

1240

UCHWAŁA Nr LV/366/2009 RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNIE.

z dnia 25 listopada 2009 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług handlowych, obejmującego teren działki nr geod. 8/3 we wsi Miława gm. Trzemeszno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Trzemesznie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług handlowych, obejmujący teren działki nr geod. 8/3 we wsi Miława gm. Trzemeszno”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 0,3012 ha, którego granice naniesiono na rysunku, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu są ustalenia dla terenów usługowych.

1. Ustalenia niniejszego planu są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno (Uchwała Nr XIX/132/99 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 grudnia 1999 r.).

§2. 1. Plan składa się z ustaleń - stanowiących treść niniejszej uchwały wraz z następującymi integralnymi jej częściami:

1) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1,

2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2,

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3.

2. Oryginał rysunku planu wykonano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

§3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale,

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Trzemesznie,

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 pt: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług handlowych, obejmujący teren działki nr geod. 8/3 we wsi Miława gm. Trzemeszno”, stanowiący za-

łącznik nr 1 do mniejszej uchwały,

4) obszarze, jednostce planu - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem literowym,

5) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz w wyposażenie w urządzenie infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikających z przepisów prawa i aktów prawa miejscowego,

6) poziomie terenu - należy przez to rozumieć poziom projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku nie będącym wejściem wyłącznie do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych,

7) powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć sumę rzutów pow. wszystkich budynków na określonej działce, mierzoną po obrysie ścian kondygnacji przyziemnej;

8) drodze publicznej - należy przez to rozumieć drogę publiczną w rozumieniu przepisów szczególnych,

9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu,

10) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na obszarze wyznaczonym w obrębie linii rozgraniczających i określone symbolem,

11) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i może być dopuszczalne pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów szczególnych i ustaleń planu,

12) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowej do 20°,

13) reklamie wolnostojącej - należy przez to rozumieć reklamę nie związaną z obiektem kubaturowym,

14) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji, w tym tablice informujące o nr budynku oraz tablice z ogłoszeniami i szyldy,

15) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

16) zieleni izolacyjno-krajobrazowej - należy przez to rozumieć nasadzenia zieleni ozdobnej, głównie zi-

mozielonej, formowanej w kształcie pasów, szpale-
rów i kęp drzew o szerokości min. 5,0 m,

17) przedsięwzięciach mogących znacząco od-
działywać na środowisko - należy przez to rozumieć
przedsięwzięcia wymienione w Rozporządzeniu
Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie
określenia rodzajów przedsięwzięć mogących zna-
cząco oddziaływać na środowisko oraz szczegóło-
wych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem
przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziały-
waniu na środowisko (Dz.U. z 2004 r. Nr 257, poz.
2573 ze zmian.),

18) istniejącym zagospodarowaniu - należy przez
to rozumieć stan istniejący w dniu wejścia w ży-
cie przedmiotowego planu zagospodarowania prze-
strzennego.

2. Następujące oznaczenia graficzne obowiązują-
ce na rysunku planu:

- 1) granica uchwalenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie
zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów
kubaturowych,
- 4) oznaczenie funkcji terenu symbolem i odpo-
wiednią kolorystyką,
- 5) granice obszarów oddziaływania urządzeń linio-
wych.

3. Następujące oznaczenia graficzne przyjęte na
rysunku planu o charakterze informacyjnym:

1) oznaczenie stycznego do planu pasa drogowego
1KDL, stanowiącego gminną drogę publiczną
oraz 1KDZ stanowiącego drogę powiatową,

2) linia średniego napięcia,

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i za-
bytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1) na obszarze objętym planem nie występuje
strefa ochrony konserwatorskiej i obiekty o warto-
ściach kulturowych wskazane do ochrony,

2) w razie natrafienia, w czasie wykonywania
prac ziemnych, na zabytki archeologiczne, należy to
zgłosić do Wydziału Archeologicznego, Wojewódz-
kiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§4. 1. Na obszarze zabudowy usługowej oznaczo-
nej na rysunku planu symbolem 1U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usług
- handlowych, w tym obiekty administracyjno - so-
cjalne,

2) przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa po-
mocnicza dla funkcji podstawowej, urządzenia infra-
struktury technicznej, parkingi, drogi wewnętrzne,
reklamy, tablice informacyjne,

3) zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wy-
mienione w punkcie 1 i 2.

§5. Wprowadza się następujące zasady ochrony i
kształtowania ładu przestrzennego:

1) zabudowę kształtować harmonijnie w stosunku

do istniejącego krajobrazu.

§6. Ustala się następujące zasady ochrony środo-
wiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zagospodarowanie części biologicznie czyn-
nej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi
gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego
siedliska przyrodniczego; należy zadbać o jak naj-
większą różnorodność gatunkową i właściwą kom-
pozycję zieleń,

2) wszelkie oddziaływanie związane z prowadzo-
ną działalnością usługową nie może powodować
przekroczenia standardów jakości środowiska, okre-
ślonych w przepisach odrębnych, poza terenem do
którego inwestor posiada tytuł prawny; zakazuje się
przekraczania wskaźników intensywności zabudo-
wy określonych w §9,

3) zakazuje się wykonywania prac ziemnych znie-
kształcających powierzchnię ziemi,

4) nakazuje się zebranie warstwy gleby z wykopu,
składowania jej na etapie budowy i następnie wy-
korzystania jej na terenach czynnych biologicznie,

5) zakazuje się odprowadzania ścieków komunal-
nych do gruntu lub istniejących cieków wodnych,

6) nakazuje się zagospodarowanie wód opado-
wych i roztopowych w granicach własnej działki,
celem rozproszczenia zebranej wody na tereny zie-
lone biologicznie czynne,

7) plan obejmuje teren znajdujący się w obszarze
o znacznych zasobach wód podziemnych w obrę-
bie piętra czwartorzędowego, w obszarze wysokiej
ochrony (OWO),

8) kompleksowe rozwiązanie odprowadzania wód
opadowych i roztopowych z ciągów komunikacyj-
nych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich
zgodnie z obowiązującymi przepisami,

9) nakazuje się stosowanie paliw płynnych, gazo-
wych i stałych charakteryzujących się najniższymi
wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie alterna-
tywnych źródeł energii,

10) nakazuje się selektywne zbieranie odpadów w
miejscach ich powstawania w celu ich odzysku lub
unieszkodliwienia oraz transport zgodnie z przepisa-
mi odrębnymi i gminnym planem gospodarki odpa-
dami, postępowanie z odpadami wytworzonymi z
tytułu prowadzonej działalności usługowej zgodnie
z przepisami odrębnymi;

11) w obszarze planu zakazuje się lokalizowania
wszystkich przedsięwzięć mogących znacząco od-
działywać na środowisko.

§7. Nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kul-
turowego i zabytków oraz dóbr kultury współcze-
snej z uwagi na nie występowanie takich obiektów
na obszarze objętym planem.

§8. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb
kształtowania przestrzeni publicznych:

1) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych
oraz reklam.

§9. Ustala się następujące parametry i wskaźni-
ki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania
terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i

wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) maksymalny udział procentowy zabudowy wielkości 50% powierzchni działki,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna wielkości 30% powierzchni działki,
- 3) maksymalną wysokość obiektów budowlanych mierzonych od poziomu terenu przy wejściu do tego obiektu - do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 10 m do okapu dachu,
- 4) ustala się obowiązek wydzielania miejsc parkingowych proporcjonalnie do prowadzonej usługi dla potrzeb obsługi klientów i potrzeb własnych w granicach własnej działki;
- 5) zabudowę należy utrzymać w formie zabudowy wolnostojącej lub zblokowanej,
- 6) budynki należy realizować z dachami płaskimi o pochyleniu połaci dachowej do 20°,
- 7) dopuszcza się lokalizację nośnika reklamy o wysokości nie przekraczającej 5,0 m i o maksymalnej pow. do 4,0 m² w sposób nie ograniczający widoczności stycznego do planu węzła komunikacyjnego,
- 8) linie zabudowy należy realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rysunku planu,

§10. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych z uwagi na nie występowanie takich obiektów na obszarze objętym planem.

§11. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) dopuszcza się podział geodezyjny terenu pod warunkiem:
 - a) nowo - wydzielona działka nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) zachowania dostępności do infrastruktury technicznej, w tym do komunikacji zewnętrznej poprzez służebność przejazdu lub drogę wewnętrzną
 - c) nie naruszania praw osób trzecich

§12. Na obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Komunikacja
 - 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowi istniejąca stycznie do obszaru objętego planem droga gminna, klasy lokalnej, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDL,
 - 2) miejsca parkingowe należy lokalizować w granicy własnej działki,
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie terenu z istniejącej sieci wodociągowej,
 - 2) ustala się możliwość wymiany, przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej,
3. W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:
 - 1) do czasu pobudowania zbiorczej kanalizacji sa-

nitarniej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

- 2) ścieki ze szczelnych zbiorników bezodpływowych będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do gminnej oczyszczalni ścieków lub miejsca wskazanego przez odpowiednie służby gminne,

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) zagospodarowanie w granicach własnych działki, celem rozprowadzenia ich poprzez osadniki na tereny biologicznie czynne,

- 2) w razie natrafienia na istniejący drenaż przy budowie obiektów, należy go ominąć, względnie przebudować na warunkach określonych przez jego dysponenta,

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) podłączenie terenu do sieci gazowej na warunkach podanych przez dysponenta sieci gazowej.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) pobór energii elektrycznej z istniejącego systemu energetycznego na uwarunkowaniach podanych przez jej dysponenta,

- 2) dopuszcza się budowę urządzeń energetycznych, w tym słupowej stacji transformatorowej, w granicy frontowej działki lub w obszarze planu w wypadku zaistnienia takiej potrzeby,

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie z indywidualnych kotłowni, zlokalizowanych w budynku mieszkalnym lub gospodarczym.

- 2) nakazuje się stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie alternatywnych źródeł energii.

8. Dopuszcza się lokalizowanie w obszarze niniejszego planu urządzeń infrastruktury technicznej w nim nie przewidzianej, a koniecznej, w związku z realizacją określonej w planie funkcji, a także mogących wystąpić w przypadku zaistnienia potrzeb dla przestrzeni otaczającej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§14. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg, zapisów planu,

- 2) dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest tymczasowo dopuszczalne.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§15. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§16. Ustala się stawkę jednorazowych opłat, określonych w art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszna.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni

od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Michał Gwiazda*

Nr KERG 916-1/2008

Wojew. wielkopolskie
Powiat Gniezno
Gmina Trzemeszno

OBRĘB MIŁAWA

Arkusz mapy 1 (364.434.124)
Nr działki 8/3
Powierzchnia 0,3012 ha
Nr jednostki rejestrowej G. 45
Nr księgi wieczystej 64764/4

Właściciel: Henryk Kubasik
Ludwika Kubasik

Wykonawca:

BIURO GEODEZYJNE
Maria Smiełowska
ul. Kosciuszki 28/12
64-800 MOGILNO

Specjalność: 9/5 ROZBUDOWA I ROZBUDOWA
Włodzisław Smiełowski
geodeta uprawnień - Nr 001 18737

Wzrostle trwale obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego (Ustawa z dnia 17.03.1969 - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Art. 27 ust. 2 pkt 2 Dz.U. Nr 20) Art. 43 pkt 1 Ustawy z dnia 07.07.1994 - Prawo Budowlane Dz.U. Nr 35/94.

Na wytyczeniu nie jest wolno w terenie innych nie wytyczonych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwestycji.

22 STY. 2008
916-1/08

22 STY. 2008

Starostwo Gnieźnieńskie
Alicja Kozłowska
st. geodeta

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAR TERENU USŁUG HANDLOWYCH, OBEJMUJĄCEGO TEREN DZIAŁKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

DO UCHWAŁY NR LV/366/2009 RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNO
Z DNIA 25.11.2009r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Michał Gwiazda

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TRZEMESZNO SKALA 1: 10 000



--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ
STREFA ROLNICTWA ZRÓWNOWAŻONEGO,
W KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ
INWESTYCJI NIE ZWIĄZANYCH Z ROLNICTWEM

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA UCHWALENIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- △△ MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA
LINIA ZABUDOWY
- 1U TEREN USŁUG
- GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA LINII
ENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 1KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
- 1KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- E LINIA ENERGETYCZNA
ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

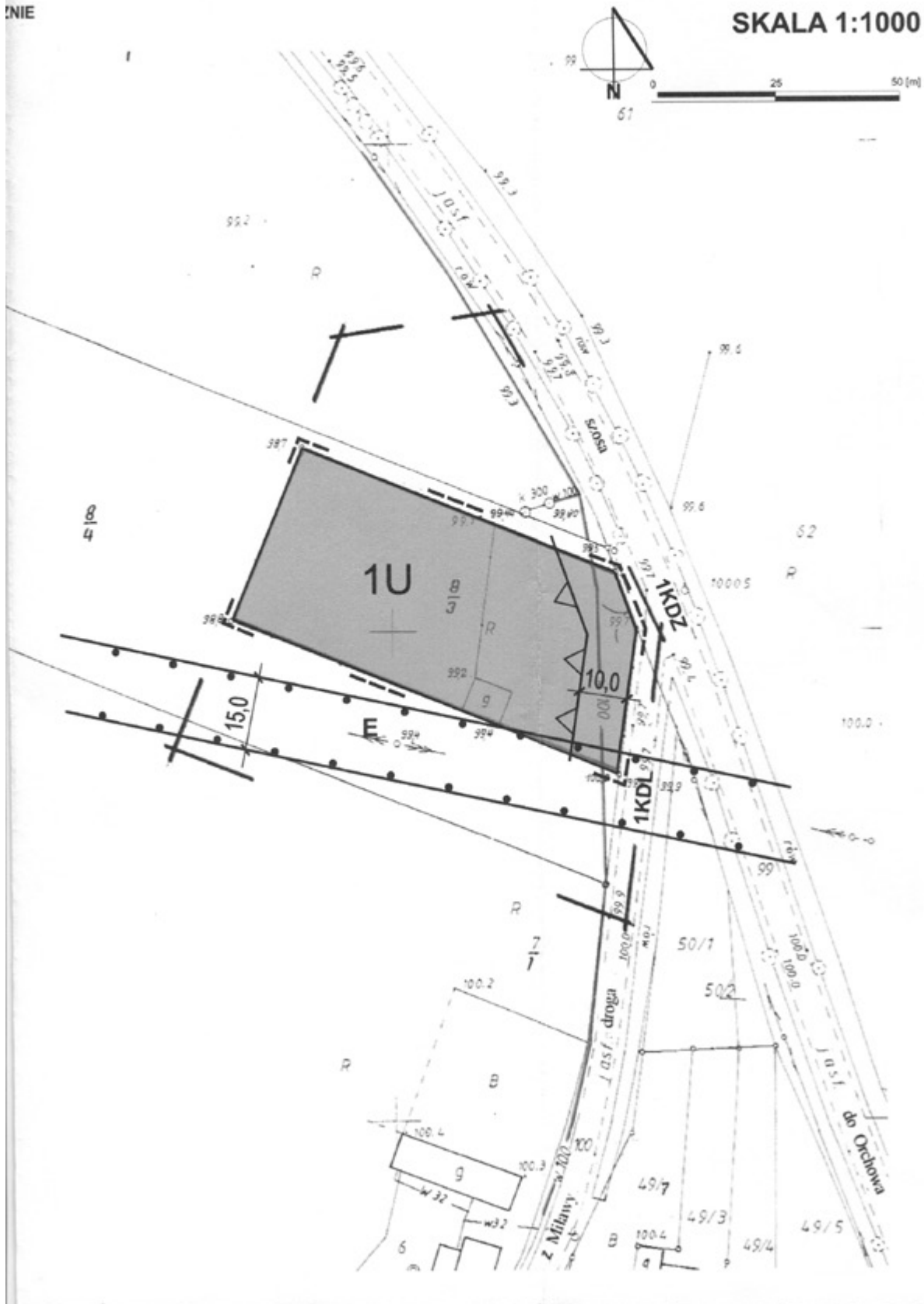
OWANIA PRZESTRZENNEGO

NR GEOD 8/3 WE WSI MIŁAWA, GM. TRZEMESZNO

Regulaminowanie, przeprowadzenie oraz replanowanie
w celu rozpowszechniania i rozprowadzania
miejscowej mapy wymaga pozwolenia miejscowego starosty
Ustawa z dnia 17.06.1999 r. -Prawo Geodetyjne i Kartograficzne
Art.18 Dz.U. Nr 100 poz. 1086 z późniejszymi zmianami

ZNIE

SKALA 1:1000



Załącznik nr 2
do uchwały Nr LV/366/2009
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia 25 listopada 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU USŁUG HANDLOWYCH, OBEJMUJĄCEGO TEREN DZIAŁKI NR GEODEZYJNY 8/3 WE WSI MIŁAWA, GMINA TRZEMESZNO

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały wyłożone do publicznego wglądu w dniach od 27 lipca 2009 r. do 24 sierpnia 2009 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie odbyła się w dniu 14.09.2009 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.

Nr 80, poz. 717 ze zm.), uwagi do planu były przyjmowane do dnia 14 września 2009 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Trzemesznie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr LV/366/2009
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia 25 listopada 2009 r.

SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU USŁUG HANDLOWYCH, OBEJMUJĄCYM TEREN DZIAŁKI NR GEODEZYJNY 8/3 WE WSI MIŁAWA, GMINA TRZEMESZNO Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Trzemesznie, w oparciu o obowiązujące przepisy, w rym:

1) ustawę z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.);

2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);

3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.);

4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.);

5) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;

6) oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa) w niniejszym planie nie obciążają budżetu Gminy i nie stanowią zadań własnych Gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym.

§2. Plan dopuszcza korzystania ze szczelnych zbiorników bezodpływowych. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (sieć kanalizacyjna) w niniejszym planie nie obciążają budżetu Gminy i nie stanowią zadań własnych Gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym.

§3. Na terenie objętym planem istnieją urządzenia energetyczne. Ponadto, jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię, wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

§4. 1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu nie zachodzi konieczność wydzielania nowych dróg publicznych.

2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest obecnie zapewniony z istniejącej drogi publicznej lokalnej.