

1288

UCHWAŁA Nr XXVIII/258/2009 RADY GMINY BUDZYŃ

z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Budzyń – rejon Osiedla Zielonego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 oraz Dz.U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Gminy Budzyń uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Postanowienia ogólne

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Budzyń, obszaru położonego w rejonie osiedla Zielonego, zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzyń, uchwalonym uchwałą nr X/60/99 Rady Gminy Budzyń z dnia 9 listopada 1999 r.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnym z oznaczeniem graficznym na rysunku planu,
 - 2) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem,
 - 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję terenu, która przeważa na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię dotyczącą wszystkich elementów budynku trwale związanych z gruntem, określającą maksymalny zasięg zabudowy w obrębie działki budowlanej,
 - 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, przed które nie wolno wyprowadzać nowo realizowanych budynków oraz wzdłuż której należy sytuować jedną z elewacji budynku,
 - 6) strefie ochronnej – należy przez to rozumieć obszar gruntu położony po obu stronach linii elektroenergetycznej, w której obowiązują ograniczenia w sytuowaniu obiektów budowlanych i wprowadzaniu nasadzeń,
 - 7) usługach – należy przez to rozumieć wszelakie budynki lub budowle, które w całości lub w części służą do działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, nie wytwarzanie, bezpośrednio metodami produkcyjnymi, dóbr materialnych,
 - 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię poziomych rzutów wszystkich projektowanych budynków na działce, z wyłączeniem elementów nadwieszonych, wystających poza obrys budynku jak: balkony, okapy, wykusza, gzymsy itp.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniu planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§3. Ustala się jako obowiązujące ustalenia zawarte na rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 2) obowiązujące linie zabudowy,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

- 4) zasady podziału na działki,
- 5) kierunek przeważającej kalenicy.

§4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MW,
 - 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – U,
 - 4) teren zieleni izolacyjnej, oznaczenie na rysunku – Zi,
 - 5) teren wód powierzchniowych, śródlądowych, cieki, budowle wodne, oznaczenie na rysunku – Ws,
 - 6) tereny gminnych dróg publicznych obejmujące:
 - a) drogę lokalną, oznaczenie na rysunku – KD L,
 - b) drogę dojazdową, oznaczenie na rysunku – KD D,
 - 7) tereny obsługi komunikacyjnej obejmujące tereny parkingów wydzielonych, oznaczenie na rysunku – Kp,
 - 8) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) pas infrastruktury technicznej, oznaczenie na rysunku – Ki,
 - b) tereny podczyszczalni ścieków opadowych i roztopowych, oznaczenie na rysunku – Kd.
2. Tereny wymienione w §4 ust. 1 o tej samej funkcji, lecz o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania, ustalonych niniejszą uchwałą lub rozdzielone terenami o innej funkcji, oznaczono wyróżnikami cyfrowymi (1, 2,...).

§5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego na obszarze objętym planem ustala się obowiązek uzgodnienia prac ziemnych, związanych z zagospodarowaniem i zabudową terenu w rejonie oznaczonych stanowisk archeologicznych z Wielkopolskim Konserwatorem Zabytków w celu określenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych,
- 2) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji usług obniżających standard życia mieszkańców, tj. powodujących przekraczanie standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) zachowuje się i obejmuje ochroną naturalne cieki – rowy melioracyjne, zadrzewienia wraz

z roślinnością porastającą brzegi,

- 3) ustala się pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych oraz opadowych i roztopowych z zachowaniem przepisów o środowisku,
- 4) masy ziemne przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne i ekranujące,
- 5) gospodarka odpadami: zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi,
- 6) zachowanie ciągłości istniejących sieci drenarskich z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy,
- 7) dla niżej wymienionych terenów obowiązują zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów obiektów użyteczności publicznych 1U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać szczegółowe badania geotechniczne, celem ustalenia warunków technicznych posadowienia budynków.

§7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) urzędnicy służące zaopatrzeniu lokalizowanych budynków w media i odbioru ścieków należy sytuować na wskazanych dla nich terenach lub na innych terenach, dla których inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne w liniach rozgraniczających dróg, zachowując między sieciami odległości wynikające z przepisów odrębnych, względnie na terenach wyznaczonych jako pas infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszcza się dokonywanie rozbudowy, modernizacji i budowy sieci infrastruktury technicznej, w tym kablowanie i przekładanie sieci,
- 4) dla zaopatrzenia w wodę plan ustala powiązanie terenu objętego planem z istniejącym układem sieci wodociągowej zasilanej z istniejących ujęć wody na warunkach określonych przez zarządcę ujęć wody i wodociągu, do którego nastąpi włączenie,
- 5) dla odprowadzania ścieków komunalnych plan ustala powiązanie terenu objętego planem z

systemem kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni,

- 6) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych z terenu objętego planem poprzez projektowaną sieć kanalizacji deszczowej i dalej do projektowanych separatorów i osadników z wylotem do rowu melioracyjnego w sposób nie powodujący przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i wód,
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi z sieci niskiego napięcia zasilanych ze stacji transformatorowych; rozprowadzanie energii elektrycznej wyłącznie poprzez sieć kablową,
- 8) uwzględnia się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV,
 - a) po obu stronach napowietrznej linii elektroenergetycznej wyznacza się strefę ochronną o szerokości 15 m licząc od osi linii po 7,5 m w obu kierunkach, w której obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych, w tym zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) granice strefy, o której mowa w pkt 8 ppkt a, określono na rysunku miejscowego planu; zasady gospodarowania w strefie określają przepisy odrębne,
 - c) oznaczona strefa linii elektroenergetycznej przestanie obowiązywać bez konieczności zmiany miejscowego planu w przypadku skablowania lub przełożenia przewodów elektroenergetycznych
- 9) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z uwzględnieniem stosowania do ogrzewania budownictwa mieszkaniowego oraz w źródłach wytwarzania energii w celach grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe i stałe oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii,
- 10) zagospodarowanie odpadów – odpady należy gromadzić selektywnie w przeznaczonych do tego celu pojemnikach w wyznaczonym miejscu na terenie nieruchomości; dalsze zagospodarowanie odpadów zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi,
- 11) zaopatrzenie w gaz z projektowanych urządzeń i sieci gazowej, zgodnie z warunkami wydanymi przez dostawcę,
- 12) obsługa telekomunikacyjna:
 - a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez projektowaną kanalizację telefoniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
 - b) zakaz budowy napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące docelowo przewidzieć do skablowania,
 - c) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

§8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określana w ustaleniach szczegółowych,
- 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, lokalizacji infrastruktury technicznej,
- 3) do realizacji dróg: lokalnej i dojazdowych mają zastosowanie warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- 4) wzdłuż pasów drogowych dopuszcza się nasadzenie drzew i krzewów jednego gatunku.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§9. Dla terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) ustala się następujące warunki zabudowy:

- 1) podział terenu na cztery działki wg rysunku,
- 2) zabudowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
- 3) prawo do realizacji na każdej działce jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego,
- 4) budynki mieszkalne o wysokości II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe o nachyleniu połaci dachowych 30° – 45° ,
- 5) budynki gospodarczo-garażowe parterowe przekryte dachem płaskim lub dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych jak w budynkach mieszkalnych,
- 6) dopuszczalna powierzchnia zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych do 300 m^2 ,
 - b) budynków gospodarczo-garażowych do 60 m^2 ,
- 7) ustala się układ głównej kalenicy równoległy do obowiązującej linii zabudowy,
- 8) budynki gospodarczo-garażowe lokalizować przy granicy działki sąsiedniej w zabudowie bliźniaczej o jednakowej wysokości i jednakowym nachyleniu połaci dachowych,
- 9) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki,
- 10) ogrodzenie ażurowe o wysokości max. 1,50 m,
- 11) dojazd od strony 3KD-D i KD-L.

§10. Dla terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) ustala się następujące warunki zabudowy:

- 1) prawo do realizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami, budynkami gospodarczymi oraz towarzyszącymi obiektami infrastruktury technicznej, dojazdami i chodnikami,
- 2) obowiązek kształtowania wspólnej harmonijnej

formy architektonicznej dla całego zespołu zabudowy,

- 3) budynki mieszkalne o wysokości do III kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- 4) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 35° – 45° ,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% powierzchni działki,
- 6) front budynków wielorodzinnych od ulicy oznaczonej symbolem KD-L,
- 7) szerokość elewacji frontowej budynku do 30,0 m,
- 8) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
- 9) zakaz grodzenia terenu,
- 10) dojazd od strony KD-L.

§11. Dla terenów projektowanej zabudowy usługowej (1U) ustala się następujące warunki zabudowy:

- 1) prawo do realizacji budynków użyteczności publicznej służących realizacji celów publicznych z zakresu: administracji, zdrowia, bezpieczeństwa, opieki społecznej i socjalnej oraz kultury,
- 2) w granicach terenów 1U obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - a) budynków mieszkalnych,
 - b) zespołów garaży,
 - c) oddzielnych budynków magazynowych i otwartych placów składowych,
- 3) powierzchnia zabudowy – max. 40% powierzchni działki,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki,
- 5) obowiązuje urządzenie ogólnodostępnej części działki obiektów usługowych z zastosowaniem zieleni urządzonej oraz elementów małej architektury, nawierzchni, oświetlenia o wysokich walorach estetycznych i funkcjonalnych oraz jednnorodnej formie plastycznej,
- 6) forma architektoniczna budynków, o których mowa w pkt 1 powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) budynki o wysokości do III kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 35° – 45° ,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachu powinna być zharmonizowana z kolorystyką materiałów wykończeniowych budynków sąsiednich,
 - d) zakazuje się stosowanie jako materiały wykończeniowe plastikowych listew elewacyjnych typu "siding", blachy falistej i trapezowej,
- 7) miejsca postojowe dla potrzeb 1U na terenie 1Kp,

- 8) zakaz grodzenia terenu,
- 9) klasyfikacja obiektów jako niemieszkalne zgodnie z polską klasyfikacją obiektów budowlanych,
- 10) dojazd od strony ulicy Rogozińskiej.

§12. Dla terenów projektowanej zabudowy usługowej (2U) ustala się następujące warunki zabudowy:

- 1) w granicach terenu 2U obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i zespołów garaży oraz magazynów,
- 2) obowiązuje urządzenie ogólnodostępnej części działki z zastosowaniem zieleni urządzonej i elementów małej architektury, oświetlenia o wysokich walorach estetycznych oraz jednnorodnej formie plastycznej,
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji pylonu reklamowego o wysokości do 20 m n. p.t.,
- 4) forma architektoniczna budynków, o których mowa w pkt 1, powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków nie może być większa niż 9,0 m,
 - b) dachy strome dwu- lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci 35° – 45° z możliwością doświetlania oknami połaciowymi, lukarnami,
 - c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, brązowym lub ciemnobrązowym,
 - d) kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji powinna być zharmonizowana z kolorystyką budynków sąsiadujących,
- 5) powierzchnia zabudowy – max. 50% powierzchni działki,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki,
- 7) miejsca postojowe dla potrzeb 2U na terenie 2Kp.

§13. Dla terenu projektowanej zabudowy usługowej (3U) ustala się następujące warunki zabudowy:

- 1) prawo do realizacji budynków o funkcji usług konsumpcyjnych, handlu, gastronomii, drobnego rzemiosła usługowego z wyłączeniem usług handlu paliwami i usług mogących powodować przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) w granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i zespołów garaży,
- 3) obowiązuje urządzenie ogólnodostępnej części działki z zastosowaniem zieleni urządzonej oraz elementów małej architektury, oświetlenia placów o wysokich walorach estetycznych oraz jednnorodnej formie plastycznej,
- 4) powierzchnia zabudowy – max. 50% powierzchni działki,

- 5) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki,
- 6) forma architektoniczna budynków, o których mowa w pkt 1, powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków nie może być większa niż 9,0 m,
 - b) dachy strome dwu- lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci nie mniejszym niż 35^o,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachów powinna być zharmonizowana z kolorystyką budynków sąsiadujących,
- 7) miejsca postojowe dla potrzeb 3U na terenie 2Kp,
- 8) wskazana jest lokalizacja pasów zieleni o charakterze osłon izolacyjnych oraz urządzeń służących ochronie akustycznej w rejonach, w których sąsiadują enklawy zabudowy mieszkaniowej,

§ 14. Ustala się następujące warunki zagospodarowania dla terenu oznaczonego – 1Ws, 2Ws i 3Ws:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych, jak rzeki, rowy melioracyjne itp.,
- 2) ochrona terenów rowu melioracyjnego wraz z towarzyszącą roślinnością przybrzeżną i wodną z dostępem do cieków w celach konserwacyjnych.

§ 15.1. Dla terenów zieleni (Zi) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny projektowanej zieleni izolacyjnej, wyłączone z zabudowy,
- 2) możliwość prowadzenia sieci i budowy urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszych.

2. Dla terenu 1Zi ustala się:

- 1) teren projektowanej zieleni izolacyjnej, wzdłuż projektowanej drogi lokalnej,
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejących przejść pieszych,
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu 2Zi ustala się:

- 1) teren projektowanej zieleni izolacyjnej wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym, oddzielającej istniejące tereny mieszkaniowe od uciążliwości drogi KD-L,
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z jednoczesną likwidacją instalacji ciepłociągu i budynku kubaturowego.

4. Dla terenu 3Zi ustala się:

- 1) teren projektowanej zieleni izolacyjnej,
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 16.1. Układ komunikacyjny na obszarze objętym planem obejmuje istniejącą i planowaną do rozbudo-

wy sieć dróg publicznych.

2. Dla terenu KD-L ustala się:

- 1) istniejąca i projektowana gminna droga lokalna łącząca ulicę Rogozińską z ulicą Strażacką,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających do 12,0 m,
- 3) dopuszcza się usytuowanie jezdni z obustronnym chodnikiem i ścieżką rowerową,
- 4) w liniach rozgraniczających drogi możliwość prowadzenia podziemnej sieci infrastruktury technicznej,
- 5) realizacja drogi może nastąpić po likwidacji elementów kubaturowych i instalacyjnych byłej oczyszczalni ścieków i dostosowaniu podziemnego uzbrojenia technicznego dla potrzeb drogi,

3. Dla terenu 1KD-D ustala się:

- 1) projektowana gminna droga dojazdowa, łącząca Osiedle Zielone z drogą lokalną KD-L,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających do 15,0 m,
- 3) dopuszcza się usytuowanie jezdni i chodnika po obu stronach jezdni,
- 4) w liniach rozgraniczających drogi możliwość prowadzenia podziemnej sieci infrastruktury technicznej,

4. Dla terenu 2KD-D ustala się:

- 1) projektowana gminna droga dojazdowa,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m – 8,0 m,
- 3) w liniach rozgraniczających drogi możliwość prowadzenia podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

5. Dla terenu 3KD-D ustala się:

- 1) część terenu istniejącej gminnej drogi dojazdowej (ul. Strażacka),
- 2) w liniach rozgraniczających możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

§ 17. Dla terenów Kp ustala się:

1. Teren 1Kp, 2Kp:

- 1) projektowane parkingi ogólnodostępne dla samochodów osobowych na potrzeby terenów 1U, 2U i 3U w ilości nie mniejszej niż 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynku administracyjnego, biurowego lub usługowego,
- 2) możliwość realizacji podziemnych sieci uzbrojenia technicznego.

2. Teren 3Kp:

- 1) część terenu istniejącego parkingu ogólnodostępnego, stanowiącego integralną część położonego poza granicami opracowania parkingu dla obsługi terenu gimnazjum,
- 2) możliwość realizacji podziemnych sieci uzbrojenia technicznego.

§ 18. Na obszarze objętym planem ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wyznacza się obszar scaleń nieruchomości obej-

mujący następujące działki gruntu: 989, 990, 993/2, 992, 995/4, 993/3, 996/3, 986/1, 1929/1, 988, 995/3,

- 2) nowe zasady podziałów wyznaczonych terenów na działki budowlane oznaczono na rysunku planu.

§19. Dla terenów Kd1, Kd2, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: projektowane tereny urządzeń i budynków związanych z oczyszczaniem ścieków opadowych i roztopowych,
- 2) możliwość realizacji podziemnych sieci uzbrojenia technicznego.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§20. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) pod zabudowę mieszkaniową:
 - nowo projektowane tereny oznaczone MN – 20%,
 - nowo projektowane tereny oznaczone MW – 20%,
 - pozostałe – 10%,
- 2) pod zabudowę usługową:
 - nowo projektowane tereny oznaczone U – 20%,
 - pozostałe – 10%,
- 3) dla terenów pozostałych – 10%.

§21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzyń.

§22. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia obowiązującego dotychczas miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Budzyń, uchwalonego uchwałą nr XXI/180/1998 Rady Gminy Budzyń z dnia 8 czerwca 1998 r.

§23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Bogdan Łasecki*

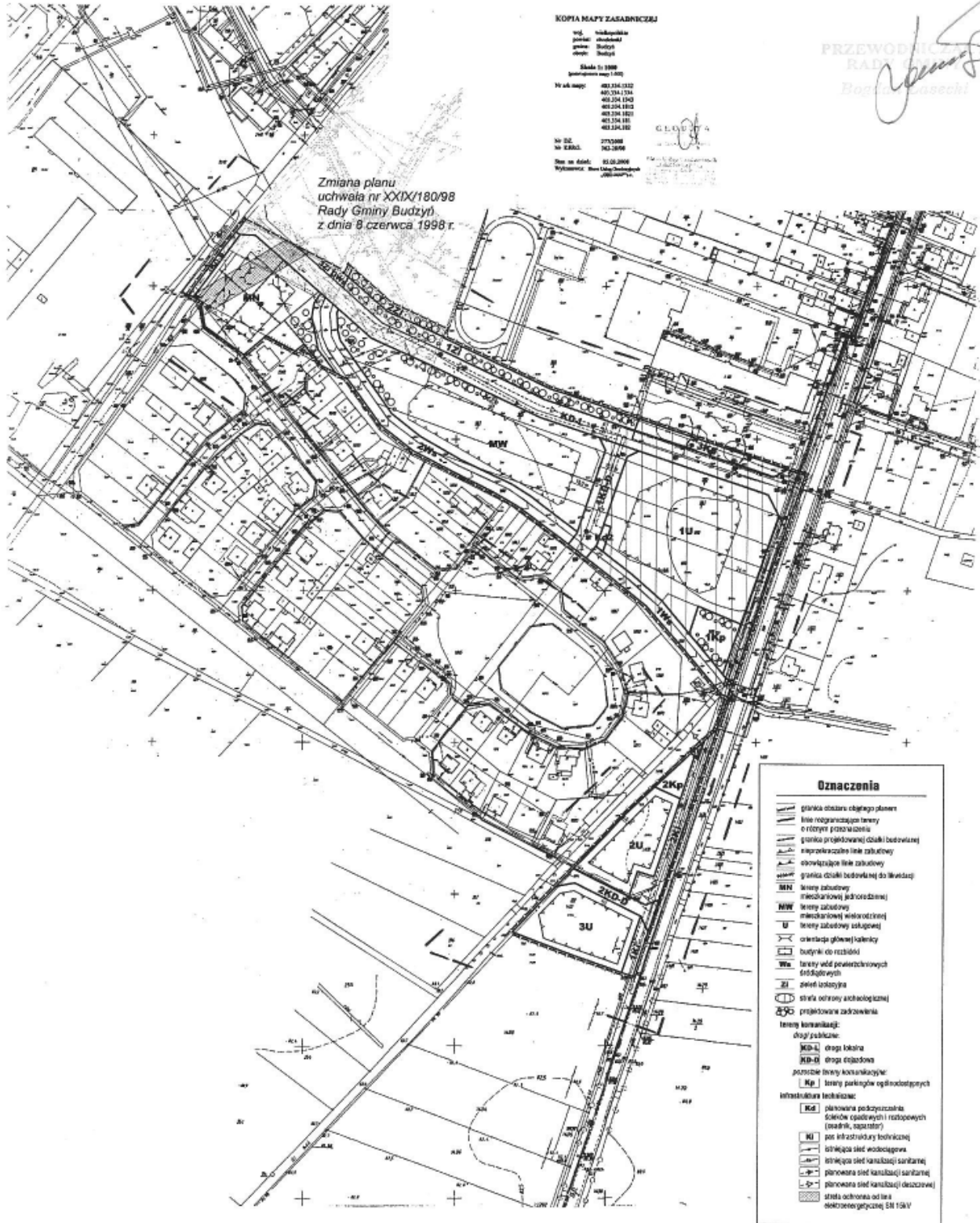
Gmina Budzyń

miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Budzyń rejon Osiedla Zielonego

Wzrost ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzyń uchwalonego uchwałą nr 3/05/99 Rady Gminy Budzyń z dnia 9 listopada 1999 r.



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR **XXVIII/258/2009**
RADY GMINY BUDZYŃ
Z DNIA **29 grudnia 2009**
UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR ... Z DNIA



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXVIII/258/2009
Rady Gminy Budzyń
z dnia 29 grudnia 2009 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BUDZYŃ REJON OSIEDLA ZIELONEGO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Budzyń rozstrzyga, co następuje:

§1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 21 października 2009 r. do

20 listopada 2009 r.

§2. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu tj. od 21 listopada 2009 r. do 4 grudnia 2009 r. nie wniesiono uwag - zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXVIII/258/2009
Rady Gminy Budzyń
z dnia 29 grudnia 2009 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BUDZYŃ REJON OSIEDLA ZIELONEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ, DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADNOŚCI ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Budzyń rozstrzyga, co następuje:

§1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Budzyń, rejon osiedla Zielonego, obejmują realizację następujących inwestycji:

- 1) sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy KD-L, KD-D o długości 125 m,
- 2) sieci kanalizacji deszczowej w ulicy KD-L, KD-D oraz w ulicy Rogozińskiej o długości 410 mb,

- 3) podczyszczalni ścieków opadowo-roztopowych Kd1 i Kd2 z odprowadzeniem wód oczyszczonych do rowu melioracyjnego,
- 4) budowy dróg gminnych KD-L, 1KD-D, 2KD-D.

§2. Zadania wymienione w §1 realizowane będą sukcesywnie, zgodnie z planem inwestycyjnym budowy dróg wyznaczonych w planie.

§3. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju gminy Budzyń.