

1415

UCHWAŁA Nr XXXVII/211/10 RADY GMINY KOBYLA GÓRA

z dnia 27 stycznia 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XX/141/2004 Rady Gminy Kobyla Góra z dnia 13 sierpnia 2004 roku w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie 1m² pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Wójt Gminy, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg

Na podstawie art. 40 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 roku Nr 19, poz. 115 z późn. zm.), Rada Gminy Kobyla Góra uchwala, co następuje:

§1. W §1 ust. 1 uchwały Nr XX/141/2004 Rady Gminy Kobyla Góra z dnia 13 sierpnia 2004 roku w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie 1m² pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Wójt Gminy, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, wprowadza się zmiany:

1) w pkt 1 cyfrę „1” zastępuje się cyfrą „2”,

2) w pkt 2 cyfrę „1,50” zastępuje się cyfrą „4”,

3) w pkt 3 cyfrę „2” zastępuje się cyfrą „5”,

4) w pkt 4 cyfrę „1” zastępuje się cyfrą „2”,

5) w pkt 5 cyfrę „1” zastępuje się cyfrą „2”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
(-) mgr Władysław Miszkieto

1416

UCHWAŁA Nr XXXVII/213/10 RADY GMINY KOBYLA GÓRA

z dnia 27 stycznia 2010 r.

w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Kobyla Góra w latach 2010-2014

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami) Rada Gminy Kobyla Góra:

§1. Uchwala wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Kobyla Góra na lata 2010-2014, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Traci moc uchwała Nr XXXVI/202/09 Rady Gminy Kobyla Góra z dnia 18 grudnia 2009 roku w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Kobyla Góra w latach 2010-2014.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
(-) mgr Władysław Miszkieto

Załącznik
do uchwały nr XXXVII/213/10
Rady Gminy Kobyla Góra
z dnia 27 stycznia 2010 r.
w sprawie programu gospodarowania
mieszkaniowym zasobem gminy
Kobyla Góra w latach 2010-2014

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY KOBYLA GÓRA W LATACH 2010-2014

WSTĘP

Obowiązująca od 10.07.2001r. ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nałożyła na Radę Gmi-

ny obowiązek uchwalenia „wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy”.

Do zadań gminy należy tworzenie warunków do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty

samorządowej. W celu realizacji tych zadań gmina winna tworzyć i posiadać zasób mieszkaniowy. Gmina na zasadach określonych w powyższej ustawie zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspakaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Zasady polityki czynszowej zasobów mieszkaniowych Gminy uchwała Rada Gminy, natomiast Wójt w oparciu o uchwałę Rady ustala stawkę czynszu.

Jeżeli gmina nie dostarczy lokalu socjalnego osobie uprawnionej do niego z mocy wyroku sądowe-

go, właścicielowi przysługuje roszczenie odszkodowawcze od gminy.

ROZDZIAŁ I

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy

1. Mieszkaniowy zasób Gminy obejmuje lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy, wyszczególnione w poniższej tabeli:

Lp.	Adres budynku - położenie	Ilość lokali ogółem	Ilość lokali Gminy			Powierzchnia lokali mieszkalnych ogółem w m ²	Nr ewidencyjny działki
			mieszkalne	sale wiejskie	użytkowe		
BUDYNKI KOMUNALNE							
1.	Bałdowice 43	3	2	1		67	62
2.	Ignaców 29	5	4	1	1	228	71/2
3.	K.G. Woj. Pol. 33	4	4			230	786/2
4.	K.G. Woj. Pol. 1	2	2			160	485/1
5.	K.G. Kościusz. 1	4	3		1	99	486/6
6.	K.G. Pl. W. Lud. 21	5	5			272	535/2
7.	Kuźnica Myśl. 3	3	3			131	439
8.	Kuźnica Myśl. 32	7	6	1		234	264/1
9.	Ligota 1	2	1	1		71	95/1
10.	Ligota 4	5	5			173	101
11.	Marcinki 40	1	1			81	315
12.	Mąkoszyce 15	1	1			32	834
13.	Mąkoszyce 119	2	2			87	522/1
14.	Mąkoszyce 163	10	10			367	229/4
15.	Mąkoszyce 164	6	6			212	498/1
16.	Zmyślona Lig. 9	3	2	1		93	41/8
BUDYNKI WSPÓLNOTOWE							
17.	Rybin 1	7	4			182	
18.	Rybin 26	12	2			115	
19.	Rybin 27	18	3			165	
	RAZEM		66	5	2	2.999	

2. Pozyskiwanie lokali socjalnych będzie następowała poprzez adaptację pomieszczeń o innym przeznaczeniu niż mieszkalne- będących własnością Gminy oraz wydzieleniu mieszkań socjalnych z gminnego zasobu mieszkaniowego w budynku:

a) Kuźnica Myślniewska 3

- lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze, składający się z jednego pomieszczenia o pow. 28, 35 m²

b) Ligota 4

- lokal mieszkalny nr 4 położony na parterze, składający się z jednego pomieszczenia o pow. 12, 48 m²

3. Prognozę dotyczącą wielkości przedstawia się następująco:

a) W skład zasobu mieszkaniowego gminy wchodzi obecnie 66 lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Kobyla Góra. Zmniejszenie stanu zasobu spowodowane jest wykupem mieszkań przez

ich dotychczasowych najemców. Własnością Gminy jest 16 budynków.

b) Prognozuje się, że w latach 2010-2014 stan mieszkaniowego zasobu Gminy będzie się zwiększać w miarę adaptacji budynków będących własnością Gminy i przekwalifikowania ich na mieszkania socjalne, w celu wypełnienia przez gminę ustawowego obowiązku zapewnienia w/w lokali.

c) Zmniejszenie mieszkaniowego zasobu gminnego będzie następowało we wspólnotach mieszkaniowych i domach jednorodzinnych w latach następnych sukcesywnie, poprzez wykup mieszkań komunalnych i domów jednorodzinnych przez ich dotychczasowych najemców.

4. Struktura wiekowa budynków prezentuje się następująco:

- budynki wzniesione przed 1901 r. -1
- budynki wzniesione w latach 1901-1950 -10
- budynki wzniesione w latach 1950-1960 -1

- budynki wzniesione w latach 1961-1970 -3
- budynki wzniesione w latach 1971-1990 -1
i dlatego stan techniczny mieszkaniowego zasobu gminy budzi wiele zastrzeżeń. Wszystkie budynki wyposażone są w energię elektryczną.

W wodociąg sieciowy wyposażone są 62 mieszkania, do kanalizacji sieciowej podłączonych jest 41 mieszkań, centralne ogrzewanie istnieje w 36 mieszkaniach i W.C. w 43 mieszkaniach.

W budynkach brak instalacji gazowej.

ROZDZIAŁ II

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji w latach 2010- 2014

Celem Gminy jest utrzymanie budynków w dobrym stanie technicznym, nie pogorszonym i na poziomie odpowiadającym normom zawartych w planie budowlanym.

Planuje się wykonywanie bieżących remontów i napraw oraz wymianę w miarę potrzeb i w miarę posiadanych środków finansowych: okien, drzwi wejściowych, tynków zewnętrznych, instalacji elektrycznej i centralnego ogrzewania, pieców grzewczych itp.

Ponadto planuje się remonty dachu z wymianą pokrycia dachowego na następujących dachach budynków mieszkalnych:

- 2010 r. - Kobyla Góra, Pl. Wiosny Ludów 21
- 2011 r. - Zmysłona Ligocka 9
- 2012 r. - Mąkoszyce 119
- 2013 r. - Kobyla Góra, ul. Kościuszki 1
- 2014 r. - Bałdowice 43

oraz dachach budynków gospodarczych:

- 2010 r. - Zmysłona Ligocka 9
- 2011 r. - Kobyla Góra, Pl. Wiosny Ludów 21
- 2012 r. - Ligota 1
- 2013 r. - Mąkoszyce 164
- 2014 r. - Kuźnica Myślniewska 3

ROZDZIAŁ III

Sprzedaż lokali

1. Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych określa uchwała Rady Gminy Kobyla Góra Nr XLII/314 z dnia 29 maja 1998 roku.

2. Przewiduje się, że sprzedaż lokali mieszkalnych w poszczególnych latach będzie uzależniona od zainteresowań najemców wykupem mieszkań.

ROZDZIAŁ IV

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu

1. Czynsz najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ustala się na podstawie stawki bazowej za 1 m² powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem czynników obniżających stawkę takich jak wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalację.

2. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości 4,00 zł z uwzględnieniem czynników obniżających wartość użytkową lokali w następującej wysokości:

- brak C. O. - 10%
- brak W. C. - 10%
- brak wody i kanalizacji - 10%
- poza miejscowością Kobyla Góra - 20%

Podwyższenie czynszu corocznie, jeden raz w roku z zachowaniem warunków określonych w art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2008 r. N 31, poz. 266 ze zmianami).

Stawka czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nie może przekroczyć 3% wartości odtworzeniowej budynku w danym roku.

ROZDZIAŁ V

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy

Lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy zarządza Urząd Gminy.

Pracownik, wyznaczony przez Wójta reprezentuje Gminę we wspólnotach mieszkaniowych

ROZDZIAŁ VI

Finanse gospodarki mieszkaniowej

Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są dochody z czynszów za lokale mieszkalne, wpływ z opłat za najem lokali użytkowych na przeprowadzenie niezbędnych remontów.

ROZDZIAŁ VII

Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów i modernizacji, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi

Wysokość wydatków, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów i modernizacji, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi w kolejnych latach przedstawia tabela.

Lp.	Rodzaj kosztu	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014
1.	Koszty nieściągniętych opłat czynszowych	6.000 zł	7.000 zł	7.000 zł	7.000 zł	7.000 zł
2.	Koszty materiałów	11.000 zł	12.000 zł	12.000 zł	12.000 zł	12.000 zł
3.	Koszty energii	2.200 zł	2.500 zł	2.500 zł	2.500 zł	2.500 zł
4.	Remonty, bieżące konserwacje, usługi	35.000 zł	30.000 zł	30.000 zł	30.000 zł	30.000 zł
5.	Wpłaty na fundusze remontowe wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy	2.000 zł	2.100 zł	2.100 zł	2.100 zł	2.100 zł
6.	Amortyzacja	800 zł	500 zł	500 zł	500 zł	500 zł
7.	Koszty pozostałe	9.500 zł	9.000 zł	9.000 zł	6.000 zł	6.000 zł
	Łącznie	66.500 zł	63.100 zł	63.100 zł	60.100 zł	60.100 zł

2. W miarę posiadanych środków i możliwości Gmina wygospodaruje środki finansowe na inwestycje mieszkaniowe, współfinansowane ze źródeł zewnętrznych.

ROZDZIAŁ VIII

Polityka Gminy w zakresie racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy

1. W związku z pogorszeniem się stanem technicznym mieszkaniowego zasobu Gminy konieczne jest dokonywanie remontów mieszkań celem utrzymania ich w należytym stanie technicznym.

2. Remonty, o których mowa w ust. 1 obejmują taki zakres, który nie wymaga przydzielenia najemcy lokalu zamiennego.

3. Sprzedaż lokali będzie odbywała się sukcesywnie w miarę zainteresowania najemców kupnem lokali.

4. Pozyskiwanie nowych lokali odbywać się będzie poprzez:

- wykup budynków nie należących do Gminy w celu przeznaczenia ich na lokale socjalne
- adaptacja budynków będących własnością Gminy z przeznaczeniem ich na lokale socjalne i komunalne.

1417

UCHWAŁA Nr XXXVIII/194/2010 RADY GMINY OSTROWITE

z dnia 28 stycznia 2010 r.

w sprawie: wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 18 ust., 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005 r. Nr 236 poz. 2008 z późn. zm.), Rada Gminy Ostrowite uchwala, co następuje:

§1. Ustala się następujące wymagania dla przedsiębiorców ubiegających się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości:

1) posiadanie wszelkich wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień, niezbędnych do świadczenia usług z zakresu zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

Powyższe wymagania powinny zostać potwierdzone odpowiednimi dokumentami.

2) dysponowanie prawem do nieruchomości sta-

nowiącej bazę techniczną wyposażoną w:

- a) miejsca postojowe dla pojazdów,
- b) miejsca do magazynowania pojemników,
- c) miejsca do mycia pojazdów oraz pojemników,
- d) miejsce umożliwiające selekcję odpadów zmieszanych w stopniu pozwalającym osiągnięcie w kolejnych latach wskaźników odzysku i recyklingu w przypadku, gdy selekcja przez właścicieli nieruchomości nie będzie realizowana w stopniu wystarczającym,
- e) stanowisko odbioru odpadów wielkogabarytowych (meble, sprzęt RTV, AGD, itp.);
- f) stanowisko, kosze lub kontenery do odbioru odpadów niebezpiecznych (światłówki, baterie, leki, opakowania po farbach itp.);

3) zapewnienie odpowiedniego standardu sanitarnego i prawidłowego wykonywania usług oraz dysponowanie sprawnymi technicznie urządzeniami następującego rodzaju: