

1427

UCHWAŁA Nr XLIV/520/2010 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 26 stycznia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Sokolej i Czyżykowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz.U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413), Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Sokolej i Czyżykowej, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są tereny leśne w rejonie ulic Skowronkowej i Czyżykowej, linie rozgraniczające ulic Perkoziej i Wilgowej oraz linii kolejowej Piła - Ujście, oznaczone graficznie na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Sokolej i Czyżykowej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) tereny górnicze, zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz narażone na niebezpieczeństwo powodzi;

3) udokumentowane stanowiska archeologiczne.

2. Na obszarze objętym planem, występuje obszar najwyższej ochrony wód podziemnych oraz zlokalizowane są dwa cmentarze ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

1) obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem;

2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;

4) ochrony konserwatorskiej terenów cmentarzy w związku z:

a) brakiem zachowanych elementów kompozycyjnych i układu przestrzennego dawnego cmentarza, w odniesieniu do cmentarza czynnego,

b) planowaną likwidacją zamkniętego cmentarza ewangelicko-augsburskiego (ekshumacja) i zachowanie w części zieleni pocmentarnej.

§3. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczenie na rysunku – MN/U (oznaczenie dwubarwne), obejmujące integralne części działek przeznaczonych na cele:

a) zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – „u”,

b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – „mn”;

3) tereny zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – U1 i U2;

4) teren obsługi produkcji ogrodniczej, oznaczenie na rysunku – RU;

5) teren cmentarza, w tym teren na poszerzenie cmentarza i teren cmentarza czynnego, oznaczenie na rysunku – ZC;

6) tereny zieleni pocmentarnej, jako tereny zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku – ZP;

7) teren zieleni naturalnej, oznaczony na rysunku – Z, stanowiący integralną część nieruchomości obejmującej grunty leśne oraz rolne, oznaczenie na rysunku – R;

8) tereny lasów, w tym teren przewidziany do zalesienia, oznaczenie na rysunku – ZL;

9) teren wód powierzchniowych (rów), oznaczenie na rysunku – WS;

10) tereny komunikacji, obejmujące:

a) drogi publiczne w klasie technicznej;

- dróg lokalnych, oznaczenie na rysunku – KD-L,
- dróg dojazdowych, oznaczenie na rysunku – KD-D,

b) drogę wewnętrzną stanowiącą dojazd do cmentarza i parkingu, oznaczenie na rysunku – KDW,

c) drogę pieszo-jezdną, oznaczenie na rysunku KDWx,

d) parking ogólnodostępny, oznaczenie na rysunku – KP;

11) teren podziemnej infrastruktury technicznej, oznaczenie na rysunku – Ki.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

3. Dla następujących terenów, zgodnie z przepisami o środowisku, ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu, odnoszące się odpowiednio do rodzaju terenu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o których mowa w ust. 1 pkt 1;

2) tereny mieszkaniowo-usługowe, o których mowa w ust. 1 pkt 2.

4. O ile na terenie zabudowy usługowej U2 zrealizowany zostanie:

1) budynek usług edukacji lub opieki socjalnej – teren będzie zaliczany do rodzaju terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

2) budynek usług opieki społecznej – teren będzie zaliczany do rodzaju terenów domów opieki społecznej.

5. Wyznaczone tereny: zieleni pocmentarnej (ZP), zieleni naturalnej (Z), rolne (R), lasów (ZL), wód powierzchniowych (WS) oraz komunikacji, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 10 lit. a-d, stanowią tereny wyłączone z zabudowy budynkami.

§4. 1. Dla realizowanej zabudowy obowiązują oznaczone graficznie na rysunku:

1) obowiązujące linie zabudowy;

2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, dotyczące wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku;

3) dopuszczalna zabudowa przy granicy działki sąsiedniej;

4) wymagany kierunek kalenicy.

2. Pomiędzy linią rozgraniczającą ulicę a obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się tylko jednokondygnacyjne obudowane partie wejściowe do budynku usytuowane w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od krawędzi jezdni, ryzality, wykusze itp. elementy.

3. Dopuszczalna zabudowa przy granicy definowana jest jako obowiązująca w odniesieniu do budynków gospodarczych bliźniaczych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dopuszczalna na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 2 lit. a.

4. Przez wymagany kierunek kalenicy należy rozumieć kształtowanie przeważającej w budynku połaci dachowej i kalenicy w stosunku do obowiązującej

linii zabudowy, oznaczonej na rysunku; powyższe ustalenie nie wyklucza zastosowania dodatkowych elementów w formie dachu o innym usytuowaniu kalenicy niż określona w uchwale.

Rozdział II

Zasady ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego

§5. Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz zbiorowy odbiór ścieków komunalnych i docelowy zbiorowy odbiór ścieków opadowych i roztopowych, z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) selektywne zbieranie odpadów na obszarze miasta oraz postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi;

3) ustalenia dotyczące standardów zabudowy, w tym wskaźników powierzchni terenów biologicznie czynnych;

4) zachowanie terenów lasów, zadrzewień oraz zieleni pocmentarnej.

§6. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) teren MN1 – 1 działka budowlana z dopuszczalną zabudową dwoma budynkami wolno stojącymi, w tym mieszkalnym i gospodarczym lub gospodarczo-garażowym, z zastosowaniem:

a) dla budynku mieszkalnego:

- wysokości II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe o nachyleniu połaci dachowych 35° – 40° lub I kondygnacji z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych 35° – 40°,

- wysokości kalenicy od poziomu terenu 8,0 ÷ 8,90 m,

- dachu dwuspadowego o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych,

- okapów umieszczonych nie wyżej niż 3,60 m od poziomu terenu,

- rzędnej podłogi parteru nieprzekraczającej 0,60 m od poziomu terenu przed wejściem głównym do budynku,

b) budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego o wysokości I kondygnacji nadziemnej, z dopuszczalną formą stropodachu płaskiego, jako części dobudowanej do budynku mieszkalnego, ograniczonej maksymalnymi liniami zabudowy lub budynku wolno stojącego ze stropodachem płaskim, zlokalizowanego w odległości 6,0 m od terenu MN/U – „mn” i 1,50 m od terenu U1, o ile teren U1 będzie stanowił odrębną nieruchomość; wysokość budynku nie może przekraczać 4,0 m od poziomu terenu, a powierzchnia zabudowy – 40,0 m²;

c) wskaźnik zabudowy nieprzekraczający 50% powierzchni terenu ograniczonego obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

d) wskaźnik terenu biologicznie czynnego co naj-

mniej 50% powierzchni działki.

2) teren MN2 – zabudowany w części, zgodnie z dotychczasowymi warunkami zabudowy ustalonymi na podstawie planu miejscowego, o którym mowa w §18 pkt 2; na wyznaczonym terenie obowiązują:

a) lokalizacja na wydzielonych działkach – dwóch obiektów kubaturowych: budynku mieszkalnego i gospodarczego,

b) wysokość budynków mieszkalnych nieprzekraczająca dwóch kondygnacji nadziemnych,

c) dla budynku mieszkalnego – dach stromy, dwu lub czterospadowy, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i wysunięciu okapu z lica budynku nie mniejszym niż 0,60 m,

d) wysokość budynków gospodarczych o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, niższej niż poziom pierwszej kondygnacji w budynku mieszkalnym, z dachem stromym o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20°,

e) zabudowa gospodarcza może być realizowana tylko w formie budynków bliźniaczych, z zastosowaniem, na obu sąsiednich działkach, jednakowych wysokości budynku, geometrii dachu i koloru pokrycia dachowego,

f) wskaźnik powierzchni zabudowy nie większy niż 40% powierzchni działki,

g) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 20% powierzchni działki,

h) obowiązkowa realizacja co najmniej dwóch miejsc postojowych na każdej działce;

3) teren MN3 – przeznaczony do zabudowy na jednej działce, dla której obowiązują ustalenia określone w pkt 2;

4) teren MN4 – przeznaczony do zabudowy, po uprzedniej likwidacji jednego przęsła napowietrznej linii elektroenergetycznej; dla wyznaczonej działki obowiązują ustalenia określone w pkt 2;

5) teren MN5 – przeznaczony do zabudowy, na czterech działkach, spełniającej na każdej działce następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

a) budynki mieszkalne wolno stojące z dachem stromym, usytuowane szczytem do linii rozgraniczającej ulicę, z zastosowaniem:

- wysokości II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe lub I kondygnacji nadziemnej (poddasze nieużytkowe),

- szerokości elewacji frontowej (szczytowej) – 11,40 ÷ 12,00 m,

- symetrycznej formy dachu i nachylenia połaci – 45°,

- jednakowej wysokości kalenicy – 9,60 m, od poziomu terenu przed szczytem budynku od strony ul. Czyżykowej,

- rzędnej podłogi parteru nie wyższej niż 0,60 m od poziomu terenu przed szczytem budynku od strony ul. Czyżykowej,

- jednakowego koloru pokrycia połaci dachowych,

b) budynki gospodarcze lub gospodarczo-garażowe w formie budynków bliźniaczych, z zastosowa-

niem ustaleń pkt 2 lit. d,

c) ze względu na występowanie gruntów nasypanych, dla posadowienia budynków powinny być wykonane badania geotechniczne,

d) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca:

- 200,0 m² – dla budynku mieszkalnego,

- 40,0 m² – dla budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego,

e) teren biologicznie czynny o powierzchni nie mniejszej niż 25% powierzchni działki,

f) obowiązująca realizacja co najmniej jednego miejsca postojowego na terenie działki;

6) teren MN6 – stanowiący integralną część nieruchomości obsługi produkcji ogrodniczej (RU), zabudowany jednym budynkiem mieszkalnym – przewidziany do zabudowy na dwóch działkach, z zastosowaniem na każdej działce:

a) zabudowy jednym budynkiem mieszkalnym wolno stojącym o wysokości do dwóch kondygnacji, z dachem wielospadowym,

b) zabudowy jednym budynkiem gospodarczym lub gospodarczo-garażowym z dachem o nachyleniu nie mniejszym niż 20°,

c) powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 400,0 m²,

d) powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszej niż 50% powierzchni działki.

§7. 1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U), obejmującej trzy działki budowlane wyodrębnia się części działek przeznaczone dla zabudowy:

1) usługowej, o której mowa w §3 ust. 1 pkt 2 lit. a;

2) mieszkalnej jednorodzinnej, o której mowa w §3 ust. 1 pkt 2 lit. b.

2. Dla zabudowy usługowej „u”, o której mowa w ust. 1 pkt 1, ustala się:

1) realizację jednego budynku lub zespołu budynków, o wysokości nieprzekraczającej 8,0 m od poziomu terenu przed wejściem do budynku i geometrii dachu o spadku do 15°;

2) możliwość lokalizacji budynków przy granicy działki sąsiedniej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku;

3) zakaz lokalizowania zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących artykuły żywności;

4) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 50% terenu ograniczonego maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy;

5) nakaz nasadzeń wysokiej lub średnio-wysokiej zieleni szpalerowej przy granicy z terenem cmentarza oraz powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 10% wyznaczonego terenu usługowego nieruchomości.

3. Dla zabudowy mieszkaniowej „mn”, o której mowa w ust. 1 pkt 2 obowiązują:

1) dla budynku mieszkalnego – ustalenia §6 pkt 1 lit. a, jak dla terenu MN1;

2) dla budynku gospodarczego lub gospodarczo-

garażowego – ustalenia §6 pkt 2 lit. d, z dopuszczalną zabudową w maksymalnych nieprzekraczalnych liniach zabudowy oznaczonych na rysunku;

3) wskaźnik zabudowy nieprzekraczający 30% powierzchni ograniczonej obowiązującą linią zabudowy i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 25% wyznaczonego terenu mieszkaniowego nieruchomości.

4. Na obszarze całej nieruchomości ustala się nakaz realizacji miejsc postojowych w ilości gwarantującej zabezpieczenie co najmniej dwóch miejsc postojowych na terenie MN/U, dostępnych z ulicy, przed ogrodzeniem terenu oraz niezbędną ilość miejsc dla zatrudnionych i klientów – nie mniejszą niż 4 miejsca na 1000 m² powierzchni zabudowy usługowej, pod warunkiem, że ilość ta będzie stanowić faktyczne zapewnienie miejsc postojowych i nie spowoduje konieczności stałych postojów w pasie drogowym ul. Wilgowej.

§8. 1. Tereny zabudowy usługowej, o której mowa w §3 ust. 1 pkt 3, obejmują:

1) teren U1- mogący stanowić integralną część nieruchomości mieszkaniowo-usługowej łącznie z terenem MN1 lub odrębną nieruchomość usługową;

2) teren U2 – zabudowy usługowej, dla którego integralną część nieruchomości może stanowić teren zieleni urządzonej – ZP2.

2. Dla terenu zabudowy usługowej (U1), o której mowa w ust. 1 pkt 1, ustala się:

1) warunki zabudowy określone w §7 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 oraz odległość 1,50 m od granicy terenu MN1, o ile teren MN1 będzie stanowił odrębną nieruchomość;

2) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 60% terenu ograniczonego obowiązującą linią zabudowy oraz maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 10% powierzchni wyznaczonego terenu;

3) niezbędną ilość miejsc postojowych, niepowodującą konieczności postojów w pasie drogowym ul. Sokolej;

4) lokalizację usług niegenerujących znacznego ruchu samochodowego oraz funkcji, dla których nie jest wymagana odległość 50,0 m od cmentarza, określona w przepisach odrębnych.

3. Dla terenu zabudowy usługowej (U2), o której mowa w ust. 1 pkt 2, ustala się:

1) zabudowę jednym budynkiem o wysokości I kondygnacji nadziemnej, zgodnej z wymaganiami technicznymi i użytkowymi i kubaturze nie mniejszej niż 800 m³, dowolnej geometrii dachu oraz funkcji obiektu użyteczności publicznej, z zakazem lokalizowania usług związanych z produkcją artykułów żywności, żywienia zbiorowego i innych przechowywujących artykuły żywności oraz szpitali;

2) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 80% powierzchni ograniczonej obowiązującą linią zabudowy oraz maksymalnymi nieprzekraczalnymi

liniami zabudowy;

3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni wyznaczonego terenu; powyższe nie obowiązuje, jeżeli nieruchomość obejmuje również teren zieleni urządzonej – ZP2;

4) miejsca postojowe dla klientów – w pasie drogowym ul. Sokolej, na przedpolu budynku, a dla zatrudnionych – na wyznaczonym terenie, z dostępem z drogi pieszo-jezdnej – KDWx.

§9. 1. Teren obsługi produkcji ogrodniczej (RU), o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 4, pełni funkcję terenu produkcji rolnej (ogrodnictwo), w tym zabudowy magazynowej i usługowej, związanej z wyznaczoną funkcją.

2. Wszystkie obiekty mogą być realizowane o wysokości I kondygnacji nadziemnej, zgodnej z wymaganiami technologicznymi i dowolnej geometrii dachu.

3. Powierzchnia zabudowana magazynów i budynków usługowych nie może przekraczać 50% terenu ograniczonego maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; ustalenie powyższe nie ogranicza możliwości lokalizacji szklarni, tuneli foliowych itp. obiektów służących produkcji ogrodniczej.

4. Na wyznaczonym terenie należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych, w tym czasowe miejsca przed ogrodzeniem terenu (parking przy wjeździe na teren).

§10. Dla terenu przeznaczonego na cmentarz (ZC), o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 5, obowiązują przepisy odrębne; na wyznaczonym terenie mogą być realizowane budynki i budowle związane z funkcją terenu.

§11. Tereny zieleni pocmentarnej, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 6, obejmują:

1) teren ZP1 – z zachowaniem zieleni pocmentarnej i zagospodarowaniem służącym upamiętnieniu byłego cmentarza ewangelicko-augsburskiego, w tym przejścia piesze w szczególności chodnik wzdłuż linii rozgraniczającej ul. Sokolą;

2) teren ZP2 – z przeznaczeniem na zieleni urządzoną (park), z zachowaniem co najmniej w części istniejącego drzewostanu, mogący stanowić integralną część terenu usługowego – U2.

§12. Dla wyznaczonych terenów lasów oraz przewidzianych do zalesienia mają zastosowanie przepisy odrębne oraz zasady gospodarowania określone w Uproszczonym planie urządzenia lasu dla lasów komunalnych miasta Piły.

Rozdział III

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§13. 1. Zewnętrzną obsługę komunikacyjną obszaru zapewnia droga lokalna (ul. Sokola), w powiązaniu z podstawowym układem komunikacyjnym miasta.

2. Na obszarze planu zachowuje się, zgodnie z dotychczasowym planem, przebiegi następujących

dróg:

1) część przebiegu drogi lokalnej ze skrzyżowaniem z drogą wewnętrzną służącą obsłudze cmentarza i parkingu wraz z drogą dojazdową (ul. Czyżykowa); w liniach rozgraniczających drogę zachowuje się teren istniejącego pasa infrastruktury technicznej (sieć kanalizacji deszczowej z nasypem), oznaczenie na rysunku – KD-L1;

2) część przebiegu drogi lokalnej, ze zjazdem do drogi pieszo-jezdnej – KDWx i możliwością realizacji miejsc postojowych na przedpolu terenu zabudowy usługowej – U2 oraz skrzyżowaniami z drogami dojazdowymi (ul. Wilgową i Perkozią), oznaczenie na rysunku – KD-L2;

3) dróg dojazdowych, służących obsłudze wyznaczonych terenów, obejmujących:

a) część przebiegu ul. Czyżykowej, od skrzyżowania z ul. Sokolą do skrzyżowania z ul. Skowronkową, z parkingiem na przedpolu byłego cmentarza – ZP1, oznaczenie na rysunku KD-D1,

b) część przebiegu ul. Czyżykowej i ul. Wilgową, z dopuszczalną realizacją miejsc postojowych, oznaczenie na rysunku – KD-D2,

c) ul. Perkozią i część przebiegu ul. Skowronkowej, z zakazem realizowania, w pasach drogowych – miejsc postojowych, oznaczenie na rysunku – KD-D3;

4) drogi pieszo-jezdnej, łączącej ul. Sokolą z ul. Czyżykową, z ograniczeniem ruchu kołowego dla niezbędnej obsługi terenu zabudowy usługowej – U2 oraz działki zabudowanej nr ewid. 35/3 na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN2, oznaczenie na rysunku – KDWx.

3. W pasie drogowym drogi lokalnej (KD-L1 i KD-L2), poza zachowaniem istniejących parkingów, ustala się zakaz realizacji miejsc postojowych.

4. Wzdłuż drogi dojazdowej (ul. Czyżykowa – KD-D1 i KD-D2) zachowuje się teren istniejącego rowu (WS), służącego odprowadzeniu oczyszczonych wód opadowych i roztopowych.

5. Dla realizacji dróg publicznych mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie; dla drogi wewnętrznej ustala się szerokość jezdni jak dla publicznych dróg dojazdowych.

§14. 1. Dla terenów przeznaczonych do zabudowy ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej:

1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej;

2) zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych – poprzez istniejące i planowane sieci kanalizacji sanitarnej oraz przepompownie zlokalizowane poza obszarem planu – do miejskiej oczyszczalni ścieków;

3) do czasu docelowej realizacji zbiorowego odbioru ścieków opadowych i roztopowych – odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych – lokalnie do gruntu, z wykorzystaniem retencji powierzchniowej oraz uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych;

4) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu energetycznego, z dopuszczeniem realizacji elektroenergetycznych stacji transformatorowych na wyznaczonych terenach zabudowy usługowej;

5) zaopatrzenie w energię ciepłą – z lokalnych systemów grzewczych, z zastosowaniem paliw charakteryzujących się niską emisyjnością do środowiska, spełniających wymagania programu ochrony powietrza dla strefy powiat pilski;

6) zasilanie w gaz – z istniejącej sieci gazowej.

2. Na całym obszarze objętym planem wymagana jest likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, od ul. Czyżykowej do ul. Sokolej, poprzez jej skablowanie, z przebiegiem w pasie drogowym ul. Czyżykowej i drogi pieszo-jezdnej łączącej ul. Czyżykową z ul. Sokolą, ul. Sokolej do ul. Wilgowej, z zastosowaniem likwidacji etapowej na odcinku oznaczonym graficznie na rysunku oraz ustaleniami §6 pkt 4.

3. W związku z tym, że ustalenia planu nie zmieniają ustalonych w dotychczasowym planie zasad uzbrojenia terenu oraz przebiegu dróg gminnych i ujęte są w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju miasta – Piły – nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

4. W związku z ustaleniami ust. 2 nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy dla terenów wzdłuż przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, stanowiącej powiązania ponadlokalne.

§15. Gospodarowanie odpadami powstającymi na obszarze objętym planem, obejmującymi również przemieszczanie mas ziemnych powstałych w procesie inwestycyjnym, nastąpi poprzez komunalny system odbioru odpadów oraz postępowanie zgodne z Planem gospodarki odpadami dla Gminy Piła oraz przepisami szczególnymi w tym zakresie.

Rozdział IV Przepisy końcowe

§16. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§18. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia następujących uchwał:

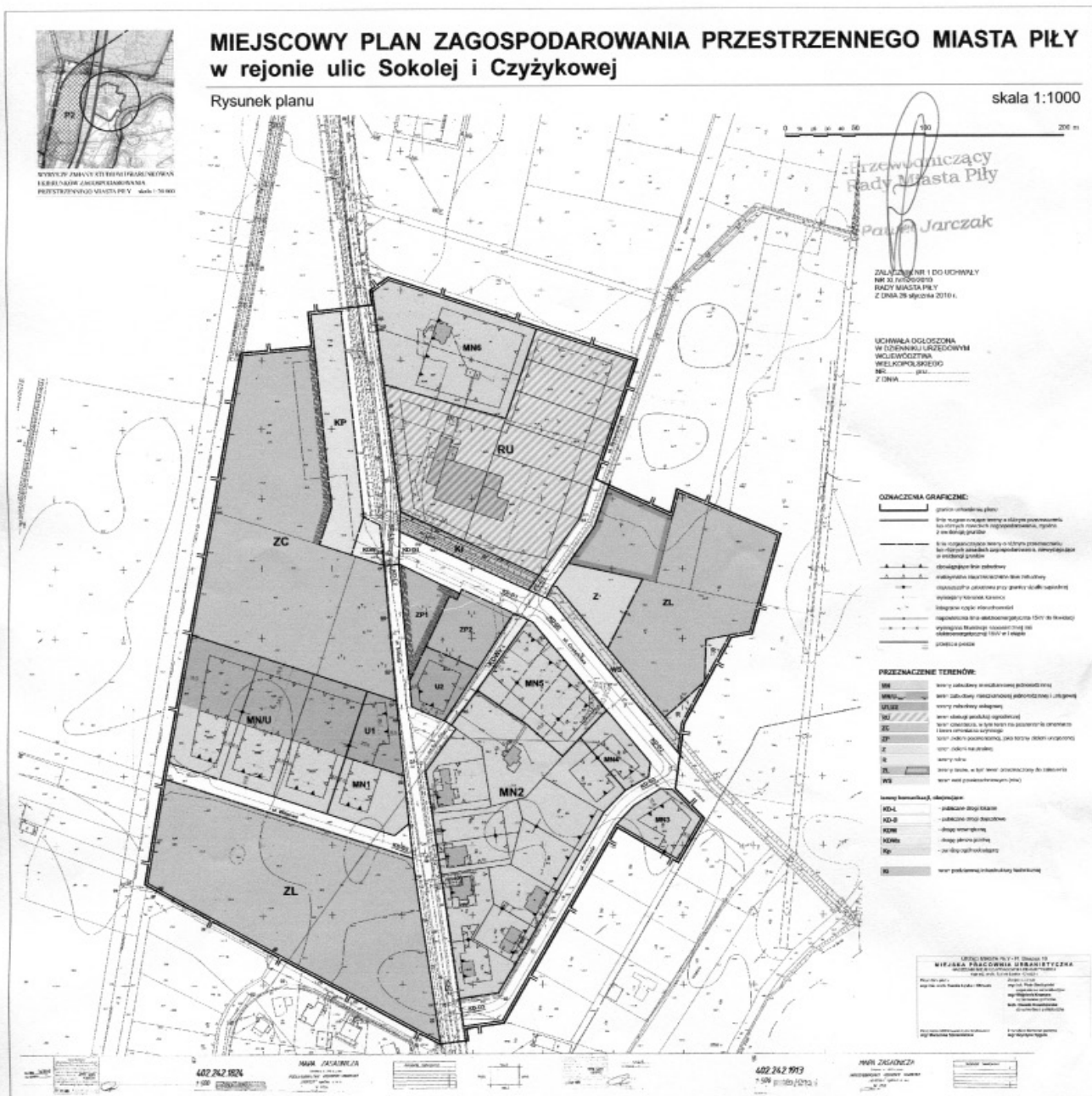
1) Nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28

września 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy;

2) Nr XXII/207/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25 stycznia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły oraz Piła – Motylewo (Motylewo Północne 1 – w rejonie ul. Przemysłowej – ul. Sokolej).

§19. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
(-) *Paweł Jarczak*



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLIV/520/2010
Rady Miasta Piły
z dnia 26 stycznia 2010 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY W REJONIE ULIC SOKOLEJ I CZYŻYKOWEJ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237,

Nr 220 poz. 1413) Rada Miasta Piły stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Sokolej i Czyżykowej z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.).

1428

UCHWAŁA Nr XLIV/524/2010 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 26 stycznia 2010 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Dz.U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, 2005 r. Dz.U. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1. Nadaje się nazwę ulicy biegnącej od ulicy Kosaka – wzdłuż części dawnego przebiegu ul. Chodkiewicza – do ul. Franciszka Garczyńskiego, oznaczonej na załączniku mapowym – Naftowa.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
(-) *Paweł Jarczak*