

1468

UCHWAŁA Nr XXXIX/193/2010 RADY GMINY MYCIELIN

z dnia 14 stycznia 2010 r.

w sprawie: ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu oraz dzierżawy gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Mycielin uchwala co następuje:

§1. 1. Ustala się minimalne stawki miesięcznego czynszu z tytułu najmu lokali i dzierżawy gruntów przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej za 1 m² powierzchni:

- 1) w budynkach: Dzierzbów 77, Korzeniew 119 i 116, Kościelec 13 - 5,00 zł
- 2) w budynku Służków 29 - 11,00 zł
- 3) garażu - 1,15 zł
- 4) pomieszczenia gospodarcze - 1,85 zł
- 5) pozostałe lokale - 4,00 zł
- 6) grunty zajęte pod urządzenia techniczne, szafki telekomunikacyjne - 9,00 zł
- 7) grunty zajęte pod działalność handlową, usługową, inną - 1,00 zł

2. Do stawek czynszu doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§2. 1. Ustala się stawki czynszu rocznego z tytułu dzierżawy jednego hektara gruntów przeznaczonych na prowadzenie działalności rolniczej, stanowiących:

- 1) grunty orne w wysokości:
 - a) 1,5 q pszenicy, według ceny za I półrocze danego roku ogłoszonej przez GUS (kl IIIa)

- b) 1,3 q pszenicy, według ceny za I półrocze danego roku ogłoszonej przez GUS (kl IIIb)

- c) 1,1 q pszenicy, według ceny za I półrocze danego roku ogłoszonej przez GUS (kl IVa)

- d) 0,9 q pszenicy, według ceny za I półrocze danego roku ogłoszonej przez GUS (kl IVb)

- e) 0,4 q pszenicy, według ceny za I półrocze danego roku ogłoszonej przez GUS (kl V i VI)

2) użytki zielone w wysokości:

- a) 1,3 q pszenicy, według ceny za I półrocze danego roku ogłoszonej przez GUS (kl III)

- b) 0,9 q pszenicy, według ceny za I półrocze danego roku ogłoszonej przez GUS (kl IV)

- c) 0,4 q pszenicy, według ceny za I półrocze danego roku ogłoszonej przez GUS (kl V i VI)

2. Jeżeli stawka czynszu z tytułu dzierżawy gruntu jest mniejsza niż 0,5 q pszenicy, należy przyjąć minimalną stawkę czynszu w wysokości 0,5 q pszenicy.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mycielin.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Mycielin
(-) *Miroslaw Skalski*

1469

UCHWAŁA Nr XXXVII/222/10 RADY MIEJSKIEJ W KOBYLINIE

z dnia 28 stycznia 2010 r.

w sprawie: ustalenia zasad polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), oraz art. 21 ust. 2 pkt 4 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449 ze zm.) Rada Miejska w Kobylinie uchwala, co następuje:

§1. Ustala się zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu, które stanowić będą element wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kobylin na lata 2010-2014.

§2. Ustala się następujące rodzaje czynszów:

- 1) za lokale mieszkalne,
- 2) za lokale zamienne,
- 3) za lokale socjalne.

§3. Stawki czynszu oraz innych opłat za używanie lokali mieszkalnych i socjalnych, z wyjątkiem opłat