

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XLVII/346/2010  
Rady Gminy Rokietnica  
z dnia 15 lutego 2010r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY ROKIETNICA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ „PRZY TRAKCIE NAPOLEOŃSKIM” W ROKIETNICY W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ TEREN DZIAŁKI NR 1056**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 27.10.2009 r. do 25.11.2009 r. W dniu 23.11.2009 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 10.12.2009 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu prze-

strzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Rokietnica nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Przy Trakcie Napoleońskim” w Rokietnicy w części obejmującej teren działki nr 1056, ponieważ do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XLVII/346/2010  
Rady Gminy Rokietnica  
z dnia 15 lutego 2010r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Rokietnica rozstrzyga się, co następuje:

Zgodnie z prognozą skutków finansowych, nie przewiduje się kosztów uchwalenia zmiany planu. Powyższa uchwała nie powoduje powstania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1607

**UCHWAŁA Nr XLVII/347/2010 RADY GMINY ROKIETNICA**

z dnia 15 lutego 2010 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica, rejon ul. Witkowej dla działek nr 372, 388/1-388/16 i części działki nr 388/17 w Rokietnicy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz uchwały nr XXVII/185/2008 Rady Gminy Rokietnica z 30 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica, rejon ul. Witkowej dla działek nr 372, 388/1-388/16 i części działki nr 388/17 w Rokietnicy, Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

**§1.** Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica, zatwierdzonym uchwałą nr XIX/162/99 Rady Gminy Rokietnica z dnia 14.12.1999r. oraz jego zmianami - wyrys ze studium na rysunku planu.

**§2.** Uchwala się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica, rejon ul. Witkowej dla działek nr 372, 388/1-388/16 i części działki nr 388/17 w Rokietnicy”, zwany dalej planem.

**§3.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzen-

nego, o którym mowa w §2, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

## DZIAŁ I

### Przepisy ustaleń ogólnych

**§4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Rokietnica, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący część graficzną planu – na mapie w skali 1:1000;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenia, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej do całej powierzchni działki, wyrażony w procentach;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;
- 8) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
- 9) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

### **§5.** Przedmiot i zakres planu

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały nr XXVII/185/2008 Rady Gminy Rokietnica z dnia 30 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowa-

nia przestrzennego w miejscowości Rokietnica, rejon ul. Witkowej dla działek nr 372, 388/1-388/16 i części działki nr 388/17 w Rokietnicy.

### **§6.** Obszar objęty planem

1. Planem objęto obszar działek o nr ewid.: 372, 388/1-388/16 i części działki nr 388/17 w miejscowości Rokietnica, o łącznej powierzchni około 1,9 ha z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w północno-wschodniej części wsi Rokietnica, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

**§7.** Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3 ust. 1, stanowią one granice uchwalenia planu.

## DZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe

## ROZDZIAŁ I

### Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

**§8.** Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2MN;
- 3) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1E,
- 4) teren drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokości 5,0 m z docelowym poszerzeniem do szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD,
- 5) pas terenu o szerokości 2,0 m pod poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej KDD znajdującej się poza granicami opracowania planu, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDD,
- 6) teren drogi publicznej klasy dojazdowej w istniejących liniach rozgraniczających o szerokości 11,0 m w liniach rozgraniczających, oznaczony na rysunku planu symbolem 3KDD,
- 7) teren drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, oznaczony na rysunku planu symbolem 4KDD.

**§9.** Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wymienione w niniejszej uchwale.

## ROZDZIAŁ II

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

**§10.** Na obszarze planu ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) projektowane budynki winny być sytuowane zgodnie z wyznaczonymi, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami §17;

2) w ramach poszczególnych działek należy przewidzieć 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie.

### ROZDZIAŁ III

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

**§11.** Zakazuje się realizacji zmian ukształtowania terenu wykraczających poza zakres prac ziemnych, związanych z realizacją zainwestowania przewidzianego w zatwierdzonym projekcie inwestycyjnym.

**§12.** Nakazuje się wyposażenie terenu działek w miejsca do tymczasowego, selektywnego gromadzenia odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi w tym zakresie.

**§13.** Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych.

**§14.** Zakazuje się prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

### ROZDZIAŁ IV

#### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

**§15.** Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, istnieje konieczność prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu, a wymagających prac ziemnych, w zakresie uzgodnionym pozwoleniem WWKZ w Poznaniu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

### ROZDZIAŁ V

#### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

**§16.** Przestrzenią publiczną mającą charakter ogólnodostępny w obszarze planu są drogi publicznej klasy dojazdowej 1KDD, 3KDD i 4KDD oraz pas terenu 2KDD pod poszerzenie drogi publicznej dojazdowej KDD, znajdującej się poza granicami opracowania planu, wraz z ich pełnym uzbrojeniem technicznym oraz oświetleniem.

#### Rozdział VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

**§17.** 1. Ustala się, że na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych symbolem 1MN, zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

1) zachowuje się istniejącą zabudowę w obszarze działek nr 388/8, 388/9, 388/10, 388/12, 388/13 i 388/14 z możliwością jej przebudowy i rozbudowy, przy zachowaniu ustaleń §17, ust. 1, pkt 2 ÷ 13;

2) budynki mieszkalne wolnostojące jednorodzinne sytuować w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi;

3) wysokość zabudowy mieszkaniowej do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do 9,0 m od poziomu projektowanego i urządzonego terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu;

4) poziom posadzki parteru budynku nie wyższy niż 1,0 m nad projektowaną i urządzoną powierzchnię terenu przed wejściem głównym do budynku;

5) ustala się dachy strome – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;

6) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 35% powierzchni działki;

7) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniej niż 50% powierzchni działki;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:

a) od dróg publicznych klasy dojazdowej 1KDD, 3KDD i 4KDD, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi;

b) od terenu urządzeń elektroenergetycznych 1E, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczającej teren;

c) od pasa terenu 2KDD pod poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej KDD, znajdującej się poza granicami opracowania planu, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0 m;

9) dopuszcza się realizację garażu wbudowanego w bryłę budynku lub przybudowanego do budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej do 40,0 m<sup>2</sup>, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

10) wysokości przybudowanych budynków garażowych – I kondygnacja nadziemna, do wysokości 5,5 m od poziomu projektowanego i urządzonego terenu przed wjazdem do budynku do kalenicy dachu;

11) kształtem i formą dachu budynku garażowego nawiązać do zabudowy mieszkaniowej w obszarze działki;

12) w ramach poszczególnych działek dopuszcza się realizację elementów małej architektury, związa-

nych z podstawową funkcją terenu,

13) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

2. Ustala się, że na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych symbolem 2MN, zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

1) budynki mieszkalne wolnostojące jednorodzinne sytuować w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi;

2) istniejącą zabudowę w obszarze terenu 2MN, kolidującą z docelowym zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, przeznacza się do rozbiórki, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) wysokość zabudowy mieszkaniowej do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do 9,0 m od poziomu projektowanego i urządzonego terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu;

4) poziom posadzki parteru budynku nie wyższy niż 1,0 m nad projektowaną i urządzoną powierzchnię terenu przed wejściem głównym do budynku;

5) ustala się dachy strome – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;

6) maksymalna powierzchnia zabudowy nie więcej niż 35% powierzchni działki;

7) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniej niż 50% powierzchni działki;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:

a) od drogi publicznej klasy dojazdowej 3KDD, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi;

b) od drogi publicznej klasy dojazdowej KDD, znajdującej się poza granicami opracowania planu, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi;

9) dopuszcza się realizację garażu wbudowanego w bryłę budynku lub przybudowanego do budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej do 50,0 m<sup>2</sup>, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

10) wysokości przybudowanych budynków garażowych – I kondygnacja nadziemna, do wysokości 5,5 m od poziomu projektowanego i urządzonego terenu przed wjazdem do budynku do kalenicy dachu;

11) kształtem i formą dachu budynku garażowego nawiązać do zabudowy mieszkaniowej w obszarze działki;

12) w ramach poszczególnych działek dopuszcza się realizację elementów małej architektury, związanych z podstawową funkcją terenu,

13) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach 2 miejsc parkingowych dla samochodów oso-

bowych.

6. W obszarze planu zachowuje się teren urządzeń elektroenergetycznych, związanych z zaopatrzeniem projektowanej zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem 1E, dla którego nie obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy.

7. Dla terenów dróg publicznych 1KDD, 3KDD i 4KDD oraz terenu 2KDD pod poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej KDD znajdującej się poza granicami opracowania planu, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a) klasę dojazdową,

b) sytuowanie chodnika o szerokości minimum 2,0 m w liniach rozgraniczających dróg 1KDD, 3KDD i 4KDD,

c) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,

d) utwardzenie nawierzchni dróg z kostki brukowej lub stosowanie nawierzchni przepuszczalnych z płyt ażurowych,

e) zakaz wyznaczania miejsc postojowych.

## ROZDZIAŁ VII

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

§18. 1. Obszar, dla którego sporządza się przedmiotowy plan nie leży na obszarze i terenie górniczym utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego i nie ma na nim urządzeń technicznych i sieci gazowych będących własnością PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze.

2. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze objętym koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego; koncesja „Pniewy-Stęszew” nr 14/2001/p z dnia 19.07.2001 r. ważna do dnia 19.07.2010 r.

3. Na terenie objętym planem PGNiG S.A. nie planuje realizacji inwestycji.

## ROZDZIAŁ VIII

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§19. 1. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

2. Dopuszcza się łączenie działek w obszarze terenów 1MN i 2MN i realizację na nich zabudowy przy zachowaniu zasad określonych w rozdziale 6, w §17.

3. Ustala się w obszarze terenu 2MN min. szerokość frontu działki – 20 m, przy zachowaniu min. powierzchni działki – 800 m<sup>2</sup>.



## ROZDZIAŁ IX

### Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

**§20.** Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

## ROZDZIAŁ X

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

**§21.** Obsługę komunikacyjną ustala się poprzez istniejące drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDD i 3KDD oraz poprzez projektowaną drogę publiczną klasy dojazdowej 4KDD, a także poprzez drogę publiczną dojazdową KDD – ul. Witkowa, znajdującą się poza granicami opracowania planu i pas terenu pod jej poszerzenie, oznaczony symbolem 2KDD.

**§22.** Wyznacza się do obsługi komunikacyjnej działek następujące drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone symbolami:

- a) 1KDD – o szerokości 5,0 m z docelowym poszerzeniem do szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających z obszaru działki nr 389/1, znajdującej się poza granicami opracowania planu, zgodnie z obowiązującym planem dla działki nr ewid. 389/1,
- b) 2KDD – pas terenu o szerokości 2,0 m, pod poszerzenie drogi publicznej dojazdowej KDD, znajdującej się poza granicami opracowania planu,
- c) 3KDD – o szerokości 11,0 m w liniach rozgraniczających,
- d) 4KDD – o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających.

**§23.** Ustala się podłączenie do istniejącej infrastruktury technicznej oraz nowoprojektowanej, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

1) odprowadzanie ścieków bytowych: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie; dopuszcza się w obszarze działek przyległych do drogi 3KDD i 4KDD, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej korzystać tylko ze szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w obszarze działki i wywóz ścieków bytowych przez koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewniczego na oczyszczalni ścieków;

2) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód opadowych lub roztopowych poza granice nieruchomości; wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych zagospodarować w obszarze działki zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących ko-

munalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną; z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych;

5) zaopatrzenie w ciepło: do ogrzewania budynków stosować w źródłach wytwarzania energii w celach grzewczych paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, tj. paliwa płynne, gazowe i stałe, wykorzystywać niekonwencjonalne i odnawialne źródła energii oraz stosować urządzenia grzewcze cechujące się wysoką sprawnością spalania;

6) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci gazowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie;

7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych

## ROZDZIAŁ XI

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

**§24.** Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

## ROZDZIAŁ XII

### Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

**§25.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

## DZIAŁ III

### Przepisy końcowe

**§26.** Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;

2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

**§27.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała nr XXIII/231/2000 Rady Gminy Rokietnica z dnia 19 maja 2000 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rokietnicy, rejon ul. Witkowej – etap 2, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2000 r. Nr 41, poz. 483 z 12 czerwca 2000 r., w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały.

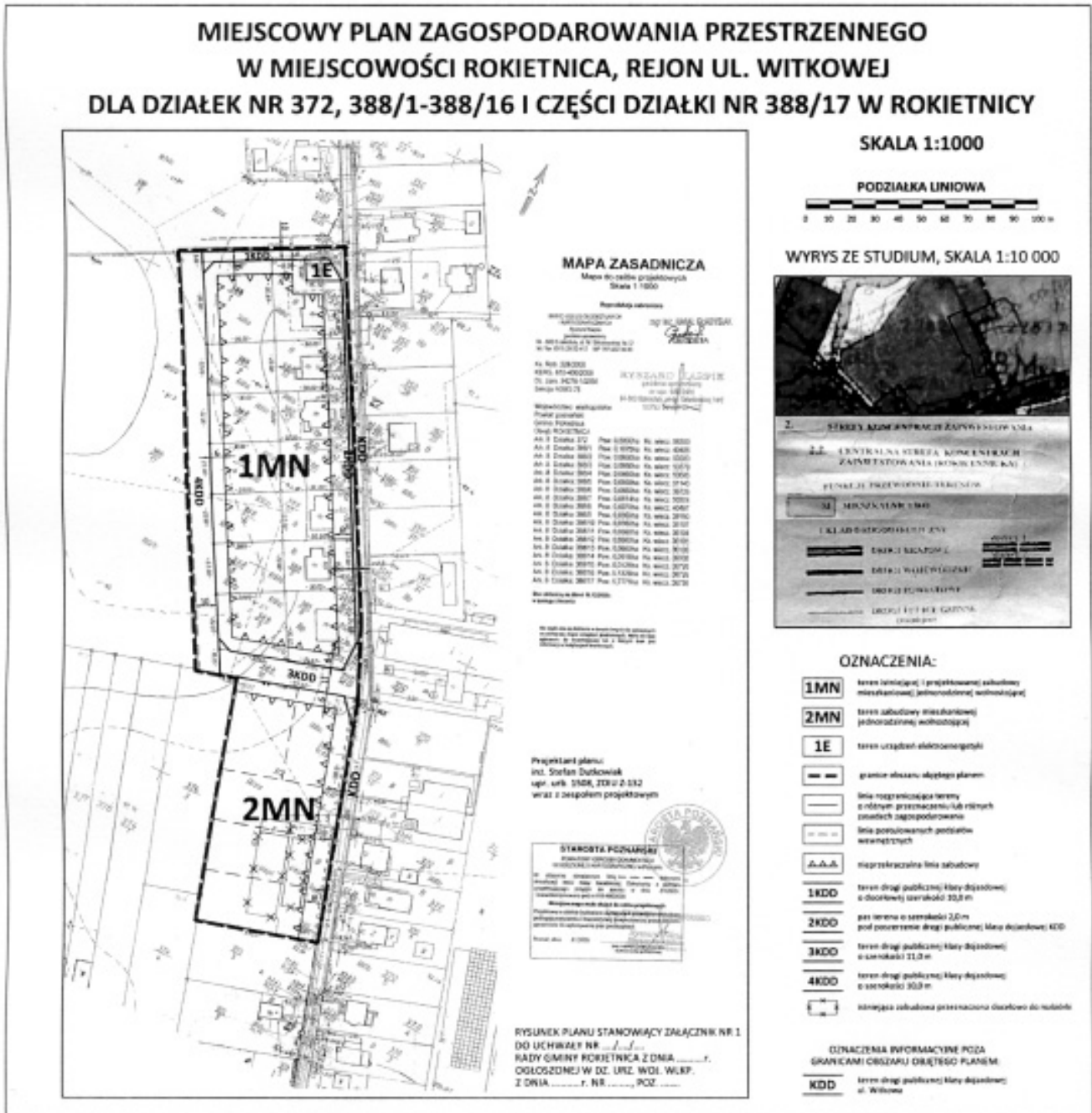
**§28.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

**§29.** 1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1, stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Rokietnica  
*(-) Teresa Bartol*

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XLVII/347/2010  
Rady Gminy Rokietnica  
z dnia 15 lutego 2010r.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY ROKIETNICA  
*Teresa Bartol*

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XLVII/347/2010  
Rady Gminy Rokietnica  
z dnia 15 lutego 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ROKIETNICA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI ROKIETNICA, REJON UL. WITKOWEJ DLA DZIAŁEK NR 372, 388/1 ÷ 388/16 I CZĘŚCI DZIAŁKI NR 388/17 W ROKIETNICY**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 27.10.2009 r. do 25.11.2009 r. W dniu 23.11.2009 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 10.12.2009 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu prze-

strzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Rokietnica nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica dla działek nr 372, 388/1 ÷ 388/16 i części działki nr 388/17 w Rokietnicy, ponieważ do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XLVII/347/2010  
Rady Gminy Rokietnica  
z dnia 15 lutego 2010 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Rada Gminy Rokietnica rozstrzyga się, co następuje:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne i przedsiębiorstwa w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, docelowo kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Określenie terminów i zasad realizacji:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, ochronie środowiska,

2) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie budowy docelowej kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci wodociągowej realizowane będzie wg zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego

Planu Inwestycyjnego Gminy Rokietnica lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami.

3) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na te inwestycje.

4) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminy.

4. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy,

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.