

1684

**UCHWAŁA Nr XLIV/571/2010 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 4 lutego 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ulicy Wylotowej**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), a także w związku z uchwałą nr XXV/360/2008 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 25 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ulicy Wylotowej po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego ze zmianą uchwała się, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**  
**Ustalenia ogólne**

**§1. 1.** Plan obejmuje obszar miasta Ostrowa Wielkopolskiego w rejonie ulicy Wylotowej.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest także:

a) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2.

4. Przedmiotem ustaleń planu są tereny:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu kolejno symbolami: MN1, MN2, MN3, MN4,

b) rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, oznaczone na rysunku planu symbolem UC,

c) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu kolejno symbolami: P1, P2, P3,

d) dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDS, i kolejno: KDD\_1, KDD\_2, KDD\_3,

e) ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDX.

**§2. 1.** Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

1) granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania; szczegółowe ustalenia dla tych terenów zawarto w §12 pkt. 1), 2), 3), oraz w rozdziale II,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w §8 pkt. 1),

4) pasy ochronne linii elektroenergetycznych, o których mowa w §5 pkt. 2),

5) symbole terenów służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, mają znaczenie informacyjne.

3. Ilekroć w niniejszym planie mowa jest o terenach oznaczonych symbolami literowymi, odnosi się to do wszystkich terenów posiadających dany symbol literowy, w tym także dodatkowo oznaczonych liczbą.

**§3. 1.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,

2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć wskazaną dla danego terenu, określonego symbolem, funkcję, której udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi minimum 60% powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej,

4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć wskazaną dla danego terenu, określonego symbolem, funkcję, której udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksimum 40% powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej,

5) terenie – należy przez to rozumieć obszar funkcjonalny wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu,

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,

7) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć obszar, w którym występują szczególne ograniczenia w zagospodarowaniu terenu,

8) nieuciążliwej działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje uciążliwości w emisji substancji, energii i hałasu przekraczających standardów określonych w przepisach odrębnych,

9) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pasy zieleni ukształtowane w taki sposób, aby minimalizować uciążliwości wynikające z zagospodarowania i przeznaczenia projektowanych terenów,

10) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi, nie będący szyldem, tablicą informacyjną, bądź znakiem w rozumieniu przepisów dot. znaków i sygnałów.

2. Pojęcia użyte, a nie zdefiniowane w niniejszej uchwale, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

**§4.** 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wymienione w pkt 1-6.

1) Na obszarze planu ustala się zasady zabudowy, w tym w szczególności wysokości, formy dachu i układu przeważającej kalenicy, określonych niniejszą uchwałą.

2) Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od tej granicy pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującym prawem.

3) Nakazuje się stosowanie rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych tworzących spójną kompozycyjnie całość w stosunku do planowanej zabudowy.

4) Na obszarze objętym planem, przy lokalizacji i kształcie reklam ustala się zakaz wprowadzania dysharmonii wizualnej w przestrzeni. Płaszczyzny ekspozycyjne reklam powinny nawiązywać do elementów projektowanego zagospodarowania: osi jezdni, płaszczyzn fasad zabudowy i innych charakterystycznych elementów w sąsiedztwie. Dopuszcza się stosowanie reklam o powierzchni powyżej 1,5 m<sup>2</sup> wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem P1, P2, P3 i UC.

5) Obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń frontowych z betonowych elementów prefabrykowanych.

6) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem P dopuszcza się:

- a) realizację otwartych placów składowych,
- b) realizację budynków jako jedno- lub wielofunkcyjne.

**§5.** 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajoobrazu kulturowego wymienione w pkt 1-5.

1) Ustala się nakaz:

a) zastosowania odpowiednich środków technicznych i technologicznych zabezpieczających wody

zbiornika wód podziemnych w piętrze czwartorzędowym przed zanieczyszczeniami,

b) na terenach oznaczonych symbolami P, UC nakaz pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacji zwartej zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej oraz stosowania nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren,

c) utwardzenia wszelkich powierzchni parkingów,

d) w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną, w wyniku emisji hałasu z terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem KDS – w pierwszej kolejności należy na terenie KDS zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną co najmniej do poziomów dopuszczalnych określonych przepisami odrębnymi, a w przypadku gdy środki te nie zapewnią osiągnięcia dopuszczalnych poziomów hałasu nakazuje się stosowanie ekranów akustycznych,

e) w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, w szczególności na terenach sąsiadujących z terenami oznaczonymi na rysunku planu KDS, P1, P2, P3 i UC należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych,

f) ograniczenia wycinki drzew do niezbędnego minimum, wynikającego z racjonalnego zagospodarowania terenu, w szczególności na terenach oznaczonych symbolem MN,

g) zastosowania do celów grzewczych i technologicznych paliw o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze lub ze źródeł odnawialnych,

h) stosowania nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami KDS, KDD, KDX,

i) utwardzenie i skanalizowanie powierzchni narażonych na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi, a wody opadowe powinny być przed odprowadzeniem oczyszczone,

j) rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu.

2) Wydziela się pasy terenów ochronnego wzdłuż linii elektroenergetycznych: 110 kV – 15,0 m od skrajnego przewodu linii oraz 15 kV – 5,0 m od skrajnego przewodu linii. W pasie ochronnym linii dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, z wyłączeniem budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

3) W przypadku przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych na kablowe, przestają obowiązywać ograniczenia wynikające z ustaleń dla pasa ochronnego linii; skutkuje to dopuszczeniem zabudowy zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

4) W granicach obszaru objętego niniejszym planem ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady i surowce wtórne. Ilość pojemników i ich usytuowanie musi umożliwiać realizację systemu selektywnej zbiórki oraz wywozu odpadów. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów przemysłowych, poprodukcyjnych i innych związanych z prowadzoną działalnością, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ich wywozu przez wyspecjalizowaną jednostkę.

5) Ustala się zakaz:

- a) lokalizowania masztów elektrowni wiatrowych,
- b) lokalizacji obiektów skupu odpadów i złomu, składowiska odpadów w szczególności niebezpiecznych itp.,
- c) wprowadzania uciążliwych źródeł emisji zanieczyszczeń oddziałujących negatywnie na tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN,
- d) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód gruntowych.

**§6.** Na obszarze planu obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: przy wszelkich pracach ziemnych, naruszających strukturę gruntu związanych z prowadzonymi inwestycjami, nakazuje się uzyskanie pozwolenia stosownego organu ochrony zabytków.

**§7.** Na obszarze planu obowiązuje następujące ustalenie dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: w pasach dróg (ulic) publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, nośników reklamowych, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę drogi, przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały i przepisów odrębnych.

**§8.** 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym linii zabudowy, gabarytów i wskaźników intensywności zabudowy wymienione w pkt. 1-6.

1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków i określa się następującą lokalizację tych linii:

- a) dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 40,0 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KDS,
- b) w odległości 10,0 m i 12,0 m od linii rozgraniczającej ulicę Środkową zgodnie z rysunkiem planu,
- c) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicę Olszynową,
- d) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi oznaczone symbolami KDD,
- e) w odległości 4,0 m od linii rozgraniczających ciąg pieszy oznaczony symbolem KDX.

2) Określone w ust. 1 odległości uzupełniają inne ograniczenia w lokalizacji obiektów, wynikające z przepisów odrębnych i pozostałych regulacji niniejszej uchwały.

3) Ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- a) MN – 50%,
- b) UC – 80%,
- c) P – 80%.

4) Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- a) MN – 35%,
- b) UC – 15%,
- c) P – 10%.

5) Przy modernizacjach istniejących obiektów i realizacji nowego zainwestowania ustala się nakaz stosowania rozwiązań przyjaznych dla osób niepełnosprawnych.

6) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury obsługującej teren bez ograniczeń wynikających z nieprzekraczalnych linii zabudowy.

**§9.** 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, wymienione w pkt 1-4.

1) Ustala się nakaz zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwych rozwiązań technicznych gospodarowania wodami.

2) Obowiązują ustalenia §5 pkt 2) z zastrzeżeniem §5 pkt 3).

3) Ustala się, że na obszarze objętym niniejszym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad zagospodarowania terenów ze względu na tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

4) Ze względu na poziom wód gruntowych nakazuje się stosownie zabezpieczyć części podziemne budynków.

**§10.** 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymienione w pkt 1-3.

1) Dopuszcza się wydzielenie nowych granic działek dla obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej.

2) Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, na obszarze objętym niniejszym planem dopuszcza się wydzielenie także innych (niż określono w pkt 1), nowych granic nieruchomości przy zastosowaniu następujących zasad:

- a) ustala się nakaz zapewnienia dostępu do drogi publicznej każdej nowo wydzielonej działce;

b) minimalna szerokość dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych na rysunku planu – 6,0 m, minimalna powierzchnia, z tolerancją do 10%, nowo wydzielonej działki dla zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 600 m<sup>2</sup>,
- mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej 300 m<sup>2</sup>,
- usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów 2000 m<sup>2</sup>;

c) w przypadku dokonywania podziału działki na inne cele niż związane z wydzielaniem terenów dla dróg/ulic publicznych lub elementów infrastruktury technicznej, powierzchnia określona w ppkt b dotyczy także minimalnej powierzchni działki z istniejącym zagospodarowaniem, którą się zachowuje,

d) minimalna szerokość frontu działki, z tolerancją do 10%, dla nowej zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 18 m,
  - mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej 14 m;
- e) możliwe będzie zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, prawem powszechnym oraz innymi przepisami miejscowymi.

3) Dopuszcza się dokonywanie scaleń i podziałów gruntów w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu tym samym symbolem literowym oraz w obrębie ulic.

**§11.** Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, określone w innych regulacjach niniejszej uchwały i przepisach odrębnych.

**§12. 1.** Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej wymienione w pkt 1-7.

1) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDS, określa się następujące ustalenia:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 90,0 m, zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym GDDKiA,

b) szerokość jezdni zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym,

c) dopuszcza się, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi i w zależności od potrzeb:

- lokalizację pasów manewrowych i postojowych,
- realizację chodników, pasów dzielących, pasów zieleni izolacyjnej, ścieżek rowerowych, ekranów akustycznych, małej architektury i innych,
- lokalizację wodociągu magistralnego, orientacyjnie wkreślonego na rysunku planu, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;

d) obowiązuje zakaz:

- budowy bezpośrednich zjazdów na drogę KDS,
- lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z obsługą terenu KDS z zastrzeżeniem §12 ust. 1 pkt 1 lit. c tiret trzy uchwały

2) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD\_1; KDD\_2; KDD\_3 określa się następujące ustalenia:

a) dla terenu KDD\_1 ustala się:

- minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 15,0 m,
- obowiązek realizacji jezdni o szerokości min. 6,0 m oraz chodników prowadzonych jedno lub dwustronnie;

b) dla terenów KDD\_2, KDD\_3 ustala się:

- minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
- obowiązek realizacji jezdni o szerokości min. 5,5 m oraz chodników prowadzonych jedno lub dwustronnie,

c) nakazuje się lokalizację zjazdów z dróg w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz w uzgodnieniu z zarządcą dróg na bazie warunków technicznych;

d) na terenach, o których mowa w niniejszym ustępie dopuszcza się lokalizację tras rowerowych, miejsc postojowych, zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, małej architektury, infrastruktury technicznej w pasach dróg publicznych, w uzgodnieniu z ich zarządcami, a także – po uzyskaniu zgody właścicieli – również na innych terenach.

3) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDX ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego – 6,0 m,

b) realizację nawierzchni utwardzonej.

4) Obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania na terenie dróg (ulic), o których mowa w niniejszym ustępie, w pozostałych regulacjach niniejszej uchwały oraz przepisach odrębnych.

5) W granicach poszczególnych nieruchomości nakazuje się lokalizację niezbędnej ilości miejsc postojowych. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako jednopoziomowe, w tym jako wybrane kondygnacje lub ich fragmenty w innych obiektach terenach na MN oraz jedno - i wielopoziomowe na terenach P i UC. Obowiązują następujące, minimalne ilości miejsc postojowych:

a) w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej - 2 miejsca postojowe dla 1 budynku mieszkalnego,

b) w odniesieniu do powierzchni lokali (w obiektach) i obiektów położonych na terenach oznaczonych symbolem P:

- 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,
- 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych na 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

c) w odniesieniu do powierzchni lokali (w obiektach) i obiektów położonych na terenie oznaczonym symbolem UC:

- dla obiektów handlowych lokalnych na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> - 1 miejsce postojowe,
- dla obiektów handlowych ponadlokalnych – supermarketów: na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 40 miejsc postojowych,
- dla stacji paliw i gazów płynnych na 1 obiekt - 5

miejsc postojowych,

- dla stacji obsługi - 3 miejsca postojowe na jedno stanowisko.

6) W zakresie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

a) ustala się, że nowe elementy sieci infrastruktury technicznej będą prowadzone pod ziemią, również w pasach zlokalizowanych przy drogach, na których nie dopuszcza się zabudowy (ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy),

b) dopuszcza się realizację nowych, liniowych elementów infrastruktury technicznej, za zgodą zarządcy dróg, w pasach dróg/ulic publicznych pod warunkiem, że nie będą kolidowały z ich funkcją komunikacyjną, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszcza się, za zgodą zarządcy drogi, lokalizację w pasie drogowym urządzeń towarzyszących sieciom infrastruktury technicznej,

d) dopuszcza się:

- przeprowadzenie/usytuowanie wybranych nowych elementów sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w ppkt a terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów i nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej; urządzenia infrastruktury technicznej towarzyszące elementom liniowym będą lokalizowane zarówno jako podziemne i nadziemne, w tym - w zależności od uwarunkowań technicznych – jako wolnostojące lub wbudowane w inne obiekty,

- organizowanie przyłączy z istniejących napowietrznych linii: energetycznych i telekomunikacyjnych dopuszcza się czasowo, tj. zanim linie zostaną skablowane i ułożone pod ziemią,

e) ustala się, przy projektowaniu nowych inwestycji, nakaz – w miarę możliwości – unikania kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, a w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami, przeniesienie lub odpowiednie zmodyfikowanie, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych oraz w uzgodnieniu z operatorem sieci. Obowiązuje nakaz takiego sposobu zagospodarowania terenu, aby umożliwić odpowiednim służbom dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7) Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej ustala się następująco:

a) zaopatrzenie w wodę poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem,

b) odprowadzenie ścieków do istniejącego systemu kanalizacji po jego rozbudowie. Na terenach, które zostaną wyposażone w system kanalizacji, ustala się nakaz podłączenia wszystkich obiektów, w których mogą powstać ścieki, do tej kanalizacji. Dopuszcza się do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z nakazem systematycznego ich wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika

do miejsc wskazanych przez właściwe służby,

c) ustala się nakaz odprowadzenia do kanalizacji, o której mowa w ppkt b, ścieków przemysłowych, po odpowiednim oczyszczeniu i na warunkach uzgodnionych z operatorem sieci oraz spełnieniu wymagań przewidzianych przepisami prawa,

d) ustala się nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich ulic, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,

e) ustala się nakaz odpowiedniego zneutralizowania i oczyszczenia wód opadowych, o których mowa w ppkt d oraz w pozostałych przypadkach przewidzianych przepisami prawa, przed odprowadzeniem ich do gruntu,

f) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej po jej rozbudowie. W przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dopuszcza się budowę sieci zasilających średniego i niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb. Obowiązuje nakaz zachowania odległości, wymaganych przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszej uchwały, od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych,

g) ustala się zaopatrzenie w gaz siecią gazociągów, odpowiednio do zapotrzebowania, poprzez podłączenie do istniejącej sieci gazowej po jej rozbudowie,

h) ustala się obowiązek podłączenia obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej lub zastosowanie indywidualnego sposobu zaopatrzenia w ciepło nowych obiektów, z obowiązkiem wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii jak gaz, energia elektryczna, lekki olej opałowy itp. Ustala się konieczność zastosowania technologii i urządzeń zapewniających nie przekraczanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych,

i) telefonizacja – poprzez podłączenie do dostępnych sieci,

j) gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, powszechnymi i miejscowymi oraz ustaleniami zawartymi w § 5 pkt. 5),

k) ustalenia planu nie precyzują rozwiązań technicznych poszczególnych elementów systemów uzbrojenia; warunki techniczne ich realizacji określa właściwi zarządcy mediów odpowiednio do zbilansowanych potrzeb.

**§13.** Na obszarze planu obowiązuje następujące ustalenie dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: dopuszcza się zachowanie istniejącego zagospodarowania, zainwestowania i użytkowania terenów do czasu zagospodarowania ich zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

**§14. 1.** Na obszarze planu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wymiarze 30%, z zastrzeżeniem ust. 2. obowiązuje stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia

2) W odniesieniu do gruntów zbywanych na rzecz Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, jednorazowa opłata nie będzie pobierana.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów

**§15. 1.** Wprowadza się podział obszaru objętego planem na jednostki terenowe, dla których w dalszej części uchwały określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania.

1) Jednostkami terenowymi są także tereny, o których mowa w §12 pkt 1), 2), 3).

**§16. 1.** Na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1, MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana jako budynki wolnostojące lub bliźniacze,

b) przeznaczenie uzupełniające – nieuciążliwe funkcje działalności gospodarczej, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, kameralne urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń izolacyjna i towarzysząca,

c) nakaz, aby zabudowę bliźniaczą tworzyły wyłącznie budynki o jednolitej formie zewnętrznej, o jednakowej wysokości, formie dachu, zastosowanych materiałach wykończeniowych i kolorystyce,

d) zakazuje się stosowania więcej niż trzech różnych materiałów wykończenia elewacji z wyjątkiem drobnych detali architektonicznych,

e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z warunkami zawartymi w §8 pkt 1),

f) maksymalną wysokość nowych budynków:

- mieszkalnych jednorodzinnych – 12,0 m przylegających do ulicy Środkowej oraz 10,0 m na pozostałych terenach,

- garażowych, gospodarczych i działalności gospodarczej do 5,0 m,

g) dachy budynków mieszkalnych i działalności gospodarczej:

- dwu- i wielospadowe, o jednakowych spadkach i długości połaci dachowych, pochyleniu połaci w przedziale od 30° do 45°; kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego równoległy do przyległych ulic,

- płaskie o pochyleniu połaci do 12°,

h) dachy budynków gospodarczych i garażowych:  
- dwuspadowe, o jednakowych spadkach i długości połaci dachowych, pochyleniu połaci w przedziale od 20° do 40°; kierunek głównej kalenicy budynku równoległy do przyległych ulic,

- jednospadowe o pochyleniu połaci w przedziale od 15° do 20°, preferuje się kierunek głównej kalenicy budynku równoległy do przyległych ulic;

2) dopuszcza się:

a) zachowanie istniejącego przeznaczenia i zagospodarowania terenu, modernizacje, przebudowy, rozbudowy i zmiany przeznaczenia istniejących obiektów, pod warunkiem zgodności z przeznaczeniem, o który mowa w pkt 1) ppkt a i b,

b) przekrycie do 20% powierzchni dachu, w inny sposób niż w pkt 1) ppkt g, h;

3) obowiązują:

a) lokalizacja wszelkich obiektów w pasie ochronnym linii elektroenergetycznej 15 kV - zgodnie z §5 pkt 2),

b) podział terenu zgodnie z §10 pkt 2),

c) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizacja obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, zgodnie z §12 pkt 6),

d) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z §12 pkt 5).

**§17. 1.** Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolami MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, realizowana jako budynki wolnostojące,

b) przeznaczenie uzupełniające – nieuciążliwe funkcje działalności gospodarczej, ciągi pieszojezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, kameralne urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń izolacyjna i towarzysząca,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z warunkami zawartymi w §8 pkt 1),

d) zakazuje się stosowania więcej niż trzech różnych materiałów wykończenia elewacji z wyjątkiem drobnych detali architektonicznych,

e) maksymalną wysokość nowych budynków:

- mieszkalnych jednorodzinnych – 12,0 m przylegających do ulicy Środkowej oraz 10,0 m na pozostałych terenach,

- garażowych, gospodarczych i działalności gospodarczej do 5,0 m,

f) dachy budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych i działalności gospodarczej dwu- lub wielospadowe, o jednakowych spadkach i długości połaci dachowych, pochyleniu połaci w przedziale od 30° do 45°; preferuje się kierunek głównej kalenicy prostopadły do przyległych dróg publicznych;

2) dopuszcza się:

a) zachowanie istniejącego przeznaczenia i zago-

spodarowania terenu, modernizacje, przebudowy, rozbudowy i zmiany przeznaczenia istniejących obiektów, pod warunkiem zgodności z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt. 1) ppkt a i b,

b) zastosowanie attyk o poziomej krawędzi, przekrycie do 20% powierzchni dachu, w inny sposób niż w pkt. 1) ppkt f,

c) realizację magistrali wodociągowej, orientacyjnie wkreślonej na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obowiązuje:

a) lokalizacja wszelkich obiektów w pasie ochronnym linii elektroenergetycznej 15 kV - zgodnie z §5 pkt 2),

b) podział terenu zgodnie z §10 pkt 2),

c) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizacja obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, zgodnie z §12 pkt 6),

d) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z §12 pkt 5).

**§18.** 1. Na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, realizowana jako budynki wolnostojące,

b) przeznaczenie uzupełniające – nieuciążliwe funkcje działalności gospodarczej, drogi/ulice wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, kameralne urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleni izolacyjną i towarzyszącą,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z warunkami zawartymi w §8 pkt 1),

d) maksymalną wysokość nowych budynków mieszkalnych - 12 m, garażowych, gospodarczych i działalności gospodarczej do 5 m,

e) dachy budynków mieszkalnych i działalności gospodarczej: dwu- i wielospadowe, o jednakowych spadkach i długości połaci dachowych, pochyleniu połaci w przedziale od 30° do 45°; preferuje się kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego równoległy do przyległych ulic,

f) dachy budynków gospodarczych i garażowych:  
- dwuspadowe, o jednakowych spadkach i długości połaci dachowych, pochyleniu połaci w przedziale od 20° do 40°; preferuje się kierunek głównej kalenicy budynku równoległy do przyległych ulic,

- jednospadowe o pochyleniu połaci w przedziale od 10° do 20°, preferuje się kierunek głównej kalenicy budynku równoległy do przyległych ulic;

2) dopuszcza się:

a) zachowanie istniejącego przeznaczenia i zagospodarowania terenu, modernizacje, przebudowy, rozbudowy i zmiany przeznaczenia istniejących obiektów, pod warunkiem zgodności z przeznacze-

niem, o którym mowa w pkt 1) ppkt a i b,

b) zastosowanie attyk o poziomej krawędzi, przekrycie do 20% powierzchni dachu, w inny sposób niż w pkt 1) ppkt e, f;

3) obowiązuje:

a) zakaz lokalizacji nowych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 180 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KDS,

b) na terenie, o którym mowa w ppkt a dopuszcza się realizację nowych obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

c) podział terenu i przeprowadzenie ulic wewnętrznych zgodnie z §10 pkt 2),

d) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizacja obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, zgodnie z §12 pkt 6),

e) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z §12 pkt 5).

**§19.** 1. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem P1 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:

1) ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług handlu i innych,

b) przeznaczenie uzupełniające – tereny obiektów administracyjno-socjalnych, garaży, dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługujących funkcje podstawowe, urządzeń terenowych i obiektów małej architektury, zieleni izolacyjnej i innych,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z warunkami zawartymi w §8 pkt 1),

d) maksymalna wysokość nowej zabudowy do 20 m,

e) dachy jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu połaci do 40°, dopuszcza się przekrycie do 30% powierzchni dachu budynku w inny sposób oraz inne rozwiązania podyktowane względami technologicznymi,

f) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej od strony terenów MN3 w pasie o szerokości min. 5,0 m;

2) obowiązuja:

a) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,  
b) lokalizacja wszelkich obiektów w pasie ochronnym linii elektroenergetycznej 15 kV zgodnie z §5 pkt 2),

c) podział terenu i przeprowadzenie ulic wewnętrznych zgodnie z §10 pkt 2),

d) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizacja obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, zgodnie z §12 pkt 6),

e) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z §12 pkt 5).

**§20.** 1. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem P2 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:

1) ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług handlu i innych,

b) przeznaczenie uzupełniające – tereny obiektów administracyjno-socjalnych, garaży, dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługujących funkcje podstawowe, urządzeń terenowych i obiektów małej architektury, zieleni izolacyjnej i innych,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z warunkami zawartymi w §8 pkt 1),

d) maksymalna wysokość nowej zabudowy do 20 m,

e) dachy jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu połąci do 40°, dopuszcza się przekrycie do 30% powierzchni budynku w inny sposób oraz inne rozwiązania podyktowane względami technologicznymi,

f) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej od strony terenów MN2 w pasie o szerokości min. 5,0 m;

2) obowiązują:

a) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,

b) lokalizacja wszelkich obiektów w pasie ochronnym linii elektroenergetycznej 15 kV zgodnie z §5 pkt 2),

c) podział terenu i przeprowadzenie ulic wewnętrznych zgodnie z §10 pkt 2),

d) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizacja obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, zgodnie z §12 pkt 6),

e) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z §12 pkt 5).

**§21.** 1. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem P3 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:

1) ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług handlu i innych,

b) przeznaczenie uzupełniające – tereny obiektów administracyjno-socjalnych, garaży, dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługujących funkcje podstawowe, urządzeń terenowych i obiektów małej architektury, zieleni izolacyjnej i innych,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z warunkami zawartymi w §8 pkt 1),

d) maksymalna wysokość nowej zabudowy do 20,0 m,

e) dachy jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu połąci do 40°, dopuszcza się przekrycie do 30% powierzchni dachu budynku w inny sposób oraz inne rozwiązania podyktowane względami technologicznymi,

f) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej od strony terenów MN4 w pasie o szerokości min. 5,0 m;

2) obowiązują:

a) zakaz lokalizacji nowych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 180 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KDS,

b) na terenie, o którym mowa w ppkt a) dopuszcza się realizację nowych obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

c) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,

d) podział terenu i przeprowadzenie ulic wewnętrznych zgodnie z §10 pkt 2),

e) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizacja obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, zgodnie z §12 pkt 6),

f) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z §12 pkt 5).

**§22.** 1. Na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami UC – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:

1) ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> i innych obiektów związanych z prowadzeniem i funkcjonowaniem ww. działalności,

b) przeznaczenie uzupełniające – tereny obiektów stacji paliw i gazu płynnego, napraw pojazdów mechanicznych, myjni samochodowych, stacji kontroli pojazdów obiektów administracyjno-socjalnych, dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługujących funkcje podstawowe, urządzeń terenowych i obiektów małej architektury, obiektów garażowo-gospodarczych, zieleni izolacyjnej i towarzyszącej, i innych,

c) zachowanie bezpiecznych odległości od istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV, a lokalizację wszelkich obiektów w pasie ochronnym linii elektroenergetycznej zgodnie z §5 pkt 2),

d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z warunkami zawartymi w §8 pkt 1),

e) wyeksponowanie głównych obszarów wejściowych do obiektów usługowych poprzez staranne ułożenie posadzki, elementy małej architektury, odpowiednie oświetlenie i zieleni urządzoną,

f) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy na 15,0 m,

g) zasada, o której mowa w ppkt f nie dotyczy kominów, masztów anten oraz innych budowli o podobnym charakterze (obiektów nie będących budynkami), w tym urządzeń radiokomunikacyjnych, o których mowa w pkt 2) ppkt a), dla których maksymalną wysokość ustala się na 30,0 m, z zastrzeżeniem pkt 2) ppkt a);

h) dachy jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu połąci do 40°, dopuszcza się przekrycie do 30% powierzchni budynku w inny sposób oraz inne rozwiązania podyktowane względami technologicznymi,

i) dla budynków związanych z obiektami stacji paliw i gazu płynnego:

- obowiązek zastosowania stosownych rozwiązań chroniących wody podziemne przed przenikaniem produktów naftowych, w tym uszczelnienie tere-



nu pod placem przeładunku paliw z autocystern do zbiorników stacji i przy dystrybutorach paliw oraz prowadzenie monitoringu wód podziemnych,

- obowiązek wyposażenia stacji paliw i gazu płynnego w urządzenia zabezpieczające przed emisją do powietrza atmosferycznego par produktów naftowych,

- w procesach zasilania zbiorników magazynowych stacji paliw płynnych,

- podczas wydawania tych produktów do zbiorników pojazdów samochodowych.

2) dopuszcza się:

a) realizację urządzeń radiokomunikacyjnych, w tym anten telefonii cyfrowej przy zachowaniu następujących warunków:

- dopuszcza się lokalizację tych urządzeń na budynkach, tak aby ich łączna wysokość nie przekraczała 49 m,

- dopuszcza się lokalizację tych urządzeń jako budowle wolnostojące nie przekraczające wysokości 49 m,

- ze względów wynikających z potrzeb technologicznych dopuszcza się wysokość tych budowli powyżej 49 m w uzgodnieniu z Dowództwem Sił Powietrznych,

- lokalizacja obiektów musi być zgodna z przepisami odrębnymi, w szczególności Prawo Ochrony Środowiska i nie naruszać interesów osób trzecich, w tym ograniczać możliwości użytkowania terenów sąsiadujących;

b) realizację otwartych placów składowych,

c) realizację budynków jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) realizację magistrali wodnej oraz szlaku rowerowego, orientacyjnie wkreślonych na rysunku planu, o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi;

3) obowiązują:

a) zakaz lokalizacji nowych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 180 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KDS,

b) na terenie, o którym mowa w ppkt a) dopuszcza się realizację nowych obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

c) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,

d) podział terenu i przeprowadzenie ulic wewnętrznych zgodnie z §10 pkt 2),

e) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizacja obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, zgodnie z §12 pkt 6),

f) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z §12 pkt 5).

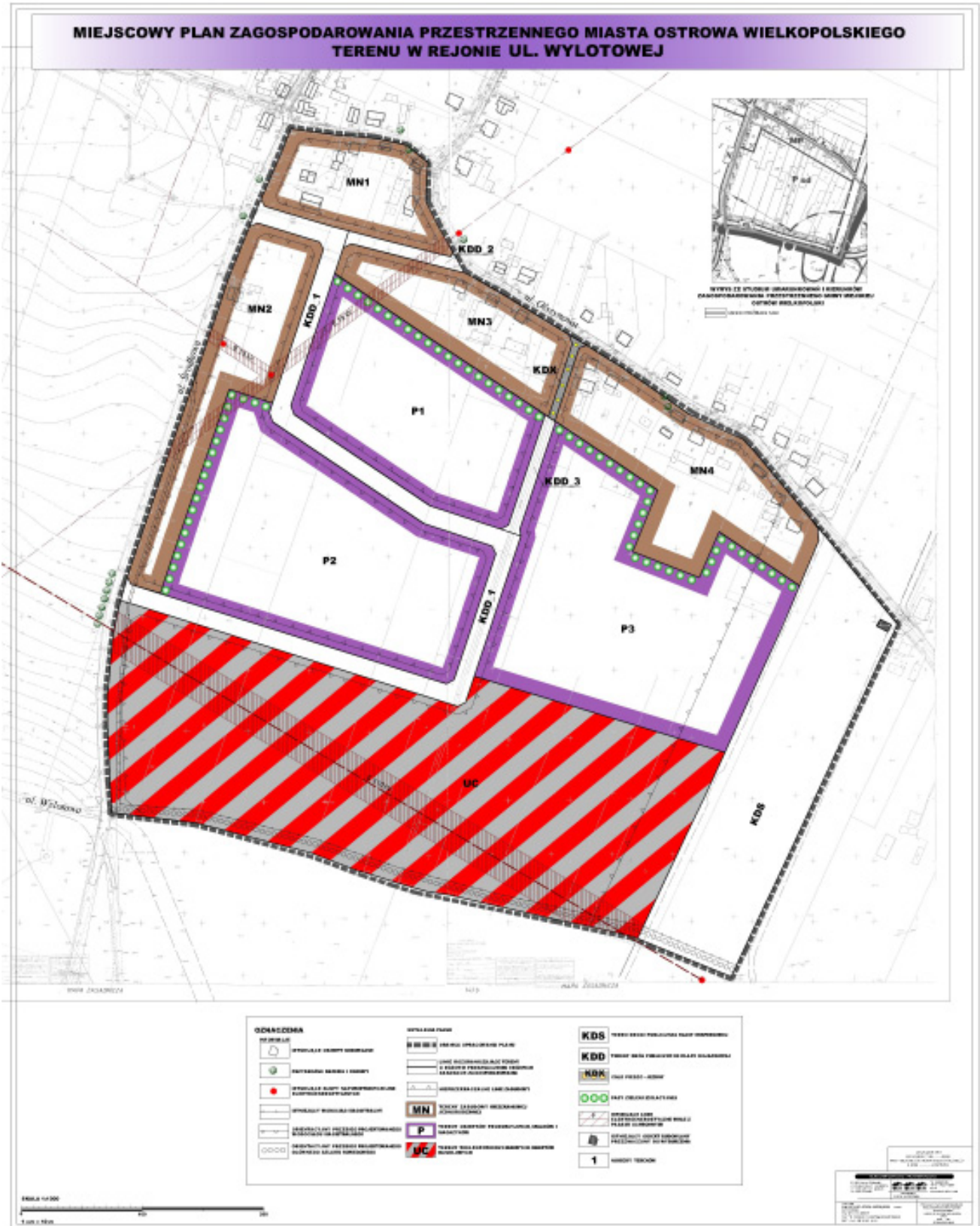
### Rozdział III

#### Ustalenia końcowe

**§23.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Ostrowa Wielkopolskiego.

**§24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) *Ryszard Taciak*



**ROZSTRZYGNIECIE**  
**O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

1. Zakup gruntów przeznaczonych dla wykonania inwestycji celu publicznego należących do zadań własnych gminy (głównie terenów pod ulice publiczne) oraz realizacja magistralnych instalacji wodnych i kanalizacyjnych nastąpi z budżetu Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.

2. Realizacja wydatków, o których mowa w ust. 1, nastąpi po ujęciu wiążących się z nimi inwestycji w budżecie miasta.

3. Przewiduje się możliwość pokrycia części wydatków, o których mowa w ust. 1 i 2, ze środków pochodzących z funduszy unijnych.

**1685**

**UCHWAŁA Nr XXXIII/298/2010 RADY MIEJSKIEJ PLESZEWA**

z dnia 11 lutego 2010 r.

**w sprawie: zmiany uchwały nr XXVIII/229/2009 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia Regulaminu korzystania z Parku Miejskiego w Pleszewie**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska Pleszewa uchwala, co następuje:

**§1.** W uchwale nr XXVIII/229/2009 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia Regulaminu korzystania z Parku Miejskiego w Pleszewie wprowadza się następujące zmiany:

1) uchwała otrzymuje tytuł: „w sprawie ustalenia Regulaminu korzystania z Parku Miejskiego w Pleszewie i Parku Leśnego Planty”.

2) w §1 po słowach „Parku Miejskiego w Plesze-

wie” skreśla się przecinek i dodaje słowa: „i Parku Leśnego Planty”.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Pleszewie  
(-) mgr Mieczysław Kottuniewski

**1686**

**UCHWAŁA Nr XXX/277/10 RADY GMINY BLIZANÓW**

z dnia 16 lutego 2010 r.

**w sprawie regulaminu określającego zasady udzielania stypendium dla uczniów szkół gimnazjalnych i nagród dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych zamieszkałych na terenie Gminy Blizanów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§1.** Przyjmuje się regulamin określający zasady udzielania stypendium dla uczniów szkół gimnazjalnych i nagród dla uczniów szkół podstawowych oraz gimnazjalnych zamieszkałych na terenie Gminy Blizanów i stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Blizanów.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Jan Wojtyła