

godzinami pracy szkół odpowiadają rodzice lub ich opiekunowie.

3. Osoby dorosłe korzystają z obiektu na własną odpowiedzialność.

4. Za wypadki zaistniałe z powodu nieprzestrzegania regulaminu Gmina oraz instruktor środowiskowy(animatore) nie ponosi odpowiedzialności.

5. Gmina oraz instruktor środowiskowy(animatore) nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione na terenie całego obiektu.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom i korzystanie z obiektu zgodnie z przeznaczeniem zabrania się:

- a) używanie butów piłkarskich na wysokich i metalowych korkach oraz kolców,
- b) wprowadzania i używania na obiekcie sprzętu niezgodnego z przeznaczeniem boisk np.: rower, motorower, deskorolki itp.
- c) niszczenia urządzeń sportowych i płyty boisk,
- d) wchodzenie na ogrodzenia i urządzenia sportowe,
- e) wnoszenie jedzenia oraz żucia gumy,
- f) palenia tytoniu, spożywania alkoholu, narkotyków oraz innych środków odurzających,
- g) zaśmiecania obiektu i wnoszenia napojów w naczyniach szklanych,
- h) wnoszenia ostrych i niebezpiecznych przedmiotów,
- i) wprowadzenia i wnoszenia zwierząt,
- j) przeszkadzanie w zajęciach lub rozgrywkach,
- k) korzystania z boisk bez zgody instruktora środowiskowego (animatore),
- l) wnoszenie na obiekt petard, materiałów łatwopalnych i wybuchowych.

Na terenie całego obiektu nie mogą przebywać osoby:

1. Znajdujące się pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających,

2. Zakłócające porządek i używające wulgarnego słownictwa,

3. Po zmroku osoby poniżej 12 roku życia za wyjątkiem zorganizowanych grup sportowych.

Warunkiem korzystania z obiektu jest:

1. Posiadanie dopuszczalnego na obiekcie obuwia i stroju sportowego,
2. Używanie na boisku obuwia bez korków lub obuwia halowego.

Rozstrzygnięcia dotyczące warunków korzystania z obiektu podejmuje instruktor środowiskowy gospodarz boiska, który może w zależności od sytuacji:

1. Nakazać zmianę obuwia sportowego.
2. Zwrócić uwagę na niewłaściwe, niezgodne z regulaminem zachowanie.
3. Nakazać opuszczenie terenu całego obiektu.
4. Wezwać Policję.

Uwagi końcowe:

1. Korzystający z obiektu są zobowiązani do przestrzegania regulaminu, a w szczególności do uwag i podporządkowania się poleceniom instruktora środowiskowego (animatore).
2. Korzystający z boiska powinien sprawdzić jego stan techniczny oraz stan techniczny wyposażenia boiska przed rozpoczęciem rozgrywek. W przypadku zauważenia usterek powinien niezwłocznie zawiadomić o nich instruktora środowiskowego (animatore).
3. Za szkody materialne powstałe na skutek nieprawidłowego korzystania z obiektu i znajdującego się tam wyposażenia odpowiadają korzystający, a w przypadku osób niepełnoletnich ich rodzice lub opiekunowie.
4. Sprawy dyskusyjne nie objęte regulaminem rozstrzyga instruktor środowiskowy (animatore).

1877

UCHWAŁA Nr XXXVIII/365/2010 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 15 lutego 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla 600-lecia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, późn. zm.) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla 600-lecia, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego w rejonie Osiedla 600-lecia” w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek.

§2. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połąci dachowych od 25° do 45°;

3) ekologicznych paliwach – należy przez to rozumieć paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak paliwa płynne, gazowe i stałe (np. biomasa i drewno) oraz odnawialne źródła energii;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;

5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą odległość, w jakiej muszą się znajdować lica ścian budynków od linii rozgraniczającej terenu;

6) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30%;

7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;

8) powierzchni zieleni – należy przez to rozumieć sumę terenów biologicznie czynnych, pokrytych roślinnością trawiastą, zakrzewionych, zadrzewionych lub urządzonych jako oczka wodne;

9) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

10) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;

11) szyldzie – należy przez to rozumieć oznacze-

nie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

12) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;

13) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną linią rozgraniczającą jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe;

14) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

15) usługach – należy przez to rozumieć działalność mającą na celu zaspokajanie potrzeb ludności, nie polegającą na wytwarzaniu dóbr materialnych;

16) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi niezaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz nie powodujące uciążliwości, o których mowa w pkt 14;

17) zadrzewieniach i zakrzewieniach – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej.

Rozdział II Ustalenia ogólne

§3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczony na rysunku symbolem MN/U;

3) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku symbolem ZP;

4) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolem KDL; KDD;

5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW;

6) teren wewnętrznej drogi pieszej, oznaczony na rysunku symbolem KDWx.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

1) obowiązek sytuowania zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku liniami zabudowy;

2) dopuszczenie przekroczenia wyznaczonych linii zabudowy przez takie elementy, jak gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, i ganki, jednak nie więcej niż 1,5 m;

3) zakaz lokalizacji, budowy i rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, w tym:

- a) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
- b) ogrodzeń pełnych i z elementów prefabrykowanych,
- c) stacji bazowych telefonii komórkowych,
- d) reklam;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych i szyldów zgodnie z ustaleniami planu.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych lub urządzeń, których funkcjonowanie mogłoby spowodować naruszenie wymogów określonych w przepisach odrębnych oraz przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych planem;
- 2) ochronę powierzchni ziemi i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz wprowadzania do powietrza substancji ponad wartości określone przepisami odrębnymi;
- 4) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz rekultywacji terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania;
- 7) stosowanie w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków zimozielonych akceptujących warunki środowiska zurbanizowanego, w ilości co najmniej 30% nasadzeń na działce;
- 8) ochronę i uzupełnienie istniejących drzew na terenie działki 936/1, a w przypadku konieczności usunięcia istniejących drzew, nakaz ich przesadzenia w inne miejsce lub wprowadzenia nowych nasadzeń zieleni wysokiej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 9) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 10) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach:
 - a) nakaz uzyskania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem MN/U jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
 - b) nakaz zapewniania właściwego klimatu aku-

stycznego w budynkach poprzez zastosowanie zasad akustyki architektonicznej lub budowlanej.

§6. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się konieczność prowadzenia badań archeologicznych, podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu, a wymagających prac ziemnych, w zakresie uwzględnionym pozwoleniem WWKZ w Poznaniu przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych na terenie komunikacji KDL, KDD ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, elementów systemu informacji miejskiej i znaków drogowych;
- 2) zakaz lokalizacji:
 - a) ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń służących zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych.

§8. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami 1MN, 2MN 3MN, 4MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie:
 - a) wolnostojącym na terenie 3MN,
 - b) bliźniaczym lub wolnostojącym na terenach 1MN, 2MN, 4MN, przy czym w jednej pierzei należy sytuować jeden rodzaj zabudowy;
- 2) lokalizację na działce jednego budynku lub segmentu mieszkalnego;
- 3) lokalizację garażu jako wbudowanego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż:
 - a) 35% powierzchni działki dla zabudowy bliźniaczej,
 - b) 25% powierzchni działki dla zabudowy wolnostojącej;
- 5) powierzchnię zieleni nie mniejszą niż:
 - a) 45% powierzchni działki dla zabudowy bliźniaczej,
 - b) 60% powierzchni działki dla zabudowy wolnostojącej;
- 6) wysokość zabudowy nie większą niż 2 kondygnacje i 9,5 m;
- 7) dla głównych połaci dachowych budynków mieszkalnych stosowanie dachów stromych;
- 8) dla przekryć kafrów i ryzalitów stosowanie dowolnej geometrii dachu;
- 9) w przypadku dachu stromego pokrycie – blacha, dachówka lub materiał dachówkopodobny;
- 10) wysokość ogrodzenia:
 - a) od strony dróg – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,

b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 2 m;
11) podział na nowe działki z zachowaniem następujących zasad:

a) powierzchnia działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą nie mniejsza niż 700 m² z wyłączeniem działek zlokalizowanych przy drodze KDL, gdzie dopuszcza się powierzchnię minimum 570 m², przy zachowaniu szerokości frontu działki nie mniejszej niż 20 m,

b) powierzchnia działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową bliźniaczą nie mniejsza niż 450 m², przy zachowaniu szerokości frontu działki nie mniejszej niż 11 m;

12) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na działce na każde mieszkanie;

13) obsługa pojazdami samochodowymi z terenów przyległych dróg KDL, 1KDW, 2KDW;

14) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek od strony terenu drogi lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru tablic informacyjnych albo szyldów o powierzchni łącznej do 2 m²;

15) dopuszczenie:

a) lokalizacji urządzeń towarzyszących, w tym: dojeżdż, dojazdów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) na terenie 1MN lokalizacji drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 5 m.

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 11 nie dotyczą wydzielania działek pod drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej na terenach i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§9. 1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonym na rysunku symbolem MN/U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizację na działce jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego albo jednego budynku mieszkalno-usługowego – usług nieuciążliwych;

2) dopuszczenie lokalizacji w budynku mieszkalno-usługowym jednego lokalu mieszkalnego oraz pomieszczeń przeznaczonych na funkcje usługowe o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni użytkowej budynku;

3) lokalizację garażu jako wbudowanego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;

4) dopuszczenie lokalizacji: urządzeń towarzyszących, w tym: dojeżdż, dojazdów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) powierzchnia zabudowy nie większa niż – 30% powierzchni działki, jednak nie więcej niż 400m²;

6) powierzchnia zieleni nie mniejsza niż – 40% powierzchni działki;

7) wysokość zabudowy nie większą niż 2 kondygnacje i 9,5 m,

8) dla głównych połaci dachowych budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych stosowanie dachów stromych;

9) dla przekryć kafrów i ryzalitów stosowanie dowolnej geometrii dachu;

10) w przypadku dachu stromego pokrycie – dachówka lub materiał dachówkopodobny;

11) wysokość ogrodzenia:

a) od strony dróg – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,

b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 2,0 m;

12) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m², przy zachowaniu szerokości frontu działki nie mniejszej niż 20 m;

13) zapewnienie stanowisk postojowych na działce w łącznej ilości nie mniejszej niż:

a) 2 stanowiska na każde mieszkanie,

b) 2 stanowiska na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej;

14) obsługa pojazdami samochodowymi z terenu przyległej drogi wewnętrznej 2KDW, z terenu drogi publicznej KDL oraz istniejącymi zjazdami z ulicy Poznańskiej zlokalizowanej poza granicami planu;

15) dopuszczenie umieszczenia na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, szyldów o powierzchni łącznej do 3 m²;

16) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek od strony terenu drogi lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru tablic informacyjnych.

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 12 nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenach i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§10. Na terenie zieleni urządzonej, oznaczonym na rysunku symbolem ZP ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nakaz wprowadzenia zadrzewień i zakrzewień, z zastrzeżeniem §19 pkt 10;

2) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw i boisk;

3) powierzchnia zieleni nie mniejsza niż – 70% powierzchni działki;

4) zakaz zmian ukształtowania terenu, szczególnie wzdłuż linii kolejowej;

5) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, chodników, dojeżdż pieszych i ogrodzeń;

6) wysokość ogrodzenia:

a) od strony dróg – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,

b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 2 m.

§11. Dla terenu drogi publicznej, oznaczonego na rysunku symbolem KDL ustala się:

- 1) klasę L – lokalną;
- 2) sytuowanie jezdni, chodników i drogi rowerowej lub chodnika i drogi rowerowej;
- 3) usytuowanie dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 2, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów.

§12. Dla terenu drogi publicznej, oznaczonego na rysunku symbolem KDD ustala się:

- 1) lokalizację pieszo-jezdni;
- 2) dopuszczenie lokalizacji jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika;
- 3) usytuowanie dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 1 i 2, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§13. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW ustala się:

- 1) lokalizację pieszo-jezdni, z uwzględnieniem pkt 2 i 3;
- 2) na terenie 1KDW dopuszczenie lokalizacji jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika;
- 3) na terenie 2KDW dopuszczenie lokalizacji jezdni i dwustronnych chodników;
- 4) sytuowanie na terenie 2KDW placu do zawracania na nieprzelotowym zakończeniu ulicy;
- 5) usytuowanie dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 1, 2 i 3 elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§14. Dla terenu drogi pieszej wewnętrznej, oznaczonej na rysunku symbolem KDWx ustala się:

- 1) sytuowanie chodnika o min. szerokości 2, 5 m;
- 2) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji sieci infrastruktury technicznej,
 - b) ruchu rowerowego.

§15. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§16. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§17. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;

- 2) zagospodarowanie terenów w sąsiedztwie terenów kolejowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 2) parametry układu drogowego zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem związanych z bezpieczeństwem ruchu;
- 5) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;
- 6) zakaz lokalizacji nowych wyjazdów na teren drogi publicznej – ulicy Poznańskiej, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

§19. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach, z wyjątkiem terenów dróg KDL, KDD, 1KDW, 2KDW, gdzie ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej;
- 5) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 6) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) zakaz stosowania w nowych budynkach pieców, trzonów kuchennych i kotłów na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 9) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych jako kablowych;
- 10) ustala się strefę ochronną dla istniejącej linii napowietrznej SN-15kV o szerokości 15m z zakazem nasadzania drzew i krzewów w tej strefie. Dopuszcza się przebudowę ww. linii elektroenergetycznej na kablową;
- 11) lokalizację szafek kablowych na terenach dróg i innych terenach.

§20. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§21. Dla terenu objętego planem ustala się 30%

stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Rozdział III
Przepisy końcowe

§22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Zbyszek Krugielka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZES

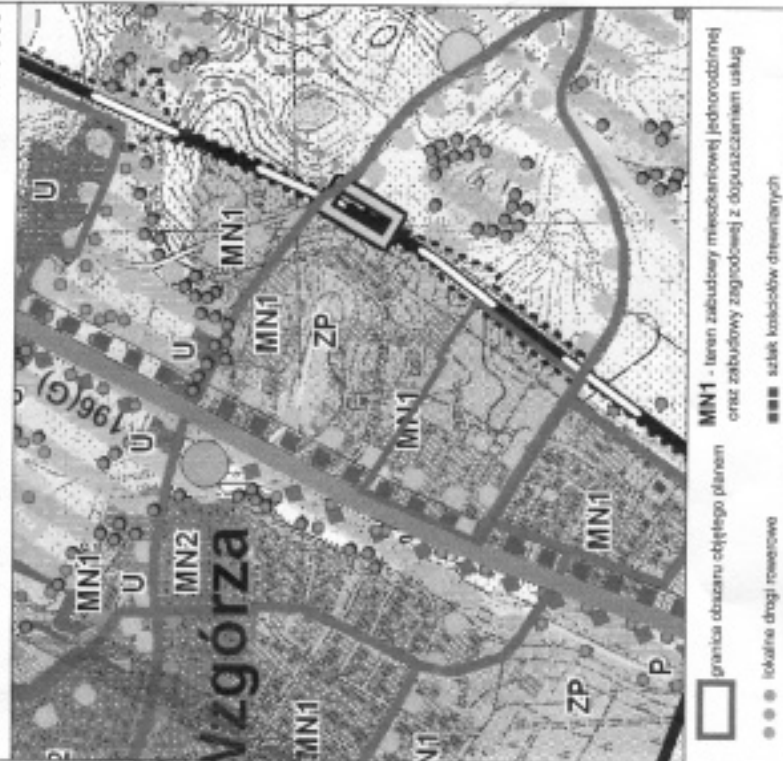
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/365/2010 Rady Miejskiej w Murowane



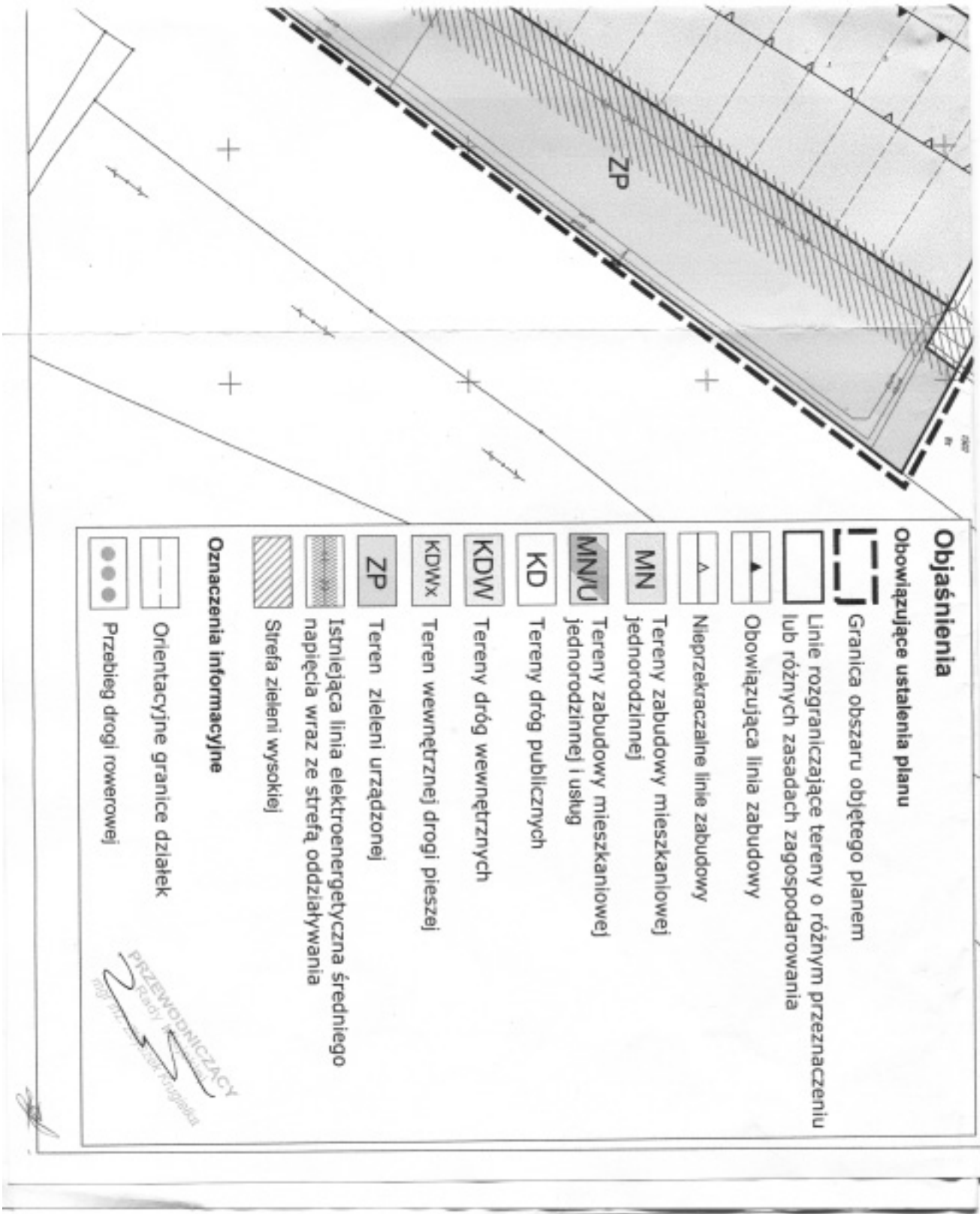
STRZENNEGO W REJONIE OSIEDLA 600-LECIA

Goślinie z dnia 15 lutego 2010r.

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Murowana Goślinna Skala 1:10 000







Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXVIII/365/2010
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 15 lutego 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE OSIEDLA 600-LECIA W MUROWANEJ GOŚLINIE

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 28 grudnia 2009 r. do dnia 28 stycznia 2010 r.

Uwagi można było składać do dnia 12 lutego 2010 r.

W ustawowym terminie wniesiono 1 uwagę do projektu planu, uwzględnioną w całości przez Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina, w związku z czym Rada Miejska w Murowanej Goślinie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXVIII/365/2010
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 15 lutego 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Murowanej Goślinie określa sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu nieuzbrojonego w podstawowe sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Największą inwestycją gminy będzie budowa ulicy Chabrowej, która stanowi w planie drogę publiczną.

2. Za wyjątkiem ulicy Chabrowej przewiduje się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej. Zgodnie z porozumieniem zawartym w dniu 1 czerwca 2009 r. między inwestorem a Gminą Murowana Goślina inwestor zobowiązał się do wykonania na terenie osiedla uzbrojenia w zakresie kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej oraz wybudowania nawierzchni dróg wraz z chodnikami i ich oświetleniem.

3. Realizowane, więc będzie uzbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.

4. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, samorządzie gminnym, gospo-

darce komunalnej i o ochronie środowiska.

5. Wydatki na poszczególne zadania realizacji uzbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.

6. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Murowana Goślina.

7. W przypadku zadań publicznych wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

8. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania realizowane będą z środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek, kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.

2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- a) wydatki z budżetu gminy;
- b) współ finansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

- kredytów i pożyczek bankowych,
- innych środków zewnętrznych.
3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z

zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

1878

UCHWAŁA Nr XXXII/164/2010 RADY MIEJSKIEJ W MIKSTACIE

z dnia 23 lutego 2010 r.

w sprawie dni i godzin otwierania i zamykania placówek handlu detalicznego i gastronomicznego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. XII §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Przepisy wprowadzające Kodeks Pracy (Dz.U. Nr 24 poz. 142, ze zmianami) Rada Miejska w Mikstacie uchwala, co następuje:

§1. Ustala się następujące dni i godziny otwierania i zamykania placówek handlu detalicznego i zakładów gastronomicznych w wymiarze maksymalnym:

- 1) Placówki handlu detalicznego – w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.
- 2) Placówki gastronomiczne – w godzinach od 7⁰⁰ do 23⁰⁰.
- 3) Imprezy otwarte (zabawy, dyskoteki) od 18⁰⁰ do 2⁰⁰ dnia następnego.

§2. Dni i godziny ustalone w §1 pkt 2 nie obowiązują placówek gastronomicznych:

- w dniach, w których organizowane są uroczystości rodzinne – zamknięte,
- w Noc Sylwestrową.

§3. Dni i godziny otwierania i zamykania placówek handlu detalicznego i zakładów gastronomicznych należy podać do wiadomości za pomocą wywieszek na drzwiach wejściowych placówek.

§4. Winni naruszenia przepisów §1 podlegają karze grzywny. Orzekanie następuje w trybie przepisów kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

§5. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mikstat.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Tomasz Maciejewski*

1879

UCHWAŁA Nr XLVII/344/2010 RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE

z dnia 25 lutego 2010 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXXV/256/2009 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 26 marca 2009 roku sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy; szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw; wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w placówkach oświatowych prowadzonych przez Miasto i Gminę Krotoszyn

Na podstawie art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (j. t. Dz.U. z 2006 r. Nr 97 poz. 674, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami) i z rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku

w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. Nr 22, poz. 181, z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§1. W uchwale Nr XXXV/256/2009 Rady Miejskiej