

przez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno — prawnym lub w formie partnerstwa publiczne - prywatnego - „PPP”, a także właściciele nieruchomości.

1892

UCHWAŁA Nr XLIV/283/2010 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 1 marca 2010 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w południowej części Plewisk, pomiędzy zabudową mieszkaniową a autostradą A-2 w zakresie obejmującym teren oznaczony symbolem 5AG

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591)¹ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717)², Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w południowej części Plewisk, pomiędzy zabudową mieszkaniową a autostradą A-2 w zakresie obejmującym teren oznaczony symbolem 5AG, zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu jej zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Komorniki, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/209/97 Rady Gminy Komorniki z dnia 14.11.1997 r., ze zmianami³.

2. Integralnym załącznikiem Nr 1 do uchwały jest rysunek planu miejscowego zatytułowany: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w południowej części Plewisk, pomiędzy zabudową mieszkaniową a autostradą A-2 w zakresie obejmującym teren oznaczony symbolem 5AG”, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

3. Załącznikiem Nr 2 są rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

4. Załącznikiem Nr 3 są rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

5. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik nr 1 do uchwały, o którym mowa w ust. 2.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość w jakiej mogą się znajdować budynki, urządzenia reklamowe w formie wolnostojących tablic oraz inne tablice reklamowe od linii rozgraniczającej terenu z wyjątkiem budynków portierni, obiektów dla potrzeb służb ochrony terenu oraz kontenerowych stacji transformatorowych i kontenerowych centrali telefonicznych;

2) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość i cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikających z odrębnych przepisów;

3) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchni terenu;

4) powierzchni terenu biologicznie czynnej - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;

5) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do głównej kalenicy dachu stromego lub okapu dachu płaskiego,

6) kontrolowanej strefie gazociągu wysokiego ci-

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413

³ Zmiany studium zostały zatwierdzone uchwałami Rady Gminy Komorniki: Nr XXIX/195/2001 z dnia 13 lutego 2001 r., Nr XXXV/227/2001 z dnia 28 września 2001 r., Nr XLV/305/2002 z dnia 10 września 2002 r., Nr XXXIX/235/2005 z dnia 20 września 2005 r., Nr XI/60/2007 z dnia 27 sierpnia 2007 r.

śnienia – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, w którym operator sieci gazowej podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu.

§3. 1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania zostały określone w §4, §5, uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone w §6, §7, §8, §9, §10 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zostały określone w §6 ust. 1 pkt 2 i 7 oraz w §11 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury zostały określone w §13 uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie zostały określone ponieważ na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny przestrzeni publicznych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy zostały określone w §6 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych nie zostały określone ponieważ na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8. Na obszarze planu nie przewiduje się przeprowadzenia procedury scalania i podziału o której mowa w art. 102 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zostały określone w §6 ust. 1 pkt 12 i §12.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zostały określone w §6 ust. 2 pkt 2, §7 ust. 2 pkt 2, §8, §9 i §11.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów nie zostały określone ponieważ na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny dla których przewiduje się tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

12. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały określone w §14 uchwały.

§4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu miejscowego:

- 1) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi,
- 2) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) kontrolowana strefa gazociągu wysokiego ciśnienia,
- 6) pas konserwacyjny rowu melioracyjnego.

§5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczone symbolami:

- 1) 1P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 2) 1ZP – teren zieleni urządzonej,
- 3) 1KD-A - – teren drogi publicznej – droga klasy A – autostrada,
- 4) 1KD-D – teren drogi publicznej – droga klasy D – dojazdowa.

§6. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P ustala się:

- 1) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów im towarzyszących,
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub innych, odpowiadających im zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie złożenia wniosku o wydanie decyzji administracyjnej w celu realizacji planowanego przedsięwzięcia, za wyjątkiem instalacji radiotelekomunikacyjnych, linii elektroenergetycznych, inwestycji komunalnych i drogowych służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb inwestorów,
- 3) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, oświaty, zdrowia, kultury i sportu, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 4) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z wyjątkiem budynków portierni, obiektów dla potrzeb służb ochrony terenu oraz kontenerowych stacji transformatorowych i kontenerowych centrali telefonicznych,
- 5) powierzchnię działek budowlanych nie mniejszą niż 5000 m², z wyłączeniem działek przewidzianych pod inwestycje, o których mowa w ust. 2 pkt 2 oraz ust. 2 pkt 4.
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki,
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki,
- 8) wysokość budynków nie większą niż 20 m z zastrzeżeniem §6 ust. 1 pkt 10,
- 9) wysokość budowli nie większą niż 25 m, za wyjątkiem instalacji radiotelekomunikacyjnych,
- 10) wysokość wolnostojących budynków socjalno - administracyjnych nie większą niż 12 m,
- 11) obowiązek zgłoszenia właściciemu organo-

wi nadzoru nad lotnictwem wojskowym lokalizacji wszystkich stałych i tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości 50 metrów i więcej,

12) obowiązek zapewnienia dostępu do rowu melioracyjnego poprzez wyznaczenie pasa konserwacyjnego zgodnie z rysunkiem planu, na obszarze którego wszelkie działania inwestycyjne należy uzgodnić z zarządcą rowu melioracyjnego,

13) obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KD-D,

14) zapewnienie pełnych potrzeb parkingowych w ramach terenu.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów usługowych,
- 2) lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego, w tym stacji transformatorowej,
- 3) lokalizację urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych w sposób zapewniający czytelność informacji drogowiskazowej,
- 4) wydzielenie działki budowlanej pod stację transformatorową,
- 5) lokalizację urządzeń budowlanych.

§7. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się:

- 1) nasadzenia drzew i krzewów,
- 2) zakaz budowy urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZP dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury,
- 2) lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego,
- 3) lokalizację budowli drogowych w formie chodników.

§8. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-D ustala się:

- 1) lokalizację budowli drogowych,
- 2) zakaz budowy urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-D dopuszcza się:

- 1) lokalizację sieci i obiektów uzbrojenia technicznego,
- 2) lokalizację obiektów budowlanych umożliwiających prawidłowe odprowadzanie wód z rowu melioracyjnego,
- 3) nasadzenia drzew i krzewów,
- 4) lokalizację obiektów małej architektury.

§9. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-A ustala się:

- 1) lokalizację budowli drogowych,
- 2) zakaz budowy urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych.

wych.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-A dopuszcza się:

- 1) lokalizację sieci i obiektów uzbrojenia technicznego,
- 2) nasadzenia drzew i krzewów.

§10. 1. Przebudowa dróg spowodowana lokalizowanym przedsięwzięciem niedrogowym należy do inwestora tego przedsięwzięcia i wymaga uzgodnienia z zarządcami dróg warunków przebudowy.

2. Nowoprojektowana infrastruktura techniczna wchodząca swym zasięgiem w linie rozgraniczające dróg oraz autostrady A2 lub bezpośrednio z nim sąsiadująca wymaga uzgodnienia warunków technicznych z zarządcami dróg.

3. Zakazuje się lokalizowania na działkach budowlanych miejsc postojowych dostępnych bezpośrednio z terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KD-A.

§11. 1. W zakresie infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej,
- 2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej,
- 4) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej,
- 5) ustala się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów po uprzednim podczyszczeniu lub zagospodarowanie ich na działce budowlanej,
- 6) ustala się gromadzenie odpadów w specjalnie wydzielonym miejscu na terenie działki budowlanej zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi,
- 7) ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji między innymi: energii elektrycznej, paliw stałych, płynnych i gazowych oraz alternatywnych źródeł energii.

2. W zakresie infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu dopuszcza się:

- 1) realizację lokalnych kotłowni ciepłych,
- 2) stosowanie ekologicznych źródeł ciepła.

§12. Lokalizacja obiektów budowlanych w kontrolowanej strefie gazociągu wysokiego ciśnienia powinna być zgodna z wymaganiami zawartymi w przepisach, według których gazociąg został wybudowany. W związku z powyższym, lokalizacja obiektów budowlanych względem gazociągu, dla którego pozwolenie na budowę wydano 21.12.1995 r., powinna być zgodna z przepisami rozporządzenia Ministra Przemysłu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. z

1989 r. Nr 45 poz. 243).

§13. Dla ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu a wymagających prac ziemnych. Pozwolenie na badania archeologiczne należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę.

§14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30% dla wszystkich nieruchomości w granicach określonych w §1 ust. 5 niniejszej uchwały.

§15. W części objętej niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXXV/243/98 Rady Gminy Komorniki z

dnia 30 marca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w południowej części Plewisk, pomiędzy zabudową mieszkaniową a autostradą A-2.

§16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

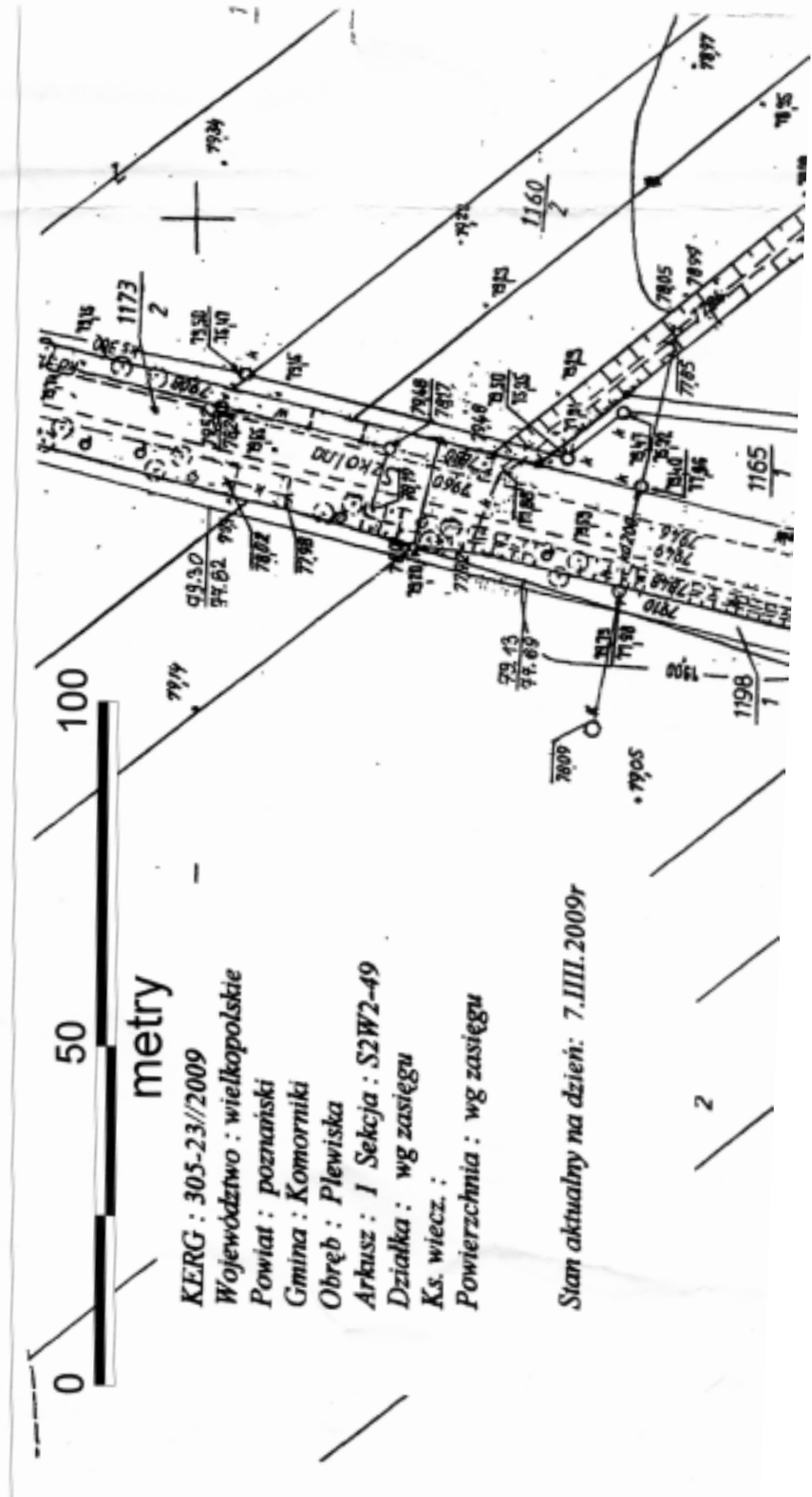
§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

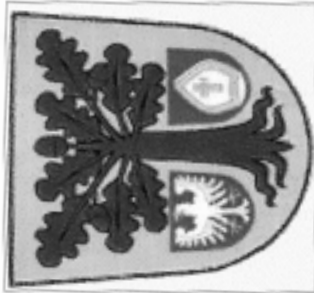
Przewodniczący
Rady Gminy Komorniki
(-) *mgr Marian Adamski*

Załącznik nr 1 do UCHWAŁY NR XLIV/283/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 1 marca 2010 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWA TERENÓW POŁOŻONYCH W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ A AUTOSTRADĄ A-2 W TEREN OZNACZONY SYMBOLEM 5AG

SKALA 1:1000





NIA PRZESTRZENNEGO PLEWISK, POMIĘDZY ZAKRESIE OBEJMUJĄCYM

MAPA ZASADNICZA SKALA 1: 1000

REPRODUKCYJA WZBRONIOMA

USŁUGI GEODEZYJNE

mgr inż. *Marcin Chmielowski*
62-064 Plewiska, ul. Grunwaldzka 618
tel. 867-83-64, tel. kom. 0602-695-975
NIP 777-109-40-14, REGON 630860491
V „ODEJA” (PRAWNICY)

mgr inż. *Marcin Chmielowski*

upr. nr 9572

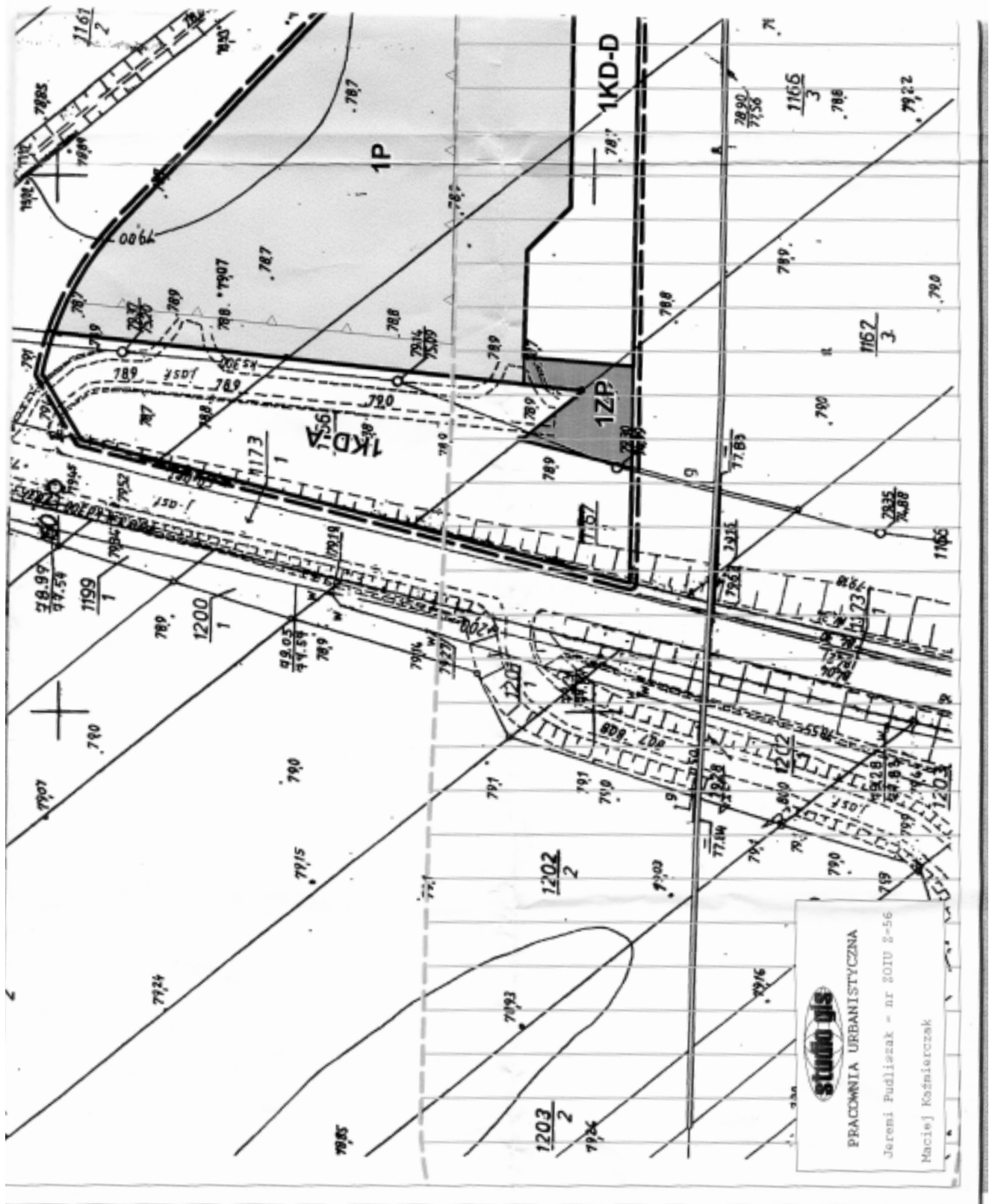
Marcin Chmielowski

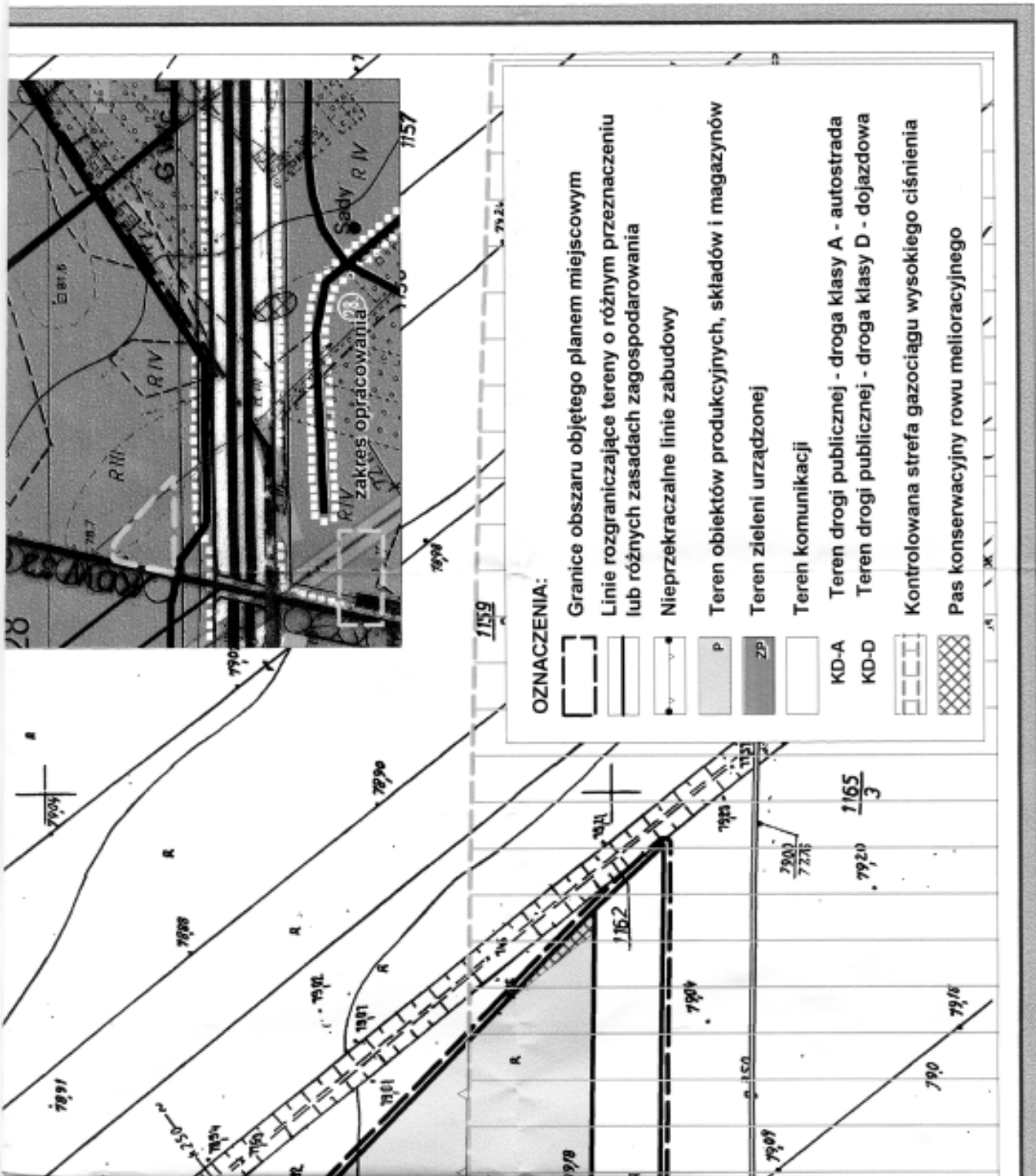
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do
inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych.

STAROSTA POZNAŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Poznaniu

W obszarze oznaczonym linią... dokonano
aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupelniającego przyjęto
do zasobu powiatowego w dniu...
i zawnioskowano pod nr. KERG: 305-23/2009.
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwole-
nia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji
powykonawczej przez jednostki uprawnione do wyko-
nywania prac geodezyjnych.
Poznań, dnia...
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby upoważnionej)

Fragment Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki





Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLIV/283/2010
Rady Gminy Komorniki
z dnia 1 marca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KOMORNIKI O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU CZĘŚCIOWEJ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI PLEWISK, POMIĘDZY ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ, A AUTOSTRADĄ A-2 W ZAKRESIE OBEJMUJĄCYM TEREN OZNACZONY SYMBOLEM 5 AG

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Komorniki rozstrzyga, co następuje:

Do projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów poło-

żonych w południowej części Plewisk, pomiędzy zabudową mieszkaniową, a autostradą A-2 w zakresie obejmującym teren oznaczony symbolem 5 AG nie wniesiono żadnych uwag, których sposób i terminy wnoszenia określone zostały w art. 17 pkt 10, 11, 12, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLIV/283/2010
Rady Gminy Komorniki
z dnia 1 marca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KOMORNIKI O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W CZĘŚCIOWEJ ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI PLEWISK, POMIĘDZY ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ, A AUTOSTRADĄ A-2 W ZAKRESIE OBEJMUJĄCYM TEREN OZNACZONY SYMBOLEM 5 AG INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Komorniki rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Komorniki rozstrzyga, co następuje:

1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie:

1) gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego;

2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;

3) transportu zbiorowego.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą

prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;

2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.);

3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w ust. 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

3. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych;

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.