

- 3) Przedszkole Nr 3 w Wągrowcu, ul. Kolejowa 56,
- 4) Przedszkole Nr 6 im. Czerwonego Kapturka w Wągrowcu, ul. Lipowa 36,
- 5) Przedszkole Nr 7 w Wągrowcu, ul. Libelta 12a,
- 6) Oddziały zerowe w Szkole Podstawowej Nr 2 im. Cystersów Wągrowieckich w Wągrowcu ul. Krótka 4,
- 7) Oddziały zerowe w Szkole Podstawowej Nr 3 im. Mikołaja Kopernika w Wągrowcu, ul. Klasztorna 19 oraz ul. Letnia 2,
- 8) Oddziały zerowe w Szkole Podstawowej Nr 4 im. Marii Skłodowskiej-Curie w Wągrowcu, ul. Reja 10.

§2. Traci moc uchwała Nr 15/2004 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie

ustalenia sieci prowadzonych przez gminę miejską Wągrowiec przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wągrowca.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od dnia 1 września 2010 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) dr Władysław Purczyński

1926

UCHWAŁA Nr XLV/344/10 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 1 marca 2010 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dopiewiec przy ul. Kolejowej, działki nr ewid.: 258, 259, 261, 262, 245, 260/3

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. Nr 80, poz. 717; zm.: Dz.U. z 2004 r., Nr 6, poz. 41; Dz.U. z 2004 r., Nr 141, poz. 1492; Dz.U. z 2005 r., Nr 113, poz. 954; Dz.U. z 2005 r., Nr 130, poz. 1087; Dz.U. z 2006 r., Nr 45, poz. 319; Dz.U. z 2006 r., Nr 225, poz. 1635; Dz.U. z 2007 r., Nr 127, poz. 880; Dz.U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227; Dz.U. z 2008 r., Nr 201, poz. 1237; Dz.U. z 2008 r., Nr 220, poz. 1413), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz.U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220; Dz.U. z 2002 r., Nr 62, poz. 558; Dz.U. z 2002 r., Nr 113, poz. 984; Dz.U. z 2002 r., Nr 214, poz. 1806; Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717; Dz.U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568; Dz.U. z 2002 r., Nr 153, poz. 1271; Dz.U. z 2004 r., Nr 102, poz. 1055; Dz.U. z 2004 r., Nr 116, poz. 1203; Dz.U. z 2002 r., Nr 214, poz. 1806; Dz.U. z 2005 r., Nr 172, poz. 1441; Dz.U. z 2006 r., Nr 17, poz. 128; Dz.U. z 2005 r., Nr 175, poz. 1457; Dz.U. z 2006 r., Nr 181, poz. 1337; Dz.U. z 2007 r., Nr 48, poz. 327; Dz.U. z 2007 r., Nr 138, poz. 974; Dz.U. z 2007 r., Nr 173, poz. 1218; Dz.U. z 2008 r., Nr 180, poz. 1111; Dz.U. z 2008 r., Nr 223, poz. 1458; Dz.U. z 2009 r., Nr 52, poz. 420; Dz.U. z 2009 r., Nr 157, poz. 1241), Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

DZIAŁ I Ustalenia ogólne

§1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, zatwierdzonego uchwałą LVIII/519/02 z dnia 30 września 2002 r. uchwala się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dopiewiec przy ul. Kolejowej, działki nr ewid.: 258, 259, 261, 262, 245, 260/3.

§2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1000, jako Załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu jako Załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych jako Załącznik nr 3.

§3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dopiewo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący część graficzną planu – na

mapie w skali 1:1000;

4) przeznaczeniu podstawowym należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

5) terenie należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

6) wskaźniku intensywności zabudowy należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni działki, wyrażony w procentach;

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;

8) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§4. Przedmiot i zakres planu wynika z uchwały nr XII/83/07 Rady Gminy Dopiewo z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dopiewiec, przy ul. Kolejowej, działki o nr ewid.: 258, 259, 261, 262, 245, 260/3.

§5. Obszar objęty planem

1. Planem objęto obszar o powierzchni 4,786 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w środkowej części gminy Dopiewo, w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

§6. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §2, stanowią one granice uchwalenia planu.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania

§7. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN;
- 2) teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2MN;
- 3) teren projektowanej zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U;
- 4) teren urządzeń elektroenergetycznych i kanali-

zacyjnych, oznaczony na rysunku planu symbolem E/K;

5) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD;

6) pas terenu pod docelowe poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDD;

7) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW;

8) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDW;

9) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 3KDW.

§8. Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone w niniejszej uchwale.

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§9. Na obszarze planu ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowane budynki winny być sytuowane zgodnie z wyznaczonymi, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami §13.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§10. 1. Nakazuje się wyposażenie terenu działek w miejsca do tymczasowego, selektywnego gromadzenia odpadów, zgodnie z obowiązującym gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi w tym zakresie.

2. Zakazuje się realizacji zmian ukształtowania terenu wykraczających poza zakres prac ziemnych, związanych z realizacją zainwestowania przewidzianego w zatwierdzonym projekcie inwestycyjnym.

3. Obowiązuje dostosowanie posadowienia budynków mieszkalnych do ukształtowania terenu z możliwością deniwelacji terenu działki tylko w obrębie wjazdu do obiektów garażowych i zjazdów na drogi lokalne, dojazdowe i wewnętrzne.

4. Zabrania się zanieczyszczania powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych, podziemnych i głównych zbiorników wód podziemnych, przez niewłaściwe gromadzenie odpadów.

5. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN i 2MN, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych.

6. Wszelkie oddziaływania związane z planowanym przedsięwzięciem nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

7. Dla terenu zabudowy usługowej 1U zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Rozdział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. 1. Na terenie objętym planem występują liczne zewidencjonowane stanowiska archeologiczne o metryce pradziejowej i średniowiecznej, będące pod ochroną konserwatorską (art. 145, art. 6, ust. 1, pkt 3 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu a wymagających prac ziemnych. Pozwolenie na badania archeologiczne inwestor winien uzyskać przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 12. Przestrzenią publiczną mającą charakter ogólnodostępny w obszarze planu jest droga publiczna klasy dojazdowej 1KDD oraz pas terenu, oznaczony symbolem 2KDD, o szerokości 1,5 m, pod docelowe poszerzenie istniejącej drogi publicznej klasy dojazdowej, wraz z pełnym uzbrojeniem technicznym oraz oświetleniem ulicznym.

Rozdział VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 13. 1. Ustala się, że na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem 1MN, zagospodarowanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

1) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę gospodarczą i garażową;

2) dopuszcza się rozbiórkę zabudowy gospodarczej w obszarze działki nr 245, celem realizacji drogi wewnętrznej 3KDW;

3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:

a) od drogi publicznej klasy lokalnej KDL, znajdującej się poza granicami opracowania planu, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 5,0 m od li-

nii rozgraniczającej drogi, od drogi publicznej klasy dojazdowej 1KDD, nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków gospodarczo-garażowych wynosi 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi, dla nowej zabudowy,

b) od drogi publicznej klasy dojazdowej 1KDD, nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych wynosi 20,0 m od linii rozgraniczającej drogi,

c) od drogi wewnętrznej 3KDW, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi,

4) wysokość zabudowy mieszkaniowej - do II kondygnacji nadziemnych;

5) całkowita wysokość budynku mieszkalnego do 9,0 m, od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego elementu przekrycia dachu;

6) ustala się zachowanie dachów płaskich lub zbliżonych do płaskiego o kącie nachylenia od 5° do 20° oraz dachów skośnych o kącie nachylenia połąci od 30° do 45°, dla rozbudowy i przebudowy istniejących budynków;

7) pokrycie połąci dachowych: materiałem bitumicznym, blachą lub dachówką i materiałem dachówko-podobnym, w zależności od kąta nachylenia połąci dachowych;

8) wysokość budynków garażowych i gospodarczych – I kondygnacja nadziemna, do wysokości 5,5 m od poziomu terenu przed wjazdem do budynku do kalenicy dachu;

9) kształtem i formą dachu budynku garażowego nawiązać do kształtu i formy połąci dachowych zabudowy mieszkaniowej w obszarze działki;

10) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 45% powierzchni terenu działki;

11) powierzchnia biologicznie czynna minimum 35% powierzchni terenu działki;

12) w obszarze terenu 1MN należy zapewnić na każdej działce dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych, nie licząc miejsc garażowych,

13) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wykonać badania gruntowo-wodne, w celu określenia poziomu posadowienia budynków oraz określenia poziomu wód gruntowych.

2. Ustala się, że na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem 2MN, zagospodarowanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące sytuować w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) wysokość budynku mieszkalnego – do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;

3) całkowita wysokość budynku mieszkalnego do 9,0 m, od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego elementu przekrycia dachu;

4) poziom posadzki parteru budynku nie wyższy niż 1,0 m nad powierzchnią terenu przed głównym wejściem do budynku;

5) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego;

6) ustala się dachy strome – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;

7) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 45% powierzchni terenu działki;

8) powierzchnia biologicznie czynna minimum 35% powierzchni terenu działki;

9) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:

a) od dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW i 3KDW, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 5,0 m od linii rozgraniczającej dróg,

b) od pasa terenu 2KDD pod docelowe poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej KDD, znajdującej się poza granicami opracowania planu, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 5,0 m od linii rozgraniczającej terenu,

c) dla działki nr 262, ustala się zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej, na wysokości linii rozgraniczającej tereny 1U i 2MN, zgodnie z rysunkiem planu,

10) dopuszcza się realizację garażu wbudowanego w bryłę budynku lub przybudowanego do budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej do 40,0 m², zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

11) powierzchnia zabudowy garażu wolnostojącego nie może przekraczać 60,0 m²;

12) wysokości budynków garażowych – I kondygnacja nadziemna, do wysokości 5,5 m od poziomu terenu przed wjazdem do budynku do najwyższego elementu przekrycia dachu;

13) kształtem i formą dachu budynku garażowego nawiązać do kształtu i formy połaci dachowych zabudowy mieszkaniowej w obszarze działki;

14) w ramach działek dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, związanych z podstawową funkcją terenu,

15) należy zapewnić na każdej działce dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych, nie licząc miejsc garażowych,

16) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wykonać badania gruntowo-wodne, w celu określenia poziomu posadowienia budynków oraz określenia poziomu wód gruntowych.

3. Ustala się, że na terenie projektowanej zabudowy usługowej, oznaczonej symbolem 1U, zagospodarowanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

1) wysokość budynków usługowych, składów i magazynów – od I do II kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem realizacji pomieszczeń biurowych oraz socjalno-bytowych,

2) całkowita wysokość budynku do 11,0 m od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu;

3) dopuszczalny poziom posadzki parteru budynku nie wyższy niż 0,5 m nad powierzchnią terenu;

4) dachy strome – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 18° do 35°; dopuszcza się dachy płaskie oraz kombinację dachów płaskich i stromych; pokrycie połaci dachowych – blacho-dachówka lub dachówka;

5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni terenu działki;

6) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni terenu działki;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:

a) od drogi publicznej klasy dojazdowej 1KDD, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10,0 m do linii rozgraniczającej drogi,

b) od drogi wewnętrznej 1KDW, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 7,0 m od linii rozgraniczającej drogi;

c) od drogi wewnętrznej 2KDW, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi;

d) od pasa terenu 2KDD pod docelowe poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej KDD, znajdującej się poza granicami opracowania planu, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 7,0 m od linii rozgraniczającej;

8) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,

9) nakaz zapewnienia na działkach minimum 5 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych oraz 3 miejsc postojowych na 10 zatrudnionych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie,

10) wzdłuż linii rozgraniczających zabudowę usługową od zabudowy mieszkaniowej należy przewidzieć nasadzenia wysoką i średnią zielenią zimozieloną,

11) zakazuje się na terenie zabudowy usługowej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Na terenie urządzeń elektroenergetycznych i urządzeń kanalizacyjnych, oznaczonym symbolem E/K, ustala się lokalizację stacji transformatorowej oraz przepompowni ścieków, związanych z funkcjonowaniem i potrzebami projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Rozdział VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§14. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na

niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§15. 1. Na terenie objętym planem ustala się wydzielenie działek w sposób określony na rysunku planu.

2. Dopuszcza się łączenie działek w obszarze terenu 2MN i 1U oraz realizację na nich zabudowy przy zachowaniu zasad określonych w §13, ust. 2 i 3.

Rozdział IX

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§16. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§17. 1. Obsługę komunikacyjną terenu 1MN, ustala się z istniejącej drogi publicznej klasy lokalnej – ul. Kolejowej, oznaczonej symbolem KDL, znajdującej się poza granicami opracowania planu.

2. Obsługę komunikacyjną terenu 2MN, ustala się poprzez:

a) projektowane drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem 1KDW, o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających,

b) projektowane drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem 2KDW, o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających,

c) projektowaną drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem 3KDW, o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających.

3. Obsługę komunikacyjną terenu 1U, ustala się z projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem 1KDD, o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających.

4. Wyznacza się pas terenu, oznaczony symbolem 2KDD, o szerokości 1,5 m pod docelowe poszerzenie istniejącej drogi publicznej klasy dojazdowej KDD, znajdującej się poza granicami opracowania planu.

§18. Ustala się podłączenie do istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej znajdującej się w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy lokalnej KDL - ul. Kolejowej i drogi publicznej klasy dojazdowej KDD oraz do projektowanych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

1) zaopatrzenie w wodę w tym do celów przeciwpożarowych: z gminnej sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę, na warunkach określonych przez właściciela sieci wodociągowej;

2) kanalizacja sanitarna: odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zlokalizowanych w obszarze poszczególnych działek oraz wywóz ścieków przez koncesjonowanego przewoźnika na oczyszczalnię ścieków,

3) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych poza granice nieruchomości; wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych zagospodarować w obszarze działki zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych, na warunkach określonych przez właściciela sieci elektroenergetycznej;

5) sieć gazowa: z istniejącej i projektowanej sieci i urządzeń gazowniczych, na warunkach określonych przez właściciela sieci gazowej;

6) zaopatrzenie w ciepło: do celów grzewczych wskazane jest stosowanie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa ciekłe, gazowe i stałe lub alternatywnych źródeł energii.

Rozdział XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§19. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział XII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§20. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§21. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

1) zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;

2) zmiana wymienionych w planie numerów ewi-

dencyjnych działek.

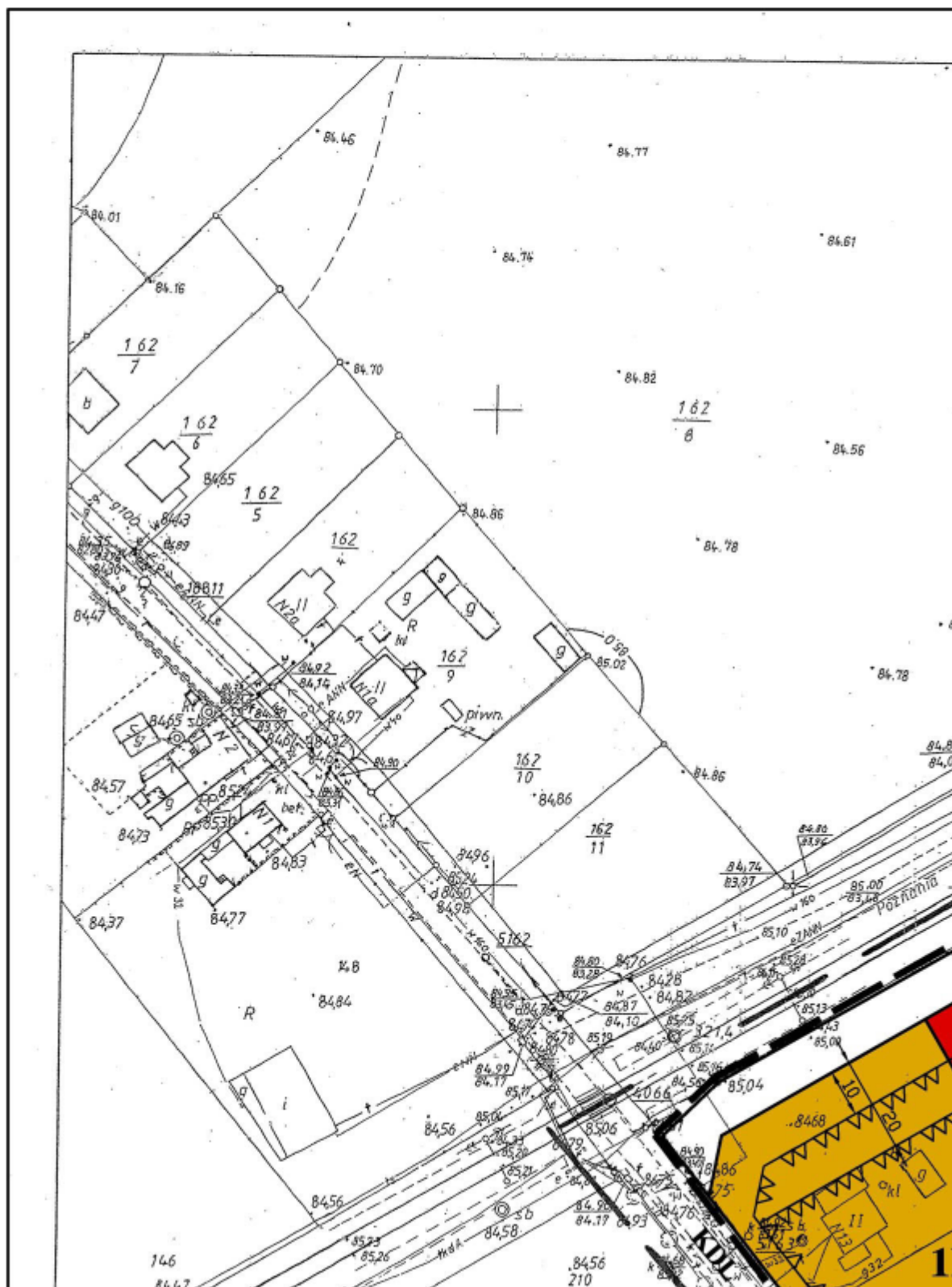
§22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§23. 1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1, stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

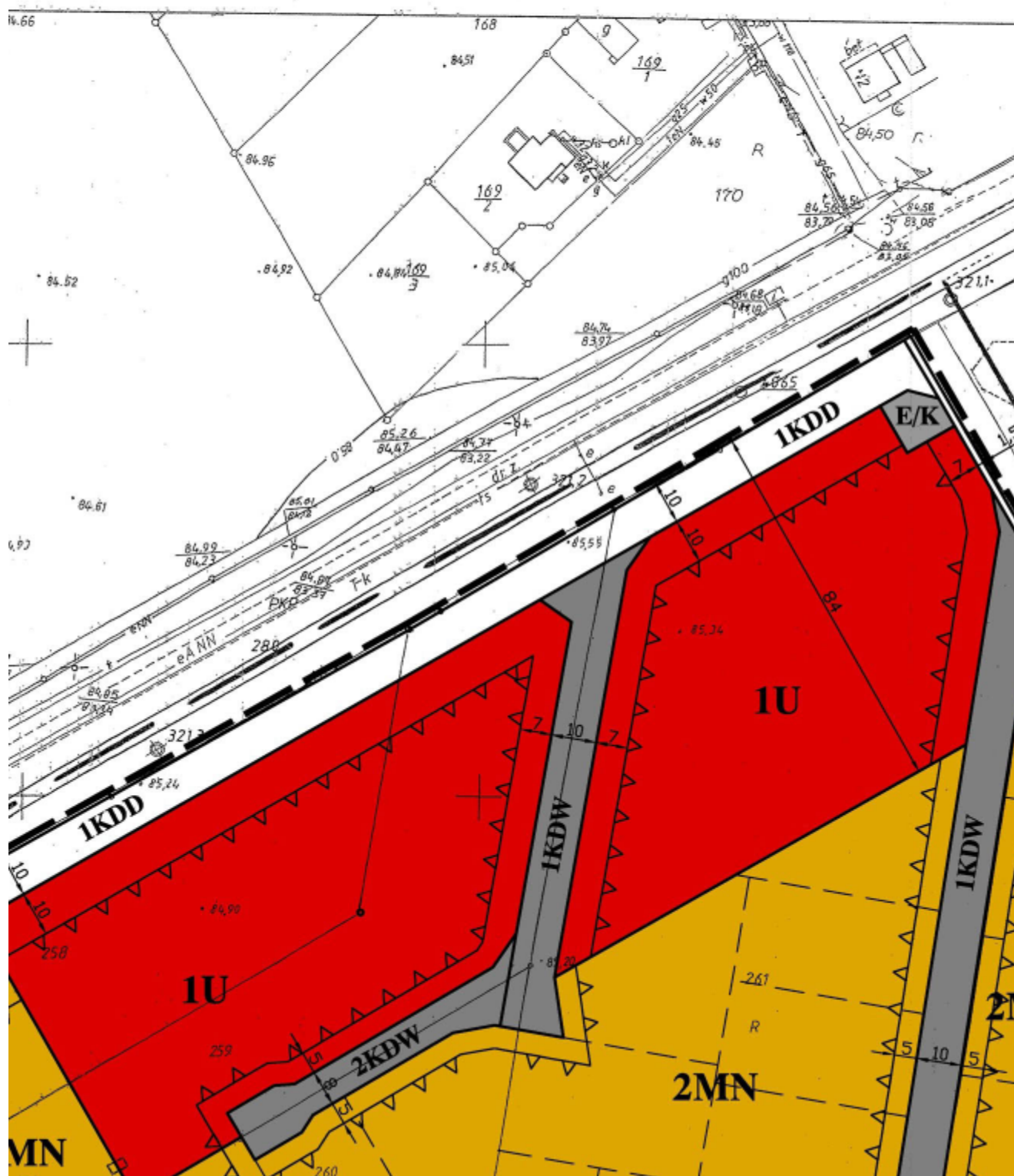
2. Uchwała wchodzi w życie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Dopiewo
(-) *Zofia Dobrowolska*

MIEJSCOWOŚCI W MIEJSCOWOŚCI DOPIERZ

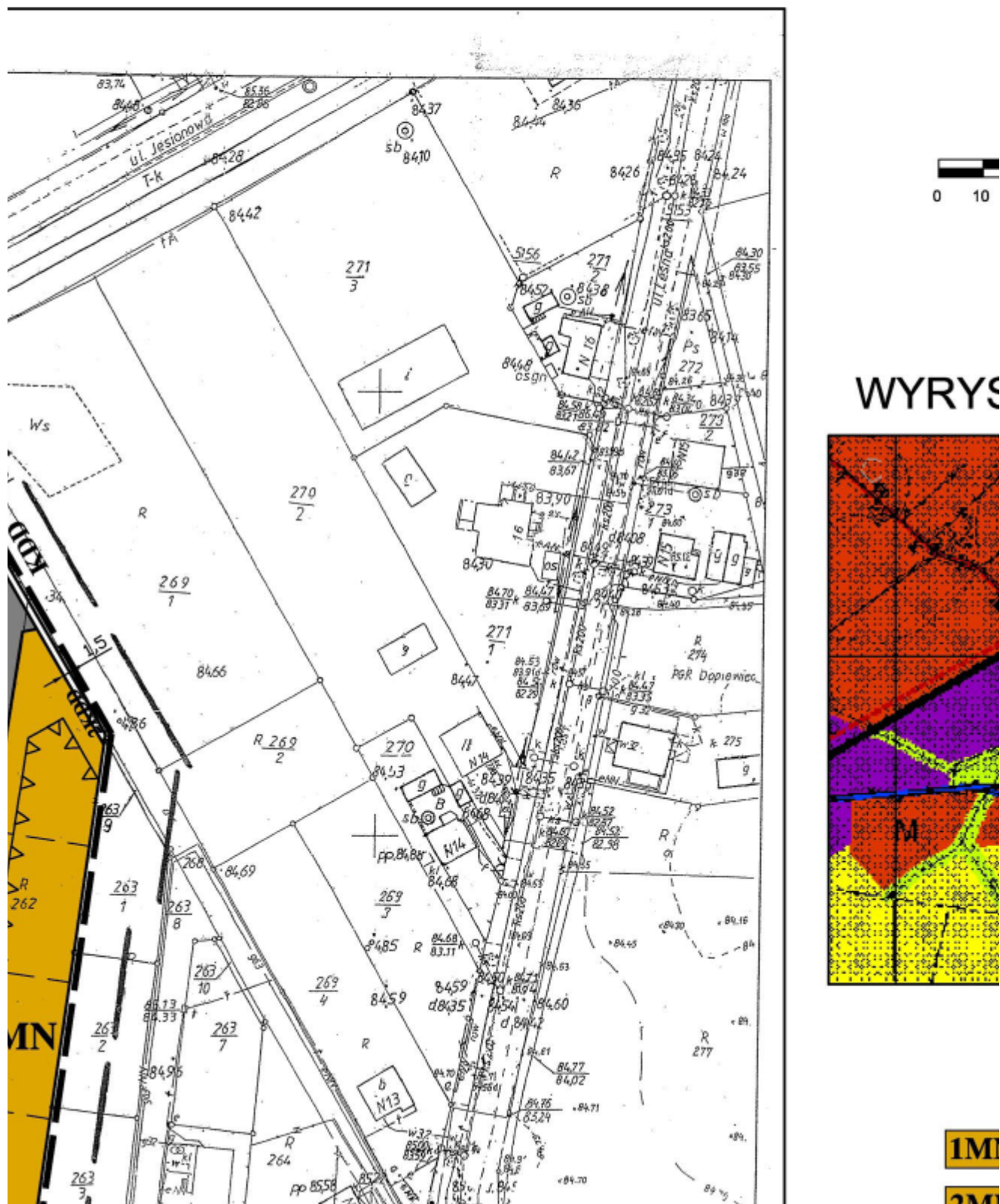


WY PLAN ZAGOSPODAROWANIA P WIEC PRZY UL. KOLEJOWEJ, DZIA



PRZESTRZENNEGO TERENU

ŁĄKI NR EWID.: 258, 259, 261, 262,



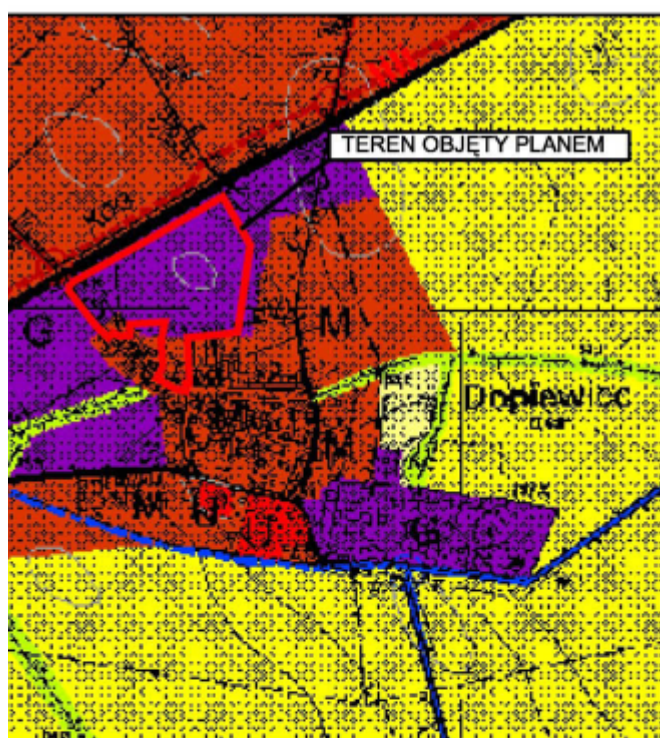
245, 260/3

SKALA 1:1000

PODZIAŁKA LINIOWA

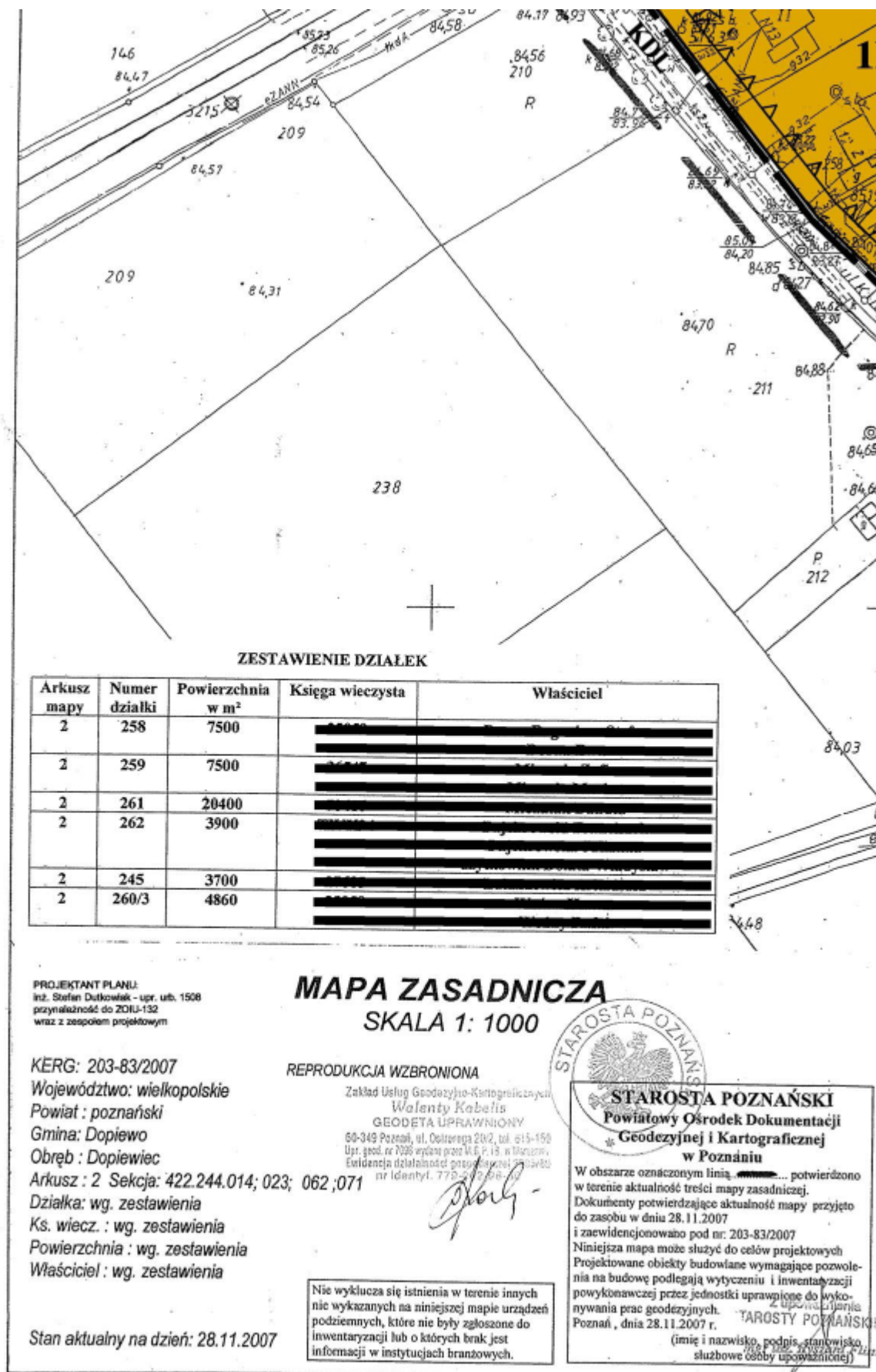


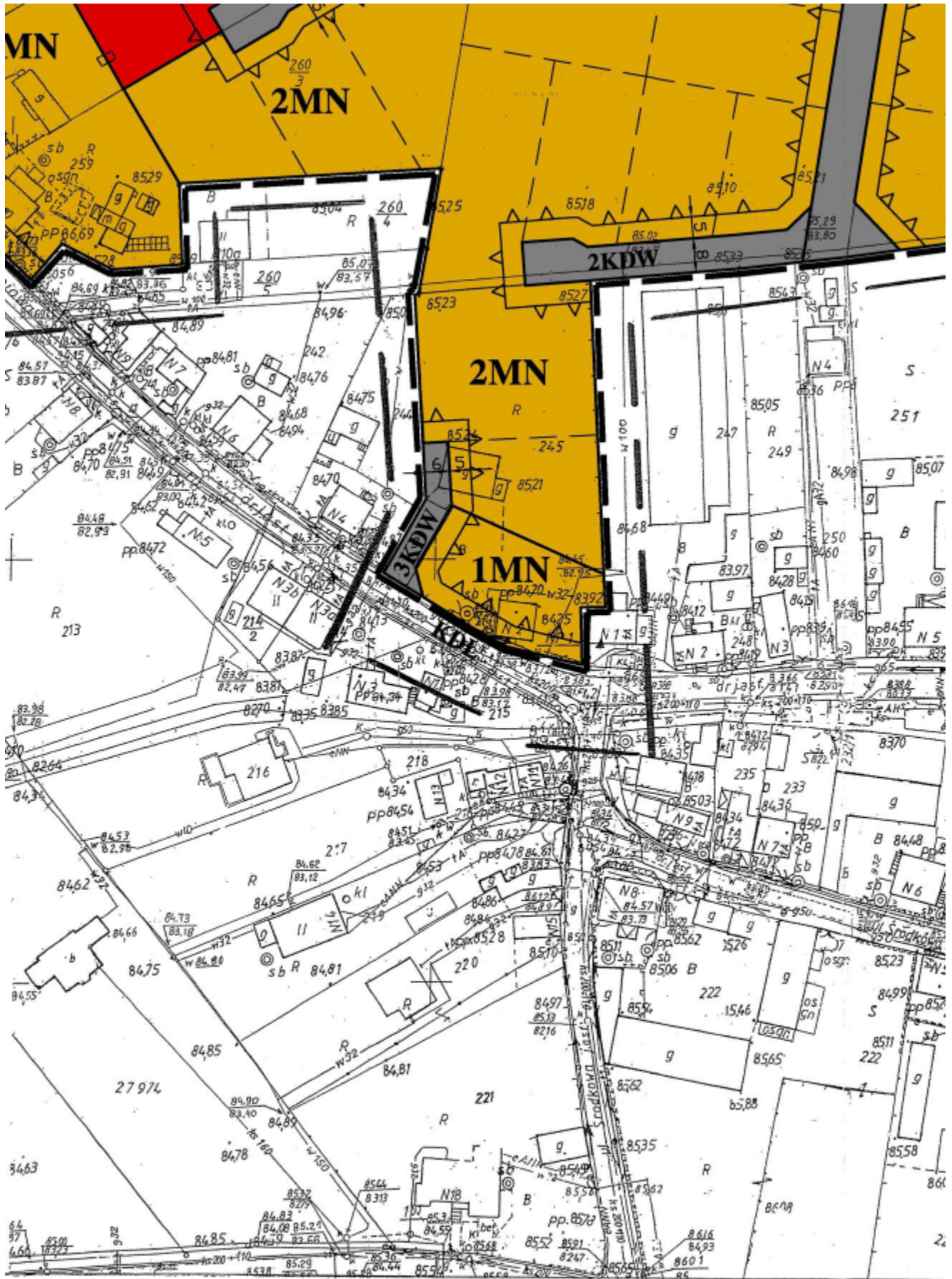
S ZE STUDIUM 1:10 000

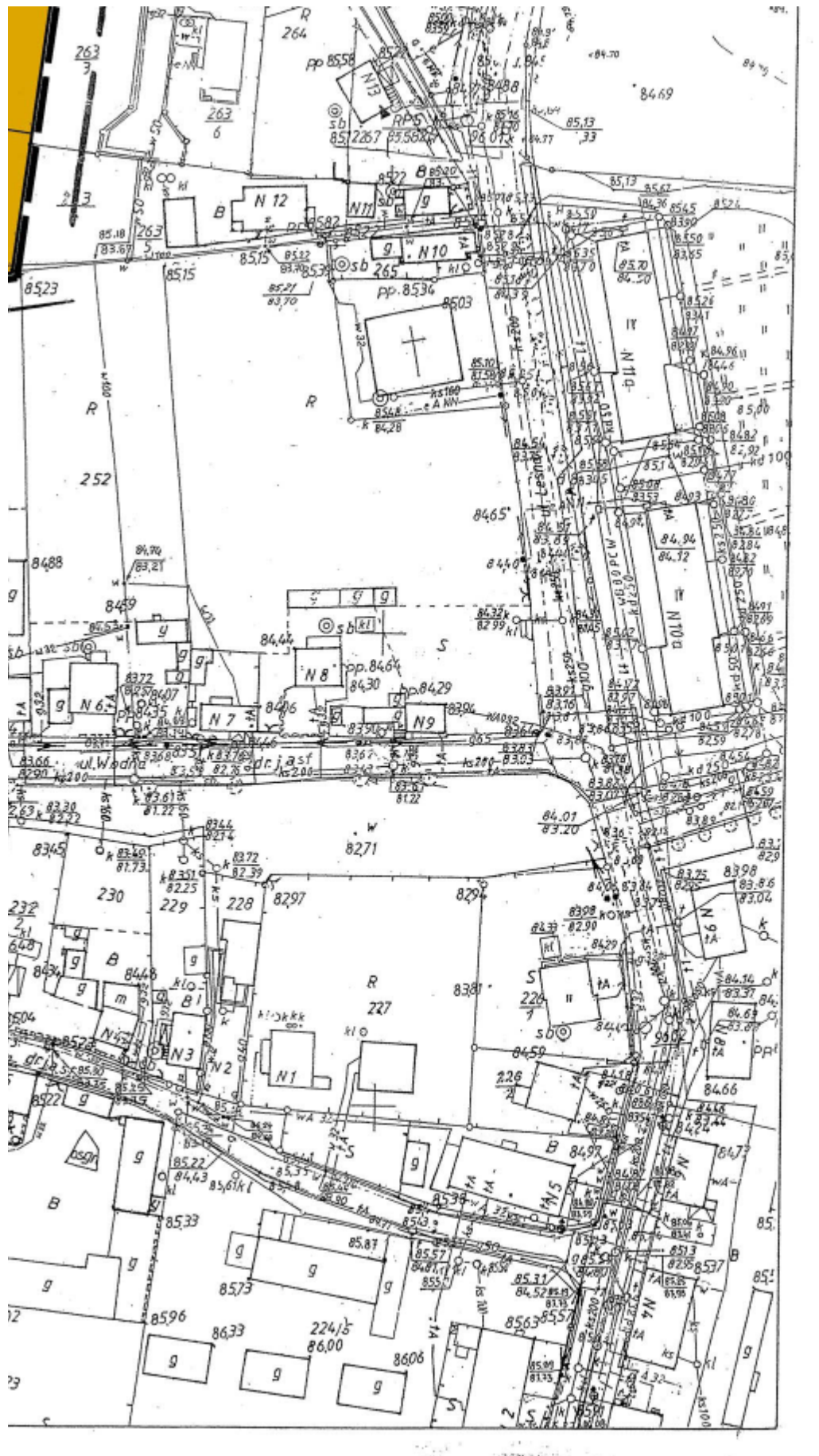


OZNACZENIA:

-  teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  teren projektowanej zabudowy







1M

2M

1U

E/K

▲▲▲

▲▲▲

▲▲▲

1KD

2KD

1KD

2KD

3KD

OZI
GRANIC

KDI

KDI

RYSU
DO UCH
Z DNIA ...
Z DNIA ...

	teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	teren projektowanej zabudowy usługowej
	teren urządzeń elektroenergetycznych i kanalizacyjnych
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków gospodarczo-garażowych w obszarze działki nr 258
	nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych w obszarze działki nr 258
	linia wewnętrznego podziału działek
	droga publiczna klasy dojazdowej o szerokości 10,0 m
	pas terenu pod docelowe poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej
	droga wewnętrzna o szerokości 10,0 m
	droga wewnętrzna o szerokości 8,0 m zakończona placem nawrotu
	droga wewnętrzna o szerokości 6,0 m

NACZENIA INFORMACYJNE POZA CAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM:

	droga publiczna klasy dojazdowej
	droga publiczna klasy lokalnej ul. Kolejowa

K PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1
NALY NR X.XV/344/10 RADY GMINY DOPIEWO
A MARCA 2010 OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WLKP.
NR POZ.

Przewodniczący
Rady Gminy Dojewo
Zdzisław Dobrowolski



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLV/344/10
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 1 marca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DOPIEWO O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W MIEJSCOWOŚCI DOPIEWIEC PRZY UL. KOLEJOWEJ, DZIAŁKI NR EWID.: 258, 259, 261, 262, 245, 260/3

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Dopiewo, rozstrzyga co następuje:

Przedmiotowy projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko do niniejszego planu, zgodnie art. 17 ust. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 04.06.2009 r. do 03.07.2009 r. W dniu 26.06.2009 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi były przyjmowane do dnia 17.07.2009 r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag do projektu planu oraz prognozy, w związku z czym Rada Gminy Dopiewo nie podejmuje rozstrzygnięcia

o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Drugie wyłożenie projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko do niniejszego planu, zgodnie art. 17 ust. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko miało miejsce w terminie 07.12.2009 r. do 08.01.2010 r. W dniu 08.01.2010 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi były przyjmowane do dnia 22.01.2010 r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag do projektu planu oraz prognozy, w związku z czym Rada Gminy Dopiewo nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLV/344/10
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 1 marca 2010 r.

SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W MIEJSCOWOŚCI DOPIEWIEC PRZY UL. KOLEJOWEJ, DZIAŁKI NR EWID.: 258, 259, 261, 262, 245, 260/3

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Gminy Dopiewo, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 ze zm.);

2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);

3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j. t. Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858);

4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j. t. Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.);

5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (j. t. Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115);

6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430);

7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;

oraz w oparciu o ustalenia zmiany planu, rozstrzyga się, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki te rozłożyć może w czasie określonym w prognozie skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu.

§2. Plan ustala korzystanie z istniejącej oraz projektowanej infrastruktury technicznej.

§3. W sąsiedztwie terenu istnieje pełna infrastruktura techniczna, tj. sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, gazowa oraz telekomunikacyjna. Ścieki, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitar-

nej, gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych - wywóz nieczystości płynnych do oczyszczalni ścieków. Odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki wodnej; docelowo do sieci kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu. W obszarze objętym planem ustala się wyposażenie terenu w odpowiednio przygotowane miejsca do tymczasowego gromadzenia odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto, jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię, wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

§4. 1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu gmina uzyska wpływ do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości.

2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony z istniejącej drogi publicznej - ul. Kolejowej oraz z projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej a także poprzez projektowany układ dróg wewnętrznych.

1927

UCHWAŁA Nr XXIX/192/2010 RADY GMINY W KOŁACZKOWIE

z dnia 2 marca 2010 r.

w sprawie: przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkań zasobem gminy na lata 2010-2015

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Dz.U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; Dz.U. z 2004 r., Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; Dz.U. z 2005 r., Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; Dz.U. z 2006 r., Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; Dz.U. z 2007 r., Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; Dz.U. z 2008 r., Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1453 oraz Dz.U. z 2009 r., Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241), w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 i Nr 69, poz. 626; Dz.U. z 2006 r., Nr 86, poz. 602; Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833; Dz.U. z 2007 r., Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218 oraz Dz.U. z 2010 r., Nr 3, poz. 13) Rada Gminy w Kołaczku uchwala, co następuje:

Rozdział I Postanowienia ogólne

§1. Przyjmuje się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kołaczko na lata 2010-2015.

§2. Celem programu jest określenie podstawowych kierunków działania Gminy Kołaczko w gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym.

§3. Do opracowania programu przyjęto wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy Kołaczko wg stanu na dzień 31.12.2009 r. i wszystkie dane zawarte w niniejszej uchwale dotyczą stanu na ten dzień.

Rozdział II Mieszkaniowy zasób Gminny

§4. Mieszkaniowy zasób Gminy obejmuje lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy, pozostające w zarządzie gminnych jednostek administracyjnych: