



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 13 lipca 2005 r.

Nr 105

TREŚĆ

Poz.:

ZARZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 2920** – nr 125/2005 z dnia 27 czerwca 2005 r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Książu Wlkp. 11304

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2921** – nr XX/158/2005 Rady Miejskiej w Przedczu z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania 11305
- 2922** – nr XX/159/2005 Rady Miejskiej w Przedczu z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie zasad sprawienia pogrzebu przez gminę Przedecz 11307
- 2923** – nr XXXII/306/2005 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Bierzglinku 11308
- 2924** – nr XXXII/307/2005 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Żerniki, Chociczka oraz Psary Małe 11312
- 2925** – nr XXXII/308/2005 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w obrębie nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 51/3, położonej w Marzeninie, gmina Września 11316
- 2926** – nr XXXII/310/2005 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Gutowo Małe 11321
- 2927** – nr XXXII/311/2005 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Psary Polskie 11324
- 2928** – nr XXXV/174/2005 Rady Gminy Duszniki z dnia 24 maja 2004 r. w sprawie sieci szkół podstawowych, gimnazjów i przedszkola granic ich obwodów oraz stopnia organizacyjnego 11327
- 2929** – nr XXVI/235/2005 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 27 maja 2005 r. w sprawie zakazu biwakowania 11328
- 2930** – nr XXXIV/163/2005 Rady Gminy w Ostrowitem z dnia 31 maja 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIV/76/2003 Rady Gminy w Ostrowitem z dnia 27 listopada 2003 r. dotyczącej zasad wnoszenia i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez gminę Ostrowite 11328
- 2931** – nr 172/XXVI/2005 Rady Gminy Wierzbinek z dnia 31 maja 2005 r. w sprawie określenia zasad rozliczania tygodniowego, obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, zasad udzielania i rozmiaru zniżek oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczycieli realizujących obowiązki pedagogów i logopedów 11329
- 2932** – nr XLII/344/2005 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 2 czerwca 2005 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rej. ul. Wodnej w Mosinie, działka nr geod. 514 11331
- 2933** – nr XLII/345/2005 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 2 czerwca 2005 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Wodnej w Mosinie, obejmującego teren działek o nr ewid. 509/2, 510/2 i część działki o nr ewid. 509/1 11336

- 2934** – nr XXVII/300/2005 Rady Miejskiej w Turku z dnia 2 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku w granicach ulic: Obwodnica Północna, Chopina i terenów kolejki wąskotorowej 11342
- 2935** – nr XXVI/268/2005 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 6 czerwca 2005 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności w jednostkach organizacyjnych podległych gminie Miejskiej Chodzież, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych 11376
- 2936** – nr XXIX/172/2005 Rady Gminy Orchowo z dnia 10 czerwca 2005 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości 11377
- 2937** – nr 287/XLIII/2005 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16 czerwca 2005 r. w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania na terenie gminy Czerwonak 11380
- 2938** – nr 288/XLIII/2005 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16 czerwca 2005 r. w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania na terenie gminy Czerwonak 11380

POROZUMIENIE

- 2939** – z dnia 30 grudnia 2004 r. zawarte pomiędzy Powiatem Grodziskim a Powiatem Szamotulskim w sprawie powierzenia wykonania zadania publicznego 11381

OBWIESZCZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 2940** – z dnia 7 czerwca 2005 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu spółek wodnych województwa wielkopolskiego, którym Wojewoda Wielkopolski przydzielił dotację w 2005 roku na konserwację urządzeń melioracji wodnych szczegółowych 11381

2920

ZARZĄDZENIE Nr 125/05 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 27 czerwca 2005 r.

w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Książu Wlkp.

Na podstawie art. 192 i art. 193 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Miejskiej w Książu Wlkp. dla wyboru dwóch radnych w pięciomandatowym okręgu wyborczym Nr 1 obejmującym miasto Książ Wlkp.

§2. Datę wyborów, o których mowa w §1, wyznacza się na niedzielę 11 września 2005 r.

§3. Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych, określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podania do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Andrzej Nowakowski

Załącznik
do Zarządzenia
Wojewody Wielkopolskiego Nr 125/05
z dnia 27 czerwca 2005 r.

KALENDARZ WYBORCZY DO WYBORÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH DO RADY MIEJSKIEJ w KSIĄŻU WLKP.

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 13 lipca 2005 r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie przeprowadzenia wyborem uzupełniających do Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w pięciomandatowym okręgu wyborczym Nr 1
do 23 lipca 2005 r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicach, numerze i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie Miejskiej Komisji Wyborczej w Książu Wlkp.
do 28 lipca 2005 r.	- powołanie przez Komisarza Wyborczego w Lesznie Miejskiej Komisji Wyborczej w Książu Wlkp.,
do 12 sierpnia 2005 r. do godz. 24 ⁰⁰	- zgłaszanie Miejskiej Komisji Wyborczej w Książu Wlkp. list kandydatów na radnego w okręgu wyborczym Nr 1
do 21 sierpnia 2005 r.	- powołanie przez Burmistrza składu obwodowej komisji wyborczej - podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz o wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej
do 27 sierpnia 2005 r.	- rozplakatowanie obwieszczeń Miejskiej Komisji Wyborczej w Książu Wlkp. o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego zawierających numery list, dane o kandydatach na radnego umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list.
do 28 sierpnia 2005 r.	- sporządzenie spisów wyborców w Urzędzie Gminy,
9 września 2005 r. o godz. 24 ⁰⁰	- zakończenie kampanii wyborczej,
10 września 2005 r.	- przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców,
11 września 2005 r. godz. 6 ⁰⁰ -20 ⁰⁰	- głosowanie.

2921

UCHWAŁA Nr XX/158/2005 RADY MIEJSKIEJ W PRZEDCZU

z dnia 31 marca 2005 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 50 ust. 6, art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593 ze zm.) Rada Miejska w Przedczu uchwała co następuje:

§1. 1. Osobom samotnym, samotnie gospodarującym oraz osobom w rodzinie, które z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób, a są jej pozbawione, przysługuje pomoc w formie usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych.

2. Pierwszeństwo przy przyznawaniu usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych mają osoby samotne, osoby samotnie mieszkające i nie posiadające osób zobowiązanych do alimentacji oraz rodziny, w których wszyscy członkowie wymagają pomocy z powodu niepełnosprawności wynikającej z wieku lub choroby.

§2. Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze obejmują pomoc w zaspokajaniu codziennych potrzeb życiowych, opiekę higieniczną, zleconą przez lekarza pielęgnację oraz w miarę możliwości również zapewnienia kontaktów z otoczeniem.

§3. 1. Przyznawanie usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych następuje na wniosek osoby zainteresowanej, jej przedstawiciela ustawowego bądź innej osoby za zgodą osoby zainteresowanej lub jej przedstawiciela ustawowego.

2. Pomoc w formie usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych może być również przyznana z urzędu.

§4. Wymiar i zakres przyznawanych usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych uzależniony jest od stanu zdrowia świadczeniobiorcy, jego sytuacji rodzinnej oraz sytuacji materialnej jego i jego rodziny, ustalonej przez pracownika socjalnego w drodze wywiadu środowiskowego (rodzinnego) oraz posiadanych środków finansowych w budżecie gminy na ten cel.

§5. Wymiar, zakres działania i okres świadczonych usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych, miejsce ich świadczenia, wysokość odpłatności ponoszonej przez świadczeniobiorcę określa każdorazowo w decyzji administracyjnej kierownik Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przedczu.

§6. 1. Świadczenia w formie usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych są odpłatne. Cenę za jedną godzinę usługi ustala się zarządzeniem kierownika Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przedczu, zgodnie z przyjętą uchwałą i załącznikami z uwzględnieniem wysokości wydatków ponoszonych na ten cel przez gminę w roku poprzednim.

2. Przy rozliczaniu odpłatności za podstawę przyjęto stawkę godzinową pracy opiekunki domowej jako koszt usługi - godziny zgodnie z załącznikiem nr 2 niniejszej uchwały.

§7. 1. Wysokość odpłatności za usługi uzależniona jest od sytuacji rodzinnej oraz dochodu osoby lub rodziny ubiegającej się o świadczenie.

2. Usługi opiekuńcze przysługują nieodpłatnie świadczeniobiorcom, których dochód lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej oraz osobom, które przekroczyły setny rok życia.

§8. 1. Osoby, które nie spełniają kryterium dochodowego określonego w §7. ust. 2. zwracają poniesione przez gminę wydatki za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze w części lub w całości, zgodnie z tabelą, stanowiącą załącznik nr 1. do niniejszej uchwały.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach można odstąpić od obowiązku żądania zwrotu należności za usługę opiekuńczą w całości lub w części zwłaszcza ze względu na:

- korzystanie z co najmniej dwóch rodzajów usług,
- konieczności ponoszenia opłat za pobyt członka rodziny w jednostce organizacyjnej pomocy społecznej, placówce leczniczej lub rehabilitacyjnej,
- konieczności sprawowania opieki nad więcej niż jedną osobą wymagającą pomocy w formie usług opiekuńczych, w tym co najmniej jedną przewlekłe chorą.
- posiadania przez osobę korzystającą z usług znacznego stopnia niepełnosprawności.

§9. Opłaty za usługi opiekuńcze wnosi się do 30 - go dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu wykonania usługi na konto Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przedczu.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Przedecz.

§11. Traci moc Uchwała Nr XXIV/113/97 Rady Miejskiej w Przedczu z dnia 4 lutego 1997 roku w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz częściowego lub całkowitego zwolnienia od zwrotu wydatków za usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania.

§12. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Artur Andrzejczak

Załącznik nr 1.

Dochód na osobę lub osobę w rodzinie % przysługującego kryterium	Wysokość odpłatności za jedną godzinę usługi w % dla osób		
	Samotnych	Samotnie gospodarujących	osób w rodzinie
Kryterium uprawniające do 100%-	461 zł	461 zł.	316 zł. x ilość osób
101% - 150%	20%	30%	40%
151% - 200%	30%	40%	50%
201% - 250%	40%	55%	65%
251% - 300%	60%	70%	80%
351% - 400%	80%	90%	100%
Powyżej 400%	100%	100%	

Załącznik nr 2.

WYLICZENIE GODZINO USŁUGI OD 01.01.2005 R.:

1. Płaca brutto + pochodne opieunki domowej na dzień 31.12.2004 r.:		+ składka ZUS 18,19 %	2.789,24
brutto	1.143,42	+ składka - fundusz pracy 2,45 %	375,68
+ podwyżka w 2005r. - 3%	34,30	=	18.498,83 roczny koszt
=	1.177,72	: 12 m-cy	1.541,57 m-ny koszt utrzymania opieunki
x 12 m-cy	14.132,64	1.541,57 : 160 godz. pracy miesięcznie	
+ 8,5 % - 13-tka	1.201,27	= 9,63 - stawka godzinowa pracy opieunki domowej.	
=	15.333,91		

2922

UCHWAŁA Nr XX/159/2005 RADY MIEJSKIEJ W PRZEDCZU

z dnia 31 marca 2005 r.

w sprawie zasad sprawienia pogrzebu przez Gminę Przedecz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 44 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593 ze zm.), Rada Miejska w Przedczu uchwala co następuje:

§1. 1. Gmina organizuje pogrzeb w przypadku braku podmiotów lub osób bliskich do dokonania pochówku.

2. O sprawieniu pogrzebu lub pokrycie kosztów pogrzebu przez gminę może ubiegać się osoba lub rodzina będąca w niedostatku i nie mająca możliwości ubiegania się o świadczenie na ten cel z innych tytułów.

3. Pogrzeb powinien być dokonany zgodnie z wyznaniem zmarłego, po uprzedniej konsultacji z przedstawicielem miejscowego kościoła oraz zgodnie z miejscowymi zwyczajami.

§2. Sprawienie pogrzebu obejmuje niezbędne czynności z tym związane, a w szczególności:

- 1) zakup trumny,
- 2) zakup niezbędnego ubrania,
- 3) przygotowanie zwłok do pochówku,

4) przechowanie zwłok,

5) przewóz i obsługę przy pochówku,

6) inne związane z wyznaniem zmarłego, prawem i miejscowymi zwyczajami.

§3. Gmina zleca organizację pogrzebu kierownikowi Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przedczu po wcześniejszym uzgodnieniu z organem wykonawczym gminy kosztów z tym związanych.

§4. Kierownik Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przedczu dokonuje zapłaty kosztów pogrzebu na podstawie rachunków wystawionych przez osoby lub podmioty, które dokonały usług w zakresie pochówku zgodnie z §2.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Przedecz.

§6. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Artur Andrzejczak

2923

UCHWAŁA Nr XXXII/306/05 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z dnia 27 kwietnia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Bierzglińku

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492) Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonych w Bierzglińku dla obszaru działek oznaczonych nr geodezyjnymi 375/21, 139/56 i 139/67.

2. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000 - stanowiący załącznik graficzny nr 1, zwany dalej rysunkiem, na którym oznaczono granice obszaru objętego planem,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia wniosków do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 4.

§2. Uchwała niniejsza jest zgodna:

- 1) z uchwałą nr XIX/170/04 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 23 lutego 2004 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla obszaru działek oznaczonych nr geodezyjnymi 375/21, 139/56 i 139/67 położonych w Bierzglińku,
- 2) ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonego uchwałą nr XI/99/03 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 9.07.2003 r.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem - MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku symbolem - MNU,
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku symbolem - U,
- 4) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku symbolem - ZP,

- 5) tereny zieleni urządzonej z zielenią izolacyjną, oznaczone na rysunku symbolem - ZP/ZI,
- 6) tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku symbolem - KD,
- 7) teren stacji transformatorowej, oznaczony na rysunku symbolem - E,

2. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) obowiązujące linie zabudowy,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) podział na działki budowlane,
- 5) usytuowanie przeważającej kalenicy.

§4. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) usługach - należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, tj.: handel, gastronomię, kulturę, edukację, opiekę zdrowotną i nie wytwarzają dóbr materialnych.
- 2) działalności produkcyjnej - należy przez to rozumieć działalność klasyfikowaną wg Polskiej Klasyfikacji Działalności, zajmującą się wytwarzaniem dóbr materialnych.

§5. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ład przestrzennego należy realizować poprzez:

- 1) stosowanie jednorodnych parametrów dla projektowanych budynków, określonych niniejszą uchwałą, w tym wysokości, formy dachu i układu kalenicy,
- 2) stosowanie naturalnych materiałów wykończeniowych na elewacjach, pokryciach dachowych, itp.
- 3) zakaz stosowania elementów prefabrykowanych oraz pełnego muru do grodzienia działek.

§6. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami ochrony środowiska,
- 2) zakaz prowadzenia działalności produkcyjnej,
- 3) minimalizację emisji zanieczyszczeń poprzez realizację kotłowni w oparciu o paliwa ekologiczne tj. gaz lub olej opałowy.

§7. 1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i tereny chronione w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Dla wszelkich prac ziemnych na obszarze niniejszego planu ustala się obowiązek uzyskania opinii Konserwatora Zabytków celem określenia stanowisk archeologicznych i ewentualnego ustanowienia przez inwestora nadzoru archeologicznego.

§8. 1. Na obszarze objętym planem przestrzenie publiczne stanowią:

- 1) drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
- 2) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP i ZP/ZI.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 przewiduje się realizację jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych oraz elementów małej architektury w formie ławek o ile nie koliduje to z realizacją drogi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 przewiduje się nasadzenie zieleni, również zimo zielonej, realizację chodników, ścieżek rowerowych, elementów małej architektury, placów zabaw dla dzieci, itp.

4. Wprowadza się zakaz budowy i lokalizacji obiektów tymczasowych.

5. Na wszystkich terenach ustala się obowiązek lokalizacji reklam w formie zorganizowanej i ujednoliconej co do wielkości i jakości użytych materiałów.

6. Na wszystkich terenach publicznych ustala się zakaz grodzienia.

§9. 1. Na obszarze objętym planem nie występuje scalanie i podział nieruchomości w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Ustala się prawo do łączenia sąsiednich, wydzielonych na rysunku planu działek z zakazem podziału wtórnego.

§10. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i tereny objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§11. 1. Na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej -jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1 ustala się:

- 1) prawo do lokalizowania jednego budynku mieszkalnego, wolnostojącego, na każdej działce, z zachowaniem obowiązującej linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- 2) budynek, o których mowa w pkt 1, może posiadać maksymalną wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe oraz dach dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych 30° - 45°,
- 3) usytuowanie przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku,

4) poziom posadzki parteru budynku na wysokości max. 0,4 m, a wysokość okapu max 3,20 m od poziomu gruntu rodzimego od strony przylegającej ulicy,

5) prawo do jednego wjazdu na każdą działkę z przyległej ulicy,

6) prawo do grodzienia terenu w liniach rozgraniczających działkę do wysokości 1,5 m ze wskazaniem do realizacji płotów drewnianych i żywopłotów,

7) prawo do realizacji budynku gospodarczego lub garażu z możliwością lokalizacji dwóch sąsiednich budynków na granicy działki,

8) budynek, o którym mowa w pkt 7 może mieć max wysokość 6m z dachem skośnym, symetrycznie dwuspadowym i powinien być lokalizowany w odległości min 15 m od ściany frontowej budynku mieszkalnego w głąb działki,

9) max. powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej na 30% oraz obowiązek przeznaczenia min. 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.

2. Na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej -jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN2 ustala się:

1) prawo do realizacji budynków mieszkalnych z zachowaniem obowiązującej linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w formie zabudowy szeregowej z prawem do lokalizacji budynków na granicy działek,

2) obowiązek zastosowania jednego powtarzalnego projektu budynku, w ramach poszczególnych zespołów, z wyłączeniem skrajnych segmentów, dla których należy przewidzieć realizację trzeciej - bocznej elewacji i zakazać stosowania płaskich ścian szczytowych,

3) budynki, o których mowa w pkt 1, mogą posiadać maksymalną wysokość II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe oraz dach dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych 30° - 45°,

4) usytuowanie przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku,

5) poziom posadzki parteru budynku na wysokości max. 0,4 m, a wysokość okapu max 3,20 m od poziomu gruntu rodzimego od strony przylegającej ulicy,

6) prawo do jednego wjazdu na każdą działkę z przyległej ulicy,

7) prawo do grodzienia terenu w liniach rozgraniczających działkę do wysokości 1,5 m ze wskazaniem do realizacji płotów drewnianych i żywopłotów,

8) prawo do realizacji budynku gospodarczego lub garażu z możliwością lokalizacji dwóch sąsiednich budynków na granicy działki,

9) budynek, o którym mowa w pkt 7 może mieć max wysokość 6m z dachem skośnym, symetrycznie dwuspadowym i powinien być lokalizowany w odległości min 15 m od ściany frontowej budynku mieszkalnego w głąb działki,

10) max. powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej na 30% oraz obowiązek przeznaczenia min. 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.

§12. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej -jednorodzinnej z usługami oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU1 ustala się:

- 1) warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego i gospodarczego jak w §11 ust. 1,
- 2) prawo do lokalizacji usług w parterach budynków mieszkalnych na powierzchni powyżej 30% powierzchni budynku.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej z usługami oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU2 ustala się:

- 1) warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego i gospodarczego jak w §11 ust. 2,
- 2) prawo do lokalizacji usług w parterach budynków mieszkalnych na powierzchni powyżej 30% powierzchni budynku.

§13. Na terenie zabudowy usługowej oznaczonym na rysunku planu symbolem U ustala się:

- 1) prawo do adaptacji lub rozbudowy istniejącego budynku kotłowni z przeznaczeniem na cele usługowe określone w §4 pkt 1,
- 2) prawo do likwidacji budynku, o którym mowa w pkt 1 i budowy nowego budynku do wysokości max II kondygnacji nadziemnych z w tym poddasze użytkowe oraz dach dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych 30° - 45°,
- 3) prawo do zabudowy max 40% powierzchni działki,
- 4) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na terenie działki służących obsłudze funkcji usługowej.

§14. 1. Tereny komunikacji, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 6 stanowią przestrzeń publiczną, ogólnodostępną oraz przestrzeń służącą realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dla całego obszaru ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych w pasach drogowych, z prawem do lokalizacji zieleni, parkingów i elementów infrastruktury technicznej.

3. Tereny komunikacji tworzą:

- 1) ulica lokalna (KD1), o szerokości 15 m w liniach rozgraniczających,

2) ulice dojazdowe (KD2), o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających,

3) ulica dojazdowa (KD3), o szerokości 17 m w liniach rozgraniczających.

§15. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z planowanych stacji transformatorowych na warunkach dostawcy,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do oczyszczalni ścieków, tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 3) usuwanie odpadów poprzez gromadzenie w specjalnych pojemnikach zlokalizowanych na terenach posesji z wywozem na gminne wysypisko odpadów z zachowaniem przepisów szczególnych o odpadach i ochronie środowiska,
- 4) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- 5) ogrzewanie budynków w oparciu o paliwa ekologiczne.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

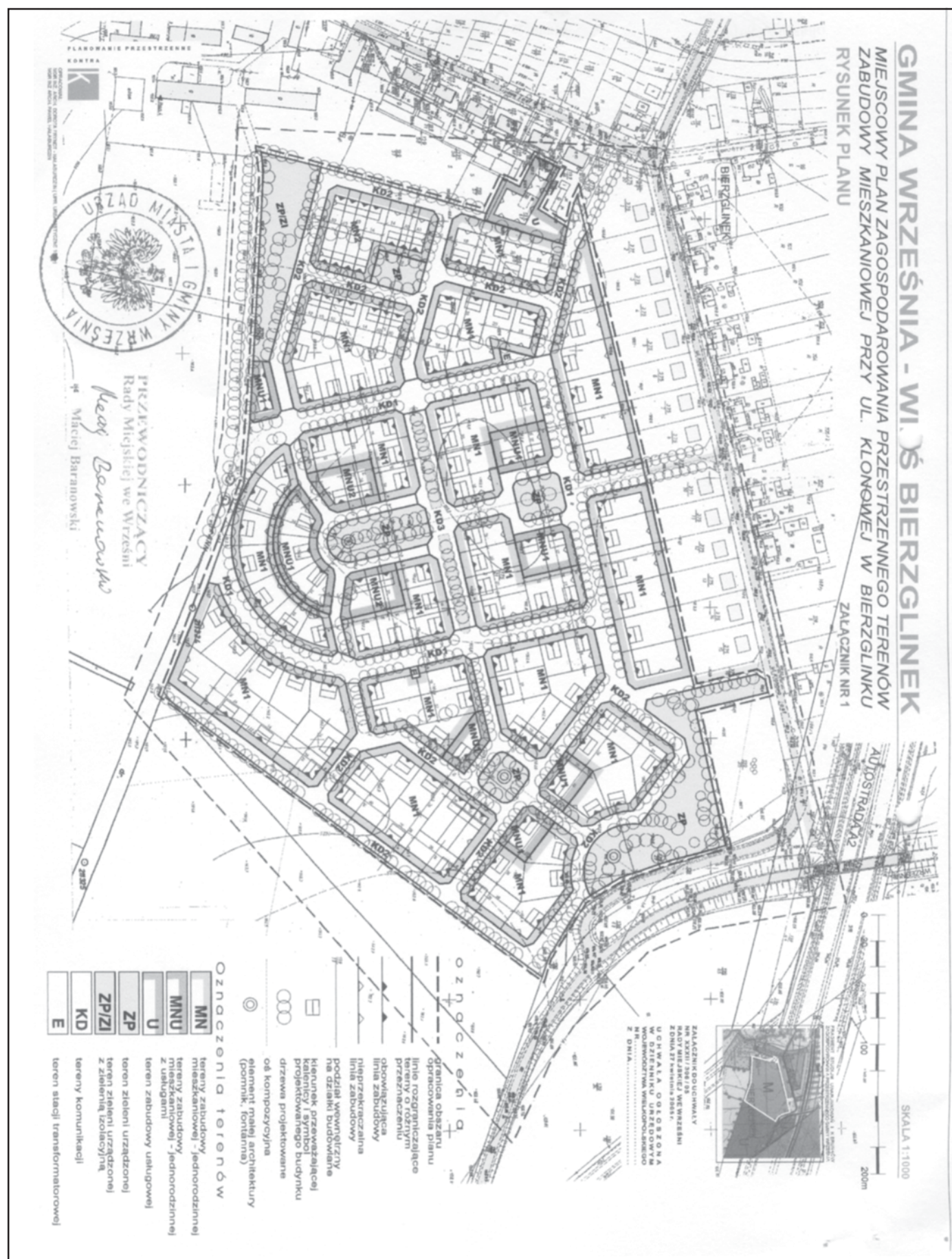
§16. Zgodnie z artykułem 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następującą stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej (MN) - 10%,
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej z usługami (MNU) - 10%,
- 3) dla terenów zabudowy usługowej (U) - 10%,
- 4) dla pozostałych terenów - 0%.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej we Wrześni
(-) Maciej Baranowski



2924

UCHWAŁA Nr XXXII/307/05 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z dnia 27 kwietnia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Żerniki, Chociczka oraz Psary Małe

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492) Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Żerniki na działce o nr geodezyjnym 5/3, wsi Chociczka na działkach o nr geodezyjnym 4/2 i 3/4 oraz we wsi Psary Małe na części działek o nr geodezyjnych 174/2, 175/2, 127/5, 128/4, 129/4, 130/4 131/5, 132/5, 134/5, 135/2 i 136/6.

2. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000 zwany dalej rysunkiem - stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia wniosków do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 4.

§2. Uchwała niniejsza jest zgodna z:

- 1) uchwałą nr XVI/151/03 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 19 grudnia 2003 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr geodezyjnych 5/3 obręb Żerniki oraz 4/3 i 3/4 obręb Chociczka,
- 2) uchwałą nr XXI/190/04 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 19 grudnia 2003 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr geodezyjnych 5/3 obręb Żerniki oraz 4/3 i 3/4 obręb Chociczka,
- 3) ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonego uchwałą nr XI/99/03 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 09.07.2003 r.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały są:

- 1) tereny zabudowy o charakterze produkcyjnym, oznaczone na rysunku symbolem - P,

- 2) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku symbolem - MNU,
- 3) teren zieleni izolacyjnej, oznaczony na rysunku symbolem - ZI,
- 4) tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku symbolem - KD,
- 5) teren komunikacji wewnętrznej, oznaczony na rysunku symbolem - KDW,
- 6) teren stacji transformatorowej, oznaczony na rysunku symbolem - E,

2. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) obowiązujące linie zabudowy,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) usytuowanie przeważającej kalenicy.

§4. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) usługach - należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, tj.: handel, gastronomie, kulturę, edukację, opiekę zdrowotną i nie wytwarzają dóbr materialnych.
- 2) działalności produkcyjnej - należy przez to rozumieć działalność klasyfikowaną wg Polskiej Klasyfikacji Działalności, zajmującą się wytwarzaniem dóbr materialnych,
- 3) strefie kontrolowanej - należy przez to rozumieć obszar po obu stronach osi gazociągu, w którym operator sieci gazowej podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowa eksploatację gazociągu.

§5. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ład przestrzennego należy realizować poprzez:

- 1) stosowanie jednorodnych parametrów dla projektowanych budynków, określonych niniejszą uchwałą, w tym wysokości budynków i formy dachu,
- 2) stosowanie naturalnych materiałów wykończeniowych na elewacjach, pokryciach dachowych, itp.

§6. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez:

- 1) minimalizację emisji zanieczyszczeń poprzez realizację kotłowni w oparciu o paliwa ekologiczne tj. gaz lub olej opałowy,

2) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu i składowania odpadów stałych.

§7. 1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i tereny chronione w myśl ustawy o ochronie zabytków.

2. Dla wszelkich prac ziemnych na obszarze niniejszego planu ustala się obowiązek uzyskania opinii Konserwatora Zabytków celem określenia stanowisk archeologicznych i ewentualnego ustanowienia przez inwestora nadzoru archeologicznego.

§8. 1. Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowi droga publiczna, oznaczona na rysunku symbolem KD.

2. Na wszystkich terenach ustala się obowiązek lokalizacji reklam w formie zorganizowanej i ujednoliconej co do wielkości i jakości użytych materiałów.

§9. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i tereny objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

§10. Ustala się prawo do podziału terenu oznaczonego symbolem P na działki o min powierzchni 2000 m² i wydzielania niezbędnych dla jego obsługi dróg wewnętrznych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§11. Na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem MNU ustala się:

- 1) prawo do lokalizowania jednego budynku mieszkalno-usługowego, wolnostojącego, na każdej działce, z zachowaniem obowiązującej linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- 2) dla budynku, o którym mowa w pkt 1, maksymalną wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe oraz dach dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych 30° - 45°; poziom posadzki parteru budynku na wysokości max. 0,4 m, a wysokość okapu max 3,20 m od poziomu gruntu rodzimego od strony przylegającej ulicy,
- 3) zakaz stosowania innych form dachów typu np.: płaski, jednospadowy, kopertowy, kombinowany niż obowiązujący - symetrycznie dwuspadowy,
- 4) usytuowanie przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- 5) prawo do jednego wjazdu na każdą działkę z przyległej ulicy,
- 6) prawo do grodzenia terenu w liniach rozgraniczających działkę do wysokości 1,5 m z zakazem stosowania elementów prefabrykowanych oraz pełnego muru ze wskazaniem do realizacji płotów drewnianych i żywopłotów,
- 7) prawo do realizacji budynku gospodarczego lub garażu z możliwością lokalizacji dwóch sąsiednich budynków na granicy działki,

8) budynek, o którym mowa w pkt 7 może mieć max wysokość 6 m z dachem skośnym, symetrycznie dwuspadowym i powinien być lokalizowany w odległości min 5m od ściany frontowej budynku mieszkalnego w głąb działki,

9) max. powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej na 30% oraz obowiązek przeznaczenia min. 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,

10) prawo do łączenia wydzielonych na rysunku działek.

§12. 1. Tereny projektowanej zabudowy produkcyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem P przeznacza się pod działalność produkcyjną, w tym składy, bazy i magazyny oraz usługi.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem P ustala się:

- 1) prawo do lokalizacji budynków produkcyjnych, biurowych, usługowych i gospodarczych z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, do wysokości max. 12 m, mierzone od poziomu gruntu do kalenicy,
- 2) obowiązek sytuowania budynków, o których mowa w pkt 1, o wyeksponowanej elewacji frontowej i wysokich walmach architektonicznych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych,
- 3) prawo do zabudowy max. 35% powierzchni wydzielonej działki,
- 4) prawo do grodzenia działek ogrodzeniem ażurowym o wysokości max 180 cm z zakazem stosowania pełnego muru i elementów prefabrykowanych,
- 5) obowiązek zachowania pasa o szerokości min. 4m jako strefy kontrolowanej istniejącego gazociągu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku.

§13. 1. Teren komunikacji, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 4 stanowi przestrzeń publiczną, ogólnodostępną oraz przestrzeń służącą realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dla całego obszaru ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych w pasach drogowych ulic.

3. Tereny komunikacji tworzą:

- 1) drogi dojazdowe oznaczone na rysunku symbolem - KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m,
- 2) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku symbolem - KDW, o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

4. Drogi wewnętrzne - KDW mogą stanowić własność właścicieli działek, do których stanowią dojazd.

§14. Na terenie zieleni izolacyjnej - ZI, ustala się obowiązek nasadzenia zieleń wysoką i niską z dopuszczeniem realizacji chodników, ścieżek rowerowych miejsc postojowych oraz elementów małej architektury w formie ławek z zakazem budowy i lokalizacji obiektów tymczasowych.

§15. Na terenie użytków rolnych i zalesień - R/ZL, ustala się prawo do dotychczasowego, rolniczego użytkowania terenu lub zalesienia.

§16. 1. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zasilanie w energią elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej na warunkach dostawcy,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do oczyszczalni ścieków, tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 3) zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych lub wodociągu wiejskiego,
- 4) usuwanie odpadów poprzez gromadzenie w specjalnych pojemnikach zlokalizowanych na terenach poszczególnych posesji z wywozem na gminne wysypisko odpadów z zachowaniem przepisów szczególnych o odpadach i ochronie środowiska,
- 5) ogrzewanie budynków w oparciu o paliwa ekologiczne, tj. olej lub gaz.

2. Zachowuje się istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne SN zgodnie z oznaczeniem na rysunku, ze wskazaniem do zachowania strefy ograniczonego użytkowania oznaczonej na rysunku, w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

3. Dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 ustala się strefę kontrolowaną o szerokości 4 m oraz strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 25 m od osi

gazociągu zgodnie z oznaczeniem na rysunku, jako strefy wyłączone z zabudowy.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§17. Zgodnie z artykułem 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące stawki służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów zabudowy produkcyjnej (P) - 15%,
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MNU) - 10%,
- 3) dla pozostałych terenów - 0%.

§18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej we Wrześni
(-) *Maciej Baranowski*



2925

UCHWAŁA Nr XXXII/308/05 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z dnia 27 kwietnia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w obrębie nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 51/3, położonej w Marzeninie, gmina Września

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492) Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne.

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w obrębie nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 51/3 położonej w Marzeninie, gmina Września.

2. Plan obowiązuje w obszarze działki nr 51/3, ark. nr 2, którego granice określono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu jest ustalenie terenu zabudowy usługowo-produkcyjnej określenie jej dostępności do infrastruktury technicznej w tym komunikacji.

4. Ustalenia niniejszego planu są zgodne z obowiązującymi wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/108/99 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 27.09.1999 r. i Uchwałą Nr XI/99/03 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 9.07.2003 r. Zgodnie z jego ustaleniami jest to teren aktywizacji gospodarczej.

5. Zakres planu jest zgodny z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 i 3 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawowymi ustaleniami są:

- 1) przeznaczenie terenu oraz jego linie rozgraniczające,
- 2) zasady kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego,
- 5) wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznej,
- 6) wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linia zabudowy, gabaryty obiektów, ich geometria, wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających specjalnej ochronie,
- 8) zasady podziału własnościowego nieruchomości,

9) szczególne warunki zagospodarowania działki w tym zakazy i nakazy,

10) zasady korzystania z infrastruktury technicznej w tym komunikacji,

11) określenie możliwości użytkowania tymczasowej działki,

12) ustalenie stawki procentowej dla jednorazowej opłaty zbywającego działkę od wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia niniejszego planu.

§2 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 51/3, na ark. mapy nr 2, położony we wsi Marzenin, w gminie Września, składa się z tekstu, stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz jej integralnych części:

1) rysunku planu na mapie w skali 1:500, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

2) rozstrzygnięcia dotyczącego uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,

3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,

4) prognozy oddziaływania na środowisko.

2. Oryginał rysunku planu wykonanego na mapie zasadniczej w skali 1:500.

§3 1. Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym jest mowa w §1, ust. 1,

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej we Wrześni,

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu określony w §2, ust. 2,

4) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy innych ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§4 1. Ilekoć w uchwale jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy rozumieć możliwość sytuowania obiektu budowlanego w minimalnej odległości od ulicy, pokazanej graficznie na rysunku planu,

2) symbolach graficznych rysunku planu - należy przez to rozumieć, że odnoszą się one do terenu opracowanego, określonego liniami rozgraniczającymi jego przeznaczenie,

§5. Tymczasowe użytkowanie terenu. Do czasu docelowego zagospodarowania działki zgodnie z ustaleniami niniejszego planu obecne użytkowanie, czyli rolnicze, uważa się za zgodne z tym planem.

DZIAŁ II

Przepisy szczegółowe.

ROZDZIAŁ I

Określenie przeznaczenia terenu oraz uwarunkowań jego realizacji.

§6. Teren aktywizacji gospodarczej o symbolu graficznym rysunku planu UP.

1. Ustala się teren zabudowy usługowo-produkcyjnej (w ramach określenia funkcji aktywizacji gospodarczej), oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym UP.
2. Na terenie oznaczonym symbolem UP można lokalizować:
 - 1) zakłady usługowe i produkcyjne,
 - 2) hurtownie i magazyny,
 - 3) obiekty administracyjno-socjalne, służące funkcji podstawowej,
 - 4) obiekty gospodarczo-garażowe oraz miejsca parkingowe, obsługujące funkcje określone w pkt 2.1, 2, 3.
3. Istniejące na terenie obiekty gospodarcze mogą być adaptowane do nowej funkcji na warunkach określonych w pkt 5.
4. Na terenie zakazuje się lokalizowania:
 - 1) zabudowy mieszkalnej, za wyjątkiem mieszkania dyspozycyjnego,
 - 2) przedsięwzięć, których uciążliwość przekroczyłaby granice własnościowe działki,
 - 3) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
5. Na terenie zabudowy o symbolu graficznym UP ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) powierzchnia zabudowy (suma rzutów poziomych wszystkich obiektów budowlanych) nie może przekroczyć 50% powierzchni całkowitej terenu UP,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna terenu UP nie może być mniejsza niż 35% jego powierzchni całkowitej,
 - 3) wysokość obiektów budowlanych nie może przekroczyć 11,0 m,
 - 4) lokalizowane obiekty mogą być umiejscowione jako wolnostojące lub być zblokowane,
 - 5) geometria połączeń obiektów może mieć minimalne pochylenie przynależne dachom płaskim z możliwością urządzenia naświetli i nawiązywać do zabudowy istniejącej,

6) projekty architektoniczne obiektów winny być uzgodnione ze służbami konserwatorskimi.

6. Zakazuje się budowy od strony ulicy parkanu o monolitycznej architekturze.
7. Zasady podziału geodezyjnego. Dopuszcza się podział terenu UP na działki budowlane pod następującymi warunkami:
 - 1) działka nie może być mniejsza niż 2.000,0 m²
 - 2) działki muszą mieć kształty geometryczne umożliwiające ich zabudowę zgodnie z przeznaczeniem,
 - 3) podział nie może naruszać praw osób trzecich,
 - 4) wydzielenie osobnych działek może nastąpić przy zapewnieniu dostępu do drogi publicznej w sposób bezpośredni lub poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej, względnie zapisu służebnego oraz zapewnienia dostępności do pozostałych mediów infrastruktury technicznej.

§7. Teren zieleni urządzonej o symbolu graficznym ZP.

1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP:
 - 1) teren stanowi obszar strefy zielonej od istniejącej ulicy,
 - 2) teren winien być obsadzony zielenią zimozieloną, w układzie piętrowym,
 - 3) na terenie zakazuje się budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i wjazdów bramowych.

§8. Teren komunikacji o symbolu graficznym KDL.

1. Plan nie wyznacza nowych ulic publicznych.
2. Komunikację zewnętrzną stanowi styczna do obszaru planu istniejąca droga gminna o funkcji ulicy lokalnej i symbolu graficznym KDL.
3. Przy ewentualnym podziale terenu dostępność do komunikacji zewnętrznej winna być zapewniona w sposób bezpośredni lub przez wydzielenie drogi nie publicznej, szerokości w liniach rozgraniczających min. 4,5 m, względnie poprzez ustalenie służebności.

ROZDZIAŁ II

Zasady korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej.

§9 1. Plan nie wyznacza terenów infrastruktury technicznej. Potrzebne media techniczne znajdują się w pasie drogowym stycznym do terenu planu, w ulicy o symbolu graficznym rysunku planu KDL:

- 1) Kanalizacja

Do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego w obszarze gminy dopuszcza się budowę zbiorników bezodpływowych lub indywidualne oczyszczalnie jako rozwiązanie tymczasowe.

- 2) Energia elektryczna winna być pobierana z istniejących stycznie sieci, na zasadach określonych przez jej dysponenta - Grupy Energetycznej ENEA S.A. RD Września. Na terenie można lokalizować potrzebną stację transformatorową.
 - 3) Woda pitna winna być pobierana poprzez przyłączy do istniejącego w ulicy wodociągu.
 - 4) Telekomunikacja jest dostępna poprzez przyłączy z sieci w sąsiedniej w ulicy.
 - 5) Źródłem zaopatrzenia w ciepło dla celów technologicznych i grzewczych winny być lokalne kotłownie na paliwo gazowe.
 - 6) Dostępność do gazu przewodowego nastąpi po zrealizowaniu sieci gazowniczej przez jego dysponenta.
 - 7) Do czasu realizacji sieci gazowej wskazane stosowanie paliw czystych ekologicznie np. olej opałowy, gaz płynny, energia elektryczna.
2. Urządzenia melioracyjne.

- 1) Teren jako dotychczasowo użytkowany rolniczo może być wyposażony w podziemne urządzenia melioracyjne, prócz istniejącego w części północnej i zachodniej obszaru otwartego rowu melioracyjnego.
- 2) W przypadku wystąpienia podczas prac ziemnych kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi należy je przebudować staraniem i na koszt inwestora w sposób nie naruszający istniejących stosunków gruntowo-wodnych. Sposób rozwiązania technicznego należy uzgodnić z dysponentem tych urządzeń.

DZIAŁ III

Ustalenia ogólne obszaru planu.

ROZDZIAŁ III

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§10 Teren działki objętej planem znajduje się w strefie występowania stanowisk archeologicznych.

1. Działający na terenie inwestor jest zobowiązany powiadomić Wydział Archeologiczny Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu o terminie rozpoczęcia realizacji inwestycji (rozpoczęcia prac ziemnych) i podać osobę uprawnioną do pełnienia prac archeologicznych.
2. Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na prace przy zabytku archeologicznym przed podjęciem prac ziemnych.
3. W razie przypadkowego odkrycia zabytków archeologicznych, fakt ten należy zgłosić do Muzeum Początków Państwa Polskiego w Gnieźnie lub do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.
4. Istniejący budynek, była obora dworska, oznaczony symbolem OZ, podlega ochronie konserwatorskiej.

5. Wszelkie inwestycje na terenie działki należy uzgodnić ze służbami konserwatorskimi.

ROZDZIAŁ IV

Ochrona środowiska i krajobrazu.

§11 1. Ustalenia dla ochrony środowiska i krajobrazu zawarto w działach i rozdziałach niniejszej uchwały w uwarunkowaniach zabudowy i zagospodarowania terenu.

- 1) W istniejący krajobraz wpisana została określona architektura obiektów.
- 2) W uwarunkowania fizjograficzne wpisane zostało ustalenie terenów zieleni urządzonej o symbolu rysunku planu ZP
- 3) Odpady komunalno - bytowe i produkcyjne wraz z segregacją wstępną gromadzić w wyznaczonych pojemnikach w celu selektywnej likwidacji na gminnym wysypisku śmieci.

ROZDZIAŁ V

§12. Linie zabudowy.

1. Na rysunku planu pokazano graficznie maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy, obowiązującą dla funkcji podstawowej, w stosunku do istniejącej stycznie ulicy, stanowiącej komunikację zewnętrzną.
2. W obszarze wyznaczonym linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych, natomiast dopuszcza się urządzenia miejsc parkingowych oraz infrastruktury technicznej.

DZIAŁ IV

ROZDZIAŁ VI

§13. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze w granicach objętych planem.

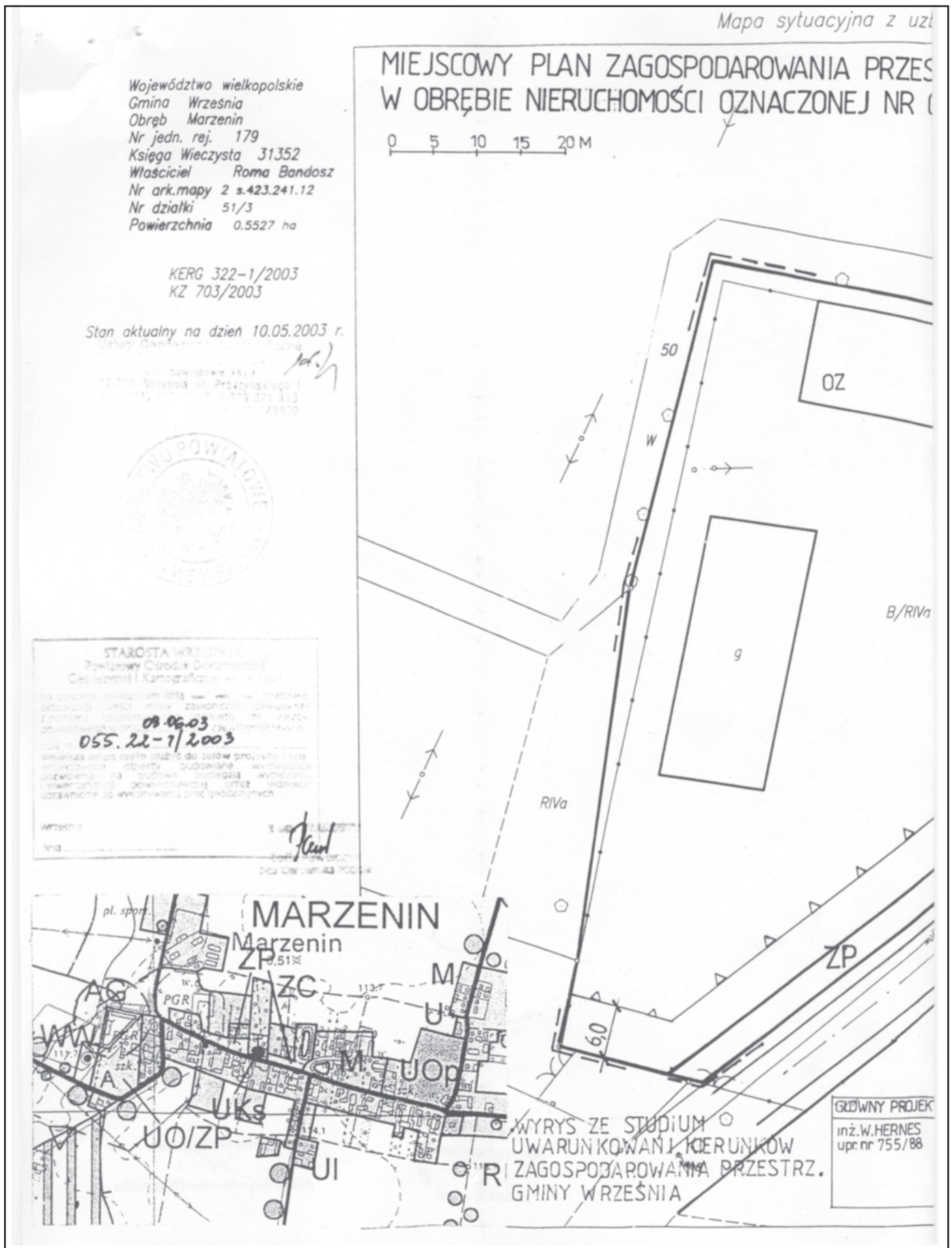
§14. Określenie stawki procentowej renty urbanistycznej.

Ustala się 15% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

§15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej we Wrześni
(-) *Maciej Baranowski*



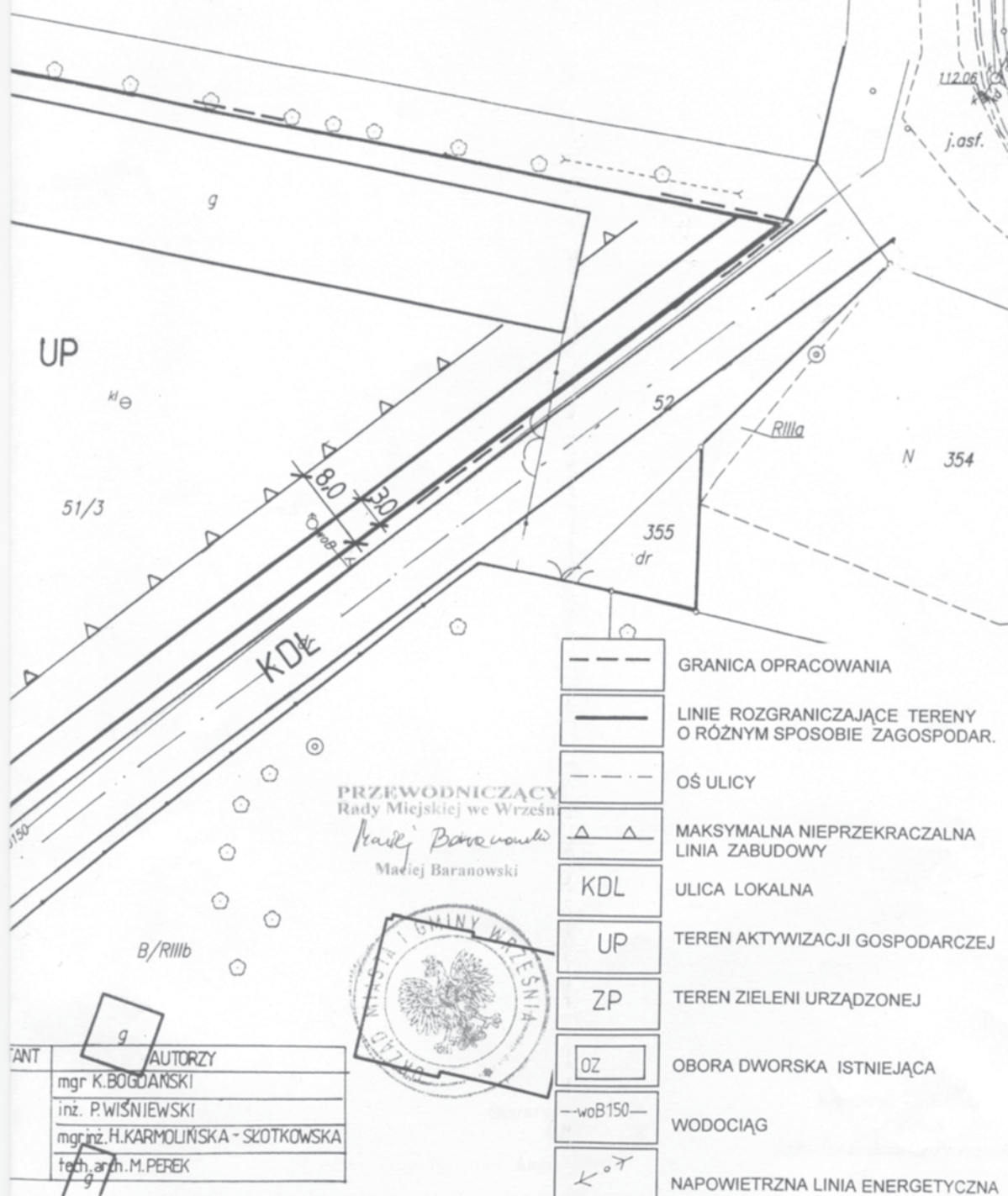
projektowaniem podziemnym Skala 1:500

PRZECIENNEGO AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
GEOD. 51/3 POŁOŻONEJ W MARZENINIE. skala 1:500

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXII/308/05

z dnia 27.04.2005 r.

46



2926

UCHWAŁA Nr XXXII/310/05 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z dnia 27 kwietnia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Gutowo Małe

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492) Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonego we wsi Gutowo Małe przy ulicy Ostrowskiej obejmującego działkę o nr geod. 23/11.

2. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:500 zwany dalej rysunkiem - stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia wniosków do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 4.

§2. Uchwała niniejsza jest zgodna z:

1. uchwałą nr XIX/169/04 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 23 lutego 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla obszaru działki oznaczonej nr geod. 23/11, położonej w Gutowie Małym.
2. ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonego uchwałą nr XI/99/03 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 09.07.2003 r.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku symbolem - MN.

2. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) obowiązująca linia zabudowy,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,

4) podział na działki budowlane,

5) usytuowanie przeważającej kalenicy.

§4. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ład przestrzennego należy realizować poprzez:

- 1) stosowanie jednorodnych parametrów dla projektowanych budynków, określonych niniejszą uchwałą, w tym wysokości i formy dachu, układu kalenicy oraz podziałów otworów okiennych i podziałów stolarki okiennej,
- 2) stosowanie naturalnych materiałów wykończeniowych na elewacjach, pokryciach dachowych, itp.

§5. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami ochrony środowiska,
- 2) zakaz prowadzenia działalności produkcyjnej, rozumianej jako działalność klasyfikowaną wg Polskiej Klasyfikacji Działalności, zajmującą się wytwarzaniem dóbr materialnych,
- 3) minimalizację emisji zanieczyszczeń poprzez realizację kotłowni w oparciu o paliwa ekologiczne.

§6. Na obszarze objętym planem zasady ochrony dziedzictwa kulturowego należy realizować poprzez obowiązek uzyskania opinii Konserwatora Zabytków dla wszelkich prac ziemnych celem określenia stanowisk archeologicznych i ewentualnego ustanowienia przez inwestora nadzoru archeologicznego.

§7. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

§8. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i tereny objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

§9. Zasady podziału na działki budowlane określa rysunek planu z zakazem podziału wtórnego wydzielonych na rysunku działek.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§10. Na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN ustala się:

- 1) prawo do lokalizowania jednego budynku mieszkalnego, wolnostojącego, na każdej działce, z zachowaniem obowiązującej linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- 2) dla budynku, o którym mowa w pkt 1, maksymalna wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe oraz dach dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych 35° - 45°,
- 3) poziom posadzki parteru budynku, o którym mowa w pkt 1, na wysokości max. 0,4 m, a wysokość okapu max 3,20 m od poziomu gruntu rodzimego od strony przylegającej ulicy,
- 4) zakaz stosowania innych form dachów typu np.: płaski, jednospadowy, kopertowy, kombinowany niż obowiązujący - symetrycznie dwuspadowy,
- 5) usytuowanie przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- 6) prawo do dwóch zjazdów z przylegającej ulicy Ostrowskiej, po jednym na dwie sąsiadujące ze sobą działki
- 7) prawo do grodzenia terenu w liniach rozgraniczających działkę do wysokości 1,5 m z zakazem stosowania elementów prefabrykowanych oraz pełnego muru ze wskazaniem do realizacji płotów drewnianych i żywopłotów,
- 8) prawo do realizacji budynku gospodarczego lub garażu z możliwością lokalizacji dwóch sąsiednich budynków na granicy działki,
- 9) dla budynku, o którym mowa w pkt 8, max wysokość 6m z dachem skośnym, symetrycznie dwuspadowym i powinien być lokalizowany w odległości min 5 m od ściany frontowej budynku mieszkalnego w głąb działki,
- 10) max. powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej na 30% oraz obowiązek przeznaczenia min. 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.

§11. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej, poza opracowaniem mniejszego planu, stacji transformatorowej na warunkach dostawcy,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do oczyszczalni ścieków, tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 3) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- 4) usuwanie odpadów poprzez gromadzenie w specjalnych pojemnikach zlokalizowanych na terenach poszczególnych posesji z wywozem na gminne wysypisko odpadów z zachowaniem przepisów szczególnych o odpadach i ochronie środowiska,
- 5) ogrzewanie budynków w oparciu o paliwa ekologiczne, z zakazem stosowania kotłowni węglowych.

ROZDZIAŁ III

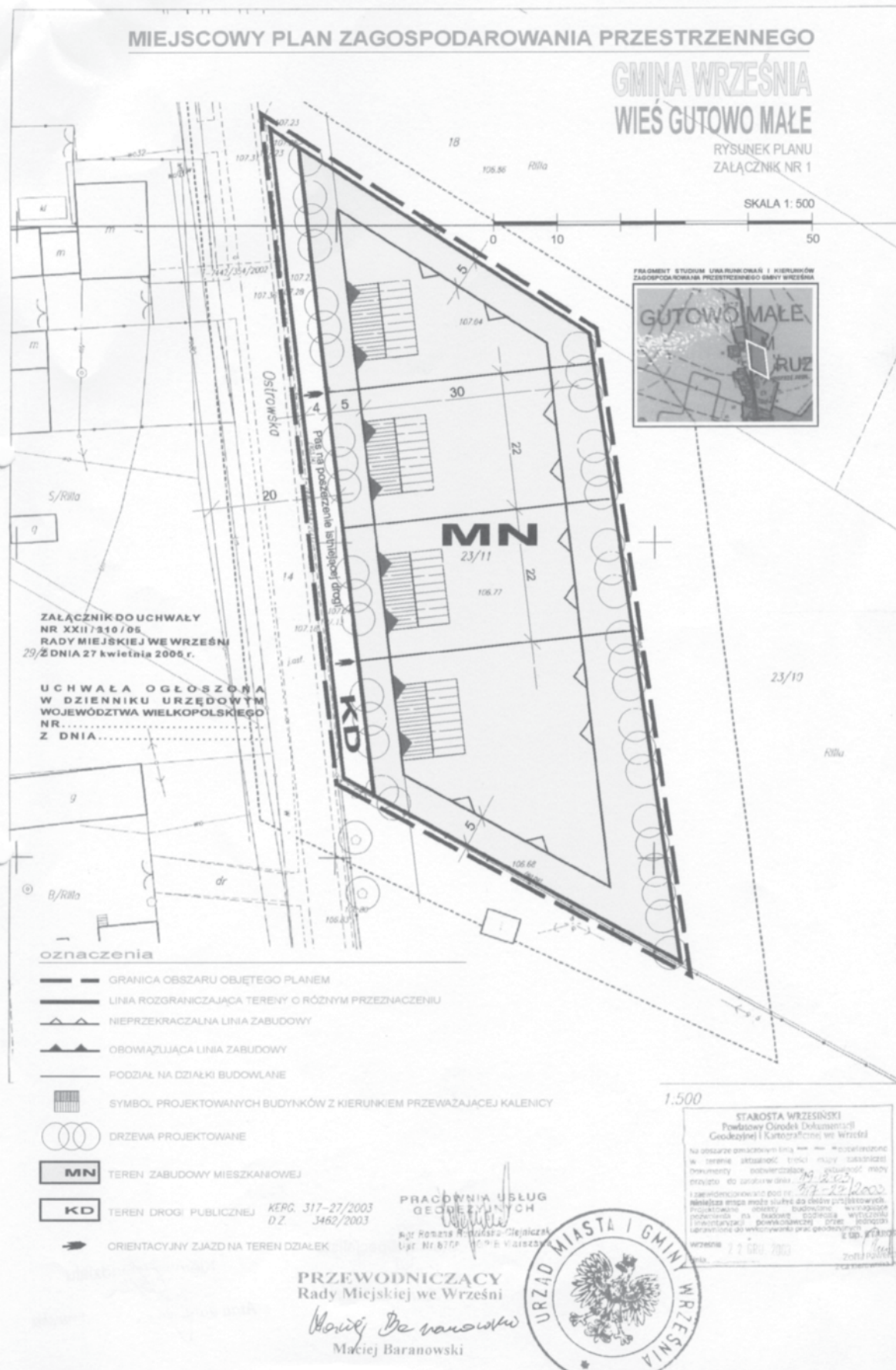
Ustalenia końcowe

§12. Zgodnie z artykułem 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej (MN) ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

§13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej we Wrześni
(-) *Maciej Baranowski*



2927

UCHWAŁA Nr XXXII/311/05 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z dnia 27 kwietnia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Psary Polskie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492) Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, położonych we wsi Psary Polskie obejmujący działki o nr geod. 291 i 337.

2. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000 zwany dalej rysunkiem - stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia wniosków do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 4,

§2. Uchwała niniejsza jest zgodna z:

- 1) uchwałą nr XIX/171/04 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 23 lutego 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla obszaru działek oznaczonych nr geod. 291 i 337, położonych w Psarach Polskich.
- 2) ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonego uchwałą nr XI/99/03 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 9.07.2003 r.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały jest teren zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej, oznaczony na rysunku symbolem - MN, teren drogi publicznej oznaczony na rysunku symbolem - KD i teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku symbolem - KDW.

2. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) obowiązująca linia zabudowy,

3) nieprzekraczalna linia zabudowy,

4) podział na działki budowlane,

5) usytuowanie przeważającej kalenicy.

§4. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę tadu przestrzennego należy realizować poprzez:

- 1) stosowanie jednorodnych parametrów dla projektowanych budynków, określonych niniejszą uchwałą, w tym wysokości, formy dachu i układu kalenicy,
- 2) stosowanie naturalnych materiałów wykończeniowych na elewacjach i pokryciach dachowych, itp.

§5. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami ochrony środowiska,
- 2) zakaz prowadzenia działalności produkcyjnej, rozumianej jako działalność klasyfikowaną wg Polskiej Klasyfikacji Działalności, zajmującą się wytwarzaniem dóbr materialnych.
- 3) minimalizację emisji zanieczyszczeń poprzez realizację kotłowni w oparciu o paliwa ekologiczne.

§6. Na obszarze objętym planem zasady ochrony dziedzictwa kulturowego należy realizować poprzez obowiązek uzyskania opinii Konserwatora Zabytków dla wszelkich prac ziemnych celem określenia stanowisk archeologicznych i ewentualnego ustanowienia przez inwestora nadzoru archeologicznego.

§7. Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowi wyznaczony teren pod poszerzenie istniejącej drogi oznaczony na rysunku symbolem KD.

§8. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i tereny objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

§9. Zasady podziału na działki budowlane określa rysunek planu z zakazem podziału wtórnego wydzielonych na rysunku działek.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§10. Na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN ustala się:

- 1) prawo do lokalizowania jednego budynku mieszkalnego, wolnostojącego, na każdej działce, z zachowaniem obowiązującej linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
 - 2) dla budynku, o którym mowa w pkt 1, maksymalną wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe oraz dach dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych 40° - 45°,
 - 3) poziom posadzki parteru budynku, o którym mowa w pkt 1, na wysokości max. 0,4 m, a wysokość okapu max 3,20 m od poziomu gruntu rodzimego od strony przylegającej ulicy,
 - 4) zakaz stosowania innych form dachów typu np.: płaski, jednospadowy, kopertowy, kombinowany niż obowiązujący - symetrycznie dwuspadowy,
 - 5) usytuowanie przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
 - 6) prawo do jednego wjazdu na każdą działkę z przyległej ulicy Ostrowskiej,
 - 7) prawo do grodu terenu w liniach rozgraniczających działkę do wysokości 1,5 m z zakazem stosowania elementów prefabrykowanych oraz pełnego muru
- ze wskazaniem do realizacji płotów drewnianych i żywopłotów,
- 8) prawo do realizacji budynku gospodarczego lub garażu z możliwością lokalizacji dwóch sąsiednich budynków na granicy działki,
 - 9) dla budynków, o których mowa w pkt.8, max wysokość 6m z dachem skośnym, symetrycznie dwuspadowym i lokalizację w odległości min 5m od ściany frontowej budynku mieszkalnego w głąb działki,
 - 10) max. powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej na 30% oraz obowiązek przeznaczenia min. 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.

§11. 1. Tereny drogi - KD stanowi przestrzeń publiczną, ogólnodostępną oraz przestrzeń służącą realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Tereny komunikacji stanowią drogi oznaczone symbolami:

1) KD - stanowiąca poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 10 m w wymiarach oznaczonych na rysunku

2) KDW - droga wewnętrzna mogąca stanowić własność właścicieli działek do których stanowi dojazd o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m,

3. Dla całego obszaru ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych w pasach drogowych ulic, z prawem do lokalizacji zieleni i parkingów.

§12. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej, poza opracowaniem niniejszego planu, stacji transformatorowej na warunkach dostawcy, oraz zachowanie istniejącej napowietrznej linii SN,

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do oczyszczalni ścieków, tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

3) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,

4) usuwanie odpadów poprzez gromadzenie w specjalnych pojemnikach zlokalizowanych na terenach poszczególnych posesji z wywozem na gminne wysypisko odpadów z zachowaniem przepisów szczególnych o odpadach i ochronie środowiska,

5) ogrzewanie budynków w oparciu o paliwa ekologiczne.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§13. Zgodnie z artykułem 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej (MN) ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Dla pozostałych terenów ustala się stawkę 0%.

§14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej we Wrześni
(-) *Maciej Baranowski*

2928

UCHWAŁA Nr XXXV/174/05 RADY GMINY DUSZNIKI

z dnia 24 maja 2004 r.

w sprawie sieci publicznych szkół podstawowych, gimnazjów i przedszkola granic ich obwodów oraz stopnia organizacyjnego

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 14 a ust. 1 i 2, art. 17 ust. 4 i 6 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku, Nr 256 poz. 2572 z późn. zm.) oraz po uzyskaniu pozytywnej opinii Kuratora Oświaty w Poznaniu, Rada Gminy w Dusznikach uchwała:

§1. Ustala się sieć publicznych szkół podstawowych, granice ich obwodów oraz stopnie organizacyjne tych szkół:

1. Szkoła Podstawowa w Dusznikach - stopień organizacyjny I - VI.

Do obwodu szkoły należą: Duszniki, Młynkowo, Niewierz, Zakrzewko, Chełminko, Sękowo, Wilczyna, Podrzewie.

2. Punkt Filialny w Podrzewiu - Szkoły Podstawowej w Dusznikach - stopień organizacyjny I - III.

Do obwodu szkoły należy: Podrzewie.

3. Szkoła Podstawowa w Grzebienisku - stopień organizacyjny I - VI z dwoma oddziałami przedszkolnymi (w tym „0”).

Do obwodu szkoły należą: Grzebienisko, Brzoza, Grodziszczko, Wierzeja, Wilkowo, Kunowo, Sarbia, Mieściska, Ceradz Dolny.

4. Szkoła Podstawowa w Sędzinku - stopień organizacyjny I - VI z dwoma oddziałami przedszkolnymi (w tym „0”).

Do obwodu szkoły należą: Sędzinko, Sędziny, Zalesie.

§2. Ustala się sieć gimnazjów i granice ich obwodów:

1. Gimnazjum w Dusznikach. Do obwodu gimnazjum należą: Duszniki, Młynkowo, Niewierz, Zakrzewko, Sękowo, Wilczyna, Sędzinko, Sędziny, Zalesie, Podrzewie, Chełminko.

2. Gimnazjum w Grzebienisku. Do obwodu gimnazjum należą: Grzebienisko,

Ceradz Dolny, Brzoza, Grodziszczko, Wierzeja, Wilkowo, Kunowo, Sarbia, Mieściska.

§3. Ustala się obwód Przedszkola w Dusznikach.

Do obwodu należą: Duszniki, Młynkowo, Niewierz, Zakrzewko, Chełminko oraz Sękowo, Wilczyna a także Podrzewie.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§5. Traci moc uchwała Rady Gminy Duszniki Nr XIX/104/04 z dnia 21 kwietnia 2004 r.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2005 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Gracjan Skórnicki*

2929

UCHWAŁA Nr XXVI/235/05 RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE

z dnia 27 maja 2005 r.

w sprawie zakazu biwakowania

Na podstawie art. 40 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) - Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:

§1. 1. Na terenie gminy Kleczew w pasie 100 m od linii brzegowej jezior wprowadza się zakaz biwakowania poza miejscami do tego wyznaczonymi.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje do odwołania.

§2. Dla celów niniejszej uchwały pod pojęciem:

- 1) linii brzegowej rozumie się - krawędź brzegu lub linię stałego porostu traw,
- 2) biwakowania rozumie się - postawienie przyczepy campingowej lub rozbicie namiotu.

§3. Kto narusza zakaz biwakowania określony w §1 podlega karze grzywny wymierzonej w trybie i na zasadach określonych w prawie o wykroczeniach.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§5. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 3 dni od dnia ogłoszenia poprzez rozplakatowanie w drodze obwieszczeń oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Kleczew.

2. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kleczewie
(-) mgr inż. Jerzy Tusiński

2930

UCHWAŁA Nr XXXIV/163/2005 RADY GMINY W OSTROWITEM

z dnia 31 maja 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/76/2003 Rady Gminy w Ostrowitem z dnia 27 listopada 2003 roku dotyczącej zasad wnoszenia i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Gminę Ostrowite (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 193 z 15.12.2003 r., poz. 3611)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy w Ostrowitem uchwala, co następuje:

§1. W uchwale Nr XIV/76/2003 Rady Gminy w Ostrowitem z dnia 27.11.2003 r. w sprawie zasad wnoszenia i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Gminę Ostrowite po §1 dodaje się §1a w brzmieniu:

„§1a - Wójt Gminy Ostrowite upoważniony jest do wnoszenia do spółek handlowych w zamian za obejmowane akcje

lub udziały wkładów niepieniężnych po przedstawieniu Radzie Gminy Ostrowite uzasadnienia celowości zamierzenia”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Ireneusz Majewski

2931

UCHWAŁA Nr 172/XXVI/2005 RADY GMINY WIERZBINEK

z dnia 31 maja 2005 r.

w sprawie określenia zasad rozliczania tygodniowego, obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, zasad udzielania i rozmiaru zniżek oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczycieli realizujących obowiązki pedagogów i logopedów

Na podstawie art. 42 ust. 7 w związku z art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 137, poz. 1304, Nr 90 poz. 844, Nr 203, poz. 1966 i Nr 213, poz. 2081, oraz z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 179, poz. 1845), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, Nr 153 poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203). Rada Gminy Wierzbinek po uzyskaniu pozytywnej opinii Kuratorium Oświaty w Poznaniu Delegatura w Koninie jako organu sprawującego nadzór pedagogiczny uchwala co następuje:

§1. I. Ustala się zasady:

1. udzielania wymiaru zniżek godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w przedszkolach, szkołach podstawowych, gimnazjach i zespołach szkół,

2. określania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagogów szkolnych i logopedów,
3. ustalania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin.

II. Zasady ustalone §1 pkt I stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbinek.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jacek Musiał

Załącznik

ZASADY:

1. udzielania wymiaru zniżek godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w przedszkolach, szkołach podstawowych, gimnazjach i zespołach szkół,
 2. określania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagogów szkolnych i logopedów,
 3. ustalania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin.
1. Zasady udzielania wymiaru zniżek godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w przedszkolach, szkołach podstawowych, gimnazjach i zespołach szkół.
 1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w przedszkolach, szkołach podstawowych, gimnazjach i zespołach szkół obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych określony w art. 42 ust. 7 pkt 3 Ustawy Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zmianami)

Lp.	Stanowisko Kierownicze	Tygodniowy wymiar zajęć
1	Dyrektor przedszkola liczącego 1 oddział	15 godzin
2	Dyrektor szkoły każdego typu w szkole liczącej do 6 oddziałów	7 godzin
	od 7 do 13 oddziałów	6 godzin
	14 i więcej oddziałów	5 godzin
3	Wicedyrektor szkoły każdego typu i zespołu szkół liczącego do 15 oddziałów	14 godzin
	od 16 i więcej oddziałów	12 godzin

2. Wójt Gminy w ramach posiadanych środków finansowych może w uzasadnionych przypadkach zwolnić dyrektora przedszkola, szkoły podstawowej, gimnazjum i zespołu szkół od obowiązku realizacji tygodniowego wymiaru godzin zajęć określonego w pkt 1 jeżeli warunki funkcjonowania różnych typów szkół powodują zwiększenie zadań dyrektora. Zwolnienie od obowiązku realizacji z racji obowiązkowego tygodniowego wymiaru godzin może nastąpić po uzyskaniu opinii organu sprawującego nadzór pedagogiczny.
3. Wymiar zajęć ustalony zgodnie z pkt 1 odnosi się również do nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w zastępstwie nauczyciela, któremu powierzono to stanowisko, z tym, że obowiązuje on tych nauczycieli od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym zlecono nauczycielowi zastępstwo.
- II. Określa się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć:
- a) pedagogów szkolnych w wymiarze 20 godzin,
 - b) logopedów w wymiarze 20 godzin.
- III. Ustala się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin. W przypadku realizowania przez nauczycieli etatu o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin stosuje się zasadę proporcjonalności, która polega na przeliczaniu części etatów i ustaleniu nowego wymiaru.

1. Sposób przeliczania przedstawia przykład:

Nauczyciel realizujący etat połączony z : $12/18 + 15/30$
rozliczany jest w następujący sposób

$$12/18 = 0,67 \quad 15/30 = 0,50 \quad 0,67 + 0,50 = 1,17$$

1,17 stanowi 27 godzin (12+15)

$$1,17 \frac{\text{-----}}{\text{-----}} 27$$
$$1 \frac{\text{-----}}{\text{-----}} X$$

$$X = \frac{1 \times 27}{1,17}$$

$$X = 23,076$$

Pensum godzin dla tego nauczyciela wynosi 23 godziny tygodniowo. Nauczyciel ten realizuje tygodniowo 27 godzin, a jego pensum wynosi 23 godziny więc realizuje 4 godziny ponadwymiarowe z pensum m. 23.

2. Obliczone pensum w ułamku dziesiętnym zaokrągla się do godziny w ten sposób, że wielkości wynoszące mniej niż 0,5 pomija się, a 0,5 i więcej podwyższa się do pełnej liczby.
3. Wartość godziny ponadwymiarowej oblicza się według stawki osobistego zaszeregowania i ustalonego pensum.
4. Pensum dla tych nauczycieli ustala się indywidualnie dla każdego i na jeden rok szkolny.
5. Odpowiedzialnym za prawidłowe ustalenie pensum dla nauczycieli, o których mowa wyżej, jest dyrektor szkoły, który zatrudnia nauczyciela.

2932

UCHWAŁA Nr XLII/344/05 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 2 czerwca 2005 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rej. ul. Wodnej w Mosinie, działka nr geod. 514

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rej. ul. Wodnej w Mosinie, działka nr geod. 514, obejmującego teren działek o nr ewid. 514/1 do 514/13”.

2. Granice obszaru objętego uchwałą, stanowią granice działek o numerze ewidencyjnym 514/1 do 514/13 w miejscowości Mosina, o łącznej powierzchni 1,3 ha.

3. Podział działki o nr ewid. 514 na oznaczenia od 514/1 do 514/13, nastąpił w oparciu o „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej VI/70/99 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 stycznia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 9, poz. 151). Plan ten jest przedmiotem niniejszej częściowej zmiany.

4. Obszar i zakres opracowania zmiany planu są zgodne z uchwałą nr XXI/172/04 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany planu oraz z uchwałą nr XLVIII/365/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina.

5. Zmiana planu miejscowego składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części planu w skali 1:1.000, stanowiącego załącznik nr I oraz niepublikowanych załączników do:

- 1) rysunku zmiany planu - w skali 1:1.000- stanowiącego załącznik nr 1;
- 2) niepublikowanych załączników dotyczących rozstrzygnięć: o sposobie rozpatrzenia uwag składanych do projektu planu, rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania. Rozstrzygnięcia znajdują się w dokumentacji prac planistycznych.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
2. zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 niniejszej uchwały;
3. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie;
4. przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573);
7. powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².

§3. 1. Zakres opracowania zmiany planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy, w tym:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) zasady rozbudowy systemu infrastruktury technicznej;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

2. Zakres opracowania nie obejmuje zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, określenia szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości oraz określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy z uwagi na nie występowanie wymienionych terenów i obiektów w obszarze opracowania.

3. Ustala się, że zakres opracowania nie obejmuje:

- 1) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) określenia stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, ponieważ w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany miejscowego planu, nie ulegnie zmianie wartość nieruchomości objętych zmianą.

§4. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

1. granice obszaru objętego opracowaniem,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
3. nieprzekraczalne linie zabudowy,
4. linie podziałów wewnętrznych,
5. kierunki kalenic dachowych.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN wraz z budynkiem garażowo - gospodarczym. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: handel, mała gastronomia, drobne rzemiosło, usługi turystyczne, urządzenia związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej.

2. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej wraz z budynkiem lub pomieszczeniem garażowo - gospodarczym, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MU i 2MU. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje łączenie obu funkcji podstawowych w jednym obiekcie oraz urządzenia związane z funkcjonowaniem

lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej.

§6. Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Projektowana zabudowa winna nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych. W tym celu należy respektować parametry i wskaźniki określone w §9, a ponadto stosować lokalne detale, konwencjonalną kolorystykę i charakterystyczne rozwiązania materiałowe - jasne kolory tynków, znaczący udział drewna i kamienia naturalnego w płaszczyznach elewacji i ogrodzeń
2. W zagospodarowaniu działek należy stosować gatunki roślin, charakterystyczne dla danego siedliska przyrodniczego. Należy zadbać o jak największą różnorodność gatunków i właściwą kompozycję zieleni.
3. Elementy małej architektury i nawierzchnie stosować w nawiązaniu do lokalnych wzorców i przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów.

§7. Wprowadza się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy, określonych w §9 ust. 1 pkt 1 i 2.
2. Zakazuje się przekształceń powierzchni ziemi, zakłócających naturalną rzeźbę terenu.
3. Usługi stanowiące przeznaczenie podstawowe, zgodnie z §5 ust. 2, nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu.
5. Wody opadowe, do czasu budowy kanałów deszczowych, odprowadzać indywidualnie na teren działki.
6. Dla zaopatrzenia w ciepło należy preferować proekologiczne źródła spalania paliw.
7. Odpady komunalne i komunalno - podobne należy gromadzić w granicach posesji, w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.
8. Odbiór ścieków sanitarnych będzie się odbywał siecią kanałów sanitarnych poprzez lokalne przepompownie ścieków do oczyszczalni ścieków dla miasta Mosiny. Do czasu budowy kanałów sanitarnych, dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników na działce.

9. Należy wprowadzić zielenią ozdobną oraz zakrzewienia na granicy działek. Stosować rodzime gatunki roślin, dostosowane do lokalnego siedliska przyrodniczego.

§8. Określa się następujące wymogi wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Przy zagospodarowaniu przestrzeni publicznej konsekwentnie przestrzegać zasad dotyczących miejsca i formy w rozmieszczeniu tablic z nazwami ulic.
2. Reklamy na budynkach i reklamy wolnostojące należy objąć określonymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki. Reklamy wolnostojące wzdłuż drogi należy umieszczać

czać na standardowych stelażach przy zachowaniu jednolitej wysokości nie zagrażającej bezpieczeństwu na drogach.

3. Elementy zagospodarowania działek typu: bramy, forma grafiki numeracji domów, miejsca na odpady powinny być zbliżone w doborze materiałem i kolorystyce do materiałów i kolorystyki stosowanej w okolicy.

4. Zakazuje się stosowania ogrodzeń w formie litego muru lub prefabrykatów betonowych uniemożliwiających wgląd na działki.

5. Na terenie działek wprowadzić zieleń przydomową w części frontowej oraz domową w postaci zielonych balkonów, werand, tarasów.

6. Dla utrzymania ładu przestrzeni publicznej należy egzekwować od właścicieli wymóg porządku na terenie przyległym do nieruchomości oraz estetycznego wyglądu ścian i pokryć dachowych.

§9. 1. Ustala się wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki na terenach MN i 50% powierzchni działki na terenach MU;

2) powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 45% powierzchni działki na terenach MN i 35% powierzchni działki na terenach MU.

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od frontowych krawędzi działek wzdłuż ulic dojazdowych KD oraz ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem KL.

3. Ustala się następujące parametry dotyczące budynków mieszkalnych:

1) zakazuje się lokalizowania na działce więcej niż 1 budynku mieszkalnego;

2) wysokość zabudowy - parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe. Maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu nie może przekraczać 10 m;

3) dachy strome, dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30° - 45°, kryte dachówką, materiałem imitującym dachówkę lub innym tradycyjnie stosowanym materiałem pokryciowym. Obowiązuje zgodne z rysunkiem planu ustawienie kalenic dachowych.

4. Dla budynków usługowych dobudowanych do budynków mieszkalnych, ustala się następujące warunki i parametry:

1) funkcja usługowa może być umieszczona w obrębie części kubatury budynku mieszkalnego lub w budynku dobudowanym do budynku mieszkalnego od strony bocznej lub tylnej. Dla budynków usługowych obowiązują parametry określone dla budynków mieszkalnych - ust. 3 pkt 2 i 3.

5. Ustala się następujące warunki i parametry dotyczące garaży i budynków gospodarczych:

1) zakazuje się lokalizowania na działce więcej niż jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu;

2) wysokość - 1 kondygnacja z poddaszem, przy czym wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu nie może być wyższa niż 6 m;

3) dachy nawiązujące do dachów budynków mieszkalnych lub usługowych;

4) dopuszcza się zlokalizowanie dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub usługowego.

§10. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę ustala się z istniejącej sieci wodociągowej \varnothing 160 mm.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się docelowo odbiór ścieków poprzez system przepompowni i kanałów sanitarnych do oczyszczalni ścieków dla miasta Mosiny. Do czasu realizacji wyżej wymienionej inwestycji dopuszcza się szczelne zbiorniki na działce.

3. Wody opadowe do czasu budowy kanałów deszczowych odprowadzać indywidualnie na teren działki.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej sieci.

5. Dla zaopatrzenia w ciepło należy preferować proekologiczne źródła spalania paliw.

6. Ustala się w zakresie telekomunikacji:

1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci ułożonej w liniach rozgraniczających dróg,

2) istnieje możliwość przebiegu linii telefonicznych poza liniami rozgraniczającymi drogi, pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej.

7. Dopuszcza się lokalizowanie na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia.

8. Inne elementy uzbrojenia - na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§11. Do czasu zrealizowania określonego w planie zagospodarowania terenu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie rolnicze.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§13. Ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym nr 1 - rysunek planu, stanowiącym integralną część uchwały, podlegają ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

MOSINA

skala 1 : 1000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W REJ. UL. WODNEJ W MOSINIE-
DZ. O NR GEOD. 514, OBEJMUJĄCEGO TEREN DZ. O NR EWID. 514/1 do 514/13

ZAŁĄCZNIK NR 1

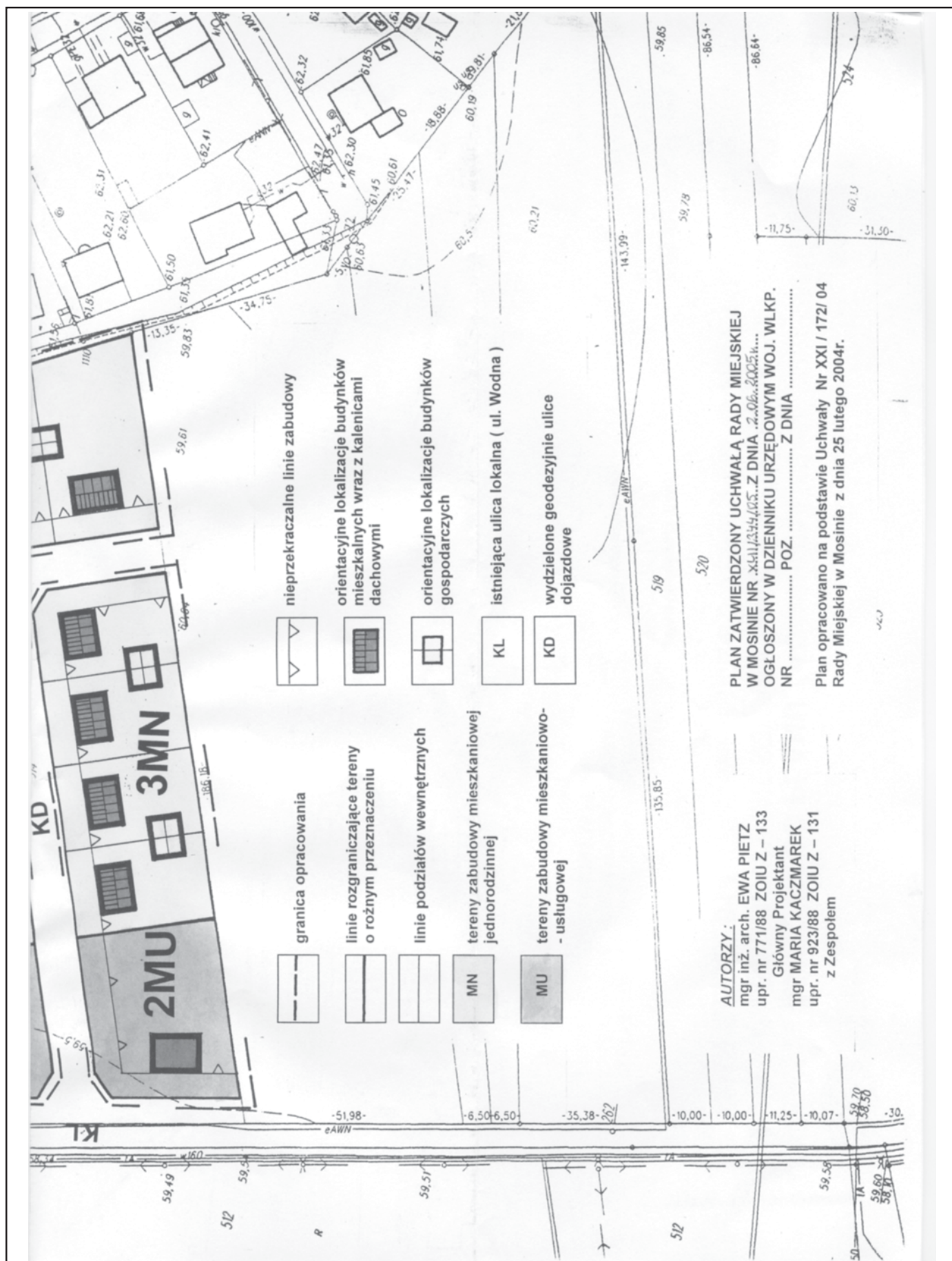
do Uchwały Nr XLIII/344/05.....
z dnia .. 2005.....


mgr Przemysław Pnielawski

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MOSINA

skala 1 : 10 000





§14. Uchwała, o której mowa w §13, staje się obowiązującym aktem prawnym łącznie z uchwałą Nr VI/70/99 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 stycznia 1999 r. zatwierdzającą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rej. ulicy Wodnej w Mosinie, dz. nr geod. 514” (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 9, poz. 151), w zakresie §7 dotyczącego komunikacji oraz §9 dotyczącego ustalenia stawki służącej naliczaniu jednorazowych opłat.

§15. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Przemysław Pniewski

2933

UCHWAŁA Nr XLII/345/05 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 2 czerwca 2005 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Wodnej w Mosinie, obejmującego teren działek o nr ewid. 509/2, 510/2 i część działki o nr ewid. 509/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Wodnej w Mosinie, obejmującego teren działek o nr ewid. 509/2, 510/2 i część działki o nr ewid. 509/1”.

2. Granice obszaru objętego uchwałą, o której mowa w ust. 1, stanowią granice działek o numerach ewidencyjnych 509/2 i 510/2 oraz części działki o nr ewid. 509/1, o łącznej powierzchni 0,27 ha.

3. Obszar i zakres opracowania zmiany planu są zgodne z uchwałą nr XXI/173/04 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany planu oraz z uchwałą Nr XLVIII/365/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina.

4. Zmiana planu miejscowego składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

1) rysunku zmiany planu - w skali 1:1.000 - stanowiącego załącznik nr 1;

2) niepublikowanych załączników dotyczących rozstrzygnięć: o sposobie rozpatrzenia uwag składanych do projektu planu, rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania. Rozstrzygnięcia znajdują się w dokumentacji prac planistycznych.

ROZDZIAŁ II

Przepisy ogólne

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 niniejszej uchwały;
3. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie;
4. przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;

5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
 6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573);
 7. powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy, oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².
- §3.** 1. Zakres opracowania zmiany planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy, w tym:
- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 6) szczegółowe zasady podziału nieruchomości objętej planem;
 - 7) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Zakres opracowania nie obejmuje zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, określenie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Ustala się, że zakres opracowania nie obejmuje zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, ponieważ wyżej wymieniony zakres opracowania nie ulega zmianie w niniejszym planie i obowiązują ustalenia planu, o którym mowa w §15.

§4. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

1. granice obszaru objętego opracowaniem,

2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
3. nieprzekraczalne linie zabudowy,
4. kierunki kalenic dachowych,
5. pas terenu wzdłuż linii elektroenergetycznej 15 kV wolny od zabudowy.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MU. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje łączenie obu funkcji podstawowych w jednym obiekcie oraz urządzenia związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej.

2. Adaptuje się istniejącą ulicę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem KD.

§6. Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Projektowana zabudowa winna nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych. W tym celu należy respektować parametry i wskaźniki określone w §9, a ponadto stosować lokalne detale, konwencjonalną kolorystykę i charakterystyczne rozwiązania materiałowe - jasne kolory tynków, znaczący udział drewna i kamienia naturalnego w płaszczyznach elewacji i ogrodzeń.
2. W zagospodarowaniu działek należy stosować gatunki roślin, charakterystyczne dla danego siedliska przyrodniczego. Należy zadbać o jak największą różnorodność gatunków i właściwą kompozycję zieleni.
3. Elementy małej architektury i nawierzchnie stosować w nawiązaniu do lokalnych wzorców i przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów.

§7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy, określonych w §9 ust. 1 pkt 1 i 2.
2. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek uzgodnienia dokumentacji projektowej obiektów budowlanych wymienionych w przepisach szczególnych.
3. Zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu.
4. Zakazuje się przekształceń powierzchni ziemi, zakłócających naturalną rzeźbę terenu.
5. Wody opadowe do czasu budowy kanałów deszczowych odprowadzać indywidualnie na teren działki.
6. Odbiór ścieków sanitarnych będzie się odbywał siecią kanałów sanitarnych poprzez lokalne przepompownie ścieków do oczyszczalni ścieków dla miasta Mosiny. Do czasu budowy kanałów sanitarnych dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników na działce.

7. Należy wprowadzić zieleń ozdobną i zakrzewienia na granicy działek. Stosować gatunki roślin, dostosowane do lokalnego siedliska przyrodniczego.
8. Przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
9. Odpady komunalne i komunalno - podobne należy gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

§8. Określa się następujące wymogi wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Elementy zagospodarowania działek typu: bramy, forma grafiki numeracji domów, miejsca na odpady, powinny być zbliżone w doborze materiału i kolorystyki do materiałów i kolorystyki stosowanej w okolicy.
2. Na terenie działek wprowadzić zieleń przydomową w części frontowej oraz domową w postaci zielonych balkonów, werand, tarasów.
3. Dla utrzymania ładu przestrzeni publicznej należy egzekwować od właścicieli wymóg porządku na terenie przyległym do nieruchomości oraz estetycznego wyglądu ścian i pokryć dachowych.

§9. 1. Ustala się wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 35% powierzchni działki.

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

- 6 m od frontowych krawędzi działek wzdłuż dróg dojazdowych KD.

3. Ustala się następujące parametry dotyczące budynków mieszkalnych:

- 1) zakazuje się lokalizowania na działce więcej niż 1 budynku mieszkalnego;
- 2) wysokość zabudowy - parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe. Maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu nie może przekraczać 10 m;
- 3) dachy strome, dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30° - 45°, kryte dachówką, materiałem imitującym dachówkę lub innym tradycyjnie stosowanym materiałem pokryciowym. Obowiązuje, zgodne z rysunkiem planu, ustawienie kalenic dachowych.

4. W przypadku rezygnacji z budynku mieszkalnego, ustala się warunki i parametry dotyczące budynku usługowego w nawiązaniu do zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z ust. 3 pkt 2 i 3.

5. Dla budynków usługowych dobudowanych do budynków mieszkalnych, ustala się następujące warunki i parametry:

- 1) funkcja usługowa może być umieszczona w obrębie części kubatury budynku mieszkalnego lub w budynku dobudowanym do budynku mieszkalnego od strony bocznej lub tylnej. Dla budynków usługowych obowiązują parametry określone dla budynków mieszkalnych - ust. 3 pkt 2 i 3.

6. Ustala się następujące warunki i parametry dotyczące garaży:

- 1) zakazuje się lokalizowania na działce więcej niż jednego wolnostojącego garażu;
- 2) wysokość - 1 kondygnacja z poddaszem, przy czym wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu nie może być wyższa niż 6 m;
- 3) dachy nawiązujące do dachów budynków mieszkalnych lub usługowych;
- 4) dopuszcza się zlokalizowanie dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub usługowego.

§10. Wprowadza się następujące zasady podziału nieruchomości:

1. Likwiduje się istniejący podział terenu, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Dopuszcza się korektę zaznaczonych na rysunku planu podziałów na działki budowlane pod warunkiem, że nie spowoduje ona zmniejszenia obecnej wielkości działek o więcej niż 10%.
3. Dopuszcza się łączenie działek.
4. Zakazuje się wtórnych podziałów działek.

§11. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Komunikacja:

- 1) dla obsługi komunikacyjnej terenu ustala się układ drogowy, który tworzą:

- od południa istniejąca ulica dojazdowa - ul. Świerkowa, oznaczona na rysunku planu symbolem KD;
- od północy istniejąca ulica dojazdowa - przedłużenie ul. Paderewskiego, oznaczona na rysunku planu symbolem KD.

- 2) ustala się zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 509/2 i części działki nr ewid. 509/1, zgodnie z rysunkiem planu. Część terenu przeznaczonego poprzednio pod drogę, obecnie przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej.

2. Zaopatrzenia w wodę ustala się z istniejących w tym rejonie sieci wodociągowych \varnothing 160 mm.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się docelowo odbiór ścieków poprzez system przepompowni i kanałów sanitarnych oczyszczalni ścieków dla miasta Mosiny. Do czasu realizacji wyżej wymienionej inwestycji dopuszcza się szczelne zbiorniki na działce.

4. Wody opadowe do czasu budowy kanałów deszczowych odprowadzać indywidualnie na teren działki.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej sieci. Wzdłuż linii energetycznej 15 kV, ustala się strefę wolną od zabudowy po 7,5 m od osi linii.
6. Dla zaopatrzenia w ciepło należy preferować proekologiczne źródła spalania paliw.
7. Ustala się w zakresie telekomunikacji:
 - 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających dróg,
 - 2) istnieje możliwość przebiegu linii telefonicznych poza liniami rozgraniczającymi drogi, pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej.
8. Dopuszcza się lokalizowanie na terenie urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia.
9. Inne elementy uzbrojenia - na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§12. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), dla terenu będącego w granicach opracowania, ustala się jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§14. Ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym nr 1 - rysunek planu, stanowiącym integralną część uchwały, podlegają ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§15. Uchwała, o której mowa w §14, staje się obowiązującym aktem prawnym łącznie z ustaleniami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulicy Wodnej w Mosinie”, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/415/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 listopada 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 162, poz. 4488), w części, która nie jest sprzeczna z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

§16. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Przemysław Pniewski

MOSINA

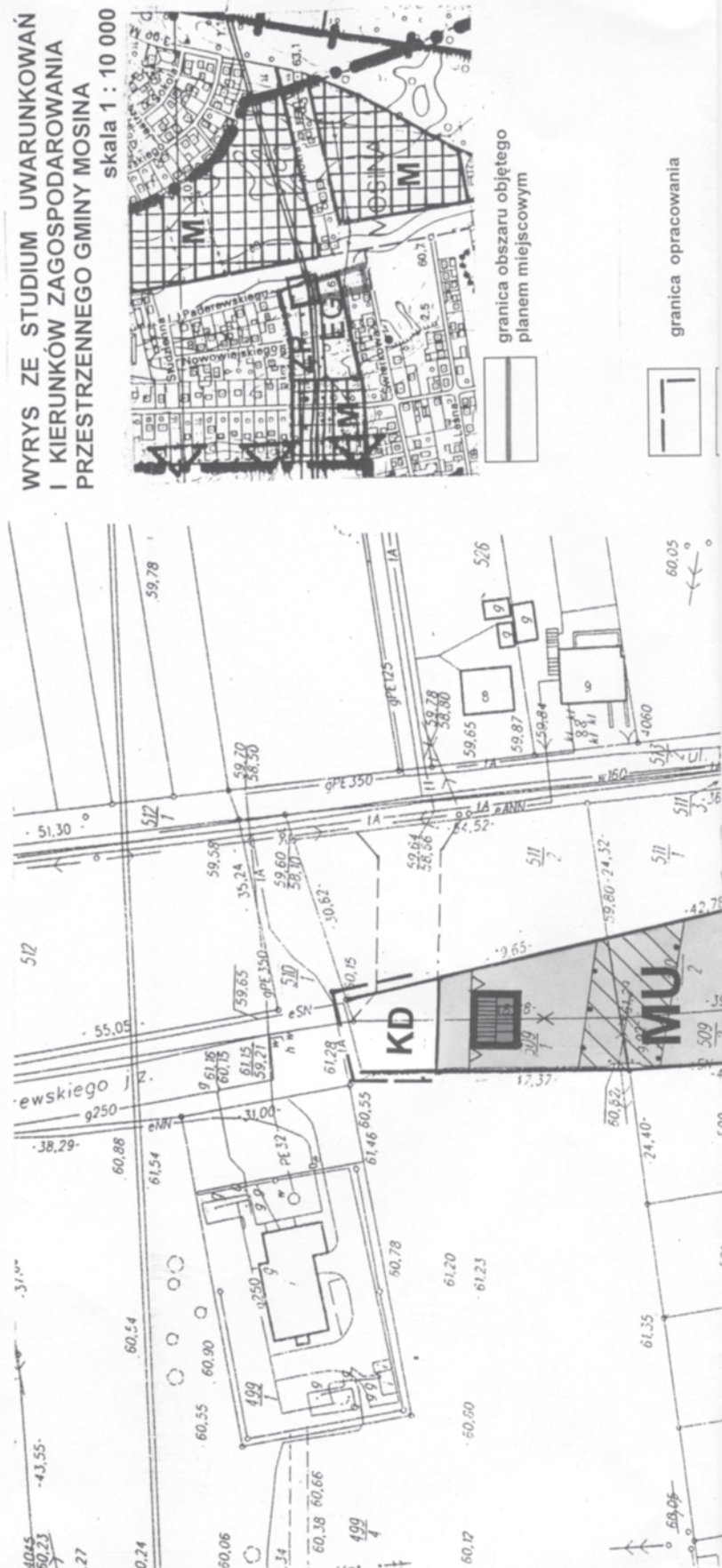
skala 1 : 1000

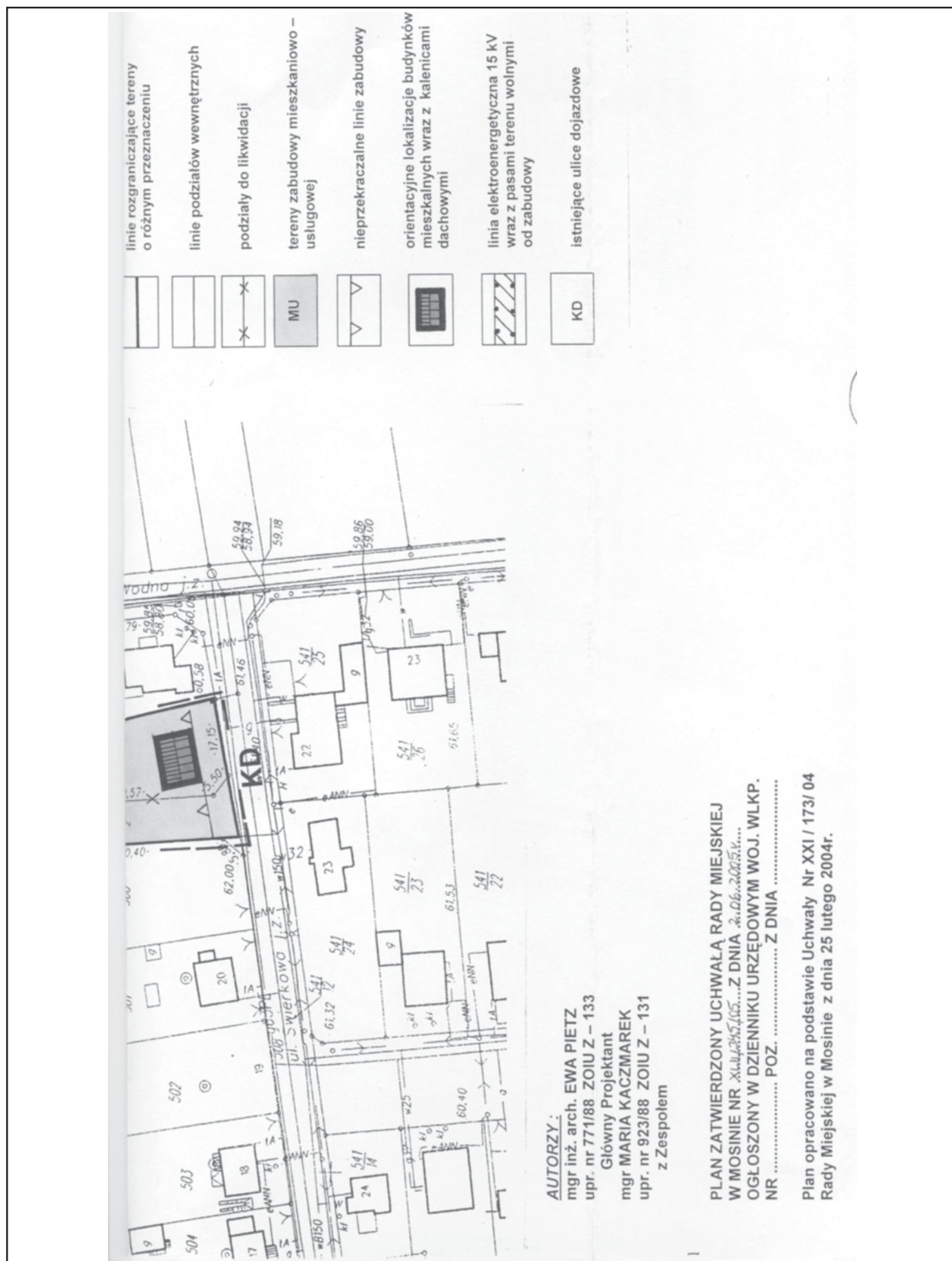
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W REJ. UL. WODNEJ W MOSINIE
OBEJMUJĄCEGO TEREN DZIAŁEK O NR EWID. 509/2, 510/2 I CZĘŚĆ DZIAŁKI
O NR EWID. 509/1

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały Nr XXIV/315/05.....
z dnia .. 26.06.2005 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MOSINA
skala 1 : 10 000





2934

UCHWAŁA Nr XXVII/300/05 RADY MIEJSKIEJ TURKU

z dnia 2 czerwca 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku w granicach ulic: Obwodnica Północna, Chopina i terenów kolejki wąskotorowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492), w związku z wykonaniem uchwały Rady Miasta Turku Nr XV/138/04 z dnia 26 lutego 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku w granicach ulic: Obwodnica Północna, Chopina i terenów kolejki wąskotorowej, Rada Miejska Turku uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

ROZDZIAŁ I

Zakres obowiązywania planu.

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku w granicach ulic: Obwodnica Północna, Chopina i terenów kolejki wąskotorowej, zwany dalej planem.

§2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000 z zaznaczeniem granic objętych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Turku, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Turku, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku w granicach ulic: Obwodnica Północna, Chopina i terenów kolejki wąskotorowej, stanowiący załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Turku w granicach ulic: Obwodnica Północna, Chopina i terenów kolejki wąskotorowej, które należą do zadań własnych

gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 4,

- 5) wykaz terenów ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnych ujęć wody podziemnej dla miasta Turku w granicach ulic: Obwodnica Północna, Chopina i terenów kolejki wąskotorowej, stanowiący załącznik nr 5,

§3. Przedmiotem planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska i przyrody;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 8) zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawek procentowych na podstawie których ustala się opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Celem planu jest:

- 1) zwiększenie intensywności zabudowy, zgodnie z wytycznymi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- 2) podniesienie rangi przedmiotowego obszaru i zapewnienie mu ochrony ze względu na ekologiczną wrażliwość środowiska naturalnego,
- 3) ochrona wartości krajobrazowych i przyrodniczych terenów,
- 4) zapewnienie mieszkańcom możliwie dobrych warunków zamieszkania i dostępności usług,

5) wyposażenie w urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania miasta,

6) poprawę warunków komunikacyjnych obszaru.

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica planu,
- 2) symbole terenów,
- 3) linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) obowiązujące linie zabudowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:

- 1) granice terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody podziemnej,
 - 2) strefy ograniczonego użytkowania wzdłuż kanału doprowadzającego wody deszczowe do podczyszczalni.
3. Załącznik nr 5 tekstu planu zawiera wykaz obszarów ochrony pośredniej wewnętrznej ujęć wody.

§5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, które nie jest budynkiem lub obiektem małej architektury w rozumieniu ustawy Prawo budowlane,
- 2) celu publicznym - należy przez to rozumieć cele publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 3) działce gruntu - należy przez to rozumieć działkę gruntu w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 4) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 5) froncie działki - należy przez to rozumieć tą granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę,
- 6) kalenicy dachu - należy przez to rozumieć najwyższą i najdłuższą, poziomą krawędź załamania połączenia dachu spadowego,
- 7) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,
- 8) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic,
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą od strony drogi nie wolno wprowadzać zabudowy,
- 10) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno

wprowadzać zabudowy od strony drogi, oraz wzdłuż której trzeba sytuować jedną z elewacji budynku,

- 11) obiekcie obsługi technicznej miasta - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu.
- 12) odpadach niebezpiecznych - należy przez to rozumieć odpady niebezpieczne w rozumieniu ustawy o odpadach,
- 13) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu,
- 14) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- 15) symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe albo tylko literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie uzupełniające,
- 16) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 17) terenie - należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem,
- 18) urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne,
- 19) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 20) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą nie powodującą wzmożenia hałasu, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, gleby jak również zwiększonego w sposób uciążliwy dla otoczenia ruchu samochodowego, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 21) stałej uciążliwości - należy przez to rozumieć uciążliwości wytwarzane przez czas dłuższy niż 8 godzin w ciągu doby lub w godzinach 22⁰⁰ - 6⁰⁰,
- 22) czasowej uciążliwości - należy przez to rozumieć uciążliwości wytwarzane przez czas krótszy niż 8 godzin i nie w godzinach 22⁰⁰ - 6⁰⁰,
- 23) szkodliwym oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć wszelkie przekraczające dopuszczalne wielkości mogące znacząco wpływać na środowisko, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,

- 24) odpadach niebezpiecznych - należy przez to rozumieć odpady, które ze względu na swoje pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny, inne właściwości i okoliczności stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi albo dla środowiska, za wyjątkiem odpadów wytwarzanych w gospodarstwach domowych, służbie zdrowia, weterynarii,
- 25) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki,
- 26) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego.

DZIAŁ II

Ustalenia ogólne

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu.

§6. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

- 1) podczyszczalni wód deszczowych - 1NO,
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1MN, 2MN, 3MN,
- 3) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1MW, 2MW,
- 4) usług rzemiosła - 1URZ,
- 5) usług nieuciążliwych z zabudową mieszkaniową - 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN,
- 6) usług - 1U, 2U, 3U,
- 7) usług, przemysłu i rzemiosła - 1U/P, 2U/P, 3U/P,
- 8) przemysłu, baz i składów - 1P, 2P,
- 9) usług komunikacyjnych - 1UOT,
- 10) usług turystyki - 1UT,
- 11) usług publicznych - 1UPU,
- 12) ulicy publicznej klasy głównej - 1 KD-G,
- 13) ulic publicznych klasy zbiorczej - 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z,
- 14) ulicy publicznej klasy lokalnej - 1KD-L,
- 15) ulicy publicznej klasy dojazdowej - 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D,
- 16) ulicy publicznej pieszo-jezdnej klasy dojazdowej - 1KD-PJ,
- 17) ciągu pieszo - rowerowego - 1KD-PR,
- 18) ulic wewnętrznych - 1KDW, 2KDW,
- 19) komunikacji kolejowej - 1KK, 2KK, 3KK,

- 20) wód powierzchniowych - 1WSr.

§7. 1. Tereny wymienione w §6 pkt 12, 13, 14, 15, 16, 17 stanowią podstawową sieć komunikacji drogowej, którą należy realizować zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D, KD-PJ, KD-PR, KDW nie wolno dokonywać podziałów nieruchomości, za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D, KD-PJ, KD-PR, KDW zakazuje się wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu.

4. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D, KD-PJ, KD-PR, KDW dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych, pod warunkiem, że nie jest ona sprzeczna z innymi przepisami prawa.

§8. 1. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej.

2. Za dostęp do drogi publicznej uważa się także ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi wewnętrznej.

§9. 1. Dopuszcza się na całym obszarze objętym planem lokalizację zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu, określonych niniejszym planem.

2. Zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów zaliczanych do celów publicznych, zwłaszcza: obiektów obsługi technicznej miasta, urządzeń melioracyjnych oraz obiektów obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

§10. Na terenach objętym planem, oprócz terenów przeznaczonych na cele publiczne, ustala się następujące warunki służące zaspokajaniu potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na nieruchomości własnej inwestora,
- 2) należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
- 3) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego.
- 4) dla funkcji produkcyjnych należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych.

§11. Plan wyznacza następujące tereny przeznaczone na cele publiczne:

1. Ulic publicznych: 1 KD-G, 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 1KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 1KD-PJ, 1KD-PR,
2. Komunikacji kolejowej - 1KK, 2KK, 3KK,
3. Tereny infrastruktury wodno - kanalizacyjnej: 1NO i 1WSr.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

§12. Wskazuje się na rysunku planu obszary pośredniej zewnętrznej ochrony komunalnych ujęć wód podziemnych, wyznaczone na podstawie 25-letniego czasu wymiany wody.

§13. Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

§14. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

- 1) wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie tych odpadów zgodnie z wymogami ochrony środowiska,
- 2) odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z gospodarką odpadami miasta Turku,
- 3) odpady niebezpieczne, oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia,
- 4) zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów na działkach objętych planem.

§15. Szkodliwe oddziaływanie na środowisko winno zamykać się na terenie działki budowlanej na jakiej jest wytwarzane i do której podmiot je wytwarzający posiada tytuł prawny.

ROZDZIAŁ IV

Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§16. Zagospodarowanie i zabudowa dotycząca obiektów obsługi technicznej miasta powinna być, w miarę możliwości technicznych, realizowane razem z obiektami budowlanymi odpowiadającymi przeznaczeniu terenów, zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju miejskiej infrastruktury technicznej miasta Turku.

§17. 1. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny ulic publicznych. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez inne tereny za zgodą ich właścicieli.

2. Dla lokalizacji stacji transformatorowych typu kubaturowego nie stosuje się zapisów dotyczących linii zabudowy.

ROZDZIAŁ V

Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§18. Na terenach objętym planem oprócz terenu 1URZ obowiązuje zakaz wykonywania podziałów nieruchomości, za wyjątkiem podziałów umożliwiających realizację zadań celu publicznego. Dopuszcza się podziały nieruchomości na obszarach terenów przeznaczonych pod usługi i przemysł, jeśli wydzielone działki będą miały powierzchnię nie mniejszą niż 2.500 m².

§19. Dla nieruchomości gruntowej stanowiącej jedną własność a składającej się z kilku sąsiadujących ze sobą działek, dopuszcza się realizację obiektów budowlanych w granicy lub w zbliżeniu do niej, z zachowaniem odległości wynikających z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w stosunku do granicy własności.

ROZDZIAŁ VI

Ogólne zasady rozmieszczania reklam i budowli służących reklamie.

§20. 1. Budowle służące reklamie można lokalizować:

- 1) na terenach dróg publicznych klas: zbiorczych, dojazdowych i lokalnych, poza miejscami zastrzeżonymi dla znaków drogowych,
- 2) na terenach usług oznaczonych symbolem przeznaczenia: 1U, 2U, 3U, 1P, 2P, 1U/P, 2U/P, 3U/P, 1UOT, 1UT, 1UPU, 2U/MN, 3U/MN.

2. Każda następna budowla służąca reklamie może być zlokalizowana w odległości nie mniejszej niż 100 m od poprzedniej.

§21. 1. Na terenach nie wymienionych w §20 ust. 1 z zastrzeżeniem §21 ust. 2, zakazuje się umieszczania budowli służących reklamie oprócz szyldów i neonów, malowania reklam oraz zawieszania ich na innych obiektach budowlanych. W pasie drogi wojewódzkiej zakazuje się umieszczania neonów.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami można lokalizować reklamy wyłącznie w postaci szyldów i neonów.

3. Reklamy, o których mowa w ust. 2 można lokalizować jedynie w części parterowej budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.

4. Na terenach dróg publicznych poza drogą wojewódzką dopuszcza się małoformatowe, demontowalne na noc, reklamy na chodnikach, o powierzchni reklamowej nie przekraczającej 1,0 m², poza strefami widoczności skrzyżowań dróg określonych w przepisach szczególnych, po spełnieniu wymagań zawartych w ust. 5.

5. Każda lokalizacja budowli służących reklamie i mało-gabarytowych reklam na chodnikach na obszarach dróg publicznych wymaga zgody zarządcy drogi.

ROZDZIAŁ VII

Ogólne warunki zagospodarowania terenu w zakresie kształtowania przestrzeni wizualnej.

§22. Na terenach objętych planem istnieje obowiązek dostosowania planowanego zagospodarowania i zabudowy do skali, wielkości, charakteru pełnionych funkcji oraz krajobrazu.

§23. 1. Na terenach objętych planem nakazuje się stosowanie materiałów o wysokich walorach estetycznych i jakościowych.

2. Na terenach objętych planem zakazuje się:

- 1) ogrodzeń wykonanych z betonu, żelbetu lub materiałów odpadowych, których powierzchnia płaszczyzny elementu powtarzalnego przekracza 0,2 m². Dotyczy to również ogrodzenia od innych stron działki budowlanej,
- 2) formowania elewacji i pokrycia obiektów budowlanych z zastosowaniem materiałów substandardowych, w tym: okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, pokrycia dachów spadzistych płytami i blachami fałdowymi oraz papą,
- 3) sytuowania reklam, oprócz przypadków określonych w §20 i 21.

3. Na terenach oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN, 2U, 3U dla obiektów budowlanych oraz dla budynków mieszkalnych terenu 1URZ obowiązują:

- 1) dachy strome o kącie nachylenia 35 - 40 stopni i kolorze czerwonym,
- 2) elewacje w kolorze białym lub w kolorze naturalnym konstrukcji budowlanej: cegły lub kamienia.

§24. Kolorystyka planowanej zabudowy winna być spójna i harmonizować z zabudową sąsiednią.

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ VIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów obsługi technicznej miasta podczyszczalni wód deszczowych, oznaczonej symbolem 1NO.

§25. Na terenach oznaczonych symbolem 1NO ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: podczyszczalnia wód deszczowych.
2. Przeznaczenie uzupełniające: nasadzenia zieleni urządzonej.

§26. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1NO zakazuje się:

1. wprowadzania urządzeń, budowli i budynków oraz zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów,

2. tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów.

§27. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1NO działki budowlane należy dostosować do inwestycji związanych z urządzeniami obsługi technicznej miasta, zapewniając właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

1. dostępu do drogi publicznej,
2. przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§28. Na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia 1NO obowiązują:

1. wysokość zabudowy nie wyższa niż 12 m od poziomu terenu,
2. ogrodzenia do wysokości 160 cm, spełniające wymogi §23 ust. 2 pkt 1,
3. nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od drogi 1KD-G oraz nie mniejszej niż 4 m od pozostałych granic terenu.

ROZDZIAŁ IX

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy jednorodzinnej, oznaczonych symbolem 1MN.

§29. Na terenach oznaczonych symbolem 1MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.

§30. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1MN:

1. Obowiązuje zakaz:
 - 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy - Prawo ochrony środowiska,
 - 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem budynków służących budowie obiektów o przeznaczeniu podstawowym na okres użytkowania do 2 lat,
 - 3) lokalizowania działalności składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
 - 4) urządzania nowych włączeń oraz zjazdów do posesji,
 - 5) wykonywania piwnic, jeśli wody gruntowe przy wysokich stanach są powyżej głębokości 2.0 m pod powierzchnią terenu,
 - 6) sytuowania obiektów na granicy działki,
 - 7) realizacji budynku gospodarczo - garażowego od strony dróg publicznych,
 - 8) zabudowy gospodarczo - garażowej powyżej jednej kondygnacji nadziemnej,

- 9) lokalizowania poziomu parteru ponad 90 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku,
 - 10) realizacji obiektów usługowych przed wykonaniem przeznaczenia podstawowego.
2. Dopuszcza się:
- 1) lokalizację usług nieuciążliwych pod warunkiem, że:
 - nie wymagają dostaw samochodami cięższymi niż 3,5 tony i nie częściej niż raz na 7 dni,
 - lokale usługowe będą realizowane tylko w parterze zabudowy mieszkaniowej,
 - powierzchnia użytkowa lokalu usługowego nie będzie przekraczać 35% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, oraz nie będzie większa niż 80 m²,
 - 2) warunkowo jednoczesną realizację przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego,
 - 3) urządzenie nowych włączeń oraz zjazdów do zabudowy mieszkaniowej, w przypadku braku innego dostępu i nie- możliwości zapewnienia służebności sąsiednich zjazdów,
 - 4) realizację na jednej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku garażowo - gospodarczego.

§31. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1MN ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0.5
2	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej (m) - do kalenicy	9
3	Maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej (m)	5
4	Maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	2
5	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	60
6	Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	30
7	Układ głównej kalenicy dachu obiektu w relacji do kierunku linii zabudowy (nie dotyczy obiektów garażowych i gospodarczych)	równoległy
8	Minimalna szerokość frontu działki	20 m

- 2) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym o jednakowym spadku,
- 3) ażurowe ogrodzenie działki budowlanej od strony dróg, z prześwitami nie mniejszymi niż 50% jego powierzchni i wysokości nie większej niż 160 cm,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od drogi 1KD-G i 5 m od drogi KD-Z.
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem budynków służących budowie obiektów o przeznaczeniu podstawowym na okres użytkowania do 2 lat,
- 3) lokalizowania działalności składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 4) wykonywania piwnic, jeśli wody gruntowe przy wysokich stanach są powyżej głębokości 2,0 m pod powierzchnią terenu,
- 5) sytuowania obiektów na granicy działki,
- 6) zabudowy gospodarczo - garażowej powyżej jednej kondygnacji,
- 7) lokalizowania poziomu parteru ponad 90 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku,
- 8) realizacji obiektów usługowych przed wykonaniem przeznaczenia podstawowego.

ROZDZIAŁ X

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy jednorodzinnej, oznaczonych symbolem 2MN.

§32. Na terenach oznaczonych symbolem 2MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.

§33. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 2MN:

1. Obowiązuje zakaz:
 - 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy - Prawo ochrony środowiska,
2. Dopuszcza się:
 - 1) lokalizację usług nieuciążliwych pod warunkiem, że:
 - nie wymagają dostaw samochodami cięższymi niż 3,5 tony i nie częściej niż raz na 7 dni,

- lokale usługowe będą realizowane tylko w parterze zabudowy mieszkaniowej,
- powierzchnia użytkowa lokalu usługowego nie będzie przekraczać 35% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, oraz nie będzie większa niż 80 m²,

- 2) warunkowo jednoczesną realizację przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego,
- 3) realizację na jednej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku garażowo - gospodarczego.

§34. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 2MN ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0.5
2	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej (m) - do kalenicy	9
3	Maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej (m)	5
4	Maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	2
5	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	60
6	Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	30
7	Układ głównej kalenicy dachu obiektu w relacji do kierunku linii zabudowy (nie dotyczy obiektów garażowych i gospodarczych)	równoległy
8	Minimalna szerokość frontu działki	20 m

- 2) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym o jednakowym spadku,
- 3) ażurowe ogrodzenie działki budowlanej od strony dróg publicznych, z prześwitami nie mniejszymi niż 50% jego powierzchni, o wysokości nie większej niż 160 cm,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od drogi 1KD-P,
- 5) obowiązująca linia zabudowy w odległości 5 m od drogi 1KD-PJ i 5KD-D.

tymczasowych, za wyjątkiem budynków służących budowie obiektów o przeznaczeniu podstawowym na okres użytkowania do 2 lat,

- 3) lokalizowania działalności składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 4) urządzania nowych włączeń oraz zjazdów do posesji,
- 5) wykonywania piwnic, jeśli wody gruntowe przy wysokich stanach są powyżej głębokości 2.0 m pod powierzchnią terenu,
- 6) sytuowania obiektów na granicy działki,
- 7) realizacji budynku gospodarczo - garażowego od strony granicy działki budowlanej z terenami dróg publicznych,
- 8) zabudowy gospodarczo - garażowej powyżej jednej kondygnacji,
- 9) lokalizowania poziomego parteru ponad 90 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku,
- 10) realizacji obiektów usługowych przed wykonaniem przeznaczenia podstawowego.

ROZDZIAŁ XI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy jednorodzinnej, oznaczonych symbolem 3MN.

§35. Na terenach oznaczonych symbolem 3MN ustala się:

- 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.

§36. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 3MN:

1. Obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy - Prawo ochrony środowiska,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację usług nieuciążliwych pod warunkiem, że:
 - nie wymagają dostaw samochodami cięższymi niż 3,5 tony i nie częściej niż raz na 7 dni,
 - lokale usługowe będą realizowane tylko w parterze zabudowy mieszkaniowej,

- powierzchnia użytkowa lokalu usługowego nie będzie przekraczać 35% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego oraz nie będzie większa niż 80 m²,
- 2) wykonanie warunkowo jednocześnie przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego,
- 3) urządzenie nowych włączń oraz zjazdów do zabudowy mieszkaniowej, w przypadku braku innego dostępu

i niemożliwości zapewnienia służebności sąsiednich zjazdów,

- 4) realizację na jednej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku garażowo - gospodarczego.

§37. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 3MN ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0.5
2	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej (m) - do kalenicy	9
3	Maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej (m)	5
4	Maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	2
5	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	60
6	Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	30
7	Układ głównej kalenicy dachu obiektu w relacji do kierunku linii zabudowy (nie dotyczy obiektów garażowych i gospodarczych)	równoległy
8	Minimalna szerokość frontu działki	20 m

- 2) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym o jednakowym spadku,
- 3) ażurowe ogrodzenie działki budowlanej od strony dróg publicznych, z prześwitami nie mniejszymi niż 50% jego powierzchni, o wysokości nie większej niż 160 cm,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od drogi 1KD-G i co najmniej 5 m od pozostałych dróg,
- 5) obowiązująca linia zabudowy w odległości 5 m od drogi 1KD-PJ i 4 m od drogi 3KD-D.

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy - Prawo ochrony środowiska,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem budynków służących budowie obiektów o przeznaczeniu podstawowym na okres użytkowania do 2 lat,
- 3) lokalizowania działalności składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 4) wykonywania piwnic, jeśli wody gruntowe przy wysokich stanach są powyżej głębokości 2.0 m pod powierzchnią terenu,
- 5) sytuowania obiektów na granicy działki,
- 6) realizacji budynku gospodarczo - garażowego od strony drogi publicznej,
- 7) zabudowy gospodarczo - garażowej powyżej jednej kondygnacji,
- 8) lokalizowania poziomu parteru ponad 30 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku,
- 9) realizacji obiektów mieszkaniowych przed wykonaniem przeznaczenia podstawowego.

ROZDZIAŁ XII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług nieuciążliwych z zabudową mieszkaniową, oznaczonych symbolem 1U/MN.

§38. Na terenach oznaczonych symbolem 1U/MN ustala się:

- 1. Przeznaczenie podstawowe - usługi nieuciążliwe.
- 2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - zabudowa mieszkaniowa, zajmująca nie więcej niż 50% łącznej powierzchni użytkowej obiektów budowlanych na działce,
 - usługi kultury lub sakralne.

§39. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1U/MN:

- 1. Obowiązuje zakaz:

3. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację lokali mieszkalnych na piętrze budynku,

- 2) realizację na jednej działce budowlanej jednego budynku usługowego, jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku garażowo - gospodarczego,
- 3) warunkowo jednoczesne wykonanie przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego w jednym budynku.

§40. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1U/MN ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,5
2	Maksymalna wysokość zabudowy(m)	17
3	Maksymalna ilość pełnych kondygnacji zabudowy (sztuk)	2
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej (% powierzchni działki)	30
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	60

- 2) elewacja o wysokich walorach architektonicznych,
- 3) dach budynku dwu lub wielospadowy, o jednakowych nachyleniach,
- 4) dostosowanie budynku usługowego do obsługi niepełnosprawnych fizycznie,
- 5) ażurowe ogrodzenie działki budowlanej od strony dróg publicznych, z prześwitami nie mniejszymi niż 50% jego powierzchni, o wysokości nie większej niż 160 cm,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4 m od drogi 1KD-Z i granic terenu.

ROZDZIAŁ XII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług nieuciążliwych z zabudową mieszkaniową, oznaczonych symbolem 2U/MN.

§41. Na terenach oznaczonych symbolem 2U/MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - usługi nieuciążliwe.
2. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa, zajmująca nie więcej niż 50% łącznej powierzchni użytkowej obiektów budowlanych na działce,

§42. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 2U/MN:

1. Obowiązuje zakaz:
 - 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy - Prawo ochrony środowiska,

- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem za wyjątkiem budynków służących budowie obiektów o przeznaczeniu podstawowym na okres użytkowania do 2 lat,
- 3) lokalizowania działalności składowej, magazynowej lub produkcyjnej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 4) realizacji budynku gospodarczego od strony granicy działki z terenami drogi publicznej,
- 5) zabudowy gospodarczo - garażowej powyżej jednej kondygnacji.
- 6) lokalizowania poziomu parteru ponad 30 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku,
- 7) wykonywania piwnic, jeśli wody gruntowe przy wysokich stanach są powyżej głębokości 2.0 m pod powierzchnią terenu,
- 8) realizacji obiektów mieszkaniowych przed wykonaniem przeznaczenia podstawowego.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację lokali mieszkalnych na piętrze budynku,
- 2) realizację na jednej działce budowlanej jednego budynku usługowego lub usługowo - mieszkaniowego oraz jednego budynku garażowo - gospodarczego,
- 3) warunkowo jednoczesne wykonanie przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

§43. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 2U/MN ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,5
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	9
3	Maksymalna ilość pełnych kondygnacji zabudowy (sztuk)	2
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej (% powierzchni działki)	40
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	40
6	Układ kalenicy dachu obiektu w relacji do kierunku linii zabudowy (nie dotyczy obiektów garażowych i gospodarczych)	równoległy
7	Minimalna szerokość frontu działki. (m)	20

- 2) elewacja o wysokich walorach architektonicznych,
- 3) dach budynku dwu lub wielospadowy, o jednakowych nachyleniach,
- 4) dostosowanie budynku usługowego do obsługi niepełnosprawnych fizycznie,
- 5) ażurowe ogrodzenie działki budowlanej od strony drogi publicznej, z prześwitami nie mniejszymi niż 50% jego powierzchni, o wysokości nie większej niż 160 cm,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od drogi 3KD-Z.

ROZDZIAŁ XIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług nieuciążliwych z zabudową mieszkaniową, oznaczonych symbolem 3U/MN.

§44. Na terenach oznaczonych symbolem 3U/MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - usługi nieuciążliwe.
2. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa, zajmująca nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej obiektów budowlanych na działce.

§45. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 3U/MN:

1. Obowiązuje zakaz:
 - 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy - Prawo ochrony środowiska,
 - 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem za wyjątkiem budyn-

ków służących budowie obiektów o przeznaczeniu podstawowym na okres użytkowania do 2 lat,

- 3) lokalizowania działalności składowej, magazynowej lub produkcyjnej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 4) urządzania nowych włączeń oraz zjazdów do posesji z drogi 1 KD-G,
- 5) realizacji budynku gospodarczego od strony granicy działki z terenami dróg publicznych,
- 6) zabudowy gospodarczo - garażowej podpiwniczonej, powyżej jednej kondygnacji.
- 7) lokalizowania poziomu parteru ponad 30 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku,
- 8) wykonywania piwnic, jeśli wody gruntowe przy wysokich stanach są powyżej głębokości 2.0 m pod powierzchnią terenu,
- 9) realizacji obiektów mieszkaniowych przed wykonaniem przeznaczenia podstawowego.

3. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację lokali mieszkalnych na piętrze budynku,
- 2) realizację na jednej działce budowlanej jednego budynku usługowego lub usługowo - mieszkaniowego oraz jednego budynku garażowo - gospodarczego,
- 3) realizację na jednej działce budowlanej budynku, łączącego funkcje o których mowa w ust. 2 pkt 2.

§46. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 3U/MN ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,5
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	9
3	Maksymalna ilość pełnych kondygnacji zabudowy (sztuk)	2
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej (% powierzchni działki)	40
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	40

6	Układ kalenicy dachu obiektu w relacji do kierunku linii zabudowy (nie dotyczy obiektów garażowych i gospodarczych)	równoległy
7	Minimalna szerokość frontu działki. (m)	20

- 2) elewacja o wysokich walorach architektonicznych,
- 3) dach budynku dwu lub wielospadowy, o jednakowych nachyleniach,
- 4) dostosowanie budynku usługowego do obsługi niepełnosprawnych fizycznie,
- 5) ażurowe ogrodzenie działki budowlanej od strony dróg publicznych, z prześwitami nie mniejszymi niż 50% jego powierzchni, o wysokości nie większej niż 160 cm,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od drogi 1KD-G oraz 5 m od drogi 2KD-D.

ROZDZIAŁ XIV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy wielorodzinnej, oznaczonych symbolem przeznaczenia 1MW.

§47. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 1MW ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi nieuciążliwe, zajmujące do 20% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych,
 - zieleni rekreacyjna i obiekty małej architektury na obszarach nie zajętych pod zabudowę.

§48. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 1MW:

1. Obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy - Prawo ochrony środowiska,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem za wyjątkiem budynków służących budowie obiektów o przeznaczeniu podstawowym na okres użytkowania do 2 lat,
- 3) lokalizowania działalności składowej, magazynowej lub produkcyjnej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 4) zabudowy gospodarczej i garażowej, posiadającej mniej niż dwie kondygnacje nadziemne,
- 5) lokalizowania poziomu parteru ponad 90 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku,
- 6) wykonywania piwnic, jeśli wody gruntowe przy wysokich stanach są powyżej głębokości 2.0 m pod powierzchnią terenu,
- 7) realizacji obiektów usługowych przed wykonaniem przeznaczenia podstawowego.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację lokali usługowych wyłącznie na parterze budynku,
- 2) warunkowo jednoczesne wykonanie przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

§49. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1MW ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	3
2	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej (m)	17
3	Maksymalna ilość pełnych kondygnacji zabudowy (sztuk)	5
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej (% powierzchni działki)	25
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	60

- 2) dostosowanie dostępu do lokali usługowych dla obsługi niepełnosprawnych fizycznie,
- 3) elewacja o wysokich walorach architektonicznych,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od drogi 1KD-Z.

ROZDZIAŁ XV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy wielorodzinnej, oznaczonych symbolem przeznaczenia 2MW.

§50. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 2MW ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi nieuciążliwe, zajmujące do 20% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych,
 - zieleń rekreacyjna i obiekty małej architektury na obszarach nie zajętych pod zabudowę.

§51. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 2MW:

1. Obowiązuje zakaz:
 - 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy - Prawo ochrony środowiska,
 - 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem za wyjątkiem budynków służących budowie obiektów o przeznaczeniu podstawowym na okres użytkowania do 2 lat,
 - 3) lokalizowania działalności składowej, magazynowej lub produkcyjnej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,

- 4) zabudowy gospodarczej i garażowej, posiadającej mniej niż dwie kondygnacje nadziemne,
- 5) lokalizowania poziomu parteru ponad 90 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku,
- 6) wykonywania piwnic, jeśli wody gruntowe przy wysokich stanach są powyżej głębokości 2.0 m pod powierzchnią terenu,
- 7) realizacji obiektów usługowych przed wykonaniem przeznaczenia podstawowego.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację lokali usługowych wyłącznie na parterze budynku,
- 2) warunkowo jednoczesne wykonanie przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

§52. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 2MW ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	3
2	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej (m)	17
3	Maksymalna ilość pełnych kondygnacji zabudowy (sztuk)	5
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej (% powierzchni działki)	25
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	60

- 2) dostosowanie dostępu do lokali usługowych dla obsługi niepełnosprawnych fizycznie,
- 3) elewacje o wysokich walorach architektonicznych,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od drogi 1KD-Z.

ROZDZIAŁ XVI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług oznaczonych symbolem przeznaczenia 1U.

§53. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 1U ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe.
2. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa powyżej parteru.

§54. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1U:

1. Obowiązuje zakaz:
 - 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy - Prawo ochrony środowiska,

- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem za wyjątkiem budynków służących budowie obiektów o przeznaczeniu podstawowym na okres użytkowania do 2 lat,
- 3) lokalizowania składowisk pojazdów i złomu,
- 4) składowania odpadów niebezpiecznych,
- 5) urządzania nowych włączeń oraz zjazdów do posesji z drogi 1 KD-G,
- 6) wykonywania piwnic, jeśli wody gruntowe przy wysokich stanach są powyżej głębokości 2.0 m pod powierzchnią terenu,
- 7) lokalizowania parteru budynku wyżej niż 90 cm powyżej poziomu gruntu przy głównym wejściu,
- 8) realizacji obiektów mieszkaniowych przed wykonaniem przeznaczenia podstawowego.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację lokali mieszkalnych zajmujących do 20% powierzchni usługowej budynku,
- 2) warunkowo jednoczesne wykonanie przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

§55. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1U ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

A	RODZAJ USTALENIA B	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	1
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	15
3	Maksymalna ilość pełnych kondygnacji zabudowy (sztuk)	3
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej (% powierzchni działki)	20
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	70

- 2) dostosowanie dostępu do lokali usługowych dla obsługi niepełnosprawnych fizycznie,
- 3) elewacje o wysokich walorach architektonicznych,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od drogi 1KD-G oraz 5 m od drogi 2KD-D.

ROZDZIAŁ XVII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług oznaczonych symbolem przeznaczenia 2U.

§56. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 2U ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe.
2. Przeznaczenie uzupełniające: rekreacja, tereny zieleni.

§57. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 2U:

1. Obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy - Prawo ochrony środowiska,
- 2) lokalizowania działalności składowej, magazynowej lub produkcyjnej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 3) wykonywania piwnic,
- 4) lokalizowania podłogi budynku wyżej niż 30 cm ponad poziomem gruntu przy wejściu.

2. Dopuszcza się:

- 1) realizację ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, oraz obiektów małej architektury,
- 2) tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów na okres do 3 lat przy realizacji przeznaczenia podstawowego terenu.

§58. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 2U ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

A	RODZAJ USTALENIA B	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,3
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	3,5
3	Maksymalna ilość pełnych kondygnacji zabudowy (sztuk)	1
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej (% powierzchni działki)	50
5	Maksymalna wielkość kubaturowa (m ³)	120

- 2) dostosowanie dostępu do budynku niepełnosprawnym fizycznie,
- 3) elewacje o wysokich walorach architektonicznych,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od drogi 1KD-Z.

ROZDZIAŁ XVIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług oznaczonych symbolem przeznaczenia 3U.

§59. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 3U ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - usługi,

2. Przeznaczenie uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa powyżej pierwszej kondygnacji.

§60. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 3U:

1. Obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy - Prawo ochrony środowiska,
- 2) lokalizowania składowisk pojazdów i złomu,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem za wyjątkiem budynków służących budowie obiektów o przeznaczeniu podstawowym na okres użytkowania do 2 lat,

4) składowania odpadów niebezpiecznych,

5) lokalizowania parteru budynku wyżej niż 90 cm powyżej poziomu gruntu przy wejściu,

6) realizacji obiektów mieszkalnych przed wykonaniem inwestycji o przeznaczeniu podstawowym.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację lokali mieszkalnych zajmujących do 20% powierzchni usługowej budynku,
- 2) warunkowo jednocześnie wykonanie przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

§61. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 3U ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

A	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	1
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	15
3	Maksymalna ilość pełnych kondygnacji zabudowy (sztuk)	3
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej (% powierzchni działki)	20
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	70

2) dostosowanie dostępu do lokali usługowych dla obsługi niepełnosprawnych fizycznie,

3) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym o jednakowym spadku,

4) elewacje o wysokich walorach architektonicznych.

1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy - Prawo ochrony środowiska,

2) lokalizowania składowisk pojazdów i złomu,

3) składowania odpadów niebezpiecznych,

4) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem za wyjątkiem budynków służących budowie obiektów o przeznaczeniu podstawowym na okres użytkowania do 2 lat,

5) lokalizowania podłogi parteru budynku wyżej niż 90 cm nad poziom gruntu przy wejściu.

2. Dopuszcza się:

1) lokalizację lokali mieszkalnych zajmujących do 20% powierzchni usługowej budynku,

2) warunkowo jednocześnie wykonanie przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

§64. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1UPU ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

ROZDZIAŁ XIX

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług publicznych, oznaczonych symbolem przeznaczenia 1UPU.

§62. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1UPU ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - usługi publiczne.

2. Przeznaczenie uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa powyżej pierwszej kondygnacji.

§63. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1UPU:

1. Obowiązuje zakaz:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,9
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	15
3	Maksymalna ilość pełnych kondygnacji zabudowy (sztuk)	5
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej (% powierzchni działki)	20
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	70
6	Maksymalna powierzchnia zabudowy przeznaczona pod obiekty mieszkaniowe (% powierzchni działki)	30

- 2) dostosowanie dostępu do lokali usługowych dla obsługi niepełnosprawnych fizycznie,
- 3) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym o jednakowym spadku,
- 4) elewacje o wysokich walorach architektonicznych,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od drogi 1KD-Z.

ROZDZIAŁ XX

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług obsługi komunikacyjnej, oznaczonych symbolem przeznaczenia 1UOT.

§65. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1UOT ustala się:

1. przeznaczenie podstawowe - usługi komunikacyjne - dworzec autobusowy,
2. przeznaczenie uzupełniające - usługi handlu i gastronomii, zajmujące do 10% powierzchni użytkowej przeznaczenia podstawowego.

§66. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1UOT:

1. Obowiązuje zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem za wyjątkiem budynków służących budowie obiektów o przeznaczeniu podstawowym na okres użytkowania do 2 lat,
- 2) składowania odpadów niebezpiecznych,
- 3) wykonywania piwnic, jeśli wody gruntowe przy wysokich stanach są powyżej głębokości 2.0 m pod powierzchnią terenu,
- 4) lokalizowania parteru budynku wyżej niż 30 cm powyżej poziomu gruntu przy wejściu,
- 5) realizacji obiektów usługi handlu i gastronomii przed wykonaniem inwestycji o przeznaczeniu podstawowym.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację lokali mieszkalnych zajmujących do 20% powierzchni usługowej budynku,
- 2) warunkowo jednoczesne wykonanie przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

§67. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1UOT ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,5
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	12
3	Maksymalna ilość pełnych kondygnacji zabudowy (sztuk)	2
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej (% powierzchni działki)	20
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana budynkami na działce budowlanej (% powierzchni działki)	40

- 2) przystosowanie obiektów do obsługi niepełnosprawnych fizycznie,
- 3) elewacje o wysokich walorach architektonicznych,
- 4) oprócz spełnienia wymogów parkingowych zawartych w §10, zapewnienie minimalne:
 - 8 stanowisk odprawy autobusów przy budynku dworca,
 - 14 miejsc postojowych dla autobusów,
 - 14 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od drogi 1KD-Z i 16 m od drogi 2KD-Z

ROZDZIAŁ XXI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług turystyki, oznaczonych symbolem przeznaczenia 1UT.

§68. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1UT ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - usługi turystyki,
2. Przeznaczenie uzupełniające - usługi handlu i gastronomii, zajmujące do 10% powierzchni użytkowej przeznaczenia podstawowego.

§69. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1UT:

1. Obowiązuje zakaz:
 - 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy - Prawo ochrony środowiska,

- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem za wyjątkiem budynków służących budowie obiektów o przeznaczeniu podstawowym na okres użytkowania do 2 lat,

- 3) składowania odpadów,

- 4) lokalizowania parteru budynku wyżej niż 90 cm powyżej poziomu gruntu przy wejściu,

- 5) realizacji obiektów usług handlu i gastronomii przed przeznaczeniem podstawowym.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację lokali mieszkalnych zajmujących do 20% powierzchni użytkowej budynków,

- 2) warunkowo jednoczesne wykonanie przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

§70. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1UT ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	3
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	17
3	Maksymalna ilość pełnych kondygnacji zabudowy (sztuk)	5
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej (% powierzchni działki)	25
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana budynkami na działce budowlanej (% powierzchni działki)	60

- 2) obiekty muszą być przystosowane do obsługi niepełnosprawnych fizycznie,
- 3) ustala się obowiązek realizacji elewacji o wysokich walorach architektonicznych,
- 4) oprócz spełnienia wymogów parkingowych zawartych w §10, zapewnienie minimalne 2 miejsc postojowych dla autobusów,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od drogi 1KD-Z.

ROZDZIAŁ XXII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów aktywizacji gospodarczej oznaczonych symbolem przeznaczenia 1P.

§71. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1P ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - przemysł, bazy i składy.
2. Przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe i zabudowa mieszkaniowa.

§72. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1P:

1. Obowiązuje zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem za wyjątkiem budynków służących budowie obiektów o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym na okres użytkowania do 2 lat,

- 2) lokalizowania składowisk pojazdów i złomu,

- 3) składowania odpadów niebezpiecznych,

- 4) urządzania nowych włączeń oraz zjazdów do posesji,

- 5) wykonywania piwnic, jeśli wody gruntowe przy wysokich stanach są powyżej głębokości 2.0 m pod powierzchnią terenu,

- 6) lokalizowania parteru budynków wyżej niż 90 cm nad poziomem gruntu przy wejściu,

- 7) realizacji obiektów mieszkaniowych przed wykonaniem przeznaczenia podstawowego

2. Dopuszcza się:

- 1) urządzenie nowych włączeń oraz zjazdów, w przypadku braku innego1 dostępu i niemożliwości zapewnienia służebności zjazdów sąsiednich,

- 2) ogrodzenia pełne nie sąsiadujące z drogami publicznymi,

- 3) dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną, sięgacz lub ciąg pieszo-jezdny,
- 4) lokalizację lokali mieszkalnych i usługowych, zajmujących łącznie nie więcej niż 20% powierzchni użytkowej obiektów budowlanych,

- 5) warunkowo jednoczesne wykonanie przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego

§73. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1P ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	2,0
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	12
3	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej (% powierzchni działki)	15

- 2) dostosowanie dostępu do lokali usługowych dla obsługi niepełnosprawnych fizycznie,
- 3) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimum 4 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg,
- 4) elewacje o wysokich walorach architektonicznych,
- 5) ażurowe ogrodzenie działki budowlanej od strony dróg, z prześwitami nie mniejszymi niż 50% jego powierzchni i wysokości nie większej niż 160 cm,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości od 22 do 18 m od drogi 1KD-L oraz 16 m od drogi 2KD-Z.

- 2) lokalizowania składowisk pojazdów i złomu,
- 3) składowania odpadów niebezpiecznych,
- 4) urządzania nowych włączeń oraz zjazdów do posesji,
- 5) wykonywania piwnic, jeśli wody gruntowe przy wysokich stanach są powyżej głębokości 2,0 m pod powierzchnią terenu,
- 6) lokalizowania parterów budynków wyżej niż 90 cm nad poziomem gruntu przy wejściu,
- 7) realizacji obiektów mieszkaniowych przed wykonaniem przeznaczenia podstawowego.

2. Dopuszcza się:

- 1) urządzenie nowych włączeń oraz zjazdów, w przypadku braku innego dostępu i niemożliwości zapewnienia służebności zjazdów sąsiednich,
- 2) ogrodzenia pełne nie sąsiadujące z drogami publicznymi,
- 3) dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną, sięgacz lub ciąg pieszo-jedny,
- 4) lokalizację lokali mieszkalnych i usługowych, zajmujących łącznie nie więcej niż 20% powierzchni użytkowej obiektów budowlanych,
- 5) warunkowo jednoczesne wykonanie przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

§76. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 2P ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

ROZDZIAŁ XXIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów aktywizacji gospodarczej oznaczonych symbolem przeznaczenia 2P.

§74. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 2P ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - przemysł, bazy i składy.
2. Przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe i zabudowa mieszkaniowa.

§75. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 2P:

1. Obowiązuje zakaz:
 - 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem za wyjątkiem budynków służących budowie obiektów o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym na okres użytkowania do 2 lat,

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	2,0
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	12
3	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej (% powierzchni działki)	15

- 2) dostosowanie dostępu do lokali usługowych dla obsługi niepełnosprawnych fizycznie,
- 3) ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimum 4 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg,
- 4) elewacje o wysokich walorach architektonicznych,
- 5) ażurowe ogrodzenie działki budowlanej od strony dróg, z prześwitami nie mniejszymi niż 50% jego powierzchni i wysokości nie większej niż 160 cm,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości od 12 do 16 m od drogi 1KD-L oraz od 16 do 18 m od drogi 2KD-Z.

ROZDZIAŁ XXIV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług i przemysłu, oznaczonych symbolem przeznaczenia 1U/P.

§77. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1U/P ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - usługi, w tym handel o powierzchni sprzedażnej do 1.000 m²,
2. Przeznaczenie uzupełniające - przemysł, bazy, składy, działalność rzemieślnicza.

§78. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1U/P:

1. Obowiązuje zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem za wyjątkiem budynków służących budowie obiektów o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym na okres użytkowania do 2 lat,
- 2) lokalizowania składowisk pojazdów i złomu,
- 3) składowania odpadów niebezpiecznych,
- 4) wykonywania piwnic, jeśli wody gruntowe przy wysokich stanach są powyżej głębokości 2.0 m pod powierzchnią terenu,
- 5) lokalizowania parteru budynków wyżej niż 90 cm nad poziomem gruntu przy wejściu,

2. Dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia pełne nie sąsiadujące z drogami publicznymi,
- 2) dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną, sięgacz dojazdowy lub ciąg pieszo-jezdny,
- 3) lokalizację obiektów przemysłowych, baz, składów i rzemiosła, na obszarze zajmującym łącznie nie więcej niż 40% powierzchni terenu, pod warunkiem, że wykonywana w nich działalność gospodarcza nie ograniczy realizacji przeznaczenia podstawowego,
- 4) warunkowo jednocześnie wykonanie przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

§79. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1U/P ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	2,0
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	12
3	Maksymalna ilość kondygnacji	pełnych 3
		poddaszowych 1
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej (% powierzchni działki)	40
5	Maksymalna powierzchnia zabudowy przeznaczona pod obiekty mieszkaniowe (% powierzchni działki)	40

- 2) dostosowanie dostępu do lokali usługowych dla obsługi niepełnosprawnych fizycznie,
- 3) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimum 4 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg,
- 4) elewacje o wysokich walorach architektonicznych,
- 5) ażurowe ogrodzenie działki budowlanej od strony dróg, z prześwitami nie mniejszymi niż 50% jego powierzchni i wysokości nie większej niż 160 cm,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 16 m od drogi 2KD-Z.

ROZDZIAŁ XXV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług i przemysłu, oznaczonych symbolem przeznaczenia 2U/P.

§80. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 2U/P ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - usługi, w tym handel o powierzchni sprzedażnej do 1.000 m²,
2. Przeznaczenie uzupełniające - przemysł, bazy, składy, działalność rzemieślnicza.

§81. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 2U/P:

1. Obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem za wyjątkiem budynków służących budowie obiektów o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym na okres użytkowania do 2 lat,
- 3) lokalizowania składowisk pojazdów i złomu,
- 4) lokalizowania działalności dystrybucyjnej takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 5) wykonywania piwnic, jeśli wody gruntowe przy wysokich stanach są powyżej głębokości 2,0 m pod powierzchnią terenu,

6) lokalizowania posadzek parteru budynków wyżej niż 30 cm nad poziomem gruntu przy głównym wejściu,

2. Dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia pełne nie sąsiadujące z drogami publicznymi,
- 2) dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną, sięgacz lub ciąg pieszo-jezdny,
- 3) lokalizację obiektów przemysłowych, baz, składów i rzemiosła, na obszarze zajmującym łącznie nie więcej niż 40% powierzchni terenu, pod warunkiem, że wykonywana w nich działalność gospodarcza nie ograniczy realizacji przeznaczenia podstawowego,
- 4) warunkowo jednocześnie wykonanie przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

§82. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 2U/P ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B		C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy		2,0
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)		12
3	Maksymalna ilość kondygnacji	pełnych	3
		poddaszowych	1
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej (% powierzchni działki)		40
5	Maksymalna powierzchnia zabudowy przeznaczona pod obiekty mieszkaniowe (% powierzchni działki)		40

- 2) dostosowanie dostępu do lokali usługowych dla obsługi niepełnosprawnych fizycznie,
- 3) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimum 4 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg,
- 4) elewacje o wysokich walorach architektonicznych,
- 5) ażurowe ogrodzenie działki budowlanej od strony dróg, z prześwitami nie mniejszymi niż 50% jego powierzchni i wysokości nie większej niż 160 cm,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od dróg 2KD-Z i 1KD-D.

2. przeznaczenie uzupełniające - przemysł, bazy, składy, działalność rzemieślnicza.

§84. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 3U/P:

1. Obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem za wyjątkiem budynków służących budowie obiektów o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym na okres użytkowania do 2 lat,
- 3) lokalizowania składowisk pojazdów i złomu,
- 4) lokalizowania działalności dystrybucyjnej takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 5) wykonywania piwnic, jeśli wody gruntowe przy wysokich stanach są powyżej głębokości 2.0 m pod powierzchnią terenu,
- 6) lokalizowania posadzek parteru budynków wyżej niż 30 cm nad poziomem gruntu przy głównym wejściu,

ROZDZIAŁ XXVI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług i przemysłu, oznaczonych symbolem przeznaczenia 3U/P.

§83. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 3U/P ustala się:

1. przeznaczenie podstawowe - usługi, w tym handel o powierzchni sprzedażnej do 1.000 m²,

2. Dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia pełne nie sąsiadujące z drogami publicznymi,
- 2) dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną, sięgacz dojazdowy lub ciąg pieszo - jezdny,
- 3) lokalizację obiektów przemysłowych, baz, składów i rzemiosła, na obszarze zajmującym łącznie nie więcej niż 40% powierzchni terenu, pod warunkiem, że wykonywana w nich działalność gospodarcza nie ograniczy realizacji przeznaczenia podstawowego,

- 4) remontowanie i modernizację istniejących budynków, przekraczających linię zabudowy,
- 5) warunkowo jednoczesne wykonanie przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

§85. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 3U/P ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B		C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy		2,0
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)		12
3	Maksymalna ilość kondygnacji	pełnych	3
		poddaszowych	1
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej (% powierzchni działki)		40
5	Maksymalna powierzchnia zabudowy przeznaczona pod obiekty mieszkaniowe (% powierzchni działki)		40

- 2) dostosowanie dostępu do lokali usługowych dla obsługi niepełnosprawnych fizycznie,
- 3) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimum 4 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg,
- 4) elewacje o wysokich walorach architektonicznych,
- 5) ażurowe ogrodzenie działki budowlanej od strony dróg, z prześwitami nie mniejszymi niż 50% jego powierzchni i wysokości nie większej niż 160 cm,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od dróg 2KD-Z i 1KD-D.

podstawowym i uzupełniającym na okres użytkowania do 2 lat,

- 3) lokalizowania składowisk pojazdów i złomu,
- 4) lokalizowania działalności dystrybucyjnej takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 5) wykonywania piwnic, jeśli wody gruntowe przy wysokich stanach są powyżej głębokości 2.0 m pod powierzchnią terenu,
- 6) lokalizowania posadzek parteru budynków wyżej niż 90 cm nad poziomem gruntu przy głównym wejściu,
- 7) lokalizacji budynku lub jego części o funkcji gospodarczej od strony granicy działki budowlanej z terenami dróg publicznych,
- 8) realizacji obiektów mieszkaniowych przed wykonaniem przeznaczenia podstawowego.

ROZDZIAŁ XXVII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług rzemiosła, oznaczonych symbolem 1URZ.

§86. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1URZ ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - usługi rzemiosła.
2. Przeznaczenie uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa powyżej pierwszej kondygnacji.

§87. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1URZ:

1. Obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem za wyjątkiem budynków służących budowie obiektów o przeznaczeniu

2. Dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia pełne nie sąsiadujące z drogami publicznymi,
- 2) dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną, sięgacz dojazdowy lub ciąg pieszo-jezdny,
- 3) lokalizację lokali mieszkalnych i usługowych, zajmujących łącznie nie więcej niż 20% powierzchni użytkowej obiektów budowlanych,
- 4) remontowanie i modernizację istniejących budynków, przekraczających linię zabudowy.

§88. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1URZ ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,3
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	9
3	Maksymalna ilość kondygnacji	3
4	Minimalna powierzchnia działki budowlanej (m ²)	1000
5	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej (% powierzchni działki)	40
6	Maksymalna powierzchnia zabudowy przeznaczona pod obiekty mieszkaniowe (% powierzchni działki)	50

- 2) dostosowanie dostępu do lokali usługowych dla obsługi niepełnosprawnych fizycznie,
- 3) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimum 4 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg,
- 4) elewacje o wysokich walorach architektonicznych,
- 5) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym o jednakowym spadku,
- 6) ażurowe ogrodzenie działki budowlanej od strony dróg, z prześwitami nie mniejszymi niż 50% jego powierzchni i wysokości nie większej niż 160 cm,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 16 m od dróg 2KD-Z i 4 m od granic terenu.

ROZDZIAŁ XXVIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów ulicy klasy głównej, oznaczonej symbolem przeznaczenia 1KD-G.

§89. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 1KD-G przeznaczenie:

1. Podstawowe: ulica klasy głównej.
2. Uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

§90. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1KD-G:

1. Obowiązuje zakaz:
 - 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu, za wyjątkiem wymienionych w §20 ust. 1, po spełnieniu wymagań zawartych w §21 ust. 5,
 - 2) urządzania nowych włączeń oraz zjazdów do posesji,
 - 3) poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie.
2. Dopuszcza się:
 - 1) urządzenie nowych włączeń oraz zjazdów do zabudowy mieszkaniowej, w przypadku braku innego dostępu i niemożliwości zapewnienia służebności sąsiednich zjazdów,
 - 2) wprowadzenie tymczasowych obiektów reklamowych, wymienionych w §21 ust. 4, po spełnieniu wymagań zawartych w §21 ust. 5,

- 3) realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora drogi,
- 4) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów komunalnych powstałych na terenie.

§91. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia 1KD-G ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 22 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami,
- 2) obustronne chodniki,
- 3) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej,
- 4) zrzuty ścieków opadowych wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 5) przynajmniej 10% powierzchni terenów należy pozostawić jako biologicznie czynne,
- 6) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

ROZDZIAŁ XXIX

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów ulic klasy zbiorczej, oznaczonej symbolem 1KD-Z.

§92. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 1KD-Z przeznaczenie:

1. Podstawowe: ulica klasy zbiorczej.
2. Uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

§93. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1KD-Z:

1. Obowiązuje zakaz:
 - 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu, za wyjątkiem wymienionych w §20 ust. 1, po spełnieniu wymagań zawartych w §21 ust. 5,
 - 2) poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie.
2. Dopuszcza się:
 - 1) wprowadzenie tymczasowych obiektów reklamowych, wymienionych w §21 ust. 4, po spełnieniu wymagań zawartych w §21 ust. 5,

2) realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora drogi,

3) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów komunalnych powstałych na terenie.

§94. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia 1KD-Z ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 30 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami,
- 2) obustronne chodniki,
- 3) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej,
- 4) obniżenie wysokości krawężnika na wyznaczonych przejściach dla pieszych,
- 5) zrzuty ścieków opadowych wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 6) przynajmniej 10% powierzchni terenów należy pozostawić jako biologicznie czynne,
- 7) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

ROZDZIAŁ XXX

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów ulic klasy zbiorczej, oznaczonej symbolem 2KD-Z.

§95. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 2KD-Z przeznaczenie:

1. Podstawowe: ulica klasy zbiorczej.
2. Uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

§96. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 2KD-Z:

1. Obowiązuje zakaz:
 - 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu, za wyjątkiem wymienionych w §20 ust. 1, po spełnieniu wymagań zawartych w §21 ust. 5,
 - 2) poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie.
2. Dopuszcza się:
 - 1) wprowadzenie tymczasowych obiektów reklamowych, wymienionych w §21 ust. 4, po spełnieniu wymagań zawartych w §21 ust. 5,
 - 2) realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora drogi,
 - 3) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów komunalnych powstałych na terenie.

§97. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia 2KD-Z ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 30 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami,
- 2) obustronne chodniki,
- 3) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej,
- 4) obniżenie wysokości krawężnika na wyznaczonych przejściach dla pieszych,
- 5) zrzuty ścieków opadowych wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 6) przynajmniej 10% powierzchni terenów należy pozostawić jako biologicznie czynne,
- 7) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

ROZDZIAŁ XXXI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów ulic klasy zbiorczej, oznaczonej symbolem 3KD-Z.

§98. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 3KD-Z przeznaczenie:

1. Podstawowe: ulica klasy zbiorczej.
2. Uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

§99. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 3KD-Z:

1. Obowiązuje zakaz:
 - 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu, za wyjątkiem wymienionych w §20 ust. 1, po spełnieniu wymagań zawartych w §21 ust. 5,
 - 2) poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie.
2. Dopuszcza się:
 - 1) wprowadzenie tymczasowych obiektów reklamowych, wymienionych w §21 ust. 4, po spełnieniu wymagań zawartych w §21 ust. 5,
 - 2) realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora drogi,
 - 3) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów komunalnych powstałych na terenie.

§100. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia 3KD-Z ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 23,5 m do 30 m, z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami,
- 2) obustronne chodniki,

- 3) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej,
- 4) obniżenie wysokości krawężnika na wyznaczonych przejściach dla pieszych,
- 5) zrzuty ścieków opadowych wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 6) przynajmniej 10% powierzchni terenów należy pozostawić jako biologicznie czynne,
- 7) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

ROZDZIAŁ XXXII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów ulicy klasy lokalnej, oznaczonej symbolem przeznaczenia 1KD-L.

§101. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 1KD-L przeznaczenie:

1. Podstawowe: ulica klasy lokalnej.
2. Uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

§102. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1KD-L:

1. Obowiązuje zakaz:
 - 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu, za wyjątkiem wymienionych w §20 ust. 1, po spełnieniu wymagań zawartych w §21 ust. 5,
 - 2) poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie.
2. Dopuszcza się:
 - 1) wprowadzenie tymczasowych obiektów reklamowych, wymienionych w §21 ust. 4, po spełnieniu wymagań zawartych w §21 ust. 5,
 - 2) realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora drogi,
 - 3) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów komunalnych powstałych na terenie.

§103. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia 1KD-L ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 13 m,
- 2) obustronne chodniki,
- 3) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej,
- 4) obniżenie wysokości krawężnika na wyznaczonych przejściach dla pieszych,

- 5) zrzuty ścieków opadowych wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 6) przynajmniej 10% powierzchni terenów należy pozostawić jako biologicznie czynne,
- 7) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

ROZDZIAŁ XXXIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów ulicy klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem przeznaczenia 1KD-D.

§104. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 1KD-D przeznaczenie:

1. Podstawowe: ulica klasy dojazdowej.
2. Uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

§105. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1KD-D:

1. Obowiązuje zakaz:
 - 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu, za wyjątkiem wymienionych w §20 ust. 1, po spełnieniu wymagań zawartych w §21 ust. 5,
 - 2) poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie.
2. Dopuszcza się:
 - 1) wprowadzenie tymczasowych obiektów reklamowych, wymienionych w §21 ust. 4, po spełnieniu wymagań zawartych w §21 ust. 5,
 - 2) realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora drogi,
 - 3) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów komunalnych powstałych na terenie.

§106. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia 1KD-D ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 7 m,
- 2) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej,
- 3) zrzuty ścieków opadowych wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 4) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

ROZDZIAŁ XXXIV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów ulicy klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem przeznaczenia 2KD-D.

§107. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 2KD-D przeznaczenie:

1. Podstawowe: ulica klasy dojazdowej.
2. Uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

§108. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 2KD-D:

1. Obowiązuje zakaz:

- 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu, za wyjątkiem wymienionych w §20 ust. 1, po spełnieniu wymagań zawartych w §21 ust. 5,
- 2) poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie.

2. Dopuszcza się:

- 1) wprowadzenie tymczasowych obiektów reklamowych, wymienionych w §21 ust. 4, po spełnieniu wymagań zawartych w §21 ust. 5,
- 2) realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora drogi,
- 3) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów komunalnych powstałych na terenie.

§109. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia 2KD-D ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
- 2) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej,
- 3) zrzuty ścieków opadowych wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 4) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

ROZDZIAŁ XXXV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów ulicy klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem przeznaczenia 3KD-D.

§110. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 3KD-D przeznaczenie:

1. Podstawowe: ulica klasy dojazdowej.
2. Uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

§111. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 3KD-D:

1. Obowiązuje zakaz:

- 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu, za wyjątkiem wymienionych w §20 ust. 1, po spełnieniu wymagań zawartych w §21 ust. 5,
- 2) poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie.

2. Dopuszcza się:

- 1) wprowadzenie tymczasowych obiektów reklamowych, wymienionych w §21 ust. 4, po spełnieniu wymagań zawartych w §22 ust. 5,
- 2) realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora drogi,
- 3) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów komunalnych powstałych na terenie.

§112. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia 3KD-D ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu,
- 2) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej,
- 3) zrzuty ścieków opadowych wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 4) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

ROZDZIAŁ XXXVI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów ulicy klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem przeznaczenia 4KD-D.

§113. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 4KD-D przeznaczenie:

1. Podstawowe: ulica klasy dojazdowej.
2. Uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

§114. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 4KD-D:

1. Obowiązuje zakaz:

- 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu, za wyjątkiem wymienionych w §20 ust. 1, po spełnieniu wymagań zawartych w §21 ust. 5,
- 2) poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie.

2. Dopuszcza się:

- 1) wprowadzenie tymczasowych obiektów reklamowych, wymienionych w §21 ust. 4, po spełnieniu wymagań zawartych w §21 ust. 5,

- 2) realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora drogi,
- 3) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów komunalnych powstałych na terenie.

§115. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia 4KD-D ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu,
- 2) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej,
- 3) zrzuty ścieków opadowych wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 4) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

ROZDZIAŁ XXXVII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów ulicy klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem przeznaczenia 5KD-D.

§116. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 5KD-D przeznaczenie:

1. Podstawowe: ulica klasy dojazdowej.
2. Uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

§117. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 5KD-D:

1. Obowiązuje zakaz:
 - 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu, za wyjątkiem wymienionych w §20 ust. 1, po spełnieniu wymagań zawartych w §21 ust. 5,
 - 2) poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie.
2. Dopuszcza się:
 - 1) wprowadzenie tymczasowych obiektów reklamowych, wymienionych w §21 ust. 4, po spełnieniu wymagań zawartych w §21 ust. 5,
 - 2) realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora drogi,
 - 3) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów komunalnych powstałych na terenie.

§118. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia 5KD-D ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - od 14 do 21,5 m,

- 2) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej,
- 3) obustronne chodniki,
- 4) obniżenie wysokości krawężnika na wyznaczonych przejściach dla pieszych,
- 5) co najmniej 10% powierzchni terenu należy pozostawić jako tereny czynne biologicznie,
- 6) zrzuty ścieków opadowych wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 7) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

ROZDZIAŁ XXXVIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów ulicy pieszo - jezdnej, oznaczonej symbolem 1KD-PJ.

§119. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 1KD-PJ przeznaczenie:

1. Podstawowe: ulica pieszo - jezdna klasy dojazdowej.
2. Uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

§120. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1KD-PJ:

1. Obowiązuje zakaz:
 - 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu,
 - 2) poddawania odpadów ulegających biodegradacji i procesowi recyklingu na terenie.
2. Dopuszcza się:
 - 1) realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora drogi,
 - 2) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów komunalnych powstałych na terenie.

§121. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia 1KD-PJ ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 2) obowiązuje urządzenie ulicy w formie pieszo-jezdnej,
- 3) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej,
- 4) zrzuty ścieków opadowych wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 5) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

ROZDZIAŁ XXXIX

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów ciągu pieszo - rowerowego, oznaczonego symbolem 1KD-PR.

§122. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 1KD-PR przeznaczenie:

1. Podstawowe: ciąg pieszo - jezdny.
2. Uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

§123. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1KD-PR:

1. Obowiązuje zakaz:
 - 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu,
 - 2) poddawania odpadów ulegających biodegradacji i procesowi recyklingu na terenie.
2. Dopuszcza się:
 - 1) realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora drogi,
 - 2) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów komunalnych powstałych na terenie.

§124. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia 1KD-PR ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 3 do 8 m,
- 2) obowiązuje urządzenie ulicy w formie pieszo-jezdnej,
- 3) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej,
- 4) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

ROZDZIAŁ XXXX

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów ulicy wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1KDW.

§125. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 1KDW przeznaczenie:

1. Podstawowe: ulica wewnętrzna.
2. Uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

§126. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1KDW:

1. Obowiązuje zakaz:
 - 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu,
 - 2) poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie.

2. Dopuszcza się:

- 1) realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora drogi,
- 2) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów komunalnych powstałych na terenie.

§127. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia 1KDW ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu,
- 2) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej,
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

ROZDZIAŁ XXXXI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów ulicy wewnętrznej, oznaczonej symbolem 2KDW.

§128. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 2KDW przeznaczenie:

1. Podstawowe: ulica wewnętrzna.
2. Uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

§129. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 2KDW:

1. Obowiązuje zakaz:
 - 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu,
 - 2) poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie.
2. Dopuszcza się:

- 1) realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora drogi,
- 2) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów komunalnych powstałych na terenie.

§130. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia 2KDW ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu,
- 2) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej,
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

ROZDZIAŁ XXXXII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów kolejowych, oznaczonych symbolem 1KK.

§131. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 1KK przeznaczenie:

1. Podstawowe: usługi transportu kolejowego.
2. Uzupełniające: ścieżki rowerowe i ciągi piesze oraz sieci mediów infrastruktury technicznej.

§132. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1KK:

1. Obowiązuje zakaz:
 - 1) lokalizowania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu,
 - 2) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
 - 3) składowania odpadów.
2. Dopuszcza się:
 - 1) realizację sieci uzbrojenia technicznego na obszarach nie zajętych pod przeznaczenie podstawowe, na warunkach określonych przez administratora terenów,
 - 2) ogrodzenie o wysokości do 160 cm od strony terenów 3U/P i 1KD-PR,
 - 3) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach odpadów komunalnych, powstałych na terenie.

§133. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia 1KK ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) szerokość terenów w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu,
- 2) sieci uzbrojenia terenu należy realizować jako podziemne,
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

ROZDZIAŁ XXXXIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów kolejowych, oznaczonych symbolem 2KK.

§134. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 2KK przeznaczenie:

1. Podstawowe: usługi transportu kolejowego.
2. Uzupełniające:
 - ścieżki rowerowe i ciągi piesze oraz sieci mediów infrastruktury technicznej,
 - usługi handlu i gastronomii, zajmujące do 50% powierzchni użytkowej obiektów budowlanych przeznaczenia podstawowego.

§135. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 2KK:

1. Obowiązuje zakaz:
 - 1) lokalizowania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu,
 - 2) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
 - 3) składowania odpadów.
2. Dopuszcza się:
 - 1) realizację sieci uzbrojenia technicznego na obszarach nie zajętych pod przeznaczenie podstawowe, na warunkach określonych przez administratora terenów,
 - 2) ogrodzenie o wysokości do 160 cm od strony terenów 3U/P,
 - 3) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach odpadów komunalnych, powstałych na terenie.

§136. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 2KK ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,5
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	8
3	Maksymalna ilość kondygnacji	2
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej (% powierzchni działki)	20
5	Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej (% powierzchni działki)	40

- 2) dostosowanie dostępu do lokali usługowych dla obsługi niepełnosprawnych fizycznie,
- 3) wysokie walory architektoniczne nowej zabudowy,

- 4) poziom parteru nowych budynków usytuowany nie wyżej niż 30 cm powyżej poziomu gruntu przy głównym wejściu,
- 5) sieci uzbrojenia terenu należy realizować jako podziemne,

- 6) oprócz spełnienia wymogów parkingowych zawartych w §10, zapewnienie dodatkowo co najmniej:
- 1 miejsca postojowego dla autobusów,
 - miejsc do parkowania dla samochodów osobowych,
- 7) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

ROZDZIAŁ XXXXIV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów kolejowych, oznaczonych symbolem 3KK.

§137. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 3KK przeznaczenie:

1. Podstawowe: usługi transportu kolejowego.
2. Uzupełniające: ścieżki rowerowe i ciągi pieszce oraz sieci mediów infrastruktury technicznej.

§138. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 3KK:

1. Obowiązuje zakaz:
 - 1) lokalizowania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu,
 - 2) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpłynąć na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
 - 3) składowania odpadów.

2. Dopuszcza się:

- 1) realizację sieci uzbrojenia technicznego na obszarach nie zajętych pod przeznaczenie podstawowe, na warunkach określonych przez administratora terenów,
- 2) ogrodzenie o wysokości do 160 cm od strony terenów 2U/P i 1U/MN, 1U/MN,
- 3) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach odpadów komunalnych, powstałych na terenie.

§139. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia 3KK ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) szerokość terenów w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu,
- 2) sieci uzbrojenia terenu należy realizować jako podziemne,

- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

ROZDZIAŁ XXXXV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów wód powierzchniowych, oznaczonych symbolem 1WSr.

§140. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 1WSr przeznaczenie:

1. Podstawowe: wody powierzchniowe - odprowadzenie wód opadowych.
2. Uzupełniające: zieleń izolacyjna.

§141. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1WSr:

1. Obowiązuje zakaz:
 - 1) lokalizowania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu,
 - 2) składowania odpadów.
2. Dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego na obszarach nie zajętych pod przeznaczenie podstawowe, na warunkach określonych przez administratora terenów.

§142. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia 1WSr ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) szerokość terenów w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu,
- 2) sieci uzbrojenia terenu należy realizować jako podziemne.

DZIAŁ V

Przepisy przejściowe i końcowe.

ROZDZIAŁ XXXXVI

§143. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się jej przepisy.

§144. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU	WARTOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ
U	30%
U/P	30%
UOT	30%
UT	30%
U/MN	30%
MN	30%
MW	30%

P	30%
NO,WSr	30%
UPU	30%
KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D, KD-PJ, KD-PR, KDW	30%
KK	30%

§145. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§146. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Jerzy Wesółowski

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXVII/300/05
Rady Miejskiej Turku
z dnia 2 czerwca 2005 r.



**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TURK
W GRANICACH ULIC OBWODNICA PÓŁNOCNA, CHOPINA
I TERENÓW KOLEJKI WĄSKOTOROWEJ**

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXVII/300/05
Rady Miejskiej Turku
z dnia 2 czerwca 2005 r.

OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI ZE STUDIUM

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku w granicach ulic: Obwodnica Północna, Chopina i terenów kolejki wąskotorowej obejmuje tereny, które w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego leżą w strefie oznaczonej symbolem B-MW. Jest to „strefa mieszkaniowa o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Najwyższy potencjał demograficzno-społeczny o wysokim stopniu wyposażenia w usługi ogólnomiejskie i ponadlokalne. Przewidywany dalszy rozwój mieszkalnictwa i usług, podniesienie standardu zamieszkania oraz wykształcenie centrum ogólnomiejskiego”. Dla obszaru obję-

tego opracowaniem niniejszego planu, zgodnie ze studium, wiodącą funkcją jest działalność gospodarcza.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W związku z powyższym stwierdzam, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku w granicach ulic: Obwodnica Północna, Chopina i terenów kolejki wąskotorowej jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Turku, przyjętym uchwałą nr XL/406/02 Rady Miejskiej Turku z dnia 17 września 2002 roku.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXVII/300/05
Rady Miejskiej Turku
z dnia 2 czerwca 2005 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Turku
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku w granicach ulic: Obwodnica Północna, Chopina i terenów kolejki wąskotorowej (art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Rada Miejska Turku postanawia podtrzymać stanowisko Burmistrza o nieuwzględnieniu uwag, wymienionych na liście z dnia 17 maja 2005 r., przedstawionej Radzie w myśl art. 17 pkt.12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bowiem podziela argumenty Burmistrza.

Załącznik nr 4
do Uchwały nr XXVII/300/05
Rady Miejskiej Turku
z dnia 2 czerwca 2005 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Turku
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania.

SPIS TREŚCI

1. Podstawa opracowania

2. Dane ogólne

2.1. Lokalizacja terenu

2.2. Dane demograficzne

3. Zaopatrzenie w wodę

3.1. Stan istniejący

3.2. Stan projektowany

4. Odprowadzenia ścieków sanitarnych

4.1. Stan istniejący

4.2. Stan projektowany

5. Kanalizacja deszczowa

5.1. Stan istniejący

5.2. Stan projektowany

6. Zaopatrzenie w gaz

6.1. Stan istniejący

6.2. Stan projektowany

7. Zaopatrzenie w ciepłota (zasilanie z MPEC)

7.1. Stan istniejący

7.2. Stan projektowany

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną

8.1. Stan istniejący

8.2. Stan projektowany

1. Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią niżej wymienione materiały:

- a) Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Turku,
- b) Koncepcja projektu planu 1:1.000
- c) Inwentaryzacja istniejących sieci infrastruktury technicznej na podstawie danych z archiwum zarządców poszczególnych sieci oraz podkładów z ośrodka geodezyjnego.

2. Dane ogólne

2.1. Lokalizacja terenu

Teren opracowania miejscowego planu zlokalizowany jest w mieście Turek, obejmuje obszar ograniczony ulicami Chopina i Obwodnicą Północną oraz od południa trenami kolejki wąskotorowej.

2.2. Dane demograficzne

a) stan istniejący

W chwili obecnej na w/w terenie występuje zabudowa mieszkaniowa w sąsiedztwie ulic Kasztanowej, Dębowej, Brzozowej, Torowej, Dworcowej, Chopina, Milewskiego.

b) stan projektowany

Przewiduje się, że docelowa liczba mieszkańców nie ulegnie znacznemu zwiększeniu gdyż na nowoprojektowaną zabudowę mieszkaniową przeznacza się niewielki obszar terenu.

3. Zapotrzebowanie w wodę

3.1. Stan istniejący

W chwili obecnej w/w teren zaopatrywany jest w wodę z miejskiej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ulicach Milewskiego, Chopina, Obwodnicy Północnej, Kolska Szosa, Kasztanowa, Brzozowa, Dębową, Dworcowa i Zdrojki Prawe. Z uwagi na zmiany formy użytkowania oraz własności terenu istniejące instalacje wodociągowe zmieniały kształt w ramach dopasowywania istniejących sieci wodociągowych do zmieniających się potrzeb. Teren charakteryzuje się dużym nasyceniem instalacji.

3.2. Stan projektowany

W koncepcji planu zagospodarowania terenu, pojawiający się nowy niewielki teren zabudowy mieszkaniowej oraz przewidziane tereny na funkcje usługowe oraz aktywności gospodarczej, nie generują takiego zapotrzebowania na wodę, które skutkowałoby zmianą istniejącej sieci wodociągowej. Z uwagi na duże nasycenie terenu istniejącymi instalacjami wodociagowymi dopuszcza się możliwość wykorzystania istniejących odcinków sieci do celów docelowego zasilania nowopowstałych obiektów oraz zasilania placów budów. Warunkiem wykorzystania jest ich dobry stan techniczny. W przypadku konieczności modernizacji lub rozbudowy sieci wodociągowej przewidziano rezerwy w pasach drogowych.

4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych

4.1. Stan istniejący

Przedmiotowy teren objęty projektem planu posiada sieć kanalizacyjną zlokalizowaną w ulicach Milewskiego, Chopina,

Obwodnicy Północnej, Kolska Szosa, Kasztanowa, Brzozowa, Dębową, Dworcowa, Torowa i Zdrojki Prawe.

Z uwagi na zmiany formy użytkowania oraz własności terenu istniejące instalacje kanalizacyjne były przebudowywane w ramach dopasowywania ich do zmieniających się potrzeb. Teren charakteryzuje się dużym nasyceniem instalacji.

4.2. Stan projektowany

Układ istniejącej sieci pozwala na grawitacyjny spływ ścieków z omawianej zlewni. Nie przewiduje się wystąpienia pompowni sieciowych na tym terenie. Dopuszcza się w momencie wystąpienia takiej potrzeby, możliwość powstania odcinków kanalizacji tłocznej na terenach przemysłowych z uwagi na koszty inwestycji. W przypadku lokowania obiektów o np. wielopoziomowych kondygnacjach podziemnych może pojawić się konieczność wykonania lokalnej przepompowni ścieków.

Z uwagi na duże nasycenie instalacji kanalizacyjnych nie ma potrzeby projektowania nowej sieci kanalizacji sanitarnej. W przypadku modernizacji istniejącej sieci lub konieczności jej rozbudowy, przewidziano rezerwy w pasach drogowych.

Wykorzystanie istniejących sieci w przypadku zmiany istniejącego zagospodarowania, wymaga oceny ich stanu technicznego.

5. Kanalizacja deszczowa

5.1. Stan istniejący

W chwili obecnej kanalizacja deszczowa znajduje się w rezerwach komunikacyjnych istniejących dróg publicznych oraz na terenach aktywności gospodarczej i ma ona ogólnospławny charakter. Na układach tych istnieją formy urządzeń do podczyszczania wód opadowych.

5.2. Stan projektowany

Przewiduje się wykonanie odrębnych układów kanalizacji deszczowej przynajmniej dla terenów składowych, parkingów oraz miejsc narażonych na wystąpienie ponadnormatywnych ładunków zanieczyszczeń. Przewiduje się konieczność budowy urządzeń do separacji substancji ropopochodnych w miejscach narażonych na ich występowanie oraz oddzielenie zawieszin pochodzenia mineralnego na głównych ciałach kanałów deszczowych.

6. Zaopatrzenie w gaz

6.1. Stan istniejący

Gaz doprowadzony jest obecnie do obiektów zlokalizowanych w obszarze opracowywanego mpzp, poprzez sieć magistralą znajdującą się w ul. Milewskiego oraz Zdrojki Prawe. W przedmiotowym obszarze mpzp występuje duże zagęszczenie sieci gazowych.

6.2. Stan projektowany

Wielkopolska Spółka gazownictwa Sp. z o.o. planuje budowę sieci gazowej ś/c w ul. Zdrojki Prawe dla zapewnienia dostawy gazu do kotłowni Mleczarni „Turek”. Włączenie ma nastąpić w ul. Milewskiego.

Z uwagi na brak innych danych o przyszłych, możliwych inwestycjach trudno jest planować rozwój sieci gazowej. Istniejący układ stacji redukcyjnych oraz sieci pozwala jednak uważać, że na w/w terenie będzie istniała możliwość podłączenia nowych odbiorców paliwa gazowego.

7. Zaopatrzenie w ciepłota (zasilanie z MPEC)

7.1. Stan istniejący

W chwili obecnej z miejskiej sieci ciepłej zasilanych jest część obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie ul. Chopina i Kasztanowej.

7.2. Stan projektowany

Istnieją możliwości rozbudowy sieci ciepłowniczej na w/w terenie. Ogrzewanie obiektów z sieci ciepłowniczej jest rozwiązaniem alternatywnym do ogrzewania gazowego.

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną

8.1. Stan istniejący

Przedmiotowy teren objęty projektem planu posiada sieć energetyczną podziemną zlokalizowaną w ulicach Milewskiego, Chopina, Obwodnicy Północnej, Kolska Szosa, Kasztanowa, Brzozowa, Dębowa, Dworcowa, Torowa i Zdrojki Prawe. W przedmiotowym obszarze zlokalizowana jest również sieć

naziemna niskiego i wysokiego napięcia (ul. Chopina, Obwodnica Północna, częściowo tereny mieszkaniowe przy ul. Brzozowej i Dębowej oraz tereny aktywności gospodarczej).

Z uwagi na zmiany formy użytkowania oraz własności terenu istniejące instalacje energetyczne były przebudowywane w ramach dopasowywania ich do zmieniających się potrzeb. Teren charakteryzuje się dużym nasyceniem instalacji.

8.2. Stan projektowany

Wszystkie sieci naziemne mają zostać zmodernizowane i przebudowane jako sieci podziemne. Ponadto ze względu na duże nasycenie instalacji energetycznych oraz istniejące i planowane zagospodarowanie terenów zgodnie z projektem mpzp, nie ma potrzeby projektowania nowej sieci energetycznej. Jednak w przypadku zmiany uwarunkowań i wynikających z tego tytułu potrzeb, dopuszcza się możliwość modernizacji istniejącej sieci lub jej rozbudowę.

Załącznik nr 5
do Uchwały nr XXVII/300/05
Rady Miejskiej Turku
z dnia 2 czerwca 2005 r.

WYKAZ TERENÓW OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ KOMUNALNYCH UJĘĆ WODY PODZIEMNEJ DLA MIASTA TURKU

w granicach ulic:

Obwodnica Północna, Chopina i terenów kolejki wąskotorowej

Lp.	Nazwa terenu ochrony komunalnych ujęć wody podziemnej	Zasięg ochrony
1.	Teren ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnych ujęć wody podziemnej dla miasta Turku	Teren ochrony pośredniej zewnętrznej wyznacza się w obrębie obszaru wyznaczonego 25-letnim czasem wymiany wody w warstwie wodonośnej

2935

UCHWAŁA Nr XXVI/268/2005 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 6 czerwca 2005 r.

w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności w jednostkach organizacyjnych podległych Gminie Miejskiej Chodzież, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych

Na podstawie art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zm.: z 2002 r.: Dz.U. Nr 23, poz. 220, Dz.U. Nr 62, poz. 558, Dz.U. Nr 113, poz. 984, Dz.U. Nr 153, poz. 1271, Dz.U. Nr 214, poz. 1806, z 2003 r.: Dz.U. Nr 80, poz. 717, Dz.U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r.: Dz.U. Nr 102, poz. 1055, Dz.U. Nr 116, poz. 1203) oraz art. „34 a” ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity z 2003 r. Dz.U. Nr 15, poz. 148 ze zm.: z 2003 r.: Dz.U. Nr 45, poz. 391, Dz.U. Nr 65, poz. 594, Dz.U. Nr 96, poz. 874, Dz.U. Nr 166, poz. 1611, Dz.U. Nr 189, poz. 1851, z 2004 r.: Dz.U. Nr 19, poz. 177, Dz.U. Nr 93, poz. 890, Nr 121, poz. 1264, Dz.U. Nr 122, poz. 1315 (zm. przen. z 2000 r.), Dz.U. Nr 123, poz. 1291, Dz.U. Nr 156, poz. 1300 (zm. przen. z 2002 r.), Dz.U. Nr 210, poz. 2135, Dz.U. Nr 273, poz. 2703) Rada Miejska w Chodzieży uchwala co następuje:

§1. Uchwała określa szczegółowe zasady umarzania, odroczenia terminu zapłaty oraz rozkładania na raty wierzytelności jednostek organizacyjnych wchodzących w skład budżetu Gminy Miejskiej w Chodzieży.

§2. Ilekczo w uchwale jest mowa o:

1. wierzytelności - rozumie się przez to należności pieniężne, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. Nr 137, poz. 926 z późn. zm.).
2. dłużnika - rozumie się przez to osobę fizyczną, osobę prawną oraz jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej.

§3. 1. Wierzytelność może zostać umorzona w całości lub części jeżeli:

- a) wierzytelności nie ściągnięto w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego.
- b) nie można ustalić dłużnika lub dłużnik zmarł nie pozostawiając spadkobierców,
- c) ściągnięcie wierzytelności zagraża ważnym interesom dłużnika, a szczególności jego egzystencji,
- d) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji wierzytelności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne.

2. Umazanie w przypadkach określonych w ust. 1 pkt c i d może nastąpić na wniosek dłużnika, a przypadkach określonych w ust. 1 pkt a, b i d również z urzędu.

§4. 1. Do umarzania z urzędu upoważniony jest:

- a) kierownik jednostki organizacyjnej jeżeli wartość wierzytelności nie przekracza 1- krotności kwoty przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w roku poprzedzającym podjęcie decyzji o umorzeniu, ogłoszonego w dzienniku urzędowym Monitor Polski przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla celów naliczania odpisów na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych.
- b) Burmistrz Miasta Chodzieży na wniosek kierownika jednostki organizacyjnej, jeżeli wartość wierzytelności jest wyższa niż 1 -krotność kwoty przeciętnego wynagrodzenia, o którym mowa w pkt a.

2. Umorzenie wierzytelności przekraczającej 10-krotność kwoty przeciętnego wynagrodzenia, o którym mowa w pkt a. wymaga uprzedniej zgody Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Chodzieży.

§5. 1. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi kierownik jednostki organizacyjnej na wniosek dłużnika może odroczyć termin zapłaty całości lub części wierzytelności lub rozłożyć na raty, biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika oraz uzasadniony interes jednostki organizacyjnej.

2. Odroczenie terminu zapłaty wierzytelności lub rozłożenie na raty następuje w drodze umowy zawartej pomiędzy kierownikiem jednostki organizacyjnej a dłużnikiem. Umowa winna określać w szczególności wysokość rat, termin płatności oraz oprocentowanie tytułu opóźnienia ich płatności.

3. Rozłożenie całości lub części wierzytelności na raty, odroczenie terminu zapłaty całości lub części wierzytelności na raty może nastąpić na okres nie dłuższy niż jeden rok.

§6. Umorzenie wierzytelności następuje odpowiednio w formie decyzji kierownika jednostki organizacyjnej rozumianej jako oświadczenie woli, natomiast udzielenie ulg, o których mowa w §5 następuje w formie umowy.

§7. Podmiot ubiegający się o umorzenie, odroczenie lub rozłożenie na raty składa do organu wymienionego w §4 umotywowany wniosek wraz z następującymi załącznikami:

1. zaświadczenie o dochodach osoby zainteresowanej i osób prowadzących wspólne gospodarstwo domowe (osoby nie prowadzące działalności gospodarczej).
2. zaświadczenie o dochodach, bilans rachunku zysków i strat, opinia banku o sytuacji finansowej podmiotu (podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą lub publiczną).

3. inne dokumenty potwierdzające wykazane we wniosku fakty.

§8. Organ, o którym mowa w §4 może cofnąć swoją decyzję o umorzeniu lub udzieleniu ulg w spłacaniu wierzytelności, jeżeli wyjdzie na jaw, że dowody przedstawione okazały się niezetelne, bądź dłużnik wprowadził ten organ w błąd co do okoliczności, które stanowiły podstawę podjęcia decyzji.

§9. 1. Kierownicy jednostek organizacyjnych przedkładają Burmistrzowi Miasta Chodzieży pisemną informację w terminie do 15 dnia po upływie kwartału o dokonanych w danym kwartale umorzeniach wierzytelności lub udzielonych ulgach.

2. Informację należy sporządzić z podziałem na rodzaje należności, liczbę osób objętych umorzeniami oraz okoliczno-

ści stanowiące podstawę decyzji dane liczbowe powinny być podsumowane za okres sprawozdawczy oraz narastająco od początku roku.

3. Burmistrz Miasta Chodzieży przedkłada Radzie Miejskiej informację za okresy półroczne w terminie do dnia 31 sierpnia, za II półrocze do 31 marca następnego roku.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Eugeniusz Skawiński*

2936

UCHWAŁA Nr XXIX/172/05 RADY GMINY ORCHOWO

z dnia 10 czerwca 2005 r.

w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T. jedn. Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (T. jedn. Dz.U. z 2002 r., Nr 9, poz. 84 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§1. W celu aktywizowania do podejmowania lub rozszerzania działalności gospodarczej orchowskich przedsiębiorców, przyspieszania rozwoju gospodarczego gminy Orchowo, pobudzania zewnętrznych i lokalnych inwestorów do dokonywania nowych inwestycji na terenie gminy Orchowo wprowadza się zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości, zwane dalej „zwolnieniem”.

§2. Jeżeli w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie odrębnych przepisów.
2. utworzeniu dodatkowego miejsca pracy - należy przez to rozumieć miejsce (stanowisko) pracy, na którym została zatrudniona na podstawie umowy o pracę, osoba o statusie bezrobotnego lub absolwenta zamieszkała na stałe na terenie gminy Orchowo,

3. minimalnym wynagrodzeniu - należy przez to rozumieć minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone w trybie przewidzianym przez ustawę z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.),

4. budynku mieszkalnym - budynek, w którym choć jeden lokal służy zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych.

5. informacji podatkowej - należy przez to rozumieć zarówno informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych jak i deklarację na podatek od nieruchomości, w rozumieniu ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (T. jedn. Dz.U. z 2002 r., Nr 9, poz. 84 z późn. zm.)

§3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3 oraz §5 i §6 części budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, będących przedmiotem własności albo pozostających w posiadaniu samoistnym przedsiębiorców, którzy utworzą, co najmniej jedno dodatkowe miejsce pracy na terenie gminy Orchowo.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 nie może przekroczyć zobowiązania podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości, należnego za dany rok podatkowy.

3. Powierzchnia nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, objęta zwolnieniem jest uzależniona od ilości utworzonych dodatkowych miejsc pracy i wynosi:

Poz.	Okres przysługującego zwolnienia (w latach)	Powierzchnia nieruchomości objęta zwolnieniem na jedno dodatkowo utworzone miejsce pracy (w m ²) w poszczególnych latach
1	1	50
2	2	40
3	3	30
4	4	20
5	5	10

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje pod warunkiem, że nastąpi wzrost zatrudnienia ponad średnią liczbę pracowników w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy w stosunku do poziomu zatrudnienia z ostatnich 6 miesięcy,

§4. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2, 3 i 4, na okres jednego roku podatkowego budynki mieszkalne, w których odnowione zostały elewacje frontowe, położone na obszarze gminy Orchowo.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje nie częściej niż raz na 10 lat. Zwolnieniem tym mogą być objęte budynki 25 letnie i starsze. Przyjmuje się, że okres ten liczy od dnia oddania budynku do użytku do dnia złożenia informacji podatkowej o zaistnieniu zdarzenia uzasadniającego zastosowanie zwolnienia.

3. Wysokość zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 nie może być wyższa od:

1) kwoty udokumentowanych wydatków poniesionych na odnowienie elewacji frontu budynku,

2) zobowiązania podatkowego od budynków mieszkalnych lub ich części, z tytułu podatku od nieruchomości zabudowanej budynkiem poddanym odnowieniu za rok podatkowy, za który jest ona udzielona.

4. Koszty renowacji podlegają udokumentowaniu fakturami VAT.

§5. 1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa §3 nie przysługują od nieruchomości będących przedmiotem własności albo pozostających w posiadaniu samoistnym przedsiębiorców, których podmioty powstałe w wyniku przekształcenia, reorganizacji, likwidacji i upadłości chyba, że przedsiębiorcy zwiększają zatrudnienie w stosunku do okresu sprzed przekształcenia, reorganizacji, likwidacji lub upadłości.

2. Zwolnienia od podatku od nieruchomości nie przysługują w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy w związku z zatrudnianiem osób bezrobotnych oraz innymi sposobami aktywizacji tych osób w oparciu o przepisy ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instrumentach rynku pracy (Dz.U. z 2004 r., Nr 99, poz. 1001), także w przypadku korzystania przez pracodawcę z uprawnień przysługujących w związku z zatrudnieniem osoby niepełnosprawnej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnie-

niu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 1997 r., Nr 123, poz. 776 z późn. zm.)

§6. 1. Uchwała nie przewiduje udzielania pomocy operacyjnej ani eksportowej.

2. Uchwała nie przewiduje udzielania pomocy w sektorach uznanych za wrażliwe tj. w sektorze motoryzacyjnym, budownictwa okrętowego, górnictwa węgla, hutnictwa żelaza i stali, włókien syntetycznych.

3. Uchwały nie stosuje się, jeżeli otrzymana przez przedsiębiorcę pomoc, łącznie z pomocą udzieloną w okresie kolejnych trzech lat poprzedzających dzień jej udzielenia przekroczy równowartość 100 tys. euro (pomoc de minimis).

4. Do pomocy de minimis nie wlicza się pomocy udzielonej na podstawie programu pomocowego, pomocy indywidualnej oraz pomocy indywidualnej na restrukturyzację, zatwierdzonych przez Komisję Europejską zgodnie z art. 88 Traktatu WE, a także pomocy udzielanej w ramach tzw. wyłączeń grupowych.

§7. 1. Podatnik, aby móc skorzystać ze zwolnień od podatku od nieruchomości, o których mowa w §3 i w §4, musi złożyć organowi podatkowemu w terminie 3 miesięcy od zaistnienia zdarzenia, uzasadniającego skorzystanie ze zwolnienia informację podatkową, o tym zdarzeniu.

2. Okres zwolnienia od podatku od nieruchomości, o której mowa w §3 i §4 liczony jest od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło złożenie przez podatnika informacji podatkowej o zaistnieniu zdarzenia uzasadniającego zastosowanie zwolnienia.

3. Informację podatkową o zaistnieniu zdarzenia uzasadniającego skorzystanie ze zwolnienia, o którym mowa w §4, podatnik może złożyć dopiero po całkowitym odnowieniu elewacji frontowej.

4. Do informacji podatkowej, o której mowa w ust. 1, stanowiącej podstawę do zastosowania zwolnienia, o którym mowa w §3 należy załączyć następujące dokumenty:

- 1) kopie deklaracji składanych do Urzędu Skarbowego (PIT - 4) oraz do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (ZUS DRA) wraz z potwierdzeniem ich złożenia,
- 2) imienną listę pracowników z podaniem wymiaru czasu pracy,
- 3) kopie zgłoszeń pracowników do ubezpieczeń (ZUS ZUA) z potwierdzeniem złożenia w ZUS,

4) informację o pomocy publicznej otrzymanej przez przedsiębiorcę w okresie trzech kolejnych lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy.

5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 pkt 1-3 muszą obejmować okres 6 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym nastąpiło zdarzenie uzasadniające zastosowanie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

6. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 za kolejne okresy należy przedkładać Wójtowi Gminy Orchowo, po upływie każdego kwartału, w terminie do dnia 25 następnego miesiąca.

§8. 1. Podatnik podatku od nieruchomości zobowiązany jest do składania Wójtowi Gminy Orchowo informacji o zmianach stanu własności lub posiadania samoistnego nieruchomości objętych zwolnieniami od podatku od nieruchomości, o których mowa w §3, §4, o zmianach sposobu ich wykorzystania oraz o ilości osób zatrudnionych, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zmian. Obowiązek ten dotyczy okresu, na który przysługuje zwolnienie w podatku od nieruchomości.

2. Podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku:

- 1) likwidacji dodatkowego miejsca pracy w okresie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości,
- 2) wystąpienia zaległości w płaceniu podatku stanowiącego dochody budżetu Gminy Orchowo,
- 3) postawieniu w stan likwidacji,
- 4) ogłoszeniu upadłości,
- 5) nie przekazania w terminie informacji, o których mowa w ust. 1.
- 6) Nie przekazania w terminie dokumentów, o których mowa w §7 ust. 4.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości określonego w §3 w pierwszym roku od daty jego nabycia, podatnik jest zobowiązany do wpłaty nie uiszczanego podatku wraz z odsetkami od zaległości podatkowych, zgodnie z przepisami art. 53 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 1997 r., Nr 137, poz. 926 ze zm.) za cały okres zwolnienia.

4. Jeżeli podatnik utracił prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości określonego w §3 po upływie pierwszego roku od daty jego nabycia, a także utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w §4, to stosuje się odpowiednio przepisy art. 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

5. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy, co do spełniania warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości, traci prawo do tych zwolnień za cały okres przez jaki z nich korzystał.

§9. Zobowiązuje się Wójt Gminy Orchowo do przekładania Radzie Gminy Orchowo szczegółowego sprawozdania ze zwolnień od podatku od nieruchomości przy sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy Orchowo za każdy rok.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§11. Traci moc uchwała nr XXVII/157/05 Rady Gminy Orchowo z dnia 21 marca 2005 r., w sprawie zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Orchowo
(-) Krzysztof Wróblewski

2937

UCHWAŁA Nr 287/XLIII/2005 RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 16 czerwca 2005 r.

w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania na terenie Gminy Czerwonak

Na podstawie art. 30 ust 2 ustawy z dnia 12 kwietnia 2001 r. - Ordynacja wyborcza do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2001 r. Nr 46, poz. 449 ze zm.) na wniosek Wójta Gminy Czerwonak Rada Gminy stanowi, co następuje:

§1. Tworzy się odrębny obwód głosowania w wyborach do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej dla osób uprawnionych przebywających w Zakładzie Karnym w Koziegłowach.

§2. Ustala się następujące dane o obwodzie:

Nr obwodu - 14

Granice obwodu - Zakład Karny w Koziegłowach

Siedziba Obwodowej Komisji - Zakład Karny w Koziegłowach, ul. Piaskowa 7

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak

§4. Uchwałę przekazuje się po jednym egzemplarzu Wojewodzie Wielkopolskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Poznaniu.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie.

Przewodniczący
Rady Gminy Czerwonak
(-) Zbigniew Zieliński

2938

UCHWAŁA Nr 288/XLIII/2005 RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 16 czerwca 2005 r.

w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania na terenie Gminy Czerwonak

Na podstawie art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 27 września 1990 r. o wyborze Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2000 r. Nr 47, poz. 544 ze zm.) na wniosek Wójta Gminy Czerwonak Rada Gminy stanowi, co następuje:

§1. Tworzy się odrębny obwód głosowania w wyborach Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej dla osób uprawnionych przebywających w Zakładzie Karnym w Koziegłowach.

§2. Ustala się następujące dane o obwodzie:

Nr obwodu - 14

Granice obwodu - Zakład Karny w Koziegłowach

Siedziba Obwodowej Komisji - Zakład Karny w Koziegłowach, ul. Piaskowa 7

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§4. Uchwałę przekazuje się po jednym egzemplarzu Wojewodzie Wielkopolskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Poznaniu.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie.

Przewodniczący
Rady Gminy Czerwonak
(-) Zbigniew Zieliński

2939

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 30 grudnia 2004 r. pomiędzy Powiatem Grodziskim reprezentowanym przez Zarząd, w imieniu którego działają:

Władysław Chwalisz - Starosta Grodziski

Stanisław Hadka - Wicestarosta

a Powiatem Szamotulskim reprezentowanym przez:

Paweł Kowzan - Starosta Szamotulski

Czesław Mańczak - Wicestarosta

§1. 3. Powiat Grodziski postanawia powierzyć wykonanie zadania publicznego w zakresie zapewnienia opieki i wychowania dzieciom z terenu Powiatu Grodziskiego w placówkach opiekuńczo - wychowawczych na terenie Powiatu Szamotulskiego.

4. Starosta Powiatu Grodziskiego zgodnie z art. 86 ust. 4 ustawy o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593 z 2004 r.) będzie ponosił koszty utrzymania dzieci umieszczonych w placówkach opiekuńczo - wychowawczych.

§2. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Starosta Szamotulski
(-) *Paweł Kowzan*

Wicestarosta
(-) *Czesław Mańczak*

Starosta Grodziski
(-) *Władysław Chwalisz*

Wicestarosta
(-) *Stanisław Hadka*

2940

OBWIESZCZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 7 czerwca 2005 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu spółek wodnych województwa wielkopolskiego, którym Wojewoda Wielkopolski przydzielił dotację w 2005 roku na konserwację urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Na podstawie art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tekst jednolity z 2003r. Dz.U. Nr 15, poz. 148, zmiana Dz.U. z 2003 r. Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz. 1851, Dz.U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177, Nr 93, poz. 890, Dz.U. z 2004 r. Nr 93, poz. 890, Nr 123, poz. 1291, Nr 121 poz. 1264, Nr 210, poz. 2135, Nr 273, poz. 2703,) podaje się do publicznej wiadomości co następuje:

1. W dniu 7 czerwca 2005 roku Wojewoda Wielkopolski zatwierdził podział dotacji na rok 2005 w kwocie 485.000 zł dla spółek wodnych województwa wielkopolskiego.
2. Wykaz spółek wodnych województwa wielkopolskiego, którym Wojewoda Wielkopolski przydzielił dotację w 2005 roku na konserwację urządzeń melioracji wodnych szczegółowych przedstawia się następująco:

Podział dotacji dla spółek wodnych w 2005 roku

I. p	nazwa spółki/ związku	kwota przydzielonej w 2005 roku dotacji w zł
POZNAŃ		224.605
spółki nie zrzeszone		63.186
1.	Gminna Spółka Wodna w Skokach	8.295
2.	Gminna Spółka Wodno - Melioracyjna w Pobiedziskach	4.278
3	Gminna Spółka Wodna Kostrzyn Wlkp	6.000
4.	Gminna Spółka Wodno - Melioracyjna Swarzędz	6.955
5.	Gminna Spółka Wodna Mieścisko	4.824
6.	Gminna Spółka Wodna w Trzemesznie	10.317
7.	Spółka Wodna Trzemżał	315
8.	Gminna Spółka Wodna Zaniemyśl	6.065
9.	Gminna Spółka Wodna w Zbąszyniu	3.010
10.	Gminna Spółka Wodna „Zlewnia Mogiłnic” w Opalenicy	1.725
11.	Spółka Wodno Melioracyjna Poznań – Bielniki	3.050
12.	Spółka Drenarska Głuponie	439
13.	Gminna Spółka Wodna Zlewni Mogiłnicy Zachodniej” w Kuślinie	1.001
14.	Gminna Spółka Wodna Zlewni "Czarna Woda" we Lwówku	4.463
15.	Gminna Spółka Wodna "Zlewni Kanału Granowskiego" w Granowie	2.449
1	Rejonowy Związek Spółek Wodnych Wągrowiec	8.741
16.	Gminna Spółka Wodno - Melioracyjna Rogoźno	3.998
17.	Gminna Spółka Wodno - Melioracyjna Damastówek	2.773
18.	Gminna Spółka Wodno - Melioracyjna Wapno	1.970
2	Spółka Wodna Melioracji Nizin Obrzańskich	10.612
19.	Gmina Kamieniec	2.610
20.	Gmina Rakoniewice	5.295
21.	Gmina Wielichowo	1.669
22.	Gmina Wolsztyn	1.038
3.	Poznański Związek Spółek Wodnych w Poznaniu	74.493
23	Gminna Spółka Wodna Czerwonak	17.608
24.	Gminna Spółka Wodna Rokietnica	7.095
25.	Gminna Spółka Wodna Suchy Las	2.400
26.	Gminna Spółka Wodna Dopiewo	7.350
27.	Gminna Spółka Wodna Stęszew	3.481
28.	Gminna Spółka Wodna Komorniki	3.243
29.	Gminna Spółka Wodna Sławie	3.467
30.	Gminna Spółka Wodna Kaźmierz	8.792
31.	Gminna Spółka Wodna Tarnowo Podg.	18.297
32.	Gminna Spółka Wodna Luboń	870
33.	Gminna Spółka Wodna Morasko	1.890
4.	Związek Spółek Wodnych Nowy Tomyśl	5.403
34.	Gminna Spółka Wodna Buk	3.566
35.	Gminna Spółka Wodna Grodzisk	1.837
5.	Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Śremie	8.029
36.	Gminna Spółka Wodna Śrem	1.306
37.	Gminna Spółka Wodna Kórnik	6.336
38.	Gminna Spółka Wodna Brodnica	387
6.	Związek Spółek Wodnych w Środzie Wlkp.	8.814
39.	Spółka Wodna Dominowo	1.172
40.	Spółka Wodna Środa	5.620
41.	Spółka Wodna Nowe Miasto	829
42.	Spółka Wodna Krzykosy	1.193
7.	Rejonowy Związek Spółek Wodnych Wolsztyn	17.540
43.	Gminna Spółka Wodna Siedlec	11.710
44.	Gminna Spółka Wodna Wolsztyn	5.830
8.	Związek Spółek Wodnych w Gnieźnie	6.222
45.	Spółka Gminna Gniezno	1.674
46.	Spółka Gminna Klecko	1.478
47.	Spółka Gminna Niechanowo	1.468
48.	Spółka Gminna Działyn	381
49.	Spółka Gminna Rybno	381
50.	Spółka Gminna Żydowo	840
9.	Związek Spółek Wodnych we Wrześni	21.565
51.	Spółka Gutowo Małe	15.558
52.	Spółka Miłostaw	2.077

53.	Spółka Pyzdry	479
54.	Spółka Kołaczkowo	2.244
55.	Spółka Targowa Górka	1.207
KONIN		66.295
spółki nie zrzeszone		23.491
56.	Gminna Spółka Wodna Zagórów	1.032
57.	Gminna Spółka Wodna Golina	3.729
58.	Gminna Spółka Wodna Orchowo	1.078
59.	Gminna Spółka Wodna Kłodawa	3.782
60.	Gminna Spółka Wodna Rychwał	5.168
61.	Gminna Spółka Wodna Grodziec	4.374
62.	Gminna Spółka Wodna Wilczyn	2.420
63.	Obiektowa Spółka Wodna Główniew - Stare Miasto	1.404
64.	Wiejska Spółka Wodna Lisiec Mały - Stare Miasto	504
10.	Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Słupcy	12.529
65.	Gminna Spółka Wodna Strzałkowo	3.672
66.	Gminna Spółka Wodna Witkowo	3.325
67.	Gminna Spółka Wodna Ostrowite	496
68.	Gminna Spółka Wodna Łądek	1.331
69.	Gminna Spółka Wodna Słupca	3.705
11.	Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Kole	21.462
70.	Gminna Spółka Wodna Grzegorzew	3.672
71.	Gminna Spółka Wodna Kościelec	933
72.	Gminna Spółka Wodna Koło	6.964
73.	Gminna Spółka Wodna Osiek Mały	2.460
74.	Gminna Spółka Wodna Olszówka	7.433
12.	Powiatowy Związek Spółek Wodnych w Turku	8.813
75.	Gminna Spółka Wodna Kawęczyn	2.906
76.	Obiektowa Spółka Wodna Grabków	418
77.	Gminna Spółka Wodna Malanów	533
78.	Gminna Spółka Wodna Turek	1.764
79.	Gminna Spółka Wodna Tuliszków	477
80.	Gminna Spółka Wodna Przykona	1.198
81.	Miejska Spółka Wodna Miasto Turek	497
82.	Gminna Spółka Wodna Dobra	1.020
PIŁA		95.147
spółki nie zrzeszone		9.390
83.	Gminna Spółka Wodna Lipka	7.850
84.	Gminna Spółka Wodna Łobżenica	1.540
13.	Rejonowy Związek Spółek Wodnych Chodzież	7.297
85.	Spółka Wodno - Melioracyjna Miłcz	2.420
86.	Spółka Wodna Raczyn	1.934
87.	Spółka Drenarska Wyszyny	2.943
14.	Rejonowy Związek Spółek Wodnych Czarnków	15.357
88.	Spółka Melioracyjna Romanowo - Czarnków	431
89.	Spółka Melioracyjna Rosko - Wieleń	2.021
90.	Spółka Melioracyjne - Drenarska Młynkowo	835
91.	Spółka Melioracyjna Krosin	459
92.	Spółka Wodno - Melioracyjna Połajewo	745
93.	Gminna Spółka Melioracyjne - Drenarska Lubasz	3.693
94.	Spółka Melioracyjno - Drenarska Huta - Marunowo	7.173
15.	Rejonowy Związek Spółek Wodnych Trzcianka	18.159
95.	Spółka Wodno - Melioracyjna Szydłowo	390
96.	Spółka Wodno - Melioracyjna Trzcianka	10.762
97.	Spółka Wodno - Melioracyjna Ujście	1.058
98.	Spółka Wodno - Melioracyjna Wieleń	2.658
99.	Spółka Wodno - Melioracyjna Zofiowo	3.291
16.	Rejonowy Związek Spółek Wodno - Melioracyjnych Złotów	44.944
100.	Gminna Spółka Wodna Głomsk - Zakrzewo	10.662
101.	Gminna Spółka Wodna Jastrowie	1.011
102.	Spółka Wodna Kocunia	9.780
103.	Gminna Spółka Wodna Krajenka	2.821
104.	Gminna Spółka Wodna Okonek	3.962
105.	Spółka Wodna Radawnica	5.192
106.	Spółka Wodna Stawnica	856

107.	Gminna Spółka Wodna Tarnówka	2.022
108.	Spółka Wodna Złotów	8.638
KALISZ		56.154
spółki nie zrzeszone		13.148
109.	Gminna Spółka Wodna Blizanów	1.287
110.	Gminna Spółka Wodna Gołuchów	1.564
111.	Gminna Spółka Wodna Gizalki	1.200
112.	Gminna Spółka Wodna Odolanów	1.340
113.	Gminna Spółka Wodna Ostrów Wlkp.	2.423
114.	Gminna Spółka Wodna Przygodzice	1.201
115.	Gminna Spółka Wodna Raszków	1.495
116.	Gminna Spółka Wodna Żelazków	2.638
17.	Związek Spółek Wodnych w Jarocinie	12.334
117.	Gminna Spółka Wodna Jarocin	5.072
118.	Gminna Spółka Wodna Jaraczewo	3.323
119.	Gminna Spółka Wodna Kotlin	459
120.	Gminna Spółka Wodna Żerków	3.480
18.	Związek Spółek Wodnych w Krotoszynie	5.195
121.	Gminna Spółka Wodna Krotoszyn	4.149
122.	Gminna Spółka Wodna Zduny	1.046
19.	Związek Spółek Wodnych w Kępnie	24.203
123.	Gminna Spółka Wodna Bralin	4.892
124.	Gminna Spółka Wodna Baranów	2.145
125.	Gminna Spółka Wodna Kępno	1.430
126.	Spółka Wodna doliny rz. Niesób	7.804
127.	Spółka Drenarska Szklarka Mielecka	462
128.	Gminna Spółka Wodna Łęka Opatowska	3.394
129.	Gminna Spółka Wodna Rychtal	1.305
130.	Gminna Spółka Wodna Trzcinica	2.771
20.	Związek Spółek Wodnych w Ostrzeszowie	1.274
131.	Gminna Spółka Wodna Czajków	590
132.	Gminna Spółka Wodna Ostrzeszów	684
LESZNO		42.799
spółki nie zrzeszone		13.155
133.	Gminna Spółka Wodna Pępowo	4.086
134.	Gminna Spółka Wodna w Piaskach	955
135.	Spółka Wodna Melioracji i Konserwacji Urządzeń Melioracyjnych w Śmiglu	6.306
136.	Gminna Spółka Wodna we Włoszakowicach	1.808
21.	Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Lesznie	8.364
137.	Spółka Drenarska Garzyn - Górzno	539
138.	Spółka Drenarska Pawłowice	1.402
139.	Spółka Melioracyjna Lipno - Mórkowo - Krzycko	350
140.	Spółka Drenarska Wilkowice	387
141.	Gminna Spółka Wodna Osieczna	892
142.	Spółka Melioracyjna Wojnowice	332
143.	Spółka Melioracyjna Rydzyna - Robczysko	499
144.	Spółka Melioracyjna Tarnowałaka	494
145.	Spółka Drenarska Jabłonna	396
146.	Gminna Spółka Wodna Święciechowa	2.536
147.	Spółka Drenarska Leszno - Gronowo	537
22.	Gminny Związek Spółek Wodnych w Rawiczu	1.227
148.	Spółka Wodna Masłowo	775
149.	Spółka Wodna Rawicz	452
	Spółka Wodna Melioracji Nizin Obrzańskich	20.053
150.	Gmina Czempiń	8.968
151.	Gmina Kościan	4.898
152.	Gmina Krzywiń	3.068
153.	Gmina Przemęt	3.119
	Ogółem	485.000

3. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości
w Dzienniku Urzędowym Województwa wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski
(–) *Andrzej Nowakowski*

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 14 i 18, tel. 854 14 09, 854 19 95 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214
- zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań