



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 26 czerwca 2003 r.

Nr 108

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1979** – Nr X/68/2003 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Tarnowo Podgórne, działki 737/6-13, 737/14 – część, 735/1, 735/3, 735/5 – część, 735/6 – część 10742
- 1980** – Nr X/69/2003 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej we wsi Baranowo, ul. Szamotulska – Klonowa 10745
- 1981** – Nr X/70/2003 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej we wsi Sady, dz. Nr 41/42, 41/45, 87/9, 87/10 i 41/43 – część 10748
- 1982** – Nr X/71/2003 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru chronionego krajobrazu jeziora Lusowskiego i rzeki Samy oraz terenów ościennych - część Rumianek 10752
- 1983** – Nr XII/77/2003 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 15 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Sierosławiu, rejon ul. Krętej 10757
- 1984** – Nr VI/58/03 Rady Gminy Dopiewo z dnia 31 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Pałędzie, rejon ul. Dopiewskiej, działka Nr 229/5 10762
- 1985** – Nr VI/60/03 Rady Gminy Dopiewo z dnia 31 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dopiewo, w rejonie ulicy Więckowskiej i Młyńskiej, działki Nr ewid. 308/3, 308/6, 309, 310/1 i 310/2 10765
- 1986** – Nr VI/67/2003 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie Statutu Miasta i Gminy Ostrzeszów 10769
- 1987** – Nr VII/59/03 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy zagrodowej na działce Nr 73, położonej w Karminie, gm. Pniewy 10793
- 1988** – Nr VII/61/03 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy w miejscowości Chelmino 10797
- 1989** – Nr VIII/103/2003 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego w rejonie ulicy Staroprzygodzkiej 10800
- 1990** – Nr VIII/104/2003 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego dla północnego odcinka obejścia miasta w ciągu drogi krajowej Nr 11 10803
- 1991** – Nr VI/33/03 Rady Gminy Blizanów z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Piotrowie 10808
- 1992** – Nr VI/34/03 Rady Gminy Blizanów z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Janków 10812
- 1993** – Nr VIII/82/03 Rady Gminy Dopiewo z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Dopiewo, rejon ulic Ks. A. Majcherka i Więckowskiej, działki Nr ewid. 236, 239/1, 240/1, 240/2, 214, 215, 238/1, 238/2, część 241/1, 241/2, 242/1, 242/2 10815
- 1994** – Nr VIII/50/2003 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze części gminy Chrzypsko Wielkie określonych w ww. uchwale 10820

1995	– Nr VIII/51/2003 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze części gminy Chrzypsko Wielkie określonych w ww. uchwale	10827
1996	– Nr VIII/52/2003 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek o Nr ewid.: 196/10, 196/11, 196/19 w miejscowości Mylin, gmina Chrzypsko Wielkie	10834
1997	– Nr VIII/53/2003 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek o Nr ewid.: od 135/9 do 135/17 i 136/5 w miejscowości Chrzypsko Małe, gmina Chrzypsko Wielkie	10838
1998	– Nr VI/43/2003 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stacji paliw oraz usług w zakresie handlu, gastronomii i mechaniki pojazdowej, obejmującego część działki Nr ewid. 3/5 w m. Trzebania gm. Osieczna	10842
1999	– Nr VI/44/2003 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej - teren przemysłu rolno – spożywczego, w tym: ubojnia i przetwórstwo mięsne.	10846

1979

UCHWAŁA Nr X/68/2003 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 25 marca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Tarnowo Podgórne, działki 737/6-13, 737/14-część, 735/1, 735/3, 735/5-część, 735/6-część.

Na podstawie art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Tarnowo Podgórne, działki 737/6-13, 737/14-część, 735/1, 735/3, 735/5-część, 735/6-część.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 4 ha, położony we wsi Tarnowo Podgórne w gminie Tarnowo Podgórne. Granica opracowania - uchwalenia planu określona została na rysunku planu.

§3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:
 - budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
 - ochrony środowiska,
 - zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,

- 2) określenie zasad zagospodarowania terenu uwzględniających bieżące i kierunkowe możliwości rozwojowe Tarnowa Podgórnego w strukturze społeczno- przestrzenno-gospodarczej gminy, leżącej w aglomeracji Poznania,

§4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Mn,
- b) drogi dojazdowe - K-D,
- c) droga pieszo-jezdna - K-X,
- d) zasady uzbrojenia terenu,
- e) zasady ochrony i użytkowania terenu.

§5. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica opracowania - uchwalenia planu,
- b) granice rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- d) oznaczenia określające podstawowe przeznaczenie terenu: Mn, K-L, K-X,
- e) wartości wymiarowe: usytuowanie nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, szerokości pasów drogowych,

§6. Jeżeli w niniejszej uchwale mowa o:

1. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Tarnowo Podgórne, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
4. innych opracowaniach planistycznych - należy przez to rozumieć plany miejscowe już obowiązujące lub przyszłe, które zawierają lub będą zawierać dodatkowe ustalenia, nie kolidujące z niniejszą uchwałą,
5. dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu - należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenia zasad realizacji niniejszego planu w zakresach problemowych i w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią.

§7. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu.

1. Zakłada się doprowadzenie wody, prądu i gazu. Usuwanie odpadów stałych (nieczystości) odbywać się będzie na warunkach gwarantujących właściwy standard życia mieszkańców oraz ochronę środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W zakresie gospodarki ściekami:
 - ścieki sanitarne oraz deszczowe odprowadzone będą do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
3. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi automatycznie (w pierwszej kolejności) obowiązku Gminy do realizacji na tym terenie infrastruktury technicznej.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§8. 1. Dla obszaru objętego planem obowiązuje nakaz:

- 1.1. prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi poprzez zapewnienie gromadzenia i usuwania odpadów w sposób gwarantujący ochronę gruntu i wód podziemnych,
- 1.2. użytkowania budynków z kotłowniami gazowymi, olejowymi lub wykorzystujących do celów grzewczych energię elektryczną lub odnawialną,
- 1.3. rozpoznania geotechnicznego występującego gruntu rodzimego w celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego podziemnego osiedla w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności,
- 1.4. gromadzenia gleby z terenu budowy i jej ponownego wykorzystania do urządzenia ogrodów, zieleńców i do rekultywacji gruntów zdegradowanych,

2. Dla obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:

- 2.1. prowadzenia wszelkiej działalności gospodarczej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2.2. zakopywania wszelkich odpadów, w tym w szczególności nieżywych zwierząt i opakowań po środkach ochrony roślin,
- 2.3. spalania odpadów nieorganicznych,
- 2.4. wysypywanie żużli paleniskowego, w tym także na nieutwardzone ciągi komunikacyjne,
- 2.5. gromadzenia ścieków bytowych w sposób zagrażający ochronie gruntu i wód podziemnych,
- 2.6. wycinania drzew bez decyzji administracyjnej oraz niszczenia istniejących drzew.

§9. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem Mn.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- 2.1. budynki mieszkalne jednorodzinne, w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym. Lokalizacja budynków na działce zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym. Zabrania się lokalizowania budynków poza strefą zabudowy określoną na rysunku planu,
- 2.2. garaże dla samochodów osobowych mogą być integralną częścią budynków mieszkalnych lub wolno stojące z zachowaniem nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy,
- 2.3. maksymalna wysokość budynków 10,0 m,
- 2.4. dachy strome o nachyleniu nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 50° pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- 2.5. zakazuje się wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 750,0 m²,
- 2.6. na działce należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych mieszkańców.
- 2.7. w planie adaptuje się istniejące budynki, ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Dopuszcza się ich rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszego planu.
- 2.8. minimum 40% powierzchni działki należy przeznaczyć pod zieleń ozdobną, biologicznie czynną,

§10. 1. Wyznacza się drogi układu komunikacyjnego dla rejonu objętego planem:

- 1.1. drogi dojazdowe oznaczone symbolem K-D,
- 1.2. drogę pieszo-jezdna oznaczona symbolem K-X.

§11. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu. Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwesto-

[illegible]

wania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w dokumentacjach technicznych wykonanych na podstawie warunków technicznych.

Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych, nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego, czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.

1. Urządzenia elektroenergetyczne.

Należy dążyć do budowy tylko kablowych sieci zasilających. Każdorazowo zasilanie poszczególnych inwestycji realizować na podstawie warunków technicznych wydanych przez Zakład Energetyczny. Dla zasilania poszczególnych nieruchomości przewiduje się linie kablowe niskiego napięcia. Oświetlenie ciągów zasilane liniami kablowymi wyposażonymi w sterowanie automatyczne przekątnymi zmierzchowymi, z zastosowaniem typowych szaf oświetleniowych. Sieć wykonać przed budową utwardzenia jezdni ulic. Planowane zapotrzebowanie mocy - 315 kW.

2. Wodociągi

Zasilanie w wodę dla celów socjalno - bytowych i przeciwpożarowych z komunalnej sieci wodociągowej. Sieć wodociągową na terenie opracowania wykonać przed budową ulic i wyposażać ją w hydranty uliczne do gaszenia pożaru. Planowane zapotrzebowanie wody: 5000 l/dobę

3. Kanalizacja sanitarna

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do komunalnej oczyszczalni. Przewiduje się system odprowadzania ścieków sanitarnych mieszany - grawitacyjny i pompowy.

Kanalizację wybudować przed budową nawierzchni ulic. Planowana ilość ścieków sanitarnych bytowych: 4500 l/dobę

4. Kanalizacja deszczowa.

Wody deszczowe z utwardzonych ulic odprowadzone będą docelowo do kanalizacji deszczowej. Wody deszczowe z połaci dachowych można odprowadzić do gruntu.

5. Sieć gazowa

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania znajduje się czynna sieć gazowa. Budowa przyłączy odbywać się będzie na podstawie warunków technicznych wydanych przez zakład gazowniczy. Sieć wykonać przed budową utwardzenia jezdni i chodników.

III. USTALENIA KOŃCOWE

§12. Tracą moc opracowania planistyczne w zakresie sprzecznym z ustaleniami niniejszej uchwały.

§13. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§15. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Tadeusz Czajka*

1980

UCHWAŁA Nr X/69/2003 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 25 marca 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej we wsi Baranowo, ul. Szamotulska - Klonowa

Na podstawie art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej we wsi Baranowo, ul. Szamotulska - Klonowa.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 4,0 ha i jest położony we wsi Baranowo w gminie Tarnowo Podgórne. Teren opracowania znajduje się we wschodniej części miejscowości przy ulicy Szamotulskiej i Klonowej. Granice planu określone zostały na rysunku planu. W celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego podziemnego, występujący grunt rodzimy wymaga rozpoznania geologicznego. Teren objęty planem jest częściowo zabudowany budynkami przemysłowymi. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na nierolnicze i nieleśne dokonana została wcześniejszym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego.

§3. Przedmiotem ustaleń planu jest korekta usytuowania linii zabudowy na terenach przeznaczonych pod działalność gospodarczą. Szczegółowo nieprzekraczalne linie zabudowy pokazano i zwymiarowano na rysunku planu.

§4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica opracowania - uchwalenia planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) oznaczenia określające podstawowe przeznaczenie terenu: AG,
- e) wartości wymiarowe usytuowania nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§5. Jeżeli w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) obowiązującym planie gminy, tekście obowiązującego planu gminy lub uchwale, należy przez to rozumieć wszystkie obowiązujące materiały formalne i prawne:
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne - perspektywa rok 2000, uchwalonego uchwałą Nr XXX/148/92 Rady Gminy w Tarnowie Podgórny z 8 XII 1992 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Poznańskiego Nr 1/93 poz. 5 z późniejszymi zmianami,
 - miejscowego planu zagospodarowania terenów działalności gospodarczej we wsi Baranowo, ul. Szamotulska - Klonowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/154/95 z dnia 5 grudnia 1995 roku, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 2, poz. 18,
 - zmiany miejscowego planu zagospodarowania terenów działalności gospodarczej we wsi Baranowo, ul. Szamotulska - Klonowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/276/2000 z dnia 27 czerwca 2000 roku, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 50, poz. 603,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Tarnowo Podgórne, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) innych opracowaniach planistycznych - należy przez to rozumieć plany miejscowe już obowiązujące lub przyszłe, które zawierają lub będą zawierać dodatkowe ustalenia, nie kolidujące z niniejszą uchwałą,

6) dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu - należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenia zasad realizacji niniejszego planu w zakresach problemowych i w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§6. 1. Na terenach aktywizacji gospodarczej wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- lokalizacja budynków na działce zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,
- pozostałe warunki wynikają z planów miejscowych wymienionych w §7 niniejszej uchwały w częściach nie sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały.

III. USTALENIA KOŃCOWE

§7. Tracą moc ustalenia:

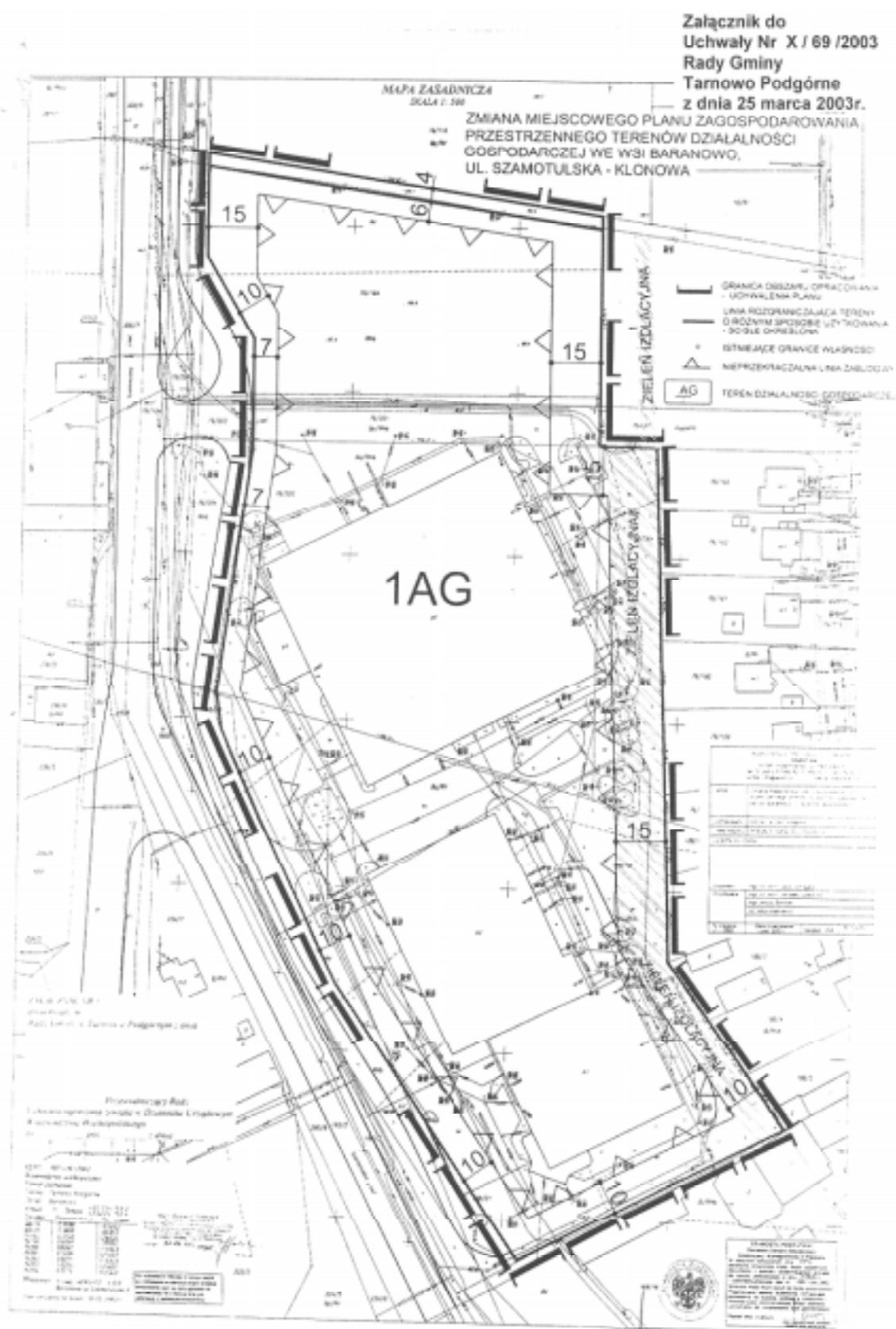
- planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne - Perspektywa - rok 2000 zatwierdzonego uchwałą Nr XXX / 148 / 92 Rady Gminy w Tarnowie Podgórny z dnia 8 grudnia 1992 r. ogłoszoną Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 23 poz. 266 w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały,
- ustalenia miejscowego planu zagospodarowania terenów działalności gospodarczej we wsi Baranowo, ul. Szamotulska - Klonowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/154/95 z dnia 5 grudnia 1995 roku, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 2, poz. 18 w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały,
- ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania terenów działalności gospodarczej we wsi Baranowo, ul. Szamotulska - Klonowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/276/2000 z dnia 27 czerwca 2000 roku, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 50, poz. 603 w części sprzecznej z niniejszą uchwałą,
- inne opracowania planistyczne w zakresie sprzecznym z ustaleniami niniejszej uchwały.

§8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§10. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Tadeusz Czajka



Rysunek planu pomniejszony do formatu A4

- zastępczyni
Rady Gminy
Tadeusz Czajka

1981

UCHWAŁA Nr X/70/2003 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 25 marca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej we wsi Sady, dz. Nr 41/42, 41/45, 87/9, 87/10 i 41/43-część

Na podstawie art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej we wsi Sady, dz. Nr 41/42, 41/45, 87/9, 87/10 i 41/43-część.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 5,0 ha, położony w Sadach w gminie Tarnowo Podgórne. Granica opracowania - uchwalenia planu określona została na rysunku planu.

§3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:
 - działalności gospodarczej wraz z towarzyszącą zabudową mieszkaniową,
 - ochrony środowiska,
 - zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
- 2) określenie zasad zagospodarowania terenu uwzględniających bieżące i kierunkowe możliwości rozwojowe wsi Sady w strukturze społeczno-przestrzenno-gospodarczej gminy, leżącej w aglomeracji Poznania,
- 3) zmiana statusu istniejących działek. W planie projektuje się zmianę przeznaczenia gruntów wraz z określeniem warunków architektonicznych i urbanistycznych.

§4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Mn,
- b) tereny działalności gospodarczej wraz z towarzyszącą zabudową mieszkaniową MnU,
- c) zieleń izolacyjna ZI,
- d) droga dojazdowa K-D,
- e) zasady uzbrojenia terenu,
- f) zasady ochrony i użytkowania terenu.

§5. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica opracowania - uchwalenia planu,
- b) granice rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- d) oznaczenia określające podstawowe przeznaczenie terenu: Mn, MnU, ZI, K-D,
- e) wartości wymiarowe: usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, szerokości pasów drogowych i zieleni,
- f) projektowane granice własności (podział działek).

§6. Jeżeli w niniejszej uchwale mowa o:

1. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Tarnowo Podgórne, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
2. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
4. innych opracowaniach planistycznych - należy przez to rozumieć plany miejscowe już obowiązujące lub przyszłe, które zawierają lub będą zawierać dodatkowe ustalenia, nie kolidujące z niniejszą uchwałą.
5. dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu - należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenia zasad realizacji niniejszego planu w zakresach problemowych i w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią.

§7. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu.

1. Zakłada się doprowadzenie wody, prądu i gazu. Usuwanie odpadów stałych (nieczystości) odbywać się będzie na warunkach gwarantujących właściwy standard życia mieszkańców oraz ochronę środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W zakresie gospodarki ściekami:
 - ścieki sanitarne oraz deszczowe odprowadzone będą do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
3. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi automatycznie, w pierwszej kolejno-

ści, obowiązku Gminy do realizacji na tym terenie infrastruktury technicznej.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§8. 1. Dla obszaru objętego planem obowiązuje nakaz:

- 1.1. prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi poprzez zapewnienie gromadzenia i usuwania odpadów w sposób gwarantujący ochronę gruntu i wód podziemnych,
- 1.2. użytkowania budynków z kotłowniami gazowymi, olejowymi lub wykorzystujących do celów grzewczych energię elektryczną lub odnawialną,
- 1.3. rozpoznania geotechnicznego występującego gruntu rodzimego w celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego podziemnego osiedla w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności,
- 1.4. gromadzenia gleby z terenu budowy i jej ponownego wykorzystania do urządzenia ogrodów, zieleńców i do rekultywacji gruntów zdegradowanych,
- 1.5. urządzania i utrzymania terenów zieleni ozdobnej i izolacyjnej, publicznych i prywatnych,

2. Dla obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:

- 2.1. prowadzenia wszelkiej działalności gospodarczej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem Mn. Zakaz nie dotyczy terenów MnU,
- 2.2. zakopywania wszelkich odpadów, w tym w szczególności nieżywych zwierząt i opakowań po środkach ochrony roślin,
- 2.3. spalania odpadów nieorganicznych,
- 2.4. wysypywanie żużla paleniskowego, w tym także na nieutwardzone ciągi komunikacyjne,
- 2.5. gromadzenia ścieków bytowych w sposób zagrażający ochronie gruntu i wód podziemnych,
- 2.6. wycinania drzew bez decyzji administracyjnej oraz niszczenia istniejących drzew.

§9. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem Mn.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- 2.1. budynki mieszkalne jednorodzinne, w układzie wolno stojącym. Lokalizacja budynków na działce zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym. Zabrania się lokalizowania budynków poza strefą zabudowy określoną na rysunku planu,
- 2.2. garaże dla samochodów osobowych mogą być integralną częścią budynków mieszkalnych lub wolno stojące

z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,

- 2.3. maksymalna wysokość budynków 10,0 m,
- 2.4. dachy strome o nachyleniu nie mniejszym niż 30 ° i nie większym niż 50° pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- 2.5. dopuszcza się łączenie poszczególnych działek. Lokalizacja budynków na połączonych działkach z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,
- 2.6. na działce należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych mieszkańców,
- 2.7. zabrania się stosowania ogrodzenia pełnego w liniach rozgraniczających tereny mieszkaniowe od ciągów komunikacyjnych (ulic). Wysokość ogrodzeń maksymalnie 150 cm od poziomu terenu.
- 2.8. minimum 40% powierzchni działki należy przeznaczyć pod zieleń ozdobną, biologicznie czynną,

§10. 1. Wyznacza się teren działalności gospodarczej na obszarze oznaczonym symbolem MnU. Zezwala się na lokalizowanie inwestycji związanych z działalnością handlową, usługową, produkcyjną i magazynową z możliwością zabudowy mieszkaniowej.

2. Na terenie działalności gospodarczej obowiązują następujące zasady zainwestowania:

- 2.1. zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- 2.2. lokalizacja budynków na działce zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,
- 2.3. maksymalnie 65% powierzchni działki można zabudować łącznie z powierzchniami utwardzonymi,
- 2.4. minimum 35% powierzchni działki należy przeznaczyć pod zieleń izolacyjną i ozdobną,
- 2.5. maksymalna wysokość budynków 10,0 m,
- 2.6. dopuszcza się łączenie poszczególnych działek pod warunkiem, że projektowane budynki powstaną zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy,
- 2.7. w planie adaptuje się istniejące budynki i ich sposób użytkowania. Dopuszcza się ich rozbudowę i zmianę przeznaczenia pomieszczeń pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszego planu,
- 2.8. na poszczególnych działkach należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla samochodów,
- 2.9. w planie wyznaczono pas zieleni izolacyjnej obowiązujący, szerokości 7,0 i 10 m. Zieleń izolacyjna ZI stanowi integralną część działek MnU. Zieleń izolacyjną należy urządzić przed rozpoczęciem działalności gospodarczej. W przypadku, kiedy działalność gospodarcza jest już prowadzona, nasadzeń w pasie zieleni izolacyjnej należy

dokonać w ciągu jednego roku od dnia uchwalenia niniejszego planu. Każdorazowo przed przystąpieniem do urządzenia pasa zieleni izolacyjnej należy wykonać projekt nasadzeń, a następnie uzgodnić projekt z Urzędem Gminy w Tarnowie Podgórny,

2.10. na terenach działalności gospodarczej należy prowadzić zgodną z prawem gospodarkę odpadami,

2.11. ogrodzenia działek muszą odpowiadać przepisom prawa budowlanego, a od strony ciągów komunikacyjnych wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 150 cm nad poziom terenu,

2.12. umożliwia się podział nieruchomości na mniejsze działki, pod warunkiem zapewnienia dojścia i dojazdu do każdej działki od drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu jej użytkowania oraz wymagań ochrony przeciwpożarowej:

- minimalna powierzchnia działki - 1000 m²,
- maksymalną powierzchnię działki - 5000 m²,
- minimalna szerokość działki - 20 m.

§11. 1. Wyznacza się drogi układu komunikacyjnego dla rejonu objętego planem:

1.1. droga dojazdowa oznaczona symbolem K - D, droga publiczna,

2. Ustalenia szczegółowe dla układu komunikacyjnego.

Symbol w planie	Szerokość jezdni	Szerokość w liniach rozgraniczających	Założenia projektowe
1K-D	6,0 m	12,0 m	Jezdnię utwardzić po wykonaniu pełnego podziemnego uzbrojenia technicznego,
2K-D	6,0 m	12,0 m	Jezdnię utwardzić po wykonaniu pełnego podziemnego uzbrojenia technicznego,

3. Zakazuje się wydzielania dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających węższych niż:

- 3.1 przy obsłudze do sześciu działek - 5 m,
- 3.2 przy obsłudze do dziesięciu działek - 8 m,
- 3.3 powyżej dziesięciu działek - 10 m,
- 3.4 na terenach działalności gospodarczej - 10 m.

§12. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w dokumentacjach technicznych wykonanych na podstawie warunków technicznych. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych, nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego, czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.

1. Urządzenia elektroenergetyczne

Należy dążyć do budowy tylko kablowych sieci zasilających. Każdorazowo zasilanie poszczególnych inwestycji realizować na podstawie warunków technicznych wydanych przez Zakład Energetyczny. Dla zasilania poszczególnych nieruchomości przewiduje się linie kablowe niskiego napięcia. Oświetlenie ciągów komunikacyjnych lampami oszczędnymi. Zasilanie lamp liniami kablowymi wyposażonymi w sterowanie automatyczne przekątnikami zmierzchowymi, z zastosowaniem typowych szaf oświetleniowych. Sieć wykonać przed budową utwardzenia jezdni ulic.

2. Wodociągi

Zasilanie w wodę dla celów socjalno - bytowych i przeciwpożarowych z komunalnej sieci wodociągowej. Sieć wodociągową na terenie opracowania wykonać przed budową ulic i wyposażać ją w hydranty uliczne do gaszenia pożaru.

3. Kanalizacja sanitarna

Ścieki sanitarne odprowadzanie będą do komunalnej oczyszczalni. Przewiduje się system odprowadzania ścieków sanitarnych mieszany - grawitacyjny i pompowy. Kanalizację wybudować przed budową nawierzchni ulic.

4. Kanalizacja deszczowa

Wody deszczowe z utwardzonych ulic odprowadzone będą docelowo do kanalizacji deszczowej.

5. Sieć gazowa

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania znajduje się czynna sieć gazowa. Budowa przyłączy odbywać się będzie na podstawie warunków technicznych wydanych przez zakład gazowniczy. Sieć wykonać przed budową utwardzenia jezdni i chodników.

III. USTALENIA KOŃCOWE

§13. Tracą moc opracowania planistyczne w zakresie sprzecznym z ustaleniami niniejszej uchwały.

§14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§16. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Tadeusz Czajka*

Załącznik do
Uchwały Nr X / 70 /2003
Rady Gminy
Tarnowo Podgórne
z dnia 25 marca 2003r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ WE WSI SADY, DZIAŁKI NR 41/42, 41/45, 87/9, 87/10 I 41/43-CZĘŚĆ.

- GRANICA OPRACOWANIA - UCHWALENI PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONA
- o ISTNIEJĄCE GRANICE WŁAŚNOŚCI
- o PROJEKTOWANE GRANICE WŁAŚNOŚCI
- △ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- [Mn] TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- [MnU] TEREN DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
- [Zi] ZIEMIE SZOLACYJNA - INTEGRALNA CZĘŚĆ TERENU MNU
- [K-D] DROGA DLAZDOWA

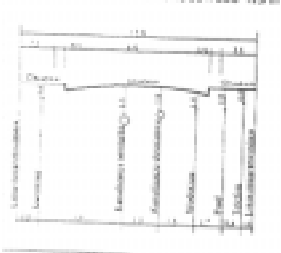


BILANS TERENU

Lp	Opiszenie	Powierzchnia
1	1Mn	0,81 ha
2	1MnU	3,53 ha
3	1K-D	0,46 ha
4	2K-D	0,20 ha
RAZEM		5,00 ha

UWAGA
Na rysunku planu podjęto
aneksję powierzchni
terenu

SKŁAD UŻYTKÓW KOMUNALNO-
GOSPODARSTWA WSI SADY O SZEROKOŚCI PASA DROGOWEGO 12,0 m



RYSUNEK PLANU POWIĘKSZONY DO FORMATU A4



Przewodniczący
Rady Gminy
Radosław Czajka

Przewodniczący Rady
Gminy Tarnowo Podgórne
Województwo Wielkopolskie
nr _____, pow. _____, gmina _____

BUREL PROJEKTOWANIA I OPRACOWAŃ ARCHIT. I INŻ.	
10-081 Przemysław, ul. Północna 25 tel. 0-61 650 52 10, 650 52 11, fax 650 52 12 e-mail: info@paw.pl, internet: www.paw.pl	
Tytuł	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej we wsi Sady, dz. nr 41/42, 41/45, 87/9, 87/10 i 41/43-CZĘŚĆ
Zamawiający	Gmina Tarnowo Podgórne
Twórca rysunku	RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO
Wzrost, data	
Projektant	mgr inż. arch. (paw) Damazowski
Wzrost, data	mgr inż. arch. Janina Dąbrowska
	mgr inż. arch. Janina Dąbrowska
	mgr inż. arch. Janina Dąbrowska
Wzrost, data	
Wzrost, data	
Wzrost, data	

1982

UCHWAŁA Nr X/71/2003 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 25 marca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru chronionego krajobrazu jeziora Lusowskiego i rzeki Samy oraz terenów ościennych - część Rumianek

Na podstawie art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2001 Nr 99 poz. 1079 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru chronionego krajobrazu jeziora Lusowskiego i rzeki Samy oraz terenów ościennych - część Rumianek. Obszar objęty niniejszą Uchwałą określony jest na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§2. Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centralnej i zachodniej części wsi Rumianek oraz przyległej do niej części Obszaru Chronionego Krajobrazu w Gminie Tarnowo Podgórne, uwidoczniony jest na Załączniku 1 do niniejszej Uchwały.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) wykonanie postulatów wynikających ze studiów fizjograficznych, przyrodniczych i lokalizacji umożliwiających optymalne współistnienie funkcji osadniczej i produkcji rolnej z zachowaniem wartości szeroko pojętego krajobrazu;
- 2) zrównoważony wzrost podziałów nieruchomości na potrzeby mieszkalnictwa i budownictwa rekreacyjnego, którego nadmierna intensywność przekreśla intencje założonych przez Radę Gminy celów ochrony krajobrazu;
- 3) dostosowanie sieci drogowej do pełnionych zróżnicowanych funkcji w warunkach chronionego krajobrazu z zapewnieniem bezkolizyjnego skrzyżowania z drogą krajową Nr 2 i szlaków migracji zwierząt w poprzek tej drogi;
- 4) podwyższenie procentu lesistości przez realizację pasów wiatrochronnych i nasadzeń drzew na terenach rolniczo mało wydajnych;
- 5) wyznaczenie nowych terenów wiejskiego budownictwa jednorodzinnego przy zachowaniu tradycyjnej koncepcji osadniczej;

6) wyłączenie produkcji żywności pochodzenia zwierzęcego metodami przemysłowymi i masowymi (biogenetycznymi), np. masowa hodowla drobiu;

7) zachowanie i ochrona bogatego na tym terenie dziedzictwa kulturowego w formie stwierdzonych archeologicznie bardzo licznych stanowisk pochodzących z kilku ubiegłych tysięcy lat. Interpretacja użytych określeń w tekście.

§3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) wsi - należy przez to rozumieć wieś Rumianek;
- 2) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Tarnowo Podgórne;
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały;
- 5) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie określone tą nazwą w ustawie o planowaniu przestrzennym;
- 6) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię powszechnie określaną tą nazwą w literaturze i dotychczasowych normatywach urbanistycznych;
- 7) obszarze - należy przez to rozumieć obszar wsi objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 8) przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które będzie uzupełniać lub wzbogacać zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym;
- 10) przeznaczeniem wyłącznym - należy przez to rozumieć, że zakazane jest przeznaczenie danego obszaru na inne cele niż określone w uchwale;
- 11) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć liczbę nie mianowaną powstałą z ilorazu sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, liczonych w zewnętrznym obrysie murów, znajdujących się na działce, przez powierzchnię działki;
- 12) ekstensywnej zabudowie (M1)- należy przez to rozumieć zabudowę siedliskową, wolnostojącą, realizowaną na zasadach określonych w §9 i §12.

- 13) intensywnej zabudowie (M2) - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach nie mniejszych niż 600 m²,
- 14) całkowitym zakazie zabudowy - należy przez to rozumieć zakaz przystępowania do prac budowlanych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- 15) garażu - należy przez to rozumieć pomieszczenie wolno stojące lub wbudowane w bryłę budynku, przeznaczone do przechowywania samochodów osobowych lub osobowo-dostawczych;
- 16) pomieszczeniu lub budynku gospodarczym - należy przez to rozumieć lokale i budynki o charakterze pomocniczym względem funkcji mieszkaniowej jak: drewnutnie, szopy, magazyny na narzędzia, opał, sprzęt sportowo-rekreacyjny, pomieszczenia na drobny inwentarz żywy.

2. Oznaczenia graficzne i symbole literowe zastosowane w rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały, oznaczające przeznaczenie poszczególnych terenów, objaśnione są w legendzie do tego rysunku. Zakazy obowiązujące na obszarze chronionego krajobrazu.

§4. 1. Na obszarze obszaru chronionego krajobrazu zabrania się:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i inwestycji mogących trwale naruścić walory krajobrazowe,
- 2) utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
- 4) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- 5) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- 6) lokalizacji ośrodków chowu, hodowli - posługujących się metodą bezściółkową,
- 7) organizowania rajdów motorowych i samochodowych,
- 8) umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
- 9) likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- 10) umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, tarlisk i złożonej ikry, ptasich gniazd oraz wybierania jaj,
- 11) wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał, minerałów, torfu oraz niszczenia gleby,
- 12) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, poza miejscami do tego wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 13) zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza, ponad wielkości określone na podstawie odrębnych przepisów,

14) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwsztemowym lub przeciwpowodziowym,

15) używania łodzi motorowych na otwartych zbiornikach wodnych.

2. Zakazy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą zadań realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa, w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa państwa.

3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, nie dotyczy inwestycji realizujących cele publiczne.

4. Zakaz określony w ust. 1 pkt 10 i 15 nie dotyczy gospodarki łowieckiej lub rybackiej prowadzonej w oparciu o odrębne przepisy oraz racjonalnej gospodarki rolnej i leśnej.

§5. W uchwale i w rysunku planu wprowadza się podział powierzchni wsi na obszary funkcjonalne, oznaczone porządkowymi liczbami arabskimi i symbolami literowymi oznaczającymi ich funkcję. Zasięg tych obszarów oznaczony jest rozgraniczającą linią ciągłą na rysunku planu (załącznik Nr 1) oraz opisem w tekście uchwały.

ROZDZIAŁ II

Komunikacja drogowa

§6. W obrębie obszaru objętego niniejszą uchwałą występują następujące rodzaje ciągów komunikacji jezdnej:

- 1) droga krajowa Świecko - Poznań - Warszawa, oznaczona na rysunku planu symbolem KDK2, która na obszarze wsi jest jednojezdniowa przy szerokości korony jezdni wraz z poboczem wynoszącej ok. 11 m,
- 2) rezerwuje się pas drogi krajowej KDK 2 o szerokości około 40 m – zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) projektowana droga gruntowa o symbolu KD-P,J, równoległa do drogi krajowej Nr 2, wytyczone w odległości 60 -100 m od niej.
- 4) istniejące drogi o statusie dróg dojazdowych, o szerokości 4,5- 5,5 m, z obustronnymi chodnikami o szerokości 1,5 - 2,0 m, oznaczone symbolem KDG.

Kanalizacja

§7. 1. Kanalizacja sanitarna: odprowadzanie ścieków kanalizacją sanitarną zgodnie z programem kanalizacji sanitarnej dla gminy Tarnowo Podgórne; do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków do bezodpływowych szczelnych zbiorników na nieczystości płynne;

2. Wprowadza się całkowity zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych lub do gruntu nieoczyszczonych ścieków deszczowych z placów i dróg manewrowych w obrębie terenów aktywności gospodarczej.

3. Wprowadza się całkowity zakaz mycia samochodów w miejscach nieprzeznaczonych do tego celu, nieposiadają-

czych odpowiedniej infrastruktury, np. w obrębie obejść gospodarskich i w otwartym krajobrazie, oraz odprowadzania ścieków z mycia pojazdów do sieci kanalizacji deszczowej lub bezpośrednio do ziemi.

Zaopatrzenie w wodę

§8. 1. Wprowadza się obowiązek zaopatrywania się w wodę z sieci wodociągowej.

2. Do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się wykorzystywanie istniejących lub budowę nowych, indywidualnych ujęć wody dla celów bytowo gospodarczych lub technologicznych.

Energetyka

§9. 1. Dla projektowanych, nowo powstających, modernizowanych lub rozbudowywanych obiektów budowlanych, wprowadza się zakaz stosowania węgla i jego pochodnych jako nośnika energii.

2. Dla obiektów istniejących wprowadza się obowiązek zmiany paliwa z węgla lub jego pochodnych na gaz, lekkie oleje opałowe, energię elektryczną lub źródła odnawialnej energii.

ROZDZIAŁ III

Zasady i standardy kształtowania zabudowy

§10. 1. O ile dalsze przepisy niniejszej uchwały nie stanowią inaczej, maksymalna wysokość zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (M1, M2), nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych (parter + poddasze użytkowe).

2. Ustala się spadziste kształtowanie dachów przy nachyleniu od 35 - 45%.

3. Przepisy ust. 1 i 2 obowiązują zarówno w budynkach nowo wznoszonych, jak i w nadbudowach, przebudowach i remontach budynków istniejących.

4. Projekty budynków gospodarczych, garaży i obiektach małej architektury winny być przedmiotem zatwierdzenia dokumentacji wspólnie z budynkiem mieszkalnym.

5. Na terenach oznaczonych symbolem M1 i M2 dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych

ROZDZIAŁ IV

Postanowienia szczegółowe dla poszczególnych obszarów

§11. Obszar IR1M2

1. Obszar ten obejmuje tereny na północ od drogi krajowej A-2 i wokół ul. Szkolnej - zgodnie z rysunkiem planu.
2. W obszarze określonym w ust.1 przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (M2).

3. W obszarze określonym w ust.1 dopuszcza się działalność usługową, handlową i inne formy aktywizacji gospodarczej nieuciążliwe dla otoczenia.

4. W obszarze określonym w ust.1 zakazuje się hodowli trzody chlewnej, ptactwa i zwierząt futerkowych na skalę przemysłową.

5. Na obszarze określonym w ust. 1 ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi krajowej Nr 2:

- 25,0 m - dla obiektów nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 50,0 m - dla obiektów jednokondygnacyjnych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 70,0 m - dla obiektów wielokondygnacyjnych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

6. Ze względu na walory architektoniczne zabudowań na działce Nr 102/2, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej Nr 2, utrzymuje się dotychczasowe ich użytkowanie oraz możliwość modernizacji.

7. Maksymalna powierzchnia zabudowy działki obiektami kubaturowymi wynosi 30%

8. Ustala się minimalną powierzchnię działki – 0,07 ha.

9. Na obszarze określonym w ust.1, działka Nr 120 na przeklepionym rowie melioracyjnym szerokości 6 m, przeznaczona jest na przejście pieszo-jezdne - KD -PJ.

10. W obszarze określonym w ust.1, na terenach oznaczonych na planszy kolorem zielonym, nakazuje się realizację zieleni.

§12. Obszar IR2M1

1. Obejmuje tereny – zgodnie z zasięgiem określonym na rysunku planu.
2. Przeznaczeniem podstawowym obszaru wymienionego w ust. 1 jest zabudowa siedliskowa (zagrodowa) w ramach działek: 38, 46/2, 46/3, 46/5, 46/6, 53, 54/1, 54/2, 56 bez prawa wtórnego podziału tych działek.
3. Na działkach wymienionych w ust.2 zagroda ma stanowić funkcjonalnie zwarty zespół mieszkalny i gospodarczy, którego powierzchnia wraz z dziedzińcem wewnętrznym nie może przekroczyć 5% całej powierzchni działki. Odpowiada to intensywności zabudowy 0.04.
4. Na obszarze wymienionym w ust.1 obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
5. Wyznacza się strefę ochronną wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia, o szerokości 15 m od osi gazociągu.

§13. Obszar IR3TR.

1. Obejmuje tereny na zachód od Obszaru IR1M2, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Przeznaczeniem podstawowym obszaru wymienionego w ust. 1 są uprawy rolne na glebach kat. R III, R IVa i R IVb.

3. Na obszarze określonym w ust.1 przeznaczeniem dopuszczalnym są nasadzenia wiatrochronne na glebach klas bonitacyjnych: RV, RVI, ŁV i ŁVI.

4. Na obszarze wymienionym w ust.1 obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy.

§14. Obszar IR4UZ

1. Obszar ten obejmuje zmeliorowane tereny łąk, pastwisk i rowów – zgodnie z rysunkiem planu.

2. Obszar określony w ust.1 jest w całości obszarem chronionego krajobrazu i obowiązują na nim ustalenia zawarte w §3.

3. Rezerwuje się teren pod projektowaną drogę gruntową KDP,J w odległości 60-100 m na północ od drogi krajowej Nr 2.

4. W części zach. drogi dojazdowej wymienionej w ust.3 znajdują się stanowiska archeologiczne, podlegające prawnej ochronie konserwatorskiej.

5. Na obszarze wymienionym w ust.1 obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy.

§15. Obszar IR5UZ

1. Obszar ten zawiera zmeliorowane tereny łąk, pastwisk, rowów melioracyjnych i użytków ekologicznych - zgodnie z rysunkiem planu.

2. Obszar określony w ust.1 znajduje się w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu i obowiązuje na nim zakaz wszelkiej zabudowy, z wyjątkiem możliwości realizacji jednego siedliska na dz. Nr 138/4 w miejscu oznaczonym na rysunku planu, na zasadach określonych w §11.

3. Obiekt na działce Nr 138/3 można użytkować zgodnie z udzielonym pozwoleniem na budowę.

4. Utrzymuje się siedlisko na działce Nr 138/1 z możliwością prowadzenia tylko działalności agroturystycznej.

5. W części pld.- zach. obszaru wymienionego w ust.1 znajdują się stanowiska archeologiczne, podlegające ochronie konserwatorskiej.

§16. Obszar IR6AG

1. Obszar ten obejmuje tereny o istniejącym zainwestowaniu o charakterze przemysłowym na działce Nr 140.

2. Obiekt wymienione w ust.1, może być adaptowany na cele działalności gospodarczej, w zasięgu określonym na rysunku planu.

3. zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

4. Przez obszar określony w ust.1 przebiega w kierunku W.- Z. linia przesyłowa śr.n. 15 KV wymagająca skablowania.

5. Prowadzenie działalności gospodarczej, uwarunkowane jest podłączeniem do gminnej sieci kanalizacyjnej.

§17. Obszar IR7UZ

1. Obszar ten zawiera zmeliorowane tereny łąk, pastwisk i rowów melioracyjnych.

2. Teren określony w ust.1 znajduje się w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu.

3. Na obszarze wymienionym w ust.1 obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy.

§18. Obszar IR8TR

1. Obszar ten położony jest na południe od drogi krajowej KDK2.

2. Przeznaczeniem podstawowym obszaru wymienionego w ust.1 jest uprawa roli, a przeznaczeniem dopuszczalnym jest zalesienie.

3. Na obszarze wymienionym w ust.1 obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy.

§19. Obszar IR9U

1. Teren przeznaczony pod działalność związaną z obsługą trasy komunikacyjnej.

2. Minimum 40% terenu musi zostać przeznaczone pod zieleń.

3. Od strony obszarów o innym przeznaczeniu należy wykonać nasadzenia zieleni wysokiej.

4. Ustala się maksymalną wysokość obiektów kubaturowych – 9 m n.p.t.

§20. Obszar IR10U

1. Teren przeznaczony pod działalność związaną z obsługą trasy komunikacyjnej.

2. Minimum 40% terenu musi zostać przeznaczone pod zieleń.

3. Od strony obszarów o innym przeznaczeniu należy wykonać nasadzenia zieleni wysokiej.

4. Ustala się maksymalną wysokość obiektów kubaturowych – 9 m n.p.t.

5. Do czasu poszerzenia drogi krajowej Nr 2, utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie obiektów na działce Nr 149/3, z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej.

ROZDZIAŁ V

Przepisy końcowe

§21. Plan zachowuje ważność, jeżeli nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

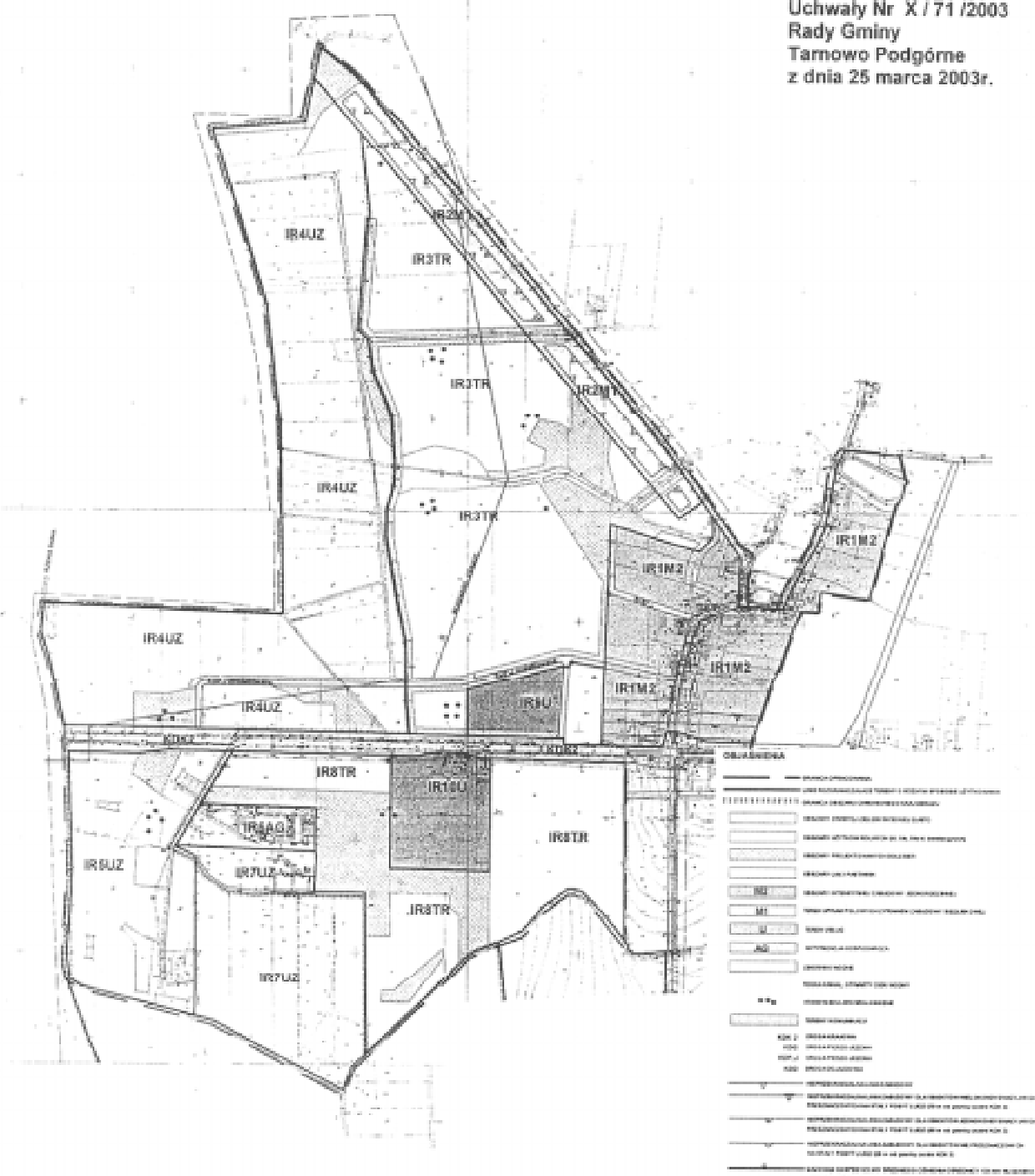
§22. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

§23. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzen-

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU 1 - WIEŚ RUMIANEK
W OBRĘBIE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU GMINY TARNOWO PODGÓRNE

SKALA 1 : 5 000

Załącznik do
Uchwały Nr X / 71 /2003
Rady Gminy
Tarnowo Podgórne
z dnia 25 marca 2003r.



Przewodniczący
Rady Gminy
Tadeusz Czajka

nego Gminy Tarnowo Podgórne, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XXX/148/92 z dnia 8.12.1992 r. ogłoszoną w Dz. Urz.WP Nr 1/93 z dn. 18.01.93 r. w granicach obszaru objętego planem.

§24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Tadeusz Czajka

1983

UCHWAŁA Nr XII/77/2003 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 15 kwietnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Sierosławiu, rejon ul. Krętej

Na podstawie art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Sierosławiu.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 16 ha, położony w Sierosławiu w gminie Tarnowo Podgórne i obejmuje działki o Nr ew. 20, 21, 27, 6L/3, 6L/2 15, 16, 18, 11/1, 11/2-część, 12-część, 10-część. Granica opracowania - uchwalenia planu określona została na rysunku planu.

§3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:
 - budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usługowo - handlowego,
 - ochrony środowiska,
 - zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
- 2) określenie zasad zagospodarowania terenu uwzględniających bieżące i kierunkowe możliwości rozwojowe Sierosławia w strukturze społeczno-przestrzenno-gospodarczej gminy, leżącej w aglomeracji Poznania,

3) zmiana statusu istniejących działek. W planie projektuje się zmianę przeznaczenia gruntów wraz z określeniem warunków architektonicznych i urbanistycznych.

§4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Mn,
- b) teren zabudowy mieszkaniowo - usługowo - handlowej - MnU,
- c) teren zagrody rolniczej - usługowo – handlowej - MRU,
- d) zieleń izolacyjna - pas ochronny rowu melioracyjnego - ZI,
- e) teren upraw polowych i ogrodnich z możliwością zabudowy - RO,
- f) teren lasu - RL,
- g) teren urządzeń elektroenergetycznych - EE,
- h) droga lokalna - K-L,
- i) droga dojazdowa - K-D,
- j) droga pieszo – jezdna - K-X,
- k) zasady uzbrojenia terenu,
- l) zasady ochrony i użytkowania terenu.

§5. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica opracowania - uchwalenia planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,

- d) oznaczenia określające podstawowe przeznaczenie terenu: Mn, MnU, MRU, ZI, RO, RL, EE, K-L, K-D, K-X,
- e) wartości wymiarowe: usytuowanie nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, szerokości pasów drogowych,
- f) projektowane granice własności, podział działek.

§6. Jeżeli w niniejszej uchwale mowa o:

1. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Tarnowo Podgórne, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
4. innych opracowaniach planistycznych - należy przez to rozumieć plany miejscowe już obowiązujące lub przyszłe, które zawierają lub będą zawierać dodatkowe ustalenia, nie kolidujące z niniejszą uchwałą;
5. dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu - należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenia zasad realizacji niniejszego planu w zakresach problemowych i w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią.

§7. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu.

1. Zakłada się doprowadzenie wody, prądu i gazu. Usuwanie odpadów stałych, nieczystości, odbywać się będzie na warunkach gwarantujących właściwy standard życia mieszkańców oraz ochronę środowiska.
2. W zakresie gospodarki ściekami:
 - ścieki sanitarne oraz deszczowe odprowadzone będą do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
3. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi automatycznie, w pierwszej kolejności, obowiązku Gminy do realizacji na tym terenie infrastruktury technicznej.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§8. 1. Dla obszaru objętego planem obowiązuje nakaz:

- 1.1. prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi poprzez zapewnienie gromadzenia i usuwania odpadów w sposób gwarantujący ochronę gruntu i wód podziemnych,
- 1.2. użytkowania budynków z kotłowniami gazowymi, olejowymi lub wykorzystujących do celów grzewczych energii elektryczną lub odnawialną,

- 1.3. rozpoznania geotechnicznego występującego gruntu rodzimego w celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego podziemnego osiedla,
- 1.4. gromadzenia gleby z terenu budowy i jej ponownego wykorzystania do urządzenia ogrodów, zieleńców i do rekultywacji gruntów zdegradowanych,

- 1.5. urządzania i utrzymania zieleni ozdobnej i izolacyjnej, terenów publicznych i prywatnych,

- 1.6. dokonania szczegółowych uzgodnień z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych w przypadku prowadzenia robót ziemnych na obszarze stanowisk archeologicznych. Obszar stanowisk archeologicznych został zaznaczony na rysunku planu.

2. Dla obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:

- 2.1. prowadzenia wszelkiej działalności gospodarczej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem Mn.
- 2.2. zakopywania wszelkich odpadów,
- 2.3. spalania odpadów nieorganicznych,
- 2.4. wysypywanie żużla paleniskowego, w tym także na nieutwardzone ciągi komunikacyjne,
- 2.5. gromadzenia ścieków bytowych w sposób zagrażający ochronie gruntu i wód podziemnych,
- 2.6. wycinania drzew bez decyzji administracyjnej oraz niszczenia istniejących drzew.

§9. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem Mn.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- 2.1. budynki mieszkalne jednorodzinne, w układzie wolno stojącym. Lokalizacja budynków na działce zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,
- 2.2. garaże dla samochodów osobowych mogą być integralną częścią budynków mieszkalnych lub wolno stojące z zachowaniem nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym.
- 2.3. maksymalna wysokość budynków 10,0 m,
- 2.4. dachy strome o nachyleniu nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 50° pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- 2.5. zezwala się na łączenie poszczególnych działek. Lokalizacja budynków na połączonych działkach z zachowaniem nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,
- 2.6. na działce należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych mieszkańców. Wprowadza się zakaz parkowania na terenach zabu-

dowy mieszkaniowej pojazdów o masie całkowitej przekraczającej 3,5 t.

2.7. zabrania się stosowania ogrodzenia pełnego w liniach rozgraniczających tereny mieszkaniowe od ciągów komunikacyjnych, ulic. Wysokość ogrodzeń maksymalnie 160 cm od poziomu terenu.

2.8. w planie adaptuje się istniejące budynki, ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Zezwala się na ich rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszego planu.

2.9. minimum 40% powierzchni działki musi być biologicznie czynna,

2.10. na terenie 3Mn, na działkach o numerach oznaczonych na rysunku planu 21,27 występuje grunt leśny, lokalizacja budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy, tylko w miejscach niezadrzewionych oraz zgodnie z prawem budowlanym.

§10. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo - usługowo - handlowej na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem MnU.

2. Na terenie oznaczonym symbolem MnU ustala się przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa.

Na terenie oznaczonym symbolem MnU ustala się przeznaczenie dodatkowe:

- nieuciążliwe usługi i handel.

W budynku zezwala się na prowadzenie działalności gospodarczej. Maksymalnie 50% powierzchni użytkowej budynku może być przeznaczona pod działalność gospodarczą. Pozostała część budynku musi być przeznaczona na cele mieszkaniowe.

3. Uciążliwość działalności usługowo - handlowej nie mogą wykraczać poza granice działki.

4. Na terenie zabudowy mieszkaniowo - usługowo - handlowej wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

4.1. lokalizacja budynku na działce zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,

4.2. garaże dla samochodów osobowych mogą być integralną częścią budynku mieszkalnego lub wolno stojące z zachowaniem nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,

4.3. maksymalna wysokość budynków 10,0 m,

4.4. dachy strome o nachyleniu nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 45°, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,

4.5. na działce należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla samochodów.

4.6. minimum 40% powierzchni działki musi być biologicznie czynna,

4.7. na nieruchomościach należy urządzić miejsce do ustawienia pojemników na odpady stałe, dostępne z ulicy,

4.8. ogrodzenie działki musi odpowiadać przepisom prawa budowlanego, a od strony ciągów komunikacyjnych wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 160 cm nad poziom terenu,

4.9. powierzchnia użytkowa przeznaczona w budynku pod handel i usługi nie może przekroczyć 900 m²,

4.10. na terenie 4MnU, na działce o numerze oznaczonym na rysunku planu 32 występuje grunt leśny, lokalizacja budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, tylko w miejscach niezadrzewionych oraz zgodnie z prawem budowlanym.

§11. 1. Wyznacza się teren zagrody rolniczej - usługowo - handlowej na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MRU.

2. Na terenie oznaczonym symbolem MRU ustala się przeznaczenie podstawowe:

- zagroda rolnicza.

Na terenie oznaczonym symbolem MRU ustala się przeznaczenie dodatkowe:

- usługi i handel.

W budynkach zezwala się na prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Uciążliwość działalności usługowo - handlowej nie może wykraczać poza granice działki.

4. Na terenie zagrody rolniczo - usługowo - handlowej wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

4.1. lokalizacja budynków na działce zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,

4.2. maksymalna wysokość budynków 10,0 m,

4.3. dachy strome o nachyleniu nie większym niż 50°, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,

4.4. na działce należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla samochodów i maszyn rolniczych.

4.5. minimum 25% powierzchni działki musi być biologicznie czynna,

4.6. na nieruchomości należy urządzić miejsca do gromadzenia czasowego obornika i odpadów stałych zgodnie z przepisami sanitarnymi,

4.7. ogrodzenie działki musi odpowiadać przepisom prawa budowlanego, a od strony ciągów komunikacyjnych wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 160 cm nad poziom terenu,

4.8. powierzchnia użytkowa przeznaczona w budynku pod handel i usługi nie może przekroczyć 900 m²,

4.9. w planie adaptuje się istniejące budynki, ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Zezwala się na ich rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszego planu.

§12. 1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej - pas ochronny rowu melioracyjnego na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZI.

2. Wzdłuż linii rozgraniczającej tereny ZI od pozostałych terenów należy posadzić drzewa wysokie i krzewy.

3. Teren ZI umożliwia konserwację rowu melioracyjnego.

§13. 1. Wyznacza się tereny upraw polowych i ogrodniczych z istniejącym siedliskiem rolniczym na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem RO.

2. Adaptuje się istniejące budynki i ich sposób użytkowania. Dopuszcza się modernizację, rozbudowę i budowę nowych obiektów w ramach istniejącego siedliska pod warunkiem zachowania następujących ustaleń:

2.1. zabudowa mieszkaniowa do dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe)

2.2. maksymalna wysokość budynków 10,0 m,

2.3. dachy strome o nachyleniu nie większym niż 50°, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,

§14. 1. Wyznacza się teren urządzeń elektroenergetycznych na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem EE.

2. Teren pod stację transformatorową z bezpośrednim dostępem do drogi.

3. Budynek stacji transformatorowej z dachem stromym, pokrytym dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

§15. 1. Wyznacza się teren lasu na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem RL.

2. Teren z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

§16. 1. Wyznacza się drogi układu komunikacyjnego dla rejonu objętego planem:

1.1. droga lokalna oznaczona symbolem - K - L,

1.2. droga dojazdowa oznaczona symbolem - K - D,

1.3. droga pieszo-jezdna oznaczona symbolem - K - X.

Ustalenia szczegółowe dla układu komunikacyjnego.

Symbol w planie	Szerokość jezdni	Szerokość w liniach rozgraniczających	Założenia projektowe
K-L	7,0 m	12,0 m	Jezdnię utwardzić po wykonaniu pełnego, podziemnego uzbrojenia technicznego
K-D	6,0 m	10,0 m	Jezdnię utwardzić po wykonaniu pełnego podziemnego uzbrojenia technicznego
K-X	Min. 3,0 m	5,0 m – 6,0 m	jezdnię utwardzić po wykonaniu pełnego podziemnego uzbrojenia technicznego

§17. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu.

Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych i nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego, czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.

1. Urządzenia elektroenergetyczne.

Należy budować kablowe sieci zasilające. Dla zasilania poszczególnych nieruchomości przewiduje się linie kablowe niskiego napięcia. Sieć wykonać przed budową utwardzenia jezdni ulic. Zasilanie lamp oświetlenia ulicznego liniami kablowymi wyposażonymi w sterowanie automatyczne. W planie zarezerwowano tereny pod budowę stacji transformatorowych.

2. Wodociągi.

Zasilanie w wodę dla celów socjalno - bytowych i przeciwpożarowych z komunalnej sieci wodociągowej. Sieć wodociągową na terenie opracowania wykonać przed budową ulic i wyposażać ją w hydranty uliczne do gaszenia pożaru.

3. Kanalizacja sanitarna.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do komunalnej oczyszczalni systemem sieci kanałów grawitacyjnych i tłocznych. Kanalizację wybudować przed budową nawierzchni ulic.

4. Kanalizacja deszczowa.

Wody deszczowe z utwardzonych ulic odprowadzane będą docelowo do kanalizacji deszczowej. Wody deszczowe z powierzchni dachów należy zagospodarować na terenie własnej posesji.

5. Sieć gazowa

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania znajduje się czynna sieć gazowa. Planuje się rozbudowę sieci gazowej. Sieć wykonać przed budową utwardzenia jezdni i chodników.

III. USTALENIA KOŃCOWE

§18. Tracą moc opracowania planistyczne w zakresie sprzecznym z ustaleniami niniejszej uchwały.

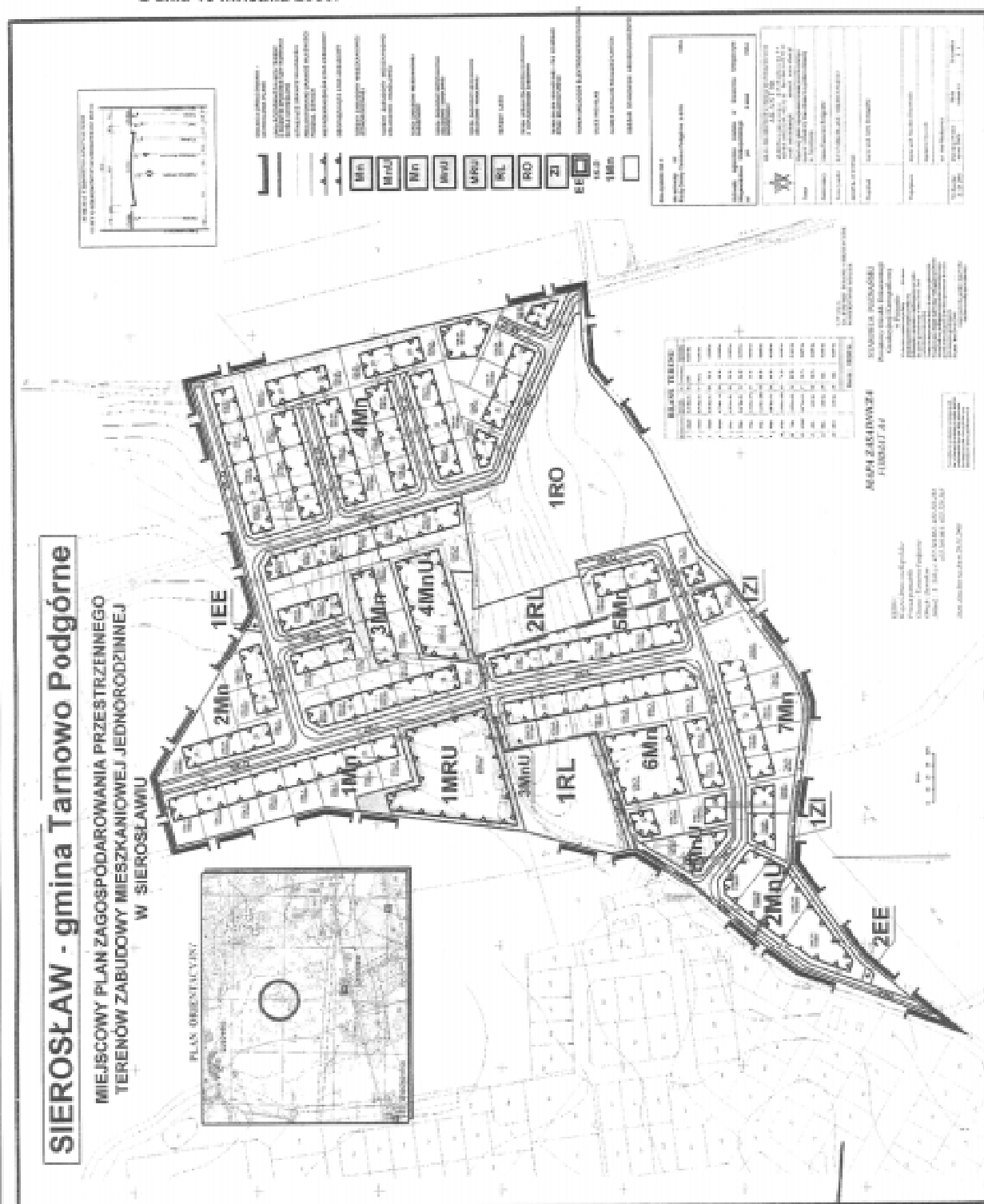
§19. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§21. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) *Tadeusz Czajka*

Załącznik do
Uchwały Nr XII 77 /2003
Rady Gminy
Tarnowo Podgórne
z dnia 15 kwietnia 2003r



Przewodniczący
Rady Gminy
Tadeusz Czajka

1984

UCHWAŁA Nr VI/58/03 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 31 marca 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
w miejscowości Pałędzie, rejon ul. Dopiewskiej, działka Nr 229/5**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XLIX/430/02 Rady Gminy Dopiewo z 25 lutego 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pałędzie, Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Plan obejmuje obszar, którego granice zostały określone na rysunku planu zatwierdzonym „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Pałędzie, rejon ul. Dopiewskiej, działka na 229/5 o powierzchni około 4,52 ha. Rysunek jest integralną częścią planu, stanowi załącznik Nr 1.

§2. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dopiewo o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej – synonim przeznaczenia dopuszczalnego,

9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

10) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, jaką tworzą lica ścian budynków,

11) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,

12) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową w przepisach odrębnych i szczególnych,

13) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

1. ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami),
2. ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1157 z późniejszymi zmianami),
3. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627),
4. ustawa z 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późniejszymi zmianami),
5. ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późniejszymi zmianami),
6. ustawa z 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami),
7. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628),
8. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 33, poz. 270 z 13.02.2003 r.),
9. rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych,

jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),

10. rozporządzenie Rady Ministrów z 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 179, poz. 1490 z 29 października 2002 r.),
11. rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1298 z 23 września 2002 r.),
12. ustawa z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622, z późniejszymi zmianami).

§4. W celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego podziemnego na terenach objętych planem, występujący grunt rodzimy wymaga rozpoznania geologicznego.

§5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustawieniami planu:

- a) granica opracowania – uchwalenia planu,
- b) linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określona,
- c) oznaczenia określające przeznaczenie terenu: UKOS, KWG.

§6. Zasady uzbrojenia terenu:

1. Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w dokumentacjach technicznych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych i nasadzeń roślin do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego, czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.
3. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi automatycznie, w pierwszej kolejności, obowiązku Gminy do realizacji na terenach objętych planem infrastruktury technicznej.
4. Budowa przyłączy elektrycznych, wodociągowych, gazowych i kanalizacyjnych realizowana musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na podstawie odpowiednich warunków technicznych.
5. Zabrania się gromadzenia i odprowadzania ścieków komunalnych oraz innych substancji i materiałów w sposób umożliwiający zanieczyszczenie gruntu, wód gruntowych i powierzchniowych oraz powietrza.
6. Do czasu wybudowania komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzenie ścieków bytowych do bezodpływowych zbiorników na ścieku (szamb).
7. Wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną. W przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez

właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest od do ich naprawy na własny koszt.

8. Powstałe wszystkie drogi wewnętrzne w wyniku dokonania podziału gruntu pozostaną drogami stanowiącymi własność właściciela gruntu. Uzbrojenie terenu nastąpi po nieodpłatnym przekazaniu dróg wewnętrznych na rzecz gminy.
9. Dotyczy prac ziemnych: w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 22 i 24 ustawy z 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 z 1999 r. poz. 1150) zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu (Pałac Górków, ul. Wodna 27, 61-781 Poznań) lub do Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu – Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
10. W celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego podziemnego na terenie opracowania planu, występujący grunt rodzimy wymaga rozpoznania geologicznego w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

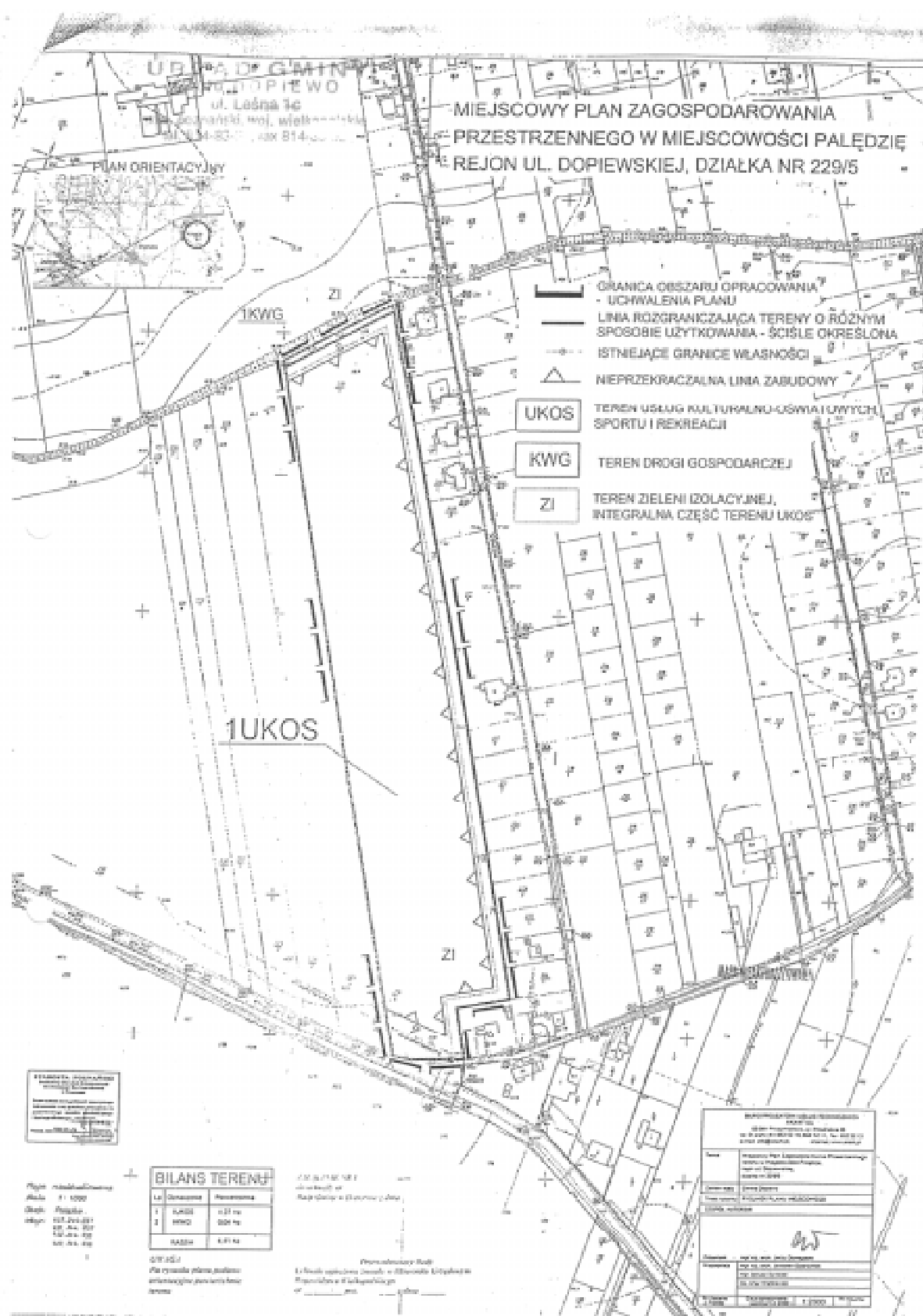
§7. Ustalenia dla obszaru położonego w rejonie ul. Dopiewskiej, określonego graficznie na załączniku Nr 1.

1. Wyznacza się:

- a) teren usług kulturalno – oświatowych, sportowych i rekreacyjnych oznaczony na rysunku planu symbolem UKOS,
- b) teren pod drogę gospodarczą oznaczony na rysunku planu symbolem KWG.

2. Na terenie usług kulturalno – oświatowych, sportowych i rekreacyjnych oznaczonym na rysunku planu symbolem 1UKOS wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- a) zezwala się na wznoszenie obiektów budowlanych związanych z funkcją kulturalno – oświatową, sportową i rekreacyjną,
- b) maksymalnie 50% powierzchni terenu można przeznaczyć pod obiekty budowlane kubaturowe, min. 30% terenu musi być biologicznie czynne, pozostała część terenu może być przeznaczona pod utwardzone ciągi komunikacyjne, place zabaw itp.,
- c) maksymalna wysokość budynków 12,0 m,
- d) lokalizacja obiektów na działce zgodnie z przepisami prawa oraz z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu miejscowego i zgodnie z prawem budowlanym,
- e) wyznacza się pas zieleni izolacyjnej o szerokości 7,0 m, przeznaczony pod zieleni wysoką i niską, stanowiący integralną część terenu UKOS.



ysunek planu pomniejszony do formatu A4

KANCELARIA GOSPODARSTWA KRAJOWEGO Nr VI/58/03
 RADY GMINY DOPIEWO
 : dnia 31 MAR. 2003

3. Na terenie 1KWG, wyznaczono drogę gospodarczą o szerokości pasa drogowego 5,0 m, wzdłuż rowu melioracyjnego.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§8. Z dniem wejścia w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo w miejscowości Pałędzie, traci moc ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXI/85/92 Rady Gminy Dopiewo z 18 grudnia 1992 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa

Poznańskiego Nr 2, poz. 16 z 1 lutego 1993 r. w części objętej ww. planem miejscowym.

§9. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Dopiewie.

§11. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dopiewie
(-) Leszek Nowaczyk

1985

UCHWAŁA Nr VI/60/03 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 31 marca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dopiewo, w rejonie ulicy Więckowskiej i Młyńskiej, działki Nr ewid. 308/3 – 308/6, 309. 310/1 i 310/2

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15, poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74) w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Dopiewo Nr LII/469/02 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dopiewo, Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

§1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tereny zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Dopiewo, rejon ulicy Więckowskiej i Młyńskiej, obejmujący działki Nr ewid. 308/3 – 308/6, 309. 310/1 i 310/2 o łącznej powierzchni około 3,0948 ha.

2. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1 określa rysunek planu w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dopiewo o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej – synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 10) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, jaką tworzą lica ścian budynków,
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,

12) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową w przepisach odrębnych i szczególnych,

13) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

1. ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami),
2. ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1157 z późniejszymi zmianami),
3. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627),
4. ustawa z 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późniejszymi zmianami),
5. ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późniejszymi zmianami),
6. ustawa z 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami),
7. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628),
8. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 33, poz. 270 z 13.02.2003 r.),
9. rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
10. rozporządzenie Rady Ministrów z 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 179, poz. 1490 z 29 października 2002 r.),
11. rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1298 z 23 września 2002 r.),
12. ustawa z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622, z późniejszymi zmianami).

§4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku symbolem M,

2) teren projektowanej drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku symbolem KDL,

3) teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunku symbolem EE,

4) teren istniejącego rowu melioracyjnego oznaczony na rysunku symbolem Wm,

5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

6) linia zabudowy nieprzekraczalna,

7) zasady zagospodarowania terenu i warunków kształtowania zabudowy mieszkaniowej,

8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku symbolem cyfrowym.

USTALENIA OGÓLNE

§5. Zasady zagospodarowania terenu:

1. Na każdej działce terenu zabudowy mieszkaniowej sytuuje się jeden budynek mieszkalny. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działki w wysokości 30%.
2. Postuluje się posadzenie na poszczególnych działkach, w szczególności od strony ulicy, drzew krajobrazowych traktowanych jako zieleń ozdobna, co winno stanowić warunek przy wydawaniu stosownej decyzji administracyjnej.
3. Ustala się, że linia zabudowy nieprzekraczalna obowiązuje równolegle wzdłuż projektowanych ulic w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy, natomiast przy istniejących ulicach w odległości od linii rozgraniczającej wg rysunku planu.
4. Ustala się warunek wyposażenia działki do czasowego gromadzenia odpadów komunalnych zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.
5. Ogrodzenie działki musi odpowiadać przepisom prawa budowlanego.
6. Teren projektowych działek jest obszarem zdrenowanym, do cieku melioracji podstawowej – Kanału Trzcielińskiego. W przypadku naruszenia istniejących drenów wszelkie skutki naprawy ponowi właściciel działki.

§6. Warunki kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

1. Budynek mieszkalny jednokondygnacyjny z dachem stromym o nachyleniu 25° do 45° i z poddaszem użytkowym. Kalenica dachu nie powinna przekraczać 9,0 m od poziomu terenu.
2. Dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
 - 1) nie mogą być mniejsze niż 600 m², z wyłączeniem skrajnych działek,

- 2) minimalna szerokość działek musi wynosić co najmniej 20,0 m,
 - 3) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi,
 - 4) granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających ulic.
3. Dopuszcza się łączenie poszczególnych działek pod warunkiem, że projektowane budynki powstaną zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym.
4. Garaż dla samochodu osobowego może być wbudowany w budynek mieszkalny lub z nim bezpośrednio zespólny.
- §7. Ustalenia szczegółowe:**
- 1M - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Adaptuje się istniejący budynek mieszkalny i gospodarczy.
- 2M - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dojazdem do działek wyłącznie od strony projektowanej ulicy dojazdowej 5KDL. Wprowadza się zakaz zjazdów od strony drogi powiatowej – ulicy Więckowskiej.
- 3M - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4M - Jak 3M.
- 5KDL - Projektowana droga wewnętrzna o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, łącząca ulicę Więckowską z ulicą Młyńską. Warunki techniczne przejścia przez ciek melioracji podstawowej należy ustalić z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urzędem Wodnych w Poznaniu – Inspektoratem w Przeźmierowie.
- 6KDL - Programowana droga wewnętrzna w kierunku północnym o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających. Z ulicy tej w kierunku wschodnim winny być wyprowadzone ulice dojazdowe dla obsługi programowanej zabudowy mieszkaniowej, wobec zakazu zjazdów od strony drogi powiatowej – ulicy Więckowskiej.
- 7KDL - Programowana droga wewnętrzna w kierunku południowym o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających. Z ulicy tej w kierunku wschodnim winny być wyprowadzone ulice dojazdowe dla obsługi programowej zabudowy mieszkaniowej, wobec zakazu zjazdów od strony drogi powiatowej – ulicy Więckowskiej.
- 8EE - Teren rezerwowany od budowę programowanej stacji transformatorowej. Uściślenie wielkości działki pozostawia się do ustalenia w oddzielnej decyzji administracyjnej.
- 9Wm - Istniejący ciek melioracji podstawowej – Kanał Trzcieński.
- 10WM - Jak 9WM
- §8. Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną:**
1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego rurociągu komunalnego przebiegającego w ulicach Więckowskiej i Młyńskiej.
 2. Odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do projektowanej komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do atestowanych zbiorników bezodpływowych, okresowo opróżnianych.
 3. Zaopatrzenie w energię elektryczną – przewiduje się budowę kablowych linii niskiego napięcia dla przyłączy budynków mieszkalnych oraz oświetlenia ulic wg ustaleń Rejonu Dystrybucji Energii Poznańskiej S.A. w Opalenicy. Instalacja skrzynek pomiarowych winna być w linii rozgraniczającej, poza pasmem drogi.
 4. Dla celów grzewczych i technologicznych zaleca się stosować paliwa proekologiczne. Dopuszcza się stosowanie paliw stałych.
 5. Zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia przebiegającego w ulicach Więckowskiej i Młyńskiej. Szafki przeznaczone na zawór główny i urządzenia pomiarowe lokalizować należy w ogrodzeniu na granicy działki.
 6. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi automatycznie, w pierwszej kolejności, obowiązku Gminy do realizacji na terenach objętych planem infrastruktury technicznej.
 7. Wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną. W przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest od do ich naprawy na własny koszt.
 8. Powstałe wszystkie drogi wewnętrzne w wyniku dokonania podziału gruntu pozostaną drogami stanowiącymi własność właściciela gruntu. Uzbrojenie terenu nastąpi po nieodpłatnym przekazaniu dróg wewnętrznych na rzecz gminy.
 9. Dotyczy prac ziemnych: w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 22 i 24 ustawy z 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 z 1999 r. poz. 1150) zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu (Pałac Górków, ul. Wodna 27, 61-781 Poznań) lub do Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu – Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 10. W celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego podziemnego na terenie opracowania planu, występujący grunt rodzimy wymaga rozpoznania geologicznego w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności.
- §9.** Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.
- §10.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§11. Traci moc Uchwała Gminy Dopiewo Nr XXXI/85/92 z dnia 18 grudnia 1992 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 2, poz. 16 z dnia 1 lutego 1993 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dopiewo w części objętej niniejszą uchwałą.

§12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§13. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dopiewie
(-) Leszek Nowaczyk

1986

UCHWAŁA Nr VI/67/2003 RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW

z dnia 23 kwietnia 2003 r.

w sprawie Statutu Miasta i Gminy Ostrzeszów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§1. Uchwała się Statut Miasta i Gminy Ostrzeszów w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§3. Traci moc obowiązującą uchwała Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 10 października 2002r. Nr XLI/312/2002 w sprawie Statutu Miasta i Gminy Ostrzeszów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 137, poz. 3782).

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) mgr Edward Skrzypek

Załącznik
do Uchwały Nr VI/67/2003
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 23 kwietnia 2003 r.

STATUT MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. 1. Miasto i Gmina Ostrzeszów, zwana dalej w niniejszym Statucie „Gminą”, jest posiadającą osobowość prawną jednostką samorządu gminnego, powołaną dla organizacji życia publicznego na swoim terytorium.

2. Wszystkie osoby, które na stałe zamieszkują na obszarze Gminy z mocy ustawy o samorządzie gminnym stanowią gminną wspólnotę samorządową, realizującą swoje zbiorowe cele lokalne poprzez wybraną przez siebie Radę Miejską, zwaną dalej w niniejszym Statucie „Radą”.

§2. 1. Gmina położona jest w południowej części województwa wielkopolskiego i obejmuje obszar 18.749 ha.

2. Granice terytorialne Gminy określa mapa w skali 1:100 000, stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszego Statutu.

3. W Gminie mogą być tworzone jednostki pomocnicze: sołectwa i dzielnice oraz stosownie do potrzeb bądź tradycji - inne jednostki pomocnicze.

4. Utworzenie, połączenie, podział oraz zniesienie jednostki pomocniczej musi czynić zadość następującym zasadom:

- 1) inicjatorem utworzenia, połączenia, podziału lub zniesienia jednostki pomocniczej mogą być mieszkańcy obszaru, który ta jednostka obejmuje lub ma obejmować albo organy Gminy,
- 2) utworzenie, połączenie, podział lub zniesienie jednostki pomocniczej musi zostać poprzedzone konsultacjami, których tryb określa Rada odrębną uchwałą,
- 3) projekt granic jednostki pomocniczej sporządza Burmistrz Miasta i Gminy w uzgodnieniu z inicjatorami utworzenia tej jednostki,

4) przebieg granic jednostek pomocniczych powinien - w miarę możliwości - uwzględniać naturalne uwarunkowania przestrzenne, komunikacyjne i więzi społeczne.

5. Burmistrz Miasta i Gminy prowadzi rejestr jednostek pomocniczych Gminy.

§3. 1. Herbem Miasta i Gminy jest herb miasta Ostrzeszowa określony zarządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z 3 października 1936 roku w sprawie zatwierdzenia herbu miasta Ostrzeszów (MP Nr 241, poz. 421) o następującej postaci: „W polu czerwonym ukoronowana głowa (z szczytami) orla srebrnego zwrócona w prawo o dziobie złotym bez języka; wokół głowy trzy gwiazdy sześciopromienne wrostrój - dwie u czoła tarczy, jedna w dole, korona i gwiazdy – złote”. Wzór herbu określa załącznik Nr 2 do niniejszego Statutu.

2. Barwy Miasta i Gminy określa jej flaga w kształcie prostokąta, w którym proporcja długości do szerokości wynosi 8:5, o barwach trzy pasy poziome przez całą długość flagi, jednakowej szerokości w kolorach od góry: białym, czerwonym i żółtym. W układzie pionowym barwy umieszcza się w kolejności od lewej: kolor biały, czerwony i żółty. Wzór flagi określa załącznik Nr 2 do niniejszego Statutu.

3. Zasady używania herbu i barw Gminy określa Rada.

§4. Siedzibą organów Miasta i Gminy jest miasto Ostrzeszów.

ROZDZIAŁ II

Zakres działania, zadania Gminy oraz zasady ich realizacji

§5. 1. Dla realizacji celu określonego w niniejszym Statucie Gmina wykonuje zadania własne oraz zadania zlecone przez administrację rządową.

2. Do zadań własnych Gminy należą w szczególności sprawy:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- 4) lokalnego transportu zbiorowego,
- 5) ochrony zdrowia,
- 6) pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych,
- 7) gminnego budownictwa mieszkaniowego,
- 8) edukacji publicznej,
- 9) kultury, w tym bibliotek gminnych i innych placówek upowszechniania kultury,

10) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,

11) targowisk i hal targowych,

12) zieleni gminnej i zadrzewień,

13) cmentarzy gminnych,

14) porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego,

15) utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych,

16) polityki prorodzinnej, w tym zapewnienia kobietom w ciąży opieki socjalnej, medycznej i prawnej,

17) wspierania i upowszechniania idei samorządowej,

18) promocji gminy,

19) współpracy z organizacjami pozarządowymi,

20) współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw.

3. Gmina może wykonywać zadania z zakresu właściwości powiatu oraz zadania z zakresu właściwości województwa na podstawie porozumień z tymi jednostkami samorządu terytorialnego.

4. Gmina otrzymuje środki finansowe w wysokości koniecznej do wykonywania zadań o których mowa w ust. 2 i 3.

5. Szczegółowe zasady i terminy przekazywania środków finansowych o których mowa w ust. 4 określają ustawy nakładające na gminy obowiązek wykonywania zadań oraz zawarte porozumienia. W przypadku niedotrzymania terminów, o których mowa w ustawach lub zawartych porozumieniach, Gminie przysługują odsetki w wysokości ustalonej dla zaległości podatkowych.

6. W celu wykonywania zadań Gmina może tworzyć jednostki organizacyjne, a także zawierać umowy z innymi podmiotami, w tym z organizacjami pozarządowymi.

7. Wykonywanie zadań publicznych może być realizowane w drodze współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego.

§6. 1. Zakres działania Gminy określają:

- 1) ustawy i akty wydane na podstawie oraz w granicach upoważnień ustawy,
- 2) porozumienia zawarte z innymi jednostkami samorządu terytorialnego i organami administracji rządowej,
- 3) uchwały Rady podjęte w celu realizacji rozstrzygających wyników referendum gminnego oraz inne uchwały i akty podjęte w celu realizacji zbiorowych potrzeb wspólnoty.

2. Gmina oraz inna gminna osoba prawna może prowadzić działalność gospodarczą wykraczającą poza zadania o charakterze użyteczności publicznej wyłącznie w przypadkach określonych w odrębnej ustawie.

§7. 1. Gmina wykonuje swoje zadania:

- 1) poprzez działalność swych organów i organów jednostek pomocniczych,
- 2) poprzez gminne jednostki organizacyjne i jednostki pomocnicze,
- 3) poprzez działalność innych podmiotów krajowych i zagranicznych - na podstawie zawartych z nimi umów i porozumień.

2. Burmistrz prowadzi rejestr gminnych jednostek organizacyjnych oraz jednostek pomocniczych, podległych Radzie. Wykaz jednostek organizacyjnych Miasta i Gminy stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego Statutu, a wykaz jednostek pomocniczych stanowi załącznik Nr 4 do niniejszego Statutu.

§8. 1. Gmina podejmuje działania na rzecz wspierania i upowszechniania idei samorządowej wśród mieszkańców gminy, w tym zwłaszcza wśród młodzieży.

2. Rada na wniosek zainteresowanych środowisk może wyrazić zgodę na utworzenie młodzieżowej rady gminy mającej charakter konsultacyjny.

3. Rada, powołując młodzieżową radę gminy, nadaje jej statut określający tryb wyboru jej członków i zasady działania.

ROZDZIAŁ III

Władze Gminy

§9. Mieszkańcy Gminy wykonują swoje uprawnienia bezpośrednio w drodze wyborów Rady i w drodze referendum, a także za pośrednictwem organów Gminy.

§10. 1. Organami Gminy są:

- 1) Rada Miejska,
- 2) Burmistrz Miasta i Gminy.

2. Zasady i tryb przeprowadzania wyborów do Rady Miejskiej oraz wyboru Burmistrza Miasta i Gminy określają odrębne ustawy.

§11. 1. W przypadku, określonym w art. 11 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 czerwca 2002r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza, prezydenta miasta (Dz.U. Nr 113, poz.984) Burmistrza wybiera Rada bezwzględną większością głosów swego ustawowego składu Rady, w głosowaniu tajnym.

2. Za wybranego na stanowisko Burmistrza uważa się tego kandydata, na którego została oddana liczba całkowita głosów przewyższająca połowę ustawowego składu Rady.

3. W przypadku, gdy żaden z kandydatów nie uzyskał wymaganej ilości głosów, wybory są powtarzane przy zachowaniu zasad określonych w ust. 1 i 2.

§12. Działalność organów gminy jest jawna.

§13. Ograniczenia jawności mogą wynikać wyłącznie z ustaw.

§14. 1. W sprawach samoopodatkowania mieszkańców na cele publiczne oraz odwołania Rady i Burmistrza przed

upływem kadencji rozstrzyga się wyłącznie w drodze referendum gminnego.

2. Referendum w sprawie odwołania Rady przed upływem kadencji przeprowadza się nie wcześniej niż po upływie 12 m-cy od dnia wyborów lub od dnia ostatniego referendum w sprawie odwołania rady przed upływem kadencji. Referendum takie przeprowadza się wyłącznie na wniosek mieszkańców.

3. Referendum może być przeprowadzone w każdej innej sprawie ważnej dla gminy.

4. Referendum przeprowadza się z inicjatywy Rady lub na wniosek co najmniej 1/10 mieszkańców uprawnionych do głosowania.

5. Referendum jest ważne, jeżeli wzięło w nim udział co najmniej 30% uprawnionych do głosowania.

6. Tryb przeprowadzania referendum określa odrębna ustawa.

§15. Uchwały Rady Miejskiej zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy jej składu w głosowaniu jawnym, chyba że ustawa stanowi inaczej.

§16. 1. Organem stanowiącym i kontrolnym w Gminie jest Rada, do której należy rozstrzyganie we wszystkich sprawach publicznych, mających na celu zaspokojenie zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy, jeżeli ustawy nie stanowią inaczej.

2. Zasady i tryb wyboru członków Rady określa odrębna ustawa.

§17. 1. Ustawowy skład Rady wynosi 21 radnych.

2. Kadencja Rady trwa 4 lata, licząc od dnia wyboru.

§18. 1. Do wyłącznej właściwości Rady należy:

- 1) uchwalenie Statutu Gminy,
- 2) ustalanie wynagrodzenia Burmistrza, stanowienie o kierunkach jego działalności oraz przyjmowanie sprawozdań z jego działalności,
- 3) powoływanie i odwoływanie Skarbnika Gminy, który jest głównym księgowym budżetu oraz Sekretarza Gminy - na wniosek Burmistrza,
- 4) uchwalenie budżetu Gminy, rozpatrywanie sprawozdania z wykonania budżetu oraz podejmowanie uchwały w sprawie udzielenia lub nie udzielenia absolutorium z tego tytułu,
- 5) uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 6) uchwalanie programów gospodarczych,
- 7) ustalanie zakresu działania jednostek pomocniczych Gminy, zasad przekazywania im składników mienia do korzystania oraz zasad przekazywania środków budżetowych na realizację zadań przez te jednostki,
- 8) podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach,

- 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:
- określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady,
 - emitowania obligacji oraz określanie zasad ich zbywania, nabywania i wykupu przez Burmistrza,
 - zaciągania długoterminowych pożyczek i kredytów,
 - ustalania maksymalnej wysokości pożyczek i kredytów krótkoterminowych zaciąganych przez Burmistrza w roku budżetowym,
 - zobowiązań w zakresie podejmowania inwestycji i remontów o wartości przekraczającej granicę ustalaną corocznie przez Radę,
 - tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich,
 - określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza,
 - tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek,
 - ustalania maksymalnej wysokości pożyczek i poręczeń udzielanych przez Burmistrza w roku budżetowym.
- 10) określanie wysokości sumy, do której Burmistrz może samodzielnie zaciągać zobowiązania,
- 11) podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia zadań, o których mowa w art.8 ust.2 i 2a ustawy o samorządzie gminnym,
- 12) podejmowanie uchwał w sprawach współdziałania z innymi gminami oraz wydzielanie na ten cel odpowiedniego majątku,
- 13) podejmowanie uchwał w sprawach współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw oraz przystępowania do międzynarodowych zrzeszeń społeczności lokalnych i regionalnych,
- 14) podejmowanie uchwał w sprawach: herbu Gminy, nazw ulic i placów publicznych oraz wznoszenia pomników,
- 15) nadawanie honorowego obywatelstwa Gminy,
- 16) podejmowanie uchwał w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów i studentów,
- 17) stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji Rady.

2. Rada nie może przenosić swych wyłącznych kompetencji na żaden inny organ.

§19. 1. Rada Gminy wybiera ze swego grona Przewodniczącego oraz I i II Wiceprzewodniczącego.

2. Zadaniem Przewodniczącego Rady jest wyłącznie organizowanie pracy Rady oraz prowadzenie obrad Rady.

3. Przewodniczący oraz I i II Wiceprzewodniczący Rady są wybierani przez Radę bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej połowy ustawowego składu Rady, w głosowaniu tajnym.

4. Pierwszą sesję nowo wybranej Rady zwołuje Przewodniczący Rady poprzedniej kadencji.

5. Czynności, o jakich mowa w ust.4, obejmują:

- określenie daty, godziny i miejsca pierwszej sesji nowo wybranej Rady,
- przygotowanie projektu porządku obrad,
- dokonanie otwarcia sesji,
- powierzenie przewodnictwa obrad najstarszemu wiekiem radnemu obecnemu na sesji.

6. Projekt porządku obrad, o jakim mowa w ust.5 pkt 2, powinien obejmować sprawozdanie dotychczasowego Burmistrza o stanie Gminy.

7. W przypadku, gdy Przewodniczący Rady poprzedniej kadencji nie może wykonać czynności określonych w ust.4, wykonuje je I Wiceprzewodniczący Rady poprzedniej kadencji, a gdy czynności tych nie może wykonywać I Wiceprzewodniczący to wykonuje je II Wiceprzewodniczący.

§20. Do kompetencji Przewodniczącego Rady, a w przypadku jego nieobecności do I lub w kolejności II Wiceprzewodniczącego należą:

- zwoływanie sesji Rady z inicjatywy własnej, w miarę potrzeb lecz nie rzadziej niż raz na kwartał oraz na wniosek Burmistrza lub co najmniej 1/4 ustawowego składu Rady w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku; do zawiadomienia o zwołaniu sesji dołącza się porządek obrad wraz z projektami uchwał,
- organizowanie pracy Rady,
- podejmowanie współpracy z Burmistrzem Miasta i Gminy, przy realizowaniu programu pracy Rady,
- utrzymywanie stałych kontaktów z mieszkańcami miasta i gminy, przyjmowanie ich skarg i wniosków związanych z działalnością Burmistrza i podległych jednostek.

§21. W przypadku wygaśnięcia mandatu Przewodniczącego, I lub II Wiceprzewodniczącego Rady przed upływem kadencji, Rada na swej najbliższej sesji dokona wyboru na wakujące stanowisko.

§22. Szczegółowy tryb działania Rady i jej organów określa Regulamin Rady Miejskiej, stanowiący załącznik Nr 5 do niniejszego Statutu.

§23. 1. Rada powołuje stałe Komisje, których ilość i nazwy określa w drodze odrębnej uchwały.

2. Komisja Rewizyjna kontroluje działalność Burmistrza Miasta i Gminy, gminnych jednostek organizacyjnych oraz jednostek pomocniczych Gminy.

3. W skład Komisji Rewizyjnej wchodzi radni, w tym przedstawiciele wszystkich klubów, z wyjątkiem radnych pełniących funkcje:

- 1) Przewodniczącego,
- 2) Wiceprzewodniczących.

4. Zasady i tryb działania Komisji Rewizyjnej określa Regulamin Komisji Rewizyjnej, stanowiący załącznik Nr 6 do niniejszego Statutu.

5. W czasie trwania kadencji Rada może powołać doraźne komisje do wykonywania określonych zadań, określając ich skład i zakres działania.

§24. Obsługę Rady i jej organów zapewnia Biuro Rady.

§25. Organem wykonawczym Gminy jest Burmistrz Miasta i Gminy.

§26. 1. Kadencja Burmistrza rozpoczyna się w dniu rozpoczęcia kadencji Rady Miejskiej lub wyboru go przez Radę Miejską i upływa z dniem upływu kadencji Rady Miejskiej.

2. Po upływie kadencji Burmistrza pełni on swoją funkcję do czasu objęcia obowiązków przez nowo wybranego Burmistrza.

§27. 1. Wygaśnięcie mandatu Burmistrza następuje wskutek:

- 1) odmowy złożenia ślubowania,
- 2) pisemnego zrzeczenia się mandatu,
- 3) utraty prawa wybieralności lub braku tego prawa w dniu wyborów,
- 4) naruszenia ustawowych zakazów łączenia funkcji Burmistrza z wykonywaniem funkcji lub prowadzenia działalności gospodarczej, określonych w odrębnych przepisach,
- 5) prawomocnego skazującego wyroku sądu, orzeczonego za przestępstwo umyślne,
- 6) orzeczenia trwałej niezdolności do pracy w trybie określonym w przepisach o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych,
- 7) śmierci,
- 8) odwołania w drodze referendum,
- 9) odwołania Burmistrza w trybie art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami),
- 10) zmian w podziale terytorialnym, o których mowa w art. 197 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. Nr 95, poz. 602 z późn. zmianami).

2. Wygaśnięcie mandatu w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1-7 stwierdza Rada Miejska, w drodze uchwały, najpóźniej po upływie miesiąca od dnia wystąpienia przesłanek wygaśnięcia mandatu. Przed podjęciem uchwały o wygaśnięciu mandatu z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, należy umożliwić Burmistrzowi złożenie wyjaśnień.

3. Uchwałę o wygaśnięciu mandatu Burmistrza w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-7, przewodniczący Rady Miejskiej niezwłocznie przesyła wojewodzie i komisarzowi wyborczemu.

§28. 1. Od uchwały Rady Miejskiej o wygaśnięciu mandatu Burmistrza z przyczyn, o których mowa w §27 ust. 1 pkt 3 i 4, Burmistrzowi, którego uchwała dotyczy, przysługuje odwołanie do właściwego sądu okręgowego w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia.

2. Wygaśnięcie mandatu Burmistrza następuje z dniem wydania przez sąd orzeczenia oddalającego odwołanie.

§29. Burmistrz w drodze zarządzenia powołuje swojego zastępcę lub zastępców w liczbie nie większej niż dwóch.

§30. 1. Burmistrz jest pracownikiem samorządowym na podstawie wyboru.

2. Osobą właściwą do nawiązania stosunku pracy z wybranym przez Radę Burmistrzem jest Przewodniczący Rady.

3. Zastępca (Zastępcy) Burmistrza są pracownikami samorządowymi, zatrudnionymi na podstawie powołania.

4. Osobą właściwą do nawiązania stosunku pracy z Zastępcą lub Zastępcami Burmistrza, oraz pozostałymi pracownikami administracji samorządowej miasta i gminy jest Burmistrz.

5. Wynagrodzenie dla Burmistrza określa Rada.

6. W sytuacji określonej w ust. 3 niniejszego paragrafu wynagrodzenie ustala Burmistrz.

§31. 1. Sekretarz Miasta i Gminy:

- 1) zapewnia sprawne funkcjonowanie Urzędu Miasta i Gminy oraz organizuje pracę Urzędu,
- 2) prowadzi sprawy miasta i gminy powierzone mu przez Burmistrza w zakresie przez niego ustalonym.

2. Szczegółowy zakres obowiązków Sekretarza określa Burmistrz na podstawie regulaminu organizacyjnego.

§32. Burmistrz wykonuje uchwały Rady i realizuje zadania Gminy określone w ustawach, porozumieniach i umowach zawartych z innymi podmiotami.

§33. 1. Burmistrz wykonuje swoje zadania przy pomocy Urzędu Miasta i Gminy, którego jest Kierownikiem.

2. Organizację i zasady funkcjonowania Urzędu określa regulamin organizacyjny nadany przez Burmistrza w drodze zarządzenia.

§34. Do zadań Burmistrza należy w szczególności:

- 1) opracowywanie i przedstawianie Radzie wszystkich spraw, o których stanowi Rada oraz przygotowywanie projektów uchwał w tych sprawach,
- 2) przedkładanie wniosków o zwołanie sesji Rady,
- 3) wykonywanie uchwał Rady,
- 4) określanie sposobu wykonywania uchwał,
- 5) wykonywanie budżetu,
- 6) informowanie mieszkańców gminy o założeniach projektu budżetu i wykorzystaniu środków budżetowych, kierunkach polityki społeczno - gospodarczej,
- 7) gospodarowanie mieniem komunalnym,

- 8) zaciąganie zobowiązań mających pokrycie w ustalonych w ustawie budżetowej kwotach wydatków, w ramach upoważnień udzielonych przez Radę,
- 9) emitowanie papierów wartościowych, w ramach upoważnień udzielonych przez Radę,
- 10) dokonywania wydatków budżetowych,
- 11) zgłaszania propozycji zmian w budżecie Gminy,
- 12) dysponowania rezerwami budżetu Gminy,
- 13) blokowania środków budżetowych, w przypadkach określonych ustawą,
- 14) rozstrzyganie o wystąpieniu na drogę sądową w sprawach związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym,
- 15) podejmowanie uchwał w przedmiocie zaskarżenia do Naczelnego Sądu Administracyjnego rozstrzygnięć nadzorczych, dotyczących zarządzeń,
- 16) podejmowanie uchwał w sprawie zatrudniania i zwalniania kierowników gminnych jednostek organizacyjnych,
- 17) udzielanie pełnomocnictw do zarządzania gminnymi jednostkami organizacyjnymi, a nadto udzielanie zgody na dokonywanie przez kierowników tych jednostek czynności przekraczających zakres pełnomocnictwa,
- 18) określenie zakresu spraw powierzanych Sekretarzowi Gminy, do wykonania w jego imieniu,
- 19) opracowywanie projektu Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta i Gminy oraz projektów zmian tego Regulaminu.

§35. 1. Funkcji Burmistrza i jego Zastępcy lub Zastępców nie można łączyć z:

- 1) funkcją wójta, burmistrza, prezydenta miasta lub ich zastępców w innej gminie,
- 2) członkostwem w organach jednostek samorządu terytorialnego w gminie, w której pełni funkcję, określoną w ust.1,
- 3) zatrudnieniem w administracji rządowej,
- 4) mandatem posła lub senatora.

2. Burmistrz i jego Zastępca (Zastępcy) nie mogą podejmować dodatkowych zajęć ani otrzymywać darowizn mogących podważyć zaufanie wyborców do wykonywania mandatu.

§36. 1. Oświadczenie woli w imieniu Miasta i Gminy w zakresie zarządu mieniem składa:

- 1) jednoosobowo Burmistrz Miasta i Gminy albo działający na podstawie jego upoważnienia,
- 2) samodzielnie Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy, albo wraz z inną osobą upoważnioną przez Burmistrza.

2. Czynność prawna mogąca spowodować powstanie zobowiązań pieniężnych jest bezskuteczna bez kontrasygnaty Skarbnika lub osoby przez niego upoważnionej. Skarbnik może odmówić kontrasygnowania czynności, lecz w razie

wydania mu pisemnego polecenia przez Burmistrza wykonuje czynności zawiadamiając równocześnie o odmowie kontrasygnaty Radę i Regionalną Izbę Obrachunkową.

3. Kierownicy jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej pozostających w strukturze Miasta i Gminy działają jednoosobowo w zakresie udzielonego im przez Burmistrza pełnomocnictwa do zarządzania mieniem tych jednostek.

§37. 1. Majątek Gminy służący zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty może być zarządzany przez jednostki organizacyjne, pomocnicze i podmioty określone w §7.

2. Zasady zarządzania, o jakich mowa w ust. 1 określa Rada w drodze odrębnych uchwał.

3. Burmistrz prowadzi rejestry:

- 1) składników mienia komunalnego,
- 2) podmiotów zarządzających poszczególnymi składnikami tego mienia oraz posiadających mienie Gminy w użytkowaniu wieczystym.

§38. Projekt budżetu przygotowuje Burmistrz Miasta i Gminy. Bez zgody Burmistrza Miasta i Gminy Rada nie może wprowadzić w projekcie budżetu Gminy zmian powodujących zwiększenie wydatków nie znajdujących pokrycia w planowanych dochodach lub zwiększenie planowanych dochodów bez jednoczesnego ustanowienia źródeł tych dochodów.

§39. Burmistrz może zostać odwołany z powodu nieudzielenia absolutorium w trybie określonym w Rozdziale X Regulaminu Rady Miejskiej.

§40. 1. Rada może podjąć uchwałę o przeprowadzeniu referendum w sprawie odwołania Burmistrza z przyczyny innej niż nieudzielenie Burmistrzowi absolutorium jedynie na wniosek co najmniej 1/4 ustawowego składu Rady.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, wymaga formy pisemnej i uzasadnienia przyczyny odwołania oraz podlega zaopiniowaniu przez Komisję Rewizyjną.

3. Rada Miejska może podjąć uchwałę o przeprowadzeniu referendum w sprawie odwołania Burmistrza na sesji zwołanej nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1.

4. Uchwałę, o której mowa w ust. 3, Rada Miejska podejmuje większością co najmniej 3/5 głosów ustawowego składu Rady, w głosowaniu imiennym.

§41. Jeżeli zgłoszony w trybie §40 wniosek o podjęcie uchwały o przeprowadzeniu referendum w sprawie odwołania Burmistrza nie uzyskał wymaganej większości głosów, kolejny wniosek może być zgłoszony w tym trybie nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od poprzedniego głosowania.

§42. 1. W przypadku wygaśnięcia mandatu Burmistrza przed upływem kadencji, przeprowadza się wybory przedterminowe na zasadach określonych w ustawie o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta oraz w ustawie – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw.

2. Wyborów nie przeprowadza się, jeżeli data wyborów przedterminowych miałaby przypaść w okresie 6 miesięcy przed zakończeniem kadencji Burmistrza.

§43. Wygaśnięcie mandatu Burmistrza przed upływem kadencji jest równoznaczne z odwołaniem jego Zastępcy lub Zastępców.

§44. W przypadku wygaśnięcia mandatu Burmistrza przed upływem kadencji jego funkcję, do czasu objęcia obowiązków przez nowo wybranego Burmistrza, pełni osoba wyznaczona przez Prezesa Rady Ministrów.

§45. 1. Po upływie kadencji Burmistrza pełni on swoją funkcję do czasu objęcia obowiązków przez nowo wybranego Burmistrza.

2. Po upływie kadencji Burmistrza, Zastępcy (Zastępcy) Burmistrza pełni swoje obowiązki do czasu objęcia obowiązków przez nowo powołanego Zastępcę (Zastępców) Burmistrza.

§46. 1. Objęcie obowiązków przez Burmistrza następuje z chwilą złożenia wobec rady gminy ślubowania o następującej treści: „Obejmując urząd Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów, uroczystie ślubuję, że dochowam wierności prawu, a powierzony mi urząd sprawować będę tylko dla dobra publicznego i pomyślności mieszkańców Miasta i Gminy Ostrzeszów.”

2. Ślubowanie może być złożone z dodaniem zdania: „Tak mi dopomóż Bóg.”.

§47. Burmistrz kieruje bieżącymi sprawami Gminy oraz reprezentuje ją na zewnątrz.

ROZDZIAŁ IV

Jednostki pomocnicze Gminy

§48. Organizację i zakres działania jednostki pomocniczej określa Rada odrębnym Statutem, po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami.

§49. Uchwała w sprawie utworzenia lub zniesienia jednostki pomocniczej powinna określać:

- 1) jej obszar,
- 2) granice,
- 3) siedzibę władz,
- 4) nazwę,
- 5) sposób opublikowania uchwały i datę jej wejścia w życie.

§50. Statut jednostki pomocniczej określa w szczególności:

- 1) nazwę i obszar jednostki pomocniczej,
- 2) zasady i tryb wyborów organów jednostki pomocniczej,
- 3) organizację i zadania organów jednostki pomocniczej,
- 4) zakres zadań przekazywanych jednostce przez Gminę oraz sposób ich realizacji,

5) zakres i formy kontroli organów Gminy nad działalnością organów jednostki pomocniczej.

§51. 1. Organem uchwalodawczym w Sołectwie jest Zebranie Wiejskie, które obejmuje wszystkich mieszkańców mających czynne prawo wyborcze.

2. Organem wykonawczym w Sołectwie jest sołtys wspomagany przez Radę Sołecką.

3. Tryb i zasady wyboru Sołtysa, członków Rady Sołectkiej oraz sposób zwoływania i obradowania Zebrania Wiejskiego określa Rada w Statucie Sołectwa.

§52. 1. Organem uchwalodawczym w Dzielnicy jest Rada Dzielnicy w liczbie 15.

2. Organem wykonawczym Dzielnicy jest Zarząd Dzielnicy, na czele którego stoi Przewodniczący Zarządu Dzielnicy.

3. Tryb i zasady dokonywania wyborów rad, zarządów i przewodniczących zarządów jednostek pomocniczych, o jakich mowa w ust. 1 określają Statuty Dzielnicy.

§53. Rada w statucie jednostki pomocniczej określa sposób bezpośredniego korzystania przez tę jednostkę z mienia komunalnego i rozporządzania dochodami z tego tytułu oraz zakres czynności dokonywanych samodzielnie przez organy jednostki pomocniczej względem mienia oddanego jej do korzystania.

§54. 1. Jednostki pomocnicze gminy prowadzą swą gospodarkę finansową w ramach budżetu Gminy.

2. Budżet gminy obejmuje ogół dochodów Gminy, realizowanych przez jednostki pomocnicze, jak i ogół wydatków, dokonywanych samodzielnie przez organy jednostek pomocniczych.

3. W ramach dochodów, o jakich mowa w ust.2 organy jednostek pomocniczych Gminy obowiązane są przestrzegać zasad gospodarki finansowej Gminy obowiązujących jednostki budżetowe Gminy.

4. Organy jednostek pomocniczych składają sprawozdania Skarbnikowi Gminy w okresach półrocznych oraz na każdorazowe żądanie Skarbnika Gminy lub osoby przez niego upoważnionej.

§55. 1. Kontrolę gospodarki finansowej jednostek pomocniczych sprawuje Skarbnik Gminy i przedkłada informację w tym zakresie Burmistrzowi.

2. Jednostki pomocnicze podlegają nadzorowi organów Gminy na zasadach określonych w statutach tych jednostek.

§56. Przewodniczący organu wykonawczego jednostki pomocniczej jest każdorazowo zawiadamiany na takich samych zasadach jak radni o sesji Rady.

ROZDZIAŁ V

Radni

§57. Radny obowiązany jest kierować się dobrem wspólnoty samorządowej Gminy. Radny utrzymuje stałą więź z mieszkańcami oraz ich organizacjami, a w szczególności

przyjmuje zgłaszane przez mieszkańców Gminy postulaty i przedstawia je organom Gminy do rozpatrzenia, nie jest jednak związany z instrukcjami wyborców.

§58. 1. Radny składa na pierwszej sesji po wyborach Rady następujące ślubowanie: „Wierny Konstytucji i prawu Rzeczypospolitej Polskiej ślubuję uroczyście obowiązki radnego sprawować godnie, rzetelnie i uczciwie mając na względzie dobro Miasta i Gminy Ostrzeszów i jej mieszkańców.”

2. Ślubowanie może być złożone z dodaniem zdania: „Tak mi dopomóż Bóg”.

3. Radny nieobecny na pierwszej sesji Rady składa ślubowanie na najbliższej sesji, w której uczestniczy.

4. Z chwilą złożenia ślubowania, Radny nabywa swoje ustawowe uprawnienia.

5. Odmowa złożenia ślubowania oznacza zrzeczenie się mandatu.

§59. Radny jest obowiązany brać udział w pracach Rady i jej komisji oraz innych instytucji samorządowych do których został wybrany lub desygnowany.

§60. 1. Radny ma prawo inicjatywy uchwałodawczej, o ile ustawa nie stanowi inaczej, prawo udziału w głosowaniu na sesjach Rady, prawo występowania z interpelacjami oraz zapytaniem.

2. Tryb zgłaszania interpelacji i zapytań określa Regulamin Rady.

3. Radni mogą tworzyć Kluby Radnych. Zasady tworzenia klubów radnych określa Regulamin Klubów Radnych stanowiący załącznik Nr 7 do niniejszego Statutu.

§61. 1. Stałym organem doradczym Przewodniczącego Rady jest Kolegium Rady, które tworzą:

- 1) Przewodniczący,
- 2) I i II Wiceprzewodniczący,
- 3) Przewodniczący Komisji Stałych.

2. Do statutowych kompetencji Kolegium Rady należy:

- 1) opiniowanie przygotowanego porządku obrad Rady,
- 2) opiniowanie podstawowych kierunków działania Rady, jej programów oraz planów pracy,
- 3) opiniowanie w sprawie działań komisji i przekazywanie im określonych spraw do rozpatrzenia.

3. Posiedzenia Kolegium Rady zwołuje i prowadzi Przewodniczący Rady lub Wiceprzewodniczący.

§62. 1. Radny korzysta z ochrony prawnej przewidzianej dla funkcjonariuszy publicznych.

2. Rozwiązanie z radnym stosunku pracy wymaga uprzedniej zgody Rady, której jest członkiem, za wyjątkiem sytuacji do których odnoszą się przepisy o zwolnieniach grupowych. Rada odmówi zgody na rozwiązanie stosunku pracy z radnym, jeżeli podstawą rozwiązania są zdarzenia związane z wykonywaniem przez radnego mandatu.

3. Pracodawca obowiązany jest zwolnić radnego od pracy zawodowej, w celu umożliwienia wykonywania jego obowiązków.

4. Radnym przysługują diety i zwrot kosztów podróży służbowych na zasadach ustalonych przez Radę.

5. Na zasadach określonych przez Radę prawo do diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowych przysługuje także sołtysom oraz przewodniczącym Dzielnic.

6. Radny nie może pełnić funkcji kierownika gminnej jednostki organizacyjnej oraz jego zastępcy.

7. Radni nie mogą prowadzić działalności gospodarczej na własny rachunek lub wspólnie z innymi osobami z wykorzystaniem mienia komunalnego Gminy, w której radny uzyskał mandat, a także zarządzać taką działalnością lub być przedstawicielem czy pełnomocnikiem w prowadzeniu takiej działalności.

8. Radny nie może brać udziału w głosowaniu w Radzie, ani w komisji, jeżeli dotyczy ono jego interesu prawnego.

ROZDZIAŁ VI

Pracownicy samorządowi

§63. 1. Burmistrz jest pracownikiem samorządowym zatrudnionym w ramach stosunku pracy z wyboru.

2. Burmistrz w drodze zarządzenia, powołuje oraz odwołuje swojego Zastępcę lub Zastępców i określa ich liczbę.

3. Sekretarza i Skarbnika powołuje Rada Miejska na wniosek Burmistrza.

§64. Inne niż wymienione w §63 osoby są zatrudnione w Urzędzie Miasta i Gminy na podstawie umowy o pracę.

ROZDZIAŁ VII

Akty prawa miejscowego stanowione przez Gminę

§65. 1. Na podstawie upoważnień ustawowych Gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze Gminy.

2. Na podstawie niniejszej ustawy organy Gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie:

- 1) wewnętrznego ustroju gminy oraz jednostek pomocniczych,
- 2) organizacji urzędów i instytucji gminnych,
- 3) zasad zarządu mieniem Gminy,
- 4) zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

3. W zakresie nie uregulowanym w odrębnych ustawach lub innych przepisach powszechnie obowiązujących Rada może wydawać przepisy porządkowe, jeżeli jest to niezbędne dla ochrony życia lub zdrowia obywateli oraz dla zapewnienia porządku, spokoju i bezpieczeństwa publicznego.

4. Przepisy porządkowe, o których mowa w ust.3, mogą przewidywać za ich naruszenie karę grzywny wymierzoną w trybie i na zasadach określonych w prawie o wykroczeniach.

§66. 1. Akty prawa miejscowego ustanawia Rada w formie uchwały.

2. W przypadku nie cierpiącym zwłoki przepisy porządkowe może wydać Burmistrz w formie zarządzenia.

3. Zarządzenie, o którym mowa w ust.2, podlega zatwierdzeniu na najbliższej sesji Rady. Traci ono moc w razie odmowy zatwierdzenia bądź nieprzedstawienia do zatwierdzenia na najbliższej sesji Rady.

4. W razie nieprzedstawienia do zatwierdzenia lub odmowy zatwierdzenia zarządzenia, Rada określa termin utraty jej mocy obowiązującej.

5. Burmistrz przysyła przepisy porządkowe do wiadomości burmistrzom, wójtom sąsiednich gmin i staroście powiatu, w którym leży Gmina, następnego dnia po ich ustanowieniu.

§67. Zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa ustawa z 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62, poz.718).

ROZDZIAŁ VIII

Zasady dostępu i korzystania przez obywateli z dokumentów Rady, Komisji i Burmistrza

§68. Obywatelom udostępnia się dokumenty określone w ustawach.

§69. 1. Protokoły z posiedzeń Rady i Komisji oraz innych kolegialnych gremiów Gminy podlegają udostępnieniu po ich formalnym przyjęciu – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i statutem.

2. Dokumenty z zakresu działania Rady i Komisji udostępnia się w Biurze Rady Miejskiej, a dokumenty z zakresu działania Burmistrza udostępnia się w Wydziale Organizacyjnym Urzędu Miasta i Gminy, w dniach i godzinach przyjmowania interesantów.

3. Dokumenty, o których mowa w §68 są również dostępne w wewnętrznej sieci informatycznej Urzędu Miasta i Gminy oraz powszechnie dostępne w zbiorach danych.

§70. 1. Z dokumentów wymienionych w §69 obywatele mogą sporządzać notatki, odpisy, wyciągi, fotografować je i kopiować.

2. Realizacja uprawnień określonych w ust. 1 może się odbywać wyłącznie w Urzędzie Miasta i Gminy i w asyście pracownika Urzędu Miasta i Gminy.

§71. 1. Obywatele mogą żądać uwierzytelnienia sporządzonych przez siebie notatek z dokumentów określonych w §69, ich fotografii oraz odbitek kserograficznych.

2. Czynności, o jakich mowa w ust.1 wykonywane są odpłatnie według ustawy o opłacie skarbowej.

§72. Uprawnienia określone w §69 - 71 nie znajdują zastosowania:

- 1) w przypadku wyłączenia – na podstawie ustaw – jawności,
- 2) gdy informacje publiczne stanowią prawem chronione tajemnice,
- 3) w odniesieniu do spraw indywidualnych z zakresu administracji publicznej, o ile ustawa nie stanowi inaczej, niż art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego.

§73. Każdy obywatel ma prawo wstępu na obrady sesji Rady Miejskiej.

ROZDZIAŁ IX

Postanowienia końcowe

§74. 1. Statut podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

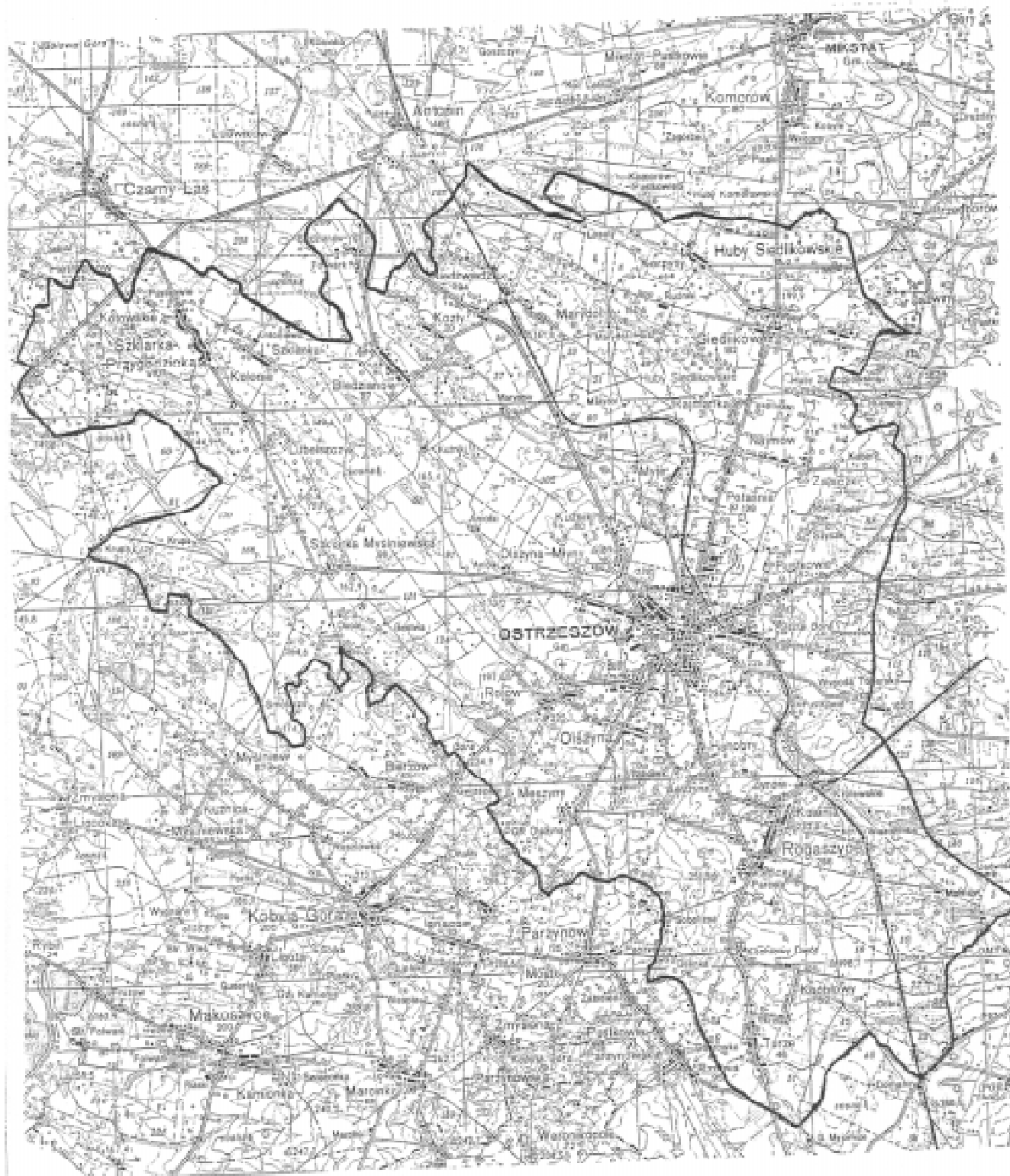
2. Burmistrz informuje mieszkańców Gminy o treści Statutu i jego zmianach przez zamieszczanie stosownych komunikatów w prasie lokalnej.

3. Integralną część Statutu stanowią załączniki.

§75. W sprawach nieuregulowanych w Statucie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz przepisy innych ustaw.

§76. Do zmiany Statutu stosuje się przepisy dotyczące jego uchwalenia.

Załącznik nr 1
do Statutu Miasta i Gminy Ostrzeszów



1:100 000

1 cm = 1000 m



Załącznik nr 2
do Statutu Miasta i Gminy Ostrzeszów



Załącznik nr 2
do Statutu Miasta i Gminy Ostrzeszów



Załącznik Nr 3
do Statutu
Miasta i Gminy Ostrzeszów

WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

Do jednostek pozostających w strukturze organizacyjnej
Miasta i Gminy należą:

- 1) Urząd Miasta i Gminy, a w jego strukturze Urząd Stanu
Cywilnego,
- 2) Ośrodek Sportu i Rekreacji,
- 3) Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
- 4) Zakład Obsługi Placówek Oświatowych,
- 5) Przedszkole Publiczne Nr 1 z Grupą Żłobkową,
- 6) Przedszkole Publiczne Nr 5,
- 7) Przedszkole Publiczne Nr 6,
- 8) Przedszkole w Rogaszycach,
- 9) Szkoła Podstawowa Nr 1 w Ostrzeszowie,

- 10) Szkoła Podstawowa Nr 2 w Ostrzeszowie,
- 11) Szkoła Podstawowa Nr 3 w Ostrzeszowie,
- 12) Szkoła Podstawowa w Niedźwiedziu,
- 13) Szkoła Podstawowa w Olszynie,
- 14) Szkoła Podstawowa w Potaśni,
- 15) Szkoła Podstawowa w Rojowie,
- 16) Szkoła Podstawowa w Rogaszycach
- 17) Szkoła Podstawowa w Siedlikowie,
- 18) Szkoła Podstawowa w Szklarce Przygodzickiej,
- 19) Gimnazjum Nr 1 w Ostrzeszowie,
- 20) Gimnazjum Nr 2 w Ostrzeszowie,
- 21) Gimnazjum w Siedlikowie.

Załącznik Nr 4
do Statutu
Miasta i Gminy Ostrzeszów

WYKAZ JEDNOSTEK POMOCNICZYCH MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW.

Do jednostek pozostających w strukturze organizacyjnej
Miasta i Gminy należą:

- 1) Dzielnica Nr 1 w Ostrzeszowie,
- 2) Dzielnica Nr 2 w Ostrzeszowie,
- 3) Dzielnica Nr 3 w Ostrzeszowie,
- 4) Dzielnica Nr 4 w Ostrzeszowie,
- 5) Dzielnica Nr 5 w Ostrzeszowie,
- 6) Dzielnica Nr 6 w Ostrzeszowie,
- 7) Sołectwo Bledzianów,
- 8) Sołectwo Jesiona,
- 9) Sołectwo Kochłowy,
- 10) Sołectwo Korpysy,
- 11) Sołectwo Kotowskie,
- 12) Sołectwo Kozły,
- 13) Sołectwo Kuźniki,
- 14) Sołectwo Marydół,
- 15) Sołectwo Myje,
- 16) Sołectwo Niedźwiedź,
- 17) Sołectwo Olszyna,
- 18) Sołectwo Pustkowie Południe,
- 19) Sołectwo Pustkowie Północ,
- 20) Sołectwo Rogaszyce,
- 21) Sołectwo Rojów,
- 22) Sołectwo Siedlików,
- 23) Sołectwo Szklarka Myślniewska,
- 24) Sołectwo Szklarka Przygodzicka,
- 25) Sołectwo Turze,
- 26) Sołectwo Zajączki.

Załącznik Nr 5
do Statutu
Miasta i Gminy Ostrzeszów

REGULAMIN RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. Regulamin Rady Miejskiej Ostrzeszów, zwany dalej „Regulaminem”, określa organizację wewnętrzną oraz tryb pracy Rady i jej organów, z wyłączeniem zasad i trybu działania Komisji Rewizyjnej.

§2. Rada działa na sesjach, poprzez swoje komisje oraz przez Burmistrza Miasta i Gminy wykonującego jej uchwały.

§3. Burmistrz Miasta i Gminy i komisje Rady działają pod kontrolą Rady, której składają sprawozdania ze swojej działalności.

ROZDZIAŁ II

Organizacja wewnętrzna Rady

§4. Do wewnętrznych organów Rady należą:

- 1) Przewodniczący,
- 2) I i II Wiceprzewodniczący,
- 3) Komisja Rewizyjna,
- 4) Komisje stałe powoływane w drodze odrębnej uchwały,
- 5) doraźne komisje powoływane do określonych zadań.

§5. 1. Odwołanie Przewodniczącego, I i II Wiceprzewodniczącego może nastąpić na wniosek co najmniej 1/4 ustawowego składu Rady Miejskiej bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej połowy ustawowego składu Rady, w głosowaniu tajnym.

2. W przypadku rezygnacji Przewodniczącego lub I i II Wiceprzewodniczącego Rada podejmuje uchwałę w sprawie przyjęcia tej rezygnacji nie później, niż w ciągu jednego miesiąca od dnia złożenia rezygnacji.

3. Niepodjęcie uchwały, o której mowa w ust.2, w ciągu jednego miesiąca od dnia złożenia rezygnacji jest równoznaczne z przyjęciem rezygnacji przez Radę z upływem ostatniego dnia miesiąca, w którym powinna być podjęta uchwała.

§6. 1. Przewodniczący oraz I i II Wiceprzewodniczący Rady koordynują z ramienia Rady prace komisji Rady.

2. Podziału zadań w zakresie, o jakim mowa w ust.1 dokonuje Przewodniczący Rady.

§7. Postanowienia dotyczące komisji Rady, z wyjątkiem Komisji Rewizyjnej są zawarte w rozdziale VIII Regulaminu.

ROZDZIAŁ III

Sesje Rady

§8. 1. Rada Miejska w gminie jest organem stanowiącym i kontrolnym.

2. Rada rozpatruje na sesjach i rozstrzyga w drodze uchwał wszystkie sprawy należące do jej kompetencji, określone w ustawie o samorządzie gminnym oraz w innych ustawach, a także w przepisach prawnych wydanych na podstawie ustaw.

3. Rada zajmuje merytoryczne stanowisko w sprawach związanych z realizacją kompetencji stanowiących i kontrolnych, w formie uchwał.

4. Oprócz uchwał Rada może podejmować:

- 1) postanowienia proceduralne,
- 2) deklaracje - zawierające samo zobowiązanie się do określonego postępowania,
- 3) oświadczenia - zawierające stanowisko w określonej sprawie,
- 4) apele - zawierające formalnie nie wiążące wezwania adresatów zewnętrznych do określonego postępowania, podjęcia inicjatywy czy zadania.

§9. 1. Rada odbywa sesje zwyczajne z częstotliwością potrzebną do wykonywania zadań Rady, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.

2. Do zawiadomienia o zwołaniu sesji dołącza się porządek obrad wraz z projektami uchwał.

3. Sesjami zwyczajnymi mogą być także sesje zwołane w zwykłym trybie przewidzianym w §12 regulaminu.

§10. 1. Rada może odbywać sesje nadzwyczajne zwołane na wniosek Burmistrza lub 1/4 ustawowego składu Rady.

2. Przewodniczący obowiązany jest zwołać sesję w ciągu 7 dni od dnia złożenia wniosku.

3. Do wniosku o zwołanie sesji dołącza się porządek obrad wraz z projektami uchwał.

ROZDZIAŁ IV

Przygotowanie Sesji

§11. 1. Sesje przygotowuje Przewodniczący wspólnie z I i II Wiceprzewodniczącym.

2. Przygotowanie Sesji obejmuje:

- 1) Przygotowanie porządku obrad,
- 2) Ustalenie czasu i miejsca obrad.

3. O terminie, miejscu i porządku obrad sesji powiadamia się radnych najpóźniej na 4 dni przed terminem obrad za pomocą listów poleconych lub w inny skuteczny sposób.

4. Zawiadomienie wraz z projektami uchwał dotyczącymi sesji poświęconej uchwaleniu budżetu i sprawozdania z wykonania budżetu przesyła się radnym najpóźniej na 7 dni przed sesją.

5. W razie niedotrzymania terminów, o których mowa w ust. 5 i 6 Rada może podjąć uchwałę o odroczeniu sesji i wyznaczyć nowy termin jej odbycia. Wniosek o odroczenie sesji może być zgłoszony przez radnego tylko na początku obrad, przed przystąpieniem do uchwalenia porządku obrad.

6. Zawiadomienie o terminie, miejscu i przedmiocie obrad Rady powinno być podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§12. 1. Przed każdą sesją Przewodniczący Rady w uzgodnieniu z Burmistrzem, ustala listę osób zaproszonych na sesję.

2. W sesjach Rady uczestniczą - z głosem doradczym – Zastępca (Zastępcy) Burmistrza oraz Sekretarz i Skarbnik Gminy.

§13. Burmistrz obowiązany jest udzielić Radzie wszelkiej pomocy technicznej i organizacyjnej w przygotowaniu i odbyciu sesji.

ROZDZIAŁ V

Obrady

§14. 1. Sesje Rady są jawne.

2. Jawność sesji oznacza, że podczas obrad na sali może być obecna publiczność, która zajmuje wyznaczone w tym celu miejsca.

3. Utrwalanie przez publiczność przebiegu obrad przy pomocy urządzeń audiowizualnych może się odbywać wyłącznie za zgodą Rady.

§15. Jeżeli przedmiotem sesji mają być sprawy dotyczące informacji niejawnych, zgodnie z treścią ustawy o ochronie informacji niejawnych, jawność sesji lub jej części zostaje wyłączona i Rada obraduje przy drzwiach zamkniętych, przy czym osoby zaproszone do udziału w sesji w myśl §12 Regulaminu mogą być obecne na sesji.

§16. 1. Sesja odbywa się na jednym posiedzeniu. Na wniosek Przewodniczącego obrad bądź radnych, Rada może postanowić o przerwaniu sesji i kontynuowaniu obrad w innym wyznaczonym terminie na kolejnym posiedzeniu tej samej sesji.

2. O przerwaniu sesji w trybie przewidzianym w ust. 1. Rada może postanowić w szczególności ze względu na nie-

możliwość wyczerpania porządku obrad lub konieczność jego rozszerzenia, potrzebę uzyskania dodatkowych materiałów lub inne nieprzewidziane przeszkody, uniemożliwiające Radzie właściwe obradowanie lub podjęcie uchwał.

§17. 1. Rada może rozpocząć obrady tylko w obecności co najmniej połowy swego ustawowego składu.

2. Przewodniczący Rady nie przerywa obrad gdy liczba radnych obecnych w miejscu odbywania sesji Rady spadnie poniżej połowy ustawowego składu, jednakże Rada nie może wówczas podejmować uchwał.

3. Fakt przerywania obrad oraz imiona i nazwiska radnych, którzy bez usprawiedliwienia opuścili obrady przed ich zakończeniem, odnotowuje się w protokole.

§18. 1. Sesję otwiera, prowadzi i zamyka Przewodniczący Rady, a w razie jego nieobecności lub gdy zachodzi potrzeba, zastępuje go w obradach I lub II Wiceprzewodniczący.

2. Rada na wniosek Przewodniczącego obrad może powołać spośród radnych Sekretarza obrad i powierzyć mu prowadzenie listy mówców, rejestrowanie zgłoszonych wniosków, obliczanie wyników głosowania jawnego, sprawdzanie quorum oraz wykonywanie innych czynności o podobnym charakterze.

§19. 1. Otwarcie sesji następuje po wypowiedzeniu przez Przewodniczącego formuły: „Otwieram..sesję Rady Miejskiej Ostrzeszów”.

2. Po otwarciu sesji Przewodniczący stwierdza na podstawie listy obecności prawomocność obrad; w przypadku braku quorum stosuje się odpowiednio przepis §17 i §18 Regulaminu.

§20. 1. Po otwarciu sesji Przewodniczący przedstawia pod dyskusję projekt porządku obrad Rady.

2. Z wnioskiem o uzupełnienie bądź zmianę w projekcie porządku obrad może wystąpić radny, a także Burmistrz.

3. Rada Miejska może wprowadzić zmiany w porządku obrad bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady.

§21. Porządek obrad obejmuje w szczególności:

- 1) przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji,
- 2) informację Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym,
- 3) sprawozdanie Burmistrza o realizacji zadań w poprzednim okresie, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady,
- 4) rozpatrzenie projektów uchwał i podjęcie uchwał lub zajęcie stanowiska,
- 5) interpelacje i zapytania radnych,
- 6) wolne wnioski i informacje,
- 7) ustalenie terminu następnej sesji,
- 8) odpowiedzi na interpelacje zgłoszone na poprzednich sesjach.

§22. Sprawozdanie o jakim mowa w §21 pkt 3 składa Burmistrz lub wyznaczony przez niego Zastępca.

§23. 1. Interpelacje i zapytania są kierowane do Burmistrza.

2. Interpelacje dotyczą spraw gminnej wspólnoty o zasadniczym charakterze.

3. Interpelacja powinna zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego, będącego jej przedmiotem oraz wynikające zeń pytania.

4. Interpelacje składa się w formie pisemnej na ręce Przewodniczącego Rady lub ustnej na sesji. Odpowiedź na interpelację jest udzielana w formie pisemnej w terminie 14 dni na ręce Przewodniczącego Rady i radnego składającego interpelację. Odpowiedzi mogą udzielać właściwe rzeczowo osoby, upoważnione do tego przez Burmistrza.

5. W razie uznania odpowiedzi za niezadowalającą, radny interpelujący może zwrócić się do Przewodniczącego Rady o nakazanie niezwłocznego uzupełnienia odpowiedzi.

6. Przewodniczący Rady informuje radnych o złożonych interpelacjach i odpowiedziach na nie na najbliższej sesji Rady, w ramach odrębnego punktu porządku obrad.

§24. 1. Zapytania składa się w sprawach aktualnych problemów Gminy, także celem uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym.

2. Zapytania formułowane są pisemnie na ręce Przewodniczącego Rady lub ustnie, w trakcie sesji Rady. Jeśli bezpośrednia odpowiedź na zapytanie nie jest możliwa pytany udziela odpowiedzi pisemnej w terminie 14 dni.

§25. 1. Obrady prowadzi Przewodniczący według uchwalonego porządku, otwierając i zamykając dyskusję nad każdym z punktów.

2. Przewodniczący udziela głosu według kolejności zgłoszeń; w uzasadnionych przypadkach może także udzielić głosu poza kolejnością.

3. Przewodniczący może udzielić głosu osobie nie będącej radnym.

§26. 1. Przewodniczący obrad czuwa nad sprawnym ich przebiegiem, a zwłaszcza nad zwięzłością wystąpień radnych oraz innych osób uczestniczących w sesji.

1. Przewodniczący może czynić radnym uwagi dotyczące tematu, formy i czasu trwania ich wystąpień, a w szczególności uzasadnionych przypadkach przywołać mówcę „do rzeczy”.

3. Jeżeli temat lub sposób wystąpienia albo zachowania radnego w sposób oczywisty zakłócają porządek obrad bądź uchybiają powadze sesji, Przewodniczący przywołuje radnego „do porządku”, a gdy przywołanie nie odniosło skutku, może odebrać mu głos, nakazując odnotowanie tego faktu w protokole.

2. Postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio do osób spoza Rady zaproszonych na sesję i publiczności.

5. Po uprzednim ostrzeżeniu Przewodniczący może nakazać opuszczenie sali tym osobom spośród publiczności, które

swoim zachowaniem lub wystąpieniami zakłócają porządek obrad bądź naruszają powagę sesji.

§27. Na wniosek radnego Przewodniczący przyjmuje do protokołu sesji wystąpienie radnego zgłoszone na piśmie, lecz nie wygłoszone w toku obrad, informując o tym Radę.

§28. 1. Przewodniczący udziela głosu poza kolejnością w sprawie wniosków natury formalnej, a w szczególności dotyczących:

- 1) stwierdzenia quorum,
- 2) ograniczenia czasu wystąpień dyskutantów,
- 3) zamknięcia listy mówców lub kandydatów,
- 4) zakończenia dyskusji i podjęcia uchwały,
- 5) zarządzenia przerwy,
- 6) odesłania projektu uchwały do komisji,
- 7) przeliczenia głosów,
- 8) przestrzegania regulaminu obrad.

2. Wnioski formalne Przewodniczący poddaje pod dyskusję, po dopuszczeniu jednego głosu „za” i jednego głosu „przeciwko” wnioskowi, po czym poddaje się sprawę pod głosowanie zwykłą większością głosów.

§29. 1. Sprawy osobowe Rada rozpatruje w obecności zainteresowanego.

2. Postanowienie ust. 1 nie dotyczy przypadków nieusprawiedliwionej nieobecności zainteresowanego na sesji.

§30. 1. Uchwały Rady w sprawie odwołania Sekretarza i Skarbnika Gminy nie mogą być podjęte na sesji, której został zgłoszony wniosek o odwołanie.

2. Przed podjęciem uchwały o odwołaniu Rada jest zobowiązana wysłuchać wyjaśnień osoby, której dotyczy wniosek o odwołanie.

3. Postanowień ust. 1 i 2 nie stosuje się w razie odwołania równoznacznego z rozwiązaniem stosunku pracy bez wypowiedzenia.

§31. 1. Po wyczerpaniu listy mówców Przewodniczący obrad zamyka dyskusję. W razie potrzeby zarządza przerwę w celu umożliwienia właściwej Komisji lub Burmistrzowi ustosunkowania się do zgłoszonych w czasie debaty wniosków, a jeśli zaistnieje taka konieczność - przygotowania poprawek w rozpatrywanym dokumencie.

2. Po zamknięciu dyskusji Przewodniczący obrad rozpoczyna procedurę głosowania. Od tej chwili do momentu zarządzenia głosowania można zabrać głos tylko w celu zgłoszenia lub uzasadnienia wniosku formalnego o sposobie lub porządku głosowania.

§32. 1. Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący obrad kończy sesję, wypowiadając formułę: „Zamykam sesję Rady Miejskiej Ostrzeszów”.

2. Czas od otwarcia sesji do jej zakończenia uważa się za czas trwania sesji.

3. Postanowienie ust. 2 dotyczy także sesji, która objęła więcej niż jedno posiedzenie.

§33. 1. Po ogłoszeniu zamknięcia sesji przez Przewodniczącego obrad Rada jest związana uchwałami podjętymi na tej sesji.

2. Uchylenie lub zmiana podjętych uchwał może nastąpić tylko w drodze odrębnej uchwały podjętej w tym samym trybie.

§34. 1. Wyznaczony przez Przewodniczącego Rady pracownik Biura Rady z każdej sesji Rady sporządza protokół obrad, w którym muszą być odnotowane podejmowane rozstrzygnięcia.

2. Do protokołu dołącza się listę obecności radnych oraz odrębną listę zaproszonych gości, teksty przyjętych przez Radę uchwał, złożone na piśmie usprawiedliwienia osób nieobecnych, oświadczenia i inne dokumenty złożone na ręce Przewodniczącego.

3. Odpis protokołu z kopiami doręcza się najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia zakończenia sesji Burmistrzowi, a wyciągi z protokołu tym jednostkom organizacyjnym, które są nimi zainteresowane lub zobowiązane do określonych działań.

4. Protokół z sesji wyklada się do publicznego wglądu w Biurze Rady Miejskiej oraz na każdej sesji.

5. Przepis ust.4 nie dotyczy tych sesji, które odbyły się przy drzwiach zamkniętych.

6. W trakcie obrad lub nie później niż na najbliższej sesji radni mogą zgłaszać poprawki lub uzupełnienia do protokołu, przy czym o ich uwzględnieniu rozstrzyga Przewodniczący po wysłuchaniu protokolanta.

7. Jeżeli wniosek wskazany w ust. 6 nie będzie uwzględniony, wnioskodawca może odwołać się do Rady.

§35. Obsługę biurową sesji (protokołowanie, wysyłanie zawiadomień, wyciągów z protokołów itp.) sprawuje Biuro Rady Miejskiej, podlegające w sprawach merytorycznych Przewodniczącemu Rady.

§36. 1. Protokół z sesji Rady powinien odzwierciedlać jej rzeczywisty przebieg, a w szczególności zawierać:

- 1) numer, datę i miejsce odbywania sesji, godzinę jej rozpoczęcia i zakończenia oraz wskazywać numery uchwał, imię i nazwisko Przewodniczącego obrad i protokolanta,
- 2) stwierdzenie prawomocności posiedzenia,
- 3) imiona i nazwiska nieobecnych członków Rady z ewentualnym podaniem przyczyn nieobecności,
- 4) odnotowanie przyjęcia protokołu z poprzedniej sesji,
- 5) uchwalony porządek obrad,
- 6) przebieg obrad, a w szczególności treść wystąpień albo ich streszczenie, teksty zgłoszonych, jak również uchwalonych wniosków, a nadto odnotowanie faktów zgłoszenia pisemnych wystąpień,
- 7) przebieg głosowania z wyszczególnieniem liczby głosów „za”, „przeciw”, „wstrzymuję się”,

8) wskazanie wniesienia przez radnego zdania odrębnego do treści uchwały,

9) podpis przewodniczącego, sekretarza obrad i osoby sporządzającej protokół.

2. Protokoły numerowane są kolejnymi cyframi rzymskimi odpowiadającymi numerowi sesji w danej kadencji i oznaczeniem roku kalendarzowego.

ROZDZIAŁ VI

Uchwały

§37. 1. Uchwały Rady Miejskiej zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Rady w głosowaniu jawnym, chyba, że ustawa o samorządzie gminnym określa inaczej.

2. Uchwały Rady, a także deklaracje, oświadczenia i apele sporządzane są w formie odrębnych dokumentów.

3. Przepis ust. 2 nie dotyczy postanowień proceduralnych.

§38. 1. Inicjatywę uchwałodawczą posiada każdy z radnych oraz Burmistrz, chyba, że przepisy prawa stanowią inaczej.

2. Projekt uchwały powinien określać w szczególności:

- 1) datę i tytuł uchwały,
- 2) podstawę prawną,
- 3) postanowienia merytoryczne,
- 4) w miarę potrzeby określenie źródła sfinansowania realizacji uchwały,
- 5) określenie organu odpowiedzialnego za wykonanie uchwały i złożenie sprawozdania po jej wykonaniu,
- 6) ustalenie terminu wejścia w życie uchwały (z dniem podjęcia, ogłoszenia uchwały lub w określonym terminie).

3. Projekt uchwały powinien być przedłożony Radzie wraz z uzasadnieniem, w którym należy wskazać potrzebę podjęcia uchwały oraz informację o skutkach finansowych jej realizacji.

4. Projekty uchwał są opiniowane co do zgodności uchwały z prawem przez radcę prawnego.

§39. 1. Uchwały Rady Miejskiej powinny być zredagowane w sposób zwięzły, syntetyczny, przy użyciu wyrażeń w ich podstawowym znaczeniu. W projektach uchwał należy unikać posługiwania się wyrażeniami specjalistycznymi i zapożyczeniami z języków obcych.

2. Ilekroć przepisy prawa ustanawiają wymóg działania Rady po zaopiniowaniu jej uchwały, w uzgodnieniu lub w porozumieniu z innymi organami administracji samorządowej, z organizacjami pozarządowymi, ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw do uzgodnienia przedkładany jest projekt uchwały przyjęty przez Radę.

3. Postanowienie ust. 2 nie ma zastosowania, gdy z przepisu prawa wynika, że przedłożeniu podlega projekt uchwały Rady sporządzony przez Burmistrza.

§40. Uchwały Rady podpisuje Przewodniczący obrad.

§41. Uchwały numeruje się uwzględniając numer sesji (cyframi rzymskimi), kolejny numer uchwały (cyframi arabskimi) i rok podjęcia uchwały.

§42. 1. Oryginały uchwał Biuro Rady Miejskiej ewidencjonuje w rejestrze uchwał i przechowuje wraz z protokołami sesji.

2. Odpisy uchwał przekazuje się właściwym jednostkom do realizacji i do wiadomości zależnie od ich treści.

§43. Burmistrz przedkłada Wojewodzie uchwały Rady w ciągu 7 dni od daty podjęcia.

§44. Burmistrz przedstawia Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu:

- 1) uchwały budżetowe,
- 2) uchwały w sprawie absolutorium,
- 3) inne uchwały objęte zakresem nadzoru Regionalnej Izby Obrachunkowej.

ROZDZIAŁ VII

Tryb głosowania

§45. W głosowaniu mogą brać udział wyłącznie radni.

§46. 1. Głosowanie jawne odbywa się przez podniesienie ręki.

2. Głosowanie jawne przeprowadza Przewodniczący obrad (ewentualnie sekretarz obrad), przeliczając głosy oddane „za”, „przeciw” i „wstrzymujące się”, sumuje je i porównując z listą radnych obecnych na sesji, nakazuje odnotowanie wyników głosowania w protokole.

3. Do przeliczenia głosów Przewodniczący może wyznaczyć radnych.

4. Wyniki głosowania jawnego ogłasza Przewodniczący obrad.

§47. 1. Głosowanie tajne stosuje się w przypadkach określonych ustawowo.

2. W głosowaniu tajnym radni głosują za pomocą kart ostemplowanych pieczęcią Rady, przy czym każdorazowo Rada ustala sposób głosowania, a samo głosowanie przeprowadza wybrana z grona Rady komisja skrutacyjna z wybranym spośród siebie przewodniczącym komisji.

3. Komisja skrutacyjna przed przystąpieniem do głosowania, objaśnia sposób głosowania i przeprowadza je wyczytując kolejno radnych z listy obecności.

4. Kart głosowania nie może być więcej niż radnych obecnych na sesji.

5. Po przeliczeniu głosów Przewodniczący komisji skrutacyjnej odczytuje protokół, podając wynik głosowania.

6. Karty z oddanymi głosami i protokół głosowania stanowią załącznik do protokołu obrad sesji.

§48. 1. Przewodniczący obrad przed podaniem wniosku pod głosowanie precyzuje i ogłasza zebranym proponowaną treść w taki sposób, aby jej redakcja była przejrzysta, a wniosek nie budził wątpliwości co do intencji wnioskodawcy.

2. W pierwszej kolejności Przewodniczący poddaje pod głosowanie wniosek najdalej idący, który może wykluczyć potrzebę głosowania nad pozostałymi wnioskami.

3. W przypadku głosowania w sprawie wyborów osób, Przewodniczący przed zamknięciem listy kandydatów zapytuje każdego z nich czy zgadza się kandydować i dopiero po otrzymaniu odpowiedzi twierdzącej poddaje pod głosowanie zamknięcie listy kandydatów i zarządza wybory.

4. Przepis ust. 3 nie ma zastosowania, gdy nieobecny kandydat złożył uprzednio zgodę na piśmie.

§49. 1. Głosowanie zwykłą większością głosów oznacza, że przechodzi wniosek lub kandydatura, która uzyskała największą liczbę głosów „za” niż „przeciw”. Głosów wstrzymujących się i nieważnych nie dolicza się do żadnej z grup głosujących „za” czy „przeciw”.

2. Jeżeli celem głosowania jest wybór jednej z wielu możliwości, przechodzi wniosek lub kandydatura, na którą oddano największą liczbę głosów.

§50. 1. Głosowanie bezwzględną większością głosów oznacza, że przechodzi wniosek lub kandydatura, które uzyskały co najmniej jeden głos wyżej od sumy pozostałych ważnie oddanych głosów, to znaczy przeciwnych i wstrzymujących się.

2. Głosowanie bezwzględną większością ustawowego składu Rady oznacza, że przechodzi wniosek lub kandydatura, która uzyskała liczbę całkowitą ważnych głosów oddanych za wnioskiem przewyższającą połowę ustawowego składu Rady.

3. Bezwzględna większość głosów przy parzystej liczbie głosujących zachodzi wówczas gdy za wnioskiem lub kandydaturą zostało oddanych 50% + 1 ważnie oddanych głosów.

ROZDZIAŁ VIII

Komisje Rady

§51. 1. Rada Miejska ze swojego grona powołuje stałe i doraźne Komisje.

2. Komisje podlegają wyłącznie Radzie.

§52. 1. Przedmiot działania poszczególnych komisji stałych i zakres zadań komisji doraźnych określa Rada w odrębnych uchwałach.

2. Postanowienie ust. 1 nie dotyczy Komisji Rewizyjnej, której zakres działania określa załącznik Nr 6 do Statutu.

§53. 1. Komisje stałe działają zgodnie z rocznym planem pracy przedłożonym Radzie. Rada może zalecić komisjom dokonanie w planie pracy stosownych zmian.

§54. 1. Komisje Rady mogą odbywać wspólne posiedzenia.

2. Komisje Rady mogą podejmować współpracę z odpowiednimi komisjami innych rad gmin, zwłaszcza sąsiadujących, a nadto z organizacjami społecznymi i zawodowymi, działającymi na obszarze gminy.

3. Komisje podejmują rozstrzygnięcia w formie opinii i wniosków przedkładanych Radzie.

4. Przewodniczący lub I i II Wiceprzewodniczący Rady, koordynujący pracę Komisji w każdym czasie mogą polecić zwołanie posiedzenia Komisji i złożenie Radzie sprawozdania z działania.

§55. 1. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący lub jego Zastępca wybrani przez Radę.

2. Radny może być Przewodniczącym lub Zastępcą tylko jednej Komisji stałej.

§56. 1. Komisje pracują na posiedzeniach, w których dla ich prawomocności winna uczestniczyć co najmniej połowa składu Komisji.

2. Szczegółowe zasady działania, w tym odbywania posiedzeń, obradowania, powoływania podkomisji i zespołów, Komisje ustalają samodzielnie.

§57. 1. Przewodniczący Komisji stałych za wyjątkiem Komisji Rewizyjnej, co najmniej raz do roku przedstawiają na sesji Rady sprawozdania z działalności Komisji.

2. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio do doraźnych Komisji i zespołów powoływanych przez Radę.

§58. Opinie i wnioski Komisji uchwalane są w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy składu Komisji.

ROZDZIAŁ IX

Radni

§59. 1. Radni winni uczestniczyć czynnie w sesjach Rady, w pracach organów i Komisji, do których zostali wybrani.

2. Radni mają obowiązek kierować się dobrem wspólnoty samorządowej całej Gminy.

3. Radni zobowiązani są do złożenia oświadczenia majątkowego w terminie i na zasadach określonych w ustawie o samorządzie gminnym.

4. Radni utrzymują stałą więź z mieszkańcami oraz ich organizacjami, a w szczególności przyjmują zgłaszane przez mieszkańców Gminy postulaty i przedstawiają je organom Gminy do rozpatrzenia.

5. Radni nie są związani instrukcjami wyborców.

§60. 1. Radni mają prawo domagać się wniesienia pod obrady sesji Rady lub posiedzeń i innych prac Komisji spraw, które uważają za społecznie pilne i uzasadnione.

2. Radni mają prawo podejmować interwencje i składać wnioski w instytucjach, których wnioski te dotyczą.

§61. 1. Radni potwierdzają swoją obecność na sesjach i posiedzeniach Komisji podpisem na liście obecności.

2. Radny w ciągu 3 dni od daty odbywania się sesji Rady lub posiedzenia komisji winien usprawiedliwić swoją nieobecność składając stosowne pisemne wyjaśnienia na ręce Przewodniczącego Rady lub Przewodniczącego Komisji.

§62. Radni mogą, stosownie do potrzeb, przyjmować obywateli Miasta i Gminy w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w sprawach dotyczących mieszkańców.

§63. 1. Radni ponoszą przed Radą i wyborcami odpowiedzialność za udział i wyniki pracy w Radzie.

2. Przewodniczący Rady w uzasadnionych wypadkach zwraca uwagę radnym na niedociągnięcia lub uchybienia w ich pracy.

§64. 1. W przypadku wniosku zakładu pracy zatrudniającego radnego o rozwiązanie z nim stosunku pracy Rada może powołać Komisję doraźną dla szczegółowego zbadania wszystkich okoliczności sprawy.

2. Komisja przedkłada swoje ustalenia i propozycje na piśmie Przewodniczącemu Rady.

3. Przed podjęciem rozstrzygnięcia (uchwał) w przedmiocie wskazanym w ust. 1 Rada winna wysłuchać radnego.

§65. Podstawą do udzielenia radnemu przez pracodawcę czasowego zwolnienia od pracy zawodowej w trybie art. 25 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym jest zawiadomienie, zaproszenie lub upoważnienie do wykonywania danych prac, zawierające określenie terminu i charakteru zajęć, podpisane przez Przewodniczącego Rady.

§66. 1. Burmistrz wystawia radnym legitymacje podpisane przez Przewodniczącego Rady, w których stwierdza się pełnienie funkcji radnego.

2. Burmistrz udziela radnym pomocy w wykonywaniu ich mandatu (realizowaniu ich uprawnień oraz w wykonywaniu ich obowiązków).

3. Radni mogą zwracać się bezpośrednio do Rady we wszystkich sprawach związanych z pełnieniem przez nich funkcji radnego.

§67. 1. W związku z wykonywaniem mandatu radny korzysta z ochrony prawnej przewidzianej dla funkcjonariuszy publicznych.

§68. Radny nie może brać udziału w głosowaniu w Radzie ani w Komisji, jeżeli dotyczy ono jego interesu prawnego.

ROZDZIAŁ X

Absolutorium

§69. 1. Sprawozdanie z wykonania budżetu Burmistrz przedkłada Radzie Miejskiej do zaopiniowania do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, którego dotyczy sprawozdanie Burmistrza.

2. Komisja Rewizyjna opiniuje wykonanie budżetu i występuje z wnioskiem do Rady Miejskiej w sprawie udzielenia lub nieudzielenia absolutorium Burmistrzowi.

3. Wniosek w tej sprawie składa na ręce Przewodniczącego Rady w terminie do dnia 15 kwietnia roku następującego po roku budżetowym, którego dotyczy sprawozdanie Burmistrza.

4. Wniosek w sprawie absolutorium podlega zaopiniowaniu przez Regionalną Izbę Obrachunkową.

§70. 1. Uchwała Rady Miejskiej w sprawie nieudzielenia Burmistrzowi absolutorium jest równoznaczna z podjęciem inicjatywy przeprowadzenia referendum w sprawie odwołania Burmistrza. Przed podjęciem uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi absolutorium Rada Miejska zapoznaje się z wnioskiem i opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej.

2. Uchwałę w sprawie absolutorium Rada Miejska podejmuje bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady Miejskiej.

3. Rada Miejska może podjąć uchwałę o przeprowadzeniu referendum w sprawie odwołania Burmistrza z przyczyny określonej w ust. 1 na sesji zwołanej nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia podjęcia uchwały w sprawie nieudzielenia Burmistrzowi absolutorium.

4. Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 3, Rada Miejska zapoznaje się z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie uchwały Rady Miejskiej o nieudzieleniu Burmistrzowi absolutorium oraz wysłuchuje wyjaśnień Burmistrza.

5. Uchwałę, o której mowa w ust. 3, Rada Miejska podejmuje bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady, w głosowaniu imiennym.

ROZDZIAŁ XI

Wspólne sesje z radami innych samorządów

§71. 1. Rada może odbywać wspólne sesje z innymi samorządami, w szczególności dla rozpatrzenia i rozstrzygnięcia ich wspólnych spraw.

2. Wspólną sesję organizują przewodniczący zainteresowanych Rad Gmin.

3. Zawiadomienie o wspólnej sesji podpisują wspólnie przewodniczący lub wiceprzewodniczący wszystkich Rad Samorządów.

§72. 1. Wspólna sesja jest prawomocna, gdy uczestniczy w niej co najmniej połowa radnych z każdej Rady.

2. W drodze głosowania wybiera się przewodniczącego wspólnej sesji.

3. Koszty wspólnej sesji ponoszą równomiernie Rady Gmin biorące udział we wspólnej sesji, chyba że radni uczestniczący we wspólnej sesji postanowią inaczej.

4. Przebieg wspólnych obrad może być uregulowany wspólnym regulaminem uchwalonym przed przystąpieniem do obrad, a jeżeli to nie nastąpi stosuje się odpowiednio przepisy regulaminów Rad, które biorą udział we wspólnej sesji.

ROZDZIAŁ XII

Postanowienia końcowe

§73. Przewodniczący Rady zapewnia przestrzeganie postanowień Regulaminu i udziela pomocy we właściwej jego interpretacji.

Załącznik Nr 6
do Statutu
Miasta i Gminy Ostrzeszów

REGULAMIN KOMISJI REWIZYJNEJ RADY MIEJSKIEJ

ROZDZIAŁ I

Zasady kontroli

§1. 1. Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej Ostrzeszów (zwała dalej Komisją) jest stałą komisją powoływaną w celu kontrolowania działalności Burmistrza, oraz gminnych jednostek organizacyjnych.

2. Celem działań kontrolnych jest dostarczenie Radzie informacji niezbędnych dla oceny działalności Burmistrza oraz gminnych jednostek organizacyjnych, zapobieganie niekorzystnym zjawiskom w działalności kontrolowanych jednostek oraz pomoc w usuwaniu tych zjawisk.

3. Komisja kontroluje działalność Burmistrza oraz gminnych jednostek organizacyjnych pod względem:

- 1) legalności,
- 2) gospodarności,
- 3) rzetelności,
- 4) celowości,
- 5) zgodności dokumentacji ze stanem faktycznym.

4. Komisja kontrolując Burmistrza oraz gminne jednostki organizacyjne, bada w szczególności gospodarkę finansową, w tym wykonanie budżetu Gminy.

5. Komisja bada i ocenia na polecenie Rady materiały z kontroli Burmistrza i podporządkowanych mu jednostek, dokonywanych przez inne podmioty. Powyższe dotyczy także kontroli zewnętrznych.

§2. 1. Komisja opiniuje na piśmie wykonanie budżetu Gminy i występuje z pisemnym wnioskiem do Rady w sprawie udzielenia lub nieudzielenia absolutorium Burmistrzowi.

2. Wniosek o którym mowa w ust. 1, Przewodniczący Komisji przesyła do zaopiniowania Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

3. Przewodniczący Komisji przedkłada opinie i wniosek, o których mowa w ust. 1, na ręce Przewodniczącego Rady.

ROZDZIAŁ II

Organizacja Komisji Rewizyjnej

§3. 1. Komisja składa się z 3 - 5 członków, w tym Przewodniczącego i jego Zastępcy.

2. Komisja wybierana jest spośród radnych, w tym przedstawicieli wszystkich klubów.

3. W skład Komisji nie mogą wchodzić: Przewodniczący oraz I i II Wiceprzewodniczący Rady.

4. Komisja wybierana jest zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Rady.

5. Odwołanie członków Komisji następuje większością ustawowego składu Rady.

§4. 1. Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej wybiera Rada bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej połowy ustawowego składu Rady w głosowaniu jawnym.

2. Odwołanie Przewodniczącego Komisji następuje na wniosek co najmniej 1/4 ustawowego składu Rady, w głosowaniu jawnym.

§5. 1. Przewodniczący, jego Zastępca oraz pozostali członkowie Komisji podlegają wyłączeniu od udziału w działaniach Komisji, w sprawach, w których może powstać podejrzenie o ich stronnictwo lub interesowność.

2. W sprawie wyłączenia Zastępcy Przewodniczącego Komisji oraz poszczególnych członków decyduje pisemnie Przewodniczący Komisji.

3. O wyłączeniu Przewodniczącego Komisji decyduje Rada.

4. Wyłączony członek Komisji może odwołać się na piśmie od decyzji o wyłączeniu do Rady - w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o treści tej decyzji.

5. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się odpowiednio przepisy art. 24 Kodeksu postępowania administracyjnego.

§6. 1. Komisja podlega Radzie Miejskiej.

2. Komisja przedkłada Radzie do zatwierdzenia plan pracy w terminie do dnia 31 grudnia na rok następny.

3. Plan przedłożony Radzie musi zawierać co najmniej:

1) terminy odbywania posiedzeń,

2) terminy i wykaz jednostek, które zostaną poddane kontroli kompleksowej.

4. Rada może podjąć decyzję w sprawie przeprowadzenia kontroli kompleksowej nie objętej planem pracy Komisji.

5. Komisja jest obowiązana do przeprowadzenia kontroli w każdym przypadku podjęcia takiej decyzji przez Radę. Dotyczy to zarówno kontroli kompleksowych, jak i problemowych.

6. Komisja może prowadzić kontrole problemowe i sprawdzające nie objęte zatwierdzonym planem pracy.

7. Rada może zatwierdzić jedynie część planu pracy Komisji Rewizyjnej; przystąpienie do wykonywania kontroli kompleksowych może nastąpić po zatwierdzeniu planu pracy lub jego części.

§7. 1. Komisja składa Radzie sprawozdanie ze swej działalności po zakończeniu czynności kontrolnych.

2. Poza przypadkiem określonym w ust. 1, Komisja składa Radzie sprawozdanie ze swej działalności po podjęciu stosownej uchwały Rady, określającej przedmiot i termin złożenia sprawozdania.

ROZDZIAŁ III

Posiedzenia Komisji Rewizyjnej

§8. 1. Komisja obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez Przewodniczącego zgodnie z planem pracy Komisji oraz w miarę potrzeb.

2. Przewodniczący zwołuje posiedzenia Komisji, które nie są objęte planem pracy Komisji, drogą listowną.

3. Posiedzenia, o jakich mowa w ust.2, mogą być zwoływane z własnej inicjatywy Przewodniczącego Komisji, a także na pisemny wniosek Przewodniczącego Rady jak również nie mniej niż 5 radnych.

4. Przewodniczący Rady oraz radni składający wniosek w sprawie zwołania posiedzenia Komisji obowiązani są wskazać we wniosku przyczynę jego złożenia.

5. Przewodniczący Komisji może zaprosić na jej posiedzenia osoby nie będące członkami Komisji.

6. Przewodniczący Komisji może zaprosić na jej posiedzenia:

1) radnych, nie będących członkami Komisji,

2) osoby zaangażowane na wniosek Komisji w charakterze biegłych lub ekspertów.

7. Z posiedzenia Komisji należy sporządzić protokół, który winien być podpisany przez Przewodniczącego lub Zastępcę Przewodniczącego.

§9. 1. Uchwały Komisji zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Komisji.

2. Głosowanie jest jawne.

§10. Obsługę biurową Komisji zapewnia Burmistrz.

§11. 1. Komisja może korzystać z porad, opinii i ekspertów osób, posiadających wiedzę fachową w zakresie związanym z przedmiotem kontroli.

2. W przypadku, gdy skorzystanie z wyżej wskazanych środków wymaga zawarcia odrębnej umowy i dokonania wypłaty wynagrodzenia ze środków komunalnych, Przewodniczący Komisji przedstawia sprawę Burmistrzowi stosownego aktu prawnego zobowiązującego osoby zarządzające mieniem komunalnym do zawarcia stosownej umowy w imieniu Gminy.

§12. 1. Komisja przeprowadza następujące rodzaje kontroli:

- 1) kompleksowe - obejmujące całość działalności kontrolowanego podmiotu lub obszerny zespół działań tego podmiotu,
- 2) problemowe - obejmujące wybrane zagadnienia lub zagadnienie z zakresu działalności kontrolowanego podmiotu, stanowiące niewielki fragment w jego działalności,
- 3) sprawdzające - podejmowane w celu ustalenia, czy wyniki poprzedniej kontroli zostały uwzględnione w toku postępowania jednostki.

2. Kontroli Komisji nie podlegają zamierzenia przed ich zrealizowaniem, co w szczególności dotyczy projektów dokumentów mających stanowić podstawę określonych działań (kontrola wstępna).

§13. 1. Komisja Rewizyjna przeprowadza kontrole kompleksowe w zakresie ustalonym w jej planie pracy, zatwierdzonym przez Radę.

2. Rada może podjąć decyzję w sprawie przeprowadzenia kontroli kompleksowej nie objętej planem, o jakim mowa w ust.1.

§14. Kontrola kompleksowa nie powinna trwać dłużej niż 45 dni roboczych, a kontrole problemowa i sprawdzająca - dłużej niż 10 dni roboczych.

§15. 1. Rada może nakazać Komisji Rewizyjnej zaniechanie, a także przerwanie kontroli lub odstąpienie od poszczególnych czynności kontrolnych.

2. Rada może nakazać rozszerzenie lub zawężenie zakresu i przedmiotu kontroli.

3. Uchwały Rady, o których mowa w ust. 2 - 3 wykonywane są niezwłocznie.

4. Komisja Rewizyjna jest obowiązana do przeprowadzenia kontroli w każdym przypadku podjęcia takiej decyzji przez

Radę. Dotyczy to zarówno kontroli kompleksowych, jak i kontroli problemowych oraz sprawdzających.

§16. 1. Postępowanie kontrolne przeprowadza się w sposób umożliwiający bezstronne i rzetelne ustalenie stanu faktycznego w zakresie działalności kontrolowanego przedmiotu, rzetelne jego udokumentowanie i ocenę kontrolowanej działalności według kryteriów ustalonych w §1.

2. Stan faktyczny ustala się na podstawie dowodów zebranych w toku postępowania kontrolnego.

3. Jako dowód może być wykorzystane wszystko, co nie jest sprzeczne z prawem. Jako dowody mogą być wykorzystane w szczególności: dokumenty, wyniki oględzin, zeznania świadków, opinie biegłych oraz pisemne wyjaśnienia i objaśnienia kontrolowanych.

ROZDZIAŁ IV

Tryb kontroli

§17. 1. Kontroli kompleksowych dokonują w imieniu Komisji zespoły kontrolne składające się co najmniej z dwóch członków Komisji.

2. Przewodniczący Komisji wyznacza na piśmie kierownika zespołu kontrolnego, który dokonuje podziału czynności pomiędzy kontrolujących.

3. Kontrole problemowe i sprawdzające mogą być przeprowadzane przez co najmniej 2 członków Komisji.

4. Kontrole (z zastrzeżeniem ust. 6) przeprowadzane są na podstawie pisemnego upoważnienia wydanego przez Przewodniczącego Komisji, określającego kontrolowany podmiot, zakres kontroli oraz osoby (osobę) wydelegowane do przeprowadzenia kontroli.

5. Kontrolujący obowiązani są przed przystąpieniem do czynności kontrolnych okazać kierownikowi kontrolowanego podmiotu upoważnienia, o których mowa w ust. 4 oraz dowody osobiste.

6. W przypadkach nie cierpiących zwłoki każdy z członków Komisji może przystąpić do kontroli problemowej bez wcześniejszej uchwały Komisji oraz upoważnienia, o którym mowa w ust. 5. Za przypadki nie cierpiące zwłoki uważa się w szczególności sytuacje w których członek Komisji poweźmie uzasadnione podejrzenie popełnienia przestępstwa lub też zachodzą przesłanki pozwalające przypuszczać, iż niezwłoczne przeprowadzenie kontroli pozwoli uniknąć niebezpieczeństwa dla zdrowia lub życia ludzkiego lub też powstaniu znacznych strat materialnych w mieniu komunalnym.

7. W przypadku podjęcia działań kontrolnych, o których mowa w ust. 6, kontrolujący jest obowiązany zwrócić się - w najkrótszym możliwym terminie - do Przewodniczącego Komisji o wyrażenie zgody na ich kontynuowanie.

8. W przypadku niezwrócenia się o wyrażenie zgody lub też odmowy wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 7, kontrolujący niezwłocznie przerywa kontrolę i odstępuje od

sporządzenia protokołu pokontrolnego. W takim przypadku, kontroli nie uwzględnia się w sprawozdaniu z działalności Komisji.

§18. 1. W razie ujawnienia w toku kontroli czynu mającego cechy przestępstwa, kontrolujący niezwłocznie zawiadamia o tym kierownika kontrolowanej jednostki Przewodniczącego Rady i Burmistrza, wskazując dowody uzasadniające zawiadomienie.

2. Jeżeli podejrzenie dotyczy Burmistrza, kontrolujący zawiadamia Przewodniczącego Rady.

§19. 1. Kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest zapewnić warunki i środki niezbędne dla prawidłowego przeprowadzenia kontroli.

2. Kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest w szczególności przedkładać na żądanie kontrolujących dokumenty i materiały niezbędne do przeprowadzenia kontroli oraz umożliwienia kontrolującym wstępu do obiektów i pomieszczeń kontrolowanego podmiotu.

3. Kierownik kontrolowanego podmiotu, który odmówi wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 i 2, obowiązany jest do niezwłocznego złożenia na ręce osoby kontrolującej pisemnego wyjaśnienia.

4. Na żądanie kontrolujących, kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest udzielić ustnych i pisemnych wyjaśnień także w przypadkach innych, niż określone w ust.3.

5. Zasady udostępniania wiadomości stanowiących tajemnicę państwową lub służbową regulują powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§20. Obowiązki, przypisane niniejszym Regulaminem kierownikowi kontrolowanego podmiotu, mogą być wykonywane za pośrednictwem podległych mu pracowników.

§21. Czynności kontrolne wykonywane są w miarę możliwości w dniach oraz godzinach pracy kontrolowanego podmiotu.

ROZDZIAŁ V

Protokoły kontroli

§22. 1. Kontrolujący sporządzają z przeprowadzonej kontroli - w terminie 21 dni od daty jej zakończenia - protokół pokontrolny obejmujący:

- 1) nazwę i adres kontrolowanego podmiotu,
- 2) imię i nazwisko kontrolującego (kontrolujących),
- 3) daty rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych,
- 4) określenie przedmiotowego zakresu kontroli i okresu objętego kontrolą,
- 5) imię i nazwisko kierownika kontrolowanego podmiotu,
- 6) przebieg i wynik czynności kontrolnych, a w szczególności wnioski kontroli wskazujące na stwierdzone nieprawidłowości w działalności kontrolowanego podmiotu oraz wska-

zanie dowodów potwierdzających ustalenia zawarte w protokole,

7) datę i miejsce podpisania protokołu,

8) podpis kontrolującego (kontrolujących) i kierownika kontrolowanego podmiotu, lub notatkę o odmowie podpisania protokołu z podaniem przyczyn odmowy.

2. Protokół pokontrolny może także zawierać wnioski oraz propozycje co do sposobu usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w wyniku kontroli.

§23. 1. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez kierownika kontrolowanego podmiotu lub części kontrolujących, osoby te są obowiązane do złożenia - w terminie 3 dni od daty odmowy - pisemnego wyjaśnienia jej przyczyn.

2. Wyjaśnienia, o których mowa w ust. 1 składa się na ręce Przewodniczącego Komisji, składa on - na zasadach wyżej podanych - wyjaśnienia na ręce Przewodniczącego Rady.

§24. 1. Kierownik kontrolowanego podmiotu może złożyć na ręce Przewodniczącego Rady uwagi dotyczące kontroli i jej wyników.

2. Uwagi, o których mowa w ust. 1 składa się w terminie 7 dni od daty przedstawienia kierownikowi kontrolowanego podmiotu protokołu pokontrolnego do podpisania.

§25. Protokół pokontrolny sporządza się w trzech egzemplarzach, które - w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu - otrzymują: Przewodniczący Rady, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej i kierownik kontrolowanego podmiotu.

ROZDZIAŁ VI

Plany pracy i sprawozdania Komisji Rewizyjnej

§26. 1. Komisja Rewizyjna składa Radzie - w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku - roczne sprawozdanie ze swojej działalności w roku poprzednim.

2. Sprawozdanie powinno zawierać:

- 1) liczbę, przedmiot, miejsca, rodzaj i czas przeprowadzonych kontroli,
- 2) wykaz najważniejszych nieprawidłowości wykrytych w toku kontroli,
- 3) wykaz uchwał podjętych przez Komisję Rewizyjną,
- 4) wykaz analiz kontroli dokonanych przez inne podmioty wraz z najważniejszymi wnioskami, wynikającymi z tych kontroli.

ROZDZIAŁ VII

Współdziałanie Komisji Rewizyjnej z innymi Komisjami

§27. 1. Komisja może na zlecenie Rady lub też po powołaniu stosownych uchwał przez wszystkie zainteresowane komisje, współdziałać w wykonywaniu funkcji kontrolnej

z innymi Komisjami Rady, w zakresie ich właściwości rzeczowej.

2. Współdziałanie może polegać w szczególności na wymianie uwag, informacji i doświadczeń dotyczących działalności kontrolnej oraz na przeprowadzaniu wspólnych kontroli przez członków Komisji Rewizyjnej i innych Komisji Rady.

3. Przewodniczący Komisji może zwracać się do Przewodniczących innych Komisji Rady o oddelegowanie w skład Zespołu kontrolującego Radnych wchodzących w skład tych Komisji, którzy posiadają kwalifikacje zawodowe w zakresie objętym tematyką kontroli.

4. Do członków innych Komisji uczestniczących w kontroli, przeprowadzanej przez Komisję stosuje się odpowiednio przepisy niniejszego Regulaminu.

5. Przewodniczący Rady zapewnia koordynację, współdziałanie poszczególnych komisji w celu właściwego ich ukierunkowania, zapewnienia skuteczności działania oraz unikania zbędnych kontroli.

§28. Komisja może występować do organów Gminy w sprawie wniosków o przeprowadzenie kontroli przez Regionalną Izbę Obrachunkową, Najwyższą Izbę Kontroli lub przez inne organy kontroli.

Załącznik Nr 7
do Statutu
Miasta i Gminy Ostrzeszów

REGULAMIN KLUBÓW RADNYCH

§1. Radni mogą tworzyć kluby radnych, określone dalej jako „kluby”, według kryteriów przez siebie przyjętych.

§2. W ramach klubów mogą funkcjonować koła radnych.

§3. 1. Warunkiem utworzenia Klubu jest zadeklarowanie w nim udziału przez co najmniej trzech radnych.

2. Powstanie klubu musi zostać niezwłocznie zgłoszone Przewodniczącemu Rady.

3. W zgłoszeniu podaje się:

- 1) nazwę klubu,
- 2) listę członków,
- 3) imię i nazwisko przewodniczącego klubu.

4. W razie zmiany składu klubu lub jego rozwiązania przewodniczący Klubu jest obowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Przewodniczącego Rady.

§4. 1. Przewodniczący Rady prowadzi rejestr klubów.

2. Kluby działają wyłącznie w ramach Rady.

§5. Przynależność radnych do klubów jest dobrowolna.

§6. 1. Kluby działają w okresie kadencji Rady. Upływ kadencji Rady jest równoznaczny z rozwiązaniem klubów.

2. Kluby mogą ulegać wcześniejszemu rozwiązaniu na mocy uchwał ich członków, podejmowanych bezwzględnie większością w obecności co najmniej połowy członków klubu.

3. Kluby podlegają rozwiązaniu uchwałą Rady, gdy liczba ich członków spadnie poniżej 3.

§7. Prace klubów organizują przewodniczący klubów, wybierani przez członków Klubu.

§8. 1. Kluby mogą uchylać własne regulaminy.

2. Regulaminy klubów nie mogą być sprzeczne ze Statutem Gminy.

3. Przewodniczący klubów są obowiązani do niezwłocznego przedkładania regulaminów klubów Przewodniczącemu Rady.

4. Postanowienie ust. 3 dotyczy także zmian regulaminów.

§9. 1. Klubom przysługują uprawnienia wnioskodawcze i opiniodawcze w zakresie organizacji i trybu działania Rady.

2. Kluby mogą przedstawiać swoje stanowisko na sesji Rady wyłącznie przez swych przedstawicieli.

§10. Na wniosek przewodniczących klubów Burmistrz obowiązany jest zapewnić klubom organizacyjne warunki w zakresie niezbędnym do ich funkcjonowania.

1987

UCHWAŁA Nr VII/59/03 RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia 24 kwietnia 2003 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy zagrodowej
na działce Nr 73, położonej w Karminie, gmina Pniewy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy zagrodowej na działce Nr 73, położonej w Karminie, gm. Pniewy.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2, uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Pniewy o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, jaką tworzą lica ścian budynków,

8) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

9) Obiekcie małej architektury – należy przez to rozumieć małe obiekty kubaturowe, nie przeznaczone na stały pobyt, o maksymalnej powierzchni 30 m², jak np. pergole, posadowione zadaszenia, altany ogrodowe, duże fontanny;

10) Działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność związaną z agroturystyką.

§5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

1. ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami),
2. ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1157 z późniejszymi zmianami),
3. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627),
4. ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085),
5. ustawa z 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami),
6. ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami),
7. ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.),
8. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690),
9. rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 132, poz. 877),
10. rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych,

jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),

11. rozporządzenie Rady Ministrów z 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 179, poz. 1490).

§6. Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu a obszarze objętym planem.
2. W oparciu o uchwałę Nr XXXIV/345/2001 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 22 listopada 2001 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy m.in. dla działki Nr 73 położonej w Karminie, planem ustala się:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające place oraz drogi publiczne,
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
 - 4) lokalne warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu,
 - 5) szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

§7. Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszary o powierzchni 0,42 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt 1 położony jest w zachodniej części gminy Pniewy, przy drodze prowadzącej z Pniew do miejscowości Rudka, na gruntach wsi Karmin.

§8. Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia planu, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3 uchwały. Odpowiadają one granicom działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 73.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenu

§9. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa zagrodowa, teren oznaczony na rysunku planu symbolem MR,
- 2) teren łąk, oznaczony na rysunku planu symbolem ZZI.

§10. Na terenie objętym planem ustala się działalność gospodarczą, w rozumieniu §4 ust. 10 uchwały, jako przeznaczenie dopuszczalne, przy zachowaniu uregulowań wynikających z przepisów oraz postanowień planu.

ROZDZIAŁ III

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§11. Linia ciągła przedstawiona na rysunku planu, stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ IV

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

§12. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejącej drogi oznaczonej numerem ewidencyjnym 71, leżącej poza granicami opracowania, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków:

- 1) włączenie zjazdu z drogi musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
- 2) należy zachować minimalną, przewidzianą w przepisach, szerokość utwardzonego zjazdu,
- 3) przy zjeździe z drogi zachować odpowiednie, przewidziane w przepisach, pole widoczności,
- 4) pozostałe, nie wymienione wyżej, parametry realizować zgodnie z przepisami oraz Polskimi Normami.

§13. Ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej oraz realizację nowej, w liniach rozgraniczających drogi, o której mowa w §12, przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna:
 - a) z włączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) plan dopuszcza tymczasowo, tzn. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, gromadzenie ścieków bytowych, w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,
 - c) dopuszcza się realizację przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 2) kanalizacja deszczowa:
 - a) ustala się odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej plan dopuszcza odprowadzenie deszczówki do rowu, po podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach, do parametrów określonych w przepisach oraz po wcześniejszym uzyskaniu odpowiednich pozwoleń,
 - c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę, dopuszcza się tymczasowo, tzn. do czasu realizacji sieci wodociągowej, korzystanie z własnych ujęć wody,

- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń elektroenergetycznych jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię dopuszcza się realizację na terenie MR stacji transformatorowej, po wcześniejszym uzgodnieniu z energetyką i uzyskaniu warunków technicznych,
- 5) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, można korzystać z niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii,
- 6) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

ROZDZIAŁ V

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu

§14. 1. Na terenie zabudowy zagrodowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MR, w zależności od potrzeb, ustala się realizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej,
- 2) garaży i budynków gospodarczych,
- 3) budynków inwentarskich,
- 4) obiektów związanych z prowadzoną działalnością agroturystyczną,
- 5) ciągu pieszo jezdnego o charakterze drogi wewnętrznej,
- 6) instalacji urządzeń technicznych, o których mowa w §13,
- 7) zieleni.

2. Zagospodarowanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów prawa oraz następujących warunków:

- 1) budynek mieszkalny wolno stojący, realizowany jako budynek parterowy z poddaszem użytkowym:
 - a) wysokość zabudowy do II kondygnacji,
 - b) dach o nachyleniu od 20°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko podobnych lub pokryć naturalnych,
- 2) zakaz podpiwniczenia zabudowy,
- 3) pozostałe obiekty; wysokość zabudowy do 7 m, licząc od powierzchni terenu okapu,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m linii krawędzi jezdni,
- 5) przy posadawianiu budynków zastosować odpowiedni sposób fundamentowania, uwzględniający warunki gruntowo – wodne, zgodny z przepisami oraz §17,
- 6) dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń związanych z rekreacją i sportem, a także małej architektury,
- 7) ustala się wydzielenie ciągu pieszo – jezdnego o charakterze drogi wewnętrznej, dla którego ustala się:

- a) szerokość nie mniej niż 5 m,
- b) realizację utwardzonej nawierzchni,
- c) przy projektowaniu oraz realizacji zachować zjazd, pole widoczności oraz spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy, a także Polskie Normy,

8) dopuszcza się lokalizację stawu wodnego.

§15. Dla terenu łąk, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZZI, ustala się:

- 1) zakaz zabudowy mieszkaniowej,
- 2) zagospodarowanie zielenią,
- 3) dopuszcza się lokalizację stawu wodnego,
- 4) dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń związanych z rekreacją i sportem, a także małej architektury.

§16. 1. Dla rowu, przebiegającego przez teren objęty planem, należy wykonać prace konserwacyjne i prace utrzymujące jego drożność, w celu uniknięcia lokalnych podtopień.

2. Ustala się obowiązek umożliwienia dostępu do wody w celu wykonywania wymienionych w ust. 1 prac konserwacyjno – melioracyjnych.

3. Ustala się obudowę biologiczną istniejącego rowu, poprzez realizację nasadzeń w trzech piętrach.

ROZDZIAŁ VI

Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych

§17. Ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych. Badania geotechniczne winny określić konieczność (lub jej brak) wykonania opaski drenarskiej, a także rozwiązań technicznych zabezpieczających zabudowę przed zawilgoceciem.

§18. Zagospodarowanie terenu należy kształtować, by zabudowa mieszkaniowa znajdowała się poza ewentualnymi uciążliwościami związanymi z funkcjonowaniem obiektów inwentarskich oraz budowli rolniczych.

§19. Należy zapobiegać i przeciwdziałać niekorzystnym zmianom powierzchni ziemi, w tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe magazynowanie odpadów i odprowadzanie ścieków. Dopuszcza się niwelację terenu w części przeznaczonej pod zabudowę.

§20. 1. Na obszarze objętym planem ustala się, że gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. W szczególności ustala się, że na obszarze objętym planem będą wyznaczone miejsca do zbierania odpadów.

§21. Zakazuje się prowadzenia prac naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne, w sposób trwały i niekorzystny, przy czym dopuszcza się prowadzenie prac melioracyjnych mających na celu poprawę ww. stosunków.

§22. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§23. Wszelkie uciążliwości dla środowiska, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

ROZDZIAŁ VII

Przepisy końcowe

§24. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli:

- 1) nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
- 2) nastąpi zmiana wymienionych w planie numeru ewidencyjnego działki.

§25. Z dniem wejścia w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy zagrodowej dla działki Nr 73, położonej w Karminie, gm. Pniewy, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Pniewy uchwałą Nr XXXIX/241/94 z dnia 27 maja 1994 r. (opubl. W Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 15/94, poz. 149), w granicach obszaru objętego planem, o którym mowa w §57 i 8.

§26. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Pniewy.

§28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Paweł Prętki*

1988

UCHWAŁA Nr VII/61/03 RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia 24 kwietnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy w miejscowości Chełmno

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1900 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami), oraz w związku z Uchwałą Nr XL/424/2002 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 28 sierpnia 2002 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy w miejscowości Chełmno, uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/241/94 Rady Miasta i Gminy Pniewy z dnia 27 maja 1994 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 15/94, poz. 149, zwaną dalej planem, obejmującą obszar położony w miejscowości Chełmno dla działki Nr 55/2 i części działki Nr 54/50.

§1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu zatytu-

lowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy w Chełmnie dla działki o Nr ewid. 55/2 i części 54/50 (przed podziałem)” stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, opracowany w skali 1:1000.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linie rozgraniczające drogi publiczne,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,

- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu,
- szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny usług sportu, oznaczone na rysunku planu symbolem Us.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§3. Postanawia się odnośnie obszaru oznaczonego na załączniku Nr 1, co następuje:

Wyznacza się teren usług sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem Us, dla którego ustala się:

- 1) zezwala się na lokalizację wszelkich urządzeń i obiektów służących realizacji funkcji sportu i rekreacji a w szczególności boiska sportowego, szatni,
- 2) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej z wyjątkiem obiektów małej architektury,
- 3) projektowane obiekty winny nawiązywać pod względem architektonicznym i zastosowanych materiałów do rozwiązań z tradycją, a w szczególności winny harmonizować z otoczeniem i tłem tego terenu,
- 4) zaleca się wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów zgodnie z warunkami siedliskowymi,
- 5) zaleca się urządzenie terenu i lokalizację urządzeń służących rekreacji, ścieżek spacerowych i rowerowych,
- 6) zezwala się na lokalizowanie parkingów na powierzchni terenu, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych,
- 7) dopuszcza się prowadzenie sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§4. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną z dróg lokalnych,
- 2) zakaz lokalizacji bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej Nr 2,
- 3) tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych; dla prowadzenia infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi krajowej zarezerwować należy poza pasem drogowym,
- 4) przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach bezpośrednio sąsiadujących z drogą krajową, należy uwzględnić strefę uciążliwości drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów i budowli. Odległości (od

zewewnętrznej krawędzi jezdni) negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym wynoszą:

- a) dla istniejącej drogi krajowej Nr 2,
 - dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi – 25 m,
 - dla obiektów jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi – 50 m.

ROZDZIAŁ III

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§5. 1. Dla terenu usług sportu ustala się w zależności od potrzeb wykonanie przyłączy do podstawowej sieci infrastruktury technicznej powiązanej z istniejącym systemem gminnym.

2. Ustala się odprowadzenie ścieków wyłącznie do kanalizacji sanitarnej.

3. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem, zezwala się na odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem ich pełnej szczelności.

4. Odprowadzenie wód deszczowych we własnym zakresie bez naruszenia interesu osób trzecich.

5. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

6. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów w sposób zgodny z gospodarką odpadową gminy.

7. Obsługa parkingowa – poza pasmem drogowym.

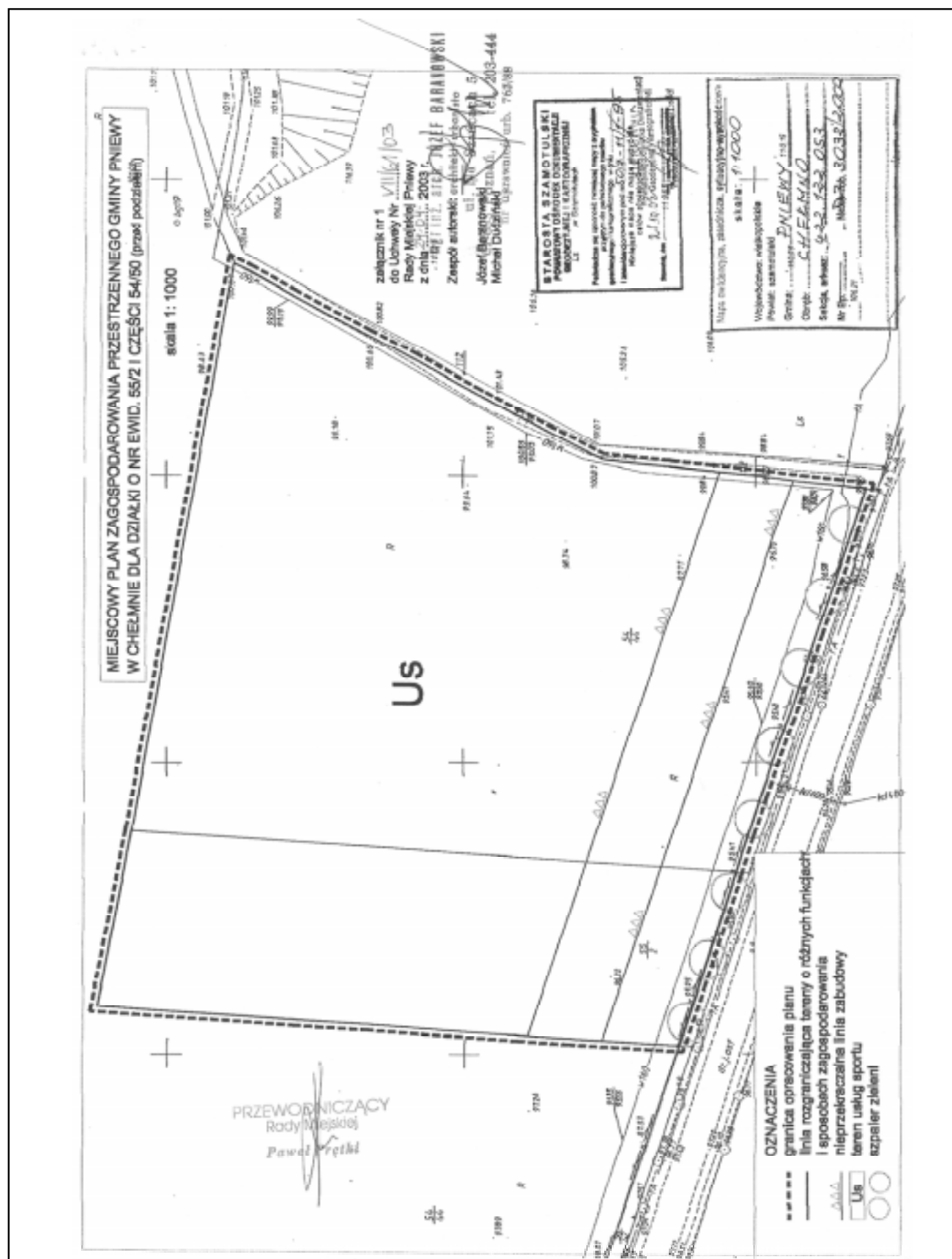
8. Zakazuje się podłączania obiektów do istniejących sieci infrastruktury technicznej bez uzgodnienia z dysponentem sieci.

§6. Obszar opracowania planu znajduje się w sąsiedztwie zabytkowego zespołu pałacowo – parkowego wpisanego do rejestru zabytków; prace inwestycyjne na tym terenie należy uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

ROZDZIAŁ IV

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty na rzecz Gminy

§7. Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, bądź zbywalnych na jej rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie naliczana.



ROZDZIAŁ V

Przepisy końcowe

§8. Traci moc uchwała Nr XXXIX/241/94 z dnia 27 maja 1994 r. Rady Miasta i Gminy Pniewy w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy opublikowana w Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 15/94 poz. 149 na obszarze objętym planem.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Pniewy.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Paweł Prętki*

1989

UCHWAŁA Nr VIII/103/2003 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 25 kwietnia 2003 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego w rejonie ulicy Staroprzygodzkiej

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 591, zm.: z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zm.: z 1999r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) oraz w związku z uchwałą Nr XXXIII/573/2002 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 24 maja 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Staroprzygodzkiej.

§1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, będący jej integralną częścią, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego w rejonie ulicy Staroprzygodzkiej” opracowany w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. Przedmiotem i celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,
- umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
- wyznaczenie przebiegu nowych ulic wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu.

§3. W ustaleniach planu zgodnie z ww. uchwałą reguluje się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§4. Na obszarze objętym opracowaniem ustala się następującą kategorię przeznaczenia terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczone na rysunku - Mn/U.

§5. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa we wstępie niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, określony w §1,
- 4) funkcji terenu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno obowiązywać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć, wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej ulicy.

§6. W zakresie zasad podziału terenów na działki budowlane ustala się:

- 1) na rysunku planu przedstawiono istniejące podziały na działki budowlane,
- 2) na obszarze planu zezwala się na wtórne podziały działek pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu nowowydzielanych działek do dróg publicznych,
- 3) zezwala się na scalanie istniejących działek i zagospodarowanie ich w całości, pod warunkiem, że nie spowoduje to dysfunkcyjności terenów sąsiednich, tzn. uniemożliwi ich zabudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego planu albo ograniczy prawidłowy dostęp do nich,
- 4) każda działka budowlana musi posiadać bezpośredni dostęp do ogólnodostępnej drogi publicznej.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

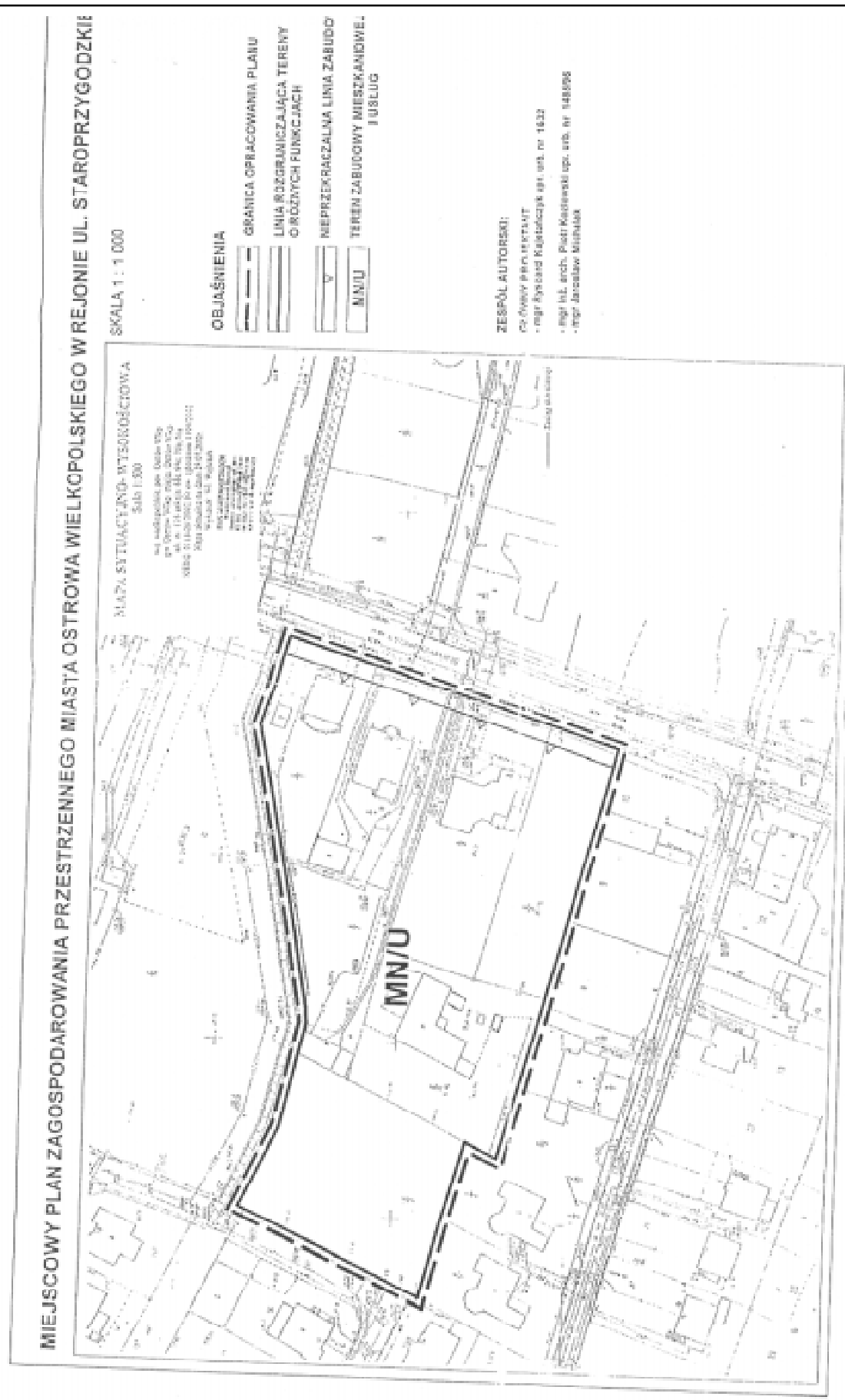
§7. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usług (Mn/U) ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji innych funkcji niż budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne oraz nieuciążliwe usługi, tzn. nie limitujące hałasu, zanieczyszczeń do powietrza oraz nie generujące znacznego ruchu samochodowego,
- 2) zezwala się na modernizację, rozbudowę lub wymianę istniejących budynków,

- 3) prawo rozbudowy, w tym nadbudowy istniejących oraz budowy nowych budynków o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych, przy czym najwyższa czwarta kondygnacja może być zlokalizowana jedynie pod dachem pochyłym,
- 4) zakaz lokalizacji budynków wyższych niż 8,5 m od poziomu ulicy do linii gzymsu, a w najwyższym punkcie wyższych niż 12 m,
- 5) budynek o jednej kondygnacji nadziemnej musi mieć dach pochyły - dwu lub wielopołaciowy,
- 6) zezwala się na lokalizację pomieszczeń usługowych i pomocniczych (garaże dla samochodów osobowych i pomieszczenia gospodarcze) w obrębie budynku mieszkalnego lub jako oddzielne budynki,
- 7) wysokość wolnostojących budynków pomocniczych - I kondygnacja nie więcej niż 3,5 m w linii gzymsu i nie więcej niż 7,5 m w najwyższym punkcie, od poziomu terenu,
- 8) zezwala się na stosowanie wszelkich form dachów, w tym kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 9) poziom parteru nowych budynków nie wyższy niż 0.5 metra nad terenem,
- 10) lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy określoną na rysunku planu,
- 11) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 500 m², przy szerokości min. 20 m dla zabudowy wolnostojącej, min. 10 m dla zabudowy bliźniaczej i 6 m dla zabudowy tworzącej ciągłe pierzeje,
- 12) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 60%,
- 13) minimalną powierzchnię zieleni - 20% powierzchni całkowitej działki,
- 14) ogrodzenia od strony ulicy o maksymalnej wysokości 1,5 m, ażurowe w min. 60% powierzchni,
- 15) zezwala się na realizację ogrodzeń pełnych na granicy działek, w szczególności pokrywających się z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania terenu, o wysokości potrzebnej dla ograniczenia wpływu ewentualnych uciążliwości na tereny sąsiednie.

§8. 1. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej:

- a) wodociąg - zaopatrzenie w wodę nastąpi poprzez podłączenie do gminnej sieci wodociągowej,
- b) kanalizacja sanitarna - ścieki sanitarne odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej; odprowadzanie wszystkich ścieków do oczyszczalni,
- c) wody deszczowe czyste odprowadzane będą do gruntu lub w maksymalny sposób zagospodarowywane przez inwestora; ścieki opadowe z dróg i placów po uprzednim podczyszczeniu odprowadzane będą do kolektora,



- d) sieć energetyczna (skablowana, podziemna – preferowana lub napowietrzna) - sposób zasilania i układ sieci rozwiązany będzie na etapie programowania i projektowania realizacyjnego i uzgodniony z właściwym dysponentem sieci,
- e) sieć telefoniczna (skablowana, podziemna) - warunki techniczne przyłączenia do sieci określi operator sieci na etapie programowania i projektowania realizacyjnego,
- f) sieć gazowa - zaopatrzenie w gaz nastąpi z istniejącej sieci gazowej; warunki techniczne przyłączenia do sieci rozdzielczej określi właściwy dysponent sieci.

2. Należy zaadoptować istniejące sieci uzbrojenia technicznego (w razie potrzeby i w miarę możliwości zmodernizować lub wymienić).

3. Ustala się gromadzenie odpadów bytowych z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji.

4. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.

6. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązanie zastępcze.

7. Zakazuje się odprowadzania oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi oraz nieoczyszczonych ścieków do zbiorników wybieralnych (szamb).

8. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

- 9. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§9. Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 10% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§10. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych klasy IVa o powierzchni 1,0546 ha na cele nierolne.

§11. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego Nr XXXVI/351/94 z dnia 30.03.1994r. na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Wojciech Gilarski*

1990

UCHWAŁA Nr VIII/104/2003 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 25 kwietnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego dla północnego odcinka obejścia miasta w ciągu drogi krajowej Nr 11

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 591, zm.: z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zm.: z 1999r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.

1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) a także w związku z Uchwałą Nr XVII/328/2000 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 29.06.2000r. i zmieniającą ją Uchwałą Nr XXVI/477/2001 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 7.08.2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnego odcinka obejścia miasta Ostrowa Wielkopolskiego w ciągu drogi krajowej Nr 11 uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. 1. Zmiana planu obejmuje obszar (składający się z dwóch odrębnych terenów) położony w Ostrowie Wielkopolskim, w rejonie północno-wschodniej granicy administracyjnej miasta.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego zmianą planu przedstawia rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

3. Na wymienionym w ust. 1 obszarze, niniejsza uchwała stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/351/94 Rady Miejskiej w Ostrowie Wielkopolskim z dnia 30 marca 1994 r. (ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Kaliskiego Nr 6 poz. 47 z dnia 15 kwietnia 1994 roku) ze zmianami wprowadzonymi:

- 1) Uchwałą Nr XXXVII/497/98 Rady Miejskiej w Ostrowie Wielkopolskim z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego - działek Nr 3, 4, 5 arkusz mapy 31, części działki 11/2 oraz działki 13/2 przy ul. Limanowskiego (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Kaliskiego Nr 8 poz. 46, z dnia 15.05.1998 r.),
- 2) Uchwałą Nr XXXVIII/520/98 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Węglowej i Górniczej w Ostrowie Wielkopolskim (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Kaliskiego Nr 10 poz. 52, z dnia 20 czerwca 1998 r.),
- 3) Uchwałą Nr XI/201/99 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28 października 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Górniczej i Węglowej w Ostrowie Wielkopolskim (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 94 poz. 1677, z dnia 29 grudnia 1999 r.),
- 4) Uchwałą Nr XIII/260/99 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28.12.1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego - terenu w rejonie ulicy Kamiennej w Ostrowie Wielkopolskim (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 6 poz. 63, z dnia 4.02.2000 r.),
- 5) Uchwałą Nr XIII/261/99 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28.12.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego - działki Nr 16 arkusz mapy 106, położonej w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Gorzyckiej-Chłapowskiego (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 6 poz. 64, z dnia 4.02.2000 r.),
- 6) Uchwałą Nr XIII/263/99 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego - terenu w rejonie byłego Państwowego Gospodarstwa Ogrodniczego w Petrykach, położonego w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Grabowskiej (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 6 poz. 65, z dnia 4 lutego 2000 r.),

- 7) Uchwałą Nr XXII/391/2000 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego - działki Nr 4/2 (AM-119) przy ul. Wrocławskiej (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 11 poz. 159, z dnia 15 lutego 2001 r.),
- 8) Uchwałą Nr XXIV/432/2001 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego - terenu w rejonie ulicy Królowej Jadwigi (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 81 poz. 1494, z dnia 11 lipca 2001 r.),
- 9) Uchwałą Nr XXIV/434/2001 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego - terenu w rejonie ulicy Moniuszki (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 81 poz. 1495, z dnia 11 lipca 2001 r.),
- 10) Uchwałą Nr XXIV/435/2001 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego - terenu w rejonie ulicy Przemyskiej (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 81 poz. 1496, z dnia 11 lipca 2001 r.),
- 11) Uchwałą Nr XXIV/436/2001 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego - w części dotyczącej rurociągów tłocznych ścieków sanitarnych, kabli technicznych oraz energetycznych SN, NN z pompowni przy ul. Gdańskiej w Ostrowie Wielkopolskim do oczyszczalni ścieków w Rąbczynie (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 81 poz. 1497, z dnia 11 lipca 2001 r.),
- 12) Uchwałą Nr XXXI/546/2002 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego w zakresie przebiegu ulicy Strzeleckiej pomiędzy ul. Klasztorną a Kamienną (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 59 poz. 1671, z dnia 5 lipca 2002 r.).

§2. 1. Na rysunku zmiany planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały; szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające (o których dalej mowa w pkt 2), przebiegające wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru zmiany planów,

- 2) linie rozgraniczające tereny pasa drogowego; szczegółowe ustalenia dla tych terenów zawarto w rozdz. II,
- 3) granica stanowiska archeologicznego; szczegółowe ustalenia dotyczące tego stanowiska zawarto w §3 ust. 1 i 2,
- 4) granica głównego zbiornika wód podziemnych Nr 310, o którym mowa w §4 ust. 3,
- 5) symbole terenów służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku zmiany planu.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku zmiany planu, mają charakter informacyjny bądź propozycji bardziej szczegółowych rozwiązań, które nie są ustaleniami niniejszej zmiany planu.

3. Przedmiot zmiany planu, zgodnie z Uchwałą Nr XVII/328/2000 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 29 czerwca 2000 roku i zmieniającą ją Uchwałą Nr XXVI/477/2001 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 7 sierpnia 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnego odcinka obejścia miasta Ostrowa Wielkopolskiego w ciągu drogi krajowej Nr 11, obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- 2) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) linie rozgraniczające drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych,
- 5) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

§3. Zasady ochrony archeologicznej.

1. Znaczna część jednostki terenowej oznaczonej symbolem „KGP 2” znajduje się w zasięgu stanowiska archeologicznego, związanego z okresem wpływów rzymskich (kultura przeworska) i z wczesnym średniowieczem. W ewidencji zabytków oznaczono je symbolem AZP 68-36/87.
2. W granicach stanowiska, o którym mowa w ust. 1 należy przeprowadzić ratownicze prace wykopaliskowe przed rozpoczęciem prac ziemnych.
3. Wymagane jest objęcie pozostałej części obszaru nadzorem archeologicznym w trakcie przeprowadzania prac ziemnych, a w razie natrafienia na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, teren zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ Służby Ochrony Zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratowniczych.

§4. Ogólne ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów.

1. Cały obszar zmiany planu obejmuje tereny przeznaczone dla realizacji zadania o charakterze celu publicznego.

2. Przyjęte rozwiązania techniczne powinny w maksymalny sposób zabezpieczać środowisko przyrodnicze oraz położoną w pobliżu zabudowę mieszkaniową przed ewentualnymi zagrożeniami, zarówno w fazie realizacji, jak i późniejszego użytkowania.
3. Cały obszar objęty zmianą planu leży w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych Nr 310 oraz obszaru zasilania ujęć wodociągowych w Dolinie Ołoboku. Część jednostki terenowej „KGP1” oraz cała jednostka „KGP2” leżą ponadto w zasięgu strefy ochrony pośredniej tych ujęć. Powoduje to konieczność odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego na tym obszarze, zgodnie z obowiązującymi przepisami powszechnymi i miejscowymi (w tym z rygorami określonymi w stosownym dokumencie o utworzeniu stref ochrony ujęć wodociągowych).
4. Należy do niezbędnego minimum ograniczyć uszkodzenia koryt cieków i kanałów oraz innych urządzeń melioracyjnych, m.in. poprzez zastosowanie odpowiednich technologii, a w przypadku nieuniknionych uszkodzeń niezwłocznie - jeszcze w trakcie trwania inwestycji - wykonawca winien przywrócić stan poprzedni tych obiektów lub je zmodyfikować w sposób zapewniający prawidłowe stosunki gruntowo-wodne. Sposób przeprowadzenia inwestycji przez rzekę Ołobok winien zapewnić bezkolizyjny spływ wód, w tym powodziowych, oraz możliwość przepływania kajakami, a także zachowania ciągłości korytarza ekologicznego związanego z dnem doliny rzecznej (m.in. poprzez odpowiednie usytuowanie przyczółków mostowych). Wszelkie zmiany na ciekach wodnych i systemach melioracyjnych wymagają uzgodnień, określonych w obowiązujących przepisach prawa.
5. Wszelkie powierzchnie nie zabudowane i nie utwardzone powinny być pokryte zielenią lub uprawami rolnymi, warzywnymi, sadowniczymi; stanowić więc powinny tzw. powierzchnie biologicznie czynne.
6. Wycinkę drzew innych niż owocowe ograniczyć do niezbędnego minimum, wynikającego z racjonalnego zagospodarowania terenu (w tym bezpieczeństwa ruchu).
7. W przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącymi elementami komunikacji (innymi drogami) i infrastruktury technicznej należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować (zgodnie z obowiązującymi przepisami); wszelkie prace ziemne w rejonie przebiegu podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy uzgadniać z właściwymi dysponentami tych obiektów.
8. Lokalizacja i forma reklam nie może wprowadzać dysharmonii wizualnej w krajobrazie.
9. Linie rozgraniczające, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 2, stanowią równocześnie granice działek przewidzianych do wydzielania.
10. Na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się wydzielanie także innych (niż określono w ust. 9), nowych granic nieruchomości:
 - 1) dla wydzielania rzeczywistego zasięgu terenów pod drogę i towarzyszące zainwestowanie, jeżeli po ich

zrealizowaniu okaże się, że rzeczywisty zasięg tych obiektów jest mniejszy niż określony w niniejszej uchwale,

- 2) dla wydzielenia terenów pod inne, niż wymienione w pkt 1, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogi publiczne i wewnętrzne, a także inne formy zagospodarowania terenu, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z pozostałymi ustaleniami niniejszej uchwały.

§5. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Nowo realizowane liniowe elementy infrastruktury technicznej mają być usytuowane pod ziemią, z wyjątkiem napowietrznych linii wysokiego napięcia i sieci opartych o konstrukcje drogowych wiaduktów i mostów.
2. Przy projektowaniu nowych inwestycji należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować na koszt inwestora zainteresowanego dokonaniem zmian, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz w uzgodnieniu z operatorem sieci.
3. Przez obszar planu (teren o symbolu „KGP 2”) przebiegają trzy gazociągi wysokiego ciśnienia (ciśnienie: 6,3 MPa; średnica DN 100, DN 400 i DN 500). Do czasu ich ewentualnej likwidacji lub przeniesienia lokalizacja obiektów budowlanych, podejmowanie robót ziemnych i budowlanych oraz sadzenie drzew i krzewów podlega - w sąsiedztwie tych sieci - ograniczeniom wynikającym z obowiązujących przepisów powszechnych.
4. Wszelkie drogi i parkingi o utwardzonej nawierzchni winny być wyposażone w systemy odprowadzania wód opadowych; w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.
5. Wody opadowe, o których mowa w pkt 4, przed zrzutem do cieków powierzchniowych i gruntu, winny być odpowiednio podczyszczane; może to być realizowane na obszarze zmiany planu lub poza jego granicami.
6. Systemy zaopatrzenia w wodę (w tym hydranty), energię elektryczną (w tym dla oświetlenia i obsługi urządzeń) oraz systemy telekomunikacyjne, alarmowe i inne, odpowiednio do potrzeb.
7. Gromadzenie i odprowadzanie odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi - powszechnymi i miejscowymi.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe dla jednostek terenowych

§6. 1. Tereny, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami KGP 1 i KGP 2 przeznacza się dla realizacji dwóch fragmentów drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP),

z planowanymi skrzyżowaniami w tym jednym obejmującym fragment ulicy Kaliskiej oraz z towarzyszącym zainwestowaniem.

2. Zapewnia się warunki dla wybudowania drogi, o której mowa w ust. 1, jako dwujezdniowej; dopuszcza się w pierwszym etapie realizacji zadania powstanie drogi jednojezdniowej.

3. Dopuszcza się podniesienie parametrów drogi, o której mowa w ust. 1, do klasy drogi ekspresowej (S).

4. Przez „towarzyszące zainwestowanie”, o którym mowa w ust. 1 i w innych zapisach niniejszej uchwały, rozumie się:

- 1) obiekty i urządzenia służące do przeprowadzenia drogi, w tym wiadukty, mosty i przepusty,
- 2) niezbędne urządzenia wodne i melioracyjne, w tym rowy,
- 3) obiekty podnoszące bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz ograniczające jego uciążliwość dla otoczenia (w tym ekrany przeciwakustyczne),
- 4) drogi wewnętrzne i publiczne niższych klas obsługujące przyległe tereny,
- 5) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 7) zieleń i inne obiekty dopuszczone do umieszczania w pasie drogowym przez przepisy powszechne.

5. Obiekty, o których mowa w ust. 4, nie mogą kolidować z komunikacyjną funkcją drogi, a ich lokalizacja musi być zgodna z przepisami powszechnymi.

6. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, należy zachować w dotychczasowym użytkowaniu grunty rolne i leśne, które:

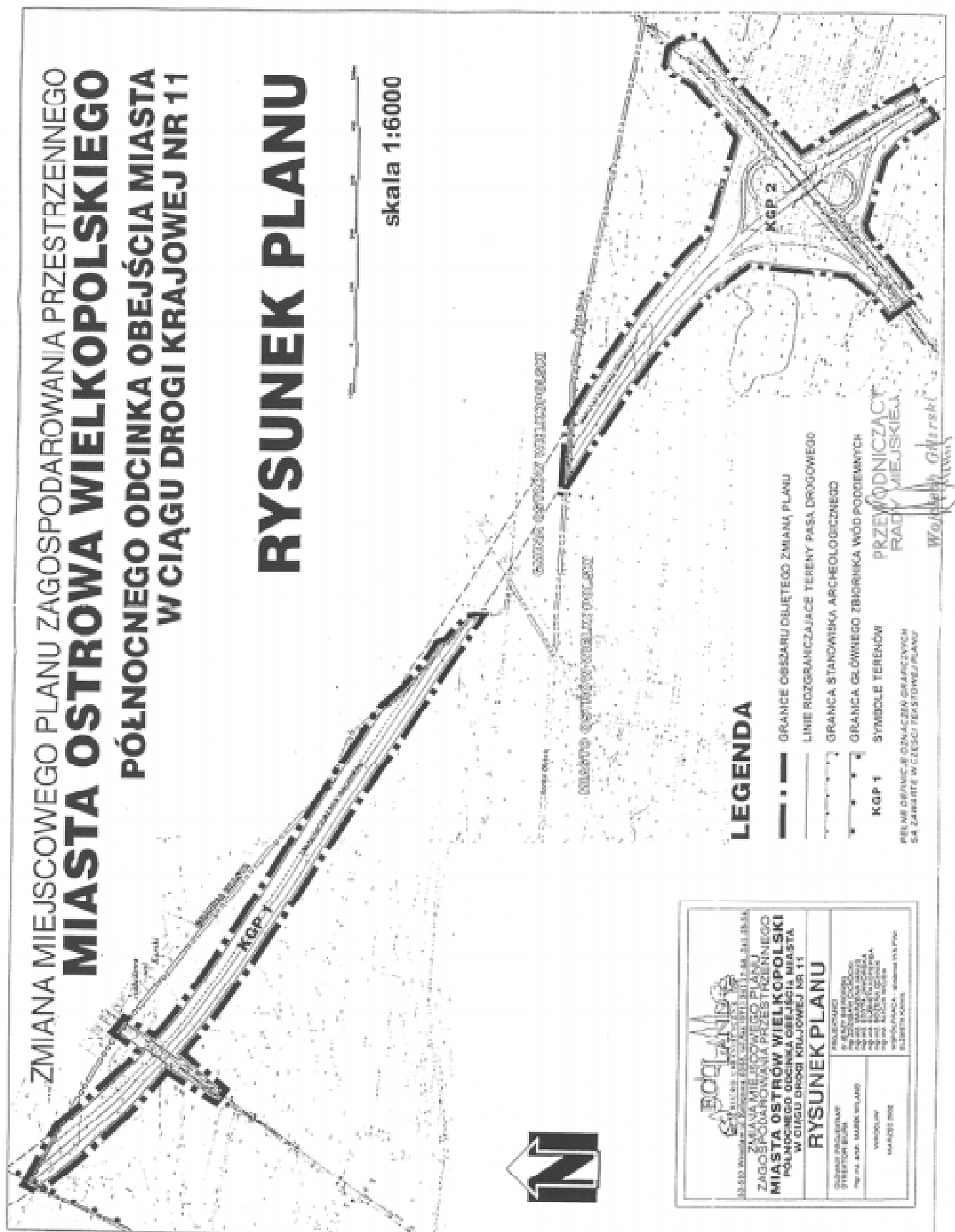
- 1) nie zostaną wykorzystane do budowy jednojezdniowej drogi i towarzyszącego jej zainwestowania,
- 2) nie zostaną wykorzystane do budowy dwujezdniowej drogi i towarzyszącego jej zainwestowania. Dotyczy to także gruntów, które będą zajęte tylko w okresie realizacji obiektów, o których mowa w ust. 1.

7. Zakazuje się lokalizowania stacji paliw i magazynów z substancjami szkodliwymi dla środowiska.

§7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KGP 1 przewiduje się w szczególności:

- 1) wybudowanie wiaduktu nad planowaną drogą główną ruchu przyspieszonego (GP), w ciągu drogi powiatowej dla przejazdu drogowego (różnopoziomowego) lub - za zgodą zarządcy drogi GP - dla organizacji węzła,
- 2) przeprowadzenie części drogi na nasypie,
- 3) wprowadzenie zabezpieczeń ograniczających uciążliwość drogi dla położonej w pobliżu zabudowy mieszkaniowej wsi Karski.

§8. Na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem KGP 2 przewiduje się w szczególności:



- 1) przejście mostowe koryta rzeki Ołobok (w granicach zmiany planu część lub cały most),
- 2) wybudowanie wiaduktu nad ul. Kaliską dla organizacji węzła dróg krajowych Nr 11 i Nr 25,
- 3) przeprowadzenie części drogi na nasypie,
- 4) poszerzenie pasa drogowego ul. Kaliskiej (na odcinku w granicach zmiany planu),
- 5) przekroczenie magistrali gazowych wysokiego ciśnienia (wraz z towarzyszącymi urządzeniami).

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§9. Na obszarze objętym zmianą planu stawkę procentową do określenia wymiaru jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) ustala

się w wymiarze 30%. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy-miasto Ostrów Wielkopolski, bądź zbywanych na jej rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

§10. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych, objętych niniejszą zmianą planu, na cele związane z realizacją drogi.

§11. Na obszarze objętym niniejszą zmianą planu tracą moc ustalenia planu, o którym mowa w §1 ust. 3.

§12. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Wojciech Gilarski*

1991

UCHWAŁA Nr VI/33/03 RADY GMINY BLIZANÓW

z dnia 28 kwietnia 2003 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Piotrowie”

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 ze zmianami) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 ze zmianami) oraz stosownie do uchwały Nr XXXIV/247/2002 Rady Gminy Blizanów z dnia 29 sierpnia 2002 roku uchwała się „Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Piotrowie” zwany dalej planem.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Planem są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1:1000.

§2. Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załączniki do niniejszej uchwały,
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i liczbowym,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) adaptacji zabudowy - należy przez to rozumieć zachowanie budynków istniejących z możliwością ich modernizacji, przebudowy lub rozbudowy,
- 8) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
- 9) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć powierzchnię nie zabudowaną i nie utwardzoną, przeznaczoną na zieleń,
- 10) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć drobne usługi nie generujące ruchu samochodów ciężarowych oraz nie powodujące znaczącego zwiększenia ruchu samochodów osobowych.

§3. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczające tej infrastruktury,
- 3) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 4) zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane,
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§4. Ustalenia przeznaczenia terenów:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,
- 2) W - teren rowu melioracyjnego,
- 3) KZ - tereny komunikacji - droga zbiorcza,
- 4) Kw - tereny komunikacji - droga dojazdowa wewnętrzna,

- 5) EE – teren stacji transformatorowej.

§5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Granica opracowania planu,
- 2) Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) Linie podziału wewnętrznego,
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) Oznaczenia cyfrowe i literowe,

§6. Na całym obszarze ustala się zakazy:

- 1) Realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) Lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo-gospodarczej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz poza granice działek w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów.
- 3) Lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo-gospodarczej mogącej powodować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu dla poszczególnych funkcji w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów,
- 4) Lokalizowania na terenach przeznaczonych do zabudowy, a nie wyposażonych w podstawową sieć infrastruktury, nowych obiektów budowlanych, przed wykonaniem tej infrastruktury (wodociąg, energia elektryczna),
- 5) Wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- 6) Lokalizowania obiektów powodujących emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: MN ustala się:

- 1) Funkcję mieszkaniową jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) Funkcję usługową nieuciążliwą jako przeznaczenie uzupełniające,
- 3) Możliwość urządzenia przejazdu przez teren rowu melioracyjnego,
- 4) Zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od istniejącego rowu melioracyjnego oraz uniemożliwienia przejścia wzdłuż istniejącego rowu,
- 5) Nakaz pozostawienia niezabudowanej strefy o szerokości 3m umożliwiającej prowadzenie eksploatacji i konserwacji istniejącego urządzenia wodnego – rowu,

- 6) Obowiązek zagospodarowania terenu działek o numerach ewidencyjnych: 91/1 i 91/2 jako integralnej części działki o numerze ewidencyjnym 47/4,
 - 7) Teren działek o numerach ewidencyjnych: 91/1, 91/2 zagospodarować zielenią,
 - 8) Zasady kształtowania nowej zabudowy i rozbudowy budynków adaptowanych:
 - a) sytuowanie budynków przy drogach i przy rowie melioracyjnym z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych do trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
 - c) budynki usługowe wbudowane lub przybudowane do budynku mieszkalnego,
 - d) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych wolnostojących,
 - e) wysokość budynków usługowych i garaży wolnostojących do 3,5m - jednokondygnacyjne,
 - f) zachowanie odległości zabudowy od istniejącej sieci elektroenergetycznej SN zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - g) lokalizacja budynków nie może uszkodzić istniejącego systemu drenarskiego,
 - h) w przypadku konieczności przebudowy systemu drenarskiego należy ją uzgodnić z odpowiednim zarządcą urządzeń melioracyjnych,
 - 9) Obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie własnej nieruchomości,
 - 10) Maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 40% powierzchni działki,
 - 11) Obowiązek zachowania minimum 30% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
 - 12) Możliwość scalania nieruchomości,
 - 13) Zakaz wtórnych podziałów nieruchomości,
 - 14) Obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi powiatowej KZ dla działek o numerach ewidencyjnych: 47/8, 47/7 oraz od projektowanej drogi wewnętrznej Kw dla pozostałych działek,
 - 15) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
 - b) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej lub z projektowanej stacji transformatorowej,
 - c) możliwość skablowania istniejącej sieci elektroenergetycznej SN,
 - d) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła,
 - e) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się budowę kanalizacji indywidualnej i gromadzenie ścieków sanitarnych w zbiornikach bezodpływowych okresowo opróżnianych z wywozem ścieków do gminnej oczyszczalni,
 - f) odprowadzenie z parkingów i ciągów komunikacyjnych podczyszczonych poprzez separatory ścieków deszczowych do ziemi (rowu) oraz powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów,
 - g) wstępne podczyszczanie ewentualnych ścieków powstających w wyniku prowadzenia działalności usługowej oraz gromadzenie ich w indywidualnych, szczelnych zbiornikach z zapewnieniem systematycznego ich usuwania, stosownie do odrębnych przepisów, do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzenia ścieków,
 - h) gromadzenie odpadów w granicach posesji i ich wywóz na składowisko odpadów lub utylizacja,
 - 16) Projekty techniczne inwestycji naruszających strukturę gruntu należy uzgadniać z odpowiednimi służbami ochrony zabytków,
 - 17) Standardy akustyczne jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
- §8.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: W ustala się:
- 1) Funkcję rowu melioracyjnego,
 - 2) Obowiązek umożliwienia przepływu wody,
 - 3) Możliwość urządzenia przejazdu przez teren rowu melioracyjnego,
 - 4) Zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od istniejącego rowu, melioracyjnego oraz uniemożliwienia przejścia wzdłuż istniejącego rowu,
 - 5) Nakaz pozostawienia niezabudowanej strefy o szerokości 3m umożliwiającej prowadzenie eksploatacji i konserwacji istniejącego urządzenia wodnego – rowu,
- §9.** Dla terenu oznaczonego symbolem EE ustala się:
- 1) Funkcję stacji transformatorowej 15/04 kV,
 - 2) Teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych.
- §10.** Dla terenu oznaczonego symbolem KZ ustala się:
- 1) Poszerzenie drogi powiatowej,
 - 2) Zalecane drugostronne poszerzenie drogi do uzyskania docelowej szerokości 20m,
 - 3) Projektowaną klasę drogi jako zbiorczą,
 - 4) Teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- §11.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem Kw ustala się:
- 1) Funkcję drogi wewnętrznej o szerokości 7 m,
 - 2) Droga nie zaliczona do kategorii dróg publicznych,

2. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów zlokalizowanych przy drogach wewnętrznych - dostępność do drogi za zgodą zarządcy drogi.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§12. Ustala się wysokość jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych planem, oznaczonych na rysunku planu symbolem KZ, Kw, W, EE na 1% i MN na 10%.

§13. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne o powierzchni 0,9461 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami MN, KZ, Kw, EE.

§14. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XXII/80/87 Gminnej Rady Narodowej w Blizanowie z dnia 13 września 1987 r. w sprawie ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów (Dz. Urz. Woj. Kal. Nr 12, poz.121 ze zmianami) w części dotyczącej terenu, o którym mowa w §1 ust. 2 niniejszej uchwały.

§15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Blizanów.

§16. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Jan Wojtyła

1992

UCHWAŁA Nr VI/34/03 RADY GMINY BLIZANÓW

z dnia 28 kwietnia 2003 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Janków”

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 ze zmianami) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 ze zmianami) oraz stosownie do uchwały Nr XXXI/222/2002 Rady Gminy Blizanów z dnia 26 marca 2002 r. uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Janków zwany dalej planem.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Planem są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1:1000.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

- 7) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
- 8) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć powierzchnię nie zabudowaną i nie utwardzoną, przeznaczoną na zieleń.

§3. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczające tej infrastruktury,
- 3) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody,

2. Ustalenia przeznaczenia terenów:

- 1) PU - tereny produkcyjno - usługowe,
- 2) KD - tereny komunikacji,

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Granica opracowania planu,
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - obowiązujące,
- 3) Symbol określający przeznaczenie terenu,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) obowiązujące wjazdy.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PU ustala się:

- 1) Funkcję produkcyjną jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) Usługi komercyjne, składy jako przeznaczenie dopuszczalne,
- 3) Zasady kształtowania nowej zabudowy i rozbudowy istniejących budynków,
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość budynków produkcyjnych i usługowych do 10m z dopuszczeniem budowy obiektów punktowych o wysokości maksymalnej - 15m,
 - c) wysokość budynków biurowych do dwóch kondygnacji,
- 4) Możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych i obiektów związanych z funkcją podstawową i dopuszczalną,

- 5) Obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych na terenie posesji,
- 6) Preferencje dla lokalizacji parkingów od strony drogi dojazdowej,
- 7) Maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 60% powierzchni działki,
- 8) Obowiązek zachowania minimum 10% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
- 9) Obowiązek urządzenia zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie z blokiem mieszkalnym 3-kondygnacyjnym oraz w miejscach wskazanych na rysunku planu,
- 10) Możliwość scalania istniejących własności,
- 11) Zakaz podziału terenu na działki,
- 12) Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzany jest obowiązkowo,
- 13) Ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości,
- 14) Od strony zabudowy mieszkaniowej obowiązek zachowania istniejącego ekranu akustycznego do czasu minimalizacji uciążliwości akustycznych,
- 15) Zakaz lokalizowania obiektów powodujących emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
- 16) Obsługa komunikacyjna od istniejących dróg: zbiorczej oraz dojazdowej poprzez istniejące wjazdy,
- 17) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
 - a) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - b) Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi: gazem przewodowym, olejem opałowym niskosiarkowym, energią elektryczną,
 - c) Odprowadzenie ścieków socjalno - bytowych do komunalnych urządzeń odprowadzenia ścieków,
 - d) Wstępne podczyszczanie ewentualnych ścieków powstających w wyniku prowadzenia działalności produkcyjnej, usługowej, składów i baz oraz odprowadzanie ich do komunalnych urządzeń odprowadzenia ścieków,
 - e) odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji opadowej wyposażonej w separator i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika naturalnego,
 - f) gromadzenie odpadów w granicach posesji i ich wywóz na składowisko odpadów lub utylizacja,
- 18) Wszelkie roboty inwestycyjne należy poprzedzić rozpoznaniem archeologicznym.

Zatwierdził do uchwały
Rada Gminy Wągrowa
Nr 1034/105
z dnia 28 listopada 2009r.

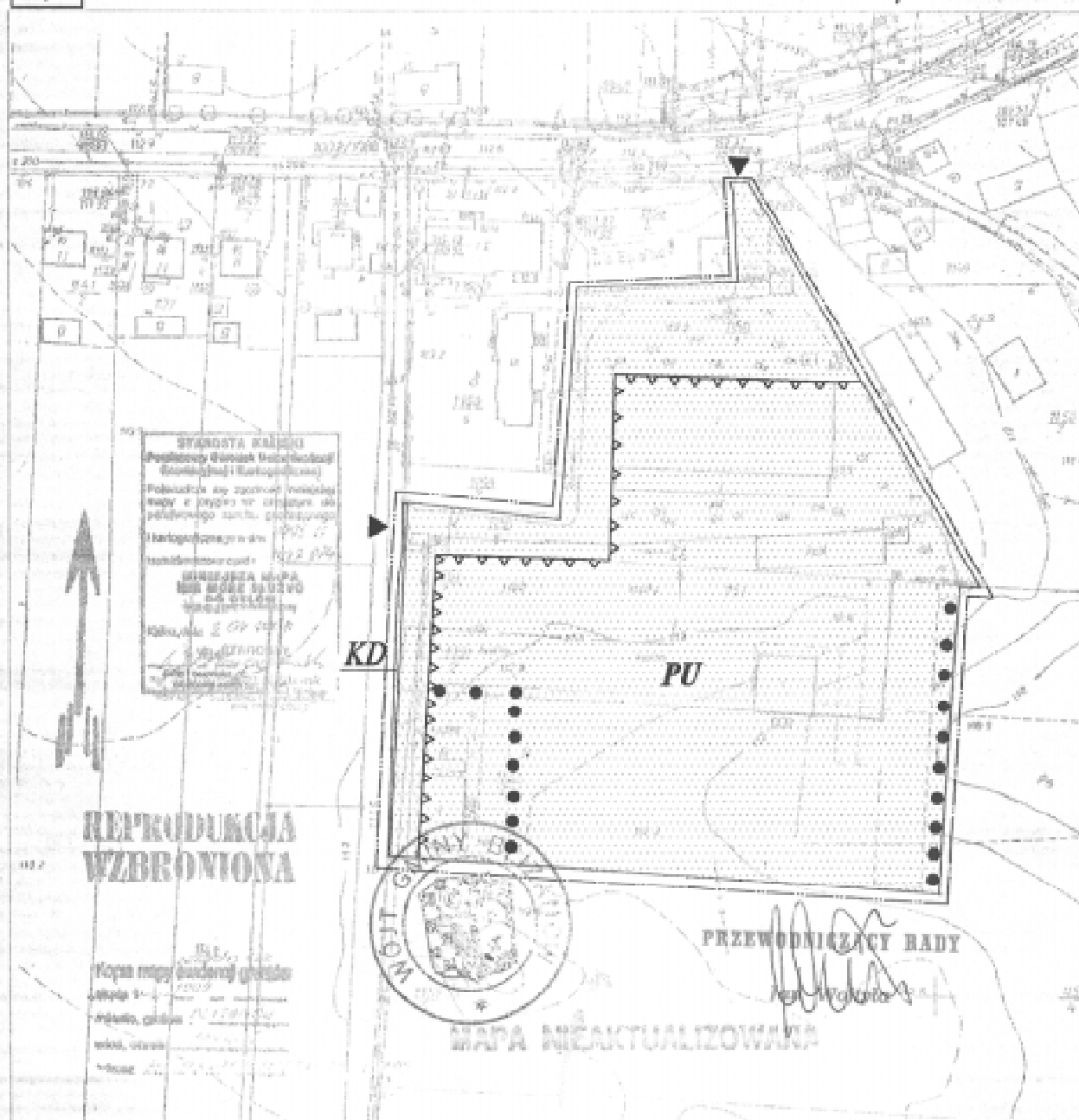
"MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WE WSI JANKÓW"

skala 1:1000

-  - GRANICE TERENU OBIECTO PLANEM
-  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEDZINACZENIU - OGRANICZAJĄCE
-  - NIEPRZEDRACZNE LINIE ZABUDOWY
-  - TERENY PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWE
-  - TERENY KOMUNIKACJI
-  - TERENY ZIELEN O FUNKCJI OROZACYJNEJ I ESTETYCZNEJ
-  - OGRANICZAJĄCE WIAZDY

AUTOR PLANU

mgr MACZALENA KĘDZIA
M. Kędzia



§5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD ustala się:

- 1) poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej,
- 2) klasę drogi - jako drogę dojazdową,
- 3) zalecane drugostronne poszerzenie drogi do szerokości docelowej 10m,
- 4) wszelkie roboty inwestycyjne należy poprzedzić rozpoznaniem archeologicznym.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§6. Ustala się wysokość jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych planem, oznaczonych na rysunku planu symbolem PU na 5% i KD na 1%.

§7. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne o powierzchni 1,8495 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami PU i KD.

§8. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XXII/80/87 Gminnej Rady Narodowej w Blizanowie z dnia 13 września 1987 r. w sprawie ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów (Dz. Urz. Woj. Kal. Nr 12, poz.121 ze zmianami) w części dotyczącej terenu, o którym mowa w §1 ust. 2 niniejszej uchwały.

§9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Blizanów.

§10. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Jan Wojtyła

1993

UCHWAŁA Nr VIII/82/03 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 28 kwietnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Dopiewo, rejon ulic Ks. A. Majcherka i Więckowskiej, działki Nr ewid. 236, 239/1, 240/1, 240/2, 214, 215, 238/1, 238/2, część 241/1, 241/2, 242/1, 242/2

Na podstawie art. 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 13 grudnia 2001 r. z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr LII/465/02 z 27 maja 2002 r. oraz Nr LV/491/02 z 5 sierpnia 2002 r. Rada Gminy Dopiewo o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dopiewo, Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

§1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz rozbudowę cmentarza wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach Nr ewid. 236, 239/1, 240/1, 240/2, 214, 215, 238/1, 238/2, część 241/1, 241/2, 242/1, 242/2 w miejscowości Dopiewo, rejon ulic Więckowskiej i ks. A. Majcherka o powierzchni około 5,926 ha.

2. Granice obowiązywania planu określa rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę mieszkaniową na działkach na ewid. 236 i część 239/1 oraz rozbudowę cmentarza wraz z infrastrukturą towarzyszącą – skala 1:1000 wieś Dopiewo rejon ulic Więckowskiej i ks. A. Majcherka” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dopiewo o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej – synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 10) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, jaką tworzą lica ścian budynków,
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 12) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 13) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

1. ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami),
2. ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1157 z późniejszymi zmianami),
3. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627),
4. ustawa z 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późniejszymi zmianami),
5. ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późniejszymi zmianami),
6. ustawa z 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami),
7. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628),
8. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 33, poz. 270 z 13.02.2003 r.),
9. rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
10. rozporządzenie Rady Ministrów z 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 179, poz. 1490 z 29 października 2002 r.),
11. rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1298 z 23 września 2002 r.),
12. ustawa z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622, z późniejszymi zmianami).

§4. Ustalenia:

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem M,
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej z usługami i handlem oznaczony na rysunku planu symbolem MU,
- 3) teren cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem ZCc,
- 4) teren zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem ZI,
- 5) teren usług oznaczony na rysunku planu symbolem U,
- 6) urządzenia elektroenergetyczne oznaczone na rysunku planu symbolem EE,
- 7) teren drogi gminnej oznaczony na rysunku planu symbolem KDG,
- 8) teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem KDL,
- 9) teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem KD,
- 10) linia rozgraniczająca obowiązująca – tereny o różnym przeznaczeniu,
- 11) linia rozgraniczająca postulowana – tereny o różnym przeznaczeniu pozostawia się do uściślenia w oddzielnych decyzjach administracyjnych,
- 12) linia zabudowy obowiązująca,
- 13) linia zabudowy nieprzekraczalna,
- 14) granica strefy ochronnej cmentarza i linii elektroenergetycznej SN,

- 15) zasady zagospodarowania terenu i warunków kształtowania zabudowy mieszkaniowej,
 - 16) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Tereny, o których mowa w ustępie 1 oznaczono na rysunku planu symbolem cyfrowym.

§5. Ustalenia ogólne:

1. Zasady zagospodarowania terenu:

1) Ogólne

- a) uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi automatycznie, w pierwszej kolejności obowiązku Gminy do realizacji na terenie opracowania infrastruktury technicznej,
- b) wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną. W przypadku kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt,
- c) powstałe drogi wewnętrzne w wyniku dokonania podziału gruntu pozostaną drogami stanowiącymi własność właściciela gruntu. Uzbrojenie terenu nastąpi po nieodpłatnym przekazaniu dróg wewnętrznych na rzecz gminy.
- d) dotyczy prac ziemnych: w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 22 i 24 ustawy z 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 z 1999 r. poz. 1150) zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu (Pałac Górków, ul. Wodna 27, 61-781 Poznań) lub do Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu – Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- e) w celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego podziemnego na terenie opracowania planu, występujący grunt rodzimy wymaga rozpoznania geologicznego w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody grunтовой i jej agresywności.
- f) ustala się warunek wyposażenia działki w urządzenia czasowego gromadzenia odpadów komunalnych i wywożenia ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami. Sposób postępowania z odpadami z działalności gospodarczej winien być zgodny w wg ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami).

2) Terenu zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej:

- a) w ramach istniejącej struktury własnościowej przewiduje się podziały dla zabudowy mieszkaniowej

wolnostojącej wg zasad przedstawionych na rysunku planu,

- b) wprowadza się zakaz dalszych wtórnych podziałów geodezyjnych działek poza zasadami ustalonymi na rysunku planu,
- c) maksymalną powierzchnię zabudowy dopuszcza się do 30% powierzchni działki a zabudowy mieszkaniowo – usługowej do 40% powierzchni działki,
- d) na działkach zabudowy mieszkaniowo – usługowej należy zaprojektować miejsca postojowe dla samochodów osobowych dla potrzeb zakładowych i obsługi klientów,
- e) ustala się, że nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje równolegle wzdłuż projektowanych ulic w odległości od linii rozgraniczającej dla drogi:
 - wewnętrznej KC – 5,0 m,
 - wewnętrznej KDL – 6,0 m,
 - gminnej KDG – 8,0 m,
 - powiatowej KDP – 14,0 m.

3) Terenu cmentarza:

- a) teren cmentarza utrzymać należy jako teren zieleni o założeniu parkowym. Ustala się warunek, że strefa ochronna cmentarza wynosi 50,0 m od miejsc grzebalnych. W związku z tym, że nie mieści się ona w pełni na działkach przewidzianych na ten cel, należy miejsca grzebalne od strony północnej usytuować w odległości 50,0 m od zewnętrznej granicy działki Nr 238/1 i 239/1, a od strony południowej od zewnętrznej granicy działki Nr 241,
- b) obszar strefy ochronnej cmentarza zaleca się z pewnym wyprzedzeniem w stosunku do rozbudowy cmentarza zagospodarować zielenią wysoką i niską o charakterze parkowym. W części tej strefy, równolegle do ulicy dojazdowej 8 KD przewiduje się dla potrzeb cmentarza usytuowanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- c) zagospodarowanie terenu winien ustalić projekt budowlany cmentarza, w którym winny być wyznaczone pola grzebalne,
- d) zaleca się w planie zagospodarowania terenu cmentarza przewidzieć kolumbarium. Zaprojektowany układ głównych alei cmentarnych winien nawiązywać do istniejącego cmentarza od strony północno – wschodniej. Główne aleje cmentarne należy zaprojektować jako ciągi piesze z dopuszczeniem pojazdów służbowych administracji cmentarza oraz pojazdów wywożących odpady komunalne. Zarządca cmentarza zobowiązany jest do opracowania projektu budowlanego – zagospodarowania terenu cmentarza uwzględniającego ustalenia niniejszego planu i uzyskania jego zatwierdzenia w trybie stosownej decyzji administracyjnej,

- e) ustala się warunek wyposażenia działki w urządzenie do czasowego gromadzenia odpadów komunalnych i wywożenia ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami,
- f) ogrodzenie terenu cmentarza musi odpowiadać przepisom prawa budowlanego a od strony ulicy jego wysokość nie może być niższa niż 1,5 m od poziomu terenu.

§6. 1. Warunki kształtowania zabudowy mieszkaniowej M i mieszkaniowo – usługowej M/U:

- 1) na każdej działce sytuuje się jeden budynek mieszkalny jako wolnostojący, jednokondygnacyjny, z dachem stromym, z poddaszem użytkowym,
- 2) maksymalna wysokość budynków 9,0 m. Dachy strome o nachyleniu 25° do 45° pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- 3) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
 - a) nie mogą być mniejsze niż 600 m²,
 - b) minimalna szerokość działek musi wynosić co najmniej 20,0 m,
 - c) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi,
 - d) granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających ulic,
- 4) dopuszcza się łączenie poszczególnych działek po warunkiem, że projektowane budynki powstaną zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,
- 5) garaż dla samochodu osobowego może być wbudowany w budynek mieszkalny lub z nim zespólny,
- 6) zabudowa usługowa może być wbudowana w budynek mieszkalny lub z nim zspólna lub wolnostojąca.

§7. Ustalenia szczegółowe:

1. 1ZCc – teren cmentarza projektowanego. W przypadku etapowej budowy cmentarza w kierunku zachodnim dopuszcza się na obszarze niewykorzystanym tymczasowe inne użytkowanie, nie kolidujące z funkcją docelowego przeznaczenia terenu np. tymczasowe miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
2. 2ZI – Teren strefy ochronnej projektowanego cmentarza. Od strony ulicy ks. A. Majcherka oraz drogi wewnętrznej 7 KDL dopuszcza się lokalizację pawilonów jednokondygnacyjnych usługowo – handlowych o funkcji związanej z obsługą cmentarza wg zasady sytuacji przedstawionej na rysunku planu. W części tej strefy, równoległe do drogi wewnętrznej 8 KD przewiduje się dla potrzeb cmentarza usytuowanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Pozostały obszar zaleca się zagospodarować zielenią wysoką i niską o charakterze krajobrazowo – izolacyjnym,

3. 3ZI – Teren strefy ochronnej projektowanego cmentarza. Od strony ulicy ks. A. Majcherka dopuszcza się lokalizację pawilonu jednokondygnacyjnego, usługowo – handlowego o funkcji związanej z obsługą cmentarza wg zasady sytuacji przedstawionej na rysunku planu. Pozostały obszar zaleca się zagospodarować zielenią wysoką i niską o charakterze krajobrazowo – izolacyjnym,

4. 4M – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

5. 5M – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dojazdem do działek wyłącznie od strony projektowanej drogi wewnętrznej 7 KDL. Wprowadza się zakaz zjazdów od strony drogi powiatowej – ulicy Więckowskiej,

6. 6KDG – Projektowana droga gminna w liniach rozgraniczających o szerokości min. 12,0 m wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo” przyjętego uchwałą Rady Gminy Dopiewo dnia 30 września 2002 r. Na skrzyżowaniu projektowanej drogi lokalnej z drogą powiatową – ulicą Więckowską rezerwuje się teren dla zastosowania ronda typu „minimalnego”. Rozwiązania skrzyżowania programowanej ulicy ks. A. Majcherka pozostawia się do oddzielnej decyzji administracyjnej. Na odcinku ulicy wzdłuż strefy ochronnej dopuszcza się możliwość zaprojektowania pasów postojowych dla samochodów osobowych,

7. 7KDL – Droga wewnętrzna w liniach rozgraniczających 10,0 m z możliwością przedłużenia dalej w kierunku północno – zachodnim dla obsługi programowanych terenów zabudowy mieszkaniowej,

8. 8KD – Droga wewnętrzna w liniach rozgraniczających 5,0 m z placem do nawracania,

9. 9U – Teren zabudowy usługowej,

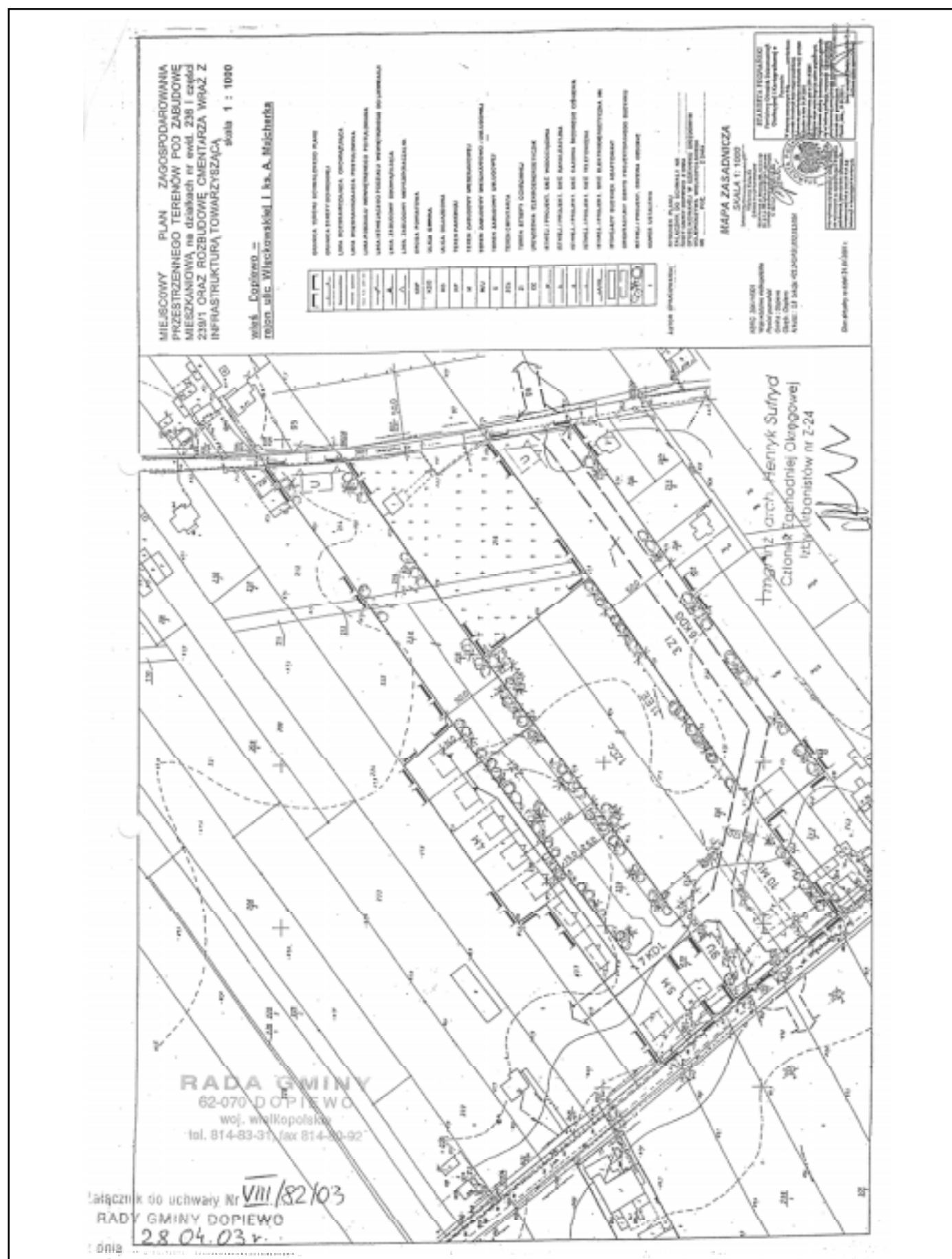
10. 10MU – Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej,

11. 11EE – istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu 15 kV SN, dla której obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania po 7,5 m od osi linii w obu kierunkach. Dopuszcza się zmianę przebiegu linii lub jej skablowanie na warunkach uzgodnionych z gestorem linii.

§7. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zapotrzebowanie w wodę z istniejącej sieci wodociągu gminnego przebiegającego w istniejących ulicach – odprowadzanie ścieków bytowych docelowo do projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzenie ścieków do atestowanych lokalnych zbiorników szczelnych okresowo opróżnianych. Wprowadza się obowiązek podłączenia obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej w terminie do trzech miesięcy od uruchomienia kanalizacji gminnej.

2. Zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia przebiegającego w istniejących ulicach. Szafki przeznaczone na zawór główny i urządzenia pomiarowe usytuować należy w ogrodzeniu na granicy działki.



3. Zaopatrzenie w energię elektryczną wg ustaleń Rejonu Dystrybucji Opalenica Energetyki Poznańskiej S.A., instalacja skrzynek pomiarowych winna być w linii rozgraniczającej, poza pasmem drogi.

4. W zakresie ciepłownictwa zaleca się kotłownię opalane paliwem proekologicznym. Dopuszcza się stosowanie paliw stałych.

§8. Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

§9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§10. Traci moc, w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonego niniejszą uchwałą, miejscowy plan ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Dopiewo, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXI/86/92 Rady Gminy Dopiewo z dnia 18 grudnia 1992 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 2, poz. 16 z 1993 r.).

§11. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dopiewie
(-) Leszek Nowaczyk

1994

UCHWAŁA Nr VIII/50/2003 RADY GMINY CHRZYPKO WIELKIE

z dnia 29 kwietnia 2003 r.

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze części gminy Chrzypsko Wielkie określonych w ww. uchwale

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo – letniskowej i zabudowy mieszkaniowo – siedliskowej, na obszarze niżej wymienionych nieruchomości:

- wieś Mylin – działki Nr: 245/11, 245/12, 245/14, 245/16 – MNL,
- wieś Łęczeczki – działka Nr: 134/4L – MNL,
- wieś Orle Wielkie – działka Nr: 72/1 – MR.

2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu są rysunki, stanowiące odpowiednie załącznik o Nr od 1 do 3 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chrzypsko Wielkie o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

- 7) funkcji dopuszczalnej – synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
 - 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 9) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, jaką tworzą lica ścian budynków,
 - 10) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
 - 11) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.
 - 12) tereny komunikacji – są to tereny przeznaczone na cele komunikacji publicznej określone liniami rozgraniczającymi drogi, oznaczone symbolem K.
- §3.** Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:
1. ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami),
 2. ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
 3. ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2001 r., Nr 100, poz. 1085),
 4. ustawa z 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późniejszymi zmianami),
 5. ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późniejszymi zmianami),
 6. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
 7. ustawa z 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami),
 8. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),
 9. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
 10. rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
 11. rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589),
 12. rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. Nr 93, poz. 590),
 13. ustawa z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622, z późniejszymi zmianami),
 14. ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.).
- §4.** Przedmiot i zakres planu.
1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarach objętych planem.
 2. Zakres planu wynika z uchwały Nr XXVII/172/2001 z dnia 16 października 2001 r. Rady Gminy Chrzypsko Wielkie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie i opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określonych w ww. uchwale. Zgodnie z ww. wymienioną uchwałą, planem ustala się:
 - 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 2) Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.
 - 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
 - 4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i potrzeb ochrony środowiska.
- ROZDZIAŁ II**
- Ustalenia szczegółowe planu**
- §5. 1. Obszar objęty planem**
- 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 4,00 ha,
 - 2) Obszar planu obejmuje swoim zasięgiem następujące tereny:

- a) załącznik Nr 1: wieś Mylin – działki Nr: 245/11, 245/12, 245/14, 245/16 – pod zabudowę mieszkaniowo – letniskową – MNL,
- b) załącznik Nr 2: wieś Łęczeczki – działka Nr: 134/4L – pod zabudowę mieszkaniowo – letniskową – MNL,
- c) załącznik Nr 3: wieś Orle Wielkie – działka Nr: 72/1 – pod zabudowę mieszkaniowo – siedliskową – MR,

leżące w granicach gminy Chrzypsko Wielkie.

2. Granice obszaru objętego planem.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na załącznikach graficznych o Nr od 1 do 3 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§6. 1. Ustalenie przeznaczenia terenów na obszarze objętym planem

1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowo – letniskowa – teren oznaczony na rysunku planu symbolem MNL,
- b) zabudowa mieszkaniowo – siedliskowa – teren oznaczony na rysunku planu symbolem MR.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

Linia ciągła na rysunku planu stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

1) Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- a) na terenie zabudowy mieszkaniowo – letniskowej MNL, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych oraz następujących warunków:
 - zabudowę należy kształtować i wkomponować w istniejący krajobraz przy szczególnym uwzględnieniu jego walorów nie naruszając istniejącego stanu ukształtowania terenu dla zakresu działek o Nr ewid.: 245/11, 245/12, 245/14. 245/16 we wsi Mylin oraz dla działki o Nr ewid.: 134/4L we wsi Łęczeczki,
 - dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego i wolnostojącej zabudowy garażowej,
 - dla działki o Nr ewid.: 134/4L we wsi Łęczeczki dopuszcza się lokalizację zabudowy w wyznaczonych obszarach na terenie działki, o łącznej powierzchni zabudowy 300 m²,
 - budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym,

- dopuszcza się podpiwniczenie budynków z wyniesieniem do 1,5 m ponad teren,
- dach wielospadowy, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko - podobnych o nachyleniu 20° do 40°,
- budynki garażowe realizować jako wolno stojące, dla których maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 40 m²,
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

wieś Mylin – działki Nr: 245/11, 245/12, 245/14, 245/16 – frontowa linia zabudowy 5,0 m od drogi dojazdowej KD,

wieś Łęczeczki – działka Nr: 134/4L – nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 m od drogi dojazdowej KDw,

- obsługę komunikacyjną ustala się z istniejących dróg gminnych lokalnych KGL i dróg dojazdowych KD, włączenie zjazdu do drogi musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego, ustala się urządzenia utwardzonego zjazdu oraz zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi dojazdowej,
 - z terenu działek o Nr ewid.: 245/11, 245/12, 245/14, 245/16 w Mylinie przeznacza się pas terenu szerokości 2,00 m celem poszerzenia drogi dojazdowej KD,
- b) na terenie zabudowy mieszkaniowo – siedliskowej MR, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych oraz następujących warunków:
- budynek mieszkalny, wolnostojący, do II kondygnacji, realizowany jako budynek parterowy z poddaszem użytkowym,
 - dach wielospadowy, o nachyleniu 20° do 40°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
 - budynek garażowy i budynki gospodarcze realizować jako wolnostojące, do powierzchni 150 m²,
 - ustala się nieprzekraczalną przednią linię zabudowy w odległości 10,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej KDP zgodnie z rysunkiem planu,
 - powierzchnia całkowitej zabudowy: nie może przekraczać 35% powierzchni terenu działki,
 - obsługę komunikacyjną ustala się z istniejącej drogi powiatowej KDP, włączenie zjazdu do drogi musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego, ustala się urządzenia utwardzonego zjazdu oraz zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi dojazdowej.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i potrzeb ochrony środowiska

- 1) Ustala się realizację infrastruktury technicznej dla obsługi terenu przyległego do drogi powiatowej KDP poza jej pasem drogowym.
- 2) Ustala się realizację infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
 - a) kanalizacja sanitarna: dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych lub realizację przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - b) kanalizacja deszczowa: zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
 - c) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej, dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wodnych,
 - d) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejącej sieci energetycznej na zasadach określonych przez dysponenta sieci,
 - e) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
- 3) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - a) wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwianie ścieków lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych;
 - b) należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi przez nie dopuszczanie do niszczenia lub uszkodzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu oraz przez niekorzystne przekształcanie ich budowy i niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków;
 - c) zakazuje się:

- prowadzenia prac naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo – wodne;
- lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienionych w przepisach odrębnych i szczególnych.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§7. Plan zachowuje ważność, jeśli:

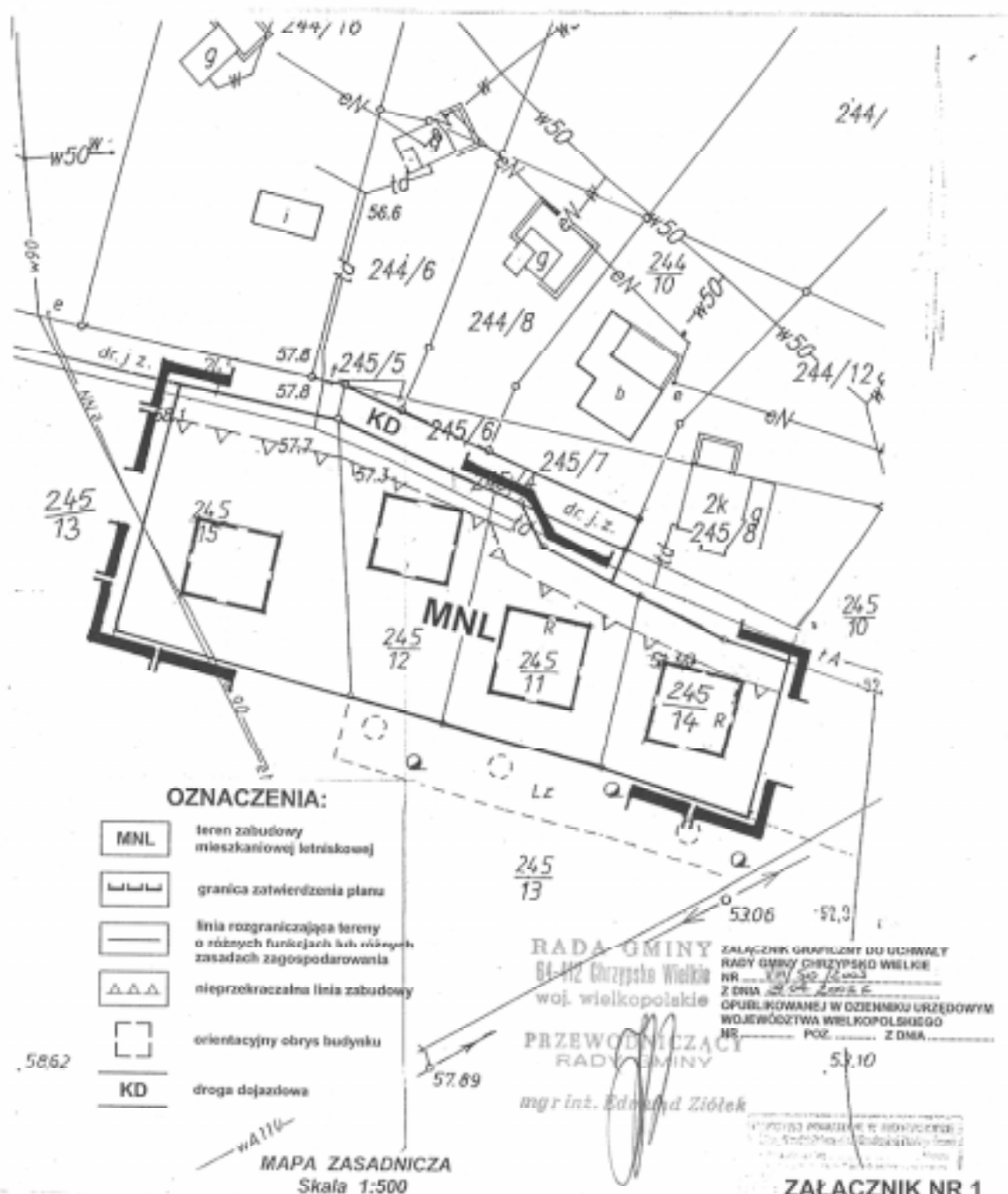
1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.
3. Dopuszcza się o ile zajdzie taka potrzeba, a sąsiednie działki będą należały do jednego właściciela łączenie dwóch działek i realizację na nich jednego budynku, pod warunkiem że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustalenia planu.

§8. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Mgr inż. Edmund Ziótek



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY
MIESZKANIOWO-LETNISKOWEJ NA
OBSZARZE DZIAŁEK O NR EWID.: 245/11,
245/12, 245/14, 245/16 W MIEJSCOWOŚCI
MYLIN, GMINA CHRZYPSCO WIELKIE
SKALA 1:500**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA

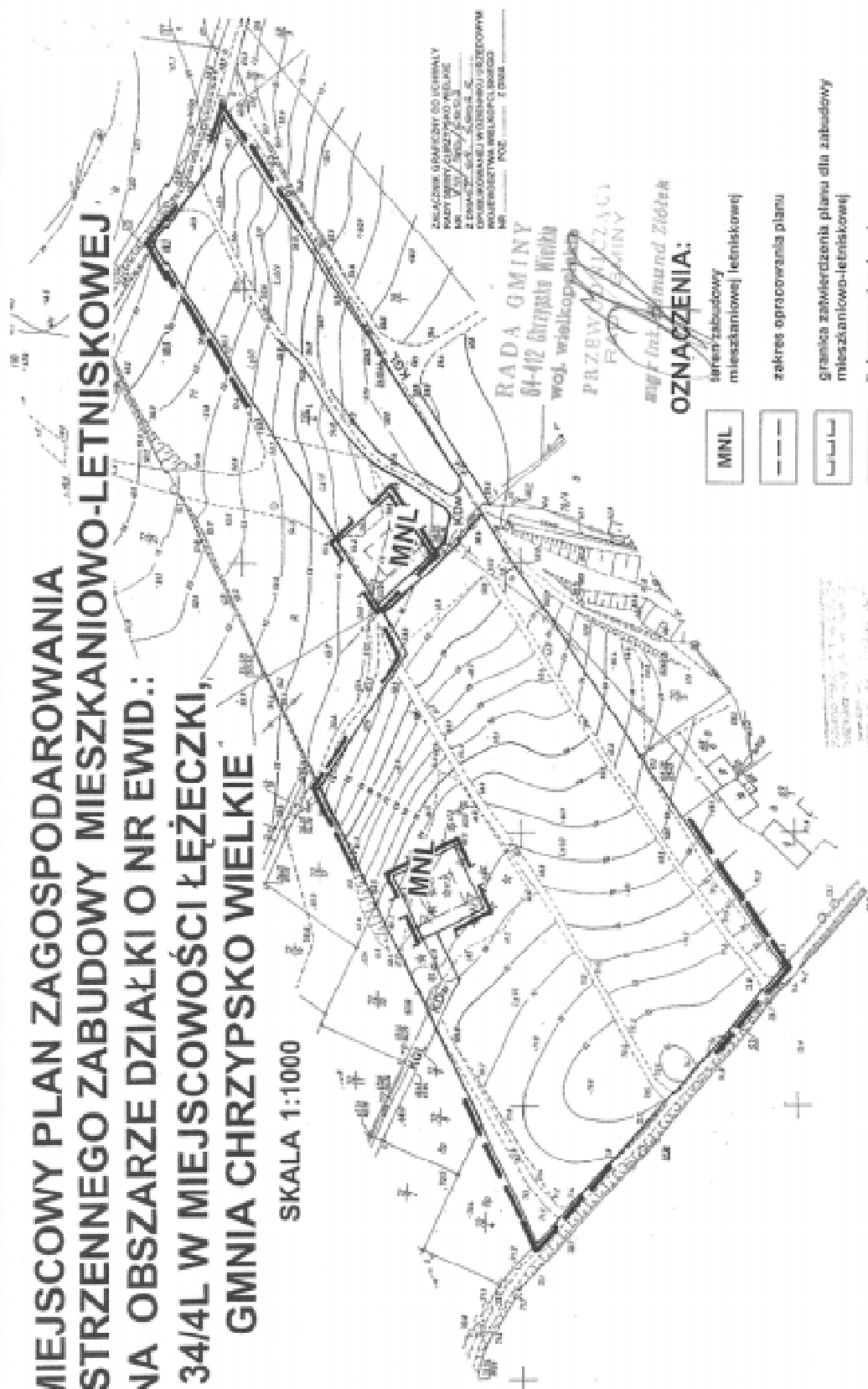
PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY MIESZKANIOWO-LETNISKOWEJ

NA OBSZARZE DZIAŁKI O NR EWID.:

134/4L W MIEJSCOWOŚCI ŁĘŻECZKI,

GMNIA CHRZYPKO WIELKIE

SKALA 1:1000



ZARZĄDZANIE GOSPODARSTWA DO UCHWAŁY
RADY MIASTA CHRZYPKO WIELKIE
W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ZABUDOWY MIESZKANIOWO-LETNISKOWEJ
W MIEJSCOWOŚCI ŁĘŻECZKI
W GMINIE CHRZYPKO WIELKIE
NR 134/4L
POZ. 1994

RADA GMINY
84-412 Chrzypko Wielkie

woj. wielkopolskie

PRZEWODNICZĄCY
RADA GMINY

mgr inż. Edmund Zieliński

OZNACZENIA:

tereny zabudowy
mieszkalniowej letniskowej

zakres opracowania planu

granica zatwierdzenia planu dla zabudowy
mieszkalniowo-letniskowej

linia rozgraniczająca tereny
o różnych funkcjach lub różnych
zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

droga dojazdowa wewnętrzna

MNL

KDw

inż. Stefan Dutkowiak
Upr. urb. Nr 1508
Dec. Prezesa Urzędu
Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

1995

UCHWAŁA Nr VIII/51/2003 RADY GMINY CHRZYPKO WIELKIE

z dnia 29 kwietnia 2003 r.

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze części gminy Chrzypsko Wielkie określonych w ww. uchwale

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo – letniskowej i zabudowy mieszkaniowo – siedliskowej, na obszarze niżej wymienionych nieruchomości:

- wieś Chrzypsko Małe – działka Nr: 77/8 – MNL – załącznik Nr 1;
- wieś Mylin – działki Nr: 92/4, 92/5, 92/6, 92/7, 92/8, 92/9, 92/10 – MNL – załącznik Nr 2;
- wieś Białokosz – działka Nr: 51/12 – MR – załącznik Nr 3.

2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu są rysunki, stanowiące odpowiednio załącznik o Nr od 1 do 3 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§2. Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chrzypsko Wielkie o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

- 7) funkcji dopuszczalnej – synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 9) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, jaką tworzą lica ścian budynków,
- 10) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 11) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami),
- 2) ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
- 3) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2001 r., Nr 100, poz. 1085),
- 4) ustawa z 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późniejszymi zmianami),
- 5) ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późniejszymi zmianami),
- 6) ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
- 7) ustawa z 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),
- 8) ustawa z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),
- 9) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny

odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami),

- 10) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 11) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589),
- 12) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. Nr 93, poz. 590),
- 13) ustawa z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622, z późn. zm.),
- 14) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zmianami).

§4. Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarach objętych planem.
2. Zakres planu wynika z uchwały Nr XXVII/172/2001 z dnia 16 października 2001 r. Rady Gminy Chrzypsko Wielkie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie i opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określonych w ww. uchwale. Zgodnie z ww. wymienioną uchwałą, planem ustala się:
 - 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 2) Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.
 - 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
 - 4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i potrzeb ochrony środowiska.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe planu

§5. 1. Obszar objęty planem

- 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 4,10 ha,
- 2) Obszar planu obejmuje swoim zasięgiem następujące tereny:
 - a) załącznik Nr 1: wieś Chrzypsko Małe – działka Nr: 77/8 – pod zabudowę mieszkaniowo – letniskową - MNL,
 - b) załącznik Nr 2: wieś Mylin – działki Nr: 92/5, 92/5, 92/6, 92/7, 92/8, 92/9, 92/10 – pod zabudowę mieszkaniowo – letniskową – MNL,
 - c) załącznik Nr 3: wieś Białokosz – działka Nr: 51/12 – pod zabudowę mieszkaniowo – siedliskową – MR,

leżące w granicach gminy Chrzypsko Wielkie.

2. Granice obszaru objętego planem

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na załącznikach graficznych o Nr od 1 do 3 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§6. 1. Ustalenie przeznaczenia terenów na obszarze objętym planem

- 1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowo – letniskowa – teren oznaczony na rysunku planu symbolem MNL,
 - b) zabudowa mieszkaniowo – siedliskowa – teren oznaczony na rysunku planu symbolem MR.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Linia ciągła na rysunku planu stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

1) Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- a) Na terenie zabudowy mieszkaniowo – letniskowej MNL, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych oraz następujących warunków:
 - zabudowę należy kształtować i wkomponować w istniejący krajobraz przy szczególnym uwzględnieniu jego walorów nie naruszając istniejącego stanu ukształtowania terenu dla zakresu działek o Nr ewid.: 77/8 we wsi Chrzypsko Małe oraz dla działek o Nr ewid.: 92/4, 92/5, 92/6, 92/7, 2/8, 92/9, 92/10 we wsi Mylin,

- dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego i wolnostojącej zabudowy garażowej,
 - budynek mieszkalny, wolnostojący, do II kondygnacji, realizowany jako budynek parterowy z poddaszem użytkowym,
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków z wyniesieniem do 1,5 m ponad teren;
 - dach wielospadowy, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko - podobnych o nachyleniu 20° do 40°,
 - budynki garażowe realizować jako wolno stojące, dla których maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 40 m²,
 - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - wieś Chrzypsko Małe – działka Nr 77/8
 - frontowa linia zabudowy 5,0 m od drogi dojazdowej KD;
 - wieś Mylin – działki Nr.: 92/4, 92/5, 92/6, 92/7, 2/8, 92/9, 92/10
 - obowiązująca linia zabudowy 5,0 m od drogi dojazdowej KD;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy 80 m od linii brzegowej jeziora;
 - obsługę komunikacyjną ustala się z istniejących dróg gminnych lokalnych KGL i dróg dojazdowych KD, włączenie zjazdu do drogi musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego, ustala się urządzenia utwardzonego zjazdu oraz zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi dojazdowej,
 - z terenu działek o Nr ewid.: 92/4, 92/5, 92/6, 92/7, 2/8, 92/9, 92/10 w Mylinie przeznacza się pas terenu szerokości 3.00 m celem poszerzenia drogi dojazdowej KD.
- b) Na terenie zabudowy mieszkaniowo – siedliskowej MR, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych oraz następujących warunków:
- budynek mieszkalny, wolnostojący, do II kondygnacji, realizowany jako budynek parterowy z poddaszem użytkowym,
 - dach wielospadowy, o nachyleniu 20° do 40°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
 - budynek garażowy i budynki gospodarcze realizować jako wolnostojące, do powierzchni 150 m²,
 - ustala się nieprzekraczalną przednią linię zabudowy w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej KDP 32103, a drogi dojazdowej KD 5.0 m – obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - powierzchnia całkowitej zabudowy: nie może przekraczać 35% powierzchni terenu działki,
 - obsługę komunikacyjną ustala się z istniejącej drogi dojazdowej KD, włączenie zjazdu do drogi musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego, ustala się urządzenia utwardzonego zjazdu oraz zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi dojazdowej.
 - Dla działki położonej w Białokoszu w przypadku prac ziemnych, inwestor zobowiązany jest zlecić stały nadzór archeologiczno - konserwatorski nad całością prac ziemnych, oraz z 7 dniowym wyprzedzeniem powiadomić Konserwatora zabytków archeologicznych w Poznaniu ul. Wodna 27 o terminie rozpoczęcia realizacji inwestycji i podać nazwę wykonawcy ww. prac archeologicznych
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i potrzeb ochrony środowiska
- 1) Ustala się realizację infrastruktury technicznej dla obsługi terenu przyległego do drogi powiatowej KDP 32103 poza jej pasem drogowym.
 - 2) Ustala się realizację infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
 - a) kanalizacja sanitarna: dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych lub realizację przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - b) kanalizacja deszczowa: zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
 - c) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej, dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wodnych,
 - d) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejącej sieci energetycznej na zasadach określonych przez dysponenta sieci,
 - e) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
 - 3) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - a) wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwianie ścieków lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych;
 - b) należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi przez nie dopuszczanie do niszczenia lub uszkodzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu oraz przez niekorzystne przekształcanie ich budowy

i niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków;

c) zakazuje się:

- prowadzenia prac naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo – wodne;
- lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienionych w przepisach odrębnych i szczególnych.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§7. Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.

2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

3. Dopuszcza się o ile zajdzie taka potrzeba, a sąsiednie działki będą należały do jednego właściciela łączenie dwóch działek i realizację na nich jednego budynku, pod warunkiem że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustalenia planu.

§8. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) mgr inż. Edmund Ziólek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY MIESZKANIOWO-LETNISKOWEJ NA OBSZARZE DZIAŁKI O NR EWID.: 77/8 W MIEJSCOWOŚCI CHRZYPSCO MAŁE, GMNIA CHRZYPSCO WIELKIE

SKALA 1:500

Wykonawca:

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
I KARTOGRAFICZNYCH
Ryszard Karpik
geodeta uprawniony
ul. 500 Stulecia P.M. Śleszewska 10/2
tel./fax 767 737 012 nr 767 602 31 68

mgr inż. RAFAŁ GLĄDYSIAK

Geodeta
GEODETA

Szamotuły, dnia 15.05.2002r.

OZNACZENIA:

MNL

teren zabudowy
mieszkaniowej letniskowej



granica zatwierdzenia planu



linia rozgraniczająca tereny
o różnych funkcjach lub różnych
zasadach zagospodarowania



obowiązująca linia zabudowy



orientacyjny obrys budynku

KD

droga dojazdowa



1996

UCHWAŁA Nr VIII/52/2003 RADY GMINY CHRZYPSCO WIELKIE

z dnia 29 kwietnia 2003 r.

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek o Nr ewid.: 196/10, 196/11, 196/19 w miejscowości Mylin gmina Chrzypsko Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo – letniskowej na obszarze działek o Nr ewid.: 196/10, 196/11, 196/19 w miejscowości Mylin.

2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu jest załącznik graficzny niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chrzypsko Wielkie o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) funkcji dopuszczalnej – synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 9) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, jaką tworzą lica ścian budynków,

10) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,

11) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami),
- 2) ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
- 3) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2001 r., Nr 100, poz. 1085),
- 4) ustawa z 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późniejszymi zmianami),
- 5) ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późniejszymi zmianami),
- 6) ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
- 7) ustawa z 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),
- 8) ustawa z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),
- 9) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami),
- 10) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 11) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych

dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589),

- 12) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. Nr 93, poz. 590),
- 13) ustawa z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622, z późn. zm.),
- 14) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zmianami).

§4. Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarach objętych planem.
2. Zakres planu wynika z uchwały Nr XXVII/172/2001 z dnia 16 października 2001 r. Rady Gminy Chrzypsko Wielkie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie i opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określonych w ww. uchwale. Zgodnie z ww. wymienioną uchwałą, planem ustala się:
 - 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 2) Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.
 - 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
 - 4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i potrzeb ochrony środowiska.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe planu

§5. 1. Obszar objęty planem

- 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 0,20 ha,
 - 2) Obszar planu obejmuje swoim zasięgiem następujące tereny: działki 196/10, 196/11, 196/19 w miejscowości Mylin– pod zabudowę mieszkaniowo – letniskową MNL; leżący w granicach gminy Chrzypsko Wielkie.
2. Granice obszaru objętego planem

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§6. 1. Ustalenie przeznaczenia terenów na obszarze objętym planem

1. Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowo – letniskowa – teren oznaczony na rysunku planu symbolem MNL,

2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Linia ciągła na rysunku planu stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) Szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) Na terenie zabudowy mieszkaniowo – letniskowej MNL, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych oraz następujących warunków:

- zabudowę należy kształtować i wkomponować w istniejący krajobraz przy szczególnym uwzględnieniu jego walorów nie naruszając istniejącego stanu ukształtowania terenu
- dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego i wolnostojącej zabudowy garażowej,
- budynki mieszkalne, wolno stojące, do II kondygnacji, realizowany jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków z wyniesieniem do 1,5 m ponad teren;
- dach wielospadowy, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko - podobnych o nachyleniu 20° do 40°,
- budynki garażowe realizować jako wolno stojące, dla których maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 40 m²,
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - obowiązująca linia zabudowy 5,0 m od drogi dojazdowej KD;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy 80 m od linii brzożowej jeziora;
- obsługę komunikacyjną ustala się z istniejących dróg dojazdowych ; włączenie zjazdu do drogi musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego, ustala się urządzenia utwardzonego zjazdu oraz zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi dojazdowej,

- z terenu działek przeznacza się pas terenu szerokości 2,00 m celem poszerzenia drogi dojazdowej KD.
- dla działek Nr ewid. 196/10,11,19 położonych w Mylinie w przypadku prac ziemnych, inwestor zobowiązany jest zlecić stały nadzór archeologiczno - konserwatorski nad całością prac ziemnych, oraz z 7 dniowym wyprzedzeniem powiadomić Konserwatora zabytków archeologicznych w Poznaniu ul. Wodna 27 o terminie rozpoczęcia realizacji inwestycji i podać nazwę wykonawcy ww prac archeologicznych.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i potrzeb ochrony środowiska

1) Ustala się realizację infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- a) kanalizacja sanitarna: dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych lub realizację przydomowych oczyszczalni ścieków,
- b) kanalizacja deszczowa: zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- c) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej, dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wodnych,
- d) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejącej sieci energetycznej na zasadach określonych przez dysponenta sieci,
- e) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

2) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- a) wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwianie ścieków lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych;
- b) należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi przez nie dopuszczanie do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu

oraz przez niekorzystne przekształcanie ich budowy i niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków;

c) zakazuje się:

- prowadzenia prac naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo – wodne;
- lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienionych w przepisach odrębnych i szczególnych.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§7. Plan zachowuje ważność, jeśli:

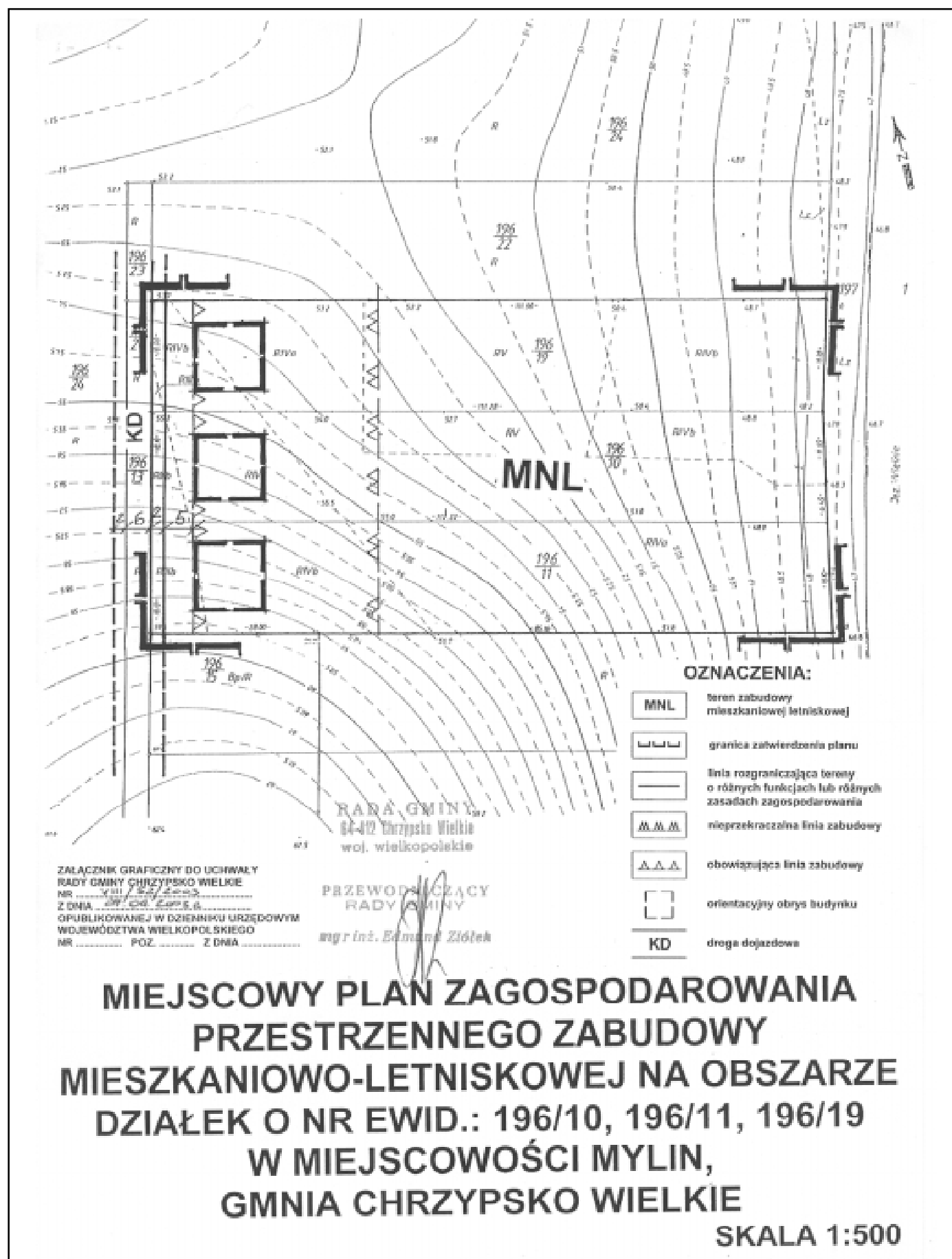
1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.
3. Dopuszcza się o ile zajdzie taka potrzeba, a sąsiednie działki będą należały do jednego właściciela łączenie dwóch działek i realizację na nich jednego budynku, pod warunkiem że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustalenia planu.

§8. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) mgr inż. Edmund Ziólek



1997

UCHWAŁA Nr VIII/53/2003 RADY GMINY CHRZYPSCO WIELKIE

z dnia 29 kwietnia 2003 r.

**w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek
o Nr ewid.: od 135/9 do 135/17 i 136/5 w miejscowości Chrzypsko Małe gmina Chrzypsko Wielkie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek o Nr ewid.: od 135/9 do 135/17 i 136/5 w miejscowości Chrzypsko Małe teren zabudowy lotniskowej.

2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu jest załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 1

Ustalenia ogólne

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chrzypsko Wielkie o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) funkcji dopuszczalnej – synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 9) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, jaką tworzą lica ścian budynków,

10) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,

11) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

12) Tereny komunikacji – są to tereny przeznaczone na cele komunikacji publicznej określone liniami rozgraniczającymi drogi, oznaczone symbolem K.

§3. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami),
- 2) ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
- 3) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2001 r., Nr 100, poz. 1085),
- 4) ustawa z 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późniejszymi zmianami),
- 5) ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późniejszymi zmianami),
- 6) ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
- 7) ustawa z 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),
- 8) ustawa z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),
- 9) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami),
- 10) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),

- 11) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589),
- 12) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. Nr 93, poz. 590),
- 13) ustawa z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622, z późn. zm.),
- 14) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zmianami).

§4. Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarach objętych planem.
2. Zakres planu wynika z uchwały Nr XXXIV/217/2002 z dnia 3 września 2002 r. Rady Gminy Chrzypsko Wielkie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie i opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określonych w ww. uchwale. Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:
 - 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 2) Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.
 - 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
 - 4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i potrzeb ochrony środowiska.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia szczegółowe planu

§5. 1. Obszar objęty planem

- 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 0,60 ha,
- 2) Obszar planu obejmuje swoim zasięgiem następujące tereny:

- a) – działki Nr:135/9, 135/10, 135/11, 135/12, 135/13, 135/14, 135/16, 135/17, 136/5– pod zabudowę letniskową – ML,

2. Granice obszaru objętego planem

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§6. 1. Ustalenie przeznaczenia terenów na obszarze objętym planem

- 1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa letniskowa – teren oznaczony na rysunku planu symbolem ML,

2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Linia ciągła na rysunku planu stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- a) Na terenie zabudowy mieszkaniowo – letniskowej ML, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych oraz następujących warunków:

- zabudowę należy kształtować i wkomponować w istniejący krajobraz przy szczególnym uwzględnieniu jego walorów nie naruszając istniejącego stanu ukształtowania terenu;
- dopuszcza się lokalizację jednego budynku letniskowego wolnostojącego
- do powierzchni zabudowy do 80 m²
- budynki letniskowe wolno stojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
- dach wielospadowy, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko - podobnych o nachyleniu 20° do 40°,
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 m od drogi dojazdowej KDw;
- dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy spełniającej ustalenia niniejszej uchwały;
- obsługę komunikacyjną ustala się z istniejącą drogą gminną KGL i drogi dojazdowej wewnętrznej KDw, włączenie zjazdu do drogi musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego, ustala się urządzenia utwardzonego zjazdu oraz zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi dojazdowej,

- b) z uwagi na występowanie na terenie objętym projektem, stanowisk archeologicznych z epoki kamienia, Inwestor zobowiązany jest zlecić stały nadzór archeologiczno - konserwatorski nad całością prac ziemnych wraz z ratowniczymi badaniami wykopaliskowymi.
 - c) Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na prace przy zabytku archeologicznym oraz powiadomić Dział Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum archeologiczne w Poznaniu o terminie rozpoczęcia realizacji inwestycji i podać nazwę (nazwisko) wykonawcy ww. nadzoru archeologicznego.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i potrzeb ochrony środowiska
- 1) Ustala się realizację infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
- a) kanalizacja sanitarna: dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych lub realizację przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - b) kanalizacja deszczowa: zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
 - c) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej, dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wodnych,
 - d) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejącej sieci energetycznej na zasadach określonych przez dysponenta sieci,
 - e) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
- 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
- a) wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwianie ścieków lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych;

- b) należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi przez nie dopuszczanie do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu oraz przez niekorzystne przekształcanie ich budowy i niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków;
- c) zakazuje się:
 - prowadzenia prac naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo – wodne;

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§7. Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§8. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Edmund Ziólek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE DZIAŁEK O NR EWID.: OD 135/9 DO 135/17 I 136/5 W MIEJSCOWOŚCI CHRZYPKO MAŁE, GMINA CHRZYPKO WIELKIE

SKALA 1:500

OZNACZENIA:

	teren zabudowy letniskowej
	granica zatwierdzenia planu
	linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	droga dojazdowa wewnętrzna
	droga gminna lokalna

Ka. Rob. 834/2002
Dz. 843/2002

Wykonawca:

Biurowisko Architektury i
Inżynierii w Skali

ul. 300 Stawów, ul. M. Skłodowej 14/12
64-400 Kalisz (tel.) 71-71-41-11 (fax) 71-71-40-04-02

Szanowny, dnia 20.09.2002r.

STANOWISKO KRAJOWE W ARCHITEKTURZE
Instytut Inżynierii Budowlanej i Geodezji

Opinia techniczna nr 23/2002
Data: 20.09.2002r.

Opinia techniczna nr 23/2002
Data: 20.09.2002r.

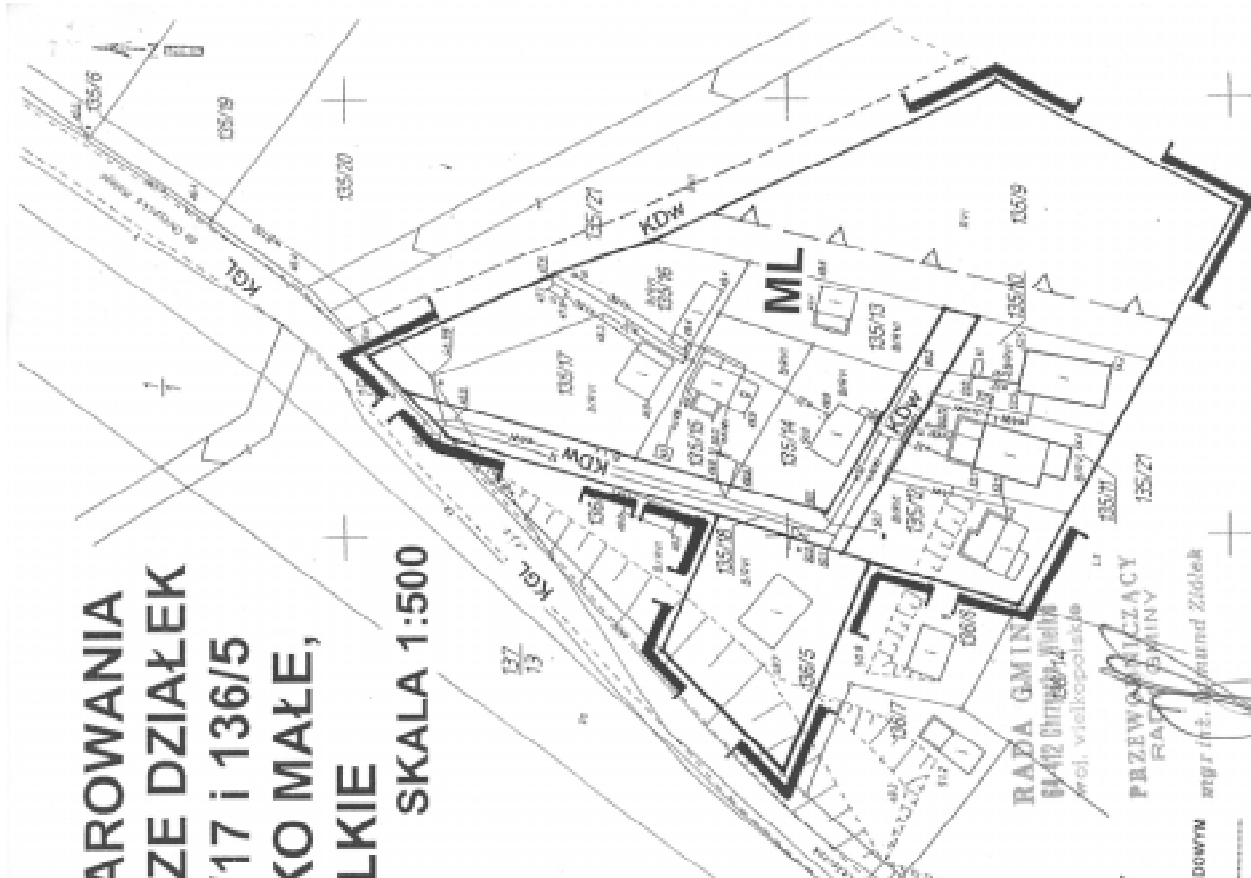
Opinia techniczna nr 23/2002
Data: 20.09.2002r.

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY
RADY GMINY CHRZYPKO WIELKIE
NR ...
Z DZIAŁ ...
OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR ... POZ. ... Z DZIAŁ ...

RADA GMINY
1442 Gmina Kalisz
woj. wielkopolskie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Andrzej Zieliński



1998

UCHWAŁA Nr VI/43/2003 RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ

z dnia 29 kwietnia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stacji paliw oraz usług w zakresie handlu, gastronomii i mechaniki pojazdowej, obejmującego część działki Nr ewid. 3/5 w m. Trzebania gm. Osieczna

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. ze zmianami.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. ze zmianami), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu stacji paliw oraz usług w zakresie handlu, gastronomii i mechaniki pojazdowej, będący zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osieczna, zatwierdzonego przez Radę Miasta i Gminy Osieczna w dniu 15 listopada 1994 r. uchwałą Nr III/18/94 (Dz. Urz. Woj. Leszcz. Nr 16. Poz. 91 z 1994 r.) obejmujący część działki Nr ewid. 3/5 w m. Trzebania gm. Osieczna – zwany dalej planem.

lub naziemne zbiorniki gazu płynnego, odmierzacze paliw, instalacje technologiczne, wodno-kanalizacyjne i energetyczne. Urządzenia do wydawania gazu płynnego, podjazdy i zadaszenia, drogi dojazdowe i parkingi oraz inne urządzenia usługowe.

9) zieleni – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokryty nasadzeniami drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,

10) nasyceniu zielenią wyrażoną procentem powierzchni działki – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu, która ma zostać przeznaczona na cele zieleni.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Plan obejmuje obszar - część działki Nr ewid. 3/5 w m. Trzebania gm. Osieczna, którego granice określa rysunek planu w skali 1:500,

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:500, stanowiący integralną część planu – załącznik do uchwały,
- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów o różnej funkcji,
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) nakazywaniu, zakazywaniu lub obowiązywaniu – należy przez to rozumieć, że wprowadza się zakaz, nakaz lub obowiązek na obszarze objętym planem,
- 8) stacji paliw – rozumie się przez to zespół obiektów budowlanych, w skład którego mogą wchodzić: budynki, podziemne zbiorniki magazynowe paliw płynnych, podziemne

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczególne

§3. 1. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu oznaczonego dotąd symbolem „RP” – teren upraw polowych, na teren stacji paliw oraz usług w zakresie handlu, gastronomii i mechaniki pojazdowej oznaczony symbolem KS_N/U_{HGR} .

§4. 1. Integralną część planu jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu funkcjonalnym,
- b) oznaczenie linii nieprzekraczalnej zabudowy.

§5. 1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać wg zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi o jakich mowa w §4 ust. 2, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, o jakich mowa poniżej (§5 ust. 5).

2. W celu zapewnienia warunków do ochrony środowiska naturalnego, zaleca się przyjęcie zasady wyprzedzania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych, realizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych, zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem (dot. ujęć wód, obszarów i zbiorników zasobowych wód podziemnych).

4. Ustala się, że prace budowlane nie mogą spowodować naruszenia stosunków wodnych, w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie odtworzyć przecięte ciągi drenarskie, odbudować ciągi melioracyjne itp.

5. Ustala się następujące ogólne zasady wyposażenia terenu objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

a) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- z istniejącej sieci wodociągowej wsi, po jego rozbudowie – na warunkach podanych przez użytkownika sieci, lub z ujęć indywidualnych,

b) w zakresie gospodarki ściekowej:

- dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w obrębie działki. Docelowo obowiązkowe włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej. Opróżnianie i wywóz nieczystości na zasadach i warunkach ustaleń miejscowych i przepisów odrębnych.
- Odprowadzanie wód opadowych poprzez system instalacji odprowadzających wody ze studzienkami i separatorami, oleju, paliw i smarów, gwarantującymi wysokie parametry jakości oczyszczania.

c) w zakresie gospodarki odpadami stałymi:

- gromadzenie po uprzedniej segregacji z uwzględnieniem recyklingu w specjalistycznych kontenerach, pojemnikach w wyznaczonym zadaszonym miejscu w obrębie własnej działki i zbiorowego systemu ich odbioru przez wyspecjalizowane służby zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych oraz na zasadach lokalnie obowiązujących.

Gospodarkę wodno-ściekową oraz gospodarkę odpadami należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

d) w zakresie zaopatrzenia w ciepło

- indywidualne ogrzewanie obiektów z zaleceniem stosowania ekologicznych źródeł ciepła (gaz, energia elektryczna, olej opałowy).

e) w zakresie telekomunikacji:

- możliwość podłączenia do istniejącej wzdłuż drogi sieci na zasadach podanych przez właściwy Zakład telekomunikacyjny. Obowiązuje uzgodnienie na etapie realizacji zabudowy.

f) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- możliwość korzystania z istniejącej sieci po jej rozbudowie lub projektowanej wraz z stacją transformatorową EE usytuowaną w granicach opracowania, za zgodą i na warunkach podanych przez właściwy Zakład Energetyczny.

ROZDZIAŁ III

Zasady zagospodarowania terenu

§6. Dla terenu oznaczonego symbolem KS_N/U_{HGR} ustala się:

1. Jako przeznaczenie podstawowe – teren stacji paliw oraz usług w zakresie handlu, gastronomii i mechaniki pojazdowej.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne – towarzysząca przeznaczeniu podstawowemu zabudowa gospodarcza – garażowa – magazynowa, usługowa, handlowa, wewnętrzny układ komunikacyjny, parkingi itp. o uciążliwości nie wykraczającej poza teren działki.
3. Na cele określone w pkt 1 przeznacza się część działki Nr ewid. 3/5.
4. Obiekty należy projektować o architekturze nawiązującej do lokalnej tradycji i krajobrazu.
5. Ustala się frontową nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej i gminnej.
6. Pawilon stacji paliw powinien być wykonany zgodnie z wymaganiami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i być usytuowany poza strefą zagrożenia wybuchem z zastrzeżeniem §102 ust. 1 pkt 2 (Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 30 sierpnia 1996 r., Dz.U. Nr 122, poz. 576).
7. Zadaszenia na stacji paliw powinny być wykonane z elementów nie rozprzestrzeniających ognia i wyposażone w instalację odgromową. Wysokość zadaszenia w świetle mierzona od poziomu podjazdu powinna wynosić co najmniej 4,5 m.
8. Zaleca się – budowę: zbiorników co najmniej dwu płaszczowych na paliwa płynne i gazowe z automatycznym monitoringiem wycieków, szczelnych instalacji rurowych, technologicznych, kanalizacyjnych, bezwonnych, dystrybutorów paliw, uszczelnienia podłoża np. masą bitumiczną oraz zastosowania kompleksowego komputerowego nadzoru wycieków z poszczególnych urządzeń, instalacji rurowych, zbiorników.
9. Prowadzona działalność stacji paliw i usługowa w zakresie mechaniki pojazdowej, handlu i gastronomii, nie może stanowić zagrożenia dla środowiska oraz uciążliwości dla sąsiadujących istniejących i projektowanych terenów mieszkaniowych. Gospodarkę wodno – ściekową oraz odpadami z projektowanych obiektów należy rozwiązać na etapie projektu i realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
10. Lokalizacja obiektów i urządzeń winna być zgodna z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
11. Prowadzenie prac budowlanych wymaga dokonania szczegółowych uzgodnień z Urzędem Telekomunikacji w Lesznie.
12. Dostępność komunikacyjna w drogi wojewódzkiej Nr 432 Leszno – Krzywiń – Śrem – Środa Wlkp. – Września. Dopuszcza się urządzenie jednego publicznego zjazdu z drogi wojewódzkiej z budową na drodze wojewódzkiej pasów włączenia i wyłączenia oraz pasa dla pojazdów skręcających w lewo. Wyjazd ze stacji poprzez włączenie do drogi lokalnej gminnej dz. Nr ewid. 5/3, biegnącej przy

wschodniej granicy przedmiotowego terenu. Wyznaczają się rezerwy terenu:

- uwzględniające istniejący pas drogi wojewódzkiej Nr 432, powiększony o teren pod modernizację skrzyżowania z drogą lokalną,
- pod projektowane pasy wyłączeń, obsługujących przyległe tereny, pas terenu dla prowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi jak: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa itp.

Minimalna szerokość terenu w liniach rozgraniczających dla drogi Nr 432 wynosi 25,0 m. Obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi lokalizować poza zasięgiem uciążliwości drogi. Obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi należy lokalizować przy drodze wojewódzkiej w odległości min. 20,0 m od zewnętrznej, docelowej krawędzi jezdni. W procesie inwestycyjnym, plan zagospodarowania terenu: stacji paliw oraz usług handlu, gastronomii i mechaniki pojazdowej z rozwiązaniem włączenia wewnętrznego układu komunikacyjnego do drogi wojewódzkiej wymaga uzgodnienia (decyzji) Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich.

13. Wokół terenu (zwłaszcza od strony realizowanej zabudowy siedliskowej właściciela terenu) jak i w pozostałej jego części, zaprojektować nasadzenia drzew, krzewów, roślin odkrywkowych i trwa w charakterze izolacyjnym oraz ozdobnym. Ustala się nasycenie zielenią nie mniejsze jak 30% powierzchni działki.
14. Teren objęty planem stanowi w całości grunt kl. V i VI pochodzenia mineralnego. Zgodnie z wymogami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz.U. Nr 16 poz. 78 ze zmianami) przeznaczenie ww. gruntów na cele nierolnicze nie wymaga stosownej zgody.
15. Teren objęty strefą „W” ochrony archeologicznej – działalność inwestycyjna w strefie „W” na etapie projektowania wymaga uzgodnienia w WKZ, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji: nadzory archeologiczne, ratownicze badania wykopaliskowe. Koszty prac archeologicznych ponosi inwestor.

16. Dopuszcza się możliwość podziału nieruchomości z zachowaniem jej przeznaczenia określonego niniejszym planem wyznaczenie dróg wewnętrznych, parkingów wg przepisów szczególnych.

17. Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę dla celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd jednostek straży pożarnej. Zapewnić możliwość i warunki prowadzenia działań ratowniczych. Przewidzieć możliwość zagrożeń pożarowych i innych miejscowych, w tym budowę obiektów dla jednostek ochrony przeciwpożarowej.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§7. Uchyla się ustalenia uchwały Rady Miasta i Gminy Osieczna z dnia 15 listopada 1994 r. Nr III/18/94, w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osieczna, w obrębie granic zatwierdzonych niniejszą uchwałą.

§8. Ustalenia niniejszego planu są przepisem gminnym i stanowią podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

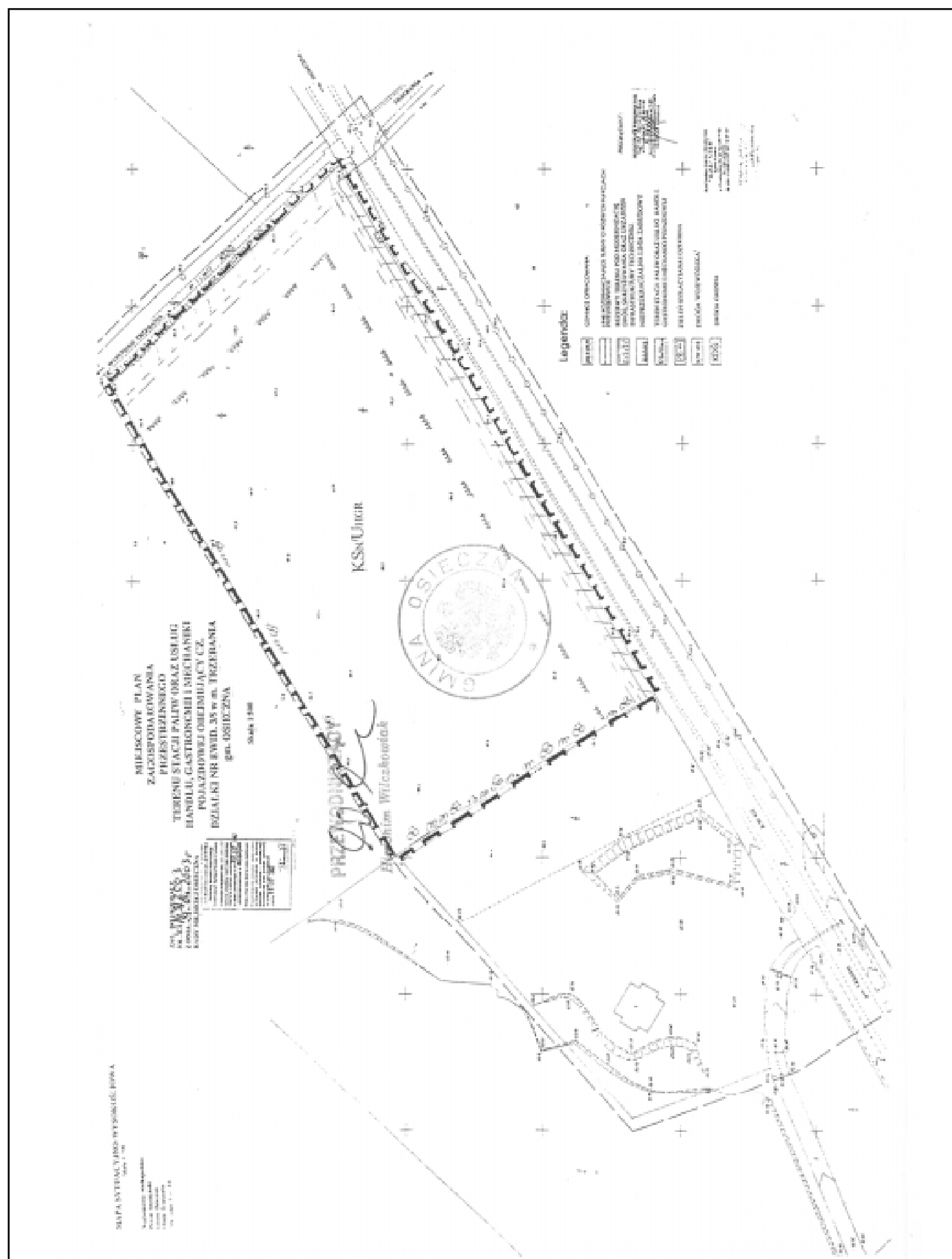
§9. Do planu dołącza się „Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze”.

§10. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Osiecznej.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
(-) Hieronim Wilczkowiak



1999

UCHWAŁA Nr VI/44/2003 RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ

z dnia 29 kwietnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej – teren przemysłu rolno – spożywczego, w tym: ubojnia i przetwórstwo mięsne

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXIII/207/2002 z dnia 26 września 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osieczna Rada Miejska w Osiecznej uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej – teren przemysłu rolno – spożywczego, w tym: ubojnia i przetwórstwo mięsne położonego w obrębie wsi Kąkolewo.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze którego granice określa rysunek planu zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej – teren przemysłu rolno – spożywczego, w tym: ubojnia i przetwórstwo mięsne” opracowany na mapie sytuacyjnej w skali 1:500 zawierające granice władania gruntami.

§2. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia rysunku planu obowiązują z wyjątkiem elementów oznaczonych na rysunku gwiazdką, które stanowią treść informacyjną.

§3. 1. Plan składa się z:

- 1) rysunku planu,
- 2) treści uchwały czyli ustaleń.

§4. 1. Przedmiotem planu jest realizacja uchwały Nr XXXIII/207/02 z dnia 26 września 2002 i dotyczy:

- 1) przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów,
- 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

2. Celem planu jest przekształcenie części terenu oznaczonego w planie 1.15 MU tj. terenu zabudowy mieszkaniowej i usług – usługi kubaturowe w zakresie handlu, gastronomii i komunikacji na teren aktywizacji gospodarczej – teren prze-

mysłu rolno – spożywczego, w tym: ubojnia i przetwórstwo mięsne.

§5. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) stworzenie podstaw (warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej) formalnych i merytorycznych dla umożliwienia inwestowania na tym terenie. Teren ten aktualnie prawie w całości jest zainwestowany i prowadzona jest działalność produkcyjna związana z ubojem i przetwórstwem mięsnym,
- 2) umożliwienie inwestycyjnej działalności gospodarczej temu przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów przestrzennych,
- 3) ochrona interesów publicznych w zakresie maksymalnego zmniejszenia uciążliwości wynikających z funkcji (przeznaczenia terenu).

§6. 1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać w stosunku do obszaru objętego planem wg zasad określonych w ustaleniach – Rozdział II niniejszej uchwały.

§7. 1. Ustalenia dotyczące warunków korzystania ze środowiska przyrodniczego i kulturowego:

- 1) ustala się lokalizację bądź modernizację obiektów budowlanych w sposób nie kolidujący z warunkami przyrodniczymi,
- 2) ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem (dotyczy ujęć wód obszarów i zbiorników zasobowych wód podziemnych itp.),
- 3) ustala się, że prace budowlane nie mogą spowodować naruszenia stosunków wodnych na gruncie. W przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie odtworzyć przecięte ciągi drenarskie, odbudować ciągi melioracyjne itp.,
- 4) przewidzieć takie rozwiązania aby uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności zamykały się w granicach działki,
- 5) ścieki poddać technologicznym procesom podczyszczania do poziomu dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń uzgodnionych z właścicielem urządzeń oczyszczających,
- 6) wyciszenia emisji hałasu z terenu działalności gospodarczej do poziomu dopuszczalnych standardów jak dla terenów mieszkalnych, poprzez zastosowanie ekologicznych agregatów chłodniczych, wentylacyjnych,

- 7) zastosowanie odpowiedniej wysokości emitorów zanieczyszczeń do powietrza wraz z urządzeniami eliminującymi ich ponadnormatywne parametry.

§8. Ilećroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Osieczna, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) wyznaczaniu terenu – należy przez to rozumieć, że jest on wyznaczony na obszarze objętym planem,
- 6) inwestycjach w przemyśle rolno – spożywcym – należy przez to rozumieć inwestycje określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. (Dz.U. Nr 179, poz. 1490) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- 7) intensywność zabudowy kubaturowej wyrażonej procentem powierzchni działki –należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu zabudowanego,
- 8) zalecaniu – należy przez to rozumieć propozycję rozwiązań nie mającej rangi przepisu gminnego,
- 9) zakazywaniu, nakazywaniu lub obowiązywaniu – należy przez to rozumieć, że wprowadza się zakaz, nakaz lub obowiązek na obszarze objętym planem,
- 10) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i magazynowo –składową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 11) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska a zwłaszcza hałasu, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

- Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające terenu o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
- Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów.
- Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§9. 1. Wyznacza się teren aktywizacji gospodarczej – inwestycje w przemyśle rolno – spożywcym między innymi ubojnia i przetwórstwo mięsne

- 1) linie rozgraniczające, o których mowa w ust. 1 określa rysunek planu,
- 2) teren, o którym mowa w ust. 1 oznaczony jest na rysunku planu symbolem „G”.

2. W obrębie terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w przypadku lokalizacji nowych obiektów jak również modernizacji i przebudowy istniejących, należy skalą, gabarytami i doborem materiałów nawiązywać do otoczenia, zapewniając jednocześnie poprawność funkcji i ich zgodność z ustaleniami planu,
- 2) należy dokonać uzgodnień projektu budowlanego w branżach: zagospodarowania działki, architektury, technologii oraz instalacji technologicznych z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz uzgodnień wynikających z przepisów szczególnych,
- 3) zastosowanie nowoczesnych materiałów i elementów architektury w celu uzyskania większej harmonii i odpowiednich walorów estetycznych nawiązujących do kultury regionu oraz otoczenia,
- 4) dostępność komunikacyjna z istniejących ulic: Dworcowej i Tylnej,
- 5) teren winien posiadać trwałe ogrodzenie o architekturze komponującej z zabudową i dostosowane do specyfiki jego usytuowania,
- 6) należy zachować strefę ochronną między budynkami o działalności gospodarczej (produkcyjnej), a zabudową mieszkaniową,
- 7) intensywność zabudowy kubaturowej nie większa niż 80% powierzchni terenu,
- 8) negatywne oddziaływanie od obiektów działalności gospodarczej (produkcyjnej) powinno się ograniczyć do własnego terenu.

§10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zasilanie energetyczne – na obszarze objętym planem zakazuje się zasilania energetycznego z istniejącej sieci energetycznej w sposób nie uzgodniony z jej dysponentem. Przed realizacją inwestycji należy uzyskać warunki techniczne przyłączenia z EP S.A. Zakład w Lesznie oraz opracować projekty budowlane branży elektrycznej na poszczególne zadania.
2. Telekomunikacja – ustala się konieczność wykonania uzbrojenia terenu w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem oraz podłączenie do niej terenów zainwestowanych w zakresie sieci telefonicznej - skablowanej lub podziemnej.
3. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej.
4. Odprowadzanie ścieków sanitarnych – ścieki docelowo odprowadzać do istniejącej stacji zlewnej w Kąkolewie

- 1) należy zainstalować odpowiedniej przepustowości separatory do oczyszczania ścieków deszczowo – przemysłowych.
5. Ścieki deszczowe – należy odprowadzać do istniejącej kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu poprzez system odstojników, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Utylizacja nieczystości stałych – produkty poubojowe należy gromadzić w szczelnych specjalistycznych kontenerach (konfiskatorach) w chłodniach i systematycznie wywozić do właściwego zakładu utylizacji przez wyspecjalizowane firmy wg przepisów miejscowych i szczególnych.
7. Odpady komunalne – winny być gromadzone po uprzedniej segregacji z uwzględnieniem recyklingu w specjalistycznych kontenerach stalowych dla w wyznaczonym miejscu w obrębie własnej działki i systematycznie wywożone przez wyspecjalizowane służby na wysypisko (zgodnie z programem gminnym).
8. Energia cieplna – zastosowanie nieuciążliwych dla środowiska technologii oraz ekologicznych nośników energii cieplne np.: energia elektryczna, gaz, olej opałowy (tzn. należy zastosować urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń).
9. W obrębie obszaru objętego planem należy zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych i warunki do prowadzenia działalności ratowniczych.
10. Ustala się podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

ROZDZIAŁ III

§11. Zasady ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego

1. Obszar objęty planem obejmuje się strefą „W” ochrony archeologicznej.
2. Działalność inwestycyjna w strefie „W” wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi szczegółowe warunki dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony archeologicznej.

ROZDZIAŁ IV

§12. Przepisy końcowe

Stawką procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w stosunku do obszaru objętego planem, ustala się w wysokości 20%.

§13. Traci moc Uchwała Nr III/18/94 Rady Miasta i Gminy Osieczna z dnia 15 grudnia 1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego Nr 16 poz. 91) w stosunku do obszaru objętego niniejszym planem.

§14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Osiecznej.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
(-) Hieronim Wilczkowiak

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań