

2077

UCHWAŁA Nr L/511/2010 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 24 lutego 2010 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Szczytnikach, dla działki o nr ewid. 32/1

Na podstawie art. 20 i 27 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 32/1, w miejscowości Szczytniki, gm. Kórnik.

§2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek zmiany planu, w skali 1:500 załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu należy przez to rozumieć ustalenie zmiany planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przeznaczeniu podstawowym należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) funkcji uzupełniającej należy przez to rozumieć funkcje usługowe, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być lub jest wymagany.

6) terenie należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

7) wskaźnik zabudowy należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni działki, wyrażony w procentach;

8) linii zabudowy - należy przez to rozumieć umowną linię pokazaną na rysunku, na której sytuuje się, dominującą ścianę budynku, obowiązek zachowania linii zabudowy nie dotyczy takich elementów budynków jak np.: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne, detale architektoniczne, itp.; przy czym planem ustala się:

a) obowiązującą linię zabudowy, przez którą należy rozumieć linię, pokazaną na rysunku planu, przy której obowiązkowo należy sytuować zabudowę, przy czym uznaje się za zachowanie obowiązującej linii zabudowy, gdy minimum 50% długości dominującej ściany budynku zostanie w niej zlokalizowane,

b) nieprzekraczalną linię zabudowy, która jest określona poprzez podanie najmniejszej odległości od linii rozgraniczających ulic oraz linii energetycznej, w jakiej można sytuować zabudowę;

9) uciążliwość dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

10) działce budowlanej – należy przyjąć definicję zgodną z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§5. 1. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym zmianą planu.

2. Zakres ustaleń zmiany planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Kórniku Nr XXVIII/314/2008 z dnia 30 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Szczytnikach dla działki 32/1.

3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik, obejmującego zmiany dla miejscowości: Czmoniec i Radzewo oraz Borówiec Kamionki, Koninko i Szczytniki, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/317/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 8 października 2008 r.

§6. 1. Planem objęto obszar o powierzchni około 0,7951 ha.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w południowo zachodniej części miejscowości Szczytniki. Obejmuje działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym: 32/1.

3. Obszar objęty zmianą planu znajduje się w III strefie obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań - Krzesiny (Rozporządzenie Wojewody Wielkopolskiego nr 40/07 z dnia 31.12.2007 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań - Krzesiny – Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 200, poz. 3873).

§7. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na rysunku zmiany planu, o którym mowa w §3 pkt 1, stanowią one granice zatwierdzenia.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§8. 1. Na obszarze zmiany planu ustala się podstawowe przeznaczenia:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN;
- 2) drogi wewnętrzne o charakterze ciągu pieszojezdnego – KDW;
- 3) pas techniczny związany z poszerzeniem drogi – TT;

2. Na obszarze objętym zmianą planu, z wyłączeniem terenu publicznego TT dopuszcza się realizację funkcji uzupełniającej, zgodnie z § 4 ust. 5, §16 oraz przepisami prawa.

§9. Linia ciągłą oznaczono na rysunku zmiany planu linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określone w niniejszej uchwale.

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§10. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się zachowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w tym w szczególności:

1) ustala się podział terenów na działki budowlane o regularnych kształtach i parametrach, zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale 8;

2) na terenach 1MN i 2MN, ustala się obowiązek realizacji zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§11. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych, w tym związanych z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzeniem ścieków.

§12. Na obszarze objętym zmianą planu należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi, w tym celu zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, poprzez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz przez niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§13. 1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się wyposażenie każdej nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami prawa.

§14. 1. Zakazuje się prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających panujące na obszarze objętym zmianą planu i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

Zagospodarowanie i użytkowanie obszaru objętego zmianą planu musi uwzględniać położenie w obszarze o wysokich zasobach wód podziemnych oraz musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a także powinno zapewnić realizację przyjętych dla tego obszaru programów ochrony środowiska.

§15. Do nowych nasadzeń zieleni należy używać gatunków i krzewów rodzimych, najlepiej przystosowanych do warunków gruntowo-wodnych, z udziałem gatunków zimozielonych.

§16. Funkcja uzupełniająca jako działalność usługowa nie powinna powodować uciążliwości dla środowiska oraz na działkach budowlanych osób trzecich zgodnie z przepisami prawa.

§17. Dla terenu 1MN i 2MN należy zastosować dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami prawa.

Rozdział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§18. 1. Na obszarze objętym zmianą planu występuje zewidencjonowane stanowisko archeologiczne, objęte ochroną konserwatorską.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu a wymagających prac ziemnych. Pozwolenie na badania archeologiczne inwestor winien uzyskać przed pozwoleniem na budowę.

Rozdział V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§19. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się teren publiczny, którym jest pas terenu o szerokości do 2 m, oznaczony na rysunku symbolem TT, który stanowi poszerzenie istniejącej drogi gminnej.

Rozdział VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§20. Ustala się, że na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem 1MN zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów prawa oraz następujących warunków:

1) wysokość zabudowy: II kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynku;

a) dach wielospadowy: o kącie nachylenia od 22° do 34°, ponadto:

b) ustala się stosowanie pokryć z materiałów dachówko-podobnych,

2) plan dopuszcza realizację dachów płaskich, w tym realizację tarasów w ramach powierzchni przykryć dachowych, pod warunkiem, że powierzchnia tarasu nie przekroczy 25% powierzchni zabudowy budynku.

§21. Ustala się, że na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem 2MN zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów prawa oraz następujących warunków:

1) wysokość zabudowy: II kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynku;

2) dach wielospadowy: o kącie nachylenia 32° - z tolerancją 5°, ponadto:

a) ustala się stosowanie pokryć z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,

b) plan dopuszcza realizację kafrów dachowych lub innych koniecznych elementów, o innym kącie nachylenia niż określone wyżej, o ile będzie to podyktowane wymogami konstrukcji lub względami funkcjonalnymi pomieszczeń,

c) plan dopuszcza realizację dachów płaskich, w tym realizację tarasów w ramach powierzchni przy-

kryć dachowych, pod warunkiem, że powierzchnia tarasu nie przekroczy 30% powierzchni zabudowy budynku.

§22. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się, drogę wewnętrzną realizowaną jako ciąg pieszo-jezdny, oznaczona na rysunku planu symbolem KDW, dla której ustala się:

1) szerokości w liniach rozgraniczających: 7 m;

2) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min 5 m, dla której ustala się realizację nawierzchni w oparciu o przepisy prawa, oraz zgodnie z rysunkiem planu;

3) zakończenie placem do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu;

4) przy zjeździe z drogi gminnej zachować odpowiednie, wynikające z przepisów prawa, pola widoczności;

5) utwardzone indywidualne zjazdy z drogi gminnej muszą posiadać szerokość wynikającą z przepisów prawa, a także należy zapewniać ciągłość odwodnienia zjazdów wzdłuż ulicy;

6) pozostałe nie wymienione parametry realizować z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

§23. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, budynki garażowe realizować jako dobudowane lub wbudowane do budynku mieszkalnego.

2. Dopuszcza się wolno stojące budynki garażowe lub gospodarcze, pod warunkiem zachowania jednolitego stylu architektonicznego z budynkiem mieszkalnym, z zachowaniem ust. 3.

3. Dla wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych ustala się:

1) wysokość budynków: I kondygnacja lub do 3 m licząc o poziom terenu do okapu;

2) dopuszcza się kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 17° do 35°.

4. Dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych w granicach działek budowlanych.

§24. Na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem TT ustala się ciąg pieszy z dopuszczeniem realizacji infrastruktury technicznej.

§25. Na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń sportowo rekreacyjnych, np. basenów ogrodowych, oczek wodnych, kortów tenisowych itp.

§26. 1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące wskaźniki zabudowy:

1) dla terenu 1MN do 25%;

2) dla terenu 2MN do 35%.

2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące wskaźniki terenów biologicznie czynnych:

1) dla terenu 1MN od 50%;

2) dla terenu 2MN od 40%.

§27. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu, przy czym, obowiązujące linie zabudowy ustala się w odległości 5,00 m od linii rozgraniczających z drogami gminnymi.

§28. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się min. 2 miejsce postojowe na działkę.

§29. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się stosowanie kolorystyki elewacji zharmonizowanej z otoczeniem:

- 1) dachy w kolorze grafitowym lub brązowym;
- 2) elewacja w kolorach: białym, kremowym, beżowym lub brązowym, dopuszcza się kombinację wyżej wymienionych kolorów.

§30. Na obszarze objętym zmianą planu należy zapewnić właściwy klimat akustyczny w projektowanych budynkach z pomieszczeniami wymagającymi ochrony akustycznej stosując odpowiednie materiały dźwiękochłonne, zgodnie z przepisami prawa.

Rozdział VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie ustala się.

Rozdział VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§31. Zasady i warunki podziału na działki budowlane ustala się następująco:

- 1) z zastrzeżeniem pkt 2, 3 i 4, ustala się wydzielanie działek zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic, które mają charakter postulowany, jednak powstałe po podziale:
 - a) na terenie 1MN działka budowlana nie może być mniejsza niż 3200 m²,
 - b) na terenie 2MN działki budowlane nie mogą być mniejsze niż 650 m²,
 - c) działki budowlane muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - d) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego.

Rozdział IX

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§32. Na obszarze objętym zmianą planu należy przestrzegać ustaleń Rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego nr 40/07 z dnia 31.12.2007 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań - Krzesiny – Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 200, poz. 3873).

Rozdział X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§33. Obsługę komunikacyjną ustala się z istniejących dróg gminnych oraz przez nowo wydzieloną drogę wewnętrzną, na warunkach określonych w przepisach prawa oraz przy zachowaniu ustaleń §22.

§34. Ustala się korzystanie z istniejącej poza granicami planu, infrastruktury technicznej. Plan dopuszcza realizację nowych sieci i przyłączy w granicach obszaru objętego planem, przy zachowaniu przepisów prawa oraz następujących warunków:

- 1) ścieki komunalne: do sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się tymczasowo, do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji gminnej, korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych; ustala się zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków. Ścieki ze szczelnych zbiorników bezodpływowych będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
- 2) wody deszczowe i roztopowe:
 - a) wody opadowe zagospodarować w ramach własnej działki,
 - b) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 4) zaopatrzenie w energię: ustala się korzystanie z urządzeń znajdujących się po za granicami planu; dopuszcza się realizację stacji transformatorowej w ramach obszaru objętego planem; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 5) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków stosować paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak: paliwa płynne, gazowe, stałe (drewno, biomasa itp.) i urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności: dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 6) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach prawa.

Rozdział XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§35. Dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, korzystanie ze szczelnych, zbiorników bezodpływowych.

DZIAŁ III
Przepisy końcowe

§36. Z dniem wejścia w życie przedmiotowej uchwały traci moc:

1) Uchwała Rady Miejskiej w Kórniku Nr XIV/132/2007 z dnia 5 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Szczytnikach dla działki 32/1.

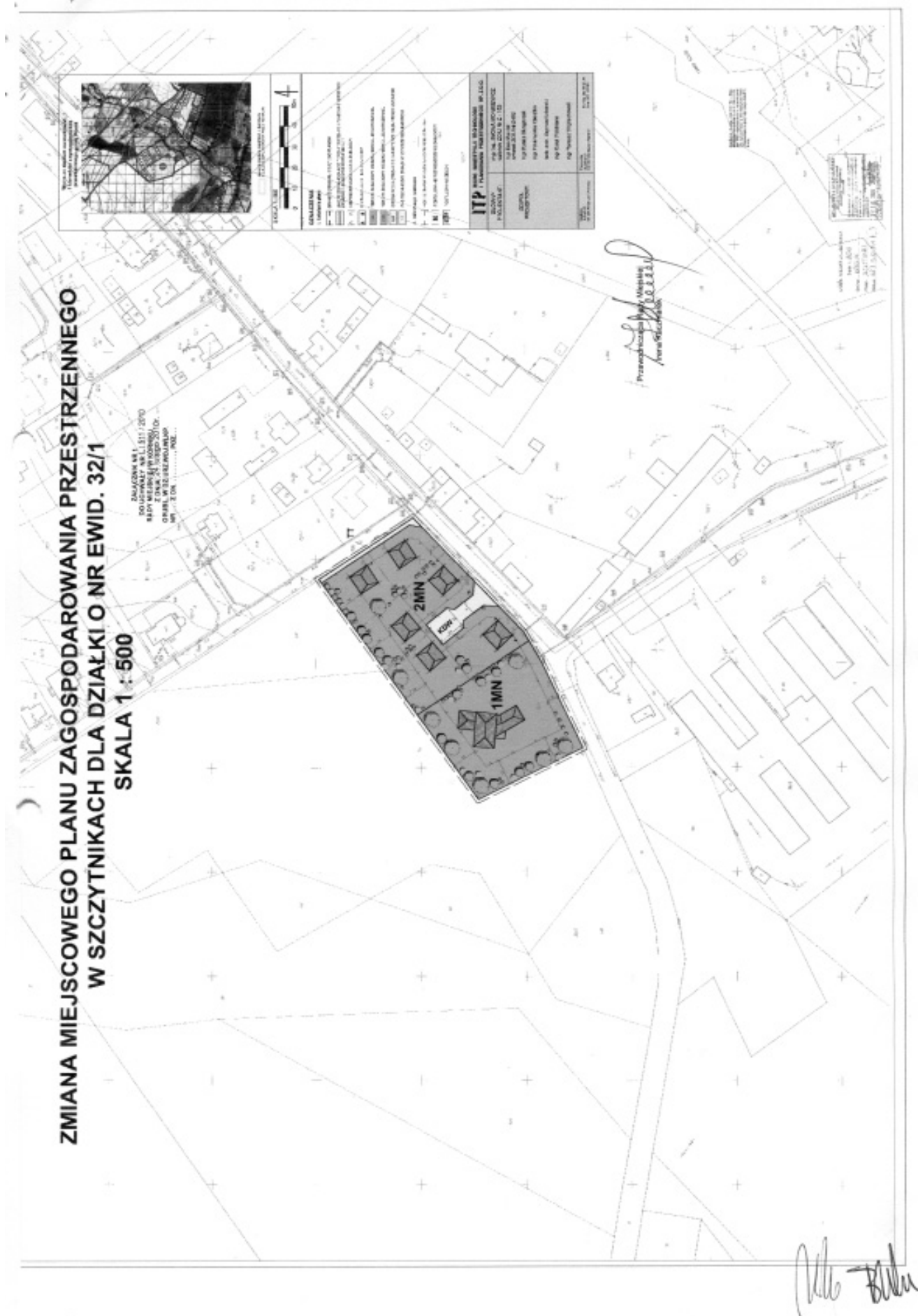
§37. Plan zachowuje ważność, również wtedy, jeśli nastąpi zmiana wymienionego w planie numeru ewidencyjnego działki.

§38. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§39. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
(-) *Irena Kaczmarek*



Załącznik nr 2
do uchwały Nr L/511/2010
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 24 lutego 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W SZCZYTNIKACH, DLA DZIAŁKI O NR EWID. 32/1

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 16.12.2009 r. do 15.01.2010 r. W dniu 14.01.2010 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w zmienianym miejscowym planie.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm) uwagi były przyjmowane do 29.01.2010 r.

W ustawowym terminie, została wniesiona uwaga, przez Państwo Małgorzatę Blige - Noutsou i Charalampos Noutsos. Nieuwzględniona część uwagi dotyczyła §20 ust. 1 i §21 ust. 1 w uchwale zmiany planu. Wnioskodawcy wnoszą o zmianę zapisu na: „wysokość zabudowy: do II kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się podpiwniczenie budynku”.

Rada Miejska w Kórniku rozstrzyga o odrzuceniu uwagi i nie wprowadzaniu zmiany do tekstu uchwały, w zakresie wskazanym powyżej.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLADU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UWAGI DOTYCZĄ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W SZCZYTNIKACH, DLA DZIAŁKI O NR EWID. 32/1

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	15.01.2010	Małgorzata Blige-Noutsou i Charalampos Noutsos, ul. Galileusza 2/20, 60-159 Poznań	1) w §20 ust 1 zmienić na: wysokość zabudowy: do II kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się podpiwniczenie budynku;	32/1	§20. Ustala się, że na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem 1MN zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów prawa oraz następujących warunków: 1) wysokość zabudowy: II kondygnację nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynku;			nieuwzględniona	
			2) w §21 ust 1 zmienić na: wysokość zabudowy: do II kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się podpiwniczenie budynku;					nieuwzględniona	

Załącznik nr 3
do uchwały Nr L/511/2010
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 24 lutego 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE SPOSOBU REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejskiej w Kórniku, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity z 2008 r., Dz.U. Nr 88 poz. 539 ze zm.);

- ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.);

- ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity z 2005 r., Dz.U. Nr 236 poz. 2008 ze zm.);

- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity z 2006 r., Dz.U. Nr 123, poz. 858 ze zm.);

- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2006 r., Dz.U. Nr 89, poz. 625 ze zm.);

- ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 ze zm.);

- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.);

- prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowej zmiany miejscowego planu; oraz ustalenia zmiany planu rozstrzyga, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ww. ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

§2. Gmina w najbliższym czasie nie przewiduje realizacji inwestycji infrastrukturalnych, o których mowa w §1 i nie zobowiązuje się, w ciągu najbliższych 10 lat do realizacji tej infrastruktury.

§3. Obszar objęty przedmiotową zmianą planu, nie jest wyposażony w infrastrukturę techniczną. W pobliżu przebiega podziemna sieć infrastruktury technicznej w postaci wodociągu, sieci elektroenergetycznej i gazowej, brak natomiast sieci kanalizacyjnej.

§4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2006 r. Dz.U. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) i nie będą obciążały budżetu Gminy.

§5. 1. Zgodnie z §19 ustaleń zmiany planu, terenem publicznym jest:

- pas techniczny związany z poszerzeniem drogi – TT;

- 2. Ewentualny wykup gruntów, związanych z poszerzeniem drogi publicznej, będzie obciążać budżet Gminy, w momencie ich realizacji, ale tylko w części dotyczącej terenu publicznego.

§6. 1. Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem odbywać się będzie z:

- dróg publicznych;
- drogi wewnętrznej KDW.

- 2. Koszt budowy drogi wewnętrznej KDW poniesie inwestor.