

ROZDZIAŁ VII

Gospodarka finansowa oraz gospodarka majątkiem i mieniem powierzonym Sołectwu

§30. 1. Wszystkie przysługujące do dnia 27 maja 1990 r. mieszkańcom sołectwa prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe, majątkowe, zwane mieniem gminnym pozostają nienaruszone.

2. Uszczuplenie praw sołectwa przez Radę Gminy może nastąpić za zgodą zebrania wiejskiego.

§31. 1. Sołectwo zarządza i korzysta ze składników mienia komunalnego przekazanego w drodze odrębnych uchwał Rady Gminy w Obrzycku, oraz rozporządza dochodami z tego źródła.

2. Statut Gminy określa zakres uprawnień Sołectwa w stosunku do mienia określonego w ust. 1 Statut Gminy określa również zakres czynności dokonywanych samodzielnie przez Sołectwo w odniesieniu do przysługującego mu mienia.

3. W przypadku niewłaściwego gospodarowania mieniem komunalnym przekazanym sołectwu Rada Gminy w Obrzycku na wniosek Wójta Gminy i Gminy Obrzycko może cofnąć uprawnienia do zarządzania i korzystania ze składników mienia komunalnego przekazanego zgodnie z postanowieniem ust.1

§32. 1. Sołectwo prowadzi gospodarkę finansową w ramach budżetu Gminy Obrzycko.

2. W budżecie Gminy środki do dyspozycji Sołectwa wyodrębnia się na zasadach Statutu Gminy i przepisów odrębnych (fundusz sołecki).

3. Uprawnienia Sołectwa do prowadzenia gospodarki finansowej w ramach budżetu Gminy określa Statut Gminy Obrzycko i przepisy odrębne o funduszu sołec kim.

§33. 1. Za prawidłową gospodarkę finansową odpowiada Sołtys i Rada Sołecka. Działalność w tym zakresie podlega skwitowaniu przez Zebranie Wiejskie.

2. Nie udzielenie skwitowania może stanowić podstawę wniosku o odwołanie wymienionych wyżej organów.

ROZDZIAŁ VIII Postanowienia końcowe

§34. Zmiany Statutu dokonuje Rada Gminy:

- z własnej inicjatywy,
- na wniosek Zebrania Wiejskiego.

§35. Dotychczasowa Rada Sołecka zachowuje swą liczebność do chwili wyboru Rady Sołeckiej na nową kadencję.

§36. W przypadkach spornych lub wątpliwych - interpretacji przepisów niniejszego Statutu - dokonuje w sposób wiążący Wójt Gminy Obrzycko.

§37. Statut podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

2101

UCHWAŁA Nr XXXIII/243/10 RADY GMINY OBRZYCKO

z dnia 12 marca 2010 r.

w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości położonych na terenie Gminy Obrzycko na kolejne umowy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Rada Gminy Obrzycko uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę, aby Wójt Gminy Obrzycko zawierał kolejne umowy dzierżawy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Kolejna umowa dzierżawy zawarta w warunkach określonych w zdaniu poprzedzającym może zostać zawarta na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.

§2. Wyraża się zgodę, aby Wójt Gminy Obrzycko zawierał kolejne umowy najmu w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Kolejna umowa najmu zawarta w warunkach określonych w zdaniu poprzedzającym może zostać zawarta na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.

§3. Informację o zamiarze wydzierżawiania lub wynajmowania podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie wykazu nieruchomości do dzierżawy lub najmu na tablicy ogłoszeń w budynku Gminy Obrzycko, u sołtysa danej wsi oraz na stronie internetowej.

§4. Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą jest dopuszczalne wyłącznie

w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1. dotychczasowy dzierżawca lub najemca wywiązał się ze wszystkich obowiązków obciążających go z tytułu dotychczasowej umowy dzierżawnej i najmu.

2. dotychczasowy dzierżawca lub najemca złożył pisemny wniosek o przedłużenie okresu dzierżawy lub najmu przed datą rozwiązania dotychczasowej umowy.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Jacek Libera*

2102

UCHWAŁA Nr XXXVII/200/10 RADY MIEJSKIEJ ŻŁOTOWA

z dnia 23 marca 2010 r.

w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miastu Żłotów i jej jednostkom podległym, z wyłączeniem należności powstałych w związku z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: z 2002 r.: Dz.U. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r.: Dz.U. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r.: Dz.U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r.: Dz.U. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r.: Dz.U. Nr 17 poz. 128; z 2007 r.: Dz.U. Nr 173 poz. 1218; z 2008 r.: Dz.U. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r.: Dz.U. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241) i art. 59 ust. 1-3 i z związku z ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1240) Rada Miasta Żłotowa uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwała określa zasady umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Miastu Żłotów lub jej jednostkom podległym, wobec osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami”, z wyłączeniem należności powstałych w związku z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej.

2. Umazanie, odraczanie terminu płatności lub rozkładanie na raty należności, o których mowa w niniejszej uchwale na rzecz podmiotów prowadzących działalność gospodarczą bez względu na ich formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, następuje zgodnie z warunkami dopuszczalności udzielania pomocy publicznej określonymi w stosownych przepisach prawa unijnego i krajowego oraz w trybie zgodnym z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) należności - rozumie się przez to wymagalną wierzytelność pieniężną przysługującą Gminie Miasto Żłotów, przypadająca od jednego dłużnika (należność główna), wraz z należnymi odsetkami i kosztami dochodzenia należności (należności uboczne) według stanu na dzień umorzenia bądź udzielenia innych ulg, a w przypadku, jeżeli należność główna została zapłacona - sumę odsetek i kosztów ich dochodzenia;

2) uldze - rozumie się przez to odroczenie terminu płatności bądź rozłożenie na raty - całej należności lub jej części;

3) przypadkach szczególnie uzasadnionych - rozumie się przez to sytuację społeczną lub gospodarczą dłużnika, w której zapłata długu bądź jego części mogłaby zagrozić egzystencji dłużnika lub osób będących na jego utrzymaniu, bądź dalszemu funkcjonowaniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej.

§3. 1. Należność może być umorzona w całości lub w części, jeżeli:

1) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne;

2) osoba fizyczna - zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000 zł;

3) osoba prawna - została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie;

4) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji;