

**2108**

**INFORMACJA BURMISTRZA MIASTA ZŁOTOWA**

z dnia 31 marca 2010 r.

**zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2009 rok położonych na obszarze Gminy Miasto Złotów**

Na podstawie art. 4a ust. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r., w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. Nr 250 poz. 1873) Burmistrz Miasta Złotowa informuje, co następuje:

1) Zgodnie z art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.) gmina ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do

publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na jej obszarze lub części.

2) Zarządcy nieruchomości, znajdujących się na terenie gminy miasta Złotów, określają dane dotyczące czynszów według wzoru stanowiącego załącznik nr I do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. (Dz.U. Nr 250, poz. 1873). Dane określone są za okresy półroczne danego roku kalendarzowego i przekazywane Urzędowi Miasta w Złotowie.

3) ZESTAWIENIE danych dotyczących czynszów za I półrocze 2009 r. do pobrania w załączniku nr 1 zał. doc.

4) ZESTAWIENIE danych dotyczących czynszów za II półrocze 2009 r. do pobrania w załączniku nr 2 zał. 2.doc.

Burmistrz Miasta  
(-) *Stanisław Wetniak*

ZESTAWIENIE DANYCH DOTYCZĄCYCH CZYNŚCZÓW NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH NIENALEŻĄCYCH DO PUBLICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO  
ZA 2009 ROK POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY MIASTO ZŁOTÓW

a) I półrocze

Powierzchni lokalu		Standard lokalu	Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
			Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
			do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.			
zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry			
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A		8,72		1,77		4,10		8,72					
	B													
	C													
40 m <sup>2</sup> 60 m <sup>2</sup>	A		3,72		1,77		3,50		7,50					
	B				3,5				8,72					
	C													
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A		3,69		1,77		4,1							
	B	3,5			8,72									
	C				3,5									
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A		3,3		1,77									
	B													
	C													

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)  
B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1) \*\* - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) - stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

ZESTAWIENIE DANYCH DOTYCZĄCYCH CZYNŚCZÓW NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH NIENALEŻĄCYCH DO PUBLICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO  
ZA 2009 ROK POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY MIASTO ZŁOTÓW

b) II półrocze

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.			
zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry		
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A		8,72		1,77		4,10		8,72				
	B												
	C												
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A		3,72		1,77		3,50		7,50				
	B				3,5		4,10		8,72				
	C												
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A		3,69		1,77		4,1						
	B	3,5			3,5								
	C												
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A		3,3		1,77								
	B												
	C												

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)  
B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1) \*\* - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) - stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek