

**2132**

**UCHWAŁA Nr LXIX/955/V/2010 RADY MIASTA POZNANIA**

z dnia 16 marca 2010 r.

**w sprawie uchylecia uchwały w sprawie ustanowienia zwolnień i ulg w opłatach za przejazdy środkami komunikacji miejskiej w Poznaniu**

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 roku o cenach (Dz.U. Nr 97, poz. 1050, z 2002 r. Nr 144, poz. 1204, Dz.U. z 2003 r., Nr 137, poz. 1302, Dz.U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 210, poz. 2135, Dz.U. z 2007 r. Nr 166, poz. 1172, Dz.U. z 2008 r. Nr 157, poz. 976, Dz.U. z 2009 r. Nr 118, poz. 989), uchwała się, co następuje:

**§1.** Uchyla się uchwałę Nr LXVII/781/III/2001 Rady Miasta z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie ustanowienia zwolnień i ulg w opłatach za przejazdy środkami komunikacji miejskiej w Poznaniu (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego

Nr 107, poz. 2067, z 2002 r. Nr 107, poz. 2993 i Nr 138, poz. 3810, z 2004 r. Nr 177, poz. 3859, z 2007 r. Nr 66, poz. 1738, z 2008 r. Nr 25, poz. 534 i Nr 214, poz. 3529).

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania  
(-) *Grzegorz Ganowicz*

**2133**

**UCHWAŁA Nr XXXII/244/2010 RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA**

z dnia 17 marca 2010 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla obszaru działki nr ewid. 156/4 położonej w Nekielce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) Rada Miejska Gminy Nekla uchwała, co następuje:

**§1.** Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla”, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla obszaru działki nr ewid. 156/4 położonej w Nekielce, zwany dalej planem.

**§2.** Plan obejmuje obszar, którego granice określono na rysunku planu.

**§3.** Integralną częścią planu jest:

1) rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, za tytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla obszaru działki nr ewid. 156/4 położonej w Nekielce, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Nekla o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyło-

żonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Nekla o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

**DZIAŁ I  
Przepisy ogólne**

**§4.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) elementach systemu informacji gminnej - należy przez to rozumieć system tablic informacyjnych, w tym tablicę z nazwą ulicy, numerem posesji, tablicę z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu;

3) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;

4) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy nadziemnych zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym;

5) reklamie - należy przez to rozumieć nośniki informacji wizualnej na temat towarów i usług, w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;

6) stacjach bazowych telefonii komórkowej - należy przez to rozumieć obiekty radiokomunikacyjne, składające się z urządzeń elektro- przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawu anten;

## DZIAŁ II Przepisy szczegółowe

### Rozdział I

#### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.**

**§5.** Granica obszaru objętego planem miejscowym stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

**§6.** Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku symbolem MN;
- 2) teren pod poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku symbolem KD-L;
- 3) teren pod poszerzenie drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku symbolem KDW.

### Rozdział II

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§7. 1.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) budynków, o określonych w planie parametrach, zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy oraz z przepisami odrębnymi;
- 2) budynków mieszkalnych wolnostojących, zlokalizowanych kalenicowo w stosunku do drogi publicznej klasy lokalnej, znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem miejscowym, poszerzonej pasem terenu, oznaczonym symbolem KD-L;
- 3) wyłącznie jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
- 4) garaży i budynków gospodarczych;
- 5) garaży jako budynków: wolnostojących, przybudowanych do budynków mieszkalnych lub gospodarczych oraz wbudowanych w budynek mieszkalny lub gospodarczy;
- 6) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie;
- 7) dojeżdż i dojazdów;
- 8) obiektów małej architektury;
- 9) ogrodzeń ażurowych;
- 10) jednego wjazdu na działkę budowlaną;
- 11) obiektów infrastruktury technicznej, w tym urządzeń kanalizacyjnych.

2. Zakazuje się lokalizowania:

- 1) stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 2) ogrodzeń z pełnych i ażurowych prefabrykowanych elementów betonowych;
- 3) reklam;
- 4) obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, zgodnych z podstawową funkcją terenu i wznoszonych na czas budowy.

### Rozdział III

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§8.1.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) gromadzenie segregowanych odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie, zgodnie z planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
  - 2) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) zachowanie, określonych w przepisach odrębnych, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Dopuszcza się wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas robót budowlanych na obszarze planu lub ich usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

### Rozdział IV

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§9.** Nie podejmuje się ustaleń.

### Rozdział V

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§10.** Nie podejmuje się ustaleń.

### Rozdział VI

#### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

**§11. 1.** Na terenie MN, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię zabudowy budynku gospodarczego i garażu - nie więcej niż 50 m<sup>2</sup>;
- 3) teren biologicznie czynny - nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość budynku mieszkalnego - nie więcej niż 9,0 m, i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziem-

ne, w tym poddasze użytkowe;

5) wysokość budynków gospodarczych i garaży - nie więcej niż 5,0 m;

6) poziom posadzki parteru na wysokości do 1m nad poziomem terenu, przy głównym wejściu do budynku;

7) dachy strome, dwu lub wielospadowe, ze ścianami szczytowymi, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 35°-45°, z zastrzeżeniem pkt 8;

8) dopuszczenie stosowania dachów płaskich nad:  
a) takimi częściami budynków jak: wykusze, kary,

b) częściami budynków o wysokości do 4,0 m,

c) budynkami gospodarczymi i garażami o wysokości do 4,0 m;

9) powierzchnię dachów płaskich, w tym tarasów użytkowych na dachu - nie większą niż 30% ogólnej powierzchni dachu każdego budynku, przy czym ustalenie to nie dotyczy wolno stojących budynków gospodarczych i garaży o wysokości do 4,0 m.

10) powierzchnię działki budowlanej - nie mniejszą niż 1300 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;

11) zapewnienie w granicach działki budowlanej miejsc postojowych, z zastrzeżeniem, że ich ilość nie może być mniejsza niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.

2. Dopuszcza się:

1) podziały wtórne działek pod warunkiem możliwości zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu na wszystkich działkach powstałych w wyniku tego podziału,

2) wydzielenia działek związanych z realizacją obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji;

## Rozdział VII

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

§12. Nie podejmuje się ustaleń.

## Rozdział VIII

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§13. Nie podejmuje się ustaleń.

## Rozdział IX

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§14. Nie podejmuje się ustaleń.

## Rozdział X

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§15. 1. W zakresie modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej; do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej, oczyszczanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych, przed wprowadzeniem ich do ziemi lub do wód, do jakości wymaganej w przepisach odrębnych, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi;

3) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, systematycznie opróżnianych, zgodnie z przepisami odrębnymi lub stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków;

4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

5) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

6) zaopatrzenie w ciepło w nowoprojektowanych obiektach budowlanych z zastosowaniem technologii niskoemisyjnych, z wykorzystaniem paliw, charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz wykorzystanie urządzeń do ich spalania o wysokim stopniu sprawności.

2. Zakazuje się lokalizowania nowych napowietrznych obiektów infrastruktury technicznej.

§16. 1. Na terenach KD-L i KDW, w zakresie modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

1) szerokość pasa terenu pod poszerzenie drogi lokalnej, znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem - 2,0 m;

2) szerokość pasa terenu pod poszerzenie drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem - 2,0 m;

3) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni oraz chodników w granicy obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zachowanie istniejących drzew w pasie drogi lokalnej, pod warunkiem, że nie koliduje to z parametrami drogi, infrastrukturą techniczną i przepisami odrębnymi;

5) lokalizowanie zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zjazdy na teren z drogi lokalnej.

2. Dopuszcza się:

1) lokalizowanie obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą;

2) lokalizowanie elementów systemu informacji gminnej w pasie drogi, pod warunkiem, że nie ograniczają one widoczności w miejscach zjazdów na tereny i skrzyżowań;

3) lokalizowanie zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) lokalizowanie drogowych obiektów inżynierskich;

5) nasadzenia drzew pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z pozostałymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

3. Zakazuje się lokalizowania:

1) budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych;

2) urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych, z wyjątkiem znaków drogowych oraz elementów informacji gminnej;

3) ramp, schodów i pochylni obsługujących obiekty zlokalizowane poza k' terenem drogi.

#### Rozdział XI

##### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§17.** Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

#### Rozdział XII

##### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

**§18.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%

#### DZIAŁ III

##### **Przepisy końcowe**

**§19.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nekla.

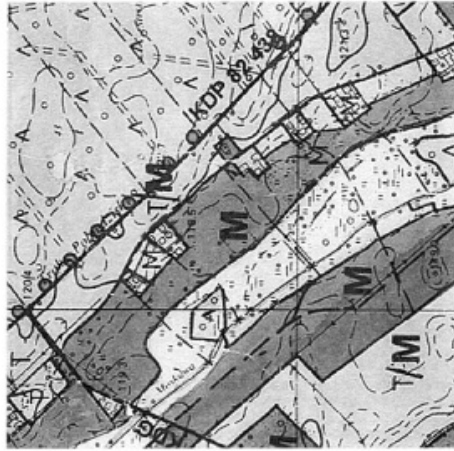
**§20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) mgr Piotr Michalak

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
JEDNORODZINNEJ DLA OBSZARU DZIAŁKI NR EWID. 156/4 POŁOŻONEJ W NEKIELCE.**

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr **XXII/244/2010**  
Rady Miejskiej Gminy Nekle  
z dnia **17. marca 2010r.**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY NEKLA

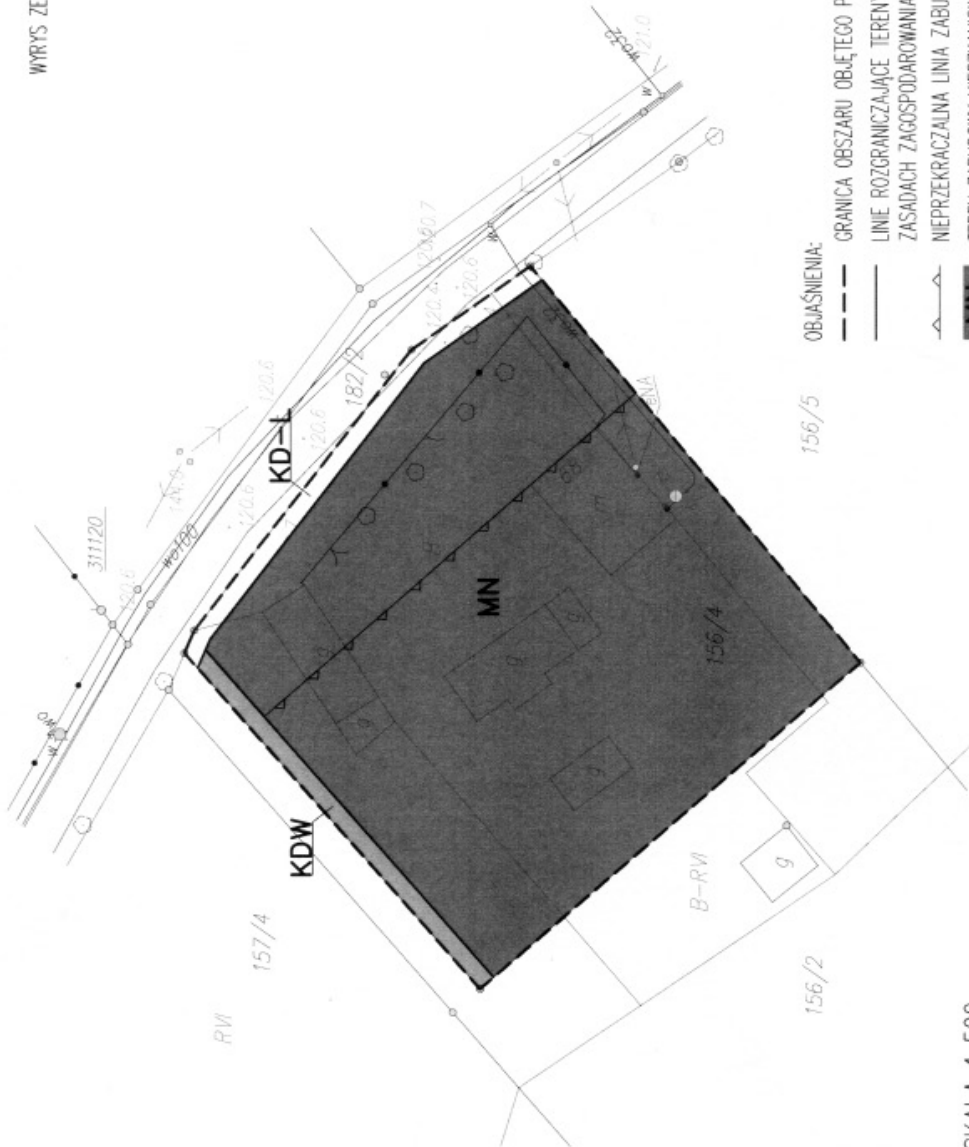


OBJAŚNIENIA:

UŻYTKOWANIE TERENÓW ZGODNE Z DOTYCHCZASOWYM -  
ISTNIEJĄCYM LUB OKREŚLONYM W MPZP.



--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



OBJAŚNIENIA:

--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

— LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH  
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

— NIETRZECIĄCZALNA LINIA ZABUDOWY

**MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**KD-L** TEREN POD POSZERZENIE DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ

**KDW** TEREN POD POSZERZENIE DROGI WEWNĘTRZNEJ

SKALA 1:500



Przewodniczący Rady  
*Michał*  
mgr Piotr Michalak



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXXII/244/2010  
Rady Miejskiej Gminy Nekla  
z dnia 17 marca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ DLA OBSZARU DZIAŁKI NR EWID. 156/4 POŁOŻONEJ W NEKIELCE**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Gminy Nekla nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesio-

nych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla obszaru działki nr ewid. 156/4 położonej w Nekielce, ponieważ do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXXII/244/2010  
Rady Miejskiej Gminy Nekla  
z dnia 17 marca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ DLA OBSZARU DZIAŁKI NR EWID. 156/4 POŁOŻONEJ W NEKIELCE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), rozstrzyga się, co następuje:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne i przedsiębiorstwa w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, docelowo kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Określenie terminów i zasad realizacji:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, ochronie środowiska,

2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych i energii elektrycznej realizowane i finansowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami (Prawo energetyczne),

3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie budowy docelowej kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci wodociągowej realizowane będzie wg zasad przyjętych przy konstruowaniu Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Nekla oraz Strategii Rozwoju Gminy Nekla lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami,

4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

4. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy,

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczne - prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.