

2244

UCHWAŁA Nr XLV/487/10 RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 29 marca 2010 r.

w sprawie warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 4 ust. 7 i 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz.U. z 2005 r., Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.)

§1. Niniejszym wyraża się zgodę na udzielanie użytkownikom wieczystym nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Szamotuły bonifikat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§2. Ustala się następujące stawki procentowe bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

- 1) dla osób fizycznych i prawnych będących właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego – 50%;
- 2) dla spółdzielni mieszkaniowych będących właścicielami budynków mieszkalnych – 91%.

§3. W razie zbiegu praw do bonifikat, o których

mowa w §2, stosuje się bonifikatę korzystniejszą.

§4. Zgoda na udzielenie bonifikaty, o której mowa w §2 dotyczy użytkowników wieczystych, którzy zadeklarują jednorazowe wniesienie całej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamotuły.

§6. Traci moc uchwała nr XL/412/09 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 5 listopada 2009r. w sprawie udzielenia zgody na udzielenie bonifikaty Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej z siedzibą w Szamotułach przy ulicy Łąkowej 9 od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§7. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
(-) Marek Pawlicki

2245

UCHWAŁA Nr XLV/488/10 RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 29 marca 2010 r.

w sprawie warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwała, co następuje:

§1. Niniejszym wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty z tytułu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Szamotuły stanowiących lokal mieszkalny, na warunkach określonych w §2.

§2. 1. Ustala się stawkę procentową bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa

w §1 stanowiących lokal mieszkalny w wysokości 80%.

2. Udzielenie bonifikaty następuje na rzecz wszystkich osób, które złożyły wniosek o wykup nieruchomości, o których mowa w §1 i §2 ust. 1.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamotuły.

§4. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
(-) Marek Pawlicki