

2287

UCHWAŁA Nr XLV/303/2010 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 29 marca 2010 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w komunalnych domach wielorodzinnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹), oraz art. 34, art. 68 ust. 1 i 1b, art. 70 ust. 2, 3 i 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje

§1. 1. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne w komunalnych domach wielorodzinnych na rzecz najemców lub dzierżawców tych lokali.

2. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje jednocześnie:

a) przeniesienie prawa własności pomieszczeń przynależnych, stanowiących części składowe tego lokalu (np. piwnice, strychy, szopy)

b) przeniesienie określonego udziału w prawie własności względem tych części budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu.

c) przeniesienie określonego udziału w prawie własności działki gruntu, na której znajduje się budynek.

Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz osób, o których mowa w pkt 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§2. 1. Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży sporządza Wójt Gminy.

2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy, a informacje o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w „Nowinach Komornickich” oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§3. Sprzedaż lokalu następuje za cenę równą wartości tego lokalu ustalonej na podstawie wyceny nieruchomości w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§4. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży, której mowa w §3 według następujących zasad:

1) bonifikata wynosi 40% ceny w przypadku najemcy zamieszkującego w lokalu komunalnym Gminy Komorniki przez okres co najmniej 3 lata, lub 50% ceny w przypadku najemcy zamieszkującego

w lokalu komunalnym Gminy Komorniki przez okres co najmniej 15 lat i wywiązującego się w pełni z obowiązków wynikających z umowy najmu,

2) dodatkowa bonifikata jest uzależniona od sytuacji materialnej nabywcy i wynosi:

a) 30% ceny, jeżeli średnie dochody miesięczne netto wszystkich osób prowadzących wspólne gospodarstwo domowe na 1 osobę nie przekraczają 800 zł,

b) 20% ceny, jeżeli średnie dochody miesięczne netto wszystkich osób prowadzących wspólne gospodarstwo domowe na 1 osobę nie przekraczają 1.200 zł

c) 10% ceny, jeżeli średnie dochody miesięczne netto wszystkich osób prowadzących wspólne gospodarstwo domowe na 1 osobę nie przekraczają 1.600 zł

3) dodatkowa bonifikata wynosi 10% ceny w przypadku jednorazowej zapłaty ceny.

2. Dochody miesięczne, o których mowa w pkt 2 lit. a, b, c ustala się na podstawie przedłożonych rocznych rozliczeń podatku dochodowego za rok poprzedzający rok, w którym złożony został wniosek o wykup lokalu. Liczbę osób prowadzących wspólne gospodarstwo domowe ustala się według stanu na dzień złożenia wniosku.

§5. 1. Zapłata ceny sprzedaży lokali mieszkalnych może być rozłożona na raty, płatne w okresie do 10 lat.

2. Roszczenia Gminy z tego tytułu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.

§6. 1. W przypadku rozłożenia spłaty należności na raty:

a) pierwsza wpłata, dokonywana nie później niż w dniu podpisywania aktu notarialnego nie może być niższa niż 10% ceny,

b) pozostała należność zostaje rozłożona na raty roczne, płatne z góry do dnia 31 marca każdego roku, wraz z oprocentowaniem nie niższym niż 0,2 stopy procentowej kredytu refinansowanego ustalonej przez Prezesa NBP, obowiązującej w dniu 31 grudnia roku poprzedzającego rok wniesienia rat.

2. Wysokość oprocentowania należności, z uwzględnieniem pkt a, pkt b, określa umowa stron.

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220. Nr 62 poz. 558. Nr 113, poz. 984. Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 281. poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, N 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279, Nr 161 poz. 1281r Nr 206, poz.1590; z 2010 r. Nr 28, poz. 146

§7. Sprzedaż lokali mieszkalnych wystąpi pod warunkiem wykupu przez najemców wszystkich lokali mieszczących się w budynku.

§8. Tracą moc:

- uchwała nr XXXIV/233/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 2 marca 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w komunalnych domach wielorodzinnych,
- uchwała nr XIX/125/2004 Rady Gminy Komorniki z dnia 29 marca 2004 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w komunalnych domach wielorodzinnych.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§10. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Komorniki
(-) mgr Marian Adamski

2288

UCHWAŁA Nr XXX/394/10 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z dnia 29 marca 2010 r.

w sprawie: określenia warunków i wysokości udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Września

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2, art. 11 pkt 2, 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2005 r. Nr 175 poz. 1459 z późn. zm.) w związku z art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Dz.U. 281 poz. 2782) Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

§1. 1. Określa się warunki i stawkę bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych, będących własnością gminy Września, w wysokości 90%.

2. Bonifikatę o której mowa w ust. 1 udziela się przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oddanych w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym, za-

budowanych budynkami mieszkalnymi lub przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

3. Bonifikata nie obejmuje kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży ponoszonych przez nabywcę prawa własności.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej we Wrześni
(-) Bożena Nowacka