



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 9 lipca 2003 r.

Nr 121

TREŚĆ

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 2231** – nr 29/03 z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie podjęcia działań w związku z wystąpieniem wścieklizny u zwierząt 11992

ZARZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 2232** – nr 126/03 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 30 czerwca 2003 roku w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających w okręgu wyborczym nr 3 do Rady Gminy Krzemieniewo 11993

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2233** – nr XLII/438/2001 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 31 sierpnia 2001 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Jarocin, wieś Witaszyce 11994
- 2234** – nr VIII/53/2003 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 25 lutego 2003 roku w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy nr LXXVIII/728/2002 z dnia 24 września 2002 roku dotyczącej nadania nazw ulic 12002
- 2235** – nr VI/34/2003 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 lutego 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie gminy Swarzędz obejmującego działkę położoną w Rabowicach, przy ul. Bliskiej i oznaczoną numerem geodezyjnym 30/12 – teren objęty zmianą 0,1124 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) 12004
- 2236** – nr VI/55/03 Rady Gminy Dopiewo z 31 marca 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Dąbrowie, rejon ulicy Piaskowej, działki nr ewid. 423/1, 423/2 oraz część działki 43/7 (nowe numery 43/12 do 43/30) 12007
- 2237** – nr VI/56/03 Rady Gminy Dopiewo z 31 marca 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Gołuski, rejon ul. Dopiewskiej i Nowej, działki nr ewid. 4/4 i 5 12012
- 2238** – nr VI/59/03 Rady Gminy Dopiewo z 31 marca 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Dąbrowa, rejon ul. Rolnej, działki nr ewid. 328, 329, 330 12016
- 2239** – nr VII/68/2003 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 24 kwietnia 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi komunalne w Opatówku, działka nr ewid. 188 12021
- 2240** – nr VI/13/03 Rady Gminy Szydłowo z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie Statutu Gminy Szydłowo 12023
- 2241** – nr VII/68/2003 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 29 kwietnia 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna w rejonie ulicy Konieczczyńskich 12036
- 2242** – nr VI/46/2003 Rady Gminy w Łubowie z dnia 16 maja 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Imielnie, część działki nr ewid. 126 12039
- 2243** – nr VI/47/2003 Rady Gminy w Łubowie z dnia 16 maja 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Przyborowie, działka nr ewid. 33 12042

- 2244** – nr VI/48/2003 Rady Gminy w Łubowie z dnia 16 maja 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Rybitwach, część działki nr ewid. 17/7 12045
- 2245** – nr VI/49/2003 Rady Gminy w Łubowie z dnia 16 maja 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi gastronomiczne i hotelowe w Lednogórze, działka nr ewid. 113/3 12047
- 2246** – nr X/69/2003 Rady Gminy Komorniki z dnia 19 maja 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Chomęcice, obejmującego działki nr ewidencyjny gruntu 267/5, 267/13, 267/14 oraz część działki nr ewidencyjny gruntu 267/12 – ETAP I obejmujący działkę nr ewid. gruntu 267/5 oraz część działki nr ewid. gruntu 267/12 12052
- 2247** – nr VIII/37/03 Rady Gminy Bralin z dnia 23 maja 2003 roku zmieniająca uchwałę Rady Gminy XXXI/190/02 w sprawie zasad usytuowania na terenie Gminy Bralin miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży 12054
- 2248** – nr IX/103/03 Rady Gminy Dopiewo z 26 maja 2003 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo, rejon ulicy Szarotkowej dla działek nr ewid. 301/1, 310/22 do 310/25, 311/22 do 311/25, 313/3, 313/5, 313/7 do 313/30, 313/32 do 313/42, 315/3 do 315/8, 315/13 do 315/40, 318/5 do 318/23, oraz część działek 313/45, 318/24 12055
- 2249** – nr IX/72/2003 Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 maja 2003 roku w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 12060
- 2250** – nr VIII/48/03 Rady Miejskiej we Lwówku z dnia 27 maja 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek, w części dotyczącej wsi Chmielinko i Józefowo – teren aktywacji gospodarczej oraz eksploatacji złóż kruszywa naturalnego (działki ewidencyjne o nr 449/3, 449/4, 449/5, 449/6, 449/7, 449/8, 71/2, 71/4, 71/5, 71/6, 71/7 zajmujące grunty rolne IV, V, VI klasy bonitacyjnej oraz nieużytki – o łącznej powierzchni ca 45 ha) 12061
- 2251** – nr VIII/52/03 Rady Miejskiej we Lwówku z dnia 27 maja 2003 roku w sprawie nadania nazwy ulicy w Lwówku 12064
- 2252** – nr VIII/58/2003 Rady Gminy Przemęt z dnia 28 maja 2003 roku w sprawie upoważnienia do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przemęcie 12066
- 2253** – nr VIII/65/2003 Rady Gminy Jaraczewo z dnia 29 maja 2003 roku w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Jaraczewo 12066
- 2254** – nr IX/65/2003 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 29 maja 2003 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/245/2001 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 22 lutego 2002 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za parkowanie pojazdów samochodowych, motocykli i motorowerów na parkingach w Rynku, Małym Rynku i na terenie targowiska miejskiego przy ulicy Kobylińskiej w Krotoszynie 12072
- 2255** – nr IX/76/2003 Rady Miasta Gniezna z dnia 30 maja 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowej przy ul. Pałuckiej w Gnieźnie 12072
- 2256** – nr IX/77/2003 Rady Miasta Gniezna z dnia 30 maja 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, położonego między ulicami: Roosevelta, Słowackiego, Matejki, Sobieskiego w Gnieźnie 12076
- 2257** – nr VIII/74/2003 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 4 czerwca 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego w Gierlatowie, działki o numerach ewidencyjnych 178, 183 12083
- 2258** – nr IX/66/2003 Rady Miejskiej Borku Wielkopolskiego z dnia 5 czerwca 2003 roku w sprawie upoważnienia pracownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Borku Wielkopolskim do wydawania decyzji administracyjnych 12086
- 2259** – nr X/90/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12 czerwca 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ulic Aroniowej i Malinowej 12088
- 2260** – nr X/91/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12 czerwca 2003 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Złotniki, rejon między ulicami: Nektarową, Sosnową, Złotnicką i linią kolejową Poznań – Piła, do granicy miasta Poznania 12091

UCHWAŁA SKŁADU ORZĘKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ

- 2261** – nr SO-9/15-D/Ka/03 z dnia 23 maja 2003 roku w sprawie wyrażenia opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na 2003 rok Gminy Jaraczewo 12094

POROZUMIENIA

- 2262** – porozumienie zawarte w dniu 17 kwietnia 2003 roku pomiędzy Gminą Miejską Turek a Powiatem Tureckim w sprawie programu działań profilaktycznych w zakresie uzależnień 12095
- 2263** – porozumienie zawarte w dniu 7 maja 2003 roku pomiędzy Gminą Miejską Turek a Gminą Kawęczyn w sprawie programu działań profilaktycznych w zakresie uzależnień 12096

SPRAWOZDANIA

- 2264** – sprawozdanie Prezydenta Miasta Konina z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za rok 2002 12097
- 2265** – sprawozdanie Starosty Ostrzeszowskiego z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za rok 2002 ... 12098

DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 2266** – nr OPO-820/3706-A/2/2003/I/ED z dnia 25 czerwca 2003 roku zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez „Sydkraft Polska sp. z o.o.” w Poznaniu 12100
- 2267** – nr OPO-820/203-A/4/2003/V/AS z dnia 30 czerwca 2003 roku zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Ostrowski Zakład Ciepłowniczy S.A. w Ostrowie Wielkopolskim 12101

INFORMACJE O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 2268** – informacja z dnia 11 czerwca 2003 roku o przedsiębiorstwie energetycznym Pomorski Cukier S.A w Przeźmierowie k/Poznania, ubiegającym się o udzielenie przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło 12106
- 2269** – informacja z dnia 12 czerwca 2003 roku o przedsiębiorstwie energetycznym „Makran” sp. z o.o. w Poznaniu, ubiegającym się o udzielenie przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło 12107

2231

ROZPORZĄDZENIE Nr 29/03 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 3 lipca 2003 r.

w sprawie podjęcia działań w związku z wystąpieniem wścieklizny u zwierząt

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz.U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872 i Nr 128, poz. 1407 oraz z 2002 r. Nr 37, poz. 329, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 558, Nr 89, poz. 804 i Nr 200, poz. 1688 oraz z 2003 r. Nr 52, poz. 450) w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 oraz art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997 r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Inspekcji Weterynaryjnej (Dz.U. z 1999 r. Nr 66, poz. 752 z 2001 r. Nr 29, poz. 320, Nr 123, poz. 1350 i Nr 129, poz. 1438, z 2002 r. Nr 112, poz. 976 oraz z 2003 r. Nr 52, poz. 450), zarządza się, co następuje:

§1. 1. Za obszary, na których występuje wścieklizna uznaje się w województwie wielkopolskim poniżej wymienione miejscowości, w ich granicach administracyjnych:

- 1) w powiecie gostyńskim: w gminie Gostyń: Gostyń, ul. Poznańska,
- 2) w powiecie leszczyńskim: w gminie Włoszakowice: Zbarzewo.

2. Za obszary, na których występuje zagrożenie wystąpieniem wścieklizny, uznaje się w województwie wielkopolskim poniżej wymienione miejscowości, w ich granicach administracyjnych:

- 1) w powiecie gostyńskim:
 - a) w gminie Gostyń: Bogusławki, Brzezcie, Brzezcie - Huby, Daleszyn, Dusina, Gostyń, Kunowo, Malewo, Otówko, Ostrowo, Pożegowo, Stary Gostyń,
 - b) w gminie Piaski: Dręczewo Drugie, Dręczewo Pierwsze, Głogówko, Grabonóg, Podrzecze, Piaski, Strzelce Wielkie, Taniecznica,
- 2) w powiecie leszczyńskim:
 - a) w gminie Świąciechowa: Niechlód,
 - b) w gminie Włoszakowice: Jezierzycze Kościelne.

§2. Na granicach obszarów określonych w §1 ust. 1 nakazuje się umieścić przy drogach, ścieżkach dla pieszych i parkingach czytelne tablice informujące o wystąpieniu wścieklizny.

§3. 1. W przypadku, gdy obwód łowiecki w znaczeniu przyjętym przez przepisy ustawy z dnia 13 października 1995 r. Prawo łowieckie (Dz.U. 2002, Nr 42, poz. 372 i Nr 113, poz. 984) znajduje się w całości lub części, na obszarze, o którym mowa w §1, to w tym obwodzie łowieckim zakazuje się polowań i odłowów zwierząt łownych za wyjątkiem odstrzałów sanitarnych nakazanych przez właściwego powiatowego lekarza weterynarii oraz polowań indywidualnych.

2. Na obszarach określonych w §1 zakazuje się wprowadzania do obrotu gospodarczego:

- a) towarów pochodzących z polowań indywidualnych i odstrzałów sanitarnych,
- b) zwłok zwierząt padłych wskutek wścieklizny.

§4. Zakazy, o których mowa w §3 obowiązują wszystkie osoby zamieszkałe oraz osoby czasowo przebywające na obszarach określonych w §1, a także użytkowników, właścicieli i zarządców gruntów, służbę leśną, zarządców i dzierżawców obwodów łowieckich.

§5. Wykonanie rozporządzenia powierza się właściwym terytorialnie powiatowym lekarzom weterynarii oraz właściwym organom jednostek samorządu terytorialnego.

§6. Rozporządzenie obowiązuje przez okres jednego miesiąca od dnia wejścia w życie, z tym, że w powiecie gostyńskim na obszarach miejscowości:

- 1) w gminie Gostyń: Bogusławki, Brzezcie, Brzezcie - Huby, Daleszyn, Dusina, Gostyń, Kunowo, Malewo, Otówko, Ostrowo, Pożegowo, Stary Gostyń,
- 2) w gminie Piaski: Dręczewo Drugie, Dręczewo Pierwsze, Głogówko, Grabonóg, Podrzecze, Piaski, Strzelce Wielkie, Taniecznica,

rozporządzenie obowiązuje przez okres trzech miesięcy od dnia wejścia w życie.

§7. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania go do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w Głosie Wielkopolskim.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Andrzej Nowakowski

2232

ZARZĄDZENIE Nr 126/03 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 30 czerwca 2003 r.

w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających w okręgu wyborczym Nr 3 do Rady Gminy Krzemieniewo

Na podstawie art. 192 i art. 193 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. -Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. Nr 95, poz. 602, Nr 160, poz. 1060 z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§1. Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy Krzemieniewo dla wyboru radnego w trymandatowym okręgu wyborczym Nr 3 obejmującym miejscowości Bielawy, Bryiewo, Krzemieniewo.

§2. Datę wyborów, których mowa w §1, wyznacza się na niedzielę 7 września 2003 r.

§3. Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podania do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Andrzej Nowakowski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 126/03
Wojewody Wielkopolskiego
z dnia 30 czerwca 2003 r.

KALENDARZ WYBORCZY DO WYBORÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH DO RADY GMINY KRZEMIENIEWO

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 9 lipca 2003 r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Krzemieniewo w okręgu wyborczym nr 3
do 19 lipca 2003 r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicy, numerze i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej w Krzemieniewie
do 24 lipca 2003 r.	- powołanie przez Komisarza Wyborczego w Lesznie Gminnej Komisji Wyborczej w Krzemieniewie
do 8 sierpnia 2003 r. do godz. 24 ⁰⁰	- zgłoszenie Gminnej Komisji Wyborczej w Krzemieniewie list kandydatów na radnego w okręgu wyborczym Nr 3
do 17 sierpnia 2003 r.	- powołanie przez Zarząd Gminy Krzemieniewo obwodowej komisji wyborczej - podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicy obwodu głosowania oraz wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej
do 23 sierpnia 2003 r.	- rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Krzemieniewie o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego zawierające numery list, dane o kandydatach na radnego umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list.
do 24 sierpnia 2003 r.	- sporządzenie spisu wyborców w Urzędzie Gminy
do 6 września 2003 r.	- przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców
do 7 września 2003 r.	- głosowanie od 6 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰

2233

UCHWAŁA Nr XLII/438/2001 RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE

z dnia 31 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Jarocin, wieś Witaszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art. 4 ust. 1, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.) na wniosek Zarządu Miejskiego Rada Miejska w Jarocinie uchwala co następuje:

PRZEPISY WSTĘPNE

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Jarocin, wieś Witaszyce.

2. Uchwała obowiązuje na obszarze gminy Jarocin, wieś Witaszyce w następujących granicach:

- 1) północna - ul. Roszarnicza i Ceglana, wzdłuż ul. Ceglanej od skrzyżowania z ulicą Kolejową do skrzyżowania z ul. Wiatraczną,
- 2) wschodnia - wzdłuż ul. Wiatracznej do torów kolejowych i dalej wzdłuż przedłużenia tej drogi,
- 3) południowa - wzdłuż drogi gminnej do skrzyżowania z ul. Kolejową, wzdłuż tej ulicy w kierunku południowym i dalej wzdłuż drogi gruntowej biegnącej do ul. Zakrzewskiej aż do skrzyżowania z tą ulicą,
- 4) zachodnia - od skrzyżowania wymienionego wyżej do ulicy Roszarnicznej.

3. Granice obszaru obowiązywania planu określono na rysunku planu pt. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin, wieś Witaszyce” w skali 1:2.000, stanowiącym załącznik nr 1/01 do niniejszej uchwały.

§2. 1. Przedmiotem planu są:

- 1) tereny przemysłu, oznaczone na rysunku planu symbolem „P”.
- 2) tereny działalności gospodarczej, z dopuszczeniem budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, oznaczone na rysunku planu symbolem „AG, MN”.
- 3) tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN”.
- 4) tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług nieuciążliwych, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN, U”.
- 5) tereny zabudowy wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MW”.

6) tereny zabudowy wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, oznaczone na rysunku planu symbolem „MW, U”.

7) tereny usług kultury, z dopuszczeniem mieszkalnictwa wielorodzinnego, oznaczone na rysunku planu symbolem „UK, MW”.

8) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MR”.

9) tereny zabudowy, ogrodniczej, oznaczone na rysunku planu symbolem „RO”.

10) tereny usług handlu i gastronomii na wydzielonych działkach, oznaczone na rysunku symbolami: „UH, UG”.

11) tereny usług sportu, ogólnie dostępnych, oznaczone na rysunku symbolem: „US”.

12) tereny urządzeń i tras komunikacji kołowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: „kW”, „kL” i „kG”.

13) tereny urządzeń i tras komunikacji kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „kK”.

14) tereny upraw polowych, oznaczone na rysunku planu symbolem „RP”.

15) tereny ogródków działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem „ZD”.

16) tereny wód otwartych, oznaczone na rysunku planu symbolem: „W”.

§3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są:

- 1) granice uchwalenia planu,
- 2) przeznaczenie terenu, oznaczone symbolami,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- 4) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 6) klasyfikacja ulic i ich szerokości w liniach rozgraniczających,
- 7) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
- 8) zasady i warunki kształtowania zabudowy.

2. Na symbol, oznaczający przeznaczenie terenu składa się:

- 1) numer arabski, nadawany kolejno dla określonego przeznaczenia terenu,

2) duża litera lub litery, identyfikujące przeznaczenie terenu.

§4. 1. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:2.000 pt. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Jarocin, wieś Witaszyce”, o którym mowa w §1 ust. 3, stanowiący załącznik nr 1/01 do mniejszej uchwały,
- 2) „Dokumentacja, dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych położonych na obszarze gminy Jarocin, wieś Witaszyce na cele nierolnicze i nieleśne”, stanowiąca załącznik nr 2/01 do niniejszej uchwały.

2. Do planu dołącza się „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów, położonych w Witaszycach w gminie Jarocin na środowisko przyrodnicze”.

§5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w §2 ust. 3 pkt 2).

§6. 1. Ilekczo w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - rozumie się przez to ustalenia planu, o których mowa w §3 ust. 1 uchwały,
- 2) uchwale - rozumie się przez to niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Jarocinie,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - rozumie się przez to przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik Nr 1/01 do uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające to przeznaczenie,
- 7) terenach przeznaczonych pod przemysł - rozumie się przez to tereny, na których wykonywanie dominującej funkcji - działalności przemysłowej może pogorszyć stan środowiska przyrodniczego i wymaga wprowadzenia rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko, wynikających z przepisów szczególnych i polskich norm,
- 8) terenach przeznaczonych pod działalność gospodarczą, z dopuszczeniem mieszkalnictwa jednorodzinnego dla potrzeb własnych - rozumie się przez to tereny, na których wykonywanie dominującej funkcji - działalności produkcyjno-usługowej nie może pogorszyć stanu środowiska przyrodniczego poza terenem działki własnej,
- 9) terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - rozumie się przez to tereny zabudowy ekstensywnej, niskiej,
- 10) terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - rozumie się przez to tereny zabudowy wielo mieszkaniowej do trzech kondygnacji,

11) infrastrukturze towarzyszącej - rozumie się przez to obiekty i sieci integralnie związane z obsługą terenów przeznaczonych na określone cele, o których mowa w pkt od 7) do 9),

12) liniach zabudowy obowiązujących - rozumie się przez to możliwość usytuowania budynku w linii zabudowy, określonej na rysunku planu lub w odległości większej niż określona, w głąb działki,

13) istniejącym zainwestowaniu terenu - rozumie się przez to stan zainwestowania terenów, objętych planem, na dzień wejścia w życie niniejszej uchwały.

PRZEPISY OGÓLNE

Warunki korzystania ze środowiska

§7. 1. Ustalenia dotyczące warunków korzystania ze środowiska przyrodniczego i kulturowego:

- 1) ustala się lokalizację obiektów w sposób nie kolidujący z warunkami przyrodniczymi,
- 2) ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych, zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem,
- 3) ustala się, że prace budowlane nie mogą spowodować naruszenia stosunków wodnych na gruncie; w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie odtworzyć przecięte ciągi drenarskie, odbudować ciągi melioracyjne itp.,
- 4) ustala się ochronę istniejącego drzewostanu,
- 5) ustala się obowiązek powiadomienia państwowej służby ochrony zabytków na 7 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych i prowadzenia w przypadku potrzeby stałego nadzoru archeologicznego w czasie realizacji inwestycji.

2. Ustala się, iż strefa uciążliwości od terenów przemysłowych nie może pogarszać warunków zamieszkania, co winno być udokumentowane „Oceną oddziaływania na środowisko”, opracowaną na etapie procesu projektowania na podstawie technologii zakładu.

3. Uciążliwości wywołane działalnością przemysłową, przemysłowo-składową, działalnością gospodarczą i usługową nie mogą przekraczać poziomu określonego przepisami ustaw szczególnych i przepisami wykonawczymi oraz Polskimi Normami.

4. Do uciążliwości, o których mowa w ust. 2 i 3 zalicza się:

- 1) hałas i drgania,
- 2) zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych,
- 3) zanieczyszczenia powietrza,
- 4) odpady.

5. Ustala się następujące obowiązki przeciwdziałania uciążliwościom dla środowiska przyrodniczego, z zastrzeżeniem

ustaleń dodatkowych określonych w §10 ust. 4 pkt 1, 2, 3 i 5, §11 ust. 4 pkt 1, 2, 3 i 5.

1) w zakresie ochrony przed hałasem:

a) poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym dla terenu objętego planem, wymaga działań ochronnych, które muszą być zrealizowane w liniach rozgraniczających inwestycji, stanowiących źródło hałasu,

b) stosowanie w procesie produkcyjnym urządzeń nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie hałasu,

c) plany zagospodarowania działek, przeznaczonych pod przemysł i działalność gospodarczą muszą uwzględniać warunki sytuowania obiektów budowlanych oraz dojazdów, zapewniające minimalizację hałasu w stosunku do terenów przeznaczonych pod mieszkalnictwo.

d) zastosowanie rozwiązań architektonicznych - budowlanych zabezpieczających przed emisją hałasu na zewnątrz z obiektów produkcyjnych,

e) wyznacza się dopuszczalny równoważny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym dla hałasu komunikacyjnego samochodowego i kolejowego w czasie całej pory dziennej i nocnej, odpowiednio:

- $L^* AT (DN) = 60/50 \text{ dB}$ - dla terenów zabudowy jednorodzinnej niskiej z usługami,
- $L^* AT (DN) = 55/45 \text{ dB}$ - dla terenów działalności gospodarczej z dopuszczeniem mieszkalnictwa niskiego,

f) wyznacza się dopuszczalny równoważny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym dla pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu w czasie 8-miu godzin pory dziennej i jednej godziny w nocy:

- $L^* AT(DN)-50/40 \text{ dB}$ - na granicy działek i terenów z funkcją przemysłową,

g) w celu zapewnienia wymaganego komfortu akustycznego w środowisku zewnętrznym, zagrożonym hałasem kolejowym przede wszystkim od torów szlakowych, ustala się konieczność realizacji skutecznych rozwiązań przeciwhałasowych, z zastosowaniem rozwiązań przestrzennych (np. ekranów akustycznych) włącznie,

2) w zakresie ochrony gruntu i wód gruntowych:

a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,

b) docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych i technologicznych do oczyszczalni komunalnej w Witaszyczach,

c) ścieki opadowe należy odprowadzać z dróg i parkingów poprzez osadniki błota i tłuszczu oraz kierować do rowów w uzgodnieniu z administratorem cieku,

3) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego - wytwarzanie energii cieplnej dla celów grzewczych z kotłowni gazowych lub na olej opałowy lekki lub stosowanie nowoczesnego ogrzewania elektrycznego oraz stosowanie

nowych, nie konwencjonalnych źródeł energii, (ustala się modernizację istniejących źródeł ciepła w tym kierunku),

4) w zakresie gospodarki odpadami - dopuszcza się jedynie zorganizowany sposób usuwania odpadów (selektywne gromadzenie w pojemnikach na każdej posesji i wywożenie na odpowiednie składowisko), zgodnie z przepisami szczególnymi, (odrębnie odpadów bytowych, przemysłowych i ewentualnie niebezpiecznych).

Zasady obsługi komunikacyjnej terenu

§8. 1. Ustala się, że dojazd do drogi krajowej nr 11 z terenów objętych planem może odbywać się przez skrzyżowanie z ul. Kolejową. Docelowo przy dostosowaniu drogi nr 11 do klasy GP dla miejscowości Witaszyce przewiduje się tylko jedno podłączenie do drogi krajowej nr 11, zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Docelowo ustala się dojazd główny poprzez ul. Kolejową, która dostosowana zostanie do odpowiednich parametrów, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §17 oraz warunkami technicznymi.

2. Ustala się obsługę terenów przemysłowych, o których mowa w §10, przy wykorzystaniu istniejących bocznic kolejowych.

3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy zabezpieczyć na działce własnej.

Sfera przestrzenno-wizualna

§9. 1. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, mające na celu właściwe kształtowanie sfery przestrzenno-wizualnej:

1) obowiązuje stosowanie elementów zagospodarowania, które skalą, jakością i charakterem dostosowane są do pełnionych funkcji i otaczającego krajobrazu kulturowego,

2) należy zagospodarowywać nieruchomości w sposób, który nie może ograniczać i uniemożliwiać zgodnego z prawem dysponowania sąsiednimi posesjami (w tym wtórnych podziałów),

3) zakazuje się realizacji zabudowy substandardowej, a istniejąca o tym charakterze winna być likwidowana,

4) zakazuje się sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu,

5) tereny publiczne należy zagospodarować obiektami małej architektury oraz zielenią towarzyszącą,

6) zakazuje się na terenach mieszkaniowych lokalizowania urządzeń reklamowych i wolnostojących tablic informacyjnych, zarówno na terenie działek, jak i na terenie przyległego pasa drogowego.

2. Ustala się obowiązek stosowania przy wznoszeniu budynków materiałów ceramicznych (dachów stromych), z incydentalnym wyłączeniem obiektów przemysłowych, wymagających zastosowania dużych rozpiętości, ze względu na technologicznych.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Tereny przemysłowe

§10. 1. Ustala się tereny przemysłu, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1P, 1P*, 2P, 3P i 4P.

2. Ustala się następujące warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenów, oznaczonych symbolami: 1P, 2P, 3P i 4P, z zastrzeżeniem ustaleń dodatkowych dla terenu 3P zawartych w ust. 7:

- 1) zabudowa jednokondygnacyjna i wielokondygnacyjna do wysokości 25,0 metrów od poziomu terenu do kalenicy budynku, dachy strome, kryte pokryciem ceramicznym,
- 2) funkcje budynków: administracyjno-socjalne, przemysłowe - produkcyjne nieuciążliwe, magazynowo-składowe, warsztatowo - naprawcze nieuciążliwe, garażowe na samochody dostawcze, itp.
- 3) Wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej, oddzielających tereny przemysłu od terenów o innym przeznaczeniu.

3. Ustala się następujące warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczonego symbolem 1P*:

- 1) dopuszcza się eksploatację istniejących pól fermentacyjnych i filtracyjnych na terenach dotychczas wykorzystywanych na te cele,
- 2) dopuszcza się w zależności od potrzeb likwidację pól, o których mowa w pkt 1) i wykorzystanie gruntów na cele magazynowo - składowe, pod warunkiem stosowania zabudowy jednokondygnacyjnej, o wysokości do 8 m od poziomu terenu do kalenicy budynku - dachy strome, kryte pokryciem ceramicznym.

4. Ustala się następujące warunki w zakresie wyposażenia w obiekty i sieci infrastruktury technicznej terenów, o których mowa w ust. 1;

1) woda:

- a) na cele bytowe będzie pochodzić z zakupów od właścicieli, posiadających rezerwy w tym zakresie m.in. z wodociągu miasta Jarocin z ujęcia w Wilkowyi,
- b) na cele produkcyjne z ujęcia własnego,

2) kanalizacja:

- a) ścieki socjalno-bytowe kierowane będą poprzez przepompownię ścieków do oczyszczania na urządzeniach komunalnej oczyszczalni ścieków w Witaszycach,
- b) ścieki opadowe z terenów zakładów odprowadzane będą do własnej kanalizacji ogólnospławnej, a po ich utylizacji w stopniu wymaganym przepisami szczególnymi wprowadzone będą do rzeki Żybury, dopływu rzeki Lutyni. Ustala się budowę lub przebudowę istniejącej kanalizacji wewnętrznej, polegającą na rozdzieleniu systemu kanalizacji sanitarnej od kanalizacji opadowej. Powyższe wymaga stosownych regulacji prawnych m.in. w postaci pozwolenia wodno-prawnego. Kanalizację opadową należy zabezpieczyć przed przedostawaniem się do niej substancji chemicznych.

c) ścieki poprodukcyjne przed odprowadzeniem do kanalizacji wymagają oczyszczenia w stopniu wymaganym przepisami szczególnymi,

3) ciepło z istniejących na terenie zakładów kotłowni lub z projektowanych dla własnych potrzeb ciepłowni gazowych (gaz ziemny) dla ogrzewania pomieszczeń i na cele technologiczne,

4) energia elektryczna

- a) zasilanie linią kablową SN 15 KV wyprowadzenia z GPZ Jarocin Wschód. Zasilanie rezerwowe odbywać się będzie po wybudowaniu linii SN 15 KV z pobliskiej linii 15 KV. Ustala się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 KV, dostosowanych do obciążenia i potrzeb odbiorców,

5) odpady

- a) odpady komunalne gromadzone będą w kontenerach i wywożone na wysypisko przez służby specjalistyczne,
- b) odpady przemysłowe i niebezpieczne (w tym: opakowania po substancjach chemicznych) usuwane będą po uzgodnieniu sposobu postępowania z właściwym terytorialnie organem samorządu gminnego,

6) kanalizacja teletechniczna, po spełnieniu wymaganych uzgodnień.

5. Ewentualne kolizje z istniejącymi instalacjami podziemnymi i napowietrznymi (dla zachowania odległości bezpiecznych) podlegać będą szczegółowym uzgodnieniom z właścicielami odpowiednich sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Ustala się szczególne zabezpieczenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i polskimi normami,

7. Ustala się, że lokalizację przemysłu w jednostce bilansowej 3P warunkuje się:

- 1) wybudowaniem (w zamian za likwidację odcinka drogi publicznej) drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu,
- 2) wyprzedzającym przełożeniem gazociągu o 250 na koszt inwestora, zgodnie z warunkami, określonymi przez właściciela sieci gazowej.

Tereny działalności gospodarczej

§11. 1. Ustala się tereny działalności gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1 AG, MN do 5 AG, MN, z dopuszczeniem funkcji mieszkalnictwa niskiego.

2. Ustala się następujące warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa jednokondygnacyjna i wielokondygnacyjna do wysokości 12,0 metrów od poziomu terenu, na działkach nie mniejszych niż 2000 m² powierzchni.
- 2) funkcje budynków: administracyjno-socjalne, przemysłowe - produkcyjne nieuciążliwe, magazynowo-składowe, warsztatowo - naprawcze nieuciążliwe, garażowe na samochody dostawcze, itp.

3) ewentualne kolizje z istniejącymi instalacjami podziemnymi i napowietrznymi (dla zachowania odległości bezpiecznych) podlegać będą szczegółowym uzgodnieniom z właścicielami odpowiednich sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4) wprowadzenie zieleni izolacyjnej oddzielającej tereny działalności gospodarczej od terenów o innym przeznaczeniu

3. Ustala się następujące warunki w zakresie wyposażenia w obiekty i sieci infrastruktury technicznej:

1) woda:

a) na cele bytowe będzie pochodzić z zakupów od właścicieli, posiadających rezerwy w tym zakresie m.in. z wodociągu miasta Jarocin z ujęcia w Wilkowycach,

b) na cele produkcyjne jak w pkt a),

2) kanalizacja:

a) ścieki socjalno-bytowe kierowane będą poprzez przepompownię ścieków do oczyszczania na urządzeniach komunalnej oczyszczalni ścieków w Witaszycach,

b) ścieki opadowe z terenów zakładów odprowadzane będą do własnej kanalizacji ogólnospławnej, a po ich utylizacji w stopniu wymaganym przepisami szczególnymi wprowadzone będą do rzeki Żybury, dopływu rzeki Lutyni. Powyższe wymaga stosownych regulacji prawnych m.in. w postaci pozwolenia wodno-prawnego,

c) ścieki poprodukcyjne przed odprowadzeniem do kanalizacji wymagają oczyszczenia w stopniu wymaganym przepisami szczególnymi,

3) ciepło z projektowanej dla własnych potrzeb ciepłowni gazowych (gaz ziemny),

4) energia elektryczna,

a) zasilanie linią kablową SN 15 KV wyprowadzenia z GPZ Jarocin Wschód. Zasilanie rezerwowe odbywać się będzie po wybudowaniu linii SN 15 KV z pobliskiej linii 15 KV, prowadzącej do Cukrowni Witaszyce. Ustala się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 KV, dostosowanej do obciążenia i potrzeb odbiorców, zlokalizowaną zgodnie z warunkami podanymi przez właściciela sieci energetycznej,

5) odpady komunalne gromadzone będą w kontenerach i wywożone na wysypisko przez służby specjalistyczne, a odpady poprodukcyjne (w tym: opakowania po substancjach chemicznych) usuwane będą po uzgodnieniu sposobu postępowania z właściwym terytorialnie organem samorządu gminnego,

6) kanalizacja teletechniczna, po spełnieniu wymaganych uzgodnień.

Tereny mieszkalnictwa

§12. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1 MW do 6 MW, U, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

2. Ustala się następujące warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) adaptację istniejącej zabudowy wielorodzinnej, z zaleceniem przeprowadzenia termorenowacji budynków mieszkalnych,

2) uporządkowanie terenów ogólnie dostępnych i sanację kwartałów zabudowy,

3) adaptację strychów na mieszkania, przy zachowaniu lub wprowadzeniu dachów stromych.

§13. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1 MN do 5 MN i od 1 MN, U do 4MN, U, z dopuszczeniem odpowiednio usług nieuciążliwych.

2. Ustala się następujące warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) prawo budowy i rozbudowy domów mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących oraz obiektów magazynowo-usługowych (nieuciążliwych, nieprodukcyjnych) na terenach oznaczonych MN, U,

2) urządzeń towarzyszących: dojeżdż, dojazdów, parkingów, małej architektury, ogrodów przydomowych, zieleńców i ogrodzeń w granicach działki,

3) nowe budynki powinny nawiązywać do skali i charakteru zabudowy istniejącej.

3. Ustalenia zawarte w ust.2 winny być realizowane w oparciu o rysunek planu i aktualną strukturę własności gruntów, z uwzględnieniem możliwości dokonywania wtórnych podziałów działek, przy zachowaniu następujących zasad:

1) wybór rodzaju, typu i wielkości zabudowy musi uwzględniać indywidualne warunki na działce,

2) na jednej działce możliwe jest sytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego,

3) dopuszczalna maksymalna wysokość budynków magazynowo-usługowych wynosi 7,5 metra od poziomu terenu do kalenicy,

4) parkowanie pojazdów, w tym pojazdów klientów, należy zapewnić w granicach własnej działki,

5) wjazdy na działki narożne należy lokalizować w maksymalnej odległości od skrzyżowania ulic,

6) ustala się ogrodzenia działek do wysokości maksimum 1,5 m, ażurowe co najmniej na 70% swojej długości, wzbogacone zielenią, wtórne podziały działek mogą nastąpić tylko sposobem zapewniający bezpośredni wjazd z istniejącej lub projektowanej w planie ulicy na nowo wydzielone działki budowlane i przyłączenie ich do sieci uzbrojenia technicznego,

7) minimalną wielkość nowo tworzonych działek budowlanych oraz dopuszczalny % zabudowy ustala się na terenach, oznaczonych odpowiednio symbolami:

a) MN:

- 450 m² w zabudowie bliźniaczej - zabudowa do 20% powierzchni,
- 700 m² w zabudowie wolnostojącej - zabudowa do 25% powierzchni,
- 550 m² w zabudowie bliźniaczej-zabudowa do 25% powierzchni,
- 800 m² w zabudowie wolnostojącej - zabudowa do 30% powierzchni,

8) minimalny udział zieleni w zagospodarowaniu działek, przeznaczonych pod zabudowę ustala się na:

- a) 40% - dla działek w zabudowie bliźniaczej,
- b) 50% - dla działek w zabudowie wolnostojącej,

9) maksymalną powierzchnię zabudowy budynku gospodarczego ustala się na terenach, oznaczonych odpowiednio symbolami:

- a) MN - 40 m²,
- b) MN,U-120 m²,

10) na obszarze przy lokalizowaniu obiektów kubaturowych należy zachować odpowiedni pas bezpieczeństwa od linii 110 KV, który wynosi 40 m (po 15 m od skrajnych przewodów),

11) projektowana zabudowa nie może wchodzić w kolizję z istniejącą siecią energetyczną.

4. Ustala się następujące warunki w zakresie wyposażenia w obiekty i sieci infrastruktury technicznej:

1) woda na cele bytowe będzie pochodzić z wodociągu wiejskiego,

2) kanalizacja:

- a) ścieki socjalno-bytowe kierowane będą poprzez przepompownię ścieków do oczyszczania na urządzeniach komunalnej oczyszczalni ścieków w Witaszycach,
- b) ścieki opadowe kierowane będą do kanalizacji deszczowej,

3) ciepło z projektowanej dla własnych potrzeb ciepłowni gazowych (gaz ziemny),

4) energia elektryczna, zgodnie z warunkami podanymi przez właściciela sieci energetycznych:

- a) zasilanie linią kablową SN 15 KV wyprowadzenia z GPZ Jarocin Wschód,
- b) ustala się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 KV, dostosowanej do obciążenia i potrzeb odbiorców,
- c) istniejące stacje transformatorowe SN/nn mogą być wykorzystane do zasilania nowych odbiorców,

5) odpady komunalne gromadzone będą w kontenerach i wywożone na wysypisko gminne przez służby specjalistyczne,

6) kanalizacja teletechniczna, po spełnieniu wymaganych uzgodnień.

Tereny rolnicze

§14. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MR.

2. Ustala się tereny zabudowy ogrodniczej, oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1 RO do 3 RO.

3. Na terenach RO, dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących zagród.

Tereny publiczne

§15. 1. Ustala się tereny publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) UH, UC – teren handlu i małej gastronomii,
- 2) US - tereny sportu,
- 3) UK, MW - tereny usług kultury.

2. Ustala się następujące warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenu dla:

1) US - teren boiska do piłki nożnej z trybuną, usytuowaną od strony zachodniej, wzdłuż ulicy Kościelnej:

- a) ustala się wykorzystanie terenu pod trybuną na parking dla samochodów osobowych z zielenią towarzyszącą,
- b) dopuszcza się zadaszenie trybuny w formie lekkiej ażurowej konstrukcji, o wysokości nie przekraczającej 7,5 m,
- c) ustala się wprowadzenie zieleni izolacyjnej, oddzielającej od terenów zabudowy mieszkaniowej,

2) UH, UG - teren handlu i małej gastronomii:

- a) zabezpieczenie na działce własnej 30 miejsc parkingowych ogólnie dostępnych dla samochodów osobowych i 4 dla autokarów,
- b) działkę należy zagospodarować zielenią towarzyszącą niską i wysoką,
- c) ogrodzenie działki od strony ulic wyłącznie ażurowe, projektowane indywidualnie, o wysokości do 1 m, a ogrodzenie tylne - siatka w żywopłocie o wysokości 2 m,

3) UK, MW - teren usług kultury:

- a) zabezpieczenie na działce własnej miejsc parkingowych
- b) dopuszcza się wykorzystywanie budynku częściowo na cele mieszkalne, przy sukcesywnej likwidacji tej funkcji na rzecz usług kultury.

Tereny komunikacji

§16. 1. Ustala się tereny komunikacji kołowej, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 1 kW do 5 kW - drogi wewnętrzne (niepubliczne),
- 2) 1 kL do 13 kL - drogi lokalne,
- 3) kG - droga gminna.

2. Ustala się następujące warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenu, dla terenów komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu:

1) linie rozgraniczające drogi dla kategorii:

- a) kW - 8 m,
- b) kL-12m,
- c) kG-15m.

2) linie rozgraniczające zabudowę w odległości od linii rozgraniczającej, o której mowa w pkt 1, odpowiednio dla kategorii:

- a) kW - 5m,
- b) kL - 5 m,
- c) kG - 7 m.

§17. 1. Ustala się tereny kolejowe, oznaczone na rysunku symbolem 1 kK.

2. Ustala się następujące warunki usytuowania budynków i budowli w sąsiedztwie terenów kolejowych:

- 1) roboty ziemne oraz budynki i budowle mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 20 m od terenu kolejowego,
- 2) drzewa i krzewy mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego.

Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

§18. 1. Ustala się przełożenie odcinka istniejącego gazuociągu o 250, zgodnie z warunkami określonymi w §10 ust. 7.

2. Ustala się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny komunikacji, o których mowa w §16.

3. Ustala się budowę obiektów kubaturowych infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych 15/0,4KV, na działkach własnych inwestorów, na warunkach ustalonych przez właściciela sieci.

4. Dopuszcza się modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej na warunkach jak w ust. 3.

Tereny inne

§19. 1. Ustala się tereny upraw polowych, bez prawa zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1 RP do 5 RP.

2. Ustala się teren ogrodu działkowego, oznaczony na rysunku planu symbolem ZD, z prawem zabudowy w/g przepisów szczególnych.

3. Ustala się teren rowu otwartego, oznaczony na rysunku planu symbolem W, ze strefą dostępną po 4,0 m obustronnie od krawędzi rowu.

PRZEPISY KOŃCOWE

§20. Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty przez Burmistrza, jeżeli wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel zbywa tę nieruchomość w wysokości:

- 1) 20% dla terenów przemysłowych, oznaczonych symbolem „P”,
- 2) 10% dla terenów działalności gospodarczej, oznaczonych symbolem „AG, MN”,
- 3) 5% dla terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolami: „MW, MN”, „MW, MN” i „MN, U”,
- 4) 0,1% dla terenów publicznych, oznaczonych symbolami: „UH, UG”, „US, UH” i „UK, MW” oraz terenów komunikacji, oznaczonych symbolami: „KW”, „KL” i „KG”.

§21. 1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin, uchwalony uchwałą Nr V/25/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy Jarocin z dnia 31 stycznia 1985 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin (opubl. w Dz. Urz. Woj. Kal. Nr 13, poz. 195 z późn. zm.), w granicach uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Jarocin, wieś Witaszyce”, przyjętego niniejszą uchwałą.

2. Ustala się naniesienie granic planu, objętego uchwałą, na rysunek miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin, o którym mowa w ust. 1.

§22. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Jarocinie.

§23. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Jarocin do:

- 1) przechowywania oryginałów miejscowego planu zagospodarowania oraz jego zmian,
- 2) przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego i Staroście Powiatu Jarocińskiego kopii niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Marian Sikorski*

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA OBSZARZE GMINY JAROCIN, WIEŚ WITASZYCE**

RYSUNEK PLANU 1:2 000



2234

UCHWAŁA Nr VIII/53/2003 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 25 lutego 2003 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Nr LXXVIII/728/2002
z dnia 24 września 2002 r. dotyczącej nadania nazw ulic**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala co następuje:

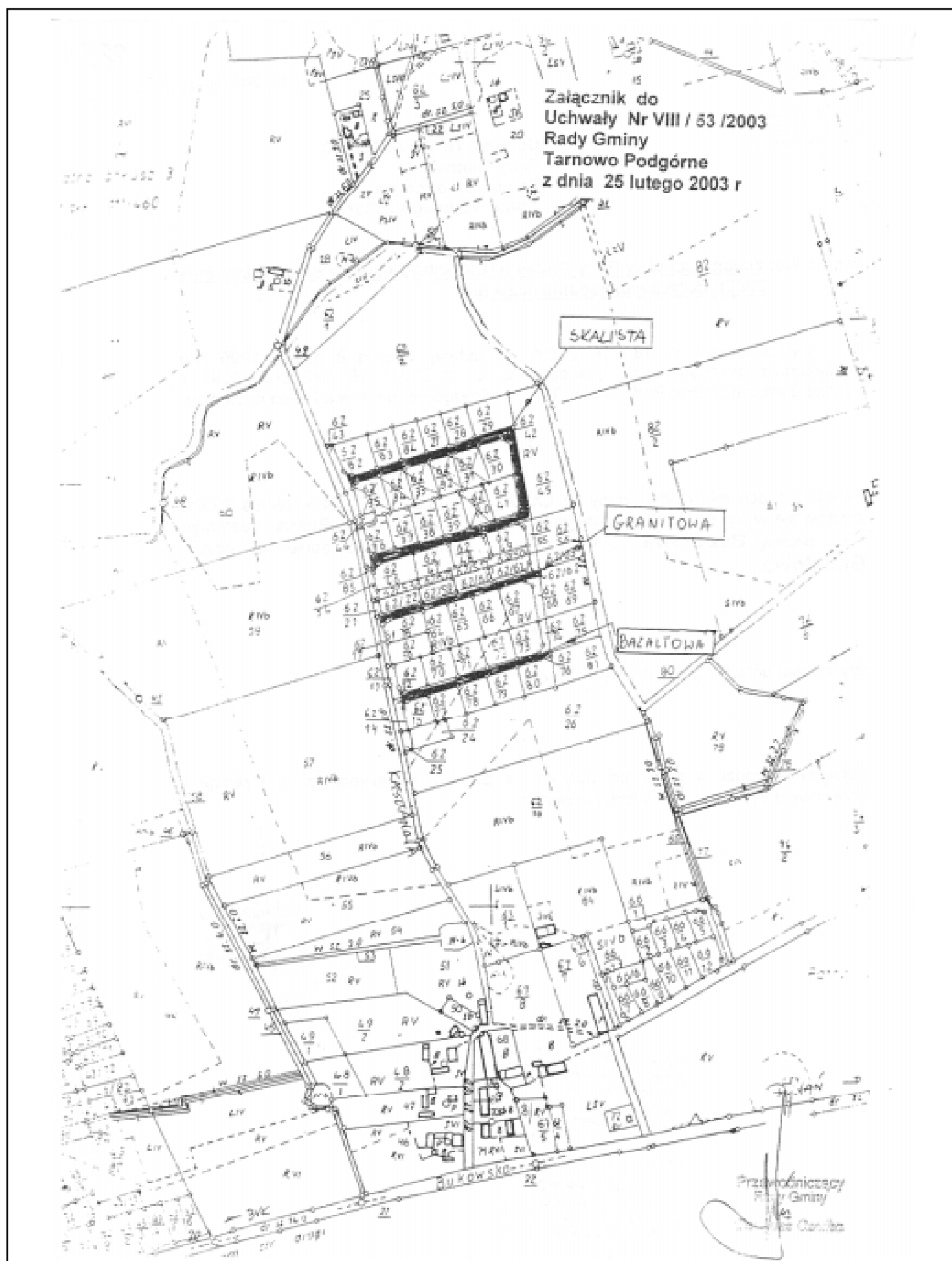
§1. Paragraf 1 uchwały Rady Gminy Nr LXXVIII/728/2002 z dnia 24 września 2002 r. zmienia się w ten sposób, że występującą w nim nazwę ulicy „Błotna” zastępuje się nazwą

Bazaltowa, a nazwę ulicy „Kanałowa” zastępuje się nazwą Granitowa.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Tadeusz Czajka*



2235

UCHWAŁA Nr VI/34/2003 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 26 lutego 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie gminy Swarzędz obejmującego działkę położoną w Rabowicach, przy ul. Bliskiej i oznaczoną numerem geodezyjnym 30/12 - teren objęty zmianą 0,1124 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 roku poz. 1591 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27.02.2002 roku nr XLIV/491/2002 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej działkę położoną w Rabowicach przy ul. Bliskiej i oznaczoną numerem geodezyjnym 30/12 - teren objęty zmianą 0,1124 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) Rada Miejska w Swarzędzu uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie gminy Swarzędz obejmujący działkę położoną w Rabowicach, przy ul. Bliskiej i oznaczoną numerem geodezyjnym 30/12 zwany dalej planem.

2. Granice obszaru planu o którym mowa w ust.1 określa rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych zmianą planu,
- umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
- wyznaczenie zasad podziału terenów,
- wyznaczenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej w tym wyznaczenie przebiegu nowych ulic wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu.

§3. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, oznaczony na rysunku planu symbolem MJ,
2. zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną;

3. zasady ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, w tym ochrony akustycznej;

4. zasady kształtowania sfery przestrzenno - wizualnej.

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- a) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- b) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Swarzędz o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- c) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- d) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi,

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MJ, ustala się:

1. Główną funkcją terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może przekraczać 40% powierzchni działki,
 - b) dopuszczalna wysokość budynków mieszkalnych - 9,0 m do kalenicy dachu od poziomu terenu,
 - c) dla budynków mieszkalnych ustala się wyłącznie dachy pochyle o nachyleniu połaci 18° - 45°.
 - d) dopuszcza się możliwość lokalizacji garaży wolnostojących, o maksymalnej wysokości 4,0 m, na dwa stanowiska postojowe, o architekturze współgrającej z budynkiem mieszkalnym.
3. Działkę budowlaną należy zagospodarować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:

- a) obowiązującą funkcją terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz związana z nią infrastruktura i elementy tzw. małej architektury,
 - b) budynki winny być sytuowane na działce w odległości od linii rozgraniczających ulicy nie mniejszej niż określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy,
4. Szczególne warunki zagospodarowania działki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:
- a) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu lub rozlewania na działce,
 - b) zakaz stosowania nośników energii cieplnej szczególnie szkodliwych dla środowiska taki jak: węgiel, koks oraz spalania odpadów,
5. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:
- a) ustala się podział terenu zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się możliwość zmiany układu granic i powierzchni działek, które na rysunku planu mają charakter postulowany pod warunkiem, że:
 - szerokość działki od strony ulicy nie będzie mniejsza niż 20 m,
 - powierzchnia działki nie będzie mniejsza niż 800 m².
6. Wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych zlokalizowane przy granicy nieruchomości.
7. Obsługa terenu nastąpi z ul. Bliskiej, poprzez projektowany układ dróg dojazdowych.

§6. W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:

1. Zaleca się wykonanie pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej:
 - a) wodociąg - podłączenie sieci wodociągowej do gminnego systemu wodociągowego,
 - b) kanalizacja sanitarna - ścieki bytowe docelowo odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej; tymczasowo dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.
 - c) kanalizacja deszczowa - wody deszczowe odprowadzić docelowo do projektowanej kanalizacji deszczowej,

tymczasowo wody deszczowe należy zagospodarować we własnym zakresie, nie naruszając interesu osób trzecich.

- d) sieć energetyczna - podziemna, skablowana prowadzona z istniejącej trafostacji,
 - e) sieć telefoniczna - podziemna, skablowana,
 - f) gromadzenie odpadów bytowych z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji; odprowadzenie odpadów stałych - zgodnie z systemem gospodarki odpadowej gminy.
2. Ustala się obowiązek stosowania dla celów grzewczych paliw gazowych i płynnych oraz promowanie nowych, niekonwencjonalnych źródeł energii.
 3. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

§7. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

Na terenie objętym planem zakazuje się (zgodnie z obowiązującymi przepisami) lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub innych, odpowiadających im zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§8. Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3, służącą naliczaniu opłaty jednorazowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

§9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Swarzędzu.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Swarzędzu
(-) *Bożena Szydłowska*



2236

UCHWAŁA Nr VI/55/03 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 31 marca 2003 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Dąbrowie, rejon ulicy Piaskowej, działki nr ewid. 423/1 423/2 oraz część działki 43/7 (nowe numery 43/12 do 43/30)

Na podstawie art. 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. - O zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 - O samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 13.12.2001 r. z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwały Nr LII/467/02 z 27.05.2002 r. oraz LV/490/02 z 05.08.2002 r. Rady Gminy Dopiewo o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dąbrowa, Rada Gminy Dopiewo uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy mieszkaniowej oraz usług kultu religijnego w miejscowości Dąbrowa, w rejonie ulicy Piaskowej, zwany dalej planem.

2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje na obszarze obejmującym działki 423/1 423/2, oraz część działki o numerze ewidencyjnym 43/7 (nowe numery 43/12 do 43/30), obręb Dąbrowa o powierzchni około 4,466 ha.

3. Granice obowiązywania planu określa rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek o numerach ewidencyjnych 43/12 do 43/30, 423/1, 423/2 w Dąbrowie”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i jej integralną część.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. zieleni - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej - biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
2. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację budynków pomiędzy tą linią, a linią rozgraniczającą ulicy, za wyjątkiem kontenerowych stacji transformatorowych i kontenerowych central telefonicznych, które można realizować w tym obszarze,
3. wysokości obiektów budowlanych - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu do kalenicy,
4. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

5. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dopiewo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
6. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
7. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1.000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
8. przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
9. funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,
10. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
11. funkcji dopuszczalnej - synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
12. terenie — należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
13. linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
14. wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
15. działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
16. uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

1. ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, z późn. zm),
2. ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1157, z późn. zm),
3. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska, (t.j. Dz.U. z 2001, Nr 62, poz. 627),

4. ustawa z 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późn. zm.),
5. ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),
6. ustawa z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm),
7. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628),
8. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. Nr 33, poz. 270 z 13.02.2003 r.)
9. rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
10. rozporządzenie Rady Ministrów z 24.09.2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. (Dz.U. Nr 179, poz. 1490 z 29.10.2002 r.),
11. rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.09.2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1298 z 23.09.2002 r.),
12. ustawa z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622, z późn. zm).

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§4. Linie rozgraniczające terenów wyznaczonych niniejszym planem, symbole graficzne przeznaczenia terenów oraz liczba porządkowa terenów oznaczone są na rysunku planu.

§5. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1 U/M, 2U/M i 3U/M na cele nieuciążliwej, nie generującej transportu, działalności gospodarczej aktywizacji gospodarczej z możliwością zabudowy mieszkaniowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 można lokalizować wyłącznie budynki gospodarczo - garażowe, mieszkalne, mieszkalno-usługowe obiekty usługowe względnie drobne magazyny i hurtownie związane z działalnością usługową generującą transport w ograniczonym zakresie (wyłącznie samochody o nośności do 2,5 tony) wyłącznie w godzinach od 8⁰⁰ do 18⁰⁰ oraz obiekty małej architektury.

3. W budynkach mieszkalnych można wydzielić nie więcej niż 45% powierzchni użytkowej na cele prowadzenia działalności gospodarczej nie generującej transportu w usługach.

4. Zakazane jest lokalizowanie garaży na samochody dostawcze i ciężarowe o nośności powyżej 2,5 tony,

§6. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem 4UK na cele usług kultu religijnego (usługi sakralne - budowa kościoła).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 można lokalizować wyłącznie kościoły, kaplice oraz budynki parafialne.

§7. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem 5ZP i 7ZP na cele zieleni publicznej.

§8. Na terenach objętych planem zakazuje się lokalizowania urządzeń to jest: urządzeń wyższych niż 50,0 m, urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne oraz obiektów innych niż wymienione w pkt 2.2, stanowiących przeszkodę lotniczą, bez ich uzgodnienia z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Poznaniu.

§9. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem 6EE na cele urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa).

§10. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami: 01 KD, 02 KD, 03 KD, 04 KD na cele dróg wewnętrznych, w tym ulicy 03 KD zakończonej nawrotką.

§11. Zakazane jest lokalizowanie obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

ROZDZIAŁ III

Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.

§12. Połączenia komunikacyjne należy zapewnić poprzez drogi publiczne niższych kategorii, przy uwzględnieniu obecnych i docelowych połączeń z drogą wojewódzką nr 307 Poznań-Buk-Opalenica, ujętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo.

§13. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi ulic zakazuje się sytuowania innych obiektów niż sieci techniczne, urządzenia służące komunikacji oraz słupowe stacje transformatorowe.

§14. Ustala się następujące szerokości dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających:

1. dla dróg wewnętrznych 01KD do 03KD - 10,0 m, a dla placów nawrotu znajdujących się na zakończeniu drogi wewnętrznej o symbolu 03 KD wymiary zgodne z rysunkiem,
2. dla drogi wewnętrznej 04KD na odcinku przylegającym do działek o numerach ewidencyjnych 43/16 - 43/21 - 5,0 m z wymiarami placu nawrotu zgodnie z rysunkiem (docelowa szerokość ulicy 10 m i plac nawrotu według rysunku - poza granicami opracowania planu),
3. dla drogi wewnętrznej 04KD na odcinku przebiegającym przez działki o numerach ewidencyjnych 423/1 i 423/2 - 10,0 m.

§15. Drogi wewnętrzne KD należy kształtować jako jednoprzestrzenne o ruchu uspokojonym z nawierzchnią robialną.

§16. Ustala się obowiązujące linie zabudowy usytuowane w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych.

ROZDZIAŁ IV

Tereny objęte ochroną konserwatorską

§17. 1. Inwestor zobowiązany jest zlecić stały nadzór archeologiczno-konserwatorski nad całością prac ziemnych wraz z ratowniczymi badaniami wykopaliskowymi w miejscu odkrycia reliktów archeologicznych.

2. Inwestor winien w trybie pilnym nawiązać kontakt z Działem Ochrony Zabytków Archeologicznych w celu ustalenia sposobu realizacji warunków konserwatorskich, o których mowa w ust. 1.

3. Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na prace przy zabytku archeologicznym oraz powiadomić Dział Ochrony Zabytków Archeologicznych - Muzeum Archeologiczne w Poznaniu o terminie rozpoczęcia realizacji inwestycji i podać nazwę (nazwisko) wykonawcy w/w nadzoru archeologicznego.

4. Przystąpienie do jakichkolwiek prac ziemnych na terenie zabytkowym bez zezwolenia konserwatorskiego podlega sankcjom karnym określonym w ustawie o ochronie dóbr kultury, a także rygorom o egzekucji świadczeń niepieniężnych zawartych w ustawie o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

§18. Dotyczy prac ziemnych: w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 22 i 24 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity D. U. Nr 98 z 1999 r., poz. 1150) zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu (Pałac Górków, ul. Wodna 27, 61-781 Poznań) lub do Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

ROZDZIAŁ V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

§19. 1. Ustala się wyposażenie terenu objętego planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym w sieć wodociagową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazową, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną.

2. Podłączenie budynków do sieci następować będzie w warunkach określonych przez ich dysponentów.

§20. 1. Odprowadzanie ścieków nastąpi do gminnej sieci kanalizacyjnej sanitarnej, a do momentu wybudowania kanalizacji sanitarnej w najbliższej położonej drodze publicznej,

ścieki można gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i okresowo jej wywozić do punktów zlewczych kanalizacji sanitarnej.

2. Na terenach, na których została wybudowana kanalizacja sanitarna zakazuje się odprowadzania ścieków do zbiorników na ścieki.

§21. Wody deszczowe z ulic należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

§22. Utwardzanie dróg może nastąpić po uregulowaniu sposobu odprowadzania wód deszczowych.

§23. Zaopatrzenie w wodę nastąpi z lokalnego wodociągu wiejskiego.

§24. Do ogrzewania budynków zaleca się stosować paliwa płynne lub inne ekologiczne. Dopuszcza się stosowanie paliw stałych.

§25. Odpady bytowe należy gromadzić w pojemnikach, a odbiór odpadów nastąpi zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami.

§26. Zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi na warunkach wydanych przez dysponenta mocy energetycznej, z sieci niskiego napięcia wyprowadzonej z planowanej stacji elektroenergetycznej, zasilanej z sieci średniego napięcia 15 KV. Instalacja skrzynek pomiarowych winna być w linii rozgraniczającej, poza pasmem drogi.

§27. Istniejącą linię średniego napięcia 15 KV zaleca się skablować, a kabel poprowadzić w liniach rozgraniczających ulic.

§28. Zaopatrzenie w gaz nastąpi z istniejącej w ulicy Piaskowej sieci gazowej średniego ciśnienia dn 63 PE.

§29. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi automatycznie, w pierwszej kolejności, obowiązku Gminy do realizacji na terenie opracowania infrastruktury technicznej.

§30. Wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną. W przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt.

§31. Powstałe wszystkie drogi wewnętrzne w wyniku dokonania podziału gruntu pozostaną drogami stanowiącymi własność właściciela gruntu. Uzbrojenie terenu przez gminę może nastąpić po nieodpłatnym przekazaniu dróg wewnętrznych na rzecz gminy.

ROZDZIAŁ VI

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu.

§32. W obszarze działek budowlanych należy przeznaczyć na cele zieleni na terenach:

1. aktywizacji gospodarczej z możliwością zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem U/M - 30% powierzchni działki.

2. usług kultu religijnego UK - 40% powierzchni działki budowlanej.

§33. Zabudowie budynkami podlegać może:

1. aktywizacji gospodarczej z możliwością zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem U/M - 50% powierzchni działki.

2. usług kultu religijnego UK - 50% powierzchni działki.

3. na terenach aktywizacji gospodarczej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową U/M dopuszcza się możliwość budowy samego budynku mieszkalnego bez konieczności budowy obiektów przeznaczonych pod aktywizację gospodarczą.

§34. Zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych innych niż z dachami stromymi, o kącie nachylenia połaci dachowych 25° do 45°, z pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym o zbliżonej estetyce oraz budynków usługowych o kącie nachylenia połaci dachowych 10° do 45°.

§35. Zakazuje się sytuowania budynków:

1. mieszkalnych i usług sakralnych z wyjątkiem kościołów i kaplic - wyższych niż dwie kondygnacje i wyższych niż 9,0 m,

2. usługowych wyższych niż dwie kondygnacje i wyższych niż 10,0 m,

3. garażowo - gospodarczych przynależnych budynkom mieszkalnym wyższych niż - 5,0 m.

§36. Zakazuje się stosowania nawierzchni asfaltowych, monolitycznych betonowych i innych nie przepuszczających wody deszczowej.

ROZDZIAŁ VII

Zasady i warunki podziału terenu na działki.

§37. 1. Zakazuje się wydzielania działek mniejszych niż:

- na terenach aktywizacji gospodarczej z możliwością zabudowy mieszkaniowej - 800 m²,

2. Zakazuje się podziału terenów usług kultu religijnego UK.

§38. 1. Dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale nieruchomości:

1) nie mogą być mniejsze niż 800 m dla U/M, z wyłączeniem skrajnych działek

2) minimalna szerokość działek musi wynosić co najmniej 20,0 m

3) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi;

4) granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających ulic,

2. Dopuszcza się łączenie poszczególnych działek pod warunkiem, że projektowane budynki powstaną zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,

ROZDZIAŁ VIII

Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy

§39. Na podstawie art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty na rzecz Gminy Dopiewo, w wysokości 12%.

ROZDZIAŁ IX

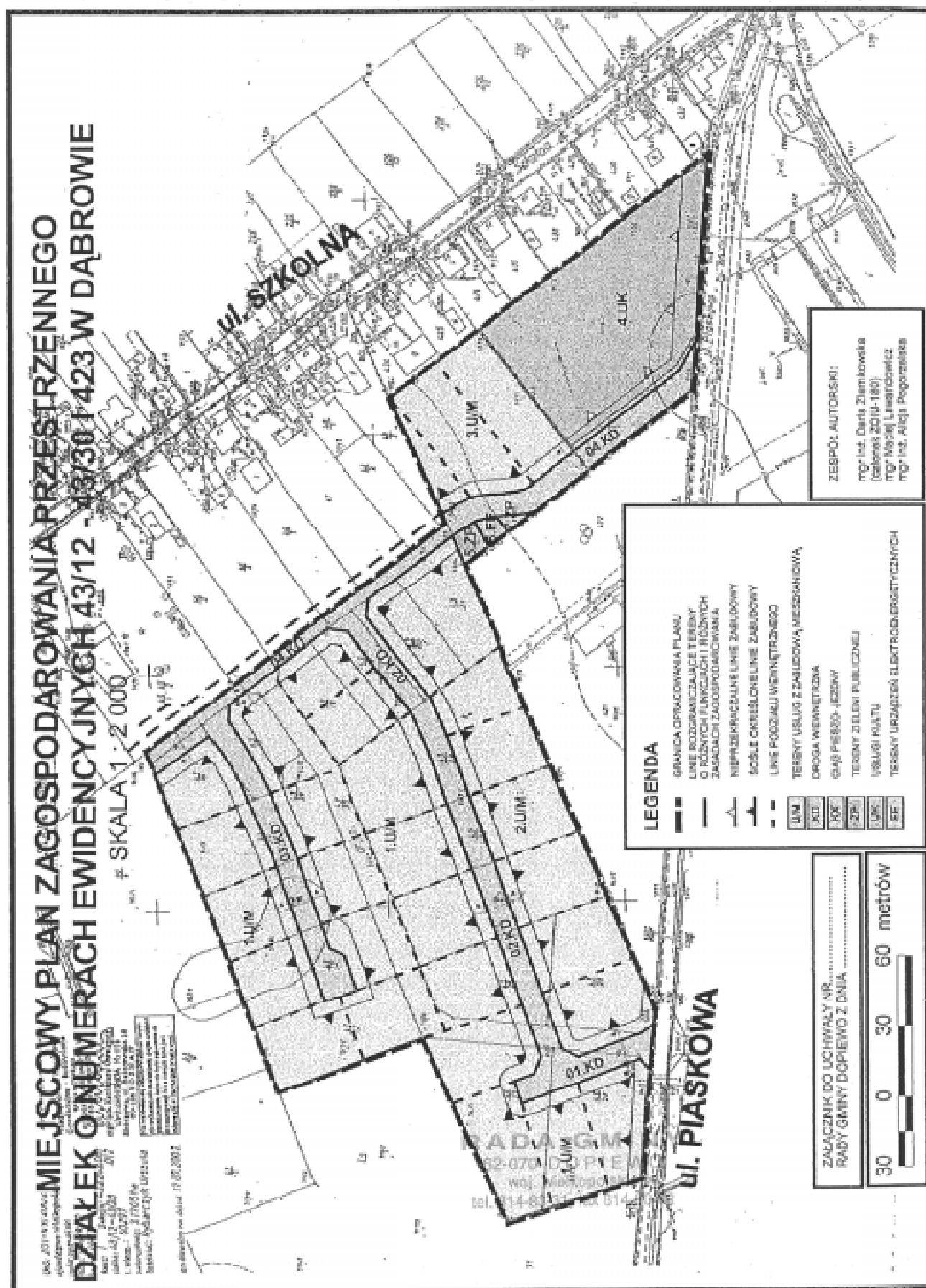
Przepisy końcowe

§40. Traci moc uchwała Nr XXXI/85/92 z dnia 18 grudnia 1992 r, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 2 poz. 16 z 1993 w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§41. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§42. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dopiewie
(-) Leszek Nowaczyk



2237

UCHWAŁA Nr VI/56/03 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 31 marca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Gołuski, rejon ul. Dopiewskiej i Nowej, działki nr ewid. 4/4 i 5

Na podstawie art. 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. - O zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z dnia 22.01.1999 r. z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. - O samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 13.12.2001 r. z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XLVT/407/01 Rady Gminy Dopiewo z 17 grudnia 2001 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gołuski, Rada Gminy Dopiewo uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową w miejscowości Gołuski, zwany dalej planem.

2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje na obszarze obejmującym działki o numerach ewidencyjnych 4/4 i 5, obręb Gołuski o powierzchni 0,8855 ha.

3. Granice obowiązywania planu określa rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową w Gołuskach, rejon ul. Dopiewskiej, działki nr ewid. 4/4 i 5”, opracowany w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i jej integralną część.

4. Plan, o którym mowa w ust. 1, stanowi jednoczesną zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/85/92 Rady Gminy Dopiewo z dnia 18 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 2 poz. 16 z 1993 r.

§2. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

1. zieleni - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej - biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
2. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację budynków pomiędzy tą linią, a linią rozgraniczającą ulicy, za wyjątkiem kontenerowych stacji transformatorowych i kontenerowych central telefonicznych, które można realizować w tym obszarze,
3. wysokości obiektów budowlanych - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu do kalenicy.

4. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
5. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dopiewo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
6. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
7. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1.000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
8. przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
9. funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,
10. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
11. funkcji dopuszczalnej — synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
12. terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
13. linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
14. wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
15. działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
16. uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

1. ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, z późn. zm.),
2. ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (t. j. Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1157, z późn. zm.),

3. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska, (t. j. Dz.U. z 2001, Nr 62, poz. 627),
4. ustawa z 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późn. zm.),
5. ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),
6. ustawa z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z poza zm),
7. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628),
8. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. Nr 33, poz. 270 z 13.02.2003 r.)
9. rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
10. rozporządzenie Rady Ministrów z 24.09.2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. (Dz.U. Nr 179, poz. 1490 z 29.10.2002 r.),
11. rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.09.2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1298 z 23.09.2002 r.),
12. ustawa z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622, z późn. zm).

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§4. Linie rozgraniczające oraz symbole graficzne terenów wyznaczonych niniejszym planem są oznaczone na rysunku planu.

§5. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem GM na cele działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 można lokalizować budynki działalności gospodarczej, których uciążliwość nie przenika na nieruchomości stanowiące własność osób trzecich, budynki mieszkalne i przynależne tym budynkom obiekty gospodarczo-garażowe oraz obiekty małej architektury.

§6. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem RL na cele gospodarki leśnej z możliwością urządzania na tych terenach dróg gospodarczych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) Zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych,
- 2) Można urządzać drogi gospodarcze.

§7. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami:

- 1) KL - na cele poszerzenia istniejącej drogi lokalnej do szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających,
- 2) KP - na cele infrastruktury technicznej o szerokości 5,0 m.

2. Docelowo tereny oznaczone symbolem KP mogą służyć na cele poszerzenia drogi powiatowej Pałędzie - Plewiska.

§8. Zakazane jest lokalizowanie obiektów:

1. szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących w znaczący sposób oddziaływać na środowisko,
2. innych niż wymienione w §5.

ROZDZIAŁ III

Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi

§9. Dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej z wjazdem od strony drogi lokalnej oraz drogi powiatowej w nawiazaniu do istniejącego skrzyżowania (od strony działki o nr ewidencyjnym 4/3 położonej poza obszarem obowiązywania planu).

§10. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu:

1. z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem KL,
2. z drogi powiatowej KDP do działek poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr 4/1.
3. zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów od strony drogi powiatowej (w tym będących wynikiem wtórnego podziału działek po zatwierdzeniu przedmiotowego planu).

§11. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości:

- 1) od krawędzi jezdni drogi powiatowej KDP (ulicy Dopiewskiej) - 10,0 m,
- 2) od linii rozgraniczającej drogi lokalnej - 6,0 m.

2. Usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy oznaczono na rysunku planu.

ROZDZIAŁ IV

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

§12. Ustala się wyposażenie terenu objętego planem w sieć infrastruktury technicznej, a w tym w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazową, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną.

§13. Do czasu wybudowania w najbliższej drodze publicznej kanalizacji sanitarnej, ścieki można gromadzić w nieprzepuszczalnych zbiornikach na ścieki.

§14. Zasilanie w energię elektryczną nastąpi w sposób określony w warunkach wydanych przez dysponenta sieci: z istniejącej sieci 15 KV lub w przypadku dużego zapotrzebowania energii elektrycznej ze stacji konsumentowej. Instalacja skrzynek pomiarowych winna być w linii rozgraniczającej, poza pasmem drogi.

§15. Zasilanie gazem nastąpi z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia Dn 160 PE.

§16. Zasilanie w wodę nastąpi z istniejącej sieci wodociągowej.

§17. Dla celów grzewczych i technologicznych zaleca się stosować paliwa proekologiczne. Dopuszcza się stosowanie paliw stałych.

§18. 1. Wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną.

2. W przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt.

§19. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi automatycznie, w pierwszej kolejności, obowiązku Gminy do realizacji na terenie opracowania infrastruktury technicznej.

§20. Powstałe wszystkie drogi wewnętrzne w wyniku dokonania podziału gruntu pozostaną drogami stanowiącymi własność właściciela gruntu. Uzbrojenie terenu przez gminę może nastąpić po nieodpłatnym przekazaniu dróg wewnętrznych na rzecz gminy.

ROZDZIAŁ V

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu

§21. 1. W obszarze działek budowlanych należy przeznaczyć na cele zieleni 30% powierzchni działki.

2. Na działkach, na których występują tereny gospodarki leśnej oznaczone symbolem RL, tereny lasu zostają wliczone w skład terenów zieleni.

§22. Zabudowie budynkami podlegać może 50% powierzchni działki.

§23. Zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych innych niż z dachami stromymi, o kącie nachylenia połaci dachowych 25° do 45°, z pokryciem ceramicznym lub dachówko podobnym.

§24. Dotyczy prac ziemnych: w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 22 i 24 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 z 1999 r., poz. 1150) zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Działu

Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu (Pałac Górków, ul. Wodna 27, 61-781 Poznań) lub do Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§25. Zakazuje się sytuowania budynków wyższych niż:

1. budynków mieszkalnych - 9,0 m,
2. budynków garażowo-gospodarczych przynależnych budynkom mieszkalnym - 6,0 m,

§26. Zakazuje się stosowania nawierzchni asfaltowych, monolitycznych betonowych i innych nie przepuszczających wody deszczowej.

W celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego podziemnego na terenie opracowania planu, występujący grunt rodzimy wymaga rozpoznania geologicznego w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności.

ROZDZIAŁ VI

Zasady i warunki podziału terenu na działki

§28. Zakazuje się wydzielania działek mniejszych niż 1000 m².

ROZDZIAŁ VII

Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy

§29. Na podstawie art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty na rzecz Gminy Dopiewo, w wysokości 12%.

ROZDZIAŁ VIII

Przepisy końcowe

§30. Z dniem wejścia w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo w miejscowości Gołuski, traci moc ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXI/85/92 Rady Gminy Dopiewo z 18.12.1992 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 2, poz. 16 z 01.02.1993 r. w części objętej niniejszym planem miejscowym.

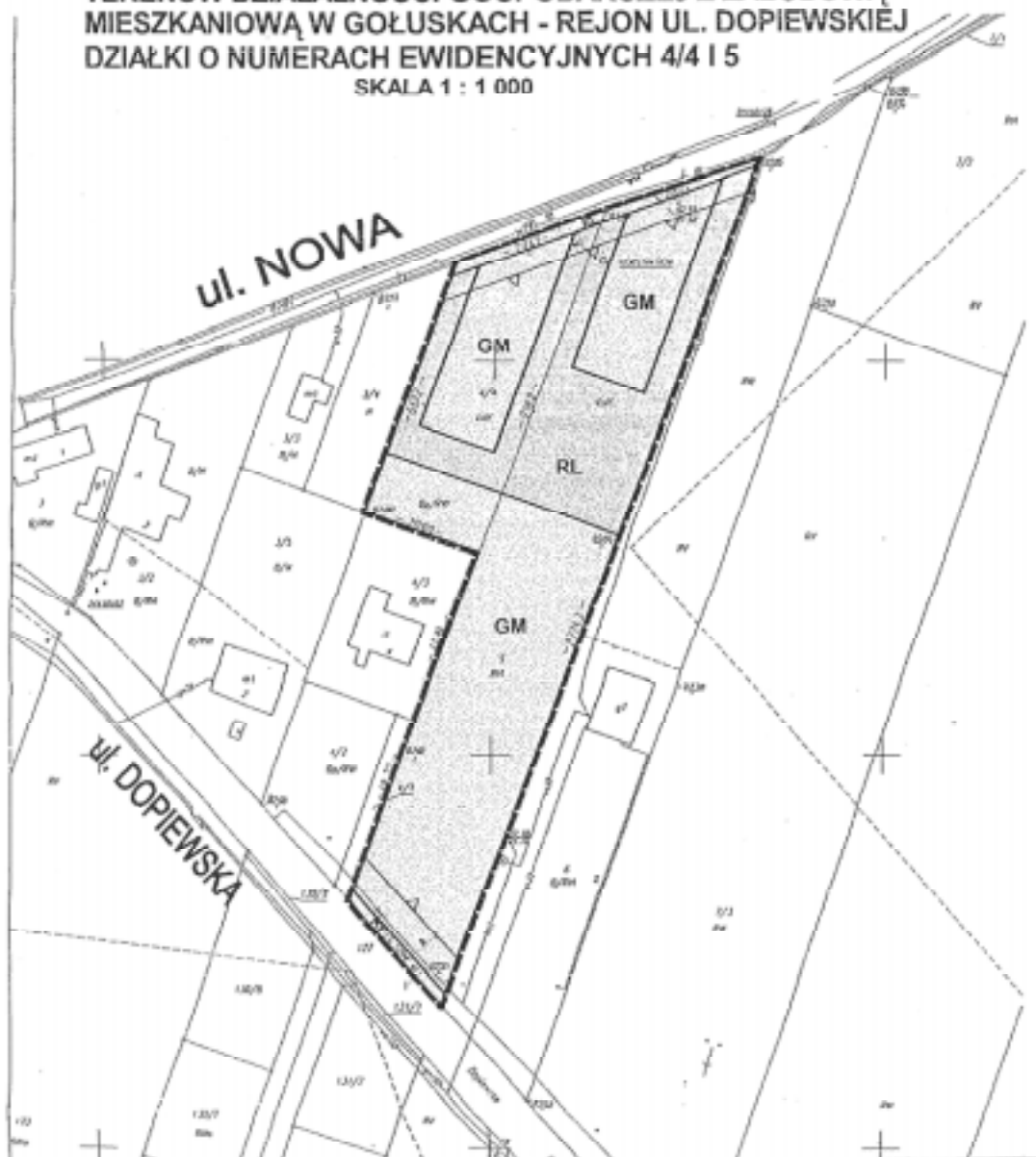
§31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§32. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dopiewie
(-) Leszek Nowaczyk

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ Z ZABUDOWĄ
MIESZKANIOWĄ W GOŁUSKACH - REJON UL. DOPIEWSKIEJ
DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 4/4 I 5**

SKALA 1 : 1 000



OPRACOWANIE:
mgr inż. Daria Ziemińska
(upr. urb. nr 926/89)
mgr inż. Alicja Pogorzelska
mgr Maciej Lewandowicz

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY DOPIEWO Z DNIA.....

30 0 30 60 metrów

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- △ NIEPRZEDKAZALNE LINIE ZABUDOWY
- GM TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ
- KL POSZERZENIE DROGI LOKALNEJ
- RI* PAS INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- RL TERENY GOSPODARSTWA LEŚNEGO

Zgodnie z opisem
z orzeczenia stwierdzam

Dnia 10.06.03

Kierownik Referatu Planowania i
Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska

Załącznik do uchwały nr VI/56/03

RADY GMINY DOPIEWO

31 MAR. 2003

inż. Jan, Adam Wasilewski

URZĄD GMINY
62-070 Dopiewo, ul. Leśna 1c
pow. poznański, woj. wielkopolskie
REGON 000636882
NIP 777-20-06-905

2238

UCHWAŁA Nr VI/59/03 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 31 marca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Dąbrowa, rejon ul. Rolnej, działki nr ewid. 328, 329, 330

Na podstawie art. 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. - O zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 - O samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 13.12.2001 r. z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr LII/470/02 Rady Gminy Dopiewo z 27.05.2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dąbrowie, Rada Gminy Dopiewo uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Dąbrowie, w rejonie ulicy Rolnej, zwany dalej planem.

2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje na obszarze obejmującym działki o numerach ewidencyjnych 328, 329, 330, obręb Dąbrowa, o powierzchni około 3,32 ha.

3. Granice obowiązywania planu określa rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej działki o numerze ewidencyjnej 328, 329 i 330 w Dąbrowie”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i jej integralną część.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dopiewo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
4. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1.000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
5. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6. funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,
7. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
8. funkcji dopuszczalnej - synonim przeznaczenia dopuszczalnego,

9. terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

10. linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,

11. wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,

12. działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,

13. uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

1. ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, z późn. zm),
2. ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1157, z późn. zm),
3. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska, (t. j. Dz.U. z 2001, Nr 62, poz. 627),
4. ustawa z 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późn. zm.),
5. ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),
6. ustawa z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm),
7. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628),
8. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. Nr 33, poz. 270 z 13.02.2003 r.)
9. rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
10. rozporządzenie Rady Ministrów z 24.09.2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco

oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. (Dz.U. Nr 179, poz. 1490 z 29.10.2002 r.),

11. rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.09.2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1298 z 23.09.2002 r.),

12. ustawa z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622, z późn. zm.).

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§4. Linie rozgraniczające terenów wyznaczonych niniejszym planem, symbole graficzne przeznaczenia terenów oraz liczba porządkowa terenów oznaczone są na rysunku planu.

§5. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem 1 MR/M na cele zabudowy siedliskowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 można lokalizować budynki siedliskowe, budynki mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej, budynki gospodarczo-garażowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, obiekty małej architektury oraz drobne obiekty gospodarcze związane z gospodarstwem wiejskim i produkcją ogrodniczą takie jak wiaty i garaże na sprzęt rolniczy, stodoły, magazyny i przechowalnie.

§6. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 2 M, 3 M i 4 M na cele zabudowy mieszkaniowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 można lokalizować budynki mieszkalne, budynki gospodarczo - garażowe o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m², obiekty małej architektury oraz niezbędne dla funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej kontenerowe lub słupowe stacje transformatorowe oraz kontenerowe centrale telefoniczne.

3. W budynkach mieszkalnych można wydzielić nie więcej niż 25% powierzchni użytkowej na cele prowadzenia nie uciążliwej, nie generującej transportu, działalności gospodarczej w zakresie usług bytowych, bez prawa budowy odrębnych budynków usługowych.

§7. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 01 KD, 02 KD, 03 KL na cele ulic wewnętrznych.

§8. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem 04 KL na cele ulicy lokalnej.

§9. Zakazane jest lokalizowanie obiektów:

1. szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,
2. odpowiednio do oznaczenia terenów - innych niż wymienione w §4 i §5,
3. na terenach zabudowy mieszkaniowej M - garaży na samochody dostawcze i ciężarowe o nośności powyżej 1,5 tony,

4. na terenach zabudowy siedliskowej MR/M - obiektów hodowlanych,

5. wyższych niż 50,0 m nad poziom terenu, urządzeń emitujących promieniowanie elektroenergetyczne lub innych stanowiących przeszkodę lotniczą, bez dodatkowego uzgodnienia ich lokalizacji z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Poznaniu.

ROZDZIAŁ III

Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi

§10. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi ulic zakazuje się sytuowania innych obiektów niż sieci techniczne oraz urządzenia służące komunikacji.

§11. Ustala się następujące szerokości dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających:

1. dla drogi wewnętrznej 01 KD i 02 KD - 10,0 m,
2. dla drogi wewnętrznej 03 KL - 12,0 m,
3. dla ulicy lokalnej 04 KL - zgodnie z rysunkiem.

§12. Połączenia komunikacyjne należy zapewnić poprzez drogi publiczne niższych kategorii, przy uwzględnieniu obecnych i docelowych połączeń drogowych z drogą wojewódzką nr 307 (Poznań-Buk-Opalenica) ujętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo.

ROZDZIAŁ IV

Tereny objęte ochroną konserwatorską

§13. 1. Inwestor zobowiązany jest zlecić stały nadzór archeologiczno-konserwatorski nad całością prac ziemnych wraz z ratowniczymi badaniami wykopaliskowymi w miejscu odkrycia reliktów archeologicznych.

2. Inwestor winien w trybie pilnym nawiązać kontakt z Działem Ochrony Zabytków Archeologicznych w celu ustalenia sposobu realizacji warunków konserwatorskich, o których mowa w ust. 1.

3. Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na prace przy zabytku archeologicznym oraz powiadomić Dział Ochrony Zabytków Archeologicznych - Muzeum Archeologiczne w Poznaniu o terminie rozpoczęcia realizacji inwestycji i podać nazwę (nazwisko) wykonawcy w/w nadzoru archeologicznego.

4. Przystąpienie do jakichkolwiek prac ziemnych na terenie zabytkowym bez zezwolenia konserwatorskiego podlega sankcjom karnym określonym w ustawie o ochronie dóbr kultury, a także rygorom o egzekucji świadczeń niepieniężnych zawartych w ustawie o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

§14. Dotyczy prac ziemnych: w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 22 i 24 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r.

o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 z 1999 r., poz. 1150) zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu (Pałac Górków, ul. Wodna 27, 61-781 Poznań) lub do Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

ROZDZIAŁ V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

§15. 1. Ustala się wyposażenie terenu objętego planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazową, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną.

2. Podłączenie budynków do sieci, o których mowa w ust. 1, nastąpi na warunkach wydanych przez ich dysponentów.

§16. 1. Odprowadzenie ścieków nastąpi do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, a do momentu jej wybudowania w najbliższej położonej drodze publicznej, ścieki można gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i okresowo jej wywozić do punktów zlewczycy kanalizacji sanitarnej.

2. Na terenach, na których została wybudowana kanalizacja sanitarna zakazuje się odprowadzania ścieków do zbiorników na ścieki.

§17. Wody deszczowe z ulic należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

§18. Utwardzanie dróg może nastąpić po uregulowaniu sposobu odprowadzania wód deszczowych.

§19. Zaopatrzenie w wodę nastąpi z lokalnego wodociągu wiejskiego.

§20. Do ogrzewania budynków zaleca się stosować paliwa płynne lub inne ekologiczne. Dopuszcza się stosowanie paliw stałych.

§21. Odpady bytowe należy gromadzić w pojemnikach, a odbiór odpadów nastąpi zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami.

§22. Zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi z lokalnej sieci niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę.

§23. Istniejącą linię średniego napięcia 15 KV zaleca się skablować, a kabel poprowadzić w liniach rozgraniczających ulic. Instalacja skrzynek pomiarowych winna być w linii rozgraniczającej, poza pasmem drogi.

§24. Do czasu skablowania linii należy zachować bezpieczną odległość budynku od osi linii wynoszącą 7,5 m.

§25. 1. We wschodniej części terenów objętych planem projektowana jest trasa linii energetycznej przesyłowej o napięciu 400 kV relacji Plewiska - Bydgoszcz.

2. Wzdłuż linii ustala się obszar ograniczonego użytkowania o szerokości 90,0 m to jest po 45,0 m od osi linii po obu stronach.

3. Dokładny przebieg linii energetycznej, o której mowa w ust. 1, nie został jeszcze przez inwestora linii ustalony.

§26. 1. Na obszarze działki nr 328, jest ułożony rurociąg melioracyjny o średnicy 30 cm „W-D-4”.

2. Jeżeli podczas robót budowlanych nastąpi kolizja z rurociągiem, o którym mowa w ust. 1 rurociąg należy przełożyć celem usunięcia kolizji.

3. Zakazuje się odcinania rurociągu lub wznoszenia obiektów w obszarze jego przebiegu.

§27. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi automatycznie, w pierwszej kolejności, obowiązku Gminy do realizacji na terenie opracowania infrastruktury technicznej.

§28. Wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną. W przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt.

§29. Powstałe wszystkie drogi wewnętrzne w wyniku dokonania podziału gruntu pozostaną drogami stanowiącymi własność właściciela gruntu. Uzbrojenie terenu przez gminę może nastąpić po nieodpłatnym przekazaniu dróg wewnętrznych na rzecz gminy.

§30. W celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego podziemnego na terenie opracowania planu, występujący grunt rodzimy wymaga rozpoznania geologicznego w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności.

ROZDZIAŁ VI

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu.

§31. Na terenach zabudowy siedliskowej 1MR/M i mieszkaniowej M w obszarze działek budowlanych należy przeznaczyć na cele zieleni - 60% powierzchni działki budowlanej działki.

§32. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej 2M i 3M z wyjątkiem działek położonych w strefie oddziaływania linii energetycznej oraz na terenach zabudowy siedliskowej - 1 MR/M - zabudowie budynkami podlegać może 30% powierzchni działki.

2. Na działkach położonych w strefie oddziaływania linii energetycznej 400 KV zabudowie podlegać może obszar oznaczony nieprzekraczalną linią zabudowy z uwzględnieniem wymogów prawa budowlanego.

§33. Zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i usługowych innych niż z dachami stromymi, o kącie nachylenia połaci dachowych 25° do 45°, z pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym o zbliżonej estetyce.

§34. Zakazuje się sytuowania budynków wyższych niż dwie kondygnacje i wyższych niż

1. budynków garażowo - gospodarczych przynależnych budynkom mieszkalnym - 5,0 m,

2. budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej i siedliskowej - 9,0 m.

§35. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości:

- 1) od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych - 6,0 m,
- 2) od wschodniej granicy terenów objętych planem - 67,0 m,
- 3) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 KV - 7,5 m,
- 4) od kanału deszczowego - 1,5 m,
- 5) od kabla energetycznego - 1,0 m.

2. Nieprzekraczalna linia zabudowy, o której mowa w pkt 1, ust. 2) usytuowana została w odległości 67,0 m od wschodniej granicy terenów z uwagi na rezerwowany przebieg linii energetycznej wysokiego napięcia 400 KV, której uciążliwe oddziaływanie wynosi 45,0 m od osi linii na obie strony (razem strefa uciążliwego oddziaływania jest odczuwalna w pasie terenów o szerokości 90,0 m, którego środek wyznacza oś linii 400 KV).

§36. Zakazuje się stosowania nawierzchni asfaltowych, monolitycznych betonowych i innych nie przepuszczających wody deszczowej.

ROZDZIAŁ VII

Zasady i warunki podziału terenu na działki.

§37. Zakazuje się wydzielania działek mniejszych niż 600 m², z wyjątkiem terenów w granicach oddziaływania linii energetycznej 400 KV, na których można wydzielić nie więcej niż trzy działki z zabudową wolnostojącą.

§38. 1. Dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale nieruchomości:

- 1) nie mogą być mniejsze niż 600 m²; z wyłączeniem skrajnych działek

2) minimalna szerokość działek musi wynosić co najmniej 20,0 m,

3) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi;

4) granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających ulic,

2. dopuszcza się łączenie poszczególnych działek pod warunkiem, że projektowane budynki powstaną zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,

ROZDZIAŁ VIII

Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy

§39. Na podstawie art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty na rzecz Gminy Dopiewo, w wysokości 10%.

ROZDZIAŁ IX

Przepisy końcowe

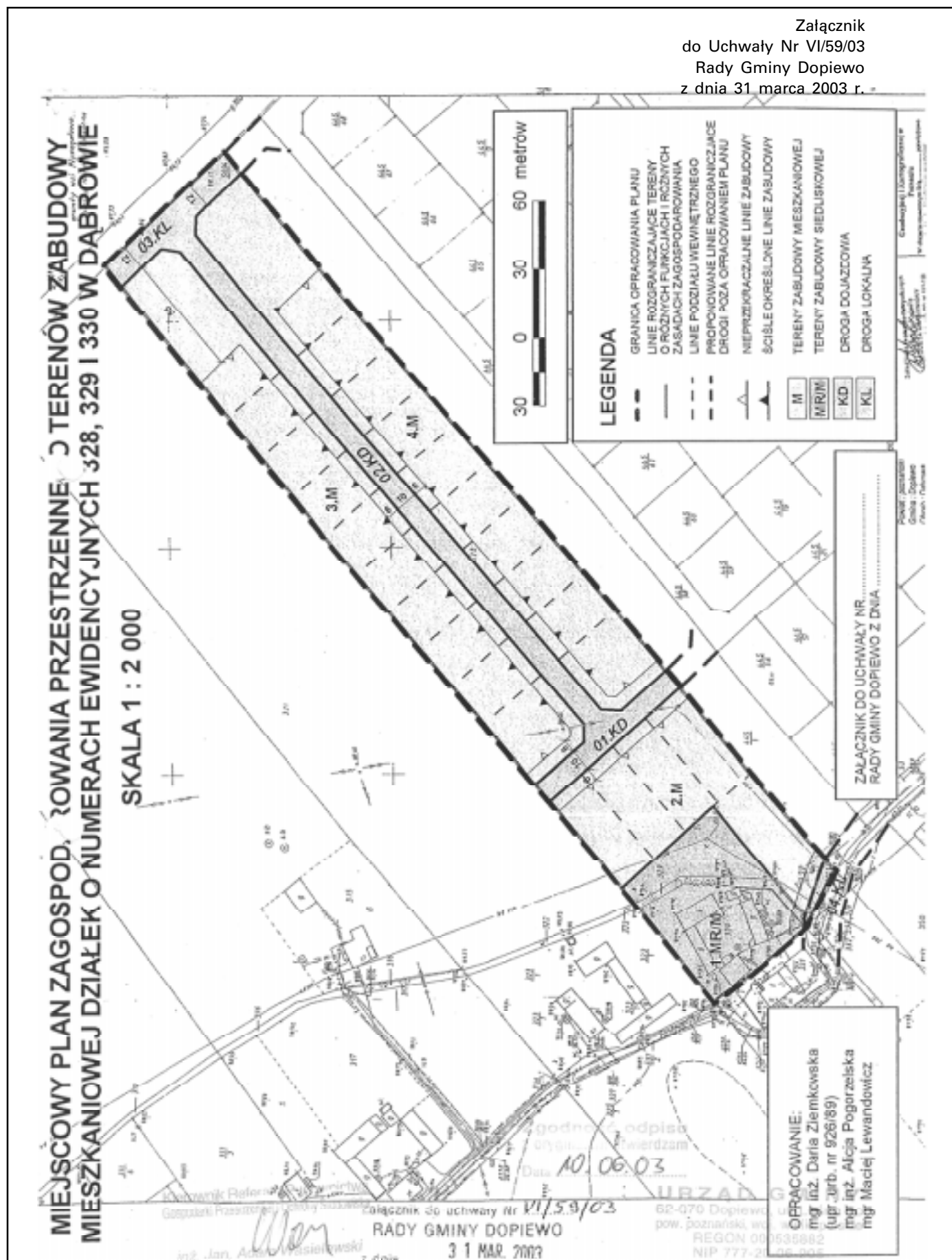
§40. Traci moc uchwała Nr XXXI/85/92 z dnia 18 grudnia 1992 r, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 2 poz. 16 z 1993 w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§41. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§42. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dopiewie
(-) Leszek Nowaczyk

Załącznik
do Uchwały Nr VI/59/03
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 31 marca 2003 r.



2239

UCHWAŁA Nr VII/68/2003 RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA

z dnia 24 kwietnia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi komunalne w Opatówku, działka nr ewid. 188

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) Rada Miejska Gminy Nekla uchwala co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi komunalne w Opatówku działka nr ewid. 188, stanowiący częściową zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu, o którym mowa w §1 opracowany jest na mapie zasadniczej obręb Opatówko dla działki oznaczonej numerem 188 o powierzchni 0,0842 ha.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren pod usługi komunalne oznaczony na rysunku planu symbolem KS,
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§5. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Nekla,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1.000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem.

5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie wymienione w Rozporządzeniu z dnia 24 września 2002 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002 r.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. 1. Ustala się teren pod usługi komunalne związane z obsługą cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem KS. Przeznaczenie podstawowe tego terenu stanowi parking. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcję usługową infrastrukturę techniczną.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) teren pod stanowiska postojowe pokryć nawierzchnią ażurową,
- 2) wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjnym,
- 3) elementy małej architektury związane z podstawowym przeznaczeniem terenu tj. ścieżki, latarnie, ławki, kosze na odpady, stojaki na rowery, tablice informacyjne itp. urządzenia powinny korespondować z architekturą regionalną,
- 4) ogrodzenie ażurowe nawiązujące do tradycyjnych ogrodzeń.

3. Obiekty usługowe dopuszczone zgodnie z ust. 1 parterowe z dachem o spadku min. 20°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym. Obiekty usługowe nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Na terenie o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się urządzeń i obiektów o wysokości nie przekraczającej 50 m npt.

§7. 1. Obsługę komunikacyjną ustala się z dróg dojazdowych KD oraz drogi pieszojezdnej KDx.

2. Drogę oznaczoną symbolem KD poszerza się do 8 m zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogi.

OPATÓWKO

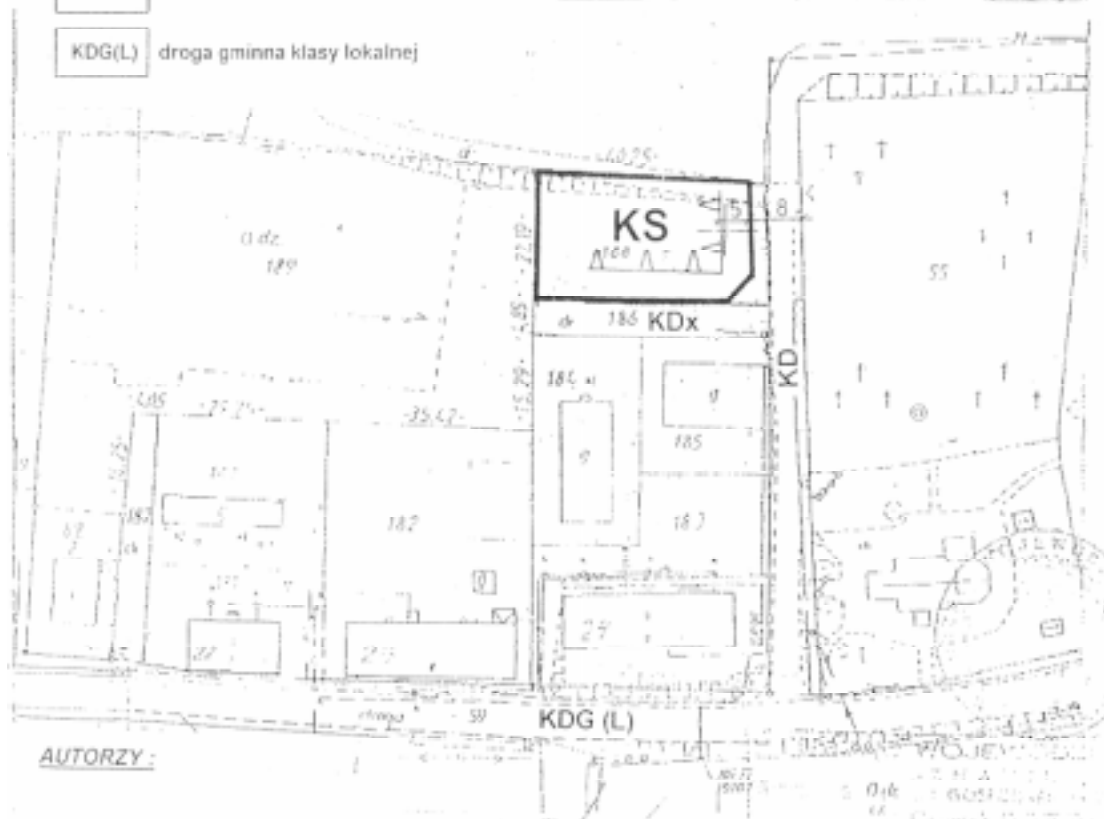
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD USŁUGI KOMUNALNE – działka nr ewid. 188 Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Nekla

Załącznik
do Uchwały Nr VIII/68/2003
Rady Miejskiej Gminy Nekla
z dnia 24 kwietnia 2003 r.
skala 1 : 1000

Załącznik do Uchwały Nr VIII 1681/2003
Z dnia 24 kwietnia 2003 r.

-  linie rozgraniczające tereny
o różnym sposobie użytkowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  KS teren usług komunalnych
-  KD droga dojazdowa
-  KDx droga pieszojezdna
-  KDG(L) droga gminna klasy lokalnej

ORIENTACJA



AUTORZY:

mgr inż. arch. EWA PIETZ
upr. nr 771/88 ZOIU Z – 133
Główny Projektant

mgr MARIA KACZMAREK
upr. nr 923/88 ZOIU Z – 131
z Zespołem

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ
GMINY NEKLA NR VIII 1681/2003 Z DNIA 24 kwietnia 2003 r.
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
NR POZ. Z DNIA

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XXXII/298/02
Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 5.09.2002r.

Przewodniczący Rady

Adam Stefaniak

4. Obiekty kubaturowe podłączyć do istniejącego wodociągu.

5. Ścieki przewiduje się docelowo odprowadzić kanałem sanitarnym do oczyszczalni. Do czasu wybudowania kolektora dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy.

6. Dla odprowadzenia ścieków opadowych ustala się indywidualne rozwiązania w postaci studni chłonnych lub przez odprowadzenie powierzchniowe na terenie w granicach własności.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się paliwa ekologiczne.

8. Odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach własności w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

9. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną teren zasilić przez przyłączy do istniejącej sieci. W przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię zgodnie z §6 ust. 1 jest możliwość usytuowania stacji transformatorowej.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§8. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) ustala się stawkę służącą udzieleniu jednorazowej opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy stawka wynosi 0%.

§9. Traci moc Uchwała Nr VI/29/94 Rady Gminy w Nekli z dnia 14.12.1994 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nekla (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 23 poz. 279 z dnia 15.12.1994 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonego niniejszą uchwałą.

§10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nekla.

§11. Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Adam Stefaniak

2240

UCHWAŁA Nr VI/13/03 RADY GMINY SZYDŁOWO

z dnia 28 kwietnia 2003 r.

w sprawie Statutu Gminy Szydłowo

Na podstawie art. 169 ust. 4 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997 r. - Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 78, poz. 483) i art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) Rada Gminy Szydłowo uchwala Statut Gminy Szydłowo

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. Uchwała określa:

- 1) ustrój Gminy Szydłowo
- 2) zasady tworzenia, łączenia, podziału i znoszenia jednostek pomocniczych Gminy oraz udziału przewodniczących tych jednostek w pracach rady gminy,

- 3) organizację wewnętrzną oraz tryb pracy Rady Gminy Szydłowo. komisji Rady Gminy Szydłowo,
- 4) tryb pracy Wójta Gminy Szydłowo,
- 5) zasady tworzenia klubów radnych Rady Gminy Szydłowo,
- 6) zasady: dostępu obywateli do dokumentów Rady, jej komisji i Wójta Gminy Szydłowo oraz korzystania z nich.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie należy przez to rozumieć Gminę Szydłowo,
- 2) Radzie - należy przez to rozumieć Radę Gminy Szydłowo,
- 3) komisji - należy przez to rozumieć komisje Rady Gminy Szydłowo,
- 4) Komisji Rewizyjnej - należy przez to rozumieć Komisję Rewizyjną Rady Gminy Szydłowo,
- 5) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Szydłowo,

6) Statucie - należy przez to rozumieć Statut Gminy Szydłowo.

ROZDZIAŁ II

Gmina

§3. 1. Gmina Szydłowo jest podstawową jednostką lokalnego samorządu terytorialnego, powołaną dla organizacji życia publicznego na swoim terytorium.

2. Wszystkie osoby, które na stałe zamieszkują na obszarze Gminy, z mocy ustawy o samorządzie gminnym, stanowią gminną wspólnotę samorządową, realizującą swoje zbiorowe cele lokalne poprzez udział w referendum oraz poprzez swe organy.

§4. 1. Gmina Szydłowo położona jest w Powiecie Pilskim, w Województwie Wielkopolskim i obejmuje obszar 26.754 ha.

2. Granice terytorialne Gminy określa mapa w skali 1:25.000, stanowiąca załącznik nr 1 do Statutu.

3. W Gminie mogą być tworzone jednostki pomocnicze: sołectwa, dzielnice i osiedla oraz - stosownie do potrzeb lub tradycji - inne jednostki pomocnicze.

4. Wójt prowadzi rejestr jednostek pomocniczych Gminy.

§5. 1. W celu wykonywania swych zadań Gmina tworzy jednostki organizacyjne.

2. Wójt prowadzi rejestr gminnych jednostek organizacyjnych.

§6. Herbem Gminy jest znak graficzny utrwalony w załączniku Nr 2 do Statutu.

§7. Siedzibą organów Gminy jest miejscowość Szydłowo.

ROZDZIAŁ III

Jednostki pomocnicze Gminy

§8. 1. O utworzeniu, połączeniu i podziale jednostki pomocniczej Gminy a także zmianie jej granic rozstrzyga Rada w drodze uchwały, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) inicjatorem utworzenia, połączenia, podziału lub zniesienia jednostki pomocniczej mogą być mieszkańcy obszaru, który ta jednostka obejmuje lub ma obejmować, albo organy Gminy,
- 2) utworzenie, połączenie, podział lub zniesienie jednostki pomocniczej musi zostać poprzedzone konsultacjami, których tryb określa Rada odrębną uchwałą,
- 3) projekt granic jednostki pomocniczej sporządza Wójt w uzgodnieniu z inicjatorami utworzenia tej jednostki,
- 4) przebieg granic jednostek pomocniczych powinien - w miarę możliwości - uwzględniać naturalne uwarunkowania przestrzenne, komunikacyjne i więzi społeczne.

2. Do znoszenia jednostek pomocniczych stosuje się odpowiednio ust. 1.

§9. Uchwały, o jakich mowa w §8 ust. 1 powinny określać w szczególności:

- 1) obszar,
- 2) granice,
- 3) siedzibę władz,
- 4) nazwę jednostki pomocniczej.

§10. Jednostki pomocnicze gminy prowadzi gospodarkę finansową w ramach budżetu Gminy.

§11. Jednostki pomocnicze podlegają nadzorowi organów Gminy na zasadach określonych w statutach tych jednostek.

§12. 1. Przewodniczący organu wykonawczego jednostki pomocniczej może uczestniczyć w sesjach Rady.

2. Przewodniczący może zabierać głos na sesjach, nie ma jednak prawa do udziału w głosowaniu.

ROZDZIAŁ IV

Organizacja wewnętrzna Rady

§13. 1. Rada jest organem stanowiącym i kontrolnym w Gminie.

2. Ustawowy skład Rady wynosi 15 radnych.

§14. 1. Rada działa na sesjach, poprzez swoje komisje oraz przez Wójta w zakresie, w jakim wykonuje on uchwały Rady.

2. Wójt i komisje Rady pozostają pod kontrolą Rady, której składają sprawozdania ze swojej działalności.

§15. Do wewnętrznych organów Rady należą:

- 1) Przewodniczący,
- 2) Wiceprzewodniczący,
- 3) Komisja Rewizyjna,
- 4) komisje stałe, powołane w drodze odrębnej uchwały,
- 5) doraźne komisje do określonych zadań.

§16. 1. Radny może być członkiem najwyżej 2 komisji stałych.

2. W czasie trwania kadencji Rada może powołać doraźne komisje do wykonywania określonych zadań, określając ich skład i zakres działania.

§17. 1. Wyboru Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego dokonuje Rada nowej kadencji na pierwszej sesji.

2. Czynności związane ze zwołaniem pierwszej sesji obejmują:

- 1) określenie daty, godziny i miejsca pierwszej sesji nowo wybranej rady,
- 2) przygotowanie projektu porządku obrad,
- 3) dokonanie otwarcia sesji.

4) powierzenie przewodnictwa obrad najstarszemu wiekiem spośród radnych obecnych na sesji.

3. Projekt porządku obrad, o jakim mowa w ust. 2 pkt 2 może obejmować informację Wójta poprzedniej kadencji o stanie Gminy.

§18. Przewodniczący Rady, a w przypadku jego nieobecności Wiceprzewodniczący, w szczególności:

- 1) zwołuje sesje Rady,
- 2) przewodniczy obradom,
- 3) kieruje obsługą kancelaryjną posiedzeń Rady,
- 4) zarządza i przeprowadza głosowanie nad projektami uchwał,
- 5) podpisuje uchwały Rady.
- 6) czuwa nad zapewnieniem warunków niezbędnych do wykonywania przez radnych ich mandatu.

§19. W przypadku odwołania z funkcji bądź wygaśnięcia mandatu Przewodniczącego lub Wiceprzewodniczącego Rady przed upływem kadencji, Rada na swej najbliższej sesji dokonuje wyboru na wakat na stanowisko.

§20. Do obowiązków Wiceprzewodniczącego należy wykonywanie zadań zastrzeżonych przez ustawę lub Statut dla Przewodniczącego w razie wakatu na stanowisku Przewodniczącego.

§21. Pod nieobecność Przewodniczącego jego zadania wykonuje Wiceprzewodniczący.

§22. 1. Przewodniczący lub Wiceprzewodniczący Rady koordynują z ramienia Rady prace komisji Rady.

2. Podziału zadań w zakresie, o jakim mowa w ust. 1 dokonuje Przewodniczący Rady.

§23. Obsługę Rady i jej organów zapewnia Wójt.

ROZDZIAŁ V

Tryb pracy rady

1. Sesje Rady

§24. 1. Rada obraduje na sesjach i rozstrzyga w drodze uchwał sprawy należące do jej kompetencji, określone w ustawie o samorządzie gminnym oraz w innych ustawach, a także w przepisach prawnych wydawanych na podstawie ustaw.

2. Oprócz uchwał Rada może podejmować:

- 1) postanowienia proceduralne,
- 2) deklaracje - zawierające sam zobowiązanie się do określonego postępowania,
- 3) oświadczenia - zawierające stanowisko w określonej sprawie,
- 4) apele - zawierające formalnie niewiążące wezwania adresatów zewnętrznych do określonego postępowania, podjęcia inicjatywy czy zadania,

5) opinie - zawierające oświadczenia wiedzy oraz oceny,

6) protesty - zawierające krytyczne stanowiska w określonych sprawach.

3. Do postanowień, deklaracji, oświadczeń, apeli, opinii i protestów ma zastosowania przewidziany w Statucie tryb zgłaszania inicjatywy uchwałodawczej i podejmowania uchwał.

2. Przygotowanie sesji

§25. 1. Sesje przygotowuje Przewodniczący.

2. Przygotowanie sesji obejmuje:

- 1) ustalenie porządku obrad, z uwzględnieniem propozycji Wójta,
- 2) ustalenie czasu i miejsca obrad,
- 3) zapewnienie dostarczenia radnym materiałów, w tym projektów uchwał, dotyczących poszczególnych punktów porządku obrad.

3. Sesje zwołuje Przewodniczący Rady, lub z jego upoważnienia - Wiceprzewodniczący.

4. O terminie, miejscu i proponowanym porządku obrad sesyjnych powiadamia się radnych najpóźniej na 3 dni przed terminem obrad.

5. Powiadomienie wraz z materiałami dotyczącymi sesji poświęconej uchwaleniu budżetu i sprawozdania z wykonania budżetu przesyła się radnym najpóźniej na 7 dni przed sesją.

6. Zawiadomienie o terminie, miejscu i przedmiocie obrad Rady powinno być podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo.

§26. 1. Przed każdą sesją Przewodniczący Rady, po zasięgnięciu opinii Wójta ustala listę osób zaproszonych na sesję.

2. W sesjach Rady uczestniczą Wójt oraz Skarbnik Gminy.

3. Przebieg sesji

§27. Wójt obowiązany jest udzielić Radzie wszelkiej pomocy technicznej i organizacyjnej w przygotowaniu i odbyciu sesji.

§28. Publiczność obserwująca przebieg sesji zajmuje wyznaczone dla niej miejsca.

§29. Wyłączenie jawności sesji jest dopuszczalne jedynie w przypadkach przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.

§30. 1. Sesja odbywa się na jednym posiedzeniu.

2. Na wniosek Przewodniczącego obrad bądź radnego, Rada może postanowić o przerwaniu sesji i kontynuowaniu obrad w innym wyznaczonym terminie na kolejnym posiedzeniu tej samej sesji.

3. O przerwaniu sesji w trybie przewidzianym w ust. 1 Rada może postanowić w szczególności że względu na nie-

możliwość wyczerpania porządku obrad lub konieczność jego rozszerzenia, potrzebę uzyskania dodatkowych materiałów lub inne nieprzewidziane przeszkody, uniemożliwiające Radzie właściwe obradowanie lub podjęcie uchwał.

4. Fakt przerwania obrad oraz imiona i nazwiska radnych, którzy bez usprawiedliwienia opuścili obrady przed ich zakończeniem, odnotowuje się w protokole.

§31. Kolejne sesje Rady zwoływane są w terminach określonych przez Przewodniczącego Rady.

§32. 1. Rada może rozpocząć obrady tylko w obecności co najmniej połowy swego ustawowego składu.

2. Przewodniczący Rady nie przerywa obrad, gdy liczba radnych obecnych w miejscu odbywania posiedzenia Rady spadnie poniżej połowy składu, jednakże Rada nie może wówczas podejmować uchwał.

§33. 1. Sesję otwiera, prowadzi i zamyka Przewodniczący Rady.

2. W razie nieobecności Przewodniczącego czynności określone w ust. 1 wykonuje Wiceprzewodniczący Rady.

§34. 1. Otwarcie sesji następuje po wypowiedzeniu przez Przewodniczącego Rady formuły: „Otwieram ... sesję Rady Gminy Szydłowo”.

2. Po otwarciu sesji Przewodniczący Rady stwierdza na podstawie listy obecności prawomocność obrad.

§35. Po otwarciu sesji Przewodniczący Rady stawia pytanie o ewentualny wniosek w sprawie zmiany porządku obrad.

§36. Porządek obrad obejmuje w szczególności:

- 1) przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji,
- 2) informacje Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym,
- 3) informację z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady,
- 4) rozpatrzenie projektów uchwał lub zajęcie stanowiska,
- 5) interpelacje i zapytania radnych,
- 6) odpowiedzi na interpelacje zgłoszone na poprzednich sesjach,
- 7) wolne wnioski i informacje.

§37. 1. Informacja o jakiej mowa w §36 pkt 3 składa Wójt lub w jego zastępstwie Sekretarz Gminy.

2. Sprawozdanie komisji Rady składają przewodniczący komisji lub sprawozdawcy wyznaczeni przez komisje.

§38. 1. Interpelacje i zapytania są kierowane do Wójta.

2. Interpelacje dotyczą spraw gminnej wspólnoty o zasadniczym charakterze.

3. Interpelacja powinna zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego, będącego jej przedmiotem oraz wynikające z niej pytania.

4. Interpelacje składa się w formie pisemnej na ręce Przewodniczącego Rady; Przewodniczący niezwłocznie przekazuje interpelację adresatowi, prowadząc ich rejestr.

5. Odpowiedź na interpelację jest udzielana w formie pisemnej, w terminie 14 dni - na ręce Przewodniczącego Rady i radnego składającego interpelację.

6. Odpowiedzi na interpelacje udziela Wójt.

7. W razie uznania odpowiedzi za niezadowalającą, radny interpelujący może zwrócić się do Przewodniczącego Rady o nakazanie niezwłocznego uzupełnienia odpowiedzi.

8. Przewodniczący Rady informuje radnych o złożonych interpelacjach i odpowiedziach na nie na najbliższej sesji Rady, w ramach odrębnego punktu porządku obrad.

§39. 1. Zapytania składa się w sprawach aktualnych problemów Gminy, także w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym.

2. Zapytania formułowane są pisemnie na ręce Przewodniczącego Rady lub ustnie, w trakcie sesji Rady.

3. Jeśli bezpośrednia odpowiedź na zapytanie nie jest możliwa, pytany udziela odpowiedzi pisemnej w terminie 14 dni. Paragraf 38 ust. 5, 6 i 7 stosuje się odpowiednio.

§40. 1. Przewodniczący Rady prowadzi obrady według ustalonego porządku, otwierając i zamykając dyskusje nad każdym z punktów.

2. Przewodniczący Rady udziela głosu według kolejności zgłoszeń, w uzasadnionych przypadkach może także udzielić głosu poza kolejnością.

3. Radnemu nie wolno zabierać głosu bez zezwolenia Przewodniczącego Rady.

4. Przewodniczący Rady może zabierać głos w każdym momencie obrad.

5. Przewodniczący Rady może udzielić głosu osobie nie będącej radnym.

§41. 1. Przewodniczący Rady czuwa nad sprawnym przebiegiem obrad, a zwłaszcza nad zwięzłością wystąpień radnych oraz innych osób uczestniczących w sesji.

2. Przewodniczący Rady może czynić radnym uwagi dotyczące tematu, formy i czasu trwania ich wystąpień, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach przywołać mówcę „do rzeczy”.

3. Jeżeli temat lub sposób wystąpienia albo zachowania radnego w sposób oczywisty zakłócają porządek obrad bądź uchybiają powadze sesji, Przewodniczący Rady przywołuje radnego „do porządku”, a gdy przywołanie nie odniosło skutku może odebrać mu głos, nakazując odnotowanie tego faktu w protokole.

4. Postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio do osób spoza Rady zaproszonych na sesję i do publiczności.

5. Po uprzednim ostrzeżeniu Przewodniczący Rady może nakazać opuszczenie sali tym osobom spośród publiczności, które swoim zachowaniem lub wystąpieniami zakłócają porządek obrad bądź naruszają powagę sesji.

§42. Na wniosek radnego, Przewodniczący Rady przyjmuje do protokołu sesji wystąpienie radnego zgłoszone na piśmie, lecz nie wygłoszone w toku obrad, informując o tym Radę.

§43. 1. Przewodniczący Rady udziela głosu poza kolejnością w sprawie wniosków natury formalnej, w szczególności dotyczących:

- 1) stwierdzenia quorum,
- 2) zmiany porządku obrad,
- 3) ograniczenia czasu wystąpienia dyskutantów,
- 4) zamknięcia listy mówców lub kandydatów.
- 5) zakończenia dyskusji i podjęcia uchwały,
- 6) zarządzenia przerwy,
- 7) odesłania projektu uchwał do komisji,
- 8) przeliczenia głosów,
- 9) przestrzegania regulaminu obrad.

2. Wnioski formalne Przewodniczący Rady poddaje pod dyskusję po dopuszczeniu jednego głosu „za” i jednego głosu „przeciwko” wnioskowi, po czym poddaje sprawę pod głosowanie.

§44. 1. Sprawy osobowe Rada rozpatruje w obecności zainteresowanego. Rada może jednak postanowić inaczej.

2. Postanowienie ust. 1 nie dotyczy przypadków nieusprawiedliwionej nieobecności zainteresowanego na sesji.

§45. 1. Po wyczerpaniu listy mówców, Przewodniczący Rady zamyka dyskusję. W razie potrzeby zarządza przerwę w celu umożliwienia właściwej Komisji lub Wójtowi ustosunkowania się do zgłoszonych w czasie debaty wniosków, a jeśli zaistnieje taka konieczność - przygotowania poprawek w rozpatrywanym dokumencie.

2. Po zamknięciu dyskusji Przewodniczący Rady rozpoczyna procedurę głosowania.

3. Po rozpoczęciu procedury głosowania, do momentu zarządzenia głosowania, Przewodniczący Rady może udzielić radnym głosu tylko w celu zgłoszenia lub uzasadnienia wniosku formalnego o sposobie lub porządku głosowania.

§46. 1. Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady kończy sesję, wypowiadając formułę: „Zamykam ... sesję Rady Gminy Szydłowo”.

2. Czas od otwarcia sesji do jej zakończenia uważa się za czas trwania sesji.

3. Postanowienie ust. 2 dotyczy także sesji, która objęła więcej niż jedno posiedzenie.

§47. 1. Rada jest związana uchwałą od chwili jej podjęcia.

2. Uchylenie lub zmiana podjętej uchwały może nastąpić tylko w drodze odrębnej uchwały podjętej nie wcześniej, niż na następnej sesji.

3. Postanowienia ust. 2 nie stosuje się w odniesieniu do oczywistych omyłek.

§48. Do wszystkich osób pozostających w miejscu obrad po zakończeniu sesji lub posiedzenia mają zastosowanie ogólne przepisy porządkowe właściwe dla miejsca, w którym sesja się odbywa.

§49. 1. Pracownik Urzędu Gminy, wyznaczony przez Wójta w uzgodnieniu z Przewodniczącym Rady, sporządza z każdej sesji protokół.

2. Przebieg sesji nagrywa się na taśmę magnetofonową lub inne urządzenie rejestrujące dźwięk lub dźwięk i obraz, którą przechowuje się przez 3 miesiące od przyjęcia protokołu z obrad sesji.

§50. 1. Protokół z sesji musi wiernie odzwierciedlać jej przebieg.

2. protokół z sesji powinien w szczególności zawierać:

- 1) numer, datę i miejsce odbywania sesji, godzinę jej rozpoczęcia i zakończenia oraz wskazywać numery uchwał, imię i nazwisko przewodniczącego obrad i protokolanta,
- 2) stwierdzenie prawomocności posiedzenia,
- 3) imiona i nazwiska nieobecnych członków Rady z ewentualnym podaniem przyczyn nieobecności,
- 4) odnotowanie przyjęcia protokołu z poprzedniej sesji,
- 5) ustalony porządek obrad,
- 6) przebieg obrad, a w szczególności treść wystąpień albo ich streszczenie, teksty zgłoszonych, jak również uchwalonych wniosków, a nadto odnotowanie faktów zgłoszenia pisemnych wystąpień,
- 7) przebieg głosowania z wyszczególnieniem liczby głosów: „za”, „przeciw” i „wstrzymujących” oraz głosów nieważnych,
- 8) wskazanie wniesienia przez radnego zdania odrębnego do treści uchwały,
- 9) podpis Przewodniczącego obrad i osoby sporządzającej protokół.

§51. 1. W trakcie obrad lecz nie później niż przed planowanym rozpoczęciem kolejnej Sesji radni mogą zgłaszać na piśmie poprawki lub uzupełnienia do protokołu, przy czym o ich uwzględnieniu rozstrzyga Przewodniczący Rady po wysłuchaniu protokolanta i przesłuchaniu taśmy magnetofonowej lub innego nośnika z nagraniem przebiegu sesji.

2. Jeżeli wniosek wskazany w ust. 1 nie zostanie uwzględniony, wnioskodawca może wnieść sprzeciw do Rady.

3. Rada może podjąć uchwałę o przyjęciu protokołu z poprzedniej sesji po rozpatrzeniu sprzeciwu, o jakim mowa w ust. 2.

§52. 1. Do protokołu dołącza się listę obecności radnych oraz odrębną listę zaproszonych gości, teksty przyjętych przez Radę uchwał, usprawiedliwienia osób nieobecnych, oświadczenia i inne dokumenty złożone na ręce Przewodniczącego Rady.

2. Uchwały Przewodniczący Rady doręcza Wójtowi najpóźniej w ciągu 4 dni od dnia zakończenia sesji.

§53. 1. Obsługę biurową sesji (wysyłanie zawiadomień, wyciągów z protokołów itp.) sprawuje pracownik Urzędu Gminy Szydłowo w uzgodnieniu z Przewodniczącym Rady.

2. Pracownik, o którym mowa w ust. 1 podlega w sprawach merytorycznych Przewodniczącemu Rady.

4. Uchwały

§54. 1. Uchwały, o jakich mowa w §24 ust. 1, a także deklaracje, oświadczenia, apele, opinie i protesty, o jakich mowa w §24 ust. 2 są sporządzone w formie odrębnych dokumentów.

2. Przepis ust. 1 nie dotyczy postanowień proceduralnych.

§55. 1. Inicjatywę uchwałodawczą posiada każdy z radnych oraz Wójt, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.

2. Projekt uchwały powinien określać w szczególności:

- 1) tytuł uchwały,
- 2) podstawę prawną,
- 3) postanowienia merytoryczne,
- 4) w miarę potrzeby określenie źródła sfinansowania realizacji uchwały,
- 5) określenie organu odpowiedzialnego za wykonanie uchwały i złożenia sprawozdania po jej wykonaniu,
- 6) ustalenie terminu obowiązywania lub wejścia w życie uchwały.

3. Projekt uchwały powinien zostać przedłożony Radzie wraz z uzasadnieniem, w którym należy wskazać potrzebę podjęcia uchwały oraz informację o skutkach finansowych jej realizacji.

4. Projekty uchwał są opiniowane co do ich zgodności z prawem przez radcę prawnego.

§56. Uchwały Rady powinny być zredagowane w sposób zwięzły, syntetyczny, przy użyciu wyrażeń w ich powszechnym znaczeniu. W projektach uchwał należy unikać posługiwania się wyrażeniami specjalistycznymi, zapożyczonymi z języków obcych i neologizmami.

§57. 1. Ilekroć przepisy prawa ustanawiają wymóg działania Rady po zaopiniowaniu jej uchwały, w uzgodnieniu lub w porozumieniu z organami administracji rządowej lub innymi organami, do zaopiniowania lub uzgodnienia przedkładany jest projekt uchwały przyjęty przez Radę.

2. Postanowienie ust. 1 nie ma zastosowania, gdy z przepisów prawa wynika, że przedłożeniu podlega projekt uchwały Rady, sporządzony przez Wójta.

§58. 1. Uchwały Rady podpisuje Przewodniczący Rady, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do Wiceprzewodniczącego prowadzącego obrady.

§59. 1. Wójt ewidencjonuje oryginały uchwał w rejestrze uchwał i przechowuje wraz z protokołami sesji Rady.

2. Odpisy uchwał przekazuje się właściwym jednostkom do realizacji i do wiadomości zależnie od ich treści.

4. Procedura głosowania

§60. W głosowaniu biorą udział wyłącznie radni.

§61. 1. Głosowanie jawne odbywa się przez podniesienie ręki.

2. Głosowanie jawne zarządza, i przeprowadza Przewodniczący obrad, przelicza oddane głosy „za”, „przeciw” i „wstrzymujące się”, sumuje je i porównując z listą radnych obecnych na sesji, względnie ze składem lub ustawowym składem rady, nakazuje odnotowanie wyników głosowania w protokole sesji.

3. Do przeliczenia głosów Przewodniczący obrad może wyznaczyć radnych.

4. Wyniki głosowania jawnego ogłasza Przewodniczący obrad.

§62. 1. W głosowaniu tajnym radni głosują za pomocą kart osteplowanych pieczęcią Rady, przy czym każdorazowo Rada ustala sposób głosowania, a samo głosowanie przeprowadza wybrana z grona Rady Komisja Skrutacyjna z wyłonionym spośród siebie przewodniczącym.

2. Komisja Skrutacyjna przed przystąpieniem do głosowania objaśnia sposób głosowania i przeprowadza je.

3. Kart do głosowania nie może być więcej niż radnych obecnych na sesji.

4. Po przeliczeniu głosów Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej odczytuje protokół, podając wynik głosowania.

5. Karty z oddanymi głosami i protokół głosowania stanowią załącznik do protokołu sesji.

§63. 1. Przewodniczący obrad przed poddaniem wniosku pod głosowanie precyzuje i ogłasza Radzie proponowaną treść wniosku w taki sposób, aby jego redakcja była przejrzysta, a wniosek nie budził wątpliwości co do intencji wnioskodawcy.

2. W pierwszej kolejności Przewodniczący obrad poddaje pod głosowanie wniosek najdalej idący, jeśli może to wykluczyć potrzebę głosowania nad pozostałymi wnioskami. Ewentualny spór co do tego, który z wniosków jest najdalej idący rozstrzyga Przewodniczący obrad.

3. W przypadku głosowania w sprawie wyborów osób, Przewodniczący obrad przed zamknięciem listy kandydatów zapytuje każdego z nich czy zgadza się kandydować i po otrzymaniu odpowiedzi twierdzącej poddaje pod głosowanie zamknięcie listy kandydatów, a następnie zarządza wybory.

4. Przepis ust. 3 nie ma zastosowania, gdy nieobecny kandydat złożył uprzednio zgodę na piśmie.

§64. 1. Jeżeli oprócz wniosku (wniosków) o podjęcie uchwały w danej sprawie zostanie zgłoszony wniosek o odrzucenie tego wniosku (wniosków), w pierwszej kolejności Rada głosuje nad wnioskiem o odrzucenie wniosku (wniosków) o podjęcie uchwały.

2. Głosowanie nad poprawkami do poszczególnych paragrafów lub ustępów projektu uchwały następuje według ich kolejności, z tym, że w pierwszej kolejności Przewodniczący obrad poddaje pod głosowanie te poprawki, których przyjęcie lub odrzucenie rozstrzyga o innych poprawkach.

3. W przypadku przyjęcia poprawki wykluczającej inne poprawki do projektu uchwały, poprawek tych nie poddaje się pod głosowanie.

4. W przypadku zgłoszenia do tego samego fragmentu projektu uchwały kilku poprawek stosuje się zasadę określoną w §63 ust. 2.

5. Przewodniczący obrad może zarządzić głosowanie łącznie nad grupą poprawek do projektu uchwały.

6. Przewodniczący obrad zarządza głosowanie w ostatniej kolejności za przyjęciem uchwały w całości ze zmianami wynikającymi z poprawek wniesionych do projektu uchwały.

7. Przewodniczący obrad może odroczyć głosowanie, o jakim mowa w ust. 6 na czas potrzebny do stwierdzenia, czy wskutek przyjętych poprawek nie zachodzi sprzeczność pomiędzy poszczególnymi postanowieniami uchwały.

§65. 1. Głosowanie zwykłą większością głosów oznacza, że przechodzi wniosek lub kandydatura, która uzyskała większą liczbę głosów „za” niż „przeciw”. Głosów wstrzymujących się i nieważnych nie dolicza się do żadnej z grup głosujących „za” czy „przeciw”.

2. Jeżeli celem głosowania jest wybór jednej z kilku osób lub możliwości, przechodzi kandydatura lub wniosek, na który oddano liczbę głosów większą od liczby głosów oddanych na pozostałe.

§66. 1. Głosowanie bezwzględną większością ustawowego składu Rady oznacza, że przechodzi wniosek lub kandydatura, która uzyskała liczbę całkowitą ważnych głosów oddanych za wnioskiem lub kandydatem, przewyższającą połowę ustawowego składu Rady, a zarazem tej połowie najbliższą.

2. Bezwzględna większość głosów przy parzystej liczbie głosujących zachodzi wówczas, gdy za wnioskiem lub kandydaturą zostało oddanych 50% + 1 ważnie oddanych głosów.

3. Bezwzględna większość głosów przy nieparzystej liczbie głosujących zachodzi wówczas, gdy za wnioskiem lub kandydaturą została oddana liczba głosów o 1 większa od liczby pozostałych ważnie oddanych głosów.

5. Komisje Rady

§67. 1. Przedmiot działania poszczególnych komisji stałych i zakres zadań komisji doraźnych określa Rada w odrębnych uchwałach.

2. Postanowienie ust. 1 nie dotyczy Komisji Rewizyjnej Rady.

§68. 1. Komisje stałe za wyjątkiem Komisji Rewizyjnej działają zgodnie z rocznym planem pracy przedłożonym Radzie.

2. Rada może nakazać komisjom dokonanie w planie pracy stosownych zmian.

§69. 1. Komisje Rady mogą odbywać wspólne posiedzenia.

2. Komisje Rady mogą podejmować współpracę z odpowiednimi komisjami innych gmin, zwłaszcza sąsiadujących, a nadto z innymi podmiotami, jeśli jest to uzasadnione przedmiotem ich działalności.

3. Komisje uchwalają opinie oraz wnioski i przekazują je Radzie.

§70. Pracami komisji kieruje przewodniczący komisji wybrany przez Radę Gminy lub zastępca, wybrany przez członków danej komisji.

§71. 1. Komisje pracują na posiedzeniach.

2. Z posiedzenia komisji stałych sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący lub jego zastępca.

§72. 1. Przewodniczący komisji stałych co najmniej raz do roku przedstawiają na sesji Rady Gminy sprawozdanie z działalności komisji.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do doraźnych komisji zespołów powołanych przez Radę.

§73. Opinie i wnioski komisji uchwalane są w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy składu komisji.

6. Radni

§74. 1. Radni potwierdzają swoją obecność na sesjach i posiedzeniach komisji podpisem na liście obecności.

2. Radny w ciągu 7 dni od daty odbycia się sesji lub posiedzenia komisji, winien usprawiedliwić swoją nieobecność.

§75. 1. Radny obowiązany jest czynnie uczestniczyć w pracach Rady i jej organów.

2. Radny utrzymuje stałą więź z wyborcami przez:

- 1) informowanie ich o swej działalności w Radzie,
- 2) konsultowanie spraw wnoszonych pod obrady Rady Gminy,
- 3) propagowanie zamierzeń i dokonań Rady,
- 4) przyjmowanie postulatów, wniosków i skarg mieszkańców.

§76. 1. W przypadku notorycznego uchylania się przez radnego od wykonywania jego obowiązków, Przewodniczący Rady może wnioskować o udzielenie radnemu upomnienia.

2. Uchwałę w sprawie, o jakiej mowa w ust. 1 Rada podejmuje po uprzednim umożliwieniu radnemu złożenia wyjaśnień, chyba, że nie okaże się to możliwe.

§77. 1. W przypadku wniosku pracodawcy zatrudniającego radnego o rozwiązanie z nim stosunku pracy. Rada może powołać komisję doraźną do szczegółowego zbadania wszystkich okoliczności sprawy.

2. Komisja przedkłada swoje ustalenia i propozycje na piśmie Przewodniczącemu Rady.

3. Przed podjęciem uchwały w przedmiocie wskazanym w ust. 1 Rada powinna umożliwić radnemu złożenie wyjaśnień.

§78. Radni mogą zwracać się bezpośrednio do Rady we wszystkich sprawach związanych z pełnieniem przez nich funkcji radnego.

7. Wspólne sesje z radami innych jednostek samorządu terytorialnego

§79. 1. Rada może odbywać wspólne sesje z radami innych jednostek samorządu terytorialnego, w szczególności dla rozpatrzenia i rozstrzygnięcia ich wspólnych spraw.

2. Wspólne sesje organizują przewodniczący rad zainteresowanych jednostek samorządu terytorialnego.

3. Zawiadomienie o wspólnej sesji podpisują wspólnie przewodniczący lub upoważnieni wiceprzewodniczący zainteresowanych jednostek samorządu terytorialnego.

§80. 1. Koszty wspólnej sesji ponoszą zainteresowane jednostki samorządu terytorialnego, chyba że radni uczestniczący we wspólnej sesji postanowią inaczej.

2. Przebieg wspólnych obrad może być uregulowany wspólnym regulaminem uchwalonym przed przystąpieniem do obrad.

ROZDZIAŁ VI

Zasady i tryb działania Komisji Rewizyjnej

1. Organizacja Komisji Rewizyjnej

§81. 1. Komisja Rewizyjna składa się z Przewodniczącego, Zastępcy Przewodniczącego oraz pozostałych członków.

2. Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej wybiera Rada.

3. Zastępcę Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej wybierają członkowie ze swego grona.

§82. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej organizuje pracę Komisji Rewizyjnej i prowadzi jej obrady. W przypadku nieobecności Przewodniczącego lub niemożności działania, jego zadania wykonuje jego Zastępca.

§83. 1. Członkowie Komisji Rewizyjnej podlegają wyłączeniu od udziału w jej działaniach w sprawach, w których może powstać podejrzenie o ich stronnictwo lub interesowność.

2. W sprawie wyłączenia Zastępcy Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej oraz poszczególnych członków decyduje pisemnie Przewodniczący Komisji Rewizyjnej.

3. O wyłączeniu Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej decyduje Rada.

4. Wyłączony Zastępca Przewodniczącego lub członek Komisji Rewizyjnej może odwołać się na piśmie od decyzji o wyłączeniu do Rady - w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o treści tej decyzji

2. Zasady kontroli

§84. 1. Komisja Rewizyjna kontroluje działalność Wójta, gminnych jednostek organizacyjnych i jednostek pomocniczych Gminy pod względem:

- 1) legalności,
- 2) gospodarności,
- 3) rzetelności,
- 4) celowości,
- 5) zgodności dokumentacji ze stanem faktycznym.

2. Komisja Rewizyjna bada w szczególności gospodarkę finansową kontrolowanych podmiotów, w tym wykonanie budżetu Gminy.

3. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zawiadamia Wójta bądź kierownika kontrolowanej jednostki o terminie i zakresie planowanej kontroli z przynajmniej jednodniowym wyprzedzeniem.

§85. Komisja Rewizyjna wykonuje inne zadania kontrolne na zlecenie Rady w zakresie i w formach wskazanym w uchwałach Rady.

§86. Komisja Rewizyjna przeprowadza następujące rodzaje kontroli:

- 1) kompleksowe - obejmujące całość działalności kontrolowanego podmiotu lub obszerny zespół działań tego podmiotu,
- 2) problemowe - obejmujące wybrane zagadnienia lub zagadnienie z zakresu działalności kontrolowanego podmiotu, stanowiące niewielki fragment w jego działalności,
- 3) sprawdzające - podejmowane w celu ustalenia, czy wyniki poprzedniej kontroli zostały uwzględnione w toku postępowania danego podmiotu.

§87. 1. Komisja Rewizyjna przeprowadza kontrole kompleksowe w zakresie ustalonym w jej planie pracy, zatwierdzonym przez Radę.

2. Rada może podjąć decyzje w sprawie przeprowadzenia kontroli kompleksowej nie objętej planem, o jakim mowa w ust. 1.

§88. Kontrola kompleksowa nie powinna trwać dłużej niż 5 dni roboczych, a kontrole problemowa i sprawdzająca - dłużej niż 2 dni robocze.

§89. 1. Kontroli Komisji Rewizyjnej nie podlegają zamierzenia przed ich zrealizowaniem, co w szczególności dotyczy projektów dokumentów mających stanowić podstawę określonych działań (kontrola wstępna).

2. Rada może nakazać Komisji Rewizyjnej zaniechanie, a także przerwanie kontroli lub odstąpienie od poszczególnych czynności kontrolnych.

3. Rada może nakazać rozszerzenie lub zawężenie zakresu i przedmiotu kontroli.

4. Uchwały Rady, o których mowa w ust. 2-3 wykonywane są niezwłocznie.

5. Komisja Rewizyjna jest obowiązana do przeprowadzenia kontroli w każdym przypadku podjęcia takiej decyzji przez Radę. Dotyczy to zarówno kontroli kompleksowych, jak i kontroli problemowych oraz sprawdzających.

§90. 1. Postępowanie kontrolne przeprowadza się w sposób umożliwiający bezstronne i rzetelne ustalenie stanu faktycznego w zakresie działalności kontrolowanego podmiotu, rzetelne jego udokumentowanie i ocenę kontrolowanej działalności według kryteriów ustalonych w §84 ust. 1.

2. Stan faktyczny ustala się na podstawie dowodów zebranych w toku postępowania kontrolnego.

3. Jako dowód może być wykorzystane wszystko, co nie jest sprzeczne z prawem. Jako dowody mogą być wykorzystane w szczególności: dokumenty, wyniki oględzin, zeznania świadków, opinie biegłych oraz pisemne wyjaśnienia i oświadczenia kontrolowanych.

3. Tryb kontroli

§91. Kontroli kompleksowych, problemowych i sprawdzających dokonuje Komisja Rewizyjna w składzie co najmniej dwóch członków.

§92. 1. W razie powzięcia w toku kontroli uzasadnionego podejrzenia popełnienia przestępstwa, kontrolujący niezwłocznie zawiadamia o tym kierownika kontrolowanej jednostki i Wójta wskazując dowody uzasadniające zawiadomienie.

2. Jeżeli podejrzenie dotyczy osoby Wójta kontrolujący zawiadamia o tym Przewodniczącego Rady.

§93. 1. Kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest zapewnić warunki i środki dla prawidłowego przeprowadzenia kontroli.

2. Kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest w szczególności przedkładać na żądanie kontrolujących dokumenty i materiały niezbędne do przeprowadzenia kontroli oraz umożliwić kontrolującym wstęp do obiektów i pomieszczeń kontrolowanego podmiotu.

3. Kierownik kontrolowanego podmiotu, który odmówi wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 i 2, obowiązany jest do niezwłocznego złożenia na ręce osoby kontrolującej pisemnego wyjaśnienia.

4. Na żądanie kontrolujących, kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest udzielić ustnych i pisemnych wyjaśnień, także w przypadkach innych, niż określone w ust. 3

§94. 1. Czynności kontrolne wykonywane są w dniach oraz godzinach pracy kontrolowanego podmiotu.

2. W przypadkach nie cierpiących zwłoki. Komisja Rewizyjna może podejmować kontrole, które nie są ujęte w planie pracy, po uprzednim powiadomieniu Przewodniczącego Rady Gminy i Wójta. Za przypadki nie cierpiące zwłoki uważa się w szczególności sytuacje, w których Komisja poweźmie uzasadnione podejrzenie popełnienia przestępstwa lub gdy zachodzą przesłanki pozwalające przypuszczać, iż niezwłoczne przeprowadzenie kontroli pozwoli uniknąć niebezpieczeństwa

dla zdrowia lub życia ludzkiego lub może zapobiec powstaniu znacznych strat w mieniu komunalnym.

4. Protokoły kontroli

§95. 1. Kontrolujący sporządzają z przeprowadzonej kontroli - w terminie 7 dni od daty jej zakończenia - protokół pokontrolny, obejmujący:

- 1) nazwę i adres kontrolowanego podmiotu,
- 2) imiona i nazwiska kontrolujących,
- 3) daty rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych,
- 4) określenie przedmiotowego zakresu kontroli i okresu objętego kontrolą,
- 5) imię i nazwisko kierownika kontrolowanego podmiotu,
- 6) przebieg i wynik czynności kontrolnych, a w szczególności wnioski kontroli wskazujące na stwierdzenie nieprawidłowości w działalności kontrolowanego podmiotu oraz wskazanie dowodów potwierdzających ustalenia zawarte w protokole,
- 7) datę i miejsce podpisania protokołu,
- 8) podpisy kontrolujących i kierownika kontrolowanego podmiotu, lub notatkę o odmowie podpisania protokołu z podaniem przyczyn odmowy.

3. Protokół pokontrolny może także zawierać wnioski oraz propozycje co do sposobu usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w wyniku kontroli.

§96. 1. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez kierownika kontrolowanego podmiotu, jest on obowiązany do złożenia - w terminie 3 dni od daty odmowy - pisemnego wyjaśnienia jej przyczyn.

2. Wyjaśnienia, o których mowa w ust. 1 składa się na ręce Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

§97. 1. Kierownik kontrolowanego podmiotu może złożyć na ręce Przewodniczącego Rady uwagi dotyczące kontroli i jej wyników.

2. Uwagi, o których mowa w ust. 1 składa się w terminie 7 dni od daty przedstawienia kierownikowi kontrolowanego podmiotu protokołu pokontrolnego do podpisania.

§98. Protokół pokontrolny sporządza się w trzech egzemplarzach, które - w terminie 3 dni od daty podpisania protokołu - otrzymują: Przewodniczący Rady, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej i kierownik kontrolowanego podmiotu.

5. Plany pracy i sprawozdania Komisji Rewizyjnej

§99. 1. Komisja Rewizyjna przedkłada Radzie do zatwierdzenia w terminie do 30 listopada każdego roku plan pracy na rok następny.

2. Plan przedłożony Radzie musi zawierać co najmniej:

- 1) tematy kontroli.

2) wykaz jednostek, które zostaną poddane kontroli.

§100. 1. Komisja Rewizyjna składa Radzie - w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku - roczne sprawozdanie ze swojej działalności w roku poprzednim.

2. Sprawozdanie powinno zawierać:

- 1) liczbę przedmiot, miejsca, rodzaj i czas przeprowadzonych kontroli,
- 2) wykaz najważniejszych nieprawidłowości wykrytych w toku kontroli,
- 3) wykaz kontroli dokonanych przez inne podmioty wraz z najważniejszymi wnioskami wynikającymi z tych kontroli.

6. Posiedzenia Komisji Rewizyjnej

§101. 1. Komisja Rewizyjna obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez jej Przewodniczącego, zgodnie z zatwierdzonym planem pracy oraz w miarę potrzeb.

2. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej może zaprosić na jej posiedzenia:

- 1) radnych nie będących członkami Komisji Rewizyjnej,
- 2) osoby zaangażowane na wniosek Komisji Rewizyjnej w charakterze biegłych lub ekspertów.
3. W posiedzeniach Komisji Rewizyjnej mogą brać udział tylko jej członkowie oraz zaproszone osoby.
4. Z posiedzenia Komisji Rewizyjnej należy sporządzać protokół, który winien być podpisany przez wszystkich członków komisji uczestniczących w posiedzeniu.

§102. Uchwały Komisji Rewizyjnej zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Komisji w głosowaniu jawnym.

§103. Obsługę biurową Komisji Rewizyjnej zapewnia Wójt.

§104. Komisja Rewizyjna może korzystać z porad, opinii i ekspertyz osób posiadających wiedzę fachową w zakresie związanym z przedmiotem jej działania.

§105. Komisja Rewizyjna może na zlecenie Rady lub po powołaniu stosownych uchwał przez wszystkie zainteresowane komisje, współdziałać w wykonywaniu funkcji kontrolnej z innymi komisjami Rady, w zakresie ich właściwości rzeczowej.

§106. Komisja Rewizyjna może występować do organów Gminy w sprawie wniosków o przeprowadzenie kontroli przez Regionalną Izbę Obrachunkową, Najwyższą Izbę Kontroli lub inne organy kontroli.

ROZDZIAŁ VII.

Zasady działania klubów radnych

§107. Radni mogą tworzyć kluby radnych, według kryteriów przez siebie przyjętych.

§108. 1. Warunkiem utworzenia klubu jest zadeklarowanie w nim udziału przez co najmniej 3 radnych.

2. Powstanie klubu musi zostać niezwłocznie zgłoszone Przewodniczącemu Rady, w formie pisemnej.

3. W zgłoszeniu podaje się:

- 1) nazwę klubu,
- 2) listę członków,
- 3) imię i nazwisko przewodniczącego klubu.

4. W razie zmiany składu klubu lub jego rozwiązania przewodniczący klubu jest obowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Przewodniczącego Rady.

§109. 1. Kluby działają wyłącznie w ramach Rady.

2. Przewodniczący Rady prowadzi rejestr klubów.

§110. 1. Kluby działają w okresie kadencji Rady. Upływ kadencji Rady jest równoznaczny z rozwiązaniem klubów.

2. Kluby mogą ulegać wcześniejszemu rozwiązaniu na mocy uchwał ich członków, podejmowanych bezwzględnie większością w obecności co najmniej połowy członków klubu.

§111. Prace klubów organizują przewodniczący klubów, wybierani przez członków klubu.

§112. 1. Klubom przysługują uprawnienia wnioskodawcze i opiniodawcze w zakresie organizacji i trybu działania Rady.

2. Kluby mogą przedstawiać swoje stanowisko na sesji Rady wyłącznie przez swych przedstawicieli.

§113. Na wniosek przewodniczących klubów Wójt obowiązany jest, w miarę możliwości, zapewnić klubom organizacyjne warunki w zakresie niezbędnym do ich funkcjonowania.

ROZDZIAŁ IX

Tryb pracy Wójta

§114. Wójt wykonuje:

- 1) uchwały Rady,
- 2) jemu przypisane zadania i kompetencje,
- 3) zadania powierzone, o ile ich wykonywanie - na mocy przepisów obowiązującego prawa - należy do niego,
- 4) inne zadania określone ustawami i niniejszym Statutem.

§115. Wójt wydaje następujące akty prawne:

- 1) Zarządzenia - w sprawach stanowiących wykonanie przypisanych mu jako organowi wykonawczemu gminy, zadań i kompetencji, zawartych w różnych aktach prawnych oraz w wykonaniu Uchwał Rady Gminy Szydłowo,
- 2) Zarządzenia porządkowe - w przypadkach określonych w ustawie z dnia gminnym,
- 3) Pisma ogólne - w sprawach dotyczących funkcjonowania Urzędu Gminy oraz innych jednostek organizacyjnych gminy, w ramach posiadanych kompetencji.

§116. Na wniosek Przewodniczącego Komisji Wójt Uczestniczy w jej pracach.

ROZDZIAŁ X

Zasady dostępu i korzystania przez obywateli z dokumentów Rady, Komisji i Wójta

§117. Obywatelom udostępnia się dokumenty określone w ustawach.

§118. Protokoły z posiedzeń Rady i Komisji oraz innych koleżeńnych gremiów Gminy podlegają udostępnieniu po ich formalnym przyjęciu - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Statutem.

§119. 1. Dokumenty z zakresu działania Rady i Komisji udostępnia się w komórce Urzędu Gminy zajmującej się obsługą rady, w poniedziałki i środy w godz. 10⁰⁰ - 12⁰⁰.

2. Dokumenty z zakresu działania Wójta oraz Urzędu udostępniane są w Referacie Organizacyjno-Gospodarczym w poniedziałki i środy w godzinach 10⁰⁰ - 12⁰⁰.

3. Ponadto dokumenty, o jakich mowa w ust. 1 i 2 są również dostępne w wewnętrznej sieci informatycznej Urzędu Gminy oraz powszechnie dostępnych zbiorach danych.

§120. Realizacja uprawnień określonych w §117 może się odbywać wyłącznie w Urzędzie Gminy i w asyście pracownika Urzędu Gminy.

§121. Uprawnienia określone w §117 nie znajdują zastosowania:

- 1) w przypadku wyłączenia - na podstawie ustaw - jawności.
- 2) gdy informacje publiczne stanowią prawem chronione tajemnice,
- 3) w odniesieniu do spraw indywidualnych z zakresu administracji publicznej, o ile ustawa nie stanowi inaczej, niż art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego.

ROZDZIAŁ XI

Pracownicy samorządowi

§122. Mianowanie jako forma nawiązania stosunku pracy stosowana jest wobec osób zatrudnionych w Urzędzie Gminy przez okres co najmniej 5 lat, w pełnym wymiarze czasu pracy na następujących stanowiskach pracy:

- 1) stanowisko ds. kancelaryjne - organizacyjnych,
- 2) stanowisko ds. promocji gminy,

- 3) stanowisko ds. dróg gminnych i transportu szkolnego,
- 4) zastępca skarbnika gminy,
- 5) stanowisko ds. wymiaru podatków,
- 6) stanowisko ds. kasy,
- 7) stanowisko ds. opłat,
- 8) stanowisko ds. rozliczeń,
- 9) stanowisko ds. podatków,
- 10) kierownik Referatu Spraw Obywatelskich,
- 11) stanowisko ds. ewidencji ludności,
- 12) stanowisko ds. obrony cywilnej, akcji kurierskiej, bhp i p.poż,
- 13) kierownik Referatu ds. Gospodarki Komunalnej,
- 14) stanowisko ds. gospodarki materiałowej,
- 15) kierownik Referatu Kultury,
- 16) stanowisko ds. planowania przestrzennego i budownictwa,
- 17) stanowisko ds. inwestycji,
- 18) stanowisko ds. remontów,
- 19) stanowisko ds. rady gminy,
- 20) stanowisko ds. rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa,
- 21) stanowisko ds. geodezji i gospodarki gruntami,
- 22) stanowisko ds. geodezji i gospodarki gruntami oraz ewidencji działalności gospodarczej,
- 23) stanowisko ds. gospodarki mieszkaniowej i ochrony środowiska,
- 24) stanowisko radcy prawnego.

ROZDZIAŁ XII

Postanowienia końcowe

§123. Traci moc Uchwała Nr VIII/1/96 Rady Gminy Szydłowo z dnia 15 lutego 1996 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Szydłowo.

§124. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Miroslaw Pierko

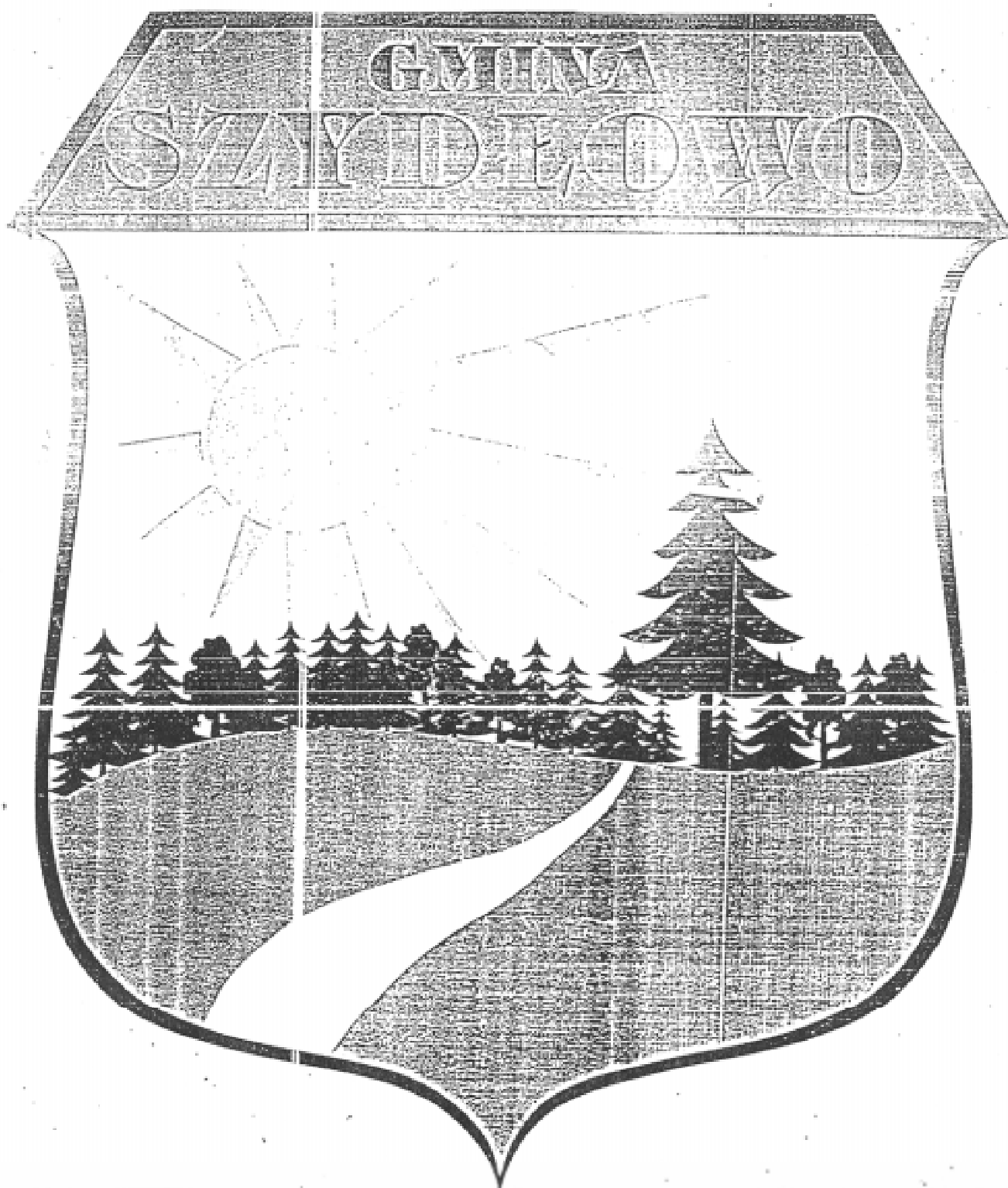
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VI/13/03
Rady Gminy Szydłowo
z dnia 28 kwietnia 2003 r.

GRANICE TERYTORIALNE GMINY SZYDŁOWO



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VI/13/03
Rady Gminy Szydłowo
z dnia 28 kwietnia 2003 r.

ZNAK GRAFICZNY – HERB GMINY SZYDŁOWO



Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VI/13/03
Rady Gminy Szydłowo
z dnia 28 kwietnia 2003 r.

WYKAZ GMINNYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Urząd Gminy Szydłowo | 5. Szkoła Podstawowa w Leżeniczy |
| 2. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Szydłowie | 6. Szkoła Podstawowa w Skrzatuszu |
| 3. Zespół Szkół w Szydłowie | 7. Szkoła Podstawowa w Róży Wielkiej |
| 4. Zespół Szkół w Starej Łubiance | |

2241

UCHWAŁA Nr VII/68/2003 RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia 29 kwietnia 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna w rejonie ulicy Konieczczyńskich

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

Postanowienia ogólne

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna dla obszaru położonego w rejonie ulicy Konieczczyńskich, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) tereny zabudowy jednorodzinnej - oznaczone na rysunku Mj,
- 2) teren zabudowy jednorodzinnej z usługami - oznaczony na rysunku MjU,

- 3) teren urządzeń elektroenergetycznych - oznaczony na rysunku EE,
- 4) tereny komunikacji - oznaczone na rysunku K, Kw,
- 5) teren rowu melioracyjnego - oznaczony na rysunku W.

2. Teren o którym mowa w ust. 1 pkt 4 stanowi przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię usytuowania obiektu budowlanego; dotyczy lokalizacji głównej bryły budynku,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę; obszar pomiędzy granicą działki, a tą linią jest terenem wyłączonym z zabudowy.

§4. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Postanowienia szczegółowe

§5. Dla terenu zabudowy jednorodzinnej Mj ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) istniejąca zabudowa może być modernizowana i rozbudowywana, a nowa realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) na wydzielonej działce prawo do lokalizacji budynku mieszkalnego i gospodarczego, funkcje gospodarczo-garażowe mogą być włączone w bryłę budynku mieszkalnego,
- 3) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 2 kondygnacji, gospodarczego 1 kondygnacji,
- 4) budynki należy realizować z dachem stromym dwu lub czterospadowym:
 - a) dla budynku jednokondygnacyjnego o kącie pochylenia połaci min. 20°,
 - b) dla budynku dwukondygnacyjnego o kącie pochylenia połaci min. 30°,
- 5) powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 30% całkowitej powierzchni działki,
- 6) wydziela się 15 nowych działek, prawo do równoległego przesunięcia linii podziału wewnętrznego o 5 m,
- 7) na działce należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe.

§6. Dla terenu zabudowy jednorodzinnej z usługami MjU ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) prawo do lokalizacji na działce budynku o funkcji mieszkalno-usługowej i budynku gospodarczego,
- 2) możliwość lokalizacji wyłącznie nieuciążliwych usług (np.: administracyjno-sakralnych),
- 3) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 4) wysokość budynku mieszkalno-usługowego nie może przekroczyć 2 kondygnacji, gospodarczego 1 kondygnacji,
- 5) budynki należy realizować z dachem stromym dwu lub czterospadowym:
 - a) dla budynku jednokondygnacyjnego o kącie pochylenia połaci min. 20°,
 - b) dla budynku dwukondygnacyjnego o kącie pochylenia połaci min. 30°,
- 6) powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 30% całkowitej powierzchni działki,
- 7) na działce należy zapewnić miejsca postojowe dla własnych potrzeb.

§7. Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych EE prawo do budowy stacji transformatorowej.

§8. Dla terenu komunikacji ustala się:

- 1) dla ulicy dojazdowej (publicznej) K o jednej jezdni dwupasmowej przyjmuje się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
 - b) szerokość pasa ruchu - 2,5 m,

- 2) dla ulicy wewnętrznej Kw o jednej jezdni dwupasmowej przyjmuje się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
- b) szerokość pasa ruchu - 2,5 m.

§9. Dla terenu rowu melioracyjnego W ustala się:

- 1) konieczność jego utrzymania i konserwacji,
- 2) możliwość włączenia w teren przyległych działek.

§10. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny,
- 2) obowiązujące linie zabudowy,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§11. Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) dostarczanie energii elektrycznej odbywać się będzie z projektowanej stacji transformatorowej,
- 2) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci,
- 3) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej $\varnothing 100$,
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:
 - a) tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działce przy zachowaniu warunków szczególnych w tym zakresie, ścieki będą wywożone na stację zlewną oczyszczalni ścieków,
 - b) docelowo do miejskiej oczyszczalni ścieków,
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Konieczyńskich,
- 6) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach i wywóz na urządzone wysypisko śmieci,
- 7) ogrzewanie obiektów lokalne paliwem ekologicznym (np.: gazem, energią elektryczną lub paliwem płynnym).

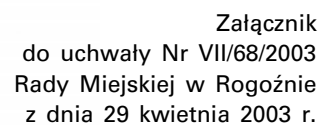
Przepisy końcowe

§12. Zgodnie z art.10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się - 30% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§13. Dla terenu objętego zmianą planu uzyskano zgodę Wojewody Wielkopolskiego RR.IX-77110/119/2002/Ob z dnia 10.01.2003 r. na zmianę przeznaczenia użytków rolnych klasy IVb o powierzchni 1,8536 ha na cele nierolnicze.

§14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§15. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna uchwalonego uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17 czerwca 1992 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego nr 9 z dnia 26 października 1992 roku).



Załącznik
do uchwały Nr VII/68/2003
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 29 kwietnia 2003 r.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Roman Szuberski

2242

UCHWAŁA Nr VI/46/2003 RADY GMINY W ŁUBOWIE

z dnia 16 maja 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Imielnie, część dz. nr ewid. 126

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) Rada Gminy w Łubowie uchwala co następuje.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Imielnie część działki nr ewid. 126 stanowiący częściową zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo.

§2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Imielnie część dz. nr ewid. 126 opracowany jest na mapie w skali 1:5.000 dla obszaru o powierzchni 0,3 ha.

§3. Przedmiotem ustaleń planu jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem M oraz zasady obsługi w infrastrukturę techniczną.

§4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:5.000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy.

§5. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały.
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Łubowie.
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5.000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem.
5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie wymienione w Rozporządzeniu z dnia 24 września 2002 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002 r.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem M ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: handel, mała gastronomia, rzemiosło, urządzenia infrastruktury technicz-

nej. Usługi te nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. W stosunku do zabudowy oraz zagospodarowania działki o której mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) wysokość budynku, jedna kondygnacja plus poddasze użytkowe,
- 2) dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu od 20° - 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- 3) minimalizacja podpiwniczenia,
- 4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogę KDP-417 nie może być mniejsza niż 15 m,
- 5) budynek gospodarczy, garaż o maksymalnej wysokości jednej kondygnacji z dachem nawiązującym do dachu budynku mieszkalnego,
- 6) pomieszczenia usługowe, dopuszczone zgodnie z ust. 2 mogą się znaleźć w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub być wolnostojące pod warunkiem zachowania wysokości jednej kondygnacji z dachem nawiązującym do formy dachu budynku mieszkalnego,
- 7) ogrodzenie ażurowe nawiązujące do tradycyjnych płotów. Obowiązuje zakaz budowy ogrodzenia z prefabrykatów w formie litego muru.

§7. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDP-417.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, obiekty kubaturowe podłączyć do istniejącego wodociągu wiejskiego.

3. Do czasu skanalizowania obszaru odprowadzać ścieki do szczelnego zbiornika zlokalizowanego na działce.

4. Dla odprowadzenia ścieków opadowych ustala się indywidualne rozwiązania w postaci studni chłonnych lub przez odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się źródła paliw ekologicznych.

6. Odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci. W przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną, jest możliwość zlokalizowania stacji słupowej zgodnie z §6 ust. 2.

§8. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§9. Traci moc Uchwała Nr V/34/94 Rady Gminy w Łubowie z dnia 4.12.1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo (Dz.Urz. Woj.Pozn. Nr 22 poz. 239 z dnia 8.12.1994 r.) w części sprzecznej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym niniejszą uchwałą.

§10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Łubowie.

§11. Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Grabowski

Załącznik
do uchwały Nr VI/46/2003
Rady Gminy Łubowo
z dnia 16 maja 2003 r.

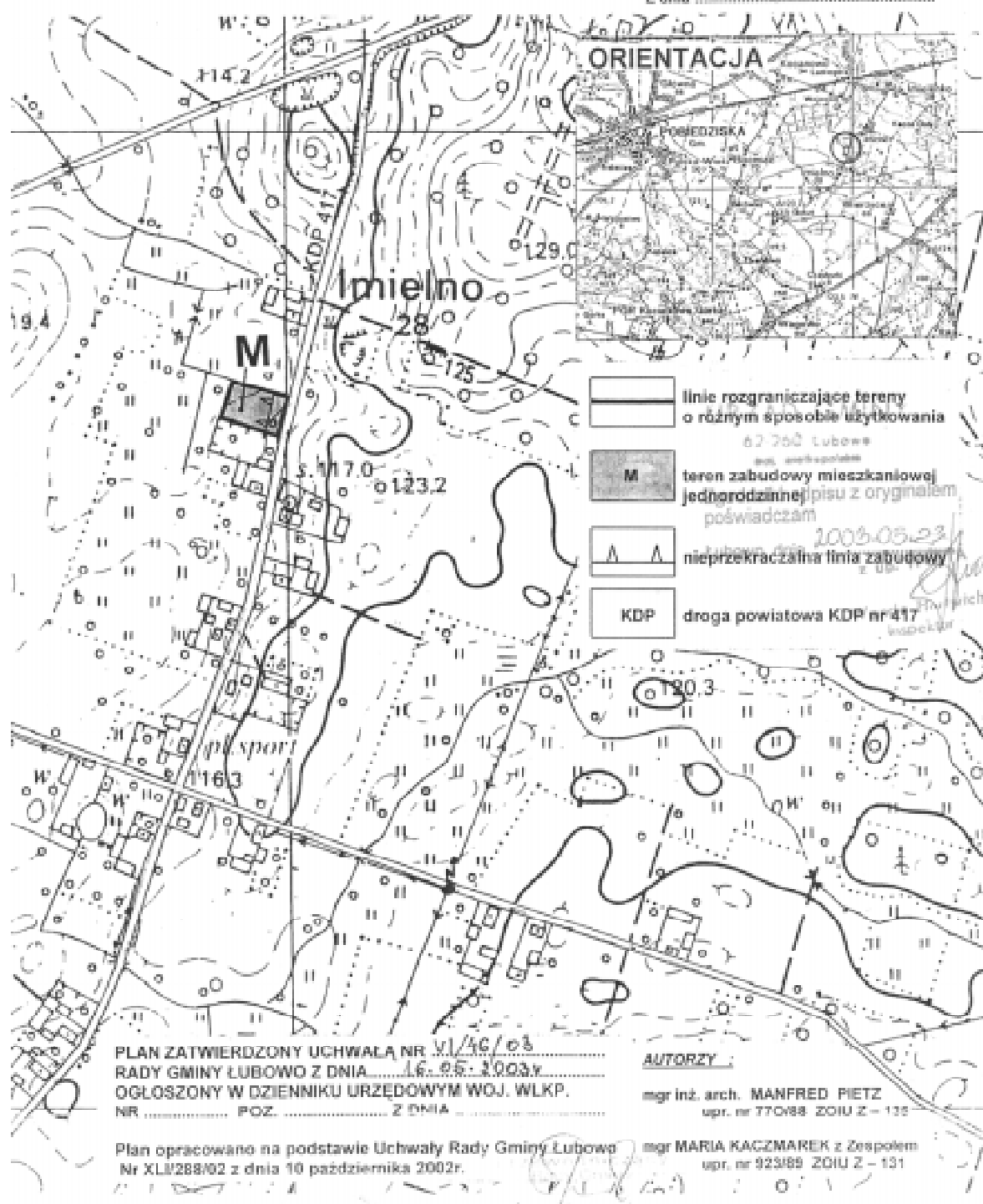
IMIELNO

ODPIS

skala 1 : 5 000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ – część dz. nr ewid. 126**
Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo

Załącznik do Uchwały Nr VI/46/2003 r.
Z dnia 16.05.2003 r.



2243

UCHWAŁA Nr VI/47/2003 RADY GMINY W ŁUBOWIE

z dnia 16 maja 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Przyborowie, dz. nr ewid. 33.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) Rada Gminy w Łubowie uchwala co następuje.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Przyborowie, działka nr ewid. 33 stanowiący zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo.

§2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów o których mowa w §1 opracowany jest dla obszaru oznaczonego na mapie obręb Przyborowo numerem ewidencyjnym 33. Obszar opracowania planu obejmuje teren o powierzchni 2,70 ha.

§3. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem M, drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KD, droga przeciwpożarowa oznaczona symbolem Kp oraz teren pod trafostację oznaczony symbolem EE.

§4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, nieprzekraczalna linia zabudowy oraz pasy zieleni izolacyjnej.

§5. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Łubowie,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2.000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem.
5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie wymienione w Rozporządzeniu z dnia 24 września 2002 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002 r.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem M.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: handel, mała gastronomia, rzemiosło, urządzenia infrastruktury technicznej. Usługi te nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Usługi nie mogą powodować konieczności wydzielenia pomieszczeń magazynowo składowych generujących wzmożony ruch samochodów ciężarowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40% powierzchni działki,
- 2) należy przestrzegać nieprzekraczalnych linii zabudowy budynków mieszkalnych w odległości 6 m od granic frontowych działek od strony dróg dojazdowych KD oraz drogi KDG(L),
- 3) forma projektowanych budynków mieszkalnych winna być następująca:
 - a) rzuty poziome z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp.,
 - b) liczba kondygnacji parter plus poddasze,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 20 - 45°, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze czerwonym lub brunatnym,
- 4) budynki gospodarcze lub garaże nie powinny przekraczać powierzchni 50 m. Wysokość - jedna kondygnacja do okapu dachu. Usytuowanie zgodnie z rysunkiem planu lub jako wolnostojące bądź dobudowane do budynków mieszkalnych. Forma dachu nawiązująca do formy dachu budynku mieszkalnego,

5) pomieszczenia usługowe, dopuszczone zgodnie z ust. 2 mogą się znaleźć w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub być wolnostojące pod warunkiem zachowania wysokości jednej kondygnacji z dachem nawiązującym do formy dachu budynku mieszkalnego,

6) dopuszcza się łączenie działek,

7) ogrodzenie ażurowe nawiązujące do tradycyjnych płotów. Obowiązuje zakaz budowy ogrodzenia z prefabrykatów w formie litego muru.

§7. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG(L) o szerokości 12 m w liniach rozgraniczających oraz dróg dojazdowych o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg: KDG(L) i KD.

3. Wzdłuż linii brzegowej lasu wyznacza się drogę przeciwpożarową o szerokości 5 m.

4. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu.

5. Do czasu budowy oczyszczalni i kolektora sanitarnego ścieki należy gromadzić w szczelnych odbiornikach na działce.

6. Dla odprowadzenia ścieków opadowych ustala się indywidualne rozwiązania w postaci studni chłonnych lub przez odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się źródła paliw ekologicznych.

8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się, że odpady komunalne i komunalno-podobne należy gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

9. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci. W przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną, jest możliwość zlokalizowania stacji słupowej oznaczonej na rysunku planu symbolem EE. Zmiana lokalizacji stacji trafo nie powoduje zmiany planu.

§8. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 8%.

§9. Traci moc Uchwała Nr V/34/94 Rady Gminy w Łubowie z dnia 2.12.1994 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 22 poz. 239 z dnia 8.12.1994 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonego niniejszą uchwałą.

§10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Łubowie.

§11. Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Grabowski

2244

UCHWAŁA Nr VI/48/2003 RADY GMINY W ŁUBOWIE

z dnia 16 maja 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Rybitwach, część dz. nr ewid. 17/7

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) Rada Gminy w Łubowie uchwala co następuje.

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Rybitwach obejmujący część obszaru działki nr ewid. 17/7 stanowiący częściową zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Rybitwy.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Przedmiotem ustaleń planu o którym mowa w §1 jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem M.

2. Obszar planu obejmuje część działki o numerze ewidencyjnym 17/7, powierzchnia opracowania 1800 m².

§3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§4. Ileżkolwiek w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Łubowie,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5.000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem M.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 przeznaczenie dopuszczalne stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z budynkiem gospodarczym i garażem.

3. Przeznaczenie podstawowe nie może przekraczać 35% powierzchni działki.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) gabaryt budynku mieszkalnego jedna kondygnacja plus poddasze użytkowe,
- 2) minimalizacja podpiwniczenia,
- 3) dach dwu lub wielospadowy kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze brunatnym,
- 4) budynek gospodarczy, garaż o maksymalnej wysokości 1 kondygnacji z dachem nawiązującym do dachu budynku mieszkalnego,
- 5) ogrodzenie ażurowe nawiązujące do tradycyjnych płotów. Obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i w formie litego muru,
- 6) obowiązuje zakaz wtórnego podziału działki budowlanej.

5. Zakres prac ziemnych uzgodnić z Działem Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu, ul. Wodna 27.

§6. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną z terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDP-414 z zachowaniem odległości zabudowy 18 m od linii rozgraniczających drogę.

2. Projektowaną zabudowę podłączyć do istniejącego wodociągu.

3. Ścieki sanitarne do czasu budowy kolektora sanitarnego odprowadzać do szczelnego zbiornika na działce.

4. Ścieki opadowe odprowadzić do studni chłonnej lub powierzchniowo na tereny zielone wokół zabudowań.

5. Odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

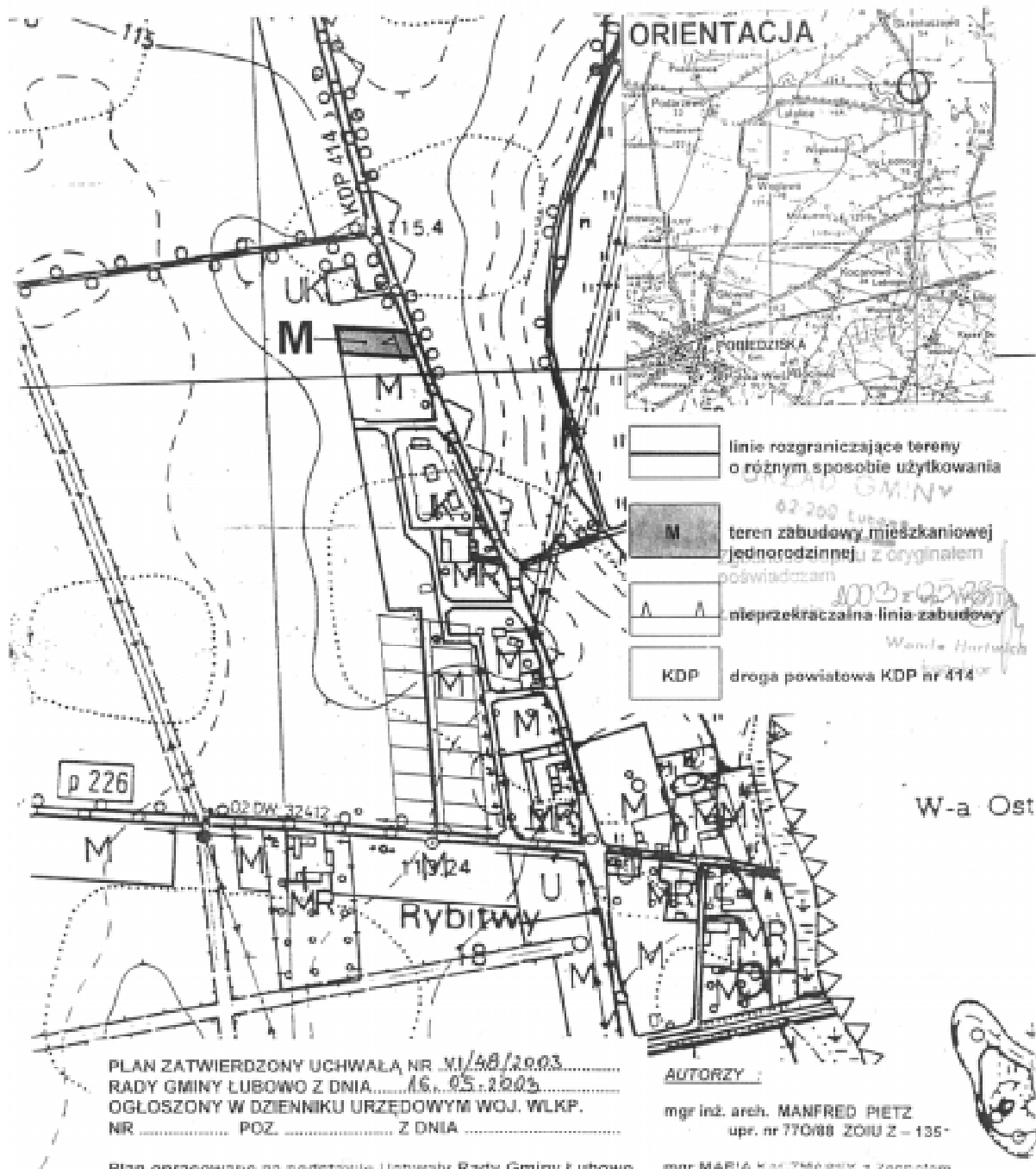
Załącznik
do uchwały Nr VI/48/2003
Rady Gminy Łubowo
z dnia 16 maja 2003 r.

RYBITWY

ODPIS skala 1 : 5 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ – część dz. nr ewid. 17/7
Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo

Załącznik do Uchwały Nr VI/48/2003
Z dnia 16 maja 2003 r.



6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się źródła opalane paliwami ekologicznymi.

7. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§7. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) ustala się stawkę naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi 8%.

§8. Traci moc Uchwała Nr II/9/98 Rady Gminy w Łubowie z dnia 4.11.1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rybitwy (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 32 poz. 470 z dnia 18.12.1998 r.) w części sprzecznej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym niniejszą uchwałą.

§9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Łubowie.

§10. Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Grabowski

2245

UCHWAŁA Nr VI/49/2003 RADY GMINY W ŁUBOWIE

z dnia 16 maja 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi gastronomiczne i hotelowe w Lednogórze dz. nr ewid. 113/3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) Rada Gminy w Łubowie uchwala co następuje.

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi gastronomiczne i hotelowe w Lednogórze dz. nr ewid. 113/3 stanowiący częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lednogóra zatwierdzonego uchwałą Nr II/8/98 Rady Gminy w Łubowie z dnia 4.11.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 32 poz. 469 z dnia 18.12.1998 r.).

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi gastronomiczne i hotelowe w Lednogórze obejmuje teren ustalony zgodnie z rysunkiem planu o łącznej powierzchni 3,8 ha.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren pod usługi gastronomiczne i hotelowe oznaczony na rysunku planu symbolem UG,
- 2) pas terenu pod liniowe urządzenia infrastruktury technicznej oznaczony na rysunku planu symbolem IT,
- 3) teren drogi dojazdowej gminnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-G(L),
- 4) teren drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem KL,
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej,
- 6) zasady obsługi infrastruktury technicznej.

§4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Niżej wymienione oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) oś widokowa w kierunku wiatraków,
- 4) fragment terenu wymagający specjalnego sposobu zagospodarowania,

5) projektowane zakrzewienia.

§5. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łubowo,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) roślinności kseromorficznej - należy przez to rozumieć rośliny dostosowane do siedlisk ubogich w wodę, mogące zupełnie zasychać w czasie suszy a w warunkach większej wilgotności powracać do życia. W konkretnej sytuacji należy przez to rozumieć roślinność analogiczną jak na terenie działki 113/2 z możliwością wzbogacenia składu gatunkowego.
- 7) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie wymienione w Rozporządzeniu z dnia 24 września 2002 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002 r.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. 1. Ustala się teren pod usługi gastronomiczne i hotelowe oznaczony na rysunku planu symbolem UG. Przeznaczenie podstawowe tego terenu mogą stanowić budynki i urządzenia obsługujące ruch turystyczny, gastronomiczne, hotelowe i administracyjne związane z promowaniem Szlaku Piastowskiego. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić: handel oraz urządzenia infrastruktury technicznej. Przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UG ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) lokalizowanie budynków dopuszcza się wyłącznie w obrębie części terenu ograniczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Linie te zostały wyznaczone z uwzględnieniem osi widokowej od strony drogi KDK-5 w kierunku istniejących wiatraków,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 60% powierzchni działki,

3) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni działki,

4) w obrębie fragmentów terenu zaznaczonych jako wymagające specjalnego sposobu zagospodarowania należy:

- a) utrzymać istniejącą roślinność kseromorficzną i unikać znacznie większych zadrzewień. Dopuszcza się wyznaczenie ścieżek spacerowych,
- b) zrehabilitować miejsca powierzchniowej eksploatacji żwiru poprzez wyrównanie powierzchni i nasadzenie krzewów gatunków rodzimych.

5) w obrębie działki należy przewidzieć możliwość parkowania samochodów właścicieli, pracowników i użytkowników usług. Nawierzchnię parkingów wykonać z elementów ażurowych, przepuszczających wodę,

6) projektowane budynki powinny spełniać przedstawione poniżej warunki architektoniczne. Projekt zagospodarowania działki oraz projekty techniczne budynków muszą uzyskać akceptację Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu:

- a) ogólny charakter architektury, rozwiązania materiałowe oraz detale nawiązujące do tradycyjnego budownictwa rejonu Wielkopolski - wzorce: skanseny w Dziekanowicach,
- b) dachy strome dwu lub wielo spadowe o nachyleniu 40° - 45°. Krycie dachów gontem lub tradycyjnymi materiałami wg wzorców jak w lit. a),
- c) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe, dopuszcza się podwyższenie wysokości zabudowy do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe we fragmentach budynków,
- d) długość rzutu poszczególnych budynków nie może być większa niż 40 m. Dopuszcza się powiązanie łącznikami kilku odrębnych obiektów w jednorodną funkcjonalnie całość,
- e) możliwość podpiwniczenia uzależnić od wyników wierceń wykonanych w miejscu lokalizacji budynków,
- f) prace ziemne wymagają nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego,
- g) dopuszcza się wyniesienie kondygnacji piwnicznej ponad grunt, nie więcej niż do 80 cm,

7) wszystkie nawierzchnie utwardzone - ścieżki, płytki itp. wykonać jako ażurowe i przepuszczające wodę, najlepiej z zastosowaniem żwiru i naturalnych kamieni,

8) ogrodzenia ażurowe, drewniane, nawiązujące do tradycyjnych płotów. Istnieje możliwość zrezygnowania z ogrodzenia,

9) elementy małej architektury, nawiązujące do charakteru regionalnego.

§7. 1. Połączenie terenów objętych obszarem opracowania planu z drogą krajową nr 5 odbywać się będzie poprzez drogę gminną prowadzącą ruch do skrzyżowania z drogą powiatową nr 32414 Lednogóra-Głębokie.

2. Ustala się teren drogi dojazdowej gminnej oznaczony na rysunku planu symbolem KD-G(L). Szerokość tej drogi w liniach rozgraniczających poszerza się do 12 m w celu uwzględnienia przebiegu ścieżki rowerowej. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi KD(G(L) ustala się w odległości 6 m od linii rozgraniczającej.

3. Ustala się teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KL, stanowiący fragment drogi serwisowej przebiegającej równolegle do drogi krajowej nr 5.

4. Ustala się pas terenu pod liniowe urządzenia infrastruktury technicznej równoległy do drogi krajowej nr 5 oznaczony na rysunku planu symbolem IT. Pas terenu o którym mowa wyżej należy zostawić wolny od nasadzeń zieleni wysokiej. Dopuszcza się, by teren ten stanowił własnościowe część terenu przyległej działki pod warunkiem, że ogrodzenie będzie zrealizowane na krawędzi terenu oznaczonego symbolem UG.

5. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi krajowej nr 5 wyznaczają punkty w odległości 70 m i 100 m od krawędzi jezdni - zgodnie z rysunkiem planu. Linia ta uwzględnia oś widokową w kierunku istniejących wiatraków.

6. Zakres prac ziemnych uzgodnić z Działem Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu, ul. Wodna 27.

§8. 1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, która wymagać będzie rozbudowy.

2. Odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Dziekanowicach. Do czasu zrealizowania kanalizacji dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy zlokalizowany na działce.

3. Ścieki opadowe zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się źródła opalania paliwami ekologicznymi.

5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) odpady komunalne i komunalno-podobne należy gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów,

2) odpady klasyfikowane jako niebezpieczne zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

6. Istniejącą stację transformatorową należy przesunąć na teren działki nr ewid. 113/3. Zmiana lokalizacji stacji w stosunku do zaznaczonej na rysunku planu symbolem EE nie spowoduje zmiany planu.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§9. Odstępuje się od naliczania jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, grunt stanowi własność Gminy Łubowo.

§10. Traci moc Uchwała nr II/8/98 Rady Gminy Łubowo z dnia 4.11.1998 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Pozn. nr 32 poz. 469 z dnia 18.12.1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lednogóra w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

§12. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Grabowski

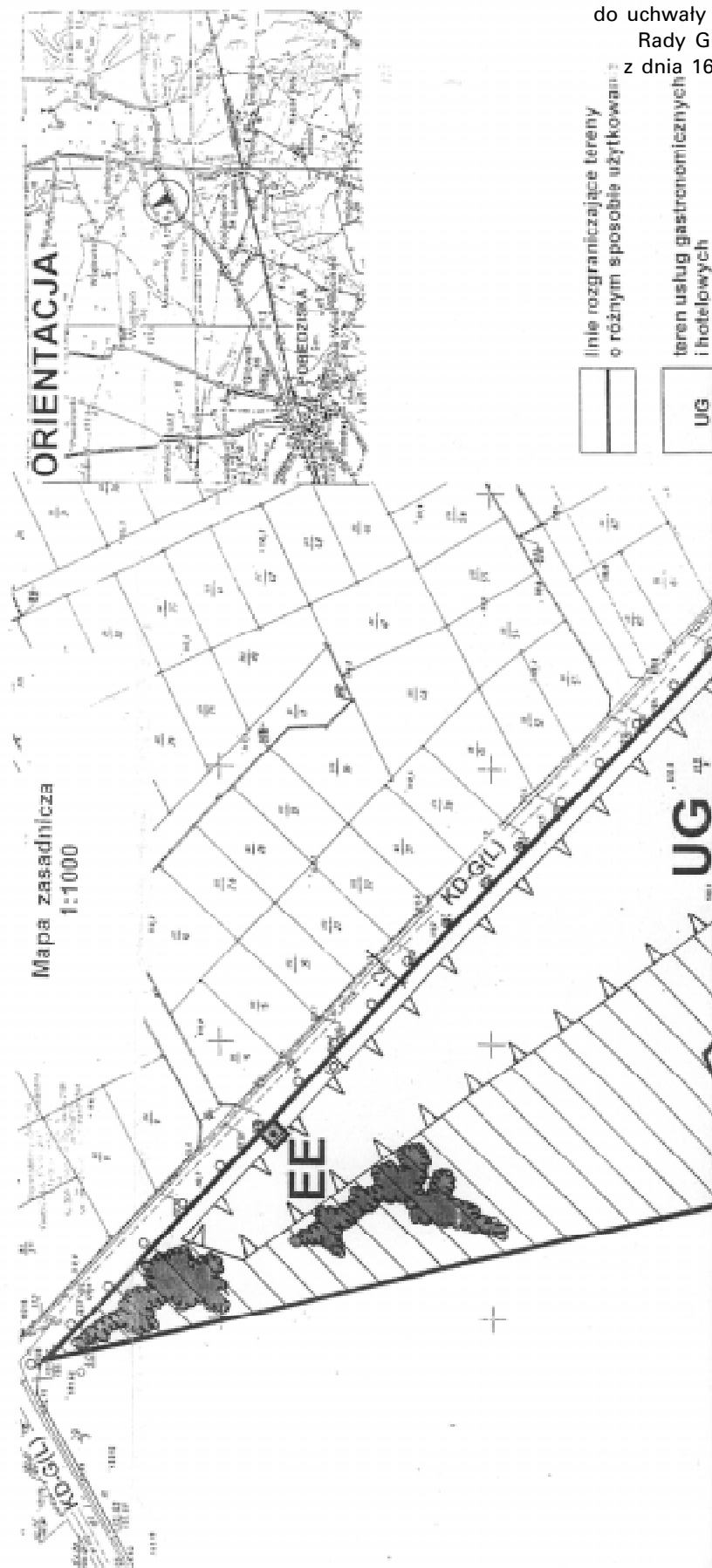
LEDNOGÓRA

skala 1 : 2000

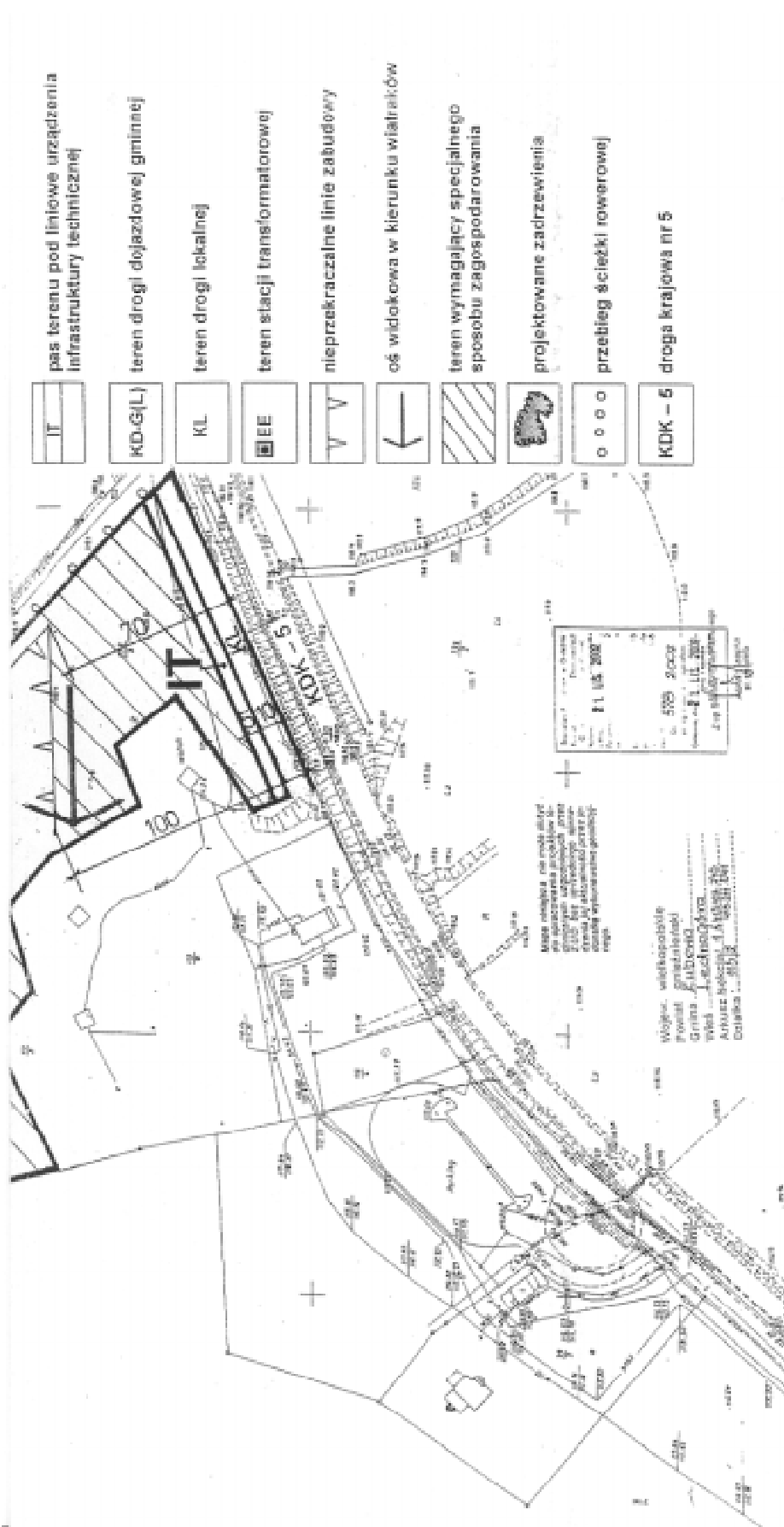
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD USŁUGI GASTRONOMICZNO – HOTELOWE DZIAŁKA NR EWID. 1113/3

Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo

Załącznik do Uchwały Nr VI/49/2003
z dnia 15 maja 2003 r.



Załącznik
do uchwały Nr VI/49/2003
Rady Gminy Łubowo
z dnia 16 maja 2003 r.



PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XL/49/2002
RADY GMINY LUBOWO Z DNIA 16.05.2002
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
NR POZ. Z DNIA

Plan opracowano na podstawie Uchwały Rady Gminy
Lubowo Nr XL/290/02 z dnia 10 października 2002r.

AUTORZY:
mgr inż. arch. EWA PIETZ
upr. nr 77188 ZOU Z - J36 ZAD GMINY
Główny Projektant
Mgr MARIA KACZMAREK 62-260 Lubowo
Upo. nr 92389 ZOU Z - 131
Z Zespołem

Zgodność odpisu z oryginałem
półwiedczam
Lubowo, dnia 2002-05-23
[Signature]
[Signature]

Przebieg ścieżki rowerowej
[Signature]
[Signature]

2246

UCHWAŁA Nr X/69/2003 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 19 maja 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Chomęcice, obejmującego działki nr ewidencyjny gruntu 267/5, 267/13, 267/14 oraz część działki nr ewidencyjny gruntu 267/12 - ETAP I obejmujący działkę nr ewid. gruntu 267/5 oraz część działki nr ewid. gruntu 267/12

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Gminy Komorniki uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Chomęcice, obejmującego działki nr ewidencyjny gruntu 267/5, 267/13, 267/14 oraz część działki nr ewidencyjny gruntu 267/12 - ETAP I obejmujący działkę nr ewid. gruntu 267/5 oraz część działki nr ewid. gruntu 267/12

§1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Chomęcice, obejmującego działki nr ewidencyjny gruntu 267/5, 267/13, 267/14 oraz część działki nr ewidencyjny gruntu 267/12 - ETAP I obejmujący działkę nr ewid. gruntu 267/5 oraz część działki nr ewid. gruntu 267/12”, opracowany w skali 1:1.000, stanowiący jej integralną część.

§2. Ileć w uchwale jest mowa o:

1. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość, w jakiej mogą znajdować się budynki od linii rozgraniczającej teren,
2. powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na określonym terenie w zewnętrznym obrysie ich murów
3. wysokości budynków - należy przez to rozumieć wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu do kalenicy.
4. powierzchni zieleni lub obszarze zieleni - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej - biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia roślinami okrywowymi i trawami oraz nasadzeniami w formie drzew i krzewów,

§3. Przedmiotem ustaleń planu są tereny:

1. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol MN,
2. komunikacji - droga pieszojezdna - symbol KX,

§4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu:

1. symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenów,
2. granica uchwalenia planu,
3. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,

4. nieprzekraczalne linie zabudowy,
5. obszary objęte zakazem ogradzania,
6. obszary zieleni,
7. przejścia piesze.

§5. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN, na którym ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, obiektów garażowo-gospodarczych, wraz z koniecznymi obiektami uzbrojenia technicznego, zgodnie z następującymi warunkami:

1. obowiązująca powierzchnia działki od 2.000 m,
2. usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
3. powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
4. powierzchnia zieleni musi stanowić co najmniej 50% pow. działki,
5. wysokość budynków mieszkalnych ustala się do 10 m,
6. wysokość wolnostojących budynków garażowo-gospodarczych ustala się do 6 m.
7. powierzchnia wolnostojących budynków garażowo-gospodarczych nie może przekraczać 60 m²,
8. dachy strome wielospadowe o kącie nachylenia od 18 do 45 stopni,
9. ustala się dla terenu MN dostęp komunikacyjny wyłącznie z terenów komunikacji - drogi pieszojezdnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KX oraz ul. 1 Maja,
10. miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie działki

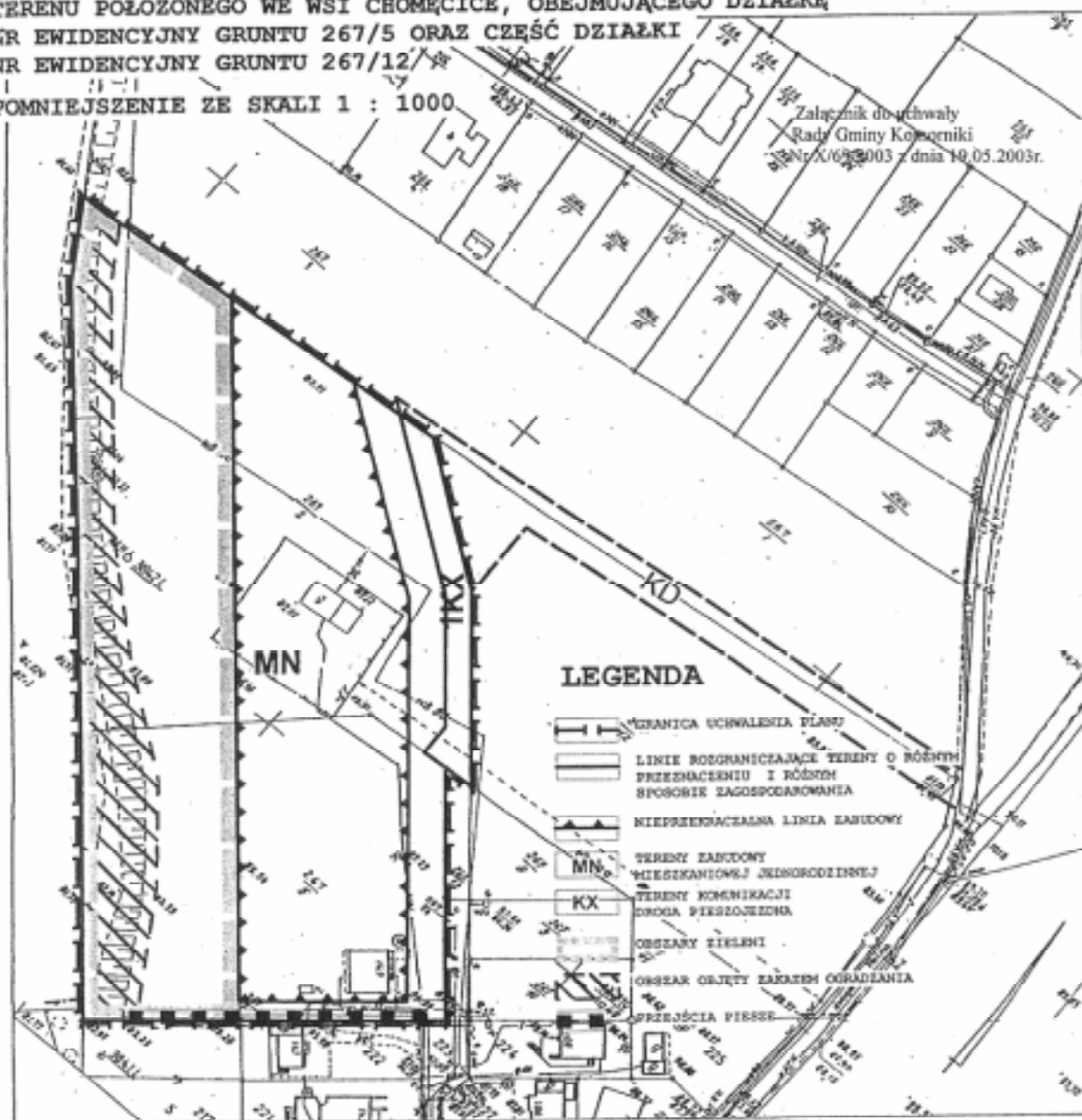
§6. Wyznacza się teren komunikacji drogi pieszojezdnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KX na którym ustala się realizację nawierzchni oraz możliwość realizacji wszystkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§7. Ustala się następujące zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną:

1. Ustalenia w zakresie sieci wod.-kan.
 - 1) Zaopatrzenie w wodę budynków i urządzeń na terenie planu z wodociągu biegnącego w drodze oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KX oraz ul. 1 Maja.
 - 2) Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej ścieki sanitarne należy odprowadzić do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Ustala się obowiązek podłącze-

Załącznik
do uchwały Nr X/69/2003
Rady Gminy Komorniki
z dnia 19.05.2003 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO WE WSI CHOMECICE, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ
NR EWIDENCYJNY GRUNTU 267/5 ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI
NR EWIDENCYJNY GRUNTU 267/12/4
POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1 : 1000**



KERG 301-31/01
Województwo wielkopolskie
Powiat poznański
Gmina : Komorniki
Obręb : Chomecice
Arkusz : 2 Sekcja : 422.422.084, 422.422.093

Działka : 267/5 Ks. wiecz. : 98072
Powierzchnia : 6 981 m²
Właściciel : Dariusz Kozłowski
Działka : 267/12 Ks. wiecz. : 49787
Powierzchnia : 19 606 m²
Właściciel : Irena Kozłowska Henryk Kozłowski

Stan aktualny na dzień 22.01.2002

REPRODUKCJA WZBROWIONA



PRZEWODNICZĄCY
KAROLINA
mgr Kazimierz Sowa

PRACOWNIA URBANISTYCZNA
mgr Jeremi Pudłiszak - członek ZOIU nr X-56

mgr Maciej Kałmierczak

STAROSTA POZNAŃSKI

Rajonowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w
Poznaniu

W obecnym opracowaniu nie ma... potwierdzone
w terenie aktualność treści mapy zasadniczej
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy projektu
do dnia 19.05.2003 r.
I. nazwa i adres gminy
Wskazanie mapy została dostarczona do celów projektowych.
Przebieganie obiektów budowlanych wyznaczonych przez
mapę na budowę podlega, w tym zakresie, i w zakresie
projektu inwestycji przez jednostki samorządu terytorialnego
zgodnie z przepisami.
Poznań, dnia...
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
adnotacja osoby sporządzającej)

nia budynków do kanalizacji sanitarnej w momencie jej zrealizowania. Wyklucza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków.

3) Ścieki deszczowe należy zagospodarować na obszarze działki.

2. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną

- Budynki na terenie planu będą zaopatrywane w energię elektryczną z linii energetycznej biegnącej w drodze oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KX oraz ul. 1 Maja,

3. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz

- Budynki będą zaopatrywane w gaz z gazociągu biegnącego w drodze oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KX oraz ul. 1 Maja.

4. Ustalenia w zakresie ogrzewania

- Ogrzewanie indywidualne (preferowane gazowe, olejowe, elektryczne);

§8. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 15 poz. 139, zmiana Dz.U. Nr 41 poz. 412 z 1999 r.) ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty na rzecz Gminy Komorniki, w wysokości 20%.

§9. Traci moc uchwała Nr IV/35/94 Rady Gminy w Komornikach z dnia 15 listopada 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Rosnówko-Chomęcice - rejon jezior, gmina Komorniki w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Kazimierz Sowa

2247

UCHWAŁA Nr VIII/37/03 RADY GMINY BRALIN

z dnia 23 maja 2003 r.

zmieniająca uchwałę Rady Gminy XXXI/190/02 w sprawie zasad usytuowania na terenie Gminy Bralin miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży

Na podstawie art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231, zm. Nr 167, poz. 1372) uchwała się co następuje:

§1. W załączniku do uchwały Rady Gminy Bralin Nr XXXI/190/02 z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie Gminy Bralin miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży, wprowadza się następujące zmiany:

1) pkt 7 otrzymuje brzmienie

„Zabrania się spożywania alkoholu w punktach sprzedaży detalicznej napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży oraz w ich najbliższej okolicy”, w rozumieniu art. 2¹ pkt 1 ustawy powołanej w podstawie prawnej niniejszej uchwały.

2) dodaje się pkt 10 w brzmieniu:

„Dopuszcza się podawanie i spożywanie napojów alkoholowych zawierających do 4,5% alkoholu oraz piwa w ogródkach letnich (ogródkach piwnych) pod warunkiem, że przylegają one bezpośrednio do punktu sprzedaży gastronomicznej napojów alkoholowych z wyjątkiem obszaru Rynku w Bralinie i jego najbliższej okolicy”, w rozumieniu art. 2¹ pkt 1 ustawy powołanej w podstawie prawnej niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bralin.

§3. 1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Andrzej Kozica

2248

UCHWAŁA Nr IX/103/03 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 26 maja 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo, rejon ul. Szarotkowej dla działek nr ewid. 301/1, 310/22 do 310/25, 311/22 do 311/25, 313/3, 313/5, 313/7 do 313/30, 313/32 do 313/42, 315/3 do 315/8, 315/13 do 315/40, 318/5 do 318/23, oraz część działek 313/45, 318/24

Na podstawie art. 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. - o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 22.01.1999 r. z późn. zm), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 13.12.2001 r. z późn. zm.) oraz w następstwie realizacji uchwały Nr LII/471/02 Rady Gminy Dopiewo z 27 maja 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo, rejon ul. Szarotkowej, Rada Gminy Dopiewo uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo w rejonie ul. Szarotkowej, zatwierdzonych uchwałami:

- 1) Nr VI/34/94 Rady Gminy Dopiewo z 09.12.1994 r., (Dz. Urz. Wojew. Pozn. Nr 23, poz. 262 z 15.12.1994 r.,
- 2) Nr XLII/346/01 Rady Gminy Dopiewo z 10.09.2001 r. (Dz. Urz. Wojew. Wielkopolskiego Nr 125, poz. 2444 z 09.10.2001 r.) zwaną dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje na obszarach obejmujących działki o numerach ewidencyjnych 301/1, 310/22 do 310/25, 311/22 do 311/25, 313/3, 313/5, 313/7 do 313/30, 313/32 do 313/42, 315/3 do 315/8, 315/13 do 315/40, 318/5 do 318/23, oraz część działek 313/45, 318/24, o powierzchni około 7,3937 ha, obręb Skórzewo.

3. Granice obowiązywania planu określa rysunek zatytułowany „Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Skórzewo ul. Szarotkowa”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i jej integralną część.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) zieleni - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej - biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację budynków pomiędzy tą linią, a linią rozgraniczającą ulicy, za wyjątkiem kontenerowych stacji transformatorowych i kontenerowych central telefonicznych, które można realizować w tym obszarze,
- 3) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że frontowa ściana jednego z realizowanych na działce

budynków lub jej wystający element, nie zależnie od kolejności realizacji, muszą być usytuowane bezpośrednio na tej linii, a pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą ulicy można lokalizować wyłącznie kontenerowe stacje transformatorowe, kontenerowe centrale telefoniczne, sieci infrastruktury technicznej oraz ścieżki rowerowe,

- 4) wysokości obiektów budowlanych - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu do kalenicy,
- 5) nieuciążliwej działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, której oddziaływanie nie przenika na tereny nieruchomości należących do osób trzecich.

§3. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

1. ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, (t. j. Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, z późn. zm.),
2. ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (t. j. Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1157, z późn. zm.),
3. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska, (t. j. Dz.U. z 2001, Nr 62, poz. 627),
4. ustawa z 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późn. zm.),
5. ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),
6. ustawa z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm),
7. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628),
8. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. Nr 33, poz. 270 z 13.02.2003 r.)
9. rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
10. rozporządzenie Rady Ministrów z 24.09.2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporzą-

dzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. (Dz.U. Nr 179, poz. 1490 z 29.10.2002 r.),

11. rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.09.2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1298 z 23.09.2002 r.),
12. ustawa z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622, z późn. zm.).

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§4. Linie rozgraniczające terenów wyznaczonych niniejszym planem, symbole graficzne przeznaczenia terenów oraz liczba porządkowa terenów oznaczone są na rysunku planu.

§5. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem MU na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) można lokalizować budynki mieszkalne i przynależne tym budynkom obiekty gospodarczo-garażowe, obiekty małej architektury oraz budynki, w których jest prowadzona nieuciążliwa działalność gospodarcza w usługach z wyjątkiem: stacji benzynowych, stacji obsługi samochodów, obiektów napraw i sprzedaży sprzętu budowlanego i rolniczego, środków transportu lub innego sprzętu, którego naprawy generują hałas, hurtowni i magazynów oraz inwestycji związanych z używanymi elementami karoserii samochodowych,
- 2) zakazuje się lokalizowania urządzeń to jest: urządzeń wyższych niż 50,0 m, urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne oraz obiektów innych niż wymienione w pkt 2.2, stanowiących przeszkodę lotniczą, bez ich uzgodnienia z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Poznaniu. Działalność usługowa może być prowadzona w budynku mieszkalnym poprzez wydzielenie części powierzchni tego budynku na cele usługowe (parter budynku) lub w odrębnym budynku usługowym.

3. Obiekt przeznaczony na cele działalności gospodarczej w zakresie usług, o którym mowa w ust. 3, położony na terenach, o których mowa w ust. 1, nie może zajmować więcej niż 40% terenu przeznaczonego na cele zabudowy.

§6. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem GM na cele działalności gospodarczej oraz zabudowy mieszkaniowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 można lokalizować:

- 1) budynki mieszkalne i przynależne tym budynkom obiekty gospodarczo-garażowe,
- 2) budynki nieuciążliwej działalności gospodarczej, takie jak warsztaty produkcyjne, magazyny, obiekty socjalno-biurowe, hurtownie, sklepy, rzemieślnicze zakłady usługowe, których uciążliwość nie przenika na tereny stanowiące

własność osób trzecich, z wyjątkiem: stacji benzynowych, stacji obsługi samochodów, obiektów napraw i sprzedaży sprzętu budowlanego i rolniczego, środków transportu lub innego sprzętu, którego naprawy generują hałas, i inwestycji związanych z używanymi elementami karoserii samochodowych.

- 3) w zależności od potrzeb inwestycyjnych inwestora można lokalizować budynek mieszkalny.

3. Obiekt przeznaczony na cele działalności gospodarczej, położony na terenach, o których mowa w ust. 1, nie może zajmować więcej niż 60% terenu przeznaczonego na cele zabudowy.

4. Zakazuje się lokalizowania urządzeń to jest: urządzeń wyższych niż 50,0 m, urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne oraz obiektów innych niż wymienione w pkt 2.2, stanowiących przeszkodę lotniczą, bez ich uzgodnienia z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Poznaniu,

§7. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem EE na cele lokalizowania urządzeń elektroenergetycznych.

§8. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem:

- 1) KD - na cele budowy ulic dojazdowych,
- 2) KL - na cele budowy ulicy lokalnej,
- 3) KZ - na cele budowy ulicy zbiorczej.

§9. Zakazane jest lokalizowanie obiektów:

- 1) szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,
- 2) mieszkalnych wielorodzinnych,
- 3) garaży na samochody ciężarowe o nośności powyżej 3,5 tony i ciężki sprzęt budowlano-montażowy.

ROZDZIAŁ III

Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi

§10. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi ulic zakazuje się sytuowania innych obiektów niż sieci techniczne oraz urządzenia służące komunikacji.

§11. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu:

- 1) z ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem KZ,
- 2) z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem KL
- 3) z ulic dojazdowych oznaczonych symbolem KD,

2. Ulice te są włączone w system obsługi komunikacyjnej miejscowych planów, które podlegają niniejszej zmianie.

§12. Ustala się dla ulic następujące szerokości w liniach rozgraniczających:

- 1) dla ulic zbiorczej KZ i lokalnej KL - 20,0 m,
- 2) dla ulic dojazdowych KD - 10,0 m,

3) dla ciągów pieszo-jezdných - 8,0 m.

§13. Ustala się dla ulic i ciągów pieszo-jezdných wyposażenie w jezdnię i obustronne chodniki:

1) dla ulic zbiorczych KZ i lokalnych KL - 7,0 m,

2) dla ulic dojazdowych - 5,0 m,

§14. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości:

1) od linii rozgraniczających ulic - 6,0 m,

2) od skarpy rowu - 5,0 m,

3) od linii energetycznej 15 KV - 7,5 m.

2. Usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic i rowu oznaczono na rysunku.

§15. Ustala się możliwość prowadzenia dróg rowerowych i sieci infrastruktury technicznej oraz sytuowania kontenerowych stacji transformatorowych i kontenerowych central telefonicznych w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą ulic a linią zabudowy.

ROZDZIAŁ IV

Ochrona dóbr kultury

§16. 1. W granicach planu występują tereny, na których znajdują się, objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie dóbr kultury, zabytki archeologiczne.

2. Inwestor przystępując do prac budowlanych na terenach, o których mowa w ust. 1, jest zobowiązany do:

1) zlecenia stałego nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego nad całością prac ziemnych wraz z ratowniczymi badaniami wykopaliskowymi w miejscu odkrycia relikwów archeologicznych, celem sporządzenia ewidencji obiektów zabytkowych oraz skróconej dokumentacji naukowej tych partii obiektów, które ulegną nieuchronnemu zniszczeniu w trakcie prac budowlanych,

2) nawiązania kontaktu z Działem Ochrony Zabytków Archeologicznych – Muzeum Archeologiczne w Poznaniu, celem ustalenia sposobu realizacji warunków konserwatorskich, o których mowa w pkt 1.

3) uzyskania pozwolenia na prace przy zabytku archeologicznym,

4) powiadomienia Działu Zabytków Archeologicznych - Muzeum Archeologiczne w Poznaniu o terminie rozpoczęcia realizacji inwestycji,

5) podania nazwy (nazwiska) wykonawcy w/w nadzoru archeologicznego.

3. Przystąpienie do jakichkolwiek prac ziemnych na terenie zabytkowym bez zezwolenia konserwatorskiego podlega sankcjom karnym określonym w ustawie z 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 z 1999 r. poz. 1150 z także rygorem przepisów o egzekucji świadczeń niepieniężnych, zawartych w ustawie o postępowaniu egze-

kucyjnym w administracji, (tekst jednolity Dz.U. nr 36 z 1991 r. poz. 191).

§17. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 22 i 24 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 z 1999 r., poz. 1150) zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

ROZDZIAŁ V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

§18. 1. Ustala się wyposażenie terenu objętego planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i deszczową, gazową, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną.

2. Podłączenie do sieci następować będzie na warunkach wydanych przez ich dysponentów.

§19. Zasilanie w wodę nastąpi z gminnej sieci wodociągowej.

§20. Do czasu wybudowania w najbliższej drodze publicznej kanalizacji sanitarnej, ścieki można gromadzić w nieprzepuszczalnych zbiornikach na ścieki.

§21. 1. Wody deszczowe z dachów budynków na działkach budowlanych należy odprowadzać do gruntu, a z ulic do kanalizacji deszczowej.

2. W obszarze działek budowlanych wydzielonych na terenach posiadających w podłożu grunty nieprzepuszczalne, a w związku z tym o podwyższonym okresowo zwierciadło wody, należy wykonać sieć drenarską, do której podłączone zostaną opaski drenarskie poszczególnych budynków.

§22. Utwardzanie dróg może nastąpić po uregulowaniu sposobu odprowadzania wód deszczowych.

§23. Zasilanie w energię elektryczną nastąpi z planowanych stacji transformatorowej ST 0,4/15 KV, podłączonych do istniejącej sieci 15 KV. Instalacja skrzynek pomiarowych winna być w linii rozgraniczającej, poza pasmem drogi.

§24. Zasilanie gazem nastąpi z gazociągu średniego ciśnienia Dn 250 stal poprzez wyprowadzenie z niego sieci rozdzielczej gazociągów niskiego ciśnienia o średnicy Dn 63 PE.

§25. Do ogrzewania zaleca się stosować paliwa płynne lub inne ekologiczne, nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza. Dopuszcza się stosowanie paliw stałych.

§26. Gromadzenie odpadów bytowych odbywać się musi zgodnie z obowiązującymi na terenie gminy Dopiewo zasadami gospodarowania odpadami.

§27. 1. Po terenach objętych planem przepływają rowy melioracyjne szczegółowe o symbolach „Ju-5” i „Ju-C” oraz

mogą występować urządzenia drenarskie pobudowane w okresie przedwojennym.

2. Rowy, o których mowa w ust. 1 należy zachować jako rowy otwarte i zapewnić dostęp do nich celem ich utrzymania.

3. W przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami drenarskimi podziemnymi podczas wykonywania prac budowlanych, kolizję należy usunąć na drodze przełożenia urządzeń drenarskich poza obrys budynku.

§28. 1. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi automatycznie, w pierwszej kolejności, obowiązku Gminy do realizacji na terenie opracowania infrastruktury technicznej.

2. Wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną. W przypadku kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt.

3. Powstałe wszystkie drogi wewnętrzne w wyniku dokonania podziału gruntu pozostaną drogami stanowiącymi własność właściciela gruntu. Uzbrojenie terenu przez gminę może nastąpić po nieodpłatnym przekazaniu dróg wewnętrznych na rzecz gminy.

4. W celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego podziemnego na terenie opracowania planu, występujący grunt rodzimy wymaga rozpoznania geologicznego w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności.

ROZDZIAŁ VI

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu

§29. W obszarze działek budowlanych należy przeznaczyć na cele zieleni:

- 1) na terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU - 40% powierzchni działki,
- 2) na terenach przeznaczonych na cele działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową GM - 20% powierzchni działki.

§30. Zabudowie budynkami podlegać może:

- 1) na terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU - 40% powierzchni działki,
- 2) na terenach przeznaczonych na cele działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową GM - 60% powierzchni działki.
- 3) Na terenie 12GM dopuszcza się lokalizację budynków w granicy z działką 301/3.

§31. 1. Zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych innych niż z dachami stromymi, o kącie nachylenia

połaci dachowych 25° do 45°, z pokryciem ceramicznym lub innym o zbliżonej estetyce.

2. Dopuszcza się dowolność kształtu dachu w budynkach działalności gospodarczej pod warunkiem ich zharmonizowania z otaczającą zabudową.

§32. Zakazuje się sytuowania budynków wyższych niż dwie kondygnacje i wyższych niż

- | | |
|---|-----------|
| 1) budynków mieszkalnych | - 9,0 m, |
| 2) budynków usługowych | - 8,0 m, |
| 3) budynków garażowo-gospodarczych przynależnych budynkom mieszkalnym | - 4,0 m, |
| 4) budynków działalności gospodarczej | - 10,0 m. |

§33. Poza drogami publicznymi wyklucza się stosowanie nawierzchni asfaltowych, monolitycznych betonowych i innych nieprzepuszczających wody deszczowej.

ROZDZIAŁ VII

Zasady i warunki podziału terenu na działki

§34. 1. Zakazuje się wydzielania działek mniejszych niż:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1) działek wyłącznie mieszkaniowych | - 600 m ² , |
| 2) działek o funkcji mieszkalno - usługowej | - 900 m ² , |
| 3) działek o funkcji działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową | - 1.500 m ² . |

2. Dopuszcza się możliwość łączenia dwóch sąsiednich działek stanowiących własność jednego właściciela, z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu, na którym leżą działki i pod warunkiem nie powodowania dysfunkcji zagospodarowania terenu.

3. Ustalenia zawarte w ust. 1 dotyczą nowych podziałów, me są natomiast warunkiem egzekwowanym przy zabudowie działek istniejących, które wydzielone zostały przed uchwaleniem niniejszej zmiany.

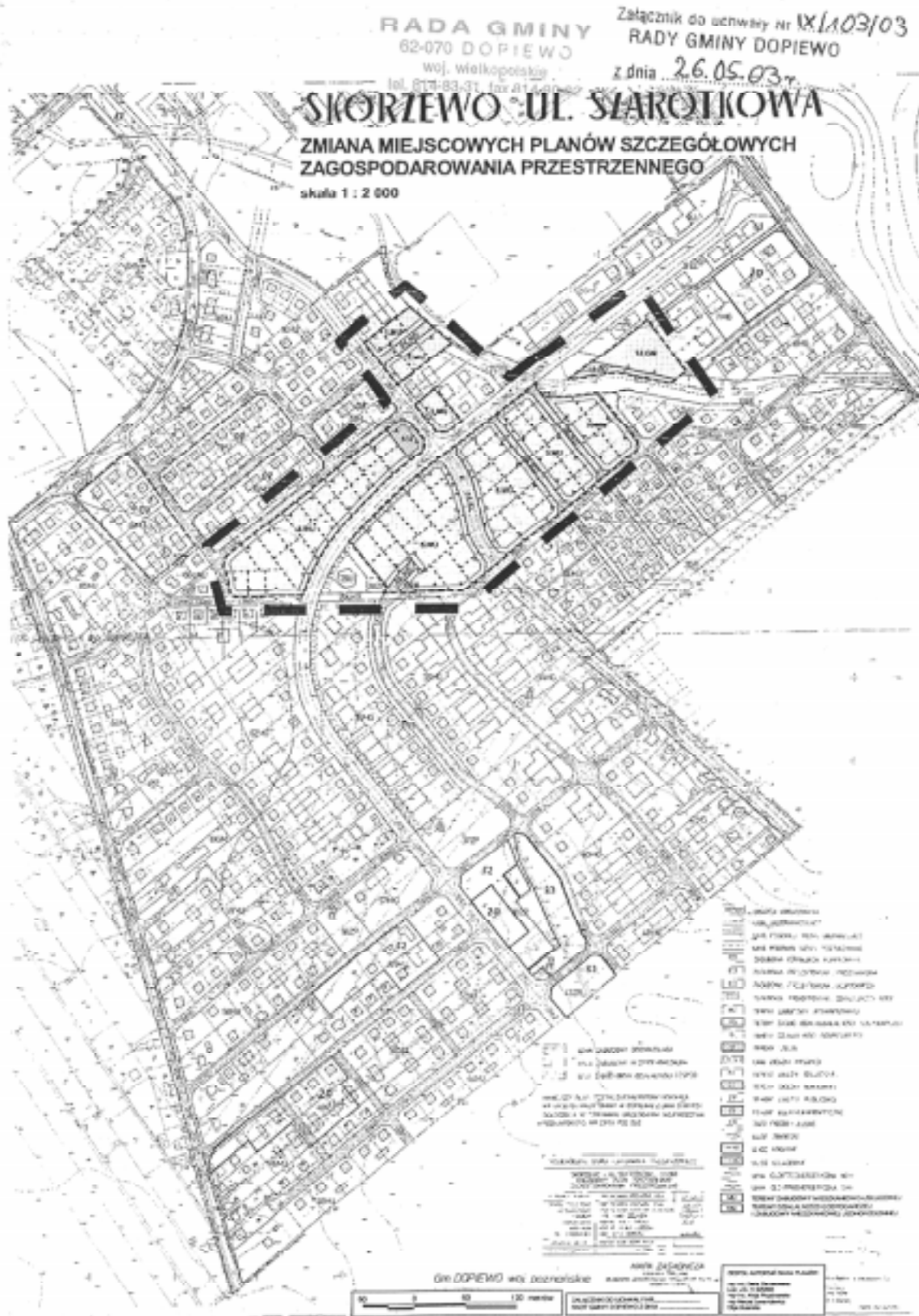
§35. Linie podziału wewnętrznego oznaczone na rysunku jako postulowane nie mają mocy obligatoryjnej i mogą być zmienione z uwzględnieniem ustaleń §33.

ROZDZIAŁ VIII

Przepisy końcowe

§36. Z dniem wejścia w życie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo, tracą moc miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo, zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Nr VI/34/94 z dnia 9.12.1994 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 23, poz. 262 z dnia 15.12.1994 r. i Uchwałą Rady Gminy Nr XLII/346/01 z dnia 10.09.2001 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 125, poz. 2444 z dnia 9.10.2001 r. w części objętej ww. planem miejscowym.

Załącznik
do uchwały Nr IX/103/03
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 26.05.03 r.



■ ■ ■ teren objęty opracowaniem

§37. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

§38. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§39. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Dopiewo
(-) *Tomasz Maik*

2249

UCHWAŁA Nr IX/72/2003 RADY MIEJSKIEJ W KOLE

z dnia 27 maja 2003 r.

w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm) oraz art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231 z późn.zm.) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§1. Ustala się następujące zasady usytuowania na terenie miasta Koła miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych:

1. punkt sprzedaży napojów alkoholowych nie może być usytuowany w odległości mniejszej niż 20 m w linii prostej od granicy nieruchomości na, której zlokalizowane są placówki oświatowo - wychowawcze.

2. ogródki piwne stanowią integralną część lokalu gastronomicznego.

§2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Koła.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kole
(-) *Urszula Pękacz*

2250

UCHWAŁA Nr VIII/48/03 RADY MIEJSKIEJ WE LWÓWKU

z dnia 27 maja 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek, w części dotyczącej wsi Chmielinko i Józefowo - teren aktywizacji gospodarczej oraz eksploatacji złóż kruszywa naturalnego (działki ewidencyjne o nr 449/3, 449/4, 449/5, 449/6, 449/7, 449/8, 71/2, 71/4, 71/5, 71/6, 71/7 zajmujące grunty rolne IV, V, VI klasy bonitacyjnej oraz nieużytki - o łącznej powierzchni ca 45 ha)

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 Dz.U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), oraz art. 26, 28 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r., Dz.U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) a także w związku z wykonaniem Uchwały Rady Miejskiej we Lwówku Nr XLIII/288/2002 z dnia 29.04.2002 r., Rada Miejska we Lwówku uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek, w części dotyczącej fragmentu wsi Chmielinko, Józefowo.

1. Obszar ten oznaczony jest na rysunku planu w skali 1:5.000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie przebiegu linii rozgraniczających i symboli przeznaczenia terenów położonych w granicach opracowania.

§2. Ileć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1. Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz prawomocne decyzje administracyjne.
2. Rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5.000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć główny rodzaj funkcji obiektów na terenach przeznaczonych na ten cel i wydzielonych z obszaru opracowania liniami rozgraniczającymi.
4. Funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który realizowany na terenach funkcji podstawowej stanowiącej jego uzupełnienie nie powodując uciążliwości dla środowiska przyrodniczego oraz naruszenia interesu prawnego lub uprawnień osób trzecich.
5. Funkcji wykluczonej - należy przez to rozumieć zakaz realizacji na danym terenie przeznaczenia, które może powodować występowanie konfliktów funkcjonalno - przestrzennych.

6. Działaniu docelowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu po zakończeniu eksploatacji terenu.
7. Zieleni - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokrytej nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i traw.
8. Terenie górniczym i obszarze górniczym - należy przez to rozumieć teren i obszar określony w dokumentacji geologicznej i koncesji.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§3. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych.
2. Przestrzeganie zasady, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
3. Planowana funkcja terenu polegająca na eksploatacji złóż kruszywa naturalnego, wymaga sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.
4. Utrzymanie drożności cieków wodnych i podnoszenie klasy ich czystości.
5. Zachowanie istniejących zadrzewień poza obszarem eksploatacji złoża.
6. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.

§4. Zasady kształtowania komunikacji.

1. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez gruntową drogę gminną.
2. Miejsca parkingowe dla prawidłowego funkcjonowania obszaru należy lokalizować na własnej działce.
3. Drogi na terenie eksploatacji złóż należy projektować jako drogi wewnętrzne.
4. Drogi dojazdowe gminne, które zostaną wykorzystane do dojazdu do terenu PE, muszą podlegać sukcesywnej modernizacji przez użytkownika (inwestora).

§5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z ujęć indywidualnych lub sieci wodociągowej i z komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę.

2. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących sieci średniego napięcia 15 kV, istniejących stacji transformatorowych i linii rozpraszających 0,4 kV,
- b) szczegółowe rozwiązania z zakładem energetycznym projektować należy w planie zagospodarowania działki lub we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- c) niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji,
- d) w przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.

3. Odprowadzanie ścieków:

- a) nieczystości sanitarne - gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,
- b) nieczystości deszczowe z punktu składowania oleju i punktu napraw sprzętu dla terenu eksploatacji kruszywa - należy stosować sieć odstożników i separatorów w celu ochrony przed zanieczyszczeniem gleb i wód podziemnych związkami ropopochodnymi,
- c) docelowo zakłada się skanalizowanie obszaru lub stosowanie oczyszczalni indywidualnych.

4. Przy stosowaniu innych elementów uzbrojenia należy kierować się warunkami określonymi w przepisach odrębnych i szczególnych.

§6. Funkcje terenu oraz sposób jego zagospodarowania.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem AG, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - działalność gospodarcza.
- 2) Funkcja uzupełniająca - produkcja, usługi, handel.
- 3) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.
- 4) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) podziały wewnętrzne terenu powinny zapewnić stosowny do obowiązujących norm dojazd do drogi publicznej,
 - b) maksymalna dopuszczalna powierzchnia zabudowy - 40%,
 - c) 30% powierzchni obszaru należy przeznaczyć na tereny zieleni urządzonej,
 - d) obowiązuje dostosowanie gabarytów obiektów do istniejących norm budowlanych,

- e) emisja zanieczyszczeń powstałych w wyniku procesu produkcyjnego nie może przekroczyć obowiązujących norm zawartych w przepisach szczególnych,
- f) stosowanie ekologicznych nośników energii,
- g) maksymalna emisja hałasu nie może przekroczyć 50 dB,
- h) obowiązuje zakaz eksploatacji kruszywa w porze nocnej,
- i) z uwagi na występowanie na obszarze objętym planem stanowisk archeologicznych, przed przystąpieniem do prac ziemnych należy powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Poznaniu, który określi sposób realizacji warunków konserwatorskich,

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PE, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - działalność związana z eksploatacją złóż kruszywa naturalnego.
- 2) Funkcja uzupełniająca - składowanie i przetwarzanie kruszywa.
- 3) Działanie docelowe - rekultywacja obszaru eksploatacji kruszywa.
- 4) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) podziały wewnętrzne terenu powinny zapewnić stosowny do obowiązujących norm dojazd do drogi publicznej,
 - b) emisja zanieczyszczeń powstałych w wyniku procesu wydobywczego i przetwórczego, nie może przekroczyć obowiązujących norm zawartych w przepisach szczególnych,
 - c) stosowanie ekologicznych nośników energii,
 - d) dla prawidłowego funkcjonowania kopami należy zorganizować teren obsługi technicznej (pomieszczenia socjalne i sanitarne, punkt napraw sprzętu, punkt składowania odpadów),
 - e) wzdłuż otwartych granic wyznaczonego terenu należy wykonać nasadzenia drzew i krzewów, jako formę izolacji od sąsiadujących użytków - pas terenu szerokości min. 10 m,
 - f) maksymalna emisja hałasu nie może przekroczyć 50 dB w dzień,
 - g) obowiązuje zakaz eksploatacji kruszywa w porze nocnej,
 - h) obowiązuje zakaz zasypywania wyrobiska poeksploatacyjnego odpadami komunalnymi,
 - i) z uwagi na występowanie na obszarze objętym planem stanowisk archeologicznych, przed przystąpieniem do prac ziemnych należy powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Poznaniu, który określi sposób realizacji warunków konserwatorskich,

Załącznik
do uchwały Nr VIII/48/03
Rady Miejskiej we Lwówku
z dnia 27 maja 2003 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
LWÓWEK – ODREB WSI CHMIELINKO, JÓZEFOWO**

Załącznik do Uchwały Nr VIII/461/03 Rady Miejskiej we Lwówku
z dnia 27.03.2003 r.

Rysunek planu w skali 1:5 000 z zarysem lokalizacyjnym



OZNACZENIA	
	granicę ograniczenia planu miejscowego
PE/AC	symbol funkcjonalny - teren składowy nie korzystający naturalnie oraz składowiska gospodarki
Km.	linia działek w terenie

Opisano od
mgr inż. arch. M. Lewandowski
opis. urb. nr 636/88, Z-32
mgr M. Fajlon

Lokalizacja
 obęę: Chmielniko, Józefów
 gmina: Lwów
 powiat: nowotomski
 woj.: wielkopolskie

- j) po zakończeniu eksploatacji należy ściśle przeprowadzić etapowe prace rekultywacyjne, określone szczegółowo w dokumentacji rekultywacyjnej, uzgodnionej uprzednio z Urzędem Miejskim we Lwówku oraz Nowotomyskim Starostwem Powiatowym,
- k) kierunek rekultywacji, który zostanie określony szczegółowo w dokumentacji rekultywacyjnej, musi realizować założenia niniejszego planu,

ROZDZIAŁ III

USTALENIA KOŃCOWE

§7. Stawka procentowa będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości (art. 36 ust. 3 - ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) dla terenu objętego niniejszym planem wynosi 30%.

§8. Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek, uchwalonego Uchwałą nr XXX/168/92 Rady Miasta i Gminy Lwówek z dnia 05.11.1992 r. i ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 6/93, poz. 64 z 1993 r.; w części dotyczącej terenu objętego niniejszą uchwałą.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lwówku
(-) Andrzej Kasperczak

2251

UCHWAŁA Nr VIII/52/03 RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU

z dnia 27 maja 2003 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w Lwówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska w Lwówku uchwala co następuje:

§1. Ulicy położonej w Lwówku, oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały kolorem żółtym nadaje się nazwę ulica „Gimnazjalna”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lwówku
(-) Andrzej Kasperczak

Załącznik
do Uchwały Nr VIII/42/03
Rady Miejskiej we Lwówku
z dnia 27 maja 2003 r.

Załącznik do Uchwały nr VIII/42/03
Rady Miejskiej w Lwówku
Z dnia 27 maj 2003r.



2252

UCHWAŁA Nr VIII/58/2003 RADY GMINY PRZEMĘT

z dnia 28 maja 2003 r.

w sprawie upoważnienia do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przemęcie

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 46 ust. 5 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414 ze zmianami), Rada Gminy Przemęt uchwala, co następuje:

§1. Upoważnia się Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przemęcie, p. Mariannę Zygmunt do wydawania decyzji administracyjnych w celu wykonywania zadań własnych gminy oraz własnych o charakterze obowiązkowym.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Zenon Klecha*

2253

UCHWAŁA Nr VIII/65/2003 RADY GMINY JARACZEWO

z dnia 29 maja 2003 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Jaraczewo

Na podstawie art.19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2001 r. nr 72, poz. 747 ze zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się opracowany przez Komunalny Zakład Budżetowy w Jaraczewie „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Jaraczewo” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaraczewo.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jaraczewie.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Roman Skrzypczak*

Załącznik
do Uchwały Nr VIII/65/2003
Rady Gminy Jaraczewo
z dnia 29 maja 2003 r.

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW NA TERENIE GMINY JARACZEWO

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. 1. Regulamin mniejszy dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanego przez Komunalny Zakład Budżetowy w Jaraczewie na terenie gminy Jaraczewo.

2. Przez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność Komunalnego Zakładu Budżetowego w Jaraczewie polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody.

3. Przez zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność polegającą na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków.

4. Ilekroć w Regulaminie niniejszym używa się określenia „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747).

§2. 1. Odbiorcą usług w znaczeniu niniejszego Regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zwany dalej „usługobiorcą”.

2. „Usługodawcą” w znaczeniu niniejszego Regulaminu jest Komunalny Zakład Budżetowy w Jaraczewie.

§3. Celem niniejszego Regulaminu jest określenie praw i obowiązków Usługodawcy i Usługobiorcy wynikających z ustawy i innych przepisów wykonawczych oraz określenie wzajemnych relacji pomiędzy Usługodawcą, a właścicielem lub administratorem instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.

§4. Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzanie ścieków, zawartej między Usługodawcą i Usługobiorcą.

ROZDZIAŁ II

Warunki przyłączenia do sieci

§5. Zakres budowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych realizowanych i finansowanych przez Usługodawcę jest następujący:

- 1) Usługodawca zobowiązuje się zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę Jaraczewo w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,

- 2) realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego, jak również urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt Usługobiorca,

- 3) koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Usługodawca,

§6. 1. W przypadkach, gdy zamierzenia inwestycyjne właścicieli lub zarządców nieruchomości wyprzedzają plan inwestycyjny Usługodawcy, mogą oni wybudować na własny koszt, w porozumieniu z Usługodawcą i Gminą Jaraczewo, urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne, niezbędne do korzystania z usług.

2. Urządzenia, o których mowa w ust. 1 podlegają przekazaniu Gminie Jaraczewo lub Usługodawcy na zasadach określonych w art. 31 ustawy.

§7. Przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej następuje na podstawie pisemnego wniosku Usługobiorcy i po spełnieniu technicznych warunków przyłączenia, określonych przez Usługodawcę, zwanych dalej „warunkami przyłączenia”.

§8. 1. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej może występować osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.

2. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1 ustala Usługodawca.

§9. 1. Wniosek o przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej powinien w szczególności zawierać:

- 1) oznaczenie wnioskodawcy,

- 2) określenie:

- a) rodzaju i parametrów instalacji odbiorczych,
- b) charakterystyki zużycia wody i zrzutu ścieków,
- c) przeznaczenia wody,

- 3) informacje określające charakterystykę techniczną obiektu, do którego dostarczana będzie woda lub odprowadzane ścieki, a w szczególności:

- a) powierzchnię użytkową i rodzaj lokali (mieszkalne, użytkowe) w budynkach zasilanych w wodę,
- b) wyposażenie lokali i obiektów w urządzenia zużywające wodę,

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, Usługobiorca ubiegający się o przyłączenie do sieci, powinien załączyć:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,

2) aktualną mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości względem istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§10. 1. Usługodawca określa warunki przyłączenia i przekazuje je wnioskodawcy, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku.

2. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich wydania.

3. Warunki przyłączenia określają w szczególności:

- 1) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej z instalacjami Usługobiorcy,
- 2) maksymalne dobowe zapotrzebowanie na pobór wody lub dobowy zrzut ścieków,
- 3) miejsca zainstalowania wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego,
- 4) termin ważności warunków przyłączenia.

4. Przed podpisaniem umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków przedstawiciel usługodawcy dokonuje protokolarnego odbioru wykonanego przyłącza pod kontem zgodności z udzielonymi warunkami przyłączenia.

ROZDZIAŁ III

Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami

§11. 1. Zawarcie umowy o dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków następuje z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci i która wystąpiła o to z pisemnym wnioskiem, o którym mowa w §9. Podpisanie umowy o dostarczanie wody następuje po podpisaniu przez strony protokołów określonych w §10 ust. 4.

2. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego dostarczana jest woda lub odprowadzane ścieki, a w szczególności uzasadnionych przypadkach z osobą, która korzysta z nieruchomości zabudowanej lub niezabudowanej o uregulowanym lub nieuregulowanym stanie prawnym.

3. Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub z zarządcą nieruchomości wspólnej.

4. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, o którym mowa w ust. 3, Usługodawca zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) we wszystkich lokalach zainstalowane są wodomierze w sposób uzgodniony z Usługodawcą,
- 2) zainstalowane wodomierze spełniają wymagania Polskich Norm oraz wymagania uzgodnione z Usługodawcą odnośnie ich typu,
- 3) możliwy jest jednoczesny odczyt wskazań wodomierzy,

4) wnioskodawca ustala sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym, a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania, co winien udokumentować stosownymi zgodami wszystkich lokatorów,

5) uzgodniony został przez strony sposób przerywania dostarczania wody do lokalu bez zakłóceń dostaw w pozostałych lokalach.

5. Legalizacja i wymiana wraz z założeniem wodomierzy w lokalach mieszkalnych budynku wielolokalowego należy do ich właścicieli nawet w sytuacji, gdy Usługodawca zawarł z nimi umowy na dostarczanie wody.

6. Usługodawca może zawrzeć umowę, w szczególnym przypadku, z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w ust. 2 i 3 również w przypadku, gdy nie są spełnione warunki, o których mowa w ust. 4.

§12. 1. Umowa może być zawarta na czas nieokreślony i określony.

2. Umowa określa możliwość jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego oraz zaprzestania świadczenia usług na zasadach określonych w art.8 ustawy.

3. Umowa dopuszcza jej rozwiązanie przez Usługobiorcę za wypowiedzeniem lub na zgodny wniosek stron.

4. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Usługodawcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§13. W umowach dotyczących odprowadzania ścieków Usługodawca uwzględnia postanowienia wynikające z rozporządzenia ministra, właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej wydanego na podstawie art. 11 ustawy.

§14. Zmiana Usługobiorcy powoduje wygaśnięcie dotychczasowej umowy i wymaga zawarcia nowej umowy. Obowiązek ten ciąży na nowym Usługobiorcy.

§15. Integralną część umowy o dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków stanowi wniosek określony w §9 ust. 1 Regulaminu składany przez Usługobiorcę i aktualizowany każdorazowo po zmianie warunków korzystania z usług, określający charakterystykę zużycia wody.

ROZDZIAŁ IV

Obowiązki i prawa usługodawcy

§16. Usługodawca zapewnia zdolność posiadanych urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości, jakości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny.

§17. 1. Usługodawca zapewnia prawidłową eksploatację posiadanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

2. Usługodawca informuje Wójta Gminy Jaraczewo o jakości wody przeznaczonej do spożycia.

§18. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody lub wstrzymaniu odbioru ścieków oraz przewidywanym obniżeniu ich jakości Usługodawca informuje Usługobiorców w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na dwa dni przed ich wystąpieniem.

§19. 1. Usługodawca instaluje i utrzymuje u Usługobiorcy wodomierz główny, urządzenie pomiarowe.

2. Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego, jak również miejscem rozdziału sieci i instalacji wewnętrznej.

§20. Usługodawca zawiadamia Usługobiorców o planowanych zmianach warunków technicznych zaopatrzenia w wodę z co najmniej 12 miesięcznym wyprzedzeniem, umożliwiającym dostosowanie instalacji do nowych warunków.

§21. Usługodawca prowadzi rejestr reklamacji zgłoszonych przez Usługobiorców.

§22. Jeżeli strony nie ustaliły w umowie o dostarczanie wody lub odprowadzaniu ścieków inaczej, obowiązują poniższe wymagania w zakresie udzielania przez Usługodawcę informacji i odpowiedzi w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczania wody. Udzielanie informacji na żądanie Usługobiorców następuje w ciągu:

- 1) 12 godzin - na telefoniczne żądanie określenia przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług,
- 2) 7 dni - na pisemne żądanie usunięcia przerw i zakłóceń, o których mowa w pkt 1,
- 3) 14 dni - na pisemne i telefoniczne skargi i zażalenia, wymagające przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

§23. Usługodawca może odmówić przyłączenia do sieci, jeśli przyłącze zostało wykonane bez uzyskania jego zgody, bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

§24. Usługodawca może odmówić zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, gdy wnioskodawca nie spełni warunków określonych w §13 niniejszego Regulaminu.

§25. Usługodawca może odciąć dostawę wody lub wstrzymać odprowadzanie ścieków, w przypadku i na warunkach określonych w art.8 ustawy, a w szczególności:

- 1) przyłącze wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
- 2) odbiorca usług nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
- 3) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalny zrzut ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych lub pominiętych wodomierzach, urządzeniach pomiarowych.

§26. Usługodawca może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostarczanie wody lub odprowadzania ścieków,

jeśli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaprzestania świadczenia usług.

§27. 1. Uprawnieni przedstawiciele Usługodawcy mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z jego usług lub posiada jego urządzenie w celu przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub innych wodomierzy oraz urządzeń pomiarowych, dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw, demontażu urządzeń posiadanych przez Usługodawcę.

2. Usługodawca wyda swoim przedstawicielom stałe pisemne upoważnienie, które uprawnia do wykonywania czynności określonych w ust. 1.

ROZDZIAŁ V

Obowiązki i prawa usługobiorcy

§28. Osoba zamierzająca korzystać z usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków winna wystąpić, zgodnie z §8 i §9, z wnioskiem o zawarcie umowy do Usługodawcy.

§29. 1. Usługobiorca zapewnia niezawodne działanie posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi, skutkami niskich temperatur, przed dostępem do nich osób nieuprawnionych, a także za prawidłowe utrzymanie studzienki lub pomieszczenia, w którym są one zamontowane.

2. Wodomierze, poza wodomierzem głównym, są częścią instalacji wewnętrznej i ich montaż, utrzymanie oraz legalizacja obciążają eksploatatora instalacji.

3. W przypadku wystąpienia awarii na przyłączy Usługobiorca, zgodnie z ust. 1, winien przystąpić do jej natychmiastowego usunięcia. Jeżeli tego nie uczyni w przeciągu 3 dni Usługodawca ma prawo odciąć dostawę wody i rozwiązać umowę o dostarczanie wody. Ponowne podłączenie do sieci możliwe będzie po uprzednim poniesieniu przez Usługobiorcę kosztów odcięcia przyłącza i uzyskaniu nowych warunków technicznych przyłączenia.

4. Jeżeli usuwanie awarii jest realizowane przez wykonawców innych niż Usługodawca konieczny jest odbiór techniczny dokonany przez Usługodawcę w zakresie nie naruszenia warunków technicznych wydanych dla danego przyłącza i sporządzenie protokołu w tym zakresie.

5. Usługobiorca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z nie wywiązania się z obowiązków określonych w ust. 1.

§30. Usługobiorca natychmiast powiadamia Usługodawcę o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomb.

§31. Usługobiorca powiadamia Usługodawcę o zmianach parametrów określonych umową dotyczących nieruchomości i jej użytkowników.

§32. Usługobiorca powiadamia Usługodawcę o wszelkich zamierzonych zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

§33. Usługobiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za wodę.

§34. Usługobiorca powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać jej zgodnie z przeznaczeniem.

§35. Usługobiorcy zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Usługodawcę oraz nie utrudniający działalności Usługodawcy, a w szczególności:

- 1) użytkowania instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w sposób eliminujący możliwość skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z centralnego ogrzewania,
- 2) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.

§36. 1. Usługobiorca ma prawo do należytego poziomu obsługi.

2. Usługobiorca ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za usługi.

3. Reklamacje, o których mowa w ust. 2, wnoszone są na piśmie osobiście przez zainteresowanego w siedzibie Usługodawcy, listem poleconym lub za pomocą poczty elektronicznej. Usługodawca zobowiązany jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwienia reklamacji terminie 14 dni od daty wpływu.

§37. Usługodawca na wniosek Klienta udziela informacji dotyczących realizacji usługi oraz informacji o obowiązujących taryfach.

§38. Usługobiorca ma prawo domagać się od Usługodawcy, w uzasadnionych przypadkach, przeprowadzenia kontroli prawidłowości wskazań wodomierza lub urządzenia pomiarowego. Sposób reklamacji określa umowa. W przypadku potwierdzenia prawidłowości działania wodomierza lub urządzenia pomiarowego przez Urząd Miar i Wag koszty przeprowadzenia postępowania reklamacyjnego ponosi Usługobiorca.

ROZDZIAŁ VI

Sposób rozliczeń

§39. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków prowadzone są na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

§40. 1. Ilość dostarczanej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.

2. W przypadku zawarcia umów z użytkownikami lokali w budynkach wielolokalowych ilość dostarczanej wody ustala się na podstawie zainstalowanych wodomierzy indywidualnych, z uwzględnieniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem na wodomierzu głównym, a sumą odczytów z wodomierzy indywidualnych.

§41. W przypadku braku wodomierza głównego, ilość zużytej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych zgodnie z art.27 ust.3 ustawy.

§42. W przypadku awarii wodomierza do rozliczeń stosuje się średnie zużycie z ostatnich 6 miesięcy przed awarią.

§43. 1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie urządzeń pomiarowych.

2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości dostarczanej przez Usługodawcę wody, plus zużycie wody z własnych ujęć.

§44. 1. Strony określają w umowie okres obrachunkowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób jej uiszczenia.

2. Wniesienie przez odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania naliczonej należności.

§45. Przy rozliczeniach z Usługobiorcami, Usługodawca zobowiązany jest stosować taryfę zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Jaraczewo bądź wprowadzoną w trybie art.24 ust.8 ustawy.

§46. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków.

§47. 1. Za wodę:

- 1) pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych,
- 2) zużytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe,
- 3) zużytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych, Usługodawca obciąża Urząd Gminy w Jaraczewie na podstawie cen i stawek ustalonych w taryfie.

2. W przypadku nieopomiarowanego poboru wody na powyższe cele z urządzeń sieci gminnej obciążenie następuje za ilość zadeklarowaną przez Urząd Gminy w Jaraczewie, w rozliczeniu rocznym.

ROZDZIAŁ VII

Postanowienia końcowe

§48. W sprawach nie objętych niniejszym Regulaminem stosowane są przepisy prawa, a w szczególności ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz.747 ze zm.).

Przewodniczący Rady
(-) *Roman Skrzypczak*

Wniosek
o przyłączenie do sieci wodociągowej

Nazwisko i imię / nazwa.....

.....

Adres zamieszkania / siedziba

.....

NIP.....

Proszę o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej dla nieruchomości położonej w przy ulicy..... (działka nr)

1. Przeznaczenie wody na cele

2. Charakterystyka techniczna obiektu, do którego doprowadzana będzie woda:

a) powierzchnia użytkowam³

b) wyposażenie sanitarne:

- umywalka szt.

- wanna szt.

- natrysk szt.

- zlewozmywak szt.

- ubikacja szt.

-

-

-

- sposób przygotowania ciepłej wody.....

3. Ilość zamieszkałych / zatrudnionych osób

4. Powierzchnia działki ogółem m²

w tym: powierzchnia zabudowym²

powierzchnia terenów zielonychm²

5. Proponowany termin rozpoczęcia poboru wody:.....

.....
(data)

.....
(podpis)

Załączniki:

1. Dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości.

2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa.

2254

UCHWAŁA Nr IX/65/2003 RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE

z dnia 29 maja 2003 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/245/2001 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za parkowanie pojazdów samochodowych, motocykli i motorowerów na parkingach w Rynku, Małym Rynku i na terenie targowiska miejskiego przy ulicy Kobylińskiej w Krotoszynie.

Na podstawie §3 i §4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad wprowadzenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych (Dz.U. Nr 51, poz. 608) uchwała się, co następuje:

§1. Zmienia się treść §2 uchwały nr XXXIV/245/2001 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za parkowanie pojazdów samochodowych, motocykli i motorowerów na parkingach w Rynku, Małym Rynku i na terenie targowiska miejskiego przy ulicy Kobylińskiej w Krotoszynie, który otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się stawkę opłaty za zajęcie stanowiska na parkingu w Rynku i Małym Rynku w Krotoszynie w następującej wysokości:

- za pierwszą godzinę parkowania 1,30 zł, i następne dalsze rozpoczęte 0,5 godziny po 50 gr.

2. Ustala się stawkę opłaty za zajęcie stanowiska na parkingu na targowisku miejskim przy ul. Kobylińskiej w Krotoszynie w następującej wysokości:

- stawkę jednorazową za zajęcie stanowiska na parkingu w wysokości 1,50 zł.

§2. Wprowadza się zryczałtowaną opłatę miesięczną na parkingach w Rynku i Małym Rynku w wysokości 73,20 zł.

§3. Wprowadza się zwolnienie z opłaty za parkowanie dla mieszkańców Rynku i Małego Rynku nie posiadających bram wjazdowych do posesji.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Wiesław Świca

2255

UCHWAŁA Nr IX/776/2003 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 30 maja 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowej przy ul. Pałuckiej w Gnieźnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) Rada Miasta Gniezna uchwała co następuje:

§1. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowej przy ul. Pałuckiej w Gnieźnie.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne.

§2. 1. Obszar objęty planem, stanowiący północny skraj osiedla Winiary w Gnieźnie, położony jest między południową częścią wsi Winiary oraz północnym skrajem drogi krajowej nr 5 Poznań-Bydgoszcz.

2. Plan obejmuje działki o numerach: 8/4, 8/5, 7/3, 6/3 na arkuszu mapy 171, położone przy ul. Pałuckiej.

3. Granice zatwierdzenia planu przedstawiono graficznie na rysunku w skali 1:1.000.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy przemysłowej oznaczone na rysunku planu symbolem P,
- 2) tereny zabudowy przemysłowo-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem PU,
- 3) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem ZI,
- 4) tereny urządzeń technicznych oznaczone na rysunku planu symbolem TE,
- 5) tereny obsługi komunikacyjnej o symbolu rysunku planu KL, KD,
- 6) tereny wyznaczone do realizacji celów publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem X.

2. Uwarunkowania zabudowy wymienionych terenów podano w rozdziale II niniejszej uchwały.

3. Na rysunku planu, na terenach przyległych do granic jego uchwalenia, pokazano graficznie elementy istniejącego zagospodarowania terenu (np. droga krajowa nr 5), mające wpływ na niniejszy plan oraz uwarunkowania wynikające z ustaleń obowiązujących Studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gniezna oraz Gminy Gniezno.

§4. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu na mapie w skali 1:1.000, stanowiący jej załącznik graficzny nr 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica uchwalenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) osie dróg,
- 4) linie zabudowy, stanowiące minimalne odległości obiektów budowlanych w zależności od ich funkcji, od skrajnych krawędzi jezdni.

§5. 1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać wg zasad zawartych w §7 oraz rysunku planu.

2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których jest mowa w §3 uchwały,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć Uchwałę Rady Miasta Gniezna,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1.000 pt.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowej przy ul. Pałuckiej w Gnieźnie”,
- 4) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

5) przeznaczeniu podstawowym na danym obszarze - należy przez to rozumieć przeznaczenie określone w zapisach symboli P i PU wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

6) minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wielkość powierzchni nie podlegającej zabudowie a podlegającą zagospodarowaniu na gruncie rodzimym roślinnością względnie wód otwartych w stosunku do całkowitej powierzchni działki.

§6. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

W skład zakładanej docelowo infrastruktury technicznej, prócz dróg, realizowane będzie zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz przewodowy, wodę pitną, kanalizację i sieć telefoniczną. Wszystkie wymienione media techniczne winny być realizowane w przedziale czasowym zgodnym z koncepcją rozbudowy infrastruktury technicznej osiedla Winiary Północ.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe.

§7. 1. Ustala się tereny zabudowy przemysłowej oznaczone na rysunku planu symbolem P:

- 1) podstawowym przeznaczeniem terenu jest funkcja aktywizacji gospodarczej z zakresu: działalności produkcyjnej dla różnorodnych zakładów przemysłowych, centrów technologicznych, składów, magazynów, hurtowni, zaplecza technicznego i obsługi przedsiębiorstw, zaplecza transportu, motoryzacji i komunikacji itp.,
- 2) przeznaczeniem dopuszczalnym na terenie P jest realizacja usług z zakresu: handlu, gastronomii, biur w tym zaplecza, administracyjno-socjalne, instytucji finansowych, urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, rzemiosła produkcyjnego,
- 3) uwarunkowania urbanistyczno-architektoniczne:
 - a) usytuowanie obiektów winno być zgodne z określonymi na rysunku planu uwarunkowaniami,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną w wielkości 20% powierzchni działki; w wymaganej wielkości powierzchni biologicznej czynnej można wliczyć powierzchnię zieleni izolacyjnej,
 - c) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych obiektów o liczbie 5, jednak w sumie wysokość nie powinna przekraczać 25,0 m; poszczególne urządzenia techniczne np. wieże, mogą mieć wysokość większą ale poniżej 50,0 m,
 - d) wprowadza się wymóg harmonizowania wyglądu architektonicznego zabudowy w panoramach ulic i fizjografii terenu,
- 4) wszelkie uciążliwości realizowanej funkcji winny się zamknąć w granicach własnościowych działek,
- 5) wyklucza się możliwość realizacji funkcji mieszkalnej,
- 6) wielkość poszczególnych działek - ich ukształtowanie - wyznaczanie granic własnościowych należy dokonywać

wg potrzeb określonej inwestycji pod warunkiem nienaruszania praw osób trzecich oraz określonych w planie zasad powiązań komunikacyjnych.

2. Ustala się teren zabudowy przemysłowo - usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem PU:

- 1) podstawowym przeznaczeniem terenu - funkcja aktywności gospodarczej z zakresu składowania, magazynowania, handlu hurtowego i detalicznego, obsługi technicznej oraz wytwórczości techniczno-produkcyjnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne na terenie PU - realizacja usług takich jak: biura, laboratoria, handel, gastronomia, urządzenia infrastruktury technicznej, drobna wytwórczość rzemieślnicza i rolnicza,
- 3) dopuszcza się funkcje mieszkalną jako składnik wymienionych powyżej funkcji w formie mieszkań dla ludzi je obsługujących,
- 4) uwarunkowania urbanistyczno - architektoniczne:
 - a) usytuowania obiektów winny być zgodne z określonymi na rysunku planu, nie przekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi dla określonych funkcji,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię biologiczną czynną wielkości 20% powierzchni działki,
 - c) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych obiektów w liczbie 5 przy czym w sumie wysokość nie powinna przekraczać 25,0 m,
 - d) wprowadza się wymóg harmonizowania wyglądu architektonicznego zabudowy w panoramach ulic i fizjografii terenu,

5) uciążliwość realizowanej określonej funkcji musi się zamknąć w granicach własnościowych działki,

6) wielkość poszczególnych działek - ich kształtowanie - wyznaczanie granic własnościowych należy dokonywać wg potrzeb określonej inwestycji pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich oraz określonych w planie zasad powiązań komunikacyjnych.

3. Wprowadza się możliwość scalania terenu o funkcji określonej na rysunku planu symbolem P z terenem określonym symbolem PU w jedną całość a także z częścią znajdującą się na terenie stycznym, leżącym w granicach administracyjnych gminy Gniezno:

- 1) realizacja winna odbywać się na warunkach określonych w §7, ust. 1,
- 2) dodatkowym uwarunkowaniem jest konieczność wprowadzenia stycznie do drogi X1KL pasa zieleni izolacyjnej szerokości min. 15,0 m,
- 3) w wypadku scalania terenu dla jednego inwestora przestaje obowiązywać konieczność realizacji drogi o symbolu rysunku planu X1KD,
- 4) scalenie może nastąpić za porozumieniem stron, którymi są właściciele terenu oraz Wójt Gminy Gniezno i Prezydent Miasta Gniezna.

4. Ustala się tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem ZI:

- 1) strefy zieleni izolacyjnej nie podlegają zabudowie,
- 2) tereny stref zieleni izolacyjnej winny być zagospodarowane poprzez nasadzenia roślinnością - krzewy i drzewa - z przewagą (min. 70% obszaru strefy) iglastych,
- 3) teren winien stanowić całość własnościową z obszarem o symbolu P.

5. Ustala się teren techniczny oznaczony na rysunku planu symbolem TE: na działce winny być realizowane potrzebne dla obsługi infrastruktury technicznej terenu urządzenia takie jak: stacja transformatorowa, przepompownia itp.

6. Ustala się tereny obsługi komunikacji przeznaczone dla realizacji celów publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem K:

- 1) wyznacza się obszar o symbolu rysunku planu 1KL, stanowiący ulicę lokalną szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających, jezdni szerokości 6,0 m, chodnikach dwustronnych szerokości 1,5 m,
- 2) wyznacza się obszar o symbolu rysunku planu 1KD, stanowiący ulicę dojazdową szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających oraz chodnikach dwustronnych o szerokości 1,5 m,
- 3) potrzebne miejsca parkingowe związane z daną funkcją winny znaleźć się na terenach poszczególnych inwestycji.

7. Ustalenia w zakresie inżynierskiej infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia ogólne:
 - a) plan ustala obsługę jego obszaru projektowaną infrastrukturą techniczną,
 - b) plan ustala źródła poboru energii elektrycznej, wody, gazu przewodowego, systemu telekomunikacji oraz miejsc zrzutu ścieków,
 - c) plan ustala prowadzenie potrzebnej liniowej infrastruktury technicznej w pasach technicznych dróg lokalnych,
 - d) plan dopuszcza lokalizację terenów infrastruktury technicznej w obszarze w nim nieprzewidzianym pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich.

2) Sieć wodociągowa.

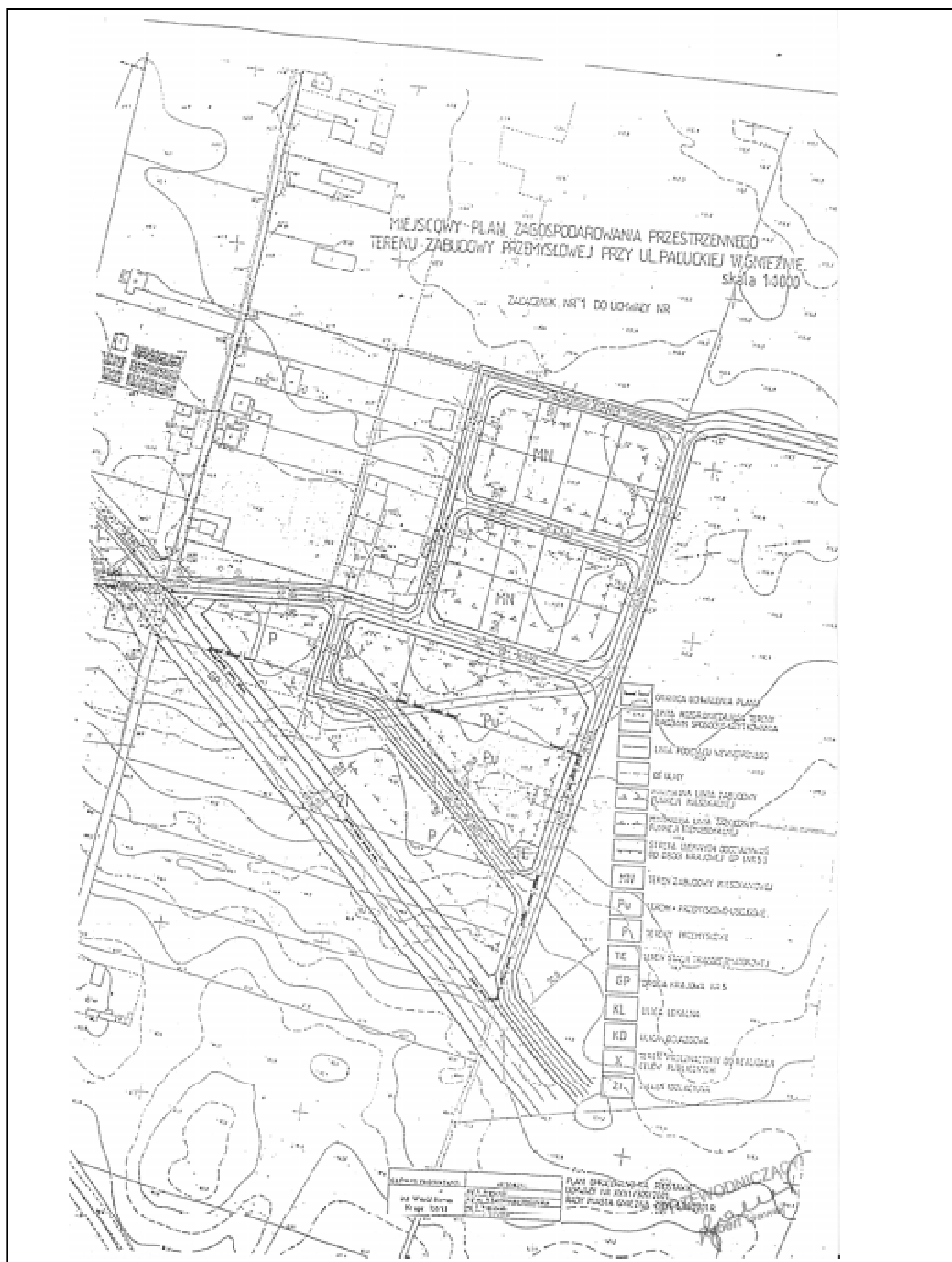
Źródłem wody pitnej i technologicznej jest sieć miejska miasta Gniezna. Podłączeń należy dokonać na warunkach aktualnego jej dysponenta.

3) Sieć kanalizacyjna.

Podłączenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez aktualnego jej dysponenta.

4) Zasilanie w gaz przewodowy.

Przewody gazowe należy prowadzić zgodnie z ustaleniami wydanymi przez Wielkopolski Zakład Gazownictwa w Poznaniu.



5) Zaopatrzenie w ciepło.

Prócz zaopatrzenia indywidualnego istnieje możliwość podłączenia do ciepłowni na osiedlu Winiary.

6) Energia elektryczna.

Zasilanie w energię elektryczną na warunkach określonych przez aktualnego dysponenta.

7) Telekomunikacja.

Podłączenie do istniejącej sieci telekomunikacyjnej miasta.

§8. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze w granicach niniejszego planu. Zmiany dokonuje się na podstawie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi GZ.tr.057-602-665/02 z dnia 13.12.02 r.

§9. Stwierdza się spójność ustaleń zawartych w niniejszej uchwale z treścią zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna,

zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe.

§10. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25%.

§11. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
(-) Robert Gawel

2256

UCHWAŁA Nr IX/77/2003 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 30 maja 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, położonego pomiędzy ulicami: Roosevelta, Słowackiego, Matejki, Sobieskiego w Gnieźnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) Rada Miasta Gniezna uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej, położonego pomiędzy ulicami: Roosevelta, Słowackiego, Matejki, Sobieskiego w Gnieźnie.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Plan obejmuje teren położony pomiędzy ulicami: Roosevelta, Słowackiego, Matejki, Sobieskiego i Parkową w Gnieźnie.

2. Granicę obszaru opracowania planu, o którym mowa w ust. 1 przedstawiono na podkładzie mapowym sytuacyjno-wysokościowym w skali 1:1.000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3. 1. Cele wynikające z unormowań zawartych w planie są następujące:

- a) określenie rodzajów funkcji możliwych do realizacji na danym terenie, w związku z potrzebą restrukturyzacji przedmiotowego terenu,
- b) określenie uwarunkowań tych realizacji.

§4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 MW i 2MW,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,

- 3) tereny usługowe, oznaczone na rysunku planu symbolem U,
- 4) teren usług kulturalno-rozrywkowych oznaczone na planie symbolem UG,
- 5) tereny usługowo-produkcyjne oznaczone na planie symbolem UP,
- 6) teren zabudowy usługowo-oświatowej oznaczony na planie symbolem UK,
- 7) tereny zabudowy garażowej oznaczony na planie symbolem US,
- 8) tereny zieleni parkowej oznaczone na planie symbolem ZP,
- 9) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na planie symbolem ZI,
- 10) teren parkingu oznaczony na planie symbolem KS,
- 11) tereny ulic i urządzeń obsługi komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami: KG, KZ, KZo, KL, KD i KP,
- 12) teren urządzenia elektroenergetycznego, oznaczony na planie symbolem EE,
- 13) tereny wyznaczone do realizacji celów publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem początkowym X.

2. Uwarunkowania zabudowy wymienionych terenów i ustalenia w zakresie infrastruktury podano w rozdziale II niniejszej uchwały.

§5. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

1. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica uchwalenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) linie podziału wewnętrznego
- 4) linie zabudowy, stanowiące minimalne lub obowiązujące odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni względnie linii regulacyjnych ulic,
- 5) osie ulic,
- 6) oznaczenia funkcji terenu zgodnie z §4 ust. 1 uchwały i rysunkiem planu,
- 7) oznaczenia obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- 8) granica obszaru objętego ochroną konserwatorską,
- 9) obiekty do rozbiórki.

§6. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Gniezna,

- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1.000 pt.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, położonego pomiędzy ulicami: Roosevelta, Słowackiego, Matejki, Sobieskiego w Gnieźnie, stanowiący załącznik nr I do niniejszej uchwały,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających,
- 5) przeznaczenie dopuszczalne - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które je uzupełniają względnie je obsługują i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów szczególnych i ustaleń planu,
- 6) obszarze - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem literowym,
- 7) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§7. Dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest tymczasowo dopuszczalne.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§8. 1. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MW, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - zabudowa usługowo-handlowa (istniejące sklepy) nie należąca do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska oraz nie powinna generować zwiększonego ruchu samochodowego,
 - nieuciążliwe punkty i pracownie usług rzemieślniczych, artystycznych, biurowych itp.,
 - obiekty garażowe, obiekty związane z obsługą funkcji podstawowej,
- 3) zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - a) istniejąca zabudowa może być remontowana, przebudowywana lub adaptowana pod warunkiem utrzymania przeznaczenia terenu określonego w pkt 1; dla budynków objętych ochroną wszelkie prace wymagają akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - b) nowa zabudowa zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów objętych ochroną konserwatorską winna być dostosowana do otoczenia, przy wysokości obiektów 2-3 kondygnacji, a jej projekty uzgodnione pod względem konserwatorskim; prace ziemne przy nowej inwestycji winny być uzgodnione z Konserwatorem ds. archeologicznych; dla każdego mieszkania

- wydzielić co najmniej 1,8 miejsca postojowego dla samochodu osobowego na placu postoju lub podziemnych garażach,
- c) dla obiektów objętych ochroną konserwatorską, zabudowa usługowa winna być sytuowana w parterach budynków,
- d) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną terenu wielkości 30% powierzchni zabudowy działki,
- e) maksymalny udział procentowy zabudowy do powierzchni terenu nie może przekroczyć 50%,
- 4) realizacja obiektów winna odbywać się zgodnie z wymogami przepisów szczególnych,
- 5) użytkowanie budynków i terenu niezgodne z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym uznaje się jako przeznaczenie tymczasowe; należy dążyć do zmiany sposobu użytkowania zgodny z wymienionym w pkt 1 i 2 oraz przepisami szczególnymi,
- 6) dopuszcza się podział własnościowy terenu, a także scalania działek sąsiednich pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich oraz określonych w planie powiązań z komunikacją zewnętrzną.
2. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MW, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) dopuszczalne przeznaczenie terenu:
- istniejąca zabudowa usługowo-handlowa (sklepy, kioski, poczty, instytucje ubezpieczeniowe i inne) nie należąca do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska oraz nie powinna generować zwiększonego ruchu samochodowego,
 - usługi lokalizowane w mieszkaniach np.: poradnictwo prawne, medyczne, krawiectwo itp.,
 - obiekty i urządzenia służące bezpośrednio funkcji mieszkalnej obsłudze całego zespołu w tym istniejące obiekty garażowe,
- 3) zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
- a) istniejąca zabudowa może być remontowana, przebudowywana lub adaptowana pod warunkiem utrzymania w przeznaczenia terenu określonego w pkt 1; należy dążyć do humanizacji osiedla, tj. rozgęszczenia zamieszkania poprzez łączenie np.: dwóch mieszkań w jedno itp.,
- b) nowa zabudowa winna być gabarytowo dostosowana do otoczenia i zharmonizowana z krajobrazem, wysokość obiektów 4-5 kondygnacji; udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinien przekraczać 35%; dla każdego mieszkania wydzielić co najmniej 1,8 miejsca postojowego dla samochodu osobowego na placu postoju lub podziemnych garażach, względnie wzdłuż ulic,
- c) zabudowa usługowa - obiekty do dwóch kondygnacji, zharmonizowane z otoczeniem,
- d) ustala się min powierzchnię biologicznie czynną wielkości 30% powierzchni działki,
- e) maksymalny udział procentowy zabudowy do powierzchni terenu nie może przekroczyć 45%,
- 4) w obszarze tym obowiązują ustalenia jak w ust. 1 pkt 4, 5 i 6.
3. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca i bliźniacza,
- 2) dopuszczalne przeznaczenie - usługi lokalizowane w mieszkaniach np.: poradnictwo prawne, medyczne, krawiectwo itp.; dopuszcza się funkcje usługowo-handlowe umiejscowione w budynku mieszkalnym względnie w części budynku mieszkalnego pod warunkiem udokumentowania zamknięcia się z uciążliwością (w tym uciążliwość komunikacyjną) w granicach własnościowych działki; wymieniony dokument zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe służby, winien stanowić załącznik do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 3) zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
- a) istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, przebudowie lub rozbudowie pod warunkiem utrzymania określonego w pkt 1 przeznaczenia terenu,
- b) budynki mieszkalne 2 kondygnacyjne z dachem płaskim; możliwość podpiwniczenia obiektów uzależniona jest od wykonania badań szczegółowych warunków gruntowo - wodnych lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,2 m ponad istniejący poziom terenu,
- c) dopuszcza się podziały wewnętrzne inne niż na rysunku planu, a także scalenia działek sąsiednich pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich oraz określonych w planie zasad powiązania z komunikacją zewnętrzną,
- d) na działkach jednorodzinnych dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych, wolnostojących lub bliźniaczych jednokondygnacyjne oraz adaptuje się już istniejące o pow. do 100 m²,
- e) funkcje usługowe dopuszczone zgodnie z pkt 2 mogą być łączone z funkcją mieszkalną w jednej kubaturze względnie dobudowane do budynku mieszkalnego w odrębnym budynku, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- f) maksymalny udział procentowy zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 45%,
- g) ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną wielkości 30% - powierzchni zabudowy działki,
- 4) w obszarze tym obowiązują ustalenia jak w ust. 1 pkt 4, 5 i 6.

4. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem U ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) podstawowe przeznaczenie terenu:

- usługi centrotwórcze obszaru w zakresie handlu (w tym obiekty handlowe poniżej 2000 m² pow. sprzedażowej), gastronomii, nieuciążliwe punkty i pracownie usług rzemieślniczych,
- administracja gospodarcza (banki, instytucje ubezpieczeniowe i inne),
- plac handlowy (handel owocowo - warzywny, spożywczy, handel obwoźny itp.),
- zaplecze gospodarczo - techniczne w tym obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej służące obsłudze całego zespołu administracji i usług,
- dla terenu przy ul. Słowackiego w zależności od potrzeb utrzymuje się również dotychczasową funkcję oświatową,
- zabudowa usługowa z wykluczeniem należących do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska np.: stacja paliw itp.,

2) dopuszczalne przeznaczenie terenu - nieuciążliwa działalność usługowa i wytwórcza oraz obiekty jej obsługi,

3) zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- a) istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, przebudowie lub rozbudowie, względnie rozbiórce pod warunkiem utrzymania wymienionego w pkt 1 przeznaczenia terenu; dla obiektów objętych ochroną wszelkie prace wymagają akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - b) dla terenu przy ul. Słowackiego nowa zabudowa winna być gabarytowo dostosowana do otoczenia; obiekty realizować jako max 3 kondygnacyjne, zharmonizowane z otoczeniem; forma architektoniczna może stanowić dominantę przestrzenną na tym terenie;
 - c) nowa zabudowa zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów objętych ochroną winna być dostosowana do otoczenia, przy wysokości obiektów 1-2 kondygnacji, a jej projekty uzgodnione pod względem konserwatorskim,
 - d) użytkowanie budynków i terenu niezgodne z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym uznaje się jako przeznaczenie tymczasowe; należy dążyć do zmiany sposobu użytkowania zgodny z wymienionym w pkt 1 i 2 oraz przepisami szczególnymi,
 - e) miejsca parkingowe na placu postoju lub w podziemnych garażach, proporcjonalnie doprowadzonej działalności,
 - f) ustala się powierzchnię biologicznie czynną wielkości 30% powierzchni zabudowy działki,
- 4) w obszarze tym obowiązują ustalenia jak w ust. 1 pkt 4, 5 i 6,

5) uciążliwości powstałe w wyniku prowadzonej usługi muszą zamknąć się w granicach własnej działki.

5. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem UP ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa o funkcji usługowo-produkcyjnej; zagospodarowanie strefy obejmuje: zakłady produkcyjne, hurtownie, magazyny, nieuciążliwe warsztaty rzemieślnicze, nieuciążliwe zakłady drobnej wytwórczości, obiekty handlowe poniżej 2.000 m² powierzchni sprzedażowej,

2) dopuszczalne przeznaczenie terenu - obiekty administracyjne, w tym obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej służące obsłudze całego zespołu administracji i usług, obiekty biurowe, gastronomia, obiekty sportowe (siłownie, bilardownie i inne) itp.,

3) zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- a) istniejąca zabudowa może być remontowana, przebudowywana lub adaptowana pod warunkiem utrzymania wymienionego w pkt 1 przeznaczenia terenu,
 - b) nowa zabudowa winna być gabarytowo dostosowana do otoczenia i zharmonizowana z krajobrazem, wysokość obiektów od ul. Roosevelta 4-5 kondygnacji, pozostała część zabudowy 2-3 kondygnacje; nowa zabudowa zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów objętych ochroną konserwatorską winna być dostosowana do otoczenia, a jej projekty uzgodnione pod względem konserwatorskim; udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinien przekraczać 70% w tym miejsca parkingowe na placu postoju lub w podziemnych garażach, proporcjonalnie do prowadzonej działalności;
 - c) podstawowy dojazd i tworzenie miejsc parkingowych od strony ul. Parkowej;
- 4) w obszarze tym obowiązują ustalenia jak w ust. 1 pkt 4, 5 i 6.

6. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem UK ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa o funkcji oświatowo-kulturalnej o zasięgu ponad podstawowym (obiekty i urządzenia związane z organizowaniem imprez typu masowego - konkursy, festyny, pikniki, występy itp. oraz funkcji dydaktyczno-wychowawczej dla młodzieży);

2) przeznaczenie dopuszczalne - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej służące obsłudze funkcji podstawowej,

3) zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- a) istniejąca zabudowa wraz z zagospodarowaniem może być remontowana, rozbudowywana, przebudowywana lub adaptowana pod warunkiem utrzymania wymienionego w pkt 1 przeznaczenia terenu, wysokość obiektów - 2 kondygnacje; maksymalny udział procentowy zabudowy, w tym parkingi i komunikacja wewnętrzna, nie może przekroczyć 45% powierzchni terenu; forma architektoniczna może stanowić dominantę przestrzenną w tym terenie;

- b) należy dążyć do uporządkowania terenu poprzez wyeliminowanie istniejących obiektów gospodarczych niezwiązanych z wymienionym w pkt 1 przeznaczeniem terenu,
 - c) ogrodzenie terenu winno mieć formę ażurową,
- 4) w obszarze tym obowiązują ustalenia jak w ust. 1 pkt 4, 5 i 6.
7. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem UG ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - obiekt usługowy z przeznaczeniem na: gastronomię, kluby muzyczne, dyskoteki, sale bilardowe, kręgielnie itp.,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej służące obsłudze obiektu usługowego oraz funkcja handlowa i biura,
 - 3) zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - a) istniejąca zabudowa objęta jest ochroną konserwatorską,
 - b) istniejąca zabudowa wraz z zagospodarowaniem może być remontowana, rozbudowywana, przebudowywana lub adaptowana pod warunkiem utrzymania, wymienionego w pkt 1 przeznaczenia terenu; wszelkie prace wymagają akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; wysokość obiektu to 3 kondygnacje; maksymalny udział procentowy zabudowy, w tym udział powierzchni utwardzonej nie może przekroczyć 60% powierzchni terenu;
 - c) miejsca parkingowe wydzielić proporcjonalnie do prowadzonej usługi; miejsca parkingowe można uzyskać na terenie sąsiedniej działki jako służebność lub poprzez przyłączenie terenu sąsiedniego;
 - 4) w obszarze tym obowiązują ustalenia jak w ust. 1 pkt 4, 5 i 6,
 - 5) nagłośnienie zewnętrzne nie może przekraczać 45 dB.
8. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem US ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - segmenty garażowe,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne - obiekty i urządzenia służące funkcji podstawowej,
 - 3) zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - a) istniejąca zabudowa może podlegać wymianie lub przebudowie pod warunkiem utrzymania określonego w pkt 1 przeznaczenia terenu,
 - b) zakazuje się wykorzystywania garaży do innych celów,
 - c) segmenty garażowe jednokondygnacyjne o dachach płaskich, przy maksymalnej wysokości pomieszczenia 2,5 m; dostosowanie bryły segmentów garażowych do architektury lokalnej,
 - d) powiązanie strefy zabudowy garażowej z komunikacją zewnętrzną określono na załączniku mapowym tj. od ul. Parkowej,
 - e) realizacja obiektów winna odbywać się zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.
9. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe - urządzona zieleń niska i wysoka, ciągi spacerowe oraz elementy małej architektury,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej do obsługi terenu,
 - 3) zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - a) teren nie podlega zabudowie kubaturowej,
 - b) zagospodarowanie zielenią to duża ilość trawników i przestrzeni otwartych z kompozycją drzew i krzewów o zróżnicowanej kolorystyce,
 - c) udział powierzchni urządzonej do powierzchni ogólnej zieleni nie powinien przekraczać 20%,
 - d) realizacja sposobu zagospodarowania winna odbywać się zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.
10. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem ZI ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe -urządzona zieleń niska i wysoka,
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) teren stanowi zieleń niedostępną, kształtowaną odpowiednio nasadzeniami drzew i krzewów liściasto-iglastych, stanowiącą granicę pomiędzy różnymi formami użytkowania,
 - b) teren ten stanowi część składową działek o przeznaczeniu określonym na rysunku, planu symbolem U i UP.
11. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem KS ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe - parking dla samochodów osobowych do obsługi przyległego terenu,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia techniczne do obsługi parkingu,
 - 3) zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - a) urządzenie parkingu: jezdnia i miejsca postojowe o nawierzchni utwardzonej,
 - b) należy bezwzględnie utrzymać zadrzewienie okalające plac parkingowy,
 - c) realizacja urządzenia parkingu winna być skoordynowana z realizacją ulicy dojazdowej KL,
 - d) teren parkingu KS jako przestrzeń publiczna może służyć czasowo także dla innych celów, takich jak giełda, plac cyrkowy, karuzela itp.,
 - 4) w obszarze tym obowiązują ustalenia jak w ust. 1 pkt 4, 5 i 6.
12. Uwarunkowania w zakresie komunikacji:

A. Komunikacja zewnętrzna.

Przyjęte rozwiązania połączenia obszaru z komunikacją zewnętrzną są konsekwencją przewidywanej sytuacji komunikacyjnej, która zaistnieje po wybudowaniu ulicy KG2/2 (odnogi toruńskiej). Plan wpisany jest w istniejący i projektowany układ komunikacji zewnętrznej, który stanowią:

- 1) od strony północnej obszar planu styczny jest do istniejącej ul. Roosevelta (będącej poza granicami opracowania), o funkcji ulicy głównej - zbiorczej z możliwością ruchu przyspieszonego, oznaczonej na planie symbolem KG,
 - a) ulica szerokości 20,0 - 25,0m w liniach rozgraniczających, jednojezdniowa o szerokości jezdni ok.10,0 m i chodnikach obustronnych szerokości min 2,0 m,
 - b) dostępność do ulicy poprzez skrzyżowania z dopuszczeniem wjazdów bramowych,
- 2) od strony zachodniej - istniejąca ul. Sobieskiego (będąca poza granicami opracowania), o funkcji ulicy głównej - zbiorczej, oznaczona na planie symbolem KG,
 - a) ulica szerokości 20,0 - 25,0 m w liniach rozgraniczających, jednojezdniowa, o szerokości jezdni 7,0 m i obustronnych chodnikach szerokości min 2,0 m,
 - b) dostępność z ulicy poprzez skrzyżowania z dopuszczeniem niezbędnych wjazdów bramowych,
- 3) od strony wschodniej - istniejąca ul. Słowackiego (będąca poza granicami opracowania), o funkcji ulicy zbiorczej, oznaczona na planie symbolem KZ,
 - a) plan rezerwuje pas szerokości 13,0 m, ulica jednojezdniowa, o szerokości jezdni 6,0 m i chodnikach obustronnych szerokości 2,0m,
 - b) dostępność z ulicy poprzez skrzyżowania, dopuszcza się wjazdy bramowe,

B. Komunikacja wewnętrzna.

Dla obsługi komunikacji wewnętrznej i jej powiązania z komunikacją zewnętrzną plan wyznacza następujące ulice:

- 1) ul. Matejki o symbolu na rysunku planu KL, stanowiąca ulicę lokalną szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m, jednojezdniowa, o szerokości jezdni 6,0 m i chodnikach dwustronnych szerokości min 2,0 m,
- 2) ulica projektowana, jako część wspomagająca ramy komunikacyjne wschodniej części miasta, o symbolu na rysunku planu KZ, stanowiąca ulicę zbiorczą w pasie o szerokości 15,0 m w liniach rozgraniczających, jednojezdniowa o szerokości jezdni 6,0m i chodnikach obustronnych szerokości min 2,0 m,
- 3) ul. Libelta o symbolu na rysunku planu KZo, stanowiąca ulicę zbiorczą osiedlową, w pasie o szerokości 10,0 m, jednojezdniową, o szerokości jezdni 6,0 m i chodnikach dwustronnych szerokości min. 1,0 m,
- 4) ul. Libelta - sięgacz o funkcji pieszo-jezdnej, o symbolu na rysunku planu KD, stanowiąca ulicę dojazdową w pasie o szerokości 5,0 m,
- 5) ul. Parkowa o symbolu na rysunku planu KD, stanowiąca ulicę dojazdową szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, jednojezdniową, o szerokości jezdni 6,0 m, oraz

chodnikach dwustronnych szerokości 1,5 m wg rysunku planu,

- 6) wyznacza się obszary o symbolu na rysunku planu KP, stanowiące ciągi piesze o szerokości 3,0 m.

13. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę należy realizować poprzez sieć rozdzielczą, podłączoną do istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, w pasie ulic wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
- 2) kanalizację sanitarną należy realizować poprzez sieć rozdzielczą zgodnie z projektem sieci kanalizacyjnej tej części miasta, w pasie ulic wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
- 3) kanalizację deszczową realizować zgodnie z jej projektem dla tej części miasta, w pasie ulic wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
- 4) zaopatrzenie w gaz należy realizować poprzez sieć rozdzielczą w nawiązaniu do istniejącej sieci gazowej, w pasie ulicy wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, zgodnie z projektem gazyfikacji tej części miasta,
- 5) zasilanie w energię elektryczną:
 - a) pobór energii elektrycznej z istniejących sieci oraz istniejącego transformatora w miejscu oznaczonym na rysunku planu symbolem EE na warunkach podanych każdorazowo przez aktualnego dysponenta energii i sieci; brakujące stacje transformatorowe należy lokalizować na granicach własnościowych działek dla pojedynczych odbiorców lub zespołu; adaptuje się istniejące stacje transformatorowe; projektowane stacje, jako obiekty jednokondygnacyjne o nachyleniu połaci dachowych 20-45%, w nawiązaniu do otoczenia lub jako stacje transformatorowe słupowe,
 - b) projektuje się linie energetyczne w pasach ulic wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, prowadzone poprzez złącze pomiarowo-kablowe zintegrowane lub pojedyncze.
- 6) w sytuacjach wyjątkowych niemożności prowadzenia liniowej infrastruktury technicznej w pasie technicznym ulic, prowadzenie jej poza nimi nie jest odstępstwem od planu.

14. Na cele nierolnicze tereny objęte niniejszym opracowaniem zostały przeznaczone w Miejsowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna o na mocy decyzji Ministra Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej (GZU.Sd.0601/2-1/82 z 26.03.1982 r. i GZU pg.0602/2-63145/89 z 15.11.89 r.) i Wojewody Poznańskiego (GG.U.6012/Gn/7/92/5165 z 30.11.92 r.).

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§9. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25% dla terenów nie stanowiących własności Miasta Gniezna.

Załącznik
do uchwały Nr IX/77/2003
Rady Miasta Gniezna
z dnia 30 maja 2003 r.



§10. Niniejszy plan jest spójny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Gniezna Nr XV/141/2000 z dnia 11.02.2000 r.

§11. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
(-) Robert Gawel

2257

UCHWAŁA Nr VIII/74/2003 RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA

z dnia 4 czerwca 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego w Gierłatowie, dz. nr ewid. 178,183

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym tj. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) Rada Miejska Gminy Nekla uchwala co następuje.

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod eksploatację złóż kruszywa naturalnego w Gierłatowie, działki nr ewid. 178, 183, stanowiący częściową zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o którym mowa w §1 opracowany jest na mapie zasadniczej obręb Gierłatowo ark. 4 sekcja 423 234 083; 131 w skali 1:2.000.

2. Obszar opracowania planu obejmuje teren o powierzchni 9,8 ha.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren eksploatacji złóż kruszywa naturalnego oznaczony na rysunku planu symbolem PE,
- 2) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczony na rysunku symbolem MU,
- 3) tereny dróg dojazdowych oznaczone na rysunku symbolami KDw oraz drogi gminnej KDG(L),
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:2.000, stanowiący załącznik graficzny.

2. Obowiązujące oznaczenia graficzne na rysunku planu obejmują:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy,
- 3) filary ochronne wzdłuż linii elektroenergetycznych.

§5. Ilekroć w dalszych ustaleniach mniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Nekla,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2.000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem.
5. przepisach szczegółowych i odrębnych, należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z przepisami wykonawczymi,
6. terenie górniczym - należy przez to rozumieć teren o którym mowa w „Prawie geologicznym i górniczym” Dz.U. Nr 27 z dn. 1 marca 1994 r. z późn. zmianami, Art. 6, Art. 53.1. odpowiadający terenowi oznaczonemu na rysunku planu symbolem PE,

7. obszarze górniczym - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w dokumentacji geologicznej zgodnie z „Prawem geologicznym i górniczym” Dz.U. Nr 27 z dn. 1 marca 1994 r. z późn. zmianami, Art. 6, Art. 51,52,
8. filarze ochronnym należy przez to rozumieć pas terenu w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone, albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr,
9. drodze dojazdowej wewnętrznej - należy przez to rozumieć drogę niezaliczaną do żadnej kategorii dróg publicznych, stanowiących dostęp do drogi publicznej,
10. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002 r.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem PE przeznaczony pod powierzchnię eksploatacji złóż kruszywa naturalnego.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 obejmuje teren górniczy, obszar górniczy, tereny filarów ochronnych, drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) eksploatacja złóż kruszywa naturalnego musi się odbywać przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm,
- 2) filary ochronne wykonać przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych:
 - a) po obu stronach od fundamentów słupów i skrajnych przewodów linii energetycznych,
 - b) wzdłuż dróg i granic działki,
- 3) zdejmowany sukcesywnie nadkład gromadzić na tymczasowych zwaliskach,
- 4) podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych prowadzić gospodarkę bezodpadową, nadkład w całości wykorzystać do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego,
- 5) rekultywację wykonać zgodnie z dokumentacją rekultywacyjną. Kierunek rekultywacji rolnej i leśnej z możliwością występowania zbiorników wodnych oraz z możliwością wykorzystania części terenu jako części działek zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

6) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów odrębnych i szczególnych.

4. Na terenie o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko §1 pkt 1 Rozporządzenia z dnia 24 września 2002 r.

5. Odkrycie obiektów archeologicznych w czasie prac ziemnych wymaga zabezpieczenia i zgłoszenia znaleziska służbom archeologicznym, poprzez Urząd Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Poznań ul. Gołębia 2.

6. Przed rozpoczęciem eksploatacji kruszywa zobowiązuje się Inwestora do zawarcia Porozumienia z Gminą i innymi Zarządcami dróg publicznych w sprawie naprawy nawierzchni.

§7. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem MU. Usługi nie powinny należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, §1 pkt 1 Rozporządzenia z dnia 24 września 2002 r.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) istnieje możliwość podziału terenu na mniejsze działki pod warunkiem zachowania szerokości frontu działki co najmniej 30 m,
- 2) obowiązuje przestrzeganie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki,
- 4) wysokość zabudowy jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym,
- 5) kalenice dachów ustawiać równolegle do osi dróg,
- 6) dach dwu lub wielospadowy kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- 7) obiekty usługowe dopuszczone zgodnie z ust. 1, parterowe, z dachem o spadku min. 20°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
- 8) Na terenie o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się urządzeń i obiektów o wysokości przekraczającej 50 m npt.

§8. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu eksploatacji kruszywa naturalnego z drogi dojazdowej wewnętrznej KDw łączącej z się z drogą serwisową umożliwiającą dojazd do drogi krajowej KDK-2 Wjazd na drogę krajową KDK-2 będzie zapewniony za pośrednictwem drogi serwisowej.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU z drogi dojazdowej KDw.

3. Wyznacza się drogi dojazdowe KDw o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się poszerzenie drogi gminnej klasy KDG/L/ do 10 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Downloaded from <http://ajphaphapublications.sagepub.com/> at 08:06 01 October 2014

5. Filary ochronne wzdłuż linii elektroenergetycznych napowietrznych przyjąć;

- wysokiego napięcia 110 kV pas szerokości 30 m
- średniego napięcia 15 kV pas szerokości 15 m

§9. 1. Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub z istniejącego wodociągu wiejskiego.

2. Ścieki sanitarne gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, jakość ścieków pochodzących z terenu obsługi technicznej żwirowni uzgodnić z eksploatatorem oczyszczalni do której ścieki będą wywożone.

3. Ścieki opadowe zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci średniego napięcia 15 kV. W przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię dopuszcza się budowę stacji transformatorowej zgodnie z §6 ust. 2.

5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) odpady komunalne gromadzić w granicach działki w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów,
- 2) odpady klasyfikowane jako niebezpieczne zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§10. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi:

- 25% - tereny pod eksploatację kruszywa naturalnego, oznaczony symbolem PE,
- 20% - tereny pod zabudowę mieszkaniową - usługową M/U

§11. Traci moc Uchwała Nr VI/29/94 Rady Gminy w Nekli z dnia 14.12.1994 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nekla (Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 23 poz. 279 z dnia 15.12.1994 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonego niniejszą uchwałą.

§12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nekla.

§13. Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Adam Stefaniak

2258

UCHWAŁA Nr IX/66/2003 RADY MIEJSKIEJ BORKU WLKP.

z dnia 5 czerwca 2003 r.

w sprawie upoważnienia pracownika Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Borku Wlkp. do wydawania decyzji administracyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 46 ust. 5 a ustawy o pomocy społecznej z dnia 29 listopada 1990 r. (tekst jednolity Dz.U. z 1998 r. nr 64 poz. 414 ze zmianami) Rada Miejska Borku Wlkp. uchwala, co następuje:

§1. Upoważnia się, na wniosek kierownika Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Borku Wlkp., Panią Wioletę Jańczak - pracownika Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Borku Wlkp. do:

1. wydawania decyzji administracyjnych w zakresie wykonywania zadań własnych gminy z zakresu pomocy społecznej;

- 1) prowadzenie domów pomocy społecznej, ośrodków wsparcia o zasięgu lokalnym oraz kierowanie do nich osób wymagających opieki,
- 2) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych i specjalnych celowych,
- 3) przyznawanie pomocy rzeczowej,

- 4) przyznawanie pomocy w naturze na ekonomiczne usamodzielnienie,
 - 5) przyznawanie i wypłacanie zasiłków i pożyczek na ekonomiczne usamodzielnienie,
 - 6) inne zadania z zakresu pomocy społecznej wynikające z rozeznaczonych potrzeb gminy,
 - 7) udzielanie schronienia, posiłku, niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym w tym: osobom bezdomnym,
 - 8) organizowanie i prowadzenie gminnych ognisk wychowawczych, świetlic i klubów środowiskowych dla dzieci, a także organizowanie mieszkań chronionych,
 - 9) świadczenie usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych w miejscu zamieszkania,
 - 10) udzielanie zasiłku celowego na pokrycie wydatków na świadczenia zdrowotne osób bezdomnych i innych osób nie mających dochodu i możliwości ubezpieczenia się na podstawie przepisów o powszechnym ubezpieczeniu zdrowotnym,
 - 11) udzielanie zasiłku celowego na pokrycie wydatków powstałych w wyniku zdarzenia losowego,
 - 12) praca socjalna,
 - 13) sprawienie pogrzebu, w tym osobom bezdomnym,
 - 14) zapewnienie środków na wynagrodzenia dla pracowników i warunków realizacji zadań określonych w pkt od 1 - 13.
2. Wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie wykonywania zadań zleconych gminie, które obejmują:
- 1) przyznawanie i wypłacanie zasiłków stałych, renty socjalnej,
 - 2) przyznawanie i wypłacanie zasiłków okresowych i specjalnych okresowych, macierzyńskich okresowych i jednorazowych,
 - 3) opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne za osoby, o których mowa w art. 27 ust. 1 i 2, w art. 31 ust. 4a i art. 31b ust. 3 ustawy o pomocy społecznej,
 - 4) opłacanie składek na ubezpieczenie zdrowotne określonych w przepisach o powszechnym ubezpieczeniu zdrowotnym,
 - 5) przyznawanie i wypłacanie zasiłku celowego na pokrycie wydatków powstałych w wyniku klęski żywiołowej lub ekologicznej,
 - 6) przyznawanie zasiłku celowego w formie biletu kredytowego,
 - 7) świadczenie specjalistycznych usług opiekuńczych, przysługujących na podstawie przepisów o ochronie zdrowia psychicznego,
 - 8) organizowanie i prowadzenie środowiskowych domów samopomocy,
 - 9) zadania wynikające z rządowych programów pomocy społecznej bądź innych ustaw, mających na celu ochronę poziomu życia osób i rodzin po zapewnieniu odpowiednich środków,
 - 10) utworzenie i utrzymanie ośrodka pomocy społecznej i zapewnienie środków na wynagrodzenia pracowników realizujących zadania określone w pkt od 1-9.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Borku Wlkp. oraz Kierownikowi Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Borku Wlkp.
- §3.** Traci moc uchwała nr VIII/53/2003 Rady Miejskiej Borku Wlkp. z dnia 30 kwietnia 2003 r. w sprawie upoważnienia pracownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Borku Wlkp. do wydawania decyzji administracyjnych
- §4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Roman Kręciolek*

2259

UCHWAŁA Nr X/90/2003 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 12 czerwca 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ul. Aroniowej i Malinowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ul. Aroniowej i Malinowej, będący jednocześnie zmianą:

- 1) miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych Suchy Las - Południowy Zachód, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/76/94 Rady Gminy Suchy Las z dnia 2 grudnia 1994 r.,
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ul. Jagodowej i Rolnej, zatwierdzonego uchwałą nr LII/272/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 maja 1997 r., zwany dalej planem.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Planem są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan obejmuje obszar działek nr 572/3, 572/4, 503/3 i 494/2 oraz części działek nr 532/8, 571 i 572/5 - wg ewidencji gruntów.

§3. Ilekcć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Suchy Las, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.
5. terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
6. linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków.

§4. Celem regulacji zawartych w uchwale jest zmiana przeznaczenia działek nr 572/4 i 494/2 z usług ogólnosiedlowych z zielenią urządzoną, małą architekturą i miejscami do parkowania oraz komunikacją na zieleni publiczną z ciągiem pieszym, miejsca postojowe oraz komunikację kołową a także ustalenie warunków zagospodarowania terenu.

§5. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów,
- 2) linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu,
- 3) linii zabudowy,
- 4) lokalnych warunków i zasad urządzania terenów,
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego,
- 6) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia przeznaczenia terenów:

- 1) teren projektowanej zieleni publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP,
- 2) teren projektowanej zieleni publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2ZP,
- 3) teren istniejącej ulicy zbiorczej (ul. Powstańców Wlkp.), oznaczony na rysunku planu symbolem KZ,
- 4) teren istniejącej ulicy lokalnej (ul. Poziomkowa), oznaczony na rysunku planu symbolem KL,
- 5) tereny istniejących ulic dojazdowych w tym: (ul. Malinowa i Aroniowa), oznaczone na rysunku planu symbolem 1KD,
- 6) teren projektowanego dojazdu, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KD.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania i uchwalenia,
- 2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów,
- 4) obowiązujące linie zabudowy od strony ulic,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ulic,
- 6) określone odległości linii zabudowy.

4. Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu pozostawia się do późniejszego ustalenia w oddzielnych decyzjach.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. 1. Na terenie projektowanej zieleni publicznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się:

- 1) Teren nieurządzony przeznacza się pod place zabaw dla dzieci małych i dla dzieci starszych oddzielone od siebie ciągiem pieszym (przebiegającym od skrzyżowania ulic Powstańców Wlkp. i Poziomkowej do skrzyżowania ulic Malinowej i Aroniowej) oraz pod zieleń towarzyszącą.
- 2) Urządzenie terenu zieleni winno zapewniać zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
 - a) urządzenia zabawowe dla dzieci należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 10 m od ulic i oddzielone od nich zielenią izolacyjną,
 - b) obowiązuje zakaz przekształcania rzeźby terenu - nie dotyczy to wykonania robót ziemnych związanych z budową urządzeń zabawowych, komunikacji i uzbrojenia terenu,
 - c) obowiązuje zakaz wycinania drzew - nie dotyczy to drzew znajdujących się w obrębie przewidzianego do przebudowy skrzyżowania ulic Poziomkowej i Powstańców Wlkp.,
 - d) w doborze gatunków nasadzeń drzew i krzewów należy przewidzieć gatunki rodzime dostosowane do warunków gruntowo-wodnych i pełnionej funkcji; zaleca się zastosowanie min. 30% drzew i krzewów iglastych.
- 3) Zaleca się uwzględnienie w programie urządzenia terenu budowy:
 - a) małego boiska z możliwością urządzenia w okresie zimowym ślizgawki,
 - b) górki saneczkowej z wykorzystaniem do jej budowy istniejącego na tym terenie zwałowiska gliny,
 - c) brodzika,
 - d) elementu identyfikacji przestrzeni, którym może być element plastyczny lub małej architektury,
 - e) obiektu sanitarno-gospodarczego (szalet publiczny z magazynem na narzędzia i ruchome wyposażenie placów zabaw),
 - f) inne elementy urządzenia i wyposażenia placów zabaw.

2. Na terenie projektowanej zieleni publicznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 2ZP ustala się:

- 1) Teren nie urządzony przeznacza się pod zieleniec.
- 2) Obowiązują ustalenia zawarte w §6, ust. 1, pkt 2), lit. b) do d), 3) lit. f).

3. Dla istniejącej ulicy zbiorczej - ul. Powstańców Wlkp., oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ ustala się:

- 1) Ulica winna być zrealizowana zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

2) Istniejąca szerokość ulicy w liniach rozgraniczających ok. 16 m.

3) Przekrój uliczny: jezdnia utwardzona o szerokości 7m; obustronne chodniki i ścieżki rowerowe utwardzone i oddzielone od jezdni pasem zieleni.

4) Wymagana jest przebudowa istniejącego skrzyżowania ul. Powstańców Wlkp. z ul. Poziomkową:

a) w ramach przebudowy skrzyżowania przewiduje się dwa możliwe warianty:

- wariant I: budowa skrzyżowania z wysepką kierunkową (jak na rysunku planu),
- wariant II: budowa skrzyżowania bez wysepki kierunkowej z zastosowaniem sygnalizacji świetlnej,

b) decyzję o wyborze jednego z dwóch wariantów pozostawia się do ustalenia na etapie opracowania dokumentacji projektowej przebudowy skrzyżowania,

c) przebudowa skrzyżowania wymaga przełożenia poza jezdnie istniejących elementów uzbrojenia a mianowicie: wodociągów, gazociągów oraz kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

5) Obowiązuje zachowanie istniejącego i uzupełnienie zadrzewienia rzędowego.

4. Dla istniejącej ulicy lokalnej - ul. Poziomkowa, oznaczonej na rysunku planu symbolem KL ustala się:

Obowiązują ustalenia zawarte w §6, ust. 3 pkt 1 do 5.

5. Dla istniejących ulic dojazdowych - w tym ul. Malinowa i Aroniowa, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD ustala się:

1) Ulice winny być zrealizowane zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

3) Istniejące ulice mają jezdnie utwardzone. Wymagane urządzenie chodników utwardzonych o szer. 2 m.

4) W planie przewidziano:

a) urządzenie zatok postojowych dla samochodów osobowych usytuowanych przy jezdniach ul. Aroniowej i Malinowej,

b) przebudowę skrzyżowania ulic Malinowej i Aroniowej - zgodnie z rysunkiem planu.

6. Dla projektowanego dojazdu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD ustala się:

1) Dojazd winien być zrealizowany zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

2) Przekrój uliczny: jezdnia utwardzona o szerokości 4,0 m i chodnik utwardzony o szerokości 2,0 m usytuowany od strony istniejącej zabudowy oraz plac do zawrócenia samochodów usytuowany zgodnie z rysunkiem planu.

3) Wyklucza się możliwość projektowania wjazdu i wyjazdu na ul. Poziomkową.

7. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej.

mgr Gabriela Głowacka

Cały teren objęty planem ma obecnie pełne uzbrojenie w zakresie wodociągów, kanałów sanitarnych i deszczowych, gazociągów, elektroenergetyki i telekomunikacji.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§7. Tracą moc:

- a) uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XIV/76/94 z dnia 2 grudnia 1994 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych Suchy Las - Południowy Zachód (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1994 r. nr 21 poz. 227),
- b) uchwała Rady Gminy Suchy Las nr LII/272/97 z dnia 15 maja 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ul. Jagodowej

i Rolnej (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1997 r. nr 13 poz. 96), w częściach objętych niniejszą uchwałą.

§8. Ze względu, że teren objęty planem należy w całości do Gminy Suchy Las odstępuje się od ustalenia stawki, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§9. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia, ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka

2260

UCHWAŁA Nr X/91/2003 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 12 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Złotniki, rejon między ulicami: Nektarową, Sosnową, Złotnicką i linią kolejową Poznań - Piła, do granicy miasta Poznania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn. zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Złotniki, rejon między ulicami: Nektarową, Sosnową, Złotnicką i linią kolejową Poznań-Piła, do granicy miasta Poznania.

2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze ograniczonym ulicami Nektarową, Sosnową, Złotnicką, oraz linią kolejową Poznań-Piła i granicą miasta Poznania i odnosi się do terenów oznaczonych symbolem Mj*, M*, U*.

3. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 2 określa rysunek planu, będący integralną częścią niniejszej uchwały, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Złotniki, rejon między ulicami: Nektarową, Sosnową, Złotnicką i linią kolejową Poznań-Piła, do granicy miasta Poznania”, opracowany w skali 1:1.000.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) lokalizacja budynków garażowych,
- 2) lokalizacja usług w budynkach mieszkalnych,
- 3) zmiana linii zabudowy na terenie pomiędzy ulicami: Muchomorową, Kruczą, Bocianią i Łabędią - oznaczona na rysunku zmiany planu.

2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem - Mj*,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej - usługowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem - M*,
- 3) tereny usług oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem U*.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§3. W Uchwale Nr XVI/145/99 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 września 1999 r., w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Złotniki, rejon między ulicami: Nektarową, Sosnową, Złotnicką i linią kolejową Poznań-Piła, do granicy miasta Poznania (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 73, poz. 1441 z dnia 20 października 1999 r.), dokonuje się następujących zmian:

1. W §3 wprowadza się następujące zmiany:

1) zmienia się następująco nagłówek paragrafu:

„Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Mj i Mj*) ustala się:”,

2) wprowadza się punkt 3a o następującym brzmieniu:

„dla terenów oznaczonych symbolem Mj* dopuszcza się lokalizację na działce budynku garażowego o powierzchni użytkowej do 20 m² na jedno stanowisko, w tym:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej: maksymalnie 2 stanowiska w budynku mieszkalnym i maksymalnie 2 stanowiska poza budynkiem mieszkalnym,
- b) dla prawidłowej obsługi wolnostojących małych domów mieszkalnych: maksymalnie 8 stanowisk, w tym maksymalnie 4 stanowiska poza budynkiem mieszkalnym,
- c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: maksymalnie 1 stanowisko”,

3) wprowadza się punkt 4a o następującym brzmieniu:

„na terenach oznaczonych symbolem Mj* budynki garażowe należy lokalizować:

- a) w obrębie budynku mieszkalnego, w linii budynku mieszkalnego lub pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy i linią zabudowy budynków mieszkalnych,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej zakazuje się lokalizacji budynków garażowych wolnostojących.
- c) w przypadku zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i wolnostojących małych domów mieszkalnych dopuszcza się lokalizację budynków garażowych także w głębi działki, z uwzględnieniem ewentualnego jej zblokowania (przy granicy działki), jeżeli występuje na działkach sąsiadujących”,

4) wprowadza się punkt 4b o następującym brzmieniu:

„należy zapewnić wysokie walory architektoniczne oraz jednakowe parametry zabudowy budynków: mieszkalnego i garażowego na działce”,

2. Zmienia się brzmienie §4 pkt 4, który otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług jedynie w parterach budynków, z wyjątkiem działek nr ewid. 672 i 673, gdzie dopuszcza się lokalizację usług także na innych kondygnacjach”,

3. Wprowadza się §4a o następującym brzmieniu:

„Dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonej symbolem M*, ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację intensywnej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wraz z wbudowanymi usługami nieuciążliwymi, stanowiącej zwarte pierzeje,
- 2) wysokość budynków mieszkalno usługowych do III kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 3) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług jedynie w parterach budynków,
- 4) dopuszcza się lokalizację na działce budynku garażowego o powierzchni użytkowej do 20 m na jedno stanowisko, w tym:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej: maksymalnie 2 stanowiska w budynku mieszkalno-usługowym lub usługowym i maksymalnie 2 stanowiska poza tym budynkiem,
 - b) dla prawidłowej obsługi wolnostojących małych domów mieszkalnych:
maksymalnie 8 stanowisk, w tym maksymalnie 4 stanowiska poza budynkiem mieszkalnym,
- 5) dla zabudowy szeregowej zakazuje się lokalizacji budynków garażowych; dopuszcza się wyłącznie utworzone miejsca postojowe na terenie działki,
- 6) budynki garażowe należy lokalizować:
 - a) w obrębie budynku mieszkalno-usługowego lub usługowego, w linii tego budynku lub pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy i linią zabudowy tego budynku,
 - b) w przypadku zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i wolnostojących małych domów mieszkalnych dopuszcza się lokalizację budynków garażowych także w głębi działki, z uwzględnieniem ewentualnego jej zblokowania (przy granicy działki), jeżeli występuje na działkach sąsiadujących,
- 7) należy zapewnić wysokie walory architektoniczne oraz jednakowe parametry zabudowy budynków: mieszkalno-usługowego lub usługowego i garażowego na działce,
- 8) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyle (dwu i wielospadowe),
- 9) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych od 22° do 45°,
- 10) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną lub cementową,
- 11) dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 12) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad powierzchnią terenu,
- 13) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy kubaturowej działki - 50%,

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr X/91/2003
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 12.06.2003 r.



14) minimalna powierzchnia zieleń - 20% powierzchni całkowitej działki”.

4. W §5 wprowadza się pkt 9 o następującym brzmieniu:

„Dla terenu usług oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem U* zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w Prawie ochrony środowiska”.

5. W §9 wprowadza się ust. 9 o następującym brzmieniu: „Zmienia się następująco trasy istniejących kanałów melioracyjnych:

- 1) kd 200 przekłada się w ulicę lokalną (KLz) na odcinku od pkt A do pkt B;
- 2) kd 300 przekłada się w ulicę dojazdową (KD) na odcinku od pkt C do pkt D.

§4. Pozostałe postanowienia Uchwały Nr XVI/145/99 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 września 1999 r., w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Złotniki, rejon między ulicami: Nektarową, Sosnową, Złotnicką i linią kolejową Poznań-Piła, do granicy miasta Poznania (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 73, poz. 1441 z dnia 20 października 1999 r.), pozostają bez zmian.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) Grażyna Głowacka

2261

UCHWAŁA Nr SO-9/15-D/Ka/03 SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

z dnia 23 maja 2003 r.

w sprawie wyrażenia opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na 2003 rok Gminy Jaraczewo.

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu wyznaczony zarządzeniem nr 10/2000 z dnia 8 listopada 2000 r. zmienionym zarządzeniem nr 5/01 z dnia 14 lutego 2001 r. oraz nr 14/2001 z dnia 12 grudnia 2001 r. w osobach:

Przewodniczący - Teresa Marczak,
Członkowie: - Zofia Kowalska,
- Zofia Freitag,

działając na podstawie art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity z 2001 roku, Dz.U. nr 55, poz. 577) oraz art. 115 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. nr 15, poz. 148 ze zm.), wyraża opinię pozytywną o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na 2003 rok Gminy Jaraczewo.

Uzasadnienie:

Oceny możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na 2003 rok Gminy Jaraczewo dokonano w oparciu o następujące materiały:

- uchwałę nr IV/26/03 Rady Gminy Jaraczewo z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Jaraczewo na 2003 rok po zmianach wg stanu na dzień 24 kwietnia. 2003 r,
- bilans z wykonania budżetu gminy Jaraczewo sporządzony na dzień 31.12.2002 r.

Analizując możliwość sfinansowania deficytu budżetowego na 2003 rok, Skład Orzekający ustalił co następuje:

Uchwalony budżet na 2003 rok po zmianach obejmuje dochody budżetowe w wysokości 11.281.600 zł, wydatki budżetowe w wysokości 12.715.988 zł. Deficyt budżetowy na 2003 r. zwiększony został o kwotę 589.276 zł do kwoty 1.434.388 zł. Jako źródło pokrycia zwiększonego deficytu Rada Gminy

Jaraczewo wskazała przychody z wolnych środków jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu jednostki samorządu terytorialnego, wynikającej z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych. W budżecie na 2003 r. po zmianach uchwalone przychody wynoszą 1.589.000 zł, w tym z emisji obligacji w kwocie 1.000.000 zł oraz z tytułu wolnych środków z lat ubiegłych w kwocie 589.276 zł. Rozchody przeznaczone na spłatę kredytów i pożyczek w 2003 roku wynoszą 154.888 zł i będą dokonywane z dochodów własnych gminy.

Według bilansu z wykonania budżetu gminy sporządzonego na dzień 31.12.2002 r., Gmina posiadała na koniec 2002 roku wolne środki w wysokości 589.276 zł.

Wskazując na spełnienie wymogów ustawy o finansach publicznych, Skład Orzekający postanowił jak w uchwale.

Przewodnicząca
Składu Orzekającego
(-) *Teresa Marczak*

Pouczenie: Od uchwały Składu Orzekającego służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu w terminie 14 dni od daty doręczenia uchwały.

2262

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 17 kwietnia 2003 r. pomiędzy Gminą Miejską Turek reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Turku – Zdzisława Czapłę zwanym w dalszej części porozumienia „Przyjmującym”, a Powiatem Tureckim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Tureckiego w osobach:

1. Starosty – Marka Naglewskiego

2. Wicestarosty – Piotra Szulza

zwanym w dalszej części umowy „Przekazującym”.

§1. 1. Przedmiotem niniejszego porozumienia jest udzielenie Przyjmującej dotacji finansowej w roku 2003 na realizację zadań Przekazującej wynikających z programu działań profilaktycznych w zakresie uzależnień na terenie Powiatu Tureckiego.

2. Zadania, o których mowa w ust. 1 Przyjmująca będzie realizować za pośrednictwem Ośrodka Wsparcia dla Osób z Problemami Uzależnień w Turku, będącego jej jednostką.

§2. 1. Na realizację zadań określonych w §1 Przekazująca przekaże Przyjmującej środki finansowe w kwocie: 13.000 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych), płatne w 2 ratach:

- rata I do 30 maja br.

- rata II do czerwca br.

na konto Urzędu Miejskiego w Turku:

WBK S.A. o/Turek 39 1090 1229 0000 0000 2201 3437
z dopiskiem porozumienie międzygminne.

§3. Przekazująca przekaże Przyjmującej dotację z przeznaczeniem na działalność wynikającą z programu działań profilaktycznych w zakresie uzależnień na terenie Powiatu Tureckiego.

§4. Jednostką odpowiedzialną merytorycznie za wydatkowanie środków finansowych otrzymywanych od Przekazującej odpowiedzialny jest Ośrodek Wsparcia dla Osób z Problemami Uzależnień w Turku, będący jednostką organizacyjną Gminy Miejskiej Turek.

§5. Przyjmująca zobowiązana jest do:

1. Kompletowania i przechowywania pełnej dokumentacji realizacji zadań (rozliczenia finansowe, konspekty szkoleń itp.)

2. Przestrzegania przepisów z ustawy z dnia 10.06.1994 r. o zamówieniach publicznych.

3. Umożliwienia dokonania kontroli przez Zarząd Przekazującej wykonywania dotowanych zadań i wykorzystania dotacji wg rzeczywistych kosztów.

4. Złożenia rozliczenia z dotacji całorocznej w terminie do 15 stycznia następnego roku budżetowego.

§6. Przyjmująca zobowiązana jest do najefektowniejszego wydatkowania otrzymanych środków.

§7. W przypadku wykorzystania środków dotacji na inny cel niż określony w §3 dotacja podlega zwrotowi w terminie określonym przez Przekazującą na rachunek:

PKO BP S.A. o/Turek 64 10202762 116370028

§8. W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9. Zawarte porozumienie obowiązuje do dnia 31.12.2003 r.

§10. Wszelkie zmiany do niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§11. Niniejsze porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Przekazującego a trzy dla Przyjmującej.

§12. Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przyjmująca
Burmistrz Miasta
(-) *Zdzisław Czapla*

Przekazujący
Starosta
(-) *Marek Naglewski*

Wicestarosta
(-) *Piotr Schulz*

2263

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 7 maja 2003 r. pomiędzy Gminą Miejską Turek reprezentowaną przez Burmistrza Miasta – Zdzisława Czapłę zwaną w dalszej części porozumienia „Przyjmującą”, a Gminą Kawęczyn reprezentowaną przez Wójta Gminy – Jana Nowaka zwaną w dalszej części porozumienia „Przekazującą”.

§1. Przedmiotem niniejszego porozumienia jest przekazanie Gminie Miejskiej Turek części zadań wynikających z art. 4¹ ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi w następującym zakresie:

- 1) zwiększenia dostępności pomocy terapeutycznej dla osób uzależnionych i ich rodzin od alkoholu i innych uzależnień,
- 2) podejmowanie profilaktycznej działalności informacyjnej oraz edukacyjnej wobec dzieci i młodzieży,
- 3) prowadzenie działalności wychowawczej i informacyjnej.

2. Zadania, o których mowa w ust. 1 Przyjmująca będzie realizować za pośrednictwem Ośrodka Wsparcia dla Osób z Problemami Uzależnień w Turku, będącego jej jednostką.

§2. 1. Dla zapewnienia realizacji przekazanych zadań strony porozumienia uzgadniają, że Gmina Kawęczyn przekaze na rzecz Gminy Miejskiej Turek dotację wynikającą z przeliczenia stałych mieszkańców zamieszkujących na jej terenie na dzień 31 grudnia podanej w informatorze Urzędu Statystycznego przez kwotę 0,40 zł w skali roku kalendarzowego.

2. Stan liczby mieszkańców zamieszkujących na terenie Gminy Kawęczyn na dzień 31 grudnia 2002 wynosił 5.423 osób (zgodnie z pismem z dnia 06.02.2003 r.)

3. Wielkość dotacji finansowej Przekazującej stanowi iloczyn liczby mieszkańców podany w ust. 2, tj. 5.423 osób, pomnożonej przez kwotę 0,40 zł (5.423 osób x 0,40 = 2.169 zł).

§3. Na realizację zadań określonych w §1 Przekazująca przekaze Przyjmującej środki finansowe w kwocie: 2.169 zł (słownie: dwa tysiące sto sześćdziesiąt dziewięć złotych), płatne w 2 ratach:

- rata I do 31 maja 2003 r. w kwocie 1.169 zł (słownie: jeden tysiąc sto sześćdziesiąt dziewięć złotych),
- rata II do 31 sierpnia 2003 r. w kwocie 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)

na konto Urzędu Miejskiego w Turku:

WBK S.A. o/Turek 39 1090 1229 0000 0000 2201 3437
z dopiskiem porozumienie międzygminne.

§4. Przekazująca przekaze Przyjmującej dotację z przeznaczeniem w szczególności na:

- 1) dofinansowanie spotkań o charakterze profilaktycznym z dziećmi i młodzieżą w szkołach,
- 2) dofinansowanie akcji i imprez promujących zdrowy i trzeźwy styl życia,
- 3) dofinansowanie działalności edukacyjnej dzieci, młodzieży oraz dorosłych zagrożonych uzależnieniem,
- 4) dofinansowanie szkoleń kadry pedagogicznej i przedstawicieli innych instytucji zajmujących się szeroko pojętą pomocą,
- 5) dofinansowanie zakupu literatury i kaset wideo o tematyce w zakresie uzależnień,
- 6) dofinansowanie zakupu materiałów papierniczo-piśmenniczych.

§5. Jednostką odpowiedzialną merytorycznie za wydatkowanie środków finansowych otrzymywanych od Przekazującej odpowiedzialny jest Ośrodek Wsparcia dla Osób z Proble-

mami Uzależnień w Turku, będący jednostką organizacyjną Gminy Miejskiej Turek.

§6. Przyjmująca zobowiązana jest do:

1. kompletowania i przechowywania pełnej dokumentacji realizacji zadań (rozliczenia finansowe, konspekty szkoleń itp.),
2. przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10-06-1994 r. o zamówieniach publicznych,
3. umożliwienia dokonania kontroli przez Przekazującą wykonywania dotowanych zadań i wykorzystania dotacji wg rzeczywistych kosztów,
4. złożenia rozliczenia z dotacji całorocznej w terminie do 15 stycznia następnego roku budżetowego.

§7. Przyjmująca zobowiązana jest do najefektywniejszego wydatkowania otrzymanych środków.

§8. W przypadku wykorzystania środków dotacji na inny cel niż określony w §4 dotacja podlega zwrotowi w terminie określonym przez Przekazującą na rachunek: BS Małańów o/Kawęczyn Nr 52 8557 000904000101 2004 0007

§9. W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10. Zawarte porozumienie obowiązuje do dnia 31.12.2003 r.

§11. Traci moc Porozumienie zawarte w dniu 25 kwietnia 2001 roku.

§12. Wszelkie zmiany do niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§13. Niniejsze porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Przekazującej a trzy dla Przyjmującej.

§14. Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przyjmująca
Burmistrz Miasta
(-) *Zdzisław Czapla*

Przekazująca
Wójt
(-) *mgr inż. Jan Nowak*

2264

SPRAWOZDANIE PREZYDENTA MIASTA KONINA Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU ZA ROK 2002.

Na podstawie art. 38a, b, c pkt 1 Ustawy z dn. 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 Nr 142 poz. 1592) powołałem Zarządzeniem Nr 7/2002 Prezydenta Miasta Konina z dnia 17.01.2002 r. Komisję Bezpieczeństwa i Porządku uwzględniając art. 38a ust. 5-10. Do zadań Komisji należy:

- 1) Ocena zagrożeń porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli na terenie miasta Konina.
- 2) Opiniowanie pracy Policji i innych miejskich służb, inspekcji i straży, a także jednostek organizacyjnych wykonujących na terenie miasta Konina zadania z zakresu porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli.
- 3) Przygotowywanie projektu miejskiego programu zapobiegania przestępczości oraz porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli.
- 4) Opiniowanie projektów innych programów współdziałania Policji i innych miejskich służb, inspekcji i straży oraz jednostek organizacyjnych wykonujących na terenie miasta Konina zadania z zakresu porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli.
- 5) Opiniowanie projektu budżetu miasta Konina - w zakresie, o którym mowa w pkt 1.

6) Opiniowanie projektów aktów prawa miejscowego i innych dokumentów w sprawach związanych z wykonywaniem zadań, o których mowa w pkt 1, 2 i 4.

7) Opiniowanie zleconych przez Prezydenta Miasta Konina innych niż wymienione w pkt 2 i pkt 4-6 zagadnień dotyczących porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli.

Obsługę administracyjno-biurową Komisji powierzono Wydziałowi Spraw Obywatelskich. Podczas posiedzenia inauguracyjnego Komisji, określono główne kierunki działania Komisji ze szczególnym uwzględnieniem:

- koordynacji współpracy ze wszystkimi służbami, inspekcjami oraz organizacjami, które w zakresach swojego działania realizują zadania dotyczące bezpieczeństwa na terenie miasta Konina,
- kompetencji Komisji Bezpieczeństwa i Porządku umożliwiających żądania od służb i inspekcji odpowiednich dokumentów i informacji,
- opracowanie planu pracy Komisji z uwzględnieniem cyklicznych spotkań.

Zarządzeniem Nr 8/IV/2002 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2002 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędowi Miejskiemu w Koninie, szczególną uwagę zwróciłem na bezpośrednią podległość powiatowych służb, inspekcji i straży Prezydentowi Miasta jako zwierzchnikowi w/w służb (dział III §10 pkt 7), co w zdecydowany sposób poprawi koordynację służb w zakresie bezpieczeństwa i porządku oraz skumulowałem działalność Obrony Cywilnej, Zarządzania Kryzysowego, w tym realizacji zadań z zakresu bezpieczeństwa i porządku we współpracy z Policją, Strażą Miejską, Państwową Strażą Pożarną oraz instytucjami i organizacjami działającymi na rzecz bezpieczeństwa w Wydziale Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności.

W związku z pokrywającym się zakresem kompetencji Komisji Praworządności i Porządku Publicznego Rady Miasta Konina oraz Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Prezydenta Miasta w uzgodnieniu z Przewodniczącym Rady Miasta podjęto decyzję o ścisłej współpracy w/w komisji uwzględniając członkostwo przewodniczącego Komisji Rady Miasta jako członka Komisji Bezpieczeństwa i Porządku (Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym art. 38a ust. 5 pkt 2). W/w problematyka została ujęta w Miejskim programie zapobiegania przestępczości oraz porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli.

Prezydent
Miasta Konina
(-) Kazimierz Pałasz

2265

SPRAWOZDANIE STAROSTY OSTRZESZOWSKIEGO Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU W ROKU 2002

W celu realizacji zadań w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli, na podstawie art. 38 a ust. 1, 2, 5, 6, 7, 8 i 9 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. Nr 91 z późn. zm.) zarządzeniem Nr 02/2002 Starosty Ostrzeszowskiego z dnia 12 stycznia 2002 r. została utworzona Komisja Bezpieczeństwa i Porządku.

Do zadań komisji należy:

1. Ocena zagrożeń porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli na terenie powiatu ostrzeszowskiego.
2. Opiniowanie pracy Policji i innych powiatowych służb, inspekcji, straży, a także jednostek organizacyjnych wykonujących na terenie powiatu zadania z zakresu porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli.
3. Opiniowanie projektu powiatowego planu zapobiegania przestępczości oraz porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli.
4. Opiniowanie projektów innych programów współdziałania Policji i powiatowych służb, inspekcji i straży oraz jednostek organizacyjnych wykonujących na terenie powiatu zadania z zakresu porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli.
5. Opiniowanie budżetu powiatu - w zakresie, o którym mowa w pkt 1.
6. Opiniowanie projektów prawa miejscowego i innych dokumentów w sprawach związanych z wykonywaniem zadań, o których mowa w pkt 1, 2 i 4.
7. Opiniowanie, zleconych przez Starostę, innych niż wymienione w pkt 2 i pkt 4-6 zagadnień dotyczących porządku publicznego i bezpieczeństwa publicznego.

W skład komisji weszli:

Starosta jako przewodniczący,
dwóch radnych delegowanych przez Radę Powiatu, - trzy osoby powołane przez Starostę:

- Komendant Powiatowy PSP,
- Kierownik Wydz. Oświaty, Kultury i Sportu Starostwa Powiatowego,
- Powiatowy Inspektor OC,
- dwóch przedstawicieli delegowanych przez Komendanta Powiatowego Policji,
- prokurator rejonowy - wskazany przez właściwego prokuratora okręgowego.

Ponadto w pracach komisji mogą uczestniczyć wyznaczeni przez Starostę funkcjonariusze i pracownicy powiatowych służb, inspekcji, straży, jednostek organizacyjnych powiatu, innych organów administracji publicznej wykonującej zadania z zakresu porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli na terenie powiatu.

Kadencja komisji trwa 3 lata. Koszty działania komisji pokrywa się, z środków własnych budżetu powiatu. Obsługę administracyjno-biurową komisji zapewnia starostwo.

W roku 2002 komisja bezpieczeństwa i porządku zebrała się 6 razy. Poszczególne posiedzenia komisji były poświęcone zagadnieniom dotyczącym zapewnienia porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli.

1. 24 styczeń 2002 r.

Uczestnicy: 7 członków komisji

Temat: Przedstawienie i omówienie obszarów działania uczestników Systemu Bezpieczeństwa Powiatu Ostrzeszowskiego funkcjonującego od roku 2001.

System Bezpieczeństwa Powiatu Ostrzeszowskiego tworzy 19 uczestników, którym zostały przydzielone zadania z zakresu zaspokojenia społecznych oczekiwań w zakresie bezpieczeństwa i porządku.

2. 16 kwiecień 2002 r.

Uczestnicy: 7 członków komisji i 5 uczestników spoza komisji

Temat: Analiza stanu bezpieczeństwa powiatu Ostrzeszowskiego za rok 2001.

Bezpieczeństwo powiatu Ostrzeszowskiego na przykładzie statystyki obszarów najczęściej występujących w kraju. Koncepcja utworzenia Powiatowego Centrum Zarządzania Kryzysowego

- Starostwa Powiatowego w Ostrzeszowie.

3. 26 czerwiec 2002 r.

Uczestnicy: 8 członków komisji i 4 uczestników spoza komisji.

Temat: Ocena stanu przygotowania służb, straży, inspekcji do zapewnienia bezpieczeństwa i porządku w okresie wakacyjnym na terenie powiatu Ostrzeszowskiego. Informację o stanie gotowości do działania przedstawili:

- Komendant Powiatowy Policji,
- Komendant Powiatowy PSP,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny,
- Powiatowy Lekarz Weterynarii,
- Dyrektor SP ZZOZ.

4. 9 sierpień 2002 r.

Uczestnicy: 4 członków komisji i 3 uczestników

Temat: Przedstawienie i ocena Roczego Planu Zabezpieczenia Medycznych Działań Ratowniczych na terenie powiatu ostrzeszowskiego. katalog mogących wystąpić zagrożeń, - analiza medycznych działań podczas wystąpienia nadzwyczajnych zdarzeń, statystyka zagrożeń, które wystąpiły w roku poprzednim (2001), procedura uruchamiania powiatowego systemu ratunkowego.

5. 8 październik 2002 r.

Uczestnicy: 7 członków komisji i 5 uczestników spoza komisji

Temat: Ocena stopnia realizacji przedsięwzięć z zakresu zabezpieczenia porządku i bezpieczeństwa w okresie letnim.

Zadania stojące przed służbami, strażami, inspekcjami w zakresie kształtowania bezpieczeństwa i porządku na terenie powiatu ostrzeszowskiego w okresie jesienno-zimowym.

6. 3 grudzień 2002 r.

Uczestnicy: 4 członków komisji i 11 uczestników spoza komisji

Temat: Ocena stanu przygotowania podmiotów odpowiedzialnych za zimowe utrzymanie dróg na terenie powiatu ostrzeszowskiego. W posiedzeniu uczestniczyli przedstawiciele:

- Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad,
- Wojewódzkiego Zarządu Dróg,
- UMiG, UG powiatu ostrzeszowskiego odpowiedzialni za zimowe utrzymanie dróg gminnych.

W trakcie dyskusji każdy przedstawiciel przedstawił stan przygotowania ludzi, sprzętu, materiałów oraz system łączności na potrzeby zimowego utrzymania dróg. Na podstawie tych informacji został opracowany „Informator o koordynatorach i podmiotach odpowiedzialnych za zimowe utrzymanie dróg na terenie powiatu ostrzeszowskiego w sezonie zimowym 2002/2003.” Opracowany informator zawierający pełną informacje o koordynatorach i podmiotach został przesłany wszystkim uczestnikom spotkania, pogotowiu ratunkowemu oraz strażom, służbom i inspekcjom powiatu ostrzeszowskiego.

Wypracowane w czasie posiedzeń wnioski z przeprowadzonych ocen pozwoliły na uściślenie zadań realizowanych przez służby, straże, inspekcje powiatu oraz innych podmiotów wykonujących zadania z zakresu porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli na terenie powiatu ostrzeszowskiego. Realizacja tych zadań pozwoliła na zapewnienie porządku i bezpieczeństwa na terenie powiatu ostrzeszowskiego.

W roku 2002 nie wystąpiły na terenie powiatu zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym.

Pomimo utrzymywania stanu bezpieczeństwa i porządku obywateli na terenie powiatu ostrzeszowskiego komisja widzi konieczność podjęcia działań w zakresie:

- budowy Centrum Powiadamiania Ratunkowego, które usprawni działania w zakresie zabezpieczenia działań ratowniczych (Pogotowie Ratunkowe + Stanowisko Kierowania PSP),
- wzmocnienia obsady rewiru policyjnego w Kobylej Górze w okresie miesięcy letnich,
- doskonalenia przepływu informacji pomiędzy służbami, inspekcjami, strażami, UMiG, UG, PCZK w zakresie zdarzeń zagrażających porządkowi i bezpieczeństwu,
- budowy powiatowego systemu łączności radiotelefonicznej,
- utworzenia i wyposażenia zgodnie ze standardem:
 - = Powiatowego Zespołu Reagowania Kryzysowego,
 - = Gminnych Zespołów Reagowania Kryzysowego,
- kontynuowania działań uczestników Systemu Bezpieczeństwa Powiatu Ostrzeszowskiego.

Starosta
Ostrzeszowski
(-) mgr Lech Janicki

2266

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI Nr OPO-820/3706-A/2/2003/I/ED

z dnia 25 czerwca 2003 r.

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i poz.1802, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 129, poz. 1102 i Nr 135, poz. 1144 oraz z 2003 r. Nr 50, poz. 424 i Nr 80, poz. 718), oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 169, poz. 1387) na wniosek Sydkraft Term sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, zawarty w piśmie z dnia 10 czerwca 2003 r., posiadającej statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 630968283, zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem” postanawiam zmienić moją decyzję nr OPO-820/3706-A/6/2002/I/ED z dnia 16 maja 2002 r. zatwierdzającą taryfę dla ciepła ustaloną przez SYDKRAFT POLSKA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (aktualnie zwanej Sydkraft Term sp. z o.o.) i ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła do dnia 31 października 2003 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję na wytwarzanie ciepła z dnia 6 lutego 2002 r. na wytwarzanie ciepła nr WCC/1030/3706/W/3/2002/MJ sprostowaną postanowieniem z dnia 26 lutego 2002 r. nr WCC/1030/1030A/3706/W/3/2002/MJ i zmienioną decyzją nr WCC/1030B/3706/W/OPO/2003/AJ z dnia 6 marca 2003 r. oraz koncesję z dnia 6 lutego 2002 r. na przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/1014A/3706/W/3/2002/MJ sprostowaną postanowieniem z dnia 26 lutego 2002 r. nr PCC/1014A/3706/W/3/2002/MJ i zmienioną decyzją nr PCC/1014B/3706/W/OPO/2003/AJ z dnia 6 marca 2003 r., w dniu 12 czerwca 2003 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie przedłużenia stosowania taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Stosownie do treści art. 47 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo ustaliło taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 16 maja 2002 r. nr OPO-820/3706-A/6/2002/I/ED i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 maja 2002 r. Nr 70, poz. 1853, w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 20 maja 2002 r. Nr 53, poz. 658 i w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 29 maja 2002 r. Nr 114, poz. 1674.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w , określających projektowaną poprawę efektywności funkcjonowa-

nia Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy, ustalono do dnia 30 czerwca 2003 r., co zgodnie z §28 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. z 2000 r. Nr 96, poz.1053), zwanego w dalszej części „rozporządzeniem taryfowym” - jest równoznaczne z okresem stosowania (terminem obowiązywania) taryfy.

Przedsiębiorstwo uzasadniło wniosek brakiem możliwości prawidłowego oszacowania kosztów paliwa, z uwagi na brak ustalenia w 2003 r. nowej taryfy dla gazu. Jest to paliwo stosowane w źródłach ciepła należących do przedsiębiorstwa, stanowiące główny element kosztów. Równocześnie przedsiębiorstwo oświadczyło, że uzyskane przychody ze sprzedaży ciepła w wydłużonym okresie obowiązywania taryfy nie przysporzą Przedsiębiorstwu nieuzasadnionych korzyści. Przedsiębiorstwo wskazało także na zapisy art. 45 b ustawy - Prawo energetyczne, stanowiące iż zmiany cen i stawek opłat stosowanych w rozliczeniach z odbiorcami nie mogą następować częściej niż raz na 12 m-cy. Zatem przedsiębiorstwo nie mogłoby dokonać w tym okresie zmiany taryfy, nawet w przypadku znaczącej zmiany kosztów paliwa.

Zgodnie z treścią art. 155 Kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji państwowej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Okres stosowania taryfy jest krótszy niż dwa lata, więc w przedmiotowej decyzji nie ustalono współczynnika korekcyjnego X_r . Przedsiębiorstwo nie może zatem zastosować po 12 miesiącach od jej wprowadzenia, zapisów §28 ust. 1 i 2 rozporządzenia taryfowego. Przedłużony na wniosek przedsiębiorstwa termin obowiązywania taryfy, nie skutkuje koniecznością określenia X_r .

Za uwzględnieniem wniosku Przedsiębiorstwa przemawia interes społeczny (dłuższe utrzymanie cen i stawek opłat służy interesom odbiorców) jak i interes strony (zmniejszenie ryzyka decyzji gospodarczej), a zmianie decyzji nr OPO-820/3706-A/6/2002/I/ED z dnia 16 maja 2002 r. nie sprzeciwiają się żadne przepisy szczególne.

Przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję ma obowiązek stosowania cen i stawek opłat zawartych w taryfie zatwierdzonej przez Prezesa URE przez okres wskazany w decyzji. Przedłużenie terminu jej obowiązywania skutkować będzie utrzymaniem cen i stawek opłat na dotychczasowym poziomie przez okres dłuższy niż 12 miesięcy. Zatem zgodnie z intencją ustawodawcy zostanie ograniczona ilość zmian cen i stawek opłat dla odbiorców ciepła.

W tym stanie rzeczy orzekłem jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ §1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego

Urzędu Regulacji Energetyki, 60-780 Poznań, ul. Grunwaldzka 1.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, zmiana decyzji zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, Województwa Lubuskiego i Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki

Dyrektor
Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Poznaniu
(-) Henryk Kanoniczak

2267

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI Nr OPO-820/203-A/4/2003/V/AS

z dnia 30 czerwca 2003 r.

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i poz. 1802, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 129, poz. 1102 i Nr 135, poz. 1144 oraz z 2003 r. Nr 50, poz. 424 i Nr 80, poz. 718), oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 maja 2003 r. Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego Spółka Akcyjna z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: P-250017863 42 65 zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem” postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne X_w , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsię-

biorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w okresie stosowania taryfy:

- a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła - w wysokości minus 0,6%,
 - b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła - w wysokości minus 2,5%,
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w , o których mowa w punkcie 2 - do dnia 31 lipca 2004 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję na wytwarzanie ciepła z dnia 13 października 1998 r. nr WCC/241/203/U/OT-5/98/RO wraz ze zmianami: z dnia 14 maja 2001 r. nr WCC/241A/203/W/3/2001/ZJ, z dnia 22 lutego 2002 r. nr WCC/241B/203/W/OPO/2002/AJ i z dnia 8 stycznia 2003 r. nr WCC/241C/203/W/OPO/2003/AJ, koncesję na przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 13 października 1998 r.

nr PCC/255/203/U/OT-5/98/RO wraz ze zmianami: z dnia 22 grudnia 1999 r. nr PCC/255/S/203/U/3/99, z dnia 14 maja 2001 r. nr PCC/255A/203/W/2001/ZJ i z dnia 8 stycznia 2003 r. nr PCC/255B/203/W/OPO/2003/AJ oraz koncesję na obrót ciepłem z dnia 13 października 1998 r. nr OCC/83/203/OT-5/98/RO ze zmianami: z dnia 18 maja 1999 r. nr OCC/83A/203/U/3/99, z dnia 22 grudnia 1999 r. nr OCC/83/S/203/U/3/99 i z dnia 14 maja 2001 r. nr OCC/83B/203/W/3/2001/ZJ, w dniu 2 czerwca 2003r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy - Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa energetycznego oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej, a także ustalanie okresu obowiązywania tych współczynników korekcyjnych.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat skalkulowane zostały przez przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy na podstawie porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w okresie sprawozdawczym (§12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

W zakresie wytwarzania ciepła bazowe ceny dotyczące źródeł ciepła określonego w taryfie jako EC „Ostrów”, ustalono według zasad określonych dla wytwarzania ciepła w pełnym skojarzeniu z wytwarzaniem energii elektrycznej (§13 ust. 1 rozporządzenia taryfowego). Natomiast ceny i stawki opłat za ciepło dla pozostałych źródeł ciepła oraz stawki opłat za usługi przesyłowe ustalone zostały zgodnie z §25 rozporządzenia taryfowego.

Współczynniki korekcyjne, o których mowa w punkcie 2 sentencji decyzji, ustalone zostały adekwatnie do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania tego Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy.

Współczynniki korekcyjne $X_{w'}$ uwzględnione zostały w cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w – w myśl §28 ust. 3 oraz §13 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, zgodnie z którym taryfy dla ciepła i energii elektrycznej, dla źródeł w których występuje skojarzone wytwarzanie ciepła i energii elektrycznej, ustala się dla tego samego okresu – jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy orzekłem jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ §1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki, 60-780 Poznań, ul. Grunwaldzka 1.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki

Dyrektor
Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Poznaniu
(-) Henryk Kanoniczak

TARYFA DLA CIEPŁA

CZĘŚĆ I

OBJAŚNIENIA POJĘĆ I SKRÓTÓW

1. ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998r. Nr 94, poz. 594 i Nr 106, poz. 668, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042, Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i nr 103, poz. 1099, z 2001 r. nr 154 poz. 1800 i poz. 1802, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 129, poz. 1102, Nr 135 i poz. 1144 oraz z 2003 r. Nr 50, poz. 424 i Nr 80, poz. 718),
2. rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053),
3. rozporządzenie przyłączeniowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączania podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz.U. z 2000 r. Nr 72, poz. 845),
4. odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy sprzedaży ciepła z przedsiębiorstwem energetycznym,
5. sprzedawca – Ostrowski Zakład Ciepłowniczy Spółka Akcyjna z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Wysoka 57,
6. źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
7. lokalne źródło ciepła – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła, które bezpośrednio zasila instalacje odbiorcze w tym obiekcie, dla których zamówiona moc cieplna nie przekracza 0,2 MW,
8. sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
9. węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
10. grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
11. przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za węzłem grupowym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,
12. układ pomiarowo – rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół przyrządów pomiarowych, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczania należności z tytułu dostarczania ciepła,
13. instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
14. zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniająca utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych znajdujących się w tym obiekcie,
 - zapewnienia prawidłowej pracy urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,
15. EC „Ostrów” – źródło ciepła będące własnością sprzedawcy, zlokalizowane w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Grunwaldzkiej 74,
16. EC „WAGON” Sp. z o.o. – Elektrociepłownia „WAGON” Sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim, wytwórca i dystrybutor ciepła, od którego sprzedawca kupuje ciepło.

CZĘŚĆ II

ZAKRES DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W CIEPŁO

Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa URE w zakresie:

- wytwarzania ciepła - decyzja nr WCC/241/203/U/OT-5/98/RO z dnia 13 października 1998 r. ze zmianami nr WCC/241A/203/W/3/2001/ZJ z dnia 14 maja 2001 r., nr WCC/241B/203/W/OPO/2002/AJ z dnia 22 lutego 2002 r. oraz nr WCC/241C/203/OPO/2003/AJ z dnia 8 stycznia 2003 r.,
- przesyłania i dystrybucji ciepła - decyzja nr PCC/255/203/U/OT-5/98/RO z dnia 13 października 1998 r. ze zmianami: nr PCC/255/S/203/U/3/99 z dnia 22 grudnia 1999 r., nr PCC/255A/203/W/2001/ZJ z dnia 14 maja 2001 r. oraz nr PCC/255B/203/W/OPO/2003/AJ z 8 stycznia 2003 r.,
- obrotu ciepłem – decyzja nr OCC/83/203/OT-5/98/RO z dnia 13 października 1998 r. ze zmianami: nr OCC/83A/203/U/3/99 z dnia 18 maja 1999 r., nr OCC/83/5/S/203/U/3/99 z dnia 22 grudnia 1999 r. oraz nr OCC/83B/203/W/3/2001/ZJ z dnia 14 maja 2001 r.

CZĘŚĆ III

PODZIAŁ ODBIORCÓW NA GRUPY

Zgodnie z §10 rozporządzenia taryfowego sprzedawca określił 9 grup odbiorców:

G - 2 - odbiorcy ciepła dostarczanego z dwóch źródeł ciepła: EC „Ostrów” i EC „Wagon” Sp. z o.o. za pośrednictwem sieci ciepłowniczej nr 1, będącej własnością sprzedawcy i przez niego eksploatowanej,

G - 3 - odbiorcy ciepła dostarczanego z dwóch źródeł ciepła: EC „Ostrów” i EC „Wagon” Sp. z o.o., za pośrednictwem sieci ciepłowniczej nr 1 i węzłów grupowych, będących własnością sprzedawcy i przez niego eksploatowanych,

G - 4 - odbiorcy ciepła dostarczanego z dwóch źródeł ciepła: EC „Ostrów” i EC „Wagon” Sp. z o.o., za pośrednictwem sieci ciepłowniczej nr 1 i węzłów indywidualnych, będących własnością sprzedawcy i przez niego eksploatowanych,

G - 5 - odbiorcy ciepła dostarczanego z dwóch źródeł ciepła: EC „Ostrów” i EC „Wagon” Sp. z o.o., za pośrednictwem sieci ciepłowniczej nr 1 oraz węzłów grupowych i instalacji odbiorczych, będących własnością sprzedawcy i przez niego eksploatowanych,

G - 6 - odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła zlokalizowanego przy ul. Kaliskiej w Nowych Skalmierzycach za pośrednictwem sieci ciepłowniczej nr 2 i węzłów indywidualnych, będących własnością sprzedawcy i przez niego eksploatowanych,

G - 7 - odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza w Nowych Skalmierzycach, o mocy zamówionej powyżej 0,2 MW i nie większej niż 1,0 MW, bezpośrednio zasilającego instalacje odbiorcze 1w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach,

G - 8 - odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła sprzedawcy zlokalizowanego przy ul. Wojska Polskiego 40 w Pleszewie, o mocy zamówionej powyżej 0,2 MW i nie większej niż 1,0 MW, bezpośrednio zasilającego instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach,

G - 9 - odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła sprzedawcy zlokalizowanego przy ul. Szkolnej 4b w Opatówku, o mocy zamówionej powyżej 0,2 MW i nie większej niż 1,0 MW, bezpośrednio zasilającego instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach,

G - 10 - odbiorcy ciepła dostarczanego z lokalnych źródeł ciepła sprzedawcy, opalanych gazem ziemnym.

CZĘŚĆ IV

RODZAJE ORAZ WYSOKOŚĆ CEN I STAWEK OPŁAT

1. Ceny i stawki opłat w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem dla grup odbiorców G-2, G-3, G-4, G-5, G-6

Lp.	Rodzaje cen i stawek opłat	Jednostka miary		Grupa odbiorców				
				G - 2	G - 3	G - 4	G - 5	G - 6
1.	cena za zamówioną moc cieplną: - roczna	zł/MW/ rok	netto	38.877,29				59.631,90
			brutto	47.430,29				72.750,92
	-rata miesięczna	zł/MW/ m-c	netto	3.239,77				4.969,33
			brutto	3.952,52				6.062,58
2.	cena ciepła	zł/GJ	netto	16,87				22,23
			brutto	20,58				27,12
3.	cena nośnika ciepła	zł/m ³	netto	8,19				5,51
			brutto	9,99				6,72
4.	stawka opłaty abonamentowej -roczna	zł/punkt pomiar. /rok	netto	114,00				114,00
			brutto	139,08				139,08
	-miesięczna	zł/punkt pomiar. /m-c	netto	9,50				9,50
			brutto	11,59				11,59

5.	stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe -roczna	zł/MW/rok	netto	9.560,93	14.087,94	17.042,91	17.343,59	12.883,44
			brutto	11.664,33	17.187,29	20.792,35	21.159,18	15.717,80
	-rata miesięczna	zł/MW/m-c	netto	796,74	1.174,00	1.420,24	1.445,30	1.073,62
			brutto	972,02	1.432,28	1.732,69	1.763,27	1.309,82
6	stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	netto	3,99	5,41	6,94	7,27	5,25
			brutto	4,87	6,60	8,47	8,87	6,41

W rozliczeniach z odbiorcami grup G-2, G-3, G-4, G-5 sprzedawca będzie stosował średnie ceny za zamówioną moc cieplną i średnie ceny ciepła ustalone jako średnioważone ceny wynikające z niniejszej taryfy oraz z taryfy EC „WAGON” Sp. z o.o., a także łączne stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe i łączne stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe stanowiące sumę stawki ustalonej w taryfie sprzedawcy i części stawki ustalonej w taryfie EC „WAGON” Sp. z o.o. zgodnie z podanymi niżej wzorami.

Ceny nośnika i stawki opłat abonamentowych stosowane będą w rozliczeniach według taryfy sprzedawcy dla EC „Ostrów”.

Średnioważoną cenę za zamówioną moc cieplną oblicza się wg następującego wzoru:

$$Cm_s = 0,112 \times Cm_w + 0,888 \times Cm_o$$

gdzie:

Cm_s - średnioważona cena za zamówioną moc cieplną

Cm_w - cena za zamówioną moc cieplną ze źródła ciepła EC „Wagon” sp. z o.o.

Cm_o - cena za zamówioną moc cieplną ze źródła ciepła EC „Ostrów”

Średnioważoną cenę ciepła oblicza się wg następującego wzoru:

$$Cc_s = 0,109 \times Cc_w + 0,891 \times Cc_o$$

gdzie:

Cc_s - średnioważona cena ciepła

Cc_{ECW} - cena ciepła ze źródła ciepła EC „Wagon” sp. z o.o.

Cc_{ECO} - cena ciepła ze źródła ciepła EC „Ostrów”

Łączną stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe oblicza się wg następującego wzoru:

$$Ssp = 0,112 \times Ssp_w + Ssp_o$$

gdzie:

Ssp - łączna stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe

Ssp_w - stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe ze źródła EC „Wagon” sp. z o.o.

Ssp_o - stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe ze źródła ciepła EC „Ostrów”

Łączną stawkę opłaty zmiennej za usługi przesyłowe oblicza się wg następującego wzoru:

$$Szp = 0,109 \times Szp_w + Szp_o$$

gdzie:

Szp - łączna stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe

Szp_w - stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe ze źródła EC „Wagon” sp. z o.o.,

Szp_o - stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe ze źródła ciepła EC „Ostrów”

2. Stawki opłat w zakresie wytwarzania ciepła dla grup odbiorców G -7, G - 8, G - 9, G - 10

Lp.	Rodzaje stawek opłat	Jednostka miary		Grupa odbiorców			
				G - 7	G – 8	G - 9	G -10
1.	stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	netto	9.333,33	9.150,33	8.285,22	9.138,97
			brutto	11.386,66	11.163,40	10.107,97	11.149,54
2.	stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	netto	35,08	30,15	29,79	30,06
			brutto	42,80	36,78	36,34	36,67

W podanych w części IV taryfy pkt 1 i 2 cenach i stawkach opłat brutto uwzględniono podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22%.

3. Stawka opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

3.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia odbiorcy do sieci ciepłowniczej, stawka opłaty za przyłączenie będzie kalkulowana na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalanych na podstawie kosztorysowych norm

nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 72, poz. 664 ze zm.), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

3.2. W razie powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawki opłaty za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano – montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 3.1.

CZĘŚĆ V

ZASADY USTALANIA CEN I STAWEK OPŁAT

Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie zostały ustalone zgodnie z art. 45 ustawy oraz §25 rozporządzenia taryfowego.

Jednostkowe koszty ustalono według zasad określonych w §18-22 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

WARUNKI STOSOWANIA CEN I STAWEK OPŁAT

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
2. W przypadkach:
 - niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców lub warunków umowy sprzedaży ciepła przez odbiorcę,

- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego poboru ciepła, stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego, przy czym opłaty za nielegalny pobór ciepła nalicza się na podstawie cen i stawek opłat netto (bez podatku VAT).

CZĘŚĆ VII

ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN CEN I STAWEK OPŁAT

1. Taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Sprzedawca zawiadomi pisemnie odbiorców ciepła o rozpoczęciu stosowania taryfy co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.
3. O zmianach cen i stawek opłat wprowadzonych przez EC „Wagon” Sp. z o.o., sprzedawca zawiadomi odbiorców pisemnie, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.

Członek Zarządu
(–) *Alina Tomaszewska*

Członek Zarządu
(–) *Andrzej Grzesiek*

2268

INFORMACJA O PRZEDSIĘBIORSTWIE ENERGETYCZNYM UBIEGAJĄCYM SIĘ O UDZIELENIE PRZEZ PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI KONCESJI NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W CIEPŁO

W dniu 11 czerwca 2003 r. do Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Poznaniu wpłynął wniosek przedsiębiorstwa Pomorski Cukier S.A. z siedzibą w Przeźmierowie k/Poznań, ul. Wysogotowska 23, 62 - 081 Przeźmierowo posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 634286385, o udzielenie koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła

Działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania ciepła przedsiębiorstwo Pomorski Cukier S.A. z siedzibą w Przeźmierowie zamierza prowadzić w źródle ciepła zlokalizowanym w zakładzie w Chelmieży przy ul. Bydgoskiej 4. Przedsiębiorstwo jest

właścicielem wszystkich instalacji i obiektów niezbędnych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło.

Źródło ciepła wyposażone jest w cztery kotły parowe o łącznej osiągalnej mocy cieplnej 104 MW_t, opalane miałem z węgla kamiennego.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Poznaniu
(–) *Henryk Kanoniczak*

2269

INFORMACJA O PRZEDSIĘBIORSTWIE ENERGETYCZNYM UBIGAJĄCYM SIĘ O UDZIELENIE PRZEZ PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI KONCESJI NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W CIEPŁO

W dniu 12 czerwca 2003 r. do Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Poznaniu wpłynął wniosek przedsiębiorstwa „MAKRAN” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Św. Marcin 45, 61 - 806 Poznań posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 634360213, o udzielenie koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła.

W dniu 19 kwietnia 2002 r. zawiązana została spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą „MAKRAN - BUD” z siedzibą w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 45 o numerze identyfikacyjnym REGON: 634360213 i Numerze Identyfikacji Podatkowej 778-14-01-038. Uchwałą Walnego Zgromadzenia wspólników w dniu 14 lutego 2003 r. zmieniono nazwę Spółki na „MAKRAN” sp. z o.o., pozostawiając REGON i NIP bez zmian. Podwyższony został kapitał zakładowy spółki. Udziały

w podwyższonym kapitale pokryte zostały aportem w postaci energetycznej części przedsiębiorstwa MAKRAN - HOLDING Andrzej Ślachciak w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 45.

Działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania ciepła „MAKRAN” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu zamierza prowadzić w 7 źródłach ciepła zlokalizowanych na terenie Poznania, o łącznej zainstalowanej mocy cieplnej 3,163 MW_t, opalanych gazem ziemnym.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Poznaniu
(-) Henryk Kanoniczak

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214
- zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań