

Pozycja	Wyszczególnienie	PLAN	WYKONANIE
	należności		
2	Przychody funduszu	115.000,00	107.192,56
	z tego:		
	z tytułu opłat		107.192,56
3	Koszty funduszu	154.500,00	95.662,26
	z tego:		
	- zakup materiałów i wyposażenia	29.900,00	18.552,67
	- zakup usług pozostałych	124.600,00	77.109,59
4	Stan funduszu na 31.12.2009 r.	444,00	50.910,28
	w tym:		
	środki pieniężne w kasie(+) należności (+)		50.910,28 0
	zobowiązania (-)		0

2369

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO Nr KN. I-8.0911-104/10

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

Działając na podstawie przepisu art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) orzekam

nieważność uchwały Nr XXXVIII/353/10 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 12 lutego 2010 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej, na działkach o nr ewid. 87/3 i 87/4 w Strzyżewie, gmina Zbąszyń - ze względu na istotne naruszenie prawa.

UZASADNIENIE

Uchwałą XXXVIII/353/10 Rada Miejska w Zbąszyniu z dnia 12 lutego 2010 roku dokonała zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej, na działkach o nr ewid. 87/3 i 87/4 w Strzyżewie, gmina Zbąszyń.

Uchwała została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu dnia 2 kwietnia 2010 roku Powyższą uchwałę podjęto na podstawie przepisu art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w zw. z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały - organ nadzoru stwierdził, co następuje:

Zgodnie z zasadą wyrażoną w Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 kwietnia 1997 roku (Dz.U. Nr 78, poz. 483 ze zm.) organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa. Poprzez działanie na podstawie i w granicach prawa w zakresie podejmowania uchwał przez organy jednostek samorządu terytorialnego rozumieć należy działanie zgodne z przepisami regulującymi podstawy prawne podejmowania uchwał; przepisami prawa ustrojowego; przepisami prawa materialnego oraz zgodne z przepisami regulującymi procedurę podejmowania uchwał, (por. wyrok WSA w Łodzi z dnia 21.01.2009 r., sygn. akt III SA/Łd 564/08, wyrok NSA O/Z we Wrocławiu z dnia 20 kwietnia 1999 r., sygn. akt II SA/Wr 364/098).

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tere-

ny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Podnieść należy, iż na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy lotniskowej, na działkach o nr ewid. 87/3 i 87/4 w Strzyżewie, gmina Zbąszyń nie wyznaczono linii rozgraniczającej pomiędzy terenem oznaczonym symbolem TT a granicą opracowania planu. Zdaniem organu nadzoru brak przedmiotowej linii rozgraniczającej stanowi istotne naruszenie zasad sporządzania planu albowiem na terenie oznaczonym symbolem TT przedstawiono konkretne wymiary, które w obecnym stanie rzeczy trudno zinterpretować. Nie wiadomym jest czy pas techniczny związany z poszerzeniem drogi ograniczony jest podanymi na rysunku planu wymiarami, czy też jest on ograniczony granicą opracowania planu.

Zgodnie z §8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 163, poz. 1587) na projekcie rysunku planu stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie projektu rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu. W odniesieniu do przedmiotowego planu stwierdzić należy, że wyznaczone linie zabudowy, do których odnoszą się zapisy §3 ust. 1 przedmiotowej uchwały nie są zgodne z rysunkiem planu - brak linii zabudowy w odniesieniu do części drogi oznaczonej na rysunku planu 2Kxx. Ponadto linie zabudowy ustalone wzdłuż ciągów pieszo - jezdnych 1Kxx i 3Kxx w części są wyznaczone w odległości mniejszej niż jest ona ustalona w tekście planu. Zwymiarowana na rysunku odległość linii zabudowy od „linii rozgraniczających istniejącej drogi - oznaczonej nr ewidencyjnym 66/1, leżącej poza granicami planu - po jej poszerzeniu o teren TT” jest niezgodna z zapisami planu, w tekście określono tę

odległość na 8 m a na rysunku planu wyznaczono ją w odległości 5 m.

Wskazać także trzeba, iż w myśl art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu. Wprowadzona unieważnioną uchwałą zmiana planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy lotniskowej, na działkach o nr ewid. 87/3 i 87/4 w Strzyżewie, gmina Zbąszyń, zgodnie z art. 14 ust. 8 ustawy stanowi akt prawa miejscowego, będący podstawą prawną rozstrzygnięć w sprawach indywidualnych. Zdaniem organu nadzoru w opracowywaniu zmiany planu należy dążyć do uchwalenia autonomicznej uchwały, tak aby na podstawie ustaleń w niej zawartych można było wydawać zgodne z prawem decyzje administracyjne. W przypadku zmiany częściowej, polegającej na zmianie jedynie części ustaleń planu, realizacja określonej w planie inwestycji wymaga odniesienia się do co najmniej dwóch aktów prawa miejscowego (uchwały pierwotnej i uchwały zmieniającej), co może powodować trudności interpretacyjne po stronie potencjalnego inwestora oraz po stronie organu wydającego właściwe decyzje administracyjne.

Mając na uwadze powyższe niniejsze rozstrzygnięcie jest w pełni uzasadnione.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być skarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Piotr Florek

2370

INFORMACJA Nr WKŚ.0212- 1/10 WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 23 kwietnia 2010 r.

w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2009 rok położonych na obszarze gminy Czerwonak

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. , Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873).

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2009 rok położonych na obszarze gminy Czerwonak

a) pierwsze półrocze