

Rozdział IX
Postanowienia końcowe

§12. 1. Nauczycielom nie przysługuje wynagrodzenie za czas nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, a także za inne okresy, za które w myśl odrębnych przepisów nie przysługuje wynagrodzenie.

2. Stawkę za okres nie wykonywania pracy z przyczyn wymienionych w ust. 1 ustala się zgodnie z §12 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie sposobu ustalania wynagrodzenia w okresie nie wykonywania pracy oraz wynagrodzenia stanowiącego pod-

stawę obliczania odszkodowań, odpraw, dodatków wyrównawczych do wynagrodzenia oraz innych należności przewidzianych w Kodeksie pracy (Dz.U. Nr 62, poz. 289 ze zm.) z tym, że liczbę godzin przypadających do przepracowania w danym miesiącu oblicza się w sposób określony w §11 pkt 4.

§13. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze czasu pracy poszczególne składniki wynagrodzenia przysługują w wysokości proporcjonalnej do wymiaru czasu pracy, z wyjątkiem dodatku funkcyjnego za wychowawstwo klasy.

§14. Do zmiany Regulaminu stosuje się przepisy dotyczące jego uchwalenia.

2376

UCHWAŁA Nr XXXIV/322/10 RADY MIEJSKIEJ TURKU

z dnia 18 marca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku Etap – I pn. „Rejon ul. Słonecznej”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) w związku uchwałą Nr V/34/07 Rady Miejskiej Turku z dnia 15 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „rejon ulicy Słonecznej”, Rada Miejska Turku uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE**

**Rozdział I
Zakres obowiązywania planu**

§1. 1. Stwierdza się zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku Etap –I pn. „Rejon ulicy Słonecznej” z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Turku uchwalonego uchwałą Nr XL/406/02 Rady Miejskiej Turku z dnia 17 września 2002 r.

2. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku, Etap – I pn. „Rejon ulicy Słonecznej” zwany dalej planem.

§2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) symbole terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) ścisłe linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) granice obszaru scalenia.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:

- 1) pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 2) pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznej niskiego napięcia.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazujące stan prawny wynikający z innych przepisów należy aktualizować zgodnie ze stanem faktycznym bez wprowadzania zmian w planie.

4. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice stref i obszarów biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować, jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§4. Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;

2) urządzeniu służącym reklamie – należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, przed którą nie wolno wprowadzać nowej zabudowy;

4) ścisłej, obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, na której należy zlokalizować frontową elewację budynku z zachowaniem styczności minimum w 70% linii elewacji frontowej;

5) obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, która w szczególności służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, podziemną infrastrukturę teletechniczną a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, stacje gazowe, urządzenia melioracji;

6) przeznaczeniu podstawowym, dominującym - należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;

7) przeznaczeniu dopuszczalnym, uzupełniającym - należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;

8) symbol przeznaczenia - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;

9) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

10) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;

11) usługach nieuciążliwych, produkcji nieuciążliwej - należy przez to rozumieć usługi i działalność produkcyjną, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz których oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dla określonego przeznaczenia terenu, oraz poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

12) usługach uciążliwych, produkcji uciążliwej - należy przez to rozumieć usługi i działalność produkcyjną zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, oraz których oddziaływanie może powodować przekroczenia standardów jako-

ści środowiska określonych w przepisach odrębnych dla określonego przeznaczenia terenu, lub poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

13) urządzeniu pomocniczym - ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa;

14) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;

15) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć obszar na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją linii, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie tej linii w zakresie emisji pola elektromagnetycznego oraz hałasu, w pasach tych nie dopuszcza się realizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi. Dopuszcza się w tych pasach budowę dróg, sieci infrastruktury technicznej, przyłączy, zjazdów z dróg publicznych, miejsc postojowych oraz dopuszcza się składowanie materiałów i elementów budowlanych;

16) budynek mieszkalny jednorodzinny – należy przez to rozumieć budynek definiowany w art. 3 pkt 2a ustawy prawo budowlane (Dz.U. 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia, zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§5. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) U, MN – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) U/MN – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4) U, P – tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

5) ZP - tereny zieleni urządzonej;

6) KD-G – droga publiczna – ulica klasy głównej;

7) KD-L – droga publiczna – ulica klasy lokalnej;

8) KD-D – droga publiczna – ulica klasy dojazdowej;

9) CP – publiczny ciąg pieszy;

10) IT – tereny infrastruktury technicznej;

11) E - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

§6. 1. Cele takie jak: obiekty obsługi technicznej wymienione w §4 pkt 5, urządzenia pomocnicze wymienione w §4 pkt 13, ciągi komunikacji pieszej,

można realizować na każdym terenie w sposób zgodny przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

2. Plan wyznacza następujące tereny przeznaczone na cele publiczne:

- 1) tereny dróg publicznych: KD-G, KD-L, KD-D,
- 2) tereny publicznych ciągów pieszych CP,
- 3) tereny infrastruktury technicznej IT,
- 4) tereny zieleni urządzonej ZP.

3. Dopuszcza się na obszarze objętym planem lokalizację zadań dla realizacji celów publicznych w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu, określonych niniejszym planem oraz zgodnie z punktem 1.

4. Na całym obszarze planu nie przewiduje się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

§7. Zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów zaliczanych do celów publicznych, zwłaszcza: obiektów obsługi technicznej, urządzeń melioracyjnych oraz obiektów obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

Rozdział III

Ustalenia ogólne w zakresie: ochrony przyrodniczej, ochrony przeciwpowodziowej, ochrony stref ujęć wody, ochrony zbiorników wód otwartych, zagrożeń związanych z osuwaniem się mas ziemnych, terenów górniczych

§8. 1. Obszar planu położony jest poza strefami podlegającymi ochronie przyrodniczej.

Ustala się następujące zasady kształtowania zieleni oraz terenów biologicznie czynnych:

1) Tereny zieleni urządzonej ZP należy kształtować, jako zieleni parkową, stwarzającą możliwość integracji społecznej mieszkańców, rekreacji, zabaw dzieci, odpoczynku ludzi starszych.

2) Powierzchnie biologicznie czynne, w miejscu ich obowiązkowej lokalizacji wskazanej na rysunku planu, na terenach U,P oraz U/MN należy kształtować w sposób zapewniający izolację przed hałasem, w szczególności poprzez nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej o różnym składzie gatunkowym, w tym także zimozielonej.

2. Tereny objęte planem nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i nie są zagrożone powodzią. Nie znajdują się w strefach ujęć wód, ani w granicach ochronnych śródlądowych zbiorników wodnych wód otwartych, nie są terenami górniczymi, stąd w tym względzie nie ustala się wymagań.

Rozdział IV

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi

§9. Cały obszar objęty planem znajduje się na terenie górnokredowego zbiornika szczelinowo-porowego GZWP nr 151 Turek – Konin - Koło. W celu ochrony obszaru GZWP nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

§10. 1. Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny, powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

2. Na obszarze planu zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć, których oddziaływanie powoduje przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

3. Na terenie zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolem przeznaczenia 1U,P budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz miejsca pracy należy zabezpieczyć przed hałasem pochodzącym od drogi krajowej nr 83 w szczególności poprzez: wykonanie w miejscu wskazanym na rysunku planu pasa zieleni izolacyjnej, stosowanie materiałów budowlanych o wysokich parametrach izolacyjności akustycznej, sytuowanie na terenie pasa zieleni izolacyjnej także ekranów dźwiękochłonnych.

4. Obowiązkowe miejsce lokalizacji zieleni izolacyjnej na terenach zabudowy usługowej, przemysłowej, składów i magazynów U,P, oraz na terenach zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej U/MN wskazano na rysunku planu. Jeżeli mimo wykonania zieleni izolacyjnej w miejscach wskazanych na rysunku planu, działalność na tych terenach stanowi źródło hałasu o wartościach wykraczających poza dopuszczalne wartości dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej, inwestor powinien stosować środki zabezpieczające takie jak ekrany dźwiękochłonne, dodatkowe pasy zieleni izolacyjnej lokalizowane na nieruchomości własnej.

5. Na terenach zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej U,MN, oraz terenach zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U/MN nie dopuszcza się lokalizacji usług stanowiących źródło hałasu o wartościach wykraczających poza dopuszczalne wartości dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

6. Do celów grzewczych i grzewczo-technologicznych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe oraz alternatywne źródła energii z wyłączeniem paliw węglowych wysokoemisyjnych. Dopuszcza się stosowanie paliw węglowych wyłącznie w wysokosprawnych i niskoemisyjnych kotłach węglowych

retortowych o sprawności wynoszącej powyżej 80%.

7. Na obszarze planu zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych i stacji bazowych telefonii komórkowej.

§11. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

1) wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie, zgodnie z wymogami ochrony środowiska;

2) odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z planem gospodarki odpadami dla gmin członkowskich Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina”;

3) odpady niebezpieczne, w szczególności: oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i przekazywane uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia;

4) zakazuje się na terenie planu tworzenia składowisk odpadów i unieszkodliwiania odpadów;

5) w celu realizacji selektywnej zbiórki, każda działka budowlana powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki przeznaczone do gromadzenia zmieszanych, odpadów ulegających biodegradacji oraz surowców wtórnych;

6) dopuszcza się usytuowanie zbiorczych pojemników selektywnego gromadzenia odpadów, obsługujących kilka działek budowlanych, zlokalizowanych na terenach ulic publicznych i na terenach przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną;

7) masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji budowlanych należy zagospodarować w ramach własnej nieruchomości lub w miejscu wskazanym przez miasto lub w sposób zgodny z przepisami prawa.

§12. Przy lokalizowaniu obiektów należy przestrzegać wyznaczonych na rysunku planu i opisanych w ustaleniach szczegółowych ścisłych i nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§13. Ustala się szerokość pasa technologicznego linii energetycznych:

Ustala się strefę 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV, oraz 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznych linii niskiego napięcia 0,4 kV. Dla terenów znajdujących się w granicach podanych wielkości wydziela się pas technologiczny. Przy projektowaniu i realizacji dopuszczonych w tych pasach obiektów budowlanych należy zachować bezpieczne odległości oraz zachować wymagania norm oraz przepisów. Zagospodarowanie terenu i zabudowę w zbliżeniu do linii średniego i niskiego napięcia należy uzgadniać z właścicielem sieci. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w granicach pasów technologicznych obowiązują do czasu

istnienia linii energetycznych napowietrznych.

Rozdział V

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

§14. Na obszarze objętym planem nie stwierdzono występowania zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, nie ma też obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ani obiektów budowlanych będących pod ochroną konserwatorską. W przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, należy postępować zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział VI

Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz komunikacji

§15. Sieci infrastruktury technicznej realizowane jako sieci publiczne powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny IT oraz tereny dróg publicznych. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez inne tereny za zgodą ich właścicieli. Drogi i sieci kanalizacji planuje się bez konieczności makroniwelacji z nachyleniem w kierunku wschodnim i północno-wschodnim. Kanalizacja sanitarna i deszczowa prowadzone w pasach infrastruktury technicznej i w pasach drogowych będzie włączona do istniejących kolektorów w ulicy Słonecznej i na terenie istniejącego sąsiedniego osiedla mieszkaniowego. W przypadku wystąpienia funkcji produkcyjnych lub usługowych powodujących znaczne zwiększenie ilości ścieków i brak możliwości technicznych ich odbioru przez istniejące kolektory, należy ulicą Słoneczną w kierunku północnym w kierunku drogi krajowej nr 72 poprowadzić nowe kolektory odprowadzające ścieki do istniejącej oczyszczalni. Zakłada się maksymalne absorbowanie wód opadowych i roztopowych na terenie planu. W tym celu należy na każdym terenie funkcjonalnym zachować wymaganą powierzchnię biologicznie czynną.

§16. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1) budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej oraz posiadać przyłącza, umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;

2) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, miejsce lokalizacji stacji transformatorowych wskazano na rysunku planu;

3) sieć elektroenergetyczną należy realizować jako kablową;

4) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy;

5) zaopatrzenie w gaz ziemny ustala się z sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

6) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

7) ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków przemysłowych i bytowych do sieci kanalizacyjnej;

8) ulice powinny być wyposażone w kanalizację deszczową;

9) wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych i terenów nieutwardzonych oraz nawierzchni utwardzonych miejsc postojowych o powierzchni do 200 m² należy odprowadzać do gruntu z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub do kanalizacji deszczowej na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci kanalizacyjnej;

10) wszystkie zrzuty wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych parkingów o powierzchni większej niż 200m² należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci kanalizacyjnej;

11) dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których będą one regularnie wywożone do punktu zlewowego przy oczyszczalni przez koncesjonowanego przewoźnika;

12) rowy melioracyjne na obszarze planu należy skanalizować;

13) do czasu istnienia urządzeń melioracji wodnych na terenie planu, wzdłuż rowów, po 3m po obu stronach rowów należy zachować nie ogrodzone pasy technologiczne, umożliwiające dostęp do nich w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji;

14) tereny rolne są zdrenowane, wszelkie inwestycje na terenach zdrenowanych powinny być realizowane w sposób nie zakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych, realizacja inwestycji, do czasu istnienia sieci drenarskich, wymaga uzgodnienia z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Rejonowy Oddział w Koninie Inspektorat w Kole lub z Powiatowym Związkiem Spółek Wodnych w Turku. W przypadku uszkodzenia urządzeń, inwestor winien niezwłocznie zlecić ich naprawę wyspecjalizowanej firmie;

15) zakazuje się odprowadzania do rowów ścieków i wszelkich zanieczyszczeń;

16) budynki powinny posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;

17) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: miejska sieć ciepła, gaz, olej, energia elektryczna lub inne odnawialne źródła energii.

§17. Na terenach objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;

2) należy zapewnić minimum 3 miejsca postojowe lub zamiennie miejsca garażowe na jeden lokal mieszkalny na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (mogą to być jedno miejsce w garażu i dwa postojowe, lub dwa miejsca w garażu i jedno postojowe, lub trzy miejsca w garażu lub 3 postojowe);

3) należy zapewnić minimum 3 miejsca postojowe dla pracowników na każde 10 osób zatrudnionych, oraz jedno miejsce postojowe na każde 30m² ogólnodostępnej powierzchni użytkowej w obiektach usługowych.

§18. 1. Jako podstawową, sieć komunikacji drogowej ustala się następujące tereny dróg publicznych, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami przeznaczenia:

- droga krajowa nr 83 Szosa Dobrska, projektowana jako droga klasy głównej oznaczona symbolem 1KD- G, jej przebieg ustalono w istniejących liniach rozgraniczających,

- droga powiatowa – ulica Zapalczana, projektowana jako ulica klasy lokalnej oznaczona symbolem 4KD-L o szerokości projektowanej 12 m,

- ulice miejskie, projektowane jako ulice klasy lokalnej i dojazdowej.

2. Publiczne ciągi komunikacji jezdnej, pieszo-jezdnej, rowerowej i pieszej można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

3. Niepubliczne tereny komunikacji wewnętrznej jezdnej i pieszo-jezdnej, drogi rowerowe, ciągi komunikacji pieszej, można realizować na każdym terenie za zgodą właściciela, w sposób zgodny przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

Rozdział VII

Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§19. 1. Ustala się obowiązek przeprowadzania scaleń na obszarze wskazanym na rysunku planu. W wyniku scalenia i podziału nieruchomości poszczególne tereny zostaną przeznaczone zgodnie z ustaleniami planu na cele publiczne: miejską drogę publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KD-L, miejskie tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolami przeznaczenia 1IT oraz 2IT, oraz teren przeznaczony pod stację transformatorową oznaczony symbolem 1E, teren przeznaczony pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny oznaczony symbolem przeznaczenia

czenia 1U,P. Tereny przeznaczone na poszczególne funkcje należy wydzielić o wymiarach zgodnych z rysunkiem planu. Tereny 1IT, 2IT, 1KD-L, 1E tworzą pojedyncze działki. Teren 1UP należy podzielić na działki o minimalnej powierzchni 2200 m². Działki mają zjazdy wyłącznie z ulicy 1KD-L. Szerokość frontu działek nie może być mniejsza niż 40 m.

2. Poza obszarem scalenia dopuszcza się podziały i łączenie działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów. Dopuszcza się nowe podziały pod dowolnym kątem w stosunku do pasa drogowego. Dopuszcza się podział działek na poszerzenie sąsiednich nieruchomości. W wyniku takiego podziału i łączenia muszą powstać działki o parametrach zgodnych z ustaleniami planu.

Działki lub zespoły działek, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i istniejące pokrycie szatą roślinną utrudnia ich wykorzystanie oraz zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu mogą być łączone i podzielone w oparciu o przepisy odrębne z zakresu gospodarki nieruchomościami.

Rozdział VIII

Ogólne zasady rozmieszczania reklam i budowli służących reklamie

§20. Budowle i urządzenia służące reklamie można lokalizować we wzajemnych odstępach wynoszących minimum 80 m między kolejnymi. Nie mogą one przekraczać wysokości ustalonej dla budynków.

Zakazuje się umieszczania budowli i urządzeń reklamowych na dachach budynków, urządzeń służących reklamie na elewacjach budynków oraz na ogrodzeniach. Na elewacjach budynków dopuszcza się wyłącznie szyldy informujące o prowadzonej działalności umieszczane w formie estetycznej kompozycji w miejscach wyznaczonych wskazanych w projektach budowlanych.

Rozdział IX

Ogólne warunki zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i krajobrazu

§21. 1. Na terenach objętych planem zakazuje się wykonywania od strony publicznej ogrodzeń terenów z gotowych przęseł z prefabrykowanego betonu i żelbetu.

2. Należy zachować ustaloną planem kompozycję przestrzenną wyznaczoną liniami zabudowy oraz gabarytami obiektów. Na terenie planu nie projektuje się akcentów architektonicznych ani dominant urbanistycznych. Należy przestrzegać wyznaczonych w ustaleniach szczegółowych wysokości budynków oraz położenia kalenic dachów.

§22. Na terenach objętych planem o ile ustalenia

szczególne Działu II nie nakazują inaczej obowiązują:

1) dla wszystkich budynków mieszkalnych, wszystkich mieszkaniowo-usługowych oraz dla zabudowy usługowej, przemysłowej i składowej o kubaturze ≤ 2500 m³ ustala się obowiązek pokrycia dachów dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą, dachy dla tych budynków powinny być strome, o kącie nachylenia od 25 do 45 stopni;

2) elewacje budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia;

3) dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących budynków z pozostawieniem istniejącego nachylenia połaci dachowych;

4) ustalenia dotyczące usytuowania kalenic głównych brył budynków określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów nie dotyczą budynków gospodarczych i garaży na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

5) dopuszcza się inne usytuowanie kalenicy wyłącznie dla dostosowania się do charakteru najbliższego otoczenia, istniejącej na działce lub w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy oraz dla działek o szerokości mniejszej niż 25 m;

6) dopuszcza się inne kąty nachylenia dachów i rodzaj pokrycia dachowego wyłącznie dla dostosowania się do charakteru najbliższego otoczenia;

7) o ile ustalenia szczegółowe tego nie precyzują, geometria dachów pozostałych budynków dowolna;

8) na działkach zabudowanych wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić w połączeniu z podnoszeniem jakości i standardu obiektów istniejących;

9) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, na terenach zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U,MN, terenach infrastruktury technicznej IT, zakazuje się realizacji zabudowy tymczasowej i tymczasowego zagospodarowywania terenu innego niż tymczasowe wykorzystywanie terenu dla upraw rolniczych.

§23. Na nieruchomości gruntowej składającej się z kilku działek geodezyjnych obiekty budowlane można lokalizować w zbliżeniu do granic wewnętrznych nieruchomości. Przepisy §12. ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. z późniejszymi zmianami) należy stosować dla wyznaczania odległości od granic zewnętrznych. Rysunek planu wskazuje możliwości podziału działek, oraz proponowaną lokalizację budynków wskazującą możliwość - dopuszczenie lokalizowania budynków bezpośrednio przy granicy i w zbliżeniu do granic działek, przy zastosowaniu proponowanych zasad wydzielania działek budowlanych.

§24. Brak innych szczegółowych ustaleń, zasad,

wymagań, parametrów, wskaźników, gabarytów oznacza dowolność w tym względzie z koniecznością stosowania przepisów prawa powszechnie obowiązujących.

DZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział X

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy jednorodzinnej, oznaczonych symbolami od 1MN do 5 MN

§25. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem od 1MN do 5 MN przeznaczenie:
przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
przeznaczenie dopuszczalne : w budynku miesz-

kalnym jednorodzinnym dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego, lokal ten należy przeznaczyć na usługi nieuciążliwe, które mogą stanowić do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

§26. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia od 1MN do 5 MN obowiązuje zakaz:

1) lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

2) wykonywania piwnic, jeśli wody gruntowe są na głębokości $\leq 2,15$ m pod powierzchnią terenu.

§27. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia od 1MN do 5 MN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,5
2	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej (m) - do kalenicy	9,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	3
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	40
5	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki (m ²)	700
6	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	40
7	Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki (m)	20
8	Układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy budynków mieszkaniowych	równoległy
9	Ilość kondygnacji budynków gospodarczych i garażowych	1

2) na jednej działce budowlanej można zrealizować tylko jeden budynek mieszkalny, lub mieszkalno-usługowy oraz jeden budynek garażowy i jeden gospodarczy;

3) powierzchnia zabudowy obiektów gospodarczych i garażowych łącznie nie może być większa niż 50% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego;

4) kubatura zabudowy obiektów gospodarczych i garażowych łącznie nie może być większa niż 50% kubatury zabudowy budynku mieszkalnego;

5) główne połączenie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek;

6) rzędna stanu zerowego (poziom wierzchu posadzki parteru) nie może być wyżej niż 45 cm powyżej powierzchni gruntu rodzimego;

7) zabudowę na terenie 2MN należy lokalizować w miejscu wskazania na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy: nie bliżej niż 5 m od linii rozgraniczającej ulicy 1KD-L, oraz od ulicy 1KD-D oraz za pasem technologicznym linii 15KV na działkach 509/7, 509/4, 508/3, oraz 6 m od ciągu pieszego 2CP. W miejscu wskazania ścisłych linii zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej ulicy 1KD-L i 5 m

od ulicy 1KD-D;

8) zabudowę na terenie 3MN należy lokalizować w miejscu wskazania na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy: nie bliżej niż w odległości 5m od linii rozgraniczającej ulicy 3KD-L, oraz za pasem technologicznym linii 15KV na działce 498/9 oraz 7 m od ciągu pieszego 2CP. W miejscu wskazania ścisłych linii zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej ulicy 1KD-D;

9) zabudowę na terenie 4MN należy lokalizować w miejscu wskazania na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy: nie bliżej niż w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy 3KD-L, 2KD-D, oraz 9 m od linii rozgraniczającej 4KD-L (4 m od pasa infrastruktury 6IT);

10) zabudowę na terenie 5MN należy lokalizować w miejscu wskazania na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy: nie bliżej niż w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy 2KD-D, oraz 8 m od 4KD-L;

11) tereny oznaczone symbolem MN kwalifikuje się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w za-

łączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120 poz. 826).

Rozdział XI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami od 1U,MN do 7U,MN

§28. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami od 1U,MN do 7U,MN przeznaczenie:

przeznaczenie podstawowe: nieuciążliwa zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

§29. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia od 1U,MN do 7U,MN obowiązuje zakaz:

1) lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

2) wykonywania piwnic, jeśli wody gruntowe są na głębokości $\leq 2,15$ m pod powierzchnią terenu.

§30. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia od 1U,MN do 7U,MN ustala się następujące ogólne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla terenu obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,5
2	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej (m) - do kalenicy	9,5
3	Maksymalna wysokość budowli (m)	10,5
4	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	3
5	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	40
6	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki (m ²)	700
7	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	40
8	Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki (m)	20
9	Układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy budynków mieszkaniowych	równoległy
10	Ilość kondygnacji budynków gospodarczych i garażowych	1

2) na jednej działce budowlanej można zrealizować jeden budynek usługowy i jeden budynek mieszkalny, lub jeden mieszkalno-usługowy lub sam mieszkalny lub sam usługowy oraz każdorazowo wyłączenie jeden budynek garażowy i jeden gospodarczy;

3) główne połączenie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek;

4) rzędna stanu zerowego (poziom wierzchu posadzki parteru) nie może być wyżej niż 45 cm powyżej powierzchni gruntu rodzimego;

5) funkcje usługowe nie mogą powodować przekroczenia poziomu hałasu wymaganego dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

6) zabudowę na terenach 1U,MN i 2U,MN należy lokalizować w miejscu wskazania na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy: nie bliżej niż 5 m od linii rozgraniczających ulic lokalnych i dojazdowych oraz 6 m od ciągów pieszych;

7) zabudowę na terenie 3U,MN należy lokalizować w miejscu wskazania na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy: nie bliżej niż 9 m od linii rozgraniczającej ulicy 4 KD-L, oraz 5 m od pozostałych ulic;

8) zabudowę na terenie 4U,MN należy lokalizo-

wać w miejscu wskazania na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy: nie bliżej niż 8 m od linii rozgraniczającej ulicy 4 KD-L, oraz 5 m od pasa infrastruktury 7IT, 7 m od linii rozgraniczającej z ulicą 5KD-L i 3KD-D. W miejscu wskazania ścisłych linii zabudowy w odległości 4 m od pasa infrastruktury 8IT;

9) zabudowę na terenie 5U,MN należy lokalizować w miejscu wskazania na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy: nie bliżej niż 8 m od linii rozgraniczającej ulicy 4 KD-L, oraz 5 m od 6KD-D;

10) zabudowę na terenach 6U,MN i 7U,MN należy lokalizować w miejscu wskazania na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy: nie bliżej niż 7 m od linii rozgraniczającej ulicy 5KD-L, oraz 5 m od 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D. W miejscu wskazania ścisłych linii zabudowy w odległości 4 m od pasów infrastruktury 9IT i 10IT, oraz 5 m od 4KD-D;

11) tereny oznaczone symbolem U, MN kwalifikuje się do terenów mieszkaniowo-usługowych, dla których obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hała-

su w środowisku (Dz.U. Nr 120 poz. 826).

Rozdział XII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami 1U/MN i 2U/MN

§31. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 1U/MN i 2U/MN przeznaczenie:

przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa,
przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkanie.

§32. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1U/MN i 2U/MN zakazuje się:

1) lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

2) na terenie 2U/MN zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych;

3) wykonywania piwnic, jeśli wody gruntowe są na głębokości $\leq 2,15$ m pod powierzchnią terenu.

§33. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1U/MN i 2U/MN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,7
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m) - do kalenicy	9,5
3	Maksymalna wysokość budowli (m)	10,5
4	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	2
5	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	30
6	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki (m ²)	1500
7	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	40
8	Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki (m)	20
9	Układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy	nie ustala się

2) na działce można zrealizować dowolną ilość budynków usługowych z maksymalnie dwoma mieszkaniami lub budynki usługowe i jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;

4) uzupełniającą funkcję mieszkaniową należy lokalizować poza uciążliwościami powodowanymi przez inne funkcje;

5) w budynkach mieszkalnych należy stosować rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki akustyczne;

6) rzeźna stanu zerowego (poziomu wierzchu posadzki parteru) nie może być wyżej niż 45 cm powyżej powierzchni gruntu rodzimego;

7) część lub całość powierzchni biologicznie czynnej wymaganej w bilansie terenu działek przeznaczonych pod inwestycje należy wykonać w miejscach wskazanych na rysunku planu w formie pasa zieleni izolacyjnej, przy czym powierzchnia biologicznie czynna nie może być powierzchniowo mniejsza niż wymagany i wskazany na rysunku planu pas zieleni izolacyjnej, przez pas zieleni izolacyjnej na terenach 1U/MN i 2U/MN dopuszcza się wykonywanie zjazdów na działki;

8) zabudowę na terenie 1U/MN należy lokalizować w miejscu wskazania na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, nie bliżej niż: 15 m od linii rozgraniczającej ulicy 5KD-D, 10 m od 5KD-L, 5 m od 6KD-L, 10 m od linii rozgraniczającej z terenem

1ZP i 4 m od terenu 11 IT;

9) zabudowę na terenie 2U/MN należy lokalizować w miejscu wskazania na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, nie bliżej niż: 6 m od 5KD-L, 5 m od 6KD-L, od 5 m do 17 m od granicy miasta (zgodnie ze zmienną szerokością wskazaną na rysunku planu);

10) tereny oznaczone symbolem U/MN kwalifikuje się do terenów mieszkaniowo-usługowych, dla których obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120 poz. 826).

Rozdział XIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i oznaczonych symbolami od 1U,P do 4U,P

§34. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami od 1U,P do 4U,P przeznaczenie:

przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, produkcyjna, baz, składów, rzemiosła,

przeznaczenie dopuszczalne dla terenów 2U,P, 3U,P, 4U,P: mieszkanie służbowe lub mieszkanie

właściciela (jedno na jednej nieruchomości).

§35. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia od 1U,P do 4U,P ustala się następujące

szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej nieruchomości będącej jedną własnością obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Minimalna powierzchnia biologicznie (% powierzchni działki)	20
2	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki (m ²)	2200
3	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	60
4	Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki dla terenów od 2U,P do 4U,P (m)	30
5	Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki dla terenu 1U,P (m)	40
6	Maksymalna wysokość budynków (m)	12,5
7	Maksymalna wysokość budowli (m)	30

2) uzupełniającą funkcję mieszkaniową należy lokalizować poza uciążliwościami powodowanymi przez inne funkcje, dla mieszkania należy poprzez rozwiązania techniczne zapewnić właściwe warunki akustyczne;

3) rzędna stanu zerowego budynków nie może być wyżej niż 45 cm powyżej powierzchni gruntu rodzimego;

4) część lub całość powierzchni biologicznie czynnej wymaganej w bilansie terenu działek przeznaczonych pod inwestycje należy wykonać w miejscach wskazanych na rysunku planu w formie pasów zieleni izolacyjnej, przy czym powierzchnia biologicznie czynna nie może być powierzchniowo mniejsza niż wymagany i wskazany na rysunku planu pas zieleni izolacyjnej, przez pasy zieleni izolacyjnej dla terenu 3U,P i 4U,P dopuszcza się wykonywanie zjazdów na działki z drogi 3KD-L i 6KD-D;

5) na terenie 1U,P zakazuje się lokalizowania funkcji mieszkaniowej;

6) zabudowę na terenach 1U,P należy lokalizować w miejscu wskazania na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy: nie bliżej niż 20 m od linii rozgraniczającej ulicy 1KD-G, 4 m od linii rozgraniczającej z terenem 2IT, 10 m od północnej granicy planu, oraz z oddaleniem linii zabudowy od terenu zabudowanego budynkiem mieszkalnym jednorodinnym 1MN;

7) zabudowę na terenach 2U,P i 3U,P należy lokalizować w miejscu wskazania na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy: nie bliżej niż 5 m od linii rozgraniczających ulic 1KD-L i 2KD-L, 6 m od 1CP, 10 m od linii rozgraniczającej ulicy 3KD-L, oraz 10 m od terenów 1U,MN i 2U,MN;

8) zabudowę na terenie 4U,P należy lokalizować w miejscu wskazania na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy: nie bliżej niż 10 m od linii rozgraniczających ulicy 6KD-D i 5 m od linii rozgraniczających ulicy 6KD-L, oraz 10 m od terenu 5U,MN;

9) tereny oznaczone symbolem U,P nie podlegają ochronie akustycznej.

Rozdział XIV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zieleni urządzonej oznaczonego symbolem 1ZP i 2ZP

§36. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 1ZP i 2ZP przeznaczenie:

przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona, przeznaczenie dopuszczalne: mała architektura.

Zieleń urządzona oznaczona symbolem ZP powinna być ogólnodostępną zielenią parkową. Place zabaw dla dzieci można ogradzać ogrodzeniem ażurowym.

§37. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1ZP i 2ZP obowiązuje zakaz:

1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

2) lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej;

3) sytuowania budowli i urządzeń reklamowych;

4) realizacji obiektów budowlanych innych niż obiekty małej architektury;

5) składowania jakichkolwiek odpadów;

6) realizacji zjazdów z dróg publicznych do działek przez teren 1ZP.

§38. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1ZP i 2ZP 80% terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny.

Rozdział XV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu drogi publicznej - ulicy klasy głównej oznaczonej symbolem 1KD-G

§39. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1KD-G przeznaczenie:

przeznaczenie podstawowe: ulica klasy głównej.

§40. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 1KD-G ustala się zakaz:

- 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu;
- 2) umieszczania urządzeń liniowych, możliwość lokalizacji obiektów obsługi technicznej wyłącznie w uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi; infrastrukturę techniczną nie związaną z drogą lokalizować należy na wyznaczonym w planie pasie równoległym do drogi, oznaczonym symbolem 1IT;
- 3) wykonywania zjazdów z drogi.

§41. Dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia 1KD-G ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) ustala się po stronie wschodniej ulicy, w granicach planu, pozostawienie istniejącej szerokości pasa drogowego;
- 2) skomunikowanie terenów przyległych do drogi odbywa się z wykorzystaniem istniejącego i projektowanego układu dróg lokalnych i dojazdowych z włączeniem do drogi krajowej nr 83 na istniejącym skrzyżowaniu z ulicą Słoneczną, oraz do projektowanej drogi serwisowej wzdłuż projektowanego przebiegu drogi krajowej nr 72 – obwodnicy Turku, projektowanej w odległości około 200 m za granicą terenu opracowania planu;
- 3) minimum po jednej stronie droga powinna być wyposażona w ścieżkę rowerową;
- 4) na terenach zabudowanych droga powinna być wyposażona w chodniki o minimalnej szerokości 1,5 m;
- 5) na terenach zabudowanych droga powinna być oświetlona.

Rozdział XVI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych - ulic klasy lokalnej, oznaczonych symbolami od 1KD-L do 7KD-L

§42. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami od 1KD-L do 7KD-L przeznaczenie:

przeznaczenie podstawowe: ulica klasy lokalnej,
przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej, parkowanie pojazdów mechanicznych.

§43. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1KD-L do 7KD-L ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych oraz zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem okresowego do czasu zagospodarowania zgodnie z planem, wykorzystywania terenów do produkcji rolnej.

§44. Dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-L ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dla poszczególnych ulic zgodna z rysunkiem planu, dla 1KD-L 16 m, 2KD-L i 7KD-L 14 m, 3KD-L 21 m, 4KD-L 12 m, 5KD-L 20-26 m (w obszarze planu znajduje się część ulicy), 6KD-L 15 m;
- 2) ulicę 1 KD-L należy wykonać z obustronnymi chodnikami o szerokości minimum 1,5 m każdy, po stronie zachodniej należy wykonać miejsca postojowe do parkowania wzdłuż ulicy o szerokości minimum 2,5 m po stronie wschodniej pas zieleni z zielenią wysoką, infrastrukturę nie związaną z ulicą należy umieścić poza liniami rozgraniczającymi ulicy na terenie 2IT;
- 3) ulicę 2KD-L i 7KD-L należy wykonać z obustronnymi chodnikami o szerokości minimum 1,5 m każdy, po stronie północnej należy wykonać miejsca postojowe do parkowania wzdłuż ulicy o szerokości minimum 2,5 m, infrastrukturę nie związaną z ulicą należy umieścić poza liniami rozgraniczającymi ulicy na terenach 3IT, 4IT, 5IT;
- 4) ulicę 3KD-L należy wykonać z obustronnymi chodnikami o szerokości minimum 1,5 m każdy, uzbrojenie należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulicę, w miarę możliwości poza pasem drogowym rozmieszczając je w odległościach zgodnych z przepisami szczególnymi;
- 5) ulicę 4KD-L (ulica Zapalczana) należy wykonać z obustronnymi chodnikami o szerokości minimum 1,5 m każdy, infrastrukturę nie związaną z ulicą należy umieścić poza liniami rozgraniczającymi ulicy na terenach 6IT, 7IT;
- 6) ulicę 5KD-L, (ulica Słoneczna), której część południowa znajduje się w obszarze planu, należy wykonać z chodnikiem o szerokości minimum 1,5 m, po stronie południowej należy wykonać miejsca postojowe do parkowania wzdłuż ulicy o szerokości minimum 2,5 m, infrastrukturę nie związaną z ulicą należy umieścić w liniach rozgraniczających ulicy poza pasem drogowym rozmieszczając je w odległościach zgodnych z przepisami szczególnymi;
- 7) ulicę 6KD-L należy wykonać z obustronnymi chodnikami o szerokości minimum 1,5 m każdy, uzbrojenie należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulicę, w miarę możliwości poza pasem drogowym rozmieszczając je w odległościach zgodnych z przepisami szczególnymi;
- 8) ulice powinny być oświetlone.

Rozdział XVII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych - ulic klasy dojazdowej oznaczonych symbolami od 1KD-D do 7KD-D

§45. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami od 1KD-D do 7KD-D przeznaczenie:

przeznaczenie podstawowe: ulica klasy dojazdowej

wej,
przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej, parkowanie pojazdów mechanicznych.

§46. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1KD-D do 7KD-D ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych oraz zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem okresowego do czasu zagospodarowania zgodnie z planem, wykorzystywania terenów do produkcji rolnej.

§47. Dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-D ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dla poszczególnych ulic zgodna z rysunkiem planu, dla 1KD-D 15 m, 2KD-D 10 m, 3KD-D 15 m, 4KD-D 15 m, 5KD-D 15 m, 6KD-D 10 m, 7KD-D 15 m;

2) ulicę 1 KD-D należy wykonać z obustronnymi chodnikami o szerokości minimum 1,5 m każdy, po stronie południowej należy wykonać miejsca postojowe do parkowania wzdłuż ulicy o szerokości minimum 2,5 m po stronie północnej pas zieleni z zielenią wysoką, sieci infrastruktury należy umieścić w liniach rozgraniczających ulicę poza pasem drogowym rozmieszczając je w odległościach zgodnych z przepisami szczególnymi;

3) ulicę 2KD-D należy wykonać z minimum jednym chodnikiem, sieci infrastruktury należy umieścić w liniach rozgraniczających ulicę rozmieszczając je w odległościach zgodnych z przepisami szczególnymi;

4) ulice 3KD-D i 5KD-D należy wykonać z obustronnymi chodnikami o szerokości minimum 1,5 m każdy, sieci infrastruktury należy umieścić w liniach rozgraniczających ulicę poza pasem drogowym rozmieszczając je w odległościach zgodnych z przepisami szczególnymi;

5) ulicę 4KD-D należy wykonać z obustronnymi chodnikami o szerokości minimum 1,5 m każdy, sieci infrastruktury należy umieścić w liniach rozgraniczających ulicę poza pasem drogowym rozmieszczając je w odległościach zgodnych z przepisami szczególnymi;

6) ulicę 6KD-D należy wykonać z obustronnymi chodnikami o szerokości minimum 1,5 m każdy, infrastrukturę nie związaną z ulicą należy umieścić poza liniami rozgraniczającymi ulicę na terenach 8IT, 9IT, 10IT, 11IT;

7) ulicę 7KD-D należy wykonać z obustronnymi chodnikami o szerokości minimum 1,5 m każdy, sieci infrastruktury należy umieścić w liniach rozgraniczających ulicę poza pasem drogowym rozmieszczając je w odległościach zgodnych z przepisami szczególnymi;

8) ulice powinny być oświetlone.

Rozdział XVIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów publicznych ciągów pieszych oznaczonych symbolami od 1CP do 4CP

§48. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami od 1CP do 4CP przeznaczenie:

przeznaczenie podstawowe: publiczny ciąg pieszy,

przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej.

§49. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1CP do 4CP ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych oraz zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem okresowego do czasu zagospodarowania zgodnie z planem, wykorzystywania terenów do produkcji rolnej.

§50. Dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia CP ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dla poszczególnych ciągów pieszych wynosi: 1CP, 2CP, 3CP w istniejących liniach rozgraniczających ok. 4,5 m, 4 CP – 4 m;

2) ciągi piesze powinny być oświetlone.

Rozdział XIX

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów infrastruktury technicznej oznaczonych symbolami od 1IT do 11IT

§51. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami od 1IT do 11IT przeznaczenie:

przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej.

§52. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1IT do 11IT, obowiązuje zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu, z wyjątkiem określonym w §11 pkt 6.

Rozdział XX

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki oznaczonych symbolami od 1E do 3E

§53. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami od 1E do 3E przeznaczenie:

przeznaczenie podstawowe: urządzenia elektroenergetyczne, stacje transformatorowe.

§54. Na terenie oznaczonym symbolami przeznaczenia od 1E do 3E obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem okresowego wykorzysty-

wania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej.

§55. Na terenie oznaczonym symbolami przeznaczenia od 1E do 3E ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla działki obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0.5
2	Maksymalna wysokość budynków- do kalenicy (m)	4,5
3	MZ Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	1
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	10
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	50

2) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 45 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku;

3) geometria dachu dowolna.

§57. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§58. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§59. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

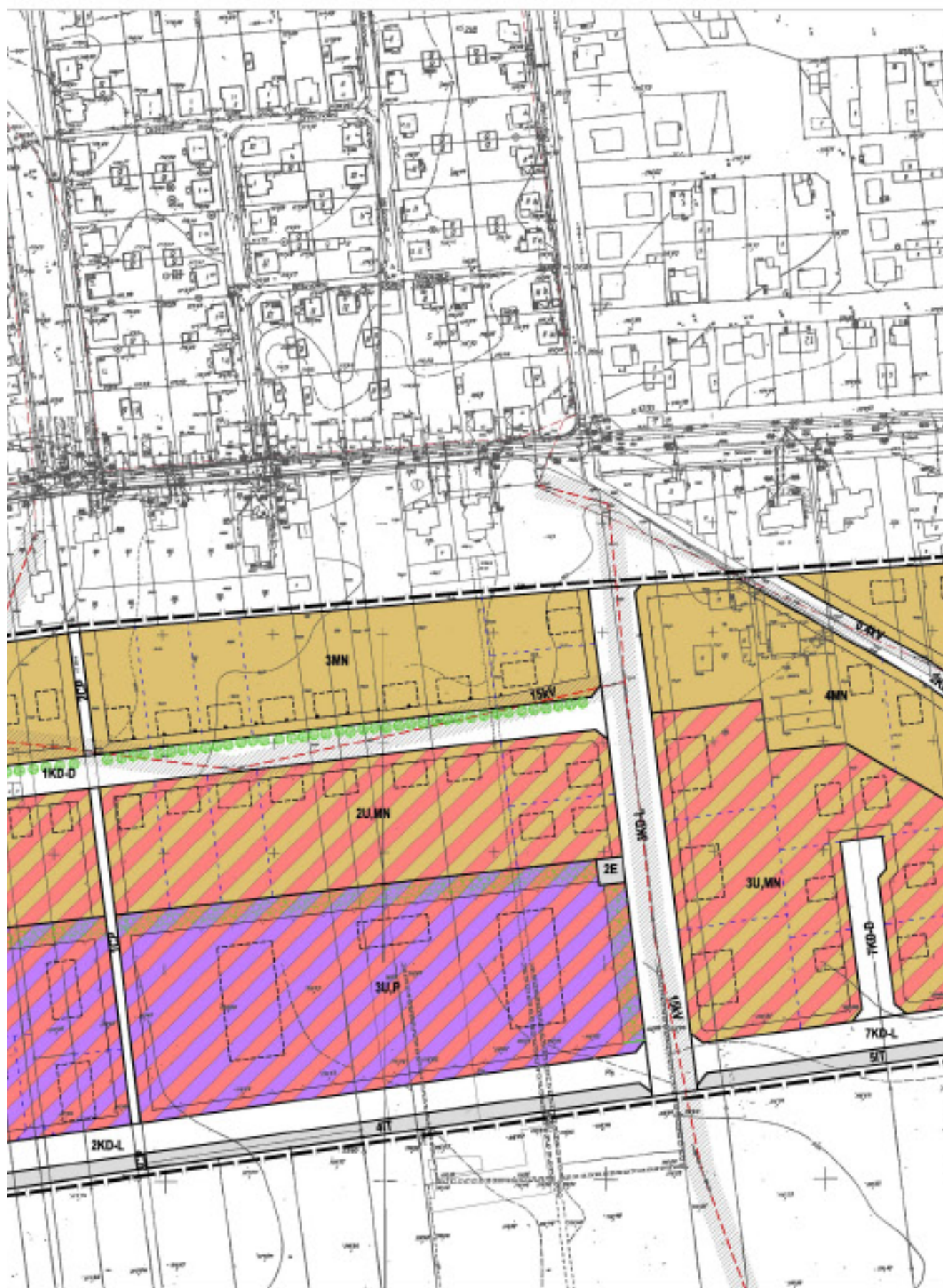
DZIAŁ III PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział XXI Ustalenia końcowe

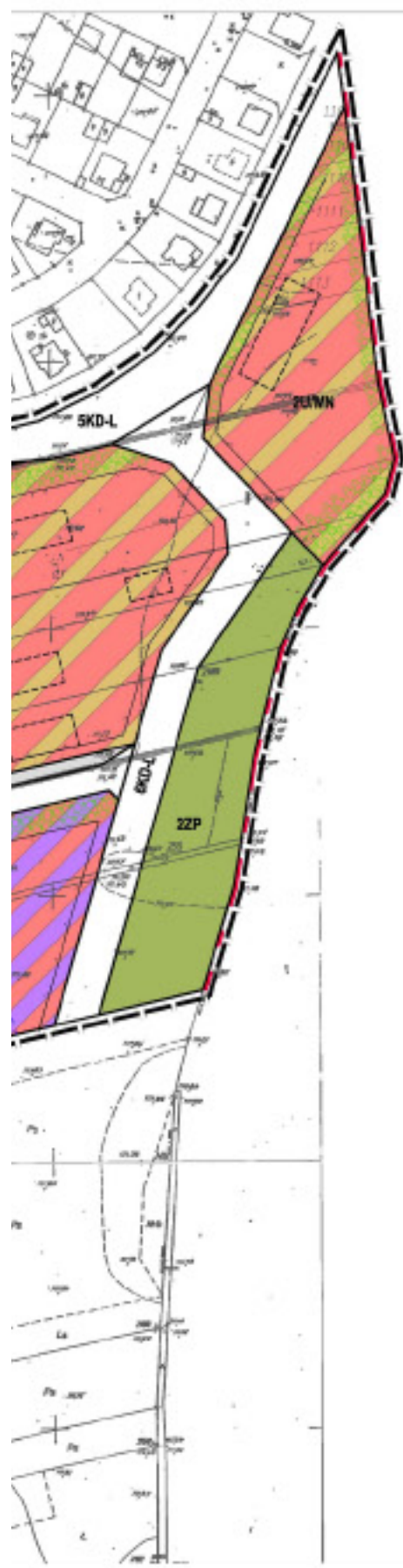
§56. Uchwała się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% za wyjątkiem gruntów będących własnością Gminy Miejskiej Turek, dla których ustala się stawkę 0%.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Turku
(-) *Lech Zielony*









MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TURKU ETAP I PN. "REJON UL. SŁONECZNEJ"



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSÓBIE UŻYTKOWNIA
	SOCIE LINE ZABUDOWY
	NEPRZEDKACZANE LINE ZABUDOWY
	GRANICA OBSZARU SOGLENIA
	MN TERENY ZABUDOWY WIEŚCZANOWEJ, JEDNORODZINNEJ
	UMN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	UMN TERENY ZABUDOWY ZWILCOWY USŁUGOWEJ Z DOPLACZCZANEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	ULP TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, OBIKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I WAGAZYNÓW
	ULP TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, OBIKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I WAGAZYNÓW
	ZP TERENY ZIELONI UPORZĄDKOWEJ
	KD-G DROGA PUBLICZNA - ULICE KLASY GŁÓWNEJ
	KD-L DROGA PUBLICZNA - ULICE KLASY LOKALNEJ
	KD-D DROGA PUBLICZNA - ULICE KLASY DOŁĄCZOWEJ
	CP CIĄGI PRZESZC
	IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA

OZNACZENIA WSKAZUJĄCE STAN PRAWNY WYNIKAJĄCY Z INNYCH PRZEPISÓW PRAWA,
ELEMENTY INFORMACYJNE

	PAS TECHNICZNY WODZUŁNI ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	PAS TECHNICZNY WODZUŁNI ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA
	GRANICZĄCA STRAŻYCA MIASTA
	PROPOWADZANE PODZIEŁY GOSPODARSTWA
	PROPOWADZANE POŁOŻENIE BUDYNKÓW NA ODRĘCZIE DOPUSZCZAJĄCE USTYŁOWANIE W STOSUNKU DO DRÓG

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TURKU SKALA 1:10000



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku
Etap I pn. "rejon ul. Słonecznej"

TAKT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

Consent of the project:

Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska
Projektant: inż. Mariusz Kozłowski
Asystent projektanta: inż. Urszula Kucharska

SKALA: 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXX/III/2018 RZĄDY MIASTO TURKU Z DNIA 15/05/2018
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO Z DNIA

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXIV/322/10
Rady Miejskiej Turku
z dnia 18 marca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Lista nieuwzględnionych uwag.

1. Nie uwzględnia się uwagi właścicieli działek o numerach ewidencyjnych 1123 i 1124 w obrębie C w Turku.

Właściciele działek o nr ewidencyjnych 1123 i 1124 w obrębie C, po ogłoszeniu i obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część z ich nieruchomości skorzystali z przysługującego im prawa i dnia 30 października 2008 r. złożyli wniosek o: „przeznaczenie naszych działek w całości pod zabudowę mieszkaniową i usługową, w tym usługi o charakterze gastronomicznym (sala bankietowa wraz z pełnym zapleczem socjalnym). Inwestycję tę zamierzamy zrealizować w przyszłym roku.”

Zgodnie z procedurą określoną w art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) Burmistrz dnia 20.11.2008 r. rozpatrzył wnioski, w tym także ten wniosek. Stwierdzono, że tylko niezabudowane, południowe części działek o numerach ewidencyjnych 1123 i 1124 objęte są sporządzanym planem. Istniejąca zabudowa znajdująca się bezpośrednio przy ulicy Słonecznej (na narożniku ulicy Słonecznej i Zapalczanej) podlega obowiązującym ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turek pn. „Dobrska Szosa, słoneczna, Uniejowska, Niepodległości (przebiecie Łąkowej)”, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/191/00 z dnia 14 marca 2000 r., który przeznaczają te części działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W pasie ok. 60 m od ulicy Słonecznej obowiązuje dla nich zapis 53MN oznaczający: „tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowych nieuciążliwych dla środowiska, wbudowanych w budynek mieszkalny”. Powierzchnia działek nr 1123 i nr 1124 wynosi 5245 m². Powierzchnia objęta aktualnie obowiązującym planem (pod 53MN) to około 2280 m². Część tej powierzchni objęta jest aktualnie sporządzanym planem (ustalona granica aktualnie sporządzanego planu znajduje się w odległości ok. 50 m od ulicy Słonecznej) i uchyli na tym terenie plan obowiązujący. Część południowa działki o powierzchni ok. 2965 m² nie była objęta dotąd miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz kierując się koniecznością

zapewnienia odpowiednich standardów zamieszkania dla istniejącego w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie uwzględnił wniosku w zakresie przeznaczenia pod zabudowę usługową z jednoznacznym określeniem rodzaju usług – jako Sali bankietowej z zapleczem socjalnym. Wniosek został uwzględniony w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową. Burmistrz postanowił na tych działkach pozostawić aktualne przeznaczenie, jakie obowiązuje dla północnej części działek – mianowicie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przez budynek mieszkalny jednorodzinny – należy rozumieć budynek definiowany w art. 3 pkt 2a ustawy prawo budowlane (Dz.U. 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami), stąd przeznaczeniem podstawowym działek jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ale nadal w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dopuszcza się wydzielanie lokalu użytkowego, który może stanowić do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego. W ustaleniach planu zawarto nakaz, aby lokale wbudowane w budynki mieszkalne jednorodzinne były przeznaczone na usługi nieuciążliwe. W planie miejscowym nie ma obowiązku jednoznacznego wskazywania rodzaju usług, stąd możliwość ich realizacji będzie wynikała z możliwości zapewnienia odpowiednich standardów wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w szczególności zapewnienia odpowiednich standardów akustycznych. Usługi nieuciążliwe w planie zostały zdefiniowane, jako usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz których oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dla określonego przeznaczenia terenu, oraz poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny. Po rozpatrzeniu wniosków przygotowano projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych. Sporządzony projekt udostępniono dnia 20.03.2009 r. członkom Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej do zaopiniowania. Po posiedzeniu Komisji w dniu 14.04.2009 r. powielono projekt wraz prognozą do wysyłki do opiniowania i uzgodnień.

Dnia 16.04.2009 r. wpłynęło pismo od wnoszących uwagi właścicieli działek 1123 i 1124 z wyjaśnieniem. „Pragniemy wyjaśnić, że na naszych

działkach nr 1123 i 1124 interesuje nas zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług komercyjnych. Prosimy zatem o uwzględnienie naszych zamiarów inwestycyjnych w opracowywanym planie zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie chcemy oświadczyć, że nie wyrażamy zgody na projektowane skrzyżowanie ul. Zapalczanej z drogą gruntową od strony północnej naszych działek w sposób pokazany w projekcie planu. Poszerzenie tej drogi przewidziano dużym kosztem powierzchni naszych działek. Rozumiemy sytuację, że budowa nowej drogi pociąga za sobą konieczność przeznaczania części gruntów prywatnych na ten cel, ale dla czego odbywać się to ma kosztem tylko gruntów położonych po jednej stronie projektowanej drogi, w tym dużej powierzchni naszych działek, grunty po przeciwnej stronie drogi gruntowej są albo wcale nienaruszone albo w bardzo niewielkiej odległości. Przyglądając się projektowanej drodze uważamy, że drogę tę można przesunąć bardziej w kierunku południowym nie załamując jej w kierunku naszych działek. Prosimy zatem bardzo o uwzględnienie naszych uwag."

Sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega przepisom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i tylko w ograniczonym zakresie, wskazanym w tej ustawie podlega przepisom kodeksu postępowania administracyjnego. Kolejne i terminowe wykonanie procedury opisanej w ustawie nie przewiduje na etapie opiniowania planu możliwości składania przez właścicieli nieruchomości wniosków do planu, doprecyzowania wniosków, ani do składania uwag. Na etapie opiniowania projektu przez organy wymienione w art. 17 pkt 6 ustawy, nie przewiduje się rozpatrywania wniosków przez Burmistrza, ani możliwości wnoszenia zmian do projektu planu wynikających z nowych wniosków. Wniosek zakwalifikowano, jako wpływający po terminie składania wniosków, a także przed terminem, w którym możliwe będzie składanie uwag. W zakresie rozpatrywania wniosków i uwag do projektu planu ustawodawca nie przewiduje indywidualnego odpowiadania na pisma, jak w przypadku postępowania administracyjnego toczącego się na podstawie kpa, ani korespondencji z osobami składającymi wnioski i uwagi. Rozpatrywanie wniosków i uwag i dokumentowanie prac planistycznych możliwe jest w formie określonej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587), wydanym na podstawie delegacji zawartej w art. 16 ust. 2 ustawy.

Dnia 02.06.2009 r. wpłynęło pismo od jednego z właścicieli wyżej wymienionych działek. Pismo dotyczy możliwości rozbudowy istniejącego na działce budynku gospodarczego. Z jego treści można wnioskować, iż dotyczy ono sporządzanego planu. Wnioskodawca pisze, że chciałby rozbudować istniejący

budynek gospodarczy na cele suszenia i magazynowania kwiatów i warzyw nasienne. Wskazany na załączonej mapie budynek znajduje się częściowo na terenie, dla którego aktualnie obowiązuje plan miejscowy, częściowo na terenie, dla którego sporządzany jest projekt planu. Budynek zgodnie z wnioskiem ma powierzchnię zabudowy około 350 m², dwie kondygnacje (drugą w poddaszu użytkowym), wysokość 8 m.

Wniosek zakwalifikowano także, jako wniosek złożony w trakcie czynności opiniowania projektu planu, złożony po terminie.

Dnia 16.12.2009 r. w ostatnim dniu składania uwag właściciele działek 1123 i 1124 wnieśli uwagę do sposobu zagospodarowania swojej nieruchomości. Nie zgadzają się na poszerzenie istniejącej drogi znajdującej się od strony południowej działek o pas szerokości 7 m oraz pod skrzyżowanie tej ulicy z ulicą Zapalczaną. Wnoszą o sprawiedliwe zaprojektowanie drogi kosztem gruntów położonych po jej obu stronach. Ponadto podnoszą, że uwagi te zgłaszali już wcześniej, ale nie otrzymali odpowiedzi na piśmie. W złożonych uwagach nie podnoszą tematyki poruszanej w pismach wcześniejszych: problematyki usług gastronomii - sali bankietowej, usług komercyjnych, budynku do magazynowania i suszenia nasion kwiatów i warzyw.

Wnoszenie wniosków i uwag w procedurze sporządzania planu wyjaśniono powyżej, nie obowiązuje w tym względzie kodeks postępowania administracyjnego.

Wnoszący uwagi, w swoim wniosku złożonym w terminie wskazanym w ogłoszeniu i obwieszczeniu, nie pisali nic na temat istniejących w ich sąsiedztwie dróg. Przy sporządzaniu projektu planu kierowano się zasadą racjonalnego dysponowania gruntami dla całego obszaru planu, możliwością wykorzystania gruntów przez wszystkich właścicieli, oraz prawidłowymi rozwiązaniami komunikacyjnymi, które powinny zapewnić najlepsze warunki bezpieczeństwa dla użytkowników dróg. Uruchamianie nowych terenów pod zabudowę wymaga wyznaczenia, niezbędnych dla prawidłowego dostępu do działek, dróg publicznych, stąd nie dysponując na tym obszarze terenami będącymi własnością miasta, nowe drogi publiczne i poszerzenia dróg istniejących (niezbędną siatkę ulic) zaprojektowano na terenach prywatnych. Zaprojektowano je w sposób zapewniający dostęp do drogi publicznej dla każdej nieruchomości istniejącej na terenie, a także w sposób zapewniający dostęp do pozostałych gruntów znajdujących się poza obszarem planu (zapewniając dojazd do pól uprawnych). Ze względu na historyczny układ własnościowy, dzielący działki po wschodniej stronie ulicy Zapalczanej równoleżnikowo, a po zachodniej stronie południkowo, do ulicy Zapalczanej po stronie wschodniej dochodzi projektowana ulica 6KD-D. Droga polna na działce nr 580, przebiegająca wzdłuż południowej granicy nieruchomości będącej własnością wnoszących uwagi, ma

aktualnie szerokość 4 m i łączy się pod kątem 48 stopni z ulicą Zapałczaną (droga powiatowa), która ma szerokość 6,5 m. Po śladzie drogi polnej projektuje się miejską ulicę klasy dojazdowej o szerokości 10 m oznaczoną symbolem 2KD-D. Ulicę Zapałczaną projektuje się, jako ulicę klasy lokalnej o szerokości 12 m, jest ona oznaczona symbolem 4KD-L. Parametry tych ulic zostały ustalone na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 r. Nr 43 poz.430). Najkorzystniejszym rozwiązaniem komunikacyjnym włączenia się ulicy niższej kategorii do ulicy kategorii wyższej jest połączenie pod kątem 90 stopni. Także najkorzystniejszym rozwiązaniem komunikacyjnym jest jak najdalsze z możliwych oddalenie od siebie kolejnych skrzyżowań. Stąd wlot ulicy miejskiej 2KD-D do ulicy powiatowej 4KD-L (ulica Zapałczana), powinien być jak najdalej oddalony od wlotu ulicy 6KD-D. Kierując się tymi względami zaprojektowano poszerzenie ulicy 2KD-D w kierunku północnym oraz narożne ścięcie także w części północnej tego skrzyżowania. Poszerzając drogę 2KD-D w kierunku północnym kierowano się także istniejącą zabudową zlokalizowaną przy tej ulicy. Na działkach 496/1 i 496/3, po jej południowej stronie znajdują się budynki mieszkalne i tam należało poszerzyć drogę w kierunku północnym. Linią rozgraniczającą drogi wyznaczono wzdłuż istniejącego ogrodzenia działki nr 496/1 i dalej po linii prostej. Najkorzystniejszym rozwiązaniem komunikacyjnym jest jak najmniejsza krętość drogi. Tak więc, na odcinku następnych 130 m do wlotu ulicy 2KD-D do ulicy Zapałczanej linię tę tylko załamano raz – dla przesunięcia jej na południe, do granicy działek. Takie rozwiązanie wyznacza na powierzchni 345 m² działki wnoszących uwagi, przeznaczenie pod ulicę miejską 2KD-D (pas 6 m z narożnym poszerzeniem zapewniającym zachowanie trójkąta widoczności). Z działki tej przeznacza się także 187 m² pod poszerzenie ulicy Zapałczanej do minimalnej szerokości wymaganej dla ulicy powiatowej. Łączna powierzchnia gruntów przeznaczonych z nieruchomości wnoszących uwagi, zaprojektowana w projekcie planu, jako niezbędna dla zapewnienia prawidłowej komunikacji wynosi 532 m². Nie jest to więc, jak piszą, kilkanaście arów, a 5,32 ara. Wnoszący uwagi nie kwestionują konieczności poszerzenia ulicy Zapałczanej, kwestionują tylko poszerzenie ulicy miejskiej 2KD-D a więc powierzchnię 345 m², która mogłaby zostać wyznaczona ich zadaniem w części na działkach po południowej stronie tej drogi. Po południowej stronie drogi dla realizacji uwagi należało by wyznaczyć pas 3 m, jednak narożnego ścięcia droga wymaga po jej północnej stronie, gdzie nie ma zapewnionego wymaganego promienia skrętu oraz nie ma zapewnienia trójkąta widoczności. Zapewniając nadal szerokość pasa drogowego wynoszącą 10 m, po niekorzystnym ze względów bezpieczeń-

stwa ruchu przesunięciu pasa drogowego kierunku południowym można by pomniejszyć pas drogowy wyznaczony na działce wnoszących uwagi o około 150 m². Nie jest znacząca powierzchnia w stosunku do powierzchni nieruchomości. Nieruchomość ma 5245 m², tak więc, zmieniając ustalenia projektu planu na mniej korzystne ze względów komunikacyjnych, ale zdaniem wnoszących uwagi bardziej sprawiedliwe, zyskali by maksymalnie 3% powierzchni działki, do tego powierzchni znajdującej się na trudnym do wykorzystania narożniku ulic. Należy także zauważyć, że składający uwagi nie dostrzegają, że dla sprawiedliwego wykorzystania gruntów prywatnych pod drogi, drogę powiatową znajdującą się wzdłuż szerszego boku ich nieruchomości skrócono w kierunku wschodnim na grunty sąsiadów, także na wschodnią stronę ulicy Zapałczanej przeniesiono pas infrastruktury technicznej zlokalizowanej zgodnie z wytycznymi zarządcy drogi, poza pasem drogowym ulicy powiatowej. Nie można było poszerzenia drogi powiatowej zaprojektować całkowicie poza nieruchomością wnoszących uwagi, ze względu na istniejący na działce nr 1121 budynek mieszkalny (posesja – Zapałczana 4A), który znajduje się w odległości 5,5 m od aktualnej krawędzi pasa drogowego. Takie rozwiązanie komunikacyjne zostało uzgodnione z Zarządem Dróg Powiatowych w Turku.

Należy też zauważyć, że tereny pod drogi publiczne przejmowane są przez miasto każdorazowo poprzez wykup lub za odszkodowaniem.

Ustosunkowując się do zarzutu niesprawiedliwości w wyznaczeniu przebiegu drogi należy stwierdzić, że Burmistrz i Rada Miasta wykonują swoje obowiązki w oparciu o przepisy prawa. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym daje gminie władztwo planistyczne, którego w jakikolwiek sposób gmina nie nadużywa. Nie stwierdzono odmiennego traktowania właścicieli sąsiednich nieruchomości i jakiejkolwiek dyskryminacji wnoszących uwagi. Z jednej strony nieruchomości poszerzenie drogi wykonano kosztem działek będących własnością wnoszących uwagi, jednak z drugiej strony, kosztem innych właścicieli nieruchomości. Szerokość projektowanych dróg publicznych, odległości obiektów budowlanych od dróg publicznych oraz inne parametry drogi między innymi takie jak łuki, skrzyżowania muszą spełniać wymogi ustawy dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2007 r. Nr 19 poz. 115 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 r. Nr 43 poz. 430). Rozporządzenie to w §1 ust. 3 stwierdza, że spełnienie warunków technicznych określonych w rozporządzeniu zapewnia bezpieczeństwo użytkowania, co było celem nadrzędnym przy projektowaniu układu drogowego planu.

Nie ma możliwości tworzenia nowych terenów inwestycyjnych bez prawidłowej obsługi komunikacyjnej. Drogi polne i istniejące zjazdy do pól nie spełniają wymogów bezpieczeństwa dla obsługi terenów inwestycyjnych.

Zgodnie z artykułem 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub w sposób zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Ustawa ustala tryb postępowania w przypadku konieczności ograniczenia prawa własności przez plan miejscowy, czym jednoznacznie stwierdza, że jest on dopuszczalny, tym samym ewentualne zmniejszenie wartości nieruchomości, czy ograniczenie w możliwości korzystania z nieruchomości nie mogą być przesłanką do rozważania zasadności nieważności uchwały planistycznej.

Nie ma możliwości zmiany przebiegu drogi dojazdowej poprzez przesunięcie jej na inne działki na etapie uchwalania planu miejscowego, ponieważ naruszyłoby to cały zaprojektowany układ drogowy, a przez to prawa właścicieli pozostałych nieruchomości. Uwzględnienie uwagi i zdecydowanie przesunięcia drogi na inne grunty prywatne wymaga powtórzenia procedury planistycznej, w szczególności ponowienia opiniowania planu przez Zarząd Dróg Powiatowych oraz ponowienia wyłożenia projektu do publicznego wglądu. Nie można także mieć pewności, że ze względu niekorzystne rozwiązanie zbliżenia skrzyżowań na drodze powiatowej, uzgodnienie to będzie pozytywne, oraz czy z proponowanym innym przebiegiem drogi zgodzą się właściciele nieruchomości, przez które zostanie przeprowadzona.

Rozpatrując uwagę należy też mieć na uwadze, że w aktualnym stanie prawnym można ustalić lokalizację drogi bez względu na ustalenia planu w oparciu o przepisy odrębne. Sporządzony szczegółowy projekt drogi i podziały geodezyjne dla lokalizacji drogi mogą uregulować ten problem w sposób, którego nie można wykonać bez powtarzania procedury sporządzania planu.

2. Nie uwzględnia się uwagi firmy EL TEL.

Dnia 16.12.2009 r. wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Turku pismo od firmy EL TEL Networks Telekom Sp. z o.o. zatytułowane: „Wniosek do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, które ze względu na fakt, że wpłynęło w czasie wnoszenia uwag do planu zakwalifikowano, jako uwagę.

Firma EL TEL Networks Telekom Sp. z o.o. w piśmie podpisanym przez Koordynatora ds. Inwestycji pisze, że działa w imieniu Inwestora Polskiej Telefonii Cyfrowej Sp. z o.o. W załączeniu składa kserokopię pełnomocnictwa dla Koordynatora ds. Inwestycji, podpisaną jednoosobowo przez Zastępcę Dyrektora

Biura Regionalnego Poznań do spraw Eksploatacji Sieci. Z załączonych dokumentów nie można ustalić prawidłowości udzielonego pełnomocnictwa.

Firma EL TEL Networks Telekom Sp. z o.o. składa wniosek o budowę stacji bazowej telefonii komórkowej i umieszczenia w treści planu dla obszaru objętego wnioskiem zapisu o następującym brzmieniu: „Dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów telefonii komórkowej, w tym wież telekomunikacyjnych”. Na załączniku graficznym do wniosku wskazuje się planowaną lokalizację stacji bazowej na działce nr 496/1. Działka ta nie jest własnością ani firmy PTC Sp. z o.o. ani firmy EL TEL Networks Telekom Sp. z o.o.. Wnioskodawca nie wykazał się żadną formą dysponowania nieruchomością.

Ani Polska Telefonia Cyfrowa, ani firma EL TEL Networks Telekom Sp. z o.o. nie skorzystały z przysługującego im prawa do złożenia wniosku w terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu. Wnioski można było składać do 31.10.2008 r. Zgodnie z procedurą określoną w art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) Burmistrz dnia 20.11.2008 r. rozpatrzył wnioski i przystąpił do opracowywania projektu planu. Projekt planu sporządzono zgodnie z umową do dnia 16.03.2009 r. Sporządzony projekt udostępniono dnia 20.03.2009 r. członkom Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej do zaopiniowania. Tego samego dnia, 20.03.2009 r. do tutejszego urzędu wpłynął też wniosek do planu zagospodarowania przestrzennego od Polskiej Telefonii Cyfrowej podpisany przez Specjalistę ds. Inwestycji firmy EL TEL Networks Telekom Sp. z o.o. z kserokopią pełnomocnictwa podpisaną jednoosobowo przez Zastępcę Dyrektora Biura Regionalnego Poznań do spraw Eksploatacji Sieci. Z załączonych dokumentów nie można ustalić prawidłowości udzielonego pełnomocnictwa. Na załączniku graficznym do wniosku wskazuje się planowaną lokalizację stacji bazowej na działce nr 496/1. Działka ta nie jest własnością ani firmy PTC Sp. z o.o. ani firmy EL TEL Networks Telekom Sp. z o.o. Wnioskodawca nie wykazał się żadną formą dysponowania nieruchomością.

Sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega przepisom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Kolejne i terminowe wykonanie procedury opisanej w ustawie nie przewiduje na etapie opiniowania planu możliwości składania wniosków do planu. Na etapie opiniowania projektu przez organy wymienione w art. 17 pkt 6 ustawy, nie przewiduje się rozpatrywania wniosków przez Burmistrza, ani możliwości wnoszenia zmian do projektu planu wynikających z nowych wniosków. Wniosek zakwalifikowano, jako wpływający po terminie składania wniosków, a także przed terminem, w którym możliwe będzie składanie uwag. Ze względu na wejście w życie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochro-

nie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 199, poz. 1227) istniała też dodatkowa możliwość złożenia wniosku do planu w związku z ponownym ogłoszeniem o możliwości składania wniosków od 21.07.09 do 19.08.09 r. Wnioskodawcy nie skorzystali także z tego terminu. W terminie tym nie wpłynęły żadne nowe wnioski do sporządzanego projektu planu, stąd kontynuowano procedurę planistyczną. W ostatnim dniu składania uwag do projektu planu złożyli pismo ponownie zatytułowane jako wniosek.

Na tym etapie nie przewiduje się wprowadzania do projektu planu możliwości sytuowania inwestycji, z które nie zostały zaopiniowane przez organy opiniujące, nie zostały uzgodnione przez organy uzgadniające, oraz nie mogło się z nimi zapoznać społeczeństwo i właściciele gruntów na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Na terenie planu, ze względu na bliskość istniejącego osiedla zabudowy mieszkaniowej oraz projektowaną na części terenu zabudowę mieszkaniową, ustalono zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej. Obszar planu znajduje się zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Turku w strefie polityki przestrzennej C – MN, TAG – strefie mieszkaniowej o przewadze zabudowy jednorodzinnej, w podstrefie działalności gospodarczej – tereny wzdłuż planowanej obwodnicy miasta. Opis strefy: „Mieszkalnictwo niskiej intensywności zabudowy wraz z programem usług wyznaczonych planami miejscowymi. Podniesienie standardu zamieszkiwania oraz ładu przestrzennego stanowi gwarancję wyższej jakości życia mieszkańców. Podstrefa

działalności gospodarczej występuje w południowej części jednostek C, D, E w sąsiedztwie projektowanej obwodnicy miejskiej na ciągu drogi krajowej nr 72, układ komunikacyjny jest atutem dla aktywizacji podstrefy.” Plan nie obejmuje całej strefy przeznaczonej na podstrefę działalności gospodarczej, a jedynie jej północną część, na styku zabudowy mieszkaniowej (dla której należy podnosić standard zamieszkiwania) i zabudowy dla działalności gospodarczej. Zgodnie z zapisami studium, dominującą funkcją na obszarze planu są różne rodzaje działalności gospodarczej od dopuszczenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, jako towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, do ustalonej na skraju planu zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Uwzględnienie uwagi i zdecydowanie o lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej wymaga całkowitego powtórzenia procedury planistycznej, co ze względu na konieczność pełnej procedury spowoduje opóźnienie uchwalenia planu o około rok. Nie ma też pewności, że organy opiniujące, uzgadniające oraz właściciele sąsiednich nieruchomości zaakceptują taką lokalizację i nie będzie trzeba rozpatrywać uwag osób protestujących przeciwko lokalizacji stacji bazowej.

Odrzucając uwagę, należy także uwzględnić fakt możliwości lokalizacji stacji bazowej w większej odległości od istniejącej zabudowy, w pasie aktualnie nieobjętym planem, w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej obwodnicy miasta. Lokalizacja ta wydaje się mniej konfliktowa i jest możliwa w trybie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXIV/322/10
Rady Miejskiej Turku
z dnia 18 marca 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy będzie realizacja:

- miejskich dróg publicznych z kanalizacją deszczową
- wodociągów
- kanalizacji sanitarnej

2. Inwestycje wymienione w pkt 1 będą realizowane równolegle z realizacją zabudowy na poszczególnych terenach.

3. Finansowanie inwestycji wymienionych w pkt 1 podlega zasadom aktualnych przepisów szcze-

gólnych dotyczących finansów publicznych, przy czym:

a) uchwała Rady Miejskiej określi wieloletni program inwestycyjny w zakresie budowy i przebudowy dróg, wodociągów, kanalizacji sanitarnej,

b) załącznik do uchwały budżetowej miasta określa limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w roku budżetowym oraz dwóch kolejnych latach,

c) kolejne uchwały budżetowe miasta określają nakłady na uruchomiony program w wysokości umożliwiającej jego terminowe zakończenie,

d) zmiana kwot wydatków na realizację programu

następuje w drodze uchwały Rady Miasta zmieniającej zakres programu lub wstrzymującej jego wykonywanie,

e) zlecenie zadania następuje na zasadzie wyboru

najkorzystniejszej oferty w trybie obowiązujących przepisów prawa,

f) realizacja zadań następuje w terminach określonych harmonogramem wydatków budżetu miasta.

2377

UCHWAŁA Nr LII/403/2010 RADY MIEJSKIEJ W KOLE

z dnia 24 marca 2010 r.

w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca posiadający lub ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005 r. Nr 236 poz. 2008 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§1. Określa się wymagania, jakie powinien spełnić przedsiębiorca posiadający lub ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Miejskiej Koło, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały.

§2. Określa się wymagania, jakie powinien spełnić przedsiębiorca posiadający lub ubiegający się o uzy-

skanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Miejskiej Koło, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Miasta Koła.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole
(-) *Robert Cesarz*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LII/403/2010
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 24 marca 2010 r.

WYMAGANIA, JAKIE POWINIEN SPEŁNIAĆ PRZEDSIĘBIORCA POSIADAJĄCY LUB UBIEGAJĄCY SIĘ O UZYSKANIE ZEZWOLENIA NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE ODBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH OD WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE GMINY MIEJSKIEJ KOŁO

§1. 1. Obligatoryjne jest posiadanie wpisu do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej oraz posiadanie zezwolenia właściwego starosty na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów, ponadto świadczenie usług odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości może być prowadzone wyłącznie na podstawie umowy i na warunkach w niej określonych.

2. Przedsiębiorca powinien zapewnić właścicielowi nieruchomości, z którym podpisał umowę na odbiór odpadów komunalnych pojemniki, kontenery lub worki z tworzywa sztucznego na odpady w ilości zapewniającej odbiór odpadów komunalnych z częstotliwością wynikającą z Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Koła.

3. Pojemniki, kontenery i worki dostarczane przez Firmę wywozową muszą być trwale oznakowane, zawierać nazwę i numer telefonu przedsiębiorcy.

4. Przedsiębiorca ma obowiązek zapewnić mycie i dezynfekcję pojemników na indywidualne zlecenie właściciela nieruchomości zgodnie z częstotliwością pozwalającą na utrzymanie pojemnika lub kontenera w czystości.

5. Przedsiębiorca ma obowiązek prowadzenia stałej konserwacji, naprawy pojemników i kontenerów w celu zapewnienia ich przydatności do obsługi zadań związanych z odbiorem odpadów komunalnych.

6. Pojemniki i kontenery oferowane przez Przedsiębiorcę właścicielowi nieruchomości, z którym zawarł umowę na odbieranie odpadów komunalnych (niesegregowanych lub selektywnie zbieranych) powinny spełniać wymagania obowiązujących Pol-