



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 13 sierpnia 2004 r.

Nr 129

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

2631	– nr XV/133/2004 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 21 czerwca 2004 r. w sprawie nadania nazwy nowo powstałym ulicom w miejscowości Zacharzew	12473
2632	– nr XV/138/2004 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 21 czerwca 2004 r. w sprawie zmian w Uchwale Nr V/46/99 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 12 marca 1999 r. w sprawie określenia obwodu publicznej Szkoły Podstawowej w Lamkach	12476
2633	– nr XV/139/2004 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 21 czerwca 2004 r. w sprawie zmian w Uchwale Nr V/64/99 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 12 marca 1999 r. w sprawie określenia obwodu Publicznego Gimnazjum w Lamkach	12476
2634	– nr XV/141/2004 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 21 czerwca 2004 r. w sprawie zmian w Uchwale Nr V/51/99 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 12 marca 1999 r. w sprawie określenia obwodu publicznej Szkoły Podstawowej w Szczurach	12477
2635	– nr XXII/113/04 Rady Gminy w Żelazkowie z dnia 25 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej we wsi Czartki	12477
2636	– nr XX/172/2004 Rady Gminy Przemęt z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej w zakresie zadań własnych gmin	12486
2637	– nr XX/173/2004 Rady Gminy Przemęt z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/137/2004 z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Przemęcie	12487
2638	– nr XIV/111/04 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie upoważnienia kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Opalenicy do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie dodatków mieszkaniowych	12488
2639	– nr XIV/123/04 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu gminy, sposobu jej rozliczania i kontroli wykonania zleconego zadania przez podmioty nie zaliczane do sektora finansów publicznych i nie działające w celu osiągnięcia zysku oraz prowadzące działalność pożytku publicznego	12488
2640	– nr XV/115/2004 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Zaniemyśl	12492
2641	– nr XV/117/2004 Rady Miejskiej Grabowa nad Prosną z dnia 29 czerwca 2004 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości	12496
2642	– nr XXI/94/04 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 29 czerwca 2004 r. w sprawie wprowadzenia opłaty administracyjnej	12496
2643	– nr XXIII/145/2004 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 29 czerwca 2004 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych na terenie miasta i gminy Międzychód na cele nie związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego	12497
2644	– nr 314 Rady Miasta Konina z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Międzyzlesie – Zachód	12498
2645	– nr 315 Rady Miasta Konina z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w granicach strefy ochronnej Huty Aluminium	12534
2646	– nr XX/165/2004 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na drogach gminnych	12545
2647	– nr XX/166/2004 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie nazewnictwa ulic miasta Rogoźno	12546

- 2648** – nr XX/167/2004 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy 12548
- 2649** – nr XVI/128/2004 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 czerwca 2004 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia trybu udzielania dotacji celowych podmiotom nie zaliczonym do sektora finansów publicznych, sposobu ich rozliczania oraz kontroli wykonywania zleconych zadań 12551
- 2650** – nr XVI/131/2004 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz trybu ich pobierania 12551
- 2651** – nr XVI/133/2004 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie uznania obiektów przyrodniczych za użytki ekologiczne 12552
- 2652** – nr XXI/105/04 Rady Gminy Brudzew z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie zmiany regulaminu wynagradzania i przyznawania dodatków nauczycielom zatrudnionym w szkołach, przedszkolach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Brudzew 12563

POROZUMIENIA

- 2653** – zawarte w dniu 7 czerwca 2004 r. pomiędzy Powiatem Wrzesińskim a Gminą Miłosław w sprawie powierzenia Gminie Miłosław wykonywania zadań publicznych powiatu z zakresu pomocy społecznej 12563
- 2654** – zawarte w dniu 30 czerwca 2004 r. w Poznaniu pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Prezydentem Miasta Gniezna w sprawie powierzenia przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na remont kwatery żołnierzy Wojska Polskiego z 1920 r., znajdującej się na cmentarzu parafialnym w Gnieźnie, oraz udzielenia zamówienia, nadzór nad jego wykonaniem i rozliczenie 12565
- 2655** – Aneks w dniu 20 lipca 2004 r. w Poznaniu pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia obowiązku utrzymania grobów i cmentarzy wojennych 12566
- 2656** – zawarte w dniu 20 lipca 2004 r. w Poznaniu pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na remont kwatery żołnierzy Armii Sowieckiej na cmentarzu żołnierzy Wojska Polskiego i Armii Sowieckiej z II wojny światowej w Poznaniu – Miłostowie, oraz udzielenia zamówienia, nadzór nad jego wykonaniem i rozliczenie 12566
- 2657** – zawarte w dniu 28 lipca 2004 r. w Poznaniu pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Zarządem Powiatu Pleszewskiego w sprawie przekazania dotacji 12567

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 2658** – nr OPO-4210-34(5)/2004/1377/IV/JP z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Zakład Energetyki Ciepłej i Usług Komunalnych Spółka z o.o. z siedzibą w Jastrowiu 12569

INFORMACJA O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 2659** – nr PCC/1075A/4842/W/OPO/2004/AJ i OCC/318A/4842/W/OPO/2004/AJ z dnia 22 lipca 2004 r. w sprawie zmiany warunków koncesji na wniosek Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Zarządu Dróg z siedzibą w Kościanie 12573

2631

UCHWAŁA Nr XV/133/2004 RADY GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI

z dnia 21 czerwca 2004 r.

w sprawie nadania nazw nowo powstałym ulicom w miejscowości Zacharzew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1805; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203) - uchwala się, co następuje:

§1. 1. Nadaje się następujące nazwy nowo powstałym ulicom w miejscowości Zacharzew :

- 1) Bajkowa,
- 2) Brzozowa,
- 3) Kwiatowa,

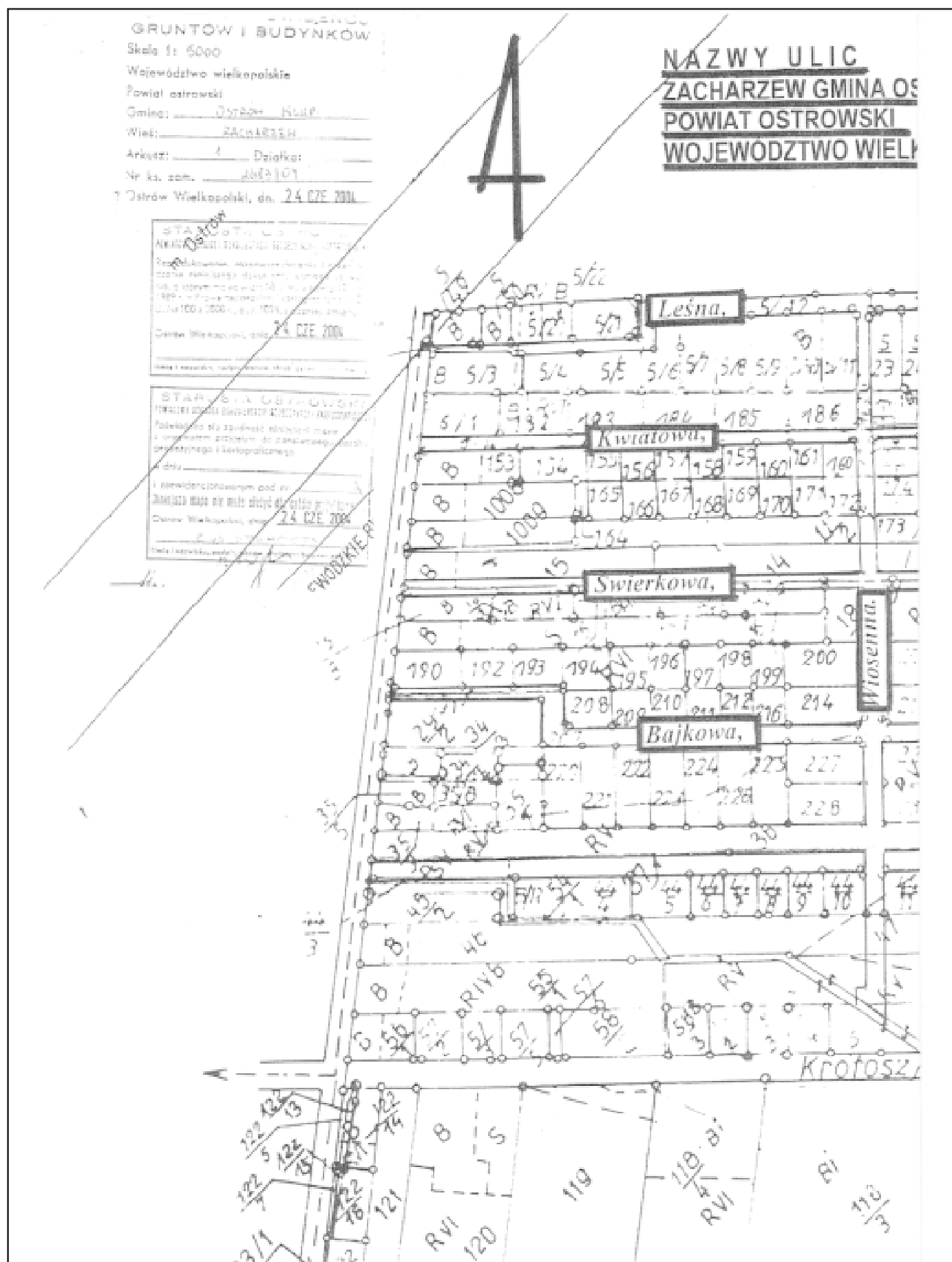
- 4) Leśna,
- 5) Świerkowa,
- 6) Wiosenna.

2. Wyznaczenie ulic w terenie określa załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów Wielkopolski.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

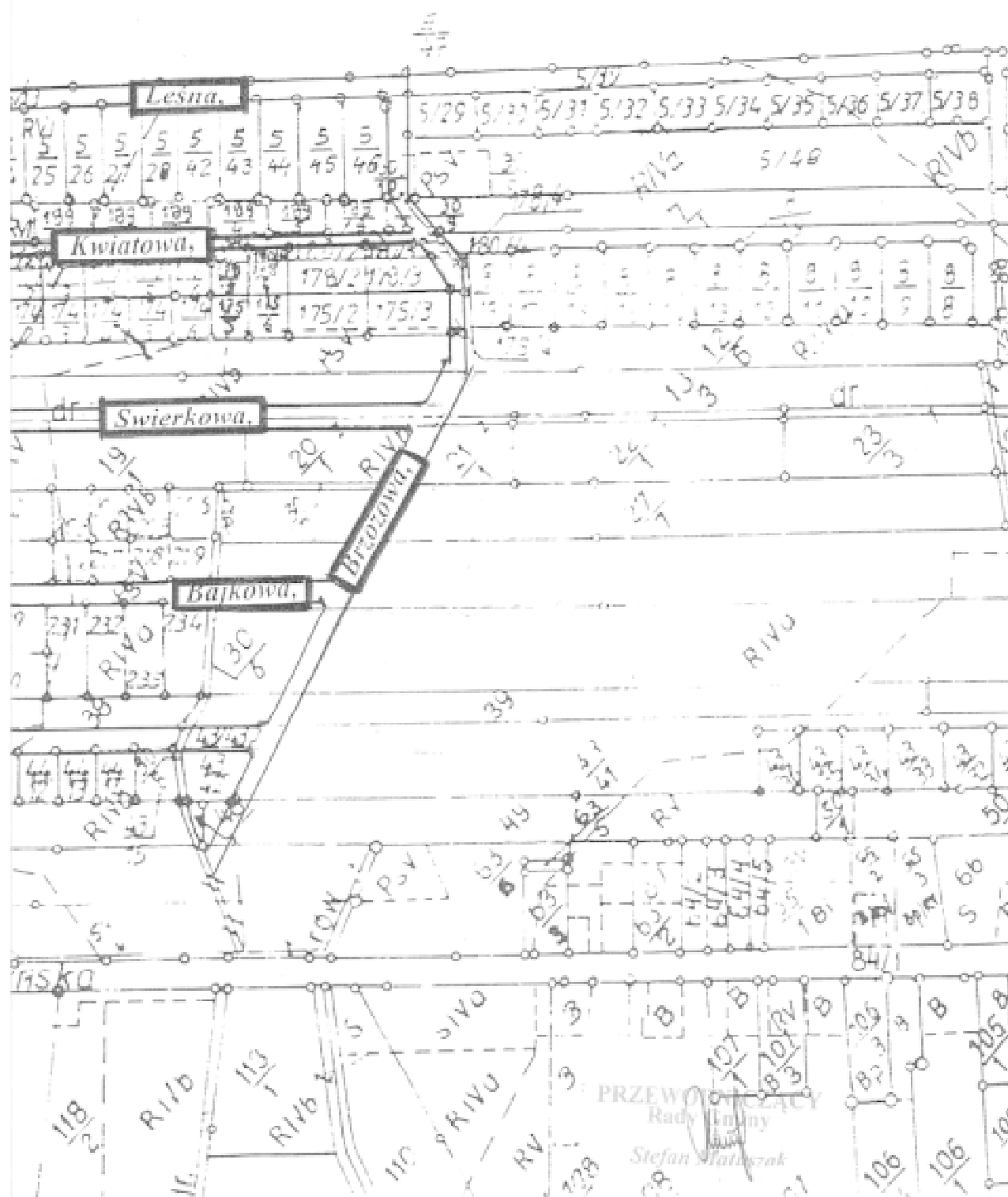
Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Stefan Matuszak*



OSTRÓW WIELKOPOLSKI

KOPOLSKIE

Załącznik do Uchwały Nr XV/133/2004
Rady Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 21 czerwca 2004 r.



2632

UCHWAŁA Nr XV/138/2004 RADY GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI

z dnia 21 czerwca 2004 r.

**w sprawie zmian w Uchwale Nr V/46/99 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 12 marca 1999 r.
w sprawie określenia obwodu publicznej Szkoły Podstawowej w Lamkach**

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329; Nr 106, poz. 496; z 1997 r., Nr 28, poz. 153; Nr 141, poz. 943; z 1998 r., Nr 117, poz. 759; Nr 162, poz. 1126; z 2000 r., Nr 12, poz. 136; Nr 19, poz. 239; Nr 48, poz. 550; Nr 104, poz. 1104; Nr 120, poz. 1268; Nr 122, poz. 1320; z 2001 r., Nr 111, poz. 1194; Nr 144, poz. 1615; z 2002 r., Nr 41, poz. 362; Nr 113, poz. 984; Nr 141, poz. 1185; Nr 200, poz. 1683; z 2003 r., Nr 6, poz. 65; Nr 128, poz. 1176; Nr 137, poz. 1304; Nr 203, poz. 1966; z 2004 r., Nr 69, poz. 624; Nr 96, poz. 959; Nr 99, poz. 1001), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1805 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203) – uchwala się, co następuje:

§1. W §1 uchwały Nr V/46/99 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 12 maja 1999 r. w sprawie określenia obwodu publicznej Szkoły Podstawowej w Lamkach, zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

„Do obwodu szkoły należą miejscowości: Lamki, Świeli-gów, Zalesie, Zacharzew”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów Wielkopolski.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Stefan Matuszak*

2633

UCHWAŁA Nr XV/139/2004 RADY GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI

z dnia 21 czerwca 2004 r.

**w sprawie zmian w Uchwale Nr V/64/99 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 12 marca 1999 r.
w sprawie określenia obwodu Publicznego Gimnazjum w Lamkach**

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329; Nr 106, poz. 496; z 1997 r., Nr 28, poz. 153; Nr 141, poz. 943; z 1998 r., Nr 117, poz. 759; Nr 162, poz. 1126; z 2000 r., Nr 12, poz. 136; Nr 19, poz. 239; Nr 48, poz. 550; Nr 104, poz. 1104; Nr 120, poz. 1268; Nr 122, poz. 1320; z 2001 r., Nr 111, poz. 1194; Nr 144, poz. 1615; z 2002 r., Nr 41, poz. 362; Nr 113, poz. 984; Nr 141, poz. 1185; Nr 200, poz. 1683; z 2003 r., Nr 6, poz. 65; Nr 128, poz. 1176; Nr 137, poz. 1304; Nr 203, poz. 1966; z 2004 r., Nr 69, poz. 624; Nr 96, poz. 959; Nr 99, poz. 1001), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1805 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203) – uchwala się, co następuje:

§1. W §1 uchwały Nr V/64/99 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 12 maja 1999 r. w sprawie określenia obwodu Publicznego Gimnazjum w Lamkach, zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

„Do obwodu szkoły należą miejscowości: Lamki, Świeli-gów, Zalesie, Zacharzew, Łąkociny, Daniszyn, Mazury, Cegły, Chruszczyny, Onęber, Warsztzy ”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów Wielkopolski.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Stefan Matuszak*

2634

UCHWAŁA Nr XV/141/2004 RADY GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI

z dnia 21 czerwca 2004 r.

w sprawie zmian w Uchwale Nr V/51/99 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 12 marca 1999 roku w sprawie określenia obwodu publicznej Szkoły Podstawowej w Szczurach

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329; Nr 106, poz. 496; z 1997 r., Nr 28, poz. 153; Nr 141, poz. 943; z 1998 r., Nr 117, poz. 759; Nr 162, poz. 1126; z 2000 r., Nr 12, poz. 136; Nr 19, poz. 239; Nr 48, poz. 550; Nr 104, poz. 1104; Nr 120, poz. 1268; Nr 122, poz. 1320; z 2001 r., Nr 111, poz. 1194; Nr 144, poz. 1615; z 2002 r., Nr 41, poz. 362; Nr 113, poz. 984; Nr 141, poz. 1185; Nr 200, poz. 1683; z 2003 r., Nr 6, poz. 65; Nr 128, poz. 1176; Nr 137, poz. 1304; Nr 203, poz. 1966; z 2004 r., Nr 69, poz. 624; Nr 96, poz. 959; Nr 99, poz. 1001), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1805 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203) – uchwala się, co następuje:

§1. W §1 uchwały Nr V/51/99 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 12 maja 1999 r. w sprawie określenia obwodu publicznej Szkoły Podstawowej w Szczurach, zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

„Do obwodu szkoły należą miejscowości: Biniew, Górzno, Górzeńko, Będzieszyn, Szczury”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów Wielkopolski.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Stefan Matuszak*

2635

Uchwała Nr XXII/113/04 RADY GMINY W ŻELAZKOWIE

z dnia 25 czerwca 2004 r.

w sprawie uchwalenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej we wsi Czartki”

Na podstawie: art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 Nr 80, poz. 717) oraz art. 18. ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy wprowadzające

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Czartki gmina Żelazków, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi uchwałą Rady Gminy Żelazków nr VIII/30/2003 z dnia 17 marca 2003 r. oraz uchwałą Rady Gminy

Żelazków nr XIV/67/2003 z dnia 24 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Czartki.

3. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Niniejsza uchwała zawiera ustalenia planu zwane dalej przepisami.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne

§2. Ustalenia planu obejmują:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 5) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
- 6) stawki procentowe służące określeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
- 7) inne warunki i zasady w zależności od potrzeb.

§3. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach do planu jest:

- 1) rozwiązanie problemów w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej wynikającej z istniejącego i projektowanego zainwestowania terenu,
- 2) ochrona interesów lokalnych w zakresie mieszkalnictwa, usług i komunikacji oraz ochrony środowiska,
- 3) minimalizacja konfliktów przestrzennych i optymalizacja korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych i mieszkańców wsi Czarinki, a w szczególności właścicieli gruntów i działek objętych niniejszym planem.

2. Ustala się dla terenów położonych w granicach zatwierdzenia planu podstawowe przeznaczenie funkcjonalne w postaci:

- 1) tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczone na rysunku planu symbolami „MN”;
- 2) tereny sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem „US”;

Ustala się również przeznaczenie terenu dla funkcji służących przeznaczeniu podstawowemu, mianowicie:

- 3) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem „IE”;
- 4) tereny tras i urządzeń komunikacyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolami „KDp, KDg i KD”.

§4. Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
2. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki planu na mapie w skali 1:1.000, stanowiące załączniki nr 1 do niniejszej uchwały;
3. linii zabudowy - należy przez to rozumieć odległość od linii rozgraniczającej najbliższej położonej ściany budynku o przeznaczeniu podstawowym, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy: balkony, wykusze,

przybudówki i zewnętrzne schody o wysięgu (głębokości) nie przekraczającym 1,5 m;

4. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość usytuowania obiektu budowlanego w linii zabudowy określonej na rysunku planu lub w odległości większej w rozumieniu definicji zawartej w pkt 3;
5. istniejących elementach lub istniejącym stanie zagospodarowania (np. funkcjach terenu, obiektach budowlanych, cechach fizjograficznych) - należy przez to rozumieć stan wyżej wymienionych w dniu wejścia w życie planu;
6. ściekach - należy przez to rozumieć wody zużyte do celów bytowych i gospodarczych, ciekłe odpady zwierzęce, wody pochodzące z odpadów atmosferycznych i powstające w efekcie wykonywania czynności eksploatacyjnych i porządkowych, jak: zmywanie placów manewrowych, składowych, dróg i podjazdów;
7. proekologicznych rozwiązaniach technologicznych - należy przez to rozumieć technologie odpowiadające warunkom ustalonym w przepisach szczególnych, odrębnych i Polskich Normach.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

Ochrona środowiska przyrodniczego

§5. 1. Nakazuje się zastosowanie proekologicznych rozwiązań technicznych i organizacyjnych ograniczających uciążliwości wywołane w okresie budowy, w okresie prowadzonej działalności gospodarczej i po ewentualnym jej zaniechaniu oraz w sytuacjach awaryjnych, do wielkości nie przekraczających poziomu określonego w planie, przepisami szczególnymi, odrębnymi i Polskimi Normami.

2. Do uciążliwości, o których mowa w ust. 1 zalicza się:

- 1) transport odpadów i materiałów niebezpiecznych,
- 2) zanieczyszczenie gruntów i wód,
- 3) zanieczyszczenie powietrza (dymy, gazy, pyły),
- 4) hałas (drgania, wibracje),
- 5) zagrożenie wybuchowe i pożarowe.

3. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko ujętych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

4. Ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości.

5. Zakazuje się przekształcania naturalnej rzeźby terenu działki.

§6. Ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych:

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci wodociągowej,
2. Gromadzenie ścieków sanitarnych w indywidualnych, bezodpływowych, szczelnych zbiornikach i wywożenie ich do gminnej oczyszczalni ścieków przez wyspecjalizowaną firmę do czasu wybudowania lokalnej kanalizacji sanitarnej,
3. Odprowadzanie oczyszczonych ścieków deszczowych do gruntu we własnym zakresie do czasu wybudowania lokalnej kanalizacji deszczowej:
4. Gromadzenie stałych odpadów komunalnych w odpowiednich pojemnikach i zlecenie ich usuwania wyspecjalizowanemu odbiorcy odpadów,
5. Dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi.

§7. Ustala się następujące warunki w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego: zaleca się wytwarzanie energii cieplnej dla celów grzewczych i technologicznych w obiektach budowlanych na bazie prądu elektrycznego, paliw płynnych i gazu.

§8. Uciążliwości dla środowiska związane z hałasem nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§9. Ustala się obsługę komunikacyjną wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej od strony dróg gminnych i dojazdowych oznaczonych na planie symbolem KDg i KD za pośrednictwem drogi powiatowej KDp.

§10. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie energii elektrycznej:

1. zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących urządzeń energetycznych,
2. budowa nowej stacji transformatorowej,
3. przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 800 KW,
4. ewentualna przebudowa linii elektroenergetycznych na koszt inwestora.

§11. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1. zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i p. pożarowych z istniejącego wodociągu,
2. zaopatrzenie w wodę dla innych, nie wymienionych w pkt 1 celów na warunkach określonych przez dysponenta wodociągu wiejskiego.

§12. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

1. przyłącza telefoniczne należy realizować na podstawie warunków technicznych wydanych przez Telekomunikację Polską S.A.
2. dopuszcza się możliwość korzystania z usług innych operatorów telekomunikacji

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu

§13. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu „MN1, MN2, MN3 i MN4” ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo rodzinne o charakterze jednorodzinny, o intensywności zabudowy netto poniżej 0,35, z możliwością lokalizacji wbudowanych usług handlu i gastronomii.

2. Ustala się następujące zasady zainwestowania na wyznaczonych terenach mieszkaniowych:

- 1) zabudowa mieszkaniowa o charakterze jednorodzinny;
- 2) dopuszcza się lokalizację jednokondygnacyjnych, wolnostojących budynków gospodarczo-garażowych o formie nawiązującej do budynku mieszkalnego;
- 3) lokalizacja budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy określoną na rysunku planu oraz prawem budowlanym;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów mieszkalnych – dwie kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe wykorzystanie poddasza – kalenica dachu do 11 m. n.t.;
- 5) dostosowanie brył budynków do otoczenia i lokalnych tradycji, dachy dwu- lub wielospadowe, kryte dachówką lub elementami dachówko podobnymi o kącie nachylenia połąci 25° – 45° z tolerancją 10%;
- 6) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy do 15% powierzchni działki;
- 7) ustala się maksymalną powierzchnię terenów utwardzonych poza zabudową kubaturową do 15% powierzchni działki;
- 8) co najmniej 70% powierzchni działki powinno być wykorzystane na urządzenie zieleni o charakterze ogrodowo – rekreacyjnym;
- 9) dopuszcza się łączenie sąsiednich działek lub zmianę podziału pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy i przepisów prawa budowlanego;
- 10) ogrodzenie działki o wysokości maksymalnej 1,5 – 2,2 m należy realizować jako ażurowe od strony drogi publicznej, a ewentualnie pełne od strony sąsiada.

§14. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem „US” przeznaczony jest pod lokalizację funkcji sportowych i rekreacyjnych charakterze terenowym.

2. W istniejącej strefie bezpieczeństwa (pas o szerokości 30 m) wzdłuż rurociągu paliwowego obowiązuje całkowity zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów i urządzeń budowlanych.

§15. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem „IE” przeznaczony jest pod lokalizację urządzeń elektroenergetycznych.

2. Istniejąca stacja transformatorowa może podlegać wszelkim robotom budowlanym uzasadnionym potrzebami eksploatacyjnymi i modernizacyjnymi.

§16. 1. Ustala się obszary oznaczone na rysunku planu symbolami: „KD, KDg i KDp” z przeznaczeniem gruntów pod drogi: zbiorczą, lokalną i drogi dojazdowe.

2. Ustala się linie rozgraniczające:

- droga powiatowa KDp - minimum 20,0 m (14),
- droga gminna KDg - minimum 10,0 m,
- drogi dojazdowe KD - minimum 10,0 m.

Chodniki prowadzone dwustronnie.

3. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 2 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych - dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

ROZDZIAŁ IV

Postanowienia szczególne

§17. Ustala się, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami „MN” – 10%,
- 2) w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami „US” – 0%,

3) w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami „KD” – 5%.

§18. Ustala się przeznaczenie na cele nierolnicze 6,3355 ha gruntów rolnych, zgodnie z wnioskiem rolnym.

ROZDZIAŁ V

Przepisy końcowe

§19. Plan ustala zaopatrzenie terenów objętych planem w sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego w ramach zadań własnych gminy w oparciu o uchwałę nr V/21/2003 Rady Gminy Żelazków z dnia 7 stycznia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad realizacji inwestycji na terenie Gminy Żelazków w latach 2002 – 2006 (załącznik nr 2 do uchwały).

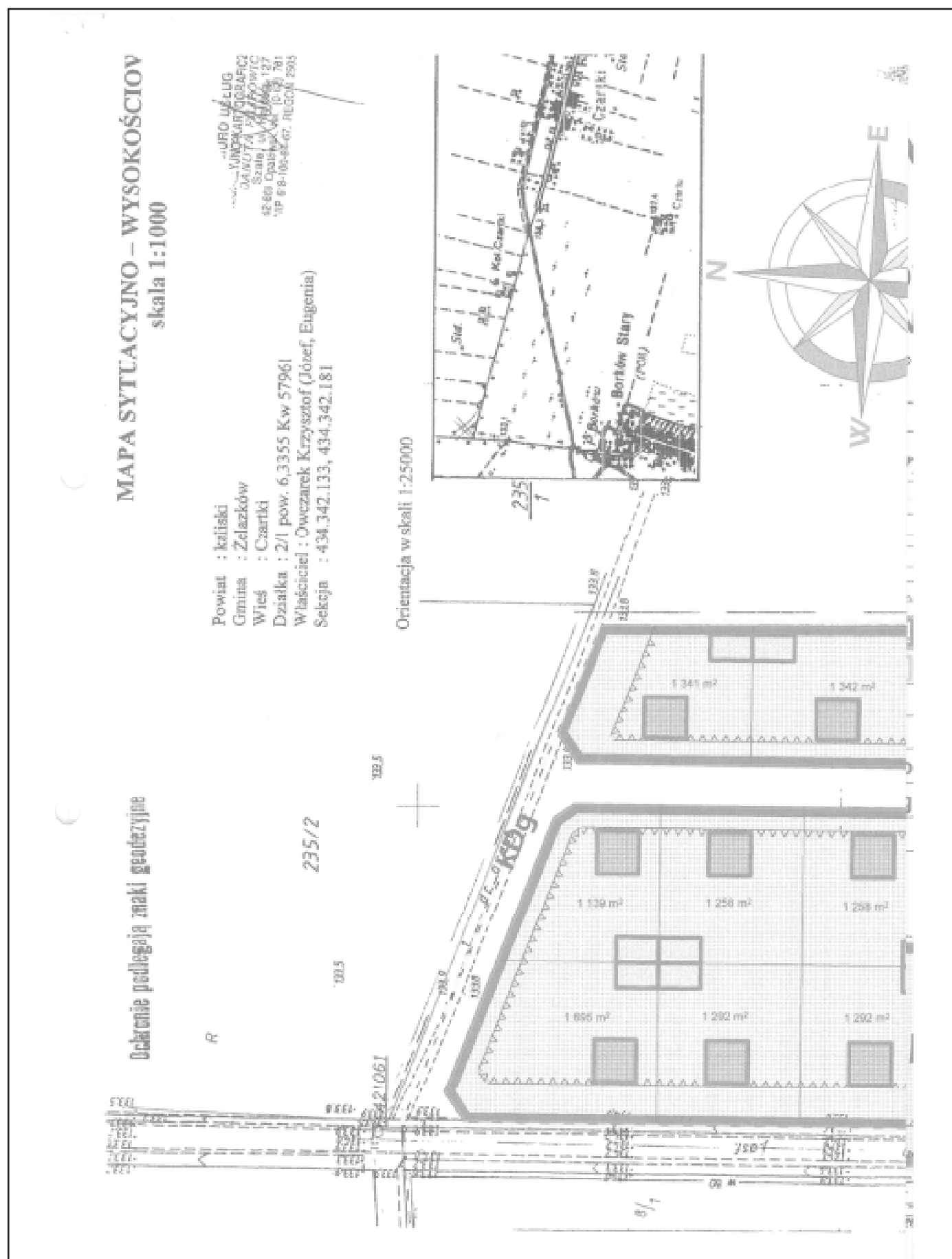
§20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żelazków.

§21. Zobowiązuje się Wójt Gminy Żelazków do:

1. przechowywania oryginałów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2. przekazania Staroście Powiatu Kaliskiego kopii uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków we wsi Czartki.

§22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Żelazków
(-) inż. Antoni Rębowiecki





IA ŻELAZKÓW

Wieś Czartki

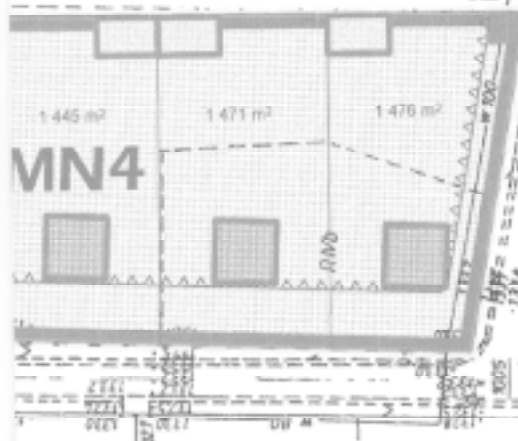
WYKAZANIE PRZESTRZENNEGO

RODZAJOWEJ JEDNORODZINNEJ

SKALA 1:1000 (2000)

aczenia

Granica opracowania i zatwierdzenia planu
Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
Linie podziału wewnętrznego terenów
Linie zabudowy nieprzekraczalne
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Usługi sportów terenowych
Zabudowa projektowana - mieszkalna
Zabudowa projektowana - gospodarcza
Droga powiatowa
Droga gminna
Droga dojazdowa



ZAL. Nr 1 DO UCHWAŁY
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Nr. XXII/113/04 Z DN. 25-06-04 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŻELAZKÓW

inż. Antoni Rybicki

ARCHITEKT JANUSZ WYPYCH PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA 62-800 KALISZ, UL. BASZKOWA 13 tel. 062-2448133, telefon 062-2221212, e-mail: przygotowanie.pl	
GMINA	Żelazków
WIEŚ	Czartki
STADIUM	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
ZESPÓŁ AUTORSKI	arch. Janusz Wypych upr. do proj. w planie projekt. nr 182/92 tech. bud. Sylwester Stańczyk
DATA 08.2003	SKALA 1:1000

Załącznik nr 2
Do uchwały Nr XXII/113/04
Rady Gminy w Żelazkowie
z dnia 25 czerwca 2004 r.
Rady Gminy w Żelazkowie w sprawie uchwalenia
„miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów zabudowy jednorodzinnej we wsi Czartki”

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 111, ust. 2, pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Żelazkowie rozstrzyga co następuje:

Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

a) drogi publiczne (treść ustaleń plany):

- KD – droga dojazdowa (budowa drogi o szerokości 10 m),
- KDg – droga gminna (budowa drogi o szerokości 10 m),

b) infrastruktura techniczna (treść ustaleń planu):

- sieć wodociągowa: w ul. KD - 90, o długości 515 m,
- sieć kanalizacji sanitarnej: w ul. KD - 200, o długości 515 m,
w ul. KDp - 200, o długości 620m,
- sieć kanalizacji deszczowej: w ul. KD - 315, o długości 515 m,

w ul. KDp - 315, o długości 620 m,

c) prognozowane wydatki na:

- budowę dróg publicznych – ok. 375.459 zł,
- budowę sieci wodociągowej – ok. 100.788 zł,
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej – ok. 271.719 zł,
- budowę kanalizacji deszczowej – ok. 398.385 zł.

Prognozowane koszty budowy infrastruktury technicznej wyniosą ok. 1.146.351 zł.

d) zadania wieloletnie – budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz budowa dróg

e) za realizację zadań odpowiada Wójt Gminy.

Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- fundusze strukturalne,
- dochody własne,
- dotacje,
- pożyczki preferencyjne.

2636

UCHWAŁA Nr XX/172/2004 RADY GMINY PRZEMĘT

z dnia 28 czerwca 2004 r.

w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej w zakresie zadań własnych gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Nr 214 poz. 1806 i z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 153 poz. 1271) w związku z art. 17 ust. 1 art. 96 ust. 2, 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 i Nr 99 poz. 1001) Rada Gminy Przemęt uchwala, co następuje:

§1. Osobom i rodzinom w szczególnie uzasadnionych przypadkach może być przyznana pomoc pieniężna lub rzeczowa pod warunkiem zwrotu części lub całości wydatków.

§2. Zasiłek celowy może być przyznany w szczególności na pokrycie części lub całości kosztów zakupu żywności, leków i leczenia, opału, odzieży, niezbędnych przedmiotów użytku domowego, drobnych remontów i napraw w mieszkaniu, a także kosztów pogrzebu.

§3. 1. Wydatki poniesione na świadczenia z pomocy społecznej w zakresie zasiłków celowych podlegają zwrotowi w części lub całości od świadczeniobiorcy zgodnie z poniższą tabelą.

L.p.	Wysokość dochodu w rodzinie	Wysokość wydatków do zwrotu w%	
		na osobę samotnie gospodarującą	pozostałe osoby
1.	Do wysokości 100% kryterium dochodowego uprawniającego do świadczeń z pomocy społecznej	bezpłatnie	bezpłatnie
2.	powyżej 100% - 110%	5	10
3.	powyżej 110% - 130%	15	30
4.	powyżej 130% - 150%	25	50
5.	powyżej 150% - 170%	40	75
6.	powyżej 170% - 200%	70	90
7.	powyżej 200%	100	100

2. Wydatki poniesione na zakup posiłków podlegają zwrotowi zgodnie z poniższą tabelą:

L.p.	Wysokość dochodu w rodzinie	Wysokość wydatków do zwrotu w%	
		na osobę samotnie gospodarującą	pozostałe osoby
1.	Do wysokości 100% kryterium dochodowego uprawniającego do świadczeń z pomocy społecznej	bezpłatnie	bezpłatnie
2.	od 101% - 120%	5	10
3.	od 121% - 150%	15	30
4.	od 151% - 170%	25	50
5.	od 171% - 180%	40	70
6.	od 181% - 200%	70	90
7.	powyżej 200%	100	100

§4. Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej wydaje decyzje o przyznaniu świadczenia zwrotnego określając wysokość i zasady jego zwrotu, zgodnie z §3 Uchwały oraz sytuacją osoby i rodziny, ustaloną na podstawie wywiadu środowiskowego.

1. Zwrotu wydatków, o których mowa w §2 i §3 dokonuje się na konto Urzędu Gminy z wyjątkiem §3 pkt 2.
2. Wydatki poniesione na zakup posiłku podlegają zwrotowi na konto szkoły lub stołówki.

§5. Osoba lub rodzina zobowiązana do zwrotu wydatków za świadczenia pomocy społecznej w przypadkach szczególnych, zwłaszcza ze względu na okresowy wzrost kosztów utrzymania spowodowany w szczególności:

1. stanem zdrowia osoby lub członka rodziny,
2. ponoszeniem kosztów usług opiekuńczych dla dwojga osób,
3. samotnym wychowywaniu małoletnich dzieci (1 i więcej),

4. innymi uzasadnionymi stałymi wydatkami

może być częściowo lub całkowicie zwolniona ze zwrotu tych wydatków. Decyzje w tym zakresie podejmuje Kierownik GOPS na wniosek pracownika socjalnego sporządzony na podstawie wywiadu środowiskowego.

§6. Wykonanie Uchwały powierza się Kierownikowi Ośrodka Pomocy Społecznej.

§7. Traci moc Uchwała Rady Gminy Przemęt Nr XV/133/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie trybu i szczególnych zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej w zakresie zadań własnych gminy.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Zenon Klecha

2637

UCHWAŁA Nr XX/173/2004 RADY GMINY PRZEMĘT

z dnia 28 czerwca 2004 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/137/2004 z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Przemęcie

Na podst. art. 7 ust. 1 pkt 6 i art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Nr 214 poz. 1806 i z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 153 poz. 1271) oraz art. 110 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 i Nr 99 poz. 1001) uchwała się co następuje:

§1. W §11 dodaje się pkt 4 o treści : „komórka organizacyjna do realizacji świadczeń rodzinnych.”

§2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Przemęt.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Zenon Klecha

2638

UCHWAŁA Nr XIV/111/04 RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

z dnia 28 czerwca 2004 r.

w sprawie upoważnienia kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Opalenicy do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie dodatków mieszkaniowych

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Opalenicy uchwala, co następuje:

§1. Upoważnia się kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Opalenicy do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie dodatków mieszkaniowych, o których mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 71, poz. 734 ze zm.).

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Krzysztof Czarnuszka

2639

UCHWAŁA Nr XIV/123/04 RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

z dnia 28 czerwca 2004 r.

w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu gminy, sposobu jej rozliczania i kontroli wykonania zleconego zadania przez podmioty nie zaliczane do sektora finansów publicznych i nie działające w celu osiągnięcia zysku oraz prowadzące działalność pożytku publicznego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 118 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Powierzanie przez Gminę podmiotom nie zaliczonym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku zadań publicznych Gminy innych niż określone w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. Nr 96, poz. 873) oraz udzielanie dotacji na ten cel następuje w trybie określonym w niniejszej uchwale.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – rozumie się przez to Gminę Opalenica,
- 2) podmiocie – rozumie się przez to podmiot niezaliczony do sektora finansów publicznych i nie działający w celu osiągnięcia zysku oraz organizację pożytku publicznego,
- 3) wydziałach merytorycznych – rozumie się przez to właściwe merytorycznie wydziały oraz samodzielne stanowiska

pracy Urzędu Miejskiego w Opalenicy, zgodnie z podziałem kompetencji określonym w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Opalenicy,

- 4) najkorzystniejszej ofercie – rozumie się przez to ofertę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 lutego 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177),
- 5) dotacji – rozumie się przez to dotację w rozumieniu art. 69 ust. 4 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, ze zm.),
- 6) Burmistrzu - rozumie się przez to Burmistrza Opalenicy,
- 7) zadaniu - rozumie się przez to zadanie statutowe organizacji należące do ustawowych zadań Gminy,
- 8) wniosku - rozumie się przez to wniosek o przyznanie dotacji na realizację zadania,
- 9) umowie - rozumie się przez to umowę pisemną zawartą między Gminą a organizacją, której przedmiotem jest realizacja zadania przez organizację z udziałem środków publicznych,

10) rozporządzeniu - rozumie się przez to rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie wzoru oferty realizacji zadania publicznego, ramowego wzoru umowy o wykonanie zadania publicznego i wzoru sprawozdania z wykonania tego zadania (Dz.U. Nr 193, poz. 1891).

§3. Działalność prowadzona przez organizacje korzystające ze środków publicznych może być uzupełnieniem działalności Gminy w danym zakresie.

§4. 1. Zainteresowane podmioty składają wnioski w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Opalenicy do dnia 30 września roku poprzedzającego rok budżetowy.

2. Wniosek podpisuje osoba upoważniona do składania oświadczenia woli w imieniu podmiotu.

3. Wniosek, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do rozporządzenia, powinien zawierać w szczególności:

- 1) informację o podmiocie, w tym obowiązujący statut i aktualny wypis z rejestru,
- 2) ofertę zawierającą szczegółowy opis wnioskowanego zadania wraz z przewidywanymi efektami i terminem jego realizacji,
- 3) preliminarz kosztów wykonania zadania,
- 4) wykaz osób realizujących zadanie,
- 5) informację o innych środkach finansowania zadania.

4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosków następuje w wydziałach merytorycznych.

5. W przypadku niedopełnienia warunków formalnych wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

6. W przypadku stwierdzenia uchybień formalno-prawnych lub innych wad wniosku Burmistrz wzywa wnioskodawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.

§5. Przy rozpatrywaniu wniosku uwzględnia się w szczególności:

- 1) znaczenie zadania dla celów realizowanych przez Gminę,
- 2) możliwości finansowe Gminy,
- 3) koszty realizacji zadania przedstawione w kalkulacji załączonej do wniosku,
- 4) wysokość zaangażowania finansowego podmiotu,
- 5) ocenę możliwości realizacji zadania przez podmiot,
- 6) analizę i ocenę wykonania zadań zleconych podmiotowi w okresie poprzednim z uwzględnieniem rzetelności, terminowości ich realizacji oraz rozliczenia otrzymanych na ten cel środków,
- 7) doświadczenie w realizacji zadań o charakterze i złożoności zbliżonej do zamawianego zadania,
- 8) spodziewane efekty,
- 9) sposób realizacji zadania i promocji Gminy,

10) wysokość dochodów publicznych, które są w dyspozycji Gminy.

§6. 1. W przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku na realizację tego samego zadania.

2. Burmistrz dokonuje wyboru oferty wyłonionej w drodze konkursu ofert.

3. Konkurs ofert przeprowadza komisja konkursowa powołana przez Burmistrza.

W konkursie ofert dokonuje się oceny ofert z uwzględnieniem kryteriów określonych niniejszą uchwałą.

4. Komisja dokonuje oceny punktowej złożonych ofert wg zasad określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

5. Komisja ze swoich prac sporządza protokół, w którym zamieszcza w szczególności informację o ilości punktów przyznanych każdemu z wniosków, z podziałem na kryteria.

§7. Wydział merytoryczny i komisja konkursowa przedstawiają Burmistrzowi opinie na piśmie o wnioskach.

§8. 1. O zakwalifikowaniu wniosku do realizacji decyduje Burmistrz, po konsultacji ze Skarbnikiem Gminy.

2. Wnioski, o których mowa w ust. 1, umieszczane są w projekcie budżetu Gminy na rok następny w formie załącznika do projektu uchwały budżetowej, zawierającego wykaz imienny poszczególnych podmiotów z proponowanymi dla nich kwotami dotacji.

3. W przypadku nie zakwalifikowania wniosku do realizacji, decyzja Burmistrza wymaga uzasadnienia.

§9. 1. Ustalenia wysokości dotacji dla poszczególnych podmiotów dokonuje Burmistrz po uchwaleniu budżetu Gminy na dany rok budżetowy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wielkość udzielonych dotacji nie może przekroczyć wielkości dotacji ustalonej w budżecie Gminy na realizację zadań publicznych.

§10. Burmistrz podaje do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy wykaz podmiotów, którym zlecono realizację zadań publicznych Gminy i wielkość udzielonych dotacji w terminie 30 dni od uchwalenia budżetu Gminy.

§11. 1. Z podmiotem przyjmującym zadanie zawiera się umowę, która powinna w szczególności zawierać:

- 1) oznaczenie stron umowy,
- 2) szczegółowy zakres rzeczowy zadania,
- 3) wysokość dotacji na realizację zadania, warunki i termin jej przekazania,
- 4) termin i miejsce realizacji zadania,
- 5) ustalenie zasad i terminów rozliczeń,
- 6) zobowiązanie podmiotu do prowadzenia dokumentacji w sposób umożliwiający ocenę wykonania zadania pod względem rzeczowym i finansowym,

- 7) zobowiązanie podmiotu do przestrzegania ustawy – Prawo zamówień publicznych przy realizacji dotowanego zadania,
- 8) zobowiązanie podmiotu do poddania się kontroli przeprowadzonej przez osobę upoważnioną przez Burmistrza,
- 9) określenie sankcji z tytułu nienależytego wykonania umowy lub wykorzystania dotacji na cele inne niż określone w umowie,
- 10) termin zwrotu dotacji w przypadku:
 - a) przeznaczenia dotacji na cele inne niż określone w umowie,
 - b) niewykonania lub częściowego niewykonania zadania,
- 11) zasady zwrotu niewykorzystanej dotacji,
- 12) warunki wypowiedzenia umowy,
- 13) określenie czasu, na jaki została zawarta.

2. Umowę zawiera się na czas oznaczony, do dnia wykonania zadania, lub na inny okres, nie dłuższy niż okres jednego roku budżetowego.

3. Prawa i obowiązki stron umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.

4. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się, za zgodą stron, możliwość zmiany w ciągu roku zakresu rzeczowego oraz warunków realizacji zadania, w formie pisemnej, w postaci aneksu do umowy.

5. Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nieterminowego lub nieprawidłowego jej wykonania. Podstawę do rozwiązania umowy stanowią wyniki kontroli jej wykonania.

§12. 1. Dotację przekazuje się przelewem na konto podmiotu.

2. Dotację przekazuje się po realizacji zadania i po zatwierdzeniu jego rozliczenia albo zaliczkowo w ratach ustalonych w umowie.

§13. 1. Burmistrz sprawuje nadzór i kontrolę prawidłowości realizacji zleconego zadania.

2. Czynności kontrolne wykonują osoby upoważnione przez Burmistrza.

3. Wydział Finansowy Urzędu Miejskiego w Opalenicy sprawuje w imieniu Burmistrza nadzór w zakresie wykonywania umowy na zasadach w niej określonych, w szczególności w zakresie:

- 1) sposobu realizacji zadania zleconego we współpracy z wydziałem merytorycznym,
 - 2) gospodarowania udzieloną dotacją,
 - 3) prowadzenia dokumentacji umożliwiającej ustalenie kosztów zleconego zadania.
4. Na podstawie prowadzonej dokumentacji oraz prowadzonej kontroli wydział merytoryczny dokonuje oceny:
- 1) stanu realizacji zleconego zadania,

2) prawidłowości wykorzystania dotacji na realizację zleconego zadania.

5. Z czynności kontrolnych sporządza się protokół.

6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji zadania lub wykorzystaniu dotacji Burmistrz kieruje do podmiotu stosowne wnioski i zalecenia z wyznaczonym terminem do ich usunięcia.

7. W przypadku, gdy podmiot nie usunie stwierdzonych nieprawidłowości lub nie doprowadzi do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, umowa zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym, a dotacja będzie podlegała zwrotowi do budżetu Gminy w całości, w terminie ustalonym przez Burmistrza.

§14. 1. Rozliczenie podmiotu z udzielonej dotacji następuje w terminach, formie i na zasadach określonych w umowie.

2. Podmiot jest zobowiązany do przedstawienia Burmistrzowi pisemnego sprawozdania z wykonania zadania wraz z rozliczeniem rzeczowym i finansowym, według wzoru stanowiącego załącznik Nr 3 do rozporządzenia, w terminie 30 dni po zakończeniu każdego półrocza.

3. Sprawozdanie pod względem finansowym oznacza przedłożenie oryginałów i odpisów dokumentów finansowych do wglądu, spełniających wymogi przepisów o rachunkowości.

4. Sprawozdanie pod względem rzeczowym oznacza szczegółowy opis wykonanego zadania.

5. Na odwrocie dokumentów finansowych zamieszcza się adnotację: „Zrealizowano w% ze środków budżetu Gminy Opalenica”.

6. Odpisy dowodów, wykonane na koszt podmiotu, dotyczące poniesionych kosztów związanych z realizacją dotowanego zadania pozostają w aktach Gminy.

7. Rozliczenie, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w terminie 30 dni od zakończenia realizacji zadania.

8. Podmiot, któremu udzielono dotacji, prowadzi dokumentację i ewidencję zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób umożliwiający ocenę wykonania zadania pod względem rzeczowym i finansowym.

§15. 1. W przypadku niewykonania lub częściowego wykonania zadania udzielona dotacja podlega zwrotowi w części proporcjonalnej do stopnia wykonania zadania, z zastrzeżeniem §14.

2. W przypadku wykorzystania tylko części dotacji część niewykorzystana podlega zwrotowi.

3. Przy obliczaniu stopnia wykorzystania dotacji uwzględnia się uzyskanie przy realizacji zadania przychodów wyższych niż ujęte w kalkulacji lub poniesienie przy realizacji zadania kosztów niższych niż ujęte w kalkulacji.

4. Zwrot środków finansowych następuje nie później niż do końca grudnia bieżącego roku budżetowego na rachunek Gminy.

§16. 1. Umowa może być rozwiązana, a dotacja wstrzymana przez Gminę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nieterminowego lub nienależytego jej wykonania, a w szczególności zmniejszenia zakresu rzeczowego realizowanego zadania lub wykorzystania przekazanej dotacji na cele inne niż określone w umowie, gdy strona winna uchybień nie doprowadzi do ich usunięcia w terminie określonym w protokole kontrolnym.

2. Podstawę do rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 stanowią wyniki kontroli realizacji umowy, przeprowadzonej przez Gminę, oraz ocena realizacji wniosków i zaleceń pokontrolnych.

3. Dotacja może zostać w całości lub części cofnięta na podstawie oświadczenia Burmistrza w przypadku gdy podmiot:

- 1) przeznaczy dotację na cele inne niż określone w umowie,
- 2) z przyczyn nieuzasadnionych zaprzestał realizacji dotowanego zadania,
- 3) nienależyście wykonuje umowę.

§17. W sprawach nieuregulowanych w uchwale dotyczących umów stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§18. Dotacja udzielona podmiotowi nie może być wykorzystywana na:

- 1) budowę, remonty, zakup budynków, gruntów,
- 2) wsteczne finansowanie zadań,
- 3) zakupy inwestycyjne,
- 4) pokrycie kosztów utrzymania biura podmiotu, kar umownych i odsetek,
- 5) działalność polityczną.

§19. Dotację przyznaje się na dofinansowanie kosztów realizacji zadania, a nie poszczególnych wydatków wybranych w ramach zadania, z zastrzeżeniem możliwości wskazania przeznaczenia przyznanych środków finansowych.

§20. Po upływie roku budżetowego, w którym zlecono podmiotom wykonywanie zadań publicznych Gminy, Burmistrz przedkłada Radzie Miejskiej w Opalenicy informację o wykonaniu zleconych zadań i rozliczeniu dotacji udzielonych na ten cel, w terminie do 31 marca i podaje do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy.

§21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§22. 1. Traci moc uchwała Nr X/94/99 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie: trybu postępowania o udzielenie z budżetu miasta i gminy dotacji, sposobu jej rozliczenia oraz kontroli wykonania zleconego zadania przez podmioty nie zaliczone do sektora finansów publicznych i nie działające w celu osiągnięcia zysku.

2. Uchyła się uchwałę Nr XII/99/04 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 19 marca 2004 r. w sprawie: określenia trybu postępowania o udzielenie z budżetu gminy dotacji, sposobu jej rozliczenia oraz kontroli wykonania zleconego zadania przez podmioty niezaliczane do sektora finansów publicznych i nie działające w celu osiągnięcia zysku oraz prowadzące działalność pożytku publicznego.

§23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Krzysztof Czarnuszka

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIV/123/04
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 28 czerwca 2004 r.

Lp.	Kryteria oceny	Punkty
1	Koszty realizacji zadania	50
2	Wysokość zaangażowania finansowego podmiotu	10
3	Ocena możliwości realizacji zadania przez podmiot	10
4	Ocena wykonania zadań zleconych podmiotowi w okresie poprzednim	10
5	Realizacja zadań o charakterze i złożoności zbliżonej do zamawianego przedsięwzięcia	10
6	Spodziewane efekty	5
7	Sposób realizacji i promocji Gminy	5

2640

UCHWAŁA Nr XV/115/2004 RADY GMINY ZANIEMYŚL

z dnia 28 czerwca 2004 r.

w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Zaniemyśl

Na podstawie art. 3 ust. 2, art. 4 i art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132 poz. 622 ze zmianami) Rada Gminy uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. Uchwała określa zadania Gminy oraz obowiązki właścicieli nieruchomości dotyczące utrzymania czystości i porządku.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. nieczystościach ciekłych - rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych,
2. odpadach komunalnych - rozumie się przez to odpady komunalne w rozumieniu przepisów o odpadach,
3. właścicielach nieruchomości - rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością,
4. zbiornikach bezodpływowych - rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania,
5. uprzątnięciu błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości: właściciel nieruchomości nie jest obowiązany do uprzątnięcia chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych,
6. przyłączeniu nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku, gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomowa oczyszczalnia ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych: przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych,

Z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.)

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. odpadach komunalnych - rozumie się przez to odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych,
2. odpadach medycznych - rozumie się przez to odpady powstające w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych oraz prowadzeniem badań i doświadczeń naukowych w zakresie medycyny,
3. odpadach weterynaryjnych - rozumie się przez to odpady powstające w związku z badaniem, leczeniem zwierząt lub świadczeniem usług weterynaryjnych, a także w związku z prowadzeniem badań naukowych i doświadczeń na zwierzętach,
4. posiadaczowi odpadów - rozumie się przez to każdego, kto faktycznie włada odpadami (wytwórcę odpadów, inną osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną): domniemywa się, że władający powierzchnią ziemi jest posiadaczem odpadów znajdujących się na nieruchomości,
5. wytwórcy odpadów - rozumie się przez to każdego, którego działalność lub bytowanie powoduje powstawanie odpadów, oraz każdego, kto przeprowadza wstępne przetwarzanie, mieszanie lub inne działania powodujące zmianę charakteru lub składu tych odpadów; wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątanie, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej,
6. zbieraniu odpadów - rozumie się przez to każde działanie, w szczególności umieszczanie w pojemnikach, segregowanie i magazynowanie odpadów, które ma na celu przygotowanie ich do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

ROZDZIAŁ II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§3. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na częściach nieruchomości służących do użytku publicznego przez:

1. uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z powierzchni nieruchomości (np. z podwórza, przejść, bram) oraz z chodników położonych wzdłuż nieruchomości,
2. uprzątnięcie (w szczególności zmiatanie, zmywanie, zbieganie itp.) zanieczyszczeń z pomieszczeń i urządzeń budynków wie lokalowych przeznaczonych do wspólnego użytku (w szczególności klatek schodowych, korytarzy itp.) oraz rur spustowych rynnowych z kratkami,
3. niezwłoczne usuwanie odpadów powstałych w wyniku remontu i modernizacji budynków, lokali (np. gruz budowlany),
4. zabezpieczenie materiałów sypkich magazynowanych na terenie nieruchomości przed rozpylaniem (np. piasek, trociny).

§4. 1. Odpady powinny być zbierane selektywnie.

2. Jeżeli na terenie nieruchomości powstają odpady inne niż komunalne, to muszą być one gromadzone w sposób wyodrębniony od odpadów komunalnych.

3. Odpady medyczne lub weterynaryjne, powstające w związku z prowadzoną na terenie nieruchomości działalnością w zakresie usług medycznych lub weterynaryjnych, nie mogą być gromadzone w pojemnikach służących gromadzeniu odpadów komunalnych.

§5. 1. Naprawy i regulacje pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi mogą odbywać się na terenie nieruchomości pod warunkiem, że nie są uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości, a powstające odpady będą gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w gminach.

2. Zabrania się mycia pojazdów samochodowych oraz wykonywania czynności o których mowa w ust. 1 w miejscach publicznych ogólnodostępnych takich jak: ulice, place, chodniki, trawniki, jeziora, ciekі wodne itp.

ROZDZIAŁ III

Rodzaje urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych

§6. 1. Właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku przez wyposażenie nieruchomości w pojemniki i kontenery o odpowiedniej pojemności, uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości z zastrzeżeniem ust. 2 oraz utrzymanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

2. Właściciel nieruchomości przed podpisaniem umowy na świadczenie usług wywozu odpadów powinien udostępnić dane (ilość zamieszkujących osób, pow. wykorzystywaną pod działalność gospodarczą, liczbę pracowników itp.) umożliwiające wyposażenie nieruchomości w odpowiednią ilość pojemników.

3. Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach lub kontenerach oraz workach foliowych o pojemności, uwzględniającej następujące normy i przy częstotliwości wywozu podanej w §7:

1. dla budynków mieszkalnych - 20 l na mieszkańca, jednak co najmniej jeden pojemnik 110 l na każdą nieruchomość,
2. dla szkół, wszelkiego typu przedszkoli - 3 l na każdego ucznia i pracownika,
3. dla lokali gastronomicznych i handlowych oraz punktów handlowych poza lokalami - 50 l na każde 10 m² powierzchni całkowitej, jednak co najmniej jeden pojemnik 80 l na lokal,
4. dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych - pojemnik 80 l na każdych 20 pracowników,
5. dla hoteli, pensjonatów itp. - 20 l na jedno łóżko,
6. dla ogródków działkowych - 20 l na działkę w okresie od marca do października każdego roku,
7. dla działek rekreacyjnych - worki foliowe o poj. 110 l odpowiednio oznaczone przez przedsiębiorcę, z którym właściciel nieruchomości zawarł umowę o odbieranie odpadów komunalnych, lub pojemniki 110 l na każdą działkę.

4. W przypadkach określonych w ust. 3 pkt 2, 3 i 5 należy dodatkowo, na zewnątrz ustawić dostateczną ilość koszy na odpady.

5. Jeżeli przyjęta normatywna objętość pojemników nie wystarcza na przyjęcie zwiększonej ilości odpadów, należy ustawić dodatkowo pojemniki lub zwiększyć częstotliwość wywozu.

6. Odpady powstałe w wyniku remontu i modernizacji lokali, np. gruz, należy gromadzić w specjalnych kontenerach uniemożliwiających pylenie.

7. Pojemniki i inne urządzenia do zbierania odpadów powinny być ustawione w miejscach łatwo dostępnych, zarówno dla ich użytkowników, jak i dla pracowników przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie odbierania odpadów, w sposób nie powodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości lub osób trzecich.

8. Zabrania się umieszczania w pojemnikach i kontenerach na odpady komunalne: śniegu, lodu, gorącego żużla i popiołu, odpadów niebezpiecznych, medycznych oraz spalania odpadów komunalnych.

9. W miejscach publicznych (np. chodniki, place, parki, zieleńce, przystanki autobusowe itp.) odpady komunalne należy gromadzić w koszach ulicznych.

10. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektach odpowiednią ilość koszy na śmieci.

11. Właściciele terenów, na których organizowane są imprezy masowe mają obowiązek zapewnienia dostatecznej ilości pojemników bądź kontenerów do gromadzenia odpadów, a także szaleatów przenośnych.

12. Dla potrzeb selektywnej zbiórki odpadów na terenie Gminy w wyznaczonych miejscach ustawione są pojemniki.

13. Do selektywnego gromadzenia odpadów stosowane są pojemniki o następujących ujednoliconych kolorach, i tak:

- niebieskim przeznaczonym na makulaturę,
- żółtym i siatkowym przeznaczonych na tworzywa sztuczne,
- zielonym przeznaczonym na szkło kolorowe
- białym przeznaczonym na szkło białe.

Pojemniki winny posiadać logo lub nazwę przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie odbierania odpadów i oznaczenia określające rodzaj gromadzonych odpadów

ROZDZIAŁ IV

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§7. 1. Odpady komunalne stałe z nieruchomości należy usuwać zgodnie z zawartą umową na świadczenie usług lecz nie rzadziej niż raz w miesiącu, lub zgodnie z harmonogramem ustalonym przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Zaniemyślu ul. Sosnowa 4.

2. Odpady komunalne stałe z nieruchomości, na których organizowane są imprezy masowe, należy niezwłocznie usuwać po zakończeniu imprezy.

3. W miejscach publicznych oraz terenach i obiektach użyteczności publicznej kosze na śmieci należy opróżniać z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia.

§8. 1. Właściciel nieruchomości nie skanalizowanej jest zobowiązany do opróżniania zbiorników bezodpływowych (szamb) z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia. Gdy wystąpią odpowiednie warunki do podłączenia do kanalizacji należy przyłączyć nieruchomość do kanalizacji w terminie 6 m-cy od dnia wystąpienia takich warunków.

2. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

§9. Właściciele nieruchomości przy zlecaniu wywozu i unieszkodliwianiu odpadów komunalnych ciekłych zobowiązani są do korzystania wyłącznie z usług podmiotu uprawnionego.

§10. Właściciele nieruchomości mogą wywozić odpady komunalne stałe własnym transportem przystosowanym do warunków przewozu odpadów komunalnych na międzygminne składowisko odpadów w Mateuszewie.

§11. Właściciele nieruchomości na żądanie uprawnionego przedstawiciela Urzędu Gminy zobowiązani są do okazania dowodów dokonywania wywozu odpadów komunalnych ciekłych z nieruchomości przez uprawnione podmioty.

§12. Właściciele nieruchomości na żądanie uprawnionego przedstawiciela Urzędu Gminy zobowiązani są do okazania dowodów (rachunków) dokonywania wywozu odpadów komunalnych stałych przez uprawnione podmioty. Przy dokonywaniu wywozu odpadów komunalnych stałych własnymi środkami zobowiązani są do okazania dowodów uiszczenia opłaty za przyjęcie odpadów na składowisko.

§13. 1. W przypadku gdy właściciel nieruchomości nie udokumentuje obowiązkowego korzystania z usług podmiotu uprawnionego lub uiszczenia opłaty za przyjęcie odpadów na składowisko. Gmina wymierzy opłatę miesięczną od każdej zamieszkałej w nieruchomości osoby.

2. W przypadku gdy właściciel nieruchomości nie udokumentuje obowiązkowego korzystania z usług podmiotu uprawnionego do wywozu odpadów komunalnych ciekłych Gmina wymierzy opłatę miesięczną wg ryczałtu na podstawie obowiązujących norm (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody. Dz.U. Nr 8).

3. Rada Gminy ustali na podstawie odrębnej uchwały, górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za czynności określone w ust. 1 i 2.

ROZDZIAŁ V

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§14. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego i ponoszą pełną odpowiedzialność za zachowanie swoich zwierząt.

§15. 1. Do obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, a w szczególności psy, należy:

- 1) zarejestrowanie psa,
- 2) wyposażenie psa w obrozę ze znakiem identyfikacyjnym posiadacza,
- 3) prowadzenie psa na uwięzi, z zastrzeżeniem ust. 2; a pies rasy uznawanej za agresywną lub pies w inny sposób zagrażający otoczeniu dodatkowo winien mieć nałożony kaganiec,
- 4) stały dozór nad psami i innymi zwierzętami domowymi z zastrzeżeniem ust. 3,
- 5) nie wprowadzanie psów i innych zwierząt domowych do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, jak schroniska, lecznice,

wystawy itp.; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów - przewodników,

6) nie wprowadzanie psów i innych zwierząt na teren placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci, plaż, kąpielisk oraz tereny objęte zakazem na podstawie odrębnych przepisów,

7) usuwanie zanieczyszczeń pozostawionych przez psy i inne zwierzęta w obiektach i na terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów - przewodników,

2. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone jedynie w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi i tylko w sytuacji, gdy posiadacz ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.

3. Zwolnienie psów ze smyczy i stałego dozoru jest dozwolone wyłącznie na terenie nieruchomości należycie ogrodzonej, tj. w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich, oraz odpowiednio oznakowanej tabliczką.

§16. 1. Osoby utrzymujące psa zobowiązane są do jego zarejestrowania i oznakowania w terminie 30 dni od wejścia w posiadanie psa dorosłego, oraz w okresie 4-mcy od jego narodzin w przypadku szceniąt.

2. Osoba utrzymująca psa ma obowiązek jego wyrejestrowania w terminie 30 dni od dnia utraty posiadania psa.

ROZDZIAŁ VI

Wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach

§17. 1. Chów zwierząt na terenie gminy może być prowadzony pod warunkiem, że zwierzęta nie będą powodować uciążliwości dla ludzi i otoczenia, a powstające odpady będą systematycznie usuwane i nie będą powodowały zanieczyszczenia nieruchomości i wód oraz będą przestrzegane przepisy sanitarno-epidemiologiczne i weterynaryjne.

2. Pszczoły winny być trzymane w ulach, ustawionych w odległości co najmniej 5 m od granicy nieruchomości - w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie zakłócały korzystania z nieruchomości sąsiednich. Zabrania się trzymania uli w terenach otwartych w promieniu 100 m od szkół, placówek oświatowych, kulturalnych, budynków użyteczności publicznej

ROZDZIAŁ VII

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania

§18. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do przeprowadzenia co najmniej raz w roku deratyzacji na terenie nieruchomości.

§19. Termin przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji na terenie gminy ustala Wójt Gminy Zaniemyśl z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, podając w obwieszczeniach: obszar deratyzacji, termin jej przeprowadzenia oraz obowiązki właścicieli nieruchomości i mieszkańców.

ROZDZIAŁ VIII

Przepisy końcowe

§20. Naruszenie przepisów uchwały podlega karom przewidzianym w art. 77, 117 i 145 Kodeksu Wykroczeń.

§21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§22. Traci moc uchwała nr XXX/187/97 Rady Gminy w Zaniemyślu z dnia 7 lipca 1997 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku w gminie.

§23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie oraz wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i sołectwach.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Mieczysław Kubiak

2641

UCHWAŁA Nr XV/117/2004 RADY MIEJSKIEJ GRABOWA NAD PROSNĄ

z dnia 29 czerwca 2004 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220 Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz. 1683 i z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039 i Nr 188, poz. 1840, Nr 200 poz. 1953, Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 92, poz. 880 i 884, Nr 96, poz. 959 i Nr 123, poz. 1291) Rada Miejska Grabowa nad Prosną uchwala, co następuje:

§1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty niesklasyfikowane zajęte na drogi polne.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§3. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i podlega obwieszczeniu przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Grabowie nad Prosną oraz we wszystkich wsiach sołeckich.

2. Uchwała ma zastosowanie do należnego podatku od nieruchomości od II półrocza 2004 r.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) *Grażyna Jaszczyk*

2642

UCHWAŁA Nr XXI/94/04 RADY GMINY I MIASTA W ODOLANOWIE

z dnia 29 czerwca 2004 r.

w sprawie wprowadzenia opłaty administracyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: 2002 r. Dz.U. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, 2003 r. Dz.U. Nr 80 poz. 714), art. 18, art. 19 pkt 1 „d” ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych tj. (Dz.U. z 2002 r. Nr 9 poz. 81 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy i Miasta w Odolanowie uchwala, co następuje:

§1. 1. Wprowadza się opłatę administracyjną za następujące czynności urzędowe nie objęte przepisami o opłacie skarbowej:

a) za wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 20,00zł (słownie: dwadzieścia złotych).

2. Opłata administracyjna uiszczana jest w kasie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie lub na rachunek Urzędu i Gminy w Odolanowie w dniu złożenia wniosku.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Odolanów.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Gminy i Miasta w Odolanowie
(-) *mgr Jan Prokop*

2643

UCHWAŁA Nr XXIII/145/2004 RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHÓDU

z dnia 29 czerwca 2004 r.

w sprawie ustalenia stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych na terenie miasta i gminy Międzychód na cele nie związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Uchwała określa stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na terenie miasta i gminy Międzychód, na cele nie związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym,
- 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
- 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1 – 3.

§2. 1. Za zajęcie 1 m² powierzchni jezdni pasa drogowego dróg gminnych, o którym mowa w §1 pkt 1 i 4 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

- 1) przy zajęciu jezdni do 20% szerokości włącznie – 0,80 zł,
- 2) przy zajęciu jezdni powyżej 20% do 50% szerokości włącznie – 1,60 zł,
- 3) przy zajęciu jezdni powyżej 50% do całkowitego zajęcia jezdni – 2,40 zł.

2. Stawki określone w ust. 1 pkt 1 stosuje się także do poboczy, chodników, placów, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych.

3. Do elementów pasa drogowego nie wymienionych w ust. 1 i 2 ustala się stawkę opłat za każdy dzień zajęcia 1 m² pasa drogowego w wysokości 0,40 zł.

4. Przez dzień zajęcia rozumie się także zajęcie pasa drogowego trwające krócej niż 24 godziny.

§3. 1. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w §1 pkt 2 ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m² powierzchni pasa drogowego drogi gminnej zajętego przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia:

- 1) poza obszarem zabudowanym - 5 zł,
- 2) w obszarze zabudowanym - 10 zł,
- 3) na obiekcie mostowym - 80 zł.

2. Roczne stawki opłat w wysokości określonej w ust. 1 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

3. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek opłat obliczana jest proporcjonalnie do liczby miesięcy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

§4. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w §1 pkt 3 ustala się następujące stawki opłat za 1 m² powierzchni:

- 1) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego:
 - a) poza terenem zabudowanym – 0,20 zł,
 - b) w terenie zabudowanym – 0,30 zł,
- 2) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy innych obiektów – 0,10 zł,
- 3) reklamy – 1,00 zł.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Zygmunt Młeczak

2644

UCHWAŁA Nr 314 RADY MIASTA KONIN

z dnia 30 czerwca 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Międzylesie - Zachód

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz. 1806; oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804; oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41) - Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

ROZDZIAŁ I

Zakres obowiązywania planu i definicje wrażań użytych w planie

§1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Międzylesie - Zachód, zwany dalej planem, w postaci rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz ustaleń określonych w mniejszej uchwale w paragrafach od §3 do §26.

§2. Granice planu określone zostały na rysunku planu, o którym mowa w §1.

§3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w §1, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica terenu objętego planem;
- 2) symbole terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu obowiązujące (ściśle, z wyjątkiem, o którym mowa w §13 ust. 5 pkt 3);
- 4) linie zabudowy - obowiązujące;
- 5) nieprzekraczalne linie dla zabudowy;
- 6) wymagane akcenty architektoniczne;

7) wymagana dominanta przestrzenna - element wieżowy - lokalizacja obowiązująca;

8) elewacje frontowe wymagające wysokich walorów architektonicznych.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w §1, wskazują tereny objęte ograniczeniami wynikającymi z położenia w pobliżu istniejących elementów zagospodarowania oraz wskazują na elementy środowiska podlegające ochronie na podstawie przepisów szczególnych i wymagające uwzględnienia w projektach budowlanych:

- 1) orientacyjna strefa ochronna istniejącej adaptowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 2) strefy ochronne istniejących, adaptowanych i planowanych do likwidacji, napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV;
- 3) strefy ochronne istniejącego adaptowanego gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 4) północna granica głównego zbiornika wód podziemnych (trzeciorzędowych) - orientacyjny przebieg;
- 5) granice obszarów, na których występował w 2001 r. wysoki poziom wód gruntowych (mniej niż 1 m p.p.t.) - orientacyjny przebieg;
- 6) obiekt objęty ochroną konserwatorską.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są określone orientacyjnie, z dopuszczeniem zmian na warunkach określonych w przepisach szczegółowych, oraz w celu porządkowym:

- 1) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2) orientacyjne linie podziału na działki budowlane;
- 3) orientacyjne linie rozdzielające jezdnie, ciągi rowerowe i chodniki w obowiązujących liniach rozgraniczających ulic, oraz ścieżki rowerowe na terenach zieleni miejskiej;
- 4) pomocnicze linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie zagospodarowania (dotyczy ulic lokalnych i dojazdowych).

§4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) akcencie architektonicznym - rozumie się przez to wyróżnienie wskazanej elewacji lub jej części, w skali zespołu zabudowy widocznego od strony terenów publicznych, wysokościowe lub inne, w powszechnym odczuciu wywołujące pozytywne wrażenie estetyczne;

- 2) budowlach służących reklamie - rozumie się przez to obiekty trwale związane gruntem służące reklamie;
- 3) budynkach i obiektach usługowych - rozumie się przez to budynki biurowe, handlowo-usługowe, transportu i łączności, obiekty kultury, budynki o funkcji oświatowej, budynki zakładów opieki medycznej oraz budynki i obiekty usług sportu, które służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, z wyłączeniem wytwarzania dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 4) dopuszczalnym przebiegu linii - rozumie się przez to przebieg linii (dotyczy orientacyjnych linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu) wyznaczony według rysunku planu z dopuszczeniem innego przebiegu ustalonego na podstawie decyzji administracyjnej wydanej w oparciu o projekt koncepcyjny:
 - a) wykonany przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub samodzielnego projektowania przestrzeni w skali lokalnej,
 - b) obejmujący opracowaniem cały teren o jednym zapisie w granicach określonych w ustaleniach szczegółowych,
 - c) uwzględniający określone w planie pozostałe uwarunkowania, w tym między innymi zasady podziału na działki budowlane, parametry szerokości ulicy dojazdowej wewnętrznej i ciągów pieszych o ile występują w granicach opracowania, obowiązujące linie zabudowy, akcenty architektoniczne,
 - d) wyznaczający przybliżony podział na działki budowlane,
 - e) wyznaczający gabaryty zabudowy na działkach niezabudowanych,
 - f) uwzględniający istniejące zainwestowanie lub jego zmiany po odpowiednich uzgodnieniach,
 - g) spełniający warunki określone w przepisach szczególnych, w tym w szczególności dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz ulice wewnętrzne;
- 5) froncie działki - rozumie się przez to ten odcinek granicy działki budowlanej, który przylega do drogi lub ciągu pieszo-jezdnego, z którego działka posiada dostęp komunikacyjny z wjazdem - wyjazdem;
- 6) funkcjach uciążliwych - rozumie się przez to funkcje użytkowania zabudowy i zagospodarowania terenu związane z przedsięwzięciami, które są lub zostaną zaliczone do znacząco oddziałujących na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych dotyczących ochrony środowiska;
- 7) jednostce urbanistycznej - rozumie się przez to obszar wyznaczony obrysem linii rozgraniczających ulic lokalnych, zbiorczych, głównych oraz granic planu, oznaczonych symbolem terenu z jednakową pierwszą częścią literową;
- 8) klasie ulicy - rozumie się przez to przyporządkowanie ulicy odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to linię na rysunku planu, wyznaczającą granicę części wewnętrznej terenu, której nie może przekroczyć żadna nadziemna część budynków na tym terenie, z wyłączeniem gzymsu nad ostatnią kondygnacją oraz okapu o głębokości do 0,5 m;
- 10) niniejszym planie - rozumie się przez to plan uchwalony niniejszą uchwałą, o którym mowa w §1;
- 11) obowiązującej linii zabudowy - rozumie się przez to linię na rysunku planu, do której należy stycznie sytuować minimum 80% elewacji frontowej budynków na terenie, a pozostała część wszystkich elementów elewacji pozostawiona jest do decyzji projektanta z warunkiem ich wycofania w głąb działki poza tę linię, z wyłączeniem gzymsów nad ostatnią kondygnacją oraz okapów dachów o głębokościach do 0,5 m, a także ryzalitów ozdobnych wokół otworów oraz gzymsów podziału poziomego elewacji o głębokościach do 0,2 m i rur spustowych o odstępach zewnętrznej krawędzi od lica muru do 0,15 m, które mogą występować poza przedmiotową linię w kierunku na zewnątrz terenu;
- 12) symbolu terenu - rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu, stanowiące powiązanie rysunku planu z treścią niniejszej uchwały, zawierające kolejno:
 - a) literowy symbol jednostki urbanistycznej, numer terenu w jednostce,
 - b) literowy symbol funkcji terenu: wiodącej lub wiodącej z uzupełniającą rozdzielonych pomocniczym symbolem „/”, lub alternatywnych rozdzielonych przecinkiem, lub równoważnych rozdzielonych pomocniczym symbolem „^”, lub adaptowanej, warunkowo dopuszczonej do zmiany na inną (drugą) funkcję, poprzedzoną pomocniczym symbolem „>”;
 - c) wyróżnienia pomocniczym symbolem: „x” - terenów przeznaczonych na cele publiczne, pomocniczym symbolem „o” - terenów ogólnodostępnych, pomocniczym symbolem „s” - terenów zabudowy w układzie szeregowym (tylko dla terenów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej);
- 13) terenach, zabudowie i urządzeniach obsługi technicznej - rozumie się przez to wszelkie tereny, zabudowę (nie związaną ze stałym przebywaniem ludzi) oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w wodę, dostarczania ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji, transportu zbiorowego, utrzymania dróg i zieleni miejskiej, melioracji, urządzenia przeciwpowodziowe i inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców;
- 14) urządzeniu pomocniczym - rozumie się przez to wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obro-

- ny cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;
- 15) wskaźniku intensywności zabudowy - rozumie się przez to wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i nowo lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej;
- 16) wysokie walory architektoniczne - rozumie się przez to wyróżnienie pozwalające w powszechnym odczuciu na uzyskanie pozytywnych wrażeń wizualnych, poprzez zastosowanie standardów architektonicznych wyższych od powszechnie stosowanych;
- 17) wysokości zabudowy - rozumie się przez to wysokość mierzoną od poziomu terenu projektowanego, lecz nie wyższego niż 0,5 m nad poziomem przyległej ulicy, do najwyższego punktu gzymsu nad ostatnią pełną kondygnacją lub kalenicą dachu (według ustaleń szczegółowych do gzymsu lub do kalenicy);
- 18) zieleni miejskiej - rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, zieleń na placach, ulicach, zieleń izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych.

ROZDZIAŁ II

Zasady wyodrębniania terenów, ich podziału na działki budowlane, zasady tymczasowego użytkowania terenów, zasady zabudowy oraz zasady umieszczania reklam

§5. 1. Ustalenia obowiązujące na obszarze objętym niniejszym planem odnoszące się do zagadnień zasad wyodrębniania terenów i podziału terenów na działki budowlane:

- 1) wymaga się wydzielenia geodezyjnego kolejno terenów rozgraniczonych liniami obowiązującymi (zaleca się w pierwszej kolejności: odcinki projektowanych publicznych ulic połączone w układ ciągły z ulicami istniejącymi, przyległe do nich tereny urządzeń technicznego uzbrojenia, odcinki publicznych ciągów pieszych, przyległe tereny zieleni miejskiej, inne tereny przeznaczone na cel publiczny, w tym szkoły podstawowej i przedszkola, a następnie wszystkie inne tereny przyległe do wydzielonych odcinków ulic publicznych), a następnie terenów rozgraniczonych orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi;
- 2) dopuszcza się scalenie nieruchomości i ich ponowny podział na działki gruntu na terenach przeznaczonych pod zabudowę o wiodącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej z usługami zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych i w przepisach szczególnych, z uwzględnieniem następujących warunków:
- a) obszar scalenia powinien objąć jeden teren lub grupę terenów rozgraniczonych liniami orientacyjnymi lub obowiązującymi, z dopuszczeniem odstępstw określonych w lit. „b” i „c”,

- b) dopuszcza się wyłączenie z obszaru objętego scaleniem nieruchomości działek budowlanych, wydzielonych zgodnie z niniejszym planem i adaptowanych,
- c) dopuszcza się objęcie scaleniem nieruchomości obejmujących część terenu objętego ustaleniem, obejmujących, co najmniej, powierzchnię odpowiadającą wielkości minimalnej powierzchni działki budowlanej określonej w ustaleniach szczegółowych.
- 3) dla nieruchomości gruntowej stanowiącej jedną własność, a składającej się z kilku sąsiadujących ze sobą działek dopuszcza się realizację obiektów budowlanych w granicy lub w zbliżeniu do niej z zachowaniem odległości wynikających z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w stosunku do granicy własności.

2. Ustalenia obowiązujące na obszarze objętym niniejszym planem odnoszące się do zagadnień zasad tymczasowego użytkowania terenów niezgodnego z ustaleniami planu:

- 1) dopuszcza się tymczasowe utrzymanie rolniczego sposobu użytkowania terenów do czasu przystąpienia do realizacji zgodnej z planem na następujących warunkach:
- a) dopuszcza się tymczasowe użytkowanie rolnicze wyłączenie terenów przeznaczonych w planie pod działki budowlane, poza terenami przeznaczonymi pod ulice publiczne i inne cele związane z przygotowaniem do pełnego uzbrojenia technicznego oraz pod zieleń miejską o funkcji izolacyjnej;
- b) wymaga się zakończenia produkcji rolniczo-hodowlanej w zabudowie gospodarczej z całkowitą jej likwidacją w terminie dwóch lat od dnia powiadomienia o wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę budynku z funkcją mieszkalną na terenie działki budowlanej wydzielonej w oparciu niniejszy plan, która jest położona w odległości mniejszej niż 50 m, od przedmiotowych zabudowań,
- c) wymaga się zakończenia użytkowania rolniczego gruntów dotychczas użytkowanych pod uprawy rolne, na których są prowadzone opryski z zastosowaniem środków niebezpiecznych dla zdrowia ludzi, w ciągu jednego roku od dnia wydania decyzji o pozwoleniu na budowę budynku z funkcją mieszkalną na terenie działki budowlanej wydzielonej w oparciu niniejszy plan, która jest położona w odległości mniejszej niż 10 m, od przedmiotowych upraw,
- d) dopuszcza się utrzymanie upraw sadowniczych, na których nie są prowadzone opryski z zastosowaniem środków niebezpiecznych dla zdrowia ludzi, na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę do czasu wydania pozwoleń na budowę na działkach budowlanych je obejmujących, z dopuszczeniem ich utrzymania zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki budowlanej;
- e) zakazuje się utrzymania dotychczasowego rolniczego użytkowania terenów po przystąpieniu do realizacji niniejszego planu na terenach przeznaczonych pod

ulice publiczne i inne cele związane z przygotowaniem do uzbrojenia technicznego na obszarze objętym planem oraz zielen miejską o funkcji izolacyjnej.

- 2) zakazuje się utrzymania dotychczasowego innego niż dopuszczone w pkt 1 użytkowania terenów niezgodnego z niniejszym planem.

56. Ustalenia obowiązujące na obszarze objętym niniejszym planem, odnoszące się do zagadnień zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę:

- 1) wymaga się poprzedzenia projektu budowlanego przeprowadzeniem badań geologiczno-inżynierskich i określeniem warunków posadowienia obiektu, z uwzględnieniem poziomu wód gruntowych;
- 2) wymaga się zaopiniowania projektów budowlanych i projektów zagospodarowania terenu przez gestorów uzbrojenia technicznego - istniejącego, projektowanego i planowanego w granicach opracowania oraz, którego strefy ochronne obejmują całość lub część terenu objętego opracowaniem;
- 3) dopuszcza się wstępne zatwierdzenie koncepcji projektu budowlanego obejmującej elewacje i plan zagospodarowania, przed wydaniem ostatecznej decyzji w sprawie pozwolenia na budowę w miejscach wskazanych na rysunku planu jako: „wymagany akcent architektoniczny”, „dominanta przestrzenna - element wieżowy” oraz „elewacje wymagające wysokich walorów architektonicznych”;
- 4) wymaga się ażurowych ogrodzeń od strony terenów publicznych, z tym, że zakazuje się wykorzystywania ogrodzeń betonowych z form powtarzalnych;
- 5) wymaga się dostosowania wysokościowego zagospodarowania terenu i zabudowy do projektu budowlanego przyległej ulicy, a w przypadku jego braku do orientacyjnych rzędnych wysokościowych określonych na rysunku planu poprzez wyznaczenie poziomów w punktach pośrednich metodą interpolacji;
- 6) wymaga się aby ściany zewnętrzne zabudowy wszystkich typów były tynkowane na powierzchni co najmniej 80%, z kolorystyką o barwach pastelowych, w różnych odcieniach, z wymogiem gamy barw o przeważającej barwie:
 - a) różowej - na terenach oznaczonych symbolami A05MN, A06aMN, A06bMN, A06cMN, C04U, D46MN, D47MN i D48MN, H11aMN, H11bMN, H11cMN, H13MN, H15MN,
 - b) żółtej - na terenach oznaczonych symbolami B29MN^{UR}, B15TAG^{MN}, B16U^{UH}UG, B24MN, B27bMN, G12MN, G13MN,
 - c) niebieskiej - na terenach oznaczonych symbolami E15U, J04UR-KS,
 - d) pomarańczowej - na terenach oznaczonych symbolami E20MN, E 22MN, E23MN,
 - e) różowej - na terenach oznaczonych symbolami F16MN, G10MN, G11MN,

- f) jasnego brązu - na terenach oznaczonych symbolami D54MN (z wyjątkiem części terenu według §11 pkt 1 b), D56MN, D52MN, J02MN, J03MN/UH, J05B^SUH^{MN},

- g) bieli z dopuszczeniem do 50% barw pastelowych w kolorach żółtym lub pomarańczowym lub różowym na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW i MW^U),

- h) dowolnie wybranej z barw: białej, żółtej, pomarańczowej, różowej i jasnego brązu, z uwzględnieniem wymogu zachowania harmonii z kolorystyką elewacji budynków istniejących i zaprojektowanych w bezpośrednim sąsiedztwie - na pozostałych terenach nie wymienionych powyżej,

- 7) zakazuje się wprowadzania funkcji handlowych o łącznej powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

57. Ustalenia obowiązujące na obszarze objętym niniejszym planem, odnoszące się do zagadnień związanych z umieszczaniem reklam:

- 1) zakazuje się umieszczania instalowania i malowania reklam na elewacjach budynków, z wyjątkami, o których mowa w pkt 3;
- 2) na terenach przeznaczonych pod usługi (U, UH, UR), lub na których przeznaczenie dopuszcza funkcje usługowe lub rzemieślnicze na terenie jednej posesji, z wyłączeniem zabudowy wielorodzinnej z usługami, obowiązuje zakaz umieszczania budowli służących reklamie w odległości mniejszej od siebie niż 100 m, a rozmiar jednej reklamy nie może przekraczać powierzchni 12 m²;
- 3) w elewacjach frontowych budynków mieszkalnych oraz budynków usługowych, w których zlokalizowane będą usługi, dopuszcza się umieszczenie reklam wyłącznie w pasie od 3,0 m do 4,5 m od poziomu projektowanego terenu przyległego chodnika dla pieszych, z tym, że wysięg zewnętrzny reklam nie może przekroczyć 0,5 m od linii nieprzekraczalnej dla zabudowy lub obowiązującej, z dopuszczeniem wysięgu do 1,2 m;
- 4) zakazuje się umieszczania wszelkich reklam na terenach, na których ustalono wyłącznie funkcję mieszkaniową;
- 5) zakazuje się umieszczania reklam mogących powodować zjawiska olśnienia na jezdniach ulic publicznych oraz kojarzących się ze znakami drogowymi;
- 6) zakazuje się umieszczania wszelkich reklam na terenach komunikacji i zieleni oraz w odległości do 3 m od ich linii rozgraniczających.

ROZDZIAŁ III

Komunikacja i infrastruktura techniczna

58. Ustalenia obowiązujące na obszarze objętym niniejszym planem, odnoszące się do zagadnień komunikacji:

- 1) tereny ulic głównych, lokalnych, dojazdowych, oraz ciągów pieszo-jezdnich i ciągów pieszych oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznacza

się - poza granicami jezdni - do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz sieci uzbrojenia terenu, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych, z tym, że dopuszcza się przejścia poprzeczne pod jezdnią, między innymi przyłączy do sieci;

- 2) dopuszcza się wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę odcinków ulic lokalnych lub dojazdowych wyodrębnionych oddzielnymi ustaleniami szczegółowymi, na podstawie pełnego wielobranżowego projektu budowlanego (tj. projektu drogowego oraz projektu wszystkich planowanych sieci magistralnych, rozdzielczych i dosyłowych), pod warunkiem zatwierdzenia projektu zagospodarowania obejmującego cały układ publicznych ulic lokalnych i dojazdowych w powiązaniu z projektami ulic głównych i zbiorczej, zawierającego co najmniej projekt drogowy i projekt sieci kanalizacji deszczowej.

§9. 1. Na terenach funkcjonalnych dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego, które nie mogą być zrealizowane z na terenach przeznaczonych pod ulice, ciągi pieszo-jezdne i ciągi pieszce, po uregulowaniu zasad związanych z prawem własnościowym, w tym dopuszczenia udostępniania do celów eksploatacyjnych.

2. Ustalenia obowiązujące na obszarze objętym niniejszym planem, odnoszące się do zagadnień wodociągów i kanalizacji:

- 1) wymaga się doprowadzenia wody pitnej do działek budowlanych z miejskiej sieci wodociągowej poprzez rozbudowaną sieć wodociągową, uzbrojoną w zasuwę i hydranty przeciwpożarowe w ilości zgodnej z przepisami szczególnymi, z zachowaniem warunków gestora sieci, wyrowadzoną z istniejących i projektowanych sieci wzdłuż wschodniej granicy planu - główne kolektory wyprowadzone ulicami lokalnymi O04KLx i O13KLx i połączone z istniejącą i projektowaną siecią poza obszarem objętym planem po stronie południowej ulicami O07KLx i O03KZx, rozprowadzone po terenach projektowanej zabudowy w układach pierścieniowych wzdłuż publicznych ulic lokalnych i dojazdowych, oraz ciągów pieszo-jezdnych;
- 2) wymaga się na obszarze objętym planem wykonania co najmniej dwóch studni publicznych awaryjnych dla zaopatrzenia ludności na wypadek unieruchomienia wodociągu komunalnego, o wydajności minimum 0,5 l/sek., a ich lokalizację należy wyznaczyć: jedną na terenie oznaczonym symbolem B08ZP^{ITx}, lub C1ZPx, lub D22ZP^{ITx}, lub D23ZP^{ITx} oraz drugą na terenie oznaczonym symbolem D16KX^{ZPx}, lub D17ZP^{Wx}, lub D25ZP^{ZNx}, lub G02ZP^{ZNx};
- 3) wymaga się odprowadzenia ścieków bytowych poprzez kanalizację sanitarną kolektorami grawitacyjnymi do przepompowni ścieków sanitarnych, skąd przewodami tłocznymi będą odprowadzane do istniejącego kolektora sanitarnego poza granicą planu; dopuszcza się tymczasowo gromadzenie ścieków w szczelnych wybieralnych zbiornikach na ścieki, z rygorem wywozu nieczystości do punktu zlewnego miejskiej oczyszczalni ścieków, oraz wymaga się zrealizowania przyłącza po wybudowaniu odpowiedniego kolektora sanitarnego w ciągu jednego roku po jego

oddaniu do użytku, ale gdzie poziom wód gruntowych w stanach wysokich jest poniżej 1,5 m;

- 4) orientacyjna lokalizacja przepompowni ścieków sanitarnych: na terenach oznaczonych symbolami D24ZP^{ITx}, D25ZP^{ZNx}, E07ZI^{ITx}, oraz G02ZP^{ZNx};
- 5) wymaga się ogrodzenia przepompowni ścieków sanitarnych do wysokości 1,8 m (ogrodzenie ażurowe trwałe) - w odległości co najmniej 5,0 m od urządzenia pompowego, w granicach ogrodzenia wymagane wprowadzenie zieleni niskiej;
- 6) na terenach działek z istniejącą legalnie w dniu uchwalenia planu zabudową - dotyczy części terenów oznaczonych symbolami A05MN, A06bMN, A06dMN, A07MN, A08MN, UR, A09MN, UR, B21MNs, MN, B24MN, B28MN^{UR}, B28bMN^{UR}, B29MN^{UR}, D48MN, D49MN, D50MN, D52MN, D53MN, D54MN, D57MN^{UR}, E21bMN, E21cMN, E21dMN, F15cMN, G13MN, G14MN, H11cMN, J02MN, J03MN/U - dopuszcza się tymczasowo gromadzenie ścieków w szczelnych, wybieralnych zbiornikach na ścieki, z rygorem wywozu nieczystości do punktu zlewnego miejskiej oczyszczalni ścieków, oraz wymaga się zrealizowania przyłącza po zrealizowaniu kolektora sanitarnego w ciągu jednego roku po jego oddaniu do użytku, ale gdzie poziom wód gruntowych w stanach wysokich jest poniżej 1,5 m;
- 7) wymaga się odprowadzenia ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych i dachów grawitacyjnie systemem kanałów zamkniętych wzdłuż ulic głównych, zbiorczej, lokalnych i dojazdowych z terenów:
- a) przyległych do południowej granicy planu (do linii działu wodnego) do istniejących kolektorów kanalizacji deszczowej poza granicą planu od strony południowej,
- b) południowego odcinka ulicy głównej O01KG-2/2x do istniejącego kanału deszczowego na terenie L01KLx,
- c) pozostałych do istniejących rowów melioracyjnych, zwłaszcza na terenach oznaczonych symbolami O01KG-2/2x, G02ZP^{ZN}^{ITx}, G04KX^{ZP}^{W/ITx}, D17ZP^{Wx}, oraz D18ZP^{Wx};
- 8) wymaga się przed wlotem kanalizacji deszczowej do rowu zainstalowania piaskownika i separatora dla substancji ropopochodnych;
- 9) dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych z powierzchni nieutwardzonych do gruntu;
- 10) wymaga się, przy zmianach konfiguracji terenu, dostosowania spadków terenu do możliwości odbioru ścieków deszczowych przez kanalizację deszczową i rowy z odpowiednim zabezpieczeniem przed przedostawaniem się do nich zanieczyszczeń stałych.

3. Ustalenia obowiązujące na obszarze objętym niniejszym planem, odnoszące się do zagadnień zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) wymaga się projektowania zaopatrzenia w energię elektryczną na warunkach gestora sieci, wyłącznie liniami kablowymi niskiego napięcia wyprowadzonymi ze stacji transformatorowych ustalonych w niniejszym planie, do

zasilania których wymaga się wyprowadzenia dwóch linii kablowych średniego napięcia z Głównego Punktu Zasilania „Konin Nowy Dwór”;

- 2) wymaga się łączenia układów sąsiednich stacji transformatorowych w celu zapewnienia ciągłości zasilania;
- 3) wymaga się projektowania i wykonania oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego umożliwiającego jego przystosowanie dla potrzeb obrony cywilnej.

4. Ustalenia obowiązujące na obszarze objętym niniejszym planem, odnoszące się do zagadnień zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) zakazuje się stosowania indywidualnych środków do ogrzewania z czynnikami grzewczymi wysoko emisyjnymi, zwłaszcza stosowania opału stałego jako źródła podstawowego; dopuszcza się stosowanie pieców i kominków jako źródła uzupełniającego;
- 2) preferowane źródło ciepła - miejska sieć ciepłownicza;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie następujących czynników grzewczych: gaz, energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy lub inne odnawialne źródła energii;
- 4) wymagania odnoszące się do przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej (wysokoparametrowej):
 - a) wymaga się w poszczególnych obiektach, które mają być zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej, przyłączenia obejmującego transformację wysokich parametrów na mniejsze,
 - b) orientacyjny przebieg projektowanego głównego ciepłociągu, z którego można rozprowadzić sieć ciepłociągów rozdzielczych dopuszcza się terenami L01KLx, O01KG-2/2x - przejście poprzeczne, O03KLx, C2KXx, O05KLx – przejście poprzeczne, D21KX[^]ZPx, D20KX[^]ZPx, D19KX[^]ZPx, D10KLx – przejście poprzeczne, F06ZP[^]ITx, z tym, że przebieg ten może zostać zmieniony.

ROZDZIAŁ IV

Ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiadujących z istniejącymi obiektami i urządzeniami o szczególnym charakterze, w tym ochrona dóbr kultury materialnej

§10. Ograniczenia obowiązujące na terenach sąsiadujących z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej zagospodarowania a wynikające z przepisów szczególnych ich dotyczących:

- 1) w orientacyjnej strefie ochronnej wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV o szerokości 40 m (20 m od osi słupów), oraz w strefach ochronnych wzdłuż istniejących, adaptowanych i planowanych do likwidacji (do momentu ich likwidacji lub przebudowy na linie kablowe) napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, o szerokości 10 m (5 m od osi słupów), obowiązują:

- a) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń zagospodarowania związanych ze stałym przebywaniem ludzi,
 - b) wewnątrz wyznaczonej w planie orientacyjnej strefy ochronnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV oraz na styku z jej granicą dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach lokalizację budynków i innych obiektów budowlanych, wyłącznie wówczas gdy z pomiarów lub obliczeń natężenia pola elektromagnetycznego wyniknie możliwość spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych w zakresie dopuszczalnego promieniowania elektromagnetycznego, oraz gdy inwestor uzyska uzgodnienie z właścicielem linii dotyczące spełnienia warunków technicznych, przy budowie wznoszonych obiektów i ich użytkowaniu, w zakresie odległości i obostrzeń według obowiązujących norm i przepisów szczególnych,
 - c) wymaga się uzgodnienia projektów lokalizacji wszelkiej zabudowy i infrastruktury technicznej z gestorem linii w zakresie wzajemnego oddziaływania (obiekt lub budynek - linia),
 - d) wymaga się dostosowania napowietrznych istniejących adaptowanych trwale i czasowo linii elektroenergetycznych do warunków wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu (dotyczy terenów ulic i terenów funkcjonalnych) przed przystąpieniem do realizacji ustaleń planu, w tym ich dostosowania do obostrzeń określonych w obowiązujących normach i przepisach szczególnych;
- 2) wzdłuż istniejącego, adaptowanego, gazociągu wysokiego ciśnienia, do czasu jego likwidacji lub przebudowy na gazociąg spełniający warunki określone w aktualnie obowiązujących przepisach szczególnych, obowiązują warunki dotyczące lokalizacji obiektów budowlanych określone w przepisach szczególnych obowiązujących w okresie jego realizacji, w tym zakaz zabudowy mieszkaniowej i usługowej w odległości mniejszej niż 20 m od osi gazociągu.

§11. Ograniczenia dostosowujące planowane zagospodarowanie do warunków wynikających z sąsiedztwa w pobliżu istniejących chronionych prawem elementów zagospodarowania:

- 1) w odległości do 50 m od obiektu objętego ochroną konserwatorską - figury Matki Boskiej na działce nr 54/2, na terenie oznaczonym symbolem D54MN (dotyczy części terenów D52MN i D54MN), od przebudowywanej istniejącej i lokalizowanej nowej zabudowy wymaga się:
 - a) zachowania istniejących widoków na obiekt podlegający ochronie od strony istniejących i projektowanych ulic i ciągów pieszo-jezdnych,
 - b) ograniczenia kolorystyki elewacji do bieli lub pastelowych barw w tonacji żółtej lub pomarańczowej, a kolorystyki dachów w czerwieni ceglastej, uwzględnienia zakazu wprowadzania kontrastowych pod względem kolorystycznym detali i innych elementów elewacji,

- d) uzgodnienia projektów budowlanych z odpowiednim Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków;
- 2) w przypadku natrafienia na obiekt zabytkowy, w trakcie prowadzenia robót budowlanych, prace należy wstrzymać a dalsze działania uzgodnić z odpowiednim Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków.

ROZDZIAŁ V

Oddziaływanie inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi

§12. Ustalenia obowiązujące na obszarze objętym niniejszym planem, odnoszące się do zagadnień oddziaływania inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi:

- 1) zakazuje się lokalizacji funkcji uciążliwych, o których mowa w §4 pkt 6, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w pkt 2;
- 2) dopuszcza się lokalizację funkcji uciążliwych na terenach przeznaczonych pod zabudowę oznaczonych symbolami B15TAG/MN, B16U^{UH}UG, J05B^SUH^{MN} (nie dotyczy wydzielanych z terenu działek mieszkaniowych) i J04UR-KS o ile stopień ich uciążliwości nie przekroczy obowiązujących norm prawnych, z tym że:
 - a) zakazuje się składowania substancji ropopochodnych i gazu poza terenami oznaczonymi symbolami B16U^{UH}UG, J04UR-KS, B15 TAG/MN;
 - b) zakazuje się realizacji funkcji związanych z parkowaniem pojazdów i składowaniem urządzeń oraz materiałów niebezpiecznych na terenach nieutwardzonych, a zarazem zakazuje się odprowadzenia ścieków deszczowych i innych z tych terenów do gruntu lub kanalizacji deszczowej, przed ich oczyszczeniem do stopnia określonego w przepisach szczególnych;
 - c) na terenach oznaczonych symbolami B15TAG/MN i B16U^{UH}UG wymagany jest najwyższy stopień obustrzeń w zakresie ochrony wód podziemnych (położenie w strefie możliwego oddziaływania na wody podziemne kredowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 151), tj. na wszystkich terenach utwardzonych wymaga się skanalizowania ścieków deszczowych z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej po uprzednim ich oczyszczeniu do stopnia określonego w przepisach szczególnych, oraz wymaga się udokumentowania, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, sposobu zabezpieczenia przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- 3) zakazuje się wykorzystywania nieczynnych istniejących studni do innych celów niż były przeznaczone, zwłaszcza w celu budowy tymczasowych zbiorników na ścieki;
- 4) wymaga się uzyskania odpowiedniej zgody na zamknięcie istniejących studni, z tym, że lokalizacja nowej zabudowy i innego zagospodarowania terenu powinna uwzględniać zachowanie odpowiednich odległości od nich w zależności od rodzaju zabudowy, zwłaszcza pod względem naciśku - obciążenia na grunt;
- 5) w przypadku kolizji lokalizowanej zabudowy z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi niskiego napięcia należy linię przenieść poza zabudowę, na warunkach jej gestora, lub zachować od niej bezpieczną odległość;
- 6) wokół projektowanych terenów urządzeń pompowych kanalizacji sanitarnej wymagana jest realizacja strefy ochronnej - bezpośredniej o szerokości minimum 5 m; przy lokalizacji ww. urządzeń wymagane jest zachowanie odległości minimum 15 m od linii nieprzekraczalnych dla zabudowy;
- 7) projektowane sieci i inne urządzenia energetyki cieplnej, z wyłączeniem ich przyłączy do budynków, wymagają zachowania odległości minimum 5 m od granic dopuszczalnej zabudowy;
- 8) wymaga się ochrony i konserwacji istniejących rowów melioracyjnych, ze szczególnym zwróceniem uwagi na przecięcia ulic, gdzie wymaga się wykonania odpowiednich przejść mostowych lub przepustów, które nie mogą wywołać zahamowań przepływu nawet w okresach notowanych największych poziomów lustra wody;
- 9) na działkach budowlanych wymagane jest wyznaczenie miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych, umożliwiających ich segregację, w ilości pozwalającej na skuteczną zbiórkę tych odpadów.

ROZDZIAŁ VI

Ustalenia dla grup terenów o jednakowych funkcjach

§13. 1. Ustalenia obowiązujące na terenach oznaczonych w niniejszym planie symbolem funkcji MN:

- 1) wymaga się przeznaczenia pod działki budowlane o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej pod zabudowę indywidualną w układzie zabudowy wolnostojącej;
- 2) przy podziale na działki budowlane wymaga się zachowania co najmniej 70% odcinków linii podziału prostopadłych do linii rozgraniczającej z przyległą ulicą lub ciągiem pieszo-jezdnym;
- 3) wymaga się wskaźnika intensywności zabudowy w granicach od 0,2 do 0,5, z tym, że wyłącza się do wyliczenia wskaźnika części działek położone w strefach ochronnych istniejących adaptowanych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, oraz o ile w ustaleniach szczegółowych nie określono innych ograniczeń;
- 4) wymaga się wysokości zabudowy mieszkaniowej do 11,0 m do kalenicy dachu, przy zachowaniu maksymalnie 6,0 m do krawędzi okapu dachu i do gzymsu na ostatnią kondygnację (w przypadku dachu bez okapu), a budynków gospodarczych i garaży do kalenicy dachu maksymalnie 7,0 m;
- 5) obowiązujące spadki dachów budynków mieszkaniowych od 80% do 100%, z tym, że (na jednym terenie) ujednolicone według ustaleń szczegółowych z dopuszczeniem odchyłań na plus i minus 5%;

- 6) wymaga się od zabudowy spadków połączy dachów wolno stojących budynków gospodarczych i garaży od 20% do 50%;
 - 7) budynki gospodarcze i garaż na samochód osobowy związane z funkcją mieszkaniową wymagają dostosowania architektury do budynku mieszkalnego lub pełnego z nim zespolenia;
 - 8) teren pozostawiony bez zabudowy i utwardzenia należy zagospodarować jako biologicznie czynny w formie sadu, lub ogrodu warzywnego, lub ogrodu ozdobnego na powierzchni minimum 40% terenu działki budowlanej;
 - 9) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej wyłącznie z przyległych ulic (lokalnej lub dojazdowej) lub ciągu pieszego jezdni, o ile ustalenia szczegółowe nie określają dodatkowych ograniczeń;
 - 10) zakazuje się wprowadzania funkcji usługowych;
 - 11) zakazuje się lokalizowania na terenie działki budowlanej garaży o pojemności łącznie powyżej trzech stanowisk.
2. Ustalenia obowiązujące na terenach oznaczonych w niniejszym planie symbolem funkcji MNs:
- 1) wymaga się przeznaczenia pod działki budowlane o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej pod zabudowę indywidualną w układzie zabudowy szeregowej;
 - 2) zasady podziału terenu na działki budowlane:
 - a) wymaga się zachowania minimalnej wielkości działki 250 m², maksymalnej 400 m² (maksymalna dotyczy działek skrajnych szeregu) z tym, że ustalenie maksymalnej powierzchni nie obowiązuje na działkach sąsiadujących z terenem oznaczonym symbolem F06ZP^{IT}x na terenie F14MNs^{ZU},
 - b) wymaga się minimalnej liczby czterech działek w jednym szeregu,
 - c) wymaga się aby szerokości działek poza skrajnymi, były wyrównane w szeregu i wynosiły od 7,2 do 9,0 m, a skrajnych powinny mieścić się w granicach od 13,0 do 24,0 m,
 - d) linie podziału na działki powinny być prostopadłe do linii rozgraniczającej z przyległą ulicą;
 - 3) wymaga się od zabudowy:
 - a) wymaga się na sąsiednich działkach wspólnych ścian szczytowych lub ich rozdzielanie jedynie dylatacją budowlaną,
 - b) wymaga się zachowanie wysokości zabudowy do gzymsu nad drugą kondygnacją maksymalnie 6,5 m, a do kalenicy maksymalnie 11,5 m,
 - c) zakazuje się wprowadzania użytkowego poddasza w budynkach z dachami o spadku połączy dachów poniżej 95%,
 - d) wymaga się wskaźnika intensywności zabudowy w granicach od 0,5 do 0,8 (dolny wskaźnik nie dotyczy działek budowlanych skrajnych w szeregach oraz działek sąsiadujących z terenem oznaczonym symbolem F06ZP^{IT}x na terenie F14MNs^{ZU},
 - e) frontowe ściany budynków powinny przylegać do linii nieprzekraczalnej dla zabudowy od strony ulicy lub być od niej odsunięte równolegle nie dalej niż o 1,5 m,
 - f) główne kalenice powinny być równoległe do najdłuższego odcinka nieprzekraczalnej linii dla zabudowy od strony przyległej ulicy,
 - g) obowiązek równych spadków głównych połączy dachów w szeregu 95%, oraz wymóg ich skierowania ku frontom i ku ogrodom,
 - h) wymaga się zatwierdzenia projektu elewacji frontowej szeregu przed wydaniem pozwolenia na budowę pierwszego budynku,
 - i) zakazuje się budowy nie wbudowanych w kubaturę budynku mieszkalnego budynków gospodarczych i garaży,
 - j) zakazuje się budowy garaży powyżej dwóch stanowisk;
- 4) zakazuje się wprowadzania uzupełniających funkcji usługowych, z wyjątkiem działalności gospodarczej mieszkańców o profilu biurowo-administracyjnym, z zakazem bezpośrednich kontaktów z usługobiorcami w obrębie działki budowlanej, a powierzchnia użytkowa części wydzielonej pod tę działalność nie przekroczy 25 m²;
- 5) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej jednostronnie z przyległej ulicy dojazdowej.
3. Ustalenia powtarzalne obowiązujące na terenach oznaczonych w niniejszym planie symbolem funkcji MN,UH, MN^{UH}, MN,UR, MN/UH, MN/UR i MN^{UR}:
- 1) MN,UH - tereny, na których wymaga się przeznaczenia pod działki budowlane o funkcjach alternatywnych mieszkaniowej lub handlowo-usługowej;
 - 2) MN^{UH} tereny, na których wymaga się przeznaczenia pod działki budowlane o funkcji mieszkaniowej i handlowo-usługowej - obie funkcje powinny zajmować od 40% do 60%, zagospodarowania działki budowlanej i jej zabudowy;
 - 3) MN,UR tereny, na których wymaga się przeznaczenia pod działki budowlane o funkcjach alternatywnych mieszkaniowej lub usług rzemieślniczych z dopuszczeniem drobnej produkcji i parkingów;
 - 4) MN/UH tereny, na których wymaga się przeznaczenia pod zabudowę o wiodącej funkcji mieszkaniowej z uzupełniającą funkcją handlowo-usługową, która nie może zajmować powyżej 30% zabudowy i zagospodarowania działki;
 - 5) MN/UR tereny, na których wymaga się przeznaczenia pod zabudowę o wiodącej funkcji mieszkaniowej z uzupełniającą funkcją usług rzemieślniczych z dopuszczeniem drobnej produkcji i parkingów, która nie może zajmować powyżej 30% zabudowy i zagospodarowania działki;
 - 6) MN^{UR} tereny, na których wymaga się przeznaczenia pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej i funkcji usług rze-

mieślniczych z dopuszczeniem drobnej produkcji i parkingów - obie funkcje powinny zajmować od 40% do 60% zagospodarowania terenu i zabudowy;

7) wymaga się uwzględnienia następujących zasad podziału na działki budowlane:

- a) prostopadłości linii podziału do przyległych ulic na odcinku minimum 10 m od linii rozgraniczającej od frontu działki,
- b) wymóg określony w lit. „a” nie dotyczy wydzielenia działek graniczących z narożnikami skrzyżowań ulic lokalnych;

8) zakazuje się wprowadzania funkcji uciążliwych, o których mowa w §4 pkt 6;

9) wymaga się wskaźnika intensywności zabudowy w wysokości od 0,2 do 0,4;

10) wymaga się maksymalną wysokość zabudowy do kalenicy 11,0 m, do gzymsu 6,0 m.

4. Ustalenia obowiązujące na terenach oznaczonych w niniejszym planie symbolem funkcji MW^{UH} oraz MW:

1) na terenach oznaczonych symbolem MW wymaga się przeznaczenie pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej,

2) na terenach oznaczonych symbolem MW^{UH} wymaga się przeznaczenie pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z obowiązkiem lokalizowania pomieszczeń mieszkalnych wyłącznie powyżej kondygnacji przyziemia, na której wymagane jest zlokalizowanie funkcji handlowo-usługowej;

3) na sąsiednich działkach wzdłuż pierzei ulic, wzdłuż których ustalono obowiązującą linię zabudowy, wymaga się analogicznych zasad projektowania zabudowy jak dla zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym (rozdzielające ściany szczytowe wspólne lub oddylatowane łącznie z fundamentami);

4) zasady podziału terenu na mniejsze działki budowlane:

- a) dopuszcza się podział terenu na mniejsze działki budowlane, wyłącznie w oparciu o zatwierdzoną koncepcję projektu zagospodarowania terenu objętego ustaleniem, o której mowa w §4 pkt 4, pod warunkiem wydzielenia działek budowlanych pod same budynki o powierzchni każdej minimum 200 m² oraz działki do wspólnego użytkowania dla zespołu budynków wydzielonych z terenu objętego ustaleniem, o powierzchni odpowiadającej przeznaczeniu pod funkcje pomocnicze, w tym parkingi lub garaże i parkingi, place zabaw dla dzieci, śmietniki na odpadki, te ostatnie tylko wówczas, gdy nie zaprojektuje się śmietników wbudowanych w budynki,
- b) wymaga się zachowania prostopadłości linii podziału wewnętrznego na działki do linii rozgraniczającej ulicy na odcinku min. 15,0 m od tych linii,
- c) wymaga się aby każda działka budowlana posiadała przyłączenie do ulicy lokalnej lub dojazdowej o szerokości

kości minimum 5,0 m, z dopuszczeniem przewężeń na wjazdach bramowych do szerokości 4,5 m, z zachowaniem możliwości przejazdu pętlowego do ulicy publicznej dla pojazdów uprzywilejowanych, z dopuszczeniem przejazdu awaryjnego przez odcinki ciągów pieszych dostosowanych do przejazdu wyżej wymienionych pojazdów;

5) wymaga się, aby na całym terenie zostały zapewnione miejsca do parkowania lub garażowania samochodów osobowych mieszkańców w liczbie 1,1 miejsca na mieszkanie, z tym, że na terenach oznaczonych symbolem MW^{UH} miejsca do parkowania powinny spełniać dodatkowo wymóg 1 miejsca na 100 m² powierzchni usług;

6) na terenach oznaczonych symbolem MW^{UH} wymaga się realizację zabudowy o funkcji usługowej w przyziemiu budynków lub w ich częściach położonych wzdłuż ulicy lokalnej oznaczonej symbolem „D06KL”, z tym, że usługi powinny zajmować cały front parteru i na głębokość minimum 6,0 m z wyłączeniem komunikacji pionowej związanej z funkcją mieszkaniową;

7) na terenach oznaczonych symbolem MW^{UH} zakazuje się lokalizacji funkcji usługowych innych niż usługi zaliczane do usług świadczonych wyłącznie bezpośrednio dla mieszkańców, w tym: handlowo-usługowe, rzemieślnicze, administracyjne, pocztowe, telekomunikacyjne i gastronomiczne;

8) na terenach oznaczonych symbolem MW^{UH} zakazuje się wprowadzania funkcji usługowych i handlowych: wymagających od klientów bezpośredniego odbioru (towaru lub produktu usług) innego niż ręczny, oraz funkcji handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 200 m²;

9) wymaga się zachowania wskaźnika intensywności zabudowy (stosunku powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych, na terenach oznaczonych symbolem MW^{UH} łącznie z częścią usługową, do powierzchni terenu) w granicach od 0,5 do 0,8;

10) części przeznaczone pod usługi w przyziemiu budynków i części mieszkaniowe powinny posiadać niezależne wejścia z poziomu przyziemia;

11) dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej w częściach lokali wyodrębnionych z lokali mieszkalnych na wyższych kondygnacjach (szczególnie w narożnych częściach budynków przyległych do skrzyżowań ulic lokalnych, które nie spełniają wymagań w zakresie doświetlenia pokoi mieszkalnych), o ile ich profil nie wiąże się częstymi bezpośrednimi kontaktami z klientami tych usług w siedzibie wykonawcy;

12) na terenach oznaczonych symbolem MW^{UH} wymaga się obsługi komunikacyjnej części usługowej wyłącznie od strony frontowej terenu publicznego;

13) wymaga się wysokości zabudowy do najwyższego punktu gzymsu nad ostatnią pełną kondygnacją od 6,8 m do 12,0 m (średnio nie mniej niż 10,0 m), z uwzględnieniem ustalenia w pkt 16;

- 14) obowiązujące spadki połaci dachów na frontach 100% (+ - 10%);
 - 15) wymaga się utrzymanie kolorystyki pokrycia dachów w barwie czerwieni ceglastej;
 - 16) przy narożnikach wzdłuż ulic prostopadłych na długości minimum 25,0 m od narożnika i na tych odcinkach przy ulicach lokalnych wymagana jest minimalna wysokość 11,5 m do najwyższego punktu gzymsu nad ostatnią pełną kondygnacją;
 - 17) dopuszcza się odstępstwo od linii obowiązującej zabudowy na narożnikach w kształcie odcinka cięciwy okręgu - o promieniu od 4,0 m do 20,0 m lub korektę ich przebiegu w formie linii łamanej wpisującej się w ww. okrąg;
 - 18) wprowadzenie na poziomie parteru podcieni o wysokości jednej lub dwóch kondygnacji zaczynając od narożników linii nieprzekraczalnych dla zabudowy dopuszcza się wyłącznie: o długości nie mniejszej niż 10,0 m i głębokości minimum 1,5 m w świetle elementów konstrukcji wspierającej wyższe kondygnacje (mierząc wykończone elementy elewacji);
 - 19) wprowadzenie wjazdów do podziemnych i przyziemnych garaży wbudowanych w kubaturę budynku mieszkalnego bezpośrednio z ulic publicznych (dojazdowych i lokalnych) dopuszcza się wyłącznie w odległości minimum 50 m od osi skrzyżowań ulic, zachowując odległość między sąsiednimi wjazdami minimum 25 m, pod warunkiem ich czytelnego oznakowania poziomego i pionowego.
5. Ustalenia obowiązujące na terenach oznaczonych w niniejszym planie symbolem funkcji KLx:
- 1) przeznaczenie terenu - publiczna ulica lokalna rozprowadzająca ruch lokalny do terenów mieszkaniowych i usługowych w ramach osiedla mieszkaniowego, z włączeniami do podstawowego układu ulic miejskich poprzez włączenia do ulicy zbiorczej (O02KZ-2) do ulic głównych klasy G (od południa ulica główna poza granicą planu); odpowiednio do szerokości w liniach rozgraniczających wymagane jest wyznaczenie:
 - a) przy szerokości minimum 23,0 m - obustronnie pasów postojowych (poza skrzyżowaniami) po 2,5 m, obustronnie jednokierunkowych ścieżek rowerowych po 1,5 m, obustronnie pasów niskiej zieleni po co najmniej 3,0 m, obustronnie chodników po 1,5 m,
 - b) przy szerokości minimum 18,0 m - obustronnych pasów postojowych po 2,5 m, obustronnych chodników po 2,0 m, obustronnych jednokierunkowych ścieżek rowerowych po 1,5 m,
 - c) przy szerokości minimum 15,5 m - jednostronnego chodnika 1,5 m, pasa niskiej zieleni 3,0-4,0 m, jednokierunkowej ścieżki rowerowej 1,5 m, jednokierunkowej ścieżki rowerowej z chodnikiem 2,5 m;
 - 3) w przypadku konieczności wyznaczenia dodatkowych zatok przystankowych komunikacji publicznej dopuszcza się miejscowe poszerzenie prostych odcinków ulic (przesunięcie obowiązującej linii zabudowy) do szerokości maksymalnie 10,5 m od osi ulicy wyznaczonej planem, z warunkiem wyznaczenia chodnika szerokości 3,0 m i zewnętrznego objazdu ścieżki rowerowej szerokości 1,5 m;
- 4) dopuszcza się miejscowe poszerzenie ulic lokalnych w celu lokalizacji dodatkowych zatok przystankowych komunikacji publicznej w oparciu o projekt koncepcyjny zagospodarowania układu ulic zawierający elementy inżynierii ruchu pod warunkiem zachowania warunków określonych w pkt 3;
- 5) wymaga się ochronę i konserwację istniejących rowów melioracyjnych, oraz realizację odpowiednich przejść mostowych i przepustów w miejscach skrzyżowań.
6. Ustalenia obowiązujące na terenach oznaczonych w niniejszym planie symbolem funkcji KDx:
- 1) przeznaczenie terenu - publiczne ulice dojazdowe do działek budowlanych i innych terenów przeznaczonych pod zabudowę obsługiwanych przez ciągi pieszo-jezdne i drogi wewnętrzne, z włączeniami poprzez skrzyżowania do innych ulic dojazdowych, ulic lokalnych i ulicy zbiorczej (włączenie bezpośrednie do ulicy zbiorczej dotyczy wyłącznie ulicy oznaczonej symbolem E04KDx);
 - 2) wymaga się wyznaczenia jezdni o szerokości 6,0 m;
 - 3) w miejscach wyznaczonych na rysunku planu wymaga się wyznaczenia placów do zawracania - o wymiarach 18,0 m x 13,0 m;
 - 4) odpowiednio do szerokości w liniach rozgraniczających wymaga się wyznaczenia:
 - a) przy szerokości minimum 18,0 m - obustronnych pasów postojowych po 2,5 m, obustronnych chodników po 2,0 m, obustronnych jednokierunkowych ścieżek rowerowych po 1,5 m,
 - b) przy szerokości minimum 15,5 m - jednostronnego chodnika 1,5 m, pasa niskiej zieleni 3,0-4,0 m, jednokierunkowej ścieżki rowerowej 1,5 m, jednokierunkowej ścieżki rowerowej z chodnikiem 2,5 m, lub obustronnych chodników z jednokierunkowymi ścieżkami rowerowymi 2,5 m i jednostronnego pasa niskiej zieleni o szerokości 3,0 - 4,0 m, lub obustronnego chodnika ze ścieżką rowerową szer. 2,0 m i jednostronnego pasa niskiej zieleni o szerokości 3,0 - 4,0 m, lub obustronnych jednokierunkowych ścieżek rowerowych po 1,5 m i obustronnych chodników po 2,0 m, lub obustronnych chodników z jednokierunkowymi ścieżkami rowerowymi 2,5 m.
7. Ustalenia obowiązujące na terenach oznaczonych w niniejszym planie symbolem funkcji KDw:
- 1) wymaga się przeznaczenia terenu pod ulicę wewnętrzną dojazdową do działek budowlanych i terenów przeznaczonych pod zabudowę obsługiwanych przez wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne, z włączeniami poprzez skrzyżowania do publicznych ulic dojazdowych i lokalnych;
 - 2) wymaga się zachowania szerokości ulic w liniach rozgraniczających według rysunku planu tj. minimum 14,5 m;
 - 3) wymaga się wyznaczenia jezdni o szerokości 5,0 m;

- 4) w miejscach wyznaczonych na rysunku planu wymaga się wyznaczenia placów do zawracania - o wymiarach:
 - a) 28,5 m x 32,0 m (ze skosem od 20,0 m), lub
 - b) 18,5 m x 20,0 m (ze skosem od 6,0 m), lub
 - c) 18,0 m x 13,0 m (skos), lub
 - d) 17,5 m x 20,0 m (skos);
- 5) odpowiednio do szerokości w liniach rozgraniczających wymaga się przy szerokości minimum 14,5 m wyznaczenia:
 - a) obustronnych chodników po 2,0 m, w tym jeden z jednokierunkową ścieżką rowerową, pasa niskiej zieleni 3,0, 4,0 m, jednokierunkowej ścieżki rowerowej 1,5 m lub
 - b) jednostronnego chodnika 1,5 m, pasa niskiej zieleni 3,0 - 4,0 m, jednokierunkowej ścieżki rowerowej 1,5 m lub jednokierunkowej ścieżki rowerowej z chodnikiem 2,5 m, lub
 - c) obustronnych chodników z jednokierunkowymi ścieżkami rowerowymi po 2,5 m i jednostronnego pasa niskiej zieleni o szerokości 3,0 - 4,0 m, lub
 - d) obustronnych chodników z jednokierunkowymi ścieżkami rowerowymi po 2,0 m i jednostronnego pasa niskiej zieleni o szerokości 3,0 - 4,0 m lub
 - e) obustronnych jednokierunkowych ścieżek rowerowych po 1,5 m i obustronnych chodników po 2,0 m, lub obustronnych chodników z jednokierunkowymi ścieżkami rowerowymi 2,5 m, lub
 - f) obustronnych chodników z jednokierunkowymi ścieżkami rowerowymi 2,0 m, lub
 - g) jednokierunkowej ścieżki rowerowej 1,5 m i jednokierunkowej ścieżki rowerowej z chodnikiem 2,5 m.
8. Ustalenia obowiązujące na terenach oznaczonych w niniejszym planie symbolem funkcji KXDx lub KXDw:
 - 1) przeznaczenie terenu - ciąg pieszo-jezdny, jednoprzestrzenny układ lub wydzielenie niskimi krawężnikami jezdni szerokości 5,0 m, chodników i ścieżek rowerowych z pasami niskiej zieleni, KXDx - publiczny lub KXDw - wewnętrzny, o funkcji dojazdowej do działek budowlanych i terenów przeznaczonych pod zabudowę obsługiwaną przez wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne, z włączeniami do publicznych ulic dojazdowych i lokalnych;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu (w przewężeniach minimum 5,0 m);
 - 3) na terenach ze ślepym zakończeniem wymagany plac nawrotowy o wymiarach 8 - 16 m (skos) x 20 m;
 - 4) adaptacja istniejącego uzbrojenia technicznego z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i budowy nowego.
9. Ustalenia obowiązujące na terenach oznaczonych w niniejszym planie symbolem funkcji IT[^]Zlx:
 - 1) przeznaczenie terenu - tereny infrastruktury technicznej i publicznej zieleni miejskiej o funkcji izolacyjnej;
 - 2) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych w jednym lub w dwóch kierunkach;
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna.
10. Ustalenia obowiązujące na terenach oznaczonych w niniejszym planie symbolem funkcji ZP[^]ITx:
 - 1) przeznaczenie terenu - tereny publicznej zieleni miejskiej i infrastruktury technicznej obejmujące centralną część strefy ochronnej wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia;
 - 2) wymaga się przeznaczenia powyżej 50% terenu pod zielenią niską trawiastą, a nasadzenia drzew i krzewów wymagają projektu zieleni dostosowanego do istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia technicznego;
 - 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym studni awaryjnej, przepompowni ścieków, ciepłociągu, oraz elementów architektury ogrodowej;
 - 4) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna.
11. Ustalenia obowiązujące na terenach oznaczonych w niniejszym planie symbolem funkcji ZP[^]Wx:
 - 1) przeznaczenie terenu - zieleni miejska z przewagą zieleni niskiej;
 - 2) wymaga się adaptację istniejącego rowu odprowadzającego wody powierzchniowe (Wx);
 - 3) funkcja - powiązanie układu zieleni niskiej i rowów melioracyjnych na kierunku wschód - zachód;
 - 4) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego, studni awaryjnych oraz elementów architektury ogrodowej;
 - 5) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna.
12. Ustalenia obowiązujące na terenach oznaczonych w niniejszym planie symbolem funkcji KX[^]ZPx, KX[^]ZPo, KX[^]ZP/ITx i KX[^]ZP[^]W/ITx:
 - 1) przeznaczenie terenu - odcinki ciągów pieszych (KX) z zielenią towarzyszącą (ZP) z adaptacją istniejących rowów melioracyjnych (W);
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m lub zmienna (według rysunku planu);
 - 3) funkcja podstawowa - układ powiązanych w obszarze objętym planem ciągów pieszych o głównej funkcji rekreacji codziennej;
 - 4) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego (/IT) oraz elementów architektury ogrodowej.
13. Ustalenia obowiązujące na terenach oznaczonych w niniejszym planie symbolem funkcji KXx, KX[^]ITx i KX/ITx:
 - 1) przeznaczenie terenu - odcinki ogólnodostępnych ciągów pieszych;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m ze skosami według rysunku planu;
 - 3) funkcja - odcinek układu komunikacji publicznej pieszej i spięcie lokalnego układu sieci uzbrojenia technicznego;
 - 4) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego.

14. Ustalenia obowiązujące na terenach oznaczonych w niniejszym planie symbolem funkcji EE - o wiodącej funkcji urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa:

- 1) zakazuje się budowy obiektów kubaturowych nie związanych ze stacją transformatorową;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń małej architektury ogrodowej;
- 3) forma i kolorystyka zabudowy stacji nie powinna dominować w przestrzeni o ile jej forma nie będzie dostosowana do sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej - wysoki dach pokryty dachówką ceramiczną, ściany zewnętrzne w ciemnej tonacji (np. cegła licówka);
- 4) zasilanie stacji dwiema liniami średniego napięcia poprowadzonymi wzdłuż ulic i innych terenów publicznych i ogólnodostępnych spoza obszaru objętego planem od strony południowo-zachodniej w układzie pierścieniowym.

15. Ustalenia obowiązujące na terenach oznaczonych w niniejszym planie symbolami funkcji ZP[^]ZN[^]ITx, oraz ZP[^]KX[^]Wx:

- 1) przeznaczenie pod publiczną zieleń miejską istniejącą i projektowaną - niską, trawiastą, krzewiastą i wysoką (w nawiązaniu do siedliska), z odcinkami otwartych rowów odprowadzających wody powierzchniowe (W);
- 2) na terenach obejmujących grunty pochodzenia organicznego wymaga się utrzymania istniejącej szaty roślinnej (zieleni łąkowej) bez zmian konfiguracji terenu i z zakazem wszelkiej zabudowy;
- 3) zagospodarowanie powierzchni ok. 1,5 ha w formie urządzonych terenów gier i zabaw dla dzieci oraz wypoczynku dla dorosłych, poza terenami, o których mowa w pkt 2;
- 4) wymagana ochrona i konserwacja istniejących rowów melioracyjnych;
- 5) dopuszcza się realizację awaryjnego ujęcia wody;
- 6) dopuszcza się realizację przyziemnych sieci uzbrojenia technicznego, w tym przepompowni ścieków sanitarnych, oświetlenia terenu;
- 7) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych i ciągów pieszych o charakterze rekreacyjnym.

16. Ustalenia zawarte w ustępach 1 do 15 obowiązują o ile ustalenia szczegółowe w rozdziale 7 nie wprowadziły innych ograniczeń lub odstępstw.

DZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ VII

Ustalenia niepowtarzalne dotyczące poszczególnych terenów

§14. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem O01KG-2/2x (pow. ok. 7,0 ha) ustala się odcinek publicz-

nej ulicy głównej klasy G o szerokości w liniach rozgraniczających 80,0 m w, o układzie dwu-jezdniowym, dwa pasma ruchu o szerokości po minimum 7,0 m każdy, obustronne utwardzone pobocza szerokości po 2,0 m, pozostałe elementy według obowiązujących przepisów szczególnych (pas rozdzielający, pobocza, rowy odwodnienia powierzchniowego, poszerzenia jezdni przy skrzyżowaniach), dopuszcza się:

- 1) wydzielenie pasa - części terenu związanej z ruchem drogowym o szerokości 35,0 m i dwóch pasów (zewnętrznych) - części terenu o szerokości 22,5 m każdy, które pełnić będą funkcję izolacyjną (zieleń) wraz z możliwością budowy podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z ruchem drogowym, a także pod budowę włączeń komunikacyjnych (jezdni) i skrzyżowań z ulicami niższej kategorii (orientacyjny podział terenu według rysunku planu);
- 2) wprowadzenie estakady nad skrzyżowaniem z ulicą 02KG-2;
- 3) wprowadzenie przejść podziemnych związanych ze skrzyżowaniem z ulicami lokalnymi D03KLx i Da01KLx;
- 4) lokalizację urządzeń pomocniczych;
- 5) lokalizację przyziemnych i podziemnych sieci uzbrojenia technicznego nie związanych z ruchem, w tym realizację magistrali przesyłowych i innych sieci komunalnych uzbrojenia technicznego poza granicami jezdni, z tym że dopuszcza się przejścia poprzeczne pod jezdnią;
- 6) lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe na wlotach kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego;
- 7) etapowanie realizacji układu (dwóch) jezdni.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem O02KZx (pow. ok. 2,67 ha) ustala się:

- 1) wymaga się przeznaczenia pod odcinek publicznej miejskiej ulicy zbiorczej obszarowej klasy Z z włączeniami do ulic klasy G poza granicami planu;
- 2) wymaga się zachowania szerokości w liniach rozgraniczających w granicach 25,0 - 30,0 m, z dopuszczeniem wydzielenia pasa terenu, szerokości 20,0 m, pod elementy zabudowy i zagospodarowania związane z ruchem drogowym a pozostałe części terenu pod inne zagospodarowanie, w tym zieleń izolacyjną, o której mowa w pkt 6 oraz włączenia ulic niższego rzędu na skrzyżowaniach;
- 3) dopuszcza się układ jedno jezdniowy, jezdnia centralnie z dopuszczeniem zbliżenia do zachodniej granicy niniejszego planu na odległość nie mniejszą niż 6,0 m, przekrój poprzeczny dwa pasma ruchu o szerokości minimum 3,5 m każdy, obustronne utwardzone pobocza szerokości po 2,0 m, lub inny przekrój poprzeczny i inny układ jezdni, pod warunkiem zachowania odpowiednich odległości określonych w przepisach szczególnych od terenów dopuszczonych do zabudowy w sąsiedztwie lub zastosowania środków ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem na środowisko, zwłaszcza w stosunku do ww. terenów przeznaczonych pod zabudowę;

- 4) dopuszcza się przeprowadzenie ścieżek rowerowych;
- 5) wymaga się ochrony i konserwacji istniejących (adaptowanych) rowów melioracyjnych przechodzących poprzecznie przez teren;
- 6) wymaga się realizacji obustronnych pasów zieleni o funkcji izolacyjnej o szerokości minimum 5,0 m, o ile nie jest możliwa realizacja odpowiednich pasów zieleni izolacyjnej na sąsiednich terenach przeznaczonych na ten cel;
- 7) wymagane powiązanie skrzyżowaniami ulic lokalnych dochodzących do granic terenu;
- 8) dopuszcza się wprowadzenie urządzeń pomocniczych, oraz przyziemnych i podziemnych sieci uzbrojenia technicznego nie związanych z ruchem, w tym realizację magistrali przesyłowych i innych sieci komunalnych uzbrojenia technicznego poza granicami jezdni, z tym, że dopuszcza się przejścia poprzeczne pod jezdnią.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami O03KLx, O04KLx, O05KLx, O06KLx, O07KLx, O08KLx, O09KLx, O10KLx, O11KLx, O12KLx, O13KLx, O14KLx i O15KLx (pow. łączna ok. 9,99 ha) ustala się przeznaczenie pod publiczne ulice lokalne z ustaleniami określonymi w §13 ust. 5.

§15. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A01KDX (pow. ok. 0,93 ha) ustala się przeznaczenie pod publiczną ulicę dojazdową z ustaleniami określonymi w §13 ust. 6.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami A02KXDx (pow. ok. 0,13 ha) i A03KXDx (pow. ok. 0,03 ha) ustala się przeznaczenie pod publiczne ciągi pieszo-jezdne z ustaleniami określonymi w §13 ust. 8 pkt 1, 2 i 4, z tym, że na terenie A03KXDx dodatkowo w §13 ust. 8 pkt 3.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A04ZPx (pow. ok. 0,32 ha) ustala się teren publicznej zieleni miejskiej (dyslokacja dotychczasowych ogródków działkowych) o funkcji ozdobnej i izolacyjnej z dopuszczeniem przeprowadzenia uzbrojenia technicznego, lokalizacji budowli służących reklamie i studni awaryjnej.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A05MN (pow. ok. 2,67 ha) ustala się teren przeznaczony pod adaptowaną i projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą o zasadach zagospodarowania określonych w §13 ust. 1 oraz:

- 1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o wielkości: minimalna 650 m², a maksymalna 2000 m² (maksymalna dotyczy działek budowlanych obejmujących części terenu w strefie ochronnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia), z zachowaniem średniej wielkości działek na terenie maksymalnie 1640 m², oraz szerokości działek nie mniejsze niż 22 m i nie większe od 32 m, a także minimalnej szerokości dostępu do przyległej ulicy lub ciągu pieszo-jezdnego 6,0 m;
- 2) wymaga się od nowej zabudowy zbliżanej na odległość mniejszą niż 40 m od linii rozgraniczającej z terenem O01KG-2/2x, oraz na działkach budowlanych nie wymienionych w pkt 3 i 4, usytuowania budynków z dłuższą

elewacją i kalenicą prostopadłą do odcinka linii rozgraniczającej z terenem A01KDX dłuższego od 110 m;

- 3) wymaga się od nowej zabudowy na działkach budowlanych sąsiadujących z terenem A11IT⁺Zlx, zbliżanej do linii rozgraniczającej z ww. terenem na odległość mniejszą niż 20 m, usytuowania budynków z dłuższą elewacją i kalenicą prostopadłą do ww. linii rozgraniczającej;
- 4) wymaga się od nowej zabudowy na działkach budowlanych sąsiadujących z terenem A02KXDx, zbliżanej do linii rozgraniczającej z ww. terenem na odległość nie mniejszą niż 10 m, usytuowania budynków z dłuższą elewacją i kalenicą prostopadłą do ww. linii rozgraniczającej.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A06aKDw (pow. ok. 0,53 ha) ustala się przeznaczenie pod wewnętrzną ulicę dojazdową o zasadach zagospodarowania określonych w §13 ust. 7, z wydzieleniem według linii rozgraniczających ściśle obowiązujących oraz dopuszczalnego przebiegu linii rozgraniczających według rysunku planu lub inaczej w wyniku zatwierdzenia projektu podziału (po scaleniu działek) poprzedzonego zatwierdzeniem koncepcji zagospodarowania, o której mowa w §4 pkt 4, obejmujących tereny A06aKDw, A06bMN, A06cMN i A06dMN, z zachowaniem włączeń do ulic oznaczonych symbolami O09KLx i A01KDX według obowiązujących linii rozgraniczających na rysunku planu.

6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A06bMN (pow. ok. 0,98 ha) ustala się przeznaczenie pod adaptowaną i projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą o zasadach zabudowy i zagospodarowania określonych w §13 ust. 1, oraz:

- 1) wymaga się wydzielenia terenu według linii rozgraniczających ściśle obowiązujących oraz dopuszczalnego przebiegu linii rozgraniczających według rysunku planu lub inaczej - w wyniku zatwierdzenia projektu podziału poprzedzonego zatwierdzeniem koncepcji zagospodarowania, o której mowa w pkt 4 §4, oraz w ust. 6 §15;
- 2) wymaga się podziału terenu na działki budowlane o wielkości: minimalna 650 m², a maksymalna 1.000 m², z zachowaniem średniej wielkości działek na terenie maksymalnie 850 m², oraz szerokości działek nie mniejsze niż 22 m i nie większe od 32 m;
- 3) wymaga się, przy podziale na działki budowlane, zachowania minimalnej szerokości dostępu do przyległej ulicy dojazdowej lub lokalnej 6,0 m (dotyczy wyłącznie działek wydzielanych w części środkowej terenu);
- 4) wymaga się od zabudowy na działkach sąsiadujących z ulicą O01KG-2/2x usytuowania budynków z dłuższą elewacją i kalenicą prostopadłą do linii rozgraniczającej z tą ulicą, a na działkach narożnych graniczących z ulicą lokalną usytuowania budynków z dłuższą elewacją i kalenicą równo ległą do osi odcinków ulic lokalnych, których kierunek pokrywa się z linią przecinającą środkową część tych działek, a na pozostałych działkach usytuowania budynków z dłuższą elewacją i kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z przyległą ulicą;

5) wymaga się wyróżnienia narożnej elewacji frontowej z akcentem architektonicznym, według rysunku planu, w tym dopuszcza się element wieżowy do wysokości 12,0 m, o powierzchni nie przekraczającej 15 m²;

6) wymaga się wskaźnika intensywności zabudowy w granicach od 0,3 do 0,5.

7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A06cMN (pow. ok. 1,05 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą o zasadach zabudowy i zagospodarowania określonych w §13 ust. 1, oraz:

1) wymaga się wydzielenia terenu według linii rozgraniczających ściśle obowiązujących oraz dopuszczalnego przebiegu linii rozgraniczających według rysunku planu lub inaczej - w wyniku zatwierdzenia projektu podziału poprzedzonego zatwierdzeniem koncepcji zagospodarowania, o której mowa w pkt 4 §4, oraz w ust. 6 §15;

2) wymaga się podziału terenu na działki budowlane o wielkości: minimalna 650 m², a maksymalna 1200 m², z zachowaniem średniej wielkości działek na terenie maksymalnie 960 m², oraz szerokości działek nie mniejsze niż 22 m i nie większe od 32 m;

3) wymaga się, przy podziale na działki budowlane, zachowania minimalnej szerokości dostępu do przyległej ulicy dojazdowej lub lokalnej 6,0 m (dotyczy wyłącznie działek wydzielanych w części środkowej terenu);

4) wymaga się od zabudowy na działkach sąsiadujących z ulicą O01KG-2/2x usytuowania budynków z dłuższą elewacją i kalenicą prostopadłą do linii rozgraniczającej z tą ulicą, a na pozostałych działkach z krótszą elewacją i kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z przyległą ulicą.

8. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A06dMN (pow. ok. 0,89 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną i adaptowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą i bliźniaczą (adaptowaną) o zasadach zabudowy i zagospodarowania określonych w §13 ust. 1, oraz:

1) wymaga się wydzielenia terenu według linii rozgraniczających ściśle obowiązujących oraz dopuszczalnego przebiegu linii rozgraniczających według rysunku planu lub inaczej - w wyniku zatwierdzenia projektu podziału poprzedzonego zatwierdzeniem koncepcji zagospodarowania, o której mowa w pkt 4 §4, oraz w ust. 6 §15;

2) wymaga się podziału terenu na działki budowlane o wielkości: minimalna 650 m², a maksymalna 1.000 m², z zachowaniem średniej wielkości działek na terenie maksymalnie 920 m², oraz szerokości działek nie mniejsze niż 22 m i nie większe od 32 m;

3) przy podziale na działki budowlane wymaga się zachowania minimalnej szerokości dostępu do przyległej ulicy dojazdowej lub lokalnej 6,0 m (dotyczy wyłącznie działek wydzielanych w części środkowej terenu);

4) wymaga się od nowej zabudowy na działkach graniczących z ulicą O01KG-2/2x usytuowania budynków z dłuższą

elewacją i kalenicą prostopadłą do linii rozgraniczającej z tą ulicą, a na pozostałych działkach z krótszą elewacją i kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z przyległą ulicą.

9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A07MN (pow. ok. 0,41 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną i adaptowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, o zasadach zabudowy i zagospodarowania określonych w §13 ust. 1, oraz:

1) wymaga się podziału terenu na działki budowlane o wielkości: minimalna 650 m², a maksymalna 1.000 m², z zachowaniem średniej wielkości działek na terenie maksymalnie 810 m², oraz szerokości działek nie mniejsze niż 22 m i nie większe od 32 m;

2) wymaga się, przy podziale na działki budowlane, zachowania co najmniej 70% odcinków linii podziału prostopadłych do linii rozgraniczających z przyległymi ulicami i ciągami pieszo-jezdnyymi, oraz minimalnej szerokości dostępu do przyległej ulicy dojazdowej lub lokalnej 6,0 m (dotyczy wyłącznie działek wydzielanych w części środkowej terenu);

3) wymaga się od nowej zabudowy usytuowania budynków z krótszą elewacją i kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z przyległą ulicą o wyższej kategorii z wyłączeniem działki narożnej przy zakręcie ulicy A01KDx.

10. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A08MN,UR (pow. ok. 1,01 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną i adaptowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą lub usługi rzemieślnicze, o zasadach zabudowy i zagospodarowania określonych odpowiednio w §13 ust. 1 i w §13 ust. 3 pkt 3, 7 - 10, oraz:

1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o wielkości: minimalna 650 m², a maksymalna 1.000 m², podział na działki z wymaganym zachowaniem średniej wielkości działek na terenie maksymalnie 810 m² (z wyłączeniem powierzchni istniejącego zbiornika wodnego - oczko wodne), szerokości działek nie mniejsze niż 22 m i nie większe od 32 m;

2) wymaga się, przy podziale na działki budowlane, zachowania co najmniej 70% odcinków linii podziału prostopadłych do linii rozgraniczających z przyległymi ulicami i ciągami pieszo-jezdnyymi, oraz minimalnej szerokości dostępu do przyległej ulicy dojazdowej lub lokalnej 6,0 m (dotyczy wyłącznie działek wydzielanych w części środkowej terenu);

3) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkalnej z rzemieślniczą pod warunkiem zachowania wewnętrznych warunków sanitarnych wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;

4) wymaga się od nowej zabudowy usytuowania budynków z dłuższą elewacją i kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z przyległą ulicą AO 1KDx;

5) wymaga się zachować istniejący zbiornik wodny w naturalnym zarysie i zapewnić jego ochronę przed zanieczyszczeniem.

11. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A09MN,UR (pow. ok. 0,10 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną i adaptowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą lub usługi rzemieślnicze, o zasadach zabudowy i zagospodarowania określonych odpowiednio w §13 ust. 1 i w §13 ust. 3 pkt 3, 7 - 10 oraz:

1) dopuszcza się podział terenu na dwie mniejsze działki budowlane, z tym, że wymagana minimalna wielkość wydzielanych działek budowlanych wynosi 500 m²;

2) wymaga się od nowej zabudowy usytuowania budynków z dłuższą elewacją i kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z przyległym ciągiem pieszo-jezdny.

12. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A10EE (pow. ok. 0,002 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną stację transformatorową, o zasadach zabudowy zagospodarowania określonych w §13 ust. 14.

13. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A11IT^Zlx (pow. ok. 0,60 ha) ustala się przeznaczenie - tereny infrastruktury technicznej i publicznej zieleni miejskiej o funkcji izolacyjnej, o zasadach zagospodarowania określonych w §13 ust. 9, oraz dodatkowo dopuszczenie wprowadzenia jezdni wraz z chodnikiem w ramach rozwiązania skrzyżowania ulicy głównej (poza granicą planu) z ulicą oznaczoną symbolem O01KG-2/2x.

§16. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami B01KDx (pow. ok. 0,77 ha) oraz B02KDx (pow. ok. 0,86 ha) i B03KDx (pow. ok. 0,58 ha) ustala się przeznaczenie pod publiczne ulice dojazdowe, o zasadach zagospodarowania określonych w §13 ust. 6.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami B04KXDx (pow. ok. 0,13 ha), oraz B05KXDx (pow. ok. 0,18 ha) ustala się przeznaczenie pod odcinki publicznego ciągu pieszo-jezdnego (adaptacja istniejącego z poszerzeniami miejscowymi) o zasadach zagospodarowania określonych w §13 ust. 8.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B06KX^ZPx (pow. ok. 0,03 ha) ustala się przeznaczenie pod odcinek publicznego ciągu pieszego z zielenią towarzyszącą, o zasadach zagospodarowania określonych w §13 ust. 12.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B07KXx (pow. ok. 0,06 ha) ustala się przeznaczenie pod odcinek publicznego ciągu pieszego, odcinki istniejącej drogi polnej (gminnej), o zasadach zagospodarowania określonych w §13 ust. 13.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B08ZP^ITx (pow. ok. 0,13 ha) ustala się przeznaczenie pod publiczny teren zieleni miejskiej o funkcji ozdobnej i izolacyjnej z dopuszczeniem przeprowadzenia uzbrojenia technicznego, o zasadach zagospodarowania określonych w §13 ust. 10, oraz z dopuszczeniem lokalizacji budowli służących reklamie i studni awaryjnych.

6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B09KDw (pow. ok. 0,09 ha) ustala się przeznaczenie pod wewnętrzną ulicę dojazdową o zasadach zagospodarowania określonych w §13 ust. 7.

7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B10KDw (pow. ok. 0,14 ha) ustala się przeznaczenie pod wewnętrzną ulicę dojazdową o zasadach zagospodarowania określonych w §13 ust. 7 pkt oraz:

1) wymaga się utrzymać połączenie piesze z ciągiem pieszym B07KXx;

2) wymaga się wydzielenia terenu według linii rozgraniczających ściśle obowiązujących oraz dopuszczalnego przebiegu linii rozgraniczających według rysunku planu lub inaczej - dopuszcza się wyłącznie równoległe przesunięcie ulicy w kierunku południowym z odpowiednim jej skróceniem z warunkiem utrzymania ogólnodostępnego przejścia pieszego łączącego ciągi piesze B07KXx i E09aKXo - w wyniku zatwierdzenia projektu podziału poprzedzonego zatwierdzeniem koncepcji zagospodarowania, o której mowa w pkt 4 §4, obejmujących tereny o symbolach na rysunku planu: B27aMN^UH, B27bMN^UH i B10KDw.

8. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B11IT^Zlx (pow. ok. 0,56 ha) ustala się przeznaczenie pod urządzenia infrastruktury technicznej i publiczną zieleni miejską o funkcji izolacyjnej z dopuszczeniem wprowadzenia ścieżki rowerowej, o zasadach zagospodarowania według §13 ust. 9 oraz wymaga się adaptacji trwałej istniejącego drzewa o wymiarach i pokroju pomnika przyrody (na działce nr 487 wg ewidencji gruntów).

9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B12KDw (pow. ok. 0,10 ha) ustala się przeznaczenie pod wewnętrzną ulicę dojazdową o zasadach zagospodarowania określonych w §13 ust. 7 (z włączeniem poprzez skrzyżowanie do publicznej ulicy lokalnej O09KLx).

10. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B13KDw (pow. ok. 0,17 ha) ustala się przeznaczenie pod wewnętrzną ulicę dojazdową o zasadach zagospodarowania określonych w §13 ust. 7, z tym, że wymaga się wydzielenia terenu według linii rozgraniczających ściśle obowiązujących oraz dopuszczalnego przebiegu linii rozgraniczających według rysunku planu lub inaczej - w wyniku zatwierdzenia projektu podziału poprzedzonego zatwierdzeniem koncepcji zagospodarowania, o której mowa w pkt 4 §4 obejmujących tereny o symbolach na rysunku planu: B13KDw, B18MW^UH, B19MW^UH i B32EE, w której dopuszcza się równoległe przesunięcie ulicy w kierunku wschodnim lub inny jej przebieg z zachowaniem włączy poprzez skrzyżowania do publicznych ulic lokalnej O06KLx i dojazdowej B02KDx, zmianę na ciąg pieszo-jezdny analogicznie do ustaleń w §13 ust. 8, a nawet włączenie terenu (B13KDw) do terenów sąsiednich oznaczonych symbolami B18MW^UH i B19MW^UH,

11. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B14KX^ZPo (pow. ok. 0,05 ha) ustala się przeznaczenie pod ciąg pieszy z zielenią towarzyszącą o zasadach zagospodarowania określonych w §13 ust. 12, oraz w miejscu wskazanym na rysunku planu dopuszcza się zabudowę mieszkaniową łączącą zabudowę na terenach B17MW^UH i B18MW^UH, na warunkach określonych dla tych terenów z zapewnieniem przejść o wymiarach minimum 3,5 m wysokości i 4,0 m szerokości.

12. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B15TAG,MN (pow. ok. 1,41 ha) ustala się przeznaczenie pod działki budowlane o wiodącej funkcji aktywizacji gospodarczej z dopuszczeniem wydzielenia działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o następujących zasadach zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, pod warunkiem wydzielenia działek budowlanych o wielkości minimum 650 m² i szerokości działek nie mniejszej niż 22 m;
- 2) wymaga się od zabudowy związanej z działalnością gospodarczą wysokości do najwyższego elementu kalenicy dachu nie przekraczającej 12,0 m;
- 3) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej działek mieszkaniowych wyłącznie z przyległego ciągu pieszo-jezdnego publicznego B03KXDx, a działek aktywizacji gospodarczej wyłącznie z ulicy publicznej dojazdowej B01KDx - do czasu budowy B01KDx dopuszcza się obsługę z ulicy B03KXDx;
- 4) wymaga się uwzględnienia ustaleń dla zabudowy mieszkaniowej według §13 ust. 1 pkt 2,8.

13. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B16U^UH^UG (pow. ok. 0,33 ha) ustala się przeznaczenie pod zabudowę handlowo-usługową i usługi gastronomiczne dla obsługi mieszkańców osiedla objętego planem, z następującymi zasadami zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zakazuje się podziału terenu na mniejsze działki inwestycyjne;
- 2) zakazuje się wprowadzania funkcji handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²;
- 3) wymaga się zapewnienia na terenie miejsc do parkowania samochodów osobowych w ilości minimum 1 miejsce na 4 miejsca konsumenckie w gastronomii i 3 miejsca na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedażowej lub udostępnionej dla usługobiorców;
- 4) wymaga się realizacji zabudowy o wysokości do 12,0 m do kalenicy dachu,
- 5) wymaga się ograniczenia spadków dachów od 40 do 100%, z tym że nie dotyczy to zadaszeń nad przejazdami i parkingami;
- 6) wymaga się zachowania zabudowy kubaturowej w liniach nieprzekraczalnych dla zabudowy według rysunku planu;
- 7) wymaga się zachowania wskaźnika intensywności zabudowy w granicach od 0,3 do 1,2;
- 8) wymaga się od strony ulicy głównej dostosowania równoległości elementów zabudowy do osi ulicy lokalnej O08KLx od frontu skierowanego w jej kierunku;
- 9) wymaga się uzgodnienia projektu reklam i szyldów z odpowiednimi służbami samorządowymi, w tym że służbą wy dającą pozwolenia na budowę;
- 10) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej wyłącznie od strony ulicy B01KDx.

14. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B17MW^UH (pow. ok. 0,65 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z funkcją handlowo-usługową w przyziemiu od strony ulicy lokalnej O06KLx, o zasadach zagospodarowania określonych w §13 ust. 4 oraz:

- 1) dopuszcza się dodatkowo realizację usług w przyziemiu budynków przyległych do ciągu pieszego „B14KX^Zpo”;
- 2) dopuszcza się połączenie zabudowy mieszkaniowej na terenach B17MW^UH i B18MW^UH, z warunkami określonymi w ust. 10.

15. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami B18MW^UH (pow. ok. 0,75 ha) i B19MW^UH (pow. ok. 1,02 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z funkcją handlowo-usługową w przyziemiu od strony ulicy lokalnej O06KLx, o zasadach zagospodarowania określonych w §13 ust. 4, z tym że wymaga się wydzielenia terenów według linii rozgraniczających ściśle obowiązujących oraz dopuszczalnego przebiegu linii rozgraniczających według rysunku planu lub inaczej - w wyniku zatwierdzenia projektu podziału poprzedzonego zatwierdzeniem koncepcji zagospodarowania, o której mowa w pkt 4 §4 i w ust. 10 §16.

16. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B20MNs (pow. ok. 0,35 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w układzie szeregowym o zasadach zagospodarowania określonych w §13 ust. 2.

17. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B21MNs^MN (pow. ok. 0,40 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w układzie szeregowym, o zasadach zabudowy i zagospodarowania określonych w §13 ust. 2 oraz:

- 1) dopuszcza się trwałą adaptację istniejącej zabudowy wolnostojącej;
- 2) wymaga się, przy podziale terenu na działki budowlane, wydzielenia działki z adaptowaną zabudową o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m² ; oraz dopuszcza się jej podział na dwie działki budowlane o zbliżonych powierzchniach z dokładnością do 100 m²;
- 3) wymaga się uwzględnienia ustaleń dla zabudowy na działce z adaptowaną zabudową wolnostojącą według §13 ust. 1.

18. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B22MN,U^UZ (pow. ok. 0,89 ha) ustala się przeznaczenie pod działki budowlane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub usługi, o następujących zasadach zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wymaga się podziału terenu na działki budowlane o wielkości: minimalna 650 m², a maksymalna 3000 m² (górna granica dotyczy wyłącznie funkcji z usługami, o których mowa w pkt 4, szerokości działek o funkcji mieszkaniowej nie mniejsze niż 22 m i nie większe od 50 m;

- 2) przy podziale na działki budowlane wymaga się zachowania prostopadłości linii podziału do przyległych ulic, z tym, że wydzielenie działki obejmującej narożnik ulic O05KLx i O09KLx wymaga dostosowania do umożliwienia zabudowy z frontem zaakcentowanym na osi ulicy O04KLx;
- 3) dopuszcza się realizację usług sektora niepublicznego w części zabudowy lub jako niezależny zespół zabudowy, o ile spełnione zostaną następujące wymagania – program funkcjonalny i technologia wymaga uzgodnienia z odpowiednimi organami nadzoru merytorycznego i sanitarnego, oraz dla realizacji funkcji:
 - a) przedszkola wielkość działki nie może być mniejsza niż 0,3 ha, z tym, że wielkość przedszkola nie może być niniejsza niż na 60 miejsc - 2 oddziały,
 - b) domu pomocy społecznej lub ośrodka zdrowia - działka nie może być mniejsza niż 0,3 ha, nie może być położona bezpośrednio przy ulicy lokalnej, posiadać odpowiednie tereny rekreacyjne i dostęp do publicznych ciągów pieszych;
- 4) wymaga się utrzymania istniejącej konfiguracji terenu (istniejące oczko wodne), poza terenem dopuszczonym do zabudowy kubaturowej;
- 5) wymaga się od zabudowy usytuowania budynków z krótszą elewacją i kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z przyległą ulicą o wyższej kategorii, z wyłączeniem działki przy narożniku ulic O05KLx i O09KLx, na której wymaga się zabudowy z frontem szczytowym zaakcentowanym na osi ulicy O04KLx;
- 6) wymaga się zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy w granicach od 0,1 do 0,5 dla funkcji usługowych, a od 0,3 do 0,5 dla funkcji mieszkaniowej;
- 7) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej wyłącznie z przyległych publicznych ulic (lokalnej i dojazdowej) i publicznego ciągu pieszko-jezdnego;
- 8) pozostałe ustalenia jak w §13 ust. 1 pkt 2,7 i w §13 ust. 3 pkt 3.

19. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B23MN (pow. ok. 0,73 ha) ustala się przeznaczenie pod działki budowlane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, o zasadach zabudowy i zagospodarowania określonych w §13 ust. 1 oraz:

- 1) wymaga się podziału terenu na działki budowlane o wielkości: minimalna 650 m, a maksymalna 1.000 m², z zachowaniem średniej wielkości działek na terenie maksymalnie 840 m², oraz szerokości działek nie mniejsze niż 22 m nie większe od 32 m;
- 2) wymaga się od zabudowy na wydzielonych działkach budowlanych usytuowania budynków z dłuższą elewacją i kalenicą równoległą do prostego odcinka ulicy O09KLx.

20. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B24MN (pow. ok. 0,67 ha) ustala się przeznaczenie pod działki budowlane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, o zasadach zabudowy i zagospodarowania określonych w §13 ust. 1 oraz:

- 1) wymaga się podziału terenu na działki budowlane o wielkości: minimalna 650 m², a maksymalna 1.000 m², z zachowaniem średniej wielkości działek na terenie maksymalnie 870 m², oraz szerokości działek nie mniejsze niż 22 m i nie większe od 32 m;
- 2) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z prawem do jej rozbudowy i przebudowy;
- 3) wymaga się usytuowania budynków z dłuższą elewacją i kalenicą równoległą do prostego odcinka ulicy B09KDw.

21. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B25MN^UH (pow. ok. 0,48 ha) ustala się przeznaczenie pod działki budowlane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy handlowo-usługowej, o zasadach zabudowy i zagospodarowania określonych w §13 ust. 3 pkt 2, 7 - 10 oraz:

- 1) wymaga się podziału terenu na działki budowlane o wielkości: minimalna 650 m², a maksymalna 1.500 m², z wymaganym zachowaniem średniej wielkości działek na terenie maksymalnie 1.250 m², oraz szerokości działek nie mniejsze niż 22 m i nie większe od 40 m;
- 2) przy podziale na działki budowlane wymaga się prostopadłości linii podziału do przyległej ulicy B02KDx - dotyczy linii łączących się z linią rozgraniczającą ulicę, z tym, że wydzielenie działki skrajnej od strony wschodniej wymaga dostosowania do umożliwienia zabudowy z frontem zaakcentowanym na przedłużeniu osi ulicy O05KLx (odcinek ulicy B02KDx);
- 3) wymaga się aby funkcja handlowo-usługowa była wyłączona świadczenia wyłącznie dla ludności z zakazem wprowadzania funkcji uciążliwych;
- 4) wymaga się od zabudowy usytuowania budynków z dłuższą elewacją i kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z przyległą ulicą B02KDx z wyłączeniem działki skrajnej od strony wschodniej, na której wymagana zabudowa z frontem szczytowym zaakcentowanym na osi ulicy O05KLx;

22. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B26MN^UH (pow. ok. 1,17 ha) ustala się przeznaczenie pod działki budowlane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz handlowo-usługową, o zasadach zabudowy i zagospodarowania określonych w §13 ust. 3pkt 2, 7 - 10 oraz:

- 1) wymaga się podziału terenu na działki budowlane o wielkości: minimalna 650 m², a maksymalna 1.500 m² (wyjątek stanowi działka, która obejmuje istniejące oczko wodne z wysoką zielenią towarzyszącą - dopuszcza się jej wielkość do 3.000m²) z wymaganym zachowaniem średniej wielkości działek na terenie maksymalnie 1.550 m² (po wyłączeniu działki obejmującej oczko wodne), oraz szerokości działek nie mniejsze niż 22 m i nie większe od 32 m (nie dotyczy działki z oczkiem wodnym);
- 2) dopuszcza się funkcje handlowo-usługowe z zakazem wprowadzania funkcji uciążliwych;
- 3) wymaga się utrzymania istniejącej konfiguracji terenu (istniejące oczko wodne z otaczającą zielenią wysoką), poza terenem dopuszczonym do zabudowy kubaturowej;

4) wymaga się od zabudowy usytuowania budynków na działkach przyległych do ulicy B02KDx z dłuższą elewacją i kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z przyległą ulicą B02KDx, a na pozostałych działkach prostopadłe do ww. linii;

5) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej z przyległych ulic publicznych dojazdowych B02KDx, B03KDx i publicznego ciągu pieszo-jezdnego B04KXDx;

23. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B27aMN^{UH} (pow. ok. 0,89 ha) ustala się przeznaczenie pod działki budowlane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz handlowo-usługową, o zasadach zabudowy i zagospodarowania określonych w §13 ust. 3 pkt 2, 7 - 10 oraz:

1) wymaga się wydzielenia terenu według linii rozgraniczających ściśle obowiązujących oraz dopuszczalnego przebiegu linii rozgraniczających według rysunku planu lub inaczej - w wyniku zatwierdzenia projektu podziału poprzedzonego zatwierdzeniem koncepcji zagospodarowania, o której mowa w pkt 4 §4 i w ust. 7 §16;

2) wymaga się podziału terenu na działki budowlane o wielkości: minimalna 650 m², a maksymalna 1.200 m², z zachowaniem średniej wielkości działek na terenie maksymalnie 860 m², oraz szerokości działek nie mniejsze niż 22 m i nie większe od 32 m;

3) zakazuje się niwelacji terenu powodującej eliminację wzniesienia na rzędnej 107.00m n.p.m.;

4) wymaga się od zabudowy sytuowania budynków na działkach przyległych do ulicy B02KDx z dłuższą elewacją i kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z przyległą ulicą B02KDx, a na pozostałych działkach prostopadłe do linii rozgraniczających z przyległymi ulicami;

5) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej z przyległej ulicy publicznej lokalnej O08KLx, dojazdowej B02KDx, wewnętrznej dojazdowej B10KDw.

24. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B27bMN^{UH} (pow. ok. 0,81 ha) ustala się przeznaczenie pod działki budowlane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i handlowo-usługową, o zasadach zabudowy i zagospodarowania określonych w §13 ust. 3 oraz ustalenia jak dla terenu B27aMN^{UH} w ust. 23 pkt 1, 3 i 4 z tym, że:

1) obowiązuje wydzielenie terenu według linii rozgraniczających ściśle obowiązujących oraz dopuszczalnego przebiegu linii rozgraniczających według rysunku planu lub inaczej - w wyniku zatwierdzenia projektu podziału poprzedzonego zatwierdzeniem koncepcji zagospodarowania, o której mowa w pkt 4 §4 i w ust. 7 §16;

2) zakazuje się niwelacji terenu powodującej eliminację wzniesienia na rzędnej 109.00 m n.p.m., oraz;

3) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej z przyległej ulicy lokalnej O08KLx, oraz dojazdowych B09KDw i B10KDw.

25. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B28MN^{UR} (pow. ok. 0,83 ha) ustala się przeznaczenie pod działki budowlane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

oraz usługi rzemieślnicze i drobną produkcję, o zasadach zabudowy i zagospodarowania określonych w §13 ust. 1 pkt 2,8 i ust. 3 pkt 6,10 oraz:

1) dopuszcza się podział na działki budowlane o wielkości: minimalna 650 m, a maksymalna 1.500 m² (wyjątek stanowią działki z istniejącą legalną zabudową, które mogą być większe) z zachowaniem (nie dotyczy działek z istniejącą zabudową) średniej wielkości działek na terenie maksymalnie 1250 m², szerokości działek nie mniejsze niż 22 m i nie większe od 32 m;

2) zakazuje się wprowadzania funkcji uciążliwych;

3) wymaga się od nowej zabudowy usytuowania budynków prostopadłe do linii rozgraniczającej od strony północnej od terenu o symbolu B23MN;

4) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej z przyległych dróg dojazdowej i lokalnej oraz ciągów pieszo-jezdnymi.

26. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B29MN^{UR} (pow. ok. 1,06 ha) ustala się przeznaczenie pod działki budowlane o funkcji mieszkaniowej i funkcji usług rzemieślniczych z dopuszczeniem drobnej produkcji i parkingów, o zasadach zabudowy i zagospodarowania określonych w §13 ust. 1 pkt 4 - 8 i ust. 3 pkt 6 - 10 oraz:

1) dopuszcza się podział na działki budowlane o wielkości: minimalna 650 m², a maksymalna 1.500 m² (wyjątek stanowią działki z istniejącą legalną zabudową, które mogą być większe) z zachowaniem (nie dotyczy działek z istniejącą zabudową, przed uchwaleniem planu, z udokumentowanym pozwoleniem na budowę) średniej wielkości działek na terenie maksymalnie 1.200 m², oraz szerokości działek nie mniejsze niż 22 m i nie większe od 32 m;

2) wymaga się od nowej zabudowy usytuowania budynków z krótszą elewacją i kalenicą równoległą do osi ulicy lokalnej o symbolu O09KLx lub równoległą do linii podziału na działki o kierunku północno-wschodnim i południowo-zachodnim;

3) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej wyłącznie z przyległego ciągu pieszo-jezdnego o symbolu B05KXDx, oraz z ulicy dojazdowej o symbolu B01KDx.

27. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B30MN/UR (pow. ok. 0,72 ha) ustala się przeznaczenie pod działki budowlane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z opuszczeniem zabudowy usługowej rzemieślniczej i drobnej produkcji, o zasadach zabudowy i zagospodarowania określonych w §13 ust. 1 pkt 2 - 8 i ust. 3 pkt 5, 7 - 10 oraz:

1) wymaga się podziału terenu na działki budowlane o wielkościach: minimalna 650 m², a maksymalna 1500 m² (wyjątek stanowią działki z istniejącą legalną zabudową, które mogą być większe) z wymaganym zachowaniem średniej wielkości działek na terenie maksymalnie 1.250 m² (po wyłączeniu działek z istniejącą zabudową), oraz zachowania szerokości działek: nie mniejsze niż 22 m i nie większe od 32 m (nie dotyczy działek z istniejącą legalną zabudową);

2) wymaga się od zabudowy usytuowania budynków prostopadle do linii rozgraniczającej od strony północnej od terenu B25MN^{UH};

3) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej z przyległej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem B03KDx.

28. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami B31EE (pow. ok. 0,002 ha), B32EE (pow. ok. 0,004 ha) i B33EE (pow. ok. 0,02 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowane stacje transformatorowe, o zasadach zabudowy i zagospodarowania określonych w § 13 ust. 14, z tym, że wymaga się wydzielenia terenu o symbolu B32EE według linii rozgraniczających ściśle obowiązujących oraz dopuszczalnego przebiegu linii rozgraniczających według rysunku planu lub inaczej - w wyniku zatwierdzenia projektu podziału poprzedzonego zatwierdzeniem koncepcji zagospodarowania, o której mowa w pkt 4 §4 i w ust. 10 §16.

§17. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C1ZPx (pow. ok. 0,31 ha) ustala się przeznaczenie pod zieleń miejską o funkcji ozdobnej i izolacyjnej o następujących zasadach zagospodarowania:

1) wymaga się zagospodarowania terenu w formie placu wytworzonego pierzejami zabudowy i zieleni od strony ulic uwzględniającego powiązanie z terenem pomiędzy zabudową na terenie C4UK,UUP,ZP a ciągiem pieszym C2KXx;

2) dopuszcza się przeprowadzenie uzbrojenia technicznego i lokalizację studni awaryjnej;

3) zakazuje się lokalizacji budowli służących reklamie;

4) dopuszcza się lokalizację drobnych elementów architektury ogrodowej.

2. Na terenie o znacznym na rysunku planu symbolem C2KXx (pow. ok. 0,05 ha) ustala się przeznaczenie pod odcinek publicznego ciągu pieszego, podstawowa szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m z poszerzeniem przy linii rozgraniczającej z ulicą lokalną O05KLx, funkcje dopuszczalne - piesza komunikacja publiczna, oraz uzbrojenie techniczne podziemne.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C3ZI^{Wx} (pow. ok. 0,01 ha) ustala się przeznaczenie pod zieleń miejską o funkcji izolacyjnej i odcinek rowu odprowadzającego wody powierzchniowe poza granice planu (w kierunku wschodnim) z dopuszczeniem przeprowadzenia uzbrojenia technicznego, obowiązuje zakaz lokalizacji budowli służących reklamie.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C4UK^{UUP}^ZP (pow. ok. 1,83 ha) ustala się przeznaczenie pod usługi kultury niematerialnej dla obsługi mieszkańców osiedla objętego planem i usług użyteczności publicznej związanych z kulturą i sztuką, oraz zieleni parkowej z następującymi zasadami zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się podział terenu na mniejsze dwie działki inwestycyjne z zachowaniem połączenia komunikacyjnego każdej z nich do przyległych ulic lokalnych, o wielkości nie mniejszej niż 0,6 ha;

2) wymaga się zapewnienia na terenie minimum 1 miejsca do parkowania samochodów na 100 m² powierzchni użytkowej usług;

3) wymaga się wysokości zabudowy: w miejscu wskazanym pod dominantę przestrzenną - element wieżowy o wymaganej wysokości od 18 m do 30 m, pozostała zabudowa nie może przekroczyć wysokości 12,0 m;

4) wymaga się od zabudowy realizacji wymaganej dominanty przestrzennej – elementu wieżowego do szczególnego rozwiązania w widokach wskazanych na rysunku planu, w celu uzyskania efektu dominanty z jak największej odległości;

5) wymaga się od zabudowy spadków połączy dachów od 50 do 100% (ustalenie nie dotyczy dominanty przestrzennej - elementu wieżowego);

6) wymaga się wskaźnika intensywności zabudowy w granicach od 0,1 do 0,5 (nie dotyczy terenu wydzielonego pod zieleń typu parkowego i o funkcji izolacyjnej, którego powierzchnia nie przekroczy 50% całego terenu);

7) wymaga się wysokich walorów architektonicznych zabudowy we wszystkich elewacjach;

8) wymaga się aby teren pomiędzy zabudową a ciągiem pieszym C2KXx wraz z terenem C1ZPx był zagospodarowany w formie placu z nawierzchnią utwardzoną z uformowaną zielenią, z zachowaniem bezkolizyjnego przebiegu ciągu pieszego (C2KXx);

9) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej od strony ulicy lokalnej O05KLx i O03KLx.

§18. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami D01KDx (pow. ok. 0,16 ha), D02KDx (pow. ok. 0,09 ha), D03KDx (pow. ok. 0,43 ha), D04KDx (pow. ok. 0,18 ha), D05KDx (pow. ok. 0,13 ha), D06KDx (pow. ok. 0,19 ha), D07KDx (pow. ok. 0,19 ha), D08KDx (pow. ok. 0,53 ha), D09KDx (pow. ok. 0,14 ha), D10KDx (pow. ok. 0,14 ha) i D11KDx (pow. ok. 0,07 ha) ustala się przeznaczenie pod publiczne ulice dojazdowe z ustaleniami określonymi w §13 ust. 6.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D12KXDx (pow. ok. 0,08 ha) ustala się przeznaczenie pod publiczny ciąg pieszo-jezdny z ustaleniami określonymi w §13 ust. 8 pkt 1, 2 i 4.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D13KXDx (pow. ok. 0,06 ha) ustala się przeznaczenie pod publiczny ciąg pieszo-jezdny z ustaleniami określonymi w §13 ust. 8.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D14KXx (pow. ok. 0,04 ha) ustala się przeznaczenie pod publiczny ciąg pieszy z ustaleniami określonymi w §13 ust. 13.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D15KX^{EEx} (pow. ok. 0,04 ha) ustala się przeznaczenie pod publiczny plac przed wejściem do przedszkola (D28UOp^x) jednoprzestrzenny, połączenie z ciągiem pieszo-jezdnym D13KXDx, adaptacja istniejącej stacji transformatorowej z prawem do jej przebudowy na stację obudowaną wymaga-

ne utrzymanie funkcji komunikacyjnej - powiązania układu dojść pieszych, dopuszczenie nowych sieci uzbrojenia technicznego.

6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D16KX[^]ZPx (pow. ok. 0,27 ha) ustala się przeznaczenie pod publiczny ciąg pieszy z zielenią wysoką (adaptacja) i niską z ustaleniami określonymi w §13 ust. 12.

7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami D17ZP[^]Wx (pow. ok. 0,50 ha) i D18ZP[^]Wx (pow. ok. 0,24 ha) ustala się przeznaczenie pod publiczne tereny zieleni miejskiej i rowów odwadniających z przewagą zieleni niskiej, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 11.

8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami D19KX[^]ZPx (pow. ok. 0,10 ha), D20KX[^]ZPx (pow. ok. 0,10 ha) i D21KX[^]ZPx (pow. ok. 0,09 ha) ustala się przeznaczenie pod odcinki publicznych ciągów pieszych z zielenią miejską (towarzystwą), z ustaleniami określonymi w §13 ust. 12.

9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami D22ZP[^]ITx (pow. ok. 0,51 ha), D23ZP[^]ITx (pow. ok. 0,54 ha) i D24ZP[^]ITx (pow. ok. 0,38 ha) ustala się przeznaczenie pod odcinki publicznych terenów zieleni miejskiej, obejmujące centralną część strefy ochronnej wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, z następującymi zasadami zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację studni awaryjnej;
- 2) wymaga się zaprojektowania zieleni niskiej trawiastej, z nasadzeniami drzew i krzewów, z tym, że projekt zieleni wymaga dostosowania do istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia technicznego;
- 3) na terenie D24ZP[^]ITx dopuszcza się wprowadzenie dojazdu od ulicy O05KLx do terenu D24aEG oraz lokalizację przepompowni ścieków z dojazdem do ulicy O05KLx.

10. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D24aEG (pow. ok. 0,04 ha) ustala się przeznaczenie pod stację redukcyjną gazu pierwszego stopnia (rezerwa terenu) ze strefą ochronną szerokości 10 m z następującymi zasadami zagospodarowania:

- 1) tymczasowo ustala się przeznaczenie pod zagospodarowanie zielenią niską, z tym że w przypadku odstąpienia od realizacji stacji dopuszcza się włączenie terenu do terenu objętego ustaleniem D24ZP[^]ITx;
- 2) wymaga się zapewnienia obsługi komunikacyjnej poprzez teren D24ZP[^]ITx.

11. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D25ZP[^]ZN[^]ITx (pow. ok. 1,87 ha) ustala się przeznaczenie pod publiczny teren zieleni miejskiej (zieleni ogólnodostępną rekreacyjną) z następującymi zasadami zagospodarowania:

- 1) zakazuje się zmian sposobu użytkowania (tj. utrzymanie zieleni łąkowej i oczka wodnego) na terenach gruntów podmokłych - pochodzenia organicznego (chronionych);
- 2) wymaga się projektu zieleni dostosowanego do istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia technicznego;

3) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego, w tym przepompowni ścieków sanitarnych i studni awaryjnej.

12. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D26UO[^]USx (pow. ok. 1,52 ha) ustala się przeznaczenie pod publiczną szkołę podstawową i gimnazjum lub samą szkołę podstawową, oraz usługi sportowe udostępniane również dla mieszkańców osiedla, z następującymi zasadami zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się podział terenu na działki funkcjonalne na etapie opracowania projektu zagospodarowania terenu (np. rozdzielanie terenu szkoły podstawowej od gimnazjum i od terenów sportowych);
- 2) wymaga się aby lokalizacja wejść pieszych na teren umożliwiała dostęp do budynków szkolnych zarówno od strony ulicy jak i przyległego terenu oznaczonego symbolem D16KX[^]ZPx;
- 3) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej wyłączenie z przyległej publicznej ulicy lokalnej O010KLx, O011KLx i O012KLx.

13. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D27USx (pow. ok. 0,58 ha) ustala się przeznaczenie pod publiczne obiekty i urządzenia sportowe, z następującymi zasadami zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się budowę obiektów sportowych zamkniętych typu kryty basen, sala gimnastyczna, kręgielnia z możliwością realizacji pojedynczych punktów gastronomicznych przy ww. obiektach o wielkości nie przekraczającej 50 miejsc;
- 2) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej z przyległej publicznej ulicy dojazdowej D04KDx;

14. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D28UOp[^]x (pow. ok. 0,82 ha) ustala się przeznaczenie pod publiczne przedszkole dla mieszkańców osiedla o wielkości do 6 oddziałów:

- 1) zakazuje się podziału terenu na mniejsze działki budowlane;
- 2) dopuszcza się możliwość wprowadzenia w budynku przedszkola dodatkowego sposobu użytkowania, nie kolidującego z wiodącą jego funkcją;
- 3) wymaga się zabudowy - parterowej, bez piwnic, z dachem o spadkach od 55 do 100%;
- 4) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej, w tym wejść pieszych na teren, oraz infrastrukturalnej od strony przyległej ulicy D11KDx, ciągu pieszo-jezdnego D13KxDx i terenu D15KX[^]EEx.

15. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D29KX[^]ZPo (pow. ok. 0,05 ha) ustala się przeznaczenie terenu pod odcinek ciągu pieszego z zielenią towarzyszącą, ogólnodostępny, z ustaleniami określonymi w § 13 ust. 12, z tym, że w miejscu wskazanym na rysunku planu, powyżej skrajni 3,5 m, dopuszcza się zabudowę mieszkaniową łączącą zabudowę na terenach D36aMW[^]UH i D36bMW[^]UH, na warunkach

określonych dla tych terenów, z dopuszczeniem słupów z prześwitem w poziomie minimum 4,0 m.

16. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami D30KDw (pow. ok. 0,07 ha), D31KDw (pow. ok. 0,07 ha), D32KDw (pow. ok. 0,05 ha), D33KDw (pow. ok. 0,05 ha) ustala się przeznaczenie pod wewnętrzne ulice dojazdowe z ustaleniami określonymi w §13 ust. 7, oraz dopuszcza się równoległe przesunięcie ulicy w dowolnym kierunku z odpowiednim jej skróceniem lub wydłużeniem a nawet jej całkowitą likwidację (poprzez włączenie do terenów mieszkaniowych) pod warunkiem zatwierdzenia projektu podziału oraz zatwierdzenia poprzedzającej go koncepcji zagospodarowania obejmujących teren, który obsługuje.

17. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami D34KDw (pow. ok. 0,13 ha), D35KDw (pow. ok. 0,12 ha) ustala się przeznaczenie pod wewnętrzne ulice dojazdowe z ustaleniami określonymi w §13 ust. 7, z tym, że wymaga się wydzielenia terenów według linii rozgraniczających ściśle obowiązujących oraz dopuszczalnego przebiegu linii rozgraniczających według rysunku planu lub inaczej - w wyniku zatwierdzenia projektu podziału poprzedzonego zatwierdzeniem koncepcji zagospodarowania, o której mowa w pkt 4 §4 obejmujących tereny o symbolach na rysunku planu: D34KDw z terenami D54MN i D55MN (uwaga: wymaga zachowania połączenie bezpośrednie D34KDw z terenem D25ZP^ZN^ITx jak na rysunku planu) i odpowiednio D35KDw z terenem D56MN.

18. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami D36aMW^UH (pow. ok. 0,63 ha), D36bMW,UH (pow. ok. 0,74 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z funkcją handlowo-usługową w kondygnacji przyziemia od strony ulic z ustaleniami określonymi w §13 ust. 4; dopuszcza się dodatkowo realizację usług w parterach budynków przyległych do ciągów pieszych oraz połączenie zabudowy mieszkaniowej na terenach D36aMW^UH i D36bMW^UH, z warunkami określonymi w ust. 15.

19. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D36bMW^UH (pow. ok. 0,74 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z funkcją handlowo-usługową w kondygnacji przyziemia od strony ulicy lokalnej O06KLx, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 4; dopuszcza się dodatkowo realizację usług w parterach budynków przyległych do ciągów pieszych oraz połączenie zabudowy mieszkaniowej na terenach D36aMW^UH i D36bMW^UH, z warunkami określonymi w ust. 15.

20. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D37MW^UH (pow. ok. 0,66 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z funkcją handlowo-usługową w kondygnacji przyziemia od strony ulic, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 4, oraz dopuszcza się dodatkowo realizację usług w parterach budynków przyległych do ciągu pieszego D21KX^ZPx.

21. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami D38aMW (pow. ok. 0,49 ha), D38bKXo (pow. ok. 0,02 ha) i D38cMW (pow. ok. 0,39 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z cią-

giem pieszym ogólnodostępnym, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 4 pkt 1 - 4 (z wyłączeniem części ustaleń dotyczących usług), 11 - 16, oraz:

- 1) wymaga się wyznaczenia ogólnodostępnego ciągu pieszego na poziomie przyziemia łączącego teren D16KX^ZPx z terenami D19KX^ZPx i D20KX^ZPx na osi terenu D29KX^Zpo, o szerokości minimum 4,0 m, dopuszczalne przejście bramowe w zabudowie o skrajni minimum 3,5 m - teren o symbolu D38bKXo wydzielony orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi dopuszczonymi do korekty ich przebiegu w projekcie zagospodarowania;
- 2) wymaga się zatwierdzenia wspólnego projektu zagospodarowania obejmującego trzy tereny, bez możliwości wyłączenia z niego choćby części jednego z terenów;
- 3) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej wyłączenie z przyległych ulic dojazdowych D09KDx i D10KDx i lokalnej O10KLx.

22. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D39MNs (pow. ok. 0,20 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w układzie szeregowym, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 2 bez lit. „b” w pkt 2, oraz minimalna wielkość działki 230 m².

23. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D40MNs (pow. ok. 0,40 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w układzie szeregowym, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 2; wymaga się obsługi komunikacyjnej wyłącznie jednostronnie z przyległych ulic dojazdowych D09KDx i D10KDx.

24. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D41MNs (pow. ok. 0,28 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jedno rodzinną, w układzie szeregowym, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 2; wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej wyłącznie jednostronnie z przyległej ulicy dojazdowej D07KDx.

25. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D42MNs (pow. ok. 0,57 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w układzie szeregowym, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 2; wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej wyłącznie jednostronnie z przyległych ulic dojazdowych D06KDx i D07KDx.

26. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D43MN (pow. ok. 0,19 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 1, oraz:

- 1) dopuszcza się podział na dwie działki budowlane o powierzchni: minimalna 650 m² maksymalna 1325 m², szerokości działek nie mniejsze niż 22 m;
- 2) wymaga się od zabudowy usytuowania budynków z elewacją i kalenicą prostopadłą do linii rozgraniczającej z przyległą ulicą dojazdową D03KDx;
- 3) wymaga się wskaźnika intensywności zabudowy do 0,5, nie ustala się dolnej granicy wskaźnika intensywności zabudowy;

4) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej wyłącznie z przyległej publicznej ulicy dojazdowej D09KDx.

27. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D44MN (pow. ok. 0,57 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 1, oraz:

- 1) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni: minimalna 650 m² maksymalna 1950 m², szerokości działek nie mniejsze niż 22 m;
- 2) nie ustala się dolnej granicy wskaźnika intensywności zabudowy;
- 3) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej wyłącznie z przyległej publicznej ulicy dojazdowej D04KDx.

28. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D45MN (pow. ok. 0,46 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 1, oraz:

- 1) wymaga się podziału terenu na działki budowlane o wielkości: minimalna 650 m², a maksymalna 1600 m², oraz szerokości działek nie mniejsze niż 22 m;
- 2) nie ustala się dolnej granicy wskaźnika intensywności zabudowy;
- 3) wymaga się od zabudowy usytuowania budynków z dłuższą elewacją i kalenicą prostopadle do linii rozgraniczającej z przyległą ulicą dojazdową D03KDx;
- 4) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej wyłącznie z przyległej publicznej ulicy dojazdowej D04KDx.

29. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D46MN (pow. ok. 1,02 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 1, oraz:

- 1) wymaga się podziału terenu na działki budowlane o wielkości: minimalna 650 m², a maksymalna 1200 m², oraz szerokości działek nie mniejsze niż 22 m;
- 2) wymaga się od zabudowy usytuowania budynków na działkach:
 - a) przyległych do ulic dojazdowej D03KDx i lokalnej O05KLx - z dłuższą elewacją i kalenicą prostopadle do linii rozgraniczającej z przyległą ulicą,
 - b) przyległych do ulicy dojazdowej D06KDx - jw. tylko odpowiednio równolegle,
 - c) wewnętrznych dostępnych z ulicy D30KDw - jw. tylko odpowiednio równolegle;
- 3) nie ustala się dolnej granicy wskaźnika intensywności zabudowy;
- 4) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej z przyległych ulic dojazdowych D03KDx, D06KDx i D30KDw.

30. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D47MN (pow. ok. 0,20 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 1, oraz:

1) wymaga się podziału terenu na działki budowlane o wielkości: minimalna 880 m², a maksymalna 1220 m², oraz szerokości działek nie mniejsze niż 22 m, a linie podziału na działki budowlane wymagane prostopadle do linii rozgraniczającej z przyległą ulicą dojazdową D03KDx;

- 2) wymaga się od zabudowy usytuowania budynków z dłuższą elewacją i kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z przyległą ulicą;
- 3) dolna granica wskaźnika intensywności zabudowy nie obowiązuje;
- 4) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej z przyległej ulicy dojazdowej D03KDx.

31. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D48MN (pow. ok. 1,30 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną i adaptowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 1, oraz:

- 1) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni: minimalna 650 m² maksymalna 1200 m², przy zachowaniu średniej wielkości wszystkich wydzielonych działek budowlanych nie większą niż 850 m², szerokości działek nie mniejsze niż 22 m;
- 2) wymaga się od zabudowy usytuowania na działkach budynków dłuższą elewacją i kalenicą równoległą lub prostopadle do linii rozgraniczających przyległych ulic zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy na działce nr 66 (wg ewidencji gruntów);
- 4) na działce budowlanej wydzielonej przy zakręcie ulicy lokalnej O05KLx wymagany akcent architektoniczny od strony wschodniej (według rysunku planu);
- 5) wymaga się wskaźnika intensywności zabudowy do 0,5, nie ustala się dolnej granicy wskaźnika intensywności zabudowy;
- 6) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej z przyległych ulic dojazdowych D03KDx, D05KDx i D31KDw, D32KDw.

32. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D49MN (pow. ok. 0,95 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną i adaptowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 1, oraz:

- 1) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni: minimalna 650 m² maksymalna 1700 m², przy zachowaniu średniej wielkości wszystkich wydzielonych działek budowlanych nie większą niż 1200 m², szerokości działek nie mniejsze niż 22 m, przy podziale na działki budowlane należy dążyć do prostopadłości lub równoległości linii podziału do linii rozgraniczających z przyległą ulicą dojazdową D03KDx i terenem D14KXx;
- 2) wymaga się od zabudowy usytuowania budynków na działkach przyległych do ulic dojazdowej D03KDx, D33KDw - z dłuższą elewacją i kalenicą równoległą do linii rozgraniczających z przyległą ulicą dojazdową D03KDx i terenem D14KXx;

niczającej z przyległą ulicą, a na działkach przyległych do terenu D14KXx i D13KXDx - prostopadle;

- 3) wymaga się kolorystyki pokrycia dachu - czerwień ceglasta;
- 4) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy na działce nr 58/2 (wg ewidencji gruntów);
- 5) na działkach przyległych do ulicy D03KDx linia nieprzekraczalna dla zabudowy od strony ulicy jest linią obowiązującą zabudowy;
- 6) wymaga się wskaźnika intensywności zabudowy w granicach od 0,2 do 0,5;
- 7) nie ustala się dolnej granicy wskaźnika intensywności zabudowy dla części terenu, która jest położona w odległości mniejszej niż 40 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym symbolem D17ZP^Wx;
- 8) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej z przyległych ulic dojazdowych D03KDx, D08KDx i D33KDw, oraz z ciągu pieszo-jezdnego D13KXDx przy zachowaniu minimalnej szerokości terenu łączącego działki nie przylegające do ulic lub ciągu pieszo-jezdnego minimum 6,0 m.

33. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D50MN (pow. ok. 0,49 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną i adaptowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 1, oraz:

- 1) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni: minimalna 650 m² maksymalna 1300 m², przy zachowaniu średniej wielkości wszystkich wydzielonych działek budowlanych nie większą niż 990 m², szerokości działek nie mniejsze niż 22 m i nie większe niż 32 m, przy podziale na działki budowlane należy dążyć do prostopadłości lub równoległości linii podziału do linii rozgraniczających z przyległą ulicą dojazdową D11KDx,
- 2) wymaga się od zabudowy usytuowania budynków na działkach przyległych do ulicy dojazdowej D11KDx - z dłuższą elewacją i kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z tą ulicą, a na działkach pozostałych - prostopadle do tej ulicy;
- 3) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
- 4) wymaga się wskaźnika intensywności zabudowy do 0,5;
- 5) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej wyłącznie z przyległych ulic dojazdowych D03KDx, D08KDx i D33KDw, oraz z ciągu pieszo-jezdnego D13KXDx.

34. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D51MN (pow. ok. 0,67 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 1, oraz:

- 1) wymaga się podziału terenu na działki budowlane o wielkości: minimalna 650 m², a maksymalna 1200 m², z zachowaniem średniej wielkości wszystkich wydzielonych działek budowlanych nie większej niż 1050 m², oraz szerokości działek nie mniejsze niż 22 m i nie większe niż 32 m;

2) przy podziale na działki budowlane wymaga się zachowania co najmniej 70% odcinków linii podziału równoległych lub prostopadłych do linii rozgraniczających z przyległymi ulicami lokalną O12KLx i dojazdową D08KDx;

- 3) wymaga się od zabudowy usytuowania budynków z dłuższą elewacją i kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z przyległymi ulicami lokalną O12KLx i dojazdową D08KDx;
- 4) wymagane akcenty architektoniczne w miejscach wskazanych na rysunku planu - na osi odcinków ulicy O12KLx, których przedłużenie przecina granicę terenu;
- 5) nie ustala się dolnej granicy wskaźnika intensywności zabudowy.

35. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D52MN (pow. ok. 0,73 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną i adaptowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 1, oraz:

- 1) dopuszcza się adaptację istniejących podziałów oraz wydzielanie nowych działek budowlanych o powierzchni: minimalna 650 m², a maksymalna 1000 m², przy zachowaniu średniej wielkości wszystkich wydzielonych działek budowlanych nie większej niż 1100 m²;
- 2) przy podziale na działki budowlane wymaga się zachowania co najmniej 70% odcinków linii podziału równoległych lub prostopadłych do linii rozgraniczających z przyległymi ulicami lokalną O05KLx i dojazdową D08KDx;
- 3) od nowej zabudowy wymaga się usytuowania budynków z dłuższą elewacją i kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z przyległymi ulicami lokalną O05KLx i dojazdową D08KDx;
- 4) nie ustala się dolnej granicy wskaźnika intensywności zabudowy;
- 5) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej z przyległych ulic i ciągu pieszo-jezdnego;
- 6) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej i budynków gospodarczych;

36. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D53MN (pow. ok. 0,08 ha) ustala się przeznaczenie pod adaptowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 1, oraz:

- 1) zakazuje się podziału terenu na mniejsze działki budowlane;
- 2) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy;
- 3) nie ustala się dolnej granicy wskaźnika intensywności zabudowy;
- 4) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej z przyległej ulicy dojazdowej D08KDx i ciągu pieszo-jezdnego D12KXDx.

37. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D54MN (pow. ok. 1,50 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną i adaptowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 1, oraz:

- 1) wymaga się wydzielenia terenu według linii rozgraniczających ściśle obowiązujących oraz dopuszczalnego przebiegu linii rozgraniczających według rysunku planu lub inaczej - w wyniku zatwierdzenia projektu podziału poprzedzonego zatwierdzeniem koncepcji zagospodarowania, o której mowa w pkt 4 §4 i w ust. 24 §18;
- 2) dopuszcza się adaptację istniejących podziałów oraz wydzielenie nowych działek budowlanych o powierzchni: minimalna 650 m², a maksymalna 1500 m², przy zachowaniu średniej wielkości wszystkich wydzielonych działek budowlanych nie większą niż 1010 m²;
- 3) przy podziale na działki budowlane wymaga się zachowania co najmniej 70% odcinków linii podziału równoległych lub prostopadłych do linii rozgraniczających z przyległymi ulicami lokalną 015KLx i dojazdową D34KDw,
- 4) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej i budynków gospodarczych związanych z zabudową mieszkaniową,
- 5) wymaga się ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego - kapliczki murowanej (z 1945 r.) na działce nr 54/2 (według ewidencji gruntów),
- 6) wymaga się od nowej zabudowy usytuowania budynków z dłuższą elewacją i kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z przyległymi ulicami lokalną 005KLx i dojazdową D34KDw;
- 7) nie ustala się dolnej granicy wskaźnika intensywności zabudowy;
- 8) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej z przyległej ulicy dojazdowej D34KDw i lokalnej 005KLx.

38. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D55MN (pow. ok. 0,80 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 1, oraz:

- 1) wymaga się wydzielenia terenu według linii rozgraniczających ściśle obowiązujących oraz dopuszczalnego przebiegu linii rozgraniczających według rysunku planu lub inaczej - w wyniku zatwierdzenia projektu podziału poprzedzonego zatwierdzeniem koncepcji zagospodarowania, o której mowa w pkt 4 §4 i ust. 24 §18;
- 2) wymaga się podziału terenu na działki budowlane o wielkości: minimalna 650 m², a maksymalna 1000 m², przy zachowaniu średniej wielkości wszystkich wydzielonych działek budowlanych nie większą niż 810 m², oraz szerokości działek nie mniejsze niż 22 m i nie większe niż 32 m;
- 3) wymaga się, przy podziale na działki budowlane, zachowania co najmniej 70% odcinków linii podziału prostopadłych do linii rozgraniczającej z przyległą ulicą dojazdową D08KDx,
- 4) wymaga się od zabudowy usytuowania budynków z dłuższą elewacją i kalenicą prostopadłą do linii rozgraniczającej z przyległą ulicą dojazdową D08KDx;
- 5) nie ustala się dolnej granicy wskaźnika intensywności zabudowy;

- 6) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej z przyległej ulicy dojazdowej D08KDx.

39. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D56MN (pow. ok. 1,47 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 1, oraz:

- 1) wymaga się wydzielenia terenu według linii rozgraniczających ściśle obowiązujących oraz dopuszczalnego przebiegu linii rozgraniczających według rysunku planu lub inaczej - w wyniku zatwierdzenia projektu podziału poprzedzonego zatwierdzeniem koncepcji zagospodarowania, o której mowa w pkt 4 §4 i w ust. 24 §18;
- 2) wymaga się podziału terenu na działki budowlane o wielkości: minimalna 650 m², a maksymalna 1500 m², z zachowaniem średniej wielkości wszystkich wydzielonych działek budowlanych nie większej niż 1200 m², oraz szerokości działek nie mniejsze niż 22 m i nie większe niż 32 m;
- 3) wymaga się, przy podziale na działki budowlane, zachowania co najmniej 70% odcinków linii podziału prostopadłych do linii rozgraniczającej z przyległą ulicą lokalną 012KLx;
- 4) wymaga się od zabudowy:
 - a) usytuowania budynków z dłuższą elewacją i kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z przyległą ulicą lokalną 012KLx i zbiorczą 002KZx (dot. Działek przyległych),
 - b) pokrycia dachu o barwie czerwieni ceglastej;
- 5) nie ustala się dolnej granicy wskaźnika intensywności zabudowy;
- 6) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej z przyległej ulicy lokalnej 012KLx i wewnętrznej dojazdowej D35KDw.

40. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D57MN^{UR} (pow. ok. 0,29 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną i adaptowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą z nieuciążliwymi usługami rzemieślniczymi, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 3 pkt 6, 10, oraz:

- 1) dopuszcza się adaptację istniejących podziałów lub ich korekta z zakazem podziału na mniejsze działki budowlane;
- 2) wymaga się wskaźnika intensywności zabudowy nie wyższego od 0,8;
- 3) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej z przyległej ulicy dojazdowej D08KDx i ciągu pieszo-jezdnego D12KXDx.

41. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami D58EE (pow. ok. 0,002 ha), D59EE (pow. ok. 0,004 ha), D60EE (pow. ok. 0,005 ha) ustala się przeznaczenie pod obiekty i urządzenia obsługi technicznej - stacje transformatorowe - z ustaleniami określonymi w §13 ust. 14.

§19. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami E01KDx (pow. ok. 0,34 ha), E02KDx (pow. ok. 0,06 ha),

E03KDx (pow. ok. 0,28 ha), E04KDx (pow. ok. 0,10 ha), E05KDx (pow. ok. 0,62 ha), E06KDx (pow. ok. 0,49 ha) i E07KDx (pow. ok. 0,23 ha) ustala się przeznaczenie pod odcinki publicznych ulic dojazdowych, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 6, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem E07KDx, dla którego obowiązują ustalenia określone w §13 ust. 7 pkt 2, 3 i 5.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E08KXx (pow. ok. 0,01 ha) ustala się przeznaczenie pod publiczny odcinek ciągu pieszego, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 13.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami E09aKXo (pow. ok. 0,04 ha) i E09bKXo (pow. ok. 0,04ha) ustala się przeznaczenie pod odcinki ciągu pieszego, ogólnodostępne, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 13, z tym, że obowiązuje wydzielenie terenów według linii rozgraniczających ściśle obowiązujących oraz dopuszczalnego przebiegu linii rozgraniczających według rysunku planu lub w wyniku zatwierdzenia projektu podziału (po scaleniu działek) poprzedzonego zatwierdzeniem koncepcji zagospodarowania, o której mowa w pkt 4 §4, obejmujących łącznie tereny o symbolach na rysunku planu: E09aKXo, E10KDw, E21aMN, E21bMN, oraz niezależnie tereny o symbolach na rysunku planu E09bKXo, E11KDw, E12KDw, E21cMN i E21dMN, z warunkiem zachowania krańcowych włączeń w celu zachowania kontynuacji po przeciwnych stronach ulicy lokalnej O08KLx – ulicą B10KDw do ciągu pieszego B07KXx.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami E10KDw (pow. ok. 0,04 ha), E11KDw (pow. ok. 0,06 ha) i E12KDw (pow. ok. 0,06 ha) ustala się przeznaczenie pod wewnętrzne ulice dojazdowe, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 7, z tym, że obowiązuje wydzielenie terenów według linii rozgraniczających ściśle obowiązujących oraz dopuszczalnego przebiegu linii rozgraniczających według rysunku planu lub inaczej – w wyniku zatwierdzenia projektu podziału poprzedzonego zatwierdzeniem koncepcji zagospodarowania, o której mowa w pkt 4 §4, oraz w ust. 3 §19.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami E13KDw (pow. ok. 0,05 ha) i E14KDw (pow. ok. 0,06 ha) ustala się przeznaczenie pod wewnętrzne ulice dojazdowe z ustaleniami określonymi w §13 ust. 7, z tym, że obowiązuje wydzielenie terenów według linii rozgraniczających ściśle obowiązujących oraz dopuszczalnego przebiegu linii rozgraniczających (orientacyjnych) według rysunku planu lub w wyniku zatwierdzenia projektu podziału (po scaleniu działek) poprzedzonego zatwierdzeniem koncepcji zagospodarowania, o której mowa w pkt 4 §4, obejmujących łącznie tereny o symbolach na rysunku planu: E13KDw, E14KDw, E20MN, po scaleniu działek.

6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E15U (pow. ok. 0,27 ha) ustala się przeznaczenie pod usługi dla mieszkańców osiedla, z następującymi zasadami zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zakazuje się podziału terenu na więcej niż dwie działki inwestycyjne;
- 2) zakazuje się wprowadzania funkcji uciążliwych;

- 3) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej od strony ulicy dojazdowej E06KDx i lokalnej O08KLx;
- 4) wymaga się zapewnienia na terenie minimum 3 miejsca do parkowania samochodów osobowych na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej;
- 5) wymaga się zachowania wysokości zabudowy od 7,0 do 11,0 m do kalenicy dachu;
- 6) wymaga się zachowania linii nieprzekraczalnych dla zabudowy według rysunku planu.

7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E16MW^{UH}KXo (pow. ok. 0,85 ha) ustala się przeznaczenie pod działki budowlane z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z funkcją handlowo-usługową w kondygnacji przyziemia, oraz ogólnodostępny ciąg pieszy, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 4 bez pkt 4 i pkt 15, oraz ustala się:

- 1) wymaga się realizacji funkcji handlowo-usługowych w przyziemiu - dotyczy wyłącznie części zabudowy w narożniku od strony terenów B17MW^{UH} i F10UH^{UG}, na długości minimum 25 m od wyżej wymienionego narożnika, z tym, że usługi powinny zajmować cały front parteru i na głębokość minimum 6,0 m z wyłączeniem komunikacji pionowej związanej z funkcją mieszkaniową;
- 2) dopuszcza się realizację części handlowo-usługowej na całej powierzchni przyziemia od strony ulicy O07KLx;
- 3) dopuszcza się realizację części handlowo-usługowej również powyżej skrajni drogowej zabudowy łączonej z terenem F10U;
- 4) wymaga się od strony ulicy O07KLx, na poziomie parteru i pierwszego piętra stycznego usytuowania 100% elewacji na linii zabudowy obowiązującej, według rysunku planu;
- 5) wymaga się przy narożnikach wzdłuż ulic prostopadłych na długości minimum 25,0 m od narożnika i na tych odcinkach przy ulicach lokalnych minimalnej wysokości zabudowy 11,5 m do najwyższego punktu gzymsu nad ostatnią pełną kondygnacją;
- 6) dopuszcza się odstępstwo od linii obowiązującej zabudowy na narożnikach w kształcie odcinka cięciwy okręgu - o promieniu o d 4,0 m do 20,0 m lub korektę ich przebiegu w formie linii łamanej wpisującej się w ww. okrąg;
- 7) dopuszcza się wprowadzenie wjazdów do podziemnych i przyziemnych garaży wbudowanych w kubaturę budynku mieszkalnego bezpośrednio z ulicy lokalnej, wyłącznie w odległości minimum 50 m od osi skrzyżowań ulic, zachowując odległość między sąsiednimi wjazdami minimum 25 m, pod warunkiem ich czytelnego oznakowania poziomego i pionowego;
- 8) wymaga się utrzymania kolorystyki pokrycia dachów w barwie czerwieni ceglastej;
- 9) wymaga się przeprowadzenia przez teren ciągu pieszego ogólnodostępnego łączącego teren E08KXx z ulicą lokalną O07KLx, o szerokości minimum 4,0 m.

8. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E17MNs (pow. ok. 0,36 ha) ustala się przeznaczenie pod

projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w układzie szeregowym, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 2.

9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E18MNs (pow. ok. 0,36 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w układzie szeregowym, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 2.

10. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E19MN (pow. ok. 0,07 ha) ustala się przeznaczenie pod działkę budowlaną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 1, oraz ustala się:

- 1) zakazuje się podziału terenu na mniejsze działki budowlane;
- 2) wymaga się od zabudowy usytuowania budynku z dłuższą elewacją i kalenicą równolegle linii rozgraniczającej od strony południowej;
- 3) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej z przyległej ulicy publicznej lokalnej O07KLx.

11. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E20MN (pow. ok. 1,12 ha) ustala się przeznaczenie pod działki budowlane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 1, oraz ustala się:

- 1) wymaga się wydzielenia terenu według linii rozgraniczających ściśle obowiązujących oraz dopuszczalnego przebiegu linii rozgraniczających według rysunku planu lub inaczej - w wyniku zatwierdzenia projektu podziału poprzedzonego zatwierdzeniem koncepcji zagospodarowania, o której mowa w pkt 4 §4, oraz w ust. 6 §19;
- 2) wymaga się podziału terenu na działki budowlane o wielkości: minimalna 650 m², a maksymalna 1000 m², z wymaganym zachowaniem średniej wielkości działek na terenie maksymalnie 790 m², oraz szerokości działek nie mniejsze niż 22 m i nie większe od 32 m;
- 3) wymaga się, przy podziale na działki budowlane, zachowania co najmniej 70% odcinków linii podziału prostopadłych do linii rozgraniczających z przyległym terenem E26IT²Zix oraz ulicami E03KDx i O07KLx ;
- 4) wymaga się, od zabudowy, usytuowania budynku z dłuższą elewacją i kalenicą prostopadłe do linii rozgraniczających przyległych ulic O07KLx, E03KDx zgodnie z rysunkiem planu.
- 5) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej z przyległych ulic: O07KLx, E03KDx E04KDx, E13KDw, E14KDw.

12. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami E21aMN (pow. ok. 0,59 ha), E21bMN (pow. ok. 0,83 ha) E21cMN (pow. ok. 0,65 ha) i E21dMN (pow. ok. 0,84 ha), ustala się przeznaczenie pod działki budowlane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 1, oraz ustala się:

- 1) wymaga się wydzielenia terenów według linii rozgraniczających ściśle obowiązujących oraz dopuszczalnego przebiegu linii rozgraniczających według rysunku planu lub inaczej - w wyniku zatwierdzenia projektu podziału poprzed-

zonego zatwierdzeniem koncepcji zagospodarowania, o której mowa w pkt 4 §4, oraz w ust. 3 §19;

- 2) wymaga się podziału każdego terenu na działki budowlane o wielkości: minimalna 650 m², a maksymalna 900 m², z wymaganym zachowaniem średniej wielkości działek na terenie maksymalnie 790 m², oraz szerokości działek nie mniejsze niż 22 m i nie większe od 32 m;
- 3) wymaga się, przy podziale na działki budowlane, zachowania co najmniej 70% odcinków linii podziału prostopadłych do linii rozgraniczających z okalającymi tereny ulicami O08KLx, E01KDx, E03KDx, E06KDx;
- 4) wymaga się, od zabudowy, usytuowania budynków z dłuższą elewacją i kalenicą prostopadłe do linii rozgraniczającej przyległą ulicę O08KLx oraz do obowiązującej linii zabudowy narożnych działek przy skrzyżowaniach ulicy E03KDx z ulicami E01KDx i z E06KDx, a pozostałych równolegle lub prostopadłe do ulic E01KDx i E06KDx.
- 5) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej z przyległych ulic.

13. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E22MN (pow. ok. 0,37 ha) ustala się przeznaczenie pod działki budowlane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 1, oraz ustala się:

- 1) wymaga się podziału terenu na działki budowlane o wielkości: minimalna 650 m², a maksymalna 1200 m², z wymaganym zachowaniem średniej wielkości działek na terenie maksymalnie 920 m², szerokości działek nie mniejsze niż 22 m i nie większe od 32 m;
- 2) wymaga się, przy podziale na działki budowlane, zachowania co najmniej 70% odcinków linii podziału prostopadłych do linii rozgraniczających z okalającymi tereny ulicami E05KDx. E04KDx;

14. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E23MN (pow. ok. 2,04 ha) ustala się przeznaczenie pod działki budowlane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 1, oraz ustala się:

- 1) wymaga się podziału każdego terenu na działki budowlane o wielkości: minimalna 760 m², a maksymalna 1400 m², z wymaganym zachowaniem średniej wielkości działek na terenie maksymalnie 1070 m², oraz szerokości działek nie mniejsze niż 22 m i nie większe od 32 m;
- 2) wymaga się, przy podziale na działki budowlane, zachowania co najmniej 70% odcinków linii podziału prostopadłych do linii rozgraniczających z okalającymi tereny ulicami O05KDx i E06KDx;
- 3) wymaga się, od zabudowy, usytuowania budynków z dłuższą elewacją i kalenicą prostopadłe do obowiązującej linii zabudowy, w tym na narożnych działkach budowlanych.
- 4) Wymaga się obsługi komunikacyjnej z przyległych ulic E05KDx, E06KDx.

15. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E24EE (pow. ok. 0,002 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną stację transformatorową, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 14.

16. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami E25IT[^]Zlx (pow. ok. 0,03 ha), E26IT[^]Zlx (pow. ok. 0,21 ha) i E27ZI[^]ITx (pow. ok. 0,10 ha) ustala się przeznaczenie pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i publicznej zieleni miejskiej o funkcji izolacyjnej i ozdobnej z dopuszczeniem wprowadzenia ścieżki rowerowej, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 9, z tym że na terenie E27ZI[^]ITx z dopuszczeniem lokalizacji przepompowni ścieków sanitarnych, budowli służących reklamie i studni awaryjnej.

§20. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami F01KDx (pow. ok. 0,10 ha), F02KDx (pow. ok. 0,34 ha), F03KDx (pow. ok. 0,34 ha), F04KDx (pow. ok. 0,51 ha) i F05KDx (pow. ok. 0,08 ha) ustala się przeznaczenie pod odcinki publicznych ulic dojazdowych, z ustaleniami określonymi w §13, ust. 6.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem F06ZP[^]ITx (pow. ok. 0,71 ha) ustala się przeznaczenie pod odcinek publicznych terenów zieleni miejskiej, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 10.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem F07KDw (pow. ok. 0,07 ha) ustala się przeznaczenie pod wewnętrzną ulicę dojazdową, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 7, z tym, że obowiązuje wydzielenie terenu według linii rozgraniczających ściśle obowiązujących oraz dopuszczalnego przebiegu linii rozgraniczających według rysunku planu lub inaczej - w wyniku zatwierdzenia projektu podziału (po scaleniu działek) poprzedzonego zatwierdzeniem koncepcji zagospodarowania, o której mowa w pkt 4 §4, obejmujących tereny o symbolach na rysunku planu: F07KDw, F08KXo, F09KXo, F15aMN, F15bMN i F15cMN.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami F08KXo (pow. ok. 0,02 ha), F09KXo (pow. ok. 0,03 ha) ustala się przeznaczenie pod odcinki ciągu pieszego, ogólnodostępne, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 13, z tym, że obowiązuje wydzielenie terenów według linii rozgraniczających ściśle obowiązujących oraz dopuszczalnego przebiegu linii rozgraniczających według rysunku planu lub inaczej - w wyniku zatwierdzenia projektu podziału poprzedzonego zatwierdzeniem koncepcji zagospodarowania, o której mowa w pkt 4 §4 i w ust. 3 §20, z warunkiem zachowania krańcowych włączy w celu kontynuacji ruchu od ulicy F05KDx.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem F10UH[^]UG (pow. ok. 0,32 ha) ustala się przeznaczenie pod zabudowę handlowo-usługową i usługi gastronomiczne z następującymi zasadami zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zakazuje się podziału terenu na mniejsze działki inwestycyjne;
- 2) zakazuje się wprowadzania funkcji handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²;
- 3) wymaga się zapewnienia na terenie minimum 1 miejsca do parkowania samochodów osobowych na 4 miejsca konsumenckie w gastronomii oraz 3 miejsca na każde

rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedażowej lub udostępnionej dla usługobiorców;

- 4) wymaga się zachowania wysokości minimalnej przy narożnikach ulic lokalnych 11,5 m do gzymsu z dopuszczeniem dominanty wysokościowej do 20,0 m;
- 5) wymaga się od zabudowy spadków połaci dachów mieszczące się w granicach od 55 do 100%;
- 6) dopuszcza się realizację części zabudowy również powyżej skrajni drogowej zabudowy łączonej z terenem E16MW[^]UH[^]KXo, pod warunkiem jej uwzględnienia przy zatwierdzaniu projektu zagospodarowania obejmującego tereny E16MW[^]UH[^]KXo i F10UH[^]UG;
- 7) wymaga się równoległości ścian frontowych zabudowy do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 8) wymaga się wskaźnika intensywności zabudowy w granicach: od 0,2 do 1,0;
- 9) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej wyłącznie od strony ulicy O07KLx.
- 10) dopuszcza się na kondygnacjach powyżej parteru funkcję mieszkaniową.

6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem F11UH,UH[^]MN (pow. ok. 0,27 ha) ustala się przeznaczenie pod działki budowlane z zabudową handlowo-usługową lub mieszkaniową jednorodzinną i handlowo-usługową, o następujących zasadach zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się podział terenu na mniejsze działki budowlane, wymagana wielkość wydzielanych działek budowlanych minimum 900 m²;
- 2) dopuszcza się funkcje handlowo-usługowe z tym, że przy łączeniu funkcji mieszkaniowej z handlowo-usługową dopuszcza się wyłącznie usługi nie wymagające zaplecza magazynowego o powierzchni większej niż 20 m², a powierzchnia zajmowana przez funkcję handlowo-usługową nie może obejmować powierzchni powyżej 50% działki budowlanej;
- 3) wymaga się od nowej zabudowy usytuowania budynków z dłuższą elewacją i kalenicą prostopadle do linii rozgraniczającej z przyległą ulicą F03KDx, ze ścianą frontową styknie do obowiązującej linii zabudowy;
- 4) wymaga się wskaźnika intensywności zabudowy w granicach od 0,2 do 0,3;
- 5) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej wyłącznie z przyległych ulic publicznych dojazdowej F03KDx i lokalnej O10KLx;
- 6) pozostałe ustalenia dla zabudowy, odpowiednio do funkcji, jak w §13, ust. 1 i 3.

7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem F12MN,UH (pow. ok. 0,62 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną zabudowę alternatywnie mieszkaniową jednorodzinną w układzie zabudowy wolnostojącej (z ustaleniami określonymi w §13 ust. 1) lub handlowo-usługową (z ustaleniami określonymi w §13 ust. 3, pkt 1, 7, 8 i 10), oraz:

- 1) dopuszcza się przeznaczenie terenu lub jego części pod zabudowę mieszkaniową wyłącznie na działkach budowlanych o wielkości: minimalnej 800 m², a maksymalnej 2300 m², z wymaganym zachowaniem średniej wielkości tych działek na terenie maksymalnie 1300 m²;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie terenu lub jego części pod zabudowę handlowo-usługową wyłącznie na działkach budowlanych o wielkości minimalnej 800 m²;
- 3) wymaga się od zabudowy usytuowania budynków z dłuższą elewacją i kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z przyległą ulicą lokalną O10KLx;
- 4) wymaga się utrzymania połączenia dachów o barwie czerwień ceglasta jasna;
- 5) wymaga się wskaźnika intensywności zabudowy od 0,5 do 0,8.

8. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem F13MNs (pow. ok. 0,81 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w układzie szeregowym, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 2.

9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem F14MNs^ZU (pow. ok. 0,39 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w układzie szeregowym i zieleń urządzonej z ustaleniami określonymi w §13 ust. 2.

10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami F15aMN (pow. ok. 0,75 ha), F15bMN (pow. ok. 0,85 ha) i F15cMN (pow. ok. 1,95 ha) ustala się przeznaczenie pod działki budowlane z projektowaną i adaptowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 1, oraz:

- 1) wymaga się wydzielenia terenów według linii rozgraniczających obowiązujących (ściśle) oraz dopuszczalnego przebiegu linii rozgraniczających według rysunku planu lub inaczej

- w wyniku zatwierdzenia projektu podziału poprzedzonego zatwierdzeniem koncepcji zagospodarowania, o której mowa w pkt 4 §4 i w ust. 3 §20;

- 2) wymaga się podziału każdego terenu na działki budowlane o wielkości: minimalna 650 m², a maksymalna 1200 m², z wymaganym zachowaniem średniej wielkości działek na terenach maksymalnie 850 m² (po wyłączeniu części działek z adaptowaną zabudową, których wielkości nie ogranicza się, pod warunkiem zakazu wtórnego ich podziału), oraz szerokości działek nie mniejsze niż 22 m i nie większe od 32 m, przy podziale na działki budowlane wymaga się zachowania co najmniej 70% odcinków linii podziału prostopadłych do linii rozgraniczających z przyległymi ulicami O11KLx, F01KDx, F02KDx i F04KDx;
- 3) przy podziale terenu na działki wymaga się wyznaczenia odpowiednich gabarytów działek budowlanych w miejscach wyróżnionych do zaakcentowania architektonicznego

- na osi odcinków ulic usytuowanych prostopadle do granic terenu, tj. środek frontowej granicy działki powinien znajdować się na ww. osi z tolerancją +/-2,0 m;

- 4) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
- 5) wymaga się od nowej zabudowy usytuowania budynków z dłuższą elewacją i kalenicą prostopadle lub równoległą do linii rozgraniczających przyległych ulic zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) wymagane akcenty architektoniczne w miejscach wskazanych na rysunku planu - na osi odcinków ulic usytuowanych prostopadle do granic terenu.

11. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem F16MN (pow. ok. 1,64 ha) ustala się przeznaczenie pod działki budowlane z projektowaną i adaptowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 1, oraz:

- 1) wymaga się podziału terenu na działki budowlane o wielkości: minimalna 650 m², a maksymalna 2070 m², z wymaganym zachowaniem średniej wielkości działek na całym terenie maksymalnie 1110 m, oraz szerokości działek nie mniejsze niż 22 m i nie większe od 32 m;
- 2) przy podziale na działki budowlane wymaga się zachowania co najmniej 70% odcinków linii podziału prostopadłych do linii rozgraniczających z przyległymi ulicami O11KLx i F04KDx;
- 3) wymaga się od zabudowy usytuowania budynków z dłuższą elewacją i kalenicą prostopadle do linii rozgraniczającej przyległą ulicę O11KLx oraz z krótszymi odcinkami ulicy F04KDx, a pozostałych - z dłuższym odcinkiem ulicy F04KDx - równoległą;
- 4) wymagany akcent architektoniczny zabudowy w miejscu wskazanym na rysunku planu - na osi odcinka ulicy O07KLx, będącego przedłużeniem osi ulicy O06KLx.

12. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem F17EE (pow. ok. 0,002 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną stację transformatorową, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 14.

13. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem F18IT^ZIx (pow. ok. 0,42 ha) ustala się przeznaczenie pod infrastrukturę techniczną i publiczną zieleń miejską o funkcji izolacyjnej, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 9.

§21. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem G01KDx (pow. ok. 1,04 ha) ustala się przeznaczenie pod publiczną ulicę dojazdową, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 6.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem G02ZP^ZN^W^ITx (pow. ok. 5,31 ha) ustala się przeznaczenie pod publiczną zieleń miejską z odcinkami otwartych rowów odprowadzających wody powierzchniowe, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 15.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem G03ZP^KX^Wx (pow. ok. 0,69 ha) ustala się przeznaczenie pod

publiczną zieleń miejską, ciągi piesze i odcinki otwartych rowów odprowadzających wody powierzchniowe, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 15.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem G04KX[^]ZP[^]W/ITx (pow. ok. 0,12 ha) ustala się przeznaczenie pod publiczny ciąg pieszy, zieleń miejską niską, trawiastą, krzewiastą i wysoką, z odcinkiem otwartego rowu odprowadzającego wody powierzchniowe i wylotem kolektora deszczowego, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 15 pkt 4 i 7 oraz:

- 1) zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej;
- 2) wymaga się przed wylotem kolektora deszczowego do rowu zainstalowania piaskownika i separatora dla substancji ropopochodnych z zapewnieniem odpowiedniego dojazdu eksploatacyjnego;
- 3) dopuszcza się realizację przyziemnych sieci uzbrojenia technicznego, oświetlenia terenu i ciągu pieszego o charakterze rekreacyjnym.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem G05KDx (pow. ok. 0,09 ha) ustala się przeznaczenie pod publiczną ulicę dojazdową, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 7.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami G06KDw (pow. ok. 0,07 ha), G07KDw (pow. ok. 0,06 ha) i G08KDw (pow. ok. 0,11 ha) ustala się przeznaczenie pod wewnętrzne ulice dojazdowe, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 7, oraz obowiązuje wydzielenie terenu według linii rozgraniczających ściśle obowiązujących oraz dopuszczalnego przebiegu linii rozgraniczających według rysunku planu lub inaczej – w wyniku zatwierdzenia projektu podziału (po scaleniu działek) poprzedzonego zatwierdzeniem koncepcji zagospodarowania, o której mowa w pkt 4 §4, obejmujących tereny o symbolach na rysunku planu: G06KDw, G07KDw, G08KDw i G14MN.

7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem G09KXx (pow. ok. 0,02 ha) ustala się przeznaczenie pod odcinek publicznego ciągu pieszego, ogólnodostępny, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 13.

8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami G10MN (pow. ok. 0,60 ha) i G11MN (pow. ok. 1,19 ha) ustala się przeznaczenie pod działki budowlane z projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 1, oraz:

- 1) wymaga się podziału terenu na działki budowlane o wielkości: minimalna 650 m², a maksymalna 1500 m², z wymaganym zachowaniem średniej wielkości działek na terenie G10MN maksymalnie 1110 m², a na terenie G11MN maksymalnie 970 m², szerokości działek nie mniejsze niż 22 m nie większe od 32 m, skrajne do 35 m;
- 2) wymaga się od zabudowy usytuowania budynków z dłuższą elewacją i kalenicą prostopadle do linii rozgraniczającej przyległą ulicę O11KLx;
- 3) wymaga się utrzymania połaci dachów o barwie czerwień ceglasta jasna;

4) wymagany akcent architektoniczny zabudowy w miejscu wskazanym na rysunku planu - na osi odcinka ulicy F04KDx.

9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem G12MN (pow. ok. 1,01 ha) ustala się przeznaczenie pod działki budowlane z projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 1, oraz:

- 1) wymaga się podziału terenu na działki budowlane o wielkości: minimalna 650 m², a maksymalna 1500 m², z wymaganym zachowaniem średniej wielkości działek na terenie maksymalnie 900 m², szerokości działek nie mniejsze niż 22 m nie większe od 32 m, skrajne do 35 m;
- 2) wymaga się od zabudowy usytuowania budynków z dłuższą elewacją i kalenicą prostopadle do linii rozgraniczającej przyległą ulicę dojazdową G01KDx i lokalną O12KLx;
- 3) wymaga się utrzymania połaci dachów o barwie czerwień ceglasta jasna.

10. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem G13MN (pow. ok. 2,30 ha) ustala się przeznaczenie pod działki budowlane z adaptowaną i projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 1, oraz:

- 1) wymaga się wydzielenia terenu według linii rozgraniczających ściśle obowiązujących;
- 2) wymaga się podziału terenu na działki budowlane o wielkości: minimalna 650 m², a maksymalna 1500 m², podział na działki z wymaganym zachowaniem średniej wielkości działek na terenie maksymalnie 1100 m², szerokości działek nie mniejsze niż 22 m nie większe od 32 m, skrajne do 35 m, z tym że dopuszcza się wydzielenie działki z istniejącą zabudową o powierzchni do 2200 m²;
- 3) wymaga się, przy podziale na działki budowlane, zachowania co najmniej 70% odcinków linii podziału prostopadłych do linii rozgraniczających z przyległą ulicą dojazdową G01KDx i zewnętrznych granic terenu od strony zachodniej;
- 4) wymaga się utrzymania połaci dachów o barwie czerwień ceglasta jasna;
- 5) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej z gospodarczą;
- 6) wymaga się od nowej zabudowy usytuowania budynków z dłuższą elewacją i kalenicą prostopadle lub równolegle do linii rozgraniczającej przyległą ulicą dojazdową G01KDx lub G05KDx;
- 7) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej wyłączenie z przyległej publicznej ulicy dojazdowej G01KDx lub G05KDx.

11. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem G14MN (pow. ok. 1,87 ha) ustala się przeznaczenie pod działki budowlane z adaptowaną i projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 1, oraz:

- 1) wymaga się wydzielenia terenu według linii rozgraniczających ściśle obowiązujących oraz dopuszczalnego przebiegu linii rozgraniczających według rysunku planu lub inaczej - w wyniku zatwierdzenia projektu podziału poprzedzonego zatwierdzeniem koncepcji zagospodarowania, o której mowa w pkt 4 §4, oraz w ust. 6 §21;
 - 2) wymaga się podziału terenu na działki budowlane o wielkości: minimalna 650 m², a maksymalna 1500 m², z wymaganym zachowaniem średniej wielkości działek na terenie maksymalnie 1100 m², szerokości działek nie mniejsze niż 22 m nie większe od 32 m, z dopuszczeniem działek skrajnych o szerokości do 35 m;
 - 3) wymaga się, przy podziale na działki budowlane, zachowania co najmniej 70% odcinków linii podziału prostopadłych do linii rozgraniczających z przyległą ulicą dojazdową G01KDx;
 - 4) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczą docelowo do likwidacji lub adaptacji na funkcję mieszkaniową lub bezpośrednio z nią związaną;
 - 5) wymaga się od nowej zabudowy usytuowania budynków z dłuższą elewacją i kalenicą prostopadle do linii rozgraniczających z przyległą ulicą dojazdową G01KDx;
 - 6) wymaga się utrzymania połaci dachów o barwie czerwień ceglasta jasna;
 - 7) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej wyłącznie z przyległej publicznej ulicy dojazdowej G01KDx i niepublicznych dróg dojazdowych G06KDw, G07KDw i G08KDw.
12. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem G15MN (pow. ok. 0,23 ha) ustala się przeznaczenie pod działki budowlane z projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 1, oraz:
- 1) wymaga się podziału terenu na działki budowlane o wielkości: minimalna 650 m², a maksymalna 1500 m², z wymaganym zachowaniem średniej wielkości działek na terenie maksymalnie 800 m², szerokości działek nie mniejsze niż 22 m i nie większe od 32 m, z dopuszczeniem działek skrajnych o szerokości do 35 m, przy podziale na działki budowlane wymaga się zachowania co najmniej 70% odcinków linii podziału prostopadłych do linii rozgraniczających z przyległą ulicą dojazdową G01KDx;
 - 2) zabudowa wymaga usytuowania budynków z dłuższą elewacją i kalenicą prostopadle do linii rozgraniczających z przyległą ulicą dojazdową G01KDx;
 - 3) wymaga się utrzymania połaci dachów o barwie czerwień ceglasta jasna.
13. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem G16MN^{UH} (pow. ok. 0,37 ha) ustala się przeznaczenie pod działki budowlane z projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną i handlowo-usługową, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 3 pkt 2, 7, 8 i 10, oraz:
- 1) wymaga się podziału terenu na działki budowlane o wielkości: minimalna 900 m², a maksymalna 2000 m², z wymaganym zachowaniem średniej wielkości działek na terenie maksymalnie 1770 m²;
 - 2) przy podziale na działki budowlane wymaga się zachowania co najmniej 70% odcinków linii podziału prostopadłych do linii rozgraniczających z przyległą ulicą dojazdową G01KDx;
 - 3) wymaga się od zabudowy usytuowania budynków z dłuższą elewacją i kalenicą prostopadle do linii rozgraniczających z przyległą ulicą lokalną O12KLx i równoległe do dojazdową G01KDx;
 - 4) wymaga się utrzymania połaci dachów o barwie czerwień ceglasta jasna;
 - 5) wymaga się wskaźnika intensywności zabudowy w granicach od 0,5 do 0,8;
 - 6) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej wyłącznie z przyległej publicznej ulicy dojazdowej G01KDx.
14. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem G17EE (pow. ok. 0,003 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną stację transformatorową, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 14.
15. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem G18IT^{Zlx} (pow. ok. 0,71 ha) ustala się przeznaczenie pod infrastrukturę techniczną i publiczną zieleni miejską o funkcji izolacyjnej, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 9.
- §22.** 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami H01KDx (pow. ok. 0,81 ha), H02KDx (pow. ok. 0,65 ha) i H02aKDx (pow. ok. 0,15 ha) ustala się przeznaczenie pod odcinki publicznych ulic dojazdowych z ustaleniami określonymi w §13 ust. 6.
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem H03KDw (pow. ok. 0,07 ha) ustala się przeznaczenie pod wewnętrzną ulicę dojazdową z ustaleniami określonymi w §13 ust. 7, z tym, że obowiązuje wydzielenie terenu według linii rozgraniczających ściśle obowiązujących oraz dopuszczalnego przebiegu linii rozgraniczających według rysunku planu lub inaczej - w wyniku zatwierdzenia projektu podziału (po scaleniu działek) poprzedzonego zatwierdzeniem koncepcji zagospodarowania, o której mowa w pkt 4 §4, obejmujących tereny o symbolach na rysunku planu: H03KDw, H07KX/Zpo, H12aMN i H12bMN.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem H04KDw (pow. ok. 0,08 ha) ustala się przeznaczenie pod wewnętrzną ulicę dojazdową z ustaleniami określonymi w §13 ust. 7, z tym, że obowiązuje wydzielenie terenu według linii rozgraniczających ściśle obowiązujących oraz dopuszczalnego przebiegu linii rozgraniczających według rysunku planu lub inaczej - w wyniku zatwierdzenia projektu podziału (po scaleniu działek) poprzedzonego zatwierdzeniem koncepcji zagospodarowania, o której mowa w pkt 4 §4, obejmujących teren o symbolu na rysunku planu H04KDw i co najmniej część terenu o symbolu H15MN otaczającą teren o symbolu H04KDw.
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami H05KX^{ZP/ITx} (pow. ok. 0,05 ha) i H06KX^{ZP/ITx} (pow. ok. 0,10 ha) ustala się przeznaczenie pod odcinek ciągu pieszego,

publiczne, ogólnodostępne i zieleń ozdobną typu parkowego, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 12 pkt 2, 3, 4, oraz:

- 1) dopuszcza się wprowadzenie ścieżki rowerowej;
- 2) wymaga się uwzględnienia przebiegu odcinka sieci kanałów ścieków deszczowych.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem H07KXo (pow. ok. 0,04 ha) ustala się przeznaczenie pod odcinek ciągu pieszego, ogólnodostępny, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 13.

6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem H08KX[^]ZPo (pow. ok. 0,12 ha) ustala się przeznaczenie pod odcinek ciągu pieszego z zielenią i zagospodarowaniem typu parkowego, ogólnodostępny, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 12 pkt 1, 3, 4, 5, oraz:

- 1) wymaga się wydzielenia terenu według linii rozgraniczających ściśle obowiązujących oraz dopuszczalnego przebiegu linii rozgraniczających według rysunku planu lub inaczej - w wyniku zatwierdzenia projektu podziału (po scaleniu działek) poprzedzonego zatwierdzeniem koncepcji zagospodarowania, o której mowa w pkt 4 §4, obejmujących tereny o symbolach na rysunku planu: H08KX[^]Zpo, H09KX[^]ZPo/IT, H11aMN, H11bMN i H11cMN;
- 2) wymaga się minimalną szerokość w przewężeniach w liniach rozgraniczających 4,0 m;
- 3) wymaga się przeznaczenia terenu pod funkcję: odcinek układu komunikacji publicznej pieszej, powiązanie komunikacyjne zespołu zabudowy mieszkaniowej z terenami parkowymi i placami zabaw dla dzieci.

7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem H09KX[^]ZPo/IT (pow. ok. 0,05 ha) ustala się przeznaczenie pod odcinek ciągu pieszego z zielenią i zagospodarowaniem typu parkowego, ogólnodostępny, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 12 pkt 1, 2, 3, 4, oraz:

- 1) wymaga się wydzielenia terenu według linii rozgraniczających ściśle obowiązujących oraz dopuszczalnego przebiegu linii rozgraniczających według rysunku planu lub inaczej - w wyniku zatwierdzenia projektu podziału poprzedzonego zatwierdzeniem koncepcji zagospodarowania, o której mowa w pkt 4 §4, oraz w ust. 7 §22;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie ścieżki rowerowej.

8. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem H10KX/ITx (pow. ok. 0,05 ha) ustala się przeznaczenie pod odcinek ciągu pieszego, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 13 pkt 3 i 4, oraz szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z istniejącymi granicami według ewidencji gruntów.

9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami H11aMN (pow. ok. 0,76 ha), H11bMN (pow. ok. 0,76 ha) i H11cMN (pow. ok. 0,61 ha) ustala się przeznaczenie pod działki budowlane z adaptowaną i projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 1, oraz:

- 1) wymaga się wydzielenia terenów według linii rozgraniczających ściśle obowiązujących oraz dopuszczalnego przebiegu linii rozgraniczających według rysunku planu lub

inaczej - w wyniku zatwierdzenia projektu podziału poprzedzonego zatwierdzeniem koncepcji zagospodarowania, o której mowa w pkt 4 §4 i w ust. 7 §22;

- 2) wymaga się podziału terenu na działki budowlane o wielkości: minimalna 800 m², a maksymalna 2000 m², z dopuszczeniem większej działki z adaptowaną zabudową (działka nr 2 wg ewidencji gruntów), podział na działki z wymaganym zachowaniem średniej maksymalnej wielkości działek na terenach 11a - 1000 m², 11b - 900 m², 11c - 1600 m², oraz szerokości działek nie mniejsze niż 22 m i nie większe od 40 m;
- 3) przy podziale na działki budowlane wymaga się zachowania co najmniej 70% odcinków linii podziału prostopadłych do linii rozgraniczających z przyległymi ulicami: lokalną O15KLx, dojazdowymi H01KDx i H02KDx;
- 4) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
- 5) wymaga się od nowej zabudowy usytuowania budynków z dłuższą elewacją i kalenicą równoległą do linii rozgraniczających z przyległymi ulicami;
- 6) wymaga się utrzymania połaci dachów o barwie czerwień ceglasta ciemna.

10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami H12aMN (pow. ok. 0,96 ha), H12bMN (pow. ok. 0,30 ha) ustala się przeznaczenie pod działki budowlane z projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 1, oraz:

- 1) wymaga się wydzielenia terenu według linii rozgraniczających ściśle obowiązujących oraz dopuszczalnego przebiegu linii rozgraniczających według rysunku planu lub inaczej - w wyniku zatwierdzenia projektu podziału poprzedzonego zatwierdzeniem koncepcji zagospodarowania, o której mowa w pkt 4 §4 i w ust. 3 §22;
- 2) wymaga się podziału terenu na działki budowlane o wielkości: minimalna 800 m², a maksymalna 2000 m², z wymaganym zachowaniem średniej maksymalnej wielkości działek na terenach 1100 m², szerokości działek nie mniejsze niż 22 m i nie większe od 35 m, oraz przy podziale na działki budowlane wymaga się zachowania co najmniej 70% odcinków linii podziału prostopadłych do linii rozgraniczających z przyległymi ulicami lokalną O16KLx, dojazdowymi H01KDx i H02KDx;
- 3) wymaga się od nowej zabudowy usytuowania budynków z dłuższą elewacją i kalenicą równoległą do linii rozgraniczających z przyległymi ulicami;
- 4) wymaga się utrzymania połaci dachów o barwie czerwień ceglasta ciemna;
- 5) dopuszcza się adaptację istniejącego oczka wodnego.

11. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem H13MN (pow. ok. 0,58 ha) ustala się przeznaczenie pod działki budowlane z projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 1, oraz:

- 1) wymaga się wydzielenia terenu według linii rozgraniczających ściśle obowiązujących oraz dopuszczalnego przebiegu linii rozgraniczających według rysunku planu lub inaczej - w wyniku zatwierdzenia projektu podziału (po scaleniu działek) poprzedzonego zatwierdzeniem koncepcji zagospodarowania, o której mowa w pkt 4 §4, obejmujących tereny o symbolach na rysunku planu: H13MN i H14ZPo;
- 2) wymaga się podziału terenu na działki budowlane o wielkości: minimalna 800 m², a maksymalna 2000 m², z wymaganym zachowaniem średniej maksymalnej wielkości działek na terenie 1500 m², szerokości działek nie mniejsze niż 22 m i nie większe od 40 m;
- 3) dopuszcza się wydzielenie większej działki z adaptowaną zabudową (działka nr 2 wg ewidencji gruntów);
- 4) wymaga się, przy podziale na działki budowlane, zachowania co najmniej 70% odcinków linii podziału prostopadłych do linii rozgraniczających z przyległymi ulicami lokalną O13KLx, dojazdową H01KDx;
- 5) wymaga się od nowej zabudowy usytuowania budynków z dłuższą elewacją i kalenicą równoległą do linii rozgraniczających z przyległymi ulicami;
- 6) wymaga się utrzymania połaci dachów o barwie czerwień ceglasta ciemna.

12. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem H14ZPo (pow. ok. 0,09 ha) ustala się przeznaczenie pod teren zieleni parkowej ogólnodostępnej z placem zabaw dla dzieci. Obowiązuje wydzielenie terenu według linii rozgraniczających ściśle obowiązujących oraz dopuszczalnego przebiegu linii rozgraniczających według rysunku planu lub inaczej – w wyniku zatwierdzenia projektu podziału poprzedzonego zatwierdzeniem koncepcji zagospodarowania, o której mowa w pkt 4 §4 i w pkt 1 ust. 12 §22.

13. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem H15MN (pow. ok. 2,22 ha) ustala się przeznaczenie pod działki budowlane z projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 1, oraz:

- 1) wymaga się wydzielenia terenu według linii rozgraniczających ściśle obowiązujących oraz dopuszczalnego przebiegu linii rozgraniczających według rysunku planu lub inaczej - w wyniku zatwierdzenia projektu podziału poprzedzonego zatwierdzeniem koncepcji zagospodarowania, o której mowa w pkt 4 §4 i w ust. 4 §22;
- 2) wymaga się podziału terenu na działki budowlane o wielkości: minimalna 800 m², a maksymalna 2000 m², z wymaganym zachowaniem średniej maksymalnej wielkości działek na terenach 1500 m², szerokości działek nie mniejsze niż 22 m nie większe od 35 m;
- 3) wymaga się, przy podziale na działki budowlane, zachowania co najmniej 70% odcinków linii podziału prostopadłych do linii rozgraniczających z przyległymi ulicami dojazdowymi H01KDx i H02KDx, oraz H04KDw;
- 4) wymaga się wskaźnika intensywności zabudowy w granicach od 0,1 do 0,3;

- 5) wymaga się od nowej zabudowy usytuowania budynków z dłuższą elewacją i kalenicą równoległą lub prostopadłą do linii rozgraniczających z przyległymi ulicami;
- 6) wymaga się utrzymania połaci dachów o barwie czerwień ceglasta ciemna;
- 7) dopuszcza się adaptację istniejącego oczka wodnego.

14. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem H16UH,UH^MN (pow. ok. 0,14 ha) ustala się przeznaczenie pod działkę budowlaną z projektowaną zabudową handlowo-usługową lub handlowo-usługową i mieszkaniową jednorodziną, wolnostojącą z ustaleniami określonymi w §13 ust. 1 lub odpowiednio §13 ust. 3 pkt 2, 7, 8 i 10, oraz:

- 1) zakazuje się podziału terenu najmniejsze działki budowlane;
- 2) zabudowa wymaga usytuowania budynków z dłuższą elewacją i kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z przyległą ulicą lokalną O13KLx;
- 3) wymaga się utrzymania połaci dachów o barwie czerwień ceglasta ciemna;
- 4) wymagany akcent architektoniczny w miejscu wskazanym na rysunku planu - na osi odcinka ulicy O13KLx, którego przedłużenie przecina granicę terenu;
- 5) wymagany wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 0,8;
- 6) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej wyłącznie z przyległej publicznej ulicy dojazdowej H01KDx.

15. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem H17EE (pow. ok. 0,002 ha) ustala się przeznaczenie pod projektowaną stację transformatorową, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 14.

16. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem H18IT^Zlx (pow. ok. 0,47 ha) ustala się przeznaczenie pod infrastrukturę techniczną i publiczną zielenią miejską o funkcji izolacyjnej, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 9.

§23. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem JO1KDw (pow. ok. 0,06 ha) ustala się przeznaczenie pod wewnętrzną ulicę dojazdową, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 7, z tym, że obowiązuje wydzielenie terenu według linii rozgraniczających ściśle obowiązujących oraz dopuszczalnego przebiegu linii rozgraniczających według rysunku planu lub inaczej - w wyniku zatwierdzenia projektu podziału (po scaleniu działek) poprzedzonego zatwierdzeniem koncepcji zagospodarowania, o której mowa w pkt 4 §4, obejmujących tereny o symbolach na rysunku planu: JO1KDw i J02MN.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem J02MN (pow. ok. 0,68 ha) ustala się przeznaczenie pod działki budowlane z adaptowaną i projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodziną, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 1, oraz:

- 1) wymaga się wydzielenia terenu według linii rozgraniczających ściśle obowiązujących oraz dopuszczalnego przebiegu linii rozgraniczających według rysunku planu lub inaczej - w wyniku zatwierdzenia projektu podziału poprzedzonego

dzionego zatwierdzeniem koncepcji zagospodarowania, o której mowa w pkt 4 §4 i w ust. 1 §23;

- 2) dopuszcza się podział na działki budowlane o wielkości: minimalna 650 m², a maksymalna 1200 m², z zachowaniem średniej maksymalnej wielkości działek na terenie 900 m², szerokości działek nie mniejsze niż 22 m nie większe od 32 m, z tym że dopuszcza się wyłączenie z ww podziału działki obejmującej istniejącą zabudowę mieszkaniową i gospodarczą o powierzchni do 3600 m²;
- 3) wymaga się, przy podziale na działki budowlane, zachowania co najmniej 70% odcinków linii podziału prostopadłych do linii rozgraniczających z przyległymi ulicami lokalną O13KLx i zbiorczą O03KZx;
- 4) dopuszcza się na działce z istniejącą zabudową uzupełniające funkcje usługowe, z wyłączeniem tych, o których mowa w §4 pkt 6;
- 5) wymaga się od nowej zabudowy usytuowania budynków z dłuższą elewacją i kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z przyległą ulicą O03KZx lub lokalną O13KLx (nie dotyczy działki narożnej ani rozbudowy lub przebudowy istniejącej zabudowy),
- 6) wymaga się utrzymania połaci dachów o barwie czerwieni ceglasta ciemna;
- 7) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej z przyległej ulicy wewnętrznej dojazdowej JO1KDW.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem J03MN/UH (pow. ok. 0,41 ha) ustala się przeznaczenie pod działkę budowlaną z adaptowaną i projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji handlowo-usługowej, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 1 (z wyłączeniem pkt 10), oraz ust. 3, pkt 4, 7 - 10 oraz:

- 1) dopuszcza się podział na dwie działki budowlane o wielkości minimalnej 650 m², z tym, że wymaga się aby każda z działek była połączona wspólnym włączeniem komunikacyjnym do przyległej ulicy lokalnej O14KLx z terenem oznaczonym symbolem J04UR-KS;
- 2) wymaga się od nowej zabudowy usytuowania budynków z dłuższą elewacją i kalenicą równoległą lub prostopadłą do istniejącej, adaptowanej, zabudowy;
- 3) wymaga się utrzymania połaci dachów o barwie czerwieni ceglasta ciemna;
- 4) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej z przyległej ulicy lokalnej O14KLx wyłącznie jednym wspólnym wjazdem dla terenów oznaczonych J03MN/UH i J04UR-KS.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem J04UR-KS (pow. ok. 0,69 ha) ustala się przeznaczenie pod usługi o profilu - warsztaty samochodowe, stację paliw i myjnię, z zakazem wprowadzania zabudowy mieszkaniowej, o następujących zasadach zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zakazuje się podziału terenu na mniejsze działki budowlane;

- 2) wymaga się wskaźnika intensywności zabudowy do 0,5;
- 3) wymaga się utrzymania części terenu biologicznie czynnego na powierzchni co najmniej 40% terenu;
- 4) wymaga się od zabudowy wysokości do 10,0 m do kalenicy dachu, spadków połaci dachów od płaskich do 65%;
- 5) wymaga się zachowania wskaźnika intensywności zabudowy do 0,5;
- 6) wymaga się utrzymania części terenu biologicznie czynnego co najmniej 30% powierzchni terenu,
- 7) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej z przyległej projektowanej ulicy lokalnej oznaczonej symbolem O14KLx wspólnego z terenem oznaczonym symbolem J03MN/UH, z dopuszczeniem dodatkowego włączenia do ulicy lokalnej O14KLx na warunkach jej gestora;
- 8) zakazuje się rozwiązań obsługi komunikacyjnej z ulicy zbiorczej O02KZx;
- 9) wymaga się wykonania odpowiednich pasów zieleni izolacyjnej wysokiej i krzewiastej wzdłuż granic terenu sąsiadujących z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową o minimalnej szerokości 3,0 m.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem J05B^S^UH^MN (pow. ok. 0,61 ha) ustala się przeznaczenie pod składy i zabudowę handlowo-usługową, w tym handel hurtowy o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu, z tym, że profil składów i handlu nie może obejmować artykułów sypkich luzem z dopuszczeniem wydzielenia odrębnych dwóch działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową, o następujących zasadach zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się wydzielenie dwóch działek budowlanych o funkcji mieszkaniowej o wielkości: minimalna 500 m², a maksymalna 800 m²;
- 2) na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową obowiązują ustalenia określone w §13 ust. 1;
- 3) wymaga się zachowania prostopadłości dłuższych linii podziału wewnętrznego na działki do linii rozgraniczającej publicznej ulicy lokalnej O13KLx;
- 4) wymaga się zachowania wysokości zabudowy niemieszkalnej do 10,0 m do kalenicy dachu, o całkowitej powierzchni nie przekraczającej 1500 m²;
- 5) wymaga się spadków dachów dla zabudowy handlowo-usługowej i składów - od płaskich do 65%, a dla zabudowy mieszkaniowej od 80% do 100%;
- 6) wymaga się zachowania wskaźnika intensywności zabudowy do 0,5;
- 7) wymaga się utrzymania części terenu biologicznie czynnego: na terenie działek mieszkaniowych co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej, a poza terenem działek mieszkaniowych odpowiednio 40%;
- 8) wymaga się rozwiązania obsługi komunikacyjnej z przyległej projektowanej ulicy lokalnej O13KLx lub O14KLx na warunkach gestora;

9) na działce usługowej wymaga się wykonania odpowiednich pasów zieleni izolacyjnej wysokiej i krzewiastej wzdłuż granic sąsiadujących z terenami i działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową.

6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem J06IT²Zlx (pow. ok. 0,33 ha) ustala się przeznaczenie pod infrastrukturę techniczną i publiczną zieleni miejską o funkcji izolacyjnej, z ustaleniami określonymi w §13 ust. 9.

§24. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem K01RP (pow. ok. 1,80 ha) ustala się przeznaczenie pod zagospodarowanie użytkami rolnymi bez prawa do zabudowy.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem K02RP>KDw (pow. ok. 0,32 ha) ustala się przeznaczenie pod zagospodarowanie użytkami rolnymi bez prawa do zabudowy, z dopuszczeniem wprowadzenia drogi dojazdowej wewnętrznej.

§25. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem L01KLx (pow. ok. 1,88 ha) ustala się przeznaczenie pod publiczną ulicę lokalną rozprowadzającą ruch lokalny do terenów mieszkaniowych i usługowych w ramach sąsiedniego osiedla mieszkaniowego poza granicami planu - adaptacja istniejącego odcinka ulicy Kleczewskiej, z włączeniem do podstawowego układu ulic miejskich poprzez włączenia do publicznej ulicy głównej O01KG-2/2x, z następującymi ustaleniami:

- 1) wymaga się szerokość 19,0 m w liniach rozgraniczających na środkowym odcinku łączącym ulicę Kleczewską do ulicy głównej, oraz minimalne szerokości od północy chodnik 1,5 m, pas zieleni niskiej 3,0 m, jezdni 6,0 m, ścieżka rowerowa jednokierunkowa z chodnikiem 2,5 m);
- 2) wymaga się w części południowej wprowadzenia ścieżki rowerowej o szerokości 1,5 m łączącej układ ścieżek rowerowych na obszarze objętym planem ze ścieżką rowerową wzdłuż ulic głównych;
- 3) wymaga się adaptacji istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego, w tym nadziemnego ciepłociągu, z dopuszczeniem ich przebudowy i wprowadzenia nowych (magistralnych, dosyłowych i rozdzielczych).

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami L02ZI/ITx (pow. ok. 0,38 ha) i L02ZI/ITx (pow. ok. 0,07 ha) ustala się przeznaczenie pod zieleni miejską o funkcji izolacyj-

nej i ozdobnej z dopuszczeniem magistralnych, dosyłowych i rozdzielczych sieci infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ VIII

Skutki finansowe

§26. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) 0% dla terenów przeznaczonych pod zabudowę objętych ustaleniami planu
 - a) będących własnością Skarbu Państwa, z wyłączeniem terenów w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych,
 - b) będących własnością Miasta Konina,
 - c) przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (bez usług),
 - d) przeznaczonych na cel publiczny, w tym: tereny projektowanej szkoły podstawowej i gimnazjum, tereny sportowe, teren przedszkola, ulice (publiczne);
- 2) 30% dla pozostałych terenów objętych ustaleniami planu, których wartość wzrośnie, a nie wymienionych w pkt 1.

DZIAŁ III

PRZEPISY KOŃCOWE

ROZDZIAŁ IX

Przepisy porządkowe i o wejściu uchwały w życie

§27. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§28. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

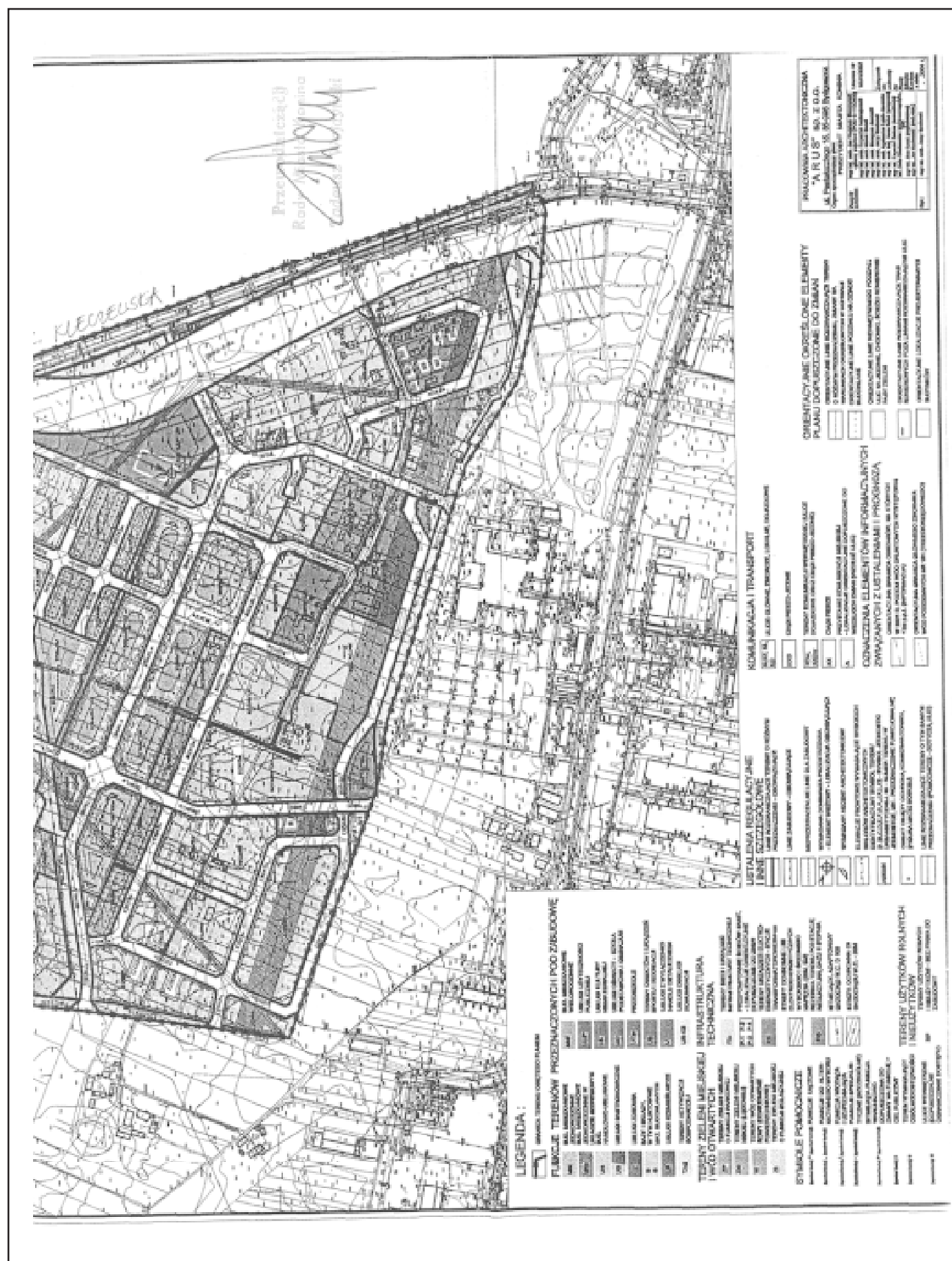
§29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konin
(-) *Tadeusz Wojdyński*

KONIN
MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KONINA
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ REJONU MIĘDZYLESIE - ZACHÓD
RYSUNEK PLANU

ZAJĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 3464
SEJMU MIASTA KONINA
Z DNIA 30. 06. 2000 r. *Dr J. G. G.*





2645

UCHWAŁA Nr 315 RADY MIASTA KONINA

z dnia 30 czerwca 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w granicach strefy ochronnej Huty Aluminium

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 8 ust. 1 i ust. 2, art. 10, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717., zm. Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r., Nr 16, poz. 78, z późn.), a także w związku z wykonaniem uchwały Rady Miasta Konina nr 745 z dnia 29 maja 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w granicach strefy ochronnej Huty Aluminium - Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

ROZDZIAŁ I

Zakres obowiązywania planu

§1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w granicach strefy ochronnej Huty Aluminium, zwany dalej planem.

§2. Granica planu określona została na rysunku planu.

§3. Rysunek planu w skali 1:2.000 stanowi załącznik rysunkowy do niniejszej uchwały.

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:

- 1) granica strefy ochronnej huty aluminium,
- 2) strefy ochronne wzdłuż linii wysokiego napięcia, gazociągu wysokiego ciśnienia i ciepłociągu,
- 3) granice obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 151 „Koło-Konin-Turek”,

4) granice Gopłańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3. Następujące załączniki wskazują istniejący stan prawny wynikający z innych przepisów:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący wykaz decyzji o ustanowieniu strefy ochronnej dla Huty Aluminium „Konin” S.A
- 2) załącznik nr 2 stanowiący wykaz stref chronionego krajobrazu,

4. Załączniki wskazujące istniejący stan prawny wynikający z innych przepisów należy aktualizować zgodnie ze stanem faktycznym bez wprowadzania zmian w planie.

§5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - Prawo budowlane - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. jedn. Dz.U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
- 2) ustawie o odpadach - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2001 r., Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),
- 3) ustawie o gospodarce nieruchomościami - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz.U. RP z 2000 r., Nr 46, poz. 53 z późn. zm.),
- 4) ustawie - Prawo wodne - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz.U. RP 2001, Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.),
- 5) ustawie - Prawo o ruchu drogowym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym. (Dz.U. RP 1997, Nr 98, poz. 602 z późn. zm.),
- 6) rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne (Dz.U. RP 1999, Nr 43, poz. 430),
- 7) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. RP 2002, Nr 75, poz. 690),

- 8) budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenie reklamowe, które nie jest budynkiem lub obiektem małej architektury w rozumieniu ustawy - Prawo budowlane,
 - 9) celu publicznym - należy przez to rozumieć cele publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - 10) działce gruntu - należy przez to rozumieć działkę gruntu w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - 11) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - 12) froncie działki - należy przez to rozumieć tę granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę,
 - 13) kalenicy dachu - należy przez to rozumieć najwyższą, najdłuższą, poziomą krawędź załamania połaci dachu spadowego,
 - 14) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,
 - 15) kondygnacji pełnej - należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, której powierzchnia posadzki i sufitu jest taka sama, lub która wykonana jest w dachu spadowym ze ścianką kolankową wyższą niż 60 cm,
 - 16) kondygnacji w poddaszu użytkowym - należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, która wykonana jest w dachu spadowym, a ścianka kolankowa nie jest wyższa niż 60 cm,
 - 17) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych,
 - 18) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać zabudowy,
 - 19) obiekcie obsługi technicznej miasta - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany w rozumieniu ustawy - Prawo budowlane, który służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, oraz realizowaniu innych rodzajowo zbliżonych usług na rzecz mieszkańców miasta,
 - 20) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wprowadzać zabudowy oraz wzdłuż której trzeba sytuować jedną z elewacji budynku,
 - 21) odpadach niebezpiecznych - należy przez to rozumieć odpady niebezpieczne w rozumieniu ustawy o odpadach,
 - 22) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu,
 - 23) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć taki sposób zagospodarowania terenu, który nie jest dominujący (główny), lecz stanowi uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - 24) symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe albo tylko literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie uzupełniające,
 - 25) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 26) terenie - należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
 - 27) urządzeniu pomocniczemu - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne,
 - 28) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
 - 29) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć usługi zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
 - 30) wskaźniku intensywności zabudowy (w.i.z.) - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki,
 - 31) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a gruntem rodzimym,
 - 32) zieleni miejskiej - rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, zieleń na placach, ulicach, zieleń izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych.
- DZIAŁ II**
- USTALENIA OGÓLNE**
- ROZDZIAŁ II**
- Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu**
- §6.** Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:
- 1) tereny infrastruktury technicznej:

- a) stacja redukcyjno pomiarowa gazu I stopnia oznaczona symbolem przeznaczenia G,
- b) stacje ujęć podziemnych wody dla Aluminium Konin - Impexmetal S.A. oznaczone symbolem przeznaczenia - WZ,
- c) tereny ciepłociągu oznaczone symbolem przeznaczenia - C,
- 2) tereny przemysłowe, bazy, składy, hurtownie, magazyny, usługi, oznaczone symbolem przeznaczenia - P,
- 3) tereny Zakładu Utylizacji Odpadów oznaczone symbolem przeznaczenia - ZUO,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone symbolem przeznaczenia M/U,
- 5) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem przeznaczenia ZI,
- 6) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem przeznaczenia W,
- 7) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczone symbolem przeznaczenia KZ,
- 8) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczone symbolami przeznaczenia KL,
- 9) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolem przeznaczenia KD,
- 10) tereny komunikacji pieszo-jezdnej, kategorii drogi dojazdowej, oznaczone symbolem przeznaczenia KPJ,
- 11) tereny istniejących dróg wewnętrznych oznaczone symbolem przeznaczenia DW.

§7. Tereny wymienione w §6 pkt 7, 8, 9, 10 stanowią podstawową sieć publicznej komunikacji drogowej, którą należy realizować zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§8. 1. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej.

2. Za dostęp do drogi publicznej uważa się także ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi wewnętrznej lub zjazdu prywatnego.

§9. Cele publiczne takie jak: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej miasta, urządzenia melioracji, drogi wewnętrzne, place publiczne, zielen miejską, tereny komunikacji pieszo-jezdnej, drogi rowerowe, ciągi komunikacji pieszej, można realizować na każdym terenie w sposób zgodny z przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

§10. Wszelkie zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów zaliczanych do celów publicznych, zwłaszcza: obiektów obsługi technicznej miasta, urządzeń melioracyjnych oraz obiektów obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania przyrodnicze

§11. 1. Wskazuje się zasięg Głównego Zbiornika Wody Podziemnej Nr 151 „Turek-Konin-Koło”.

2. Wskazuje się granice Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Wykaz obszarów chronionego krajobrazu stanowi załącznik nr 2.

3. Wszelkie zagospodarowanie terenu w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wody Podziemnej i obszaru chronionego krajobrazu, musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni izolacyjnej:

- 1) należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu,
- 2) należy dążyć do wprowadzenia roślinności zgodnej z siedliskiem, w tym również tereny czasowo nie zagospodarowane,
- 3) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazują cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi

§12. Obszar opracowania w większości objęty jest strefą ochronną Huty Aluminium „Konin” S.A., na terenie zasięgu strefy należy przestrzegać ustaleń decyzji Wojewody Konińskiego nr Os-III-7650/R/96 z dnia 02.01.1996 r.

§13. Ustala się następujące nakazy i zakazy w celu ochrony urządzeń melioracji wodnych:

- 1. nakazuje się wydzielenie wzdłuż rowów melioracyjnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości umożliwiającej dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji,
- 2. nakazuje się przy wykonywaniu robót melioracyjnych i realizacji niezbędnych urządzeń melioracji wodnej zachowanie równowagi przyrodniczej i różnorodności biologicznej, w tym zwłaszcza zachowanie odpowiednich stosunków wodnych w glebie,
- 3. bezwzględnie zakazuje się odprowadzania do rowów ścieków i innych zanieczyszczeń oraz ujmowania z nich wody.

§14. Należy dążyć do stałego i sukcesywnego ograniczania szkodliwego oddziaływania na środowisko wytwarzanego przez przemysł na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia - P, ZUO. Dla zagwarantowania właściwych standardów akustycznych ustala się zastosowanie technicznych środ-

ków minimalizujących negatywne oddziaływanie tras komunikacyjnych na warunki środowiska przyległej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§15. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

- wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie tych odpadów zgodnie z wymogami ochrony środowiska,
- odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z gospodarką odpadami miasta Konina i zasadami ochrony środowiska.
- odpady niebezpieczne winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia, na terenach zakładów specjalistycznych,
- odpady, które mogą zagrozić środowisku do czasu wywozu ich do utylizacji lub dalszego wykorzystania należy zbierać w sposób selektywny, we wskazanych miejscach, w szczelnych, zamkniętych i oznakowanych pojemnikach.

§16. 1. Ustala się następujące strefy ograniczonego użytkowania wzdłuż linii średniego i wysokiego napięcia, gazociągu wysokiego ciśnienia i ciepłociągu,

- 1) 7,5 m od napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV,
- 2) 25,0 m od napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV,
- 3) 35,0 m od napowietrznych linii wysokiego napięcia 220 kV,
- 4) 50,0 m od gazociągu wysokiego napięcia,
- 5) 10,0 m od ciepłociągu.

2. Odległość budynków od skrajnego przewodu linii wysokiego napięcia oraz sposób zagospodarowania terenu w obrębie wyznaczonych stref należy uzgadniać z właścicielami sieci.

§17. Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymywać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

ROZDZIAŁ V

Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§18. Zagospodarowanie i zabudowa dotycząca obiektów obsługi technicznej miasta powinna być, w miarę możliwości technicznych, realizowana razem z obiektami budowlanymi odpowiadającymi przeznaczeniu tych terenów.

§19. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny komunikacji publicznej. Dopuszcza się

prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez inne tereny za zgodą właściciela tych terenów.

ROZDZIAŁ VI

Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§20. Na terenie objętym ustaleniami planu zabrania się wykonywania jakichkolwiek podziałów działek budowlanych za wyjątkiem zgodnych z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§21. Działki gruntu, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i pokrycie utrudnia ich wykorzystanie i zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu powinny być scalone i wtórnie podzielone.

ROZDZIAŁ VII

Ogólne zasady rozmieszczania reklam i budowli służących reklamie.

§22. 1. Budowle służące reklamie można lokalizować:

- a) na terenach dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonych symbolem KZ, klasy lokalnej oznaczonych symbolem KL, poza miejscami zastrzeżonymi dla znaków drogowych,
- b) na terenach przemysłowych oznaczonych symbolem przeznaczenia P,

2. Budowle, o których mowa w ust. 1 mogą być lokalizowane, po każdej stronie drogi.

3. Każda następna budowla służąca reklamie może być zlokalizowana w odległości 100 m od poprzedniej.

§23. Na terenach nie wymienionych w §21 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 zakazuje się umieszczania budowli służących reklamie, malowania reklam oraz zawieszania ich na innych obiektach budowlanych.

§24. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczonych symbolem przeznaczenia M/U można lokalizować reklamy wyłącznie w postaci szyldów i neonów.

2. Reklamy, o których mowa w ust. 1 można lokalizować jedynie w części parterowej budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.

3. Na terenach dróg publicznych dopuszcza się małoformatowe, demontowane na noc, reklamy na chodnikach, o powierzchni reklamowej nie przekraczającej 1,0 m², poza strefami widoczności skrzyżowań dróg określonych w przepisach szczególnych.

4. Każdą lokalizację budowli służących reklamie i małoformatowych reklam na chodnikach na obszarach dróg publicznych należy uzgodnić z Zarządcą drogi.

ROZDZIAŁ VIII

Ogólne warunki zagospodarowania terenu w zakresie kształtowania strefy przestrzeni wizualnej

§25. Ustala się na terenach objętych planem, niezależnie od przeznaczenia terenów:

- 1) obowiązek dostosowania planowanego zagospodarowania oraz architektury do skali, wielkości i charakteru pełnionych funkcji oraz krajobrazu miejskiego,
- 2) sposób zagospodarowania nieruchomości nie może ograniczać się i uniemożliwiać zgodnego z prawem dysponowania sąsiednimi nieruchomościami.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ IX

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów infrastruktury technicznej: stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I stopnia oznaczonej symbolem przeznaczenia - G, ciepłociągu oznaczonych symbolami przeznaczenia - C, stacji ujęć głębinowych wody oznaczonych symbolami przeznaczenia - WZ

§26. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia G, C, WZ, zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

§27. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia G, C, WZ, zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

ROZDZIAŁ XI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolem przeznaczenia M/U

§28. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia M/U obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizacji nowych obiektów mieszkaniowych,
- 2) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzysty-

wania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,

- 5) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 6) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych,
- 7) wykonywania piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stanach występują na głębokości mniejszej niż 1,5 m od powierzchni terenu.

§29. Na terenach oznaczonych symbolami M/U dopuszcza się wprowadzanie usług i drobnej wytwórczości nie wymagających dostaw częściej niż raz na 3 dni samochodami o ciężarze całkowitym do 3,5 tony.

§30. Na terenach oznaczonych symbolami M/U dopuszcza się przebudowę i remonty istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

§31. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia M/U wydzielenie działki budowlanej dla zabudowy musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodnego z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§32. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia M/U ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, zjazdu indywidualnego lub ciągu pieszo-jezdnego.

§33. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia M/U ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- 3) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

§34. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia M/U ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nie wolno realizować budynku gospodarczego i garażowego od strony granicy działki budowlanej z terenami dróg publicznych,
- 2) niezależna zabudowa usługowa musi być realizowana jako jednokondygnacyjna,
- 3) zabudowa garażowa i gospodarcza musi być realizowana jako jednokondygnacyjna bez podpiwniczenia, dachy o spadkach większych niż 25°,
- 4) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek,
- 5) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 50% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić 160 cm i nie może być zwiększona. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i materiałów odpadowych.

§35. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia M/U wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów zlokalizowanych na terenie dróg publicznych.

ROZDZIAŁ XII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów przemysłowych oznaczonych symbolem przeznaczenia P

§36. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia - P ustala się:

1. lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany oraz innych przemysłowych, baz, składów, hurtowni, magazynów, usług,
2. możliwość tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
3. lokalizowanie działalności produkcyjnej, hurtowej, wytwórczej, warsztatowej, składowej, magazynowej oraz dystrybucję takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

§37. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia - P, ustala się:

1. lokalizację niezbędnych obiektów, urządzeń i instalacji technologicznych przeznaczonych do realizacji funkcji terenu.
2. zakaz zabudowy terenu powyżej wartości 50% powierzchni tego terenu.

3. lokalizację dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem DW.

ROZDZIAŁ XIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zakładu utylizacji odpadów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZUO

§38. Na terenie oznaczonym symbolami przeznaczenia - ZUO ustala się:

1. lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany,
2. możliwość tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
3. adaptuje się w planie lokalizację istniejącego Zakładu Utylizacji Odpadów.

§39. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia - ZUO, ustala się:

1. lokalizację niezbędnych obiektów, urządzeń i instalacji technologicznych przeznaczonych do realizacji funkcji terenu.

ROZDZIAŁ XIV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów, zieleni izolacyjnej oznaczonych symbolem przeznaczenia ZI, oraz terenów wód powierzchniowych oznaczonych symbolem przeznaczenia W

§40. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZI, W, wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych i nie związanych z gospodarką leśną.
- 6) realizowania wszelkiej zabudowy mieszkaniowej.

§41. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia ZI ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren nie może być ogrodzony,
- 2) teren należy pozostawić w całości jako zadrzewiony i biologicznie czynny,
- 3) dopuszcza się realizację ciągów pieszych,
- 4) zakazuje się realizacji jakiegokolwiek zabudowy poza zabudową związaną z gospodarką leśną oraz obiektów infrastruktury technicznej i ochrony przeciwpożarowej,
- 5) nie wolno realizować utwardzonych dróg publicznych.
- 6) należy szczególnie starannie realizować działania rekultywacyjne w kierunku zadrzewienia terenu zgodnie z warunkami siedliskowymi.

§42. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia W ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się dostępność terenu funkcjonalnego dla celów transportu i komunikacji związanych z funkcjonowaniem terenu,
- 2) ustala się wykonywanie niezbędnych prac z zakresu: regulacji, utrzymania skarp, obwałowań przeciwpowodziowych oraz wycinki drzew i krzewów, oraz innych działań związanych z ochroną przeciwpowodziową.
- 3) Ustala się zakaz zrzutu wszelkich zanieczyszczeń do wód zgodnie z przepisami szczególnymi.

ROZDZIAŁ XV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami terenów KZ, KL, KD, KPJ

§43. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KZ, KL, KD, KPJ, nie wolno dokonywać jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

§44. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KZ, KL, KD, KPJ, zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem:

- 1) urządzeń pomocniczych,
- 2) urządzeń śródlądowych dróg wodnych,
- 3) urządzeń systematycznej regulacji rzek oraz urządzeń przeciwpowodziowych.

§45. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KZ, KL, KD, KPJ zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystania terenu do produkcji rolnej lub leśnej.

§46. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KZ, KL, KD, KPJ, ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) tereny muszą być wyposażone w sieć kanalizacji deszczowej,
- 2) wszystkie zrzuty ścieków opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 3) teren musi być oświetlony w sposób właściwy dla danej klasy drogi,
- 4) przynajmniej 10% powierzchni terenu należy pozostawić jako teren czynny biologicznie.

§47. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia terenu KZ ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) poszerzenie nowoprojektowanych odcinków drogi oznaczonej symbolem przeznaczenia KZ do szerokości w liniach rozgraniczających 30 m,
- 2) jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu po jednym na kierunek ruchu,
- 3) po jednej ze stron pasa drogowego należy wykonać ścieżkę rowerową o szerokości 2 m z miejscami odpoczynku,
- 4) po każdej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 2,0 m.

§48. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KL ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg nowoprojektowanych wynosi od 12 do 25 m,
- 2) jezdnia musi być wyposażona w dwa pasy ruchu po jednym na każdym kierunku ruchu, oraz jednostronny pas postojowy parkowania prostopadłego lub dwustronne pasy parkowania równoległego do drogi,
- 3) w przerwach pasa postojowego należy wykonać punktowe lub grupowe nasadzenia drzew zgodnie z warunkami siedliskowymi,
- 4) po każdej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 2,0 m,
- 5) należy wykonać jednostronny pas zieleni o szerokości 1,5 m z nasadzeniami drzew w formie szpaleru zgodnie z warunkami siedliskowymi,
- 6) należy wykonać ścieżkę rowerową po jednej stronie pasa drogowego o szerokości 2 m z miejscami odpoczynku.

§49. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KD ustala się warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg nowoprojektowanych 10 m,
- 2) jezdnia musi być wyposażona w dwa pasy ruchu po jednym na każdym kierunku ruchu oraz jednostronny pas postojowy parkowania równoległego do drogi,
- 3) należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 2,0 m po jednej stronie pasa drogowego,

- 4) należy wykonać po jednej stronie pasa drogowego ścieżkę rowerową o minimalnej szerokości 2,0 m z miejscami odpoczynku,
- 5) należy wykonać oddzielający chodnik jednostronny pas zieleni o szerokości 1,5 m z nasadzeniami drzew w formie szpaleru lub krzewów zgodnie z warunkami siedliskowymi.

§50. Tereny komunikacji pieszo-jezdnej oznaczone symbolem przeznaczenia KPJ posiadają klasę drogi dojazdowej w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§51. Dla terenów komunikacji pieszo-jezdnej oznaczonych symbolem przeznaczenia KPJ ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających musi być zgodna z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokości w liniach rozgraniczających musi wynosić 10 m,
- 3) należy zapewnić oświetlenie elektryczne, zapewniające bezpieczne użytkowanie terenów po zapadnięciu zmroku,

Symbol przeznaczenia terenu	Wartość stawki procentowej
ZUO	0%
P	0%
M/U	0%
Pozostałe przeznaczenia terenów	0%

§55. Przeznacza się na cele nierolne ogółem 36, 25 ha gruntów rolnych na podstawie zgody: Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 12.01.2003 r. znak GZ.tr.057-602-792/03

III b - 4,66 ha Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26.11.2003 r. znak RR.Ko-18.77110-23/03 w tym :

RIVa - 28,29ha,

ŁIV - 3,30ha.

- 4) dopuszcza się wprowadzenie strefy zamieszkania w rozumieniu ustawy - Prawo o ruchu drogowym,
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.

DZIAŁ IV

Przepisy przejściowe i końcowe

§52. Wszystkie inwestycje na terenie objętym ustaleniami planu, które zostały legalnie zrealizowane, rozpoczęte lub są realizowane lecz są niezgodne z jego ustaleniami, zostają uznane za przyjęte z zakazem dalszego zagospodarowania, zabudowy lub przeznaczenia niezgodnego z ustaleniami planu, dopuszcza się ich remonty i modernizację.

§53. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętym przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§54. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

§56. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§57. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzielniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konin
(-) *Tadeusz Wojdyński*

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 315
Rady Miasta Konina
z dnia 30 czerwca 2004 r.

WYKAZ DECYZJI O USTANOWIENIU STREFY OCHRONNYCH DLA HUTY ALUMINIUM „KONIN” S.A.

Lp.	Numer decyzji	Miejsce
1.	Decyzja Wojewody Konińskiego nr Os-III- 7650/Malinie/96 z dnia 02.01.1996 r.	Maliniec

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 315
Rady Miasta Konina
z dnia 30 czerwca 2004 r.

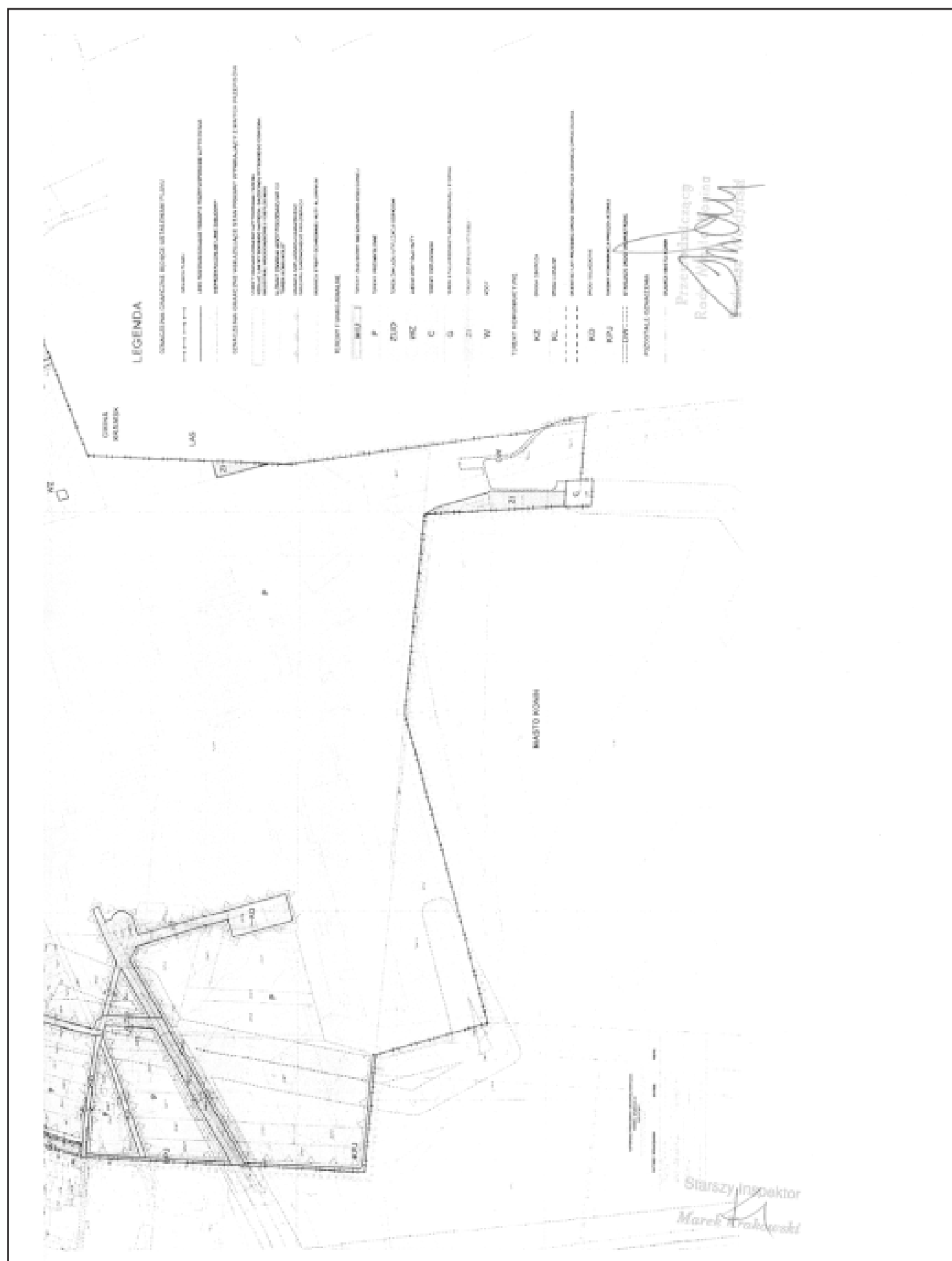
WYKAZ OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU W GRANICACH OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KONINA W GRANICACH STREFY OCHRONNEJ HUTY ALUMINIUM

Lp.	Nazwa obszaru chronionego krajobrazu	Miejsce
1.	Goplańsko-Kujawski Obszar Chronionego Krajobrazu	Maliniec

**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KONINA W GRANICACH STREFY OCHRONNEJ HUTY ALUMINIUM**

ZAMACZNIK RYSUNKOWY
DO UCHWAŁY NR 345
RADY MIASTA KONINA Z DNIA
30.06.2004r.





2646

UCHWAŁA Nr XX/165/2004 RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia 30 czerwca 2004 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na drogach gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 40 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 – ze zmianami) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala co następuje:

§1. Ustala się stawki opłat za zajęcie pasa drogowego na cele nie związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Roman Szuberski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XX/165/2004
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 30 czerwca 2004 r.

STAWKI OPŁAT ZA ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO NA DROGACH GMINNYCH NA TERENIE MIASTA I GMINY ROGOŹNO

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka za 1 m ² zajętego pasa drogowego	
		miasto Rogoźno	pozostałe tereny gminy Rogoźno
1.	Opłata za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym:		
	a) za zajęcie jezdni o nawierzchni twardej:		
	- od 50% szerokości jezdni	2 zł/dzień	1 zł/dzień
	- powyżej 50% szerokości jezdni	4 zł/dzień	2 zł/dzień
	b) za zajęcie drogi o nawierzchni gruntowej		
	- od 50% szerokości jezdni	1 zł/dzień	0,50 zł/dzień
	- powyżej 50% szerokości jezdni	2 zł/dzień	1 zł/dzień
	c) za zajęcie innego elementu pasa drogowego		
	- za zajęcie chodnika o nawierzchni utwardzonej	1 zł/dzień	1 zł/dzień
	- za zajęcie chodnika gruntowego lub pobocza drogi	0,2 zł/dzień	0,2 zł/dzień
2.	Opłata za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej*:		
	a) w obszarze zabudowanym	8,00 zł/rok	6,00 zł/rok
	b) poza obszarem zabudowanym	6,00 zł/rok	4,00 zł/rok
	c) na obiektach mostowych	150,00 zł/rok	100,00 zł/rok
3.	Opłata za umieszczenie w pasie drogowym obiektów budowlanych*:		
	a) w obszarze zabudowanym	0,20 zł/dzień	0,10 zł/dzień
	b) poza obszarem zabudowanym	0,20 zł/dzień	0,10 zł/dzień
4.	Opłata za umieszczenie w pasie drogowym reklam **	0,80 zł/dzień	0,40 zł/dzień
5.	Opłata za zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w innych celach niż wymienione w pkt. 1, 2, 3, 4	0,20 zł/dzień	0,10 zł/dzień

* - stawka za 1 m² rzutu poziomego obiektu/urządzenia

** - stawka za 1 m² powierzchni reklamy

2647

UCHWAŁA Nr XX/166/2004 RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia 30 czerwca 2004 r.

w sprawie nazewnictwa ulic miasta Rogoźno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Dz.U. Nr 62, poz. 558, Dz.U. Nr 113, poz. 984, Dz.U. Nr 153, poz. 1271, Dz.U. Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717, Dz.U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055), uchwala się co następuje:

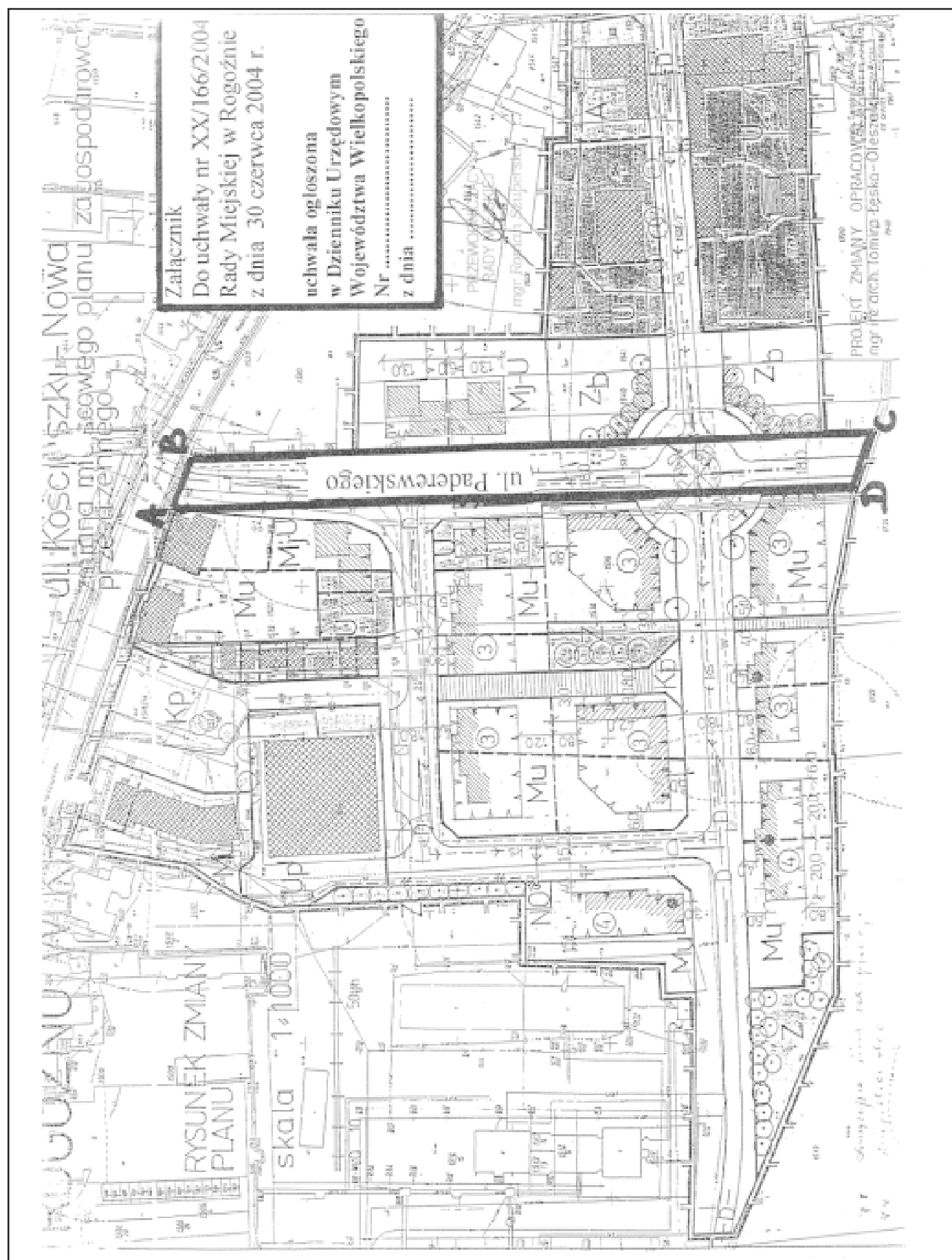
§1. Projektowanej w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna w rejonie ul. Kościuszki i Nowej ulicy oznaczonej w załączniku graficznym

do niniejszej uchwały literami ABCD nadaje się nazwę Padewskiego.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Roman Szuberski



2648

UCHWAŁA Nr XX/167/2004 RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia 30 czerwca 2004 r.

sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Dz.U. Nr 62, poz. 558, Dz.U. Nr 113, poz. 984, Dz.U. Nr 153, poz. 1271, Dz.U. Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717, Dz.U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055), art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733, zmiany z 2002 r. Dz.U. Nr 113, poz. 984, Dz.U. Nr 168, poz. 1383, z 2003 r. Dz.U. Nr 113, poz. 1069) uchwała się co następuje

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§2. 1. Jeżeli w uchwale jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) „ustawie” – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733 ze zmianami),
- 2) „lokatorze” - rozumie się przez to lokatora w znaczeniu nadanym przez ustawę, o której mowa w pkt 1,
- 3) „lokalu zamiennym” – rozumie się przez to lokal zamienny w znaczeniu nadanym przez ustawę, o której mowa w pkt 1,
- 4) „gospodarstwie domowym” – rozumie się przez to gospodarstwo domowe w znaczeniu nadanym przez ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 71, poz. 734 ze zmianami),
- 5) „wynajmującym” - rozumie się przez to gminę Rogoźno, reprezentowaną przez Dyrektora Zarządu Administracyjnego Mienia Komunalnego oraz Dyrektora Zespołu Ekonomiczno – Administracyjnego Placówek Oświatowych.

2. W rozumieniu uchwały za:

- 1) „dochód” – przyjmuje się wszelkie przychody wszystkich członków rodziny zgłoszonych do wspólnego zamieszkania po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe, składek na ubezpieczenie chorobowe. Do dochodu nie wlicza się zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych oraz dodatku mieszkaniowego,
- 2) „średni miesięczny dochód”- przyjmuje się dochody wszystkich członków rodziny zgłoszonych do wspólnego

zamieszkania osiągnięte w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia podania o wynajem lokalu,

- 3) „niski dochód”- przyjmuje się średni miesięczny dochód członków rodziny zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nie przekraczający na jedną osobę 70% najniższej emerytury a w przypadku osób samotnych 150% najniższej emerytury,
- 4) „niedostatek” – przyjmuje się średni miesięczny dochód członków rodziny zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nie przekraczający na jedną osobę 30% najniższej emerytury a w przypadku osób samotnych 75% najniższej emerytury,

3. W rozumieniu uchwały przez osoby, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych rozumie się osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) zamieszkują w lokalu, w którym na jedną uprawnioną osobę przypada do 5 m² (włącznie) powierzchni pokoi, przy czym w przypadku lokalu 1 izbowego obliczając powierzchnię mieszkalną odlicza się 4 m². W przypadku zamieszkiwania wnioskodawcy w lokalu na prawach członka rodziny obliczając powierzchnię mieszkalną przyjmuje się łączną powierzchnię lokalu (domu),
- 2) nie posiadają tytułu prawnego do lokalu i zamieszkują w warunkach określonych w pkt 1,
- 3) zamieszkują w lokalach, które nie spełniają wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi co potwierdza opinia rzeczoznawcy dołączona do podania, przy czym zamieszkanie w takim lokalu nie nastąpiło w celu ubiegania się o wynajem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy.

ROZDZIAŁ II

Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych

§3. 1 Umowę najmu lokalu mieszkalnego zawiera się z osobami, które wstąpiły w stosunek najmu z mocy prawa.

2. Umowa najmu może być zawarta z :

- 1) osobami spełniającymi jednocześnie kryterium niskiego dochodu i kryterium niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, przy czym w szczególnie uzasadnionych przypadkach mając na uwadze interes społeczny dopuszcza się przekroczenie o 10% jednego z kryterium,
- 2) osobami uprawnionymi do otrzymania lokalu zamiennego z mocy ustawy,

- 3) lokatorami podlegającymi przekwaterowaniu do lokalu zamiennego z budynków przeznaczonych do rozbiórki z powodu zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia stwierdzonego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- 4) lokatorami podlegającymi przekwaterowaniu z budynków przeznaczonych do remontu lub modernizacji po przedstawieniu przez składającego podanie ekspertyzy sporządzonej przez rzeczoznawcę, z której wynikać będzie taka konieczność,
- 5) osobami zamieszkującymi na terenie gminy, które utraciły dotychczas zajmowane lokale wskutek klęski żywiołowej lub innego zdarzenia losowego,
- 6) osobami, których zamieszkiwanie w budynkach administrowanych przez Zespół Ekonomiczno- Administracyjny Placówek Oświatowych jest związane ze stosunkiem pracy,
- 7) z osobami opuszczającymi rodzinne lub instytucjonalne formy opieki zastępczej na skutek uzyskania samodzielności i pełnoletności, w przypadku braku możliwości powrotu do domu rodzinnego, znajdującego się na terenie gminy,
- 8) lokatorami, przekazującymi dotychczas zajmowany lokal do dyspozycji organu gminy w zamian za lokal dostarczony przez ten organ o ile leży to w interesie gminy,
- 9) osobami, które zakwalifikowane zostały do dokonania i wykonały na własny koszt w mieszkaniowym zasobie gminy lub w obiektach budowlanych stanowiących własność gminy, na podstawie pozwolenia organu architektoniczno-budowlanego
 - a) remontu kapitalnego lub odbudowy zniszczonego lokalu,
 - b) nadbudowy, przebudowy lub rozbudowy lub adaptacji pomieszczeń mieszkalnych, a ich dochód i warunki zamieszkania uzasadniają uzyskanie lokalu z zasobów gminy,
- 10) osobami, których zamieszkanie na terenie gminy jest wskazane ze względu na rodzaj posiadanych kwalifikacji. Zawarcie takiej umowy wymaga szczegółowego uzasadnienia.
- 11) lokatorem lokalu, w którym nastąpiło opróżnienie jego części a nie jest to sprzeczne z interesem gminy,
- 12) lokatorem i osobą stale z nim zamieszkującą w związku z wyodrębnieniem w wyniku uzasadnionego podziału lokalu wspólnie zajmowanego samodzielnych lokali,

3. W przypadkach wymienionych w ust. 2 pkt 2-12 nie stosuje się kryterium niskiego dochodu i kryterium nie zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.

4. Zawarcie umowy najmu z osobami zamieszkującymi w warunkach wymienionych w ust. 2 pkt 1 w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy może być uzależnione od uregulowania zaległości z tytułu najmu lokalu.

5. 1) Umowy najmu lokalu nie zawiera się z osobami, które posiadają własnościowe prawo do lokalu za wyjątkiem §3 ust. 2 pkt 5 oraz osobami wymienionymi w pkt 10, jeżeli prawo takie posiadają na terenie powiatu obornickiego.

2) Umowę najmu lokalu z osobami wymienionymi w §3 pkt 10 zawiera się na czas wykonywania pracy na terenie gminy.

6. Warunkiem zawarcia umowy najmu z lokatorem, osobą spełniającą kryteria określone w ust. 2 pkt 1 jest zamieszkiwanie na terenie gminy przez okres co najmniej 5 lat.

7. Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być oddawane w najem w trybie przetargu ofertowego lub negocjacji stawki czynszu.

§4. Pierwszeństwo wynajmu lokalu przysługuje osobom wymienionym w §3 ust. 2 pkt 3, 5, 7, 8, 9, 10.

ROZDZIAŁ III

Zasady wynajmowania lokali socjalnych

§5. 1. Lokalem socjalnym może być lokal o obniżonej wartości użytkowej, nie posiadający co najmniej 2 z głównych czynników obniżających maksymalną stawkę czynszu wymienionych w §4 ust. 1 uchwały Nr IX/84/2003 z dnia 26.06.2003 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej w mieszkaniowym zasobie gminy, po zwolnieniu go przez dotychczasowego najemcę. Powierzchnia mieszkalna lokalu socjalnego winna spełniać warunki określone w ustawie.

2. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się z osobami, którym na mocy prawomocnego orzeczenia sądowego przyznano uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego.

3. Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobami, które znalazły się w niedostatku i nie mają tytułu prawnego do lokalu.

4. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na okres 2 lat z możliwością przedłużenia.

§6. Pierwszeństwo wynajmu lokalu socjalnego przysługuje osobom wymienionym w §5 ust. 2, które zamieszkują na terenie gminy przez okres co najmniej 5 lat.

ROZDZIAŁ IV

Zasady zamiany lokali mieszkalnych

§7. 1. Warunkiem zakwalifikowania do zamiany jest posiadanie tytułu prawnego do lokalu stanowiącego przedmiot zamiany.

2. Zamiana może być dokonana pomiędzy:

- 1) najemcami lokali mieszkaniowego zasobu gminy,
- 2) najemcą lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy a lokatorem lokalu spoza mieszkaniowego zasobu gminy za zgodą właściciela takiego lokalu.

3. Zamiana może również polegać na przekazaniu do dyspozycji gminy zajmowanego lokalu w zamian za inny lokal gdy jest to uzasadnione ze względu na wyjątkową sytuację życiową najemcy związaną ze stanem zdrowia, wiekiem, potwierdzoną orzeczeniem lekarskim i nie jest ona sprzeczna z interesem gminy.

4. W przypadku zamiany lokali nie stosuje się kryterium niskich dochodów i kryterium nie zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.

5. Zamiana, w której co najmniej jedna strona jest najemcą lokalu mieszkaniowego zasobu gminy może być uzależniona od uregulowania zaległości z tytułu najmu lokalu.

ROZDZIAŁ V

Tryb rozpatrywania i załatwiania podań o najem lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§8. 1. Sprawy o najem lokalu wszczyna się na podstawie podania o wynajem lokalu złożonego w formie druku opracowanego i zatwierdzonego przez Urząd Miejski w Rogoźnie, zawierającego zgodę na zbieranie, gromadzenie, przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. Nr 101, poz. 926 z 2002 r. ze zmianami), za wyjątkiem przypadków, które nie wymagają złożenia takiego podania.

2. Wnioskodawca ma obowiązek złożenia dokumentów niezbędnych do ustalenia, czy spełnia kryteria kwalifikujące do zawarcia umowy najmu z mieszkaniowego zasobu gminy.

3. Podania rozpatrywane są przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Rogoźnie w terminie do 1 m-ca, a w przypadku konieczności przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego w terminie do 2 m-cy od dnia złożenia.

4. Wydział o którym mowa w pkt 3 przeprowadza corocznie weryfikację zakwalifikowanych podań, której celem jest sprawdzenie spełniania nadal kryterium, w oparciu o które nastąpiło zakwalifikowanie wnioskodawcy do wynajmu lokalu. Weryfikacji nie podlegają podania, które zakwalifikowane zostały do wynajmu lokalu w terminie 3 ostatnich miesięcy przed jej przeprowadzaniem.

5. Weryfikacji w zakresie warunku nie zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, o którym mowa w §2 ust. 3 pkt 3 nie przeprowadza się w stosunku do osób objętych listą wynajmu lokali na rok 2004.

6. W terminie do dnia 31 grudnia każdego roku wydział, o którym mowa w pkt 3 sporządza wykaz obejmujący lokatorów i osoby zakwalifikowane do wynajmu lokalu w terminie do dnia 30 listopada każdego roku, który podlega zatwierdzeniu przez Burmistrza.

7. Wykazem nie obejmuje się lokatorów i osób, o których mowa w §3 ust. 2 pkt 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12 oraz w §9 ust. 1 pkt 1-4.

8. Wykazy wraz z dokumentacją udostępnia się właściwej Komisji Rady Miejskiej do zaopiniowania.

9. Wynajmujący sporządza umowę najmu lokalu z lokatorem, osobą uprawnioną, wskazaną przez Burmistrza w formie pisemnej, 1 egz. umowy wynajmujący zobowiązany jest przekazać do Urzędu Miejskiego.

10. Powierzchnia pokoi lokalu, na który sporządzana jest umowa najmu na czas nieoznaczony powinna wynosić 7 m² na jedną uprawnioną osobę. Jeżeli osoba wskazana do zawarcia umowy wyraża wolę objęcia lokalu o mniejszej powierzchni pokoi, może ona wynosić poniżej tej normy.

ROZDZIAŁ VI

Zasady postępowania w stosunku do osób, które nie posiadają tytułu prawnego do zajmowanego lokalu

§9. 1. Umowa najmu lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego może być zawarta z:

- 1) osobami, które pozostały w lokalu opuszczonym przez dotychczasowego najemcę, jeżeli są jego zstępными, wstępnymi lub ich małżonkami, osobami przysposobionymi lub przysposabiającymi, pełnoletnim rodzeństwem, pod warunkiem stałego zamieszkiwania z najemcą i nie posiadania własnego lokalu bądź możliwości zamieszkania w innym lokalu lub domu, do którego posiadają tytuł prawny,
- 2) osobami, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy jeżeli są jego zstępными, wstępnymi lub ich małżonkami, innymi niż wymienione w art. 691 Kodeksu cywilnego, rodzeństwem, pod warunkiem stałego zamieszkiwania z najemcą i nie posiadania własnego lokalu bądź możliwości zamieszkania w innym lokalu lub domu, do którego posiadają tytuł prawny,
- 3) osobami, które utraciły tytuł prawny do lokalu na skutek wypowiedzenia umowy najmu lub prawomocnego orzeczenia sądowego nakazującego opuszczenie i opróżnienie lokalu, a przyczyny utraty tytułu prawnego ustaly,
- 4) osobami, które na skutek wzrostu dochodu gospodarstwa domowego zamieszkują bez tytułu prawnego w lokalu socjalnym, a spełniają kryterium niskiego dochodu.

2. Czynsz z tytułu najmu lokali, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2 wynosić będzie w stosunku rocznym 2,5% wartości odtworzeniowej lokalu.

ROZDZIAŁ VII

Postanowienia końcowe

§10. Traci moc uchwała Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 8 grudnia 1994 r. Nr VI/65/94 w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu będą zawierane w pierwszej kolejności.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Roman Szuberski

2649

UCHWAŁA Nr XVI/128/2004 RADY MIASTA I GMINY WRONKI

z dnia 30 czerwca 2004 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia trybu udzielania dotacji celowych podmiotom nie zaliczonym do sektora finansów publicznych, sposobu ich rozliczania oraz kontroli wykonywania zleconych zadań

Na podstawie art. 118 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611 i Nr 189, poz. 1851 oraz z 2004 r. Nr 19, poz. 177 i Nr 93, poz. 890) oraz art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. Przepisy wprowadzające ustawę o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. Nr 96, poz. 874, Nr 202, poz. 1956 i 1958, Nr 228, poz. 2262) uchwała się, co następuje:

§1. W uchwale Nr IV/30/2003 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 lutego 2003 r. w sprawie określenia trybu udzielania dotacji celowych podmiotom nie zaliczonym do sektora finansów publicznych, sposobu ich rozliczania oraz kontroli wykonywania zleconych zadań wprowadza się następujące zmiany:

1) §1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§1.Określa się tryb postępowania o udzielenie z budżetu gminy Wronki dotacji podmiotom nie zaliczonym do sektora finansów publicznych i niedziałającym w celu osiągnięcia zysku na realizację zadań publicznych innych niż

określone w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, sposób ich rozliczania oraz sposób kontroli wykonywania zleconych zadań”,

2) w §2 ust. 5 dodaje się literę e w brzmieniu:

„e) opinię stałych Komisji Rady”.

3) w §4 ust. 3 po kropce dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:

„W przypadku przyznania dotacji w transzach, przekazanie kolejnej części dotacji może nastąpić dopiero po rozliczeniu wcześniej przekazanych środków”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) Grażyna Gromadzińska-Kopras

2650

UCHWAŁA Nr XVI/131/2004 RADY MIASTA I GMINY WRONKI

z dnia 30 czerwca 2004 r.

w sprawie szczegółowych warunków przyznawania odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz trybu ich pobierania

Na podstawie art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64 z poz. 593 oraz nr 99, poz. 1001). uchwała się, co następuje:

§1. Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze przyznaje Kierownik Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej na podstawie przeprowadzonego wywiadu środowiskowego ustalającego sytuację osoby i rodziny.

§2. W decyzji o przyznaniu pomocy społecznej w formie usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych Kierownik Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej określa ich zakres oraz wysokość odpłatności, które ponosi

świadczeniobiorca.

§3. Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze przysługują nieodpłatnie świadczeniobiorcy, którego dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

§4. Wydatki na usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze podlegają zwrotowi w części lub całości od świadczeniobiorcy, jeżeli dochód na osobę w rodzinie przekracza kryterium dochodowe, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej w wysokości określonej w niniejszej tabeli:

% dochodu na osobę określonego w art. 8 ust. 1. ustawy o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności liczona od kosztu usługi w procentach	
	Osoba samotna	Osoba w rodzinie
Do 100	Nieodpłatnie	nieodpłatnie
101-150	5	15
151-200	10	20
201-300	15	30
301-400	30	70
401-500	50	100
Powyżej 500	100	100

§5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Kierownik Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej może zmniejszyć odpłatność lub odstąpić od żądania zwrotu odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze.

§6. Opłaty o których mowa w niniejszej uchwale pobiera instytucja wykonująca usługę. Różnicę wynikającą z rozliczenia Ośrodek Pomocy Społecznej przekazuje na konto instytucji zgodnie z przedstawionym rozliczeniem.

§7. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej we Wronkach.

§8. Traci moc Uchwała Nr XXII/150/96 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 25 października 1996 r. w sprawie zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, zwrotu przez świadczeniobiorcę wydatków na usługi opiekuńcze oraz częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(–) Grażyna Gromadzińska-Kopras

2651

UCHWAŁA Nr XVI/133/2004 RADY MIASTA I GMINY WRONKI

z dnia 30 czerwca 2004 r.

w sprawie uznania obiektów przyrodniczych za użytki ekologiczne

Na podstawie art. 44 ust. 1 i 2 w zw. z art. 6 pkt 8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880) uchwala się, co następuje :

§1. Uznaje się za użytki ekologiczne następujące obiekty przyrodnicze, położone w gminie Wronki :

- 1) pod nazwą „KOBUSZ”, obszar o powierzchni 5,84 ha położony w Leśnictwie Smolarnia, obejmujący działki o nr: 119L oddz. 119p – 0,96 ha, 119L oddz. 119r – 0,98 ha, 120L oddz. 120k – 0,30 ha, 147L oddz. 147b – 0,93 ha, 147L oddz. 147c – 1,67 ha, 148L oddz. 148a – 1,00 ha, w granicach określonych w załączniku nr 1 do uchwały,
- 2) pod nazwą „SMOLARNIA” obszar o powierzchni 10,83 ha położony w Leśnictwie Smolarnia, obejmujący działki o nr: 143L oddz. 143d – 2,38 ha, 144L oddz. 144a – 4,13 ha, 144L oddz. 144d – 0,74 ha, 144L oddz. 144g – 0,39 ha, 144L oddz. 144h – 0,19 ha, 144L oddz. 144i – 3,00 ha, w granicach określonych w załączniku nr 2 do uchwały,
- 3) pod nazwą „BAGNO ŻURAWINOWE”, obszar o powierzchni 16,44 ha położony w Leśnictwie Lutyniec, obejmujący

działki o nr, nr : 185/1L oddz. 185f – 2,99 ha, 185/1L oddz. 185g – 0,37 ha, 185/1L oddz. 185d – 6,20 ha, 185/1L oddz. 185 k – 6,88 ha, w granicach określonych w załączniku nr 3 do uchwały,

- 4) pod nazwą „KACZE BŁOTA”, obszar o powierzchni 4,57 ha położony w Leśnictwie Mokrz, obejmujący działkę nr 180/2L oddz. 180o, w granicach określonych w załączniku nr 4 do uchwały,
- 5) pod nazwą „BOBROWY ZAKĄTEK”, obszar o powierzchni 14,59 ha położony w Leśnictwie Smolnica, obejmujący działki o nr, nr : 410L oddz. 410f – 1,02 ha, 410L oddz. 410g – 8,27 ha, 410L oddz. 410 m – 3,33 ha, 410L oddz. 410z – 1,97 ha, w granicach określonych w załączniku nr 5 do uchwały,
- 6) pod nazwą „WRZOSOWE WYDMY”, obszar o powierzchni 27 ha położony w Leśnictwie Gogolice, obejmujący działki o nr, nr: oddz. 111h – 2,24 ha, oddz. 139c – 0,18 ha, oddz. 139d – 0,35 ha, oddz. 140b – 0,71 ha, oddz. 140c – 3,85 ha, oddz. 169f – 3,26 ha, oddz. 170a – 0,89 ha, oddz. 199c – 2,38 ha oraz w Leśnictwie Pustelnia działki o nr, nr: oddz.

228c – 2,65 ha, oddz. 229a – 1,42 ha, oddz. 257c – 1,75 ha, oddz. 257d – 0,35 ha, oddz. 257f – 1,06 ha, oddz. 258a – 0,85 ha, oddz. 284b – 3,11 ha, oddz. 285a – 0,81 ha, w granicach określonych w załączniku nr 6 do uchwały,

- 7) pod nazwą „BAGNO I JEZIORO RZECIŃSKIE”, w skład którego wchodzi jezioro Rzecieńskie o powierzchni 19,5200 ha położone we wsi Rzecin na działce nr 155 oraz przylegające do jeziora bagno (torfowiska), obszar o powierzchni 36,4000 ha położony na działce nr 152, w granicach określonych w załączniku nr 7 do uchwały.

§2. Celem ochrony obszarów wymienionych w §1 jest zachowanie siedlisk przyrodniczych o dużych wartościach krajobrazowych.

§3. Na terenie w/w użytków ekologicznych zabrania się:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;

- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno – błotnych;

- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkownych gruntów rolnych;

- 7) zmiany sposobu użytkowania ziemi;

- 8) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;

- 9) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

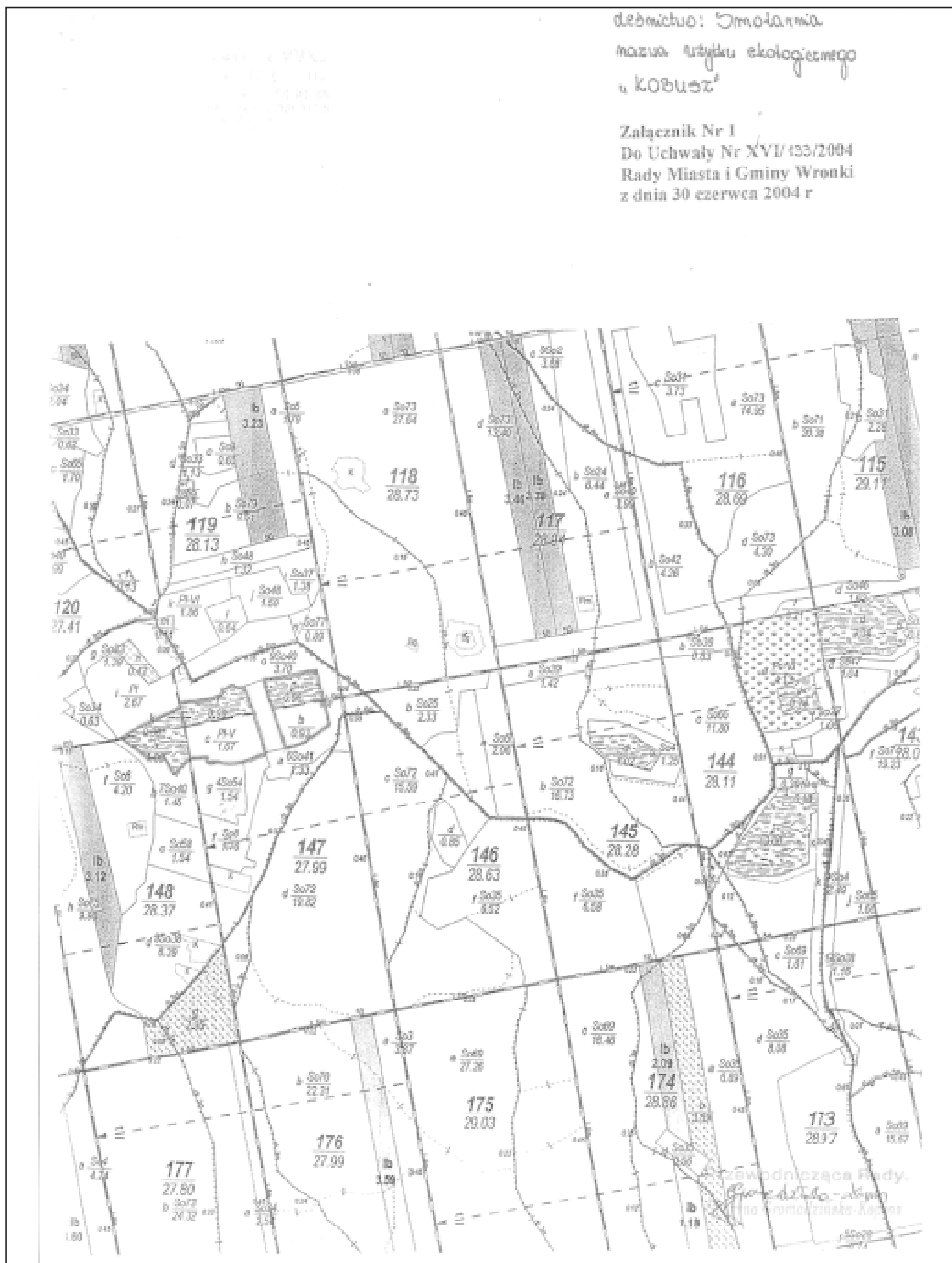
- 10) zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin chronionych;

- 11) umieszczania tablic reklamowych.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) Grażyna Gromadzińska-Kopras





Leśnictwo: Łutyniec

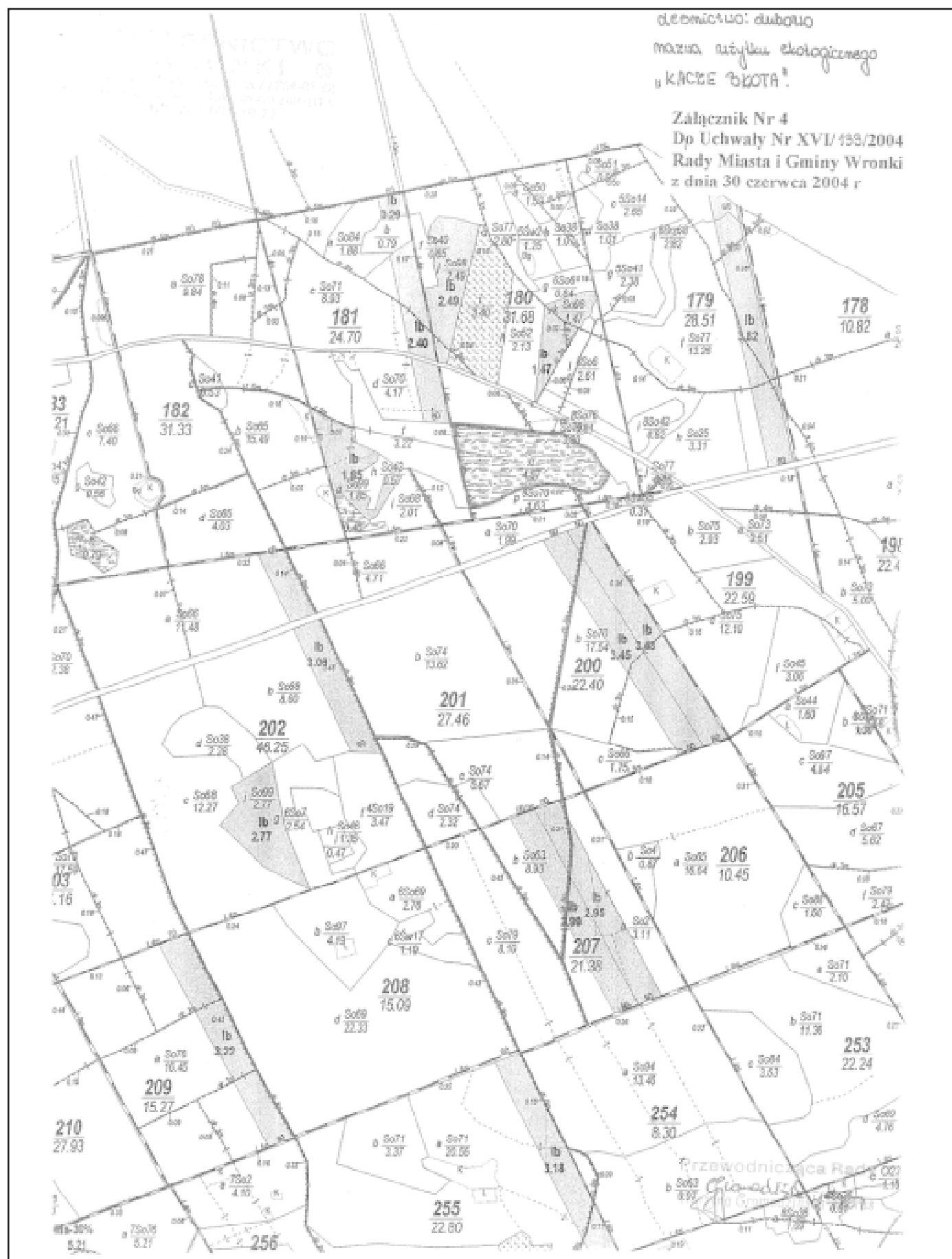
mapa użytku ekologicznego

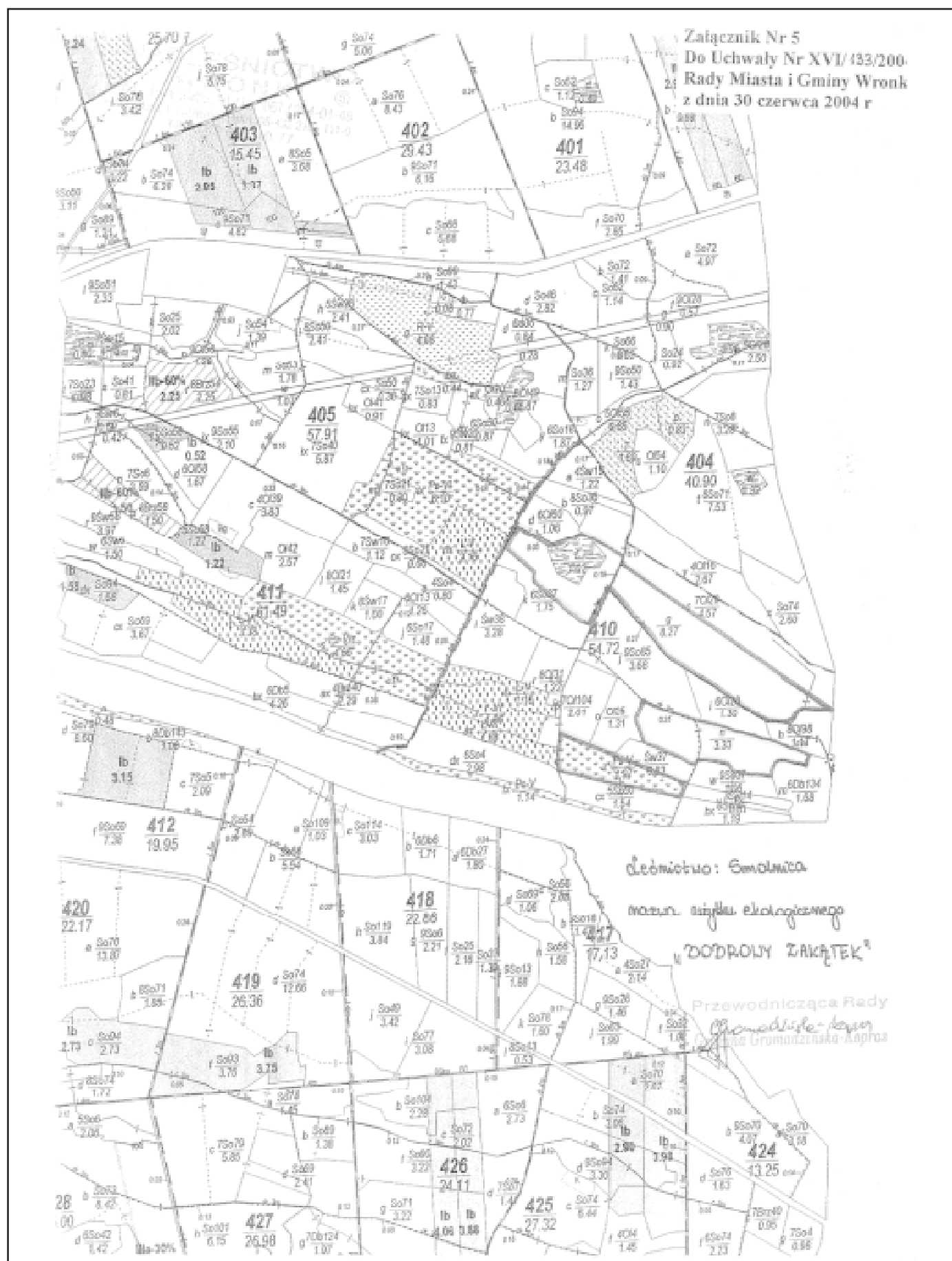
„DAGNO ŻURAWINONE”

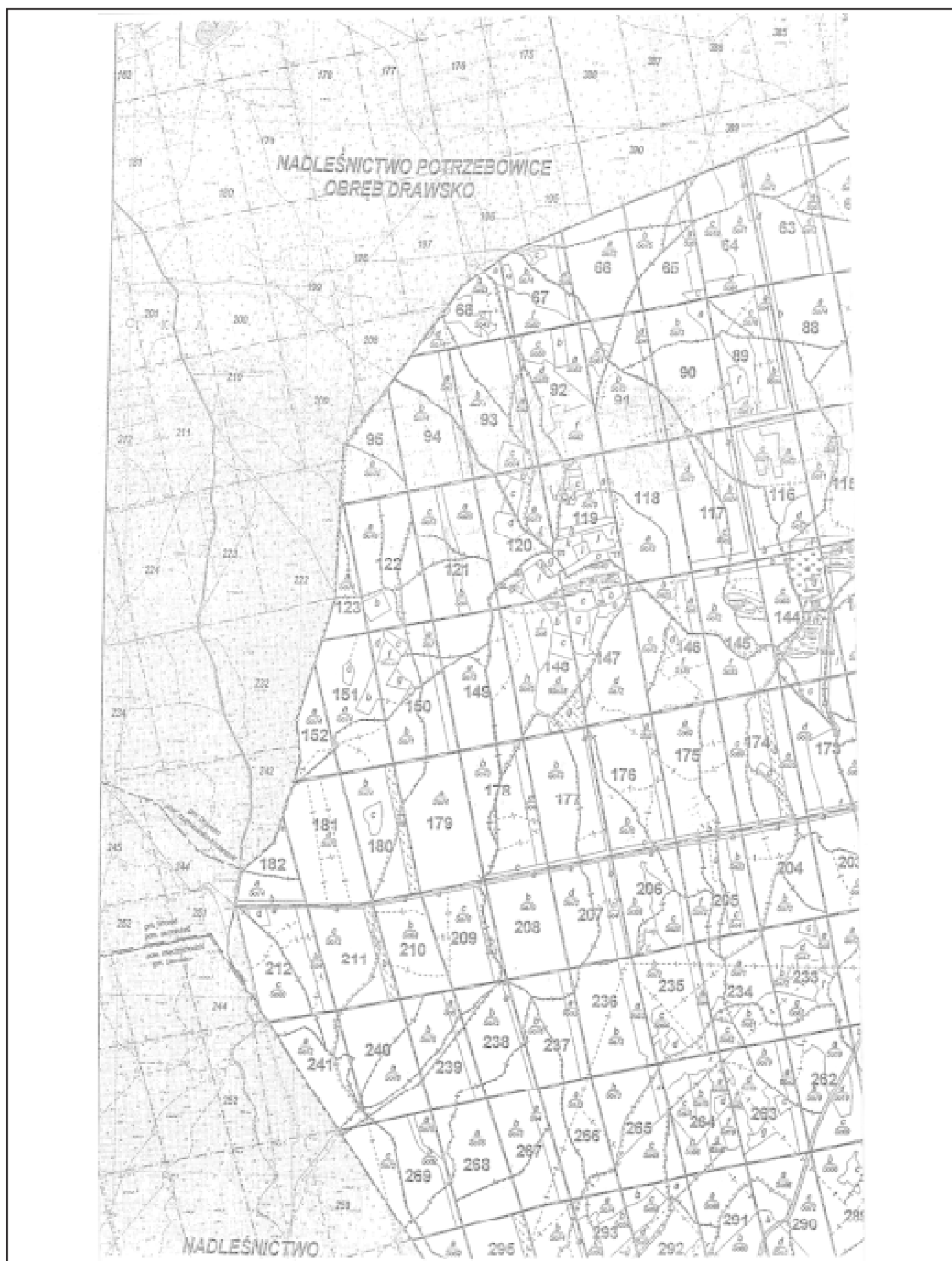
Załącznik Nr 3
Do Uchwały Nr XVII/433/2004
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 30 czerwca 2004 r

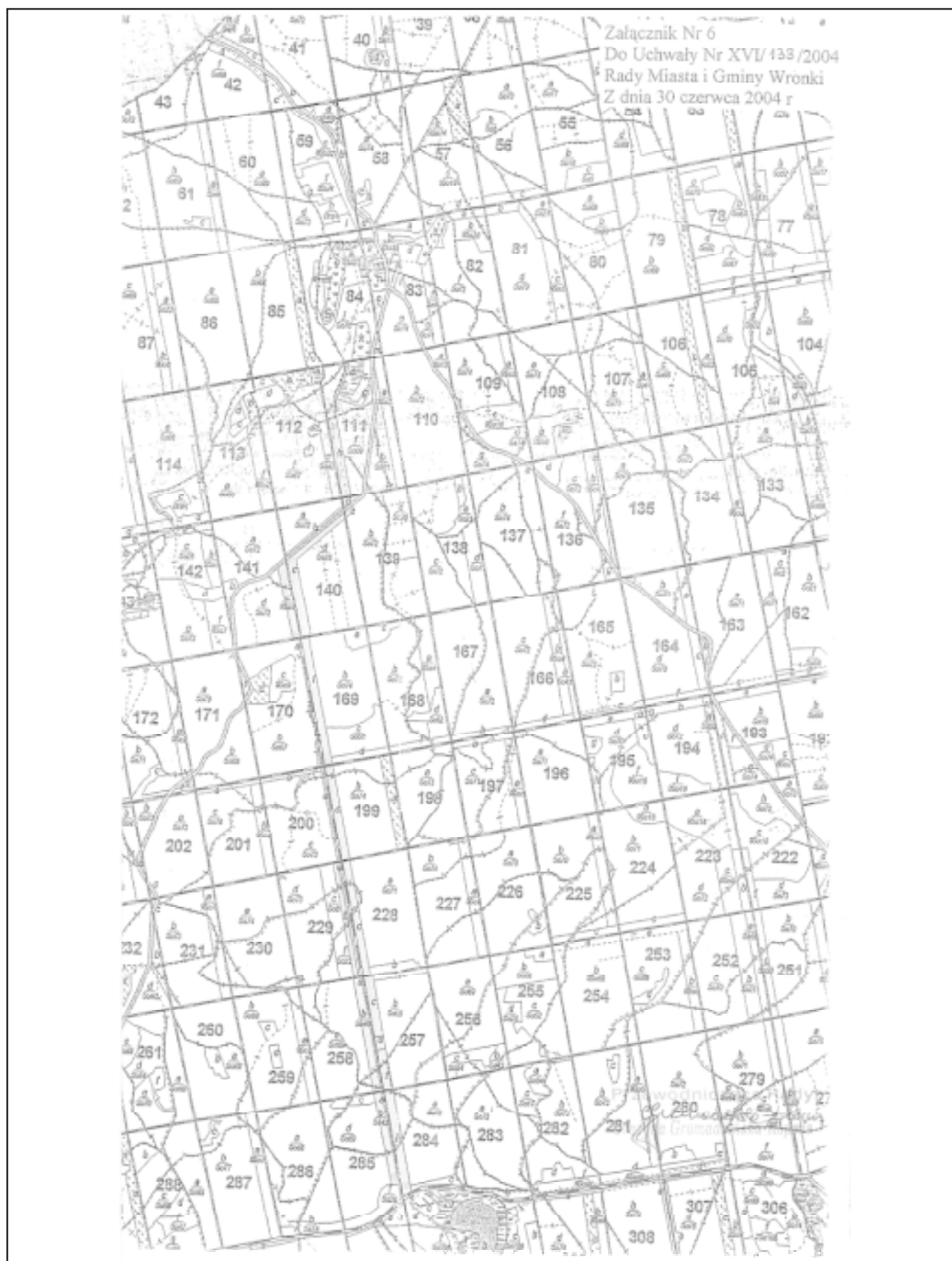


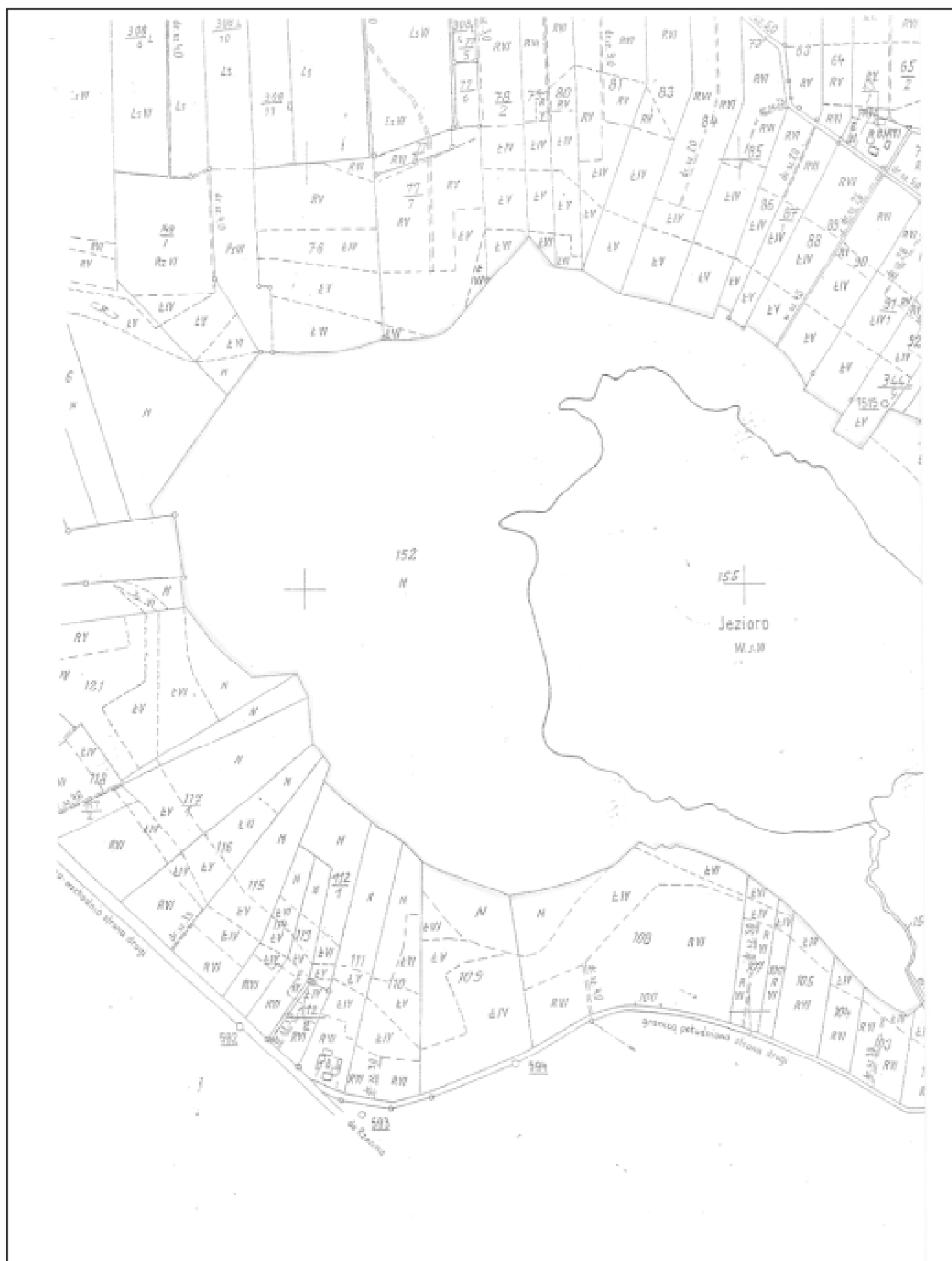
Przewodnicząca Rady
Elżbieta Kopy
Inna Gromadziska Kopras

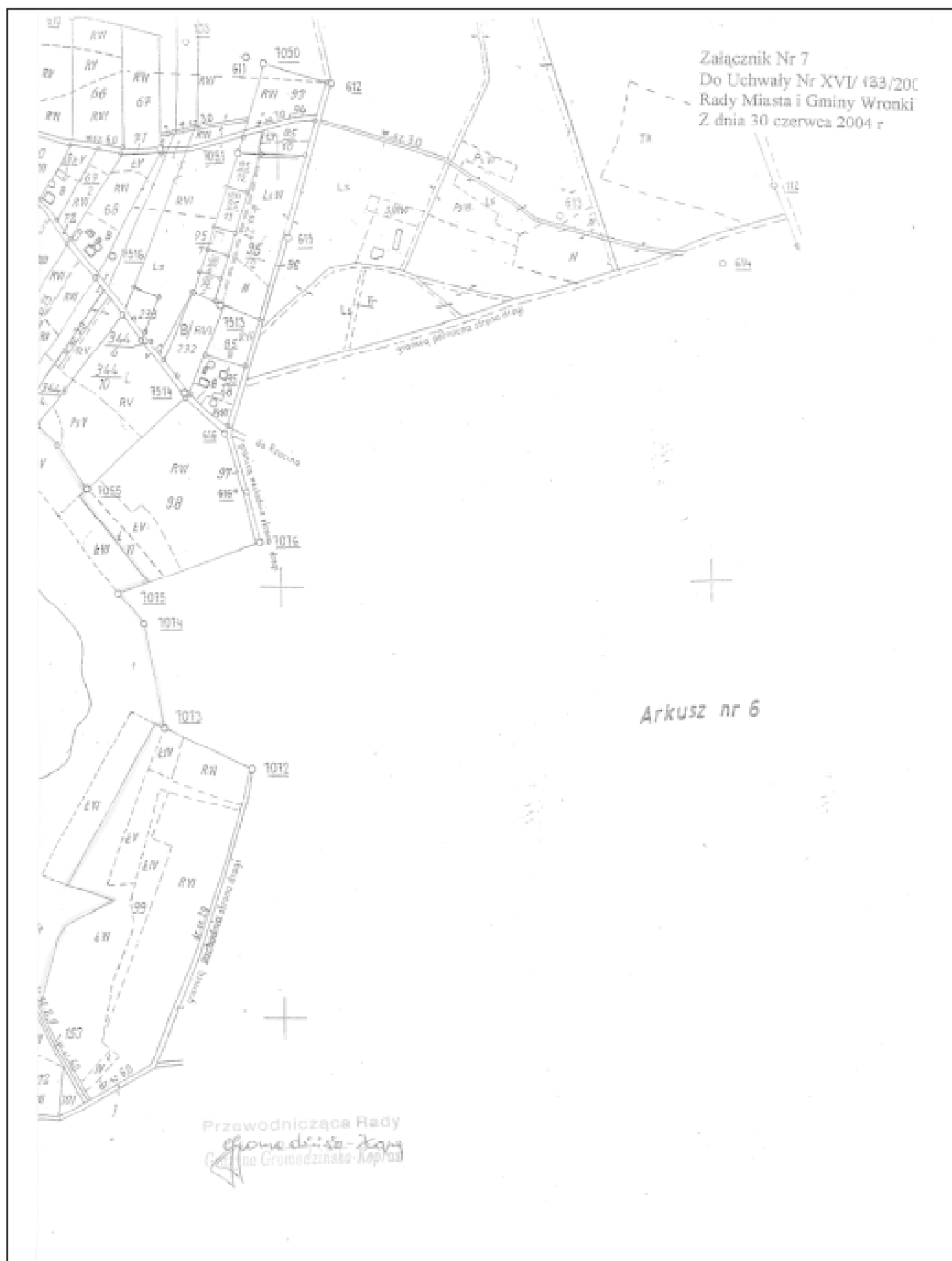












2652

UCHWAŁA Nr XXI/105/04 RADY GMINY BRUDZEW

z dnia 27 lipca 2004 r.

w sprawie zmiany regulaminu wynagradzania i przyznawania dodatków nauczycielom zatrudnionym w szkołach, przedszkolach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Brudzew

Na podstawie art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26.01.1982 r. Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2003 r. Nr, poz. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Brudzew uchwala:

§1. W regulaminie wynagradzania i przyznawanie dodatków nauczycielom zatrudnionym w szkołach, przedszkolach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Brudzew ustalonym uchwałą Nr XVI/123/2000 Rady Gminy Brudzew z dnia 28 sierpnia 2004 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) użyte w regulaminie wyrazy „Zarząd Gminy lub upoważniony przez Zarząd przewodniczący Zarządu zastępuje się wyrazami „Wójt Gminy”,

2) w §5 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) Rada Gminy w każdym roku budżetowym zabezpieczy dla nauczycieli nie mniej niż 2,5% środków na dodatki motywacyjne w odniesieniu do wynagrodzenia zasadniczego odnoszącego się do liczby etatów kalkulacyjnych.”

3) w tabeli zamieszczonej w §6 pkt 2 pozycja 4 otrzymuje brzmienie:

„Nauczyciele

a) sprawowanie funkcji opiekuna stażu 30 – 100,

b) powierzenia wychowawstwa klasy 25 – 50,

a) powierzenie wychowawstwa oddziału przedszkolnego 25 – 50”,

4) §13 skreśla się,

5) dodaje się §13a w brzmieniu:

„§13a Nauczycielom prowadzącym nauczanie indywidualne w domu dziecka wypłaca się koszty przejazdów środkami transportu publicznego”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzew.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Kazimierz Wdowiński*

2653

POROZUMIENIE

Zawarte w dniu 7 czerwca 2004 roku pomiędzy Powiatem Wrzesińskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrzesińskiego w osobach.

1. Dionizego Jaśniewicza - Starostę

2. Pawła Guzika - Wicestarostę zwanym dalej Zleceniodawcą
a Gminą Miłosław reprezentowaną przez:

1. Zbigniewa Skikiewicza - Burmistrza

2. Błażeja Pera - Wiceburmistrza zwaną dalej Gminą

§1. Na podstawie art. 5 ust. 2 i ust. 3 oraz art. 12 pkt 8a ustawy (dnia 5 czerwca 1995 r.) o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 nr 142, poz., 1592 ze zmianami). Uchwały nr 92/XIV/2003 Rady Powiatu we Wrześni (dnia 20.11.2003 r.

w sprawie powierzenia Gminie Miłosław wykonywania zadań publicznych powiatu z zakresu pomocy społecznej, art. 8 ust. 2a -5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz uchwały nr XV/82/04 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 30.03.2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie zadania powiatu. Zleceniodawca zleca Podmiotowi realizację zadań w zakresie pomocy społecznej polegających na świadczeniu na rzecz osób wymienionych w art. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. nr 64, poz. 593 ze zmianami) usług socjalnych, poprzez prowadzenie świetlicy opiekuńczo-wychowawczej przy Gimnazjum w Miłosławiu, jako placówki opiekuńczo wychowawczej wsparcia dziennego zasięgu ponadgminnym, wymienionej w §3 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 września 2000 r. w sprawie placówek opiekuńczych wychowawczych (Dz.U. z dnia 26 września 2000 r. Nr 80, poz. 900).

2. Celem świetlicy stosownie do funkcji i potrzeb jest zapewnienie opieki wychowawczej, tworzenie warunków do nauki własnej i pomocy w nauce, rozwijanie zainteresowań i uzdolnień wychowanków, a ponadto celem świetlicy jest łagodzenie błędów wychowawczych w rodzinie i eliminowanie zaburzeń zachowania.

3. Na realizację wyżej wymienionego zadania w 2004 r. Zleceniodawca udziela dotacji w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

4. Gmina przyjmuje dotacje.

5. Placówką upoważnioną przez Gminę do bezpośredniego wykonywania powyższego zadania jest Świetlica Opiekuńczo-Wychowawcza przy Gimnazjum im. Juliusza Słowackiego w Miłosławiu.

§2. 1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem 7 czerwca 2004 r. i obowiązuje na czas określony do dnia 31.12.2004 r.

2. Przyznane środki finansowe w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych) zostaną przekazane na konto 61968110252200020200110470 PBS Września oddział Miłosław niezwłocznie po podpisaniu Porozumienia, nie później niż 30 dni od dnia jego podpisania.

§3. 1. Gmina zobowiązuje się do wykorzystania przekazanych środków finansowych wyłącznie na sfinansowanie wydatków bieżących, zgodnie z celem na jaki je uzyskała i na warunkach określonych w Porozumieniu, z zastrzeżeniem ust. 2. Dotyczy to także ewentualnie przychodów uzyskanych przy realizacji zadania, których nie można było przewidzieć przy kalkulowaniu wielkości dotacji, oraz odsetek bankowych od przekazanych przez Zleceniodawcę środków, które należy wykorzystać wyłącznie na realizację zadania określonego.

2. Środki finansowe nie mogą być przeznaczone na pokrycie wynagrodzenia związanego z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę.

3. Wykorzystanie środków z dotacji niezgodne z ich przeznaczeniem określonym w niniejszym porozumieniu spowoduje skutki przewidziane w art. 93 ustawy o finansach publicznych.

§4. 1. Sprawozdanie całościowe z wykonania zadania w 2004 r. powinno zostać sporządzone przez Gminę na formularzu przekazanym przez Zleceniodawcę i dostarczone w terminie do dnia 23.12.2004 r.

2. Do sprawozdania całościowego, o którym mowa w ust. 1 Gmina dołącza zbiorcze sprawozdanie finansowe z wykonania zadania w 2004 r. sporządzone w układzie Rb 50.

3. Przyznane środki finansowe Gmina zobowiązana jest wykorzystać do dnia 13.12.2004 r. Środki finansowe nie wykorzystane do tego terminu Gmina zobowiązana jest zwrócić w terminie do dnia 14.12.2004 r. na konto Starostwa Nr 24 1020 4115 0000 9602 0004 0865.

4. Do zamówień na dostawę, wykonanie usług i robót budowlanych, opłacanych ze środków pochodzących z dotacji, stosuje się przepisy ustawy o zamówieniach publicznych.

§5. Kontrola prawidłowości wykonywania zleconego zadania, w tym wydatkowania przekazanych środków finansowych, polega na przeprowadzaniu przez upoważnionych pracowników Zleceniodawcy kontroli dokumentacji udostępnionej przez Gminę.

§6. Gmina obowiązana jest do udzielania ustnie lub na piśmie, wyjaśnień i informacji dotyczących realizacji zleconego zadania.

§7. Porozumienie może być rozwiązane na mocy porozumienia stron. Skutki finansowe i ewentualny zwrot środków finansowych strony określą w sporządzonym na tę okoliczność protokole.

§8. Porozumienie może być rozwiązane przez Zleceniodawcę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykorzystania udzielonej dotacji niezgodnie z przeznaczeniem, nieterminowego lub nienależytego wykonywania Porozumienia, a w szczególności zmniejszenia zakresu rzeczowego realizowanego zadania, stwierdzonego na podstawie wyników kontroli oraz oceny realizacji wniosków i zaleceń pokontrolnych. Wypowiadając Porozumienie, Zleceniodawca określi kwotę dotacji wykorzystanej jego zdaniem niezgodnie z przeznaczeniem oraz termin jej zwrotu.

§9. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10. W zakresie nie uregulowanym Porozumieniem stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o finansach publicznych.

§11. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania niniejszego Porozumienia, winny być rozstrzygane w dwustronnych negocjacjach, a gdy nie przyniosą one rozwiązania spór winien być poddany rozstrzygnięciu właściwemu, ze względu na siedzibę Zleceniodawcy, sądowi powszechnemu.

§12. Porozumienie niniejsze zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Gmina:
Burmistrz
(-) mgr Zbigniew Skikiewicz

Z-ca Burmistrza
(-) mgr inż. Błażej Pera

Zleceniodawca
Starosta
(-) mgr Dionizy Jaśniewicz

Wicestarosta
(-) Paweł Guzik

2654

POROZUMIENIE

zawarte dnia 30 czerwca 2004 r. w Poznaniu pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim - Andrzejem Nowakowskim - zwanym w dalszej części porozumienia Powierzającym, reprezentowanym przez I Wicewojewodę Wielkopolskiego - Waldemara Witkowskiego

a Prezydentem Miasta Gniezna, reprezentowanym przez:

1. Jaromira Dziela

zwanym w dalszej części porozumienia Przejmującym.

§1. 1. Powierzający powierza Przejmującemu:

a) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia na remont kwatery żołnierzy Wojska Polskiego z 1920 r., znajdującej się na cmentarzu parafialnym przy ul. Witkowskiej w Gnieźnie, polegający na remoncie nagrobków (wymiana płyt nagrobnych i pionowych części nagrobków, czyszczenie i szlifowanie nagrobków, wyregulowanie istniejących fundamentów nagrobnych) oraz wykonanie krzyży i tabliczek z granitu leżących na mogiłach wraz z napisami.

b) udzielenie zamówienia, nadzór nad jego wykonaniem oraz jego rozliczenie.

2. Przejmujący zobowiązany jest uzyskać zgodę Powierzającego albo wskazanego przez niego pracownika na:

a) określenie organizacji, składu, trybu pracy oraz zakresu obowiązków członków komisji przetargowej,

b) powołanie lub odwołanie członka komisji przetargowej,

c) powołanie biegłego,

d) wykluczenie wykonawcy,

e) odrzucenie oferty,

f) wybór oferty najkorzystniejszej.

3. Zobowiązanie zaciągnięte w wyniku postępowania nie może przekroczyć kwoty 50.620 zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sześćset dwadzieścia złotych).

4. Przejmujący poda na odpowiednim etapie postępowania do wiadomości wykonawców informację o tym, że Powierzający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia kwotę 50.620 zł., w tym wysokość zobowiązania Rady OPWiM wynosi:

40.000 zł. (słownie: czterdzieści tysięcy złotych), a zobowiązanie Wojewody Wielkopolskiego 10.620 zł. (słownie: dziesięć tysięcy sześćset dwadzieścia złotych).

5. Umowa o zamówienia publiczne zawierać będzie postanowienia, na mocy którego wykonawca wystawi na Radę OPWiM faktury:

a) z terminem płatności 30 dni,

b) na kwotę wynikającą z zawartej umowy nie wyższą jednak niż zobowiązanie Rady OPWiM.

5. 1. Rozliczenie ze środków z budżetu Wojewody, wskazanych w §1 pkt 4, przekazanych aneksem z dnia 3 lutego 2004 r. do porozumienia zawartego w dniu 27 lipca 1999 r. w Poznaniu pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Prezydentem Miasta Gniezna, nastąpi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w przytoczonym wyżej porozumieniu.

§2. Powierzający ani Rada OPWiM nie będą finansowali zaciągniętych zobowiązań niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub w wysokości wyższej niż określona w porozumieniu. Środki przekazane na podstawie porozumienia nie mogą być wykorzystywane na cele inne niż zadania określone w porozumieniu. Przejmujący zobowiązuje się przedstawić pisemne sprawozdanie z wykonania zamówienia pod względem merytorycznym oraz rozliczenia realizacji zadań pod względem rzeczowym w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia wystawienia faktury nie później jednak niż do 17 września 2004 r. Do sprawozdania należy dołączyć oryginały protokołu postępowania o zamówienie publiczne, oryginały faktur wystawionych przez wykonawcę wraz z protokołem odbioru prac i dokumentacją fotograficzną ilustrującą wykonanie określonego zadania.

§3. Zmiana porozumienia wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§4. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§5. Porozumienie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
I Wicewojewoda Wielkopolski
(-) Waldemar Witkowski

Prezydent
(-) Jaromir Dziel

2655

ANEKS GKM.VI/3420-38/Fn AR/04Fn2048/04

z dnia 20 lipca 2004 r.

do Porozumienia zawartego w dniu 24 listopada 1999 roku w Poznaniu pomiędzy:

Wojewodą Wielkopolskim, zwanym dalej Powierzającym, w imieniu którego działa I Wicewojewodą Wielkopolski,

a Prezydentem Miasta Poznania, w imieniu którego działają:

1. Mirosław Kruszyński - Zastępca Prezydenta Miasta
zwanym dalej Przejmującym

w sprawie powierzenia organowi gminy obowiązku utrzymania grobów i cmentarzy wojennych znajdujących się na jego terenie działania.

§1. Powierzający przekazuje Przejmującemu kwotę 14.350 zł (słownie: czternaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych) z przeznaczeniem na prace wymienione w §2 Aneksu w roku 2004.

§2. Kwota określona w §1 przeznaczona zostanie wyłącznie na wykonanie prac związanych z remontem grobu wojennego w rozumieniu art. 1 pkt 1 Ustawy o grobach i cmentarzach wojennych z dnia 28 marca 1933 r. (Dz.U. z 30.V.1933).

§3. Aneks wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§4. Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zakres prac:

- remont kwatery żołnierzy Armii Sowieckiej na cmentarzu żołnierzy Wojska Polskiego i Armii Sowieckiej z II wojny światowej w Poznaniu - Miłostowie, polegający na wymianie obramowań mogił, ustawieniu i czyszczeniu tablic.

Z up. Wojewody Wielkopolskiego
i Wice Wojewody Wielkopolski
(-) *Waldemar Witkowski*

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania
(-) *Jerzy Stępień*

2656

POROZUMIENIE GKM.VI/3420-37/FN2049/04

zawarte dnia 20 lipca 2004 r. w Poznaniu pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim - Andrzejem Nowakowskim - zwanym w dalszej części porozumienia Powierzającym, reprezentowanym przez I Wicewojewodę Wielkopolskiego-Waldemara Witkowskiego

a Prezydentem Miasta Poznania, reprezentowanym przez:

1. Mirosława Kruszyńskiego - Zastępcę Prezydenta Miasta
zwanym w dalszej części porozumienia Przejmującym.

§1. 1. Powierzający powierza Przejmującemu:

- a) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia na remont kwatery żołnierzy Armii Sowieckiej polegający na wymianie obramowań mogił, ustawieniu i czyszczeniu tablic na cmentarzu żołnierzy Wojska Polskiego i Armii Sowieckiej z II wojny światowej w Poznaniu - Miłostowie,

- b) udzielenie zamówienia, nadzór nad jego wykonaniem oraz jego rozliczenie.

2. Przejmujący zobowiązany jest uzyskać zgodę Powierzającego albo wskazanego przez niego pracownika na:

- a) określenie organizacji, składu, trybu pracy oraz zakresu obowiązków członków komisji przetargowej,
- b) powołanie lub odwołanie członka komisji przetargowej,
- c) powołanie biegłego,
- d) wykluczenie wykonawcy,
- e) odrzucenie oferty,
- f) wybór oferty najkorzystniejszej.

3. Zobowiązanie zaciągnięte w wyniku postępowania nie może przekroczyć kwoty 28.350 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych).

4. Przejmujący poda na odpowiednim etapie postępowania do wiadomości wykonawców informację o tym, że Powierzający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia kwotę 28.350 zł., w tym wysokość zobowiązania Rady OPWiM wynosi: 14.000 zł. (słownie: czternaście tysięcy złotych), a zobowiązanie Wojewody Wielkopolskiego 14.350 zł. (słownie: czternaście tysięcy trzydziestu złotych).

5. Umowa o zamówienia publiczne zawierać będzie postanowienia, na mocy którego wykonawca wystawi na Radę OPWiM faktury:

- a) z terminem płatności 30 dni,
- b) na kwotę wynikającą z zawartej umowy nie wyższą jednak niż zobowiązanie Rady OPWiM.

5. 1. Środki z budżetu Wojewody przekazane zostaną po zawarciu aneksu do porozumienia zawartego w dniu 24 listopada 1999 r. w Poznaniu pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Prezydentem Miasta Poznania, i jego opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego. Rozliczenie ze środków Wojewody Wielkopolskiego nastąpi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w przytoczonym wyżej porozumieniu.

§2. Powierzający ani Rada OPWiM nie będą finansowali zaciągniętych zobowiązań niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub w wysokości wyższej niż określona w porozumie-

niu. Środki przekazane na podstawie porozumienia nie mogą być wykorzystywane na cele inne niż zadania określone w porozumieniu. Przejmujący zobowiązuje się przedstawić pisemne sprawozdanie z wykonania zamówienia pod względem merytorycznym oraz rozliczenia realizacji zadań pod względem rzeczowym w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia wystawienia faktury nie później jednak niż do 17 września 2004 r. Do sprawozdania należy dołączyć oryginały protokołu postępowania o zamówienie publiczne, oryginały faktur wystawionych przez wykonawcę wraz z protokołem odbioru prac i dokumentacją fotograficzną ilustrującą wykonanie określonego zadania.

§3. Zmiana porozumienia wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§4. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§5. Porozumienie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Z up. Wojewody Wielkopolskiego
I Wicewojewoda Wielkopolski
(-) *Waldemar Witkowski*

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania
(-) *Jerzy Stępień*

2657

POROZUMIENIE

Zawarte dnia 28 lipca 2004 r. w Poznaniu pomiędzy:

Wojewodą Wielkopolskim Panem Andrzejem Nowakowskim zwanym dalej Przekazującym

a Zarządem Powiatu Pleszewskiego w imieniu którego działają:

- 1. Michał Karalus - Starosta Pleszewski
oraz
- 2. Szczepan Wojtczak - Wicestarosta Pleszewski
zwanym dalej Przyjmującym następującej treści:
Na podstawie:

- art. 33 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz.U. z 2001 r. Nr 80 poz. 872 ze zm.),
- art. 56 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.),

- art. 111 ust. 2 pkt 3 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 ze zm.),

- §41 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z 29 grudnia 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej jednostek budżetowych, zakładów budżetowych, gospodarstw pomocniczych jednostek budżetowych oraz szczegółowych zasad i terminów rocznych rozliczeń i wpłat do budżetu przez zakłady budżetowe i gospodarstwa pomocnicze jednostek budżetowych (Dz.U. 2000 r. Nr 122, poz. 1333), - oraz stosownie do pisma Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Podsekretarza Stanu Pana Stanisława Kowalczyka z dnia 11.09.2003 r. nr PRor. 3113-27/03.

§1. Przekazujący, z części budżetowej której jest dysponentem przekazuje Przyjmującemu dotację przedmiotową w dziale 010 - Rolnictwo i łowiectwo, rozdziale 01017- Ochrona roślin §2120 w związku z wykonaniem zadania na rzecz rolnictwa określonego w §2.

§2. Dotacja przeznaczona jest na dofinansowanie badań opryskiwaczy wykonanych przez Zespół Szkół, Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Marszewie, Marszew 22 63-300 Pleszew.

§3. Wysokość dotacji została określona na kwotę 8.000 zł (słownie osiem tysięcy złotych).

§4. 1. Przekazanie środków finansowych Przyjmującemu o których mowa w §3 nastąpi na podstawie przekazanego Przekazującemu przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Roślin i Nasiennictwa wniosku sprawdzonego pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym (sporządzonego wg wzoru nr 19 określonego w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 kwietnia 2004r. w sprawie stawek dotacji przedmiotowych dla różnych podmiotów wykonujących zadania na rzecz rolnictwa Dz.U. z 2004 Nr 72 poz. 655).

2. Dotacja przekazana zostanie na rachunek bankowy Zarządu Powiatu w Banku PKO BP I O/Kalisz nr 3110202212 0000530200277426.

§5. 1. Przyjmujący zobowiązuje się do wydatkowania dotacji zgodnie z celem o którym mowa w §2. Wykorzystanie dotacji niezgodnie z przeznaczeniem wyklucza prawo do ubiegania się o przyznanie dotacji przez kolejne trzy lata.

2. Niezgodne z przeznaczeniem wykorzystanie dotacji skutkuje obowiązkiem jej zwrotu wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych naliczanych od dnia przekazania dotacji. Zwrot dotacji nastąpi na rachunek Wydziału Finansów i Budżetu Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu.

3. Przyjmujący przekaze Przekazującemu potwierdzenie przekazania dotacji podmiotowi określonemu w §2.

4. W ramach nadzoru nad realizacją powierzonych zadań Przekazujący ma prawo do wglądu do dokumentacji finansowej związanej z wydatkowaniem przyznanych środków.

§6. Przyjmujący oświadcza, iż wyraża zgodę na wykonywanie przez Przekazującego nadzoru nad realizacją powierzonych mu zadań.

§7. 1. Porozumienie jest zawarte na czas określony tj. do dnia 31.12.2004 r.

2. Porozumienie może być rozwiązane przez każdą ze stron z miesięcznym wypowiedzeniem.

3. Porozumienie może być rozwiązane bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku niewykonania przez Przyjmującego zadania.

§8. Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9. Spory mogące powstać w związku z wykonywaniem niniejszego porozumienia, strony podają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Przekazującego.

§10. Porozumienie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§11. Porozumienie sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: po dwa dla każdej ze stron.

Przekazujący
Wojewoda Wielkopolski
(-) *Andrzej Nowakowski*

Przyjmujący
Wicestarosta
(-) *Szczepan Wojtczak*

Starosta
(-) *Michał Karalus*

2658

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI Nr OPO-4210-34(5)/2004/1377/IV/JP

z dnia 27 lipca 2004 r.

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875 i Nr 96, poz. 959) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 czerwca 2004 r. Zakładu Energetyki Ciepłej i Usług Komunalnych spółka z o.o. z siedzibą w Jastrowiu, posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 570347015 zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem” postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne X_w , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy:
 - a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła - w wysokości 0,4%,
 - b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła - w wysokości 14,4%,
- 3) ustalić współczynniki korekcyjne X_r , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w następnym roku stosowania taryfy w stosunku do poprzedniego roku stosowania taryfy:
 - a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła - w wysokości 1,0%,
 - b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła - w wysokości 0,5%,
- 4) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_r , o których mowa w punkcie 3 do dnia 31 sierpnia 2006 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 61 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z dnia 15 września 2000 r. na wytwarzanie ciepła nr WCC/871/1377/N/3/2000/EG ze zmianą z dnia 22 lipca 2002 r. nr WCC/871A/1377/W/OPO/2002/AJ oraz koncesję z dnia 29 października 1998 r. na przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/436/1377/U/OT-5/98/RO ze zmianą z dnia 22 lipca 2002 r. nr PCC/436A/1377/W/OPO/2002/AJ, w dniu 28 czerwca 2004 r.

zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy - Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa energetycznego oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej, a także ustalanie okresu obowiązywania tych współczynników korekcyjnych.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat ustalone zostały na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy na podstawie porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w okresie sprawozdawczym (§12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Współczynniki korekcyjne, o których mowa w punkcie 2 i 3 sentencji decyzji, ustalone zostały adekwatnie do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania tego Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy.

Współczynniki korekcyjne X_w , uwzględnione zostały w cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją.

Współczynniki korekcyjne X_r Przedsiębiorstwo stosuje zgodnie z §28 rozporządzenia taryfowego, dostosowując ceny i stawki opłat do zmieniających się warunków prowadzenia działalności gospodarczej.

W tym stanie rzeczy orzekłem jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów za moim pośrednictwem, w terminie

dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ §1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki, 60-780 Poznań, ul. Grunwaldzka 1.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa

zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz nie wcześniej niż po upływie okresu obowiązywania (do dnia 31 sierpnia 2004 r.) bazowych cen i stawek opłat zawartych w taryfie Przedsiębiorstwa zatwierdzonej decyzją z dnia 11 lipca 2003 r. nr OPO-820/1377-A/5/2003/III/AS (Przedsiębiorstwo występując o zatwierdzenie nowej taryfy nie wystąpiło o uchylenie (zmianę) decyzji zatwierdzającej taryfę w zakresie dotyczącym okresu obowiązywania cen i stawek opłat).

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
(-) Henryk Kanoniczak

POSTANOWIENIE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI OPO-4210-34(7)/2004/1377/IV/JP

z dnia 30 lipca 2004 r.

Na podstawie art. 113 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660 oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875 i Nr 96, poz. 959) z urzędu postanawiam sprostować w decyzji z dnia 27 lipca 2004 r. nr OPO-4210-34(5)/2004/1377/IV/JP w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Zakład Energetyki Ciepłej i Usług Komunalnych sp. z o.o. z siedzibą w Jastrowiu następujące oczywiste omyłki:

1. na stronie 3, w punkcie 3 pouczenia wyrazy „...taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego” zastępuje się wyrazami „...taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego”,
2. na stronie 4, w punkcie 4 pouczenia wyrazy „...taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego” zastępuje się wyrazami „...taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego”,
3. na stronie 4, w miejscu gdzie zostały wymienione podmioty, które otrzymają decyzję, w punkcie 2 wyrazy „Wojewoda Kujawsko-Pomorski” zastępuje się wyrazami „Wojewoda Wielkopolski”.

Uzasadnienie

Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 27 lipca 2004 r. nr OPO-4210-34(5)/2004/1377/IV/JP została zatwierdzona taryfa dla ciepła ustalona przez Zakład Energetyki Ciepłej i Usług Komunalnych sp. z o.o. z siedzibą w Jastrowiu (zwany dalej „Przedsiębiorstwem”). Decyzja o zatwierdzeniu taryfy dla ciepła oraz taryfa zostały przesłane do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w celu opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Z uwagi na fakt, że Przedsiębiorstwo prowadzi koncesjonowaną działalność gospodarczą polegającą na wytwarzaniu, przesyłaniu i dystrybucji ciepła na terenie województwa wielkopolskiego, decyzja o zatwierdzeniu taryfy dla ciepła, jak również taryfa, powinny zostać opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego. W związku z powyższym należało sprostować zaistniałe oczywiste omyłki.

POUCZENIE

Stosownie do art. 113 §3 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, od niniejszego postanowienia stronie służy zażalenie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji
Energetyki
(-) Henryk Kanoniczak

TARYFA DLA CIEPŁA

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów

1. ustawa - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875 i Nr 96, poz. 959),
2. rozporządzenie taryfowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053),
3. rozporządzenie przyłączeniowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz.U. z 2000 r. Nr 72, poz. 845),
4. sprzedawca - Zakład Energetyki Ciepłej i Usług Komunalnych spółka z o.o. z siedzibą w Jastrowiu,
5. odbiorca - każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
6. zamówiona moc cieplna - ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniająca utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,
7. źródło ciepła - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
8. lokalne źródło ciepła - zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła, które bezpośrednio zasila instalacje odbiorcze w tym obiekcie, dla których zamówiona moc cieplna nie przekracza 0,2 MW,
9. sieć ciepłownicza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie:

- wytwarzania ciepła - nr WCC/871/1377/N/3/2000/EG z dnia 15 września 2000 r., ze zmianą nr WCC/871A/1377/W/OPO/2002/AJ z dnia 22 lipca 2002 r.,
- przesyłania i dystrybucji ciepła - nr PCC/436/1377/U/OT-5/98/RO z dnia 29 października 1998 r. ze zmianami nr PCC/436/S/1377/U/3/99 z dnia 6 sierpnia 1999 r. i nr PCC/436A/1377/W/OPO/2002/AJ z dnia 22 lipca 2002 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy

Zgodnie z §10 rozporządzenia taryfowego określono 5 grup odbiorców:

A1 - odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła zlokalizowanym przy ul. Wojska Polskiego 47, dostarczanego siecią ciepłowniczą do instalacji odbiorczych,

B1 - odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła zlokalizowanym przy ul. Wojska Polskiego 14, dla którego zamówiona moc cieplna nie przekracza 1 MW, bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach,

C1 - odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła zlokalizowanym przy ul. Słowackiego 17, dla którego zamówiona moc cieplna nie przekracza 1 MW, bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach,

D1 - odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła zlokalizowanym przy ul. Roosevelta 20 B, dla którego zamówiona moc cieplna nie przekracza 1 MW bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach,

E1 - odbiorcy ciepła wytwarzanego w lokalnym źródle ciepła zlokalizowanym przy ul. 1-go Maja 11.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Ceny i stawki opłat dla grupy odbiorców A1:

L.p.	Rodzaje cen i stawek opłat	Jednostka miary		Grupa odbiorców
				A1
1	cena za zamówioną moc cieplną	- roczna zł/MW/rok	netto	107.433,96
			brutto	131.069,43
		- rata miesięczna zł/MW/m-c	netto	8.952,83
			brutto	10.922,45
2	cena ciepła	zł/GJ	netto	26,56
			brutto	32,40
3	cena nośnika ciepła	zł/m ³	netto	4,28
			brutto	5,22
4	stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	- roczna zł/MW/rok	netto	8.166,48
			brutto	9.963,11
		- rata miesięczna zł/MW/m-c	netto	680,54
			brutto	830,26
5	stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	netto	2,06
			brutto	2,51
6	stawka opłaty abonamentowej	- roczna zł/pkt pomiarowy/rok	netto	153,36
			brutto	187,10
		- rata miesięczna zł/pkt pomiarowy/m-c	netto	12,78
			brutto	15,59

2. Stawki opłat dla grup odbiorców B1, C1, D1, E1:

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary		Grupa odbiorców			
				B1	C1	D1	E1
1.	stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	netto	7.829,02	7.804,43	13.475,00	10.458,33
			brutto	9.551,40	9.521,40	16.439,50	12.759,16
2.	stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	netto	29,05	29,02	33,52	30,61
			brutto	35,44	35,40	40,89	37,34

Przedstawione w pkt 1 i 2 ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22%.

3. Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, ponieważ nie planuje się przyłączenia nowych odbiorców. Jeżeli wystąpi taka potrzeba przedsiębiorstwo niezwłocznie dokona niezbędnej zmiany taryfy i wystąpi o jej zatwierdzenie.

CZĘŚĆ V

Zasady ustalania cen i stawek opłat

Bazowe ceny i stawki opłat określone w części IV niniejszej taryfy zostały ustalone zgodnie z art. 45 ustawy oraz §25 rozporządzenia taryfowego. Jednostkowe koszty ustalono według zasad określonych w §18-22 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Warunki stosowania cen i stawek opłat

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców lub warunków umowy sprzedaży ciepła przez odbiorcę,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego,
- udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego, przy czym opłaty za nielegalny pobór ciepła nalicza się na podstawie cen i stawek opłat netto (bez podatku VAT).

CZĘŚĆ VII

Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

1. Taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Sprzedawca zawiadomi pisemnie odbiorców ciepła o rozpoczęciu stosowania taryfy, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.

3. Sprzedawca może dostosowywać ceny i stawki opłat do zmieniających się warunków prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z §28 rozporządzenia taryfowego.
4. O dokonywanych zmianach cen i stawek opłat odbiorcy będą informowani w formie pisemnej, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.

Prezes
(-) inż. Stefan Cielas

2659

INFORMACJA O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI Nr PCC/1075A/4842/W/OPO/2004/AJ i Nr OCC/318A/4842/W/OPO/2004/AJ

W dniu 22 lipca 2004 r. na wniosek Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Zarządu Dróg z siedzibą w Kościanie prowadzącego działalność gospodarczą w imieniu Gminy Miejskiej Kościan, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić nazwę warunki koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła oraz obrotu ciepłem.

Uzasadnienie:

Decyzjami z dnia 20 stycznia 2004 r. nr PCC/1075/4842/W/OPO/2004/AJ i nr OCC/318/4842/W/OPO/2004/AJ udzielono Gminie Miejskiej Kościan prowadzącej działalność gospodarczą w formie komunalnego zakładu budżetowego p.n. Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Drogowej z siedzibą w Kościanie, koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz obrót ciepłem na okres od dnia 26 stycznia 2004 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.

Pismem z dnia 22 czerwca 2004 r. Kierownik Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Zarządu Dróg Pan Janusz Majewski, posiadający pełnomocnictwo Burmistrza Miasta Kościana do występowania i składania oświadczeń woli przez Prezesem Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie postępowania koncesyjnego, wystąpił o zmianę koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz obrót ciepłem. W uzasad-

nieniu wniosku poinformował, iż zmiana ta związana jest ze zmianą nazwy zakładu budżetowego prowadzącego działalność gospodarczą w imieniu Gminy Miejskiej Kościan.

Uchwałą Nr XXII/243/04 Rady Miejskiej Kościana z dnia 29 kwietnia 2004 r. została zmieniona nazwa zakładu komunalnego na Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Zarząd Dróg z siedzibą w Kościanie. Adres i numer NIP nie uległy zmianie.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875 i Nr 96, poz. 959) oraz na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) w związku z art. 30 ustawy - Prawo energetyczne, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić swoje decyzje z dnia 20 stycznia 2004 r. nr PCC/1075/4842/W/OPO/2004/AJ i nr OCC/318/4842/W/OPO/2004/AJ, którymi to decyzjami udzielił koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz obrót ciepłem.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji
Energetyki
(-) Henryk Kononiczak

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 14 i 18, tel. 854 14 09, 854 19 95 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań