

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLVI/566/10
Rady Miasta Piły
z dnia 30 marca 2010 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA PIŁY W REJONIE UL. KSIĄŻĘCEJ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Miasta Piły stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Książęcej z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.).

UZASADNIENIE

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określony został w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, jako teren przeznaczony pod zabudowę. W strukturze przestrzennej miasta jest to rejon przeważającej zabudowy mieszkaniowej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Książęcej jest zgodny z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w zakresie: przeznaczenia obszaru, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej.

2464

UCHWAŁA Nr XLVI/567/10 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 30 marca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dąbrowskiego i ul. 500 Lecia Piły

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz.U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz.U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dąbrowskiego i ul. 500 Lecia Piły, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są linie roz-

graniczające rzeki Gwdy, pasa drogowego ul. 500 Lecia Piły (obwodnica śródmiejska) i ul. Dąbrowskiego oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone graficznie na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Piły w rejonie ul. Dąbrowskiego i ul. 500 Lecia Piły z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) zabytki i dobra kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem występuje:

1) obszar ochrony wód podziemnych;

2) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;

3) udokumentowane stanowiska archeologiczne.

3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

1) obszarów objętych scalaniem gruntów i ich po-

nowym podziałem;

2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§3. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) teren istniejących garaży, oznaczenie na rysunku – KG;

2) teren istniejącego parkingu, oznaczenie na rysunku – KP;

3) teren zieleni naturalnej, izolacyjnej, oznaczenie na rysunku – Z;

4) teren istniejących urządzeń zbiorowego odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych, oznaczenie na rysunku – Kd;

5) tereny dróg publicznych, oznaczenie na rysunku KD, obejmujące:

a) część pasa drogowego drogi głównej, oznaczenie na rysunku – KD-G (ul. 500 Lecia Piły),

b) część pasa drogowego drogi lokalnej, oznaczenie na rysunku – KD-L (ul. Dąbrowskiego) – do skrzyżowania z drogą główną oraz zjazd do ulic Dąbrowskiego i Bema, w klasie technicznej dróg dojazdowych, oznaczenie na rysunku – KD-D;

6) teren drogi wewnętrznej, zapewniającej dojazd do istniejących garaży i urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczenie na rysunku – KDW.

2. Na obszarach zieleni naturalnej Z, drogi głównej KD-G oraz urządzeń zbiorowego odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych – Kd, występuje obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, oznaczony na rysunku graficznie i symbolem „zz”.

§4. 1. Dla wyznaczonych terenów, o których mowa w §3, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1) teren istniejących garaży (KG), z zakazem rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów, z wyłączeniem działki nr ewid. 309, dla której dopuszcza się rozbudowę budynku w liniach rozgraniczających działkę, z zachowaniem istniejącej wysokości obiektu; działka nr ewid. 320 stanowi drogę wewnętrzną i zapewnia dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną KDW;

2) teren istniejącego parkingu (KP) z możliwością modernizacji i budowy miejsc postojowych o nawierzchni utwardzonej, w tym zjazdów z drogi wewnętrznej – KDW;

3) teren zieleni naturalnej (Z) o przeważającej funkcji zieleni izolacyjnej i przestrzeni biologicznie czynnej, z uwzględnieniem:

a) przebiegu samodzielnej ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej, łączącej ul. (centrum), stanowiącej część ogólnomiejskiej rekreacyjnej trasy rowerowej,

b) dopuszczalnej realizacji nieuszczelnionych przejść pieszych i zieleni urządzonej,

c) wymaganych nasadzeń zieleni szpalerowej, służącej ochronie akustycznej terenów zabudowy wielorodzinnej;

4) teren istniejących urządzeń zbiorowego odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych (Kd), stanowiący element systemu ogólnomiejskiego, z dopuszczalną budową, rozbudową i modernizacją obiektów i urządzeń związanych z funkcją terenu;

5) teren istniejących i planowanych dróg (KD), stanowiący część podstawowego układu komunikacyjnego miasta, służący realizacji układu ulicznego, w tym ścieżek rowerowych w pasie komunikacyjnym obwodnicy śródmiejskiej;

6) teren drogi wewnętrznej (KDW) zapewniającej dostęp komunikacyjny do wyznaczonych terenów oraz eksploatacyjny do sieci ogólnomiejskich, z obowiązkowym nasadzeniem zieleni szpalerowej.

2. Dla realizacji drogi głównej (KD-G), jednojezdniowej, z obiektem mostowym, obowiązują warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, rozwiązania zgodne z decyzją o pozwoleniu na budowę (obiekt w realizacji) oraz zakaz zjazdu na tereny sąsiadujące z drogą. Dla ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami wymagane jest nieprzekraczanie wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych, a w przypadku ich przekroczenia zastosowanie osłon akustycznych, w tym zieleni dźwiękoizolacyjnej służącej ochronie akustycznej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (obszar poza planem).

3. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji nowych budynków oraz wolno stojących obiektów, w tym instalacji, reklam, masztów itp. elementów.

4. Dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, o których mowa w §3 ust. 2, obowiązują zapisy Prawa wodnego, odnoszące się do zakazów i ograniczeń w ich zagospodarowaniu.

§5. 1. Ochronę środowiska realizuje się poprzez określone w uchwale:

1) techniczne uzbrojenie terenu, zapewniające ochronę środowiska wodnego;

2) selektywny system zbierania odpadów;

3) wyłączenie z zabudowy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 pkt 3, zabronione jest wykonywanie robót utrudniających ochronę przed powodzią w szczególności zmian w ukształtowaniu terenu oraz sadzenia drzew i krzewów.

§6. Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego, prowadzenie prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu objętego planem wymaga uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§7. 1. Istniejące uzbrojenie obszaru objętego planem zapewnia obsługę wyznaczonych terenów w

zakresie:

- 1) zbiorowego zaopatrzenia w wodę – z miejskich sieci wodociągowych;
- 2) zbiorowego odprowadzenia ścieków komunalnych – do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) zbiorowego odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych – do miejskich sieci kanalizacji deszczowej, ze zrzutem do rz. Gwdy poprzez urządzenia oczyszczające na wyznaczonym terenie Kd;
- 4) zasilania w energię elektryczną – z istniejącego systemu energetycznego;
- 5) zasilania w gaz ziemny – z istniejącego systemu gazociągowego;
- 6) zaopatrzenia w ciepło – zdalaczynnego, z kotłowni rejonowej KR „Koszyce”.

2. W związku z ustaleniami ust. 1 nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§8. Gospodarowanie odpadami powstającymi na obszarze objętym planem, w tym również przemieszczanie mas ziemnych powstałych w procesie inwestycyjnym, nastąpi poprzez komunalny system odbioru odpadów oraz postępowanie zgodne z Planem gospodarki odpadami dla Gminy Piła oraz przepisami szczególnymi w tym zakresie.

§9. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do

określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

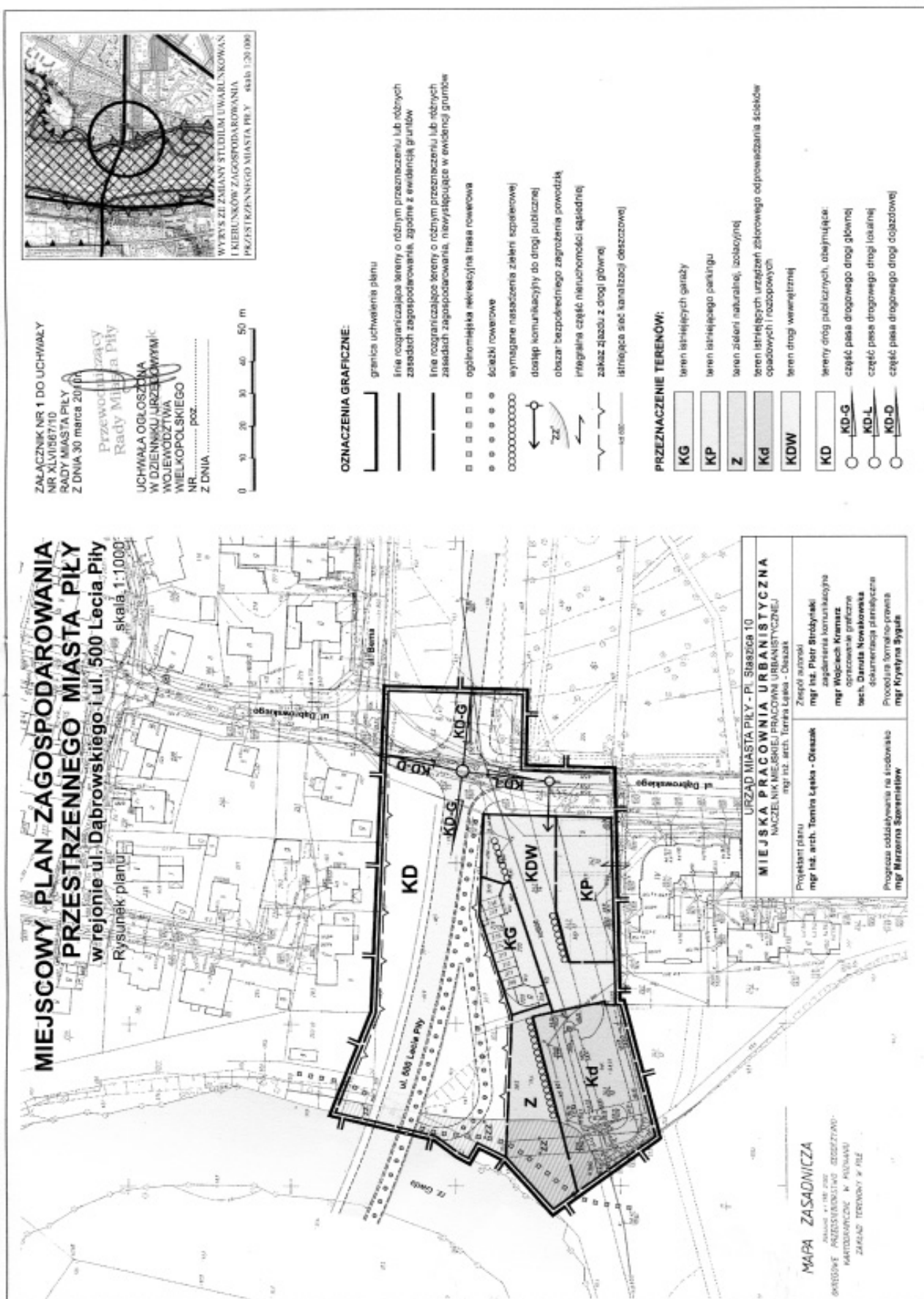
§11. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym planem, tracą moc ustalenia następujących uchwał:

1) Nr XLVII/478/97 Rady Miejskiej w Pile z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dąbrowskiego-Bema (Dz. Urz. Woj. Pil. Nr 7 poz. 41 z 07.04.1998 r.);

2) Nr XIII/161/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 października 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – dolina rzeki Gwdy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 216 poz. 4689 z 30.12.2003 r.).

§12. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
(-) *Paweł Jarczak*



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLVI/567/10
Rady Miasta Piły
z dnia 30 marca 2010 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY W REJONIE UL. DĄBROWSKIEGO I UL. 500 LECIA PIŁY Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Miasta Piły stwierdza zgodność miejscowego planu zago-

spodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dąbrowskiego i ul. 500 Lecia Piły w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska oraz realizacji podstawowego układu komunikacyjnego z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.).

2465

UCHWAŁA Nr XLIII/260/2010 RADA GMINY DRAWSKO

z dnia 31 marca 2010 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Marylin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje.

Rozdział I
Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko -wieś Marylin, zwany dalej „planem”, stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko zatwierdzonego uchwałą nr XX/138/2000 z dnia 26.04.2000 r.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu”;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 - spis obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską w miejscowości Marylin.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek.

§2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

§5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku od