

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLVI/567/10
Rady Miasta Piły
z dnia 30 marca 2010 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY W REJONIE UL. DĄBROWSKIEGO I UL. 500 LECIA PIŁY Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Miasta Piły stwierdza zgodność miejscowego planu zago-

spodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dąbrowskiego i ul. 500 Lecia Piły w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska oraz realizacji podstawowego układu komunikacyjnego z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.).

2465

UCHWAŁA Nr XLIII/260/2010 RADA GMINY DRAWSKO

z dnia 31 marca 2010 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Marylin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje.

Rozdział I
Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko -wieś Marylin, zwany dalej „planem”, stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko zatwierdzonego uchwałą nr XX/138/2000 z dnia 26.04.2000 r.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu”;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 - spis obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską w miejscowości Marylin.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek.

§2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

§5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku od

linii rozgraniczającej terenu;

2) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linie, w których plan nakazuje usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku do ulicy, ściany nowego budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,3 m;

3) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu;

4) przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi (powierzchnia użytkowa obiektu lub obiektów o przeznaczeniu podstawowym musi stanowić minimum 55% całej powierzchni użytkowej);

5) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe (powierzchnia użytkowa obiektu lub obiektów o przeznaczeniu uzupełniającym nie przekracza 45% całej powierzchni użytkowej);

6) terenie — należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem;

7) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska lub je degradujące, powodujące przekroczenie standardów, jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności takie jak: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania, zanieczyszczenia wód powierzchniowych, zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych, zanieczyszczenie powietrza, składowanie odpadów, odory i nieprzyjemne zapachy;

8) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

9) usługach - należy przez to rozumieć działalność mającą na celu zaspokajanie potrzeb ludności, nie polegającą na wytwarzaniu dóbr materialnych z zastrzeżeniem, iż nie może ona stwarzać uciążliwości dla środowiska, o których mowa w pkt 7.

§6. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem MN;

2) tereny zabudowy letniskowej indywidualnej, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem ML;

3) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem RM;

4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem U;

5) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem E;

6) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem R;

7) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem ZP;

8) tereny lasu i do zalesienia, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem ZL;

9) teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem WS;

10) teren urządzeń telekomunikacji, oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem T;

11) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem KD;

12) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem KDW;

13) tereny dróg pieszo-jezdných, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem KDX;

14) tereny rezerwy pod poszerzenie drogi, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem KDR;

15) teren drogi pożarowej, oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem KDP.

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§7. Dla terenów objętych planem ustala się:

1) nakaz zachowania istniejącego układu dróg publicznych;

2) nakaz zachowania istniejących zbiorników wodnych wraz z otaczającą roślinnością;

3) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulicy.

§8. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę budynkami MN, RM, ML, U ustala się:

1) dopuszczenie remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbórki istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi, dotyczy to również budynków istniejących przy granicy;

2) dopuszczenie lokalizowania tylko jednego budynku gospodarczego i jednego garażu na działce o powierzchni nie większej niż 60,0 m² każdy, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 15° do 45°;

3) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości z wyłączeniem budynków gospodarczych i garaży, w przypadku ich budowy po obu stronach granicy, jako budynków bliźniaczych.

§9. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się:

1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 1000 m² przy minimalnej szerokości frontu 18,0 m;

2) nakaz realizacji tylko jednego budynku mieszkalnego na działce:

a) wolno stojącego,

b) dwukondygnacyjnego nadziemnego, w tym

poddasze użytkowe,

c) o maksymalnej wysokości 10,0 m,
d) o maksymalnej szerokości elewacji od ulicy 18,0 m,

e) z dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°, krytym dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, niepalnym;

3) łączną powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 30% powierzchni działki;

4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 60%;

5) nakaz lokalizacji na działce minimum trzech miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w tym miejsca w garażu.

2. Dla terenów zabudowy letniskowej indywidualnej ML ustala się:

1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 800 m² przy minimalnej szerokości frontu 18,0 m;

2) nakaz realizacji tylko jednego budynku letniskowego na działce:

a) wolno stojącego,
b) dwukondygnacyjnego nadziemnego, w tym poddasze użytkowe,
c) o maksymalnej wysokości 10,0 m,
d) o maksymalnej szerokości elewacji od ulicy 12,0 m,

e) z dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, krytym dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, niepalnym;

3) łączną powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 30% powierzchni działki;

4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 65%;

5) nakaz lokalizacji na działce dwóch miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

3. Dla terenów zabudowy zagrodowej RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka;

3) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 3000 m² przy minimalnej szerokości frontu 25,0 m;

4) nakaz realizacji tylko jednego budynku mieszkalnego na działce:

a) wolno stojącego lub zespolonego,
b) dwukondygnacyjnego nadziemnego w tym poddasze użytkowe,
c) o maksymalnej wysokości 10,0 m,
d) o maksymalnej szerokości elewacji od ulicy 18,0 m,

e) z dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, krytym dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, niepalnym;

5) nakaz realizacji budynków gospodarczych oraz związanych z hodowlą magazynowaniem i przetwórstwem produktów rolniczych, ogrodniczych i sadowniczych:

a) wolnostojące lub zespolone,

b) o maksymalnej wysokości 12 m,

c) z dachem jedno lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci od 5° do 45°,

6) łączną powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 50% powierzchni działki,

7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 35%.

4. Dla terenów zabudowy usługowej U ustala się:

1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 600 m² przy minimalnej szerokości frontu 24,0 m;

2) nakaz realizacji budynków:

a) wolno stojących,
b) o maksymalnej wysokości 12,0 m,
c) z dachem jedno lub wielospadowym o kącie nachylenia od 5° do 45°;

3) łączną powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 40% powierzchni działki,

4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 20% z wyłączeniem zieleni na dachach i ścianach budynków oraz wypełnień w nawierzchniach asfaltowych;

5) nakaz lokalizacji na działce minimum czterech miejsc postojowych dla samochodów osobowych klientów oraz na każdym 10 zatrudnionych pracowników dodatkowo trzy miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.

5. Dla terenów urządzeń elektroenergetycznych E ustala się:

1) lokalizację obiektów urządzeń elektroenergetycznych;

2) maksymalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 50 m² przy maksymalnej szerokości frontu 8,0 m;

3) bezpośredni dostęp do drogi publicznej, również za pośrednictwem dróg wewnętrznych;

4) zakaz stosowania ogrodzeń od strony dróg.

6. Dla terenów rolnych R ustala się:

1) dopuszczenie upraw rolnych, sadowniczych, ogrodniczych oraz hodowli zwierząt;

2) dopuszczenie upraw leśnych wyłącznie przy istniejących już terenach leśnych;

3) zakaz wszelkiej zabudowy.

7. Dla terenów zieleni urządzonej ZP ustala się:

1) teren ogólnodostępny;

2) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury;

3) dopuszczenie wzbogacania drzewami i krzewami, głównie zimozielonymi.

8. Dla terenów lasów i do zalesienia ZL ustala się:

1) dolesienie gatunkami drzew i krzewów;

2) prowadzenie zorganizowanej, celowej gospodarki leśnej;

3) zakaz lokalizowania zabudowy niezwiązanej z gospodarką leśną.

9. Dla terenu wód powierzchniowych WS ustala się:

1) nakaz zachowania istniejącego cieku;

2) dopuszczenie budowy urządzeń związanych z gospodarką wodną;

3) dopuszczenie prowadzenia gospodarki rybackiej;

4) dopuszczenie wzbogacania obrzeża zbiorników i cieków zielenią.

10. Dla terenu urządzeń telekomunikacji T ustala się:

1) nakaz zachowania istniejących obiektów budowlanych związanych z telekomunikacją, z możliwością remontu;

2) maksymalną wysokość obiektu budowlanego 49,0 m;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20%.

11. Dla terenów dróg publicznych KD ustala się:

1) zachowanie istniejących dróg publicznych w granicach ich istniejących pasów drogowych;

2) dopuszczenie modernizacji i rozbudowy istniejących dróg do parametrów technicznych właściwych dla istniejącej klasy drogi w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu;

3) dostępność terenów przyległych do dróg wojewódzkich na dotychczasowych zasadach lub poprzez istniejące i projektowane drogi niższej kategorii, dopuszcza się budowę nowych zjazdów z dróg wojewódzkich w przypadku braku zapewnienia innego połączenia komunikacyjnego.

12. Dla terenów dróg wewnętrznych KDW ustala się:

1) minimalną szerokość pasa drogowego - 9,5 m;

2) minimalną szerokość jezdni — 5,0 m;

3) dopuszczenie realizacji chodników;

4) nakaz zagospodarowania zielenią powierzchni nieutwardzonych.

13. Dla terenów dróg pieszo-jezdnym KDX ustala się:

1) minimalną szerokość pasa drogowego - 5,0 m;

2) podział utwardzonej nawierzchni na jezdnię o minimalnej szerokości — 2,5 m przy jednokierunkowym ruchu pojazdów i chodnik.

14. Dla terenów rezerwy pod poszerzenie drogi KDR ustala się:

1) pas obszaru pod rozbudowę dróg wojewódzkich, przyjmujący po rozbudowie parametry techniczne właściwe dla dróg klasy „G”;

2) zakaz rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków oraz lokalizowania nowych.

15. Dla terenu drogi pożarowej KDP ustala się zagospodarowanie zgodnie z wymaganiami dla dróg pożarowych.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§10. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

1) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych i opadowych, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

2) dopuszczenie lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) obowiązek stosowania nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Notecka” wynikających z przepisów odrębnych;

4) obowiązek stosowania nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Puszcza Notecka” wynikających z przepisów odrębnych;

5) nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującym w gminie systemem gospodarki odpadami.

Rozdział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§11. Na terenie objętym planem znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - wykazane w załączniku Nr 4 do mniejszej uchwały oraz wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej naniesioną na załącznik graficzny.

1. Na terenie ochrony konserwatorskiej ustala się:

1) zachowanie historycznego układu osadniczego wraz z zabudową;

2) dostosowanie nowej zabudowy do zabudowy objętej ochroną poprzez:

a) utrzymanie historycznej linii zabudowy,

b) nawiązanie formą zabudowy do cech architektury lokalnej, w tym: do gabarytu i wyglądu obiektu podlegającego ochronie,

c) wykończenie zewnętrzne nowych budynków winno być kontynuacją tradycyjnych technik budowlanych.

2. Dla ochrony istniejących obiektów objętych ochroną i ujętych w załączniku nr 4 do uchwały ustala się:

1) utrzymanie gabarytów i formy istniejących obiektów poprzez:

a) zachowanie kompozycji elewacji frontowej, w tym wielkości otworów okiennych i drzwiowych, podziałów stolarki i detalu architektonicznego,

b) zakaz zmiany formy dachu, w tym kąta nachylenia,

2) prace remontowe powinny być wykonywane w oparciu o tradycyjne techniki, konstrukcje i materiały,

3) dopuszczenie zmiany istniejących funkcji obiektu zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,

4) dopuszczenie rozbiórki obiektu po uzyskaniu zgody właściwego w sprawie wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Ochrona archeologiczna:

1) przedmiotem ochrony w, archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej są znajdujące się w

niej zabytki archeologiczne:

a) pradziejowe, średniowieczne i nowożytnie na-
warstwienia kulturowe na terenie ochrony konser-
watorskiej obejmującej historyczny układ osadniczy,

b) zewidencjonowane stanowiska archeologiczne;

2) w strefie tej obowiązują następujące usta-
lenia - opiniowanie i uzgadnianie z właściwym w
sprawie wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
wszelkich prac ziemnych związanych z zagospoda-
rowaniem i zabudowaniem terenu celem ustalenia
obowiązującego inwestora zakresu badań archeolo-
gicznych.

4. Oddalenie o minimum 30 metrów ewentual-
nych masztów i urządzeń technicznych od wyzna-
czonych granic terenu chronionego -terenu ochrony
konserwatorskiej.

Rozdział V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§12. Dla potrzeb kształtowania przestrzeni pu-
blicznej ustala się:

1) dopuszczenie realizacji obiektów małej archi-
tektury w pasach dróg publicznych;

2) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiek-
tów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych
w pasach dróg publicznych z zastrzeżeniem przepi-
sów odrębnych;

3) zakaz umieszczania reklam w pasach dróg pu-
blicznych;

4) nakaz realizacji zieleni ozdobnej i izolacyjnej na
powierzchniach nieutwardzonych w pasach dróg
publicznych z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

Rozdział VI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy syste- mów komunikacji i infrastruktury technicznej

§13. 1. Układ komunikacji, na obszarze objętym
planem obejmuje:

1) drogi publiczne KD, o których mowa w §9 ust.
11,

2) drogi wewnętrzne KDW, o których mowa w §9
ust. 12,

3) drogi pieszo-jezdne KDX, o których mowa w
§9 ust. 13,

4) rezerwy pod poszerzenie drogi KDR, o których
mowa w §9 ust. 14.

2. Układ komunikacyjny powiązany jest z układem
zewnętrznym poprzez drogi publiczne KD.

3. Dla realizacji dróg publicznych KD mają zasto-
sowanie warunki techniczne, jakim powinny odpo-
wiadać drogi publiczne.

4. Na terenach MN, ML, RM, U ustala się;

1) dopuszczenie wyznaczania dróg wewnętrznych
o minimalnej szerokości 9,5 m i minimalnej szeroko-

ści jezdni 5,0 m;

2) odległość zabudowy od granicy pasa drogi we-
wnętrznej - 5,0 m;

§14. 1. Obszar objęty planem wymaga rozbudo-
wy i budowy uzbrojenia technicznego w zakresie:

1) zaopatrzenia obiektów w wodę poprzez rozbudo-
wę istniejącego układu sieci wodociągowej;

2) odprowadzania ścieków komunalnych do
oczyszczalni ścieków poprzez rozbudowę sieci ka-
nalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie zbiorn-
ników bezodpływowych na nieczystości płynne do
czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej;

3) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych
poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej, a w
przypadku jej braku - zgodnie z obowiązującymi
przepisami;

4) zasilania w energię elektryczną w powiązaniu z
istniejącym systemem energetycznym;

5) łączności telekomunikacyjnej w powiązaniu z
istniejącą siecią telekomunikacyjną;

6) zasilania w gaz po wybudowaniu sieci gazow-
niczej.

2. Ogrzewanie budynków z indywidualnych sys-
temów grzewczych z zastosowaniem kotłów posia-
dających atest bezpieczeństwa ekologicznego zasil-
anych energią elektryczną lub paliwami takimi jak:
gaz, olej opałowy lekki oraz paliwa stałe charaktery-
zujące się niskimi wskaźnikami emisji albo alterna-
tywne źródła energii.

3. Na terenie objętym planem rezerwuje się tereny
przeznaczone na lokalizację stacji transformatoro-
wych oznaczonych na rysunku planu symbolem E.
Ustala się linie kablowe niskiego napięcia.

4. Dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury
technicznej (stacje transformatorowe, przepompow-
nie ścieków, itp.) na terenach o innych funkcjach,
przy liniach rozgraniczających drogi publiczne, pod
warunkiem zachowania dostępu do tych dróg, rów-
nież za pośrednictwem dróg wewnętrznych;

§15. Stawki procentowe, na podstawie, których
ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.
Ustala się następujące stawki procentowe, służące
naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu warto-
ści nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust.
4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu prze-
strzennym w wysokości:

1) 10% dla terenów MN;

2) 15% dla terenów ML, RM, U;

3) 0,5% dla pozostałych terenów.

Rozdział VII

Przepisy końcowe

§16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi
Gminy Drawsko.

§17. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od

dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Andrzej Maciaszek



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIII/260/2010
Rady Gminy Drawsko
z dnia 31 marca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DRAWSKO W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO -
WIEŚ MARYLIN**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Drawsko rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Marylin nie wniesiono żadnych uwag, których sposób i terminy wnoszenia określone zostały w art. 17, pkt 10, 11, 12, 13, 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLIII/260/2010
Rady Gminy Drawsko
z dnia 31 marca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DRAWSKO O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM
PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO - WIEŚ MARYLIN, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Drawsko rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Strategii Rozwoju Gminy Drawsko, Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych Inwestycyjnego wymienionych w pkt 3 dokumentach.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczne - prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

2) Wydatki z budżetu gminy,

3) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy -w ramach m.in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLIII/260/2010
Rady Gminy Drawsko
z dnia 31 marca 2010 r.

Spis obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską we wsi Marylin:

1. Chałupa nr 4 mur., k. XIX
2. Chałupa nr 7 mur./szach., k. XIX
3. Dom nr 9 mur., 4 ćw. XIX
4. Dom nr 10 mur., k. XIX
5. Budynek gosp. nr 15 mur., pół. XIX
6. Dom nr 17 drewno, XVIII

7. Dom nr 20 mur./szach 4 ćw. XIX
8. Budynek gosp. nr 21 drewno ok. 1900
9. Dom nr 22 drewno/glina ok. 1900
10. Budynek gosp. nr 23 drewno XVIII
11. Dom nr 25 glina k. XIX

2466

UCHWAŁA Nr XXXIX/281/2010 RADY MIEJSKIEJ W WĄGROWCU

z dnia 31 marca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca - „Wągrowiec – Straszewo”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Wągrowcu uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca - „Wągrowiec – Straszewo”, zwany dalej „planem”.

2. Integralną częścią uchwały są:

1) załącznik nr 1 - część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu”;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek w skali 1:1000.

§2. W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzin-

nej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW;

3) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP;

4) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem: ZI;

5) teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunku planu symbolem E;

6) tereny dróg publicznych dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD;

7) tereny dróg wewnętrznych pieszo-jezdných oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDWX, 2KDWX, 3KDWX, 4KDWX;

8) rezerwa terenu pod poszerzenie ulicy Straszewskiej oznaczona na rysunku planu symbolem KDR.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;

2) „obowiązującej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię, w której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku ulicy, ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,3 m;