

2536

**UCHWAŁA Nr XXXVII/240/10 RADY GMINY SIEDLEC**

z dnia 30 marca 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Siedlec - działki nr ew. gr. 350/3, 342/1, 592/2 oraz 599/7**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) ) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; Dz.U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880; Dz.U. z 2008 r., Nr 199 poz. 1227, Nr 199 poz. 1227, Nr 201, poz.1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Siedlec uchwała, co następuje:

**§1.** Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec ze zmianami, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Siedlec - działki nr ew. gr. 350/3, 342/1, 592/2 oraz 599/7, zwany dalej planem.

**§2.** Plan obejmuje obszary, których granice określono na rysunku planu.

**§3.** Integralną część uchwały stanowią:

1) rysunek planu, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Siedlec - działki nr ew. gr. 350/3, 342/1, 592/2 oraz 599/7, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Siedlec o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Siedlec o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

**§4.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o spadku do 10° ze ścianami attykowymi ze wszystkich stron budynku, wyprowadzonymi ponad najwyższy punkt połączenia dachu;

2) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej, tablice z nazwą ulicy, numerem posesji, z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu;

4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć taką nieprzekraczalną linię zabudowy, na której muszą się znajdować ściany frontowe budynków mieszkalnych; dla pozostałych budynków obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy;

5) obiektach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć obiekty i sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłone oraz elektroenergetyczne;

6) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;

7) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy nadziemnych zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym;

8) reklamie – należy przez to rozumieć nośniki informacji wizualnej na temat towarów i usług, w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;

9) stacjach bazowych telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekty radiokomunikacyjne, składające się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawu anten;

10) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi;

11) nieuciążliwej działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność, której wszelkie oddziaływanie nie przekracza standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny.

## DZIAŁ II Przepisy szczegółowe

### Rozdział I

#### Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

**§5.** Granica obszarów objętych planem miejscowym stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

**§6.** Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami 1MN i 2MN;
- 2) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym i ogrodniczym, oznaczony na rysunku symbolem RM;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KDW i 2KDW.

### Rozdział II

#### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

**§7. 1.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) budynków i budowli o określonych w planie parametrach, zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem pkt 11;
- 2) więcej niż jednego budynku na działce budowlanej;
- 3) budynków, za wyjątkiem budynków mieszkalnych, przy granicach działek budowlanych;
- 4) jednego wjazdu na działkę budowlaną;
- 5) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi sytuowanymi na terenie;
- 6) placów i miejsc postojowych, dojazdów i dojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) obiektów małej architektury;
- 8) ścieżek pieszych i rowerowych;
- 9) tablic informacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) ogrodzeń ażurowych z zastrzeżeniem §11, ust. 1 pkt 8;
- 11) obiektów infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust.3 pkt 1, także poza liniami zabudowy.

2. Ustala się:

- 1) ustawienie kalenicy głównej budynków mieszkalnych równoległe w stosunku do drogi wewnętrznej 2KDW na terenie 2MN;
- 2) kolorystykę pokryć dachowych dla dachów stromych w odcieniach szarości, brązu i czerwieni;
- 3) kolorystykę elewacji w odcieniach pastelo-

wych.

3. Zakazuje się lokalizowania:

- 1) stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 2) ogrodzeń z pełnych i ażurowych prefabrykowanych elementów betonowych;
- 3) reklam.

**§8.** Na terenie 1MN dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących;
- 2) budynków garażowych;
- 3) budynków gospodarczych;
- 4) budynków służących prowadzeniu nieuciążliwej działalności gospodarczej na działce budowlanej o minimalnej powierzchni 4800m<sup>2</sup>.

**§9.** Na terenie 2MN dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących;
- 2) budynków garażowych;
- 3) budynków gospodarczych.

**§10.** Na terenie RM dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących;
- 2) budynków garażowych;
- 3) budynków gospodarczych;
- 4) budynków służących produkcji rolnej i ogrodniczej;
- 5) budynków służących prowadzeniu nieuciążliwej działalności gospodarczej.

### Rozdział III

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

**§11. 1.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) segregację i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi i planem gospodarki odpadami;
- 2) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie drożności cieków wodnych;
- 4) zachowanie sprawności istniejącego systemu drenarskiego;
- 5) uzupełnienie zagospodarowania zielenią urządzoną wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów na terenach 1MN, 2MN i RM;
- 6) zapewnienie przez inwestora określonych w przepisach odrębnych dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach 1MN i 2MN;
- 7) zapewnienie przez inwestora określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej na terenie RM;
- 8) w przypadku przekroczenia dopuszczalnych po-

ziomów hałasu w środowisku, ustala się lokalizowanie ogrodzeń pełnych na terenach 1MN i 2MN od strony drogi wojewódzkiej oraz pasów zieleni zwartej wzdłuż granic nieruchomości.

2. Dopuszcza się wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas robót budowlanych na obszarze planu lub ich usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zakazuje się:

1) lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;

2) sadzenia drzew i krzewów w strefie kontrolowanej o szerokości 3 m na każdą stronę od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN 300 oraz w pasie 2 metrów z każdej strony od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN 80 na terenie 1MN.

#### Rozdział IV

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

**§12.** W związku z lokalizacją w strefie „W” ochrony archeologicznej ustala się uzgodnienie z odpowiednim konserwatorem zabytków zamierzeń inwestycyjnych w celu określenia warunków realizacji inwestycji w zakresie ochrony zabytków archeologicznych, które mogą występować na terenach objętych planem.

#### Rozdział V

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

**§13.** 1. Na terenie 1MN ustala się:

1) powierzchnię zabudowy - nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię zabudowy budynku służącego prowadzeniu nieuciążliwej działalności gospodarczej nie większą niż 60% całkowitej powierzchni zabudowy na działce budowlanej;

3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego - nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

4) dachy strome wielospadowe ze ścianami szczytowymi lub naczółkowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 35°- 45°, bez przesunięć kalenicy w pionie, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6;

5) dopuszczenie stosowania dachów płaskich nad:  
a) takimi częściami budynków mieszkalnych jak wykusze, lukarny,

b) parterowymi częściami budynków mieszkalnych o wysokości do 3,5 m,

c) garażami i budynkami gospodarczymi o wysokości do 3,5 m,

d) budynkami służącymi prowadzeniu nieuciążli-

wej działalności gospodarczej o wysokości do 3,5 m;

6) powierzchnię dachów płaskich, w tym tarasów użytkowych na dachu, nie większą niż 30% ogólnej powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego;

7) wysokość budynku mieszkalnego - nie większa niż 9,0 m, i nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

8) wysokość budynku garażowego lub gospodarczego - nie większa niż 4,5 m;

9) wysokość budynku służącego prowadzeniu działalności gospodarczej - nie większa niż 7 m i 1 kondygnacja nadziemna;

10) poziom posadzki parteru - do 60 cm ponad poziomem terenu;

11) powierzchnię działki budowlanej, z zastrzeżeniem ust. 2:

a) nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>, w przypadku lokalizacji wyłącznie budynków mieszkalnych, garażowych i gospodarczych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej;

b) nie mniejszą niż 4800 m<sup>2</sup>, w przypadku lokalizacji budynku mieszkalnego, budynków garażowych i gospodarczych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej i budynków służących prowadzeniu nieuciążliwej działalności gospodarczej;

12) lokalizację miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce na 1 mieszkanie,

b) 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej budynku służącego prowadzeniu nieuciążliwej działalności gospodarczej;

13) zjazd z drogi wewnętrznej 1KDW.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek związanych z realizacją obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji.

**§14.** 1. Na terenie 2MN ustala się:

1) powierzchnię zabudowy - nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego - nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) dachy strome wielospadowe ze ścianami szczytowymi lub naczółkowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 35°- 45°, bez przesunięć kalenicy w pionie, z zastrzeżeniem pkt 4 i 5;

4) dopuszczenie stosowania dachów płaskich nad:  
a) takimi częściami budynków mieszkalnych jak wykusze, lukarny,

b) parterowymi częściami budynków mieszkalnych o wysokości do 3,5 m,

c) garażami i budynkami gospodarczymi o wysokości do 3,5 m;

5) powierzchnię dachów płaskich, w tym tarasów użytkowych na dachu, nie większą niż 30% ogólnej powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego;

6) wysokość budynku mieszkalnego - nie większa niż 9,0 m, i nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

7) wysokość budynku garażowego lub gospodar-

czego - nie większa niż 4,5 m;

8) poziom posadzki parteru - do 60 cm ponad poziomem terenu;

9) powierzchnię działki budowlanej, z zastrzeżeniem ust. 2, nie mniejszą niż 800 m<sup>2</sup> ;

10) lokalizację miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie;

11) zjazd z drogi wewnętrznej 2KDW.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek związanych z realizacją obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji.

**§15.** 1. Na terenie RM ustala się:

1) powierzchnię zabudowy - nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego - nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) dachy strome, dwu lub wielospadowe ze ścianami szczytowymi lub naczółkowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 35°-45°, bez przesunięć kalenicy w pionie, z zastrzeżeniem pkt 4 i 5;

4) dopuszczenie stosowania dachów płaskich nad:  
a) takimi częściami budynków mieszkalnych jak wykusze, lukarny,

b) parterowymi częściami budynków mieszkalnych o wysokości do 3,5 m,

c) garażami i budynkami gospodarczymi o wysokości do 3,5 m,

d) budynkami służącymi prowadzeniu nieuciążliwej działalności gospodarczej o wysokości do 3,5 m;

5) powierzchnię dachów płaskich, w tym tarasów użytkowych na dachu, nie większą niż 30% ogólnej powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego;

6) wysokość budynku mieszkalnego – nie większa niż 9,0 m, i nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

7) wysokość budynku garażowego lub gospodarczego - nie większa niż 4,5 m

8) wysokość budynku służącego prowadzeniu nieuciążliwej działalności gospodarczej – nie większa niż 7 m i 1 kondygnacja nadziemna;

9) wysokość budynków służących produkcji rolnej i ogrodnictwa -- nie większa niż 7 m i 1 kondygnacja nadziemna;

10) poziom posadzki parteru - do 60 cm ponad poziomem terenu;

11) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m<sup>2</sup>; z zastrzeżeniem ust. 2;

12) lokalizację miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce na 1 mieszkanie,

b) 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej budynku służącego prowadzeniu nieuciążliwej działalności gospodarczej lub produkcji rolnej i ogrodnictwa;

13) zjazd z drogi publicznej, znajdującej się poza granicami planu.

1. Dopuszcza się wydzielenie działek związanych

z realizacją obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji.

## Rozdział VI

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§16.** Ustala się na terenie 1MN:

1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji stref ochronnych wyznaczonych przez odległości podstawowe dla gazociągów wysokiego ciśnienia poprzez uzgodnienie z zarządcą sieci gazowej wykonywania obiektów budowlanych:

a) w odległości do 15 m na każdą stronę od osi gazociągu o średnicy DN 300,

b) w odległości do 35 m na każdą stronę od osi gazociągu o średnicy DN 80 za wyjątkiem budynków mieszkalnych, garażowych i gospodarczych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej;

2) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji strefy kontrolowanej o szerokości 3 m na każdą stronę od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN 300 zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Rozdział VII

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§17.** 1. W zakresie modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;

2) odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej;

3) do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej, oczyszczanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych, przed wprowadzeniem ich do ziemi lub do wód, do jakości wymaganej w przepisach odrębnych, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, w szczególności z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej, parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha oraz terenów składowych;

4) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej wybudowania do szczelnych zbiorników bezodpływowych, regularnie opróżnianych, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się stosowanie indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków;

5) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, a w przypadku, gdy ścieki te przekraczają normatywne wartości dla ścieków komunalnych, lokalizację urządzeń podczyszczających na terenie działki; do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków

komunalnych, po ich ewentualnym podczyszczeniu, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, regularnie opróżnianych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 6) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 7) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 8) zaopatrzenie w ciepło w nowo projektowanych obiektach budowlanych z zastosowaniem technologii niskoemisyjnych, w tym paliw płynnych, gazowych i stałych oraz alternatywnych źródeł energii;
- 9) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się:

- 1) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej;
- 2) lokalizowanie: sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej i innych obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) skablowanie istniejącej sieci elektroenergetycznej.

**§18.** 1. W zakresie modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji, dla terenów 1KDW i 2KDW ustala się:

- 1) funkcję dróg akcesyjnych wzdłuż drogi wojewódzkiej;
- 2) zjazd z drogi wojewódzkiej:
  - a) na 1KDW – poza granicami planu,
  - b) na 2KDW – poprzez drogę gmina, poza granicami planu;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zagospodarowanie pasa drogowego w formie pieszo-jezdni z dopuszczeniem podziału na jezdnie i chodniki;
- 5) stosowanie nawierzchni rozbieralnych;
- 6) zachowanie ciągłości powiązań komunikacyjnych z zewnętrznym układem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) lokalizację zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni pasów drogowych zielenią niską.

2. Zakazuje się lokalizowania:

- 1) budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych;

- 2) ramp, schodów i pochylni obsługujących obiekty znajdujące się poza terenem drogi.

## Rozdział VIII

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

**§19.** 1. Dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie obiektów tymczasowych, niezbędnych przy budowie budynków i budowli, zgodnych z podstawową funkcją terenu i wznoszonych na czas budowy;
  - 2) możliwość tymczasowego zastosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej w zgodzie z przepisami odrębnymi, do czasu budowy sieci infrastruktury technicznej.
2. Ustala się lokalizację tymczasowego zjazdu z drogi wojewódzkiej na drogę 1KDW, do czasu wybudowania drogi akcesyjnej wzdłuż drogi wojewódzkiej, obsługującej tereny do niej przylegające.

## Rozdział IX

### Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

**§20.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

## DZIAŁ III Przepisy końcowe

**§21.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

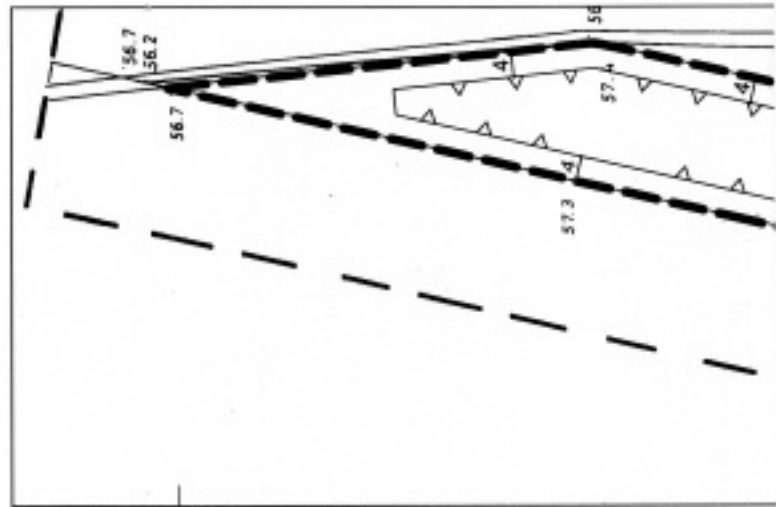
**§22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) *Andrzej Kaźmierczak*

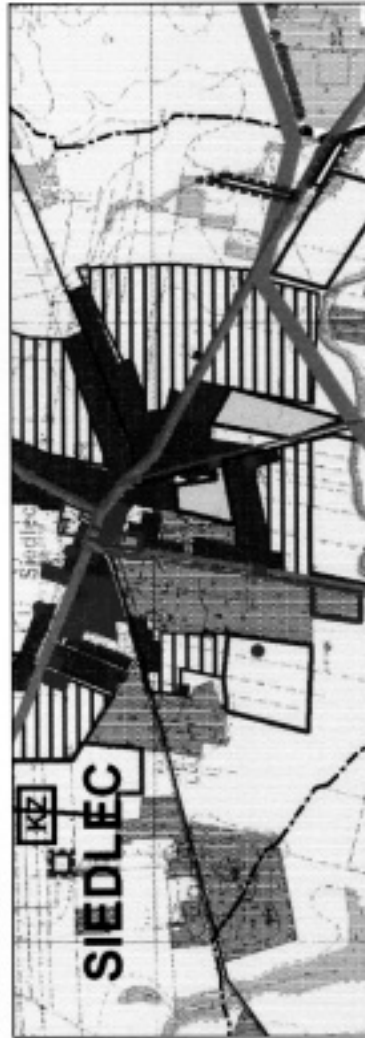
Załącznik nr 1  
do uchwały Nr  
Rady Gminy Siedlec  
z dnia

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Siedlec - działki nr ew. gr. 350/3, 342/1 592/2 oraz 599/7 skala 1:1000

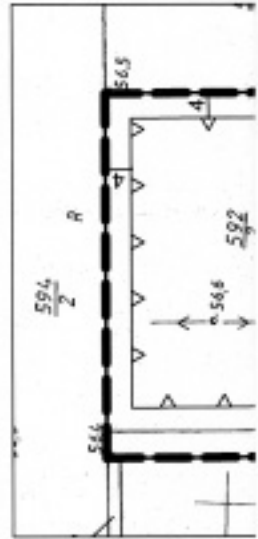
PRZEMYSŁOWICZYZY  
RAJONOWI  
Andrzej [Signature] [Name]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SIEDELEC  
SKALA 1:20 000



TERENY OBJĘTE PRACAMI WYKONANymi DLA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



### OBJAŚNIENIA:

- granicz obszarów objętych planem miejscowym
- granicz gminy Siedlec
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązkowa linia zabudowy



Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXXVII/240/10  
Rady Gminy Siedlec  
z dnia 30 marca 2010 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SIEDLEC O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU

Rada Gminy Siedlec nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Sie-

dlec - działki nr ew. gr. 350/3, 342/1, 592/2 oraz 599/7, ze względu na to, że żadne uwagi nie zostały wniesione.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXXVII/240/10  
Rady Gminy Siedlec  
z dnia 30 marca 2010 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SIEDLEC O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Siedlec rozstrzyga, co następuje:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne i przedsiębiorstwa w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, docelowo kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energetycznej, gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Określenie terminów i zasad realizacji:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, ochronie środowiska,

2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych i energii elektrycznej realizowane i finansowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami (Prawo energetyczne),

3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie budowy docelowej kanalizacji sanitarnej, deszczo-

wej i sieci wodociągowej realizowane będzie wg zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Siedlec lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami.

4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

4. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy,

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.