

2546

UCHWAŁA Nr LXVII/664/2010 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 23 marca 2010 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Góra dz. nr 45, 46-część, 47, 57/4, 57/5, 57/6-część, 60 i 151

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Góra dz. nr 45, 46-część, 47, 57/4, 57/5, 57/6-część, 60 i 151, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Góra dz. nr 45, 46-część, 47, 57/4, 57/5, 57/6-część, 60 i 151” w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połączeń dachowych od 20° do 45°;

3) ekologicznych paliwach – należy przez to rozumieć paliwa charakteryzujące się najniższymi

wskaznikami emisyjnymi, takie jak paliwa płynne, gazowe i stałe (np. biomasa i drewno) oraz alternatywne źródła energii;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;

5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której muszą się znajdować ściany frontowe budynków;

6) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30%;

7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;

8) powierzchni zieleni – należy przez to rozumieć sumę powierzchni biologicznie czynnych, pokrytych roślinnością trawiastą, zakrzewionych, zadrzewionych lub urządzonych jako oczka wodne;

9) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

10) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

11) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;

12) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniąi rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe;

13) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

14) zadrzewieniach i zakrzewieniach – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej;

15) zieleni izolacyjno-krajobrazowej – należy przez

to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie ziemi zielone formowane w kształcie pasów lub szpalerów.

Rozdział II Ustalenia ogólne

§3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U;

3) teren wód powierzchniowych i zieleni otwartej, oznaczony na rysunku symbolem: WS/ZO;

4) tereny zieleni izolacyjnej i infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku symbolami: 1ZI/IT, 2ZI/IT;

5) teren infrastruktury technicznej kanalizacji, oznaczony na rysunku symbolem K;

6) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczone na rysunku symbolami 1E, 2E, 3E;

7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW;

teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku symbolem KD-Z.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz lokalizacji, budowania i rozbudowywania obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, w tym:

a) reklam przesłaniających istotne elementy i detale architektoniczne elewacji budynków, np.: portale i okna, balustrady, gzymsy itp.,

b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,

c) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych,

d) zakaz budowy napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;

2) dopuszczenie umieszczenia na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, szyldów o powierzchni łącznej do 2 m².

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest obowiązkowe sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego;

2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;

4) nasadzenie zieleni izolacyjno - krajobrazowej w formie rzędów drzew i krzewów, na terenach określonych na rysunku planu;

5) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;

6) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami MN dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami MN/U dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego obowiązek przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, uzgodnienia z Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu wszelkich inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowywaniem przedmiotowego terenu a wymagających prac ziemnych, celem określenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;

2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;

3) dla terenów dróg wewnętrznych spójne zagospodarowanie w zakresie nawierzchni i małej architektury.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§8. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;

2) lokalizację zabudowy w układzie wolnostojącym;

3) zachowanie na terenie 4MN strefy wód powierzchniowych;

4) lokalizację garażu jako wbudowanego lub przylegającego do budynku mieszkalnego;

5) maksymalną powierzchnię zabudowy 30% powierzchni działki;

6) minimalną powierzchnię zieleni – 50% powierzchni działki;

7) maksymalną wysokość zabudowy 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym – 10 m;

8) dla głównych połaci dachowych budynków mieszkalnych stosowanie dachów stromych;

9) dla przekryć kafrów i ryzalitów stosowanie dowolnej geometrii dachu;

10) w przypadku dachu stromego pokrycie – blacha, dachówka lub materiał dachówkopodobny;

11) dopuszczenie podpiwniczenia budynków lokalizowanych w miejscach o korzystnych warunkach gruntowo-wodnych;

12) wysokość ogrodzenia:

a) działek od strony dróg – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,

b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 2 m;

13) w zakresie zasad podziału działek minimalna szerokość frontu wynosi 20 m;

14) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 900 m²;

15) dopuszczenie podziału na działki zgodnie z rysunkiem;

16) lokalizacja zabudowy na terenach 1MN, 3MN, 4MN z uwzględnieniem strefy od napowietrznych linii elektroenergetycznych;

17) strefa o której mowa w pkt 16 nie obowiązuje po skablowaniu lub przełożeniu sieci na tereny dróg;

18) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na jeden lokal mieszkalny;

19) dopuszczenie lokalizacji wiat garażowych pomiędzy segmentami mieszkalnymi w granicach działek a także wysuniętych poza linię zabudowy na odległość nie większą niż 2 m;

20) obowiązek zastosowania dla wiat garażowych takiego samego materiału, jak wykończenie elewacji budynku mieszkalnego;

21) obsługa pojazdami samochodowymi z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;

22) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek od strony terenu drogi lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru tablic informacyjnych.

2. Zasady wydzielenia działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 13-15 nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenach i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§9. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy

zgodnie z rysunkiem;

2) lokalizację na działce budowlanej budynku mieszkalno-usługowego lub usługowego;

3) lokalizację garażu jako wbudowanego lub przylegającego do budynku mieszkalnego;

4) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki;

5) minimalną powierzchnię zieleni – 35% powierzchni działki;

6) maksymalną wysokość zabudowy – 10 m;

7) dla głównych połaci dachowych budynków mieszkalnych i usługowych stosowanie dachów stromych;

8) dla przekryć kafrów i ryzalitów stosowanie dowolnej geometrii dachu;

9) wysokość ogrodzenia:

a) działek od strony dróg – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,

b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 1,80 m;

10) w zakresie zasad podziału działek minimalna szerokość frontu wynosi 20 m;

11) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 900 m²;

12) zapewnienie stanowisk postojowych na działce budowlanej w łącznej ilości nie mniejszej niż:

a) 2 stanowiska na każde mieszkanie,

b) 3 stanowiska na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej;

13) obsługa pojazdami samochodowymi z terenów przyległych dróg publicznych;

14) dopuszczenie umieszczenia na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, szyldów o powierzchni łącznej do 3 m²;

15) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek od strony terenu drogi lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru tablic informacyjnych.

2. Zasady wydzielenia działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 10-11 nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenach i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§10. 1. Na terenie wód powierzchniowych i zieleni otwartej, oznaczonym na rysunku symbolem WS/ZO ustala się następujące zagospodarowanie terenu:

1) zachowanie istniejących obszarów wód powierzchniowych i wykorzystanie ich jako elementu kształtowania terenów zieleni;

2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojść pieszych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się:

1) lokalizacji budynków i ogrodzeń;

2) wydzielenia nowych działek budowlanych;

3) wyznaczania stanowisk postojowych;

4) obsługi pojazdami samochodowymi.

§11. 1. Na terenach zieleni izolacyjnej i infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku symbolami 1ZI/IT, 2ZI/IT ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjno-krajo-
brazowej;

2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej archi-
tektury, sieci infrastruktury technicznej, chodników,
dojść pieszych i dojazdów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków i ogrodzeń;

2) zakaz wydzielania nowych działek budowla-
nych;

3) zakaz wyznaczania stanowisk postojowych.

§12. Na terenie infrastruktury technicznej kana-
lizacji, oznaczonym na rysunku symbolem K ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) sytuowanie przepompowni ścieków komunal-
nych;

2) sytuowanie sieci infrastruktury technicznej;

3) dopuszczenie zagospodarowania zielenią.

§13. Dla terenów infrastruktury technicznej elek-
troenergetyki, oznaczonych na rysunku symbolami
1E, 2E, 3E, ustala się następujące warunki zabudo-
wy i zasady zagospodarowania:

1) lokalizację wolno stojących małogabarytowych
stacji transformatorowych;

2) wysokość budynków nie większą niż 2,5 m;

3) stosowanie dachów płaskich lub stromych;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 80%
powierzchni terenu;

5) powierzchnię zieleni na terenie – nie mniej niż
10% powierzchni terenu;

6) dopuszczenie lokalizacji dojść i dojazdów;

7) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury
technicznej;

8) dopuszczenie lokalizacji sztyldów wyłącznie na
elewacjach stacji transformatorowych, przy czym:

a) powierzchnia jednego sztyldu nie może być
większa niż 0,80 m²,

b) powierzchnia łączna sztyldów nie może być
większa niż 3 m²;

9) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń, przy czym:

a) wysokość ogrodzeń nie może być większa niż
2 m,

b) ogrodzenia należy wykonać jako ażurowe w
części powyżej wysokości 0,40 m;

10) zakaz lokalizacji reklam oraz stacji bazowych
telefonii komórkowej;

11) zakaz wydzielania nowych działek budowla-
nych;

12) obsługa komunikacyjna z terenów przyległych
drog wewnętrznych.

§14. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczo-

nych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW,
3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW usta-
ła się:

1) sytuowanie pieszo-jezdni lub stosowanie roz-
wiązań typu strefa zamieszkania;

2) sytuowanie na terenie 1KDW placu do zawra-
cania na nieprzelotowym zakończeniu ulicy;

3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury
technicznej;

4) dopuszczenie wyznaczania stanowisk postoj-
owych i miejsc na pojemniki do selektywnej zbiórki
odpadów.

§15. Na terenie drogi publicznej, oznaczonej na
rysunku planu symbolem KD-Z, ustala się:

1) klasę zbiorczą dla drogi sytuowanej na terenie
KD-Z;

2) sytuowanie zieleni i chodnika;

3) dopuszczenie sytuowania innych niż wymienio-
ne w pkt 2, elementów infrastruktury transporto-
wej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury
technicznej.

§16. Nie określa się granic i sposobów zagospoda-
rowania terenów lub obiektów podlegających ochro-
nie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,
w tym terenów górniczych, a także narażonych na
niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osu-
waniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie
występowanie na obszarze objętym planem.

§17. W planie:

1) nie wyznacza się terenów wymagających wsz-
częścia postępowania scalania i podziału nierucho-
mości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) nie określa się szczegółowych zasad i warun-
ków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu
przepisów odrębnych.

§18. W zakresie szczególnych warunków za-
gospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich
użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się
uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wy-
magań i ograniczeń wynikających z przebiegu ist-
niejących i projektowanych sieci infrastruktury tech-
nicznej.

§19. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i
budowy systemów komunikacji ustala się:

1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających
zgodnie z rysunkiem planu;

2) zachowanie ciągłości powiązań elementów
pasa drogowego, z zewnętrznym układem komuni-
kacyjnym;

3) parametry elementów infrastruktury transpor-
towej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami
odrębnymi;

4) dopuszczenie zmiany geometrii elementów in-
frastruktury transportowej, pod warunkiem utrzy-

mania wszystkich wymaganych zgodnie z planem elementów zagospodarowania przestrzennego oraz zachowania wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§20. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej;

3) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej i rowów;

6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;

7) zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych paliw lub energii elektrycznej;

8) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

9) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych jako kablowych, sytuowanych na terenach dróg;

10) dopuszczenie przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych 15kV z zakazem powiększenia strefy ponadnormatywnego oddziaływania określonej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§21. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

§22. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział III Przepisy końcowe

§23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy
(-) *Jacek Latos*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXVII/664/2010
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 23 marca 2010 r.
w sprawie: zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi
Góra dz. nr 45, 46-część, 47, 57/4, 57/5, 57/6-część, 60 i 151

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 mar-
ca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu prze-
strzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi

zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzy-
ga, co następuje:

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag	
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	07.01.2010	Joanna Pawlicka, Góra	Umożliwienie lokalizacji miejsc postojowych na terenie 1ZI/IT	156		TAK
2.	07.01.2010	Ewa i Józef Opałka, Góra	Zwiększenie obowiązującej linii zabudowy z 5m na 6 m	Obszar planu	W części – przesunięcie obowiązującej linii zabudowy tylko na terenach 1MN, 4MN, 5MN	

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LXVII/664/2010
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 23 marca 2010 r.
w sprawie: zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi
Góra dz. nr 45, 46-część, 47, 57/4, 57/5, 57/6-część, 60 i 151

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 mar-
ca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu prze-
strzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi
zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzy-
ga, co następuje:

Nie przewiduje się kosztów uchwalenia zmiany planu. Powyższa uchwała nie powoduje powstania inwestycji z zakresu budowy dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.