

2548

UCHWAŁA Nr XLV/297/2010 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 29 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chomęcice – część III

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591)¹ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717)² Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Chomęcice – część III, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki (uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/209/97 Rady Gminy Komorniki z dnia 14 listopada 1997 r., zmienionego Uchwałą Nr XXIX/195/2001 Rady Gminy Komorniki z dnia 13 lutego 2001 r., Uchwałą Nr XXXV/227/2001 Rady Gminy Komorniki z dnia 28 września 2001 r., Uchwałą Nr XLV/305/2002 r. Rady Gminy Komorniki z dnia 10 września 2002 r. oraz Uchwałą Nr XXXIX/235/2005 Rady Gminy Komorniki z dnia 20 września 2005 r., Uchwałą Nr XI/60/2007 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 sierpnia 2007 r.).

2. Plan obejmuje obszar działki nr 84/5 w obrębie Chomęcice.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Chomęcice – część III”, stanowiący część graficzną planu, zwany dalej „rysunkiem”;

2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Komorniki o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Komorniki o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą obszar,

na którym może być realizowane zamierzenie inwestycyjne i do którego mają zastosowanie uregulowania zawarte w uchwale;

2) głównych połaciach dachowych - należy przez to rozumieć symetryczne połacie nachylone względem najwyższej kalenicy dachu budynku mieszkalnego;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej drogi;

4) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której należy sytuować nie mniej niż 50% ściany frontowej budynku;

5) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie mniej niż 30%;

6) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrołapów;

7) powierzchni zieleni - należy przez to rozumieć sumę powierzchni biologicznie czynnych, pokrytych roślinnością trawiastą, zakrzewionych, zadrzewionych lub urządzonych jako oczka wodne;

8) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

9) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

10) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;

11) terenie - należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania, wydzieloną na rysunku liniami rozgraniczającymi i oznaczoną numerem i symbolem literowym;

12) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć zamierzenie budowlane, które nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko i wa-

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, poz. 146.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. nr 199, poz. 1227, nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124

runki życia ludzi oraz nie należy do przedsięwzięć zawsze znacząco oddziaływujących na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem przedsięwzięć wynikających z przeznaczenia terenu zapisanych w planie;

13) zieleni izolacyjno-krajobrazowej - należy przez to rozumieć szpalery drzew i krzewów wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej.

§3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami 1MN i 2MN;

2) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami 1U/MN i 2U/MN;

3) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku symbolem KD-D.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) sytuowanie budynków, charakter architektoniczny nowej zabudowy, nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, powierzchnie zabudowy, maksymalne wysokości budynków, formy dachów – zgodnie z zapisami w planie;

2) zakaz sytuowania reklam i tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowiskazowej;

3) zakaz oświetlania zrealizowanych na obszarze planu obiektów w sposób ujemnie wpływający na drogi położone w sąsiedztwie

4) zakaz sytuowania nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego;

2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;

4) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej w formie rzędu drzew i krzewów, zgodnie z rysunkiem o szerokości 6m;

5) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;

6) stosowanie w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków zimozielonych akceptujących warunki środowiska zurbanizowanego, w ilości co najmniej 50% nasadzeń na działce;

7) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami MN nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w śro-

dowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

8) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami U/MN nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych i zamieszkania zbiorowego;

9) w przypadku lokalizacji usług oświaty na terenach oznaczonych na rysunku symbolami U/MN, nakaz zachowania na terenie, na którym usługi te będą zlokalizowane, określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

10) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) lokalizację zieleni izolacyjno-krajobrazowej na terenie drogi publicznej zgodnie z usytuowaniem sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej i przepisami odrębnymi.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nakaz nadzoru archeologicznego podczas wykonywania robót ziemnych, w zakresie wymaganym przepisami odrębnymi.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) kształtowanie bezpiecznej przestrzeni z zachowaniem dostępności wizualnej, właściwego oświetlenia terenu;

2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, tablic informacyjnych, szyldów i reklam.

§8. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami 1MN i 2MN, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym;

2) lokalizacja na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego;

3) dopuszczenie lokalizacji garażu jako wbudowanego, przylegającego do budynku mieszkalnego lub wolnostojącego;

4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 25% powierzchni działki, przy czym powierzchnia zabudowy garażu wolnostojącego nie może być większa niż 60 m²;

6) minimalna powierzchnia zieleni – 40% powierzchni działki;

7) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m;

8) dla głównych połaci dachowych budynków mieszkalnych stosowanie dachów stromych o kacie

nachylenia połaci od 30° do 40°, z dopuszczeniem stosowania dachów mansardowych o kacie nachylenia połaci od 30° do 40°;

9) dla pozostałych połaci dachowych stosowanie dowolnej geometrii dachu;

10) pokrycie dachu – blacha, dachówka lub materiał dachówkopodobny;

11) wysokość ogrodzeń:

a) działek od strony dróg – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,

b) nie wymienionych w lit. a – nie więcej niż 2 m;

12) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek – 18 m;

13) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m², przy czym dla działek narożnych dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 800 m²;

14) dopuszczenie podpiwniczenia budynków;

15) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na działce budowlanej na każde mieszkanie;

16) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych w strefie między obowiązującą linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren drogi;

17) dopuszczenie lokalizacji wiat garażowych pomiędzy budynkami mieszkalnymi w granicach działek, a także wysuniętych przed linią zabudowy na odległość nie większą niż 2 m;

18) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, przy czym dla działek narożnych z drogi o niższej klasie;

19) dopuszczenie lokalizacji dojazdów;

20) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek od strony terenu drogi lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru tablic informacyjnych.

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 12-13, nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§9. 1. Na terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami 1U/MN i 2U/MN, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) na terenie 1U/MN lokalizacja usług nieuciążliwych oraz dopuszczenie zachowania i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej;

2) na terenie 2U/MN lokalizacja usług w zakresie handlu, oświaty, zdrowia oraz podstawowych związanych z funkcją mieszkaniową;

3) dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

4) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku, z uwzględnieniem pkt 6;

6) na terenie 1U/MN dopuszczenie zachowania

istniejącego budynku mieszkalnego, wykraczającego zewnętrznym obrysem poza nieprzekraczalną linię zabudowy określoną na rysunku, z dopuszczeniem jego remontu i przebudowy;

7) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki;

8) maksymalna powierzchnia zabudowy dla jednego budynku o funkcji usługowej na terenie 1U/MN- 300m²;

9) minimalna powierzchnia zieleni – 30% powierzchni działki;

10) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;

11) stosowanie dowolnej geometrii dachu;

12) dopuszczenie lokalizacji reklam, szyldów i tablic informacyjnych z uwzględnieniem §4 pkt 2;

13) zapewnienie stanowisk postojowych w ilości nie mniejszej niż:

a) dla obiektów handlowych 3 stanowiska na 100 m² powierzchni sprzedaży,

b) dla obiektów gastronomii 4 stanowiska na 10 miejsc w lokalu,

c) dla obiektów oświaty 3 stanowiska na 10 zatrudnionych,

d) dla zabudowy biurowo-administracyjnej 3 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej,

e) dla obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-d, 3 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej,

f) dla każdego mieszkania 2 stanowiska;

14) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie na działce co najmniej 1 stanowiska przeładunku i postojowego;

15) obsługa komunikacyjna z terenów przyległych dróg publicznych;

16) dopuszczenie lokalizacji dojazdów;

17) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż:

a) 4000 m² – na terenie 1U/MN,

b) 2500 m² – na terenie 2U/MN.

18) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w strefie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a północną linią rozgraniczającą teren 1U/MN.

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 17, nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§10. 1. Na terenie drogi publicznej, oznaczonej na rysunku symbolem KD-D, ustala się:

1) klasę dojazdową dla drogi na terenie;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) usytuowanie jezdni z dwoma pasami ruchu i obustronnych chodników;

4) usytuowanie zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) stosowanie parametrów jezdni, chodników i innych elementów infrastruktury transportowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) usytuowanie dodatkowych, innych niż ustalone w ust. 1, elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się wyznaczania stanowisk postojowych.

§ 11. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§ 12. W planie:

1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania w sprawie scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

3) nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zachowanie istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z dopuszczeniem jej rozbudowy, przebudowy i remontu;

3) dopuszczenie usunięcia kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszczenie lokalizowania nowych sieci infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

5) dopuszczenie lokalizowania przyłączy do sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych;

7) zaopatrzenie w wodę pitną wyłącznie z sieci wodociągowej;

8) odprowadzenie ścieków komunalnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej;

9) odprowadzenie ścieków deszczowych z dróg do sieci kanalizacji deszczowej lub istniejących rowów lub dreno-kolektorów gwarantujących zachowanie prawidłowych stosunków wodnych;

10) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych oraz ich wtórnego wykorzystania do celów bytowo-gospodarczych w obszarze własnej działki;

11) zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji, oraz energii elektrycznej i alternatywnych źródeł energii;

12) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;

13) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

14) lokalizację nowych linii telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych;

15) dopuszczenie lokalizacji węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych.

§ 15. Nie określa się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 16. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

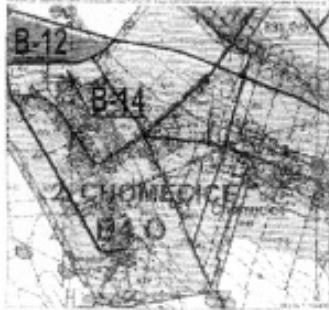
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Komorniki
(-) mgr Marian Adamski

**RADA GMINY
KOMORNIKI
pow. poznański**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Chomecice - część III

Załącznik 1 do Uchwały Nr 314/29/2009 Rady Gminy Komorniki z dnia 23 marca 2009 r.



Linia składowa obrotu planu

Oznaczenia

- Wzrostła i zmniejszenie powierzchni
- Linie rozgraniczenia terenów o różnych przeznaczeniach
- Punkt składowy
- Naczelny punkt sieci geodezyjnej
- Linie składowe

Przeznaczenia

- UZ - Tereny zabudowy mieszkaniowej
- UZM - Tereny zabudowy mieszkaniowej
- UZM - Tereny zabudowy mieszkaniowej

Stanowiska i punkty

- Stanowisko

SKALA 1 : 1000



MAPA ZASADNICZA
Skala 1:1000

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Komorniki
mgr Marian Adamski

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLV/297/2010
Rady Gminy Komorniki
z dnia 29 marca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KOMORNIKI W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOMĘCICE – CZĘŚĆ III

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) Rada Gminy Komorniki rozstrzyga, co następuje:

§1. W związku z nie złożeniem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chomęcice – część III Rada Gminy Komorniki nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLV/297/2010
Rady Gminy Komorniki
z dnia 29 marca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KOMORNIKI O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOMĘCICE – CZĘŚĆ II, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Komorniki rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji drogi publicznej przewidzianej w planie oraz związanych z nią wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminy.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Komorniki.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Komorniki.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) Wydatki z budżetu gminy,

2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.