

2549

UCHWAŁA Nr XLI/216/2010 RADY GMINY SŁUPCA

z dnia 29 marca 2010 r.

w sprawie zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1 b i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279, Nr 161 poz. 1281, Nr 206 poz. 1590) Rada Gminy w Słupcy uchwała co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na udzielanie przez Wójta Gminy Słupca bonifikat przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, stanowiących własność gminy Słupca w wysokości:

- 1) 85% , gdy nabywca dokonuje zapłaty jednorazowo,
- 2) 70% w przypadku rozłożenia ceny na raty na czas do 5 lat
- 3) 60% w przypadku rozłożenia ceny na raty na czas do 10 lat.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa

Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Daniela Rutkowska*

2550

UCHWAŁA Nr XXXIV/320/2010 RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW

z dnia 30 marca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - część działek o numerach ewidencyjnych 568 i 569, obręb Wronczyn, gmina Stęszew

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r., zmiany: Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z 2003 r., Dz.U. Nr 6 poz. 41, Nr 92 poz. 880, Nr 141 poz. 1492 z 2004 r., Dz.U. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087 z 2005 r., Dz.U. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635 z 2006 r., Dz.U. Nr 127 poz. 880 z 2007r, Dz.U. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413 z 2008 r., Dz.U. Nr 24 poz. 124 z 2010 r.), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwała co następuje:

§1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego obejmującego część działek nr ewid. 568 i 569, obręb Wronczyn, zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami zmiany Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, przyjętej uchwałą Nr XXIX/265/2009 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 30 września 2009 r.

§2. 1. Plan obejmuje teren położony w granicach administracyjnych wsi Wronczyn, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunek planu w skali 1:1000, obejmujący obszar, o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do planu,
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do planu,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych

w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego planu.

§3. 1. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) oznaczenie literowe i kolorystyczne przeznaczenia terenu, zgodnie z legendą zamieszczoną na załączniku nr 1,
- 4) teren ograniczonego sposobu prowadzenia eksploatacji.

2. Następujące oznaczenia graficzne są informacyjnymi ustaleniami planu:

- 1) kierunek dojazdu do terenu eksploatacji.

§4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Stęszewie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone w załączniku nr 1 oraz rozstrzygnięcia zawarte w załącznikach od nr 2 do nr 3,

2. przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

3. rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik:

4. terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, o ile z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej,

5. linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnych kategoriach przeznaczenia, której przebieg jest nienaruszalny i której zmiana przebiegu może nastąpić jedynie w trybie zmiany planu,

6. przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania działki lub terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z przeznaczeniem terenu,

7. eksploatacji kruszywa naturalnego - należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności, która polega na pozyskiwaniu kopalin z naturalnego złoża, zgodnie z przepisami odrębnymi,

8. filarze ochronnym - należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone.

§5. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące podstawowe, przeznaczenia terenu:

- 1) obszar i teren górniczy kopalni kruszywa naturalnego, oznaczony symbolem PG,
- 2) filary ochronne, oznaczone symbolem FO,

§6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) zaleca się w trakcie rekultywacji terenu powyrobowiskowego stosowanie gatunków roślin charakterystycznych dla lokalnego siedliska przyrodniczego,

§7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) teren wyrobiska należy zabezpieczyć przed niekontrolowanym użytkowaniem, w szczególności przed zaśmiecaniem i wylewaniem nieczystości,

2) na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, innych niż określone w planie,

3) zakazuje się prowadzenia prac innych niż ustalone w planie, które trwale i niekorzystnie naruszają stosunki gruntowo-wodne, panujące na obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie,

4) uciążliwości dla środowiska wywołane eksploatacją kruszywa, np. hałas, wibracje, nie mogą przekraczać poziomów określonych w przepisach odrębnych,

5) wody opadowe należy wprowadzać w grunt systemem niezorganizowanym,

6) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu,

7) należy prowadzić selektywną zbiórkę odpadów; stałe odpady komunalne należy gromadzić w zamkniętych pojemnikach i okresowo usuwać za pośrednictwem wyspecjalizowanych firm.

§8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

w obrębie zadania inwestycyjnego, wymagane jest przeprowadzenie rozpoznawczych badań powierzchniowo-sondażowych. Podczas trwania prac ziemnych związanych z odhumusowaniem terenu należy prowadzić nadzór archeologiczny. Wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

§10. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) obszar górniczy kopalni kruszywa naturalnego (PG)

a. dla obiektów i urządzeń określonych w §11 ust. 3 uchwały, dopuszcza się i kształtowanie zabudowy zgodnie z potrzebami, w oparciu o obowiązujące przepisy,

b. zabrania się lokalizowania budynków trwale związanych z gruntem,

- 2) filary ochronne (FO)
 - a. ustala się zakaz wszelkiej zabudowy,
 - b. ustala się zakaz prowadzenia eksploatacji kruszywa naturalnego.

§11. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego z obszaru górniczego PG przy zachowaniu przepisów niniejszej uchwały,
- 2) eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie odnosi się to do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnieniu kąta stoku naturalnego,
- 3) dopuszcza się w ramach terenu PG, zorganizowanie punktu obsługi technicznej, na którym należy zlokalizować:
 - a) kontener z pomieszczeniem socjalnym i sanitarnym; ten ostatni zaopatrzone w zbiornik bezodpływowy,
 - b) utwardzony punkt napraw sprzętu,
 - c) utwardzony i zadaszony punkt składowania oleju,
 - d) miejsce zbierania odpadów,
- 4) po zakończeniu eksploatacji złoża teren górniczy należy zrekułtywować,
- 5) ustala się rolny kierunek rekułtywacji,
- 6) zdejmowany sukcesywnie nadkład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach, a następnie wykorzystać do rekułtywacji terenu wyrobiska,
- 7) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekułtywacji mas ziemnych o udokumentowanym pochodzeniu, przywożonych spoza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów odrębnych,
- 8) w ramach rekułtywacji biologicznej skarp wyrobiska, wprowadzić wysiew roślin pionierskich i odpowiednie nawożenie,
- 9) docelowo wprowadzić na skarpach roślinność dostosowaną do siedliska przyrodniczego z przewagą gatunków rodzimych.

§12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- 1) dopuszcza się podział terenu objętego planem, po zakończonej rekułtywacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§13. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

- 1) wokół obszaru górniczego, gdzie będzie prowadzona eksploatacja, ustala się wyznaczenie filarów ochronnych FO:
 - a) od granicy działek sąsiednich, o szerokości min

- 6,0m,
 - b) od granicy pasa drogowego dróg publicznych o szerokości min 10,0m,
- 2) na filarach ochronnych ustala się zakaz zabudowy i eksploatacji kruszywa,

§14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną terenu górniczego, ustala się z drogi gminnej położonej na działce, nr 565, leżącej poza granicami opracowania, poprzez drogi eksploatacyjne, leżące w ramach terenów PG i FO przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) włączenie zjazdu do drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności, tzn. w obrębie skrzyżowania drogi eksploatacyjnej z drogą gminną należy zapewnić - wolne od przeszkód - pola widoczności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - b) ładunek kruszywa na pojazdach nie może przekraczać dopuszczalnych nacisków osi pojazdu na drogi, po których będzie się poruszać,
 - c) utwardzenie drogi eksploatacyjnej wykonać w taki sposób, aby uchronić nawierzchnie dróg publicznych przed zanieczyszczeniami przenoszonymi z terenu górniczego przez koła samochodów,
 - d) miejsca parkingowe dla prawidłowego funkcjonowania terenu należy realizować na własnej działce.
 - e) ustala się minimalną wymaganą liczbę miejsc parkingowych dla terenu PG wynosząca 5 miejsc parkingowe dla samochodów ciężarowych,
 - f) zabrania się wykonania bezpośredniego zjazdu z drogi krajowej nr S5.
 - g) zabrania się wykonania bezpośredniego zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 431.
- 2) przy zachowaniu przepisów, ustala się realizację następującej infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem kopalni kruszywa naturalnego:
 - a) woda: realizacja funkcji podstawowej terenu nie wymaga realizacji sieci wodociągowej,
 - b) kanalizacja sanitarna: gromadzenie ścieków komunalnych w zbiorniku bezodpływowym i okresowe opróżnianie przez wyspecjalizowane firmy,
 - c) kanalizacja deszczowa: jeżeli na obszarze objętym planem zostaną zorganizowane punkt składowania oleju i punkt napraw sprzętu, zastosować lokalną sieć z odstojnikami i separatorami oraz z odpowiednim zabezpieczeniem technicznym chroniącym glebę i wody podziemne przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi,
 - d) urządzenia elektroenergetyczne: zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z indywidualnych urządzeń zasilających (agregaty prądotwórcze), plan dopuszcza zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących urządzeń elektroenergetycznych usytuowanych poza terenem opracowania; w przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi

udostępnić teren dla ich lokalizacji

e) przy stosowaniu innych elementów uzbrojenia należy kierować się warunkami określonymi w przepisach odrębnych

§15. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu rozpoczęcia eksploatacji, ustala się rolnicze wykorzystanie terenu.

PRZEPISY KOŃCOWE

§16. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stęszewa.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
(-) inż. *Mirosław Potrawiak*

ZAŁĄCZNIK NR 2

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

do uchwały nr XXXIV/320/2010 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego obejmującego część działek o numerach ewidencyjnych 568 i 569, obręb Wronczyn, gmina Stęszew.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r., ze zmianami) Rada Miejska Gminy Stęszew
Rozstrzyga co następuje:

W TRAKCIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZENGO WGLĄDU I W CZASIE DYSKUSJI PUBLICZNEJ NAD PROJEKTEM WZMIANKOWANEGO PLANU NIE WNIESIONO ŻADNYCH UWAG.

ZAŁĄCZNIK NR 3

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

do uchwały nr XXXIV/320/2010 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego obejmującego część działek o numerach ewidencyjnych 568 i 569, obręb Wronczyn, gmina Stęszew

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 03.80.717, ze zmianami), art. 7 ust.1 pkt 2,3 ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. 01.142.1591, ze zmianami) i art. 111 ust.2 pkt I ustawy z 26 listopada 1998r o finansach publicznych (Dz.U. 03.15.148, ze zmianami) Rada Miejska Gminy Stęszew rozstrzyga co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy:

nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu zadań własnych Gminy.

2. Sposób realizacji pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w planie: przewiduje się realizację przez Właściciela terenu.

3. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy, zgodnie z zapisami ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. 03.15.148, ze zmianami):

w związku z brakiem inwestycji z zakresu zadań własnych Gminy nie przewiduje się ich finansowania z budżetu Gminy.