



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 31 sierpnia 2005 r.

Nr 134

### TREŚĆ

Poz.:

### UCHWAŁY RAD GMIN

3747 – nr XXXI/514/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 19 maja 2005 roku w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec – Północ 1 – Korczak”. ....	14600
3748 – nr XXIX/282/2005 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 13 czerwca 2005 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/128/97 Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 10 marca 1997 roku w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej gminy – Ośrodek Pomocy Społecznej. ....	14607
3749 – nr XXV/157/05 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 27 czerwca 2005 roku w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów o uprawnieniach szkół publicznych. ....	14609
3750 – nr XXVII/199/2005 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 13 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rydzynie. ....	14610
3751 – nr XLII/463/2005 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 czerwca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Kamionki – działki nr 506/2 i 507/1, gmina Kórnik. ....	14611
3752 – nr XLIII/334/2005 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej w rejonie ulic Kórnickiej i Równej w Zalasewie. ....	14617
3753 – nr XXXIV/528/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na osiedlu Rajsków”. ....	14623
3754 – nr XXV/267/2005 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew we wsi Skrzynki dla działek nr 89/1 i 89/2. ....	14639
3755 – nr XLI/360/05 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 4 lipca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Bugaju obszar działki nr ewid. 51. ....	14645
3756 – nr XLI/361/05 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 4 lipca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Pomarzanowicach – dz. nr ewid. 33/32, część dz. nr ewid. 33/33 oraz pod poszerzenie fragmentu drogi gminnej nr ewid. 27. ....	14653
3757 – nr 298/XLIV/2005 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 lipca 2005 roku w sprawie nadania Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czerwonaku. ....	14658
3758 – nr XXVIII/203/2005 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 21 lipca 2005 roku w sprawie zmiany uchwały nr XII/88/2003 z dnia 8 grudnia 2003 roku w sprawie podatku od posiadania psów, opłaty targowej i opłaty administracyjnej. ....	14660
3759 – nr XXXI/193/2005 Rady Miejskiej w Książu Wielkopolskim z dnia 25 lipca 2005 roku w sprawie upoważnienia kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Książu Wielkopolskim do wydawania decyzji administracyjnych potwierdzających prawo do korzystania ze świadczeń opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych. ....	14661
3760 – nr XXXI/194/2005 Rady Miejskiej w Książu Wielkopolskim z dnia 25 lipca 2005 roku w sprawie upoważnienia kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Książu Wielkopolskim do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu postępowania wobec dłużników alimentacyjnych. ....	14661
3761 – nr LVI/363/2005 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 lipca 2005 roku w sprawie o zmianie uchwały o utworzeniu obwodów głosowania. ....	14662
3762 – nr LVI/364/2005 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 lipca 2005 roku w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania. ....	14663

**3763** – nr XXX/301/2005 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 3 sierpnia 2005 roku w sprawie zmiany uchwały nr nr XXIX/282/2005 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 13 czerwca 2005 roku. .... 14663

### **POROZUMIENIA**

**3764** – zawarte w dniu 7 lipca 2005 roku pomiędzy Powiatem Konińskim a Gminą Wierzbinek w sprawie opracowania dokumentacji technicznej na remont drogi powiatowej nr 16312 Tomisławice – Krzymowo. .... 14664

**3765** – zawarte w dniu 20 lipca 2005 roku pomiędzy Powiatem Pilskim a Gminą Białośliwie w sprawie powierzenia przebudowy chodnika na powierzchni 650 m<sup>2</sup> przy drodze powiatowej nr 29363 relacji Czajcze – Białośliwie na odcinku od skrzyżowania z drogą krajową nr 10 w kierunku m. Nieżychowo. .... 14664

**3766** – zawarte w dniu 20 lipca 2005 roku pomiędzy Powiatem Pilskim a Gminą Kaczory w sprawie powierzenia przebudowy chodnika na powierzchni 400 m<sup>2</sup> przy drodze powiatowej nr 29402 relacji Zelgniewo – Kaczory w m. Śmiłowo. .... 14665

**3767** – zawarte w dniu 20 lipca 2005 roku pomiędzy Powiatem Pilskim a Gminą Miasteczko Krajeńskie w sprawie powierzenia przebudowy chodnika na powierzchni 200 m<sup>2</sup> przy drodze powiatowej nr 29376 relacji Grabówno – Miasteczko Krajeńskie przy ul. Kościuszki w m. Miasteczko Krajeńskie. .... 14666

**3768** – zawarte w dniu 20 lipca 2005 roku pomiędzy Powiatem Pilskim a Gminą Szydłowo w sprawie powierzenia przebudowy chodnika na powierzchni 200 m<sup>2</sup> przy drodze powiatowej nr 29153 relacji droga nr 179 – Kotuń – Stobno w m. Kotuń. .... 14666

**3769** – zawarte w dniu 20 lipca 2005 roku pomiędzy Powiatem Pilskim a Gminą Ujście w sprawie powierzenia przebudowy chodnika na powierzchni 500 m<sup>2</sup> przy drodze powiatowej nr 29233 relacji Nowa Wieś Ujska – Nietuszkowo w m. Chrustowo. .... 14667

**3770** – zawarte w dniu 20 lipca 2005 roku pomiędzy Powiatem Pilskim a Gminą Wyrzysk w sprawie powierzenia przebudowy chodnika na powierzchni 192 m<sup>2</sup> przy drodze powiatowej nr 29364 relacji Gromadno - Falmierowo w m. Falmierowo oraz przy drodze powiatowej nr 29382 relacji Wyrzysk – Polanowo w m. Wyrzysk. .... 14668

**3771** – zawarte w dniu 20 lipca 2005 roku pomiędzy Powiatem Pilskim a Gminą Wysoka w sprawie powierzenia przebudowy chodnika na powierzchni 200 m<sup>2</sup> przy drodze powiatowej nr 29350 relacji Grabówno - Wysoka przy ul. Św. Walentego w m. Wysoka. .... 14669

**3747**

### **UCHWAŁA Nr XXXI/514/2005 RADY MIEJSKIEJ KALISZA**

z dnia 19 maja 2005 r.

**w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec - Północ 1 - Korczak”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7

ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XX/334/2000 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 18 maja 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec - Północ 1 - Korczak” uchwała się, co następuje:

## ROZDZIAŁ I

### Przepisy ogólne

**§1.** 1. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec - Północ 1 - Korczak”, zwany dalej planem, którego granice stanowią:

od północy	- oś ulicy Poznańskiej,
od wschodu	- oś ulicy Ptasiej,
od południa	- oś ulicy Korczak,
od zachodu	- wschodnia krawędź jezdni ul. Stanczukowskiego

2. Granice obowiązywania ustaleń planu wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§2.** Celem regulacji zawartych w ustalenach niniejszej uchwały jest umożliwienie prowadzenia działań inwestycyjnych oraz zapewnienie ładu przestrzennego na obszarze objętym planem.

**§3.** Illekroć w tekście niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały, stanowiącego przepis gminny, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwałe – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Kalisza, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie ustalone na obszarze przekraczającym 50% powierzchni zabudowy na działce budowlanej,
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, ustalone na obszarze działki budowlanej,
- 6) terenie – należy przez to rozumieć jednostkę ustaleń planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu działki budowlanej zajętą przez rzuty poziome wszystkich istniejących i projektowanych budynków w ich obrysie zewnętrznym,
- 8) działalności usługowej – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z wykorzystaniem urządzeń technicznych z wykluczeniem działalności o szczególnie szkodliwym oddziaływaniu na środowisko lub mogącej pogorszyć stan środowiska, dla której raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o którym mowa w prawie ochrony środowiska sporządza się obowiązkowo,
- 9) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu działki budowlanej wolną od trwałego zainwestowania w postaci zabudowy lub dojazdów utwardzonych, z wytworzoną warstwą glebową pokrytą trwałą roślinnością.

**§4.** W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi te tereny,
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, a w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 3) zasady kształtowania ładu przestrzennego,
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego,
- 5) zasady podziału terenów wyznaczonych planem,
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji,
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

**§5.** 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obowiązywania ustaleń planu,
- 2) przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

## ROZDZIAŁ II

### Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

**§6.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UC, z przeznaczeniem podstawowym pod działalność usługową, z możliwością budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży tylko i wyłącznie poniżej 2000 m<sup>2</sup>, ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia uzupełniającego możliwość lokalizacji: obiektów biurowych, usług gastronomicznych, innych usług mogących stanowić uzupełnienie funkcji podstawowej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń komunikacji jak dojazdy, parkingi, obiekty obsługi samochodów oraz zieleni urządzonej,
- 2) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12,0 m - liczona od poziomu gruntu do gzymsu, nie licząc detalu architektonicznego oraz wolnostojących obiektów jak słupy ogłoszeniowe, czy elementy oświetlenia zewnętrznego,
- 3) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) możliwość wtórnego podziałów terenu pod warunkiem zachowania minimum 50 m frontu działki budowlanej od ulicy 4KD,
- 5) pokrycie potrzeb parkingowych w ramach terenu, jednak nie mniej niż 40 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 6) wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 20% powierzchni działki budowlanej,

- 7) zlokalizowanie pasa zieleni izolacyjnej o zróżnicowanej formie i gatunkach bezpośrednio przy granicy z terenem 5MN, o szerokości min. 5 m,
- 8) obsługę komunikacyjną od ulic 4KD.

**§7.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2UC, z przeznaczeniem podstawowym pod działalność usługową, z możliwością budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży tylko i wyłącznie poniżej 2000 m<sup>2</sup>, ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia uzupełniającego możliwość lokalizacji: obiektów biurowych, usług gastronomicznych, innych usług mogących stanowić uzupełnienie funkcji podstawowej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń komunikacji jak dojazdy, parkingi, obiekty obsługi samochodów oraz zieleni urządzonej,
- 2) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12,0 m - liczona od poziomu gruntu do gzymsu, nie licząc detalu architektonicznego oraz wolnostojących obiektów jak słupy ogłoszeniowe, czy elementy oświetlenia zewnętrznego,
- 3) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) możliwość wtórnego podziałów terenu pod warunkiem zachowania minimum 50 m frontu działki budowlanej od ulicy 3KL i 4KD,
- 5) pokrycie potrzeb parkingowych w ramach terenu, jednak nie mniej niż 40 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 6) wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
- 7) obowiązek sporządzenia projektu zagospodarowania terenu dla całego terenu oznaczonego symbolem 2UC przy wystąpieniu o pozwolenie na budowę dla pierwszego obiektu lub zespołu obiektów przewidzianych do realizacji,
- 8) obsługa komunikacyjna od ulic 3KL i 4KD.

**§8.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MW przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, ustala się:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 5 kondygnacji nadziemnych,
- 2) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni terenu,
- 3) w ramach przeznaczenia uzupełniającego możliwość prowadzenia działalności usługowej w budynkach wolnostojących bądź w budynkach mieszkalnych, o oddziaływaniu na środowisko nie wykraczającym poza granice lokalu,
- 4) wysokość wolnostojącej zabudowy usługowej nie może przekraczać 8,0 m, liczona od poziomu gruntu do kalenicy,
- 5) możliwość wtórnego podziałów terenu pod warunkiem zachowania minimum 50 m frontu działki budowlanej od ulicy 3KL lub 4KD,
- 6) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,

- 7) pokrycie potrzeb parkingowych w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca na mieszkanie,
- 8) zakaz lokalizacji garaży i budynków gospodarczych, bądź zespołów tych budynków jako obiektów wolnostojących,
- 9) wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 10) obsługę komunikacyjną od ulicy Korczak, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KL oraz od ulicy dojazdowej o symbolu 4KD.

**§9.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN, przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ustala się:

- 1) adaptację istniejących obiektów z prawem do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,
- 2) budowę obiektów zmiennych, których wysokość nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu, o dachach dwuspadowych lub czterospadowych, o nachyleniu połaci 25° – 45°,
- 3) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające działalność usługową, przy zachowaniu wyznaczonej na rysunkach planu nieprzekraczalnej linii zabudowy i wysokości zabudowy nie przekraczającej 7,0 m – liczonej od poziomu gruntu do gzymsu,
- 4) wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na powierzchni nie mniejszej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 5) utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej od ulicy Poznańskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KZ.

**§10.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN, przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ustala się:

- 1) adaptację istniejących obiektów z prawem do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,
- 2) dopuszczenie, jako przeznaczenia uzupełniającego, usług w budynkach wolnostojących, o oddziaływaniu na środowisko nie wykraczającym poza granice lokalu,
- 3) wysokość wolnostojącej zabudowy usługowej - jedna kondygnacja,
- 4) budowę obiektów zmiennych lub nowych pod warunkiem zachowania wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 5) wysokość nowych budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu,
- 6) dachy nowych budynków dwuspadowe lub czterospadowe, o nachyleniu połaci 25° – 45°,
- 7) możliwość lokalizacji garaży i budynków gospodarczych jako obiektów wolnostojących,
- 8) zachowanie 30% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej,

9) obsługę komunikacyjną odpowiednio od ulicy Wysokiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KD oraz ulicy Poznańskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KZ.

**§11.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN, przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ustala się:

- 1) adaptację istniejących obiektów z prawem do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,
- 2) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług w budynkach wolnostojących, o oddziaływaniu na środowisko nie wykraczającym poza granice lokalu,
- 3) budowę obiektów zmiennych lub nowych pod warunkiem zachowania wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 4) wysokość nowych budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzduł średkowej osi rzutu,
- 5) dachy nowych budynków dwuspadowe lub czterospadowe, o nachyleniu połaci 25° – 45°,
- 6) możliwość lokalizacji garaży i budynków gospodarczych jako obiektów wolnostojących,
- 7) zachowanie 30% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej,
- 8) obsługę komunikacyjną odpowiednio od ulic: Poznańskiej, Wysokiej i Ptasiej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KZ, 5KD i 6KD.

**§12.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MW przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, ustala się:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 5 kondygnacji nadziemnych,
- 2) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki budowlanej,
- 3) w ramach przeznaczenia uzupełniającego możliwość prowadzenia działalności usługowej w budynkach wolnostojących bądź w budynkach mieszkalnych, o oddziaływaniu na środowisko nie wykraczającym poza granice lokalu,
- 4) wysokość wolnostojącej zabudowy usługowej nie może przekraczać 8,0 m, liczona od poziomu gruntu do kalenicy,
- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) pokrycie potrzeb parkingowych w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca na mieszkanie,
- 7) zakaz lokalizacji garaży i budynków gospodarczych, bądź zespołów tych budynków jako obiektów wolnostojących,
- 8) wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30% powierzchni terenu,
- 9) obsługa komunikacyjna wyłącznie od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KD.

**§13.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MN, przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ustala się:

- 1) adaptację istniejących obiektów z prawem do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,
- 2) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające działalność usługową, przy zachowaniu wyznaczonej na rysunkach planu nieprzekraczalnej linii zabudowy i wysokości zabudowy nie przekraczającej 7,0 m – liczony od poziomu gruntu do gzymsu,
- 3) wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na powierzchni nie mniejszej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 4) budowę obiektów zmiennych, których wysokość nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzduł średkowej osi rzutu, o dachach dwuspadowych lub czterospadowych, o nachyleniu połaci 25° – 45°, obsługa komunikacyjna terenu od istniejącej ulicy Korczak, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KL.

### ROZDZIAŁ III

#### Zasady obsługi w zakresie komunikacji

**§14.** W zakresie układu komunikacyjnego, występujących na obszarze objętym planem, ustala się:

- 1) ulicę Stanczukowskiego, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KG, której wschodnia krawędź jezdni stanowi granicę planu,
- 2) istniejącą ulicę Poznańską, oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KZ - klasa ulicy: zbiorcza „Z”,
- 3) istniejącą ulicę Korczak, oznaczoną na rysunku planu symbolem 3KL - klasa ulicy: lokalna „L”, szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, projektowana 1 jezdnia z 2 pasami ruchu,
- 4) projektowaną ulicę publiczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 4KD - klasa ulicy: dojazdowa „D”, szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, projektowana 1 jezdnia z 2 pasami ruchu, z podłączeniem do ulicy Stanczukowskiego,
- 5) istniejącą ulicę Wysoką oznaczoną na rysunku planu symbolem 5KD - klasa ulicy: dojazdowa „D”, utrzymanie przebiegu w istniejących liniach rozgraniczających,
- 6) istniejącą ulicę Ptasią oznaczoną na rysunku planu symbolem 6KD - klasa ulicy: dojazdowa „D”, utrzymanie przebiegu w istniejących liniach rozgraniczających.

### ROZDZIAŁ IV

#### Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

**§15.** W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) wyposażenie wszystkich jednostek wyznaczonych w planie na cele zabudowy w sieć wodociągową, zasilaną z sieci miejskiej,
- 2) zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody,

- 3) jako podstawowe źródło wody istniejącą magistralę wodociągową Ø300 mm, zlokalizowaną po wschodniej stronie ulicy Stanczukowskiego,
- 4) dostawę wody bezpośrednio z sieci wodociągowej rozdzielczej za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 5) uwzględnienie przy budowie sieci wymagań przeciwpóżarowych, szczególnie w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych.

**§16.** W zakresie kanalizacji, dla której obowiązuje w mieście rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych projektowanym kanałem grawitacyjnym włączonym do istniejącego kolektora sanitarnego Ø1,0 m „Krępica”,
- 2) na terenach oznaczonych symbolem MN, do czasu budowy kanalizacji zbiorczej, dopuszcza się stosowanie indywidualnych, szczelnego, atestowanych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych a następnie ich wywożenie do punktu zlewnego,
- 3) odprowadzanie wód opadowych poprzez projektowany kanał Ø0,5 m w ul. Poznańskiej i istniejący kanał Ø0,4 m zlokalizowany w ul. Stanczukowskiego,
- 4) nakaz podczyszczania wód deszczowych z terenu oznaczonego symbolem 1UC i 2UC w specjalnych osadnikach (separatorech) przed ich wprowadzeniem do odbiornika.

**§17.** W zakresie gazownictwa ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącego układu gazociągów średniego ciśnienia oraz nowo wybudowanych przy uwzględnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych.

**§18.** W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:

- 1) zaopatrzenie przyszłych obiektów w energię cieplną ze scentralizowanej miejskiej sieci cieplnej zlokalizowanej po wschodniej stronie ulicy Stanczukowskiego, bądź z lokalnych źródeł ciepła,
- 2) lokalne źródła ciepła dopuszcza się jedynie przy zastosowaniu ekologicznych nośników energii, w tym gazu ziemnego przewodowego, energii elektrycznej bądź gazu płynnego, itp.

**§19.** W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) zasilanie odbiorców z istniejącego i projektowanego systemu sieci elektroenergetycznych za pośrednictwem stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami 1UC i 7MW,
- 2) w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowych na wszystkich terenach wyznaczonych w niniejszym planie, w tym budowę

stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty usługowe.

**§20.** W zakresie telekomunikacji, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w łączę telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci kablowej,
- 2) usługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń na warunkach określonych przez operatorów sieci.

**§21.** W zakresie oświetlenia zewnętrzne, ustala się:

- 1) realizację oświetlenia zewnętrzne z miejskiej sieci oświetlenia ulic,
- 2) lokalizację sieci zasilającej oświetlenia ulic w liniach rozgraniczających ulic poza pasami jezdni (nie licząc skrzyżowań), za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi, w uzgodnieniu z eksploatatorem sieci,
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci oświetlenia zewnętrzne poza liniami rozgraniczającymi ulic.

**§22.** W zakresie gospodarki odpadami, ustala się obowiązek gromadzenia odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości i ich wywóz w systemie zorganizowanym.

## ROZDZIAŁ V

### Ustalenia końcowe

**§23.** 1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Wartość stawki procentowej, służącej nałożeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości określa się na:

- w odniesieniu do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UC = 30%,
- w odniesieniu do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i MW = 20%,
- w odniesieniu do pozostałych terenów = 0%.

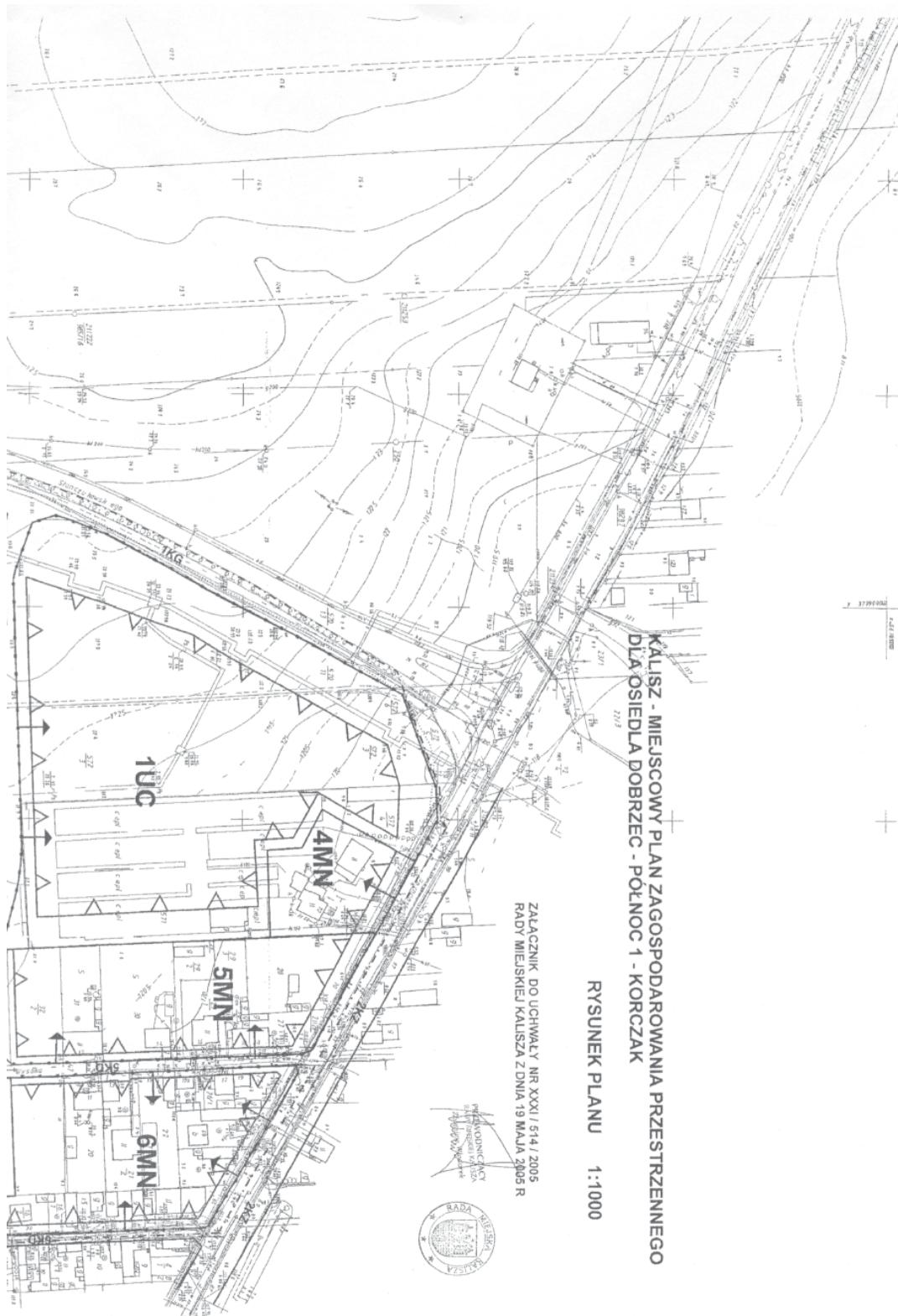
**§24.** Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne teren określony szczegółowo w dokumentacji dotyczącej przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

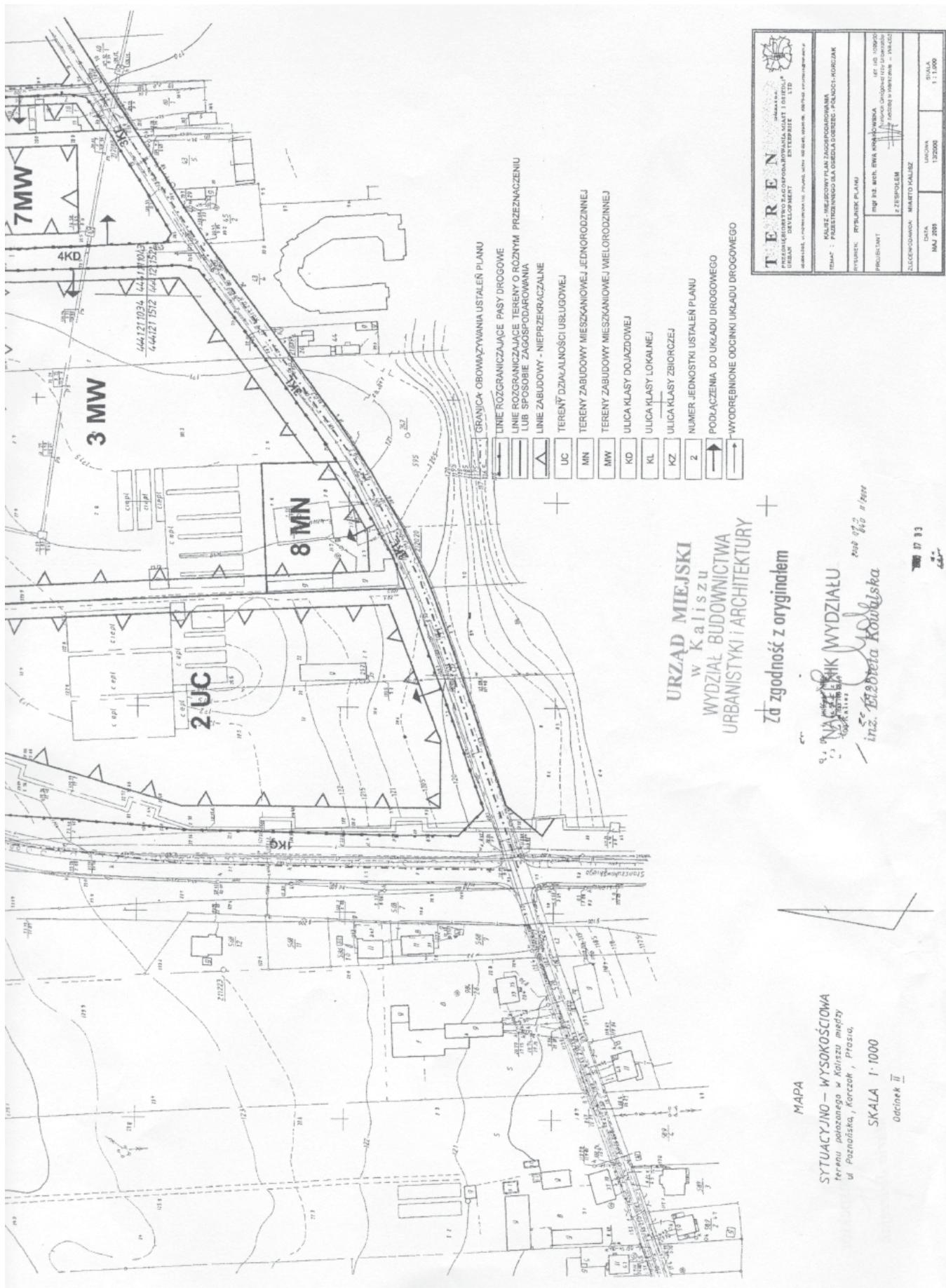
**§25.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§26.** Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Kalisza  
(-) Zbigniew Włodarek

Załącznik  
do Uchwały Nr XXXI/514/2005  
Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia 19 maja 2005 r.





**3748**

**UCHWAŁA Nr XXIX/282/2005 RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH**

z dnia 13 czerwca 2005 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/128/97 Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 10 marca 1997 r.  
w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej gminy - Ośrodek Pomocy Społecznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 110 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593 ze zm.) Rada Miejska w Rakoniewicach uchwała co następuje:

**§1.** Zmienia się Statut Ośrodka Pomocy Społecznej w Rakoniewicach stanowiący załącznik do Uchwały Nr XXVI/128/97 Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 10 marca

1997 r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej gminy - Ośrodek Pomocy Społecznej w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
(-) Aleksandra Tomaszewska

Załącznik  
do Uchwały Nr XXIX/282/2005  
Rady Miejskiej w Rakoniewicach  
Z dnia 13 czerwca 2005 r.

**STATUT OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ**

**ROZDZIAŁ I**

**Postanowienia ogólne**

**§1.** Statut reguluje zakres działania Ośrodka Pomocy Społecznej w Rakoniewicach, zwany dalej „Ośrodkiem”, sposób jego finansowania, strukturę organizacyjną i system kontroli.

**§2.** Ośrodek działa na podstawie:

1. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. tekst jednolity z 2001 Nr 142, poz. 1591 ze zmianami).

2. Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2004 r Nr 64, poz. 593 ze zmianami).

3. Innych przepisów dotyczących jednostek organizacyjnych pomocy społecznej i samorządowych jednostek budżetowych - ustanowiona z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych z 2003 r. (Dz.U. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami).

4. Uchwały Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 10 marca 1997 r. Nr XXVI/128/97 w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej gminy - Ośrodek Pomocy Społecznej.

5. Niniejszego statutu zatwierzonego przez Radę Miejską Gminy Rakoniewice.

**§3.** 1. Ośrodek jest jednostką organizacyjną Gminy.

2. Ośrodek jest prowadzony w formie jednostki budżetowej i finansowany:

a) budżetu gminy Rakoniewice na realizację zadań własnych,  
b) dotacji z budżetu państwa na realizację zadań zleconych.

3. Ośrodek realizuje zadania pomocy społecznej w zakresie zadań zleconych i własnych gminy.

**§4.** Kierownik Ośrodka posiada upoważnienie Burmistrza Miasta i Gminy Rakoniewice do wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu pomocy społecznej, należących do właściwości gminy.

**§5.** Siedziba Ośrodka znajduje się w Rakoniewicach na ulicy Krystyny nr 30, obszarem działania jest miasto i gmina Rakoniewice.

**ROZDZIAŁ II**

**Cele i zadania Ośrodka**

**§6.** 1. Ośrodek wykonuje funkcje diagnostyczne, planistyczne, decyzyjne i realizacyjne.

2. Do zadań Ośrodka należy w szczególności:

a) analiza i ocena zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia pomocy społecznej

b) tworzenie warunków organizacyjnych dla funkcjonowania pomocy społecznej, w tym niezbędnej infrastruktury socjalnej,

c) przyznawanie zgodnie z uprawnieniami do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu pomocy społecznej

i wypłacanie świadczeń z pomocy, społecznej i innych przewidzianych przepisami prawa,

- d) pobudzanie społecznej aktywności w zaspakajaniu niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin,
- e) prowadzenie pracy socjalnej ze szczególnym uwzględnieniem doradztwa, prewencji, w tym działań wspierających, korekcyjnych i kompensacyjnych,
- f) organizowanie i świadczenie usług opiekuńczych,
- g) podejmowanie działań na rzecz osób niepełnosprawnych,
- h) realizowanie innych zadań zleconych przez organy gminy.

**§7.** Ośrodek Pomocy Społecznej w wykonywaniu zadań określonych w §6 współpracuje:

1. Samorządem gminnym.
2. Powiatowym Urzędem Pracy.
3. Innymi instytucjami takimi jak: szkoły, sądy, zakłady pracy itp.
4. Organizacjami pozarządowymi działającymi na terenie gminy.
5. Kościołem Katolickim i innymi kościołami, związkami wyznaniowymi.
6. Służbą zdrowia.

### ROZDZIAŁ III

#### **Gospodarka finansowa**

**§8.** Ośrodek prowadzi działalność finansową na zasadach określonych w prawie budżetowym dla jednostek budżetowych.

**§9.** 1. Źródłami finansowania działalności ośrodka są dotacje z budżetu gminy oraz ze środków przekazywanych przez Wojewodę z budżetu państwa.

2. Środki przekazywane przez Wojewodę przekazywane są na rachunek budżetu gminy.

3. Planowanie i dystrybucja środków finansowych odbywa się zgodnie z klasyfikacją budżetową.

### ROZDZIAŁ IV

#### **Organizacja i zarządzanie**

**§10.** 1. Ośrodek ma strukturę bezwydziałową.

2. Ustala się następującą strukturę organizacyjną ośrodka:

- a) kierownik Ośrodka
- b) główna księgowa
- c) rejonowi pracownicy socjalni
- d) pracownik realizujący świadczenia
- e) opiekunka domowa
- f) sprzątaczka

3. Prawa i obowiązki pracowników zatrudnionych w Ośrodku regulują przepisy o pracownikach samorządowych.

4. Regulamin organizacyjny ustala w formie zarządzenia kierownik Ośrodka.

**§11.** 1. Ośrodkiem kieruje kierownik powoływany i zwalniany przez Burmistrza.

2. Zasady działania i kompetencje pracowników Ośrodka określa regulamin organizacyjny.

3. Kierownik Ośrodka jest pracodawcą w rozumieniu kodeksu pracy wobec pracowników Ośrodka.

### ROZDZIAŁ V

#### **Nadzór i kontrola**

**§12.** 1. Rada Miejska Gminy pełni funkcje koordynacyjne nad działalnością Ośrodka w zakresie organizacyjnym i finansowym i kontrolne w zakresie zadań własnych gminy.

2. Wydział Polityki Społecznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu pełni nadzór merytoryczny w zakresie zadań zleconych gminie.

### ROZDZIAŁ VI

#### **Postanowienia końcowe**

**§13.** 1. Statut Ośrodka wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

2. Zmiany niniejszego Statutu wymagają Uchwały Rady Miejskiej Gminy.

**3749**

**UCHWAŁA Nr XXV/157/05 RADY MIEJSKIEJ WIELICHOWA**

z dnia 27 czerwca 2005 r.

**w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów o uprawnieniach szkół publicznych**

Na podstawie art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz.U. 1996 r. Nr 67 poz. 329, zm. Nr 106 poz. 496, zm. 1997 r. Nr 28 poz. 153, Nr 141 poz. 943, zm. 1998 r. Nr 117 poz. 759, Nr 162 poz. 1126, zm. 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 19 poz. 239, Nr 48 poz. 550, Nr 104 poz. 1104, Nr 120 poz. 1268, Nr 122 poz. 1320, zm. 2001 r. Nr 111 poz. 1194, Nr 144 poz. 1615, zm. 2002 r. Nr 41 poz. 362, Nr 113 poz. 984, Nr 141 poz. 1185, Nr 200 poz. 1683, zm. 2003 r. Nr 6 poz. 65, Nr 137 poz. 1304, Nr 128 poz. 1176 Nr 203 poz. 1996, zm. 2004 r. Nr 99 poz. 1001, Nr 145 poz. 1532) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm. 2002 r. Dz.U. Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, zm. 2003 r. Dz.U. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, zm. 2004 r. Dz.U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203) Rada Miejska Wielichowa uchwała co następuje:

**§1.** 1. Ustala się szczegółowe zasady udzielania i rozliczania dotacji przyznawanych z budżety gminy dla niepublicznych przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów o uprawnieniach szkół publicznych działających na terenie Gminy Wielichowo, prowadzonych przez osoby fizyczne i prawne nie będące jednostkami samorządu terytorialnego.

2. Illekroć w uchwale jest mowa o:

- a) dotującym - należy przez to rozumieć Gminę Wielichowo
- b) dotowanym - należy przez to rozumieć niepubliczne przedszkole, szkołę podstawową lub gimnazjum, dla którego organem prowadzącym jest osoba fizyczna lub prawnia inna niż jednostka samorządu terytorialnego.

**§2.** 1. Warunkiem udzielenia dotacji na dany rok kalendarzowy dla placówek oświatowych wymienionych w §1 niniejszej uchwały jest złożenie wniosku o udzielenie dotacji, w terminie do 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji - z planowaną liczbą uczniów.

2. Wniosek winien zawierać:

- a) nazwę i adres szkoły lub przedszkola,
- b) nazwę i adres podmiotu prowadzącego,
- c) numer i datę wydania zaświadczenia o wpisie szkoły lub przedszkola do ewidencji,
- d) planowaną liczbę uczniów lub wychowanków w roku, którego dotyczy wniosek o dotację, z uwzględnieniem planowanej liczby uczniów w okresie styczeń-sierpień oraz w okresie wrzesień-grudzień,
- e) planowaną liczbę uczniów niepełnosprawnych z uwzględnieniem rodzajów niepełnosprawności stwierdzonych orzeczeniem publicznej poradni,

f) nazwę i numer rachunku bankowego, na który ma być przekazywana dotacja.

**§3.** W oparciu o wnioski, o których mowa w §2 niniejszej uchwały oraz wskazaną liczbę dzieci, planuje się w budżecie gminy na dany rok kalendarzowy wysokość środków finansowych na dotacje dla szkół i przedszkoli wymienionych w §1 uchwały.

**§4.** Dotacje przekazywane są comiesięcznie w wysokości określonej rzeczywistą liczbą wychowanków, uczniów uczęszczających do danego przedszkola bądź szkoły wykazaną w rozliczeniu miesięcznym.

**§5.** Dotowane szkoły i przedszkola zobowiązane są sporządzać i przekazywać organowi dotującemu rozliczenie wykorzystania otrzymanej dotacji - nie później niż 10-go dnia po upływie każdego miesiąca w formie narastającej. Rozliczenie winno zawierać szczegółowe informacje o rodzajach wydatków ponoszonych na utrzymanie placówki w ramach otrzymanej dotacji.

**§6.** Organowi dotującemu przysługuje prawo kontroli:

- a) liczby wychowanków, uczniów,
- b) dokumentacji rozliczeniowej składanej przez dotowanego.

**§7.** Dotacje pobrane w nadmiernej wysokości podlegają zwrotowi wraz z odsetkami, w terminie 2 tygodni od dnia stwierdzenia nieprawidłowości. W przypadku braku zwrotu kwotę dotacji należną w kolejnym miesiącu pomniejsza się o kwotę pobraną w nadmiernej wysokości w miesiącu poprzednim wraz z odsetkami.

**§8.** Dotowany zobowiązany jest do corocznego przedkładania dotującemu kopii sprawozdania GUS-O1 i S-O2 o liczbie dzieci uczęszczających do przedszkola bądź szkoły w terminie składania sprawozdania do Wojewódzkiego Urzędu Statystycznego.

**§9.** Dotowany jest zobowiązany do natychmiastowego zawiadomienia dotującego o zaprzestaniu działania przedszkola, szkoły lub zamiarze likwidacji, na zasadach określonych w ustawie o systemie oświaty.

**§10.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wielichowo.

**§11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Wielichowa  
(-) Władysław Kostrzewa

**3750**

**UCHWAŁA Nr XXVII/199/2005 RADY MIEJSKIEJ RYDZYNY**

z dnia 13 czerwca 2005 r.

**w sprawie uchwalenia Statutu Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rydzynie**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 ze zm.)

**§1.** Nadaje się Statut Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Rydzynie w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

**§2.** Traci moc dotychczasowy Statut Ośrodka Pomocy Społecznej w Rydzynie związany z utworzeniem Ośrodka Pomocy Społecznej w Rydzynie na mocy Uchwały Nr XI/58/

90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rydzyna z dnia 11 kwietnia 1990 r.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rydzyny  
(–) *Ryszard Sibiński*

Załącznik do uchwały  
nr XXVII/199/2005  
Rady Miejskiej Rydzyny  
z dnia 13 czerwca 2005 r.

**STATUT MIEJSKO-GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W RYDZYNIE**

**§1.** Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Rydzynie, zwany dalej Ośrodkiem, jest jednostką organizacyjną gminy powołaną do realizacji zadań z zakresu pomocy społecznej.

**§2.** Ośrodek działa w szczególności na podstawie:

- 1) uchwały Nr XI/58/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rydzyna z dnia 11 kwietnia 1990 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Ośrodka Pomocy Społecznej w Rydzynie.
- 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)
- 3) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 ze zm.)
- 4) ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. Nr 228, poz. 2255 ze zm.)
- 5) niniejszego statutu.

**§3.** 1. Siedziba Ośrodka znajduje się w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna Rynek nr 1.

2. Ośrodek swoją działalnością obejmuje teren Miasta i Gminy Rydzyna.

**§4.** 1. Nadzór nad działalnością Ośrodka sprawuje Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna.

2. Ośrodkiem kieruje kierownik powołany przez Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna, który jest jego służbowym zwierzchnikiem.

3. Kierownik Ośrodka jest przełożonym w stosunku do pracowników zatrudnionych w Ośrodku.

4. Prawa i obowiązki pracowników Ośrodka regulują przepisy ustawy o pracownikach samorządowych, ustawy o pomocy społecznej i kodeks pracy.

5. Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna udziela kierownikowi Ośrodka upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu pomocy społecznej należących do właściwości gminy.

6. Ww. upoważnienie może być również udzielone innej osobie na wniosek kierownika Ośrodka.

7. Kierownik Ośrodka składa Radzie Miasta i Gminy coroczne sprawozdanie z działalności oraz przedstawia potrzeby w zakresie pomocy społecznej.

8. Rada Miasta i Gminy biorąc pod uwagę ewentualne potrzeby wskazane z pkt. 7 opracowuje i kieruje do wdrożenia lokalne programy pomocy społecznej.

9. Ośrodek zatrudnia pracowników socjalnych proporcjonalnie do liczby ludności gminy w stosunku jeden pracownik na 2 tyś. mieszkańców, nie mniej jednak niż trzech pracowników.

10. W celu realizacji zadań pomocy społecznej Rada Miasta i Gminy może tworzyć inne jednostki organizacyjne.

**§5.** 1. Pomoc społeczna jest instytucja polityki społecznej państwa, mająca na celu umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężanie trudnych sytuacji życiowych, których nie są

one w stanie pokonać, wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości.

2. Pomoc społeczną organizują organy administracji rządowej i samorządowej, współpracując w tym zakresie, na zasadzie partnerstwa, z organizacjami społecznymi i pozarządowymi, Kościołem Katolickim, innymi kościołami, związkami wyznaniowymi oraz osobami fizycznymi i prawnymi.

**§6.** 1. Ośrodek realizuje zadania własne gminy, zadania zlecone określone w ustawie o pomocy społecznej.

2. Ośrodek wykonuje również zadania zlecone gminie w drodze porozumienia z organami administracji rządowej.

3. Ośrodek realizuje zadania w zakresie świadczeń rodzinnych (ustawa z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych - Dz.U. z 2003 r. Nr 228, poz. 2255 ze zm.) jako zadania zlecone z zakresu administracji rządowej poprzez wydzieloną strukturę wewnętrzną.

**§7.** 1. Środki finansowe na realizację zadań pomocy społecznej w zakresie zadań zleconych świadczeń rodzinnych

i warunki dla realizacji tych zadań, w tym na wynagrodzenia pracowników, zapewnia Wojewoda Wielkopolski.

2. Środki finansowe na realizację zadań pomocy społecznej w zakresie zadań własnych, warunki dla realizacji tych działań, w tym na wynagrodzenia pracowników zapewnia Rada Miejska Rydzyny.

**§8.** 1. Ośrodek jest jednostką budżetową gminy.

2. Obsługę prawną oraz finansowo-księgową Ośrodka pełni Urząd Miasta i Gminy Rydzyna.

**§9.** Czynności w zakresie nadzoru wykonuje, zgodnie z przepisami kompetencyjnymi, Rada Miejska Rydzyny, Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna i Wojewoda Wielkopolski.

**§10.** Ośrodek w sprawach dotyczących pomocy społecznej używa podłużnej pieczętki z nazwą w pełnym brzmieniu i adresem Ośrodka.

**§11.** 1. Statut Ośrodkowi nadaje Rada Miejska Rydzyny.

2. Zmiany Statutu mogą być dokonane w trybie właściwym dla jego ustalenia.

## 3751

### UCHWAŁA Nr XLII/463/2005 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNiku

z dnia 29 czerwca 2005 r.

#### **sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Kamionki - działki nr 506/2 i 507/1, gm. Kórnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Kórniku uchwała, co następuje:

**§1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Kamionki - działki nr 506/2 i 507/1, gm. Kórnik.

**§2.** Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

**§3.** Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, w skali 1 : 1000 - załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozpatrzenie wniesionych uwag do projektu zmiany planu - załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania - załącznik nr 3 do uchwały.

#### DZIAŁ I

##### **Postanowienia ogólne**

**§4.** Illekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwały - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważyć na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) funkcji terenu - jest synonimem przeznaczenia podstawowego;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach;
- 8) linii zabudowy - należy przez to rozumieć odległość frontową, dominującej ściany budynku od granicy działki z ulicami oraz ciągami komunikacyjnymi, nie dotyczy ona takich elementów budynków jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne, z zastrzeżeniami, że nie zostaną przeznaczone na cele mieszkalne; ponad to nieprzekraczalna linia zabudowy określa najmniejszą odległość od dróg i w/w urządzeń, w jakiej należy sytuować zabudowę;
- 9) działalności usługowej - należy przez to rozumieć, określoną w przepisach, działalność: usługową, handlową o powierzchni poniżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 10) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
- 11) dominującej kolorystyce elewacji - należy przez to rozumieć wykończenie barwne powierzchni elementów budowlanych stanowiące nie mniej niż 30% całkowitej powierzchni elewacji budynku, nie licząc otworów okiennych i drzwiowych oraz powierzchni dachów.

**§5.** Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086);
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.);
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 4) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.);
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266);
- 6) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.);
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.);
- 8) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. «o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 z późn. zm.);
- 9) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.);
- 10) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.);
- 11) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 121, poz. 1138);
- 12) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603);
- 13) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 121, poz. 1139).

**§6.** 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr XXX/344/2004 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 sierpnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Kamionki - działki nr 506/2 i 507/1, gm. Kórnik.

**§7.** 1. Planem objęto obszar o powierzchni 4,5325 ha.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w zachodniej części miejscowości Kamionki, w odległości ok. 300 m od ul. Poznańskiej i obejmuje działki oznaczone numerami ewid. 506/2 i 507/1.

**§8.** Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3 pkt. 1, stanowią one granice zatwierdzenia.

## DZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe.

#### ROZDZIAŁ I

##### Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

**§9.** Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenia:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) ulica dojazdowa, teren oznaczony na rysunku planu symbolem KD;
- 3) ciągi pieszo-jezdne, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem Kxx;
- 4) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem EE.

**§10.** Na terenie objętym planem ustala się przeznaczenie dopuszczalne, działalność usługową, przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń planu.

**§11.** Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów.

**§12.** Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 pkt. 5, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- 1) rola kl. IIIb o powierzchni 1,1808 ha;
- 2) rola kl. IVa o powierzchni 3,3517 ha;

na cele określone w uchwale.

**§13.** Linią ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

#### ROZDZIAŁ II

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

**§14.** Przy realizacji zagospodarowania terenu objętego planem ustala się zachowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określonych niniejszą uchwałą, w szczególności w Rozdziale 6.

**§15.** Ustala się, że różnice w parametrach zabudowy odnoszące się do: wysokości zabudowy, szerokości elewacji frontowej, kąta nachylenia polaci dachowych, nie mogą odbiegać więcej niż 15% od wartości określonych w planie.

## ROZDZIAŁ III

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

**§16.** Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkadzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków.

**§17.** Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§18.** Zakazuje się prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających, panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie, stosunki gruntowo-wodne.

**§19.** Uciążliwości dla środowiska nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

#### ROZDZIAŁ IV

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

**§20.** Podczas robót ziemnych, przy realizacji inwestycji, ustala się konieczność prowadzenia badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z właściwymi służbami ochrony zabytków.

#### ROZDZIAŁ V

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

**§21.** 1. Na terenie objętym planem wyznacza się tereny publiczne, którymi są:

- 1) ulica dojazdowe (KD);
- 2) ciągi pieszo-jezdne (Kxx);
- 3) tereny komunikacyjne związane z poszerzeniem istniejących dróg, o których mowa w §28.

2. Linie rozgraniczające terenów publicznych zostały oznaczone zgodnie z zasadą określoną w §13. Wymagane jest zachowanie ustaleń §29 oraz §30.

#### ROZDZIAŁ VI

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

**§22.** 1. Ustala się, że na terenach oznaczonych symbolem MN zabudowę oraz zagospodarowanie terenu należy kształtać w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) budynki mieszkalne wolno stojące;
- 2) wysokość zabudowy: do II kondygnacji, realizowana jako budynek parterowy z poddaszem użytkowym;
- 3) dachy o nachyleniu od 25° do 45°, pokrycie z dachówka lub materiałów dachówko-podobnych;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: do 35%;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy: 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynna: od 25% powierzchni działki;
- 7) w ramach poszczególnych działek dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń sportowo - rekreacyjnych oraz obiektów małej architektury.

2. W ramach nieruchomości należy wyznaczyć miejsca postojowe, na każdą działkę min. jedno miejsce.

3. Na terenach MN plan dopuszcza realizację budynków garażowych wolno stojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego, pod warunkiem zachowania jednolitego stylu z zabudową mieszkaniową.

**§23.** 1. Na obszarze planu ustala się stosowanie dominujących kolorów elewacji:

- 1) biele i pochodne;
- 2) żółcie i pochodne;
- 3) popiele i pochodne;
- 4) beże i pochodne.

2. Na obszarze planu ustala się stosowanie następujących kolorów połaci dachowej:

- 1) czerwieni i pochodnych;
- 2) popiel i pochodnych.

3. Zezwala się na stosowanie bez ograniczeń naturalnych kolorów materiałów budowlanych, o ile barwa nie będzie zmieniana powłokami malarskimi, tynkarskimi bądź innymi, zakrywającymi naturalny kolor materiału.

## ROZDZIAŁ VII

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

Nie ustala się.

## ROZDZIAŁ VIII

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

**§24.** 1. Na obszarze objętym planem ustala się przeprowadzenie wydzielenia działek zgodnie z rysunkiem planu.

2. Plan dopuszcza zmiany, określonych rysunkiem, powierzchni i układu granic działek, które mają charakter postulowany, jednak powstałe po podziale nieruchomości:

- 1) nie mogą być mniejsze niż 600 m<sup>2</sup>;
- 2) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej;
- 3) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 4) min. szerokość frontu działki 20 m.

3. Plan dopuszcza łączenie działek i realizację na nich jednego budynku mieszkalnego lub budynku mieszkalnego i budynku z działalnością usługową.

## ROZDZIAŁ IX

**Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

**§25.** Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy uzgodnić ich zakres z właściwymi służbami ochrony zabytków, zgodnie z §20.

**§26.** 1. Ustala się zachowanie pasa terenu wolnego od zabudowy w odległości 5 m od istniejącej linii energetycznej 15 kV, zgodnie z przepisami.

2. W ramach pasa terenu wolnego od zabudowy ustala się:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) zakaz realizacji nasadzeń roślinnością wysoką;
- 3) obowiązek zapewnienia dostępu służbom technicznym do w/w urządzeń, na warunkach określonych w przepisach.

## ROZDZIAŁ X

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

**§27.** Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z istniejących dróg, leżących poza granicami planu - bezpośrednio lub za pośrednictwem ulicy dojazdowej, KD, oraz ciągów pieszo-jezdnych, Kxx.

**§28.** Ustala się poszerzenie - zgodnie z rysunkiem planu - istniejących dróg, leżących poza granicami planu, a sąsiadujących z terenem objętym planem.

**§29.** Na terenie objętym planem wyznacza się ulicę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem KD, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 5 m;
- 3) przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy;

- 4) przy zjazdach publicznych oraz indywidualnych na poszczególne posesje zachować odpowiednie, wynikające z przepisów, pola widoczności;
- 5) włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 6) utwardzone zjazdy o minimalnej szerokości: 3,5 m;
- 7) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzduż ulicy.

**§30.** Na terenie objętym planem wyznacza się ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolem Kxx, dla których ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 5m;
- 3) pozostałe parametry projektować i realizować przy zachowaniu §29.

**§31.** Ustala się wykorzystanie infrastruktury technicznej istniejącej poza granicami planu oraz realizację nowej, w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej i ciągów pieszo-jezdnych, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna:
  - a) do sieci kanalizacyjnej,
  - b) dopuszcza się do czasu realizacji sieci korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych,
  - c) plan zakazuje lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 2) kanalizacja deszczowa:
  - a) ustala się odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni dachów do chłonnych studzienek,
  - b) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 4) urządzenia elektroenergetyczne:
  - a) z urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się na terenie EE; plan dopuszcza przesunięcie terenu EE na inny teren, po wcześniejszym uzyskaniu warunków z energetyki,
  - b) dopuszcza się możliwość skablowania istniejącej napięcia; ustala się prze-

prowadzenie kabla w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej lub ciągów pieszo-jezdnych; do czasu skablowania zabudowę z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi sytuować z zachowaniem odległości, zgodnych z przepisami oraz przy zachowaniu §26;

- 5) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, tzn. nie powodujących przekraczanie dopuszczalnych poziomów określonych w przepisach, np. gaz; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii, dopuszcza się tymczasowo - do czasu realizacji sieci - realizację zbiorników z gazem lub z olejem opałowym, na warunkach zgodnych z przepisami;
- 6) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

## ROZDZIAŁ XI

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się.

## DZIAŁ III

### Przepisy końcowe.

**§32.** Plan zachowuje ważność również wtedy, jeśli następuje:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §5 przepisów chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

**§33.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

**§34.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

**§35.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) Maciej Marciniak

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
W MIEJSCOWOŚCI KAMIONKI**  
- DZIAŁKI NR 506/2 I 507/1, GM. KÓRNICKA  
**SKALA 1 : 1000**

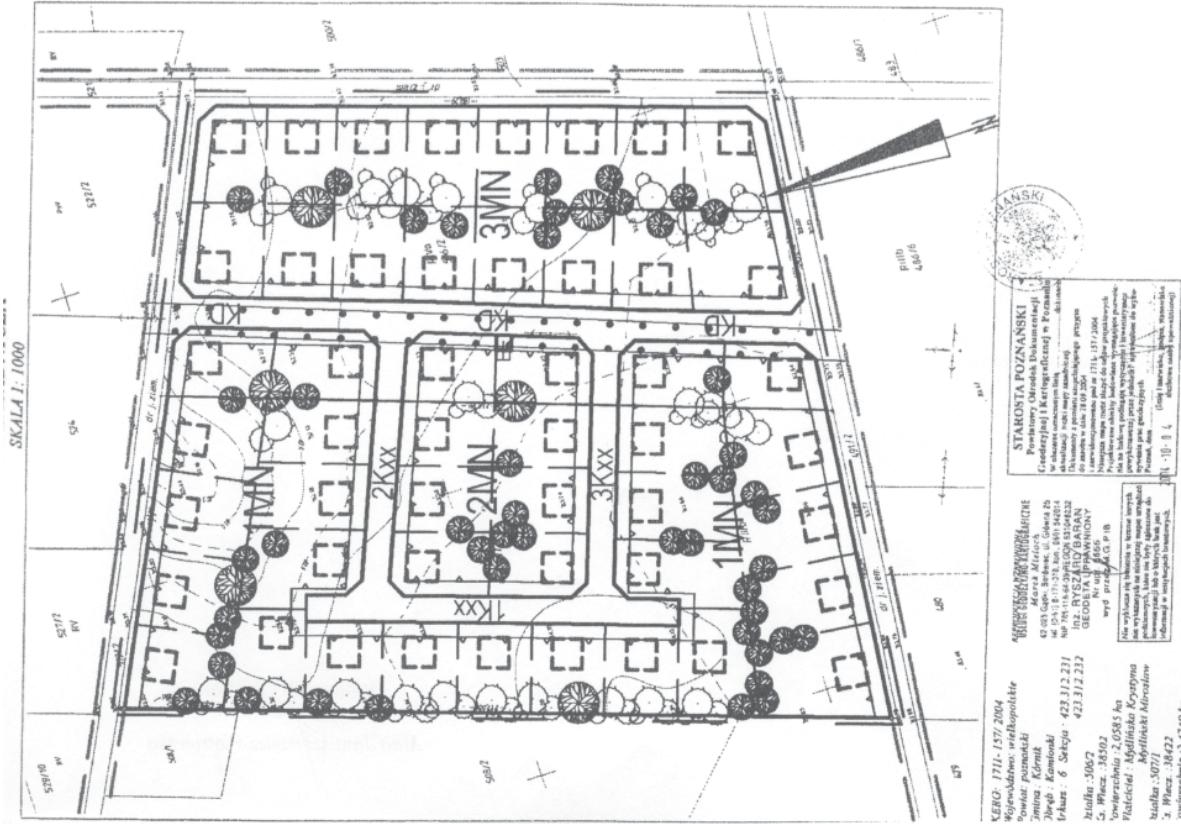
**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XLII/463/2005  
RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU  
Z DNIĄ 29 czerwca 2005r.**



Fragment rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik

WYDZIAŁ MIEJSKA  
w Kórniku  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
  
Maciej Marciniak

Załącznik  
do Uchwały Nr XLII/463/2005  
Rady Miejskiej w Kórniku  
z dnia 29 czerwca 2005 r.



**3752**

**UCHWAŁA Nr XLIII/334/2005 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 29 czerwca 2005 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej w rejonie ulic Kórnickiej i Równej w Zalasewie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004, Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141 poz. 1492), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591; z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz na podstawie „uchwały Nr XXXII/249/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 października 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz w zakresie obejmującym tereny położone w rejonie ul. Kórnickiej - Równej w Zalasewie (powierzchnia sporządzenia planu ca 0,56 ha) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXVII/316/2000 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 6 grudnia 2000 r. (powierzchnia zmiany planu ca 0,58 ha) - teren zabudowy mieszkaniowej Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje:

**§1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej w rejonie ulic Kórnickiej i Równej w Zalasewie.

**§2.** Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

**§3.** Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**DZIAŁ I**

**Postanowienia ogólne**

**§4.** Ilękroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 2) uchwały - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Swarzędzu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważyć na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) funkcji terenu - należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia podstawowego;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - jako synonim funkcji uzupełniającej, należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) procencie zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni obszaru objętego planem, o którym mowa w §7;
- 8) działalności usługowej - należy przez to rozumieć działalność usługową lub handlową powierzchni sprzedającej poniżej 2000 m<sup>2</sup>, określoną w przepisach;
- 9) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy, jaką tworzą lica dominujących ścian budynków, nie dotyczy ona takich elementów budynków jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, wiatrolapy, podjazdy, tarasy lub schody zewnętrzne, z zastrzeżeniem, że nie zostaną zaadaptowane na pomieszczenia przeznaczone na cele mieszkalne;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - najmniejszą odległość, w jakiej można sytuować zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku lub budowli;
- 11) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
- 12) tymczasowym obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótkim od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiorki, a także obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem, jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne itp.

**§5.** Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało oparte między innymi o następujące przepisy:

- 1) ustanowiona z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.);
- 2) ustanowiona z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.);
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 4) ustanowiona z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.);
- 5) ustanowiona z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266);
- 6) ustanowiona z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.);
- 7) ustanowiona z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.);
- 8) ustanowiona z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 z późn. zm.);
- 9) ustanowiona z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.);
- 10) ustanowiona z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229);
- 11) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1138);
- 12) ustanowiona z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603);
- 13) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 121, poz. 1139);
- 14) ustanowiona z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568)
- 15) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430)

**§6.** 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z „uchwały Nr XXXII/249/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 października 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz w zakresie obejmującym tereny położone w rejonie ul. Kór-

nickiej - Równej w Zalasewie (powierzchnia sporządzenia planu ca 0,56 ha) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXVII/316/2000 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 6 grudnia 2000 r. (powierzchnia zmiany planu ca 0,58 ha) - teren zabudowy mieszkaniowej”.

3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/373/2001 przez Radę Miejską w Swarzędzu z dnia 28 marca 2001 r.

**§7.** 1. Planem objęto obszar o powierzchni około 1,20 ha.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w południowej części gminy Swarzędz, w miejscowości Zalasewo, pomiędzy ul. Kórnicką, a przedłużeniem ul. Równej.

**§8.** Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3 pkt. 1, stanowią one granice zatwierdzenia.

## DZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe.

#### ROZDZIAŁ 1

##### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.**

**§9.** 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące podstawowe przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, teren oznaczony na rysunku planu symbolem MW, przy czym:
  - a) symbolem MW-n oznaczony jest teren zabudowy niższej (rozumiany jako strefa zabudowy niższej),
  - b) symbolem MW-w oznaczony jest teren zabudowy wyższej (rozumiany jako strefa zabudowy wyższej);
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren oznaczony na rysunku planu symbolem MJ;
- 3) ulica dojazdowa, teren oznaczony na rysunku planu symbolem KD;
- 4) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem EE.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się działalność usługową jako funkcję uzupełniającą.

**§10.** 1. Linią ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

2. Linią przerywaną oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o tej samej funkcji, lecz o różnej wysokości zabudowy, tzn. oddzielającą strefę zabudowy wyższej od niższej, MW-w od MW-n.

**§11.** Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 ust. 5, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów: użytki

rolne zabudowane B - RIV b o powierzchni 0,1601 ha, na cele określone w uchwale.

## ROZDZIAŁ 5

### **Wymagania wynikające z potrzeb ksztaltowania przestrzeni publicznych.**

#### **Zasady ochrony i kształtuowania ładu przestrzennego.**

**§12.** Przy realizacji zagospodarowania terenu objętego planem ustala się zachowanie zasad ochrony i kształtuowania ładu przestrzennego, określonych niniejszą uchwałą, w szczególności Rozdziałów 6, 9 i 10.

**§13.** Ustala się, że różnice w parametrach zabudowy, odnoszące się do: wysokości zabudowy oraz kąta nachylenia połaci dachowych, nie mogą odbiegać więcej niż 15% od wartości określonych w planie.

## ROZDZIAŁ 3

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

**§14.** Na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu nie należy dopuszczać do niszczenia lub uszkadzania powierzchni ziemi, przez niekorzystne przekształcanie jej budowy oraz poprzez gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków, w sposób sprzeczny z przepisami.

**§15.** Na obszarze objętym planem ustala się obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w ilości:

- 1) jedno miejsce na jedną działkę w zabudowie jednorodzinnej - MJ;
- 2) min. jedno miejsce na jeden zespół zabudowy wielorodzinnej - MW, przy czym zespół zabudowy stanowią budynki znajdujące się na jednym terenie, ograniczonym liniami rozgraniczającymi, o których mowa w §10 ust. 1.

**§16.** 1. Na obszarze objętym planem zakazuje się prowadzenia prac, które naruszałyby w sposób trwały i niekorzystny panujące stosunki gruntowo-wodne.

2. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**§17.** Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną - na terenie objętym planem - działalnością usługową, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości, na której wykonywana jest usługa.

## ROZDZIAŁ 4

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

**§18.** Prace ziemne podczas inwestycji wymagają wykonania badań archeologicznych, w zakresie uzgodnionym z odpowiednimi służbami ochrony zabytków.

## ROZDZIAŁ 6

### **Parametry i wskaźniki kształtuowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, garbaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.**

**§21.** 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolem MW, ustala się dwie strefy zabudowy: strefę zabudowy niższej oraz strefę zabudowy wyższej.

2. Zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

1) wysokość zabudowy:

- a) w strefie zabudowy niższej - ustala się max wysokość budynku liczoną od poziomu terenu do kalenicy: 9,5 m,
- b) w strefie zabudowy wyższej - ustala się max wysokość budynku liczoną od poziomu terenu do kalenicy: 12,5 m;

2) dopuszcza się podpiwniczenie w części lub pod całością budynku mieszkalnego.

**§22.** 1. Ustala się nachylenie głównych połaci dachowych od 30° do 45°.

2. Ustala się realizację dachów wielospadowych, dopuszcza się dachy mansardowe, wówczas określone w ust. 1 kąty nachylenia nie mają zastosowania.

3. Dopuszcza się realizację kafrów dachowych o innym kącie nachylenia niż połać dachowa, przy czym łączna długość kafrów nie może być większa niż 50% długości okapu; dopuszcza się doświetlenie pomieszczeń przy pomocy okien połaciowych.

4. Ustala się pokrycie dachu dachówką lub materiałem dachówko-podobnym.

**§23.** 1. Na terenach MW ustala się procent zabudowy max. 35%.

2. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną min. 30% powierzchni terenu.

**§24.** 1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem MJ, ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy.

2. Dopuszcza się modernizację istniejącej zabudowy, przy czym przebudowa, nadbudowa oraz rozbudowa musi spełniać następujące warunki:

- 1) wysokość zabudowy, jak dla zabudowy wielorodzinnej ustalonej dla strefy niższej zabudowy, zgodnie z §21 ust. 2 pkt. 1 lit. a;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie w części lub pod całością budynku mieszkalnego;
- 3) realizacja dachów zgodnie z ustaleniami §22;
- 4) procent zabudowy: do 25%;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynna: min 35% powierzchni działki.

**§25.** 1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej MJ oraz MW, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:

- 1) min 4 m od linii rozgraniczających ulicy KD;
- 2) 8 m od linii rozgraniczających ulicy Kórnickiej.

2. Linie, o których mowa w ust.1 nie dotyczą inwestycji, dla których wydano pozwolenia budowlane do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

**§26.** 1. Na terenach MJ i MW dopuszcza się lokalizację, w bryle budynku, nieuciążliwej działalności usługowej, to znaczy spełniającej warunek określony w przepisach oraz w §17 uchwały, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Ponad to plan dopuszcza realizację wolno stojących budynków z nieuciążliwą działalnością usługową, dla których ustala się następujące parametry:

- 1) wysokość zabudowy: liczoną od poziomu terenu do kaledy: 6 m;
- 2) powierzchnia zabudowy: max. 25% powierzchni zabudowy wynikającej z procentów zabudowy, o których mowa w §23 ust. 1 i §24 ust. 2 pkt. 4.

3. Plan dopuszcza realizacją budynków garażowych, które architektonicznie należy dostosować do budynków mieszkalnych, z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały, w szczególności ust. 2 niniejszego paragrafu.

**§27.** 1. W ramach poszczególnych działek, na terenie MJ, dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń sportowo - rekreacyjnych oraz małej architektury.

2. Na terenach MW ustala się realizację placu zabaw, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dopuszcza się obiekty, o których mowa w ust. 1.

**§28.** 1. W ramach obszaru objętego planem ustala się wyznaczenie min 1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, przy czym w ogólnym bilansie miejsc postojowych dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy uwzględnić miejsca wyznaczone w liniach rozgraniczających terenów MW oraz ulicy KD.

2. Konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością równością i odpornością na deformacje spowodowane punktowymi obciążeniami statycznymi, a usytyrowanie stanowisk

postojowych zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami przepisów.

**§29.** Na obszarze planu ustala się stosowanie kolorystyki elewacji zharmonizowanej z otoczeniem, zgodnie z projektem architektonicznym. Zezwala się na stosowanie bez ograniczeń naturalnych kolorów materiałów budowlanych, o ile barwa nie będzie zmieniana powłokami malarskimi, tynkarskimi bądź innymi, zakrywającymi naturalny kolor materiału.

## ROZDZIAŁ 7

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

Nie ustala się.

## ROZDZIAŁ 8

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

**§30.** Jeżeli nastąpi konieczność realizacji stacji transformatorowej lub innych elementów infrastruktury technicznej, plan dopuszcza podział terenu związanego z wydzieleniem działki pod urządzenie infrastruktury technicznej.

**§31.** Dopuszcza się podział terenu związanego z wydzieleniem i poszerzeniem ulicy KD do parametrów zgodnych z planem.

**§32.** Dopuszcza się podział terenu, mający na celu wyodrębnienie własności lokalni wraz z gruntem.

## ROZDZIAŁ 9

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

**§33.** Przy realizacji zagospodarowania terenu 1MW-w, do czasu przeniesienia lub skablowania istniejącej linii energetycznej, należy zachować odległość, zgodnie z przepisami. Wszelkie kolizje oraz ewentualną przebudowę lub skablowanie, należy wykonywać po uzgodnieniu z dysponentem sieci oraz zgodnie z przepisami.

## ROZDZIAŁ 10

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

**§34.** 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z ul. Kórnickiej, za pośrednictwem ulicy KD, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków.

- 1) przy zjazdach zachować odpowiednie, wynikające z przepisów, pola widoczności;

- 2) włączenie zjazdów musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 3) przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy;
- 4) zapewnić ciągłość odwodnienia zjazdów wzduż ulic.

2. Na terenie MJ utrzymuje się istniejące, bezpośrednie zjazdy.

**§35.** Na terenie objętym planem wyznacza się teren pod drogę publiczną - ulicę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem KD, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 6 m;
- 3) realizację, w liniach rozgraniczających ulicy KD, miejsc postojowych, zgodnie z przepisami oraz przy zachowaniu §28 ust. 2;
- 4) pozostałe parametry ulicy KD realizować w oparciu o warunki określone w §34.

**§36.** Ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej oraz realizację nowej infrastruktury w liniach rozgraniczających ulicy KD, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków:

- 1) ścieki sanitarne:
  - a) docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) do czasu realizacji kanalizacji, dopuszcza się korzystanie ze zbiorników bezodpływowych, przy czym lokalizacja zbiorników winna spełniać wymogi określone w przepisach, w szczególności dotyczy to odległości usytuowania pokryw i wylotów wentylacji;
- 2) wody deszczowe:
  - a) do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
  - b) dopuszcza się zagospodarowanie wód deszczowych z powierzchni dachów w ramach działki, np. poprzez realizację chłonnych studzienek, poprzez rozszerzenie lub w inny sposób, pod warunkiem, że nie wywoła skutków, o których mowa w §16 ust. 1,
  - c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne:
  - a) z istniejących na terenie planu oraz poza jego granicami urządzeń elektroenergetycznych,
  - b) ustala się skablowanie lub przeniesienie istniejącej linii energetycznej, poza obszar wyznaczony pod zabudowę, na warunkach określonych w przepisach oraz po uzgodnieniu z dysponentem linii,

- c) na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację stacji transformatorowej, jeżeli będzie to wynikało z potrzeb, na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
- 5) sieć gazowa: ustala się podłączenie do sieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 6) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, tzn. nie powodujących przekraczanie dopuszczalnych poziomów, określonych w przepisach, np. gaz; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

## ROZDZIAŁ 11

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

**§37.** Dopuszcza się tymczasowo zagospodarowanie zgodnie z §36 ust. 1 lit. b.

## DZIAŁ III

### **Przepisy końcowe.**

**§38.** Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli następi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

**§39.** Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej w rejonie ulic Kórnickiej i Równej w Zalasewie, traci moc „uchwała Nr XXVII/316/2000 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 6 grudnia 2000 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędz, obejmującą część działek położonych w Zalasewie, rejon ulicy Kórnickiej - Równej i oznaczonych numerami geodezyjnymi 224/3, 221/10 - teren objęty zmianą o powierzchni 1,20 ha”, (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 4 z dnia 22 stycznia 2001 r., poz. 39), w zakresie objętym niniejszym planem.

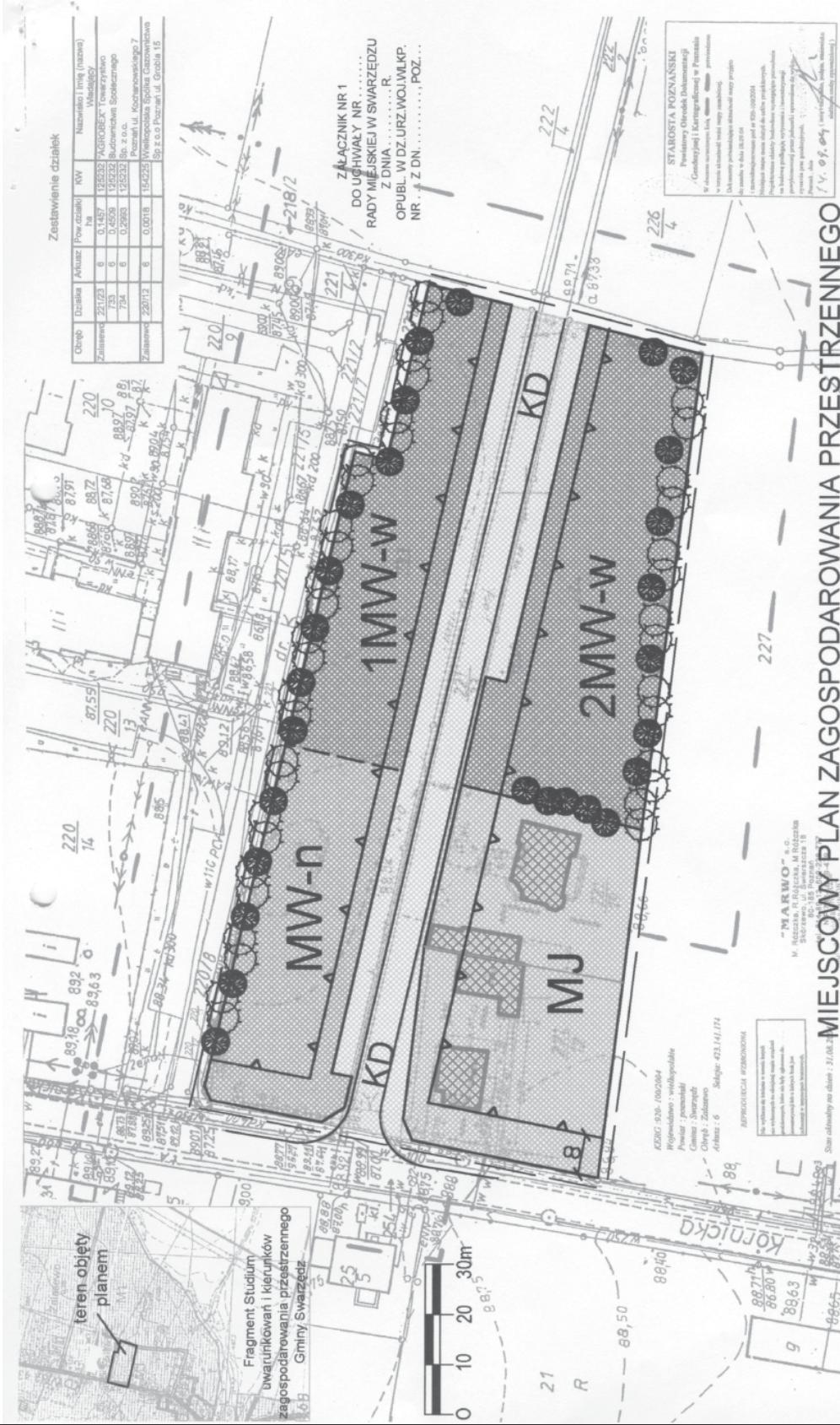
**§40.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

**§41.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§42.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
(-) Bożena Szydłowska

Załącznik  
do Uchwały Nr XLIII/334/2005  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 29 czerwca 2005 r.



**3753**

**UCHWAŁA Nr XXXIV/528/2005 RADY MIEJSKIEJ KALISZA**

z dnia 30 czerwca 2005 r.

**w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na osiedlu Rajsków”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXXII/460/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17 maja 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na osiedlu Rajsków” uchwała się co następuje:

**ROZDZIAŁ I.**

**Ustalenia ogólne planu**

**§1.** Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi uchwałą Nr XXXII/460/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17 maja 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na osiedlu Rajsków” i obejmują:

- 1) teren położony przy Wale Matejki i ulicy Saperskiej – oznaczony na rysunku planu jako plansza nr 1,
- 2) teren położony przy ulicach: Saperskiej i Paprotnej – oznaczony na rysunku planu jako plansza nr 2,
- 3) teren położony przy ulicach: Sobótki i Dożynkowej – oznaczony na rysunku planu jako plansza nr 3,
- 4) teren położony przy ulicy Sobótki – oznaczony na rysunku planu jako plansza nr 4.

**§2.** 1. Przedmiotem ustaleń planu są warunki, zasady i standardy kształtowania i zagospodarowania:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem „MN”,
- 2) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem „MN/U”,
- 3) terenów obiektów i urządzeń hydrotechnicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „WI”,
- 4) terenów upraw ogrodniczych i zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem „R/RM”,
- 5) terenów zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolem „ZP”,

6) terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „KD”, oraz zasady i warunki lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, uzupełniające, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Na rysunkach planu określa się jako obowiązujące następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o odmiennym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
- 2) przeznaczenie terenów wewnętrz linii rozgraniczających,
- 3) linie zabudowy obowiązujące,
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 5) klasyfikację funkcjonalną dróg,
- 6) zasięg zalewu powodziowego o prawdopodobieństwie 1%.

4. Wraz z symbolami terenów, o których mowa w ust. 1 na rysunkach planu występują oznaczenia cyfrowe (numery), wyróżniające je spośród innych terenów.

**§3.** Plan wyznacza zasięg terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych w liniach rozgraniczających ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem „KD” oraz w liniach rozgraniczających tereny obiektów i urządzeń hydrotechnicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem „WI”.

**§4.** 1. Integralnymi częściami planu są: rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki nr 1 do niniejszej uchwały (plansze nr od 1 do 4).

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§5.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, wprowadzone w zależności od potrzeb,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnemu - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub uzupełniające,

którego realizacja na danym terenie wynika z konieczności uzupełnienia infrastruktury technicznej i które nie koliduje z funkcjami podstawowymi,

- 4) terenie – należy przez to rozumieć jednostkę ustaleń planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 5) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu na gruncie rodzimym, niezabudowaną i niepokrytą nieprzepuszczalnymi nawierzchniami dojazdów i dojść pieszych, wykorzystaną lub możliwą do wykorzystania na zagospodarowanie zielenią,
- 6) liniach zabudowy obowiązujących - należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na rysunkach planu, w której winny zostać usytuowane ściany frontowe budynków, przy czym mogą być usytuowane przed obowiązującą linią zabudowy: balkony, wykusze, przybudówki i zewnętrzne schody o wysokości (głębokości) nie przekraczającym 2,0 m,
- 7) liniach zabudowy nieprzecraczalnych - należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na rysunkach planu, która określa nieprzecraczalną granicę sytuowania ścian budynków, przy czym mogą być usytuowane przed nieprzecraczalną linią zabudowy: balkony, wykusze, przybudówki i zewnętrzne schody o wysokości (głębokości) nie przekraczającym 2,0 m,
- 8) drugorzędnym układzie komunikacyjnym – należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne obsługujące pojedyncze inwestycje - realizowane przez inwestorów na własnym terenie,
- 9) usługach – należy przez to rozumieć usługi typu: handel (obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 100 m<sup>2</sup>), gastronomia, rzemiosło, itp.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia ogólne w zakresie kształtowania przestrzeni

**§6.** 1. Ustala się obowiązek jednorodnego kształtowania architektury budynków mieszkalnych i usługowych na danym terenie i zharmonizowania ich z istniejącymi budynkami. Maksymalna wysokość zabudowy określona jest w ustalenach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

2. Plan ustala, że działka może zostać zabudowana, jeżeli istnieje możliwość jej uzbrojenia, co najmniej w sieć elektro-energetyczną i wodociągową.

3. Ustala się możliwość dotychczasowego użytkowania terenów objętych planem, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

**§7.** 1. Ustala się, iż geodezyjne wydzielenie terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych nastąpi zgodnie z liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi te tereny.

2. Zasady podziału terenów niewymienionych w ust. 1 regulują ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały.

**§8.** 1. Przy lokalizowaniu na terenach objętych planem obiektów budowlanych należy uwzględnić możliwość wystąpienia zagrożenia powodziowego od rzeki Prosną i Świderni.

Należy stosować rozwiązania techniczne i projektowe ograniczające możliwość wystąpienia szkód i strat powodziowych, a w szczególności:

- 1) nowe budynki należy projektować jako niepodpiwniczone,
- 2) poziom posadzki przyziemia projektowanych budynków powinien znajdować się na rzędnej wysokościowej większej od 104,60 m n.p.m. dla terenów, o których mowa w §1 pkt. 1 i 2 oraz większej od 104,90 m n.p.m. dla terenów, o których mowa w §1 pkt. 3 i 4.
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej), przydomowych oczyszczalni ścieków bytowo-gospodarczych, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyć wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania, oraz uwzględnienie innych zakazów, uwarunkowań i ograniczeń określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.

2. Tereny, o których mowa w §1 pkt. 3 i 4 oraz część terenów, o których mowa w §1 pkt. 1 znajdują się w zasięgu zalewu powodziowego o prawdopodobieństwie 1%.

**§9.** Dopuszcza się instalowanie reklam wyłącznie na budynkach o charakterze usługowym bądź mieszkalno - usługowym pod warunkiem wkomponowania projektu reklamy w elewację budynku.

**§10.** Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania na obszarze objętym planem ustala się dostępność z istniejącymi (ulice: Saperska, Paprotna, Dożynkowa, Wał Matejki i Sobótki) i projektowanych ciągów komunikacyjnych.

**§11.** Ustala się następujące wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych łącznie:

- a) dla usług minimum - 3 stanowiska/100 m<sup>2</sup> p.u.,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej - minimum 2 stanowiska/lokal mieszkalny.

**§12.** Ustala się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach istniejących i projektowanych ulic.

## ROZDZIAŁ III

### Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

**§13.** Przedstawione na rysunku planu główne ciągi infrastruktury technicznej obrazują przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej. Wszystkie projektowane sieci powinny przebiegać w liniach rozgraniczających ulic, dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie tych sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic.

**§14.** Ustalenia w zakresie zaopatrzenie w wodę

1. Ustala się zaopatrzenie terenów w wodę z miejskiej sieci wodociągowej w oparciu o istniejące i projektowane sieci wodociągowe.

2. Ustala się lokalizację sieci wodociągowych w liniach rozgraniczających ulic. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie tych sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic.

3. Ustala się rozbudowę wodociągów rozbiorczych w układzie pierścieniowym w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

**§15.** Ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych i opadowych oraz wód gruntowych

1. Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez miejską sieć kanalizacji sanitarnej.
2. Ustala się odprowadzenie zanieczyszczonych wód opadowych poprzez miejską sieć kanalizacji deszczowej, a pozostałych wód powierzchniowo, zgodnie z prawem wodnym.
3. Ustala się obowiązek podczyszczania ścieków technologicznych na własnym terenie ich wytworzenia, do parametrów jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do kanalizacji miejskiej.
4. Ustala się budowę kanałów sanitarnych i deszczowych w liniach rozgraniczających ulic. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie tych sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic.
5. Ustala się rozbudowę sieci kanalizacyjnej w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
6. Ustala się obowiązek zachowania ciągłości i drożności sieci drenarskiej.

**§16.** Ustalenia w zakresie zasilania w energię elektryczną

1. Ustala się zasilanie odbiorców z układu miejskiej sieci energetycznej, kablowej i napowietrznej średniego i niskiego napięcia.
2. Ustala się budowę i przebudowę sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych przez właściwy Zakład Energetyczny.
3. Ustala się budowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie tych sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic.
4. Ustala się lokalizację stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczającymi ulic na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz na terenach zieleni.
5. Ustala się możliwość lokalizacji stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe.
6. Ustala się docelowe skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych.

**§17.** Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło.

1. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła zasilanych paliwem ekologicznym: gazem, olejem opałowym niskosiarkowym, energią elektryczną i innych źródeł ekologicznych.

2. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z istniejących źródeł, innych niż wymienione w ust. 1, do czasu ich technicznego wyeksplotowania.

**§18.** Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz.

1. Ustala się zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z projektowanych sieci lub zbiorników na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
2. Ustala się lokalizację sieci gazowej w liniach rozgraniczających ulic. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie tych sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic.

**§19.** Ustalenia w zakresie telekomunikacji. Ustala się zaopatrzenie w łączę telefoniczne z istniejącymi i projektowanymi sieci w liniach rozgraniczających ulic. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie tych sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic.

## ROZDZIAŁ IV

### Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego

**§20.** Ustalenia w zakresie ochrony środowiska.

1. Ustala się nakaz podłączenia wszystkich realizowanych budynków do miejskich sieci uzbrojenia technicznego, w zakresie i na zasadach określonych w Rozdziale 4.
2. Uciążliwości wywołane działalnością gospodarczą nie mogą przekraczać poziomu określonego przepisami ustaw szczególnych i przepisów wykonawczych oraz Polskimi Normami.
3. Ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykracać poza teren lokalizacji obiektu a tym samym wywoływać konieczność ustanawiania strefy ochronnej.
4. Przy inwestowaniu na gruntach o wysokiej klasie bonitacyjnej wskazane jest zdjęcie wierzchniej warstwy gleby w celu wykorzystania dla celów rekultywacji obszarów zdegradowanych.
5. Ustala się możliwość sytuowania ogrodzeń od strony powierzchniowych wód publicznych tylko i wyłącznie w odległościach umożliwiających właściwy dostęp do tych wód i ich prawidłowe utrzymywanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wodnego,
6. Ustala się obowiązek wstępnej segregacji odpadów stałych na terenie własnym działki i ich wywóz w celu utylizacji przez wyspecjalizowane służby.

**§21.** Ustalenia w zakresie kształtowania środowiska.

1. Ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni wysokiej i niskiej w formie pasm lub szpalerów drzew i krzewów wzduż terenów komunikacji.
2. Ustala się wielkość powierzchni biologicznie czynnej na terenach działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

ROZDZIAŁ V

**Zasady ochrony środowiska kulturowego**

**§22.** Teren objęty niniejszym planem znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Wszelkie inwestycje naruszające strukturę ziemi wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu.

ROZDZIAŁ VI

**Ustalenia szczegółowe**

**USTALENIA SZCZEGÓLOWE DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

**§23.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbol 1.3 MN plan ustala:

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
Przeznaczenie podstawowe	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza
Przeznaczenie uzupełniające	zabudowa towarzysząca – budynki garażowe, gospodarcze, zieleń i rekreacja przydomowa
Przeznaczenie dopuszczalne	urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej
Powierzchnia zabudowana	maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej
Maksymalna wysokość zabudowy	2 kondygnacje nadziemne – budynki mieszkalne 1 kondygnacja nadziemna – zabudowa towarzysząca
Przekrycie budynków	dachy budynków mieszkalnych o kącie spadku od 30° do 45°
Zasady podziału terenu	zakaz podziału geodezyjnego istniejących działek
Dostępność komunikacyjna	z projektowanej ulicy dojazdowej
Formy parkowania	parkowanie pojazdów w garażach i na terenie własnym działki, minimalny wskaźnik: minimum 2 stanowiska/1 lokal mieszkalny
Zasady kształtowania przestrzeni:	
Linie zabudowy	obowiązująca linia zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zgodnie z rysunkiem planu, obowiązująca linia zabudowy stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów towarzyszących – garażowych i gospodarczych
Ogrodzenia	Realizacja ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,5 m w formach harmonizujących z projektowaną zabudową działek.
Infrastruktura techniczna:	
Podłączenie do istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 3.	

**§24.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.4 MN, 2.4 MN, 2.6 MN, 2.8 MN plan ustala:

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
Przeznaczenie podstawowe	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
Przeznaczenie uzupełniające	zabudowa towarzysząca – budynki garażowe, gospodarcze, zieleń i rekreacja przydomowa
Przeznaczenie dopuszczalne	urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej
Powierzchnia zabudowana	maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej
Maksymalna wysokość zabudowy	2 kondygnacje nadziemne – budynki mieszkalne 1 kondygnacja nadziemna – zabudowa towarzysząca
Przekrycie budynków	dachy budynków mieszkalnych o kącie spadku od 30° do 45°, dopuszcza się przekrycie płaskie w rozbudowywanych istniejących budynkach z dachami płaskimi
Zasady podziału terenu	zakaz podziału geodezyjnego istniejących działek
Dostępność komunikacyjna	z ulicy dojazdowej
Formy parkowania	parkowanie pojazdów w garażach i na terenie własnym działki, minimalny wskaźnik: minimum 2 stanowiska/1 lokal mieszkalny
Zasady kształtowania przestrzeni	
Linie zabudowy	obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, obowiązująca linia zabudowy stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów towarzyszących – garażowych i gospodarczych
Ogrodzenia	realizacja ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,5 m w formach harmonizujących z projektowaną zabudową działek
Infrastruktura techniczna:	
Podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 3.	

**§25.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.5 MN, 2.7 MN plan ustala:

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
Przeznaczenie podstawowe	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza
Przeznaczenie uzupełniające	zabudowa towarzysząca – budynki garażowe, gospodarcze, zieleń i rekreacja przydomowa
Przeznaczenie dopuszczalne	urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej
Powierzchnia zabudowana	maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej
Maksymalna wysokość zabudowy	2 kondygnacje nadziemne – budynki mieszkalne 1 kondygnacja nadziemna – zabudowa towarzysząca
Przekrycie budynków	dachy budynków mieszkalnych o kącie spadku od 30° do 45°, dopuszcza się przekrycie płaskie w rozbudowywanych istniejących budynkach z dachami płaskimi, nawiązanie do charakteru istniejącej zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w §6 ust. 1 niniejszej uchwały,
Zasady podziału terenu	zakaz podziału geodezyjnego istniejących działek
Dostępność komunikacyjna	z ulicy dojazdowej
Formy parkowania	parkowanie pojazdów w garażach i na terenie własnym działki, minimalny wskaźnik: minimum 2 stanowiska/1 lokal mieszkalny
Zasady kształtowania przestrzeni	
Linie zabudowy	obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, obowiązująca linia zabudowy stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów towarzyszących – garażowych i gospodarczych
Ogrodzenia	realizacja ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,5 m w formach harmonizujących z projektowaną zabudową działek
Infrastruktura techniczna:	
Podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 3.	

§26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 3.1 MN, 3.2 MN plan ustala:

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
Przeznaczenie podstawowe	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
Przeznaczenie uzupełniające	zabudowa towarzysząca – budynki garażowe, gospodarcze, zieleń i rekreacja przydomowa
Przeznaczenie dopuszczalne	urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej
Powierzchnia zabudowana	maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej
Maksymalna wysokość zabudowy	2 kondygnacje nadziemne – budynki mieszkalne 1 kondygnacja nadziemna – zabudowa towarzysząca
Przekrycie budynków	dachy budynków mieszkalnych o kącie spadku od 30° do 45°, dopuszcza się przekrycie płaskie w rozbudowywanych istniejących budynkach z dachami płaskimi
Zasady podziału terenu	zakaz podziału geodezyjnego istniejących działek
Dostępność komunikacyjna	z ulicy dojazdowej
Formy parkowania	parkowanie pojazdów w garażach i na terenie własnym działki, minimalny wskaźnik: minimum 2 stanowiska/1 lokal mieszkalny
Zasady kształtowania przestrzeni	
Linie zabudowy	obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, obowiązująca linia zabudowy stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów towarzyszących – garażowych i gospodarczych
Ogrodzenia	realizacja ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,5 m w formach harmonizujących z projektowaną zabudową działek
Infrastruktura techniczna:	
Podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 3.	

#### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKALNIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG

§27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.1 MN/U, 2.2 MN/U, 2.3 MN/U plan ustala:

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	
Przeznaczenie podstawowe	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza z usługami wolnostojącymi i wbudowanymi
Przeznaczenie uzupełniające	zabudowa towarzysząca – budynki garażowe, gospodarcze, zieleń i rekreacja przydomowa
Przeznaczenie dopuszczalne	urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej
Powierzchnia zabudowana	maksymalnie 60% powierzchni działki budowlanej
Maksymalna wysokość zabudowy	2 kondygnacje nadziemne – budynki mieszkalne, 1 kondygnacja nadziemna – budynki usługowe, 1 kondygnacja nadziemna – zabudowa towarzysząca
Przekrycie budynków	<b>dachy budynków mieszkalnych o kącie spadku od 30° do 45°,</b> dopuszcza się przekrycie płaskie w rozbudowywanych istniejących budynkach z dachami płaskimi
Zasady podziału terenu	możliwość podziału terenu wyłącznie dla jednostki 2.2 MN/U
Dostępność komunikacyjna	z ulicy dojazdowej
Formy parkowania	parkowanie pojazdów w garażach i na terenie własnym działki, minimalny wskaźnik: minimum 2 stanowiska/1 lokal mieszkalny oraz 3 stanowiska/100 m <sup>2</sup> p.u. usług
Zasady kształtowania przestrzeni	
Linie zabudowy	nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu
Ogrodzenia	realizacja ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,5 m w formach harmonizujących z projektowaną zabudową działek
Infrastruktura techniczna:	
Podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 3.	

#### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW ROLNICZYCH

§28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 4.1 R/RM plan ustala:

Przeznaczenie terenu: tereny upraw ogrodniczych i zabudowy zagrodowej	
Przeznaczenie podstawowe	uprawy ogrodnicze i zabudowa zagrodowa
Przeznaczenie uzupełniające	drugorzędny układ komunikacyjny
Przeznaczenie dopuszczalne	urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalnie 80% terenu
Powierzchnia zabudowana	maksymalnie 20% terenu
Maksymalna wysokość zabudowy	2 kondygnacje nadziemne – budynki mieszkalne 1 kondygnacja nadziemna – zabudowa niemieszkalna
Przekrycie budynków	dachy budynków mieszkalnych o kącie spadku od 30° do 45°, dopuszcza się przekrycie płaskie w rozbudowywanych istniejących budynkach z dachami płaskimi
Zasady podziału terenu	zakaz podziału geodezyjnego istniejących działek
Dostępność komunikacyjna	z ulicy dojazdowej
Formy parkowania	Parkowanie pojazdów w garażach i na terenie własnym działki, minimalny wskaźnik: minimum 4 stanowiska dla każdej zagrody
Zasady kształtowania przestrzeni	
Linie zabudowy	nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu
Ogrodzenia	realizacja ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,5 m w formach harmonizujących z projektowaną zabudową działek
Infrastruktura techniczna:	
Podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 3.	

#### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW ZIELENI

§29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1.5 ZP, 1.6 ZP, 2.9 ZP plan ustala:

Przeznaczenie terenu: tereny zieleni	
Przeznaczenie podstawowe	zielony
Przeznaczenie dopuszczalne	sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, na terenie jednostki 2.9 ZP możliwość użytkowania istniejącego budynku, bez prawa jego rozbudowy i nadbudowy.

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW I OBIEKTÓW HYDROTECHNICZNYCH

**§30.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1.1 WI oraz 1.7 WI plan ustala:

Przeznaczenie terenu: tereny obiektów i urządzeń hydrotechnicznych	
Przeznaczenie podstawowe	obiekty i urządzenia hydrotechniczne
Przeznaczenie dopuszczalne	sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW KOMUNIKACYJNYCH

**§31.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1.2 KD, 2.11KD, 3.3KD oraz 3.4 KD plan ustala:

Przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych	
Przeznaczenie podstawowe	ulica dojazdowa
Przeznaczenie uzupełniające	Komunikacja piesza i rowerowa
Przeznaczenie dopuszczalne	sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

## ROZDZIAŁ VII

### Ustalenia końcowe

**§32.** Ustala się jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) w odniesieniu do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, MN/U = 20%,
- 2) w odniesieniu do pozostałych terenów = 0%.

**§33.** Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne teren o powierzchni 2,81 ha określony szczegółowo w dokumentacji

dotyczącej przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

**§34.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§35.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej Kalisza  
(-) Miroslaw Jurek

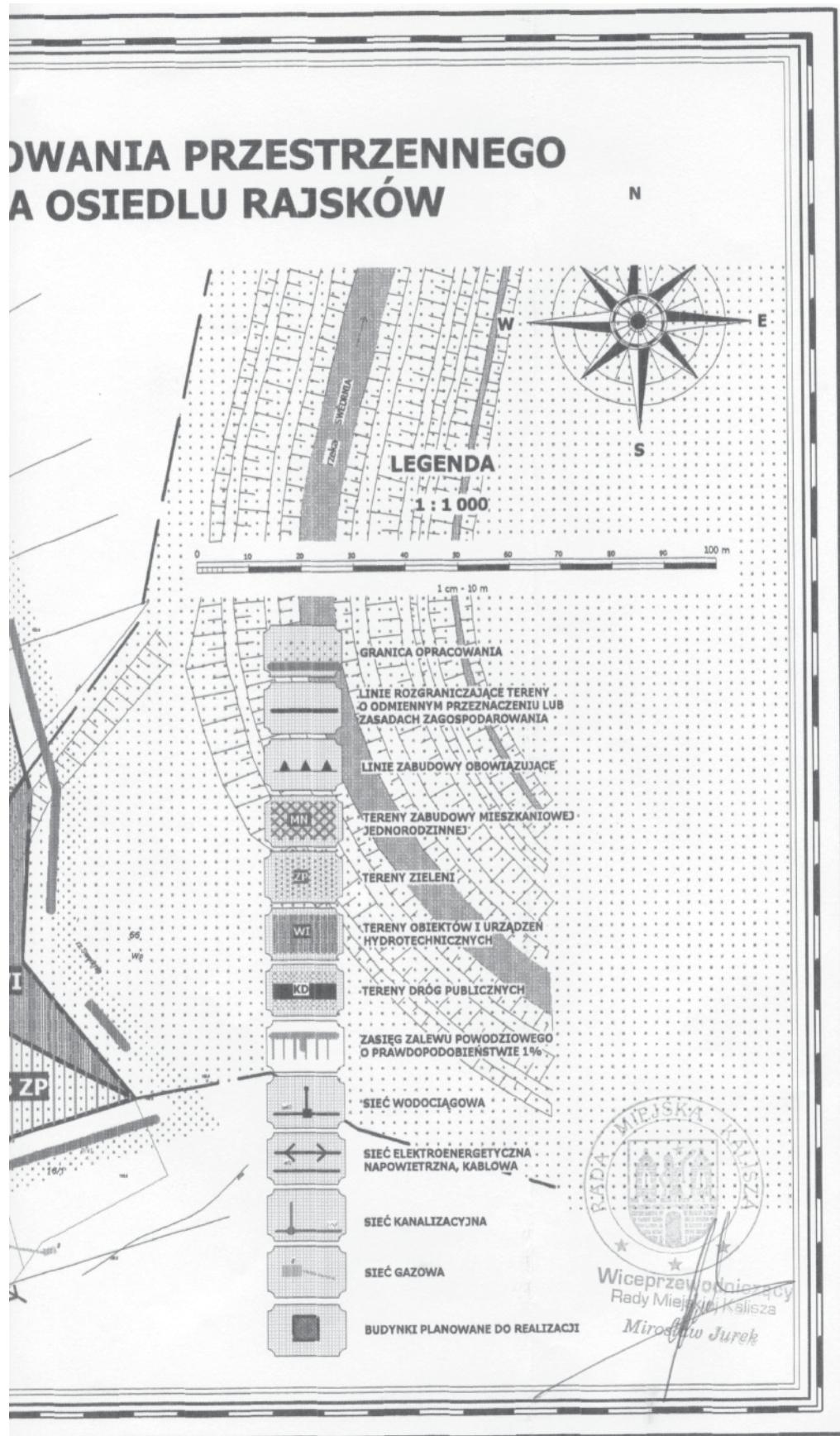
Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XXXIV/528/2005  
Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia 30 czerwca 2005 roku

## MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAR TERENÓW POŁOŻONYCH I

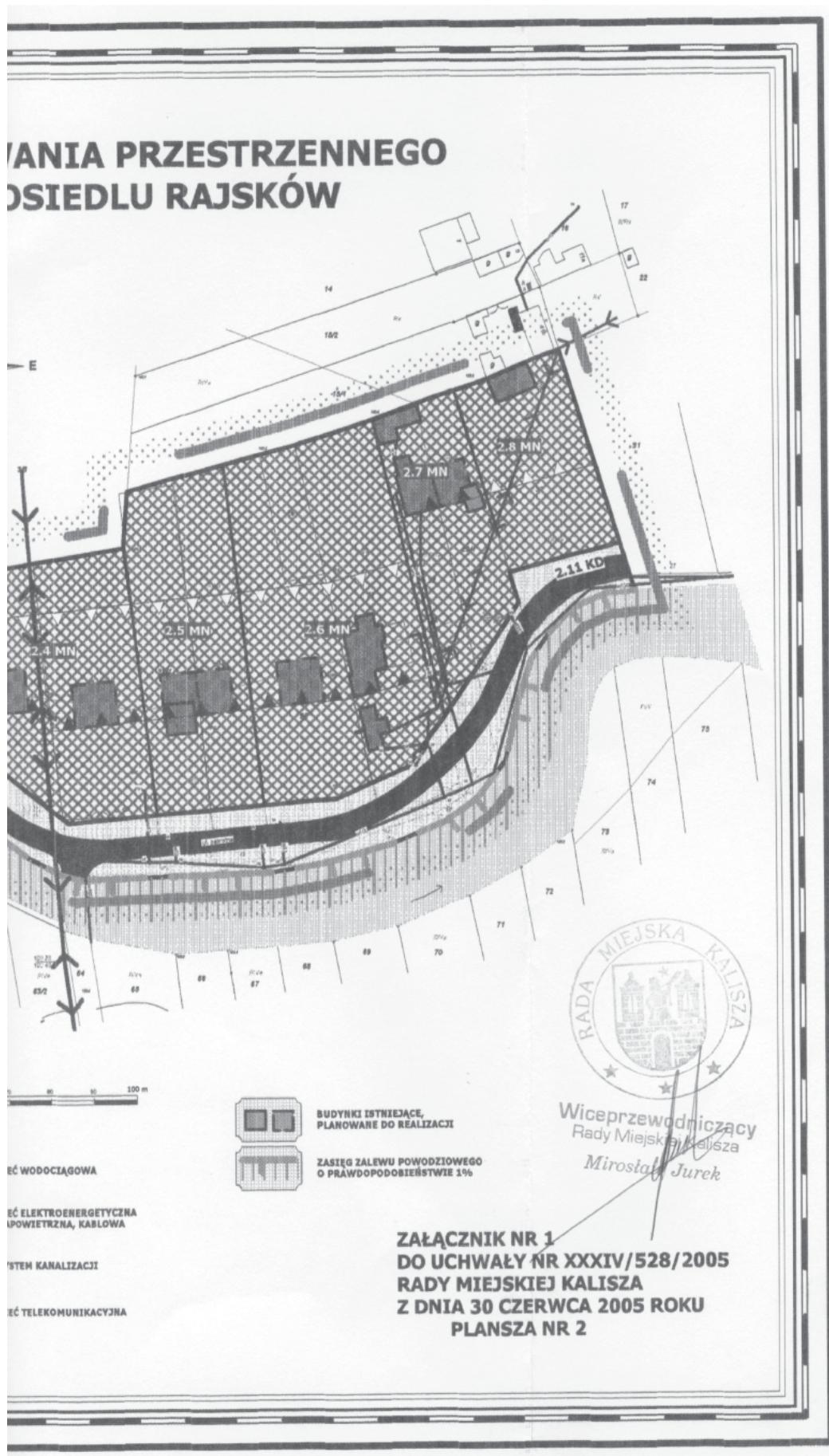
WYRYS ZE STUDIJU  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA KALISZA



## OWANIA PRZESTRZENNEGO A OSIEDLU RAJSKÓW

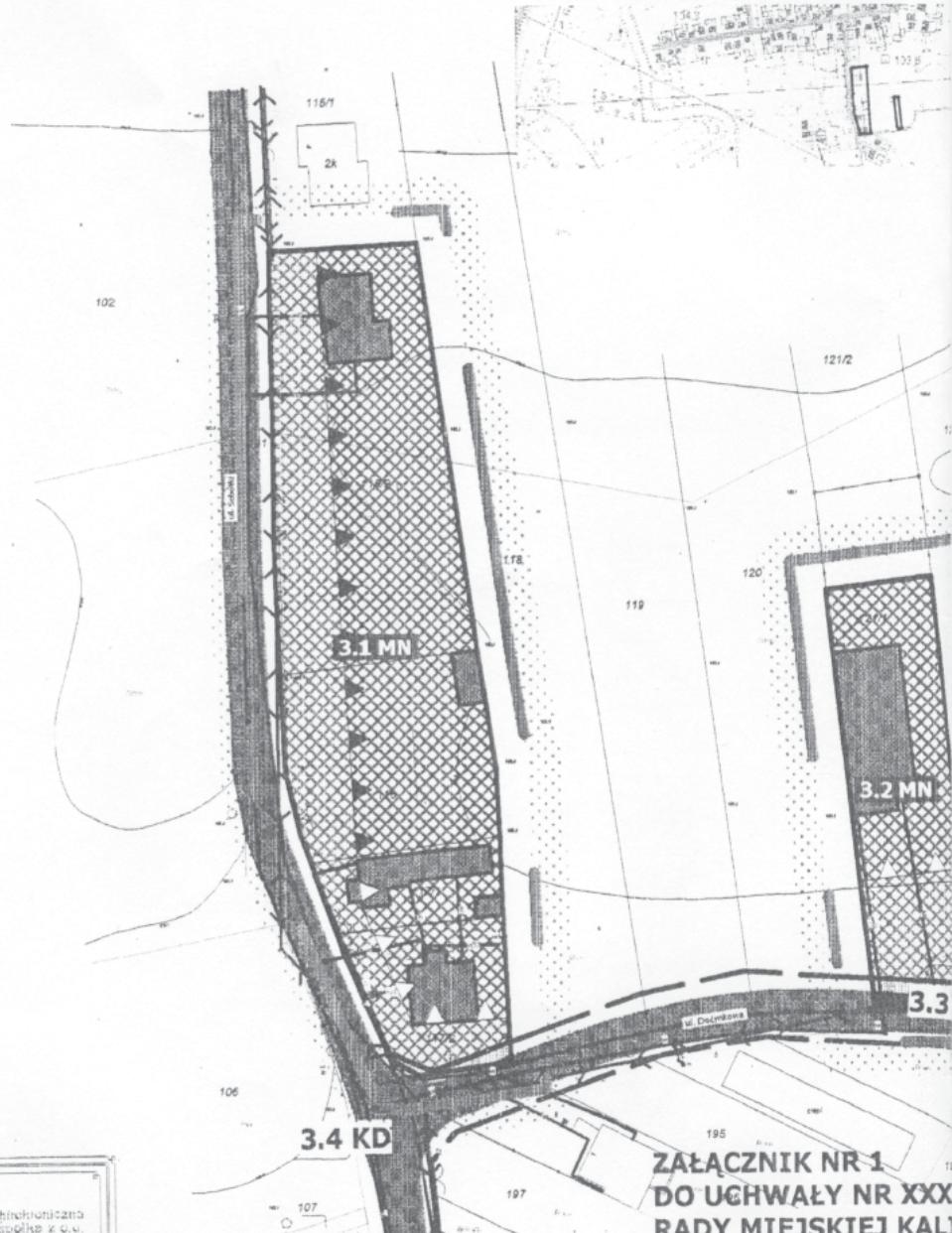






# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWIENIOW POŁOŻONYCH

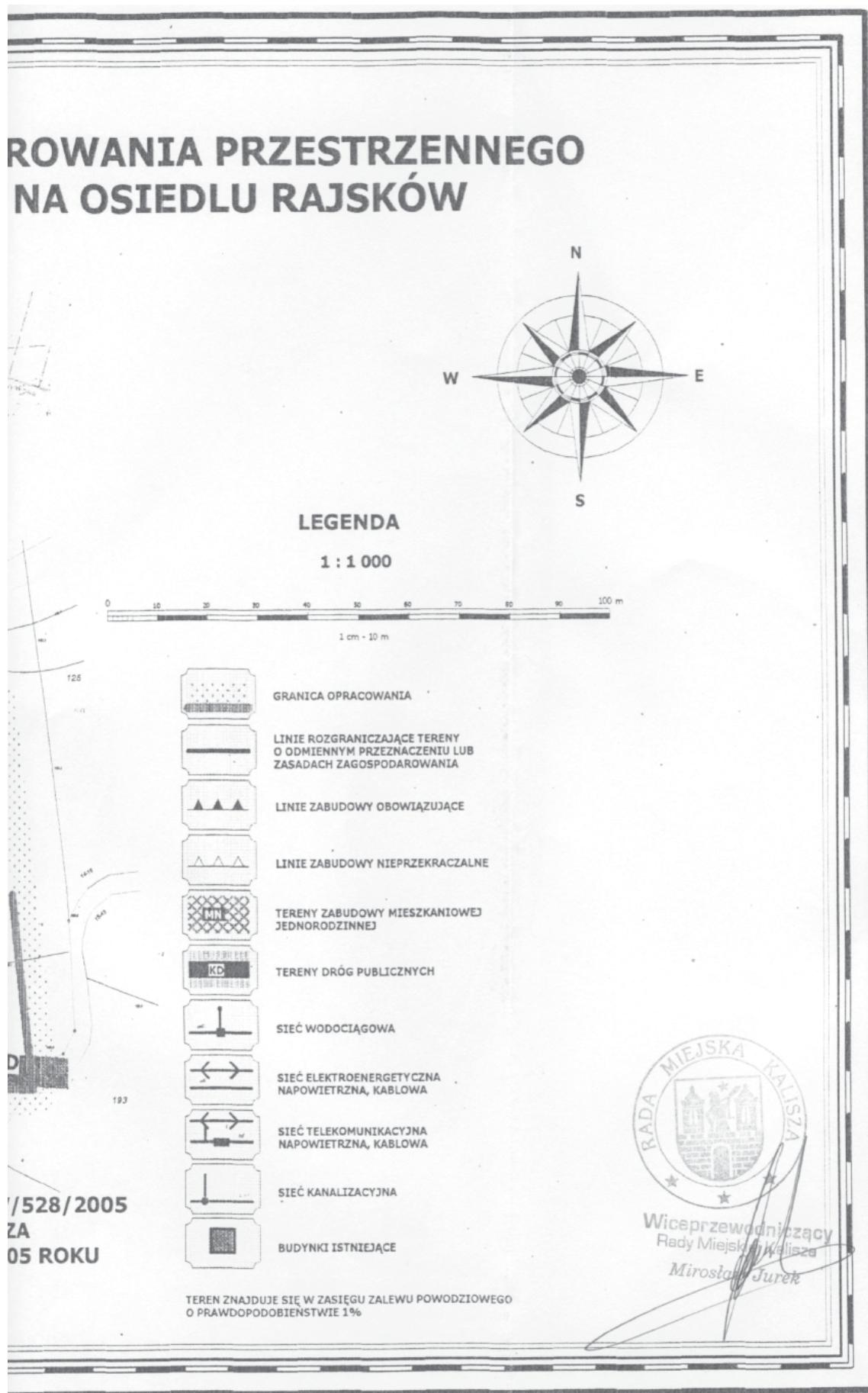
WYRYS ZE STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA KALISZA



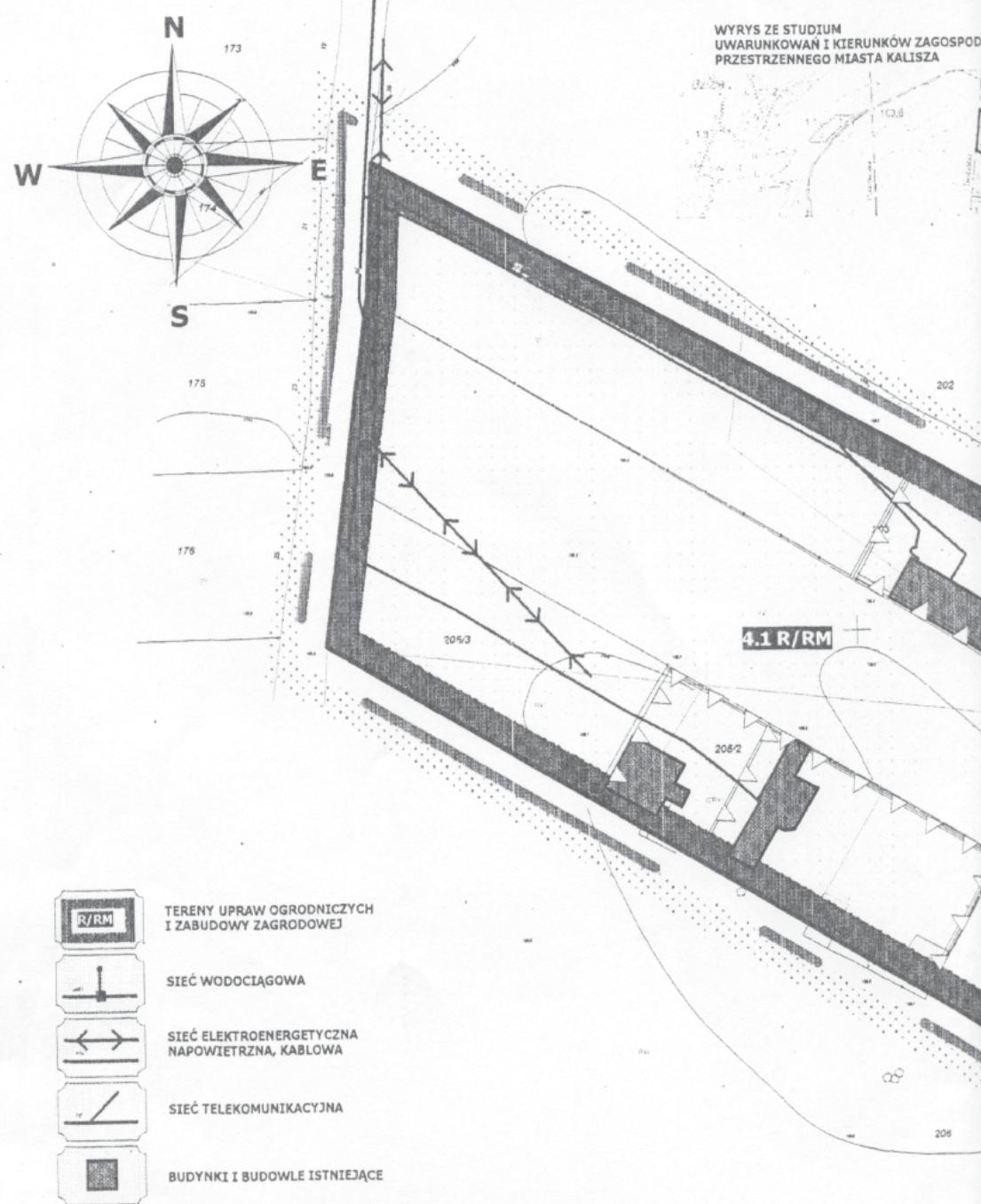
**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXX  
RADY MIEJSKIEJ KALISZA  
Z DNIA 30 CZERWCA 2007  
PLANSZA NR 3**

mgr inż. arch. Adam Gogolewski  
uprawniony projektant  
miejscowych planów  
z zagospodarowania przestrzennego





## MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODA TERENÓW POŁOŻONYCH

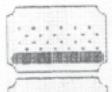


# OWANIA PRZESTRZENNEGO NA OSIEDLU RAJSKÓW

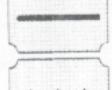
NANIA

## LEGENDA

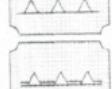
1 : 1 000



GRANICA OPRACOWANIA



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O ODMIENNYM PRZEZNACZENIU LUB  
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE  
DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH



LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE  
DLA BUDYNKÓW NIEMIESZKALNYCH



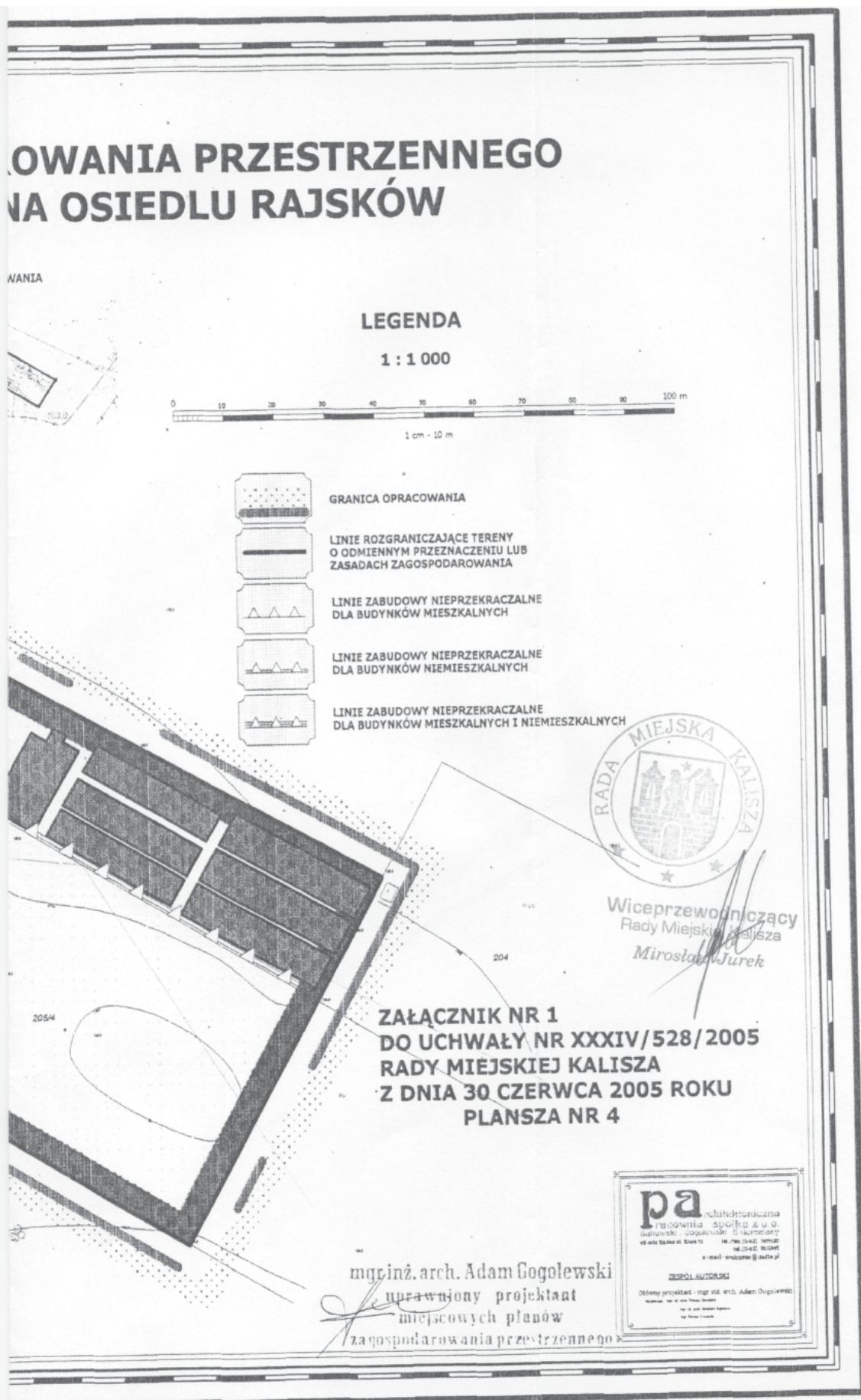
LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE  
DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH



Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej Kalisza  
Mirosław Jurek

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXXIV/528/2005  
RADY MIEJSKIEJ KALISZA  
Z DNIA 30 CZERWCA 2005 ROKU  
PLANSZA NR 4

mgr inż. arch. Adam Gogolewski  
uprawniony projektant  
miejscowych planów  
z zagospodarowania przestrzennego



Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXXIV/528/2005  
Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia 30 czerwca 2005 roku  
w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenów położonych na osiedlu Rajsków”

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH FINANSOWANIA, ZGODNIE  
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 roku Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) Rada Miejska Kalisza rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na osiedlu Rajsków”, które należą do zadań własnych gminy, są:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sobótki i Dożynkowej,
- budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Saperskiej,
- budowa oświetlenia na części ulicy Wał Jana Matejki i ul. Paprotnej oraz demontaż istniejącego oświetlenia na ul. Saperskiej.

- poszerzenie i modernizacja istniejących dróg (ul. Sobótki, ul. Dożynkowa, ul. Paprotna, ul. Saperska), budowa nowego odcinka ul. Saperskiej – oznaczonej w planie symbolem 1.2 KD.

2. Realizacja ww. zadań nastąpi w oparciu o:

- przepisy ustawy o zamówieniach publicznych,
- przepisy ustawy o samorządzie gminnym,
- przepisy ustawy o finansach publicznych.

3. Zadania finansowane będą w oparciu o następujące środki finansowe:

- dochody własne zagwarantowane w budżecie Miasta Kalisza,
- fundusze strukturalne,
- dotacje,
- pożyczki preferencyjne.

4. Termin realizacji:

- zadania zostaną ujęte w wieloletnim planie inwestycyjnym dla Miasta Kalisza.

**3754**

**UCHWAŁA Nr XXV/267/2005 RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW**

z dnia 30 czerwca 2005 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy  
Stęszew we wsi Skrzynki dla działek nr 89/1 i 89/2**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwała co następuje:

**§1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew - we wsi Skrzynki dla działek nr 89/1 i 89/2.

**I. PRZEPISY OGÓLNE**

**§2.** Plan, o którym mowa w §1 obejmuje:

1. Teren działek 89/1 i 89/2, położonych we wsi Skrzynki przy ul. Dworcowej o łącznej powierzchni 0,7400 ha, w tym:
  - a) działka nr 89/1 o powierzchni 0,7277 ha stanowiąca własność prywatną,
  - b) działka nr 89/2 o powierzchni 0,0123 ha, która z mocy prawa staje się własnością Skarbu Państwa (art. 73 ustawy „Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację - Dz.U. Nr 133 poz. 872 z 1 998 r.).

**§3.** Plan określony w §1 zgodny jest z:

- 1) zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew - 2002 r. - wyrys ze Studium stanowi załącznik Nr 2 do planu,
- 2) przepisami szczególnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

**§4.** W skład planu określonego w §1 wchodzą:

1. Tekst planu stanowiący niniejszą uchwałę.
2. Rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - a) granica opracowania planu,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone, linią ciągłą,
  - c) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjne, określone linią przerywaną, których wyznaczenie może być poddane korektom uzależnionym od potrzeb doraźnych, niesprzecznych z zasadniczymi ustaleniami planu,
  - d) linie istniejących podziałów geodezyjnych,
  - e) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - f) symbole oznaczające przeznaczenie terenu.

**3. Załączniki:**

- a) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew - 2003 r.” - załącznik nr 2,
- b) dotyczące rozstrzygnięć:
  - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zał. nr 3,
  - o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania - zał. Nr 4.

**§5.** Zakres opracowania planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy, z wyjątkiem zagadnień niewystępujących na jego terenie, określonych w punktach: 7, 8, 9.

**§6.** Illekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) planie - należy przez to rozumieć projekt planu określonego w §1 uchwały, obejmującego projekt tekstu tego planu i projekt rysunku tego planu,
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć projekt niniejszej uchwały,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważyć na opracowywanym terenie,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 7) nieruchomości - należy przez to rozumieć powierzchnię gruntu zabudowaną i niezabudowaną działki,
- 8) poziomie terenu - należy przez to rozumieć poziom urządzonego terenu przed wejściem do budynku,
- 9) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zieleni urządzony w granicach własnościowych nieruchomości, której zadaniem jest izolowanie terenów sąsiednich przed przenikaniem uciążliwości wynikających z zagospodarowania wyznaczonego terenu.

**II. PRZEPISY SZCZEGÓLOWE**

**§7. Przeznaczenie terenów.**

1. Jako podstawowe przeznaczenie terenów określonych w §2 uchwały, ustala się:

- 1) teren bazy sprzętu transportowego oznaczony na rysunku planu symbolem 1 P, na którym dopuszcza się zabudowę przemysłowo - usługową wraz z niezbędnymi urządzeniami terenowymi (myjnia, dystrybutor paliw dla potrzeb własnych itp.) oraz zabudowę administracyjno-socjalną,
- 2) teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem 5 KD, przeznaczony wyłącznie na poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej 32213 oznaczonej na rysunku planu symbolem KD (Dworcowa).

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

- 1) tereny zabudowy jednym budynkiem mieszkalnym oznaczony na rysunku planu symbolem 2MN,
- 2) tereny zieleni izolacyjnej określone na rysunku planu symbolami 3ZI i 4ZI, której realizacja jest obligatoryjna.

**§8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.** Ustala się lokalizację zakładu przemysłowo-usługowego w dziedzinie transportu o przeznaczeniu określonym w §7, na zasadach ustalonych poniżej:

- 1) można dopuścić usługi nieuciążliwe o ewentualnym oddziaływaniu wyłącznie w granicach własnościowych nieruchomości,
- 2) wzduż granic terenu z zabudową mieszkalną urządzić należy pasy zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10,0 m,
- 3) zabudowie przemysłowo - usługowej winny towarzyszyć powierzchnie zieleni urządzonej i krajobrazowej, co najbardziej pożądane jest na terenie północnym, na styku z kompleksem leśnym, oznaczonym symbolem ZL,
- 4) zabudowa obiektów przemysłowych winna charakteryzować się architekturą wkomponowaną w krajobraz wiejski,
- 5) teren oznaczony symbolem 2MN przeznaczony pod budynek mieszkalny dla zawiaduającego przedsiębiorstwem zlokalizowano w północno-wschodniej części działki, oddalony maksymalnie od drogi KD 32213 z dostępem komunikacyjnym z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW.

**§9. Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego.** Z uwagi na specyficzne warunki krajobrazowe w sąsiedztwie zalesionego wału ozowego, połączonego z terenami otuliny WPN, teren predysponowany jest do odpowiedniego zagospodarowania i ochrony.

- 1) szansą na zrównoważenie procesu urbanizacji na tym terenie jest utrzymanie i zwiększenie różnorodności biologicznej roślinności dostosowanej do miejscowych warunków siedliskowych, morfologicznych, wodnych, a szczególnie przez wprowadzenie „zielonej strefy buforowej” wzduż ściany lasu przy północnej granicy posesji,
- 2) na terenie projektowanego zainwestowania przemysłowo - usługowego w dziedzinie transportu, zakazuje się dzia-

łalności znacząco negatywnie oddziałującej na środowisko,

- 3) projektowane zainwestowanie winno uwzględniać wzajemne sąsiedztwo zabudowy mieszkalnej i działalności gospodarczej,
- 4) zabudowa winna być wkomponowana w teren bez makroiniwacji i przekształcenia naturalnej rzeźby terenu, a dopuszcza się jedynie w małej skali wyrównywanie powierzchni naturalnie ukształtowanej,
- 5) zabudowie przemysłowo-usługowej winny towarzyszyć powierzchnie urządzonej zieleni,
- 6) ustala się docelowo konieczność wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć odprowadzenia ścieków sanitarnych, co będzie sprzyjać ochronie wód Samicy Stęszewskiej,
- 7) ważnym problemem właściwego zagospodarowania zabudowy przemysłowo-usługowej na etapie projektu realizacyjnego jest sposób oczyszczenia wód deszczowych oraz rodzaj nawierzchni utwardzonych i parkingowych,
- 8) w zakresie zaopatrzenia zabudowy w ciepło, zakazuje się stosowania paliw stałych, a preferuje się źródła paliw ekologicznych,
- 9) zabrania się spalania odpadów i śmieci, jak również przechowywania materiałów szkodliwych w warunkach możliwości przesiąkania w glebę.

**§10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.** Na obszarze objętym planem znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne, podlegające ochronie konserwatorskiej, zlokalizowane w południowo - wschodniej części terenu na pograniczu z drogą powiatową KD 32213. W związku z powyższym prace ziemne podczas inwestycji na w/w terenie wymagają badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z WWKZ (art. 6 ust. 1 p. 3a, art. 145 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz.U. nr 162 poz. 1568).

**§11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania potrzeb publicznych.**

- 1) zgodnie z pismem Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu ZDP-6c-7322-12-01-2004 z dnia 9.04.2004, powierzchnia działki 89/2 stanowi część pasa drogi powiatowej 32213 Dopiewo - Skrzynki i na mocy ustawy „Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację” (art. 73 Dz.U. nr 133 poz. 872) staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem,
- 2) zakazuje się realizacji stałych obiektów kubaturowych lub urządzeń technologicznych i obsadzania wysokim drzewostanem pasa terenu o szerokości 5,0 m na działce 89/1 wzduż bezpośredniego sąsiedztwa z drogą powiatową z przeznaczeniem pod projektowane docelowo urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

**§12. Parametry i sposoby zagospodarowania terenów.**

1. Ustala się następujące linie zabudowy:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej w odległości 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej 32213, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD (na mapie zasadniczej - Dworcowa),
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 12,0 m od północnej granicy posesji z kompleksem leśnym,
- 3) wolny od zainwestowania kubaturowego i wysokiego drzewostanu pas terenu o szerokości minimum 5,0 m wzdłuż granicy południowej, przeznaczony pod urządzenia projektowanej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Powierzchnia zabudowy dla łącznej zabudowy przemysłowo - usługowej, socjalno - administracyjnej i mieszkalnej: ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni całej działki nr 89/1, przy udziale minimum 35% powierzchni biologicznie czynnej.

3. Architektura i gabaryty zabudowy.

- 1) obowiązuje zabudowa o architekturze wpisanej w krajobraz wiejski, przy stosowaniu dachów dwu - lub więcej spadowych o nachyleniu 30°- 45°,
- 2) ustala się wysokości budynków:
  - a) przemysłowo - usługowych do 9,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy,
  - b) mieszkalnego i socjalno-administracyjnego do 2-ch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) i wysokości do 11,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy; możliwość podpiwniczenia z dopuszczalnym wyniesieniem do 1,0 m ponad teren, uzależniona od wyników geologicznego badania gruntu.

4. Zakaz stosowania ogrodzenia pełnego od strony drogi powiatowej oraz w obrębie zjazdu, przy zapewnieniu wolnego od przeszkód pola widoczności.

5. W projekcie architektonicznym wymagane opracowanie ciągu widokowego od ul. Dworcowej na odcinku projektowanego terenu oraz dwóch sąsiednich działek.

### §13. Komunikacja.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną
  - 1) dla terenu przemysłowo - usługowego z drogi powiatowej 32213 Dopiewo – Skrzynki oznaczonej na rysunku planu symbolem KD (Dworcowa) z jednym zjazdem zlokalizowanym w sąsiedztwie działki nr 88/5,
  - 2) dla budynku mieszkalnego z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW.
2. Miejsca parkowania dla pojazdów własnych przedsiębiorstwa i klientów należy zapewnić w granicach nieruchomości. Obowiązuje zakaz parkowania pojazdów w pasie drogi powiatowej.
3. Zaleca się budowę chodnika dla pieszych wzdłuż terenu planowanej zabudowy.

§14. Uzbrojenie techniczne.

1. Zaopatrzenie w wodę. Teren określony w §2 przewiduje się zaopatrzyć w wodę z sieci ułożonej w ul. Parkowej w Skrzynkach.

### 2. Odprowadzenie ścieków.

Do czasu zorganizowanej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnym zbiorniku i wywożeniu do najbliższej oczyszczalni tj. w Stęszewie.

### 3. Kanalizacja deszczowa.

- 1) Wody deszczowe z połaci dachowych należy wykorzystać lokalnie do pielęgnacji zieleni,
- 2) Dla wód opadowych z powierzchni utwardzonych oraz ścieków z myjni należy wykonać system kanalizacji z zastosowaniem separatorów do filtrowania olejów i benzyny oraz szlamu i piasku, a podczyszczone ścieki kierować do odparowania w bezodpływowym zbiorniku, z którego osady wywozić okresowo do oczyszczalni.

### 4. Elektroenergetyka.

Zasilanie terenu objętego planem w energię elektryczną o mocy 20 kW, ustala się po wprowadzeniu oddzielnego obwodu n/n z projektowanej na osiedlu mieszkaniowym stacji transformatorowej 15/04kV.

### 5. Ciepłownictwo.

Ustala się zaopatrzenie w energię cieplną dla celów grzewczych indywidualnie z ekologicznych źródeł, wyłączając stosowanie paliwa stałego. Zakład Gazowniczy w Poznaniu informuje, że doprowadzenie gazu do potencjalnych odbiorców w rejonie Skrzynek może nastąpić, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania gazu.

**§15.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu. Teren aktualnie uprawiany rolniczo, proponowany do realizacji zakładu usługowego związanego z transportem, bezpośrednio po uchwaleniu niniejszego planu.

## III. PRZEPISY KOŃCOWE

**§16.** Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą rozliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określonej przy uwzględnianiu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

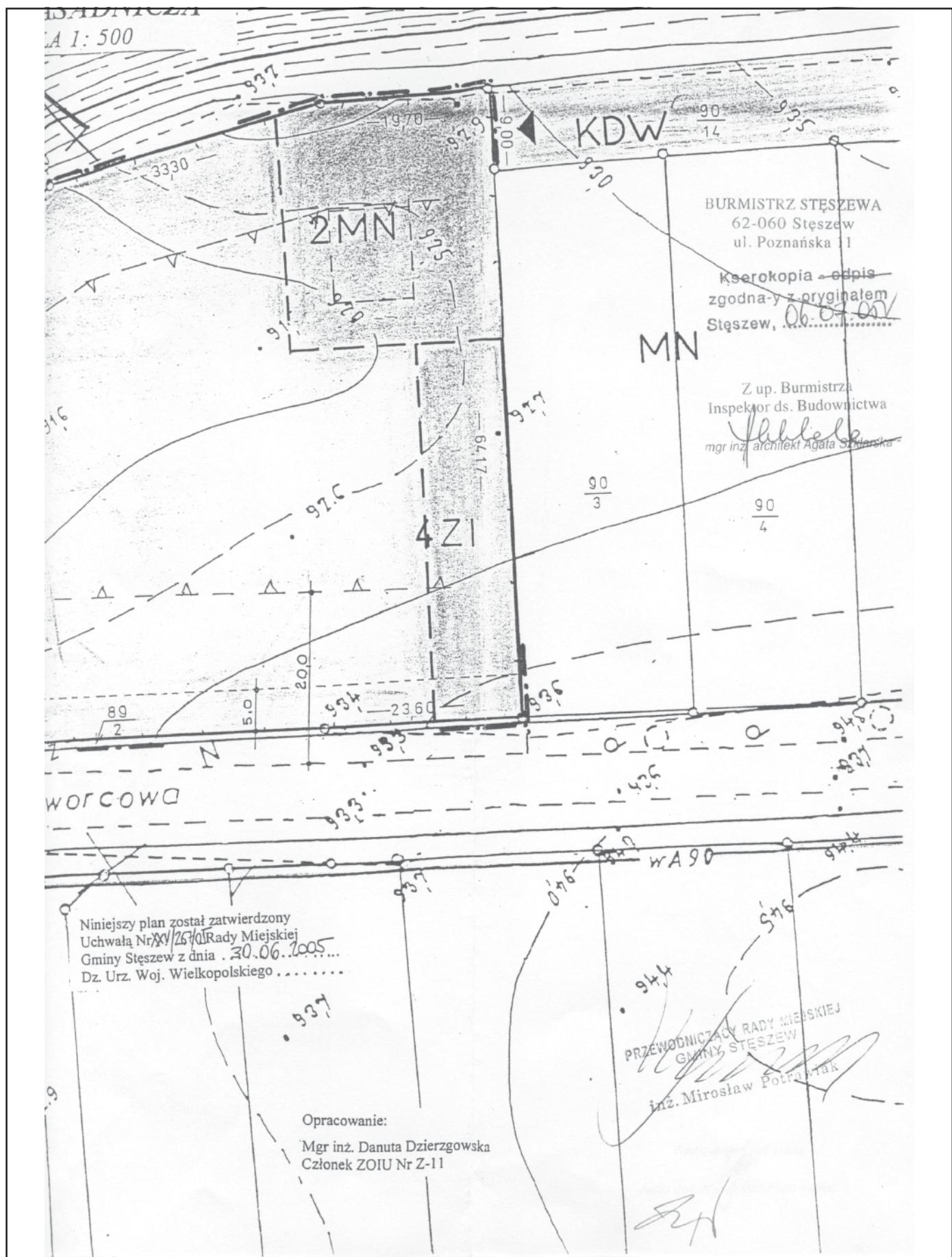
**§17.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

**§18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Stęszew  
(-) inż. Mirosław Potrawiak







3755

**UCHWAŁA Nr XLI/360/05 RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA**

z dnia 4 lipca 2005 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w BUGAJU obszar działki nr ewid. 51**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwała co następuje:

**§1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej i budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w BUGAJU obejmujący obszar działki nr ewid. 51.

2. Obszar objęty uchwałą stanowi granica naniesiona na rysunku planu. Rysunek planu stanowi integralną część uchwały/

3. Obszar i zakres opracowania planu są zgodne z uchwałą nr XXXIV/285/05 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 7 lutego 2005 r. w sprawie przystąpienia do opracowania planu oraz z uchwałą nr XXXV/317/00 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 27.10.2000 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pobiedziska.

4. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu - w skali 1:1000 - stanowiącego załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia wniosków składanych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania. Rozstrzygnięcia znajdują się w dokumentacji prac planistycznych.

**ROZDZIAŁ I**

**Przepisy ogólne**

**§2.** 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 mniejzej uchwały,
- 3) uchwały - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzmacniają przeznaczenie podstawowe,
- 6) przedsięwzięciach, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany lub o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 257 z dnia 3 grudnia 2004 r.,
- 7) siedlisku przyrodniczym - należy przez to rozumieć obszar lądu lub wodny, naturalny lub półnaturalny, wyodrębniony w oparciu o cechy geograficzne, abiotyczne i biotyczne. Dostosowanie rośliny do siedliska przyrodniczego oznacza zgodność z właściwymi dla niej wymaganiami w miejscu planowanego nasadzenia - podłoż gruntu, stosunki wodne, nasłonecznienie, pochylenie terenu,
- 8) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 9) malej gastronomii - należy przez to rozumieć lokal gastronomiczny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, posiadającym najwyższy jeden lokal mieszkalny.
- 10) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonym liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość.

**§3.** 1. Zakres opracowania planu obejmuje następującą problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów, maksymalny procent zabudowanej powierzchni działki a także minimalny procent biologicznie czynnej powierzchni działki,
- 7) szczegółowe zasady podziału nieruchomości objętych planem,
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania terenów,
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Zakres opracowania nie obejmuje określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów oraz szczególnych warunków i ograniczeń z uwagi na nie występowanie wymienionych elementów problemowych w obszarze opracowania.

**§4.** 1. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru opracowania,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania wraz z oznaczeniami literowymi przeznaczenia terenu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) pasy terenu wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych, na których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe

**§5.** 1. Ustala się teren zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem P, na którym przeznaczeniem podstawowym są: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, bazy, stacje paliw, obiekty handlu hurtowego, obiekty warsztatowo-techniczne, garaże w tym również dla samochodów ciężarowych, drogi dojazdowe wewnętrzne, parkingi w tym również dla samochodów ciężarowych, budynki administracyjno-biurowe, uciążliwe obiekty instytutów badawczych i tym podobne. Przeznaczeniem dopuszczalnym mogą być: mieszkania dla nadzoru zakładów, tereny rekreacyjne i sportowe dla użytku pracowników, urządzenia i sieci związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej.

2. Ustala się teren zieleni parkowej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP, przeznaczony pod nasadzenia drzew i krzewów liściastych i iglastych o charakterze izolacyjnym oraz funkcje rekreacyjną,

3. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, na których przeznaczeniem podstawowym są budynki mieszkalne, wraz z budynkami gospodarczymi lub garażami. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: handel, mała gastronomia, drobne rzemiosło, usługi turystyczne, urządzenia związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej. Przeznaczenie dopuszczalne może być zlokalizowane w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, posiadającym najwyższej jedynego lokal mieszkalny, przy czym usługi stanowiące przeznaczenie dopuszczalne nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

4. Ustala się teren ogólnodostępnej drogi dojazdowej wewnętrznej - serwisowej w stosunku do istniejącej drogi krajowej KDK-5, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW.

5. Ustala się teren ogólnodostępnej drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDW.

6. Ustala się teren drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 3KDW.

7. Ustala się teren ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem KX oraz teren ciągu pieszego przy cieku, oznaczony na rysunku planu symbolem KX-W.

**§6.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Na terenie zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem P obowiązuje wymóg respektowania parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linii zabudowy, gabarytów obiektów, maksymalnego procentu zabudowanej powierzchni działki a także minimalnego procentu biologicznie czynnej powierzchni działki określonych w §10,

2. Na terenie zieleni parkowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP należy ukształtować zwarte zadrzewienia i zakrzewienia o charakterze izolacyjnym wzdłuż granicy z terenem P. Stosować gatunki roślin dostosowane do lokalnego siedliska przyrodniczego. W rejonie oczka wodnego i cieku należy wprowadzić zagospodarowanie o charakterze parkowym dla funkcji rekreacyjnej,

3. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) należy respektować parametry i wskaźniki określone w §10. Detaile, kolorystykę i rozwiązania materiałowe powinny spełniać wysokie standardy estetyczne. Pokrycia dachów w gamie kolorów od brunatnego po przez ceglasty do czerwonego.

2) w zagospodarowaniu działek należy stosować gatunki roślin, charakterystyczne dla danego siedliska przyrodniczego. Należy zadbać o jak największą różnorodność gatunków i właściwą kompozycję zieleni.

**§7.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Na terenie zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem P:

- 1) zakazuje się przekraczania wskaźnika określającego maksymalny procent zabudowanej powierzchni działki określonego w §110 ust. 1, pkt 6,
- 2) nakazuje się wprowadzenie jako minimalny procent biologicznie czynnej powierzchni działki wskaźnika określonego w §10 ust. 1 pkt 7,
- 3) należy wykonać wiercenia w miejscu lokalizacji każdego budynku, pozwalające określić możliwość podpiwniczenia, sposób posadowienia oraz rodzaj konstrukcji obiektu,
- 4) opuszcza się możliwość lokalizowania przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany pod warunkiem, że ich uciążliwości nie będą wykraczały poza granice terenu,
- 5) pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy chronić przed uciążliwymi hałasami i drganiami powstałymi ze względu na prowadzoną działalność lub ze źródeł zewnętrznych poprzez zachowanie odpowiednich odległości, ukształtowanie budynku, stosowanie elementów amortyzujących, osłaniających lub ekranujących a także racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku i zapewnienie odpowiedniej izolacyjności przegród zewnętrznych,
- 6) zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu,
- 7) ścieki opadowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczaniu w separatorach ścieków o ponadnormatywnym zanieczyszczeniu. Ścieki opadowe odprowadzane do wód powierzchniowych winny spełniać warunki obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska. Może być wymagane uzyskanie przez inwestora pozwolenia wodno-prawnego
- 8) energia dla potrzeb technologicznych oraz dla celów grzewczych winna być wytwarzana na bazie paliw lub nośników ekologicznych; gazu sieciowego, gazu bezprzewodowego, oleju opałowego niskosiarkowego, energii elektrycznej. Należy przestrzegać zasady, że wysokość kominów odprowadzających zanieczyszczenia powinna być wyższa od wysokości otaczającej zabudowy ale nie może przekraczać wysokości 49,5 m.n.p.t,
- 9) wszystkie odpady należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy o odpadach,
- 10) ścieki bytowe, komunalne i przemysłowe powinny być odprowadzone przez system kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków. Ścieki przemysłowe mogą wymagać oczyszczenia do parametrów określonych przez właściciela kanalizacji sanitarnej oraz uzyskania przez inwestora pozwolenia wodno-prawnego, zgodnie z ustawą - Prawo wodne. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnnych, atestowanych zbiornikach opróżnianych systematycznie przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni,
- 11) chodniki i miejsca postojowe dla samochodów osobowych do czterech stanowisk powinny mieć nawierzchnie przepuszczalne w celu maksymalnego retencjonowania wód w obrębie tej samej zlewni. Rozwiążanie takie jest jednak niedopuszczalne na parkingach liczących powyżej 4 stanowisk oraz na parkingach dla samochodów ciężarowych, stacjach paliw, warsztatach, bazach.
2. Na terenie teren zieleni parkowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP zakazuje się przekształceń powierzchni ziemi zakłócających naturalny układ oczek wodnych.
3. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem MN:
  - 1) zakazuje się przekraczania wskaźnika określającego maksymalny procent zabudowanej powierzchni działki określonego w §10 ust. 3 pkt 2,
  - 2) nakazuje się wprowadzenie jako minimalny procent biologicznie czynnej powierzchni działki wskaźnika określonego w §10 ust. 3, pkt 3,
  - 3) należy wykonać wiercenia w miejscu lokalizacji każdego budynku, pozwalające określić możliwość podpiwniczenia, sposób posadowienia oraz rodzaj konstrukcji obiektu,
  - 4) w zakresie ochrony przeciwpożarowej, ustala się obowiązek uzgadniania dokumentacji projektowej obiektów budowlanych wymienionych w przepisach szczególnych,
  - 5) zakazuje się przekształceń powierzchni ziemi, zakłócających naturalny układ cieków i oczek wodnych, szczególnie w sąsiedztwie terenu KX-W,
  - 6) zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu lub do istniejących cieków wodnych
  - 7) dla odprowadzenia wód opadowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań,
  - 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło powinno się odbywać ze źródeł spalania paliw ekologicznych.
  - 9) odpady komunalne i komunalno-podobne należy gromadzić w granicach posesji, w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów,
  - 10) przewiduje się docelowo odprowadzenie ścieków po przez sieć kanalizacyjną do komunalnej oczyszczalni. Do czasu zrealizowania systemu odprowadzenia ścieków dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe zlokalizowane na działkach, atestowane, opróżniane okresowo,
  - 11) należy adaptować istniejącą zieleń: zadzewienia i zkrzewienia wzdłuż istniejącego cieku.
4. Zakazuje się transportu samochodami ciężarowymi wzduż drogi 3KDW.
5. Na wszystkich terenach objętych opracowaniem miejscowościowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przy

pracach ziemnych uwzględnić przebudowę urządzeń melioracyjnych.

**§8.** Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Z uwagi na położenie obszaru opracowania w strefie występowania stanowisk archeologicznych inwestorzy są zobowiązani do:

1) zlecenia nadzoru archeologiczno-konservatorskiego nad pracami ziemnymi w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych w celu sporządzenia ewidencji obiektów zabytkowych oraz skróconej dokumentacji naukowej tych partii obiektów, które następnie ulegną bezpowrotnemu zniszczeniu w trakcie prac budowlanych. Sposób realizacji ww. warunków konservatorskich winien być ustalony z Wydziałem Archeologicznym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.

**§9.** 1. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych na terenie zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem P:

1) obowiązują ustalenia z §6 ust. 1,

2) ogrodzenie wzdłuż drogi 1KDW powinno być ażurowe w celu umożliwienia ekspozycji istniejącego wiatraka zlokalizowanego na terenie gminy Swarzędz w pobliżu obszaru opracowania. Dopuszcza się pełne odcinki ogrodzenia wzdłuż pozostałych granic,

3) dopuszcza się umieszczanie reklam wyłącznie w odległości powyżej 150 m od wiatraka. Reklamy sytuować wyłącznie w płaszczyźnie elewacji.

2. Określa się następujące wymogi wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN:

1) przy zagospodarowaniu przestrzeni publicznej konsekwentnie przestrzegać zasad dotyczących miejsc i formy w rozmieszczeniu: tablic z nazwami ulic, miejsc dla ogłoszeń i plakatów,

2) reklamy na budynkach i reklamy wolnostojące należy objąć określonymi standardami grafiki, literniczwa, kolorystyki. Reklamy wolnostojące wzdłuż drogi należy umieszczać na standardowych stelażach przy zachowaniu jednolitej wysokości nie zagrażającej bezpieczeństwu na drogach,

3) oświetlenie ulic, rozmieszczenie różnego typu przegród porządkujących ruch kołowy, pieszy, rowerowy, rodzaj koszy publicznych na śmieci należy objąć kompleksowym rozwiązaniem dla całego obszaru opracowania,

4) elementy zagospodarowania działek typu: bramy, forma grafiki numeracji domów, miejsca na odpady powinny być zbliżone w doborze materiałem i kolorystyką w poszczególnych kwartałach zabudowy,

5) na terenie działek wprowadzić zieleń przydomową w części frontowej oraz domową w postaci zielonych balkonów, werand, tarasów,

6) dla utrzymania ładu przestrzeni publicznej należy egzekwować od właścicieli wymogu porządku na terenie przyległym do nieruchomości oraz estetycznego wyglądu ścian i pokryć dachowych,

7) należy respektować zasady określone w §6 ust. 1 – 2.

**§10.** 1. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu na terenie zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem P:

1) wzdłuż drogi krajowej KDK5 nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć w odległościach 30 m od krawędzi jezdni drogi krajowej - zgodnie z rysunkiem planu. Przy lokalizowaniu pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi uwzględnić wymogi z §7, ust. 1, pkt 5,

2) wzdłuż drogi 2KDW przyjąć nieprzekraczalną linię zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

3) należy przestrzegać ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wzdłuż linii elektroenergetycznych średniego napięcia istniejącej poza obszarem opracowania oraz wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia. Pasy terenu po obydwu stronach obydwu linii zaznaczone na rysunku planu są wyłączone z zabudowy a rośliność na tych obszarach nie może przekraczać wysokości 2,0 m po osiągnięciu swego maksymalnego wzrostu.

4) maksymalna wysokość budynków przeznaczenia podstawowego od poziomu terenu, do kalenicy dachu nie może być wyższa niż 12 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne takie jak kominy, maszty, anteny itp. nie przekraczające wysokości 49,5 m n.p.t,

5) dachy o nachyleniu do 30°,

6) maksymalny procent zabudowanej powierzchni działki - 60%,

7) minimalny procent biologicznie czynnej powierzchni działki - 15%.

2. Na terenie zieleni parkowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP dokonać nasadzeń roślinnością drzewiastą, krzewami, pnąciami i trawą. Przestrzegać ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia. Pas terenu o szerokości 7,5m po obydwu stronach linii jest wyłączone z zabudowy a rośliność na tym obszarze nie może przekraczać wysokości 2,0 m po osiągnięciu swego maksymalnego wzrostu.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN:

1) wzdłuż dróg dojazdowych wewnętrznych przyjąć nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczających tych dróg,

2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni działki,

3) powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 55%,

- 4) gabaryt pionowy: parter plus poddasze o łącznej wysokości nie przekraczającej od poziomu terenu do kalenicy dachu 10 m. Istnieje możliwość podpiwniczenia budynków pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w §7 ust. 3 pkt 3. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy nie przekraczające wysokości 49,5 m,
- 5) dachy strome o nachyleniu 30° - 45°,
- 6) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów od szarego poprzez brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego,
- 7) jasne kolory tynków z dopuszczeniem stosowania drewna i kamienia w elewacjach,
- 8) budynki gospodarcze należy sytuować zgodnie z rysunkiem planu albo jako dobudowane do budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się równolegle przesunięcia budynków gospodarczych w głąb działki,
- 9) wysokość budynków gospodarczych od poziomu terenu do okapu dachu do 3 m, maksymalna powierzchnia na działkach o wielkości do 2000 m<sup>2</sup> - 50 m<sup>2</sup>, dachy strome, nawiązujące do dachów budynków mieszkalnych,
- 10) dopuszcza się zlokalizowanie dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego,
- 11) przeznaczenie dopuszczalne może być zlokalizowane w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub może być dobudowane do niego od strony bocznej lub tylnej. Obojętne są warunki określone w ust. 3 pkt 3-6, przy czym dopuszcza się prostopadłe ustawnienie kalenicy dachowej w stosunku do kalenicy budynku mieszkalnego.

**§11.** Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości objętych planem:

1. Podział terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem P na działki może nastąpić pod warunkiem, że każda z wydzielonych działek będzie posiadać front przylegający do drogi dojazdowej wewnętrznej. Minimalna szerokość frontu - 60 m.
2. Dopuszcza się korektę zaznaczonych na rysunku planu podziałów na działki budowlane na terenach 1MN, 2MN pod warunkiem, że nie spowoduje ona zmniejszenia wielkości działek o więcej niż 10%.
3. Na terenach 1MN i 2MN dopuszcza się łączenie działek. Zakazuje się wtórnego podziałów działek.

**§12.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

#### 1. Komunikacja

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną działki nr 51 poprzez pełne skrzyżowanie ogólnodostępnej drogi dojazdowej wewnętrznej - serwisowej 1KDW z drogą krajową nr 5, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDK5(GP). Projektowane skrzyżowanie należy wyposażyć w pas prawoskrętów z kierunku Gniezna oraz w pas lewoskrętów z kierunku Poznania. Realizacja skrzyżowania

przed oddaniem do użytku obiektów lokalizowanych na działce nr 51,

- 2) wyznacza się drogi dojazdowe wewnętrzne KDW o następujących szerokościach w liniach rozgraniczających:
  - 10 m dla drogi 1KDW, 3KDW,
  - 10 m - 17,5 m dla drogi 2KDW - częściowo poza obszarem opracowania,
- 3) wyznacza się tereny ciągu pieszego KX o szerokości 3m w liniach rozgraniczających oraz teren ciągu pieszego przy cieku KX-W o szerokości 5m w liniach rozgraniczających,
- 4) potrzeby parkingowe terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej P należy zabezpieczyć w obrębie granic własnych,

2. Ustala się wyposażenie terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej P w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazową, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną,

3. Na terenie zabudowy techniczno-produkcyjnej P dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci służących terenom poza obszarem opracowania oraz lokalizowania urządzeń związanych z funkcjonowaniem lokalnego systemu infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie itp. pod warunkiem ustalenia odpowiedniej służebności gruntowej,

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie terenu z istniejącej sieci wodociągowej Ø100 ułożonej w pasie drogi KDK5 Poznań-Gniezno,
- 2) sieć wodociągową rozdzielczą na obszarze opracowania realizować sukcesywnie,
- 3) wodę dla celów przeciwpożarowych należy zabezpieczyć poprzez zlokalizowanie hydrantów na poboczach dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi,

5. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) po zrealizowaniu kolektora sanitarnego ścieki sanitarne należy odprowadzić do oczyszczalni komunalnej. Ścieki z terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej przed wprowadzeniem do kanalizacji mogą wymagać podczyszczania do parametrów podanych przez właściciela kanalizacji oraz uzyskania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z ustawą Prawo wodne. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnich, atestowanych zbiornikach opróżnianych systematycznie przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni,

6. Dla odprowadzenia ścieków deszczowych ustala się:

- 1) docelowo wody opadowe odprowadzić do kolektora deszczowego,
- 2) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej ścieki opadowe o ponadnormatywnych zanieczyszczeniach z terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej podczyszczać w separatorach. Ścieki opadowe odprowadzane do

wód powierzchniowych muszą spełniać warunki obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska. Wymagane jest uzyskanie przez inwestora pozwolenia wodno-prawnego,

- 3) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej ścieki opadowe z terenów 1MN, 2MN odprowadzać indywidualnie poprzez zastosowanie studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań.
7. Energię cieplną dla celów bytowych grzewczych i technologicznych wytwarzanie ze źródeł spalania paliw ekologicznych.
8. Docelowo istnieje możliwość doprowadzenia sieci gazuowej z istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia poprzez stację redukcyjną w Biskupicach lub w Pobiedziskach.
9. Zasilanie w energię elektryczną ustala się z istniejącej stacji transformatorowej, usytuowanej poza obszarem opracowania. Dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowych na terenie oznaczonym symbolem P na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci. Na rysunku planu zaznaczono pasy terenu wzduż istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia przebiegających przez obszar opracowania oraz poza obszarem opracowania o szerokości 7,5 m po obu stronach tych linii. Zaznaczone pasy terenu są wyłączone z zabudowy a rośliność na tych obszarach nie może przekraczać wysokości 2,0 m po osiągnięciu swego maksymalnego wzrostu.
10. Ustala się w zakresie telekomunikacji zaopatrzenie w łączę telefoniczne z sieci projektowanej - zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Odpady z terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej oraz z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy o odpadach w tym:
  - 1) odpady muszą podlegać ewidencji ilościowej i jakościowej oraz być magazynowane selektywnie, z wydzieleniem odpadów nadających się do wykorzystania,
  - 2) odpady komunalne oraz odpady, które swym składem fizyko-chemicznym nie odbiegają od odpadów komunalnych muszą być wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika na składowisko,

- 3) odpady, które mogą zagrozić środowisku, do czasu ich wywozu do unieszkodliwienia lub do dalszego ich wykorzystania należy magazynować w szczelnych, zamkniętych i oznaczonych pojemnikach,
- 4) transport odpadów niebezpiecznych musi odbywać się zgodnie z przepisami o przewozach materiałów niebezpiecznych,

**§13.** 1. Do czasu zrealizowania określonego w planie zagospodarowania terenu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie rolnicze.

2. Ograniczenia w użytkowaniu wzduż istniejących linii elektroenergetycznych nie będą obowiązywać w przypadku likwidacji lub takiego przełożenia tych sieci poza obszar opracowania, które nie będzie oddziaływać na obszar opracowania.

### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

**§14.** Ustala się stawki służące naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 15 ust. 2 pkt 12 i w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokościach:

- dla terenu oznaczonego symbolem P - 30%
- dla terenów oznaczonych MN - 30%

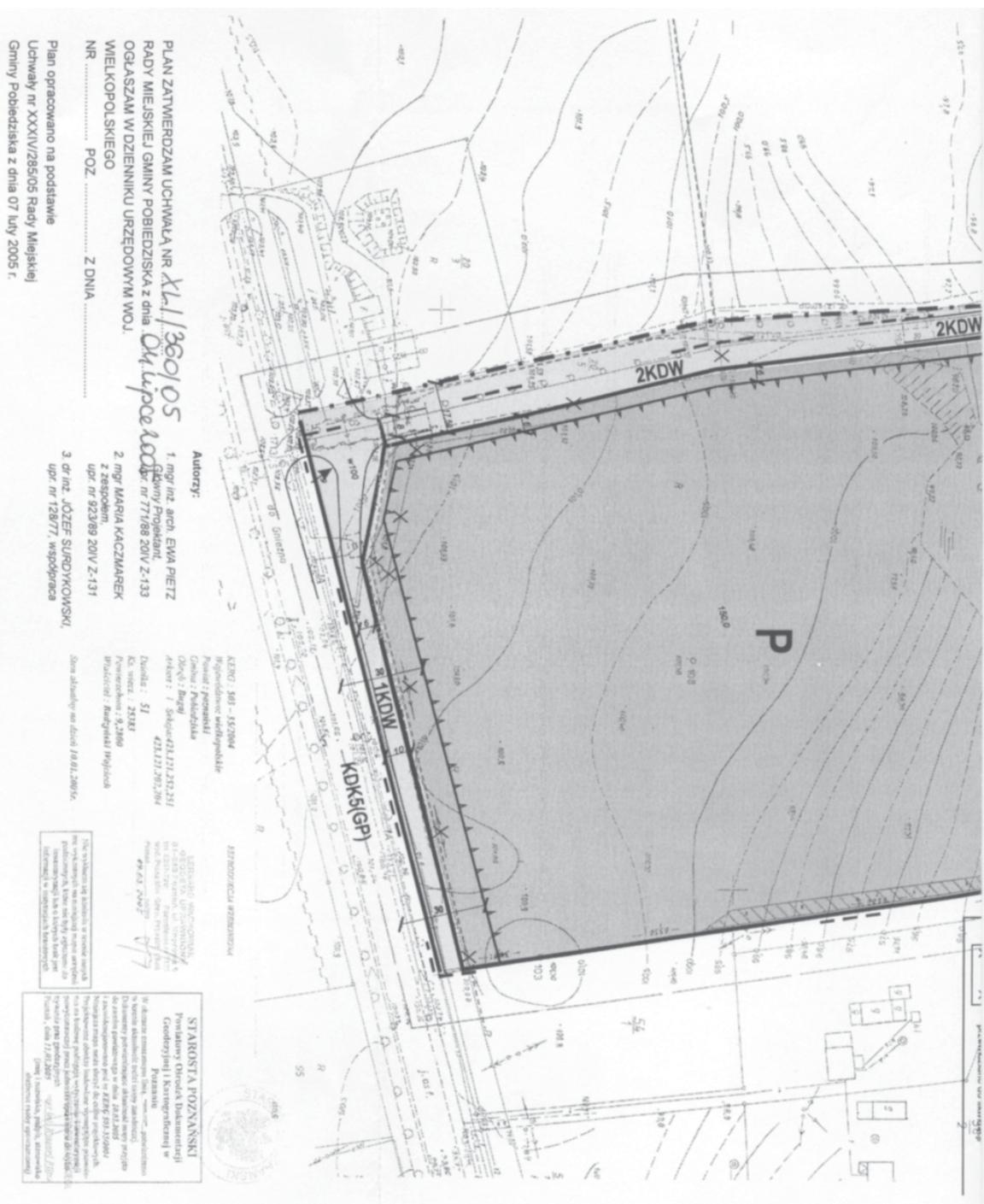
**§15.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

**§16.** Ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym nr 1 – rysunek planu stanowiącym integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**§17.** Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska  
(-) Janusz Mikołajczak





PLAN ZATWIERDZAM UCHWALĄ NR **XLI/1/360/05** R. M. GMINY POBIEDZISKA z dnia **04 lipca 2005** OGŁASZAM W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO

NR ..... POZ ..... Z Dnia .....

Plan opracowany na podstawie  
Uchwały nr XXXIV/285/05 Rady Miejskiej  
Gminy Pobiedziska z dnia 07 lipca 2005 r.

3 dr inż. JÓZEF SURDYKOWSKI  
upr. nr 128/77, współpraca

Stan aktuatu na dzień 19.01.2006 r.

UZDROWISKO WĘDRÓWNE  
Województwo wielkopolskie  
Poznań - powiatowski  
Gminy i Podgrodzie  
Dział: Biurol  
Adres: ul. Sołtyska 42/1/21/25/25/25  
Dowód: 51  
Ks. wóz: 21341  
Przewoźnik: 9-2869  
Przedsięb. Ruterbuska Wielkopolska

PEŁNOMOCNIK

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

**3756**

**UCHWAŁA Nr XLI/361/05 RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA**

z dnia 4 lipca 2005 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Pomarzanowicach - dz. nr ewid. 33/32, część dz. nr ewid. 33/33 oraz pod poszerzenie fragmentu drogi gminnej nr ewid. 27**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwała co następuje.

**§1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej - dz. nr ewid. 33/32, część dz. nr ewid. 33/33 oraz pod poszerzenie fragmentu drogi gminnej nr ewid. 27.

2. Obszar objęty uchwałą stanowi granica naniesiona na rysunku planu. Rysunek planu stanowi integralną część uchwały.

3. Obszar i zakres opracowania planu są zgodne z uchwałą nr XXVI/232/04 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 30 września 2004 r. w sprawie przystąpienia do opracowania planu oraz z uchwałą nr XXXV/317/2000 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 27.10.2000 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pobiedziska.

4. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu - w skali 1:1000 - stanowiącego załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia wniosków składanych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego oglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania. Rozstrzygnięcia znajdują się w dokumentacji prac planistycznych.

**ROZDZIAŁ I**

**Przepisy ogólne**

**§2.** 1. Ilakroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 3) uchwały - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważyć na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzmacniają przeznaczenie podstawowe,
- 6) przedsięwzięciach, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany lub o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 257 z dnia 3 grudnia 2004 r.,
- 7) siedlisku przyrodniczym - należy przez to rozumieć obszar lądowy lub wodny, naturalny lub pomaturalny, wyodrębniony w oparciu o cechy geograficzne, abiotyczne i biotyczne. Dostosowanie rośliny do siedliska przyrodniczego oznacza zgodność z właściwymi dla niej wymaganiami w miejscu planowanego nasadzenia - podłoże gruntowe, stosunki wodne, nasłonecznienie, pochylenie terenu,
- 8) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 9) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć wnętrza tras dojazdowych w kształcie wydzielonym liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość.

**§3.** 1. Zakres opracowania planu obejmuje następującą problematykę określona w art. 15 ust. 2 ustawy:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów, maksymalny procent zabudowanej powierzchni działki a także minimalny procent biologicznie czynnej powierzchni działki,
- 7) szczegółowe zasady podziału nieruchomości objętych planem,
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania terenów,
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Zakres opracowania nie obejmuje określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów oraz szczególnych warunków i ograniczeń z uwagi na nie występowanie wymienionych elementów problemowych w obszarze opracowania.

**§4.** Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru opracowania,
- 2) literowymi oznaczeniami terenu,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) pasy terenu wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych, na których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe

**§5.** 1. Ustala się teren zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem P, na którym przeznaczeniem podstawowym są: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, bazy, stacje paliw, obiekty handlu hurtowego, obiekty warsztatowo-techniczne, garaże, drogi dojazdowe wewnętrzne, parkingi, budynki administracyjno-biurowe, i tym podobne. Przeznaczeniem dopuszczalnym mogą być: mieszkania dla nadzoru zakładu, tereny rekreacyjne i sportowe dla użytku pracowników, urządzenia i sieci związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej,

2. Ustala się teren zieleni izolacyjnej i ciągu pieszego oznaczony na rysunku planu symbolem ZI - KX,

3. Ustala się teren drogi gminnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG,

**§6.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Na terenie zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem P obowiązuje wymóg respektowania parametrów i wskaźników kształtowania

zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linii zabudowy, gabarytów obiektów, maksymalnego procentu zabudowanej powierzchni działki a także minimalnego procentu biologicznie czynnej powierzchni działki określonych w §10. Istniejące obiekty kubaturowe adaptuje się zgodnie z przeznaczeniem terenu określonym w §5 ust. 1.

2. Na terenie zieleni izolacyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZI - KX należy ukształtować zwarte zadrzewienia i zakrzewienia o charakterze izolacyjnym wzdłuż istniejącego cieku zgodnie z rysunkiem planu. Stosować gatunki roślin dostosowane do lokalnego środowiska przyrodniczego.

**§7.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Na terenie zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem P:
  - 1) zakazuje się przekraczania wskaźnika określającego maksymalny procent zabudowanej powierzchni działki określonego w §10 ust. 1, pkt 5,
  - 2) nakazuje się wprowadzenie jako minimalny procent biologicznie czynnej powierzchni działki wskaźnika określonego w §10 ust. 1 pkt 6,
  - 3) należy wykonać wiercenia w miejscu lokalizacji każdego budynku, pozwalające określić możliwość podpiwniczenia, sposób posadowienia oraz rodzaj konstrukcji obiektu,
  - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany lub przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko pod warunkiem stwierdzenia w raporcie dopuszczalności inwestycji,
  - 5) pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy chronić przed uciążliwymi hałasami i drganiami powstałymi ze względu na prowadzoną działalność lub ze źródeł zewnętrznych poprzez zachowanie odpowiednich odległości, ukształtowanie budynku, stosowanie elementów amortyzujących, osłaniających lub ekranujących a także racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku i zapewnienie odpowiedniej izolacyjności przegród zewnętrznych,
  - 6) zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu oraz do istniejącego cieku,
  - 7) wody opadowe należy odprowadzić docelowo do kanalizacji deszczowej. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód deszczowych rozwiązać indywidualnie na etapie projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 8) energia dla potrzeb technologicznych oraz dla celów grzewczych winna być wytwarzana na bazie paliw lub nośników ekologicznych. Należy przestrzegać zasady, że wysokość kominów odprowadzających zanieczyszczenia powinna być wyższa od wysokości otaczającej zabudowy ale nie może przekraczać wysokości 49,5 m n.p.t.,

9) wszystkie odpady należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy o odpadach,

10) ścieki bytowe, komunalne i przemysłowe powinny być odprowadzone przez system kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków, zgodnie z warunkami technicznymi podanymi przez właściciela kanalizacji. Do czasu zrealizowania kolektora sanitarnego dopuszcza się szczelne atestowane zbiorniki opróżniane systematycznie przez koncesjonowanego przewoźnika i wywożone do oczyszczalni,

11) chodniki i miejsca postojowe dla samochodów osobowych do czterech stanowisk powinny mieć nawierzchnie przepuszczalne w celu maksymalnego retencjonowania wód w obrębie tej samej zlewni. Rozwiążanie takie jest jednak niedopuszczalne na parkingach liczących powyżej 4 stanowisk oraz na parkingach dla samochodów ciężarowych, stacjach paliw, warsztatach, bazach.

2. Na terenie zieleni izolacyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZI - KX stosować gatunki roślin dostosowane do lokalnego siedliska przyrodniczego.

3. Na wszystkich terenach objętych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przy pracach ziemnych uwzględnić przebudowę urządzeń melioracyjnych. Przebudowa urządzeń melioracyjnych wymaga szczególnego uzgodnienia — oraz pozwolenia wodno-prawnego.

**§8.** Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Z uwagi na położenie obszaru opracowania w strefie występowania stanowisk archeologicznych inwestorzy są zobowiązani do:

1) zlecenia nadzoru archeologiczno-konservatorskiego nad pracami ziemnymi a w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych zobowiązani są do zlecenia ratowniczych badań archeologicznych w celu sporządzenia ewidencji obiektów zabytkowych oraz skróconej dokumentacji naukowej tych partii obiektów, które następnie ulegną bezpowrotnemu zniszczeniu w trakcie prac budowlanych. Sposób realizacji ww. warunków konserwatorskich winien być ustalony z Wydziałem Archeologicznym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.

**§9.** 1. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych na terenie zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P:

1) obowiązują ustalenia z §6 ust. 1.

2) ogrodzenie wzduż drogi KDG powinno być ażurowe. Dopuszcza się pełne odcinki ogrodzenia wzduż pozostałych granic,

3) dopuszcza się umieszczanie reklam w obrębie działki oznaczonej symbolem P oraz wzduż drogi KDG. Reklamy wolno stojące należy umieszczać na standardowych stelażach przy zachowaniu jednolitej wysokości nie zagrażającej bezpieczeństwu na drogach,

4) obowiązuje zakaz ustawiania reklam i tablic informacyjnych w miejscu i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowskazowej, przed wszystkim w obrębie skrzyżowania drogi gminnej KDG z drogą powiatową nr 32305.

**§10.** 1. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtuowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu na terenie zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P:

1) wzduż drogi gminnej KDG nieprzekraczalną linię zabudowy należy przyjąć w odległości 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej liczonej w miejscu największego zbliżenia jezdni do terenu oznaczonego P - zgodnie z rysunkiem planu. Przy lokalizowaniu pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi uwzględnić wymogi z §7, ust. 1, pkt 5,

2) należy przestrzegać ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wzduż istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia. Pasy terenu po obydwu stronach linii zaznaczone na rysunku planu są wyłączone z zabudowy a roślinność na tych obszarach nie może przekraczać wysokości 2,0 m po osiągnięciu swego maksymalnego wzrostu,

3) maksymalna wysokość budynków przeznaczenia podstawowego od poziomu terenu do okapu dachu nie może być wyższa niż 12 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne takie jak kominy, maszty, anteny itp. nie przekraczające wysokości 49,5 m n. p. t.,

4) dachy o nachyleniu od 20° do 45°,

5) maksymalny procent zabudowanej powierzchni działki - 70%,

6) minimalny procent biologicznie czynnej powierzchni działki - 15%.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZI - KX należy ukształtować zadrzewienia i zakrzewienia o charakterze izolacyjnym wzduż istniejącego cieku. Pozostawić pas terenu o szerokości 3 m umożliwiający przejście piesze i konserwację rowu.

**§11.** Podział terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem P może nastąpić pod warunkiem zapewnienia dojazdu do każdej wydzielanej działki. Przez dojazd należy również rozumieć zapewnienie odpowiedniej służebności gruntowej.

**§12.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

#### 1. Komunikacja

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem P z drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG,

2) ustala się poszerzenie fragmentu istniejącej drogi gminnej KDG nr ewid. 27 do szerokości od 11,0 m do 12,0 m w liniach rozgraniczających kosztem terenu działek nr ewid.: 33/33, 25/6, 26/1, 25/3, - zgodnie z rysunkiem planu,

- 3) w obrębie skrzyżowania drogi gminnej KDG z drogą powiatową nr 32305 ustala się wolne od przeszkód pola widoczności zgodnie z Rozporządzeniem MtiGM w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 z 14 maja 1999 r.),
- 4) potrzeby parkingowe terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej P należy zabezpieczyć w obrębie granic własnych,
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - 1) zaopatrzenie terenu z istniejącej sieci wodociągowej ulożonej w drodze KDG,
  - 2) sieć wodociągową rozdzielczą na obszarze opracowania realizować sukcesywnie,
  - 3) wodę dla celów przeciwpożarowych należy zabezpieczyć poprzez zlokalizowanie hydrantów na poboczach dróg oraz na terenie P zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
  - 1) po zrealizowaniu kolektora sanitarnego ścieki sanitarnie należy odprowadzić do oczyszczalni komunalnej zgodnie z warunkami technicznymi podanymi przez właściciela kanalizacji. Do czasu zrealizowania kolektora sanitarnego dopuszcza się szczelne atestowane zbiorniki opróżniane systematycznie przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni.
4. Dla odprowadzenia wód deszczowych ustala się:
  - 1) docelowo wody opadowe odprowadzić do kolektora deszczowego,
  - 2) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej odprowadzanie wód deszczowych rozwiązać indywidualnie na etapie projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Energię cieplną dla celów bytowych grzewczych i technologicznych wytwarzanie ze źródeł spalania paliw ekologicznych,
6. Wyposażenie terenu w sieć gazową ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zasilanie w energię elektryczną ustala się z dwóch istniejących stacji transformatorowych. Dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowych na terenie oznaczonym symbolem P na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci. Na rysunku planu zaznaczono pasy terenu wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia przebiegających przez obszar opracowania o szerokości 7,5 m po obu stronach tych linii. Zaznaczone pasy terenu są wyłączone z zabudowy a roślinność na tych obszarach nie może przekraczać wysokości 2,0 m po osiągnięciu swego maksymalnego wzrostu.
8. Ustala się w zakresie telekomunikacji zaopatrzenie w łączę telefoniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Na terenie zabudowy techniczno-produkcyjnej P dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci służących terenom poza obszarem opracowania oraz lokalizowania urządzeń związanych z funkcjonowaniem lokalnego systemu infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie itp. pod warunkiem ustalenia odpowiedniej służebności gruntowej,
10. Odpady z terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy o odpadach w tym:
  - 1) odpady muszą podlegać ewidencji ilościowej i jakościowej oraz być magazynowane selektywnie, z wydzieleniem odpadów nadających się do wykorzystania,
  - 2) odpady komunalne oraz odpady, które swym składem fizyko-chemicznym nie odbiegają od odpadów komunalnych muszą być wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika na składowisko,
  - 3) odpady, które mogą zagrozić środowisku, do czasu ich wywozu do unieszkodliwienia lub do dalszego ich wykorzystania należy magazynować w szczelnych, zamkniętych i oznaczonych pojemnikach.

**§13.** Do czasu zrealizowania określonego w planie zagospodarowania terenu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

2. Ograniczenia w użytkowaniu wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych nie będą obowiązywać w przypadku likwidacji lub takiego przełożenia tych sieci poza obszar opracowania, które nie będzie oddziaływać na obszar opracowania.

### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

**§14.** Ustala się stawki służące naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 15 ust. 2 pkt 12 i w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokościach:

- dla terenu oznaczonego symbolem P – 30%.

**§15.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

**§16.** Ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym nr 1 - rysunek planu stanowiącym integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**§17.** Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska  
(-) Janusz Mikołajczak

**Załącznik**  
do Uchwały Nr XLII/361/05  
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska  
z dnia 4 lipca 2005 r.

## POMARZANOWICE

skala 1 : 1000

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ- dz. nr ewid. 33/32, część dz. nr ewid. 33/33 oraz teren pod poszerzenie fragmentu drogi gminnej nr ewid. 27**

### PODZIAŁKA LINIOWA

0 10 20 30 40 50m

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

KE:BG 523-1/2005  
Województwo wielkopolskie  
Prestiż powiatski  
Gmina Piła  
Obiekt Pamięci Narodowej  
dokaz 4 Sekcja 413 413 211 212 213  
Drukta 33/03

Rz. wiecz. 28614  
Powierzchnia: 63,8666 ha - zlo  
Właściciel Skarb Państwa - A  
Skarbu Państwa

24

**3757**

**UCHWAŁA Nr 298/XLIV/2005 RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 21 lipca 2005 r.

**w sprawie nadania Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czerwonaku**

Na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr. 142, poz. 1591 zm.: Dz.U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Dz.U. z 2002 r. Nr 62 poz. 558, Dz.U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Dz.U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. nr 102, poz. 1055) w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593, Dz.U. z 2004 r. Nr 99, poz. 1001) Rada Gminy Czerwonak uchwala:

**STATUT GMINNEGO OŚRODKA POMOCY  
SPOŁECZNEJ W CZERWONAKU**

**ROZDZIAŁ I**

**Postanowienia ogólne**

**§1.** 1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czerwonaku, zwany dalej Ośrodkiem jest budżetową jednostką organizacyjną Gminy utworzoną celem realizacji własnych i zleconych gminie zadań z zakresu pomocy społecznej.

2. Ośrodek działa w oparciu o przepisy:

- 1) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.),
- 2) Ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1593 ze zm.),
- 3) Ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (j.t. Dz.U. z 2003 r. 15, poz. 148 ze zm.),
- 4) Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593 ze zm.),
- 5) Ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. Nr 228, poz. 2255 ze zm.),
- 6) Ustawy dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 71, poz. 734 ze zm.),
- 7) Ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. Nr 96, poz. 873 ze zm.),
- 8) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177 ze zm.),
- 9) Statutu Gminy Czerwonak,
- 10) Ustawy z dnia 22 kwietnia 2005 r. o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej (Dz.U. nr 86, poz. 732)
- 11) innych przepisów prawa.

**§2.** Ośrodek działa na terenie gminy Czerwonak.

**§3.** Siedziba Ośrodka znajduje się z Czerwonaku, przy Placu Zielonym 1.

**§4.** Nadzór nad działalnością Ośrodka sprawuje Wójt Gminy Czerwonak.

**ROZDZIAŁ II**

**Zakres działania**

**§5.** 1. Ośrodek realizuje własne i zlecone zadania z zakresu pomocy społecznej polegające w szczególności na:

- 1) przyznawaniu i wypłacaniu przewidzianych ustawą świadczeń;
- 2) pracy socjalnej;
- 3) prowadzeniu i rozwoju niezbędnej infrastruktury socjalnej;
- 4) analizie i ocenie zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia z pomocy społecznej;
- 5) realizacji zadań wynikających z rozumnego potęgi społecznych;
- 6) rozwijaniu nowych form pomocy społecznej i samopomocy w ramach zidentyfikowanych potrzeb.

2. W ramach zadań określonych w ust. 1 Ośrodek wykonuje:

- 1) zadania własne gminy zgodnie z ustawą o pomocy społecznej, uchwałami Rady Gminy Czerwonak oraz zarządzeniami Wójta Gminy Czerwonak;
- 2) zadania zlecone gminie zgodnie z ustawą o pomocy społecznej, rozporządzeniami i ustaleniami administracji rządowej;
- 3) rządowe i gminne programy pomocy społecznej, mające na celu ochronę poziomu życia osób, rodzin i grup społecznych oraz rozwój specjalistycznego wsparcia;

3. Ośrodek kieruje działalnością Gminnego Centrum Informacji w Czerwonaku, utworzonego przez gminę w ramach Programu Aktywizacji Zawodowej Absolwentów „Pierwsza Praca”.

4. Ośrodek organizuje i prowadzi Klub Pracy.

5. Ośrodek organizuje i prowadzi Klub Seniora.

**§6.** 1. Zadania z zakresu pomocy społecznej Ośrodek realizuje współpracując z działającymi na terenie i poza terenem Gminy Czerwonak instytucjami, organizacjami pozarządowymi

mi, Kościołem Katolickim, innymi kościołami i związkami wyznaniowymi, pracodawcami oraz osobami fizycznymi i prawnymi.

2. W zakresie realizacji zadań Ośrodek współdziała ponadto z Samorządem Wojewódzkim i Powiatowym oraz administracją rządową w województwie.

**§7.** Zadania wynikające z innych ustaw realizowane przez Ośrodek:

- 1) przyznawanie i wypłacanie świadczeń rodzinnych, zgodnie z ustawą o świadczeniach rodzinnych;
- 2) przyznawanie i wypłacanie dodatków mieszkaniowych, zgodnie z ustawą o dodatkach mieszkaniowych;
- 3) przyznawanie i wypłacanie zaliczki alimentacyjnej oraz prowadzenie postępowania wobec dłużników alimentacyjnych, zgodnie z ustawą o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej.

**§8.** Ośrodek realizuje remonty i inwestycje służące do wykonywania zadań Ośrodka w zakresie ustalonym przez Radę Gminy Czerwonak.

### ROZDZIAŁ III

#### Organizacja i zarządzanie

**§9.** 1. Ośrodkiem kieruje Kierownik, który odpowiada za całokształt działalności jednostki, działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Wójta Gminy Czerwonak.

2. Do czynności przekraczających zakres określony pełnomocnictwem wymagana jest odrębna zgoda Wójta Gminy Czerwonak.

3. Kierownika Ośrodka zatrudnia i zwalnia Wójt Gminy.

4. Zwierzchnikiem służbowym Kierownika jest Wójt Gminy.

5. W razie nieobecności Kierownika zadania związane z bieżącym zarządzaniem Ośrodka wykonuje w imieniu Ośroda Zastępca Kierownika.

**§10.** 1. Kierownik odpowiada przed Radą Gminy Czerwonak za właściwą realizację przypisanych Ośrodkowi zadań oraz za prawidłowe wykorzystanie powierzonych środków finansowo – rzeczowych.

2. Kierownik Ośrodka składa Radzie Gminy Czerwonak coroczne sprawozdanie z działalności Ośrodka oraz przedstawia potrzeby w zakresie pomocy społecznej.

3. Kierownik Ośrodka przedstawia Wójtowi Gminy Czerwonak potrzeby wynikające z realizacji zadań w sprawach świadczeń rodzinnych, zaliczek alimentacyjnych, postępowan w sprawach dłużników alimentacyjnych oraz dodatków mieszkaniowych.

**§11.** Do obowiązków i uprawnień Kierownika Ośrodka należy w szczególności:

- 1) zapewnienie właściwej organizacji pracy, dokonywanie podziału zadań dla poszczególnych stanowisk pracy;

- 2) wykonywanie czynności wynikających ze stosunku pracy w stosunku do osób zatrudnionych w Ośrodku;
- 3) podejmowanie koniecznych decyzji w sprawach dotyczących merytorycznej działalności Ośrodka;
- 4) nadzór organizacyjny i służbowy nad zatrudnionymi pracownikami Ośrodka.

**§12.** Ośrodek wykonuje swoje zadania poprzez osoby zatrudnione na wyodrębnionych stanowiskach pracy.

**§13.** Szczegółową strukturę organizacyjną Ośrodka i porządek pracy ustala Kierownik Ośrodka w regulaminie organizacyjnym i regulaminie pracy.

### ROZDZIAŁ IV

#### Gospodarka finansowa i mienie

**§14.** Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową na zasadach obowiązujących w samorządowych jednostkach budżetowych.

**§15.** Działalność Ośrodka finansowana jest w zakresie zadań własnych ze środków budżetu Gminy oraz w zakresie zadań zleconych ze środków przekazanych przez administrację rządową na ich realizację.

**§16.** Ośrodek może korzystać ze środków pozabudżetowych, tj. może przyjmować i dysponować darami rzeczowymi oraz innymi świadczeniami społecznymi, które winny być przeznaczone na cele wskazane przez ofiarodawcę.

**§17.** Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka jest roczny plan finansowy uchwalony przez Radę Gminy Czerwonak.

**§18.** W zakresie prowadzonej gospodarki finansowej oraz zagospodarowania mieniem Ośrodek kieruje się zasadami rzetelności, efektywności i celowości ich wykorzystania.

### ROZDZIAŁ V

#### Postanowienia końcowe

**§19.** Statut Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Czerwonaku nadaje Rada Gminy Czerwonak.

**§20.** Zmiana postanowień Statutu wymaga zachowania trybu określonego dla jego uchwalenia.

**§21.** Traci moc uchwała Nr 210/XXXIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 15 listopada 2000 r. w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Czerwonaku wraz ze zmieniającymi ją uchwałami:

- 1) Nr 99/XVI/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16 października 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 210/XXXIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 15 listopada 2000 r. w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Czerwonaku,
- 2) Nr 157/XXIII/2004 Rady Gminy Czerwonak z dnia 15 kwietnia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 210/XXXIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 15 listopada 2000 r.

w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Czerwonaku.

**§22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z wyjątkiem:

- 1) §7 ust. 2,
- 2) §10 ust. 3 wyrazy: „oraz dodatków mieszkaniowych”, które wchodzą w życie z dniem 1 stycznia 2006 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy Czerwonak  
(-) *Zbigniew Zieliński*

## 3758

### UCHWAŁA Nr XXVIII/203/2005 RADY MIEJSKIEJ RYDZYNY

z dnia 21 lipca 2005 r.

#### w sprawie zmiany uchwały nr XII/88/2003 z dnia 8 grudnia 2003 r. w sprawie podatku od posiadania psów, opłaty targowej i opłaty administracyjnej

Na podstawie art. 19 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.), w związku z art. 18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 9 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 12 poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska Rydzyna uchwała, co następuje:

**§1.** Uchyla się §2 uchwały nr XII/8 8/2003 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 8 grudnia 2003 roku w sprawie podatku od posiadania psów, opłaty targowej i opłaty administracyjnej.

**§2.** Określa się stawkę dzienną opłaty targowej za sprzedaż:

- 1) na targowiskach położonych na terenie gminy Rydzyna  
- 15,00 zł.,

- 2) z ręki lub kosza produktów roślinnych i zwierzęcych pochodzących z ogródków działkowych lub przydomowych  
- 5,00 zł.

**§3.** 1. Pobór opłaty targowej powierza się pracownikowi Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna.

2. Ustala się wynagrodzenie inkasenta, o którym mowa w ust. 1, za pobór opłaty targowej w wysokości 10% pobranych i terminowo odprowadzanych kwot.

**§4.** Wykonywanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna

**§5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rydzyny  
(-) *Ryszard Sibiński*

**3759**

**UCHWAŁA Nr XXXI/193/2005 RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

z dnia 25 lipca 2005 r.

**w sprawie upoważnienia kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Książu Wlkp. do wydawania decyzji administracyjnych potwierdzających prawo do korzystania ze świadczeń opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych**

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203,) i art. 54 ust. 1 w zw. z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz.U. Nr 210, poz. 2135) Rada Miejska w Książu Wlkp. uchwała, co następuje:

**§1.** Upoważnia się kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Książu Wlkp. do wydawania decyzji administracyjnych potwierdzających prawo do świadczeń opieki zdrowotnej,

finansowanych ze środków publicznych, świadczeniobiorcy innego, niż osoby objęte powszechnym ubezpieczeniem zdrowotnym.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp. oraz Kierownikowi Ośrodka Pomocy Społecznej w Książu Wlkp.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.  
(-) Paweł Walkowiak

**3760**

**UCHWAŁA Nr XXXI/194/2005 RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

z dnia 25 lipca 2005 r.

**w sprawie upoważnienia kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Książu Wlkp. do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu postępowania wobec dłużników alimentacyjnych**

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203) i art. 54 ust. 1 w zw. z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia), art. 10 ust. 1 i ust. 5, art. 11 ust. 1 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 22 kwietnia 2005 r. o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej (Dz.U. Nr 86, poz. 732) Rada Miejska w Książu Wlkp. uchwała, co następuje:

**§1.** Upoważnia się kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Książu Wlkp. do wydawania decyzji administracyjnych w sprawach:

1) postępowania wobec osób zobowiązanych do świadczenia alimentacyjnego na podstawie tytułu wykonawczego, jeżeli egzekucja prowadzona przez komornika sądowego jest bezskuteczna;

2) przyznawania zaliczek alimentacyjnych dla osób uprawnionych do świadczenia alimentacyjnego na podstawie tytułu wykonawczego, którego egzekucja jest bezskuteczna.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp. oraz Kierownikowi Ośrodka Pomocy Społecznej w Książu Wlkp.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem wejścia w życie ustawy z dnia 22 kwietnia 2005 r. o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej, po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.  
(-) Paweł Walkowiak

**3761**

**UCHWAŁA Nr LVI/363/2005 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 26 lipca 2005 r.

**w sprawie o zmianie uchwały o utworzeniu obwodów głosowania**

Na podstawie art. 30 ust. 2 i 3 w związku z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz.U. Nr 159, poz. 1547 z 2003 r. wraz z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) na wniosek Wójta Gminy Tarnowo Podgórzne uchwała się co następuje:

**§1.** W uchwale nr LXXVI/717/2002 Rady Gminy Tarnowo Podgórzne z dnia 9 lipca 2002 r. w sprawie utworzenia obwodów głosowania załącznik nr 1 zastępuje się załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójciowi Gminy.

**§3.** Uchwałę przekazuje się Wojewodzie Wielkopolskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Poznaniu.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty – przez jej rozplakatowanie i opublikowanie w miesięczniku „Sąsiadka-Czytaj”.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Tadeusz Czajka

Załącznik Nr 1  
do projektu uchwały  
Rady Gminy Tarnowo Podgórzne

**PODZIAŁ GMINY TARNOWO PODGÓRNE NA OBWODY GŁOSOWANIA**

Nr obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania
1	Obwód obejmuje część sołectwa Tarnowo Podgórzne w granicach: północnej strony ulicy Poznańskiej do skrzyżowania z ulicą Szkolną, wzdłuż zachodniej strony ul. Szkolnej do skrzyżowania z ul. 23 Października, wzdłuż południowej strony ul. 23 Października w kierunku zachodnim do granicy administracyjnej sołectwa.
2	Obwód obejmuje sołectwa: Batorowo, Lusowo, Swadzim i Sady
3	Obwód obejmuje część sołectwa Przeźmierowo w granicach: południowej strony ul. Poznańskiej tzw. trasy-A2 w kierunku Poznania, do wysokości ulicy Granicznej i Leśnej wzdłuż południowej strony ul. Leśnej do skrzyżowania z ul. Rynkową, wzdłuż zachodniej strony ul. Rynkowej do skrzyżowania z ul. Łanową, południową stroną ul. Łanowej do skrzyżowania z ul. Wysogotowską, wschodnią stroną ul. Wysogotowskiej do skrzyżowania z ul. Akacjową, wzdłuż zachodniej strony ul. Akacjowej do ul. Leśnej, ul. Leśną na zachód do granicy administracyjnej sołectwa.
4	Obwód obejmuje sołectwa: Cerdz Kościelny, Jankowice, Sierostaw, Lusówko w tym wieś: Lusówko, Otowo, Rozalin
5	Obwód obejmuje sołectwa: Baranowo, Chyby
6	Obwód obejmuje sołectwo Wysogotowo i część sołectwa Przeźmierowo w granicach: południowej strony ul. Łanowej do skrzyżowania z ul. Wysogotowską, zachodnią stroną ul. Wysogotowskiej do skrzyżowania z ul. Akacjową, po zachodniej stronie ul. Akacjowej wzdłuż południowej strony ul. Olszynowej i Sosnowej do skrzyżowania z ul. Rynkową, zachodnią stroną ul. Rynkowej do Łanowej.
7	Obwód obejmuje część sołectwa Tarnowo Podgórzne w granicach: południowej strony ulicy Poznańskiej do skrzyżowania z ulicą Szkolną, od zachodniej strony ul. Szkolnej do skrzyżowania z ul. 23 Października, wzdłuż po południowej stronie ul. 23 Października w kierunku zachodnim do granicy administracyjnej sołectwa.
8	Obwód obejmuje sołectwa: Góra, Kokoszyn, Rumianek
9	Obwód obejmuje część sołectwa Przeźmierowo w granicach: od granicy sołectwa na wschodzie i skrzyżowania ul. Rzemieślniczej z ul. Kościelną na zachód ul. Kościelną do skrzyżowania z ul. Graniczną, zachodnią stroną ulicy Granicznej do skrzyżowania z ul. Leśną, wzdłuż południowej strony ul. Leśnej do skrzyżowania z ul. Rynkową, wzdłuż wschodniej strony ul. Rynkowej do granic sołectwa na południu i wschodzie.

## 3762

### UCHWAŁA Nr LVI/364/2005 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 26 lipca 2005 r.

#### w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania

Na podstawie art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 12 kwietnia 2001 r. Ordynacja wyborcza do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2001 r. Nr 46, poz. 499 z późn. zmianami) i art. 22 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 września 1990 r. o wyborze Prezydenta RP (Dz.U. z 2000 r. Nr 47, poz. 544 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) na wniosek Wójta Gminy Tarnowo Podgórne uchwała się co następuje:

**§1.** 1. Na terenie gminy Tarnowo Podgórne tworzy się odrębny obwód głosowania.

2. Wykaz obwodu, jego granice i numer określa załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący jej integralną część.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§3.** Uchwałę przekazuje się Wojewodzie Wielkopolskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Poznaniu.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty – przez jej rozplakatowanie i opublikowanie w miesięczniku „Sąsiadka-Czytaj”.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Tadeusz Czajka

Załącznik Nr 1  
do projektu uchwały  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne

#### ODRĘBNY OBWÓD GŁOSOWANIA NA TERENIE GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Numer obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania
10	Areszt Śledczy w Poznaniu Oddział Zamiejscowy Baranowo ul. Budowlanych 14

## 3763

### UCHWAŁA Nr XXX/301/2005 RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH

z dnia 3 sierpnia 2005 r.

#### w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/282/2005 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 13 czerwca 2005 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 110 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593 ze zm.) Rada Miejska w Rakoniewicach uchwała co następuje:

**§1.** Zmienia się §3 Uchwały Nr XXIX/282/2005 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 13 czerwca 2005 r. w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXVI/128/97 Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej gminy - Ośrodek Pomocy Społecznej, który otrzymuje następujące brzmienie:

„Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego”.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
(-) Aleksandra Tomaszewska

## 3764

### POROZUMIENIE

zawarte w dniu 7 lipca 2005 r.

pomiędzy:

Powiatem Konińskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w osobach:

1. Stefan Dziamara - Starosta

2. Stanisław Bielik - Wicestarosta

a Gminą Wierzbinek reprezentowaną przez Wójta Gminy - Pawła Kurza

Na podstawie art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, ze zmianami) oraz art. 8 ust. 2a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) strony porozumienia postanawiają, co następuje:

**§1.** Przedmiotem porozumienia jest opracowanie dokumentacji technicznej na remont drogi powiatowej nr 16312 Tomistawice - Krzymowo.

**§2.** Powiat Koniński powierza Gminie Wierzbinek realizację zadania wymienionego w §1, a Gmina Wierzbinek przyjmuje zadanie do realizacji w 2005 r.

**§3.** Gmina Wierzbinek wykona zadanie, będące przedmiotem porozumienia, w ramach pomocy rzeczowej udzielonej Powiatowi Konińskiemu.

**§4.** Po zakończeniu zadania wymienionego w §1 Gmina Wierzbinek przekaże przedmiot porozumienia na majątek Powiatu Konińskiego protokółem zdawczo-odbiorcym.

**§5.** Zmiana treści porozumienia wymaga formy pisemnej.

**§6.** Porozumienie spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**§7.** Porozumienie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Za Powiat Koniński

Starosta

(-) Stefan Dziamara

Wicestarosta

(-) Stanisław Bielik

Za Gminę Wierzbinek

Wójt Gminy

(-) Paweł Kurz

## 3765

### POROZUMIENIE

zawarte w dniu 20 lipca 2005 r.

pomiędzy

Powiatem Pilskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pile, w imieniu którego działają:

1. Leszek Partyka - Starosta Pilski

2. Edmund Przewoźniak - Wicestarosta Pilski

zwany dalej „Powiatem” a Gminą Białośliwie reprezentowaną przez:

Franciszka Tamasa - Wójta

zwany dalej „Gminą” w sprawie powierzenia przebudowy chodnika na powierzchni 650 m<sup>2</sup> przy drodze powiatowej nr 29363 relacji Czajcze-Białośliwie na odcinku od skrzyżowania z drogą krajową nr 10 w kierunku m. Niezychowo.

**§1.** Strony porozumienia ustalają:

1. Powiat przekazuje kostkę „polbruk” w ilości 650 m<sup>2</sup>, krawężnik uliczny w ilości 450 mb oraz obrzeże trawnikowe w ilości 450 mb.

2. Gmina sfinansuje wykonanie ławy betonowej, wykonanie i zagęszczenie podsypki piaskowej (wraz z zakupem betonu i piasku), oraz wykonanie nowej nawierzchni chodnika.

3. Przebudowa chodnika, o której mowa w ust. 2 przeprowadzona przez Gminę zostanie do dnia 28.10.2005 r.

**§2.** Odbiór robót, o którym mowa w §1 ust. 3, dokonany zostanie protokołem odbioru w terminie 7 dni od ich zakończenia przez inspektora nadzoru z ramienia Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Pile.

**§3.** Nadzór nad realizacją porozumienia powierza się Dyrektorowi Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Pile.

**§4.** Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Powiat Pilski  
Starosta  
(-) *Leszek Partyka*  
Wicestarosta Pilski  
(-) *Edmund Przewoźniak*

Gmina Białośliwie  
Wójt Gminy  
(-) *inż. Franciszek Tamas*

## 3766

### POROZUMIENIE

zawarte w dniu 20 lipca 2005 r.

pomiędzy Powiatem Pilskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pile, w imieniu którego działają:

1. Leszek Partyka - Starosta Pilski

2. Edmund Przewoźniak - Wicestarosta Pilski

zwanym dalej „Powiatem” a Gminą Kaczory reprezentowaną przez: Brunona Wolskiego - Wójta

zwaną dalej „Gminą” w sprawie powierzenia przebudowy chodnika na powierzchni 400 m<sup>2</sup> przy drodze powiatowej nr 29402 relacji Zelgniewo-Kaczory w m. Śmiłowo.

#### §1. Strony porozumienia ustalają:

1. Powiat przekazuje kostkę „polbruk” w ilości 400 m<sup>2</sup>, krawężnik uliczny w ilości 150 mb oraz obrzeże trawnikowe w ilości 100 mb.
2. Gmina sfinansuje wykonanie ławy betonowej, wykonanie i zagęszczenie podsypki piaskowej (wraz z zakupem piasku), zakup brakującej ilości krawężnika i obrzeża trawnikowego oraz wykonanie nowej nawierzchni chodnika.
3. Przebudowa chodnika, o której mowa w ust. 2 przeprowadzona przez Gminę zostanie do dnia 28.10.2005 r.

**§2.** Odbiór robót, o którym mowa w §1 ust. 3, dokonany zostanie protokołem odbioru w terminie 7 dni od ich zakończenia przez inspektora nadzoru z ramienia Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Pile.

**§3.** Nadzór nad realizacją porozumienia powierza się Dyrektorowi Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Pile.

**§4.** Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Powiat Pilski  
Starosta  
(-) *Leszek Partyka*  
Wicestarosta Pilski  
(-) *Edmund Przewoźniak*

Gmina Kaczory  
Wójt  
(-) *mgr Brunon Wolski*

## 3767

### POROZUMIENIE

zawarte w dniu 20 lipca 2005 r.

pomiędzy Powiatem Pilskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pile, w imieniu którego działają:

1. Leszek Partyka - Starosta Pilski
2. Edmund Przewoźniak - Wicestarosta Pilski

zwanym dalej „Powiatem” a Gminą Miasteczko Krajeńskie reprezentowaną przez:

Tadeusza Dąbrowskiego – Wójta zwaną dalej „Gminą” w sprawie powierzenia przebudowy chodnika na powierzchni 200 m<sup>2</sup> przy drodze powiatowej nr 29376 relacji Grabówno-Miasteczko Krajeńskie przy ul. Kościuszki w m. Miasteczko Krajeńskie.

**§1.** Strony porozumienia ustalają:

1. Powiat przekazuje kostkę „polbruk” w ilości 200 m<sup>2</sup>.
2. Gmina sfinansuje wykonanie ławy betonowej, zagęszczanie podsyppki piaskowej (wraz z zakupem piasku), zakup brakującej ilości obrzeża trawnikowego oraz wykonanie nowej nawierzchni chodnika.

3. Przebudowa chodnika, o której mowa w ust. 2 przeprowadzona przez Gminę zostanie do dnia 28.10.2005 r.

**§2.** Odbiór robót, o którym mowa w §1 ust. 3, dokonany zostanie protokołem odbioru w terminie 7 dni od ich zakończenia przez inspektora nadzoru z ramienia Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Pile.

**§3.** Nadzór nad realizacją porozumienia powierza się Dyrektorowi Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Pile.

**§4.** Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Powiat Pilski  
Starosta  
(-) Leszek Partyka  
Wicestarosta Pilski  
(-) Edmund Przewoźniak

Gmina Miasteczko Krajeńskie  
Wójt  
(-) mgr inż. Tadeusz Dąbrowski

## 3768

### POROZUMIENIE

zawarte w dniu 20 lipca 2005 r.

pomiędzy Powiatem Pilskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pile, w imieniu którego działają:

1. Leszek Partyka - Starosta Pilski
2. Edmund Przewoźniak - Wicestarosta Pilski

zwanym dalej „Powiatem” a Gminą Szydłowo reprezentowaną przez:

Zdzisława Marciniaka - Wójta zwaną dalej „Gminą” w sprawie powierzenia przebudowy chodnika na powierzchni 200 m<sup>2</sup> przy drodze powiatowej nr 29153 relacji dr. nr 179-Kotuń-Stobno w m. Kotuń.

**§1.** Strony porozumienia ustalają:

1. Powiat przekazuje kostkę „polbruk” w ilości 200 m<sup>2</sup>, krawężnik uliczny w ilości 200 mb oraz obrzeże trawnikowe w ilości 200 mb.
2. Gmina sfinansuje wykonanie ławy betonowej, wykonanie i zagęszczanie podsyppki piaskowej (wraz z zakupem piasku) oraz wykonanie nowej nawierzchni chodnika.
3. Przebudowa chodnika, o której mowa w ust. 2 przeprowadzona przez Gminę zostanie do dnia 28.10.2005 r.

**§2.** Odbiór robót, o którym mowa w §1 ust. 3, dokonany zostanie protokołem odbioru w terminie 7 dni od ich zakończenia.

czenia przez inspektora nadzoru z ramienia Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Pile.

**§3.** Nadzór nad realizacją porozumienia powierza się Dyrektorowi Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Pile.

**§4.** Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Powiat Pilski  
Starosta  
(-) *Leszek Partyka*  
Wicestarosta Pilski  
(-) *Edmund Przewoźniak*

Gmina Szydłowo  
Wójt  
(-) *Zdzisław Marciniak*

## 3769

### POROZUMIENIE

zawarte w dniu 20 lipca 2005 r.

pomiędzy Powiatem Pilskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pile, w imieniu którego działają:

1. Leszek Partyka - Starosta Pilski
2. Edmund Przewoźniak - Wicestarosta Pilski

zwanym dalej „Powiatem” a Gminą Ujście reprezentowaną przez:

Henryka Kazanę – Burmistrza zwaną dalej „Gminą” w sprawie powierzenia przebudowy chodnika na powierzchni 500 m<sup>2</sup> przy drodze powiatowej nr 29233 relacji Nowa Wieś Ujska-Nietuszkowo w m. Chrustowo.

**§1.** Strony porozumienia ustalają:

1. Powiat przekazuje kostkę „polbruk” w ilości 500 m<sup>2</sup>, krawężnik uliczny w ilości 250 mb oraz obrzeże trawnikowe w ilości 300 mb.
2. Gmina sfinansuje wykonanie ławy betonowej, wykonanie i zabezzczenie podszypki piaskowej (wraz z zakupem piasku), zakup brakującej ilości krawężnika i obrzeża trawnikowego oraz wykonanie nowej nawierzchni chodnika.

3. Przebudowa chodnika, o której mowa w ust. 2 przeprowadzona przez Gminę zostanie do dnia 28.10.2005 r.

**§2.** Odbiór robót, o którym mowa w §1 ust. 3, dokonany zostanie protokołem odbioru w terminie 7 dni od ich zakończenia przez inspektora nadzoru z ramienia Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Pile.

**§3.** Nadzór nad realizacją porozumienia powierza się Dyrektorowi Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Pile.

**§4.** Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Powiat Pilski  
Starosta  
(-) *Leszek Partyka*  
Wicestarosta Pilski  
(-) *Edmund Przewoźniak*

Gmina Ujście  
Burmistrz  
(-) *mgr Henryk Kazana*

**3770**

**POROZUMIENIE**

zawarte w dniu 20 lipca 2005 r.

pomiędzy Powiatem Pilskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pile, w imieniu którego działają:

1. Leszek Partyka - Starosta Pilski
2. Edmund Przewoźniak - Wicestarosta Pilski

zwanym dalej „Powiatem” a Gminą Wyrzysk reprezentowaną przez:

Tadeusza Perlińskiego - Burmistrza zwaną dalej „Gminą” w sprawie powierzenia przebudowy chodników na powierzchni 192 m<sup>2</sup> przy drodze powiatowej nr 29364 relacji Gromadno-Falmierowo w m. Falmierowo oraz przy drodze powiatowej nr 29382 relacji Wyrzysk-Polanowo w m. Wyrzysk.

**§1.** Strony porozumienia ustalają:

1. Powiat przekazuje krawężnik uliczny w ilości 120 mb oraz obrzeże trawnikowe w ilości 120 mb.

2. Gmina sfinansuje wykonanie ławy betonowej, wykonania i zagęszczenie podsypki piaskowej (wraz z zakupem piasku), zakup brakującej ilości krawężnika i obrzeża trawnikowego oraz wykonanie nowej nawierzchni chodnika.

3. Przebudowa chodnika, o której mowa w ust. 2 przeprowadzona przez Gminę zostanie do dnia 28.10.2005 r.

**§2.** Odbiór robót, o którym mowa w §1 ust. 3, dokonany zostanie protokołem odbioru w terminie 7 dni od ich zakończenia przez inspektora nadzoru z ramienia Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Pile.

**§3.** Nadzór nad realizacją porozumienia powierza się Dyrektorowi Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Pile.

**§4.** Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Powiat Pilski  
Starosta  
(-) Leszek Partyka  
Wicestarosta Pilski  
(-) Edmund Przewoźniak

Gmina Wyrzysk  
Burmistrz  
(-) Tadeusz Perliński

**3771**

**POROZUMIENIE**

zawarte w dniu 20 lipca 2005 r.

pomiędzy Powiatem Pilskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pile, w imieniu którego działają:

1. Leszek Partyka - Starosta Pilski
2. Edmund Przewoźniak - Wicestarosta Pilski

zwanym dalej „Powiatem” a Gminą Wysoka reprezentowaną przez:

Marka Madeja - Burmistrza zwaną dalej „Gminą” w sprawie powierzenia przebudowy chodnika na powierzchni 200 m<sup>2</sup> przy drodze powiatowej nr 29350 relacji Grabowno-Wysoka przy ul. Św. Walentego w m. Wysoka.

**§1.** Strony porozumienia ustalają:

1. Powiat przekazuje kostkę „polbruk” w ilości 200 m<sup>2</sup>, krawężnik uliczny w ilości 100 mb oraz obrzeże trawnikowe w ilości 100 mb.

2. Gmina sfinansuje wykonanie ławy betonowej, wykonanie i zagęszczenie podsypki piaskowej (wraz z zakupem piasku) oraz wykonanie nowej nawierzchni chodnika.

3. Przebudowa chodnika, o której mowa w ust. 2 przeprowadzona przez Gminę zostanie do dnia 28.10.2005 r.

**§2.** Odbiór robót, o którym mowa w §1 ust. 3, dokonany zostanie protokołem odbioru w terminie 7 dni od ich zakończenia przez inspektora nadzoru z ramienia Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Pile.

**§3.** Nadzór nad realizacją porozumienia powierza się Dyrektorowi Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Pile.

**§4.** Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Powiat Pilski  
Starosta Burmistrz  
(-) Leszek Partyka  
Wicestarosta Pilski  
(-) Edmund Przewoźniak

Gmina Wysoka  
(-) mgr inż. Marek Madej

---

**Wydawca:** Wojewoda Wielkopolski

**Redakcja:** Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego  
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – [dzu@poznan.uw.gov.pl](mailto:dzu@poznan.uw.gov.pl), [www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl)

**Skład, druk i rozpowszechnianie:**

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stałego punktu sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 14 i 18, tel. 854 14 09, 854 19 95 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, budynek „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Pila al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbioru Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego oglądania w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji  
al. Niepodległości 18, Poznań