

2603

UCHWAŁA Nr XXXVIII/269/2010 RADY GMINY LIPNO

z dnia 22 marca 2010 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla obszarów o przeważającej funkcji rolnej i leśnej, położonych w obrębie geodezyjnym Radomicko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XIII/97/2008 Rady Gminy Lipno z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla obszarów o przeważającej funkcji rolnej i leśnej, położonych w obrębie geodezyjnym Radomicko,

Rada Gminy Lipno, po stwierdzeniu zgodności planu stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno (Uchwała Rady Gminy Lipno Nr XXXII/208/2002 z dnia 20 marca 2002 r.), uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla obszarów o przeważającej funkcji rolnej i leśnej, położonych w obrębie geodezyjnym Radomicko, zwany dalej planem.

2. Ustalenia planu obejmują obszar (o powierzchni około 556,82 ha), ograniczony granicami wyznaczonymi na rysunku planu, o którym mowa w §2 pkt 1.

3. Celem planu, jest wprowadzenie zakazu zabudowy oraz przeznaczenie gruntów do zalesienia.

§2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz:

1) rysunek planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej rysunkiem planu;

2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) symbole i oznaczenia funkcji terenów jednostek;
- 4) oznaczenia stanowisk archeologicznych;
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu posiadają znaczenie informacyjne.

§4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) funkcji lub sposobie użytkowania terenu – należy przez to rozumieć przeważające (dominujące) przeznaczenie terenu;

2) linii rozgraniczającej należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania (funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;

3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także inne akty prawne obowiązujące na obszarze opracowania planu;

4) terenie jednostki – należy przez to rozumieć teren o określonej funkcji przeważającej (dominującej), ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem;

5) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem technicznym, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie;

6) zabudowie – należy przez to rozumieć wszelkie budynki oraz inne obiekty budowlane, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego z wyłączeniem:

a) budowli i urządzeń, służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu lub wykorzystywanym dla potrzeb gospodarki leśnej;

b) stawów rybnych i innych zbiorników wodnych, służących wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;

c) liniowych elementów sieci technicznych i sieci uzbrojenia terenu wraz z obiektami z nimi związanymi;

d) obiektów małej architektury;

e) urządzeń melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych;

f) dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych;

g) parkingów leśnych i urządzeń turystycznych, w rozumieniu przepisów o lasach.

§5. W planie wyznaczono tereny jednostek o różnych sposobach przeznaczenia (użytkowania/ funkcjach) oraz zróżnicowanych sposobach ich zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami:

- 1) R – tereny rolnicze;
- 2) R/ZL – tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia;
- 3) ZL – tereny leśne;
- 4) KD – tereny dróg publicznych.

§6. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 3%.

ROZDZIAŁ II

Zasady obowiązujące na obszarze opracowania planu

§7. 1. Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren objęty planem jest położony na obszarze chronionego krajobrazu „Kompleks leśny Śmigiel-Święciechowa” – obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych;

2) większość obszaru objętego planem, zgodnie z oznaczeniem przyjętym na rysunku planu, znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 305 „Zbiornik międzymorenny Leszno”, który objęty jest wysoką ochroną (OWO);

3) ustala się obowiązek stosowania instalacji odprowadzającej wycieki z płyt obornikowych do szczelnych zbiorników.

2. Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) na całym obszarze opracowania planu ustala się strefę „W” ochrony archeologicznej – działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z właściwym organem ochrony zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji;

2) w przypadku przystąpienia do zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi w obrębie stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami z numerem, należy uzyskać uzgodnienie z właściwym organem ochrony zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym.

§8. Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) Dopuszcza się istniejącą infrastrukturę techniczną, jej przebudowę i remonty.

2) Obsługa komunikacyjna terenów położonych przy drodze krajowej nr 5 możliwa jest wyłącznie poprzez układ dróg dojazdowych z włączeniami do drogi krajowej na istniejących skrzyżowaniach, przy zachowaniu odpowiednich odległości pomiędzy sąsiednimi skrzyżowaniami. Wyklucza się możliwość tworzenia bezpośrednich włączeń do drogi krajowej

nr 5.

3) Na rysunku planu określono przyległy do granic opracowania odcinek drogi ekspresowej S5 Poznań-Wrocław, realizowany na podstawie przepisów odrębnych. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, określi między innymi: ostateczną szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynoszącą nie mniej niż 50m oraz wymagania dotyczące możliwości dojazdów do drogi ekspresowej S5 poprzez drogi obsługujące z włączeniem na projektowanych węzłach drogowych.

4) W obszarze projektowanej drogi ekspresowej S5, wyznaczonej na rysunku planu orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi oraz w odległości 40 m od tych linii, obowiązuje zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów związanych z realizacją drogi ekspresowej oraz obiektów infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ III

Przeznaczenie oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów jednostek

§9. Tereny jednostek R

1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami R i opisane jako tereny rolnicze przeznacza się, z zastrzeżeniem ust. 2, pod grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 wprowadza się, zakaz zabudowy rozumianej zgodnie z §4 pkt 6.

§10. Tereny jednostek R/ZL

1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami R/ZL i opisane jako tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia przeznacza się, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, pod grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 wprowadza się zakaz zabudowy rozumianej zgodnie z §4 pkt 6.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1. dopuszcza się zalesienia - przeznaczenie pod grunty leśne w rozumieniu przepisów odrębnych.

§11. Tereny jednostek ZL

1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami ZL i opisane jako tereny leśne przeznacza się, z zastrzeżeniem ust. 2, pod grunty leśne w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 wprowadza się zakaz zabudowy rozumianej zgodnie z §4 pkt 6.

§12. Tereny jednostek KD

1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami KD i opisane jako tereny dróg publicznych przeznacza się, pod istniejące drogi publiczne.

2. Dopuszcza się remonty i modernizacje istnieją-

cych dróg.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ROZDZIAŁ IV
Ustalenia końcowe

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno
(-) Kazimierz Kubicki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW O PRZEWAGAJĄCEJ FUNKCJI ROLNEJ I LEŚNEJ POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM RADOMICKO

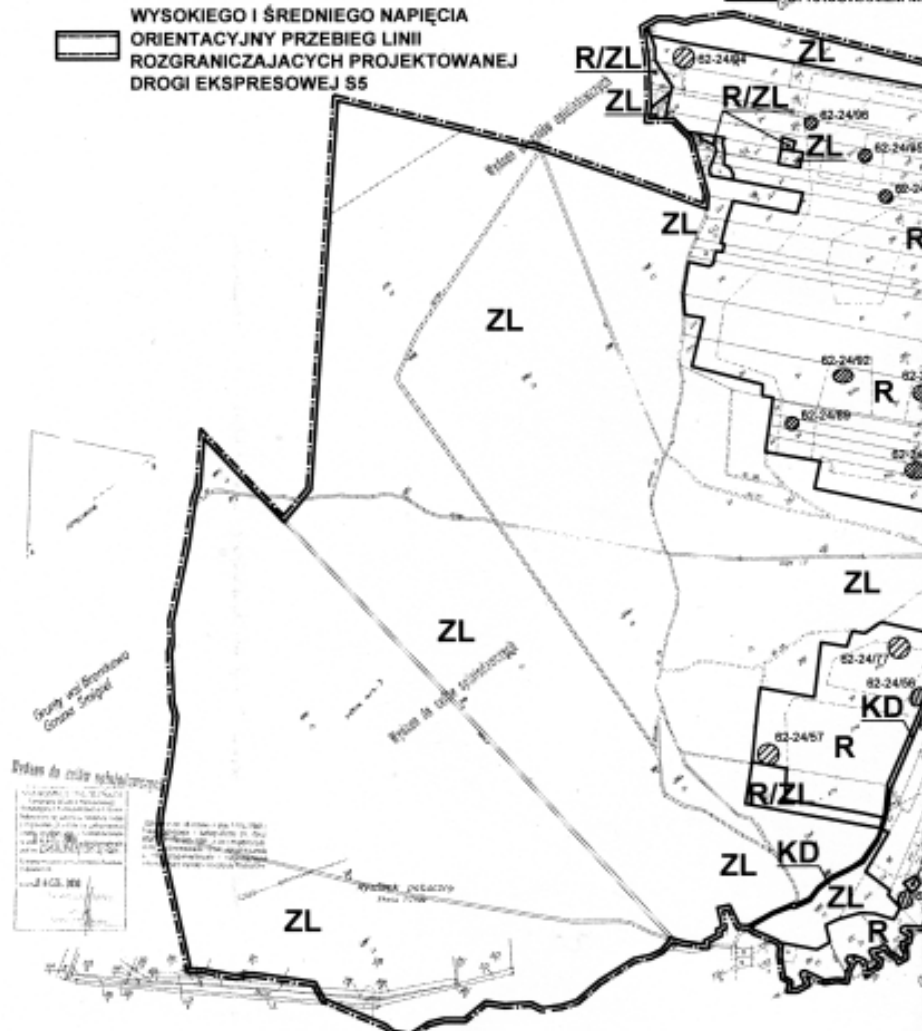
OZNACZENIA

-  GRANICA OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE
-  TERENY LEŚNE
-  TERENY ROLNICZE
-  TERENY ROLNICZE
Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
-  TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
-  GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD
PODZIEMNYCH NR 305
-  ORIENTACYJNY PRZEBIEG NAPIEWIE-
TRZNYCH LINII ENERGETYCZNYCH
WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
-  ORIENTACYJNY PRZEBIEG LINII
ROZGRANICZAJĄCYCH PROJEKTOWANEJ
DROGI EKSPRESOWEJ S5

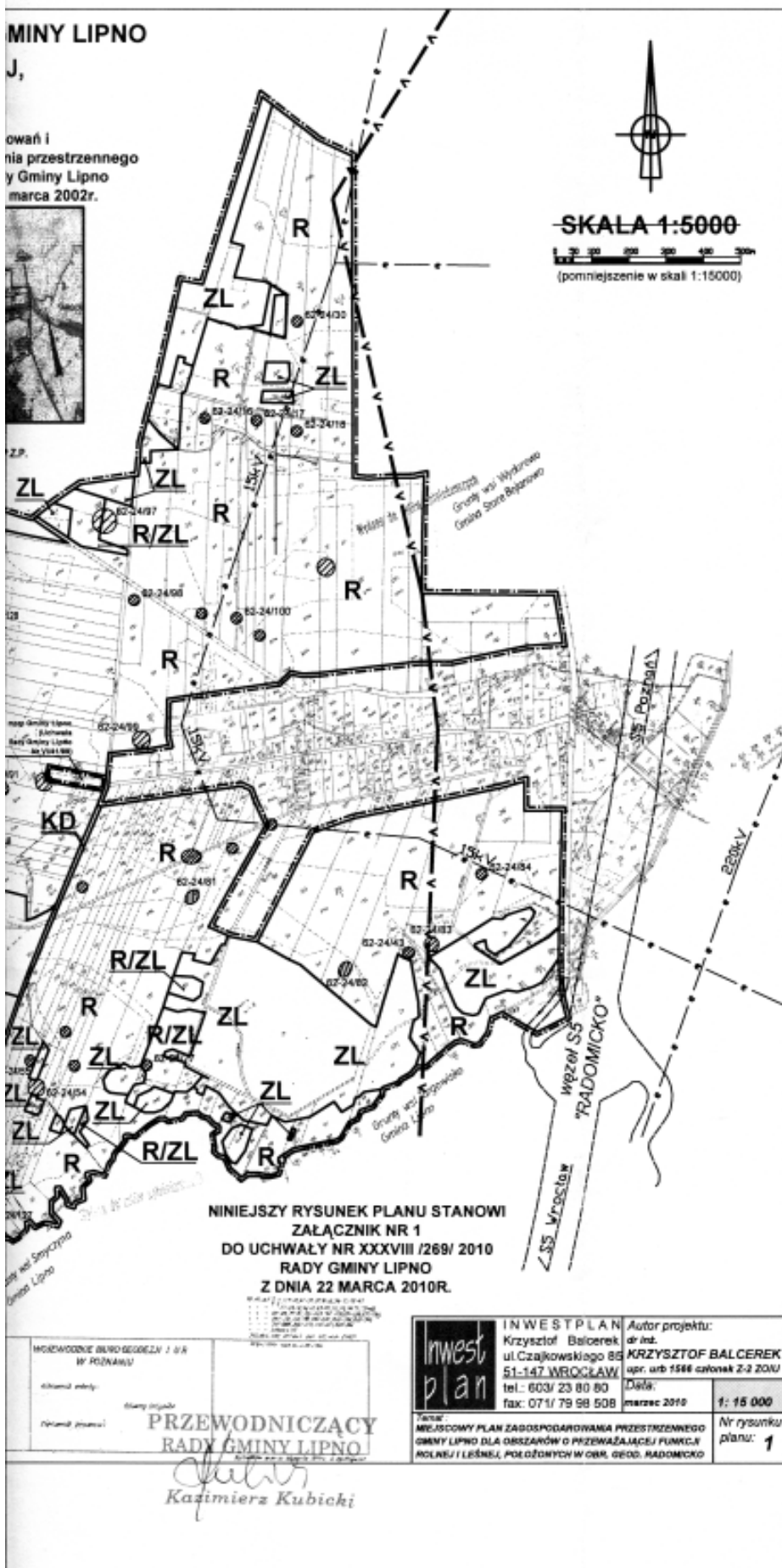
Wyrzys ze studium uwarunków
kierunków zagospodarowa-
nia gminy Lipno. Uchwała Rad-
ny Nr XXII/208/2002 z dnia 20



OBZAR OBJE-
TY OPRACOWANEM M.



Ark. 1	Województwo Wielkopolskie Powiat Leszczyński Gmina Lipno Wies RADOMICKO	Mapa ewidencyjna 1:5000 Numer ewidencyjny: 557.008-25/1973
--------	--	---



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXVIII/269/2010
Rady Gminy Lipno
z dnia 22 marca 2010 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lipno dla obszarów o przeważającej
funkcji rolnej i leśnej, położonych
w obrębie geodezyjnym Radomicko

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNO DLA OBSZARÓW O
PRZEWĄŻAJĄCEJ FUNKCJI ROLNEJ I LEŚNEJ, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM RADOMICKO**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla obszarów o przeważającej funkcji rolnej i leśnej, położonych w obrębie geodezyjnym Radomicko. do

publicznego wglądu, tzn. w okresie od 1.09.2009 r. do 30.09.2009 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, nie zgłoszono uwag do projektu planu.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXVIII/269/2010
Rady Gminy Lipno
z dnia 22 marca 2010 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lipno dla obszarów o przeważającej
funkcji rolnej i leśnej, położonych
w obrębie geodezyjnym Radomicko

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami.) i art. 167, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami)

Rada Gminy Lipno rozstrzyga co następuje:

§1. 1. Celem planu jest wprowadzenie zakazu zabudowy oraz przeznaczenie gruntów do zalesienia i jednocześnie, zapisy planu nie zawierają ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Ustalenia planu określają sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które nie należą do zadań własnych gminy:

1) W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, projekt planu dopuszcza remonty i modernizacje istniejących dróg powiatowych.

2) w zakresie zasad uzbrojenia terenu oraz modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej, projekt planu dopuszcza istniejącą infrastrukturę techniczną jej przebudowę i remonty.

§2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w §1. nie będzie odbywać się z budżetu gminy