

2687

UCHWAŁA Nr LXX/963/V/2010 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 13 kwietnia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Podolany Zachód D w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Podolany Zachód D w Poznaniu, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.), zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar położony w Poznaniu, którego granice wyznaczają: tereny linii kolejowej Poznań – Oborniki oraz ulice Szaflarska, Poronińska, Strzeszyńska, Druskiennicka oraz ulica Buska, określone na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Podolany Zachód D w Poznaniu”, opracowany w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) dachu mansardowym – należy przez to rozumieć dach wielospadowy, w którym każda z połaci składa się z 2 części nachylonych pod różnym kątem, przy czym górna część połaci ma nachylenie nie mniejsze niż 20°, a dolna część nachylenie od 45° do 60°; w przypadku gdy górna część połaci ma nachylenie większe niż 40°, dopuszcza się nachylenie dolnej połaci większe niż 60°;

2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia wszystkich połaci nie mniejszym niż 30°;

3) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować ściany budynków od linii rozgraniczającej terenu;

5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować ściany budynków od linii rozgraniczającej terenu, przy czym na tej linii powinno się znajdować nie mniej niż 70% długości ściany frontowej budynku;

6) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;

7) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;

8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, przy czym powierzchnię zabudowy działki lub terenu stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków odpowiednio na działce lub terenie;

9) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

10) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;

11) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich

siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

12) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;

13) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami: 1MW, 2MW, 3MW;

3) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku symbolem U;

4) teren zabudowy usługowej – oświaty, oznaczony na rysunku symbolem UO;

5) teren zieleni urządzonej – izolacyjnej, oznaczony na rysunku symbolem ZPI;

6) tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolami: 01KD-Z, 02KD-L, 03KD-L, 04KD-D, 05KD-D, 06KD-D, 07KD-D, 08KD-D, 09KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D, 18KD-D, 19KD-Dp, 20KD-Dxs, 21KD-Dxs, 22KD-Dxs, 23KD-Dxs, 24KD-Dxs, 25KD-Dxs, 26KD-Dxs, 27KD-Dxs, 28KD-Dxs, 29KD-Dxs, 30KD-Dxs;

7) tereny infrastruktury technicznej:

a) elektroenergetyki, oznaczone na rysunku symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E,

b) telekomunikacji, oznaczony na rysunku symbolem T,

c) gazownictwa, oznaczony na rysunku symbolem G.

§4. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz lokalizacji innych form zabudowy niż wymienione dla poszczególnych terenów w §8, §9, §10, §11, w szczególności zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;

3) zakaz lokalizacji reklam, z wyjątkiem terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: U, UO, na których dopuszcza się umieszczanie reklam o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 5 na jednej działce, wyłącznie na budynkach, w miejscach do tego przystosowanych;

4) zakaz lokalizacji wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej;

5) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na budynkach wyłącznie na terenie UO, przy czym łączna wysokość budynku wraz ze

stacją telefonii komórkowej nie może przekroczyć 22 m nad poziomem terenu;

6) dopuszczenie umieszczania szyldów i tablic informacyjnych o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 2 m² na jednej działce, wyłącznie na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru lub na ogrodzeniach, pod warunkiem zapewnienia swobodnego ruchu pieszych;

7) nakaz sytuowania zabudowy w następujący sposób:

a) budynki mieszkalne i usługowe zgodnie z wyznaczonymi na rysunku liniami zabudowy: obowiązującymi bądź nieprzekraczalnymi, z uwzględnieniem pkt 8 i 9,

b) garaże i budynki gospodarcze, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, z dopuszczeniem wycofania względem obowiązującej linii zabudowy;

8) dopuszczenie przekroczenia wyznaczonych nieprzekraczalnych lub obowiązujących linii zabudowy przez takie elementy budynku, jak gzymsy, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki, okapy, jednak nie więcej niż 0,5 m;

9) dopuszczenie cofnięcia budynku w głąb działki poza obowiązującą linię zabudowy w przypadkach, kiedy kształt działki lub istniejące drzewa i krzewy nie pozwalają na inne usytuowanie budynku.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem dopuszczonych planem;

2) ochronę powierzchni ziemi, a w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi, rekultywację terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obowiązek gromadzenia, segregacji oraz zagospodarowania odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

4) zachowanie istniejących drzew i krzewów, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w szczególności ochronę i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew na terenach 02KD-L – ulicy Zakopiańskiej, 25KD-Dxs, 26KD-Dxs, 27KD-Dxs – ulicy Ciechocińskiej, 04KD-D – ulicy Czorsztyńskiej, 05KD-D – ulicy Kartuskiej i 10KD-D – ulicy Dukielskiej, a w przypadku konieczności usunięcia istniejących drzew, nakaz ich przesadzenia w inne miejsce lub wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących drzew i krzewów przy lokalizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej;

6) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zakaz stosowania w nowych budynkach pieców, trzonów kuchennych i kotłów na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy;

8) ochronę przed polami elektromagnetycznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) odprowadzenie ścieków bytowych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej;

10) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach MN, MW, U i UO, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach KD-D i KD-Dxs oraz O2KD-L, zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów O1KD-Z i O3KD-L wyłącznie do sieci kanalizacji deszczowej;

13) zastosowanie urządzeń podczyszczających na kanałach deszczowych przed ich wprowadzeniem do odbiornika;

14) nakaz wykorzystania w granicach działki lub usuwania nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas robót budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

15) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach:

a) nakaz uzyskania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- dla terenów MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- dla terenów MW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- dla terenów UO, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

b) nakaz stosowania zasad akustyki budowlanej i architektonicznej w budynkach:

- lokalizowanych wzdłuż ulic przeznaczonych do prowadzenia komunikacji autobusowej, zlokalizowanych w granicach planu oraz wzdłuż ulicy Strzeszyńskiej – do czasu uzyskania wymaganych standardów akustycznych w środowisku,

- znajdujących się w strefach ponadnormatywnego oddziaływania hałasu kolejowego – do czasu realizacji ekranu przeciwhałasowego wzdłuż torów kolejowych,

c) nakaz stosowania przeciwhałasowych rozwiązań technicznych w jezdni oraz rozwiązań organizacyjnych, w tym elementów uspokojenia ruchu, zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t – zgodnie z ustaleniami §13,

d) dopuszczenie lokalizacji przegród przeciwhałasowych:

- na terenie O1KD-Z – ulicy Druskiennickiej – dla zapewnienia wymaganych warunków akustycznych w zabudowie 3MW,

- na terenie O3KD-L – ulicy Szczawnickiej – w przypadku braku możliwości realizacji części przegrody w granicach terenu linii kolejowej, w celu zapewnienia ciągłości tej przegrody.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, na terenach komunikacji, o których mowa w §3 pkt 6, ustala się:

1) nakaz zagospodarowania nieutwardzonych powierzchni niską zielenią urządzoną do wysokości 1,20 m albo drzewami, jeżeli pozwoli na to rozmieszczenie poszczególnych elementów infrastruktury technicznej;

2) stosowanie w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków akceptujących warunki środowiska miejskiego;

3) dopuszczenie usytuowania obiektów małej architektury i tablic informacyjnych oraz wiat przystankowych na przystankach komunikacji zbiorowej;

4) dopuszczenie lokalizacji kiosków wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej, z wyjątkiem wiat przystankowych na terenie O2KD-L – ul. Zakopiańskiej;

5) zakaz lokalizacji:

a) ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń służących zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu,

b) tymczasowych obiektów budowlanych, z uwzględnieniem pkt 4.

§8. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych w §3 pkt 1, ustala się:

1) lokalizację na działce jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz dopuszczenie lokalizacji jednego wolno stojącego garażu albo budynku gospodarczego, jeżeli pozwolą na to warunki techniczne wynikające z przepisów odrębnych, przy czym:

a) na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN nakazuje się sytuowanie budynków mieszkalnych jako wolno stojących lub w zabudowie bliźniaczej, z uwzględnieniem lit. b oraz pkt 2,

b) na terenie 4MN, dopuszcza się realizację zabudowy szeregowej, wyłącznie wzdłuż terenu 17KD-D - ulicy Iwonickiej, na istniejących już działkach,

c) na terenie 22MN nakazuje się sytuowanie budynków mieszkalnych jako wolno stojących;

2) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy szeregowej na terenie 3MN, bez prawa rozbudowy istniejących budynków;

3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych, dojeżdż, dojazdów i obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, a także dróg wewnętrznych na terenach 17MN i 18MN;

4) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) powierzchnię zabudowy nie większą niż:

- 25% powierzchni działki w przypadku działek o powierzchni mniejszej niż 800 m², przeznaczonych pod zabudowę wolno stojącą i bliźniaczą, z wyjątkiem obszaru położonego na terenie 8MN, oznaczonego na rysunku szrafem, na którym dopuszcza się lokalizację budynków o łącznej powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 114 m²,
- 20% powierzchni działki, lecz nie większą niż 300 m², w przypadku działek o powierzchni nie mniejszej niż 800 m², przeznaczonych pod zabudowę wolno stojącą i bliźniaczą,
- 35% powierzchni działki w przypadku działek przeznaczonych pod zabudowę szeregową,
- b) powierzchnię zabudowy budynku gospodarczego lub garażu nie większą niż 40 m²,
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działek nie mniejszy niż:
 - 50% w przypadku działek przeznaczonych pod zabudowę wolno stojącą i bliźniaczą,
 - 40% w przypadku działek przeznaczonych pod zabudowę szeregową,
- d) przekrycie budynków mieszkalnych zgodnie z następującymi zasadami:
 - zastosowanie dachów stromych dwuspadowych, wielospadowych lub mansardowych,
 - dopuszczenie zastosowania dachów płaskich w przypadku rozbudowy istniejących budynków przekrytych przed rozbudową dachem płaskim,
 - w przypadku dobudowy brakującego segmentu w zabudowie bliźniaczej należy stosować dach nawiązujący formą do dachu segmentu już zrealizowanego,
- e) przekrycie budynków gospodarczych lub garaży dowolne,
- f) wysokość budynków mieszkalnych:
 - w przypadku zastosowania dachu stromego lub mansardowego – nie większą niż 9,5 m,
 - w przypadku zastosowania dachu płaskiego – nie większą niż 7,5 m,
 - w przypadku dobudowy brakującego segmentu w zabudowie bliźniaczej – dostosowaną do wysokości istniejącego już budynku,
- g) wysokość wolno stojących budynków gospodarczych lub garaży nie większą niż 3,5 m,
- h) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń do wysokości 1,5 m, przy czym na wysokości powyżej 0,5 m należy stosować ogrodzenie ażurowe, z wyłączeniem ogrodzeń wzdłuż ulicy Strzeszyńskiej – poza granicami planu, gdzie dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych,
- i) dopuszczenie podziału na nowe działki z zachowaniem następujących zasad:
 - powierzchnia działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wolno stojącą nie może być mniejsza niż 500 m², a szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 18 m,
 - powierzchnia działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową bliźniaczą nie może być mniejsza niż 400 m², a szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 12 m;

5) zgodny z przepisami odrębnymi dostęp do przyległych dróg publicznych, w tym położonych poza granicami planu, przy czym dostęp dla samochodów:

- a) do dróg klasy Z i L ogranicza się do istniejących zjazdów, a dla nowo wydzielanych działek do 1 zjazdu, z uwzględnieniem lit.c,
- b) do drogi 26KD-Dxs ogranicza się do 1 zjazdu, z zastrzeżeniem lit.c,
- c) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, np. dla potrzeb osób niepełnosprawnych, dla każdej z działek dopuszcza się dostęp do dróg klasy Z i L więcej niż jednym zjazdem;
- 6) nakaz zapewnienia w granicach działki co najmniej:
 - a) 2 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny,
 - b) dodatkowych 2 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w przypadku lokalizacji na działce funkcji usługowej.

§9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, określonych w §3 pkt 2, ustala się:

- 1) lokalizację na działce jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
- 2) zakaz lokalizacji w budynkach i na terenie działek funkcji usługowych i produkcyjnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, dojść, dojazdów, stanowisk postojowych oraz garaży z uwzględnieniem pkt 6 lit. f;
- 4) dopuszczenie budowy sieci infrastruktury technicznej;
- 5) zagospodarowanie zielenią terenów niezabudowanych, lokalizację urządzeń rekreacyjnych dla mieszkańców i placów zabaw dla dzieci;
- 6) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) sytuowanie budynków mieszkalnych jako wolno stojących, z dopuszczeniem usytuowania dwóch budynków mieszkalnych przy wspólnej granicy działek,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż:
 - 25% powierzchni działki w przypadku działek o powierzchni mniejszej niż 800 m²,
 - 20% powierzchni działki, lecz nie większą niż 300 m², w przypadku działek o powierzchni nie mniejszej niż 800 m²,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki nie mniejszy niż 40%, z czego nie mniej niż 20% powierzchni działki musi stanowić grunt rodzimy zagospodarowany drzewami, krzewami i zielenią niską,
 - d) wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 10 m,
 - e) przekrycie budynków mieszkalnych dachami płaskimi, stromymi dwuspadowymi lub wielospadowymi i mansardowymi,
 - f) realizację garaży wyłącznie wbudowanych w

budynki mieszkalne,

g) dopuszczenie podziału na nowe działki o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;

7) zgodny z przepisami odrębnymi dostęp do przyległych dróg publicznych;

8) nakaz zapewnienia w granicach działki co najmniej:

a) na każde mieszkanie - 1,5 stanowiska postojowego dla samochodów osobowych,

b) na każde 30 mieszkań - 1 miejsca postojowego dla samochodów osób niepełnosprawnych.

§10. Dla terenu zabudowy usługowej, określonego w §3 pkt 3, ustala się:

1) lokalizację na działce budynków usługowych, w szczególności budynków przeznaczonych na potrzeby kultury, oświaty, z dopuszczeniem usług handlu;

2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, dojść, dojazdów, stanowisk postojowych, garaży wbudowanych w budynki usługowe;

3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowej wbudowanej w budynek o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w przypadku lokalizacji usług handlu ograniczenie powierzchni sprzedaży wraz z powierzchnią wystawienniczą do 300 m² na terenie;

5) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki nie mniejszy niż 25%, przy czym nie mniej niż 15% powierzchni działki musi stanowić grunt rodzimy zagospodarowany drzewami,

c) wysokość budynków usługowych nie większą niż 10 m w przypadku zastosowania dachu stromego lub 7,5 m w przypadku zastosowania dachu płaskiego,

d) przekrycie budynków usługowych dachami płaskimi, stromymi dwuspadowymi lub wielospadowymi,

e) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń do wysokości 1,5 m, przy czym na wysokości powyżej 0,5 m należy stosować ogrodzenie ażurowe;

6) zgodny z przepisami odrębnymi dostęp do przyległych dróg publicznych;

7) nakaz zapewnienia w granicach terenu, z uwzględnieniem pkt 8, miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

a) na każdych 100 zatrudnionych: 15 stanowisk dla rowerów oraz 32 stanowiska dla samochodów osobowych, w tym 2 dla samochodów osób niepełnosprawnych,

b) na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 2 stanowiska dla rowerów oraz 5 stanowisk dla samochodów osobowych, w

tym 1 dla samochodów osób niepełnosprawnych,

c) na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych: 2 stanowiska dla rowerów oraz 4 stanowiska dla samochodów osobowych, w tym 1 dla samochodów osób niepełnosprawnych,

d) w przypadku lokalizacji obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b i c:

- na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej tych obiektów - 1 stanowisko dla rowerów i 3 stanowiska dla samochodów osobowych,

- co najmniej 1 stanowisko na działce dla samochodów osób niepełnosprawnych;

8) dopuszczenie lokalizacji części stanowisk, o których mowa w pkt 7, na terenie 13KD-D;

9) nakaz zapewnienia w granicach terenu dodatkowych stanowisk do przeładunku towarów, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 7.

§11. Dla terenu zabudowy usługowej - oświaty, określonego w §3 pkt 4, ustala się:

1) lokalizację budynków przeznaczonych na potrzeby oświaty, kultury oraz związanych z nimi obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych;

2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, dojść, dojazdów, dróg wewnętrznych, stanowisk postojowych;

3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowej wbudowanej w budynek o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zachowanie istniejącej drogi wewnętrznej, stanowiącej przedłużenie drogi 10KD-D;

5) zagospodarowanie zieleni terenów niezabudowanych;

6) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) powierzchnię zabudowy terenu nie większą niż 30%,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki nie mniejszy niż 30%,

c) wysokość budynków nie większą niż 15 m,

d) przekrycie budynków dachami o dowolnej geometrii,

e) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń całego terenu oraz poszczególnych boisk lub placów, o wysokości dostosowanej do sposobu zagospodarowania;

7) zgodny z przepisami odrębnymi dostęp do przyległych dróg publicznych, przy czym:

a) dostęp dla samochodów do terenu 01KD-Z ogranicza się do 1 zjazdu, z wyjątkiem szczególnie uzasadnionych przypadków, np. dla potrzeb osób niepełnosprawnych,

b) zakazuje się dostępu dla samochodów do ulicy Strzeszyńskiej - pozostającej poza granicami planu;

8) nakaz zapewnienia w granicach terenu miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

a) na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej tych obiektów - 2 stanowiska dla rowerów i 1 stanowisko dla samochodów osobowych,

b) co najmniej 5 stanowisk dla samochodów osób niepełnosprawnych.

§12. Dla terenu zieleni urządzonej - izolacyjnej, określonego w §3 pkt 5, ustala się:

- 1) nakaz zagospodarowania terenów zieleni;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz lokalizacji, wzdłuż granicy z terenem UO, ciągu pieszo – rowerowego łączącego tereny 10KD-D i 01KD-Z;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki nie mniejszy niż 80%,
 - b) ukształtowanie zieleni w formie zieleni izolacyjnej, przy zastosowaniu drzew i krzewów zimozielonych;
- 6) zgodny z przepisami odrębnymi dostęp do przyległych dróg publicznych, przy czym dla samochodów ograniczony wyłącznie do pojazdów obsługi i utrzymania terenu.

§13. Dla terenów komunikacji, określonych w §3 pkt 6, ustala się następujące warunki, parametry oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) lokalizację skrzyżowań lub ich fragmentów na terenach:
 - a) 01KD-Z – ul. Druskiennickiej i 10 KD-D – ul. Dukielskiej,
 - b) 02KD-L – ul. Zakopiańskiej z pozostającą poza granicami planu ulicą Buską,
 - c) 02KD-L – ul. Zakopiańskiej, 13KD-D i 20KD-Dxs – odcinków ul. Lubieńskiej,
 - d) 02KD-L – ul. Zakopiańskiej, 14KD-D i 15KD-D – odcinków ul. Krynickiej,
 - e) 02KD-L – ul. Zakopiańskiej, 17KD-D i 18KD-D – odcinków ul. Iwonickiej,
 - f) 02KD-L – ul. Zakopiańskiej z pozostającą poza granicami planu ulicą Poronińską,
 - g) 03KD-L – ul. Szczawnickiej z pozostającą poza granicami planu ulicą Buską,
 - h) 03KD-L – ul. Szczawnickiej i 11KD-D – ul. Lubieńskiej,
 - i) 03KD-L – ul. Szczawnickiej i 19KD-Dp – w przedłużeniu ulicy Krynickiej,
 - j) 04KD-D – ul. Czorszyńskiej, 11KD-D i 12KD-D – odcinków ul. Lubieńskiej,
 - k) 04KD-D – ul. Czorszyńskiej, 14KD-D – ul. Krynickiej i jej przedłużenia na terenie 19KD-Dp,
 - l) 05KD-D – ul. Kartuskiej i 17KD-D – ul. Iwonickiej,
 - m) 07KD-D, 08KD-D – odcinków ul. Nałęczowskiej i 15KD-D – ul. Krynickiej,
 - n) 08KD-D, 09KD-D – odcinków ul. Nałęczowskiej i 18KD-D – ul. Iwonickiej,
 - o) 09 KD-D - ul. Nałęczowskiej z pozostającą poza granicami planu ulicą Poronińską;

2) lokalizację powiązań pieszo-jezdni z jezdniami lub pieszo-jezdniami albo skrzyżowań lub ich fragmentów, na terenach:

- a) 02KD-L – ul. Zakopiańskiej i 23KD-Dxs – ul. Niepołomickiej,
 - b) 04KD-D – ul. Czorszyńskiej z pozostającą poza granicami planu ulicą Buską,
 - c) 07KD-D – ul. Nałęczowskiej, 13KD-D, 21KD-Dxs – odcinków ul. Lubieńskiej i 28KDxs,
 - d) 05KD-D – ul. Kartuskiej i 22KD-Dxs – ul. Lubomierskiej,
 - e) 05KD-D – ul. Kartuskiej z pozostającą poza granicami planu ulicą Szaflarską,
 - f) 06KD-D – ul. Sopockiej i 12KD-D – ul. Lubieńskiej,
 - g) 06KD-D – ul. Sopockiej i 14KD-D – ul. Krynickiej,
 - h) 10KD-D – ul. Dukielskiej i 21KD-Dxs – ul. Lubieńskiej,
 - i) 12KD-D, 20KD-Dxs – odcinków ul. Lubieńskiej i 25KD-Dxs – ul. Ciechocińskiej,
 - j) 14KD-D – ul. Krynickiej, 25KD-Dxs i 26KD-Dxs – odcinków ul. Ciechocińskiej,
 - k) 15KD-D – ul. Krynickiej i 29KD-Dxs,
 - l) 15KD-D – ul. Krynickiej i 30KD-Dxs,
 - m) 17KD-D – ul. Iwonickiej, 26KD-Dxs i 27KD-Dxs – odcinków ul. Ciechocińskiej,
 - n) 18KD-D – odcinków ul. Iwonickiej i 24KD-Dxs – ul. Cieplickiej,
 - o) 24KD-Dxs z pozostającą poza granicami planu ulicą Poronińską,
 - p) 25KD-Dxs – ul. Ciechocińskiej z pozostającą poza granicami planu ulicą Buską,
 - r) 27KD-Dxs – ul. Ciechocińskiej, 22KD-Dxs – ul. Lubomierskiej i 23KD-Dxs – ul. Niepołomickiej;
- 3) dla terenu 01KD-Z – ulicy Druskiennickiej, lokalizację drogi publicznej, dla której ustala się:
- a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu i poszerzeniem na wlocie skrzyżowania z pozostającą poza granicami planu ulicą Strzeszyńską,
 - b) lokalizację obustronnych chodników,
 - c) lokalizację, po wschodniej stronie drogi, dwukierunkowej, odsuniętej od jezdni ścieżki rowerowej,
 - d) przystosowanie drogi do prowadzenia komunikacji autobusowej,
 - e) lokalizację, w sąsiedztwie ciągu pieszo – rowerowego, o którym mowa w §12 pkt 3, pary przystanków autobusowych w zatokach, z chodnikami poszerzonymi do co najmniej 3 m,
 - f) dopuszczenie lokalizacji dwukierunkowej, odsuniętej od jezdni ścieżki rowerowej, po zachodniej stronie drogi,
 - g) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów, z wyjątkiem szczególnie uzasadnionych przypadków, np. dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 4) dla terenu 02KD-L – ulicy Zakopiańskiej, lokalizację drogi publicznej, dla której ustala się:
- a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
 - b) lokalizację obustronnych chodników,

c) przystosowanie drogi, w tym elementów uspokojenia ruchu, do prowadzenia komunikacji autobusowej,

d) lokalizację przystanków autobusowych bez zatok, z uwzględnieniem lit. e,

e) w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczenie lokalizacji przystanków autobusowych w zatokach,

f) zachowanie istniejących szpalerów drzew,

g) stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,

h) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu, w szczególności wyniesienia jezdni na poziom chodników w rejonie skrzyżowań wymienionych w pkt 1,

i) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów, z wyjątkiem szczególnie uzasadnionych przypadków, np. dla potrzeb osób niepełnosprawnych;

5) dla terenu 03KD-L – ulicy Szczawnickiej, lokalizację drogi publicznej, dla której ustala się:

a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,

b) lokalizację chodnika po wschodniej stronie drogi,

c) lokalizację, po zachodniej stronie drogi, ścieżki rowerowej odsuniętej od jezdni,

d) przystosowanie drogi, w tym elementów uspokojenia ruchu, do prowadzenia komunikacji autobusowej,

e) lokalizację, w sąsiedztwie planowanego poza granicami planu przystanku kolejowego Poznań – Podolany:

- pary przystanków autobusowych,

- fragmentów przejścia podziemnego między Podolanami i Strzeszynem,

- chodnika po zachodniej stronie jezdni,

- fragmentów dojść do przystanku kolejowego,

f) stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,

g) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu,

h) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów, z wyjątkiem szczególnie uzasadnionych przypadków, np. dla potrzeb osób niepełnosprawnych,

i) dopuszczenie braku lokalizacji niektórych elementów pasa drogowego ulicy Szczawnickiej i jej wyposażenia, w przypadku ich zlokalizowania na przyległych terenach kolejowych;

6) dla terenów 04KD-D – ulicy Czorsztyńskiej, 05KD-D – ulicy Kartuskiej, 06KD-D – ulicy Sopockiej, 07KD-D, 08KD-D i 09KD-D – odcinków ulicy Nałęczowskiej, 10KD-D – ulicy Dukielskiej, 11KD-D, 12KD-D i 13KD-D – odcinków ulicy Lubieńskiej, 14KD-D, 15KD-D i 16KD-D – odcinków ulicy Krynickiej oraz 17KD-D i 18KD-D – odcinków ulicy

lwonickiej, lokalizację dróg publicznych, dla których ustala się:

a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu, z uwzględnieniem lit. h,

b) lokalizację obustronnych chodników, z uwzględnieniem lit. h,

c) lokalizację chodników łączących tereny 15KD-D i 16KD-D i zakaz łączenia jezdni między tymi terenami,

d) stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,

e) zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew na terenach 04KD-D, 05KD-D i 10KD-D,

f) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych, w tym na jezdni,

g) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu, w szczególności wyniesienia jezdni na poziom chodników na skrzyżowaniach wymienionych w pkt 1 oraz wszystkich powiązaniach z ulicą Ciechocińską, a także stosowania wygięcia torów jazdy samochodów, lokalizacji miejsc postojowych, lokalnych zawężeń nawierzchni utwardzonej, a także stosowania nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej,

h) dopuszczenie:

- na wszystkich terenach – lokalizacji pieszo – jezdni zamiast jezdni i chodników,

- na terenie 10KD-D, na odcinku na południe od wlotu drogi 21 KD-Dxs, lokalizacji chodnika tylko po stronie zachodniej,

- na terenie 11KD-D, lokalizacji chodnika jednostronnego,

7) dla terenu 19KD-Dp – projektowanego placu z parkingiem, lokalizację drogi publicznej, dla której ustala się:

a) lokalizację, na przedłużeniu ulicy Krynickiej – jezdni z dwoma pasami ruchu,

b) lokalizację chodników po obu stronach jezdni,

c) lokalizację fragmentów przejścia podziemnego między Podolanami i Strzeszynem, wraz z dojazdami,

d) lokalizację, w północnej części terenu, parkingu publicznego dla samochodów osobowych, obsługującego pasażerów planowanego poza granicami planu przystanku kolejowego Poznań-Podolany, o nie więcej niż 30 stanowiskach postojowych,

e) stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,

f) nasadzenia drzew, w tym szpalerów oddzielających parking od terenów 03KD-L i 04KD-D,

g) dopuszczenie wyniesienia jezdni na poziom chodników na fragmencie skrzyżowania z drogą 04KD-D;

8) dla terenów 20KD-Dxs i 21KD-Dxs – odcinków ulicy Lubieńskiej, 22KD-Dxs – ulicy Lubomierskiej, 23KD-Dxs – ulicy Niepołomickiej, oraz 24KD-Dxs – ulicy Cieplickiej, lokalizację dróg publicznych, dla

których ustala się:

a) lokalizację pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m, z uwzględnieniem lit. d,

b) stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,

c) dopuszczenie stosowania wszelkich technicznych elementów uspokojenia ruchu, w tym wyniesienia na poziom chodników nawierzchni jezdni na skrzyżowaniach oraz wygięcia torów jazdy samochodów, lokalizacji miejsc postojowych, lokalnych zawężeń nawierzchni utwardzonej, a także stosowania nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej,

d) dopuszczenie zamiany pieszo-jezdni na jezdnię, z co najmniej jednostronnym chodnikiem,

e) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych, w tym na jezdni;

9) dla terenów 25KD-Dxs, 26KD-Dxs i 27KD-Dxs – odcinków ulicy Ciechocińskiej, lokalizację dróg publicznych, dla których ustala się:

a) lokalizację pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m,

b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych,

c) stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów innych niż należące do mieszkańców oraz pojazdów obsługi posesji zlokalizowanych przy ulicy Ciechocińskiej,

d) dopuszczenie stosowania wyniesień nawierzchni na powiązaniach z ulicami poprzecznymi,

e) zachowanie i uzupełnienie istniejących szpale-rów drzew;

10) dla terenów 28KD-Dxs, 29KD-Dxs i 30KD-Dxs – lokalizację dróg publicznych, dla których ustala się lokalizację pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m;

11) dopuszczenie na wszystkich terenach:

a) lokalizacji zjazdów na tereny przyległe, w tym położone poza granicami planu, z zastrzeżeniem §8 pkt 5, §11 pkt 7 i §14 pkt 5,

b) robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z §18.

§14. Dla terenów infrastruktury technicznej, określonych w §3 pkt 7, ustala się:

1) na terenach 1E, 2E, 3E, 4E, 5E:

a) zachowanie lub lokalizację nowych stacji transformatorowych jako wolno stojących małogabarytowych,

b) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, stanowisk postojowych, sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń;

2) na terenie T:

a) dopuszczenie zachowania i przebudowy istniejącego koncentratora telefonicznego,

b) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, stanowisk postojowych, sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń;

3) na terenie G:

a) zachowanie i przebudowę istniejącej stacji redukcyjnej gazu,

b) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, stanowisk postojowych, sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

4) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dla urządzeń na terenach infrastruktury technicznej nie wyznacza się linii zabudowy,

b) wysokość nowo projektowanych stacji transformatorowych nie większą niż 2,5 m,

c) dopuszczenie zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia powierzchni, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,

d) wysokość oraz rodzaj ogrodzeń, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;

5) zgodny z przepisami odrębnymi dostęp do przyległych dróg publicznych, ograniczony dla samochodów do 1 zjazdu na każdy z terenów.

§15. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie nie podejmuje się ustaleń.

§16. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§17. Plan nie przewiduje innych niż wynikające z przepisów odrębnych, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

1) zachowanie ciągłości powiązań i parametrów elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, ścieżek rowerowych i chodników w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, w tym z pozostającymi poza granicami planu ulicami: Strzeszyńską i Poronińską, odcinkami ulic: Druskiennickiej, Szczawnickiej, Zakopiańskiej, Czorsztyńskiej, Kartuskiej, Ciechocińskiej i Nałęczowskiej oraz planowanym w rejonie planowanego przystanku kolejowego Poznań-Podolany ciągiem pieszym łączącym Podolany ze Strzeszynem;

2) zachowanie istniejącej infrastruktury transportowej, z dopuszczeniem jej przebudowy, zgodnie z ustaleniami planu;

3) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) parametry układu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;

5) szerokość dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem;

6) klasyfikację dróg publicznych:

a) klasa zbiorcza dla drogi na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 01KD-Z,

b) klasa lokalna dla dróg na terenach oznaczonych na rysunku symbolami 02KD-L i 03KD-L,

c) klasa dojazdowa dla dróg na terenach oznaczonych na rysunku symbolami: 04KD-D, 05KD-D, 06KD-D, 07KD-D, 08KD-D, 09KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D, 18KD-D, 19KD-Dp, 20KD-Dxs, 21KD-Dxs, 22KD-Dxs, 23KD-Dxs, 24KD-Dxs, 25KD-Dxs, 26KD-Dxs, 27KD-Dxs, 28KD-Dxs, 29KD-Dxs, 30KD-Dxs; przy czym jako podstawową formę zagospodarowania ustala się:

- dla dróg o symbolach KD-D – jezdnię z chodnikami, z uwzględnieniem §13 pkt 6 lit. h,

- dla drogi o symbolu 19KD-Dp – jezdnię z chodnikami i parkingiem publicznym,

- dla dróg o symbolach 20KD-Dxs, 21KD-Dxs, 22KD-Dxs, 23KD-Dxs, 24KD-Dxs – pieszo-jezdnię, z uwzględnieniem §13 pkt 8 lit. d,

- dla dróg o symbolach 25KD-Dxs, 26KD-Dxs, 27KD-Dxs, 28KD-Dxs, 29KD-Dxs, 30KD-Dxs - wyłącznie pieszo-jezdnię.

§19. W zakresie określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:

a) infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej,

b) teletransmisyjnej systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;

2) powiązanie sieci z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) lokalizację nowych sieci na terenach dróg, z uwzględnieniem pkt 4;

4) w przypadku braku technicznej możliwości realizacji sieci na terenach dróg, dopuszczenie lokalizacji tej sieci poza pasami drogowymi, na terenach przyległych,

5) zachowanie istniejących kolektorów wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z dopuszczeniem ich przebudowy.

§20. Nie ustala się innych niż dotychczasowe sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z uchwałą, z uwzględnieniem §5 pkt 15 lit b.

§21. Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

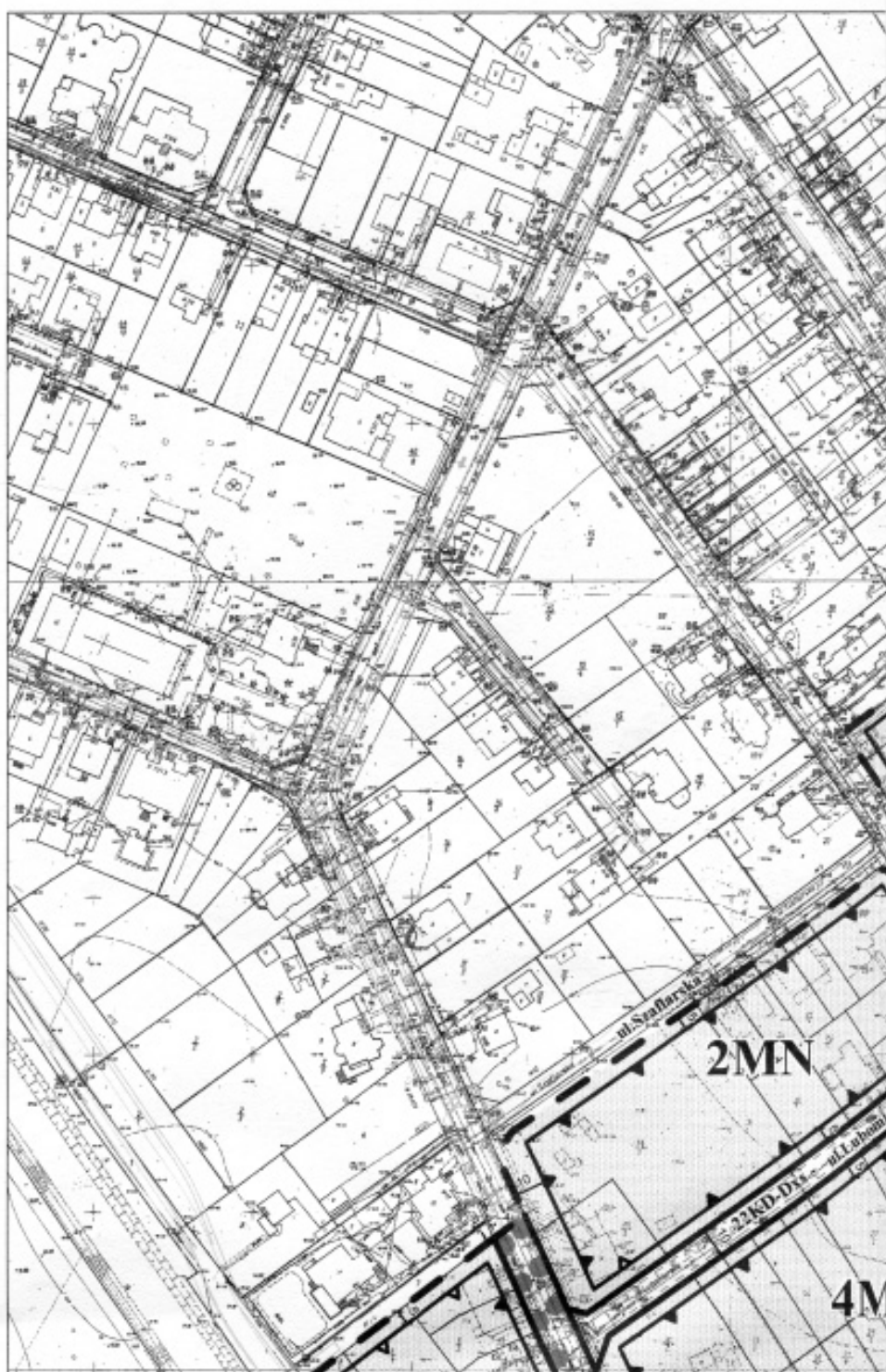
§22. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz

Załącznik Nr 1

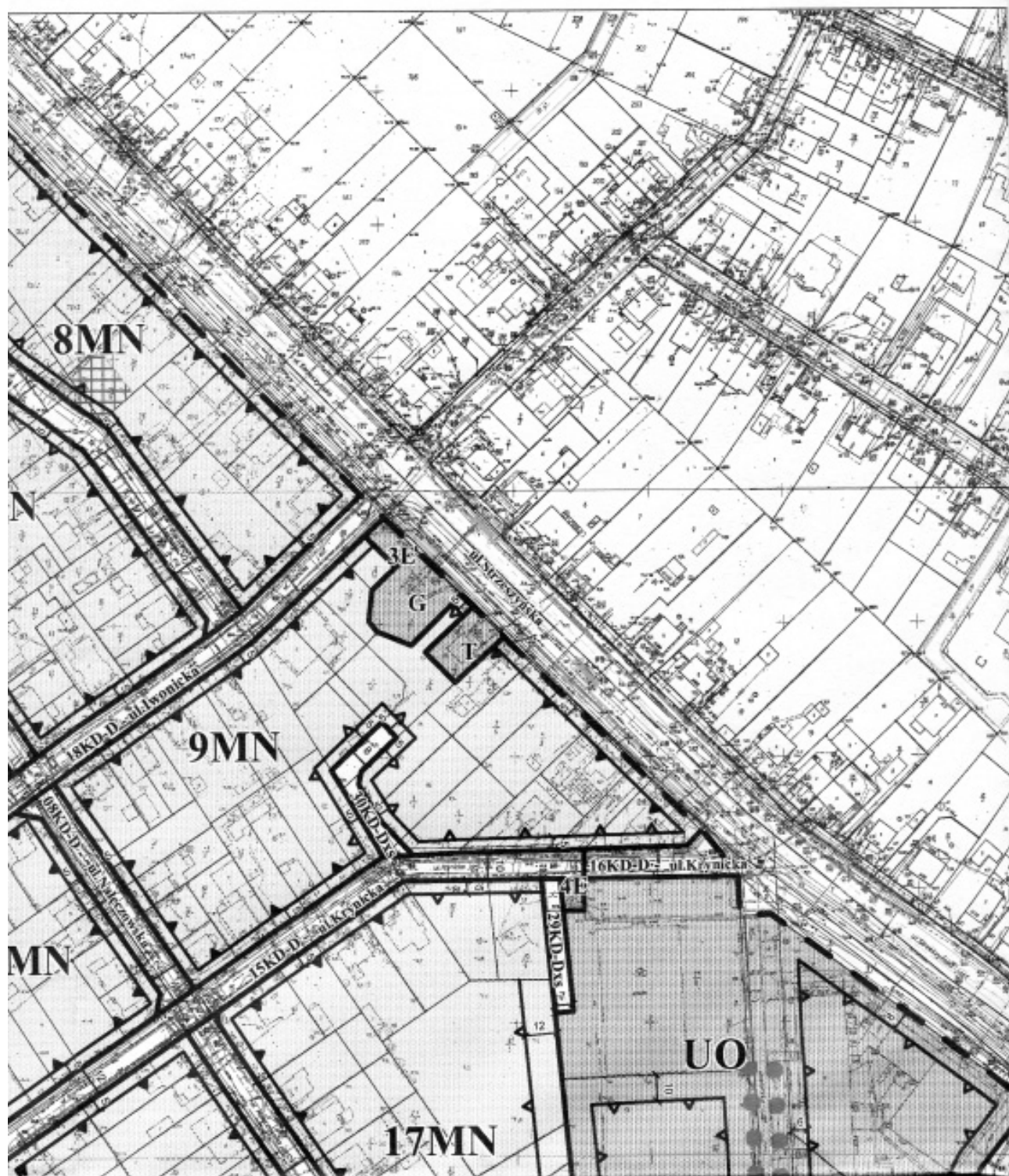
Miejscowy plan zagosp



zagospodarowania prze



zestrzennego Podolany Za



uchód D w Poznaniu



OZNACZENIA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
(granica stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UO	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - OŚWIATY
ZPI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ - IZOLACYJNEJ

KD-Z	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA KLASY ZBIORCZEJ
KD-L	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE KLASY LOKALNEJ
KD-D	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE KLASY DOJAZDOWEJ
KD-Dxs	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ - PIESZO - JEZDNI
KD-Dp	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ - PLACU Z PARKINGIEM

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

E	ELEKTROENERGETYKI
G	GAZOWNICTWA
T	TELEKOMUNIKACJI



SKALA 1 :2000

1 cm - 20 m

40 20 0 100

TZ

GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

POZOSTAŁE OBOWIĄZUJĄCE
USTALENIA PLANU

-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  ISTNIEJĄCE SZPALERY DRZEW
DO ZACHOWANIA

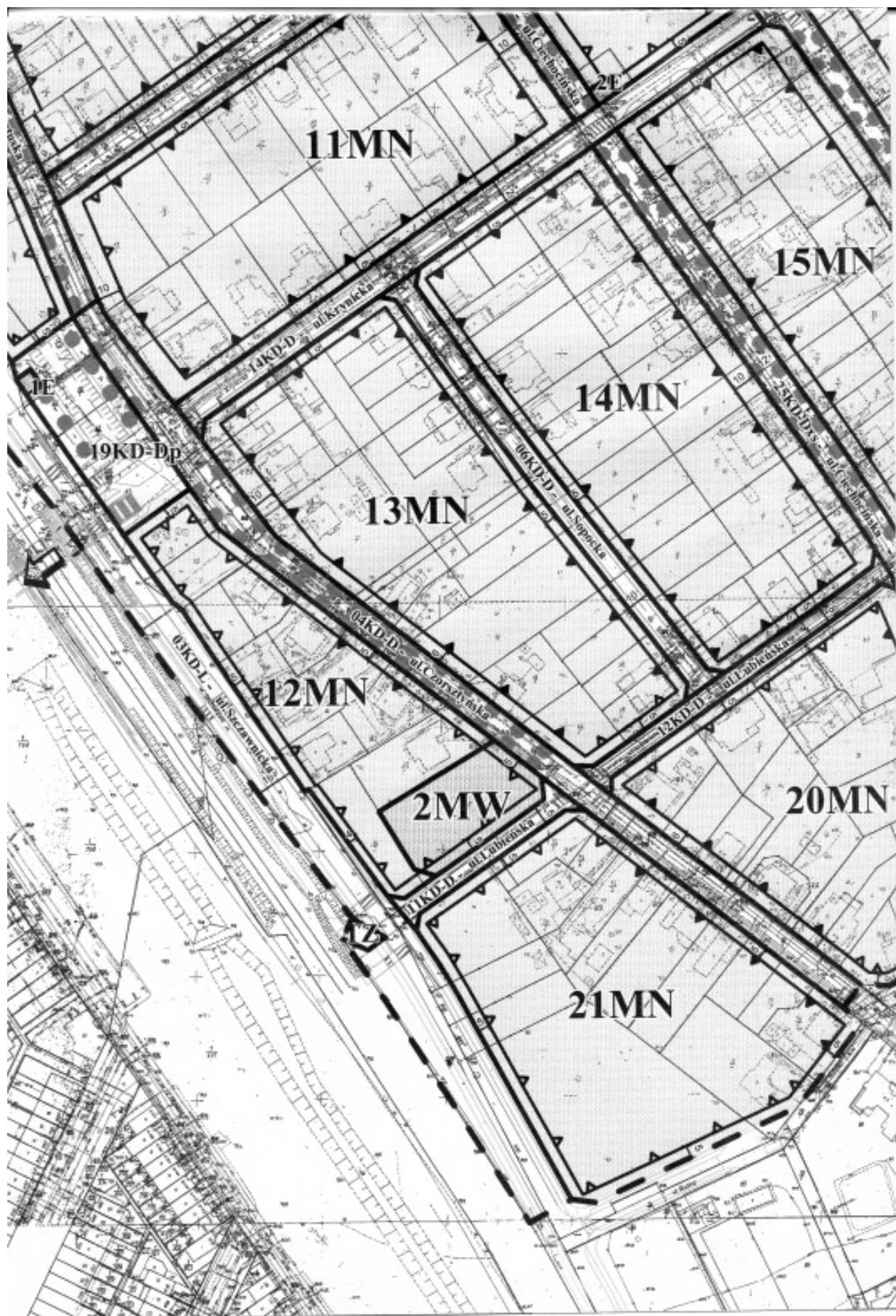
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA POZNANIA

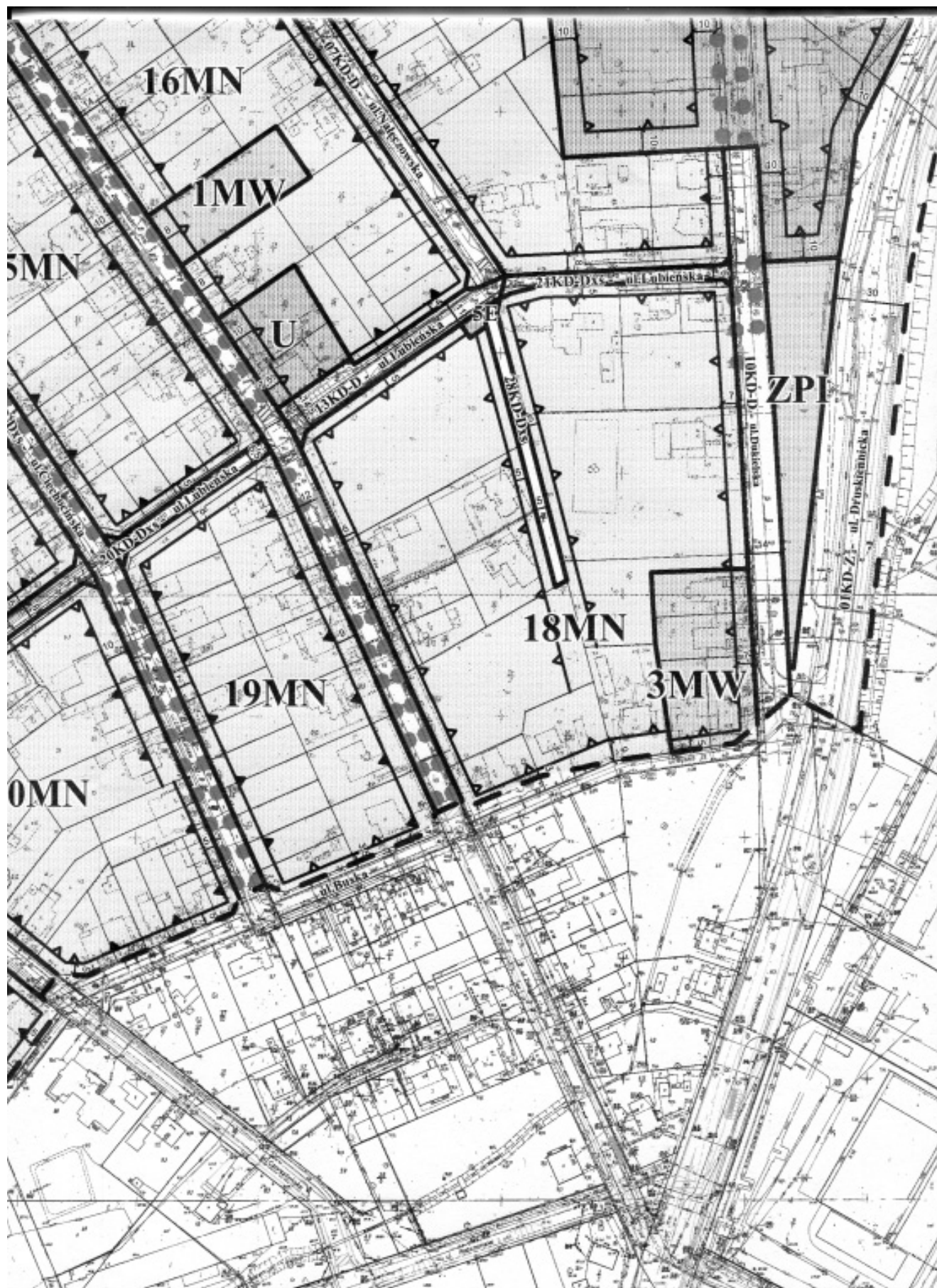

Grzegorz Ganowicz

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  JEZDNIE I PIESZO-JEZDNIE
-  ŚCIEŻKI ROWEROWE
-  CHODNIKI
-  PRZEJŚCIA PIESZE I PRZEJAZDY ROWEROWE
-  PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
-  ORIENTACYJNA LOKALIZACJA BEZ-
KOLIZYJNEGO PRZEJŚCIA PIESZEGO
I PRZEJAZDU ROWEROWEGO
-  OBSZAR, O KTÓRYM MOWA
W § 8 PKT 4 LIT. A TIRET PIERWSZE









WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA

(zatwierdzone uchwałą Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznań)

KIERUNKI skala 1:15000



KOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA POZNANIA

Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.)



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LXX/963/V/2010
Rady Miasta Poznania
z dnia 13 kwietnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PODOLANY ZACHÓD D W POZNA- NIU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

§1. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną

1) Treść uwagi: dotyczy niedopuszczenia do sytuowania dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy wspólnej granicy działek, wprowadzić zapisy jak dla budynków wznoszonych od podstaw.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: W projekcie planu dopuszczenie sytuowania dwóch budynków mieszkalnych przy wspólnej granicy działek zapisano wyłącznie dla terenów, na których zabudowa wielorodzinna została już zrealizowana, przy czym na terenie 3MW budynki wielorodzinne zrealizowano właśnie przy wspólnej granicy działek. Nie ma więc zagrożenia, że zabudowa taka powstanie na działkach dotąd niezabudowanych. Istniejące budynki wielorodzinne są budynkami nowymi, w bardzo dobrym stanie technicznym, a więc prawdopodobieństwo, że zostaną rozebrane a w ich miejsce powstanie nowa zabudowa, jest znikome.

2) Treść uwagi: wprowadzenie zakazu lokalizacji stanowisk postojowych na chodnikach i na jezdni na terenie całego osiedla.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Nieuwzględnienie uwagi dotyczy propozycji zapisania w planie wykluczenia możliwości lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów, także na jezdni, w formie zakazu. Lokalizacja miejsc postojowych została jedynie dopuszczona:

- na terenach dróg klasy Z (zbiorczych) i L (lokalnych) - tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, np. dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- na terenach dróg klasy D (dojazdowych) - jako element uspokojenia ruchu,
- na pieszo-jezdniami (w strefach zamieszkania) - gdzie zgodnie z ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym zabrania się zatrzymania pojazdu w innym miejscu niż wyznaczone w tym celu.

Ponieważ w ustaleniach do wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę zapisano wymagany normatyw miejsc postojowych, powyższe ustalenia

nie mają związku z niezapewnieniem odpowiedniej ilości miejsc postojowych w granicach własnej działki. Ponadto, zastosowane zapisy nie zamykają mieszkańcom możliwości wystąpienia do zarządcy drogi z propozycją wprowadzenia takiego zakazu, dla wybranych odcinków ulic.

3) Treść uwagi: wprowadzenie zmiany lokalizacji przystanku kolejowego Poznań - Podolany i usytuowanie go w rejonie ulicy Druskiennickiej przy planowanym osiedlu mieszkaniowym na terenach byłej chłodni.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Formalnie przystanek znajdzie się poza obszarem mpzp (na terenach zamkniętych), jednakże zapisy planu na terenach przyległych jednoznacznie nawiązują do jego usytuowania. Taka lokalizacja jest zgodna ze Studium, z rozwiązaniami w dotychczas obowiązującym planie „Podolany Zachód” i miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Horacego i Hezjoda w Poznaniu, a także wyrażonych w uwagach stanowiskach Rad Osiedli Podolany i Strzeszyn. Przeprowadzona w ramach prac wstępnych do opracowania mpzp analiza obsługi terenu Podolan komunikacją publiczną jednoznacznie potwierdziła korzyści z przywrócenia przystanku Poznań - Podolany w rejonie obecnego przejścia pieszego między Strzeszynom i Podolanami. Rozważany przystanek, zapewni mieszkańcom całego terenu objętego planem krótsze niż 10-minutowe dojeżdżenie do komunikacji kolejowej, a w połączeniu z około 9-minutową podróżą do stacji Poznań Główny - dostępność centrum miasta w czasie mniejszym niż 20 minut. Ponadto realizacja przystanku jest zgodna z preferującą transport publiczny polityką transportową m. Poznania oraz aktualnymi planami Urzędu Marszałkowskiego, dotyczącymi szybkiego uruchomienia na trasie Poznań - Złotniki kolejowej komunikacji podmiejskiej.

4) Treść uwagi: Wprowadzenie zakazu wjazdu, na teren objęty planem (maksymalnie gdzie to jest możliwe) pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 ton, z wyjątkiem pojazdów uprzywilejowanych.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Nieuwzględnienie dotyczy propozycji zapisu w formie zakazu. Ze względu na dopuszczony ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w sporządzanym planie zastosowano zapis:

„stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t”.

§2. Uwaga wniesiona przez „SPOŁEM” Poznańską Spółdzielnię Spożywców

1) Treść uwagi: Wprowadzenie możliwości ustalenia maksymalnej powierzchni zabudowy na poziomie powyżej 30% dla działki nr 30/11, ark. mapy 4, obręb Gołęcin, położonej w Poznaniu przy ul. Zakopiańskiej 36, w celu poprawienia możliwości gospodarczego wykorzystania działki (cele usługowe).

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Nieuwzględnienie uwagi wynika z konieczności zapewnienia wymaganych miejsc postojowych przy jednoczesnym zapewnieniu odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki. Ponadto, ograniczenie powierzchni zabudowy na ww. terenie do 30% oraz wprowadzenie pozostałych ustaleń, np. dotyczących wysokości budynków, skutkować będzie w przyszłości realizacją obiektów usługowych o gabarytach podobnych do budynków mieszkalnych, znajdujących się w sąsiedztwie, a zagospodarowanie działki zielenią, zgodnie z zapisanymi ustaleniami, pozwoli na zachowanie w tej części Podolan charakteru osiedla willowego.

§3. Uwaga wniesiona przez Stowarzyszenie Zielone Podolany

1) Treść uwagi: zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działek nie mniejszej niż 50% w przypadku działek przeznaczonych pod zabudowę szeregową. (Brak podstaw, aby inaczej traktować zabudowę szeregową i wolno stojącą).

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Ustalona minimalna wielkość - 40% powierzchni biologicznie czynnej, w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod zabudowę szeregową, a więc niższa niż w przypadku działek przeznaczonych pod zabudowę wolno stojącą i bliźniaczą, uzasadniona jest różnicą w dopuszczonych powierzchniach zabudowy działek. Wielkości te wynoszą: 20% i 25% w przypadku zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej oraz 35% w przypadku zabudowy szeregowej. Ponadto, zapis dotyczy tylko istniejącej zabudowy szeregowej na terenie 3MN i dopuszczenia tej formy zabudowy na zaledwie kilku wydzielonych działkach na terenie 4MN, w związku z czym ustalenie to nie będzie miało większego wpływu na udział terenów zieleni w zagospodarowaniu obszaru objętego planem.

2) Treść uwagi: niedopuszczenie do usytuowania dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy wspólnej granicy działek. (Dopuszczenie usytuowania dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy wspólnej granicy działek zezwala na budynki wielorodzinne o powierzchni do 600 m², co

jest sprzeczne z celem zmiany planu. Brak podstaw, aby preferować zwartą zabudowę wielorodzinną wbrew intencji zmiany planu).

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: W projekcie planu dopuszczenie usytuowania dwóch budynków mieszkalnych przy wspólnej granicy działek zapisano wyłącznie dla terenów, na których zabudowa wielorodzinna została już zrealizowana, przy czym na terenie 3MW budynki wielorodzinne zrealizowano właśnie przy wspólnej granicy działek. Nie ma więc zagrożenia, że zabudowa taka powstanie na działkach dotąd niezabudowanych.

3) Treść uwagi: zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki nie mniejszej niż 50% dla terenów zabudowy wielorodzinnej. (Udział zieleni powinien być jednakowy w przypadku budynku wielorodzinnego i jednorodzinnego. Brak podstaw, aby preferować zabudowę wielorodzinna z niższym udziałem zieleni).

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Ustalenia dotyczą terenów, na których zabudowa została już zrealizowana. Zagospodarowanie terenów MW wymaga większej, niż w przypadku zabudowy jednorodzinnej, przestrzeni na lokalizację miejsc postojowych, w związku z czym ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki.

4) Treść uwagi: ustalenie wysokości budynków mieszkalnych wielorodzinnych: w przypadku zastosowania dachu stromego lub mansardowego - nie większej niż 9,5 m, w przypadku zastosowania dachu płaskiego - nie większej niż 7,5 m. (Wysokości budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych powinny spełniać takie same parametry. Brak podstaw, aby preferować zabudowę wielorodzinna wyższą od zabudowy jednorodzinnej).

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Zapisy dotyczą terenów, na których zabudowa została już zrealizowana. Ustalenia dotyczące wysokości budynków przyjęte zostały w nawiązaniu do stanu istniejącego. Ponadto, ze względu na to, że formy dachów istniejących budynków nie odpowiadają definicji dachu stromego, przyjętej w sporządzanym planie zgodnie z wnioskami mieszkańców, formułowanie zaproponowanych w uwa-dze ustaleń nie znajduje uzasadnienia. Nie ma zagrożenia, że zabudowa taka powstanie na działkach dotąd niezabudowanych, a jednocześnie, istniejące budynki wielorodzinne są budynkami nowymi, w bardzo dobrym stanie technicznym, a więc prawdopodobieństwo, że zostaną rozebrane, a w ich miejsce powstanie nowa zabudowa, jest znikome.

5) Treść uwagi: ustalenie wysokości budynków usługowych nie większej niż 9,5 m w przypadku zastosowania dachu stromego lub 7,5 m w przypadku zastosowania dachu płaskiego. Wysokości wszystkich budynków powinny spełniać takie same parametry. Wprowadzenie wyższych budynków usługowych jest sprzeczne z celem zmiany planu -

brak podstaw, aby preferować zabudowę wyższą od zabudowy jednorodzinnej).

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Przyjęta wysokość 10 m dla budynku usługowego, w przypadku dachu stromego, ma na celu umożliwienie racjonalnego zagospodarowania budynku i zapewnienie właściwej wysokości pomieszczeń. Zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 15 czerwca 2002 r., z późn. zm.), minimalna wysokość w świetle w pomieszczeniach przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi - więcej niż 4 osób, w przypadku pomieszczenia do pracy, nauki i innych celów, wynosi 3 m. W przypadku realizacji np. budynku mieszczącego - zgodnie z wnioskami mieszkańców - bibliotekę, proponowane obniżenie budynku skutkowałoby ograniczeniem jej powierzchni.

6) Treść uwagi: zastosowanie zapisu o zakazie wjazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t. (Zgodnie z obowiązującym dotychczas mpzp Podolany Zachód, zabrania się wjazdu na teren objęty planem pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 t, z wyjątkiem pojazdów uprzywilejowanych - brak podstaw, aby to zmieniać).

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: nieuwzględnienie dotyczy propozycji zapisu w formie zakazu. Ze względu na dopuszczony ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zastosowano zapis: „stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t”.

7) Treść uwagi: wprowadzenie zapisu o zakazie lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów, z wyjątkiem miejsc postojowych dla potrzeb osób niepełnosprawnych. (Zgodnie z obowiązującym dotychczas mpzp Podolany Zachód, parkowanie pojazdów oraz dowóz towaru należy zapewnić w granicach własnej działki - brak podstaw, aby to zmieniać. Należy unikać nieprecyzyjnych zapisów - np. w szczególnie uzasadnionych przypadkach).

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Nieuwzględnienie uwagi dotyczy propozycji zapisania w planie wykluczenia możliwości lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów, także na jezdni, w formie zakazu. Lokalizacja miejsc postojowych została jedynie dopuszczona:

- na terenach dróg klasy Z (zbiorczych) i L (lokalnych) - tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, np. dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- na terenach dróg klasy D (dojazdowych) - jako element uspokojenia ruchu,
- na pieszo-jezdniach (w strefach zamieszkania) - gdzie zgodnie z ustawą Prawo o ruchu drogowym

z dnia 20 czerwca 1997 r. zabrania się zatrzymania pojazdu w innym miejscu niż wyznaczone w tym celu.

Ponieważ w ustaleniach do wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę zapisano wymagany normatyw miejsc postojowych, powyższe ustalenia nie mają związku z niezapewnieniem odpowiedniej ilości miejsc postojowych w granicach własnej działki.

Ponadto, zastosowane zapisy nie zamykają mieszkańcom możliwości wystąpienia do zarządcy drogi z propozycją wprowadzenia takiego zakazu, dla wybranych odcinków ulic.

8) Treść uwagi: należy zrezygnować z ustalenia stawki służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, ponieważ w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Podolany Zachód D nie wzrośnie wartość nieruchomości.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie miejscowym określa się obowiązkowo wysokość stawki służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

9) Treść uwagi: zaplanowanie ulicy Szczawnickiej jako ścieżki pieszej i rowerowej obsługującej mieszkańców Podolan. Ruch samochodowy powinien być dopuszczony jedynie na odcinku od ulicy Druskienickiej do ulicy Rabczańskiej (do 3,5 t).

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Nieuwzględnienie uwagi dotyczy zmiany klasy i braku jezdni na ulicy Szczawnickiej, ze względu na:

- potrzebę zapewnienia dojazdu do budynków zlokalizowanych na terenach: 21MN, 12MN i 1MN;
- wynikającą z polityki transportowej miasta preferencję dla transportu publicznego - klasa L (lokalna) umożliwia wyznaczenie w ul. Szczawnickiej trasy autobusowej, zapewniającej dojazd do planowanego przystanku kolejowego,
- hierarchizację sieci drogowej - budowa jezdni na ul. Szczawnickiej umożliwia dostęp do ww. przystanku kolejowego bez konieczności wykorzystywania wewnętrznych ulic osiedla Podolany, na których przewiduje się uspokojenie ruchu, w tym przede wszystkim na równoległych ulicach Czorszyńskiej i Ciechocińskiej. Tę ostatnią przewiduje się przebudować na ciąg spacerowy.

10) Treść uwagi: rezygnacja z parkingu buforowego dla pojazdów samochodowych przy przystanku kolejowym Podolany. Zlokalizować parking buforowy dla pojazdów samochodowych przy stacji kolejowej Strzeszyn.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w części.

Uzasadnienie: Parking nie ma charakteru buforowego, tj. parkingu dla osób dojeżdżających z dalszych odległości (tego typu parking znajdzie się przy

tej samej linii kolejowej na terenie gminy Suchy Las). Nieuwzględnienie dotyczy rezygnacji z parkingu, natomiast zrezygnowano z konieczności zapewnienia co najmniej 30 miejsc postojowych dla samochodów, ustalając tę liczbę jako maksymalną pojemność planowanego parkingu. Ze względu na brak miejsca na terenie kolejowym i w pasie drogowym ul. Szczawnickiej, parking na przyległym terenie jest niezbędny dla pojazdów dowożących pasażerów z większości obszaru Podolan - np. z większym bagażem - do przystanku kolejowego. Mieszkańców pozostałych terenów miasta będą obsługiwać inne, istniejące i planowane przystanki.

11) Treść uwagi: Zaplanowanie pieszo-jezdni na całej długości ulicy Kartuskiej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w części.

Uzasadnienie: Uwaga częściowo uwzględniona – projekt planu dopuszcza realizację pieszo-jezdni. Nieuwzględnienie uwagi w części polega na tym, że ze względu na potrzebę ochrony istniejących drzew nie wprowadza się do planu ustalenia przesądzającego na tym etapie o sposobie zagospodarowania całej ulicy.

§4. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną

1) Treść uwagi: przedłużenie zaprojektowanej ulicy dojazdowej (29KD-Dxs) od strony ulicy Krynickiej w kierunku południowym. Przedłużenie ulicy pozwoli na dojazd do działek 22/4, 22/5 i 23/1.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Projekt planu dopuszcza lokalizację na terenie 17MN dróg wewnętrznych. Do wydzielonych działek możliwe jest też ustalenie dostępu na zasadzie służebności. Pozytywne rozpatrzenie uwagi wymagałoby znaczącego uszczuplenia terenu UO - istniejącej szkoły. Przyjęty w sporządzonym planie zapis pozwala na wiele sposobów zapewnić dostęp do wymienionych w uwadze działek, zarówno od strony ul. Krynickiej, jak i od ul. Nałęczowskiej, wg woli właścicieli. Ewentualne wyznaczenie drogi publicznej na terenie 17MN jednoznacznie narzucałoby sposób dostępu i przesądzałoby konieczność zajęcia ciągłego pasa terenów prywatnych.

§5. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną

1) Treść uwagi: zapewnić dojazd do działek 22/4 i 22/5 z drogi publicznej, tj. przedłużenie zaprojektowanej pieszo-jezdni (29KD-Dxs) jako drogi dojazdowej od ulicy Krynickiej w kierunku ulicy Lubieńskiej wzdłuż boiska szkolnego.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Projekt planu dopuszcza lokalizację na terenie 17MN dróg wewnętrznych. Do wydzielonych działek możliwe jest też ustalenie dostępu na zasadzie służebności. Pozytywne rozpatrzenie uwagi wymagałoby znaczącego uszczuplenia terenu UO - istniejącej szkoły. Przyjęty w sporządzonym planie zapis pozwala na wiele sposobów zapewnić dostęp do wymienionych w uwadze działek, zarówno od

strony ul. Krynickiej, jak i od ul. Nałęczowskiej, wg woli właścicieli. Ewentualne wyznaczenie drogi publicznej na terenie 17MN jednoznacznie narzucałoby sposób dostępu i przesądzałoby konieczność zajęcia ciągłego pasa terenów prywatnych.

§6. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną

1) Treść uwagi: zmiana przeznaczenia działki narożnikowej, położonej u zbiegu ulic Krynickiej i Strzeszyńskiej z zabudowy jednorodzinnej, na funkcję handlowo-usługową.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Zgodnie z obowiązującymi przepisami możliwa jest lokalizacja w budynku jednorodzinnym lokalu użytkowego, na powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej. Ustalenie funkcji usługowej wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych, co w przypadku przeznaczenia całego budynku na funkcje usługowe, przy równoczesnym wysokim procencie zabudowy działki, może stać się niemożliwe.

2) Treść uwagi: zwiększenie powierzchni zabudowy działki narożnikowej, położonej u zbiegu ulic Krynickiej i Strzeszyńskiej - na działce rozpoczęta jest budowa w oparciu o pozwolenie na budowę wydane przed uchwaleniem planu - powierzchnia zabudowy jest znacznie większa niż proponowana w nowym projekcie planu miejscowego.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uchwalenie planu nie powoduje nieważności wydanej decyzji pozwolenia na budowę, w związku z powyższym budowa może być realizowana zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę niezależnie od ustaleń planu. Przyjęty w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego procent zabudowy wynika z potrzeby zapewnienia odpowiedniego udziału zieleni w zagospodarowaniu działki i ma na celu utrzymanie willowego charakteru osiedla, umożliwiają ponadto lokalizację wymaganej ilości miejsc postojowych.

3) Treść uwagi: dopuszczenie realizacji płaskiego dachu na budynku na działce narożnikowej, położonej u zbiegu ulic Krynickiej i Strzeszyńskiej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Zgodnie z ustawą, uchwalenie planu nie powoduje nieważności wydanej decyzji pozwolenia na budowę – więc nie ma uzasadnienia dla zmiany ustaleń. Realizacja nowej zabudowy powinna odbywać się zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu. Przyjęcie w ustaleniach form dachu stromego ma na celu dążenie do ujednolicenia geometrii dachów w obrębie obszaru objętego planem, co wraz z pozostałymi wymaganiami dla nowych budynków jednorodzinnych wpłynie na poprawę ładu przestrzennego na terenie Podolan.

§7. Uwaga wniesiona przez Radę Osiedla Strzeszyn w Poznaniu

1) Treść uwagi: zabezpieczenie przestrzeni dla połączenia drogowego od ulicy Krynickiej do okolic ulicy Owidiusza, po stronie Strzeszyna, która będzie wykorzystana dla dojazdu do przystanku kolejowego - szynobusu (kolejki miejskiej, podmiejskiej).

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w części.

Uzasadnienie: Ustalenia planu przewidują drogę pieszą – przejście podziemne między Podolanami i Strzeszynem. Nieuwzględnienie dotyczy zapewnienia możliwości przejazdu samochodami. Nie znajduje się uzasadnienia dla wprowadzania ruchu samochodowego ze Strzeszyna w obszar Podolan (i odwrotnie). Parking dla dojeżdżających ze Strzeszyna do planowanego przystanku kolejowego ustalony jest (w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Horacego i Hezjoda w Poznaniu) po stronie Strzeszyna.

§8. Uwaga wniesiona przez Stowarzyszenie Ekologiczne „Zielony Strzeszyn”

1) Treść uwagi: zabezpieczenie przestrzeni dla połączenia drogowego od ulicy Krynickiej do okolic ulicy Owidiusza, po stronie Strzeszyna, która będzie wykorzystana dla dojazdu do przystanku kolejowego - szynobusu (kolejki miejskiej, podmiejskiej).

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w części.

Uzasadnienie: Ustalenia planu przewidują drogę pieszą – przejście podziemne między Podolanami i Strzeszynem. Nieuwzględnienie dotyczy zapewnienia możliwości przejazdu samochodami. Nie znajduje się uzasadnienia dla wprowadzania ruchu samochodowego ze Strzeszyna w obszar Podolan (i odwrotnie). Parking dla dojeżdżających ze Strzeszyna do planowanego przystanku kolejowego ustalony jest (w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Horacego i Hezjoda w Poznaniu) po stronie Strzeszyna.

§9. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną

1) Treść uwagi: wprowadzenie następującej definicji dachu stromego: należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci nie mniejszym niż 30°. Dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia połąci mniejszym niż 30° oraz dachów łukowych, wyłącznie dla takich elementów architektonicznych, jak: lukarny, kaferki, zadaszenia wejść, tarasów i innych elementów wysuniętych z głównej bryły budynku, pod warunkiem, że całkowita ich powierzchnia nie przekroczy 25% powierzchni całego dachu.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: W sporządzonym planie przyjęto definicję dachu stromego, której domagali się mieszkańcy Podolan, Rada Osiedla Podolany oraz Stowarzyszenie Zielone Podolany. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Podolany Zachód nie zastosowano definicji dachu

stromego, co skutkowało często realizacją budynków ocenianych negatywnie przez mieszkańców. Zmiana przyjętej definicji, poprzez dopuszczenie odstępstw umożliwiających zastosowanie innych form dachów lub łagodniejszych spadków dachów na częściach budynków, może przynieść skutki podobne do wynikających z obecnego planu i spowodować ponowne sprzeciwu mieszkańców.

2) Treść uwagi: uwzględnienie definicji dachu stromego i mansardowego oraz zmiany linii zabudowy na nieprzekraczalną w odniesieniu do konkretnych działek, tj. działek o numerach geodezyjnych 12/5, 12/6, 12/7, 12/8 (przed podziałem obowiązywał numer geodezyjny 12/3), arkusz 2, obręb Gołęczin, położonych przy ulicy Kartuskiej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w części.

Uzasadnienie: Uwzględnienie uwagi w części dla działek 12/5, 12/6, 12/7, 12/8 dotyczy zmiany linii zabudowy z obowiązującej na linię nieprzekraczalną oraz definicji dachu mansardowego. Nieuwzględnienie uwagi w części dotyczy zmiany definicji dachu stromego dla przedmiotowych działek, z powodów wymienionych powyżej, dla uwagi nr 1.

§10. Uwaga wniesiona przez osoby fizyczne, mieszkańców Podolan

1) Treść uwagi: nadanie ulicy Szczawnickiej na odcinku od ul. Druskiennickiej do ul. Rabczańskiej statusu drogi dojazdowej, a na odcinku ulic Rabczańska - Morszyńska statusu pieszo-jezdni zamiast proponowanego w ww. planach statusu drogi lokalnej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Nie uwzględniono obniżenia klasy ul. Szczawnickiej do drogi dojazdowej (D), ze względu na:

- wynikającą z polityki transportowej miasta preferencję dla transportu publicznego - klasa L (lokalna) umożliwia wyznaczenie w ul. Szczawnickiej trasy autobusowej, zapewniającej dojazd do planowanego przystanku kolejowego,

- hierarchizację sieci drogowej - budowa jezdni na ul. Szczawnickiej umożliwia dostęp do ww. przystanku kolejowego bez konieczności wykorzystywania wewnętrznych ulic osiedla Podolany, na których przewiduje się uspokojenie ruchu, w tym przede wszystkim na równoległych ulicach Czorszyńskiej - Kartuskiej i Ciechocińskiej. Tę ostatnią przewiduje się przebudować na ciąg spacerowy.

Uwaga w części dotyczącej odcinka ulicy Szczawnickiej od ul. Druskiennickiej do ul. Rabczańskiej nie dotyczy obszaru objętego planem.

2) Treść uwagi: nadanie ul. Zakopiańskiej na całej jej długości statusu drogi dojazdowej zamiast proponowanego w planach statusu drogi lokalnej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: uwaga nieuwzględniona ze względu na wynikającą z polityki transportowej miasta preferencję dla transportu publicznego - klasa L (lokalna)

umożliwia utrzymanie na ul. Zakopiańskiej trasy autobusowej; plan przewiduje natomiast dopuszczenie na tej ulicy stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu, co w powiązaniu z zaplanowaną równoległe ul. Szczawnicką powinno przyczynić się do zmniejszenia obecnych natężeń ruchu.

3) Treść uwagi: uwaga do lokalizacji w miejscowym planie Podolany-Zachód D przystanku kolejowego Podolany-Zachód. Przesunięcie jego lokalizacji do ul. Rabczańskiej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Formalnie przystanek znajdzie się poza obszarem mpzp (na terenach zamkniętych), jednakże zapisy planu na terenach przyległych jednoznacznie nawiązują do jego usytuowania. Taka lokalizacja jest zgodna ze Studium, z rozwiązaniami w dotychczas obowiązującym mpzp Podolany Zachód i miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Horacego i Hezjoda, a także wyrażonych w uwagach, stanowiskach Rad Osiedli Podolany i Strzeszyn. Przeprowadzona w ramach prac wstępnych do opracowania mpzp analiza obsługi terenu Podolan komunikacją publiczną jednoznacznie potwierdziła korzyści z przywrócenia przystanku Poznań - Podolany w rejonie obecnego przejścia pieszego między Strzeszynem i Podolanami. Rozważany przystanek zapewni mieszkańcom całego terenu objętego planem krótsze niż 10-minutowe dojście do komunikacji kolejowej, a w połączeniu z około 9-minutową podróżą do stacji Poznań Główny - dostępność centrum miasta w czasie mniejszym niż 20 minut. Ponadto realizacja przystanku jest zgodna z preferującą transport publiczny polityką transportową m. Poznania oraz aktualnymi planami Urzędu Marszałkowskiego, dotyczącymi szybkiego uruchomienia na trasie Poznań - Złotniki kolejowej komunikacji podmiejskiej.

4) Treść uwagi: wykreślenie z miejscowego planu Podolany-Zachód D parkingu, tzw. buforowego, do obsługi przystanku Podolany-Zachód.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w części.

Uzasadnienie: Parking nie ma charakteru buforowego, tj. parkingu dla osób dojeżdżających z dalszych odległości (tego typu parking znajdzie przy tej samej linii kolejowej na terenie gminy Suchy Las). Nieuwzględnienie dotyczy rezygnacji z parkingu, natomiast zrezygnowano z konieczności zapewnienia co najmniej 30 miejsc postojowych dla samochodów, ustalając tę liczbę jako maksymalną pojemność planowanego parkingu. Ze względu na brak miejsca na terenie kolejowym i w pasie drogowym ul. Szczawnickiej, parking na przyległym terenie jest niezbędny dla pojazdów dowożących pasażerów z większości obszaru Podolan - np. z większym bagażem - do przystanku kolejowego. Mieszkańców pozostałych terenów miasta będą obsługiwać inne, istniejące i planowane przystanki.

1) Treść uwagi: dotyczy zmiany klasy drogi - ul. Zakopiańskiej symbol 02KD-L - na klasę niższą, czyli na drogę klasy dojazdowej, bez prowadzenia komunikacji autobusowej. Ulica Szczawnicka w projekcie planu ma klasę L - symbol 03KD-L, ma prowadzić ruch lokalny w dzielnicy, w tym także autobusowy.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: uwaga nieuwzględniona ze względu na wynikającą z polityki transportowej miasta preferencję dla transportu publicznego - klasa L (lokalna) umożliwia utrzymanie na ul. Zakopiańskiej trasy autobusowej; plan przewiduje natomiast dopuszczenie na tej ulicy stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu, co w powiązaniu z zaplanowaną równoległe ul. Szczawnicką powinno przyczynić się do zmniejszenia obecnych natężeń ruchu.

2) Treść uwagi: dotyczy odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu 02KD-L - ul. Zakopiańskiej wyłącznie do sieci kanalizacji deszczowej oraz o wykreślenie zapisu §19 pkt 4, sieci infrastruktury powinny być realizowane tylko w liniach rozgraniczających drogi.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uwaga w sprawie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu 02KD-L ul. Zakopiańskiej wyłącznie do sieci kanalizacji deszczowej nie została uwzględniona ze względu na potrzebę ochrony drzew w ul. Zakopiańskiej. Zachowanie drzew ogranicza przestrzeń, w której można prowadzić prace budowlane w zakresie lokalizacji infrastruktury technicznej, w związku z czym dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie.

Uwaga w sprawie wykreślenia zapisu umożliwiającego, w przypadku braku technicznej możliwości realizacji sieci infrastruktury technicznej na terenach dróg, lokalizację tej sieci poza pasami drogowymi, na terenach przyległych, nie została uwzględniona ze względu na stan istniejący, uwarunkowania przestrzenne i własnościowe. Obecnie część sieci znajduje się na terenie działek.

3) Treść uwagi: wprowadzenie jako ustalenia utrzymania istniejącej zabudowy szeregowej na terenie 3MN, a nie tylko jako dopuszczenie zachowania. Ponadto wnioskuję o niewprowadzenie zakazu rozbudowy tej zabudowy, skoro została określona powierzchnia zabudowy nie większa niż 35%, 40% udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokość do 9,5 m, to są to wystarczające ograniczenia dla zabudowy.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Dla terenów objętych sporządzanym planem przewidziano przede wszystkim możliwość realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako wolno stojących i w zabudowie bliźniaczej. Możliwość użytkowania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakaz dotyczący rozbudowy istniejących budynków zastosowany został ze względu

na to, że rozbudowa jednego z segmentów zespołu zabudowy szeregowej skutkuje z reguły pogorszeniem warunków użytkowania sąsiedniej nieruchomości, natomiast nadbudowa, jeśli nie dotyczyłaby wszystkich budynków, powodowałaby bardzo niekorzystny efekt przestrzenny.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek zabudowy szeregowej zostały ustalone dla niezabudowanych działek na terenie 4MN, na których dopuszcza się ten rodzaj zabudowy.

§ 12. Uwaga wniesiona przez osoby fizyczne

1) Treść uwagi: wpisanie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Podolany Zachód D funkcji mieszkaniowej jako wiodącej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Proponowana forma zapisu nie zostanie uwzględniona w planie, ponieważ zgodnie z zakresem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawartym w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Takie ustalenia w sposób wystarczający przyporządkowują wyznaczoną funkcję do poszczególnych terenów. Dodatkowo, przedmiotowy obszar w znaczącej większości przeznaczony został na funkcje zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, natomiast niewielkie tereny wyznaczone pod usługi są związane z usługami podstawowymi, służącymi mieszkańcom osiedla, tj. usługami oświaty, kultury z dopuszczeniem handlu. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba wprowadzania do planu miejscowego zapisu o funkcji mieszkaniowej jako wiodącej.

2) Treść uwagi: wnosimy o rewitalizację terenów i przywrócenie charakteru osiedla mieszkaniowego 1- i 2-rodzinnego tam, gdzie ten charakter został naruszony poprzez budowę obiektów na cele niemieszkalne oraz poprzez budowę obiektów uciążliwych dla osiedla mieszkaniowego (tzn. niezgodnie z dotychczasowym planem zagospodarowania).

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uwaga bezzasadna, projekt planu utrzymuje charakter osiedla mieszkaniowego 1- i 2-rodzinnego. Zgodnie z projektem planu 73% całego terenu stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tylko 1,4% istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, 6% terenu usługi - przy czym 92% terenu usług stanowią usługi oświaty; natomiast pozostały teren stanowi komunikacja oraz infrastruktura. Projekt planu wprowadza również szereg ustaleń takich, jak: ograniczenie lokalizacji zabudowy szeregowej, powierzchni zabudowy, wysokości budynków oraz wymagania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działek, mających na celu utrzymanie

willowego charakteru osiedla.

3) Treść uwagi: nadanie statusu dróg dojazdowych, bądź pieszo - jezdni dla niżej wymienionych ulic i wprowadzenie dla nich zakazu wjazdu samochodami ciężarowymi powyżej 3,5 tony (ul. Buska - na wszystkich odcinkach, ul. Chochołowska, ul. Karwieńska, ul. Rabczańska - na wszystkich odcinkach, ul. Truskawiecka, ul. Szczawnicka) oraz o ustalenie w tych ulicach ograniczenia prędkości jak dla ulic wewnątrzosiedlowych.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Nie uwzględniono obniżenia klasy ul. Szczawnickiej do drogi dojazdowej (D), ze względu na:

- wynikającą z polityki transportowej miasta preferencję dla transportu publicznego - klasa L (lokalna) umożliwia wyznaczenie w ul. Szczawnickiej trasy autobusowej, zapewniającej dojazd do planowanego przystanku kolejowego,

- hierarchizację sieci drogowej - budowa jezdni na ul. Szczawnickiej umożliwia dostęp do ww. przystanku kolejowego bez konieczności wykorzystywania wewnętrznych ulic os. Podolany, na których przewiduje się uspokojenie ruchu, w tym przede wszystkim na równoległych ulicach Czorsztyńskiej - Kartuskiej i Ciechocińskiej. Tę ostatnią przewiduje się przebudować na ciąg spacerowy.

Ze względu na dopuszczony zakres regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie uwzględniono:

- propozycji ograniczenia w planie prędkości na ww. ulicach; poza tym - na pieszo - jezdniach (w strefach zamieszkania) ograniczenie prędkości wynika z ustawy Prawo o ruchu drogowym z 20 czerwca 1997 r.,

- wprowadzenia zakazu wjazdu samochodami ciężarowymi powyżej 3,5 tony, stąd w projekcie planu zastosowano zapis: „stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t”.

Treść uwagi w części odnoszącej się do ulic: Buskiej, Karwieńskiej, Rabczańskiej Truskawieckiej, Chochołowskiej dotyczy terenu poza obszarem planu.

4) Treść uwagi: wprowadzenie zakazu wyjazdu dla wszelkich samochodów z terenu obecnej firmy „Piekarz” (dawniej „Kartodruk”) w ulicę Buską i ul. Czorsztyńską.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Nieuwzględnienie uwagi ze względu na lokalizację ulicy Buskiej i przedmiotowego fragmentu ulicy Czorsztyńskiej poza obszarem planu.

5) Treść uwagi: likwidację stacji kolejowej. Usytuowanie parkingu i stacji kolejowej tuż przy osiedlu wybudowanym między ul. Druskiennicką, a Lutycą.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Formalnie przystanek znajdzie się poza obszarem mpzp (na terenach zamkniętych),

jednakże zapisy planu na terenach przyległych jednoznacznie nawiązują do jego usytuowania. Taka lokalizacja jest zgodna ze Studium, z rozwiązaniami w dotychczas obowiązującym planie Podolany Zachód i miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Horacego i Hezjoda, a także wyrażonych w uwagach stanowiskach Rad Osiedli Podolany i Strzeszyn. Przeprowadzona w ramach prac wstępnych do opracowania mpzp analiza obsługi terenu Podolan komunikacją publiczną jednoznacznie potwierdziła korzyści z przywrócenia przystanku Poznań - Podolany w rejonie obecnego przejścia pieszego między Strzeszynem i Podolanami. Rozważany przystanek zapewni mieszkańcom całego terenu objętego mpzp krótsze niż 10-minutowe dojście do komunikacji kolejowej, a w połączeniu z około 9-minutową podróżą do stacji Poznań Główny - dostępność centrum miasta w czasie mniejszym niż 20 minut. Ponadto realizacja przystanku jest zgodna z preferującą transport publiczny polityką transportową m. Poznania oraz aktualnymi planami Urzędu Marszałkowskiego, dotyczącymi szybkiego uruchomienia na trasie Poznań - Złotniki kolejowej komunikacji podmiejskiej. Mieszkańców innych niż Podolany i Strzeszyn terenów miasta będą obsługiwać inne, istniejące i planowane przystanki. Nie jest wykluczone zlokalizowanie nowego przystanku także we wskazanym w uwadze miejscu (poza obszarem planu).

6) Treść uwagi: ustalenie zakazu przejazdu samochodami ciężarowymi powyżej 3,5 ton z ulicy Lutyckiej, poprzez ulicę Szczawnicką skrótem do ulicy Biskupińskiej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Nieuwzględnienie dotyczy propozycji zapisu w formie zakazu; ze względu na dopuszczony ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W sporządzanym planie użyto dla wszystkich ulic (z wyjątkiem Druskiennickiej) zapisu: „stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t”, co zmierza do uniemożliwienia jakiegokolwiek tranzytu samochodów ciężarowych przez obszar Podolan, ulicami o klasie niższej niż Z (zbiorcza), w tym przez ul. Szczawnicką.

7) Treść uwagi: zaplanowanie ruchu samochodów ciężarowych powyżej 3,5 tony tylko w ulicach Strzeszyńskiej i Obornickiej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Wnioskowane ulice położone są poza obszarem planu; na wszystkich ulicach objętych planem, z wyjątkiem ul. Druskiennickiej, użyto zapisu: „stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t”

8) Treść uwagi: wprowadzenie w planie na terenie Podolany Zachód D zakazu budowy i instalowania wież i masztów telefonii komórkowej oraz stacji przekątnikowych telefonii komórkowych.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w części.

Uzasadnienie: W projekcie planu zapisano zakaz lokalizacji wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej na całym obszarze planu. Nieuwzględnienie uwagi w części polega na pozostawieniu ustalenia dopuszczającego lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej tylko na terenie UO, na budynkach. Przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę stacji bazowych telefonii komórkowych inwestor zobowiązany jest do spełnienia szeregu wymogów określonych ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z dn.23 stycznia 2008 r., Dz.U. Nr 25 poz. 150).

§13. Uwaga wniesiona przez Stowarzyszenie na rzecz budowy i eksploatacji infrastruktury Os. Parkowego

1) Treść uwagi: zabezpieczenie przestrzeni dla połączenia drogowego od ulicy Krynickiej do okolic ulicy Owidiusza, po stronie Strzeszyna, która będzie wykorzystana dla dojazdu do przystanku kolejowego- szynobusu (kolejki miejskiej, podmiejskiej).

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w części.

Uzasadnienie: Ustalenia planu przewidują drogę pieszą - przejście podziemne między Podolanami i Strzeszynem. Nieuwzględnienie dotyczy zapewnienia możliwości przejazdu samochodami. Nie znajduje się uzasadnienia dla wprowadzania ruchu samochodowego ze Strzeszyna w obszar Podolan (i odwrotnie). Parking dla dojeżdżających ze Strzeszyna do planowanego przystanku kolejowego ustalony jest (w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Horacego i Hezjoda w Poznaniu) po stronie Strzeszyna.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LXX/963/V/2010
Rady Miasta Poznania
z dnia 13 kwietnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PODOLANY ZACHÓD D W POZNANIU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupów terenów prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;

2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;

3) Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych

w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Poznania;

4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Poznania;

5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie, finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

1) wydatki z budżetu miasta;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych;

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

2688

UCHWAŁA Nr LXX/964/V/2010 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 13 kwietnia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Podolany Zachód E w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) oraz

art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Podolany Zachód E w