

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr LXX/964/V/2010  
Rady Miasta Poznania  
z dnia 13 kwietnia 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PODOLANY ZACHÓD E W POZNANIU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

**§1.** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupów terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;

2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;

3) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określo-

nych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Poznania;

4) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Poznania;

5) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§2.** Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie, finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

1) wydatki z budżetu miasta;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych;

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

**2689**

**UCHWAŁA Nr LXX/971/V/2010 RADY MIASTA POZNANIA**

z dnia 13 kwietnia 2010 r.

**w sprawie podwyższenia bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157,

poz. 1241), art. 4 ust. 2 i ust. 11 pkt 2 oraz ust. 11a w związku z ust. 8-10 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. Nr 175, poz. 1459, z 2007 r. Nr 191, poz. 1371 oraz z 2009 r. Nr 206, poz. 1590), uchwała się, co następuje:

**§1.** Określa się warunki udzielania bonifikat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe i nieruchomości rolnych oraz

wysokość stawek procentowych.

**§2.** Określa się wysokość stawki procentowej udzielanych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, w wysokości wyższej niż ustalona w art. 4 ust. 9 i ust. 10 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. Nr 175, poz. 1459, z 2007 r. Nr 191, poz. 1371 oraz z 2009 r. Nr 206, poz. 1590), zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik Nr 1 do uchwały, z zastrzeżeniem §3, §4 i §5 uchwały.

**§3.** Użytkownikom wieczystym, którzy do dnia 31 grudnia 2002 r. złożyli wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, na podstawie ustawy z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (Dz.U. z 2001 r. Nr 120, poz. 1299 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984), oraz użytkownikom wieczystym, co do których wszczęto postępowanie o nabycie prawa własności nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 26 lipca 2001 r. o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości (Dz.U. Nr 113, poz. 1209, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 oraz z 2003 r. Nr 3, poz. 24 i Nr 64, poz. 592) i postępowanie to nie zostało zakończone decyzją ostateczną, wysokość stawki procentowej bonifikaty od opłaty za przekształcenie, określonej w załączniku Nr 1 do uchwały, podwyższa się o 5%.

**§4. 1.** Bonifikatę od opłaty określonej w §1 uchwały, dla użytkowników wieczystych lub ich następców prawnych, którzy wnieśli jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, to jest do dnia 31 grudnia 1985 r., określa się w stawce wynoszącej 80%.

2. Użytkownikom wieczystym, o których mowa w ust. 1, którzy do dnia 31 grudnia 2002 r. złożyli

wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (Dz.U. z 2001 r. Nr 120, poz. 1299 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984), lub co do których wszczęto postępowanie o nabycie prawa własności nieruchomości, na podstawie ustawy z dnia 26 lipca 2001 r. o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości (Dz.U. Nr 113, poz. 1209, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 oraz z 2003 r. Nr 3, poz. 24 i Nr 64, poz. 592), stawkę udzielanej bonifikaty określa się w wysokości 85%.

**§5.** Bonifikatę od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla użytkowników wieczystych nieruchomości rolnych określa się w stawce wynoszącej 64%.

**§6. 1.** Bonifikat określonych w uchwale udziela się wyłącznie przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, z którego sposób korzystania zgodny jest z przepisami prawa.

2. Bonifikat określonych w uchwale udziela się wyłącznie w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

**§7.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

**§8. 1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Poznania  
(-) Grzegorz Ganowicz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr LXX/971/V/2010  
Rady Miasta Poznania  
z dnia 13 kwietnia 2010 r.

TABELA  
WYSOKOŚCI BONIFIKATY OD OPŁATY Z TYTUŁU PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA  
WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

LICZBA WYKORZYSTANYCH LAT PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	WYSOKOŚĆ UDZIELONEJ BONIFIKATY W%
1	10,0
2	15,5

3	20,4
4	24,7
5	28,7
6	32,2
7	35,4
8	38,4
9	41,0
10	43,5
11	45,8
12	47,9
13	49,9
14	51,7
15	53,4
16	55,0
17	56,5
18	57,9
19	59,2
20	60,5
21	61,7
22	62,8
23	63,8
24	64,8
25	65,8
26	66,7
27	67,5
28	68,3
29	69,1
30	69,9
31	70,6
32	71,3
33	72,0
34	72,6
35	73,2
36	73,8
37	74,4
38	74,9
39	75,4
40	75,9
41	76,4
42	76,9
43	77,3
44	77,7
45	78,1
46	78,5
47	78,9
48	79,3
49	79,7
50 i więcej	80,0