

**2698**

**UCHWAŁA Nr LI/322//10 RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Pniewach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Pniewach, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Pniewach, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1) funkcji terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;

3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której musi znajdować się nie mniej niż 60% długości elewacji frontowej budynku;

4) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;

5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;

6) przepisach odrębnych – należy przez to rozu-

mieć przepisy prawa inne niż ustawy, na podstawie których uchwalono niniejszą uchwałę;

7) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

8) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

9) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;

10) terenach komunikacji - należy przez to rozumieć drogi publiczne i drogi wewnętrzne;

11) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska lub je degradujące, powodujące przekraczanie standardów jakości środowiska, ustalone w przepisach odrębnych;

12) zadrzewieniach i zakrzewieniach – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa i krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem oraz pnącza, byliny, trawy;

13) zieleni izolacyjno - krajobrazowej – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone formowane w kształcie pasów lub szpalerów, wzdłuż linii rozgraniczających tereny;

**§3.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku symbolem MN/U;

3) tereny zieleni izolacyjnej i infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku symbolami 1ZI/IT, 2ZI/IT;

4) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku symbolami 1KD-L, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D;

5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW.

**§4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz lokalizacji, budowania i rozbudowywania obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają

negatywnie na ład przestrzenny, w tym:

- a) reklam przesłaniających istotne elementy i detale architektoniczne elewacji budynków, np.: portale i okna, balustrady, gzymsy itp.,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
- c) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych,
- d) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- e) stacji bazowych telefonii komórkowej.

**§5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest obowiązkowe sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko oraz przedsięwzięciach mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego;

2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;

4) nasadzenie zieleni izolacyjno - krajobrazowej w formie rzędów drzew i krzewów zgodnie z rysunkiem;

5) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;

6) zagospodarowanie mas ziemnych pozyskanych podczas prac ziemnych w obrębie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) stosowanie w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków zimozielonych akceptujących warunki środowiska zurbanizowanego,

8) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami MN dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem MN/U dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu a wymagających prac ziemnych w przypadku gdy wymagają tego przepisy odrębne.

**§7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;

2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;

3) dla terenów dróg spójne zagospodarowanie w zakresie nawierzchni i małej architektury.

**§8.** 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;

2) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie:

a) wolnostojącym na terenie 2MN;

b) wolnostojącym lub bliźniaczym na terenach 1MN, 3MN, 7MN;

c) wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym na terenach 4MN, 5MN, 6MN;

3) lokalizacja na działce budowlanej jednego budynku lub jego segmentu mieszkalnego;

4) lokalizacja garażu jako wbudowanego lub przylegającego do budynku mieszkalnego;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy:

a) 25% powierzchni działki dla zabudowy wolnostojącej,

b) 30% powierzchni działki dla zabudowy bliźniaczej,

c) 35% powierzchni działki dla zabudowy szeregowej;

6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:

a) dla zabudowy wolnostojącej 45%;

b) dla zabudowy bliźniaczej 35%;

c) dla zabudowy szeregowej 30%,

7) maksymalna wysokość zabudowy:

a) w przypadku dachu stromego – 9,5 m do kalenicy,

b) w przypadku dachu płaskiego – 8 m do najwyższego punktu połączenia dachowej lub ścianki atykowej

8) dla przekryć kafrów i ryzalitów stosowanie dowolnej geometrii dachu;

9) w przypadku dachu stromego kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;

10) w przypadku dachu stromego pokrycie – blacha, dachówka lub materiał dachówkopodobny;

11) wysokość ogrodzenia:

a) działek od strony dróg – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,

b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 2 m;

12) w zakresie zasad podziału działek minimalna szerokość frontu działki wynosi dla:

a) zabudowy wolnostojącej – 19 m,

b) zabudowy bliźniaczej – 13 m,

c) zabudowy szeregowej - 7,2 m;

13) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż:

a) 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej,

b) 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,

- c) 240 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej;
- 14) wyznaczanie działek pod zabudowę szeregową wówczas, gdy w obrębie jednego terenu wyznaczonych zostanie co najmniej 5 sąsiadujących działek o identycznej szerokości frontu działki;
- 15) dopuszczenie podziału na działki zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
- 16) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na działce budowlanej;
- 17) obsługa pojazdami samochodowymi z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;
- 18) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek od strony terenu drogi lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru szyldów i tablic informacyjnych.

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 13-15 nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenach i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

**§9.** 1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonym na rysunku symbolem MN/U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;
- 2) lokalizacja na działce zabudowy mieszkaniowej lub usługowej przy uwzględnieniu wzajemnego oddziaływania dopuszczonych planem funkcji;
- 3) lokalizacja zabudowy usługowej wolnostojącej lub zblokowanej z budynkiem mieszkalnym o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni zabudowy działki;
- 4) lokalizacja garażu jako wbudowanego lub przylegającego do budynku mieszkalnego;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25% powierzchni działki;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) w przypadku dachu stromego – 10 m do kalenicy,
  - b) w przypadku dachu płaskiego – 8 m do najwyższego punktu połączenia dachowej lub ścianki atykowej
- 8) dla przekryć kafrów i ryzalitów stosowanie dowolnej geometrii dachu;
- 9) w przypadku dachu stromego kąt nachylenia głównych połączeń dachowych od 30° do 45°;
- 10) w przypadku dachu stromego pokrycie – dachówka lub materiał dachówkopodobny;
- 11) wysokość ogrodzenia:
  - a) działek od strony dróg – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
  - b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 2,00 m;
- 12) w zakresie zasad podziału działek minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m;

13) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup>;

14) zapewnienie stanowisk postojowych na działce budowlanej w łącznej ilości nie mniejszej niż:

- a) 2 stanowiska na każde mieszkanie,
- b) 2 stanowiska na każde 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy usługowej;

15) obsługa pojazdami samochodowymi z terenu drogi 1KD-L;

16) dopuszczenie umieszczenia na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, szyldów o powierzchni łącznej do 3 m<sup>2</sup>;

17) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek od strony terenu drogi lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru tablic informacyjnych.

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 11-12 nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej na i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

**§10.** 1. Na terenach zieleni izolacyjnej i infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku symbolami 1ZI/IT, 2ZI/IT ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury w szczególności: wodociągu, kanalizacji sanitarnej, gazociągu, przewodów elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem zapisów par. 4, pkt 1;
- 2) dopuszczenie lokalizacji pieszo-jezdni, chodnika lub drogi pieszo-rowerowej o parametrach zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) lokalizacja zieleni izolacyjno-krajobrazowej zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
- 4) minimalna powierzchnia działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenów z możliwością wydzielania dopuszczonych planem sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 5) obsługa komunikacyjna z terenu przyległych dróg publicznych;
- 6) zakaz grodzenia terenu.

**§11.** 1. Na terenach dróg publicznych oznaczonych na rysunku symbolami 1KD-L, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D ustala się:

- 1) klasę lokalną – L;
- 2) klasę dojazdową – D;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury;
- 4) stosowanie parametrów jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i innych elementów infrastruktury transportowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na terenie 1KD-L usytuowanie:
  - a) jezdni z dwoma pasami ruchu,
  - b) obustronnych chodników;
- 6) dopuszczenie usytuowania dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 4-5 elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) podział na działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny.

**§12.** 1. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW ustala się:

- 1) sytuowanie pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m;
- 2) dopuszczenie stosowania nawierzchni przepuszczalnych;
- 3) dopuszczenie usytuowanie dodatkowych, innych niż ustalony pkt 1 elementów infrastruktury transportowej, w tym stanowisk postojowych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej,
- 5) podział na działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny.

**§13.** Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

**§14.** W planie:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§15.** Nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

**§16.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdni, poboczy, chodników, dróg pieszo-rowerowych z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowo-ulicznej;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych, rowerzystów i pojazdów samochodowych;
- 3) na terenach komunikacji stosowanie organizacji ruchu i rozwiązań umożliwiających sprawne i najmniej kolizyjne poruszanie się wszystkich uczestników ruchu;
- 4) dopuszczenie zmiany geometrii i rozmieszczenia: jezdni pod warunkiem zachowania przepisów, zasad wiedzy technicznej oraz wszystkich wymaganych planem elementów i ich minimalnych parametrów;
- 5) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

**§17.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 2) zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej;
  - 3) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach MN, MN/U i ZI/IT z dopuszczeniem odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu w piaskownikach i separatorach substancji ropopochodnych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, przy czym lokalizację sieci kanalizacji deszczowej ustala się na terenach komunikacji;
  - 5) zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz alternatywnych źródeł energii;
  - 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
  - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
  - 8) w przypadku projektowania stacji transformatorowych jako wbudowanych w budynki pomieszczenia na ten cel należy zlokalizować na poziomie „0”, w przypadku stacji wolnostojących typu miejskiego grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni 50 do 70 m<sup>2</sup> posiadających dostęp do drogi publicznej;
  - 9) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych, sytuowanych na terenach dróg publicznych i wewnętrznych;
  - 10) lokalizację nowych linii telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych, sytuowanych na terenach dróg publicznych i wewnętrznych;
  - 11) lokalizację węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych na terenach dróg publicznych i innych terenach;
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się:
- 1) rozbudowę i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 2) usunięcie kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych, wewnętrznych i terenach infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
  - 4) przebudowę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
  - 5) lokalizację przyłączy do sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) retencjonowanie wód opadowych i ich wtórne wykorzystanie do celów bytowo-gospodarczych.

**§18.** Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

**§19.** Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§20.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) *Paweł Prętki*



Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr LI/322/10  
Rady Miejskiej Pniewy  
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ PNIEWY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W PNIEWACH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, 717 z późn. zm.) Rada Miasta Pniewy postanawia, iż w związ-

ku z nie złożeniem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Pniewach Rada Miasta Pniewy nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr LI/322/10  
Rady Miejskiej Pniewy  
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ PNIEWY O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W PNIEWACH, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Pniewy rozstrzyga co następuje:

**§1.** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Pniewy.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Pniewy.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§2.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.