



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 28 września 2004 r.

Nr 143

TREŚĆ

Poz.:

### ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 2944** – nr 50/04 z dnia 14 września 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie podziału województwa wielkopolskiego na obwody łowieckie ..... 13435
- 2945** – nr 51/04 z dnia 17 września 2004 r. w sprawie obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego w Powidzu ..... 13436

### UCHWAŁY RAD GMIN

- 2946** – nr XIV/221/2003 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Witaszyce, gmina Jarocin dla działek nr 723/14, nr 723/15, nr 723/16, nr 723/17, nr 723/18, nr 723/19, nr 723/20, nr 723/21, nr 723/22, nr 723/23, nr 723/24, nr 723/25, nr 723/26, nr 723/27, nr 723/28, nr 723/29 i nr 723/34 ..... 13449
- 2947** – nr XXIV/281/04 Rady Miejskiej Kościana z dnia 1 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie przy ul. Składowej ..... 13457
- 2948** – nr XX/168/04 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały Nr XXIII/254/2000 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 30 listopada 2000 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty targowej na obszarze Miasta i Gminy Śmigiel na okres od 1 września do 31 grudnia 2004 r. .... 13461
- 2949** – nr XX/170/04 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały Nr XVII/199/2000 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 30 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Targowiska w Śmiglu przy ul. Al. Bohaterów – Skarżyńskiego ..... 13462
- 2950** – nr XXV/291/04 Rady Miejskiej Kościana z dnia 25 sierpnia 2004 r. w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w uchwale Nr XXIV/281/04 z dnia 1 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie przy ul. Składowej ..... 13462
- 2951** – nr XXII/225/2004 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Mickiewicza w Lesznie ..... 13463
- 2952** – nr XVIII/145/04 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na drogach gminnych, na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego ..... 13466
- 2953** – nr XXIX/245/2004 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej i usług komunikacyjnych w Chłudowie ..... 13467
- 2954** – nr XXIX/250/2004 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie ustalenia opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania ruchem lub potrzebami ruchu ..... 13471
- 2955** – nr XXIX/253/2004 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie zmian w statucie ..... 13472
- 2956** – nr XX/108/04 Rady Miejskiej w Czarniejewie z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie ustalenia planu sieci Zespołów Szkół Publicznych prowadzonych przez Gminę oraz określenia granic ich obwodów ..... 13472
- 2957** – nr XXVIII/146/04 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie nadania Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Buku ..... 13473
- 2958** – nr XXVIII/147/04 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej w zakresie zadań własnych ..... 13475

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>2959</b> | – nr XXVIII/148/04 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat jak również trybu ich pobierania ..... | 13476 |
| <b>2960</b> | – nr XXVIII/155/04 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie wylapywania bezdomnych zwierząt i rozstrzygania o dalszym postępowaniu z tymi zwierzętami .....                                                                                                                               | 13478 |
| <b>2961</b> | – nr XXII/122/2004 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie zmiany oraz przyjęcia tekstu jednolitego statutu Ośrodka Pomocy Społecznej. ....                                                                                                                                         | 13478 |
| <b>2962</b> | – nr XXII/123/2004 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych, dla których zarządcą jest Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie .....                                                                                | 13482 |
| <b>2963</b> | – nr XVI/100/04 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie ustalenia zasad odpłatności za dożywianie dzieci w placówkach oświatowych .....                                                                                                                                                      | 13483 |
| <b>2964</b> | – nr XXII/179/2004 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie zwolnienia od opłaty za dokonanie zmian wpisu w ewidencji działalności gospodarczej .....                                                                                                                                | 13483 |
| <b>2965</b> | – nr XVIII/143/2004 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 2 września 2004 r. w sprawie nadania nazw ulicom w Nekli .....                                                                                                                                                                                          | 13484 |
| <b>2966</b> | – nr XVIII/146/2004 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 2 września 2004 r. w sprawie ustalenia opłat adiacenckich .....                                                                                                                                                                                         | 13486 |
| <b>2967</b> | – nr XXVII/254/2004 Rady Miasta Gniezna z dnia 3 września 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXI/221/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 15 września 2000 roku w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów Miasta Gniezna .....                         | 13486 |
| <b>2968</b> | – nr XVI/133/2004 Rady Gminy w Łubowie z dnia 3 września 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Lednogórze dz. nr ewid. 39/2, 38 .....                                                                                                      | 13494 |
| <b>2969</b> | – nr XVI/134/2004 Rady Gminy w Łubowie z dnia 3 września 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Przyborowie, dz. nr ewid. 30/2, 30/1 .....                                                                                                  | 13498 |
| <b>2970</b> | – nr XVI/135/2004 Rady Gminy w Łubowie z dnia 3 września 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Owieczkach, dz. o nr ewidencyjnym 241 .....                                                                                      | 13502 |

#### UCHWAŁA RADY POWIATU

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>2971</b> | – nr XX/102/2004 Rady Powiatu Wolsztyńskiego z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/92/2004 Rady Powiatu Wolsztyńskiego z dnia 27 kwietnia 2004 r. dotyczącej ustalenia wysokości stawek za zajęcie pasa drogowego dróg powiatowych, na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu ..... | 13506 |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|

#### UCHWAŁY SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

|             |                                                                                                                                                                                                      |       |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>2972</b> | – nr 65/SO-13/P/04/Ko z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie wydania opinii o prawidłowości prognozy kwoty długu załączonej do uchwały budżetowej Gminy Kazimierz Biskupi na 2004 r. ....              | 13507 |
| <b>2973</b> | – nr 61/SO-13/D/04/Ko z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie wydania opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego zaplanowanego w uchwale budżetowej Gminy Kazimierz Biskupi na 2004 r. .... | 13508 |

## POROZUMIENIE

- 2974** – zawarte dnia 21 września 2004 roku w Poznaniu pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Gminą Grodzisk Wielkopolski w sprawie powierzenia obowiązków związanych z ewidencją, remontem i utrzymaniem grobów i cmentarzy wojennych. .... 13509

## DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 2975** – nr OPO-4210-40(6)/2004/422/VI/ED z dnia 8 września 2004 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Wągrowcu Sp. z o.o. z siedzibą w Wągrowcu ..... 13510

## OBWIESZCZENIA WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 2976** – z dnia 16 września 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla poszczególnych powiatów województwa wielkopolskiego ..... 13516
- 2977** – z dnia 17 września 2004 r. o sprostowaniu błędu ..... 13517

## OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W PILE

- 2978** – z dnia 7 września 2004 r. w sprawie zmiany w składzie Rady Powiatu Szamotulskiego ..... 13517

## 2944

### ROZPORZĄDZENIE Nr 50/40 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 14 września 2004 r.

#### zmieniające rozporządzenie w sprawie podziału województwa wielkopolskiego na obwody łowieckie

Na podstawie art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1995 r. Prawo łowieckie (Dz.U. z 2002 r. Nr 42, poz. 372, Nr 113, poz. 984, z 2001 r. Nr 110, poz. 1189, z 2004 r. Nr 92, poz. 880, Nr 172, poz. 1802, Nr 173, poz. 1808), zarządza się co następuje:

**§1.** W rozporządzeniu Nr 32/2004 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 19 marca 2004 r. (Dz.U. Województwa Wielkopolskiego z 2004 r. Nr 42, poz. 1022), w załączniku do rozporządzenia wprowadza się następującą zmianę; w części Powiat Kościański opis obwodu łowieckiego nr 331 otrzymuje brzmienie:

„Obwód łowiecki Nr 331 „Piechanin” (Nr 134 w województwie poznańskim). Powierzchnia - 3.160 ha. Torem

kol. Poznań - Kościan od rzeki (poniżej m. Pecna około 1.000 m) do m. Oborzyska Stare, stąd drogą do drogi Kościan - Poznań i drogą tą przez m. Jarogniewice do m. Głuchowo. Stąd drogą przez Bieczyny i dalej w kier. m. Pecna do rzeczki, rzeczką tą do toru kolejowego Poznań - Kościan.”

**§2.** Wykonanie rozporządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Środowiska i Rolnictwa Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.

**§3.** Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski  
(-) Andrzej Nowakowski

## 2945

### ROZPORZĄDZENIE Nr 51/04 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 17 września 2004 r.

#### sprawie obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego w Powidzu

Na podstawie art. 135 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627, Nr 115, poz. 1229, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 233, poz. 1957, z 2003 r. Nr 46, poz. 392, Nr 80, poz. 717 i 721, Nr 162, poz. 1568, Nr 175, poz. 1693, Nr 190, poz. 1865, Nr 217, poz. 2124, z 2004 r. Nr 19, poz. 177, Nr 49, poz. 464, Nr 70, poz. 631, Nr 92, poz. 880, Nr 96, poz. 959, Nr 121, poz. 1263) zarządza się co następuje:

**§1.** Tworzy się obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego w Powidzu.

**§2.** Ilekcioć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) ekspozycyjnym poziomie hałasu - rozumie się przez to, wyrażony w decybelach, poziom dźwięku A pojedynczego zdarzenia akustycznego, jakim jest jedna operacja startu, lądowania i przelotu statku powietrznego,
- 2) miarodajnym poziomie hałasu - rozumie się przez to poziom hałasu pochodzącego od startów, lądowań i przelotów statków powietrznych, określony na podstawie Polskich Norm dotyczących izolacyjności akustycznej przegród budowlanych,
- 3) porze dziennej - rozumie się przez to przedział czasu od godziny 6:00 do godziny 22:00,
- 4) porze nocnej - rozumie się przez to przedział czasu od godziny 22:00 do godziny 6:00,
- 5) budynkach wymagających ochrony akustycznej - rozumie się przez to budynki mieszkalne, szpitale, domy opieki i budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, takie jak szkoły, przedszkola, internaty, domy dziecka itp.,
- 6) właściwym klimacie akustycznym w budynkach - rozumie się przez to poziom dźwięku w budynkach, o których mowa w pkt 5, zgodny z obowiązującymi Polskimi Normami w dziedzinie akustyki budowlanej,
- 7) wskaźniku izolacyjności akustycznej przegród budowlanych - rozumie się przez to izolacyjność akustyczną określoną zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi izolacyjności akustycznej przegród budowlanych, z uwzględnieniem poziomu hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych i przy zapewnieniu wymaganej wymiany powietrza w pomieszczeniu oraz - w przypadku wymiany okien istniejących - zachowaniu ich dotychczasowej izolacyjności cieplnej.

**§3.** Obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w §1, stanowi teren ograniczony linią, na której ekspozycyjny poziom hałasu jest równy 83 dB, zwaną dalej „granicą obszaru ograniczonego użytkowania”.

**§4.** Obszar ograniczonego użytkowania dzieli się na dwie strefy:

- 1) strefę A, której granice wyznaczają: granica obszaru ograniczonego użytkowania i linia, na której miarodajny poziom hałasu w porze nocnej jest równy 55 dB, zwana dalej „granicą strefy B” oraz granica terenu lotniska,
- 2) strefę B, której granice wyznaczają: granica strefy B oraz granica terenu lotniska.

**§5.** 1. Granicę obszaru ograniczonego użytkowania oraz granicę strefy B, przedstawiono w załączniku graficznym nr 1 do rozporządzenia, stanowiącym jego integralną część.

2. Granicę strefy B na mapach ewidencji gruntów i budynków przedstawiono w załącznikach graficznych nr 2a, 2b i 2c do rozporządzenia, stanowiących jego integralną część.

3. Opis przebiegu granicy obszaru ograniczonego użytkowania przedstawiono w załączniku nr 3 do rozporządzenia, stanowiącym jego integralną część.

**§6.** Na terenie obszaru ograniczonego użytkowania wprowadza się następujące ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenów, wymagań technicznych dotyczących budynków oraz sposobu korzystania z terenów:

- 1) w strefie A:
  - a) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wyłącza się przeznaczanie terenów:
    - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną,
    - pod zabudowę zagrodową,
    - na rekreację i wypoczynek, w tym pod ogródki działkowe i zabudowę letniskową,
    - na usługi związane z budową szpitali, domów opieki i budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, takich jak szkoły, przedszkola, internaty, domy dziecka itp.,
  - b) zaleca się przeznaczanie terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele nie wymagające ochrony akustycznej,
  - c) w nowopowstających i istniejących budynkach z pomieszczeniami wymagającymi ochrony akustycznej winien być zapewniony właściwy klimat akustyczny poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiednim wskaźniku izolacyjności akustycznej ustalonym w zależności od wielkości miarodajnego poziomu hałasu,

2) w strefie B:

- a) należy dokonać zmiany funkcji istniejących budynków na nie podlegające ochronie akustycznej,
- b) nie należy lokalizować budynków wymagających ochrony akustycznej, jak również w istniejących budynkach dokonywać zmian sposobu użytkowania na cele, które wymagają ochrony akustycznej,
- c) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wyłącza się przeznaczanie terenów:
  - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną,
  - pod zabudowę zagrodową,
  - na rekreację i wypoczynek, w tym pod ogródki działkowe i zabudowę letniskową,
  - na usługi związane z budową szpitali, domów opieki i budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, takich jak szkoły, przedszkola, internaty, domy dziecka itp.,

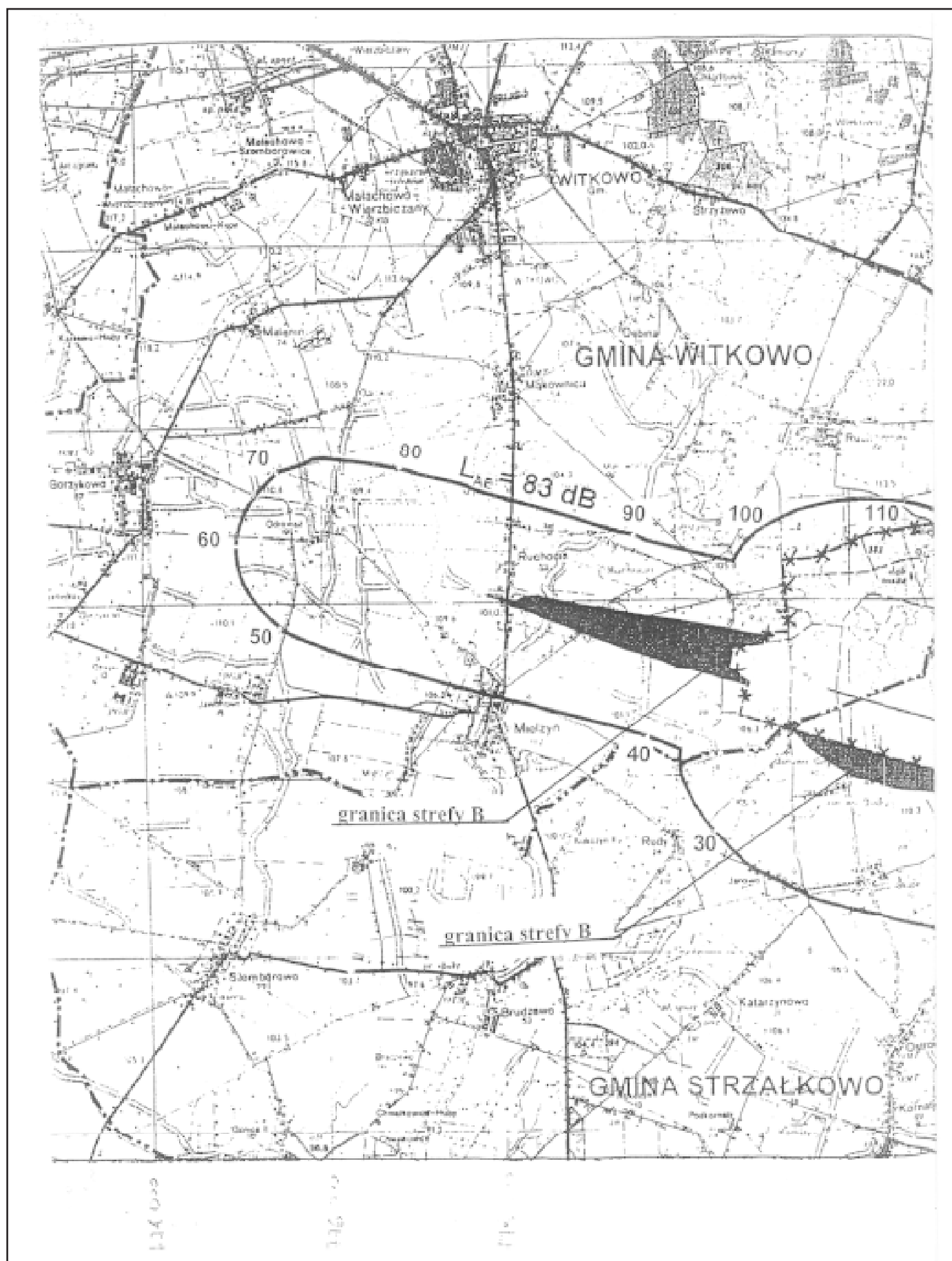
- d) zaleca się przeznaczanie terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele nie wymagające ochrony akustycznej.

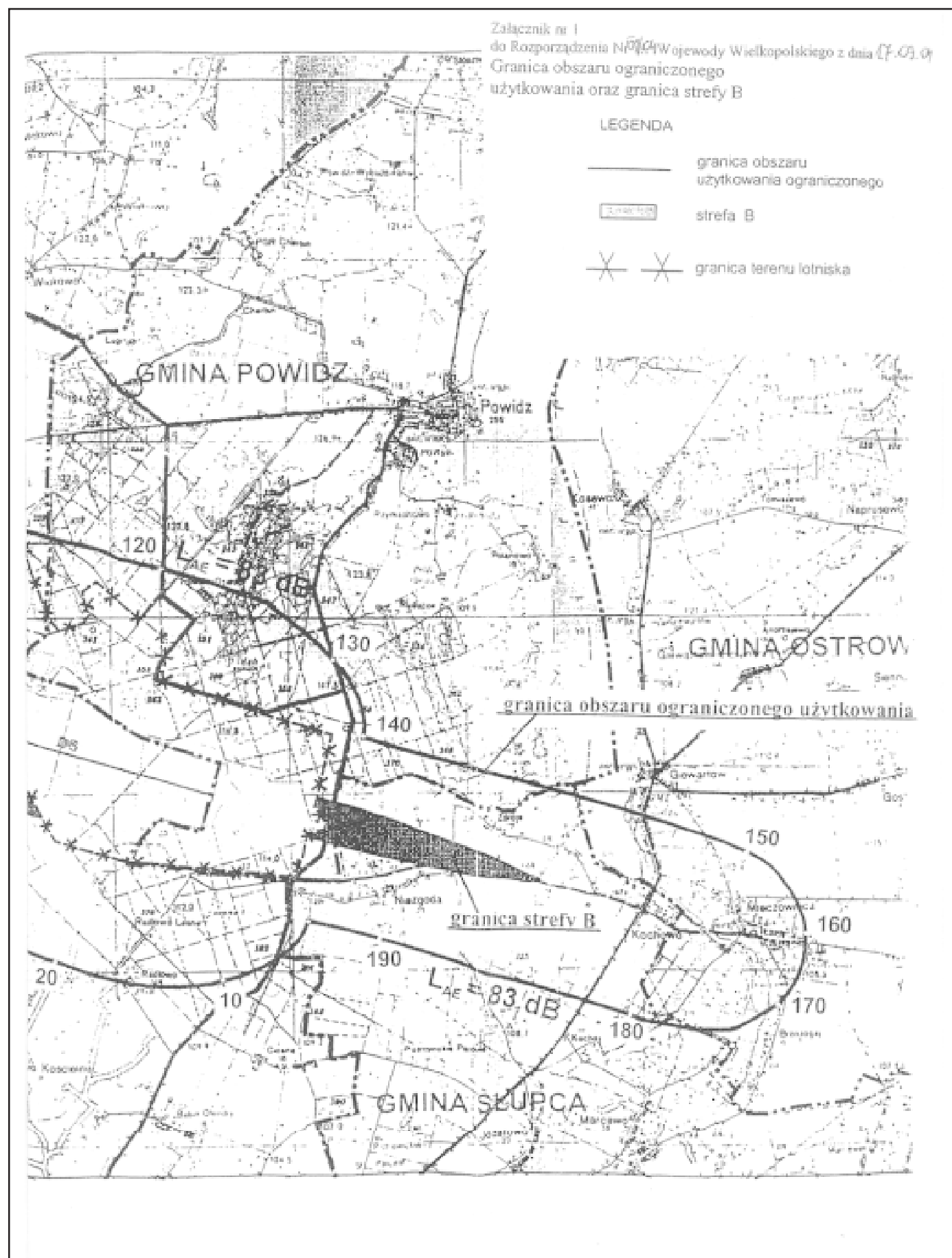
**§7.** Jeśli granica obszaru ograniczonego użytkowania lub granica strefy A przebiega w ten sposób, że poza obszarem ograniczonego użytkowania lub strefą znajduje się taka część działki, na powierzchni której nie jest możliwe zlokalizowanie budynku podlegającego ochronie akustycznej, wówczas tę część działki włącza się odpowiednio do obszaru ograniczonego użytkowania lub do strefy, w której obowiązują ostrzejsze ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących budynków oraz sposobu korzystania z terenu.

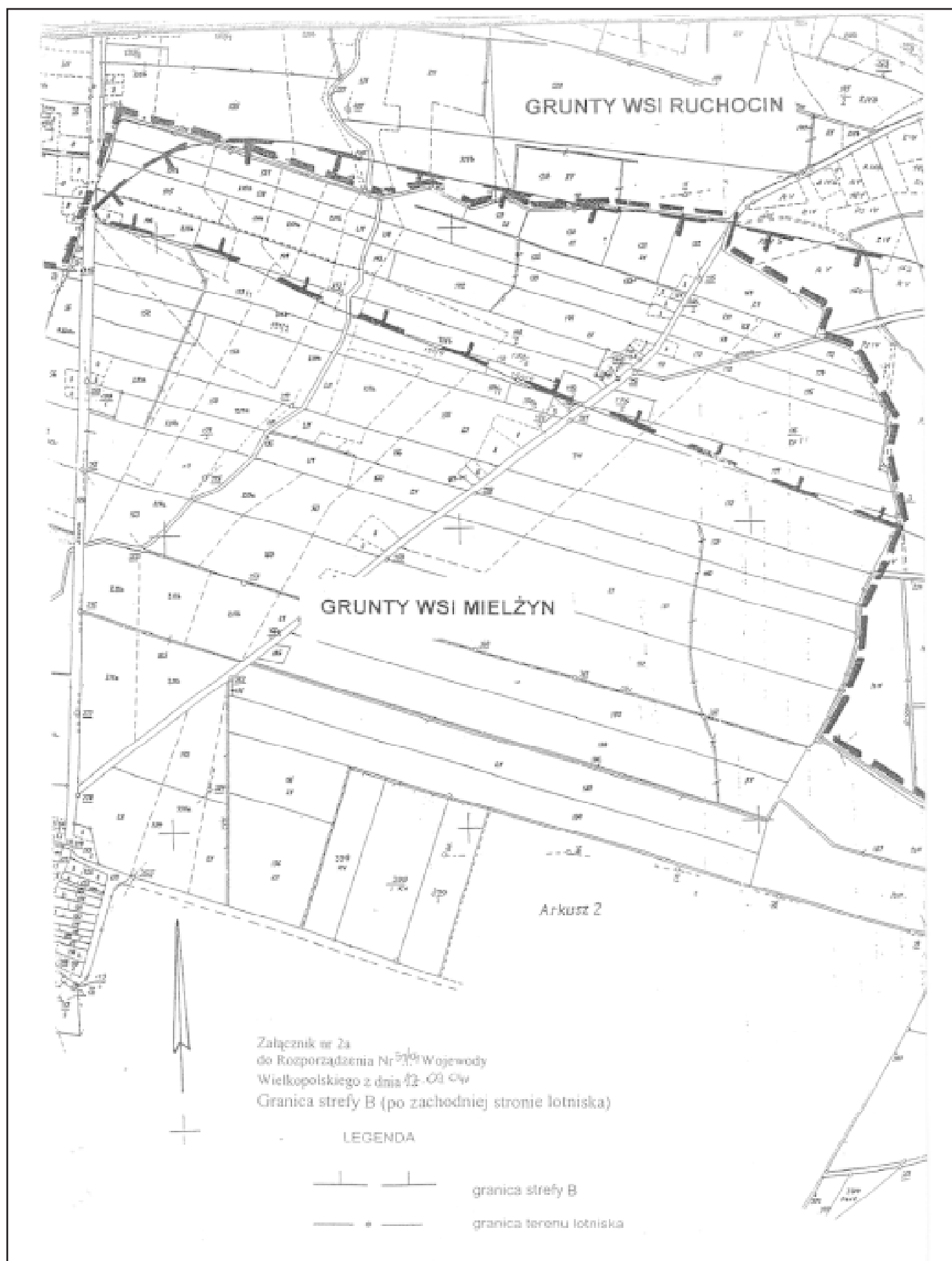
**§8.** Wykonanie rozporządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Środowiska i Rolnictwa Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz właściwym jednostkom samorządu terytorialnego.

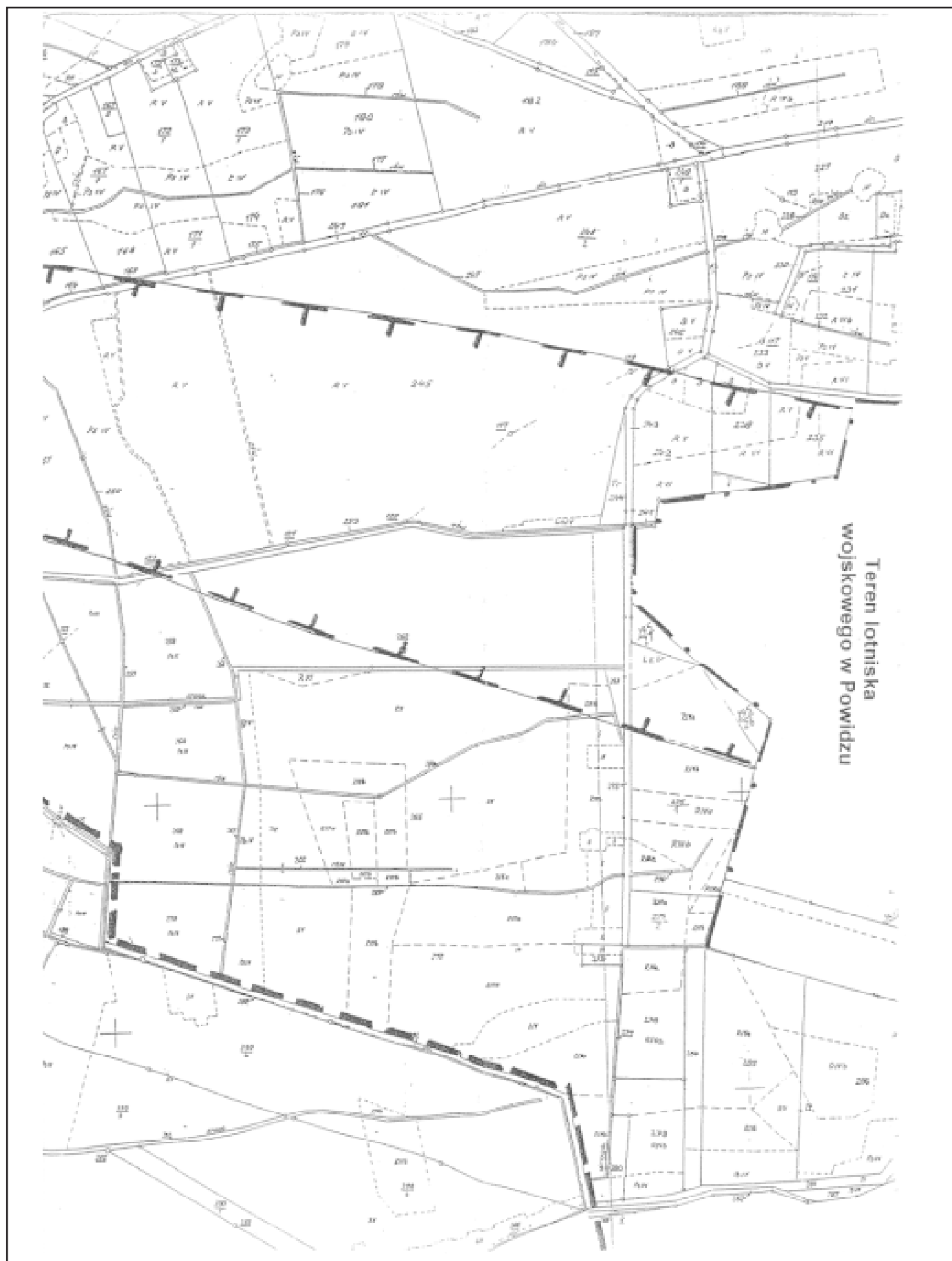
**§9.** Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski  
(-) *Andrzej Nowakowski*









Załącznik nr 2b  
do Rozporządzenia Nr 588 Wojewody  
Wielkopolskiego z dnia 13.09.04r.  
Granica strefy B (po wschodniej stronie lotniska)

LEGENDA

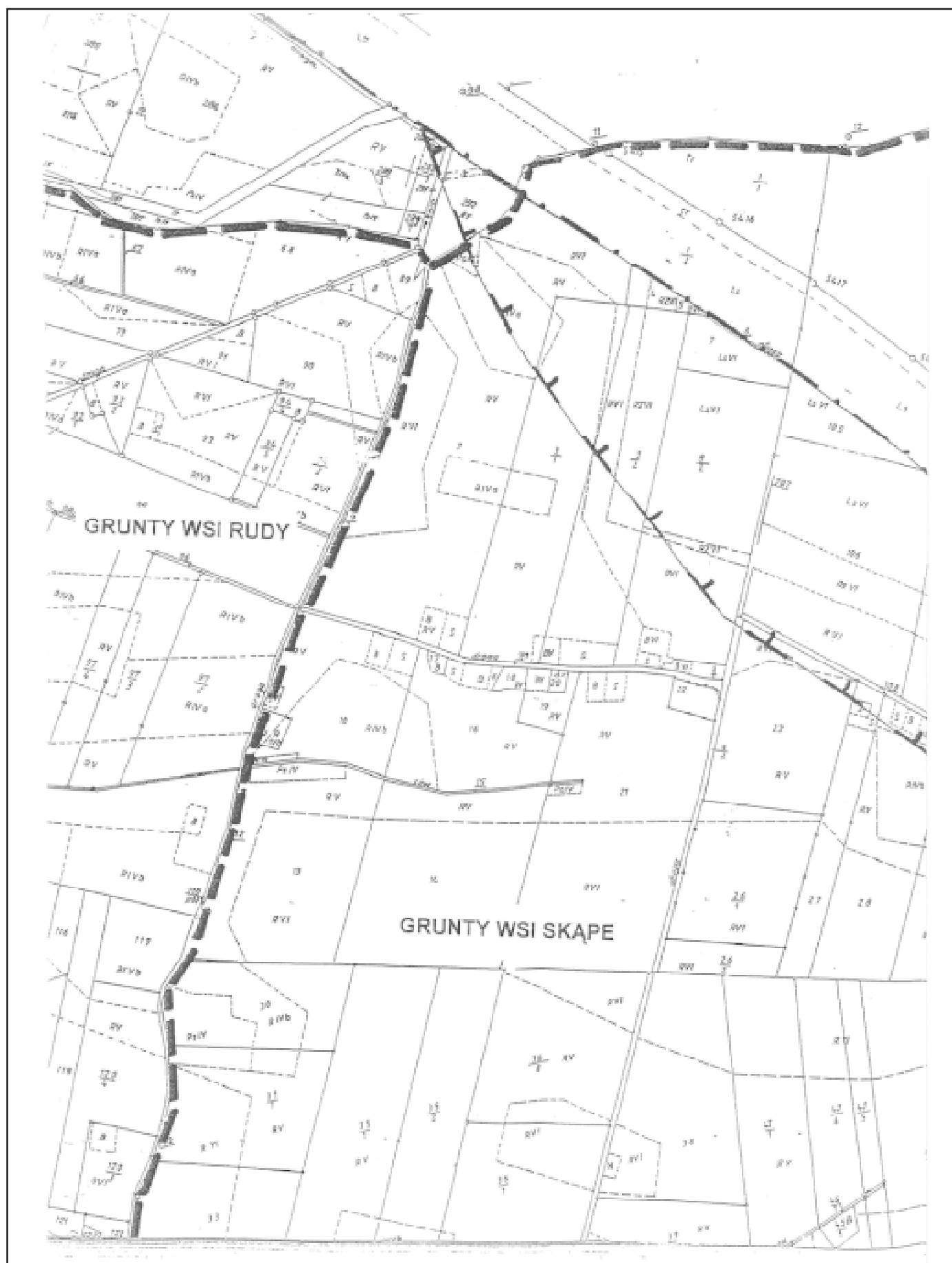
- | — | — granica strefy B  
— • — granica terenu lotniska

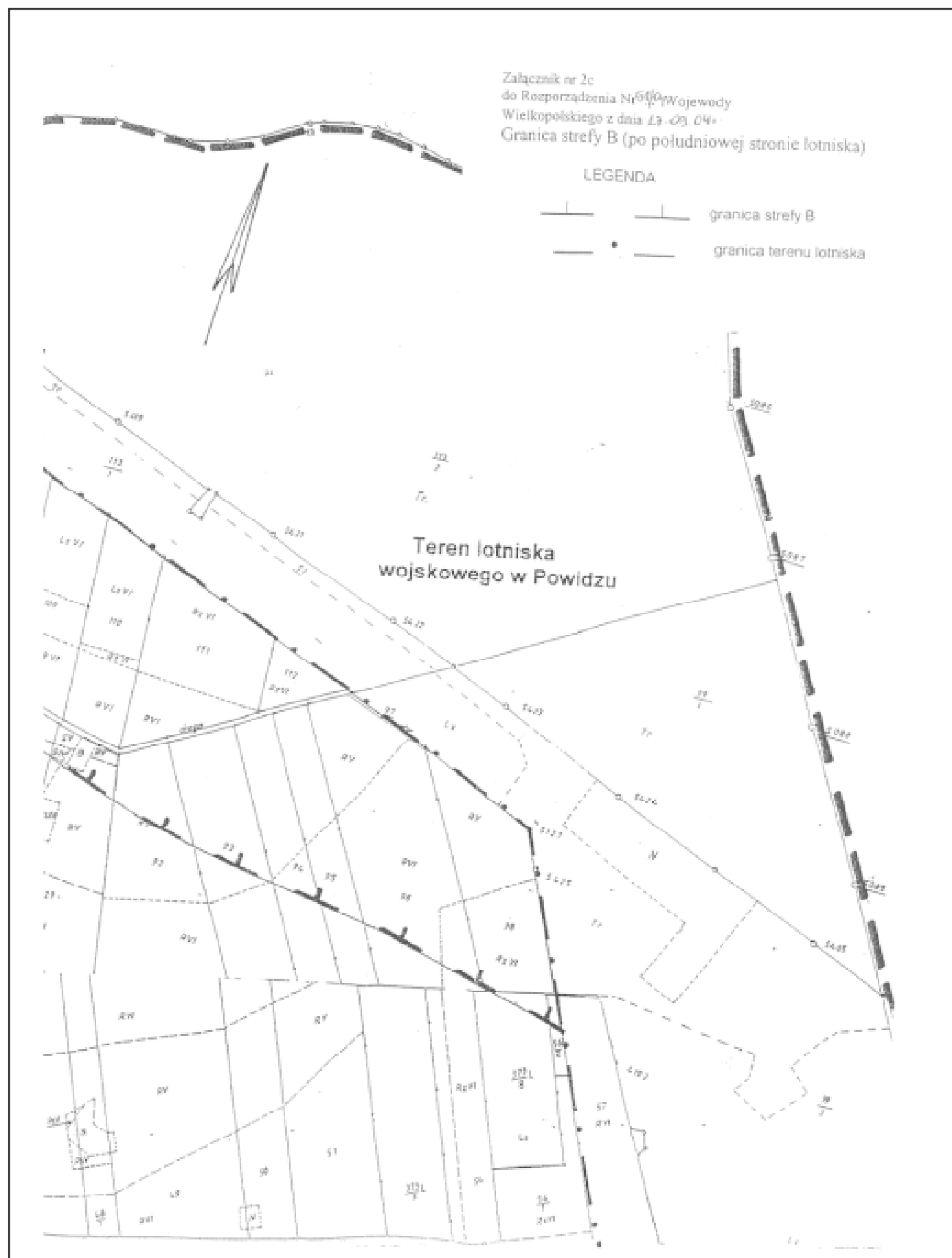
województwo województwo w Powidzu



GRUNTY WSI NIEZGÓW







Załącznik nr 3  
do Rozporządzenia Nr 51/04  
Wojewody Wielkopolskiego  
z dnia 17 września 2004 r.

OPIS PRZEBIEGU GRANICY OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA  
(WSPÓŁRZĘDNE WG PAŃSTWOWEGO UKŁADU WSPÓŁRZĘDNYCH 1965)

| Nr punktu | X            | Y            |
|-----------|--------------|--------------|
|           | 5.702.000,00 | 3.774.000,00 |
| 1         | 5.704.578,10 | 3.786.246,65 |
| 2         | 5.704.462,95 | 3.786.194,65 |
| 3         | 5.704.355,20 | 3.786.153,75 |
| 4         | 5.704.280,90 | 3.786.046,05 |
| 5         | 5.704.165,75 | 3.785.882,55 |
| 6         | 5.704.084,00 | 3.785.763,70 |
| 7         | 5.704.054,30 | 3.785.663,40 |
| 8         | 5.704.013,45 | 3.785.563,10 |
| 9         | 5.703.961,40 | 3.785.444,20 |
| 10        | 5.703.916,85 | 3.785.284,45 |
| 11        | 5.703.883,40 | 3.785.135,85 |
| 12        | 5.703.876,00 | 3.784.976,10 |
| 13        | 5.703.857,40 | 3.784.738,35 |
| 14        | 5.703.861,10 | 3.784.519,15 |
| 15        | 5.703.891,00 | 3.784.396,55 |
| 16        | 5.703.898,25 | 3.784.233,10 |
| 17        | 5.703.935,40 | 3.784.032,50 |
| 18        | 5.703.983,70 | 3.783.831,90 |
| 19        | 5.704.035,70 | 3.783.690,70 |
| 20        | 5.704.150,90 | 3.783.363,80 |
| 21        | 5.704.240,05 | 3.783.055,45 |
| 22        | 5.704.410,95 | 3.782.453,65 |
| 23        | 5.704.459,25 | 3.782.297,10 |
| 24        | 5.704.615,25 | 3.781.632,60 |
| 25        | 5.704.659,85 | 3.781.539,75 |
| 26        | 5.704.737,85 | 3.781.376,30 |
| 27        | 5.704.990,50 | 3.780.852,45 |
| 28        | 5.705.035,05 | 3.780.811,60 |
| 29        | 5.705.113,05 | 3.780.737,30 |
| 30        | 5.705.410,25 | 3.780.447,55 |
| 31        | 5.705.547,75 | 3.780.328,65 |
| 32        | 5.705.700,05 | 3.780.235,80 |
| 33        | 5.705.781,75 | 3.780.202,35 |
| 34        | 5.705.859,80 | 3.780.154,05 |
| 35        | 5.705.963,80 | 3.780.105,75 |
| 36        | 5.706.060,40 | 3.780.079,75 |
| 37        | 5.706.157,00 | 3.780.068,60 |
| 38        | 5.706.235,00 | 3.780.064,90 |
| 39        | 5.706.331,60 | 3.780.072,30 |
| 40        | 5.706.458,75 | 3.779.689,65 |
| 41        | 5.706.625,10 | 3.779.229,00 |
| 42        | 5.706.803,40 | 3.778.549,15 |
| 43        | 5.706.952,00 | 3.778.025,35 |
| 44        | 5.707.089,45 | 3.777.505,25 |
| 45        | 5.707.226,90 | 3.777.011,15 |
| 46        | 5.707.368,10 | 3.776.531,90 |
| 47        | 5.707.512,95 | 3.776.101,00 |
| 48        | 5.707.635,55 | 3.775.800,05 |
| 49        | 5.707.706,15 | 3.775.636,60 |
| 50        | 5.707.773,00 | 3.775.543,75 |
| 51        | 5.707.869,60 | 3.775.436,00 |
| 52        | 5.707.981,05 | 3.775.320,85 |
| 53        | 5.708.099,95 | 3.775.235,40 |
| 54        | 5.708.159,35 | 3.775.198,25 |
| 55        | 5.708.200,25 | 3.775.175,95 |
| 56        | 5.708.270,80 | 3.775.142,50 |

|     |              |              |
|-----|--------------|--------------|
| 57  | 5.708.367,40 | 3.775.094,20 |
| 58  | 5.708.464,00 | 3.775.083,05 |
| 59  | 5.708.616,30 | 3.775.060,80 |
| 60  | 5.708.705,45 | 3.775.053,35 |
| 61  | 5.708.776,05 | 3.775.057,05 |
| 62  | 5.708.868,95 | 3.775.079,35 |
| 63  | 5.708.961,80 | 3.775.105,35 |
| 64  | 5.709.043,55 | 3.775.138,80 |
| 65  | 5.709.158,70 | 3.775.198,25 |
| 66  | 5.709.236,75 | 3.775.253,95 |
| 67  | 5.709.314,75 | 3.775.317,10 |
| 68  | 5.709.385,30 | 3.775.391,40 |
| 69  | 5.709.467,05 | 3.775.458,30 |
| 70  | 5.709.519,05 | 3.775.517,75 |
| 71  | 5.709.545,05 | 3.775.566,00 |
| 72  | 5.709.574,80 | 3.775.636,60 |
| 73  | 5.709.604,50 | 3.775.744,35 |
| 74  | 5.709.623,10 | 3.775.800,05 |
| 75  | 5.709.652,80 | 3.775.866,95 |
| 76  | 5.709.678,80 | 3.775.937,50 |
| 77  | 5.709.693,65 | 3.776.045,25 |
| 78  | 5.709.656,50 | 3.776.431,60 |
| 79  | 5.709.597,10 | 3.776.814,25 |
| 80  | 5.709.571,05 | 3.776.933,15 |
| 81  | 5.709.500,50 | 3.777.052,00 |
| 82  | 5.709.504,20 | 3.777.152,35 |
| 83  | 5.709.403,90 | 3.777.560,95 |
| 84  | 5.709.374,20 | 3.777.698,45 |
| 85  | 5.709.296,15 | 3.777.880,45 |
| 86  | 5.709.225,60 | 3.778.133,10 |
| 87  | 5.709.043,55 | 3.778.716,35 |
| 88  | 5.708.883,80 | 3.779.232,75 |
| 89  | 5.708.828,05 | 3.779.399,90 |
| 90  | 5.708.794,65 | 3.779.574,50 |
| 91  | 5.708.735,20 | 3.779.697,10 |
| 92  | 5.708.694,35 | 3.779.808,55 |
| 93  | 5.708.649,75 | 3.779.983,15 |
| 94  | 5.708.519,70 | 3.780.532,95 |
| 95  | 5.708.482,55 | 3.780.715,00 |
| 96  | 5.708.560,60 | 3.780.748,45 |
| 97  | 5.708.627,45 | 3.780.796,75 |
| 98  | 5.708.709,20 | 3.780.863,60 |
| 99  | 5.708.831,80 | 3.780.986,20 |
| 100 | 5.708.883,80 | 3.781.060,50 |
| 101 | 5.708.920,95 | 3.781.138,50 |
| 102 | 5.708.995,25 | 3.781.283,40 |
| 103 | 5.709.062,10 | 3.781.454,30 |
| 104 | 5.709.106,70 | 3.781.651,20 |
| 105 | 5.709.155,00 | 3.781.911,25 |
| 106 | 5.709.181,00 | 3.782.018,95 |
| 107 | 5.709.188,45 | 3.782.241,85 |
| 108 | 5.709.181,00 | 3.782.401,60 |
| 109 | 5.709.166,15 | 3.782.550,20 |
| 110 | 5.709.151,25 | 3.782.683,95 |
| 111 | 5.709.140,15 | 3.782.806,55 |
| 112 | 5.709.088,10 | 3.782.999,75 |
| 113 | 5.708.995,25 | 3.783.274,65 |
| 114 | 5.708.928,35 | 3.783.512,40 |
| 115 | 5.708.868,95 | 3.783.757,60 |
| 116 | 5.708.820,65 | 3.783.939,65 |
| 117 | 5.708.776,05 | 3.784.047,35 |
| 118 | 5.708.731,50 | 3.784.147,65 |
| 119 | 5.708.664,60 | 3.784.381,70 |
| 120 | 5.708.608,90 | 3.784.619,45 |
| 121 | 5.708.575,45 | 3.784.734,65 |
| 122 | 5.708.545,75 | 3.784.879,55 |

|     |              |              |
|-----|--------------|--------------|
| 123 | 5.708.497,45 | 3.785.028,10 |
| 124 | 5.708.452,85 | 3.785.154,45 |
| 125 | 5.708.356,25 | 3.785.418,20 |
| 126 | 5.708.211,40 | 3.785.819,40 |
| 127 | 5.708.070,20 | 3.786.016,30 |
| 128 | 5.707.888,20 | 3.786.246,65 |
| 129 | 5.707.728,45 | 3.786.413,80 |
| 130 | 5.707.583,55 | 3.786.540,15 |
| 131 | 5.707.431,25 | 3.786.659,00 |
| 132 | 5.707.360,65 | 3.786.699,85 |
| 133 | 5.707.278,90 | 3.786.751,90 |
| 134 | 5.707.208,35 | 3.786.792,75 |
| 135 | 5.707.100,60 | 3.786.826,20 |
| 136 | 5.706.985,45 | 3.786.863,35 |
| 137 | 5.706.907,40 | 3.786.881,90 |
| 138 | 5.706.836,85 | 3.786.885,65 |
| 139 | 5.706.758,80 | 3.786.878,20 |
| 140 | 5.706.684,50 | 3.786.878,15 |
| 141 | 5.706.502,50 | 3.787.413,15 |
| 142 | 5.706.372,45 | 3.787.870,10 |
| 143 | 5.706.253,60 | 3.788.319,60 |
| 144 | 5.706.142,15 | 3.788.780,25 |
| 145 | 5.705.974,95 | 3.789.359,80 |
| 146 | 5.705.833,80 | 3.789.868,75 |
| 147 | 5.705.696,35 | 3.790.344,30 |
| 148 | 5.705.614,60 | 3.790.615,50 |
| 149 | 5.705.473,45 | 3.791.005,55 |
| 150 | 5.705.373,10 | 3.791.243,30 |
| 151 | 5.705.291,40 | 3.791.403,05 |
| 152 | 5.705.202,25 | 3.791.507,10 |
| 153 | 5.705.113,05 | 3.791.585,10 |
| 154 | 5.704.964,45 | 3.791.700,25 |
| 155 | 5.704.823,30 | 3.791.785,70 |
| 156 | 5.704.741,55 | 3.791.811,70 |
| 157 | 5.704.656,15 | 3.791.845,15 |
| 158 | 5.704.592,95 | 3.791.867,45 |
| 159 | 5.704.514,95 | 3.791.882,30 |
| 160 | 5.704.440,65 | 3.791.878,60 |
| 161 | 5.704.366,35 | 3.791.882,30 |
| 162 | 5.704.284,65 | 3.791.882,30 |
| 163 | 5.704.180,60 | 3.791.863,70 |
| 164 | 5.704.050,60 | 3.791.830,30 |
| 165 | 5.703.976,30 | 3.791.808,00 |
| 166 | 5.703.913,15 | 3.791.770,85 |
| 167 | 5.703.831,40 | 3.791.722,55 |
| 168 | 5.703.749,65 | 3.791.666,85 |
| 169 | 5.703.667,95 | 3.791.599,95 |
| 170 | 5.703.630,80 | 3.791.570,25 |
| 171 | 5.703.604,80 | 3.791.492,25 |
| 172 | 5.703.433,90 | 3.791.221,05 |
| 173 | 5.703.378,15 | 3.791.105,85 |
| 174 | 5.703.344,75 | 3.791.020,40 |
| 175 | 5.703.349,20 | 3.790.897,80 |
| 176 | 5.703.352,15 | 3.790.667,50 |
| 177 | 5.703.367,00 | 3.790.574,60 |
| 178 | 5.703.411,60 | 3.790.288,55 |
| 179 | 5.703.452,45 | 3.790.084,25 |
| 180 | 5.703.500,75 | 3.789.891,05 |
| 181 | 5.703.541,65 | 3.789.757,30 |
| 182 | 5.703.671,65 | 3.789.322,65 |
| 183 | 5.703.816,55 | 3.788.836,00 |
| 184 | 5.703.909,40 | 3.788.460,80 |
| 185 | 5.703.972,55 | 3.788.241,60 |
| 186 | 5.704.050,60 | 3.788.044,70 |
| 187 | 5.704.095,15 | 3.787.922,10 |

|     |              |              |
|-----|--------------|--------------|
| 188 | 5.704.165,75 | 3.787.710,35 |
| 189 | 5.704.266,05 | 3.787.387,15 |
| 190 | 5.704.381,20 | 3.787.015,65 |
| 191 | 5.704.518,65 | 3.786.547,55 |

## 2946

### UCHWAŁA Nr XIV/221/2003 RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE

z dnia 30 grudnia 2003 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Witaszyce, gmina Jarocin, dla działek nr 723/14, nr 723/15, nr 723/16, nr 723/17, nr 723/18, nr 723/19, nr 723/20, nr 723/21, nr 723/22, nr 723/23, nr 723/24, nr 723/25, nr 723/26, nr 723/27, nr 723/28, nr 723/29 i nr 723/34**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz uchwały Rady Miejskiej w Jarocinie Nr L/503/2002 z dnia 22 marca 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Jarocin i uchwały Rady Miejskiej w Jarocinie Nr LV/527/2002 z dnia 20 czerwca 2002 roku zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Jarocin, Rada Miejska w Jarocinie uchwala, co następuje:

#### ROZDZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Witaszyce, gmina Jarocin, dla działek nr 723/14, nr 723/15, nr 723/16, nr 723/17, nr 723/18, nr 723/19, nr 723/20, nr 723/21, nr 723/22, nr 723/23, nr 723/24, nr 723/25, nr 723/26, nr 723/27, nr 723/28, nr 723/29 i nr 723/34, zwany dalej Planem.

2. Plan obejmuje teren wskazany na mapie w skali 1:2.000, zawarty wewnątrz granicy obszaru opracowania.

3. Mapa w skali 1:2.000 wymieniona w ust. 2 stanowi Rysunek Planu, a zarazem załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

**§2.** 1. Ileżkroć w uchwale jest mowa o:

1) atrapie dachowej - należy przez to rozumieć element osłonowy,

2) ażurowości całkowitej - należy przez to rozumieć procentowy wskaźnik, wyliczony na podstawie stosunku powierzchni ogrodzenia nie przysłoniętych przez jego trwałe elementy, w tym w szczególności słupy, ramy przęseł, wypełnienia przęseł, do całkowitej powierzchni ogrodzenia liczonej po obwodzie ogrodzenia od rzędnej gruntu do rzędnej najwyższej części wypełnienia przęsła ogrodzenia,

3) dominującej kolorystyce elewacji - należy przez to rozumieć wykończenie barwne powierzchni elementów budowlanych stanowiące nie mniej niż 30% całkowitej powierzchni elewacji budynku, nie licząc otworów okiennych i drzwiowych oraz powierzchni połaci dachu,

4) kafrze - należy przez to rozumieć element zmieniający połac dachu i wystający ponad zasadniczą jego powierzchnię, mieszczący okno lub naświetlę poddasza, nakryty jedno - lub dwuspadowym fragmentem dachu,

5) kodzie terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie literowo - liczbowe, zawierające literowe oznaczenie umowne określające miejscowość, następnie poprzedzoną myślnikiem liczbę porządkową wyrażoną w cyfrach arabskich oraz oznaczenie literowe dużymi literami alfabetu łacińskiego wskazujące przeznaczenie terenu przy czym dla terenów komunikacji i transportu drogowego dopuszcza się stosowanie indeksu dolnego określającego klasę drogi,

6) kolorystyce RAL lub kolorystyce NCS - należy przez to rozumieć powszechne w budownictwie standardy określania barw dla zróżnicowanych grup materiałowych, przy czym standard RAL odnosi się w szczególności do powłok, farb i lakierów z tworzyw sztucznych, standard NCS odnosi się w szczególności do powłok, farb i lakierów z komponentów mineralnych,

7) naczółku - należy przez to rozumieć fragment połaci dachu powstały na zakończeniu kalenicy, poprzez jej skrócenie

- i wykształcenie w sposób zachowujący kierunek spadku dachu prostopadły do połąci zasadniczych,
- 8) naturalnym kolorze materiału - należy przez to rozumieć kolor, charakterystyczny dla materiału, takiego jak na przykład cegła klinkierowa, beton architektoniczny, nie wymagającego powlekania bądź osłaniania warstwą barwną, zmieniającą naturalny kolor materiału, w szczególności powłokami malarskimi, tynkarskimi, z tworzyw sztucznych i innych, stanowiący kolor elewacji,
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć umowną linię wyznaczającą minimalną odległość, w jakiej sytuowane winny być budynki od terenów o innych funkcjach,
- 10) obszarze opracowania - należy przez to rozumieć wszystkie nieruchomości lub ich części, dla których przystąpiono do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Jarocinie nr LV/527/2002 z dnia 20 czerwca 2002 roku zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Jarocin, obszar 1A, zawarte wewnątrz granicy obszaru opracowania wskazanej na Rysunku Planu,
- 11) strefie ochrony archeologicznej - należy przez to rozumieć obszar, na którym każdej inwestycji polegającej na budowie obiektu budowlanego winno towarzyszyć stosowne powiadomienie służb archeologicznych, ze względu na możliwość występowania cennych archeologicznych relikwów kulturowych,
- 12) sztukaterii architektonicznej - należy przez to rozumieć element zdobienia elewacji, wykonywany w szczególności w obramieniach otworów okiennych, drzwiowych, bramnych, a także w postaci tralek balustrad zewnętrznych, nawiązujących stylistyką do architektury klasycznej i klasycyzującej,
- 13) terenie - należy przez to rozumieć wydzieloną nieruchomość, część nieruchomości bądź grupę nieruchomości i ich części, dla których ustalono wspólną funkcję lub wspólne zasady zagospodarowania,
- 14) uciążliwości - należy przez to rozumieć cechę jakościową środowiska przestrzennego wyrażającą się przekroczeniem wartości normatywnych związanych w szczególności z ochroną akustyczną, ochroną powietrza atmosferycznego i innymi, określonymi w odrębnych przepisach w odniesieniu do elementów składowych środowiska,
- 15) uzupełniającej kolorystyce elewacji - należy przez to rozumieć wykończenie barwne powierzchni elementów budowlanych, w szczególności detali architektonicznych, ościeży, wypełnienia wnęk i innych, stanowiące mniej niż 30% całkowitej powierzchni elewacji budynku, nie licząc otworów okiennych i drzwiowych oraz powierzchni połąci dachu,

2. Na obszarze opracowania obowiązuje przeznaczenie terenów zgodnie z oznaczeniami wskazanymi na Rysunku Planu, gdzie ilekroć w kodzie terenu zawarto oznaczenie literowe:

- 1) UT - należy przez to rozumieć teren usług turystyki i rekreacji,
- 2) UTZ - należy przez to rozumieć teren usług turystyki i rekreacji w zieleni,
- 3) RL - należy przez to rozumieć teren lasów,
- 4) ZR - należy przez to rozumieć teren zieleni służącej rekreacji,
- 5) IR - należy przez to rozumieć teren rekultywacji obszarów zdegradowanych.

3. Na obszarze opracowania obowiązuje dostosowanie zagospodarowania terenów do wskazań określonych przez obowiązujące oznaczenia zawarte na Rysunku Planu, którymi są:

- 1) granica obszaru opracowania,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) projektowane linie podziału wewnętrznego,
- 4) linie dopuszczanego podziału wewnętrznego,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) liczbowo określone odległości wzajemne linii rozgraniczających, linii zabudowy oraz innych symboli graficznych, wyznaczające odległości obowiązujące lub minimalne odpowiednio do oznaczeń zawartych na Rysunku Planu.

**§3.** 1. Na obszarze opracowania ustala się zasady zagospodarowania dotyczące przeznaczenia terenów polegające na zakazie:

- 1) wprowadzania funkcji innych, niż określone niniejszą uchwałą,
- 2) wprowadzania funkcji generującej uciążliwości, mierzonej na granicy terenu o innym przeznaczeniu,

2. Na obszarze opracowania ustala się zasady zagospodarowania dotyczące przeznaczenia terenów polegające na zakazie wprowadzania funkcji i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Obszar opracowania jest położony w całości w strefie ochrony archeologicznej.

4. Na obszarze opracowania obowiązuje.

- 1) nakaz uzgodnienia wszelkich prac ziemnych i budowlanych ze służbami nadzoru archeologicznego w celu uzyskania zezwolenia na budowę w strefie ochrony archeologicznej,
- 2) uprawnienie służb nadzoru archeologicznego do zapisania w rzeczonym zezwoleniu i tym samym ustalenia obowiązku stałego nadzoru archeologicznego.

**§4.** 1. Na obszarze opracowania ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej polegające na dopuszczeniu:

- 1) do zasilania w ciepło z lokalnych kotłowni olejowych na olej opałowy lekki lub gazowych,

- 2) do zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej gminnej sieci wodociągowej,
  - 3) wykonania indywidualnych ujęć wody na zasadach określonych w ustawie z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229, z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690), a także innych właściwych przepisów, jedynie w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci wodociągowej,
  - 4) do odprowadzania ścieków z terenów zabudowy do gminnej sieci kanalizacyjnej lub w razie jej braku do lokalnej indywidualnej oczyszczalni ścieków lub zbiorników szczelnych pod warunkiem zachowania zasad określonych odrębnymi przepisami,
  - 5) do stosowania w przypadkach określonych w pkt 4 zbiorników szczelnych posiadających stosowne atesty i certyfikaty, prefabrykowanych i wykonanych z tworzyw sztucznych lub stali,
  - 6) do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowy usług turystycznych i usług turystycznych w zieleń do gminnej kanalizacji deszczowej, z obowiązkiem budowy osadników piasku i odolejaczy, a w razie jej braku powierzchniowo,
  - 7) do zasilania w energię elektryczną ze stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie objętym Planem na terenie We-1UT, zgodnie ze wskazaniami gestora sieci infrastruktury elektroenergetycznej,
  - 8) do sytuowania nowo lokalizowanego przyłącza infrastruktury technicznej w sposób zapewniający usytuowanie urządzeń techniczno-pomiarowych przyłącza na granicy przedmiotowej nieruchomości z terenem ogólnodostępnym,
  - 9) do gospodarowania odpadami stałymi zgodnie z ustalonymi odrębną uchwałą zasadami utrzymania porządku i czystości na obszarze gminy Jarocin oraz do sytuowania nowo lokalizowanego miejsca gromadzenia odpadów stałych w sposób umożliwiający swobodny dostęp służb z terenu ogólnodostępnego.
2. Na obszarze opracowania ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej polegające na zakazie:
- 1) stosowania zbiorników szczelnych wykonywanych na budowie,
  - 2) zasilania indywidualnych kotłowni ze zbiorników na gaz ciekły.
- §5.** 1. Na obszarze opracowania ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy usługowej oraz zabudowy usługowej w zieleni polegające na:
- 1) dopuszczeniu podpiwniczenia budynków, o ile pozwalają na to warunki gruntowo-wodne,
  - 2) dopuszczeniu wznoszenia budynków garażowych przybudowanych lub wolnostojących o wysokości jednej kondygnacji, z dopuszczeniem nadbudowania garaży maksymalnie jedną dodatkową kondygnacją użytkową,
  - 3) dopuszczeniu sytuowania poziomów posadzki parterów i przyziemi budynków w stanie wykończonym nie wyżej niż 0,80 m powyżej średnio liczonej rzędnej terenu pod obrysem budynku, jednak z zastrzeżeniem pkt 4 niniejszego ustępu,
  - 4) dopuszczeniu sytuowania poziomów posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy, niż poziom posadzki parteru budynku o innej funkcji, przy którym sytuowany jest budynek garażowy, lecz nie niżej niż 0,50 m poniżej najniższej rzędnej terenu pod obrysem budynku garażowego,
  - 5) zakazie stosowania dachów stromych bez kalenicy i z uskokami,
  - 6) zakazie stosowania atrap zasłaniających połac dachu, nie będących attyką, a także attyki wysuniętej przed lico ściany,
  - 7) zakazie stosowania schodkowej attyki kryjącej połac dachu,
  - 8) zakazie stosowania zewnętrznej sztukaterii architektonicznej,
  - 9) zakazie stosowania wież, wieżyczek, kopuł,
  - 10) zakazie stosowania krenelażu,
  - 11) zakazie budowy ogrodzenia z prefabrykatów żelbetowych i betonowych.
2. Na obszarze opracowania ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zagospodarowania terenu polegające na:
- 1) zakazie budowy, instalowania bądź montażu konstrukcji, afiszów, tablic, instalacji służących reklamie, wolnostojących i mocowanych na ogrodzeniu, z wyłączeniem sytuacji określonej w pkt 2,
  - 2) dopuszczeniu na terenach zabudowy usługowej We-1UT i We-1UTZ budowy, instalowania bądź montażu konstrukcji, afiszów, tablic, instalacji służących reklamie, o wielkości nie przekraczającej 8 m<sup>2</sup> dla pojedynczego elementu i 4,8 m<sup>2</sup> dla elementu złożonego z więcej niż jednej części bądź zespołu elementów,
3. Na obszarze opracowania ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy polegające na dopuszczeniu do stosowania w budynkach wzniesionych na tych terenach, a także, w wyniku zmian wprowadzonych termorenowacją lub innymi działaniami budowlanymi i remontowymi, w budynkach istniejących na tych terenach, następujących dominujących kolorów elewacji, z zastrzeżeniem ust 5 i ust 6:
- 1) według kolorystyki RAL biele i pochodne oznaczone numerami 1013, 1015, 9001, 9002, 9003, 9010, 9018,
  - 2) według kolorystyki RAL żółcie i pochodne oznaczone numerami 1003, 1004, 1005, 1012, 1014, 1017, 1018, 1021,

- 3) według kolorystyki RAL brązy i pochodne oznaczone numerami 1000, 1001, 1002, 1011, 1019, 1024, 8000, 8001, 8002, 8012, 8014, 8015, 8024,
  - 4) według kolorystyki RAL czerwienie i pochodne oznaczone numerami 3001, 3003, 3004, 3005, 3009, 3011, 3016,
  - 5) według kolorystyki RAL błękity i pochodne oznaczone numerami 5007, 5008, 5009, 5014, 5023, 5024,
  - 6) według kolorystyki RAL popiele i pochodne oznaczone numerami 7000, 7001, 7002, 7003, 7005, 7006, 7007, 7023, 7030, 7032, 7033, 7034, 7035, 7036, 7038, 7039, 7044,
  - 7) według kolorystyki RAL kolory inne oznaczone numerami 9006, 9007,
  - 8) według kolorystyki NCS biele, popiele i pochodne oznaczone numerami w serii S xxOO-N, S xx02-Y, S xx05-Y20R, S xx05-Y50R, S xx05-G80Y, S xx05-G50Y, gdzie xx oznacza cyfry arabskie odpowiadające odcieniom tonalnym w przedziale od 00 do 60,
  - 9) według kolorystyki NCS żółcie i pochodne oznaczone numerami w serii S 05xx-YyyR, gdzie xx oznacza cyfry arabskie odpowiadające grupie barw w przedziale od 05 do 50, a yy oznacza cyfry arabskie odpowiadające odcieniom tonalnym w przedziale od 00 do 30,
  - 10) według kolorystyki NCS beże i pochodne oznaczone numerami w serii S 10xx-YyyR, gdzie xx oznacza cyfry arabskie odpowiadające grupie barw w przedziale od 05 do 20, a yy oznacza cyfry arabskie odpowiadające odcieniom tonalnym w przedziale od 00 do 40,
  - 11) według kolorystyki NCS brązy i pochodne oznaczone numerami w serii S 20xx-YyyR, gdzie xx oznacza cyfry arabskie odpowiadające grupie barw w przedziale od 05 do 20, a yy oznacza cyfry arabskie odpowiadające odcieniom tonalnym w przedziale od 00 do 50, dalej oznaczone numerami w serii S 30xx-YyyR, gdzie xx oznacza cyfry arabskie odpowiadające grupie barw w przedziale od 10 do 20, a yy oznacza cyfry arabskie odpowiadające odcieniom tonalnym w przedziale od 00 do 70, dalej oznaczone numerami w serii S 4010-YyyR, gdzie yy oznacza cyfry arabskie odpowiadające odcieniom tonalnym w przedziale od 10 do 50,
  - 12) według kolorystyki NCS czerwienie i pochodne oznaczone numerami w serii S 30xx-RyyB, gdzie xx oznacza cyfry arabskie odpowiadające grupie barw w przedziale od 10 do 20, a yy oznacza cyfry arabskie odpowiadające odcieniom tonalnym w przedziale od 00 do 20, dalej oznaczona numerem S 3030-R, dalej oznaczone numerami w serii S 30xx-RyyB, gdzie xx oznacza cyfry arabskie odpowiadające grupie barw w przedziale od 50 do 60, a yy oznacza cyfry arabskie odpowiadające odcieniom tonalnym w przedziale od 00 do 10, dalej oznaczona numerem S 2570-R, dalej oznaczone numerami w serii S 40xx-RyyB, gdzie xx oznacza cyfry arabskie odpowiadające grupie barw w przedziale od 20 do 50, a yy oznacza cyfry arabskie odpowiadające odcieniom tonalnym w przedziale od 00 do 20, dalej oznaczona numerem S 3560-R, dalej oznaczone numerami w serii S 50xx-RyyB, gdzie xx oznacza cyfry arabskie odpowiadające grupie barw w przedziale od 30 do 40, a yy oznacza cyfry arabskie odpowiadające odcieniom tonalnym w przedziale od 00 do 30.
4. Na obszarze opracowania ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy polegające na zakazie stosowania w budynkach wzniesionych na tych terenach, a także, w wyniku zmian wprowadzonych termorenowacją lub innymi działaniami budowlanymi i remontowymi, w budynkach istniejących na tych terenach, następujących uzupełniających kolorów elewacji, z zastrzeżeniem ust 5 i ust. 6:
    - 1) według kolorystyki RAL żółci i pochodnych oznaczonych numerami 1026, 2005, 2007,
    - 2) według kolorystyki RAL czerwieni i pochodnych oznaczonych numerami 3014, 3015, 3017, 3018, 3024, 3026, 4003, 4010,
    - 3) według kolorystyki RAL fioletów i pochodnych oznaczonych numerami 4001, 4003, 4005, 4006, 4008,
    - 4) według kolorystyki NCS czerwieni, fioletów i pochodnych oznaczonych numerami w serii S 05xx-RyyB, gdzie xx oznacza cyfry arabskie odpowiadające grupie barw w przedziale od 00 do 90, a yy oznacza cyfry arabskie odpowiadające odcieniom tonalnym w przedziale od 00 do 90, dalej oznaczonych numerami w serii S 10xx-RyyB, gdzie xx oznacza cyfry arabskie odpowiadające grupie barw w przedziale od 05 do 60 a yy oznacza cyfry arabskie odpowiadające odcieniom tonalnym w przedziale od 30 do 90, dalej oznaczonych numerami w serii S 20xx-RyyB, gdzie xx oznacza cyfry arabskie odpowiadające grupie barw w przedziale od 05 do 65, a yy oznacza cyfry arabskie odpowiadające odcieniom tonalnym w przedziale od 30 do 60, dalej oznaczonych numerami w serii S 30xx-RyyB, gdzie xx oznacza cyfry arabskie odpowiadające grupie barw w przedziale od 10 do 55, a yy oznacza cyfry arabskie odpowiadające odcieniom tonalnym w przedziale od 30 do 60, dalej oznaczonych numerami w serii S 40xx-RyyB, gdzie xx oznacza cyfry arabskie odpowiadające grupie barw w przedziale od 30 do 50, a yy oznacza cyfry arabskie odpowiadające odcieniom tonalnym w przedziale od 30 do 60, dalej oznaczonych numerami w serii S 50xx-RyyB, gdzie xx oznacza cyfry arabskie odpowiadające grupie barw w przedziale od 20 do 40, a yy oznacza cyfry arabskie odpowiadające odcieniom tonalnym w przedziale od 30 do 60
  5. Na obszarze opracowania ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy polegające na dopuszczeniu do stosowania w budynkach wzniesionych na tych terenach, a także, w wyniku zmian wprowadzonych działaniami budowlanymi i remontowymi, w budynkach istniejących na tych terenach, jednego z następujących kolorów połaci dachowych, z zastrzeżeniem ust 5, ust 6 i ust 7.
    - 1) według kolorystyki RAL popieli i pochodnych oznaczonych numerami 7000, 7001, 7004, 7005, 7010, 7011, 7012, 7015, 7016, 7022, 7023, 7024, 7031, 7039,
    - 2) według kolorystyki RAL czerwieni i pochodnych oznaczonych numerami 2012, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3007, 3009, 3011, 3013, 3016,

6. Zezwala się na stosowanie bez ograniczeń naturalnych kolorów materiałów budowlanych, o ile ich barwa nie będzie zmieniana powłokami malarskimi, tynkarskimi bądź innymi, zakrywającymi naturalny kolor materiału, a materiał ten jest dozwolony do stosowania w przepisach niniejszej uchwały.

7. Dla koloru nie występującego w standardach kolorystyki RAL i NCS obowiązuje dopasowanie do najbliższego odpowiednika i zastosowanie do tego koloru odpowiadających zapisów niniejszej uchwały

8. Obowiązuje stosowanie ujednoliconego koloru dla wszystkich elementów pokrycia i połaci dachu, z wyłączeniem detali i obróbek blacharskich, a także elementów nie będących częściami połaci dachowej, w szczególności attyk, komińców, okien połaciowych i innych.

**§6.** 1. Na obszarze opracowania dla podziału terenów na działki budowlane ustala się zasady i warunki, polegające na obowiązku wyznaczania działek zgodnie z Rysunkiem Planu, zgodnie z układem projektowanych linii podziału wewnętrznego

2. Na obszarze opracowania zakazuje się wydzielania geodezyjnego działek nie mających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub innych dróg ogólnodostępnych,

3. Zmiana numerów ewidencyjnych działek położonych w granicach obszaru opracowania, bądź przeprowadzenie podziałów geodezyjnych przed wejściem w życie postanowień niniejszej uchwały, nie powoduje jej nieważności.

4. Na całym obszarze objętym planem ustala się, że o ile treść niniejszej uchwały nie stanowi inaczej, miejsca parkingowe będą wydzielane z terenów użytkownikom

- 1) w ilości 2 miejsc parkingowych na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni netto dla obiektów mieszkaniowych na terenach We-1UT, o ile tereny te nie są udostępniane osobom nie pracującym na terenie We-1UT, bądź nie będącym właścicielem lub dysponentem gruntu położonego na terenie We-0UT,
- 2) w ilości 4 miejsc parkingowych na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni netto dla obiektów mieszkaniowych na terenach We-1UT, o ile tereny te są udostępniane osobom nie pracującym na terenie We-1UT, bądź nie będącym właścicielem lub dysponentem gruntu położonego na terenie We-1UT.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe

**§7.** Tereny oznaczone na Rysunku Planu We-1UT, We-1UTZ, We-1RL, We-1ZR i We-1IR stanowią kompleks urbanistyczny, objęty ochroną polegającą na wprowadzeniu ujednoliconego programu funkcjonalnego obejmującego wymienione tereny, na których dopuszcza się funkcje polegające na:

- 1) utrzymywaniu i gospodarowaniu składnikami biotycznymi środowiska na terenach We-1UT, We-1UTZ, We-1RL, We-1ZR i We-1IR,

- 2) prowadzeniu działalności rekultywacyjnej na terenie We-1IR,
- 3) prowadzeniu usług turystyczno - rekreacyjnych, w szczególności pensjonatu lub hotelu,
- 4) prowadzeniu, towarzyszącej podstawowej funkcji rekreacyjnej, funkcji pomocniczej w postaci gastronomii,
- 5) prowadzeniu agroturystyki.

**§8.** 1. Dla terenu usług turystyki i rekreacji oznaczonego We-1UT ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu polegające na:

- 1) dopuszczeniu budowy dróg, ścieżek i chodników,
- 2) dopuszczeniu prowadzenia ciągów infrastruktury,
- 3) dopuszczeniu zabudowy o wysokości do 2 kondygnacji dla budynków o dachach płaskich,
- 4) dopuszczeniu zabudowy o wysokości do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, dla budynków o dachach stromych,
- 5) ustaleniu nieprzekraczalnej wysokości zabudowy dla budynków o dachach płaskich na 8,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
- 6) ustaleniu nieprzekraczalnej wysokości zabudowy dla budynków o dachach stromych na 10,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
- 7) nakazie stosowania dachów płaskich lub stromych o nachyleniu połaci 40° - 46°,
- 8) nakazie stosowania ujednoliconego spadku połaci dachu dla wszystkich budynków krytych dachem stromym,
- 9) nakazie stosowania ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu stromego,
- 10) zakazie stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu stromego (z wyłączeniem kominów), w tym kafirów, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
- 11) zakazie stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 80 cm w kondygnacji poddasza w budynkach o dachach stromych.

2. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowaną na 30% powierzchni działki dla terenu oznaczonego We-1UT.

3. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 30% powierzchni działki dla terenu oznaczonego We-1UT.

**§9.** 1. Dla terenu usług turystyki i rekreacji w zieleni oznaczonego We-1UTZ ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu polegające na:

- 1) dopuszczeniu budowy stawów i innych zbiorników bądź cieków wód otwartych służących funkcji rekreacyjnej i turystycznej,
- 2) dopuszczeniu budowy dróg, ścieżek i chodników,
- 3) dopuszczeniu prowadzenia ciągów infrastruktury,
- 4) zakazie budowy budynków,

5) dopuszczeniu budowy urządzeń nie będących budynkami, służących celom określonym w §7,

6) dopuszczeniu zmian ukształtowania terenu, w tym wyniesień i obniżen gruntów.

2. Ustala się maksymalną powierzchnię zajęłą pod budowlę, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 5, na 50% powierzchni działki dla terenu oznaczonego We-1UTZ.

3. Ustala się minimalną, powierzchnię biologicznie czynną na 40% powierzchni działki dla terenu oznaczonego We-1UTZ.

**§10.** 1. Dla terenu oznaczonego We-1RL ustala się przeznaczenie na tereny lasów, o możliwości wstępu do których decyduje władający gruntem.

2. Na terenie We-1RL obowiązuje ochrona drzewostanu istniejącego, a w razie wystąpienia ubytków obowiązuje nasadzenie nowych drzew.

3. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 98% powierzchni działki dla terenu oznaczonego We-1RL.

4. Ustala się, że zieleń wysoka stanowić będzie na terenie We-1RL minimum 60% terenów przeznaczonych pod zieleń.

**§11.** 1. Dla terenu oznaczonego We-1ZR ustala się przeznaczenie na tereny zieleni służącej rekreacji.

2. Dla terenu oznaczonego We-1ZR ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu polegające na zakazie wznoszenia jakichkolwiek budowli, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3.

3. Na terenach We-1ZR dopuszcza się budowę stawów i innych zbiorników bądź cieków wód otwartych służących funkcji rekreacyjnej i turystycznej, pod warunkiem, że nie będą one wznoszone w odległości bliższej niż 15,0 m od granicy terenu We-1IR.

4. Stawy i inne zbiorniki bądź ciek wód otwartych realizowane w odległości bliższej niż 30,0 m od granicy terenu We-1IR muszą być wznoszone w technologii uniemożliwiającej przenikanie wód do gruntu i zapewniać należyłą szczelność.

5. Na terenach We-1ZR dopuszcza się czynne wykorzystanie do celów określonych w §7, z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3 i ust. 4.

6. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 80% powierzchni działki dla terenów oznaczonych We-1ZR.

7. Pozwolenie na budowę stawów, zbiorników i cieków wodnych nie zwalnia od stosowania przepisów dotyczących ochrony wód, ochrony gleby oraz przepisów wynikających

z ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229, z późniejszymi zmianami), a w przypadku wprowadzenia nowszych uregulowań prawnych w tym zakresie - zgodnie z tymi uregulowaniami.

**§12.** 1. Tereny oznaczone We-1IR stanowią tereny rekultywacji obszarów zdegradowanych.

2. Na terenach We-1IR ustala się ochronę obszaru rekultywowanego na okres 50 lat od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

3. Warunki rekultywacji na terenach We-1IR należy ustalić z właściwymi organami, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami) a w przypadku wprowadzenia nowszych uregulowań prawnych w tym zakresie - zgodnie z tymi uregulowaniami

### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

**§13.** Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami) ustala się stawkę 0% służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały.

**§14.** Na obszarze opracowania zmienia się trwale przeznaczenie gruntów rolnych o łącznej powierzchni 3,3641 ha na cele nierolnicze niniejszą uchwałą, w tym:

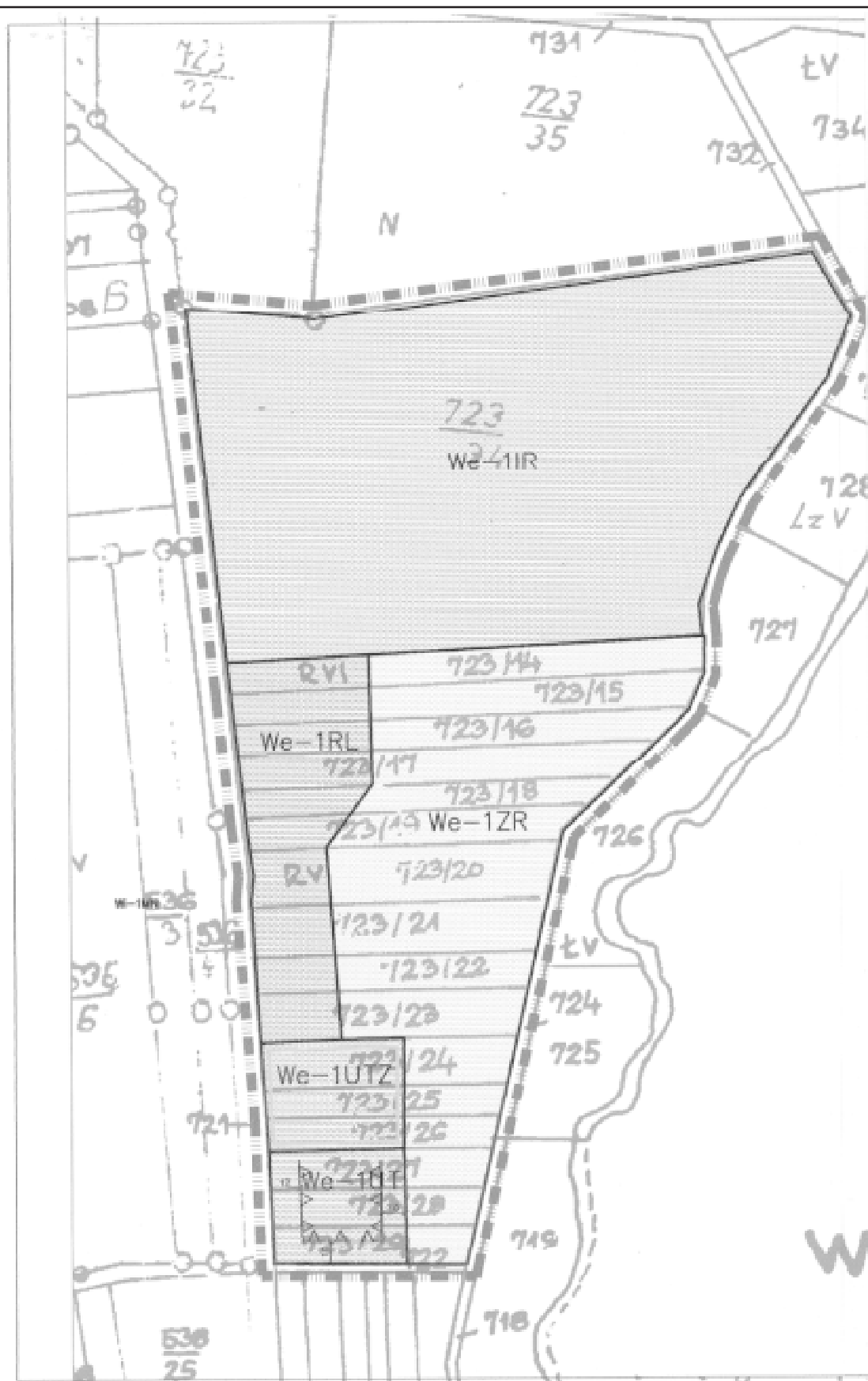
- 1,9215 ha gruntów V klasy,
- 1,4426 ha gruntów VI klasy.

**§15.** Na terenie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Jarocinie Nr III/16/94 z dnia 16 sierpnia 1994 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego Nr 14 z dnia 29 sierpnia 1994 roku, poz. 102.

**§16.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina.

**§17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) Stanisław Martuzalski





Załącznik nr 1 do uchwały nr XIV/224/2003

Rady Miejskiej w Jarocinie

z dnia 30 grudnia 2003 r.

Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym

Województwa Wielkopolskiego nr .....

z dnia ..... 2003 r.

Rysunek planu  
skala 1:2000

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Jarocinie

Stanisław Martuzalski

Gmina JAROCIN  
Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego wsi Witaszyc

Działki Nr 723/14, 723/15, 723/16, 723/17, 723/18, 723/19,  
723/20, 723/21, 723/22, 723/23, 723/24, 723/25,  
723/26, 723/27, 723/28, 723/29, 723/34

We-xUT

Tereny usług turystyki i rekreacji

We-xIR

Tereny rekultywacji obszarów zdegradowanych

We-xRI

Tereny lasów

We-xZR

Tereny zieleni służącej rekreacji

We-xUTZ

Tereny usług turystyki i rekreacji w zieleni

X Oznacza kolejny nr terenu



Granice uchwalenia miejscowego planu z.p.



Linie rozgraniczające tereny  
o różnym sposobie zagospodarowania



Linie podziału wewnętrznego



Nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej

#### AUTORZY OPRACOWANIA:

dr inż. arch. Iwona Monkiewicz – zagadnienia przestrzenne nr upr.:1550

dr inż. arch. Robert Baretkowski – zagadnienia przestrzenne

inż. Zbigniew Baretkowski – infrastruktura

mgr inż. Andrzej Borna – infrastruktura

dr inż. Henry Kelani Nikuna – infrastruktura sieci elektrycznej

mgr inż. arch. Katarzyna Baretkowska – zagadnienia przestrzenne

mgr inż. arch. Piotr Jasiniak – zagadnienia przestrzenne

mgr inż. arch. Andrzej Balewski – zagadnienia przestrzenne

inż. arch. Marcin Cellary – zagadnienia przestrzenne

tech. arch. Waldemar Kajoch – fizjografia

tech. arch. Patryk Fleiszer – fizjografia

inż. arch. Michał Oleksyn – fizjografia

ieś

*Handwritten signature: J. Jasiński*

*Handwritten signature: J. Jasiński*

## 2947

### UCHWAŁA Nr XXIV/281/04 RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 1 lipca 2004 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie przy ul. Składowej**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139; zmiany Dz.U. z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804; z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zmiany Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568), oraz uchwały Nr XLVII/471/02 Rady Miejskiej Kościana z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana Rada Miejska w Kościanie uchwala, co następuje:

#### ROZDZIAŁ I

##### **Przepisy ogólne**

**§1.** 1. Zatwierdza się plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie przy ul. Składowej.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) przeznaczenia terenu położonego przy ul. Składowej w Kościanie (działki nr ewid. gruntów 3333/1, 3333/2, 3334, 3337, 3338/1, 3339/1, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346/1, 3346/2, 3337 o łącznej pow. 4,6675 ha) na tereny działalności zabudowy mieszkaniowej, usługowo-przemysłowej i upraw ogrodnich,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 4) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.

3. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, zwany dalej rysunkiem.

4. Na rysunku następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania i uchwalenia planu,

- 2) przeznaczenie terenów,

- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,

- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne.

**§2.** Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą realizacja wszelkich, obiektów budowlanych jest niedopuszczalna,
- 2) linie rozgraniczające - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie; na rysunku planu stanowią one obowiązujące linie podziałów geodezyjnych,

#### ROZDZIAŁ II

##### **Przepisy szczegółowe**

**§3.** 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN/U) ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych - wolnostojących, nieuciążliwej działalności gospodarczej oraz usług,
- 2) nie dopuszcza się lokalizowania działalności wytwórczej lub produkcyjnej powodującej zanieczyszczenia powietrza, hałasu i generującej znaczący ruch samochodowy,
- 3) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług i handlu, nie powodujących zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generujących znaczącego ruchu samochodowego,
- 4) wysokość budynków mieszkalnych do III kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 5) wysokość budynków magazynowych, składowych lub działalności wytwórczej do II kondygnacji, nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 6) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego, w tym garażowego o powierzchni maksymalnej 100 m<sup>2</sup>, pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnej powierzchni zabudowy działki,
- 7) zezwala się na lokalizację budynków (w szczególności gospodarczych) na granicy działki, pod warunkiem zblokowania zabudowy po obu jej stronach, przy zapewnieniu jednakowych parametrów zabudowy takich jak: wysokość, rozwiązania dachów i rozwiązania materiałowe;

warunkiem realizacji takiej zabudowy jest zgodna wola właścicieli lub użytkowników wieczystych sąsiadujących ze sobą działek,

- 8) wysokość budynków garażowych wolnostojących do 4 m z dachami płaskimi i do 7 m z dachami pochyłymi dwuspadowymi,
  - 9) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłych,
  - 10) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
  - 11) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz kombinacji dachów płaskich i pochyłych jednostronnie pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
  - 12) maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 30% powierzchni działki, ustala się minimalną powierzchnię zieleni - 30% powierzchni działki,
2. Dla terenu upraw ogrodnich z dopuszczeniem zabudowy (RO) ustala się:
- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych - wolnostojących oraz obiektów służących produkcji ogrodniczej i rolniczej,
  - 2) nie dopuszcza się lokalizowania działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, za wyjątkiem upraw ogrodnich,
  - 3) wysokość budynków mieszkalnych do III kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
  - 4) zezwala się na lokalizację budynków w granicy działki, pod warunkiem zblokowania zabudowy po obu jej stronach, przy zapewnieniu jednakowych parametrów zabudowy takich jak: wysokość, rozwiązania dachów i rozwiązania materiałowe; warunkiem realizacji takiej zabudowy jest zgodna wola właścicieli lub użytkowników wieczystych sąsiadujących ze sobą działek,
  - 5) wysokość budynków garażowych wolnostojących do 4 m,
  - 6) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłych,
  - 7) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
  - 8) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz kombinacji dachów płaskich i pochyłych jednostronnie pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
  - 9) maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 30% powierzchni działki,
  - 10) ustala się minimalną powierzchnię zieleni - 40% powierzchni działki,

**§4.** Na obszarze objętym opracowaniem ustala się strefę W ochrony archeologicznej; działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z konserwatorem zabytków.

**§5.** 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ul. Składowej oraz dopuszcza się wyłącznie zjazdy indywidualne z ul. Gostyńskiej.

2. Na terenie objętym planem dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych.

3. Na rysunku ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy dla wszystkich terenów objętych planem odpowiednio:

- 1) wzdłuż ul. Gostyńskiej - 8,0 m,
- 2) wzdłuż ul. Składowej - 10,0 m.
- 3) wzdłuż granicy z terenami kolei - zgodnie z rysunkiem

**§6.** 1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska naturalnego ustala się:

- 1) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w prawie ochrony środowiska,
- 2) ze względu na strefę ochrony pośredniej ujęć wody dla miasta Kościana oraz obszar ochrony wód głębinowych (zbiornik GZWP nr 150), zakazuje się prowadzenia działalności, w wyniku której mogłyby do gruntu przeniknąć substancje szkodliwe,
- 3) zakazuje się odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

2. Zakazuje się lokalizacji urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne oraz konstrukcji wyższych, jak 50 m nad poziomem terenu.

**§7.** 1. Dopuszcza się możliwość przyłączenia do uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącymi systemami:

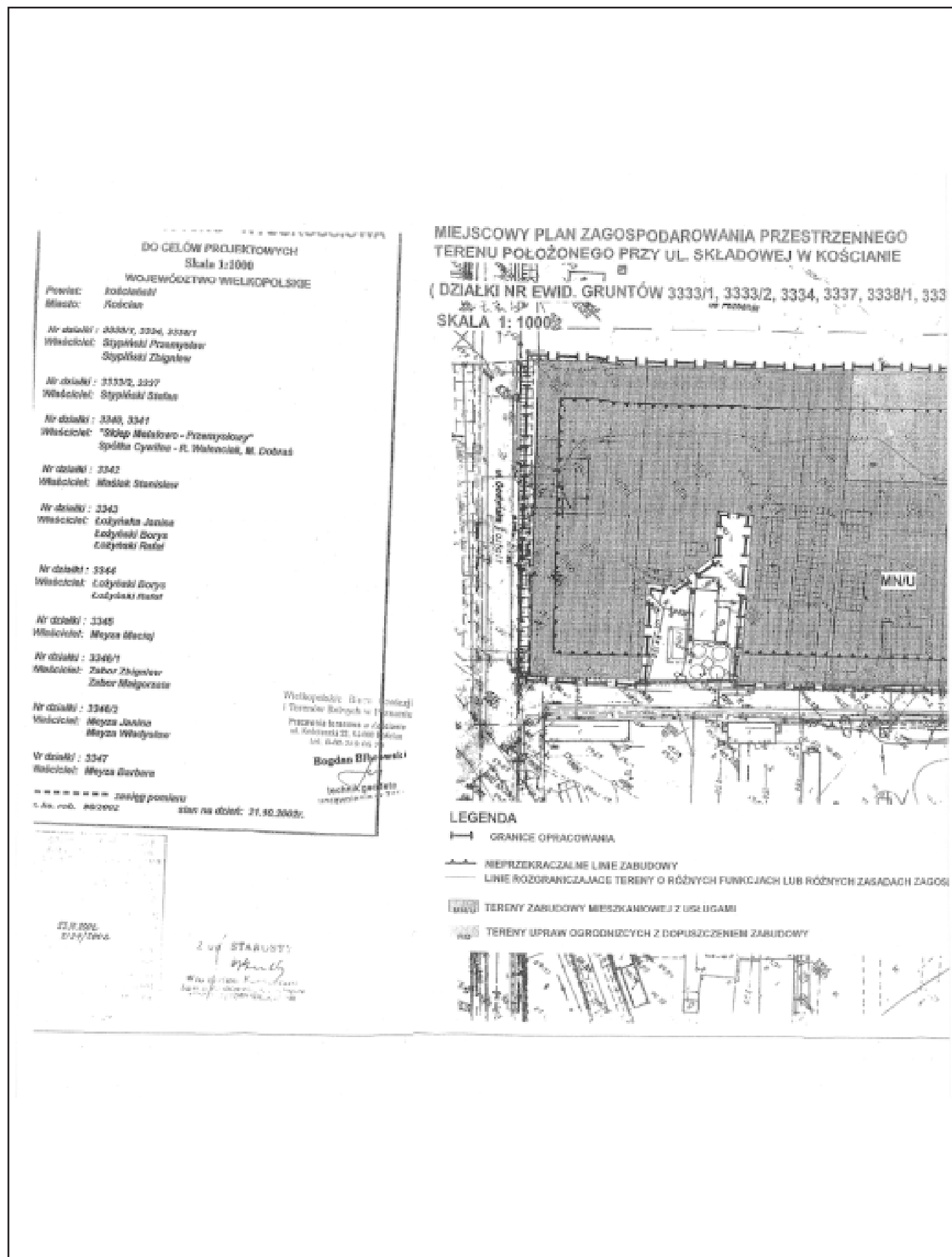
- 1) wodociąg,
- 2) kanalizacja sanitarna,
- 3) kanalizacja deszczowa,
- 4) sieć elektroenergetyczna - skablowana, podziemna,
- 5) sieć telefoniczna - skablowana, podziemna,
- 6) sieć gazowa,
- 7) dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub ogrzewania elektrycznego,
- 8) gromadzenie stałych odpadów z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie danej posesji,

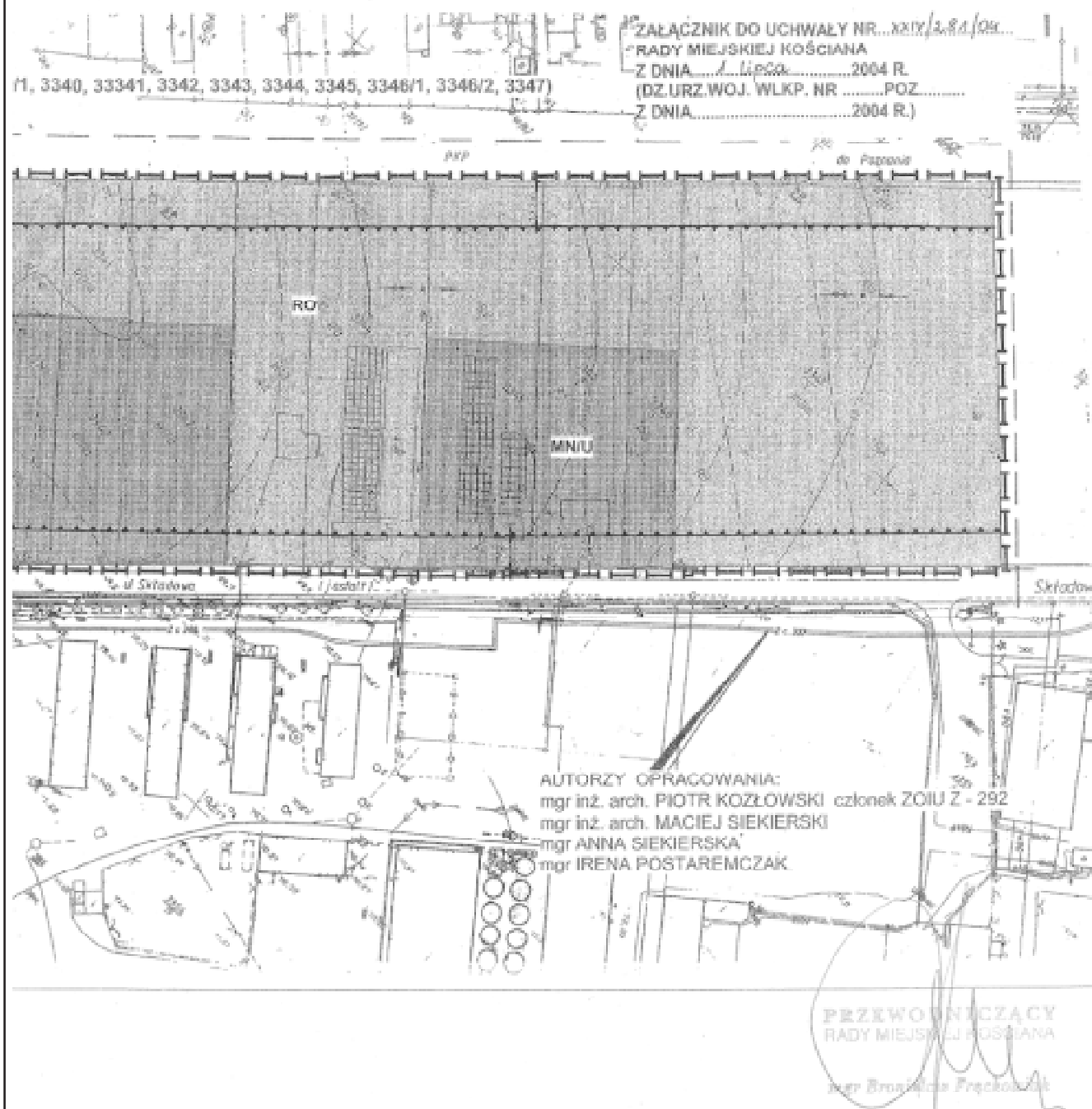
**§8.** Wszystkie tereny objęte planem mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

**§9.** Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.





**§10.** Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego:

- klasy RIIa o pow. 0,4788 ha,
  - klasy RIIIa o pow. 1,1216 ha,
- na cele nierolnicze i nieleśne.

Na powyższe zmiany uzyskano zgodę:

- Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, pismo z dnia. 15 lipca 2003 r. Nr GZ.tr.057-602-397/03.

**§11.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościana.

**§12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Kościana  
(-) mgr Bronisław Frąckowiak

## 2948

### UCHWAŁA Nr XX/168/04 RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

z dnia 19 sierpnia 2004 r.

**w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały Nr XXIII/254/2000 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 30 listopada 2000 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty targowej na obszarze Miasta i Gminy Śmigiel na okres od 1 września do 31 grudnia 2004 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Dz.U. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Dz.U. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 r. Dz.U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203.), art. 19 pkt 1 lit. A oraz pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2002 r. Dz.U. Nr 9 poz. 84, Nr 200 poz. 1683, z 2003 r. Nr 96 poz. 874, Nr 110 poz. 1039, Nr 188 poz. 1840, Nr 200 poz. 1953, Nr 203 poz. 1966, z 2004 r. Dz.U. Nr 92 poz. 880 i 884, Nr 96 poz. 959, Nr 123 poz. 1291, M. P. z 2003 r. Nr 51 poz. 804) Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

**§1.** W uchwale Nr XXIII/254/2000 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 30 listopada 2000 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty targowej na obszarze Miasta i Gminy Śmigiel, paragraf 4 otrzymuje brzmienie:

„§4. 1. Opłata targowa pobierana jest codziennie w dniu prowadzenia sprzedaży.

2. Zarządza się na terenie Miasta i Gminy Śmigiel pobór opłaty targowej w drodze inkasa.

3. Wyznacza się na inkasenta Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Śmiglu.

4. Określa się wysokość wynagrodzenia za inkaso w wysokości 98% od zebranych i wpłaconych na rachunek budżetu Gminy kwot.

5. Wpływy z tytułu pobranej opłaty targowej inkasent przekazuje w całości na rachunek budżetu Gminy w systemie tygodniowym (pierwszy dzień roboczy po upływie tygodnia.”

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Śmigła  
(-) Jan Józefczak

## 2949

### UCHWAŁA Nr XX/170/04 RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

z dnia 19 sierpnia 2004 r.

**w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały Nr XVII/199/2000 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 30 marca 2000 r.  
w sprawie uchwalenia Regulaminu Targowiska w Śmiglu przy ul. Al. Bohaterów - Skarżyńskiego**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Dz.U. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Dz.U. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Dz.U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203) Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

**§1.** W załączniku do uchwały Nr XVII/199/2000 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 30 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Targowiska przy ul. Al. Bohaterów – Skarżyńskiego wprowadza się następujące zmiany:

1. skreśla się ust. 2 w paragrafie 1.
2. w §7, w drugim akapicie wyrazy „zwierzętami inwentarskimi” zastępuje się wyrazem „drobiem”.

**§2.** Traci moc uchwała Nr XLI/450/2002 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 4 lipca 2002 r. w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały Nr XVII/199/2000 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 30 marca 2000 r. w sprawie Regulaminu Targowiska w Śmiglu przy ul. Al. Bohaterów.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Śmigła  
(-) Jan Józefczak

## 2950

### UCHWAŁA Nr XXV/291/04 RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 25 sierpnia 2004 r.

**w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w uchwale Nr XXIV/281/04 z dnia 1 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie przy ul. Składowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zmiany Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203) Rada Miejska Kościana uchwała, co następuje:

**§1.** Dotychczasowy zapis w §1 oznaczony numeracją 1.1) otrzymuje brzmienie:

„2. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) przeznaczenie terenu położonego przy ul. Składowej w Kościanie (działki nr ewid. gruntów 3333/1, 3333/2, 3334, 3337, 3338/1, 3339/1, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345,

3346/1, 3346/2, 3347 o łącznej pow. 4.6675 ha) na tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowo-przemysłowej i upraw ogrodnich”.

**§2.** Na rysunku planu dotychczasowy zapis nr działki „33341” otrzymuje brzmienie nr „3341”.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościana.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Kościana  
(-) mgr Bronisław Frąckowiak

## 2951

### UCHWAŁA Nr XXII/225/2004 RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 26 sierpnia 2004 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Mickiewicza w Lesznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) oraz w związku z uchwałą Nr XIII/124/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Mickiewicza w Lesznie, Rada Miejska Leszna uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Mickiewicza w Lesznie, zwany dalej planem.

**§1.** Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, będący jej integralną częścią, zatytułowany „MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY MICKIEWICZA W LESZNIE” opracowany w skali 1:500, zwany dalej rysunkiem planu.

#### ROZDZIAŁ I

##### Ustalenia ogólne

**§2.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem - U/ZP,
- 2) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem – E.
- 3) teren dróg publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem – KD.

**§3.** W zakresie zasad podziału geodezyjnego ustala się:

- 1) na rysunku planu przedstawiono istniejące podziały geodezyjne,
- 2) na obszarze planu zezwala się na wtórne podziały działek oraz scalanie istniejących działek i zagospodarowanie ich w całości, pod warunkiem, że nie spowoduje to dysfunkcyjności terenów sąsiednich, tzn. uniemożliwi ich zabudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego planu albo ograniczy prawidłowy dostęp do nich.

#### ROZDZIAŁ II

##### Ustalenia szczegółowe

**§5.** Dla terenu zabudowy usługowej i zieleni urządzonej (U/ZP) ustala się:

- 1) lokalizację usług o charakterze ponadlokalnym, ogólnomiejskim i centrowym w szczególności usługi nauki, edukacji, administracji z towarzyszącymi usługami handlu, gastronomii, kultury, rozrywki, sportu, rekreacji, turystyki, itp.,
- 2) możliwość modernizacji i rozbudowy istniejącego budynku oraz ewentualnej nadbudowy o 1 piętro,
- 3) możliwość stosowania wszelkich rodzajów dachów, w tym kombinacji dachów płaskich i pochyłych oraz płaskich jednostronnie pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych budynków, przy zachowaniu maksymalnej wysokości dla nowych budynków nie wyższej od istniejącego budynku (lub podwyższonej zgodnie z ustaleniami pkt 2),
- 4) lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy określoną na rysunku planu,
- 5) możliwość lokalizacji parkingów o nawierzchniach uniemożliwiających przenikanie do gruntu związków ropopochodnych,
- 6) możliwość prowadzenia sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy – 70% powierzchni całkowitej terenu,
- 8) minimalną powierzchnię zieleni – 10% powierzchni całkowitej terenu.

**§6.** Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych (E) ustala się możliwość modernizacji i lokalizacji nowych urządzeń infrastruktury, w szczególności urządzeń elektroenergetycznych.

**§7.** Dla terenu dróg publicznych (KD) ustala się:

- 1) lokalizację ulicy na obszarze planu zgodnie z rysunkiem,
- 2) szerokość projektowanej ulicy zgodną z rysunkiem, z wydzieloną jezdnią i chodnikiem jedno – lub dwustronnym lub w układzie jednoprzestrzennym z innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych,
- 3) tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej.

**§8.** Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać występowanie istniejącej zieleni; postuluje się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej od strony wschodniej i zachodniej opracowania planu,

- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów powinno być oparte o istniejący system oczyszczania miasta,
- 3) realizacja nowych inwestycji bezwzględnie musi respektować ustalone w planie normy intensywności zabudowy oraz nasycenia zielenią,
- 4) należy bezwzględnie wyegzekwować prawidłowe funkcjonowanie systemu odprowadzania ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, z zakazem innych form odprowadzania ścieków.

**§9.** Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: przy prowadzeniu prac ziemnych wymagany jest nadzór archeologiczny, a w przypadku stwierdzenia nawarstwień kulturowych przeprowadzenie ratowniczych badań wykopaliskowych.

**§10.** Obsługa komunikacyjna terenu U/ZP odbywać się będzie poprzez istniejące zjazdy (od ul. Mickiewicza i ul. Cichej) lub przez nowe zjazdy, po uzgodnieniu z właściwym zarządcą dróg; należy zapewnić możliwość obsługi komunikacyjnej terenu E przez teren U/ZP lub teren KD.

**§11.** Ustala się zakaz lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym, niezwiązanym z realizacją ustaleń planu.

**§12.** Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: na terenie opracowania planu nie występują.

**§13.** 1. Ustalenia w zakresie obsługi terenów infrastrukturą techniczną:

- a) wodociąg - zaopatrzenie w wodę nastąpi poprzez podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej,
- b) kanalizacja sanitarna – ścieki odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej, odprowadzanie wszystkich ścieków do oczyszczalni ścieków,
- c) wody deszczowe odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej;
- d) sieć energetyczna (skablowana, podziemna) - sposób zasilania i układ sieci wraz z transformatorami wewnętrznymi (zakładowymi) rozwiązyany będzie na etapie programowania i projektowania realizacyjnego i uzgodniony z właściwym dysponentem sieci.

- e) sieć telefoniczna (skablowana, podziemna) – warunki techniczne przyłączenia do sieci określi operator sieci na etapie programowania i projektowania realizacyjnego.
- f) sieć gazowa – zaopatrzenie w gaz nastąpi z istniejącej i planowanej sieci gazowej - warunki techniczne przyłączenia do sieci rozdzielczej określi właściwy dysponent sieci,
- g) sieć ciepła – zaopatrzenie w energię ciepłą nastąpi z istniejącej i planowanej sieci ciepłej; warunki techniczne przyłączenia określi właściwy dysponent sieci.

2. Ustala się możliwość zasilania w energię ciepłą z innych źródeł energii.

3. Ustala się gromadzenie odpadów bytowych w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji.

4. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązanie zastępcze.

5. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

### ROZDZIAŁ III

#### Ustalenia końcowe

**§14.** Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**§15.** Tracą moc ustalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna, dotyczącej terenu przy ul. Mickiewicza przyjętego uchwałą Nr XX/234/2000 Rady Miejskiej Leszna z dnia 01.06.2000 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 53, poz. 643 z dnia 04.08.2000 r. na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

**§16.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

**§17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna  
(-) *Wojciech Rajewski*



## 2952

### UCHWAŁA Nr XVIII/145/04 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

z dnia 26 sierpnia 2004 r.

#### **w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na drogach gminnych, na cele nie związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego**

Na podstawie art. 40 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 ze zmianami) Rada Miejska w Sierakowie uchwala co następuje:

**§1.** Uchwała określa stawki opłat za zajęcie pasa drogowego w celu:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym w celach nie związanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.
- 2) umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
- 3) umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam.
- 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

**§2.** 1. Za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni jezdni pasa drogowego w celu, o którym mowa w §1 pkt 1 i 4 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

- 1) przy zajęciu jezdni do 20% szerokości włącznie 0,40 zł.
- 2) przy zajęciu jezdni pow. 20% do 50% szerokości włącznie 0,80 zł.
- 3) przy zajęciu jezdni pow. 50% do całkowitego zajęcia 2,00 zł.

2. Za prowadzenie robót na chodnikach, poboczach, placach, pasach zieleni, oraz pozostałych elementach pasa drogowego za każdy dzień zajęcia 1 m<sup>2</sup> 0,60 zł

**§3.** Ustala się następujące stawki opłat rocznych za 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego drogi zajętej przez rzut poziomy urządzeń, o których mowa w §1 pkt 2:

- 1) poza obszarem zabudowanym 4,00 zł
- 2) w obszarze zabudowanym 8,00 zł

**§4.** Ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia pasa drogowego w celu o którym mowa w §1 pkt 3:

1. za 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego:
  - 1) poza terenem zabudowanym 0,40 zł
  - 2) w terenie zabudowanym 0,80 zł
2. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni reklamy 0,80 zł
3. za 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy innych obiektów 0,30 zł

**§5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sieraków.

**§6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) Grzegorz Adamczyk

## 2953

### UCHWAŁA Nr XXIX/245/2004 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 26 sierpnia 2004 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej i usług komunikacyjnych w Chludowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej i usług komunikacyjnych w Chludowie, zwany dalej „planem”, obejmujący teren działek o numerach ewidencyjnych 115, 116, 123, 108/2, 108/4, 88, 147 oraz części działek o nr ewid.: 95, 106, 110, 114, 117, 122, 124, 130, 131, 148, 149, 150, 151, 251, 252 obręb Chludowo, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (zatwierdzonego uchwałą Nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałą Nr XLIV/424/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12 lipca 2001 r.).

2. Granice planu określono w części graficznej planu.

3. Załącznik do uchwały stanowi część graficzna planu, zwana dalej, rysunkiem planu” - załącznik nr 1.

4. Pozostałe załączniki do toku formalno-prawnego planu to:

- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2.
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

#### ROZDZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

**§2.** Celem ustaleń planu jest poszerzenie terenu przeznaczonego pod działalność gospodarczą z usługami komunikacyjnymi oraz nowe zasady obsługi komunikacyjnej.

**§3.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) Teren aktywizacji gospodarczej i usług komunikacyjnych oznaczony na rysunku planu symbolem P/UK,
- 2) Tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD, 2KD, 3KD, KS-11.

**§4.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć uchwałę Rady Gminy Suchy Las,
- 2) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 179, poz. 1490),
- 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

**§5.** 1. Zakres opracowania planu obejmuje problematykę określoną w art. 15, ust. 2, pkt 1, 2, 3, 5, 6, 10, 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.), zgodnie z uchwałą Nr XVI/148/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 16 października 2003 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu.

2. W ustaleniach planu nie określono wymogów wynikających z art. 15, ust. 2, pkt 4, 7, 8, 9, 11 oraz z ust. 3 ustawy, ponieważ ich zakres nie występuje w przedmiocie planu.

**§6.** Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole oznaczające przeznaczenie terenu,
- 5) klasyfikacja dróg.

#### ROZDZIAŁ II

##### Przepisy szczegółowe

**§7.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P/UK ustala się:

1. Główną funkcją terenu jest działalność gospodarcza z usługami komunikacyjnymi, w tym stacja paliw, obiekty obsługi samochodów, usługi małej gastronomii, parking dla samochodów osobowych i ciężarowych, w tym z naczepami.
2. Istniejące w granicach terenu nieruchomości należące do jednego właściciela przeznacza się na cele określone w ust. 1.

3. Pod zabudowę kubaturową przeznacza się maksymalnie 40% powierzchni terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P/UK.
  4. Projektowane budynki muszą być sytuowane zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i obowiązującymi przepisami szczególnymi.
  5. Obiekty budowlane stacji paliw, w tym podziemne zbiorniki paliwowe należy lokalizować w odległości min 40,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej KS-11, oraz w odległości min. 5,0 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 2KD.
  6. Maksymalna wysokość zabudowy - do 10 m mierzona od urządnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
  7. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych budynków.
  8. Poziom posadowienia parteru budynku nie wyższy niż 0.5 m od powierzchni terenu.
  9. Ustala się obowiązek realizacji parkingu o parametrach przystosowanych do samochodów ciężarowych z naczepami, minimalna powierzchnia parkingu - 15% powierzchni terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P/UK.
  10. Place manewrowe i ich wielkość wynikać będą z potrzeb inwestora i przepisów szczególnych.
  11. Nawierzchnia wszystkich parkingów, placów manewrowych i dojazdów – utwardzona i wyposażona w system odprowadzania wód deszczowych, niezależny od systemu odwodnienia drogi krajowej KS-11.
  12. Wody deszczowe należy zagospodarować we własnym zakresie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P/UK, nie naruszając interesu osób trzecich.
  13. Ustala się ze udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 15% powierzchni terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P/UK.
- §8.** Dla terenów komunikacji 1KD, 2KD, 3KD, KS-11 ustala się:
1. Obsługa terenu aktywizacji gospodarczej i usług komunikacyjnych, oznaczonego symbolem P/UK na rysunku planu, odbywać się będzie poprzez osobny wjazd z kierunku Piły i wyjazd prawostronny w kierunku Poznania.
  2. Wjazd należy wyposażyć w pas wyłączenia, a wyjazd w pas włączenia do ruchu o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi.
  3. Ustala się przebieg drogi dojazdowej 2KD o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
  4. Ustala się dla dróg dojazdowych przebiegających w pasie drogi krajowej KS-11 następujące szerokości jezdni 5m dla drogi 1KD i 3,50m dla drogi 3KD.
  5. Z uwagi na planowany dwupoziomowy węzeł drogi krajowej KS-11 z drogą powiatową KP-32227 (ulica Dworcowa), obsługa komunikacyjna terenu aktywizacji gospodarczej i usług komunikacyjnych oznaczonego na rysunku planu symbolem P/UK, będzie mogła funkcjonować tymczasowo, do czasu realizacji przebudowy drogi krajowej KS-11 w ramach przystosowania jej przebiegu do parametrów drogi ekspresowej.
6. Droga dojazdowa 1KD, planowana od drogi powiatowej KP-32227 (ulica Dworcowa) do terenu aktywizacji gospodarczej będzie mogła funkcjonować tymczasowo do czasu wykonania w tym miejscu drogi łącznikowej będącej elementem węzła dwupoziomowego „Chludowo”, wobec czego należy wykonać jaz materiałów rozbielanych.
7. Po wykonaniu węzła dwupoziomowego, drogę dojazdową 1KD należy przenieść na teren oznaczony na rysunku planu jako postulowany dla docelowych rozwiązań komunikacyjnych, nie objęty ustaleniami planu.
8. Docelowy sposób obsługi komunikacyjnej terenu aktywizacji gospodarczej i usług komunikacyjnych P/UK określony zostanie w projekcie technicznym drogi ekspresowej KS-11 i dwupoziomowego węzła „Chludowo”. planowanego na skrzyżowaniu z ulicą Dworcową w ciągu drogi powiatowej.
9. Docelowe rozwiązanie wyjazdu z terenu P/UK poprzez drogę dojazdową, wjazd z drogi krajowej KS-11 z kierunku północnego na teren P/UK pozostawia się do rozwiązań i ustaleń wynikających z projektu technicznego dostosowania drogi krajowej do parametrów drogi ekspresowej a także terminu jej realizacji.
- §9.** W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:
1. Obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia terenu P/UK w podstawową sieć infrastruktury technicznej:
    - 1) wodociąg - wodę należy doprowadzić istniejącego wodociągu w ulicy Wargowskiej na zasadach określonych przez dysponenta sieci wodociągowej;
    - 2) kanalizacja sanitarna - docelowo podłączyć do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych przez dysponenta sieci kanalizacyjnej, tymczasowo dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywóz do miejsc ich utylizacji;
    - 3) wody deszczowe - należy zagospodarować na terenie oznaczonym symbolem P/UK, wody deszczowe z terenów utwardzonych należy poddać wstępnemu podczyszczeniu;
    - 4) zasilanie elektroenergetyczne - z projektowanej stacji transformatorowej typu konsumenckiego zlokalizowanej na terenie objętym planem, oznaczonym symbolem P/UK, zgodnie z potrzebami inwestora, na podstawie warunków technicznych przyłącza, które wyda dysponent sieci elektroenergetycznej;
    - 5) gazociąg - doprowadzić z istniejącego gazociągu w ul. Wargowskiej na zasadach określonych przez dysponenta sieci gazowej;

6) sieć telefoniczna - podziemna, skablowana.

**§10.** 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) niezależnie od planowanego przeznaczenia terenu ustala się obowiązek dostosowania realizowanych elementów zagospodarowania parametrami, jakością i charakterem do pełnionych funkcji i krajobrazu;
- 2) zabronione jest sytuowanie wszelkich obiektów budowlanych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną funkcją terenu;

2. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P/UK zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obowiązkowo sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć określonych w §7;
- 2) wprowadza się zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu;
- 3) odpady stałe należy gromadzić w pojemnikach zlokalizowanych na terenie P/UK i wywozić do miejsc ich utylizacji;
- 4) do celów grzewczych należy stosować paliwa gazowe lub płynne względnie promować nowe, odnawialne źródła energii z zakazem stosowania nośników energii cieplnej szczególnie szkodliwych dla środowiska;
- 5) uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną aktywizacją gospodarczą i usługami komunikacyjnymi, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą przekraczać norm dopuszczalnych poza terenem P/UK.

3. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: wprowadzanie tablic informacyjnych na terenie P/UK oraz na obiektach budowlanych dopuszczalne jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania wielkością do miejsca, gdzie mają być lokalizowane.

### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

**§11.** Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

**§12.** Ustala się 20% stawkę, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określoną w związku z uchwaleniem planu.

**§13.** Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej i usług komunikacyjnych w Chludowie traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Chludowie, na terenie działek o nr ewid.: 115, 116, 123 i części działek o nr ewid.: 108, 114, 117, 122 i 124, zatwierdzony uchwałą nr V/46/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 stycznia 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 30, poz. 573.

**§14.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej i usług komunikacyjnych w Chludowie zawiera część tekstową planu w formie niniejszej uchwały Rady Gminy oraz część graficzną planu - rysunek planu - załącznik nr 1 do uchwały, które to podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**§15.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

**§16.** Uchwała wraz z załącznikiem graficznym planu nr 1 wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Suchy Las  
(-) mgr Grażyna Głowacka

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ I USŁUG KOMUNIKACYJNYCH W CHŁUDOWIE

WYRYS ZE STUDIUM 1:10 000



SKALA 1:1000

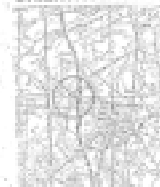
PODDZIAŁKA LINIOWA



## OZNACZENIA:

- |                |                                                                                      |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PIUK</b>    | teren aktywizacji gospodarczej i usług komunikacyjnych                               |
|                | granica obszaru objętego planem                                                      |
|                | linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu                                  |
|                | nieprzekraczalna linia zabudowy                                                      |
| <b>1KD</b>     | droga dojazdowa o szer. 5,0 m                                                        |
| <b>2KD</b>     | droga dojazdowa o szer. 10,0 m                                                       |
| <b>3KD</b>     | droga dojazdowa o szer. 15,0 m                                                       |
| <b>KS-11</b>   | droga ekspresowa nr 11                                                               |
| <b>RP32227</b> | droga powiatowa nr 32227 (ul. Dzwonowa)                                              |
|                | wjazd na teren aktywizacji gospodarczej z drogi KS-11                                |
|                | wjazd z terenu aktywizacji gospodarczej na drogę KS-11                               |
|                | pożądany teren dla docelowych rozwiązań komunikacyjnych nie objęty uchwalonym planem |

## ORIENTACJA 1:50 000



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Suchy Las

*[Signature]*  
mgr Grażyna Olowska

PROJEKTANT PLANU:  
mgr Stefan Dobroszycki - upr. arch. 1908  
wskazanie miejsc projektowania

| IMI    | IMI    | IMI    | IMI     |
|--------|--------|--------|---------|
| IMI 1  | IMI 2  | IMI 3  | IMI 4   |
| IMI 5  | IMI 6  | IMI 7  | IMI 8   |
| IMI 9  | IMI 10 | IMI 11 | IMI 12  |
| IMI 13 | IMI 14 | IMI 15 | IMI 16  |
| IMI 17 | IMI 18 | IMI 19 | IMI 20  |
| IMI 21 | IMI 22 | IMI 23 | IMI 24  |
| IMI 25 | IMI 26 | IMI 27 | IMI 28  |
| IMI 29 | IMI 30 | IMI 31 | IMI 32  |
| IMI 33 | IMI 34 | IMI 35 | IMI 36  |
| IMI 37 | IMI 38 | IMI 39 | IMI 40  |
| IMI 41 | IMI 42 | IMI 43 | IMI 44  |
| IMI 45 | IMI 46 | IMI 47 | IMI 48  |
| IMI 49 | IMI 50 | IMI 51 | IMI 52  |
| IMI 53 | IMI 54 | IMI 55 | IMI 56  |
| IMI 57 | IMI 58 | IMI 59 | IMI 60  |
| IMI 61 | IMI 62 | IMI 63 | IMI 64  |
| IMI 65 | IMI 66 | IMI 67 | IMI 68  |
| IMI 69 | IMI 70 | IMI 71 | IMI 72  |
| IMI 73 | IMI 74 | IMI 75 | IMI 76  |
| IMI 77 | IMI 78 | IMI 79 | IMI 80  |
| IMI 81 | IMI 82 | IMI 83 | IMI 84  |
| IMI 85 | IMI 86 | IMI 87 | IMI 88  |
| IMI 89 | IMI 90 | IMI 91 | IMI 92  |
| IMI 93 | IMI 94 | IMI 95 | IMI 96  |
| IMI 97 | IMI 98 | IMI 99 | IMI 100 |

## 2954

### UCHWAŁA Nr XXIX/250/2004 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 26 sierpnia 2004 r.

#### **w sprawie ustalenia opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania ruchem lub potrzebami ruchu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 ze zmianami, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. (Dz.U. z 2004 r. Nr 140 poz. 1481) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

**§1.** Ustala się następujące stawki opłat dziennych za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochrona dróg gminnych:

1. za prowadzenie robót w pasie drogowym za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni jezdni:

a) przy zajęciu jezdni do 20% szerokości jezdni włącznie 3.00 zł

b) przy zajęciu jezdni pow. 20% do 50% szerokości włącznie 5.00 zł.

c) przy zajęciu pow. 50% do całkowitego zajęcia jezdni 8.00 zł.

2. za prowadzenie robót na poboczach, chodnikach, placach, zatokach postojowych i autobusowych, ścieżkach rowerowych i ciągach pieszych za zajęcie 1 m<sup>2</sup> 3.00 zł.

3. za prowadzenie robót na pozostałych elementach pasa drogowego (rowy, pasy zieleni, nawierzchnie gruntowe) za zajęcie 1 m<sup>2</sup> 2.00 zł

przy czym zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowany jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

**§2.** Ustala się następujące stawki opłat rocznych za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego drogi zajętej przez rzut poziomy urządzeń:

1. na obiektach inżynierskich (np. most, przepust, kładka itp.) 100.00 zł

2. poza obiektami inżynierskimi:

a) gdy inwestorem i właścicielem jest gmina 10.00 zł

b) w pozostałych przypadkach 30.00 zł

Za niepełny rok kalendarzowy wysokość stawek opłat jest obliczana proporcjonalnie do liczby miesięcy umieszczenia w pasie drogowym lub na drogowym obiekcie inżynierskim. Zajęcie pasa drogowego przez krótszy okres niż 1 miesiąc jest traktowany jak zajęcie pasa drogowego przez 1 miesiąc.

**§3.** Ustala się następujące stawki opłat dziennych za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam:

1. za 1 m<sup>2</sup> rzutu poziomego obiektu handlowego lub usługowego 0.50 zł

2. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni reklamy z wyłączeniem reklam zawierających informacje o gminie, powiecie, w szczególności w postaci planów, map, tablic, plansz itp. 1.00 zł

3. za 1 m<sup>2</sup> reklamy zawierającej informacje o gminie, powiecie lub województwie w szczególności w postaci planów, map, tablic, plansz itp. 0.10 zł

przy czym zajęcie pasa drogowego przez krótszy czas niż 24 godziny jest traktowany jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

**§4.** Ustala się następującą dzienną stawkę za zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w §1, §2, §3. Zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego np. koperty parkingowe, punkty handlowe nie będące obiektami budowlanymi itp. 1.00 zł.

**§5.** Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w §1, §2, §3 oraz §4 o powierzchni mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> pobiera się opłatę jak za 1 m<sup>2</sup>.

**§6.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

**§7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Suchy Las  
(-) mgr Grażyna Głowacka

## 2955

### UCHWAŁA Nr XXIX/253/2004 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 26 sierpnia 2004 r.

#### w sprawie zmian w statucie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

**§1.** W Regulaminie Rady Gminy Suchy Las, stanowiącym załącznik Nr 5 do Statutu Gminy Suchy Las, w §16 dopisuje się ust. 6 w brzmieniu:

„Zabranie głosu w „Wolnych głosach i wnioskach” nie powinno trwać dłużej niż 3 minuty.”

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Suchy Las.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po opublikowaniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Suchy Las  
(-) mgr Grażyna Głowacka

## 2956

### UCHWAŁA Nr XX/108/04 RADY MIEJSKIEJ W CZERNIEJEWIE

z dnia 30 sierpnia 2004 r.

#### w sprawie ustalenia planu sieci Zespołów Szkół Publicznych prowadzonych przez Gminę oraz określenia granic ich obwodów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Dz.U. z 2002 r. Nr 62 poz. 558, Dz.U. z 2002 r. Nr 113 poz. 984, Dz.U. z 2002 r. Nr 153 poz. 1271, Dz.U. z 2002 r. Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Dz.U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1271, Dz.U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2002 r. Nr 153 poz. 1271, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 Dz.U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203 art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 1996 r. Nr 67 poz. 329, Dz.U. z 1996 r. Nr 106 poz. 496, Dz.U. z 1997 r. Nr 28 poz. 153 Dz.U. z 1997 r. Nr 141 poz. 943, Dz.U. z 1998 r. Nr 117 poz. 759, Dz.U. z 1998 r. Nr 162 poz. 1126, Dz.U. z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Dz.U. z 2000 r. Nr 19 poz. 239, Dz.U. z 2000 r. Nr 48 poz. 550, Dz.U. z 2000 r. Nr 104 poz. 1104, Dz.U. z 2000 r. Nr 120 poz. 1268, Dz.U. z 2000 r. Nr 122 poz. 1320, Dz.U. z 2001 r. Nr 111 poz. 1194, Dz.U. z 2001 r. Nr 144 poz. 1615, Dz.U. z 2002 r. Nr 41 poz. 362, Dz.U. z 2000 r. Nr 113 poz. 984, Dz.U. z 2002 r. Nr 141 poz. 1185, Dz.U. z 2002 r. Nr 200 poz. 1683, Dz.U.

z 2003 r. Nr 6 poz. 65, Dz.U. z 2003 r. Nr 128 poz. 1176, Dz.U. z 2003 r. Nr 137 poz. 1304, Dz.U. z 2003 r. Nr 203 poz. 1966 (Dz.U. z 2000 r. Nr 122 poz. 1320, Dz.U. z 2004 r. Nr 99 poz. 1001, Dz.U. z 2004 r. Nr 145 poz. 1532) Rada Miejska w Czarniejewie uchwala, co następuje:

**§1.** Ustala się plan sieci Zespołów Szkół Publicznych oraz granic ich obwodów na terenie Gminy Czarniejewo stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2004 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Czarniejewie  
(-) Jan Szalbierz

Załącznik  
do Uchwały Nr XX/108/04  
Rady Miejskiej w Czarniejewie  
z dnia 30 sierpień 2004 r.

**PLAN SIECI ZESPOŁÓW SZKÓŁ PUBLICZNYCH PROWADZONYCH  
PRZEZ GMINĘ ORAZ OKREŚLENIE GRANIC ICH OBWODÓW**

| Lp. | Nazwa placówki oświatowej               | Granica obwodu                                                                                                           | Stopień organizacji                    |
|-----|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.  | Zespół Szkół Publicznych w Czarniejewie | Czarniejewo, Pawłowo, Pakszyn, Goranin, Kąpiel, Golimowo, Graby, Brzózki, Głożyna, Nowy Las, Lipki, Linery, Bure, Rakowo | I-VI szkoła podstawowa I-III gimnazjum |
| 2.  | Zespół Szkół Publicznych w Żydowie      | Żydowo, Kosowo, Nidom, Kosmowo, Goraniec Gębarzewo, Gębarzewko, Cielimowo, Gurowo, Szczytniki Czarniejewskie             | I-VI szkoła podstawowa I-III gimnazjum |

**2957**

**UCHWAŁA Nr XXVIII /146/04 RADY MIASTA I GMINY BUK**

z dnia 31 sierpnia 2004 r.

**w sprawie nadania Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Buku**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64 poz. 593, zm. Dz.U. Nr 99, poz. 1001) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala co następuje:

**§1.** Nadaje się Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Buku Statut, który stanowi załącznik do Uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

**§3.** Traci moc uchwała Nr XV/74/95 Rady Miasta i Gminy w Buku z dnia 14 czerwca 1995 r. w sprawie Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Buku.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym -Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Buk  
(-) Andrzej Jankowski

Załącznik  
do Uchwały Nr XXVIII/146/04  
Rady Miasta i Gminy Buk  
z dnia 31 sierpnia 2004 r.

## STATUT OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W BUKU

**§1.** Ośrodek Pomocy Społecznej w Buku zwany dalej „Ośrodkiem” działa na podstawie:

- 1) Uchwały Nr XIV/57/90 r. w sprawie powołania Ośrodka Pomocy Społecznej w Buku.
- 2) Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
- 3) Ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami).
- 4) Innych ustaw nakładających zadania na Ośrodki Pomocy Społecznej, oraz zadania zlecone na podstawie upoważnień ustawowych przez organ Gminy.

**§2.** Siedziba Ośrodka mieści się w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Buku ul. Ratuszowa 1, a obszarem działania jest gmina Buk. Zakresem działania Ośrodka Pomocy Społecznej w Buku jest:

- 1) niesienie pomocy społecznej mającej na celu umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężenie trudnej sytuacji życiowych których nie są w stanie pokonać wykorzystując własne środki, możliwości i uprawnienia.
- 2) analiza i ocena zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia pomocy społecznej.
- 3) praca socjalna rozumiana jako działalność zawodowa skierowana na pomoc osobom i rodzinom w zakresie tworzenia warunków sprzyjających poprawie ich bytu i usamodzielnienia się.

**§3.** Ośrodek jest jednostką organizacyjną powołaną przez Radę Miasta i Gminy Buk do realizacji zadań zleconych gminie oraz zadań własnych gminy w zakresie pomocy społecznej na terenie Miasta i Gminy Buk.

**§4.** Działalność Ośrodka finansowana jest z budżetu gminy w ramach realizacji zadań własnych, z budżetu Państwa w ramach realizacji zadań zleconych Gminie o charakterze obowiązkowym, a także z innych źródeł (organizacje społeczne, stowarzyszenia charytatywne, fundacje, osoby prawne i fizyczne).

**§5.** W wykonywaniu zadań określonych w §2 Ośrodek współdziała w szczególności z:

- 1) zakładami ochrony zdrowia,
- 2) organizacjami społecznymi i charytatywnymi,
- 3) Kościołem Katolickim i innymi kościołami oraz związkami wyznaniowymi,
- 4) fundacjami,
- 5) stowarzyszeniami i grupami samopomocy społecznej,

6) pracodawcami,

7) osobami fizycznymi.

**§6.** W skład Ośrodka wchodzi:

- 1) Kierownik,
- 2) Z-ca Kierownika - Pracownik d/s świadczeń,
- 3) Główna Księgowa,
- 4) Rejonowi Pracownicy Socjalni,
- 5) Opiekunki domowe - zadania usług opiekuńczych prowadzi pracownik socjalny,
- 6) Kierowca,
- 7) Świetlice Socjoterapeutyczne - Buk, Niepruszewo i Szcwce.

**§7.** Ośrodkiem kieruje Kierownik odpowiedzialny za jego działalność, który w szczególności:

- 1) ustala potrzeby Gminy w zakresie pomocy społecznej,
- 2) ustala plany i realizuje politykę kadrową Ośrodka,
- 3) zarządza mieniem i reprezentuje Ośrodek na zewnątrz,
- 4) sprawuje nadzór nad przyznawaniem świadczeń pomocy społecznej i pracą pracowników Ośrodka,
- 5) pełni funkcję pracodawcy w stosunku do zatrudnionych w Ośrodku pracowników,
- 6) składa coroczne sprawozdania Radzie Gminy z działalności Ośrodka, oraz przedstawia potrzeby w zakresie pomocy społecznej.

**§8.** Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) i przepisach wykonawczych do tej ustawy.

**§9.** Ośrodek prowadzi rachunkową na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694 ze zmianami).

**§10.** 1. Szczegółową strukturę organizacyjną Ośrodka określa Regulamin Organizacyjny Ośrodka opracowany przez Kierownika Ośrodka.

2. Regulamin organizacyjny stanowi podstawę do określenia przez Kierownika Ośrodka zakresów czynności dla poszczególnych pracowników Ośrodka.

**§11.** Zwierzchnikiem służbowym Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej jest Burmistrz Miasta i Gminy Buk.

**§12.** Zmiany postanowień niniejszego statutu wymagają formy przyjętej jak do jego zatwierdzenia.

**2958**

**UCHWAŁA Nr XXVIII/147/04 RADY MIASTA I GMINY BUK**

z dnia 31 sierpnia 2004 r.

**w sprawie zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej w zakresie zadań własnych**

Na podstawie art. 96 ust. 4 ustawy z 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2004 r. Nr 64 poz. 593, zm. Dz.U. Nr 99 poz. 1001) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala co następuje:

**§1.** W szczególnie uzasadnionych przypadkach osobie lub rodzinie o dochodach przekraczających kryterium dochodowe ustalone w art. 8 ustawy o pomocy społecznej może być przyznany zasiłek okresowy, zasiłek celowy lub pomoc rzeczowa pod warunkiem zwrotu części lub całości kwoty zasiłku lub wydatków na pomoc rzeczową.

**§2.** Zasiłek okresowy zwrotny, zasiłek celowy zwrotny lub pomoc rzeczowa zwrotna może być przyznana w szczególności na:

1) pokrycie części lub całości kosztów zakupu:

- żywności,
- leków i leczenia,
- obiadu, w tym również obiadu w szkole,
- opału,
- odzieży,
- niezbędnych przedmiotów użytku domowego,

2) pokrycie części całości kosztów drobnych remontów i napraw w mieszkaniu,

3) pokrycie części lub całości kosztów pogrzebu.

**§3.** Wydatki poniesione na świadczenia z pomocy społecznej z zakresu zadań własnych podlegają zwrotowi w części lub całości od świadczeniobiorcy według następujących zasad:

1) dla osób samotnie gospodarujących i samotnie wychowujących małoletnie dzieci:

| Przekroczenie dochodu świadczeniobiorcy wg. kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej z art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej w % | Wysokość odpłatności świadczenia w % ustalona od ceny |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 101-120%                                                                                                                                       | 10%                                                   |
| 121-150%                                                                                                                                       | 30%                                                   |
| Powyżej 151 %                                                                                                                                  | 100%                                                  |

2) dla osób zamieszkałych z rodziną i wspólnie gospodarujących:

| Przekroczenie dochodu na osobę świadczeniobiorcy wg. kryterium dochodowego na osobę w rodzinie z art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej | Wysokość odpłatności w % świadczenia ustalona od ceny |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 101-120%                                                                                                                                  | 30%                                                   |
| 121-150 %                                                                                                                                 | 40%                                                   |
| Powyżej 151 %                                                                                                                             | 100%                                                  |

**§4.** Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w decyzji przyznającej świadczenie z pomocy społecznej podlegające zwrotowi określa wysokość i zasady jego zwrotu w oparciu o rozpoznanie pracownika socjalnego drogą wywiadu środowiskowego.

**§5.** W szczególnie uzasadnionych przypadkach Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej na wniosek osoby zobowiązanej do odpłatności lub na wniosek członka rodziny bądź pracownika socjalnego może częściowo lub całkowicie zwolnić z ponoszenia opłat, jeśli stanowiłoby to dla osoby zobowiązanej nadmierne obciążenie lub niweczyłoby skutki przyznanej pomocy.

**§6.** Opłata za świadczenia wnoszona jest na konto Ośrodka Pomocy Społecznej w Buku prowadzone w PKO BP S.A. Oddział w Buku.

**§7.** Traci moc uchwała Nr XXXII/163/96 Rady Miasta i Gminy w Buku z dnia 11 grudnia 1996 r. w sprawie: szczegółowych zasad przyznawania pomocy pieniężnej lub w naturze pod warunkiem zwrotu części lub całości wydatków przez świadczeniobiorcę.

**§8.** Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Ośrodka Pomocy Społecznej w Buku.

**§9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Buk  
(-) Andrzej Jankowski

## 2959

### UCHWAŁA Nr XXVIII/148/04 RADY MIASTA I GMINY BUK

z dnia 31 sierpnia 2004 r.

**w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat jak również trybu ich pobierania**

Na podstawie art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2004 r. Nr 64 poz. 593, zm. Dz.U. Nr 99 poz. 1001) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203) Rada Miasta i Gminy Buk Uchwala co następuje:

**§1.** 1. Osobie samotnej, która z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymaga pomocy innych osób, a jest jej pozbawiona, przysługuje pomoc w formie usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych.

2. Usługi opiekuńcze lub specjalistyczne usługi opiekuńcze mogą być przyznane również osobie, która wymaga pomocy innych osób, a rodzina, a także wspólnie nie zamieszkujący małżonek, wstępni, zstępni nie mogą takiej pomocy zapewnić.

**§2.** Przyznanie świadczeń w postaci usług opiekuńczych następuje na drodze decyzji administracyjnej wydanej przez Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej.

**§3.** W decyzji, o której mowa w §2 określa się m. in. zakres i częstotliwość usług opiekuńczych oraz miejsce ich świadczenia, a także wysokość odpłatności za te usługi, jeżeli osoba której przyznano świadczenie zobowiązana jest do częściowego lub całkowitego pokrywania kosztów tych usług.

**§4.** 1. Usługi opiekuńcze przysługują świadczeniobiorcy nieodpłatnie, jeżeli dochód na osobę w rodzinie nie przekracza wysokości ustalonej według kryteriów, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

2. Osoby korzystające z usług opiekuńczych, których dochód przekracza kryterium ustalone w ust. 1 ponoszą opłatę w zależności od osiąganego dochodu ustalonego zgodnie z wyliczeniem :

1. Osoby samotnie gospodarujące:

| przekroczenie dochodu świadczeniobiorcy wg. kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarujące z art. 8 ust. 1 o pomocy Społecznej w % | wysokość odpłatności opiekuńczych w %<br>liczona od kosztu usług |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 101-120                                                                                                                                | 10                                                               |
| 121-150                                                                                                                                | 15                                                               |
| 151-200                                                                                                                                | 20                                                               |
| 201-250                                                                                                                                | 30                                                               |
| 251-300                                                                                                                                | 40                                                               |
| 301-350                                                                                                                                | 50                                                               |
| 351-400                                                                                                                                | 70                                                               |
| Powyżej 401                                                                                                                            | 100                                                              |

## 2. Osoby zamieszkujące z rodziną i wspólnie gospodarujące

| przekroczenie dochodu na osobę świadczeniobiorcy wg. kryterium dochodowego na osobę w rodzinie z art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej w % | wysokość odpłatności liczona od kosztu usług opiekuńczych w % |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 101-120                                                                                                                                       | 20                                                            |
| 121-150                                                                                                                                       | 30                                                            |
| 151-200                                                                                                                                       | 40                                                            |
| 201-250                                                                                                                                       | 50                                                            |
| 251-300                                                                                                                                       | 60                                                            |
| 301-350                                                                                                                                       | 70                                                            |
| 351-400                                                                                                                                       | 90                                                            |
| Powyżej 401                                                                                                                                   | 100                                                           |

**§5.** 1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek osoby zobowiązanej do odpłatności, za korzystanie z usług lub na wniosek członka rodziny, może ona zostać całkowicie zwolniona z ponoszenia opłat na określony czas, zwłaszcza ze względu na:

- 1) korzystanie z co najmniej z dwóch rodzajów usług,
- 2) konieczność ponoszenia opłat za pobyt członka rodziny w jednostce organizacyjnej pomocy społecznej, placówce wychowawczej, rehabilitacyjnej, opiekuńczej,
- 3) wielodzietność lub bezrobocie,
- 4) konieczność sprawowania opieki nad więcej niż jedną osobą wymagającą pomocy w formie usług opiekuńczych, w tym co najmniej jedną przewlekle chorą.

2. W przypadkach, w których żądanie zwrotu wydatków za udzielone świadczenie w całości lub części stanowiłoby dla osoby zobowiązanej do zwrotu nadmierne obciążenie lub też niweczyłoby skutki udzielonej pomocy, Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej na wniosek pracownika socjalnego lub osoby zainteresowanej może odstąpić od żądania takiego zwrotu.

**§6.** Opłata za usługi wnoszona jest na konto Ośrodka Pomocy Społecznej w rozliczeniach miesięcznych przez osobę korzystającą z usług.

**§7.** Ustala się koszt jednej godziny usług opiekuńczych, który wynosi 1,7% kwoty ustalonej na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy o pomocy społecznej.

**§8.** Traci moc uchwała Nr XXXII/164/96 Rady Miasta i Gminy w Buku z dnia 11 grudnia 1996 r. w sprawie: szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, szczegółowych zasad częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz trybu ich pobierania a także zwrotu wydatków na usługi opiekuńcze.

**§9.** Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Ośrodka Pomocy Społecznej.

**§10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Buk  
(-) Andrzej Jankowski

## 2960

### UCHWAŁA Nr XXVIII/155/04 RADY MIASTA I GMINY BUK

z dnia 31 sierpnia 2004 r.

#### w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt i rozstrzygania o dalszym postępowaniu z tymi zwierzętami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz.U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002; z 2004 r., Nr 69, poz. 625, Nr 92, poz. 880, Nr 96, poz. 959) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala co następuje:

**§1.** Wyłapywanie bezdomnych zwierząt na terenie Gminy Buk ma charakter stały.

**§2.** Wyłapywanie bezdomnych zwierząt będzie prowadził podmiot, który posiada niezbędne urządzenia i środki przy pomocy których zwierzęta będą wyłapywane. Bezdomne zwierzęta będą umieszczone w doraźnym schronisku w Buku, ul. Przemysłowa 10.

**§3.** W doraźnym schronisku zwierzęta przebywać będą do śmierci naturalnej lub odbioru przez osoby fizyczne i prawne na utrzymanie własne. Wszystkie zwierzęta przyjęte do schro-

niska będą miały zapewnioną stałą opiekę oraz pomoc weterynaryjną.

**§4.** Ewidencja miejsca pobytu wyłapanego zwierzęcia będzie dostępna w Urzędzie Miasta i Gminy Buk.

**§5.** Właściciele lub inne osoby, pod której opieką zwierzęta dotąd trwale pozostały i zostały umieszczone w doraźnym schronisku dla zwierząt poprzez wyłapanie są zobowiązani przy odbiorze zwierząt do pokrycia kosztów wyłapania, umieszczenia w schronisku oraz koniecznego leczenia do dnia wydania.

**§6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

**§7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Buk  
(-) Andrzej Jankowski

## 2961

### UCHWAŁA Nr XXII/122/04 RADY GMINY CHRZYPSCO WIELKIE

z dnia 31 sierpnia 2004 r.

#### w sprawie zmiany oraz przyjęcia tekstu jednolitego statutu Ośrodka Pomocy Społecznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2004 r. Nr 64 poz. 593) Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala co następuje:

**§1.** Uchwala się zmiany do Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Chrzypsku Wielkim ujęte w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§2.** Przyjmuje się jednolity tekst statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Chrzypsku Wielkim stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy oraz Kierownikowi Ośrodka Pomocy Społecznej.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) mgr inż Edmund Ziólek

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXII/117/04  
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie  
z dnia 31 sierpnia 2004 r.

Do Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Chrzypsku Wielkim wprowadza się następujące zmiany:

1. Paragraf 2 otrzymuje brzmienie:

Ośrodek działa na podstawie:

1. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).
2. ustawy z dnia 19 listopada 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz.U. Nr 111, poz. 535 z późn. zm.).
3. ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.).
4. ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64 poz. 593).
5. Innych przepisów szczególnych dotyczących pomocy społecznej.

6. Uchwały Gminnej Rady Narodowej w Chrzypsku Wielkim z dnia 27 kwietnia 1990 r. Nr XV/38/90 w sprawie powołania Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chrzypsku Wielkim.
7. Statutu Gminy Chrzypsko Wielkie.
8. Niniejszego statutu.
2. W paragrafie 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu: „W strukturach organizacyjnych Ośrodka Pomocy Społecznej funkcjonuje Środowiskowy Dom Samopomocy”.
3. Paragraf 9 otrzymuje brzmienie „Ośrodek prowadzi działalność finansowa na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych oraz innych przepisach szczególnych”.

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXII/122/04  
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie  
z dnia 31 sierpnia 2004 r.

## STATUT OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W CHRZYPSKU WIELKIM (TEKST JEDNOLITY)

### ROZDZIAŁ I

#### Postanowienia ogólne

**§1.** Statut reguluje zakres działania Ośrodka Pomocy Społecznej w Chrzypsku Wielkim zwany dalej „Ośrodkiem” sposób jego finansowania, strukturę organizacyjną i system kontroli.

**§2.** Ośrodek działa na podstawie:

1. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).
2. ustawy z dnia 19 listopada 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz.U. Nr 111, poz. 535 z późn. zm.).
3. ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.).
4. ustawy z dnia 12 marca 2004 r., o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593).
5. Innych przepisów szczególnych dotyczących pomocy społecznej.
6. Uchwały Gminnej rady Narodowej w Chrzypsku Wielkim z dnia 27 kwietnia 1990 r. Nr XV/38/90 w sprawie powo-

łania Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chrzypsku Wielkim.

7. statutu Gminy Chrzypsko Wielkie.

8. niniejszego statutu.

**§3.** 1. Ośrodek stanowi samodzielną gminną jednostkę organizacyjną.

2. Ośrodek finansowany jest z budżetu gminy oraz ze środków przekazywanych przez Wojewodę z budżetu państwa.

3. Ośrodek realizuje zadania pomocy społecznej z zakresu zadań zleconych gminie, jak również zadań własnych gminy.

3a. W strukturach organizacyjnych Ośrodka Pomocy Społecznej funkcjonuje Środowiskowy Dom Samopomocy.

4. Dom prowadzony jest w ramach zadań zleconych gminie i realizuje również zadania ponadlokalne.

5. Ośrodek realizuje świadczenia rodzinne.

**§4.** Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej posiada upoważnienie Wójta do wydawania decyzji administracyjnych w sprawie świadczeń rodzinnych i wydawania decyzji

w indywidualnych sprawach z zakresu pomocy społecznej należących do właściwości gminy.

**§5.** 1. Siedziba Ośrodka znajduje się w Chrzypsku Wielkim, ul. Główna 15 a obszarem działania jest Gmina Chrzypsko Wielkie.

2. Środowiskowy Dom Samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi ma siedzibę w budynku zlokalizowanym w Chrzypsku Wielkim przy ul. Główniej 16.

## ROZDZIAŁ II

### Cel i zadania ośrodka

**§6.** 1. Ośrodek zajmuje się rozpoznaniem i analizowaniem potrzeb biologicznych, psychicznych i społecznych jednostek, rodzin i grup społecznych oraz pomocą w ich zaspokajaniu w trudnych sytuacjach życiowych.

Przez pojęcie trudnej sytuacji życiowej rozumie się różnorodne typy problemów, a w szczególności:

- ubóstwa,
- bezdomności,
- potrzeby ochrony macierzyństwa,
- bezrobocia,
- niepełnosprawności,
- długotrwałej choroby,
- bezradności w sprawach opiekuńczo - wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego, zwłaszcza w rodzinach niepełnych i wielodzietnych,
- alkoholizmu lub narkomanii,
- trudności w przystosowaniu do życia po opuszczeniu zakładu karnego,
- klęski żywiołowej lub ekologicznej,

2. Cele Domu realizowane są poprzez zapewnienie mieszkańcom i uczestnikom:

- a) miejsca zamieszkania wyposażonego w niezbędne meble i sprzęt, pościel oraz środki utrzymania higieny osobistej,
- b) wyżywienia, w tym dietetycznego a ramach obowiązujących norm,
- c) specjalistycznej opieki lekarskiej (psychiatrycznej),
- d) zabiegów usprawnienia leczniczego,
- e) leków i środków opatrunkowych na zlecenie lekarza,
- f) uczestnictwa w terapii zajęciowej ze szczególnym uwzględnieniem zajęć rozwijających umiejętności samodzielnego życia,
- g) możliwości samodzielnego wykonywania czynności życiowych.
- h) uczestnictwa w dobrowolnych pracach na rzecz Domu.
- i) możliwości zmiany lub podnoszenia kwalifikacji zawodowych.

j) dostępu do zajęć kulturalnych, sportowych, rekreacji.

k) wsparcia finansowego dla osób nie posiadających żadnych własnych dochodów

Pomoc w formie świadczonych przez Dom usług oraz zasadę odpłatności za usługi regulują przepisy ustawy o pomocy społecznej i ustawy o ochronie zdrowia psychicznego. Do Domu nie być przyjmowane i kierowane osoby, które:

- ze względu na stan zdrowia wymagają stałej opieki pielęgniarskiej,
- zagrażają własnemu zdrowiu i życiu innych osób,
- są niezdolne do samodzielnego zaspokajania podstawowych potrzeb życiowych.

**§7.** Ośrodek podejmuje działania zmierzające do rozwiązywania trudnych sytuacji życiowych o których mowa w §6 i organizowanie działalności socjalnej poprzez:

1. Zapewnienie poziomu dochodów gwarantowanych zaspokojenie podstawowych potrzeb.
2. Kompensowanie skutków niepełnosprawności fizycznej i umysłowej w sferze funkcjonowania społecznego, psychicznego, fizycznego i ekonomicznego.
3. Propagowanie wzorców samodzielnego funkcjonowania jednostek, rodzin i grup społecznych.
4. Inicjowanie działań zapobiegawczych przed degradacją osób, rodzin i grup społecznych i przeciwdziałanie jej.
5. Organizowanie opieki usługowej, półstacjonarnej i stacjonarnej osobom jej wymagających.

Dom zapewnia w szczególności:

- rehabilitację społeczną, której celem nadrzędnym jest zapewnienie osobom z zaburzeniami psychicznymi umożliwienie pełnienia różnorodnych ról społecznych poprzez organizację:
  - a) pomocy mieszkaniowej jako specjalistycznej formy usługi opiekuńczej,
  - b) zajęć terapeutycznych w ramach pobytu dziennego,
  - c) działań w celu przygotowania osób z zaburzeniami psychicznymi do podjęcia pracy,
  - d) pomocy w uzyskaniu odpowiedniego zatrudnienia,
- niezbędną opiekę medyczną oraz psychiatryczną opiekę zdrowotną, która obejmuje m. in. Konsultację i okresowe oceny stanu psychicznego oraz psychoterapię i terapię farmakologiczną.
- promocję zdrowia psychicznego

**§8.** W wykonywaniu zadań określonych w §6 i 7 niniejszego statutu Ośrodek współdziała w szczególności:

1. samorządem terytorialnym.
2. zakładami służby zdrowia.
3. Powiatowym Urzędem Pracy.

4. instytucjami i zakładami pracy w kwestii przeciwdziałania bezrobociu i jego skutkom.
5. pracodawcami, osobami fizycznymi i prawnymi, organizacjami społecznymi, charytatywnymi, fundacjami, stowarzyszeniami i grupami samopomocy społecznej.
6. kościołem katolickim, innymi kościołami i związkami wyznaniowymi.

### ROZDZIAŁ III

#### Gospodarka finansowa

**§9.** Ośrodek prowadzi działalność finansową na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych oraz innych przepisach szczególnych.

**§10.** 1. Źródłem finansowania działalności Ośrodka są dotacje z budżetu gminy oraz ze środków przekazywanych przez wojewodę z budżetu państwa.

2. Środki określone w pkt 1 przekazywane są na rachunek Ośrodka w miesięcznych ratach.

3. Planowanie i dystrybucja środków finansowych odbywa się zgodnie z klasyfikacją budżetową.

### ROZDZIAŁ IV

#### Organizacja i zarządzanie

**§11.** 1. Ośrodek ma strukturę bez wydziałową.

2. Dla wykonywania zadań w zakresie pomocy społecznej ustala się następującą strukturę organizacyjną Ośrodka.

1. Kierownik Ośrodka.
2. pracownicy socjalni.
3. pracownik ds. księgowości i świadczeń.
4. pracownik ds. świadczeń rodzinnych.
3. Ośrodkowi podlegają inne placówki pomocy społecznej o zasięgu lokalnym.
4. Prawa i obowiązki pracowników zatrudnionych w ośrodkach pomocy społecznej – regulują przepisy o pracownikach samorządowych.
5. Regulamin organizacyjny Ośrodka ustala Kierownik w uzgodnieniu z Wójtem Gminy.

**§12.** 1. Ośrodkiem kieruje Kierownik zatrudniany i zwalniany przez Wójta gminy.

2. Zwierzchnikiem służbowym Kierownika Ośrodka jest Wójt Gminy.

3. Pracą Domu kieruje Kierownik do zadań którego należy:

1. ustalanie regulaminu wewnętrznego Domu.
2. ustalanie regulaminu samorządu mieszkańców.
3. zapewnienie właściwego poziomu świadczonej opieki.
4. prowadzenie prawidłowej gospodarki powierzonym mie-  
niem.
5. realizowanie budżetu Domu.
6. bieżąca współpraca z Ośrodkiem Pomocy Społecznej.

**§13.** 1. Kierownik działa na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy.

2. Do czynności przekraczających zakres pełnomocnictwa potrzebna jest zgoda Wójta Gminy.

**§14.** Do zadań Kierownika Ośrodka należy w szczególności:

1. Reprezentowanie Ośrodka na zewnątrz.
2. Załatwianie spraw z zakresu działania Ośrodka, w tym także do wydawania decyzji administracyjnych.
3. Racjonalne gospodarowanie funduszami i składnikami majątku pozostającymi do dyspozycji Ośrodka.
4. Opracowanie planów działania Ośrodka i przedkładanie sprawozdań, i ich wykonanie Radzie Gminy i Wydziałowi Polityki Społecznej oraz regionalnemu Ośrodkowi Polityki Społecznej w Poznaniu.
5. Inne zadania i kompetencje wynikające z ustawy o pomocy społecznej i programy rządowe.

**§14a.** Pracą Domu kieruje Kierownik zatrudniany i zwalniany przez kierownika OPS.

**§15.** Kierownik Ośrodka jest pracodawcą w rozumieniu kodeksu pracy wobec pracowników Ośrodka.

### ROZDZIAŁ V

#### Nadzór i kontrola

**§16.** 1. Rada Gminy pełni funkcje koordynacyjne i kontrolne nad działalnością Ośrodka w zakresie organizacyjnym i finansowym.

2. Wydział Polityki Społecznej w Poznaniu pełni nadzór merytoryczny nad wykonywaniem przez Ośrodek zadań.

### ROZDZIAŁ VI

#### Postanowienia końcowe

**§17.** 1. Statut Ośrodka wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

2. Zmiany statutu wymagają formy uchwały Rady Gminy.

## 2962

### UCHWAŁA Nr XXII/123/04 RADY GMINY CHRZYPSCO WIELKIE

z dnia 31 sierpnia 2004 r.

#### w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych, dla których zarządcą jest Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.) Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala co następuje:

**§1.** 1. Ustala się następujące stawki opłat dziennych za zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem i ochroną dróg gminnych:

1) za prowadzenie robót w pasie drogowym i zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni drogi:

a) przy zajęciu jezdni do 20% szerokości włącznie 0,80 zł,

b) przy zajęciu jezdni od 20% do 50% włącznie 1,40 zł,

c) przy zajęciu jezdni powyżej 50% szerokości włącznie 2,80 zł.

2) za prowadzenie robót na poboczach, chodnikach, placach, zatokach postojowych i autobusowych, ścieżkach rowerowych, ciągach pieszych za zajęcie 1 m<sup>2</sup> 0,80 zł.

3) za prowadzenie robót na pozostałych elementach pasa drogowego (w rowach, w pasie zieleni) za zajęcie pasa 1 m<sup>2</sup> 0,40 zł.

2. Zajęcie pasa o powierzchni mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> lub powierzchni zajętej przez rzut poziomy urządzenia mniejszy niż 1 m<sup>2</sup> stosuje się stawki jak za 1 m<sup>2</sup> zajęcia pasa drogowego.

**§2.** Ustala się następujące stawki opłat dziennych za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczania obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam:

1) za 1 m<sup>2</sup> rzutu poziomego obiektu handlowego lub usługowego:

a) poza terenem zabudowanym 0,40 zł,

b) w terenie zabudowanym 0,20 zł,

2) za 1 m<sup>2</sup> rzutu poziomego innych obiektów 0,10 zł.

3) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni reklamy 1,00 zł.

**§3.** Przez dzień zajęcia pasa drogowego, o którym mowa w §1 i §2 rozumie się również zajęcie pasa drogowego trwające krócej niż 24 godziny.

**§4.** 1. Ustala się następujące stawki opłat rocznych za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogi lub potrzebami ruchu drogowego za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego przez rzut poziomy urządzeń

1) w obszarze zabudowanym 15,00 zł,

2) poza obszarem zabudowanym 10,00 zł,

3) na obiekcie mostowym 80,00 zł.

2. Roczne stawki opłat obejmują rok kalendarzowy umieszczenia urządzeń w pasie drogowym.

3. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek opłat obliczana jest proporcjonalnie do liczby miesięcy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

**§5.** Ustala się następujące stawki za zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w §1, §2, §4:

1) za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni jezdni:

a) przy zajęciu jezdni do 20% szerokości włącznie 0,80 zł,

b) przy zajęciu jezdni od 20% do 50% szerokości włącznie 1,40 zł,

c) przy zajęciu jezdni powyżej 50% szerokości włącznie 2,80 zł,

2) za zajęcie 1 m<sup>2</sup>, chodników, placów, zatok postojowych i autobusowych, ścieżkach rowerowych, ciągach pieszych 0,80 zł

3) za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pozostałych elementów pasa drogowego (w rowach, w pasie zieleni) 0,40 zł.

**§6.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) mgr inż Edmund Ziólek

## 2963

### UCHWAŁA Nr XVI/100/04 RADY GMINY DOBRZYCA

z dnia 31 sierpnia 2004 r.

#### w sprawie ustalenia zasad odpłatności za dożywianie dzieci w placówkach oświatowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 17 ust. 1 pkt 14, art. 48 ust. 4 i 5, art. 96 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64 poz. 593 ze zmianami) uchwala się co następuje:

**§1.** Uchwała określa zasady zwrotu wydatków na świadczenia przyznane w ramach zadań własnych gminy w zakresie dożywiania dzieci w placówkach oświatowych.

**§2.** 1. Świadczeniami określonymi w §1 obejmuje się dzieci z rodzin, których dochód obliczony na podstawie art. 8

ust. 1 ustawy o pomocy społecznej nie przekracza 200% kryterium dochodowego.

2. Dzieci z rodzin, których dochód przekracza 200% kryterium dochodowego, ponoszą pełny koszt wydawanych posiłków.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzyca.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) *Zbigniew Szóstak*

## 2964

### UCHWAŁA Nr XXII/179/2004 RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

z dnia 31 sierpnia 2004 r.

#### w sprawie zwolnienia od opłat za dokonanie zamian wpisu w ewidencji działalności gospodarczej

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. – Prawo działalności gospodarczej (Dz.U. Nr 101, poz. 1178 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§1.** Zwalnia się od opłaty określonej w art. 7a ust. 3 – Prawo działalności gospodarczej przedsiębiorców dokonujących zmian wpisu w ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli zmiana dotyczy adresu przedsiębiorcy i wynika z następujących przyczyn:

- 1) administracyjnej zmiany nazwy miejscowości,
- 2) administracyjnej zmiany nazwy ulicy lub nr domu.

**§2.** Zwalnia się od opłaty określonej w art. 7a ust. 3 – Prawo działalności gospodarczej przedsiębiorców dokonujących

zmian wpisu w ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli zmiana dotyczy uszczegółowienia zakresu przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności (PKD), Zwolnienie dotyczy przedsiębiorców uzupełniających brakujące dane w przewidzianym terminie do dnia 31 grudnia 2004 roku na podstawie art. 8 ustawy z dnia 14 listopada 2003 r. o zmianie ustawy – Prawo działalności gospodarczej oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 217, poz. 2125).

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kazimierz Biskupi.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) *Tomasz Piaseczny*

## 2965

### UCHWAŁA Nr XVIII/143/2004 RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA

z dnia 2 września 2004 r.

#### w sprawie nadania nazw ulicom w Nekli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214 poz. 1806) Rada Miejska Gminy Nekla uchwala co następuje:

**§1.** 1. Nadaje się nazwy następującym ulicom w Nekli:

- ulica Sokolnicza rozpoczynająca się od działki nr 662/14, 662/15, 662/16 przyległa prostopadle do nowo projektowanej ulicy Orlej,
- ulica Jastrzębia rozpoczynająca się od nr działki 662/29, 662/30 przyległa prostopadle do nowo projektowanej ulicy Orlej,
- ulica Orla rozpoczynająca się od nr działki 662/17, 662/20, 662/21, 662/25, 662/27, 662/28, 662/24, 662/22, 662/18, 662/19 będzie ulicą prostopadłą do ulicy Starczanowskiej,

- ulica Sowa rozpoczynająca się od działki nr 662/26, 662/23 przyległa prostopadle do nowo projektowanej ulicy Orlej,
- ulica Krucza rozpoczynająca się od działki nr 662/11, 662/13 przyległa prostopadle do nowo projektowanej ulicy Orlej.

2. Nowe ulice zaznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nekla.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Adam Stefaniak



## 2966

### UCHWAŁA Nr XVIII/146/2004 RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA

z dnia 2 września 2004 r.

#### w sprawie ustalenia opłat adiacenckich

Na podstawie art. 98a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543, z 2001 r., Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r., nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682, nr 240, poz. 2058; z 2003 r., Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, Nr 80, poz. 720 Nr 80, poz. 721 Nr 96 poz. 874 Nr 124 poz. 1152 Nr 203 poz. 1966 Nr 217 poz. 2124 z 2004 r. Nr 6 poz. 39 Nr 19 poz. 177 Nr 91 poz. 870 Nr 92 poz. 880 Nr 141 poz. 1492) Rada Miejska Gminy Nekla uchwala co następuje:

**§1.** Stawkę opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej jej podziałem ustala się na 25% różnicy między wartością przed dokonaniem podziału, a wartością nieruchomości po podziale.

**§2.** Stawkę opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej ustala się na 20% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po jej wybudowaniu.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nekla.

**§4.** Traci moc Uchwała Rady Gminy w Nekli Nr X/47/95 z dnia 27 kwietnia 1995 r.

**§5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Adam Stefaniak

## 2967

### UCHWAŁA Nr XXVII/254/2004 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 3 września 2004 r.

#### w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/221/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 15 września 2000 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów Miasta Gniezna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. nr 118, poz. 1112 ze zmianami) Rada Miasta Gniezna uchwala co następuje:

**§1.** W Regulaminie wynagradzania nauczycieli przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów miasta Gniezna, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXI/221/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 15 września 2000 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów Miasta Gniezna wprowadza się następujące zmiany:

1) §1 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

Karcie Nauczyciela – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela,

2) §10 otrzymuje brzmienie:

1. Nauczycielowi, który przepracował w szkole co najmniej rok, może być przyznana nagroda lub wyróżnienie Prezydenta Miasta Gniezna lub dyrektora szkoły za jego osiągnięcia dydaktyczno - wychowawcze. Nagrody i wyróżnienia przyznawane będą z okazji Dnia Edukacji Narodowej oraz innych ważnych okazji.
2. Nagrody i wyróżnienia są przyznawane z funduszu nagród utworzonego na podstawie art. 49 ust. 1 pkt 1 Karty Nauczyciela, będącego w dyspozycji organu prowadzącego i dyrektora szkoły.

3. Fundusz nagród stanowi 1% planowanych corocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli szkół prowadzonych przez Miasto Gniezno, z czego do dyspozycji organu prowadzącego pozostaje 0,5%, a do dyspozycji dyrektora szkoły pozostałe 0,5%.
4. Nagroda Prezydenta Miasta nie może być niższa niż 50%, a wyróżnienie niższe niż 25% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z tytułem zawodowym magistra z przygotowaniem pedagogicznym.
5. Wysokość nagrody dyrektora nie może przekraczać 50%, a wyróżnienie 25% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4.
6. Nagrodę i wyróżnienie, o których mowa w ust. 4 i 5 mogą otrzymać nauczyciele i osoby zajmujące stanowiska kierownicze w szkołach, za szczególne osiągnięcia w pracy dydaktyczno - wychowawczej i opiekuńczej:
  - 1) dbanie o wysoką jakość zajęć dydaktycznych poprzez stałe podnoszenie poziomu wiedzy merytorycznej i metodycznej,
  - 2) osiąganie wymiernych efektów w pracy dydaktycznej (konkursy przedmiotowe, olimpiady, sprawdziany i egzaminy zewnętrzne),
  - 3) czynne włączanie się w organizację zajęć pozalekcyjnych oraz wypoczynku letniego i zimowego dzieci i młodzieży w szkole,
  - 4) podejmowanie działań na rzecz urządzania i wyposażania własnego warsztatu pracy,
  - 5) wzorowa realizacja zajęć dydaktycznych potwierdzona wynikami nadzoru pedagogicznego lub oceną jej uczestników,
  - 6) wykazywanie się pomysłowością i inicjatywą w stosowaniu różnych form, metod i środków celem aktywizowania uczniów w procesie nauczania,
  - 7) prowadzenie działalności mającej na celu zwalczanie wśród dzieci i młodzieży przejawów patologii społecznej,
  - 8) współpraca ze środowiskiem szkoły celem ujednolicenia procesu wychowawczego,
  - 9) ustawiczne podnoszenie swoich kwalifikacji i zdobywanie kolejnych stopni awansu zawodowego,
  - 10) podejmowanie działań innowacyjnych i nowatorskich,
  - 11) opracowywanie i upowszechnianie własnych doświadczeń pedagogicznych,
  - 12) kierowanie zespołem przedmiotowym lub problemowym,
  - 13) współpraca z placówkami doskonalenia nauczycieli,
  - 14) zaangażowanie w prace na rzecz szkoły,
  - 15) prawidłowe prowadzenie dokumentacji,
  - 16) podejmowanie współpracy z instytucjami i organizacjami celem wspomagania działalności statutowej szkoły.
7. Nagrodę Prezydenta Miasta mogą otrzymać dyrektorzy szkół uzyskujący wymierne efekty w zakresie:
  - 1) bardzo dobrej organizacji pracy szkoły,
  - 2) zapewnienia optymalnych warunków do realizacji zadań statutowych szkoły,
  - 3) zewnętrznego mierzenia jakości pracy szkoły,
  - 4) wykorzystania kadry dydaktyczno – wychowawczej szkół oraz bazy materialnej do organizowania wypoczynku letniego i zimowego dla dzieci i młodzieży,
  - 5) organizowania zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży ze szczególnym uwzględnieniem zajęć sportowych,
  - 6) diagnozowania pracy szkoły,
  - 7) dbania o wysoki poziom pracy szkoły, poprzez odpowiedni dobór kadry,
  - 8) efektywnego tworzenia i wprowadzania programów naprawczych, jeśli wcześniejsze wyniki pracy szkoły nie były zadowalające,
  - 9) osiągania wysokich wyników sprawdzianów i egzaminów zewnętrznych oraz liczny udział uczniów w olimpiadach, konkursach, zawodach sportowych itp.,
  - 10) inicjowania różnorodnych działań służących podnoszeniu jakości pracy szkoły,
  - 11) organizowania pomocy nauczycielom w zakresie organizowania warsztatu pracy i doskonalenia zawodowego,
  - 12) umiejętnego gospodarowania środkami finansowymi,
  - 13) pozyskiwania środków pozabudżetowych na rzecz szkoły,
  - 14) dbania o bazę szkoły - remonty, inwestycje, prace wykonywane we własnym zakresie,
  - 15) wszechstronnej współpracy ze środowiskiem szkoły.
8. W uzasadnieniu wniosku o nagrodę Prezydenta Miasta należy podać wymierne efekty pracy osiągane przez nauczyciela, dyrektora, w okresie od otrzymania ostatniej nagrody wyższego szczebla niż nagroda dyrektora szkoły.
9. Nauczyciele i dyrektorzy szkół, typowani do nagrody Prezydenta Miasta powinni posiadać co najmniej dobrą ocenę pracy otrzymaną w ciągu ostatnich 5 lat.
10. Uprawnieni do składania wniosków o przyznanie nagrody i wyróżnienia Prezydenta Miasta są dyrektorzy szkół, dyrektor Wydziału Edukacji i Promocji Urzędu

- Miejskiego w Gnieźnie oraz zakładowe organizacje związkowe zrzeszające nauczycieli.
11. Wnioski, składane przez dyrektorów podlegają zaopiniowaniu przez związki zawodowe działające na terenie szkół (dotyczy tylko członków związków).
12. Wnioski o nagrody i wyróżnienia są przyjmowane w Wydziale Edukacji i Promocji Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, pod warunkiem spełnienia wymogów formalnych.
13. Wniosek powinien zawierać:
- 1) Dane osobowe - imię, nazwisko, staż pracy, stanowisko, wykształcenie, stopień awansu zawodowego i przedmiot nauczania,
  - 2) Merytoryczne uzasadnienie wniosku,
  - 3) Opinię związku zawodowego działającego w szkole (we wnioskach składanych przez dyrektorów - dotyczy tylko członków związków),
  - 4) Wyciąg z protokołu rady pedagogicznej zawierający opinię dotyczącą wniosku.
14. Ustala się termin składania wniosków do dnia 15 września każdego roku.
15. Decyzję w sprawie przyznania nagród i wyróżnień podejmuje Prezydent Miasta Gniezna.

16. Otrzymanie nagrody lub wyróżnienia dyrektora nie wyklucza możliwości uzyskania nagrody lub wyróżnienia Prezydenta Miasta.

3) §11 otrzymuje brzmienie:

Nauczyciele za wieloletnią pracę otrzymują nagrody jubileuszowe w wysokości określonej w art. 47 ust. 1 Karty Nauczyciela i w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 30 października 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania okresów pracy i innych okresów uprawniających nauczyciela do nagrody jubileuszowej oraz szczegółowych zasad jej obliczania i wypłacania.

**§2.** Jednolity tekst regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§3.** Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Gniezna.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
(-) Robert Gawel

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXVII/254/2004  
Rady Miasta Gniezna  
z dnia 3 września 2004 r.

TEKST JEDNOLITY

REGULAMIN WYNAGRADZANIA NAUCZYCIELI PRZEDSZKOLI, SZKÓŁ PODSTAWOWYCH I GIMNAZJÓW  
MIASTA GNIEZNA, OKREŚLAJĄCY WYSOKOŚĆ ORAZ SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRYZNAWANIA  
NAUCZYCIELOM DODATKÓW: ZA WYSŁUGĘ LAT, MOTYWACYJNEGO, FUNKCYJNEGO I ZA WARUNKI  
PRACY ORAZ NIEKTÓRE INNE SKŁADNIKI WYNAGRODZENIA.

**§1.** Ileć w treści regulaminu jest mowa o:

- 1) szkole - należy przez to rozumieć przedszkole i szkołę dla których organem prowadzącym jest Miasto Gniezno,
- 2) dyrektorze lub wicedyrektorze – należy rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 1,
- 3) roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,

- 4) klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
- 5) uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka,
- 6) rozporządzeniu - należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania, wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych

zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz.U. Nr 39 poz. 455),

- 7) Karcie Nauczyciela - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela,
- 8) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w §1 ust. 1 rozporządzenia.

### **Wynagrodzenia**

**§2.** Wynagrodzenie nauczycieli składa się z:

1. wynagrodzenia zasadniczego w wysokości określonej w rozporządzeniu,
2. dodatków:
  - 1) za wysługę lat,
  - 2) motywacyjnego,
  - 3) funkcyjnego,
  - 4) za warunki pracy.
3. wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
4. nagród:
  - 1) ze specjalnego funduszu nagród,
  - 2) jubileuszowych,
5. świadczeń pracowniczych wynikających ze stosunku pracy:
  - 1) dodatkowego wynagrodzenia rocznego,
  - 2) zasiłku na zagospodarowanie,
  - 3) odprawy z tytułu rozwiązania stosunku pracy,
  - 4) odprawy z tytułu przejścia na emeryturę lub rentę.

### **Wynagrodzenie zasadnicze**

**§3.** 1. Nauczycielowi przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, którego wysokość określa rozporządzenie.

2. Zgodnie z postanowieniami Karty Nauczyciela dotychczasowa „zwiększona stawka wynagrodzenia zasadniczego” jako element tego wynagrodzenia zastąpiona została odrębnym dodatkiem do wynagrodzenia zwanym „dodatkiem motywacyjnym”, o którym mowa w §5 Regulaminu.

### **Dodatek za wysługę lat**

**§4.** 1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości 1% wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych, poczynając od

czwartego roku pracy, przy czym dodatek ten nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia zasadniczego.

2. Szczegółowe zasady zaliczenia okresu zatrudnienia do stażu pracy, będącego podstawą ustalenia stawki dodatku, o którym mowa w ust. 1, określa §5 rozporządzenia.

3. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca. Jeżeli prawo to powstało pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

4. Dodatek za staż pracy przysługuje nauczycielowi za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie chyba, że przepis szczególny stanowi inaczej. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby, bądź konieczności sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

### **Dodatek motywacyjny**

**§5.** 1. Nauczycielowi, w zależności od osiąganych wyników pracy, może być przyznany dodatek motywacyjny.

2. Wysokość miesięcznych środków finansowych na dodatki motywacyjne ustala się mnożąc kwotę 20 zł przez liczbę zatrudnionych nauczycieli w przeliczeniu na pełne etaty.

3. Wysokość dodatku motywacyjnego nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.

4. Przyjmuje się następujące ogólne kryteria przyznawania dodatków motywacyjnych:

- 1) osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze,
- 2) jakość świadczonej pracy,
- 3) ocena pracy,
- 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela.

5. Dodatek motywacyjny nauczycielowi przyznaje dyrektor po konsultacji ze związkami zawodowymi działającymi na terenie szkoły, a dyrektorowi - Prezydent Miasta Gniezna, nie dłużej niż na 6 miesięcy.

6. Dodatek motywacyjny nie przysługuje w okresie, w którym nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, a także w okresie urlopu dla poratowania zdrowia.

**§6.** Szczegółowe warunki przyznawania nauczycielowi dodatku motywacyjnego:

1. Nauczyciel może otrzymać dodatek motywacyjny, o ile spełnia następujące warunki, a w szczególności:
  - 1) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno wychowawczych potwierdza-

- nych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
- 2) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
  - 3) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki.
2. Jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
- 1) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
  - 2) podnoszenie umiejętności zawodowych, stałe doskonalenie się, samokształcenie,
  - 3) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
  - 4) dbałość o estetykę powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
  - 5) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych.
3. Posiadanie wyróżniającej oceny pracy.
4. Zaangażowanie w realizację czynności i zajęć o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
- 1) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych, wzmocnianie organizacji życia szkolnego poprzez organizowanie działalności kulturalnej, sportowej lub rozrywkowej, zgodnie z programem szkoły,
  - 2) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
  - 3) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
  - 4) gromadzenie, opracowywanie i upowszechnianie swoich doświadczeń pedagogicznych, prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
  - 5) opracowywanie i wdrażanie własnych programów autorskich, podręczników lub nowatorskich rozwiązań metodycznych.

- 6) w sposób efektywny wspomaganie procesu samorozwoju szkoły,
  - 7) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
5. Czynny udział w pracach rady pedagogicznej.
6. Bezinteresowne podejmowanie zadań i czynności dodatkowych:
- 1) spotkania klasowe poza lekcjami (teatr, kino itp.),
  - 2) organizowanie zajęć dla dzieci w czasie wolnym od pracy,
  - 3) wychodzenie ze swoją działalnością poza środowisko szkolne,
  - 4) inne działania podejmowane przez nauczyciela.

#### **Dodatek funkcyjny**

**§7.** 1. Do dodatku funkcyjnego uprawnieni są nauczyciele, którym powierzono:

- 1) stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły,
- 2) wychowawstwo klasy, oddziału przedszkolnego,
- 3) funkcję doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta,
- 4) funkcję opiekuna stażu.

2. Dodatek funkcyjny przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lub funkcji, o których mowa w ust. 1 pkt 2 - 4, a jeżeli powierzenie stanowiska lub funkcji nastąpiło z pierwszym dniem miesiąca od tego dnia.

3. Nauczyciel traci prawo do dodatku funkcyjnego z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło odwołanie ze stanowiska kierowniczego lub wygaśnięcie okresu powierzenia stanowiska (pełnienia funkcji).

4. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie, w którym nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, a także w okresie urlopu dla poratowania zdrowia.

5. Nauczycielom, o których mowa w ust. 1 pkt 1 dodatku funkcyjnego przysługują w stawkach określonych w tabeli nr 1.

Tabela Nr 1

**DODATKI FUNKCYJNE PRZYSŁUGUJĄCE NAUCZYCIELOM, KTÓRYM POWIERZONO STANOWISKA KIEROWNICZE.**

| Lp. | Stanowiska kierownicze        | Miesięcznie złotych od – do |
|-----|-------------------------------|-----------------------------|
| 1   | Przedszkola                   |                             |
|     | a) dyrektor                   | 280 – 1.360                 |
|     | b) wicedyrektor               | 210 – 1.080                 |
| 2   | Szkoły wszystkich typów       |                             |
|     | a) dyrektor                   | 650 – 1.850                 |
|     | b) wicedyrektor               | 280 – 1.330                 |
|     | c) kierownik szkoły filialnej | 140 – 1.010                 |
|     | d) kierownik świetlicy        | 120 – 1.060                 |

6. Dodatki funkcyjne w stawkach określonych dla dyrektorów szkół, zgodnie z tabelą nr 1, przysługują również nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie, począwszy od pierwszego dnia miesiąca po upływie miesięcznego okresu wykonywania obowiązków.

7. Dodatki funkcyjne w stawkach określonych dla dyrektorów, zgodnie z tabelą nr 1, przysługują wicedyrektorom od pierwszego dnia miesiąca następującego po upływie jednego miesiąca zastępstwa.

8. Nauczycielom o których mowa w ust. 1 pkt 2 - 4, dodatki funkcyjne przysługują w następujących stawkach:

- 1) za wychowawstwo,
  - a) w szkole - 23 zł miesięcznie,
  - b) w przedszkolu - 31 zł miesięcznie,
- 2) za pełnienie funkcji doradcy metodycznego 200 do 300 zł miesięcznie,
- 3) za pełnienie funkcji opiekuna stażu – 25 zł miesięcznie za nauczyciela odbywającego staż.

9. Dodatki funkcyjne dla nauczycieli, w tym pełniących inne niż dyrektor stanowiska kierownicze, w stawkach określonych w ust. 5 i 8 przyznają dyrektorzy.

10. Nauczycielom przedszkoli przysługuje dodatek funkcyjny za wychowawstwo określone w ust. 8 pkt 1 lit. b tylko za jeden oddział niezależnie od liczby oddziałów, w których prowadzą zajęcia. Nauczycielom, o których mowa wyżej, zatrudnionym w niepełnym wymiarze czasu zajęć, dodatek przysługuje w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zatrudnienia.

11. Dodatki funkcyjne dla dyrektorów, w stawkach określonych w ust. 5 przyznaje na okres jednego roku kalendarzowego Prezydent Miasta, kierując się następującymi kryteriami:

- 1) wielkość szkoły,
- 2) warunki organizacyjne,
- 3) złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej,
- 4) liczba stanowisk kierowniczych w szkole,
- 5) wyniki pracy szkoły,
- 6) ocena pracy,

7) prowadzenie prawidłowej gospodarki finansowej.

**Dodatek za warunki pracy**

**§8.** 1. Dodatek za warunki pracy przysługuje nauczycielom pracującym w trudnych dla zdrowia warunkach.

2. Za pracę w warunkach trudnych uznaje się prowadzenie zajęć rewalidacyjno - wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzoną umysłowo w stopniu głębokim oraz zajęcia dydaktyczno - wychowawcze w szkołach i klasach specjalnych, a także prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego.

3. Wysokość dodatku za trudne warunki pracy wynosi 20% wynagrodzenia zasadniczego.

4. Dodatek za warunki pracy przysługuje za faktycznie przepracowane w takich warunkach godziny zajęć, proporcjonalnie do liczby godzin zrealizowanych w takich warunkach w stosunku do liczby godzin obowiązkowego, tygodniowego wymiaru godzin.

**Wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw**

**§9.** 1. Nauczyciel może realizować godziny nadwymiarowe, zgodnie z posiadanymi kwalifikacjami, na zasadach określonych w art. 35 Karty Nauczyciela. Dyrektor może realizować godziny nadwymiarowe w wymiarze nie przekraczającym 6 godzin.

2. Przez godzinę nadwymiarową rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin.

3. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe wypłaca się wg stawki osobistego zaszeregowania, z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy, jeżeli godziny te realizowane są w warunkach uprawniających do tego dodatku.

4. Wynagrodzenie za godziny doraźnych zastępstw przysługuje w wysokości określonej w ust. 3

5. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego wynikającą z osobistego zaszeregowania nauczyciela (łącznie

z dodatkiem za warunki pracy) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego zgodnie z art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, dla rodzaju zajęć dydaktycznych realizowanych przez nauczyciela w ramach godzin ponadwymiarowych.

6. Miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w ust. 5, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

7. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie zrealizował zajęć z powodu:

- 1) przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, dotyczy również placówek nieferyjnych,
- 2) rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia,
- 3) usprawiedliwionej nieobecności w pracy.

8. Godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym, nie zrealizowane przez nauczyciela z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w tym zwłaszcza w związku z zawieszeniem zajęć z powodu epidemii i mrozów, traktuje się jak godziny faktycznie odbyte.

9. Dla ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się i kończą w środku tygodnia, przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin pomniejszony o „1/5” tego wymiaru (lub: „1/4”, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy), za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych w takim tygodniu nie może być większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

10. Nauczycielom, którzy w dniu wolnym od pracy realizowali planowane zajęcia opiekuńcze i wychowawcze, przysługuje wynagrodzenie za faktycznie zrealizowane godziny zajęć, nie więcej niż za 4 godziny ponadwymiarowe.

#### **Nagrody ze specjalnego funduszu nagród**

**§10.** 1. Nauczycielowi, który przepracował w szkole co najmniej rok, może być przyznana nagroda lub wyróżnienie Prezydenta Miasta Gniezna lub dyrektora szkoły za jego osiągnięcia dydaktyczno - wychowawcze. Nagrody i wyróżnienia przyznawane będą z okazji Dnia Edukacji Narodowej oraz innych ważnych okazji.

2. Nagrody i wyróżnienia są przyznawane z funduszu nagród utworzonego na podstawie art. 49 ust. 1 pkt 1 Karty Nauczyciela, będącego w dyspozycji organu prowadzącego i dyrektora szkoły.

3. Fundusz nagród stanowi 1% planowanych corocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli szkół prowadzonych

przez Miasto Gniezno, z czego do dyspozycji organu prowadzącego pozostaje 0,5%, a do dyspozycji dyrektora szkoły pozostałe 0,5%.

4. Nagroda Prezydenta Miasta nie może być niższa niż 50%, a wyróżnienie niższe niż 25% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z tytułem zawodowym magistra z przygotowaniem pedagogicznym.

5. Wysokość nagrody dyrektora nie może przekraczać 50%, a wyróżnienie 25% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4.

6. Nagrodę i wyróżnienie, o których mowa w ust. 4 i 5 mogą otrzymać nauczyciele i osoby zajmujące stanowiska kierownicze w szkołach, za szczególne osiągnięcia w pracy dydaktyczno - wychowawczej i opiekuńczej:

- 1) dbanie o wysoką jakość zajęć dydaktycznych poprzez stałe podnoszenie poziomu wiedzy merytorycznej i metodycznej,
- 2) osiąganie wymiernych efektów w pracy dydaktycznej (konkursy przedmiotowe, olimpiady, sprawdziany i egzaminy zewnętrzne),
- 3) czynne włączanie się w organizację zajęć pozalekcyjnych oraz wypoczynku letniego i zimowego dzieci i młodzieży w szkole,
- 4) podejmowanie działań na rzecz urządzania i wyposażania własnego warsztatu pracy,
- 5) wzorowa realizacja zajęć dydaktycznych potwierdzona wynikami nadzoru pedagogicznego lub oceną jej uczestników,
- 6) wykazywanie się pomysłowością i inicjatywą w stosowaniu różnych form, metod i środków celem aktywizowania uczniów w procesie nauczania,
- 7) prowadzenie działalności mającej na celu zwalczanie wśród dzieci i młodzieży przejawów patologii społecznej,
- 8) współpraca ze środowiskiem szkoły celem ujednolicenia procesu wychowawczego,
- 9) ustawiczne podnoszenie swoich kwalifikacji i zdobywanie kolejnych stopni awansu zawodowego,
- 10) podejmowanie działań innowacyjnych i nowatorskich,
- 11) opracowywanie i upowszechnianie własnych doświadczeń pedagogicznych,
- 12) kierowanie zespołem przedmiotowym lub problemowym,
- 13) współpraca z placówkami doskonalenia nauczycieli,
- 14) zaangażowanie w prace na rzecz szkoły,
- 15) prawidłowe prowadzenie dokumentacji,
- 16) podejmowanie współpracy z instytucjami i organizacjami celem wspomagania działalności statutowej szkoły,

7. Nagrodę Prezydenta Miasta mogą otrzymać dyrektory szkół uzyskujący wymierne efekty w zakresie:

- 1) bardzo dobrej organizacji pracy szkoły,

- 2) zapewnienia optymalnych warunków do realizacji zadań statutowych szkoły,
- 3) zewnętrznego mierzenia jakości pracy szkoły,
- 4) wykorzystania kadry dydaktyczno – wychowawczej szkół oraz bazy materialnej do organizowania wypoczynku letniego i zimowego dla dzieci i młodzieży,
- 5) organizowania zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży ze szczególnym uwzględnieniem zajęć sportowych,
- 6) diagnozowania pracy szkoły,
- 7) dbania o wysoki poziom pracy szkoły, poprzez odpowiedni dobór kadry,
- 8) efektywnego tworzenia i wprowadzania programów nauczawczych, jeśli wcześniejsze wyniki pracy szkoły nie były zadowalające,
- 9) osiągania wysokich wyników sprawdzianów i egzaminów zewnętrznych oraz liczny udział uczniów w olimpiadach, konkursach, zawodach sportowych itp.,
- 10) inicjowania różnorodnych działań służących podnoszeniu jakości pracy szkoły,
- 11) organizowania pomocy nauczycielom w zakresie organizowania warsztatu pracy i doskonalenia zawodowego,
- 12) umiejętnego gospodarowania środkami finansowymi,
- 13) pozyskiwania środków pozabudżetowych na rzecz szkoły,
- 14) dbania o bazę szkoły - remonty, inwestycje, prace wykonywane we własnym zakresie,
- 15) wszechstronnej współpracy ze środowiskiem szkoły.

8. W uzasadnieniu wniosku o nagrodę Prezydenta Miasta należy podać wymierne efekty pracy osiągnięte przez nauczyciela, dyrektora, w okresie od otrzymania ostatniej nagrody wyższego szczebla niż nagroda dyrektora szkoły.

9. Nauczyciele i dyrektorzy szkół, typowani do nagrody Prezydenta Miasta powinni posiadać co najmniej dobrą ocenę pracy utrzymaną w ciągu ostatnich 5 lat.

10. Uprawnieni do składania wniosków o przyznanie nagrody i wyróżnienia Prezydenta Miasta są dyrektorzy szkół, dyrektor Wydziału Edukacji i Promocji Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz zakładowe organizacje związkowe zrzeszające nauczycieli.

11. Wnioski, składane przez dyrektorów podlegają zaopiniowaniu przez związki zawodowe działające na terenie szkół (dotyczy tylko członków związków).

12. Wnioski o nagrody i wyróżnienia są przyjmowane w Wydziale Edukacji i Promocji Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, pod warunkiem spełnienia wymogów formalnych.

13. Wniosek powinien zawierać:

- 1) Dane osobowe - imię, nazwisko, staż pracy, stanowisko, wykształcenie, stopień awansu zawodowego i przedmiot nauczania,
- 2) Merytoryczne uzasadnienie wniosku,

3) Opinię związku zawodowego działającego w szkole (we wnioskach składanych przez dyrektorów - dotyczy tylko członków związków),

4) Wyciąg z protokołu rady pedagogicznej zawierający opinię dotyczącą wniosku.

14. Ustala się termin składania wniosków do dnia 15 września każdego roku.

15. Decyzję w sprawie przyznania nagród i wyróżnień podejmuje Prezydent Miasta Gniezna.

16. Otrzymanie nagrody lub wyróżnienia dyrektora nie wyklucza możliwości uzyskania nagrody lub wyróżnienia Prezydenta Miasta.

### Nagrody jubileuszowe

**§11.** Nauczyciele za wieloletnią pracę otrzymują nagrody jubileuszowe, w wysokości określonej art. 47 ust. 1 Karty Nauczyciela i w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 30 października 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania okresów pracy i innych okresów uprawniających nauczyciela do nagrody jubileuszowej oraz szczegółowych zasad jej obliczania i wypłacania.

### Świadczenia pracownicze

**§12.** Nauczycielom przysługują świadczenia pracownicze:

1. dodatkowe wynagrodzenie roczne, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 12 grudnia 1997 r. o dodatkowym wynagrodzeniu rocznym dla pracowników jednostek sfery budżetowej (Dz.U. Nr 160 poz. 1080 ze zmianami),
2. zasiłek na zagospodarowanie, zgodnie z zasadami określonymi w art. 61 Karty Nauczyciela,
3. odprawy z tytułu rozwiązania stosunku pracy, zgodnie z zasadami określonymi w art. 20, 28 Karty Nauczyciela,
4. odprawa emerytalna, zgodnie z zasadami określonymi w art. 87 ust. 1 i 2 Karty Nauczyciela.

### Postanowienia końcowe

**§13.** 1. Składniki wynagrodzenia nauczycieli, o których mowa w §2 ust. 1 i 2 pkt 1 - 3 Regulaminu, wypłaca się z góry, zgodnie z zasadami określonymi w art. 39 ust. 3 Karty Nauczyciela.

2. Składniki wynagrodzenia, o których mowa w §2 ust. 2 pkt 4, ust. 3 Regulaminu, wypłaca się z dołu, zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 39 ust. 4 Karty Nauczyciela.

**§14.** Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze czasu pracy poszczególne składniki wynagrodzenia przysługują w części proporcjonalnej do wymiaru czasu pracy, z wyjątkiem dodatku funkcyjnego za wychowawstwo klasy w szkole podstawowej i gimnazjum. W razie zastępowania

nieobecnych nauczycieli przez nauczycieli zatrudnionych w niepełnym wymiarze godzin - za faktycznie zrealizowane godziny zastępstw przysługuje wynagrodzenie według zasad ustalonych dla godzin ponadwymiarowych.

**§15.** 1. Nauczycielom nie przysługuje wynagrodzenie za czas nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, a także za inne okresy, za które na podstawie odrębnych przepisów nie przysługuje wynagrodzenie.

2. Stawkę za jeden dzień niewykonywania pracy z przyczyn wymienionych w ust. 1 ustala się dzieląc wszystkie składniki wynagrodzenia wypłacane z góry przez trzydzieści.

3. Wysokość utraconego wynagrodzenia za okresy, o których mowa w ust. 1, oblicza się mnożąc liczbę dni niewykonywania pracy przez stawkę określoną w ust. 2.

**§16.** 1. Wynagrodzenie miesięczne nauczycieli, ustalone zgodnie z postanowieniami Regulaminu, nie może być niższe od ich dotychczasowego miesięcznego wynagrodzenia, po uwzględnieniu wszystkich składników wynagrodzenia określonych w §2 pkt 1, 2, 3 Regulaminu, z wyjątkiem wynagrodzenia za godziny doraźnych zastępstw.

2. Nauczycielom, których miesięczne wynagrodzenie ustalone zgodnie z postanowieniami Regulaminu byłoby niższe od ich dotychczasowych miesięcznych wynagrodzeń, winno być wypłacane stosowne wyrównanie.

**§17.** Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia z mocą od 1.01.2000 r.

#### **Przepisy przejściowe**

**§18.** Stosownie do zmian w zakresie składników wynagrodzenia nauczycieli, polegających między innymi na likwidacji zwiększonej stawki wynagrodzenia zasadniczego oraz ustaleniu dodatku motywacyjnego, wygasa zwiększenie wynagrodzenia zasadniczego przyznane na czas określony nauczycielom zatrudnionym w roku 2000.

**§19.** Nauczyciele, którzy w dniu wejścia w życie Karty Nauczyciela (6 kwietnia 2000 r.) otrzymywali dodatki specjalistyczne, zachowują prawo do tych dodatków do czasu uzyskania kolejnego stopnia awansu zawodowego, w wysokości i na zasadach obowiązujących w dniu wejścia w życie ustawy tj. określonych w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej z dnia 19 marca 1997 r. w sprawie wynagrodzenia nauczycieli (Dz.U. Nr 29, poz. 160 ze zmianami), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 18 lutego 2000 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie wynagradzania nauczycieli (Dz.U. Nr 12, poz. 142).

## **2968**

### **UCHWAŁA NR XVI/133/2004 RADY GMINY W ŁUBOWIE**

z dnia 3 września 2004 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w LEDNOGÓRZE dz. nr ewid. 39/2,38**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) Rada Gminy w Łubowie uchwala co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w LEDNOGÓRZE.

2. Granice obszaru objętego uchwałą stanowią granice geodezyjne działek o numerach ewidencyjnych 39/2 i 38.

3. Obszar i zakres opracowania planu są zgodne z uchwałą nr XXXVIII/273/02 Rady Gminy w Łubowie z dnia 9 lipca

2002 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo oraz z uchwałami Nr XII/100/2004 z dnia 30.01.2004 r. i nr XV/121/2004 z dnia 28 czerwca 2004 r. Rady Gminy w Łubowie.

4. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały i integralnych części; rysunku planu w skali 1:1000 - stanowiącego załącznik nr 1 oraz niepublikowanych załączników dotyczących: rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Rozstrzygnięcia znajdują się w dokumentacji prac planistycznych.

## ROZDZIAŁ I

### Przepisy ogólne

**§2.** Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
3. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Łubowie,
4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002 r.,
7. siedlisku przyrodniczym - należy przez to rozumieć obszar określony w ustawie o ochronie przyrody, tj. obszar lądowy lub wodny, naturalny, pomaturalny lub antropogeniczny wyodrębniony w oparciu o cechy geograficzne, abiotyczne i biotyczne.

**§3.** 1. Zakres opracowania planu obejmuje:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.
- 8) szczegółowe zasady podziału nieruchomości objętej planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym zakaz zabudowy,

10) zasady dowiązania się do istniejących systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

**§4.** Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granice obszaru objętego planem,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wraz z oznaczeniami literowymi,
3. linie podziałów wewnętrznych,
4. nieprzekraczalne linie zabudowy,
5. projektowane zadrzewienia i zakrzewienia.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe

**§5.** 1. Ustala się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem MN, na którym przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN/ZP na którym przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zielenią parkową.

3. Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach MN i MN/ZP wprowadzenie funkcji związanej z rzemiosłem artystycznym lub funkcji związanej z wystawiennictwem (np. prywatna galeria sztuki). Można je zlokalizować w obrębie budynku mieszkalnego i w budynku gospodarczym oraz na terenie otwartym.

4. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem R na którym przeznaczeniem podstawowym jest rola bez prawa zabudowy.

5. Ustala się tereny dróg pieszojezdnych wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDx oraz tereny dróg pieszych oznaczonych symbolem Kx.

**§6.** Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Projektowana zabudowa winna nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych, wyprowadzonych z cech architektury istniejącej na obszarze Lednickiego Parku Krajobrazowego. W tym celu należy respektować parametry i wskaźniki określone w §9, a ponadto stosować lokalne detale, konwencjonalną kolorystykę i charakterystyczne rozwiązania materiałowe - jasne kolory tynków, znaczący udział w wykończeniu takich materiałów jak: drewno, cegła, kamień naturalny.
2. W zagospodarowaniu działek należy stosować rodzime gatunki roślin, charakterystyczne dla danego siedliska przyrodniczego. Należy zadbać o jak największą różnorodność gatunków i właściwą kompozycję zieleni uwzględniającą zachowanie widoków w kierunku Ostrowa Lednickiego. Preferować niskie formy drzew i krzewów. Zwarte

grupy zieleni lokalizować w taki sposób, by nie przysłaniały osi widokowych.

3. Elementy małej architektury i nawierzchnie stosować w nawiązaniu do lokalnych wzorców i przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów analogicznie jak dla zabudowy mieszkaniowej.

**§7.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Na obszarze opracowania obowiązują zakazy wynikające z położenia na terenie Lednickiego Parku Krajobrazowego.
2. Zakazuje się przekraczania wskaźników zagospodarowania terenu, określonych w §10 ust. 1 pkt 1 i 2.
3. W miejscu lokalizacji każdego budynku należy wykonać wiercenia pozwalające określić możliwość podpiwniczenia, sposób posadowienia oraz rodzaj konstrukcji.
4. Zakazuje się makro niwelacji terenu - w formie wykopów. Prowadzone prace ziemne nie mogą zmieniać naturalnej rzeźby terenu o więcej niż o 3 m.
5. Podczas prowadzenia prac ziemnych przy posadowieniu budynków a także prac ziemnych związanych z zakładaniem ogrodów należy uwzględnić wymóg zapisany w §8 ust. 1.
6. Zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu, do istniejącego cieku lub do jeziora.
7. Dla odprowadzenia wód opadowych ustala się rozwiązanie indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań.
8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się ekologiczne źródła spalania paliw.
9. Odpady komunalne i komunalno-podobne należy gromadzić w granicach posesji, w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.
10. Rozwiązać gospodarkę ściekową zgodnie z §12 ust. 3.
11. Wprowadzić zieleń ozdobną na teren działek oraz zadrzewienia i zakrzewienia na granicy działek zgodnie z zapisem §6 ust. 2.
12. Przeznaczenie dopuszczalne, o którym mowa w §5 ust. 3 nie może należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**§8.** Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Z uwagi na to, że obszar objęty planem jest cenny archeologicznie, znajduje się w strefie bogatego osadnictwa pradziejowego i wczesnośredniowiecznego a na terenie działki 39/2 znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne - wszelkie prace ziemne związane z inwestycjami na wszystkich działkach wymagają prowadzenia badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z Wydziałem Archeologicznym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.

2. Ustala się wymóg uzgodnienia projektów zagospodarowania poszczególnych działek oraz projektów architektonicznych budynków z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego oraz Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy.

**§9.** Określa się następujące wymogi wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Zakazuje się stosowania ogrodzeń w formie prefabrykatów betonowych. Ogrodzenia winny odznaczać się wysokimi walorami estetycznymi przy wykorzystaniu takich materiałów jak drewno, kamień naturalny, kute pręty metalowe. Dopuszcza się fragmenty ogrodzeń pełnych lub żywopłoty tylko wzdłuż granic oddzielających od siebie poszczególne działki, o ile nie przysłonią osi widokowych.

**§10.** 1. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) na każdej działce powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekraczać 25%,
- 2) na każdej działce co najmniej 60% powierzchni powinien stanowić teren biologicznie czynny.

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 100 m od brzegu jeziora oraz w odległości 6 m - 8 m od krawędzi ulic pieszojezdnych KDx - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się następujące parametry i cechy dotyczące kształtowania zabudowy mieszkaniowej i budynków gospodarczych:

- 1) budynki mieszkalne:
  - a) wysokość: parter plus poddasze,
  - b) dachy strome dwu, lub czterospadaowe o nachyleniu 35° - 45°. Dopuszcza się mniejsze spadki fragmentów dachu związane z kaferkami,
  - c) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów od szarego poprzez brązowy do ceglastego,
  - d) jasne kolory tynków,
- 2) budynki gospodarcze:
  - a) wysokość: parter plus poddasze,
  - b) dachy strome nawiązujące kształtem i pokryciem do dachu budynku mieszkalnego,
  - c) usytuowanie: dobudowane do budynków mieszkalnych.

**§11.** 1. Obowiązują linie podziałów wewnętrznych na działki budowlane przy czym dopuszcza się korekty nie powodujące zmniejszenia więcej niż o 10% wielkości działki.

2. Zakazuje się wtórnych podziałów działek.

**§12.** 1. Dojazdy do terenów MN i MN/ZP ustala z istniejącej drogi powiatowej KDP414 drogami pieszojezdnymi KDx wyznaczonymi na bazie istniejących dróg gruntowych.

# LEDNOGÓRA

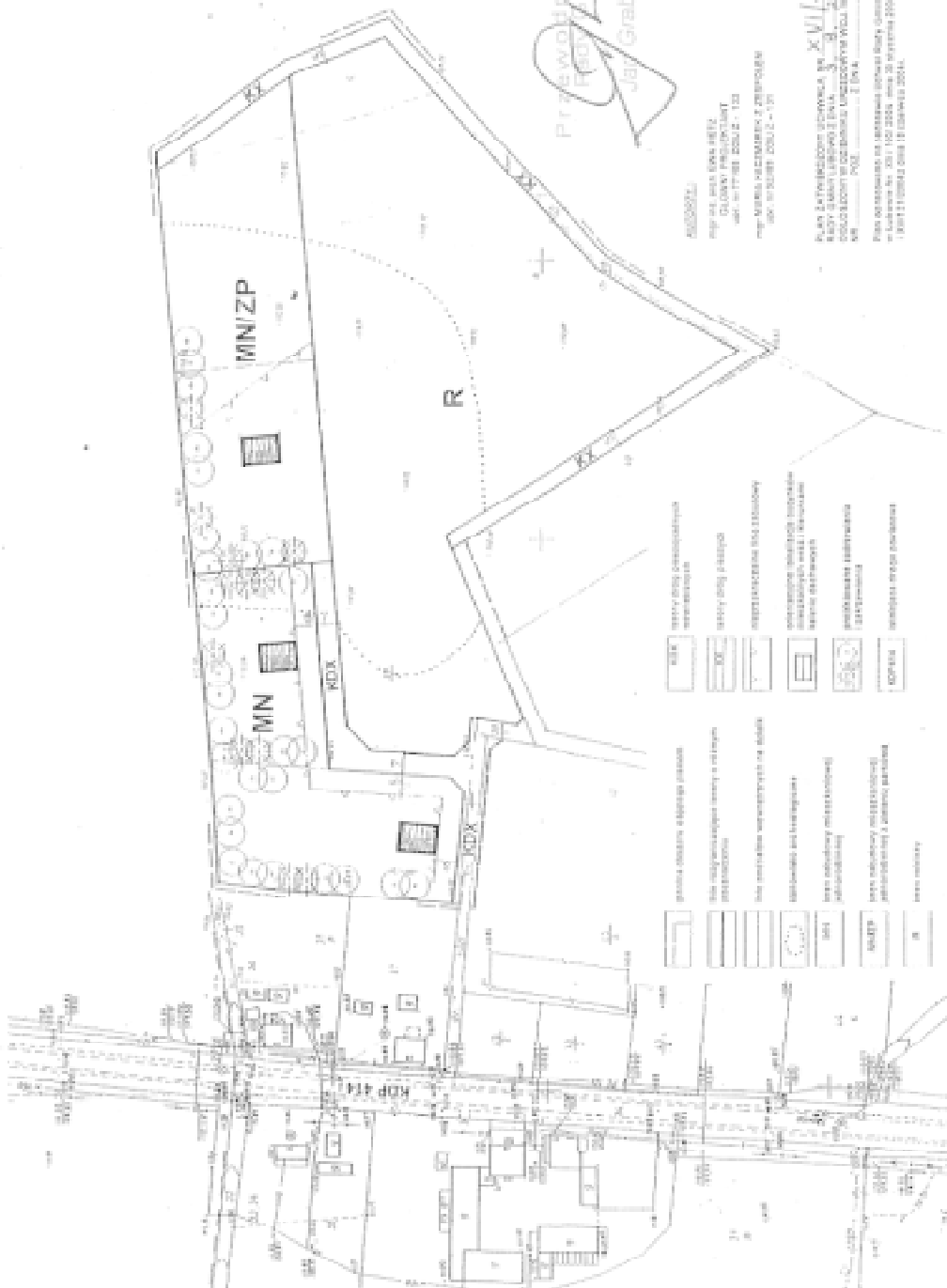
skala 1 : 1000  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO - DZ. NR EWID. 39/2, 38

ZALĄCZNIK NR 133/04  
z dnia 13.03.2004

WYKRES 28 STUDIUM UMIAROWIENIA  
INSTRUKCJI ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA LEDNOGÓRA  
skala 1 : 10 000



0 10 20 30 40 50m  
POZIOMY UMIAROWIENIE



|  |                  |  |                                 |  |                                 |  |                                 |
|--|------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|
|  | grunty budowlane |  | tereny objęte planem miejscowym |  | tereny objęte planem miejscowym |  | tereny objęte planem miejscowym |
|  | grunty budowlane |  | tereny objęte planem miejscowym |  | tereny objęte planem miejscowym |  | tereny objęte planem miejscowym |
|  | grunty budowlane |  | tereny objęte planem miejscowym |  | tereny objęte planem miejscowym |  | tereny objęte planem miejscowym |
|  | grunty budowlane |  | tereny objęte planem miejscowym |  | tereny objęte planem miejscowym |  | tereny objęte planem miejscowym |
|  | grunty budowlane |  | tereny objęte planem miejscowym |  | tereny objęte planem miejscowym |  | tereny objęte planem miejscowym |

Pracownia Projektowa  
JAN GRABOWSKI

mgr inż. JANA GRABOWSKA  
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA  
ul. W. W. 111 60-100 LEDNÓ  
tel. 0-11-881 20012 - 133

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIEJSCOWOŚCI LEDNOGÓRA  
DZ. NR EWID. 39/2, 38  
skala 1 : 1000  
PLAN 133/04  
z dnia 13.03.2004

Plan opracowany na podstawie danych  
dotychczasowych i własnych  
13.03.2004

OPIS DZIAŁALNOŚCI  
Wzrost, rozwój, zdrowie  
Praca, wypoczynek  
Ochrona środowiska  
Kultura, sport  
Wzrost, rozwój, zdrowie  
Praca, wypoczynek  
Ochrona środowiska  
Kultura, sport  
Wzrost, rozwój, zdrowie  
Praca, wypoczynek  
Ochrona środowiska  
Kultura, sport

Wzrost, rozwój, zdrowie  
Praca, wypoczynek  
Ochrona środowiska  
Kultura, sport  
Wzrost, rozwój, zdrowie  
Praca, wypoczynek  
Ochrona środowiska  
Kultura, sport

2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu.

3. Docelowo przewiduje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Dziekanowicach. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych, atestowanych, okresowo opróżnianych.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci.

5. Dopuszcza się lokalizowanie na terenach mieszkaniowych oraz na terenie roli urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia.

6. Inne elementy uzbrojenia - na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

**§13.** Do czasu zrealizowania ustalonego w planie przeznaczenia terenu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie rolnicze.

### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

**§14.** 1. Odstępuje się od naliczania stawki jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 15 ust. 2 pkt 12 i w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do działek nr ewidencyjny 39/2 oraz 38, stanowiących własność gminy.

**§15.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

**§16.** Ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym nr 1 - rysunek planu, stanowiącym integralną część uchwały podlegającą publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**§17.** Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Jan Grabowski

## 2969

### UCHWAŁA Nr XVI/134/04 RADY GMINY W ŁUBOWIE

z dnia 3 września 2004 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w PRZYBOROWIE, dz. nr ewid. 30/2, 30/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) Rada Gminy w Łubowie uchwala co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Przyborowie.

2. Granice obszaru objętego uchwałą stanowią granice działki o numerze ewidencyjnym 30/2 oraz 30/1 w Przyborowie, o wielkości 0,70 ha.

3. Obszar i zakres opracowania planu są zgodne z uchwałą Rady Gminy w Łubowie nr XXXVIII/273/02 z dnia 9 lipca 2002 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo oraz uchwałami nr XII/100/04 z dnia 30 stycznia 2004 r. i nr XV/122/2004

z 28 czerwca 2004 r. Rady Gminy w Łubowie o przystąpieniu do opracowania planu.

4. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały i integralnych części; rysunku planu w skali 1:1000 - stanowiącego załącznik nr 1 oraz niepublikowanych załączników dotyczących: rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania. Rozstrzygnięcia te znajdują się w dokumentacji prac planistycznych.

### ROZDZIAŁ I

#### Przepisy ogólne

**§2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
3. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Łubowie,
4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002 r.),
7. siedlisku przyrodniczym - należy przez to rozumieć obszar określony w ustawie z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody z późn. zmianami, art. 2a pkt 11 (j.t. Dz.U. Nr 99, poz. 1079 z 2001 r.).

**§3.** 1. Zakres opracowania planu obejmuje:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 6) szczegółowe zasady podziału nieruchomości objętej planem,
- 7) zasady rozbudowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 8) sposób tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu,
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatą, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Zakres opracowania nie obejmuje zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów z uwagi na nie występowanie wymienionych terenów i obiektów w obszarze opracowania lub w bezpośrednim sąsiedztwie. Ustala się także że nie

występuje potrzeba określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów.

**§4.** Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
2. nieprzekraczalne linie zabudowy,
3. kierunki kalenic dachowych,
4. zadrzewienia i zakrzewienia,
5. granica terenu wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej 0,4 kV, na którym obowiązują ograniczenia w użytkowaniu.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe

**§5.** 1. Ustala się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN, na którym przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca wraz z budynkami gospodarczymi lub garażami. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się usługi bytowe typu handel, mała gastronomia.

2. Ustala się teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

**§6.** Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Projektowana zabudowa winna nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych stosowanych na terenach wiejskich. W tym celu należy respektować parametry i wskaźniki określone w §9, a ponadto stosować lokalne detale, konwencjonalną kolorystykę i charakterystyczne rozwiązania materiałowe - jasne kolory tynków, pokrycia dachów w gamie kolorów od brunatnego poprzez ceglasty do czerwonego, znaczący udział drewna i kamienia naturalnego w płaszczyznach elewacji i ogrodzeń.
2. W zagospodarowaniu działek należy stosować gatunki roślin, charakterystyczne dla danego siedliska przyrodniczego. Należy zadbać o jak największą różnorodność gatunków i właściwą kompozycję zieleni.
3. Elementy małej architektury i nawierzchnie stosować w nawiązaniu do lokalnych wzorców i przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów, analogicznie jak dla zabudowy mieszkaniowej.

**§7.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Zakazuje się przekraczania wskaźników dotyczących zagospodarowania terenu określonych w §10 ust. 1 pkt 1 i 2.
2. Należy wykonać wiercenia w miejscu lokalizacji każdego budynku, pozwalające określić możliwość podpiwniczenia, sposób posadowienia oraz rodzaj konstrukcji.
3. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek uzgodnienia dokumentacji projektowej obiektów budowlanych wymienionych w przepisach szczególnych.

4. Zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu.
5. Dla odprowadzenia wód opadowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się ekologiczne spalania paliw.
7. Przewiduje się docelowo odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni w Przyborowie. Do czasu zrealizowania systemu odprowadzenia ścieków dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe zlokalizowane na działkach, atestowane, opróżniane okresowo.
8. Należy wprowadzić zielenią ozdobną oraz zadrzewienia i zakrzewienia na granicy działek. Stosować rodzime gatunki roślin, dostosowane do lokalnego siedliska przyrodniczego.
9. Przeznaczenie dopuszczalne, o którym mowa w §5 ust. 1 nie może należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
10. Obowiązuje usuwanie odpadów bytowych przez wyspecjalizowane firmy.

**§8.** Określa się następujące wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Elementy zagospodarowania typu: ogrodzenia, bramy, forma grafiki numeracji domów, miejsca na odpady powinny być zbliżone w doborze materiału i kolorystyce na poszczególnych działkach.
2. Zakazuje się stosowania ogrodzeń frontowych w formie litego muru lub prefabrykatów betonowych uniemożliwiających wgląd na działki.

**§9.** 1. Ustala się wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna musi wynosić co najmniej 60% powierzchni działki.

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) wzdłuż drogi KDW w odległości 20 m od linii rozgraniczającej drogi KDW, z uwagi na zabezpieczenie przeciwpożarowe lasu. Odległość tę określono jak dla budynków o obciążeniu ogniowym strefy pożarowej  $Q > MJ/m^2$ ,
- 2) wzdłuż drogi KD w odległości 12 m od linii rozgraniczającej drogę z uwzględnieniem pasa terenu wolnego od zabudowy wzdłuż linii elektroenergetycznej.

3. Ustala się następujące parametry dotyczące zabudowy mieszkaniowej:

- 1) wysokość zabudowy - parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe. Maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu nie może przekraczać 10 m,
- 2) dachy strome, dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30° - 45°, kryte dachówką, materiałem imitującym dachówkę lub innym tradycyjnie stosowanym materiałem pokrycio-

wym. Obowiązuje równoległe ustawienie kalenicy w stosunku do osi jezdni drogi KD - prostopadle w stosunku do osi jezdni ulicy KDW - zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się następujące warunki i parametry dotyczące budynków przeznaczenia dopuszczalnego i budynków gospodarczych lub garaży:

- 1) przeznaczenie dopuszczalne może być umieszczone w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub w budynku dobudowanym do budynku mieszkalnego od strony bocznej lub tylnej. Dla budynków przeznaczenia dopuszczalnego obowiązują parametry określone dla budynków mieszkalnych - ust. 2 pkt 1, 2,
- 2) budynki gospodarcze lub garaże można sytuować jako wolnostojące, jako dobudowane do budynku mieszkalnego lub na granicy działki. Powinny to być budynki wyłącznie parterowe z dachami o nachyleniu i pokryciu nawiązującym do dachów budynków mieszkalnych.

5. Istniejącą zabudowę kubaturową adaptuje się. Ustala się możliwość modernizacji i przebudowy obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń i parametrów określonych w ust. 1 - 4.

**§10.** Wprowadza się następujące zasady podziału nieruchomości.

1. Podziały winny być dokonane prostopadle do osi jezdni drogi KDW.
2. Dopuszcza się łączenie działek.
3. Zakazuje się wtórnych podziałów działek.
4. Dopuszcza się korektę zaznaczonych na rysunku planu podziałów na działki budowlane pod warunkiem że nie spowoduje ona zwiększenia lub zmniejszenia obecnej wielkości działek o więcej niż 15%.

**§11.** Zasady rozbudowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Dla obsługi komunikacyjnej ustala się układ, który tworzą:

- 1) istniejąca droga gminna KD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m. Z drogi tej dopuszcza się wjazd na działkę nr geod. 30/1,
  - 2) projektowana droga dojazdowa oznaczona symbolem KDW o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających. Teren pod tę drogę wydzielą się z działki nr ewid. 30/2 oraz w części z działki nr ewid. 30/1. Droga pełni również funkcję drogi pożarowej wzdłuż ścian) lasu.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę do terenów mieszkaniowych należy doprowadzić sieć rozdzielczą z magistrali 90 ułożonej w drodze gminnej KD.
  3. Do czasu wybudowania kolektora sanitarnego wzdłuż drogi gminnej KD, ścieki bytowe gromadzić w indywidualnych bezodpływowych szczelnych zbiornikach zbudowanych na działce i wywożonych przez wyspecjalizowaną firmę do oczyszczalni ścieków w Przyborowie.

4. Ścieki deszczowe należy odprowadzić zgodnie z zapisem §7 ust. 5.

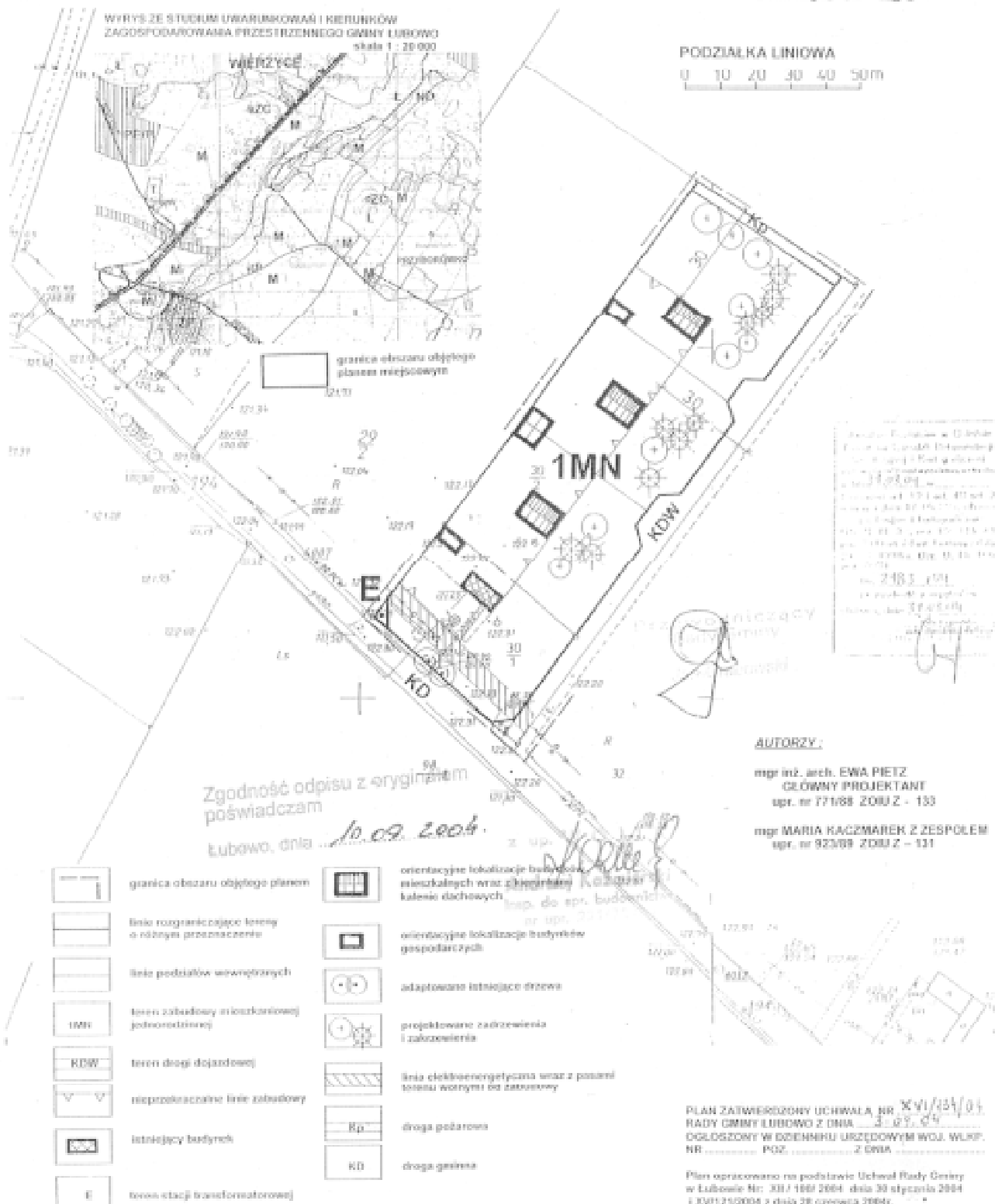
# PRZYBOROWO

ODPIS

skala 1 : 1 000

## MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO - DZ. NR EWID. 30/2 i 30/1

Załącznik do Uchwały Nr XVI/134/2004  
Z dnia 03.09.2004 r.



5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło uwzględnić zapis §7 ust. 6.
6. Obsługę w zakresie energii elektrycznej ustala się poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej. Możliwość lokalizacji ewentualnej trafostacji wyznacza się na terenie działki nr ewid. 30/1. Zmiana lokalizacji trafostacji nie powoduje zmiany planu. Od przewodów istniejącej linii niskiego napięcia zachować pasy wolne od zabudowy o szerokości po 3,0 m od osi przewodów.
7. Dopuszcza się lokalizowanie na terenie 1MN urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia.
8. Inne elementy uzbrojenia - na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

**§12.** Do czasu wydzielenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz drogi dojazdowej teren działki o nr ewidencyjnym 30/2 w Przyborowie może być użytkowany jako grunt rolny.

### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

**§13.** Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 15 ust. 2 pkt 12 i w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 8%.

**§14.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

**§15.** Ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym nr 1 - rysunek planu, stanowiącym integralną część uchwały podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**§16.** Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Jan Grabowski

## 2970

### UCHWAŁA Nr XVI/135/04 RADY GMINY W ŁUBOWIE

z dnia 3 września 2004 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w OWIECZKACH, dz. o nr ewidencyjnym 241

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) Rada Gminy w Łubowie uchwala co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Owieczkach.

2. Granice obszaru objętego uchwałą stanowią granice działki o nr ewidencyjnym 241 w Owieczkach, o wielkości 1,07 ha.

3. Obszar i zakres opracowania planu są zgodne z uchwałą Rady Gminy w Łubowie nr XXXVIII/273/02 z dnia 9 lipca 2002 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo oraz z uchwałą nr VIII/68/03 Rady Gminy w Łubowie z dnia 03.09.2003 r. o przystąpieniu do opracowania planu.

4. Plan składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części: rysunku planu w skali 1:1000 - stanowiącego załącznik nr 1 oraz niepublikowanych załączników dotyczących rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu i o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Rozstrzygnięcia znajdują się w dokumentacji prac planistycznych.

### ROZDZIAŁ I

#### Przepisy ogólne

**§2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,

3. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łubowo,
4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002 r.,
7. korytarzu ekologicznym - należy przez to rozumieć obszar określony w ustawie z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody z późn. zmianami, art. 2a pkt 2 (j.t. Dz.U. Nr 93. poz. 1079 z 2001 r.),
8. siedlisku przyrodniczym - należy przez to rozumieć obszar określony w ustawie z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody z późn. zmianami, art. 2a pkt 11 (j.t. Dz.U. Nr 99, poz. 1079 z 2001 r.).

**§3.** 1. Zakres opracowania planu obejmuje:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) szczegółowe zasady podziału nieruchomości objętej planem,
- 8) zasady rozbudowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 9) sposób tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu,
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Zakres opracowania nie obejmuje określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów z uwagi na nie występowanie wymiennych terenów i obiektów - w obszarze opracowania. Ustala się, że nie

występuje potrzeba określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

**§4.** Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granice obszaru objętego planem,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
3. obowiązujące linie zabudowy,
4. nieprzekraczalne linie zabudowy,
5. kierunki kalenic dachowych,
6. zadrzewienia i zakrzewienia tworzące korytarze ekologiczne.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe

**§5.** 1. Ustala się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 MN, 2 MN, na których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z budynkami gospodarczymi lub garażami. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się usługi bytowe - handel, gastronomia, działalność rzemieślnicza oraz w razie potrzeby prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się tereny dróg, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KD - droga gminna 2 KDW, 3 KDW - drogi dojazdowe.

**§6.** Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Projektowana zabudowa winna nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych stosowanych na terenach wiejskich. W tym celu należy respektować parametry i wskaźniki określone w §9 a ponadto stosować lokalne detale, konwencjonalną kolorystykę i charakterystyczne rozwiązania materiałowe - jasne kolory tynków, pokrycia dachów w gamie kolorów od brązowego poprzez ceglasty do czerwonego, znaczący udział drewna i kamienia naturalnego w płaszczyznach elewacji i ogrodzeń.
2. W zagospodarowaniu działek należy stosować gatunki roślin, charakterystyczne dla danego siedliska przyrodniczego. Należy zadbać o jak największą różnorodność gatunków i właściwą kompozycję zieleni.
3. Elementy małej architektury i nawierzchnie stosować w nawiązaniu do lokalnych wzorców i przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów, analogicznie jak dla zabudowy mieszkaniowej.

**§7.** Wprowadza się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Nakazuje się wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia tworzące ciągi ekologiczne wzdłuż istniejących cieków wodnych, w pasie o szerokości co najmniej 3 m.
2. Należy urządzić zieleń ozdobną w częściach działek pomiędzy budynkami mieszkalnymi a ogrodzeniem od strony dróg 1 KD, 2 KDW, 3 KDW.

3. Należy wykonać wiercenia w miejscu lokalizacji każdego budynku, pozwalające określić możliwość podpiwniczenia, sposób posadowienia oraz rodzaj konstrukcji.
4. Przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonać na działce przekopy próbne w celu sprawdzenia czy na terenie objętym inwestycją występują fragmenty sieci drenażowej. W przypadku odkrycia występowania sieci, należy dokonać zgłoszenia w Wielkopolskim Zarządzie Melioracji - Inspektorat w Gnieźnie, ul. Krótka 8.
5. Zakazuje się przekształceń powierzchni ziemi zakłócających naturalny układ cieków wodnych, graniczących z obszarem objętym uchwałą.
6. Usługi dopuszczone zgodnie z §5 ust. 1 nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie mogą powodować konieczności lokalizowania pomieszczeń magazynowo-składowych generujących wzmożony ruch samochodów ciężarowych.
7. Zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu lub do istniejących cieków wodnych.
8. Ścieki deszczowe należy zagospodarować indywidualnie poprzez gromadzenie w studni chłonnej lub odprowadzić powierzchniowo wokół zabudowań.
9. Dla zaopatrzenia w ciepło należy preferować ekologiczne źródła spalania paliw.
10. Odpady komunalne i komunalno-podobne należy gromadzić w granicach posesji, w sposób, umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.
11. Dopuszcza się do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, atestowanych, opróżnianych okresowo.

**§8.** W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Wydziału Archeologicznego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, ul. Gołębia 2.

**§9.** Określa się następujące wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Zakazuje się stosowania ogrodzeń frontowych w formie litego muru lub prefabrykatów betonowych uniemożliwiających wgląd na działki.
2. Dopuszcza się umieszczanie reklam w płaszczyźnie ogrodzeń lub w liniach zabudowy budynków.
3. Dopuszcza się stosowanie żywopłotów.

**§10.** Ustala się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy należy poprowadzić równolegle do osi jezdni drogi wojewódzkiej KD 197 oraz dróg dojazdowych w odległościach:
  - a) 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
  - b) 5 m od granicy działek wzdłuż dróg dojazdowych 2 KDW i 3 KDW.

- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35% powierzchni działki.

- 3) powierzchnia biologicznie czynna musi wynosić co najmniej 50% powierzchni działki.

2. Ustala się następujące parametry dotyczące zabudowy mieszkaniowej:

- 1) wysokość zabudowy - parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe. Maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu nie może przekraczać 10 m,
- 2) dachy strome, dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30° - 45°. kryte dachówką, materiałem imitującym dachówkę lub innym tradycyjnie stosowanym materiałem pokryciowym. Obowiązuje równoległe ustawienie kalenicy w stosunku do osi jezdni dróg 1 KD i 3 KDW - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się następujące warunki i parametry dotyczące budynków przeznaczenia dopuszczalnego i budynków gospodarczych lub garaży:

- 1) przeznaczenie dopuszczalne może być umieszczone w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub w budynku dobudowanym do budynku mieszkalnego od strony bocznej lub tylnej. Dla budynków przeznaczenia dopuszczalnego obowiązują parametry określone dla budynków mieszkalnych - ust. 2 pkt 1, 2,
- 2) budynki gospodarcze lub garaże można sytuować jako wolnostojące, jako dobudowane do budynku mieszkalnego lub na granicy działki. Powinny to być budynki wyłącznie parterowe z dachami o nachyleniu i pokryciu nawiązującym do dachów budynków mieszkalnych.

**§11.** Wprowadza się następujące zasady podziału:

1. Obowiązują linie podziałów wewnętrznych na działki budowlane przy czym dopuszcza się korekty nie powodujące zmniejszenia więcej niż 10% wielkości działki.
2. Podziały winny być dokonane prostopadłe do osi jezdni drogi wojewódzkiej KD 197 oraz drogi 2 KDW.
3. Dopuszcza się łączenie działek.

**§12.** 1. Dojazdy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 MN, 2MN odbywać się będą za pomocą dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KD, 2 KDW, 3 KDW. Drogę 1 KD przewiduje się docelowo jako drogę serwisową.

2. Ustala się następujące szerokości dróg dojazdowych w liniach rozgraniczających:

- droga 1 KD - 10 m,
- droga 2 KDW - 6 m,
- droga 3 KDW - 10 m.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego, rozbudowanego w liniach rozgraniczających dróg.

4. Zgodnie z koncepcją skanalizowania gminy Łubowo przewiduje się docelowo we wsi Owieczki budowę sieci kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków do istniejącej

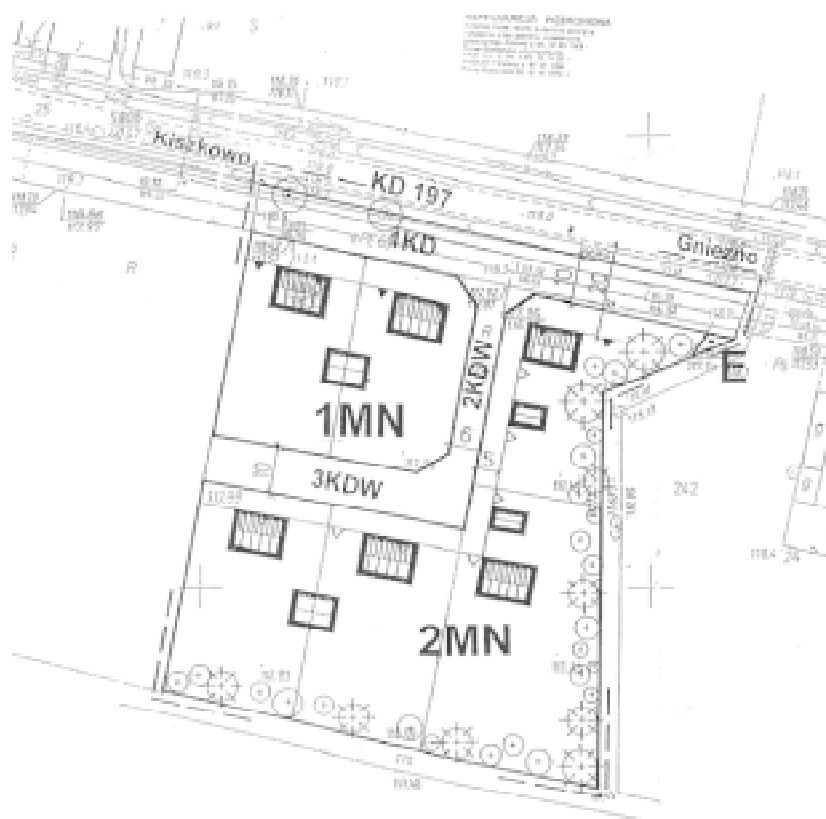
# OWIECZKI

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ – DZ. NR EWID. 241

skala 1 : 1000

Załącznik do Uchwały Nr XVI/135/2004  
Z dnia 03.03.2004

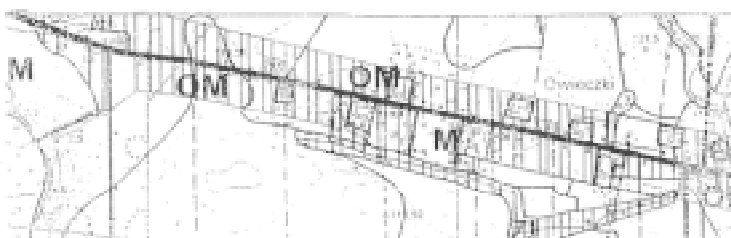
0 10 20 30 40 50m  
Podziałka liniowa



- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- linie podziałów wewnętrznych
- teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
- teren drogi (główny)
- tereny dróg dojazdowych
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązkowa linia zabudowy
- orientacyjne lokalizacje budynków mieszkalnych wraz z kierunkami kalenic dachowych
- orientacyjne lokalizacje budynków gospodarczych
- adaptowane kierzujące drzewa
- zadrzewienia i zaleszenia tworzące korzyści ekologiczne
- droga wojewódzka nr 197 Kuszkowo - Gnieszko
- teren stacji transformatorowej

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOWO

skala 1 : 10 000



#### AS/0525

mgr inż. arch. EWA PIETZ  
upr. nr 77181 ZORU Z - 123

Główny Projektant

mgr MAŁGOSIA KACZMAREK  
upr. nr 92399 ZORU Z - 131  
z ZESPÓŁEM

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XVI/135/04  
RADY GMINY W LUBOWIE Z DNIA 3.03.2004  
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIELK.  
NR 143 POZ. 2970 Z DNIA 03.03.2004

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XVI/135/03  
Rady Gminy Lubowo z dnia 3.03.2003

Granica obszaru objętego planem miejscowym

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Jan Grabowski*

oczyszczalni ścieków w Strychowie. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych, atestowanych, okresowo opróżnianych.

5. Obsługę w zakresie energii elektrycznej ustala się poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej. Możliwości lokalizacji ewentualnej trafostacji wyznacza się na rysunku planu. Zmiana lokalizacji trafostacji nie powoduje zmiany planu.

6. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci ułożonej w drodze 1 KD na warunkach określonych przez właściciela sieci.

7. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń technicznych obsługi obiektem budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia.

8. Inne elementy uzbrojenia - na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

**§13.** Do czasu wydzielenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dróg dojazdowych teren działki o nr ewidencyjnych 241 w Owieczkach może być użytkowany jako grunt rolny.

### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

**§14.** Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 15 ust. 2 pkt 12 i w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 8%.

**§15.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

**§16.** Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym nr 1 - rysunek planu stanowiącym integralną część uchwały, podlegającą publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**§17.** Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Jan Grabowski

## 2971

### UCHWAŁA Nr XX/102/2004 RADY POWIATU WOLSZTYŃSKIEGO

z dnia 31 sierpnia 2004 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/92/2004 Rady Powiatu Wolsztyńskiego z dnia 27 kwietnia 2004 r. dotyczącej ustalenia wysokości stawek za zajęcie pasa drogowego dróg powiatowych, na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu**

Na podstawie art. 12 pkt 7 i 11 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) oraz art. 40 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, zm. Dz.U. z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 86, poz. 958, Dz.U. z 2001 r. Nr 125, poz. 1371, Dz.U. z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 554, Nr 74, poz. 676, Nr 89, poz. 804, Nr 113, poz. 984, Nr 216, poz. 1826, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 80, poz. 721, Nr 200, poz. 1953, Nr 217, poz. 2124) uchwała się co następuje:

**§1.** W §3 uchwały Nr XVII/92/2004 Rady Powiatu Wolsztyńskiego z dnia 27 kwietnia 2004 r. dodaje się ustęp 5 o treści „Za każdy dzień zajęcia 1 m<sup>2</sup> chodnika utwardzonego i nieutwardzonego, związanego z wykonywaniem na nieruchomościach przyległych prac remontowo – budowlanych ustala się stawkę opłat w wysokości 0,50 zł.”

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) mgr inż. Janusz Zajac

## 2972

### UCHWAŁA Nr 65/SO-13/P/04/Ko SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

z dnia 26 sierpnia 2004 r.

#### w sprawie wydania opinii o prawidłowości prognozy kwoty długu załączonej do uchwały budżetowej Gminy Kazimierz Biskupi na 2004 r.

Na podstawie art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 55 poz. 577) w związku z art. 115 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tj. z 2003 r. Dz.U. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.) Skład Orzekający powołany zarządzeniem Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej Nr 10/2000 z dnia 8 listopada 2000 r. w składzie:

Przewodnicząca Janina Olejniczak

Członkowie Zofia Ligocka

Józef Goździkiewicz

po dokonaniu analizy budżetu Gminy Kazimierz Biskupi na 2004 rok – uchwała Nr XVIII/159/2004 z dnia 25 marca 2004 r. oraz Nr XX/172/2004 z dnia 31 maja 2004 r. wyraża opinię pozytywną o prognozie kształtowania się kwoty długu publicznego Gminy Kazimierz Biskupi.

#### Uzasadnienie

Do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu doręczono uchwały: Nr XVIII/159/2004 z dnia 25 marca 2004 r. oraz Nr XX/172/2004 z dnia 31 maja 2004 r. zmieniające uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kazimierz Biskupi na 2004 r. Do uchwał tych załączono prognozę kwoty długu w brzmieniu określonym w załączniku Nr 8. Wykazane w prognozie kwoty długu zobowiązania mające wpływ na wysokość kwoty długu porównano z kwotami wynikającymi z umów o zaciągnięcie pożyczek i kredytów: Nr 134/p/Ko/OW/01 z 05.12.2001 r., Nr 1265/2001/Wn15/OW-KW/P z 12.12.2001 r., Nr 03/02/W-15/OW-PO/LO1/232 z 2002 r., Nr 67/P/Ko/OW/02 z 08.10.2002 r., Nr 12/P/Ko/OW/03 z 30.05.2003 r., Nr 19/2003 z 19.11.2003 r. Ponadto prognoza kwoty długu przewiduje

zwiększenie zadłużenia gminy w roku 2004 – uchwała Nr XX/172/2004 z dnia 31 maja 2004 r. - o planowane kredyty i pożyczki na łączną kwotę 6.324.975 zł oraz w 2005 r. o 4.000.000 zł. Dochody budżetu w 2004 r., po zmianach, wynoszą 21.857.490 zł.

Skład Orzekający oceniając prawidłowość dołączonej do budżetu prognozy kształtowania się kwoty długu ustalił, iż:

- na dzień 01.01.2004 r. Gmina ma zobowiązania pieniężne z tytułu pożyczek i kredytów w wysokości 2.845.400 zł, co stanowi 12,86% wykonanych dochodów za 2003 r.
- prognozowana kwota długu na dzień 31.12.2004 r. wynosić będzie 7.797.175 zł, co stanowi 35,67% planowanych dochodów Gminy a na 31.12.2005 r. wyniesie 9.329.975 zł, co stanowić będzie 42,70% planowanych dochodów Gminy.

W świetle powyższego Skład Orzekający stwierdza, że łączna kwota długu jednostki samorządu terytorialnego na koniec roku budżetowego nie przekracza 60% planowanych dochodów tej jednostki, co spełnia wymóg określony przepisem art. 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tj. z 2003 r. Dz.U. Nr 15, poz. 148).

Biorąc powyższe pod uwagę Skład Orzekający wyraził opinię jak w sentencji.

Pouczenie: Zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 55 poz. 577) od powyższej uchwały służy odwołanie do pełnego składu Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu.

Przewodnicząca Składu  
Orzekającego  
Członek Kolegium  
(-) Janina Olejniczak

## 2973

### UCHWAŁA Nr 61/SO-13/D/04/Ko SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

z dnia 26 sierpnia 2004 r.

#### w sprawie wydania opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego zaplanowanego w uchwale budżetowej Gminy Kazimierz Biskupi na 2004 r.

Na podstawie art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 55 poz. 577) w związku z art. 115 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tj. z 2003 r. Dz.U. Nr 15 poz. 148) Skład Orzekający powołany zarządzeniem Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej Nr 10/2000 z dnia 8 listopada 2000 r. w składzie:

Przewodnicząca Janina Olejniczak

Członkowie Zofia Ligocka

Józef Goździkiewicz

po dokonaniu analizy budżetu Gminy Kazimierz Biskupi na 2004 rok – uchwały Nr XVIII/159/2004 z dnia 25 marca 2004 r., Nr XIX/168/2004 z dnia 30 kwietnia 2004 r. oraz Nr XX/172/2004 z 31 maja 2004 r. wyraża opinię pozytywną o możliwości sfinansowania deficytu budżetu.

#### Uzasadnienie

Do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu dostarczono uchwały Rady Gminy zmieniające uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kazimierz Biskupi na 2004 r.: Nr XVIII/159/2004 z dnia 25 marca 2004 r., Nr XIX/168/2004 z dnia 30 kwietnia 2004 r. oraz Nr XX/172/2004 z dnia 31 maja 2004 r. W uchwale Nr XVIII/159/2004 z 25 marca 2004 r. Rada Gminy zwiększyła deficyt budżetu o kwotę 1.156.343 zł, tj. do wysokości 3.508.118 zł i określiła, że źródłem sfinansowania zwiększonej kwoty deficytu będą kredyty oraz przychody z tytułu innych rozliczeń krajowych (9955 - 156.343 zł). W załączniku Nr 3 do uchwały budżetowej zaplanowano przychody z w/w źródeł w wysokości pozwalającej na sfinansowanie deficytu a rozchody z tytułu spłaty otrzymanych pożyczek i kredytów krajowych pozostały w niezmienionej kwocie 1.373.200 zł. Jak wynika z analizy sprawozdania rocznego „Bilans z wykonania budżetu sporządzony na dzień 31.12.2003 r. oraz ze sprawozdania Rb-NDS o nadwyżce/deficycie za I kwartał 2004 r. wynika, że Gmina Kazimierz Biskupi posiada na rachunku bieżącym budżetu wolne środki

wynikające z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych w wysokości 506.649 zł (9955).

W uchwale Nr XIX/168/2004 z dnia 30 kwietnia 2004 r. Rada Gminy zmieniła strukturę przychodów budżetu tzn. obniżyła kwotę kredytu preferencyjnego na budowę kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w m. Posada, Wieruszew, Wola Łaszczerw, Sokółki – etap II cz. III z kwoty 1.300.000 zł do kwoty 900.000 zł oraz zwiększyła przychody z tytułu innych rozliczeń krajowych z 156.343 zł do kwoty 423.847 zł. W konsekwencji deficyt zmniejszono o kwotę 132.496 zł. W uchwale Nr XX/172/2004 z 31 maja 2004 r. Rada Gminy zwiększyła deficyt o 2.000.000 zł, tj. do kwoty 5.375.622 zł i określiła, że źródłem sfinansowania zwiększonej kwoty deficytu będzie pożyczka z NFOŚiGW. Dochody budżetu w 2004 r., po zmianach, wynoszą 21.857.490 zł a wydatki 27.233.112 zł.

Zobowiązania Gminy z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek nie przekroczą progu określonego przepisami art. 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tj. z 2003 r. Dz.U. Nr 15, poz. 148), tj. 60% dochodów gminy. Łączna kwota zobowiązań przypadających do spłaty w 2004 r. wg stanu na dzień wydania opinii wynosi 7% i nie przekracza 15% planowanych dochodów, co spełnia wymogi wynikające z przepisu art. 113 ust. 1 ustawy o finansach publicznych. Również w latach następnych spłaty rat kredytów i odsetek nie przekroczą 15%.

Według oceny Składu Orzekającego wskazane w uchwale budżetowej źródła sfinansowania deficytu przychodami podanymi w uchwale są realne.

Pouczenie: Zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 55 poz. 577) od powyższej uchwały służy odwołanie do pełnego składu Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu.

Przewodnicząca Składu  
Orzekającego  
Członek Kolegium  
(-) Janina Olejniczak

## 2974

### POROZUMIENIE

zawarte w dniu 21 września 2004 roku w Poznaniu pomiędzy: Wojewodą Wielkopolskim - zwanym dalej Powierzającym, w imieniu którego działa

I Wicewojewoda Wielkopolski

a Gminą Grodzisk Wielkopolski - zwaną dalej Przejmującym, w imieniu której działa:

1. Henryk Szymański - Burmistrz

następującej treści:

Na podstawie art. 33 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r., Nr 80, poz. 872 ze zm.), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz.U. Nr 39, poz. 311 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr XXIII/144/2004 Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie przejęcia zadań z zakresu administracji rządowej.

**§1.** Powierzający powierza, a Przejmujący przejmuje, na zasadach określonych w niniejszym Porozumieniu, prowadzenie spraw należących do kompetencji Powierzającego określonych w §2 ust. 1 lit d Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 23 października 1936 r. wydanego w porozumieniu z Ministrami Spraw Wojskowych i Opieki Społecznej w sprawie wykonania ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz.U. Nr 85, poz. 595), związanych z ogólnym zarządem cmentarzy wojennych na terenie miasta i gminy, a w szczególności spraw związanych z ewidencją, remontem i utrzymaniem grobów i cmentarzy wojennych z wyłączeniem regulowania własności gruntów zajętych pod cmentarze wojenne i zastrzeżeniem ust. 2.

**§2.** 1. Powierzający przekazuje Przejmującemu w 2004 roku środki finansowe z przeznaczeniem na realizację zadania wymienionego w §1 w wysokości 12.000 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych).

2. Przekazanie środków finansowych nastąpi w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia niniejszego Porozumienia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Przejmującego.

3. Środki finansowe na lata następne przekazywane będą w miarę potrzeb w wysokości ustalonej corocznie w Aneksie do niniejszego Porozumienia w terminie 30 dni od podpisania Aneksu.

4. Ustalenie wysokości środków, o których mowa w ust. 3 nastąpi na podstawie zakresu prac remontowych przedstawionego przez Przejmującego do dnia 15 września każdego roku poprzedzającego wykonanie prac.

**§3.** Przejmujący zapewnia opracowanie zakresu prac wraz z kosztorysem, nadzór techniczny oraz wykonawstwo wymienionego w §1 zadania.

**§4.** Przejmujący zobowiązuje się w ramach środków, wymienionych w §2 ust. 1, zrealizować w roku 2004 r. następujące prace:

- remont mogiły - pomnika Powstańców Wielkopolskich, znajdującej się na cmentarzu parafialnym w Grodzisku Wielkopolskim,

**§5.** 1. Końcowe rozliczenie z wykonanych według planu zadań za 2004 rok Przejmujący przedłoży Powierzającemu do dnia 30 listopada 2004 r. i do tego dnia zwróci niewykorzystane środki na rachunek Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego NBP Oddział w Poznaniu Nr 6710101469000589 2230000000.

2. Końcowe rozliczenie z wykonanych prac za dany rok kalendarzowy ustalonych w aneksach do Porozumienia Przejmujący przedłoży Powierzającemu do dnia 30 września każdego roku i do tego dnia zwróci niewykorzystane środki finansowe na rachunek wskazany w ust. 1.

3. Do rozliczeń, o których mowa w ust. 1 i 2 Przejmujący załącza kserokopie następujących dokumentów:

- 1) zlecenia,
- 2) faktury lub rachunki,
- 3) umowy,
- 4) dokumenty przetargowe,
- 5) kosztorysy,
- 6) opisy wykonanych prac,
- 7) protokoły odbioru,
- 8) fotografie obiektu poddanego remontowi (konserwacji).

Powyższe dokumenty przekazywane będą w formie uwierzytelnionych kopii.

4. Faktury i rachunki winny być opisane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. o zamówieniach publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177z późn. zm.).

5. Wymienione w ust. 3 pkt 1 - 8 dokumenty Przejmujący przekazuje do Wydziału Polityki Społecznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu.

**§6.** Zmniejszenie lub pozbawienie w całości przyznanych Przejmującemu środków finansowych może nastąpić w przypadku:

- 1) przeznaczenia przyznanych środków finansowych na cele inne niż utrzymanie obiektów grobownictwa wojennego określonych w art. 1 ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz.U. Nr 39, poz. 311),

2) nieprzestrzegania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177 ze zmianami),

3) ograniczenia zakresu rzeczowego robót i związanego z tym częściowo zmniejszania potrzeb finansowych.

**§7.** Przejmujący zobowiązuje się do oszczędnego i racjonalnego gospodarowania przekazanymi środkami.

**§8.** W ramach nadzoru nad realizacją powierzonych zadań Powierzający ma prawo do:

- 1) kontroli wykonywanych prac,
- 2) żądania informacji o postępie wykonywanych zadań,
- 3) wglądu do dokumentacji finansowej związanej z wydatkowaniem przyznanych środków oraz ostatecznego ich rozliczenia.

**§9.** 1. Porozumienie zostaje zawarte na czas nieokreślony.

2. Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Porozumienie może być zmienione lub rozwiązane za zgodą stron lub za 1 - miesięcznym wypowiedzeniem, dokonanym na koniec miesiąca kalendarzowego.

**§10.** Porozumienie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**§11.** Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Powierzający  
I Wicewojewoda Wielkopolski  
(-) Waldemar Witkowski

Przejmujący  
Burmistrz  
(-) Henryk Szymański

## 2975

### DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI Nr OPO-4210-40(6)/2004/422/VI/ED

z dnia 8 września 2004 r.

#### w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Wągrowcu Sp. z o.o. z siedzibą w Wągrowcu

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660 oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 lipca 2004 r. Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Wągrowcu sp. z o.o. z siedzibą w Wągrowcu, posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 570503509, zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem” postanawiam:

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne  $X_w$ , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to

Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy:

- a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła - w wysokości minus 0,2%,
  - b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła - w wysokości 0,5%,
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych  $X_w$ , o których mowa w punkcie 2 - do dnia 31 października 2005 r.

#### Uzasadnienie

Na podstawie art. 61 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję na wytwarzanie ciepła nr WCC/272/422/U/2/98/JJ z dnia 13 października 1998 r. wraz ze zmianami: nr WCC/272A/422/W/3/2000/RW z dnia 24 lutego 2000 r., nr WCC/272B/422/W/3/2000/BP z dnia 22 sierpnia 2000 r., nr WCC/272C/422/W/3/2001/ASA z dnia 26 czerwca 2001 r., nr WCC/272D/422/W/OPO/2002/AJ z dnia 25 marca 2002 r., nr WCC/272E/422/W/

OPO/2002/AJ z dnia 6 czerwca 2002 r., oraz koncesję na przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/283/422/U/2/98/JJ z dnia 13 października 1998 r. wraz ze zmianami: nr PCC/283A/422/W/3/2000/RW z dnia 24 lutego 2000 r., nr PCC/283B/422/W/3/2000/BP z dnia 22 sierpnia 2000 r., nr PCC/283C/422/W/OPO/2002/AJ z dnia 6 czerwca 2002 r., nr PCC/283D/422/W/OPO/2003/AJ z dnia 1 sierpnia 2003 r. i nr PCC/283E/422/W/OPO/2004/AJ z dnia 24 sierpnia 2004 r., w dniu 30 lipca 2004 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy - Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa energetycznego oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej, a także ustalanie okresu obowiązywania tych współczynników korekcyjnych.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat ustalone zostały na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy na podstawie porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w okresie sprawozdawczym (§12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Współczynniki korekcyjne, o których mowa w punkcie 2 sentencji decyzji, ustalone zostały adekwatnie do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania tego Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez

to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy.

Współczynniki korekcyjne  $X_w$ , uwzględnione zostały w cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych  $X_w$  - w myśl §28 ust. 3 jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy orzekłem jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> §1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki, 60-780 Poznań, ul. Grunwaldzka 1.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Z upoważnienia Prezesa  
Urzędu Regulacji Energetyki  
(-) Henryk Kanoniczak

## TARYFA DLA CIEPŁA

### CZĘŚĆ I

#### Objaśnienia pojęć i skrótów:

1. ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808),
2. rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053),
3. rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych oraz eksploatacji tych sieci (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 845),
4. sprzedawca – Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Wągrowcu sp. z o. o. z siedzibą w Wągrowcu,
5. odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
6. źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
7. zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
  - a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniająca utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
  - b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
  - c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,
8. lokalne źródło ciepła – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła, które bezpośrednio zasila instalacje odbiorcze w tym obiekcie, dla których zamówiona moc cieplna nie przekracza 0,2 MW,
9. sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
10. zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z obiektami,
11. układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią

podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,

12. K-2 – źródło ciepła sprzedawcy przy ul. Jeżyka 52 w Wągrowcu opalane gazem ziemnym, olejem opałowym,
13. K-3 – źródło ciepła sprzedawcy przy ul. Janowieckiej 37 w Wągrowcu opalane gazem ziemnym,
14. K-4 – źródło ciepła sprzedawcy przy ul. Grunwaldzkiej 27 w Wągrowcu opalane gazem ziemnym,
15. K-10 – źródło ciepła sprzedawcy przy ul. Piaskowej 27 w Wągrowcu opalane gazem ziemnym,
18. K-11 – źródło ciepła sprzedawcy przy ul. Klasztornej 2 w Wągrowcu opalane gazem ziemnym,
17. K-13 – źródło ciepła sprzedawcy przy ul. Poznańskiej 27 w Wągrowcu opalane gazem ziemnym,
18. K-14 – źródło ciepła sprzedawcy przy ul. Krótkiej 4 w Wągrowcu opalane gazem ziemnym,
19. K-15 – źródło ciepła sprzedawcy przy ul. Letniej 1 w Wągrowcu opalane gazem ziemnym,
20. K-16 – źródło ciepła sprzedawcy przy ul. Plac Zwycięstwa 2 w Wągrowcu opalane gazem ziemnym,
21. K-17 – źródło ciepła sprzedawcy przy Osiedlu Wschód 7 w Wągrowcu opalane gazem ziemnym, olejem opałowym,
22. K-18 – źródło ciepła sprzedawcy przy Osiedlu Wschód 20 w Wągrowcu opalane gazem ziemnym, olejem opałowym,
23. sieć ciepłownicza nr 1 – sieć ciepłownicza zlokalizowana na terenie miasta Wągrowca, współpracująca ze źródłem ciepła K-2,
24. sieć ciepłownicza nr 2 – sieć ciepłownicza zlokalizowana na terenie miasta Wągrowca, współpracująca ze źródłem ciepła K-10,
25. sieć ciepłownicza nr 3 – sieć ciepłownicza zlokalizowana na terenie miasta Wągrowca, współpracująca ze źródłem ciepła K-18,
26. sieć ciepłownicza nr 4 – sieć ciepłownicza zlokalizowana na terenie miasta Wągrowca, współpracująca ze źródłem ciepła K-17.

### CZĘŚĆ II

#### Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie:

- a) wytwarzania ciepła - nr WCC/272/422/U/2/98/JJ z dnia 13 października 1998 r. wraz ze zmianami:

- nr WCC/272A/422/W/3/2000/RW z dnia 24 lutego 2000 r.,
- nr WCC/272B/422/W/3/2000/BP z dnia 22 sierpnia 2000 r.,
- nr WCC/272C/422/W/3/2001/ASA z dnia 26 czerwca 2001 r.,
- nr WCC/272D/422/W/OPO/2002/AJ z dnia 25 marca 2002 r.,
- nr WCC/272E/422/W/OPO/2002/AJ z dnia 6 czerwca 2002 r.,
- nr PCC/283C/422/W/OPO/2002/AJ z dnia 6 czerwca 2002 r.,
- nr PCC/283D/422/W/OPO/2003/AJ z dnia 1 sierpnia 2003 r.,
- nr PCC/283E/422/W/OPO/2004/AJ z dnia 24 sierpnia 2004 r.

## CZĘŚĆ III

## Podział odbiorców na grupy

b) przesyłania i dystrybucji ciepła - nr PCC/283/422/U/2/98/JJ z dnia 13 października 1998 r. wraz ze zmianami:

- nr PCC/283A/422/W/3/2000/RW z dnia 24 lutego 2000 r.,
- nr PCC/283B/422/W/3/2000/BP z dnia 22 sierpnia 2000 r.,

Zgodnie z §10 rozporządzenia taryfowego określono piętnaście grup odbiorców:

|            |                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GRUPA 1-A  | odbiorcy ciepła ze źródła ciepła K-2 dostarczanego poprzez sieć ciepłowniczą nr 1 sprzedawcy do węzłów cieplnych należących do odbiorców.                                                                                                  |
| GRUPA 1-B  | odbiorcy ciepła ze źródła K-2 dostarczanego poprzez sieć ciepłowniczą nr 1 sprzedawcy i grupowe węzły cieplne stanowiące własność sprzedawcy.                                                                                              |
| GRUPA 1-C  | odbiorcy ciepła ze źródła K-2 dostarczanego poprzez sieć ciepłowniczą nr 1 sprzedawcy, grupowe węzły cieplne i zewnętrzne instalacje odbiorcze stanowiące własność sprzedawcy.                                                             |
| GRUPA 2    | odbiorcy ciepła wytwarzanego w lokalnych źródłach ciepła K-4, K-16 wyposażonych w układy pomiarowo – rozliczeniowe.                                                                                                                        |
| GRUPA 3    | odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła K-3 o zamówionej mocy cieplnej powyżej 0,2 MW i nie większej niż 1 MW bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.  |
| GRUPA 4    | odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła K-18, odbieranego bezpośrednio ze źródła.                                                                                                                                                     |
| GRUPA 4-A  | odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła K-18 dostarczanego siecią ciepłowniczą nr 3 sprzedawcy.                                                                                                                                       |
| GRUPA 5    | odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła K-10, odbieranego bezpośrednio ze źródła.                                                                                                                                                     |
| GRUPA 5-A  | odbiorcy ciepła ze źródła K-10 dostarczanego siecią ciepłowniczą nr 2 sprzedawcy.                                                                                                                                                          |
| GRUPA 6    | odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła K-11 o zamówionej mocy cieplnej powyżej 0,2 MW i nie większej niż 1 MW bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach. |
| GRUPA 7    | odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła K-13 o zamówionej mocy cieplnej powyżej 0,2 MW i nie większej niż 1 MW bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach. |
| GRUPA 8    | odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła K-14 o zamówionej mocy cieplnej powyżej 0,2 MW i nie większej niż 1 MW bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach. |
| GRUPA 9    | odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła K-15 o zamówionej mocy cieplnej powyżej 0,2 MW i nie większej niż 1 MW bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach. |
| GRUPA 10   | odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła K-17, odbieranego bezpośrednio ze źródła.                                                                                                                                                     |
| GRUPA 10-A | Odbiorcy ciepła ze źródła K-17 dostarczanego siecią ciepłowniczą nr 4 sprzedawcy.                                                                                                                                                          |

## CZĘŚĆ IV

## Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Wysokość cen i stawek opłat dla grup odbiorców: 1-A, 1-B, 1-C, 4, 4-A, 5, 5-A, 10, 10-A.

1.1 Cena za zamówioną moc cieplną

| Grupa odbiorców | roczna zł/MW/rok |            | rata miesięczna zł/MW/m-c |           |
|-----------------|------------------|------------|---------------------------|-----------|
|                 | netto            | brutto     | netto                     | brutto    |
| 1-A, 1-B, 1-C   | 42.310,27        | 51.618,53  | 3.525,86                  | 4.301,55  |
| 4, 4-A          | 89.680,49        | 109.410,20 | 7.473,37                  | 9.117,51  |
| 5, 5-A          | 93.327,75        | 113.859,86 | 7.777,31                  | 9.488,32  |
| 10, 10-A        | 98.507,37        | 120.178,99 | 8.208,95                  | 10.014,92 |

## 1.2 Cena ciepła

| Grupa odbiorców | zł/GJ |        |
|-----------------|-------|--------|
|                 | netto | brutto |
| 1-A, 1-B, 1-C   | 28,37 | 34,61  |
| 4, 4-A          | 35,76 | 43,63  |
| 5, 5-A          | 32,42 | 39,55  |
| 10, 10-A        | 34,39 | 41,96  |

## 1.3 Cena nośnika ciepła

| Grupa odbiorców | zł/m <sup>3</sup> |        |
|-----------------|-------------------|--------|
|                 | netto             | brutto |
| 1-A, 1-B, 1-C   | 9,79              | 11,94  |
| 4, 4-A          | 8,30              | 10,13  |
| 5, 5-A          | 9,29              | 11,33  |
| 10, 10-A        | 8,67              | 10,58  |

## 1.4 Stawka opłaty abonamentowej

| Grupa odbiorców | roczna zł/pkt pomiarowy/rok |        | rata miesięczna zł/pkt pomiarowy/m-c |        |
|-----------------|-----------------------------|--------|--------------------------------------|--------|
|                 | netto                       | brutto | netto                                | brutto |
| 1-A, 1-B, 1-C   | 150,00                      | 183,00 | 12,50                                | 15,25  |
| 4-A             | 150,00                      | 183,00 | 12,50                                | 15,25  |
| 5-A             | 143,00                      | 174,46 | 11,92                                | 14,54  |
| 10-A            | 150,00                      | 183,00 | 12,50                                | 15,25  |

## 1.5 Stawki opłat za usługi przesyłowe

| Grupa odbiorców | stawka opłaty stałej |           |                           |          | stawka opłaty zmiennej |        |
|-----------------|----------------------|-----------|---------------------------|----------|------------------------|--------|
|                 | roczna zł/MW/rok     |           | rata miesięczna zł/MW/m-c |          | zł/GJ                  |        |
|                 | netto                | brutto    | netto                     | brutto   | netto                  | brutto |
| 1-A             | 16.002,96            | 19.523,61 | 1.333,58                  | 1.629,97 | 9,39                   | 11,46  |
| 1-B             | 21.988,73            | 26.826,25 | 1.832,39                  | 2.235,52 | 9,50                   | 11,59  |
| 1-C             | 23.607,63            | 28.801,31 | 1.967,30                  | 2.400,11 | 8,72                   | 10,64  |
| 4-A             | 3.781,03             | 4.612,86  | 315,09                    | 384,41   | 1,31                   | 1,60   |
| 5-A             | 4.420,91             | 5.393,51  | 368,41                    | 449,46   | 1,70                   | 2,07   |
| 10-A            | 8.728,17             | 10.648,37 | 727,35                    | 887,37   | 2,51                   | 3,06   |

2. Wysokość stawek opłat dla grup odbiorców: 2, 3, 6,  
7, 8, 9.

## 2.1. Stawka opłaty za zamówioną moc cieplną

| Grupa odbiorców | zł/MW/m-c |           |
|-----------------|-----------|-----------|
|                 | netto     | brutto    |
| 2               | 9.495,01  | 11.583,91 |
| 3               | 8.484,70  | 10.351,33 |
| 6               | 6.222,59  | 7.591,56  |
| 7               | 8.384,81  | 10.229,47 |
| 8               | 8.121,53  | 9.908,27  |
| 9               | 7.072,40  | 8.628,33  |

## 2.2. Stawka opłaty za ciepło

| Grupa odbiorców | zł/GJ |        |
|-----------------|-------|--------|
|                 | netto | brutto |
| 2               | 31,36 | 38,26  |
| 3               | 33,28 | 40,60  |
| 6               | 37,33 | 45,54  |
| 7               | 33,04 | 40,31  |
| 8               | 34,65 | 42,27  |
| 9               | 37,48 | 45,73  |

Przedstawione w pkt 1 i 2 ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22%.

### 3. Stawka opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, ponieważ nie planuje się przyłączania nowych odbiorców. Jeżeli wystąpi taka potrzeba, przedsiębiorstwo dokona niezbędnej zmiany taryfy i wystąpi o jej zatwierdzenie.

## CZĘŚĆ V

### Zasady ustalania cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie zostały ustalone zgodnie z art. 45 ustawy oraz z §25 rozporządzenia taryfowego. Jednostkowe koszty ustalono według zasad określonych w §18 - 22 rozporządzenia taryfowego.

## CZĘŚĆ VI

### Warunki stosowania cen i stawek opłat

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
2. W przypadkach:
  - niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców lub warunków umowy sprzedaży ciepła przez odbiorcę,

- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego,
- udzielenia bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego, przy czym opłaty za nielegalny pobór ciepła nalicza się na podstawie cen i stawek opłat netto (bez podatku VAT).

## CZĘŚĆ VII

### Zasady wprowadzenia zmiany cen i stawek opłat

1. Taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Sprzedawca zawiadomi pisemnie odbiorców ciepła o rozpoczęciu stosowania taryfy, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.

Członek Zarządu  
(-) inż. Wojciech Kopiejewski

Prezes Zarządu  
Dyrektor Spółki  
(-) mgr Paweł Borowski

## 2976

### OBWIESZCZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 16 września 2004 r.

#### w sprawie ustalenia wysokości wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla poszczególnych powiatów województwa wielkopolskiego

Na podstawie art. 9 ust. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 71, poz. 733 z późn. zmianami) ogłasza się, że w okresie od dnia 1 października 2004 r. do dnia 31 marca 2005 r. wskaźniki przeliczeniowe kosztu odtworzenia 1m powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla poszczególnych powiatów województwa wielkopolskiego wynoszą:

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| 1. chodzieski                | 1.900 zł, |
| 2. czarnkowsko - trzcianecki | 1.900 zł, |
| 3. gnieźnieński              | 1.840 zł, |
| 4. gostyński                 | 1.830 zł, |
| 5. grodziski                 | 2.010 zł, |
| 6. jarociński                | 1.870 zł, |
| 7. kaliski                   | 1.830 zł, |
| 8. kępiński                  | 1.940 zł, |
| 9. kolski                    | 1.950 zł, |
| 10. koniński                 | 1.830 zł, |
| 11. kościański               | 2.040 zł, |
| 12. krotoszyński             | 1.830 zł, |
| 13. leszczyński              | 1.830 zł, |
| 14. międzychodzki            | 1.830 zł, |
| 15. nowotomyski              | 2.030 zł, |
| 16. obornicki                | 2.000 zł, |

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| 17. ostrowski     | 1.880 zł, |
| 18. ostrzeszowski | 1.830 zł, |
| 19. pilski        | 1.860 zł, |
| 20. pleszewski    | 1.830 zł, |
| 21. poznański     | 2.450 zł, |
| 22. rawicki       | 2.020 zł, |
| 23. słupecki      | 1.830 zł, |
| 24. szamotulski   | 2.040 zł, |
| 25. średzki       | 2.040 zł, |
| 26. śremski       | 2.040 zł, |
| 27. turecki       | 1.950 zł, |
| 28. wągrowiecki   | 1.870 zł, |
| 29. wolsztyński   | 1.830 zł, |
| 30. wrzesiński    | 1.830 zł, |
| 31. złotowski     | 1.900 zł, |
| 32. miasto Kalisz | 1.960 zł, |
| 33. miasto Leszno | 2.010 zł, |
| 34. miasto Konin  | 2.240 zł, |
| 35. miasto Poznań | 2.750 zł. |

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski  
(-) Andrzej Nowakowski

## 2977

### OBWIESZCZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 17 września 2004 r.

#### o sprostowaniu błędów

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62, poz. 718; z 2001 r. Nr 46, poz. 499; z 2002r. Nr 74, poz. 676; z 2003r. Nr 595; z 2004 r. Nr 96, poz. 959 ) stwierdza się, iż :

- w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2000 r. Nr 90, poz. 1182 - błędnie opublikowano tekst określony jako „uchwała nr XXXVI/259/97 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 17 czerwca 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Swarzędzu w rejonie ulic Słowackiego – Cybińska”- pomimo, iż nie stanowił on aktu prawnego (postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu z dnia 16 października 2003r. - sygn. akt II SA/Po 1150/03),
- w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2002 r. Nr 98, poz. 2453 - błędnie opublikowano obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 3 lipca 2002 r.

„w sprawie stwierdzenia dokonania sprostowania błędu” - stwierdzającego, iż uchwała nr XXXVI/259/97 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 17 czerwca 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Swarzędzu w rejonie ulic Słowackiego - Cybińska opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego z 1998 r. Nr 27, poz. 426 została sprostowana przez jej ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2000 r. Nr 90, poz. 1182.

Niniejsze sprostowanie oznacza, iż obowiązującym brzmieniem uchwały nr XXXVI/259/97 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 17 czerwca 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Swarzędzu w rejonie ulic Słowackiego - Cybińska jest jej treść zawarta wyłącznie w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego z 1998 r. Nr 27, poz. 426.

Wojewoda Wielkopolski  
(-) Andrzej Nowakowski

## 2978

### OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W PILE

z dnia 7 września 2004 r.

#### w sprawie zmiany w składzie Rady Powiatu Szamotulskiego

Na podstawie art. 183, w związku z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

##### 1. Rada Powiatu Szamotulskiego

W okręgu wyborczym Nr 4 stwierdzono wygaśnięcie mandatu radnego Pawła Mordala

z listy Nr 9 Komitet Wyborczy Wyborców „Nasz Region” (uchwała Rady Powiatu Szamotulskiego Nr XIX/789/704 z dnia 15 lipca 2004 r.).

Na miejsce powyższego radnego wstępuje Stanisław Heckert

z listy Nr 9 Komitet Wyborczy Wyborców „Nasz Region” kandydat, który uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa wybieralności i nie zachodzi wobec niego przesłanka, o której mowa w art. 190 ust. 1 pkt 4 Ordynacji (uchwała Rady Powiatu Szamotulskiego Nr XX/92/704 z dnia 2 września 2004 r.).

2. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na obszarze powiatu szamotulskiego oraz publikuje się w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Komisarz Wyborczy  
w Pile  
(-) Maria Trzebna

---

**Wydawca:** Wojewoda Wielkopolski

**Redakcja:** Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego  
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – [dzu@poznan.uw.gov.pl](mailto:dzu@poznan.uw.gov.pl), [www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl)

**Skład, druk i rozpowszechnianie:**

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 14 i 18, tel. 854 14 09, 854 19 95 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
  - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
  - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
  - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
  - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214
- zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji  
al. Niepodległości 18, Poznań