

2769

UCHWAŁA Nr 403/XLVII/10 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego
w rejonie ul. Ogrodowej w Nochowie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Ogrodowej w Nochowie, zwany dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r.).

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 – część graficzna, opracowana na mapie w skali 1:1000, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Miejscowy plan obowiązuje w granicach określonych na rysunku miejscowego planu.

§2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej drogi, linii brzegowej jeziora lub sieci infrastruktury technicznej, w stosunku do których linia zabudowy została ustalona;

2) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych ścian budynku w stanie wykonanym;

3) „reklamie” – należy przez to rozumieć nośniki informacji wizualnej na temat towarów i usług, w jakiegokolwiek materialnej formie, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;

4) „stacjach bazowych telefonii komórkowej” – należy przez to rozumieć obiekty radiokomunikacyjne, składające się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawu anten;

5) „nieuciążliwej działalności usługowej” – należy przez to rozumieć działalność usługową, która w miejscu lokalizacji, a nie tylko poza granicami działki budowlanej, nie powoduje przekroczeń norm i standardów określonych w przepisach odrębnych.

2. Przeznaczenie terenów oznaczono symbolem graficznym składającym się z liczby porządkowej i liter; jeżeli w tekście uchwały wprowadza się symbole literowe bez liczby porządkowej, oznacza to, że ustalenie dotyczy wszystkich terenów o przeznaczeniu oznaczonym takim symbolem literowym, niezależnie od przyporządkowanej im liczby porządkowej.

§3. 1. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 6.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, 12.MN, 16.MN, 17.MN, 18.MN, 19.MN, 20.MN, 21.MN, 24.MN, 26.MN, 31.MN, 33.MN, 34.MN, 35.MN, 37.MN i 38.MN;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolami: 13.MN/U, 23.MN/U, 25.MN/U, 27.MN/U i 29.MN/U;

3) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami: 7.ZP, 14.ZP, 15.ZP, 28.ZP i 30.ZP;

4) tereny dróg publicznych dojazdowych oznaczone symbolami: 41.KDD, 42.KDD, 43.KDD, 44.KDD, 45.KDD, 46.KDD, 47.KDD, 48.KDD, 49.KDD, 50.KDD, 51.KDD, 52.KDD, 53.KDD, 54.KDD, 55.KDD, 63.KDD, 64.KDD i 65.KDD;

5) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami: 56.KDW, 57.KDW, 58.KDW i 62.KDW;

6) tereny dróg pieszych oznaczone symbolami: 59.KX, 60.KX i 61.KX;

7) tereny elektroenergetyki oznaczone symbolami: 5.E, 11.E, 22.E, 32.E i 36.E;

8) tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolami: 39.TK i 40.TK.

2. Oznaczenie przeznaczenia terenów, przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz podstawową geometrię dróg określa rysunek miejscowego planu.

§4. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz:

a) lokalizowania, od strony dróg publicznych, ogrodzeń pełnych i wykonywanych z prefabrykowa-

nych elementów betonowych lub żelbetowych oraz o wysokości większej niż 1,5 m,

b) wydzielania dróg wewnętrznych, jeżeli miejscowy plan nie określa ich linii rozgraniczających,

c) lokalizowania, w obrębie jednej działki budowlanej, więcej niż jednego: budynku mieszkalnego jednorodzinnego, garażu lub budynku usługowego;

2) możliwość:

a) umieszczania szyldów i reklam wyłącznie na ogrodzeniach lub ścianach budynków na działkach budowlanych, na których jest prowadzona działalność usługowa lub handlowa i wyłącznie w zakresie dotyczącym tej działalności,

b) wydzielania działek budowlanych, na potrzeby lokalizowania infrastruktury technicznej oraz powiększenia działek sąsiednich, o powierzchni innej, niż określona w dalszych ustaleniach,

c) lokalizowania obiektów małej architektury,

d) lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) wykonywania, w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych, kondygnacji podziemnych, o ile cokolwiek budynku nie będzie położony wyżej niż 0,5 m licząc od poziomu terenu;

3) lokalizowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, usytuowanymi zgodnie z rysunkiem miejscowego planu, w odległości:

a) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 432 – 20 m,

b) od linii rozgraniczającej drogi powiatowej nr 4073P – 5 m,

c) od linii rozgraniczających dróg publicznych dojazdowych KDD – 5 m,

d) od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW – 5 m,

e) od linii rozgraniczających dróg pieszych KX – 5 m,

f) od linii brzegowej jeziora – 100 m, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu,

g) od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN - 2 x 110 kV – 20 m licząc od osi linii, ale nie mniej niż 14,5 m od skrajnego przewodu linii w obu kierunkach,

h) od linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN - 15 kV – 7,5 m licząc od skrajnego przewodu linii w obu kierunkach;

4) w przypadku przełożenia lub skablowania linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN - 15 kV, określona w stosunku do niej linia zabudowy przestanie obowiązywać, bez konieczności zmiany miejscowego planu.

§5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, ale z pominięciem stacji bazowych telefonii komórkowej i stacji paliw;

2) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla terenów:

a) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

c) ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z dachów budynków i terenów nieutwardzonych, do wód lub do ziemi w obszarze działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) odprowadzanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych, pochodzących z dróg, do kanalizacji deszczowej, a z powierzchni szczelnych na działkach budowlanych stosując rozwiązania indywidualne, zgodnie z przepisami odrębnymi lub do kanalizacji deszczowej;

6) zakaz lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków;

7) odprowadzanie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem, do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzania ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości i ich wywóz do oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) zaopatrzenie w energię do celów grzewczych przy zastosowaniu paliw płynnych, gazowych i stałych, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza oraz przy wykorzystaniu alternatywnych źródeł energii;

9) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach, w miejscach ich powstawania i po wstępnej segregacji, organizowanie ich wywozu, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;

10) zagospodarowanie mas ziemnych, powstałych w związku z realizacją inwestycji na działce budowlanej lub ich wywóz w inne miejsce z zastrzeżeniem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych.

§6. 1. Ochronie, na zasadach wynikających z przepisów odrębnych, podlegają zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, których usytuowanie określa rysunek miejscowego planu.

2. W obrębie stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1, ustala się obowiązek uzgadniania, z właściwą służbą ochrony zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

§7. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

2) szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

3) sposobów i terminów tymczasowego zagospo-

darowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§8. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących i garaży jako budynków: wolno stojących, przybudowanych do budynków mieszkalnych lub wbudowanych w budynek mieszkalny.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

2) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie większą niż 10,5 m i 2 kondygnacje nadziemne, a garaży nie większą niż 6 m;

3) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej;

4) dachy: dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych zawartym pomiędzy 35° i 45° i głównej kalenicy równoległej do linii rozgraniczających drogi;

5) możliwość:

a) wydzielania w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych lokalu użytkowego na cele prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) lokalizowania na terenach: 1.MN, 8.MN i 10.MN dodatkowo budynków związanych z produkcją rolniczą, z wyłączeniem produkcji hodowlanej, o wysokości do 10,5 m, dachach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, a także wykonywania remontów i przebudowy istniejących budynków służących produkcji rolniczej;

6) wydzielanie działek budowlanych, o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m², pod warunkiem, że możliwa będzie ich obsługa komunikacyjna bezpośrednio z dróg publicznych lub wewnętrznych, których linie rozgraniczające określa rysunek miejscowego planu;

7) zasady, o których mowa w pkt 6, nie dotyczą terenów: 8.MN i 35.MN, na których zakazuje się dokonywania wtórnych podziałów działek budowlanych, jeżeli wiązałoby się to z urządzeniem nowych, bezpośrednich zjazdów z posesji na ul. Ogrodową bądź drogę powiatową nr 4073P, położoną poza granicami miejscowego planu, oraz urządzeniem nowych włączyń dróg wewnętrznych w wyżej wymienione drogi.

§9. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN/U dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących i garaży jako budynków: wolno stojących, przybudowanych do budynków mieszkalnych lub usługowych albo wbudowanych w budynek mieszkalny lub usługowy oraz:

1) budynków usługowych na terenie 13.MN/U, z wyjątkiem budynków przeznaczonych na cele działalności związanej z: naprawami pojazdów i usługami

mi pokrewnymi, stolarstwem, ślusarstwem, usługami wymagającymi urządzenia składowisk;

2) budynków usługowych i urządzeń dla sportów wodnych i plażowania na terenach: 23.MN/U, 25.MN/U i 27.MN/U.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnię zabudowy na terenie 13.MN/U nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej, a na pozostałych terenach nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej;

2) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych nie większą niż 10,5 m i 2 kondygnacje nadziemne, a garaży nie większą niż 6 m;

3) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej na terenie 13.MN/U oraz nie mniejszy niż 70 % powierzchni działki budowlanej na pozostałych terenach;

4) dachy: dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych zawartym pomiędzy 35° i 45° i głównej kalenicy równoległej do linii rozgraniczających drogi;

5) możliwość:

a) wydzielania w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych lub usługowych lokali handlowych o powierzchni sprzedaży do 200 m²;

b) wydzielania w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych lokalu użytkowego na cele prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) wykonywania na terenie 29.MN/U wyłącznie remontów i przebudowy istniejących obiektów betoniarń;

6) wydzielanie działek budowlanych, o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m², pod warunkiem, że możliwa będzie ich obsługa komunikacyjna bezpośrednio z dróg publicznych lub wewnętrznych, których linie rozgraniczające określa rysunek miejscowego planu;

7) zasady, o których mowa w pkt 6 nie dotyczą terenów: 23.MN/U, 25.MN/U i 27.MN/U, na których zakazuje się dokonywania wtórnych podziałów działek budowlanych.

§10. 1. Na terenie zieleni urządzonej 30.ZP zakazuje się lokalizowania obiektów, z zastrzeżeniem §4 pkt 2 lit. d.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

1) teren biologicznie czynny – 100% powierzchni działki budowlanej;

2) zakazuje się dokonywania wtórnych podziałów działek budowlanych.

§11. 1. Na terenach zieleni urządzonej: 7.ZP, 14.ZP i 15.ZP dopuszcza się lokalizowanie urządzeń rekreacyjno-sportowych wraz z zapleczem sanitarnym

no-technicznym, związanych ze sportami wodnymi i rekreacją z wyłączeniem: boisk do gry zespołowej, sportów związanych z pojazdami silnikowymi, sportów konnych i aerospportów, a na terenie zieleni urządzonej 28.ZP dopuszcza się lokalizowanie: plaży i pomostów oraz przenośnych urządzeń sanitarnych do obsługi plaży.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

1) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej na terenach: 7.ZP, 14.ZP i 15.ZP oraz nie mniejszy niż 80% powierzchni działki budowlanej na terenie 28.ZP;

2) zakazuje się dokonywania wtórnych podziałów działek budowlanych.

§12. Na terenach dróg: KDD, KDW i KX dopuszcza się lokalizowanie urządzeń służących komunikacji.

§13. 1. Na terenach elektroenergetyki E zakazuje się lokalizowania obiektów innych, niż sieci i urządzenia elektroenergetyczne.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

1) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30 % powierzchni działki budowlanej;

2) możliwość budowy stacji kontenerowych i słupowych, przy czym wysokość stacji słupowych nie może przekraczać 10 m.

§14. 1. Na terenach infrastruktury technicznej TK zakazuje się lokalizowania obiektów innych, niż sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu: teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30% powierzchni terenu.

§15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) nakaz uwzględnienia przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN - 2 x 110 kV oraz linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN - 15 kV, przy czym wzdłuż linii elektroenergetycznych można lokalizować budynki w odległościach i na zasadach określonych w §4;

2) brak ograniczeń w związku z przebiegiem pasa teletransmisyjnego urządzeń radiokomunikacyjnych o szerokości 100 m, którego przebieg określa rysunek miejscowego planu.

§16. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) klasę dróg:

a) dojazdową dla dróg KDD,

b) wewnętrzną dla dróg KDW;

2) drogi KDD o szerokościach w liniach rozgraniczających:

a) 41.KDD, 42.KDD, 45.KDD i 46.KDD – 12 m,

b) pozostałe – 10 m;

3) drogi KDW o charakterze ulic ruchu uspokojonego w zabudowie mieszkaniowej i szerokościach w liniach rozgraniczających:

a) 56.KDW – 8 m,

b) 57.KDW – 7 m,

c) 58.KDW – 10 m,

d) 62.KDW – 5 m;

4) drogi piesze KX o szerokościach w liniach rozgraniczających – 5 m;

5) zakończenie części dróg placami nawrotu o wymiarach i usytuowaniu zgodnych z rysunkiem miejscowego planu;

6) zakaz urządzania nowych, bezpośrednich zjazdów na drogę wojewódzką nr 432;

7) możliwość obsługi komunikacyjnej terenów z przyległych dróg publicznych dojazdowych KDD i dróg wewnętrznych KDW;

8) obsługę komunikacyjną terenów 38.MN należy przewidzieć wyłącznie poprzez zaprojektowaną drogę publiczną dojazdową 53.KDD;

9) możliwość lokalizowania jednego zjazdu z drogi 63.KDD na drogę powiatową nr 4073P, przy czym usytuowanie i warunki urządzenia zjazdu należy uzgodnić z zarządcą tej drogi;

10) możliwość lokalizowania jednego zjazdu z drogi 54.KDD oraz dwóch zjazdów z drogi 53.KDD na drogę powiatową nr 4073P;

11) zapewnienie na terenach MN minimum: 2 miejsc postojowych na 1 mieszkanie, wliczając miejsca w garażu i dodatkowo 2 miejsc na każde 100 m² powierzchni lokalu użytkowego, o ile został w budynku mieszkalnym jednorodzinnym wydzielony, a w przypadku możliwości lokalizowania budynków związanych z produkcją rolniczą 1 miejsce na 4 zatrudnionych;

12) zapewnienie na terenach MN/U minimum: 2 miejsc postojowych na 1 mieszkanie, wliczając miejsca w garażu i dodatkowo: 4 miejsc na każde 100 m² powierzchni budynku usługowego lub lokalu użytkowego lub lokalu handlowego, o ile został wydzielony odpowiednio w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lub usługowym;

13) w przypadku budowy lub przebudowy linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN - 110 kV i wyższym, nakaz powiadomienia przez inwestora, na etapie projektowania, właściwych służb wojskowych o lokalizacji i warunkach zabudowy, z uwagi na możliwość wystąpienia przeszkód lotniczych;

14) wysokość konstrukcji linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN - 110 kV nie większą niż 31 m, a linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN - 15 kV nie większą niż 15 m;

15) w przypadku kolizji lokalizowanych budynków z urządzeniami drenarskimi, urządzenia należy przebudować na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą

sieci drenarskiej;

16) zapewnienie dostępu do rowów melioracyjnych dla sprzętu utrzymania rowów;

17) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub wewnętrznych, z uwzględnieniem ich strefowania, na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub na terenach MN i terenach MN/U, jeżeli służą bezpośredniemu zaspokojeniu potrzeb użytkowników tych terenów;

18) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem napowietrznych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN – 110 kV i średniego napięcia SN – 15 kV, jako sieci podziemnych;

19) lokalizowanie hydrantów przeciwpożarowych w poboczach dróg i skrzyżowaniach ulic, zgodnie z przepisami odrębnymi;

20) budowę:

a) sieci wodociągowej w układzie pierścieniowym z włączeniem do sieci gminnej,

b) sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-pompowym z włączeniem do systemu kanalizacji gminnej,

c) kanalizacji deszczowej jako niezależnego układu kanałów podłączonych do urządzeń do oczyszczania ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych,

d) sieci elektroenergetycznej, w powiązaniu z istniejącą siecią, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,

e) sieci gazowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

f) sieci telekomunikacyjnej poprzez rozwój zintegrowanego systemu urządzeń telekomunikacyjnych i podziemnych sieci kablowych oraz systemu telefonii komórkowej, z wyłączeniem lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach objętych miejscowym planem.

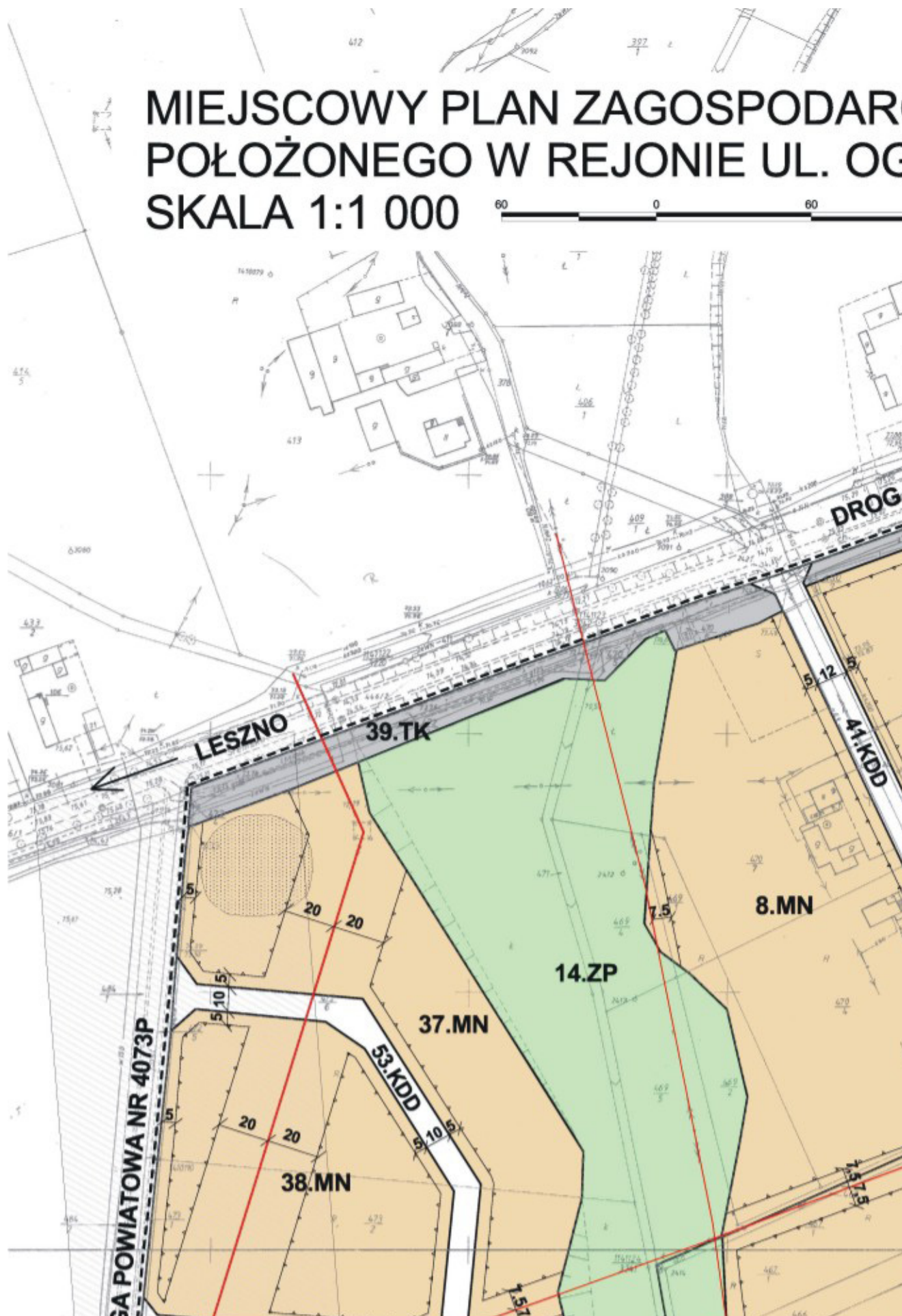
§ 17. Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

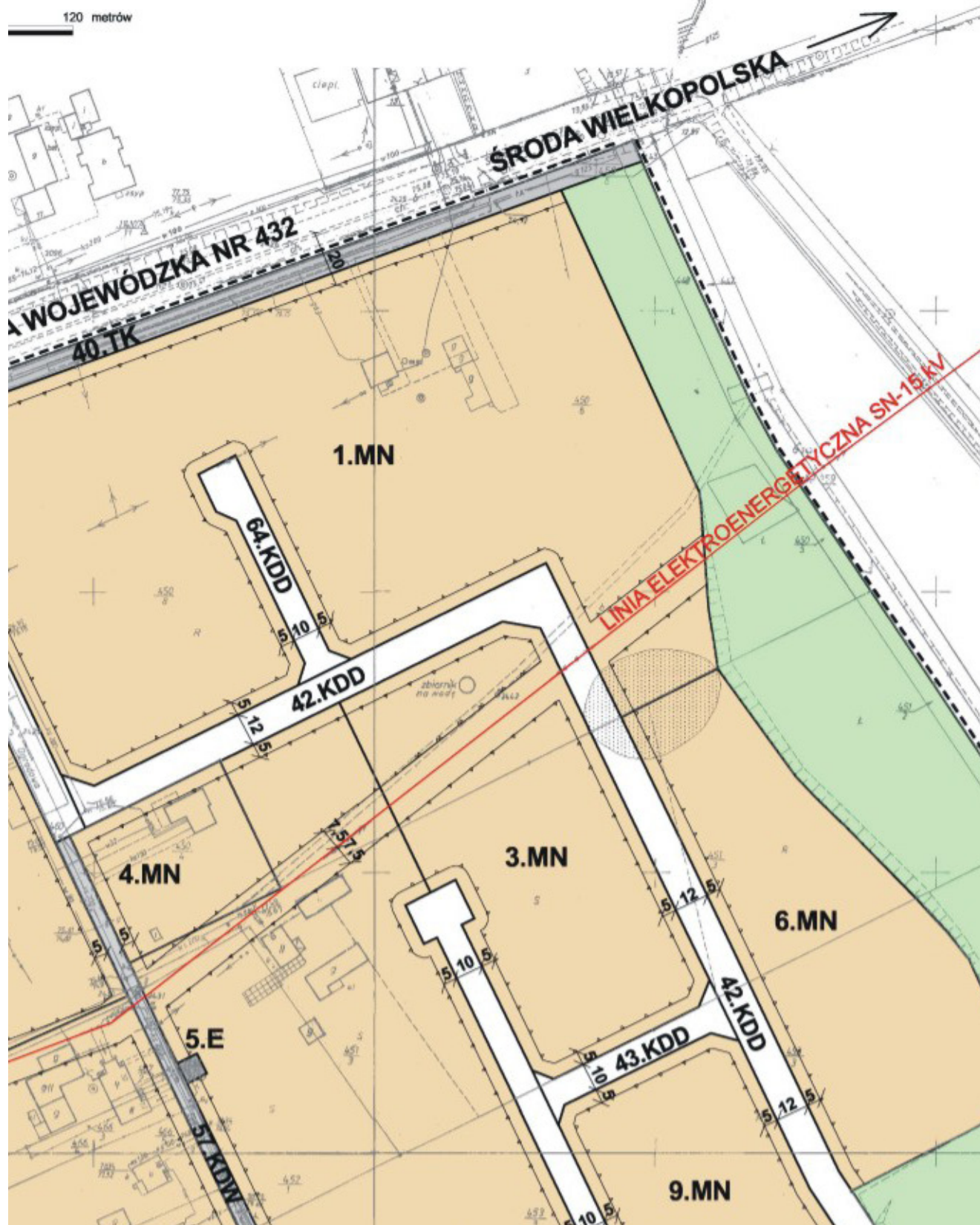
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) *Katarzyna Sarnowska*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAR
POŁOŻONEGO W REJONIE UL. OG
SKALA 1:1 000



OWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU GRODOWEJ W NOCHOWIE

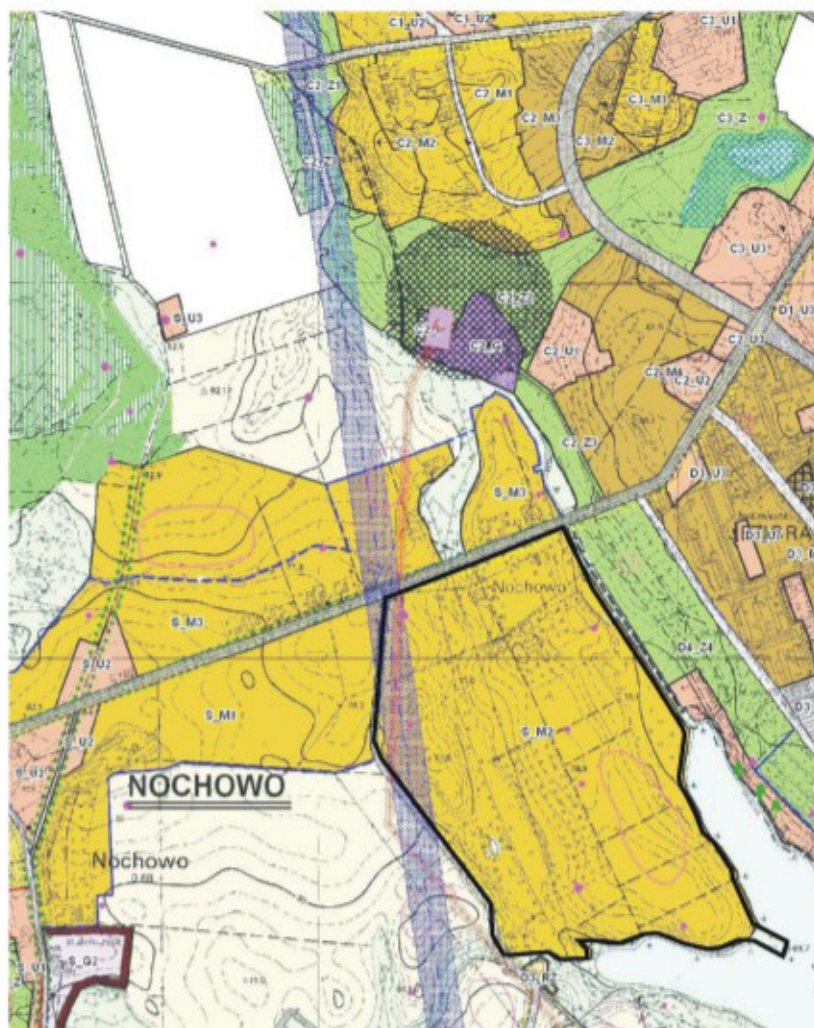


ARU

Załączniki do uchwały Nr 403/XLVII/10
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

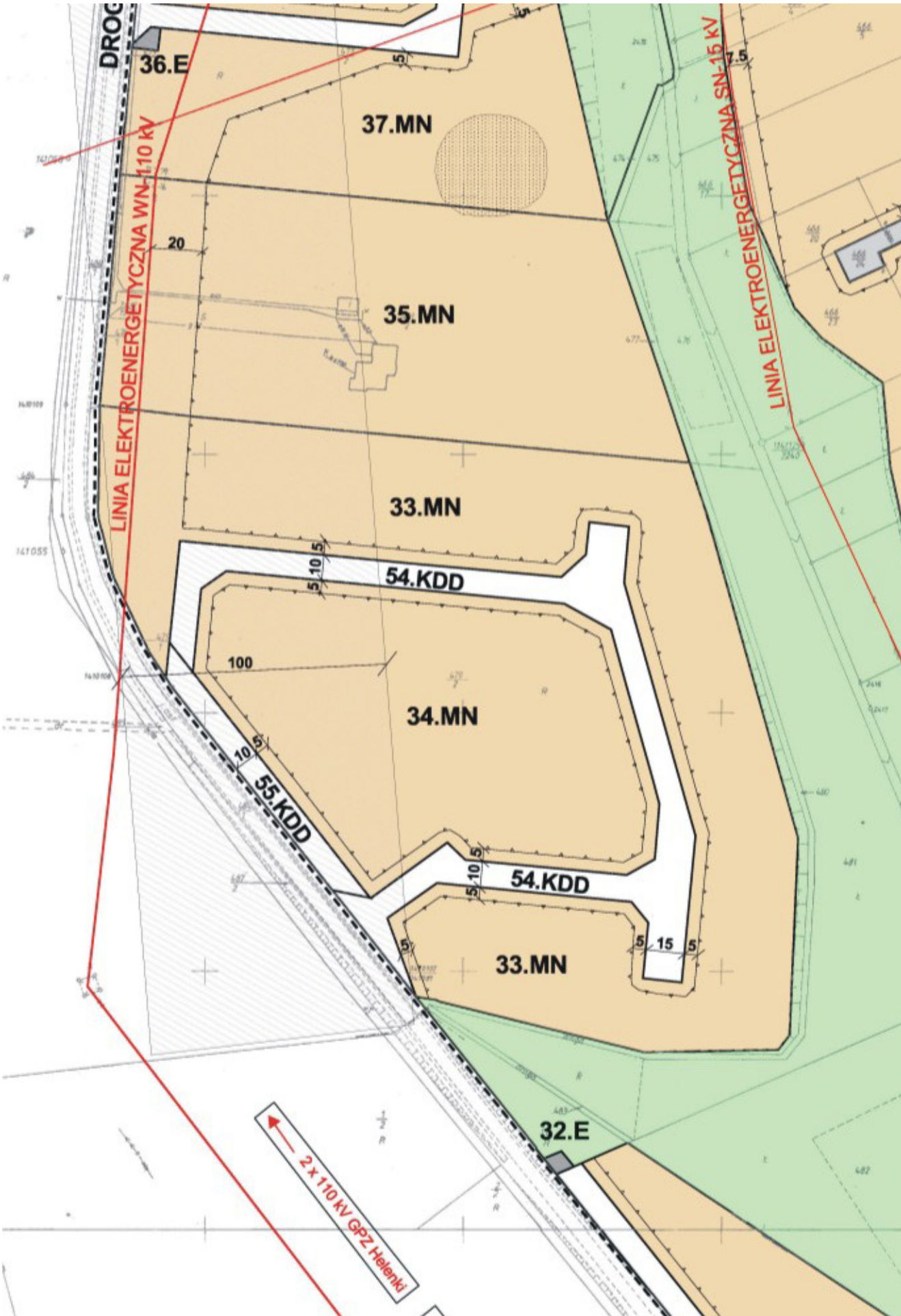
Załącznik nr 1

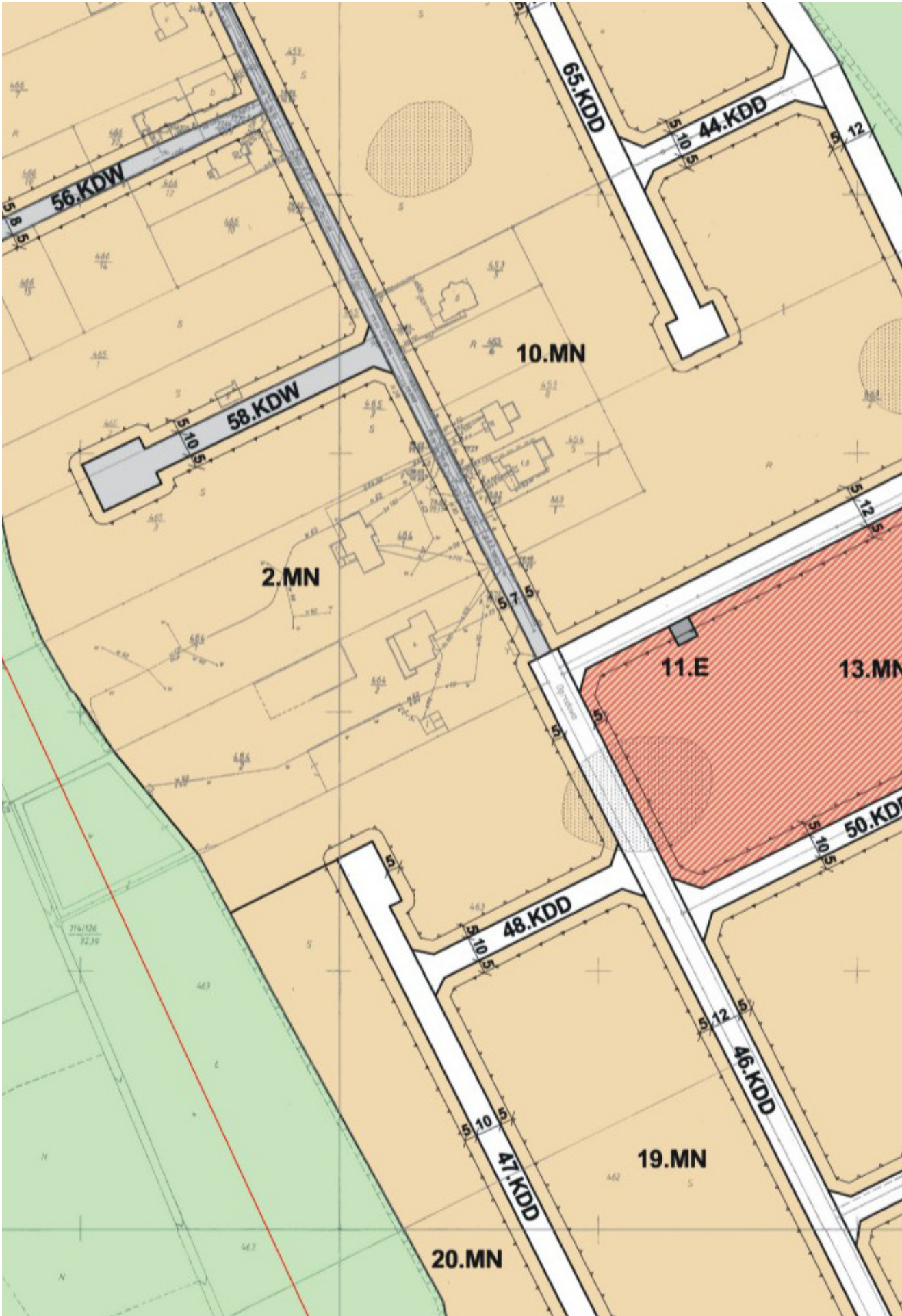
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
PRZESTRZENNEGO GMINY ŚREM
SKALA 1 : 10 000**

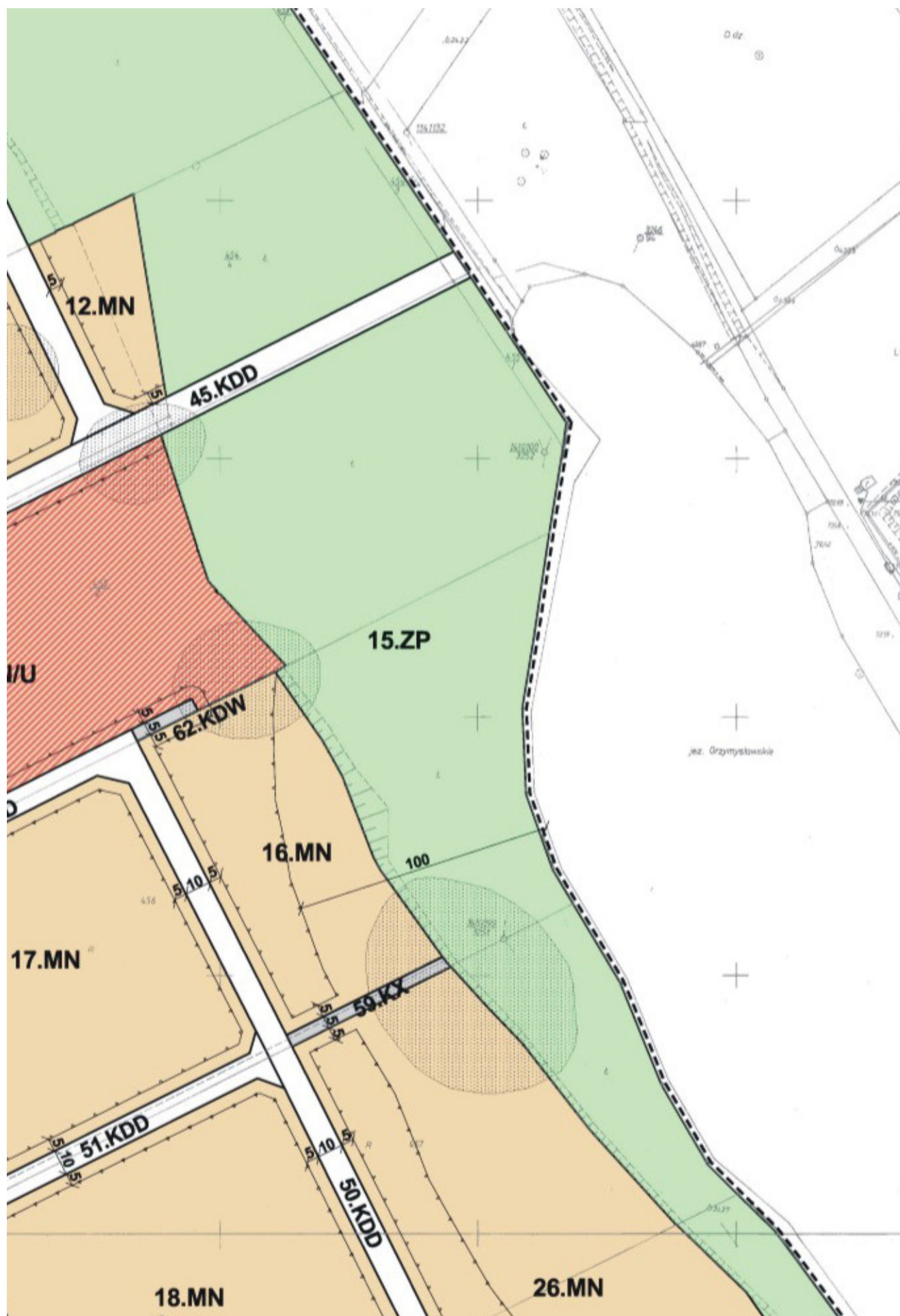


GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJS

7.ZP







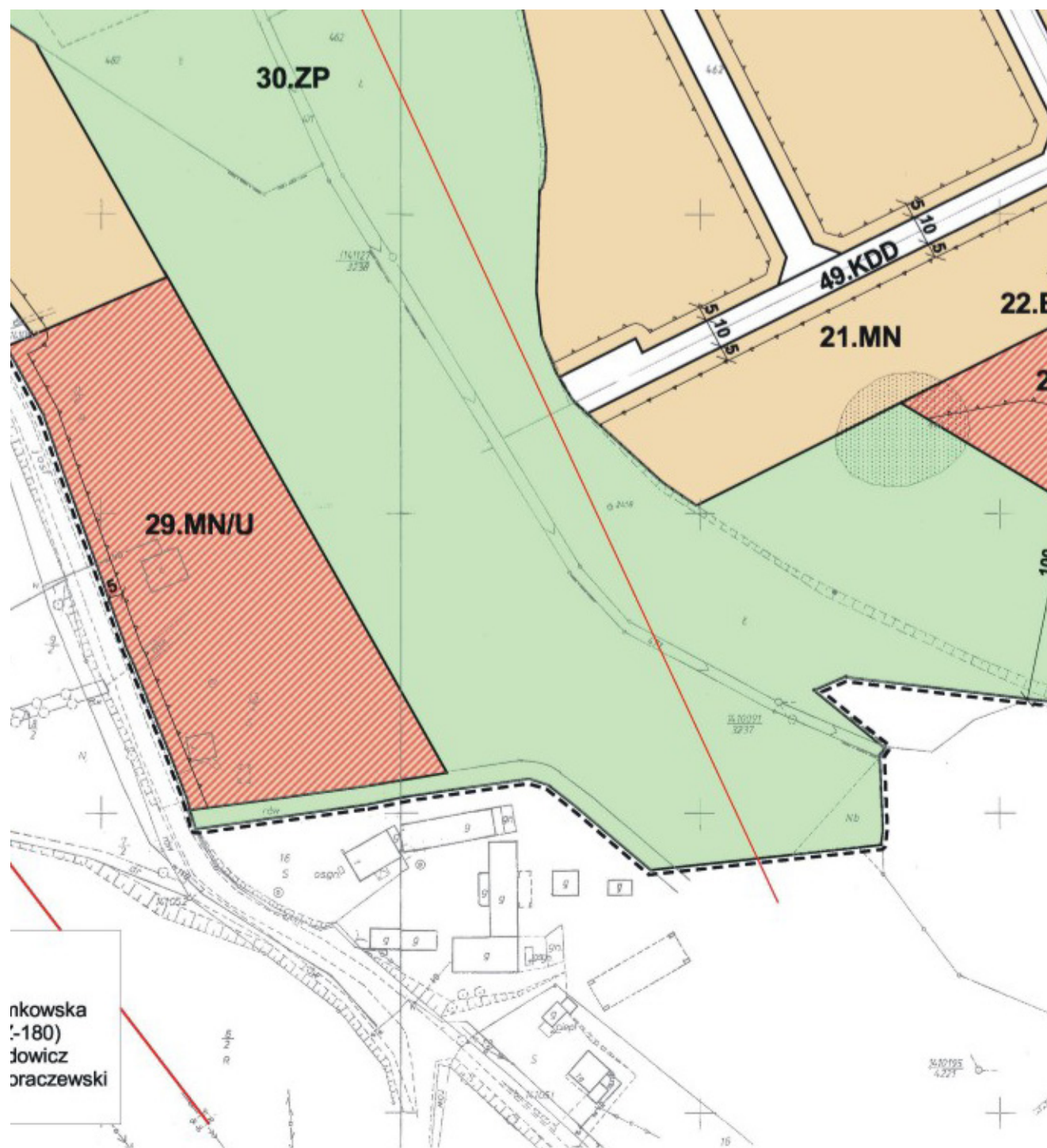


OZNACZENIA

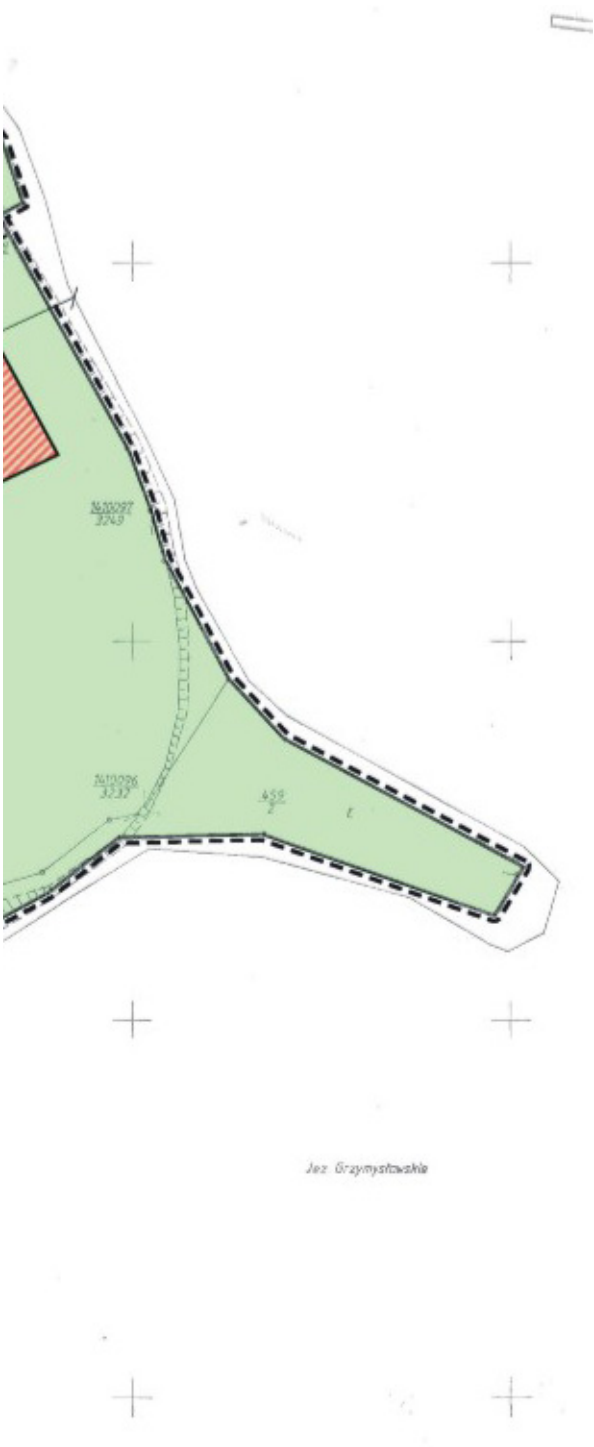
-----	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
—△—	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	PAS TELETRANSMISYJNY URZĄDZEŃ RADIOKOMUNIKACYJNYCH
	ZEWIDENCJONOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KX	TERENY DRÓG PIESZYCH
E	TERENY ELEKTROENERGETYKI
TK	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WN-110 kV
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN-15 kV

OPRACOWANIE

mgr inż. Daria Zien
(członek ZOIU nr 2
mgr Maciej Lewandowski
mgr inż. Jędrzej M
Olga Suterska







Załącznik nr 2

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Rada Miejska w Śremie nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru po-

łożonego w rejonie ul. Ogrodowej w Nochowie, ze względu na to, że złożone uwagi zostały uwzględnione przez Burmistrza Śremu.

Załącznik nr 3

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

§1. 1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych klasy dojazdowej, w tym związanych z nimi wykupami terenów na ich poszerzenie, prowadzone będą przez gminę;

2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzone będą przez właściwe przedsiębiorstwa, w gestii których leży rozwój poszczególnych sieci.

2. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań, o których mowa w miejscowym planie, a które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą ustalenia Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

3. Inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na ten cel.

§2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie przez:

1) wydatki z budżetu gminy;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

c) kredytów i pożyczek bankowych,

d) innych środków zewnętrznych.

2770

UCHWAŁA NR 405/XLVII/10 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Szymanowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Szymanowo, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały jest:

1) rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Szymanowo", opracowany w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do