

2771

UCHWAŁA Nr XLI/292/2010 RADY MIEJSKIEJ W WĄGROWCU

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bonowskiego w Wągrowcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.¹), art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.²), Rada Miejska w Wągrowcu uchwała, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bonowskiego w Wągrowcu, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi rzeki Nielby, ul. 11 Listopada, ul. W. Kowalskiego i ogrodów działkowych.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku planu, zwanym dalej rysunkiem.

4. Integralne części uchwały obejmują:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bonowskiego w Wągrowcu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bonowskiego w Wągrowcu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniesionej uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bonowskiego w Wągrowcu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych, w tym tereny górnicze oraz za-

grożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych;

2) tereny przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określanej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;

3) zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

2. Teren objęty planem zlokalizowany jest na obszarze zlewni chronionej rzeki Wełny (obszar szczególnej ochrony wód powierzchniowych), w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka” oraz w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

2) zasad i warunków scalenia oraz ponownego podziału nieruchomości.

§3. 1. Na obszarze objętym planem, ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;

2) teren sportu i rekreacji, oznaczenie na rysunku – US;

3) teren łąk i zieleni seminaturalnej, oznaczenie na rysunku – R;

4) tereny zieleni urządzonej, obejmujące:

a) tereny zieleni stanowiącej ogrody przydomowe, oznaczenie na rysunku – ZP1,

b) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczenie na rysunku – ZP2;

5) tereny komunikacji obejmujące:

a) drogi dojazdowe, oznaczenie na rysunku – KD-D,

b) drogę wewnętrzną, oznaczenie na rysunku – KDW,

c) drogę pieszo-jezdną, oznaczenie na rysunku – KDWx,

d) przejścia piesze, oznaczenie na rysunku – KDWx1.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych zasadach zagospodarowania zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

§4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz.U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz.U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146;

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz.U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124

następujące oznaczenia graficzne:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z rozgraniczeniem w ewidencji gruntów i budynków;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania niewystępujące w ewidencji gruntów i budynków – ustalone w planie;

3) obowiązujące linie zabudowy;

4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) zasady obsługi komunikacyjnej, jako wymagany dostęp z wyznaczonej drogi;

6) zakaz zjazdu w linii rozgraniczającej ulicę.

2. Jako obowiązującą linię zabudowy należy rozumieć linię ukształtowaną poprzez główną elewację budynku. Pomiędzy linią rozgraniczającą drogę i obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, schody, zadaszenia, wykusze, ryzality itp. elementy oraz obudowane jednokondygnacyjne partie wejściowe do budynku.

3. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku.

4. Z wyłączeniem zabudowy szeregowej i zwartej, o której mowa w uchwale, na pozostałych działkach ustala się zakaz zabudowy przy granicy działki oraz nakaz stosowania odległości wynikających z warunków technicznych, odnoszących się do wymaganych odległości od granicy działki sąsiedniej.

5. O ile dla wyznaczonej działki budowlanej została oznaczona graficznie zasada obsługi komunikacyjnej, obowiązuje zjazd ze wskazanej drogi.

§5. Na obszarze objętym planem nie lokalizuje się obiektów o wysokości, od poziomu terenu - 50,0 m i wyższych, wymagających uzyskania stosownych zgód, wynikających z przepisów Prawa lotniczego.

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§6. 1. Dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę oraz zabudowanych, określa się następującą formę zabudowy budynkami mieszkalnymi:

1) wolno stojącymi, na terenach oznaczonych – MN1, z wyłączeniem działek zabudowanych szeregowo, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN10, MN11, MN13, MN14;

2) w zabudowie zwartej (dopuszczalna zabudowa na granicy działki), na terenach oznaczonych – MN9, MN12;

3) w zabudowie szeregowej, na terenach oznaczonych – MN7 i MN8 oraz istniejących działkach zabudowanych w tej formie na terenie MN1.

2. Wyznaczona ilość działek budowlanych na ca-

łym obszarze wynosi 59 działek

budowlanych, a w odniesieniu do wyznaczonych terenów następująco: MN1 – 9 działek, MN2 – 5 działek, MN3 – 4 działki, MN4 – 4 działki, MN5 – 4 działki, MN6 – 3 działki, MN7 – 6 działek, MN8 – 4 działki, MN9 – 2 działki, MN10 – 5 działek, MN11 – 7 działek, MN12 – 2 działki, MN13 – 2 działki, MN14 – 2 działki.

3. Na wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w ilości przekraczającej, wymienioną w ust. 2 – ilość działek budowlanych.

4. Z wyłączeniem działek na terenie MN3, na pozostałych działkach może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny, z zakazem realizacji budynków gospodarczych; funkcje garażowe i gospodarcze winny być realizowane w kubaturze budynku mieszkalnego, z dopuszczalnym wyodrębnieniem jako części dobudowanej, o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej oraz dowolnej geometrii dachu.

5. Na wyznaczonych działkach mogą być realizowane obiekty architektury ogrodowej, sytuowane w odległości nie mniejszej niż 1,50 m od granicy działki sąsiedniej i powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 24,0 m² (altany).

§7. 1. Dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) na wyznaczonych działkach – jednorodną zabudowę budynkami mieszkalnymi z dachem stromym i wysokości II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35° lub I kondygnacji z poddaszem nieużytkowym o wysokości kalenicy nie niższej niż 0,50 m od budynków II kondygnacyjnych na działkach sąsiednich i nie wyższej od najbliższych budynków istniejących;

2) kalenicowe usytuowanie budynków, kształtujących pierzeję ulicy; dla działek narożnikowych odnoszące się do dłuższej pierzei ulicy rozgraniczającej działkę;

3) wskaźniki powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, nieprzekraczające:

a) 25% – na terenach MN1, MN2, MN4, MN5, MN6, MN12, MN13,

b) 20% – na terenach MN3, MN9, MN14,

c) 30% – na terenach MN10, MN11,

d) 45% – na terenach MN7, MN8, z wyłączeniem działek kształtujących pierzeję ul. W. Kowalskiego, dla których ustala się – 40%;

4) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki – nie mniejszy niż:

a) 50% - dla terenów, o których mowa w pkt 3 lit. a,

b) 50% - dla terenów, o których mowa w pkt 3 lit. b,

c) 30% - dla terenów, o których mowa w pkt 3

lit. c,

d) 25% - dla terenów, o których mowa w pkt 3 lit. d.

2. Na obszarze objętym planem zachowuje się istniejące podziały na działki budowlane oraz ustala zasadę podziału nowych działek z zastosowaniem:

1) prostopadłych linii podziału w odniesieniu do linii rozgraniczających drogi, chyba że z rysunku wynika inaczej;

2) przedłużenia linii istniejących na terenach stanowiących integralne części nieruchomości;

3) szerokości wydzielanych działek dla zabudowy wolno stojącej – nie mniejszych niż 21,0 m, a dla segmentów środkowych w zabudowie szeregowej nie mniejszych niż 9,60 m.

3. Na terenie każdej działki, w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, wymagana jest realizacja, co najmniej dwóch miejsc postojowych, z wyłączeniem działek w zabudowie szeregowej, dla których obowiązuje – co najmniej jedno miejsce postojowe. Dla terenu US – obsługę parkingową zapewnia przedpole terenu z drogi KD-D1, z dopuszczalną realizacją miejsc postojowych na wyznaczonym terenie, o ile wynikać to będzie z faktycznego zapotrzebowania na miejsca postojowe.

§8. Dla następujących terenów obowiązują ponadto ustalenia odnoszące się tylko do wyznaczonych terenów:

1) MN1, MN2, MN4, MN5 – zabudowy istniejącej:

a) zakaz nadbudowy istniejących budynków o wysokości II kondygnacji, z dopuszczalną nadbudową istniejących integralnych części kubatury budynku o wysokości I kondygnacji nadziemnej; wysokość dopuszczalnej nadbudowy nie może przekraczać kalenicy w części dwukondygnacyjnej budynku,

b) zakaz zmiany formy głównych połaci dachowych, w tym wysokości kalenicy i nachylenia połaci dachowych,

c) zakaz rozbudowy zmieniającej istniejącą linię zabudowy w elewacji frontowej,

d) dopuszczalna rozbudowa budynków w poziomie, tylko w części ogrodowej działki i powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 20% powierzchni zabudowy w dniu podjęcia uchwały;

2) MN3 – na wyznaczonych działkach dopuszcza się realizację jednego wolno stojącego budynku garażu, gospodarczego lub gospodarczo-garażowego, z zastosowaniem:

a) powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 40,0 m²,

b) wysokości okapu do poziomu terenu, przed wejściem lub wjazdem do budynku – nieprzekraczającej 2,50 m,

c) nachylenia połaci dachowych – jak w budynku mieszkalnym,

d) odległości od granicy działek sąsiednich nie mniejszej niż 5,0 m;

3) MN7, MN8 – przeznaczonych dla zabudowy szeregowej, z zastosowaniem:

a) zasady łączenia dwóch segmentów i dylatacji od budynku sąsiedniego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku, stanowiącej zasadę realizacji zabudowy; dopuszcza się realizację każdego budynku bez stosowania dylatacji, o ile nastąpi równoczesna realizacja zabudowy, na podstawie jednego pozwolenia na budowę,

b) projektu do wielokrotnego zastosowania w zakresie formy i gabarytów budynku; powyższe ustalenie nie dotyczy segmentów skrajnych,

c) dopuszczalnej szerokości działek środkowych, innej niż określona na rysunku, z zastrzeżeniem §7 ust. 2 pkt 3, pod warunkiem podziału terenu na działki budowlane, w określonej w uchwale – ilości;

4) MN9 – planowanej zabudowy zwartej na dwóch działkach, z zastosowaniem:

a) obowiązku wykonania badań geotechnicznych dla posadowienia budynków,

b) zabudowy przy granicy działki sąsiedniej, chyba że z badań geotechnicznych wynikać będą istotne ograniczenia dla posadowienia budynku – przy granicy działki sąsiedniej,

c) kształtowania bryły budynków zgodnie z oznaczonymi kierunkami obowiązującej i maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy;

5) MN12 – planowanej dopuszczalnej zabudowy zwartej na dwóch działkach, z zastosowaniem łączenia garażami jednokondygnacyjnymi usytuowanymi przy granicy działek, w odległości, co najmniej 2,0 m od obowiązującej linii zabudowy.

§9. Dla terenu sportu i rekreacji (US), przeznaczanego dla realizacji osiedlowego ogrodu, ustala się:

1) przeznaczenie na cele rekreacji i zieleni urzędowej, w tym budowli sportowych;

2) dopuszczalną realizację jednokondygnacyjnego obiektu o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 200,0 m², służącego obsłudze terenu; dla obiektu dopuszcza się zastosowanie stropodachu płaskiego lub dachu stromego, o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 19°;

3) zastrzeżenia wynikające z §7 ust. 3.

§10. Dla terenu łąk i zieleni seminaturalnej – R, wyłączonych z zabudowy obiektami budowlanym, ustala się:

1) zakaz zmiany form rzeźby terenu;

2) nakaz zachowania przestrzeni jako elementu przyrodniczego doliny rzeki Nielby;

§11. Na wyznaczonych terenach zieleni urzędowej – ZP, wyłączonych z zabudowy budynkami oraz obiektami kubaturowymi architektury ogrodowej, obowiązuje:

1) dla terenów zieleni – ZP1, stanowiącej ogrody przydomowe oraz integralne części nieruchomości mieszkaniowych – MN4:

a) przeznaczenie na zieleń rekreacyjną i izolacyjną, w tym ogrody przydomowe,

b) nakaz nasadzeń zieleni średnio-wysokiej (zieleni

szpalerowa), w linii rozgraniczającej teren – ZP2, służącej ochronie akustycznej terenu.

2) dla terenów zieleni – ZP2:

a) przeznaczenie na cele zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej oraz kompozycyjnej, poprzez kształtowanie szpalerowej zieleni wysokiej w pierzei ulicy 11 Listopada,

b) dopuszczalną realizację przejść pieszych,

c) zakaz umieszczania reklam.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§12. 1. Ochronę środowiska i krajobrazu kulturowego zapewnia się w szczególności poprzez:

1) uzbrojenie techniczne całego terenu objętego planem, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych i opadowych;

2) ochronę środowiska wodnego poprzez stosowanie urządzeń zapewniających

wymagane standardy wprowadzania ścieków opadowych i roztopowych do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) komunalne selektywne zbieranie odpadów oraz postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi;

4) ochronę wyznaczonych terenów przed hałasem, zgodnie z wymaganymi standardami wynikającymi z przepisów o środowisku;

5) ochronę powierzchni ziemi na podstawie ustalonych standardów zabudowy, w tym wymagań dotyczących powierzchni terenów biologicznie czynnych;

6) ustalone zasady kształtowania ładu przestrzennego;

7) wyznaczenie terenów zieleni urządzonej i izolacyjnej;

8) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem dróg publicznych;

9) zachowanie form krajobrazu doliny rzeki Nielby;

10) ochronę dziedzictwa archeologicznego.

2. Ustalenia zawarte w ust.1 pkt 1 i 2 służą ochronie zlewni rzeki Wełny przed zanieczyszczeniem oraz utrzymaniu wymaganych standardów wynikających z przepisów o środowisku.

§13. 1. Zgodnie z przepisami o środowisku – tereny, dla których ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, obejmują:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN oraz tereny zieleni urządzonej, stanowiącej integralne części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – ZP1 (ogrody przydomowe), zaliczane do rodzaju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) tereny sportu i rekreacji – US, zaliczane do rodzaju terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

2. Wyznaczone tereny zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej, oznaczone - MN6 i MN7, zlokalizowane są w obszarze o przekroczonych wymaganych poziomach hałasu komunikacyjnego w środowisku. Wzdłuż linii rozgraniczającej drogę pieszo jezdnią – KDWx ustala się nakaz nasadzenia zwartej zieleni średnio-wysokiej, szpalerowej, służącej ochronie akustycznej terenu oraz możliwość zastosowania ogrodzeń pełnych.

3. Pozostałe tereny przeznaczone pod zabudowę budynkami, objęte ochroną akustyczną, zlokalizowane są poza obszarem o przekroczonych wymaganych poziomach hałasu komunikacyjnego w środowisku. O ile poziom hałasu komunikacyjnego na ul. 11 Listopada spowoduje przekroczenia wymaganych poziomów – w budynkach realizowanych w pierzei ulicy, należy zastosować rozwiązania funkcjonalne, techniczne i materiałowe pozwalające na ograniczenie oddziaływania hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych, a dla zabudowy istniejącej – ekrany akustyczne wzdłuż linii rozgraniczającej drogę wojewódzką, zapewniające wymagane standardy akustyczne.

§14. Gospodarowanie odpadami powstającymi na obszarze objętym planem, w tym również przemieszczanie mas ziemnych powstałych w procesie inwestycyjnym, nastąpi poprzez komunalny system gospodarki odpadami i postępowanie zgodne z zasadami określonymi w „Planie gospodarki odpadami dla miasta Wągrowca” i przepisami odrębnymi w tym zakresie.

§15. 1. Obszar objęty planem znajduje się w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego strefy, o której mowa w ust. 1, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków ustalił obowiązek:

1) prowadzenia badań archeologicznych na terenie realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, w obrębie wykopów budowlanych;

2) uzyskania przed pozwoleniem na budowę stosownego pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział IV

Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

§16. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;

2) zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych – do istniejących sieci kanalizacji sanitarnej, z zakazem stosowania zbiorników bezodpływowych i innych lokalnych urządzeń przydomowych służą-

cych odprowadzeniu ścieków bytowych;

3) zbiorowe odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych, z powierzchni uszczelnionych, w szczególności dróg i parkingów – do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem retencji powierzchniowej na wyznaczonych działkach zabudowy mieszkaniowej, z zachowaniem wymagań dotyczących ochrony środowiska;

4) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu energetycznego, zgodnie z warunkami dostawcy;

5) zasilanie w gaz – z istniejących sieci gazowniczych;

6) zaopatrzenie w ciepło, z lokalnych systemów grzewczych, z zastosowaniem paliw i urządzeń do ich spalania spełniających wymogi ochrony środowiska.

2. Na obszarze objętym planem mogą być realizowane wszystkie urządzenia i budowle w zakresie infrastruktury technicznej, związane z obsługą wyznaczonych terenów, w tym niewymienione w ust. 1, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej oraz urządzeń wiatrowych, służących wytwarzaniu energii elektrycznej.

§17. 1. Zewnętrzną obsługę komunikacyjną terenu zapewnia droga wojewódzka nr 241, poprzez zjazd na ul. Mikołajczyka i układ publicznych dróg dojazdowych, obejmujących:

1) wyznaczone ewidencyjnie drogi dojazdowe (ul. W. Kowalskiego i K. Bonowskiego), oznaczenie na rysunku – KD-D;

2) wyznaczoną w planie drogę dojazdową, służącą obsłudze terenów – MN13, MN14 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenu sportu i rekreacji – US, oznaczenie na rysunku – KD-D1; droga może być zrealizowana jako pieszojezdna, bez wyodrębniania chodnika.

2. Pozostałe tereny komunikacyjne obejmują:

1) drogę wewnętrzną – KDW, służącą obsłudze działek, dla których zapewnia dostęp;

2) drogę pieszo-jezdną – KDWx – sięgacz w ciągu ul. W. Kowalskiego, służący obsłudze terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN6 oraz powiązaniu z przejściem pieszym, łączącym ul. K. Bonowskiego;

3) przejścia piesze, oznaczenie na rysunku – KDWx1, w tym wymienione w pkt 2 oraz wyznaczony rekreacyjny ciąg pieszy wzdłuż krawędzi doliny rzeki Nielby, z wymaganym zagospodarowaniem zieleni, w tym wysokiej (zieleń szpalerowa), kształtującej przestrzeń promenady oraz krajobraz doliny rzecznej.

3. Dla wyznaczonych publicznych dróg dojazdowych mają zastosowanie przepisy warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. W pasie drogowym wyznaczonej drogi dojazdowej KD-D1, na przedpolu terenu sportu i rekreacji, należy zlokalizować miejsca postojowe (parking).

Rozdział V Przepisy końcowe

§18. Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę 30% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wągrowca.

§20. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr 46/99 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 30 września 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wągrowiec – Wschód” (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 93 z dnia 28.12.1999 r. poz. 1666).

§21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) dr Władysław Purczyński

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLI/292/2010
Rady Miejskiej w Wągrowcu
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WĄGROWCA

Na podst. art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717. z późn. zm.³) Rada Miejska w Wągrowcu stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bonowskiego w Wągrowcu, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca (uchwała Nr XVI/100/2007 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca).

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Bonowskiego dotyczy zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Osiedla Wschód w Wągrowcu. Obszar objęty planem wskazany jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca jako:

1) teren zainwestowany, z zachowaniem struktury przestrzennej obszaru, ograniczeniem przekształceń przestrzennych i przeważającym zachowaniem istniejącego przeznaczenia;

2) teren o podstawowym przeznaczeniu na cele zabudowy mieszkaniowej;

3) teren zlokalizowany w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmienia w części dotychczasowe ustalenia planu w zakresie przeznaczeń terenu, w tym zintensyfikowania istniejącej zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnego. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w zakresie przeznaczenia terenów pod zabudowę, kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zasad infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLI/292/2010
Rady Miejskiej w Wągrowcu
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. BONOWSKIEGO, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717. z późn. zm.⁴) Rada Miejska w Wągrowcu rozstrzyga, co następuje:

§1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bonowskiego w Wągrowcu dotyczą realizacji uzbrojenia dla nowo wyznaczonych terenów mieszkaniowych i obejmują:

- 1) sieci wodociągowe \varnothing 100, L = 235 m;
- 2) sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 200, L = 175 m;

3) odwodnienie wyznaczonych dróg uzupełniających układ komunikacyjny – 115 m.

§2. Zadania wymienione w §1 będą realizowane etapowo.

§3. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami i zapisami określonymi w wieloletnich planach inwestycyjnych i finansowych miasta Wągrowca, wieloletnich planach rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych oraz strategią rozwoju miasta Wągrowca.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413.

⁴ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XLI/292/2010
Rady Miejskiej w Wągrowcu
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIESIONEJ UWAGI DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. BONOWSKIEGO W WĄGROWCU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717. z późn. zm.⁵) Rada Miejska w Wągrowcu, po rozpatrzeniu nieuwzględnionej przez Burmistrza Miasta Wągrowca uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga, co następuje:

§1. Nie uwzględnić uwagi dotyczącej przekształcenia części terenu przeznaczonego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zielony, służący mieszkańcom, a przede wszystkim dzieciom do zabaw i wypoczynku.

§2. W ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono teren sportu i rekreacji (US), przeznaczony dla realizacji osiedlowego ogrodu, gdzie może być zlokalizowany plac zabaw dla dzieci, jak również urządzenia sportu dla młodzieży i dorosłych oraz zieleń urządzona. Proponowana lokalizacja w obszarze ograniczonym ulicami nie spełnia wymagań komfortu i bezpieczeństwa oraz jest nieuzasadniona ze względów funkcjonalno-przestrzennych.

⁵ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413.

2772

UCHWAŁA Nr XLVII/342/2010 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM

z dnia 13 maja 2010 r.

w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody

Na podstawie art. 44 ust. 3, 3 a i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220) po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1. 1. Znosi się ochronę w formie pomnika przyrody w odniesieniu do drzew określonych w:

§1 pkt 33 - Klon jawor (*Acer pseudoplatanus*), rośnie w m. Grodzisk Wlkp., w parku miejskim, obwód pierśnicy drzewa 245 cm, wysokość 19 m.

Zarządca: Urząd Miasta i Gminy Grodzisk Wlkp.
Nr rej. Wojew. 601.

§1 pkt 35 - Jesion wyniosły (*Faxinus Excelsior*), rośnie w m. Grodzisk Wlkp. w parku miejskim, obwód pierśnicy drzewa na wysokości 1 m wynosi 500 cm, wysokość 20 m.

Zarządca: Urząd Miasta i Gminy Grodzisk Wlkp.
Nr rej. wojew. 603.

§1 pkt 42 - Jesion wyniosły (*Fraxinus Excelsior*), rośnie w m. Grodzisk Wlkp. w parku miejskim obwód pierśnicy drzewa na wysokości 1 m wynosi 555 cm, wysokość 29 m.

Zarządca: Urząd Miasta i Gminy Grodzisk Wlkp.
Nr rej. wojew. 610

zarządzenia Nr 61/87 Wojewody Poznańskiego z dnia 31 grudnia 1987 r. w sprawie pomników przyrody.

2. Znosi się ochronę w formie pomnika przyrody w odniesieniu do drzew określonych w:

§1 pkt 18 – Drzewo - Modrzew europejski (*Larix decidua*)- Lasówki nr działki 84 a.

§1 pkt 23 – Drzewo - Sosna wejmutka (*Pinus strobus*) - Grodzisk Wlkp. - park miejski

uchwały Nr V/34/95 Rady Miasta i Gminy w Grodzisku Wlkp. z dnia 28.09.1995 w sprawie: Uznania drzew za pomniki przyrody.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Wielkopolskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Marek Kinecki