



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 14 października 2004 r.

Nr 145

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 4004** – Nr XXVII/209/2005 Rady Gminy Siedlec z dnia 12 lipca 2005 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr IX/79/2003 Rady Gminy Siedlec z dnia 26 sierpnia 2003 roku 15395
- 4005** – Nr XXVII/222/05 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 3 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-przemysłowej, obejmującego działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 12/312/4, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 12/10, 13, 14, 15, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6; 16/7, 16/8 116/9 w Przyprostyni, gm Zbąszyń 15397
- 4006** – Nr XXVII/223/05 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 3 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu odkrywkowej kopalni kruszywa naturalnego, na działce oznaczonej ewidencyjnym numerem 231, w Nowej Wsi Zbąskiej, gm Zbąszyń 15403
- 4007** – Nr XXVII/224/05 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 3 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu odkrywkowej kopalni kruszywa naturalnego, na działkach oznaczonych numerami ewid. 24/1, 24/3, 24/4 oraz część 24/5 w Nowej Wsi, gm. Zbąszyń 15409
- 4008** – Nr XXVII/225/05 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 3 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej przy ul Prandoty w Przyprostyni, na działkach oznaczonych nr ewid. 40/1 i 40/3, gm. Zbąszyń 15414
- 4009** – Nr XXVII/226/05 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 3 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej, na działkach o nr ewid. 87/3 i 87/4 w Strzyżewie, gm Zbąszyń 15420
- 4010** – Nr XXVII/227/05 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 3 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej, na działkach o nr 933/1 i 1045 w Strzyżewie, gm. Zbąszyń 15426
- 4011** – Nr XXVIII/196/05 Rady Gminy Kwilcz z dnia 22 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy zagrodowej w Kubowie (dz. nr 4) 15432
- 4012** – Nr XXVIII/197/05 Rady Gminy Kwilcz z dnia 22 sierpnia 2005 r. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Kalinowej w Kwilczu 15434
- 4013** – Nr XXVIII/198/05 Rady Gminy Kwilcz z dnia 22 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Wojska Polskiego w Kwilczu 15436
- 4014** – Nr XXVIII/199/05 Rady Gminy Kwilcz z dnia 22 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Lipowej w Kwilczu 15438
- 4015** – Nr XXVIII/200/05 Rady Gminy Kwilcz z dnia 22 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cmentarza w Luboszu 15440
- 4016** – Nr XXVIII/201/05 Rady Gminy Kwilcz z dnia 22 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Orzeszkowie 15442
- 4017** – Nr XXVIII/202/05 Rady Gminy Kwilcz z dnia 22 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Upartowie (Dz nr 86 i 89) 15445
- 4018** – Nr XXVIII/203/05 Rady Gminy Kwilcz z dnia 22 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działek nr ewid. 225/3 i 225/4 w Kurnatowicach (dawniej działka nr ewid. 225/1) 15447

4019	– Nr XXVIII/204/05 Rady Gminy Kwilcz z dnia 22 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 249/03 w Kurnatowicach	15449
4020	– Nr XXVIII/205/05 Rady Gminy Kwilcz z dnia 22 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 35 w Kwilczu	15452
4021	– Nr XXVIII/206/05 Rady Gminy Kwilcz z dnia 22 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Kwilczu przy ul. Miłostowskiej	15454
4022	– Nr XXVIII/207/05 Rady Gminy Kwilcz z dnia 22 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej letniskowej w Miłostowie	15457
4023	– Nr XXVIII/208/05 Rady Gminy Kwilcz z dnia 22 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w Prusimiu	15459
4024	– Nr XXVIII/209/05 Rady Gminy Kwilcz z dnia 22 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 88 w Prusimiu	15462
4025	– Nr XXVIII/210/05 Rady Gminy Kwilcz z dnia 22 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą w Rozbitku	15464
4026	– Nr XLII/221/05 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/128/96 Rady Miasta i Gminy w Buku z dnia 22 maja 1996 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie”	15467
4027	– Nr XLII/222/05 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/209/2000 Rady Miasta i Gminy w Buku z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie położonych pomiędzy drogą wojewódzką nr 307, a projektowaną drogą komunikacji wewnętrznej	15470
4028	– Nr XLII/223/05 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/242/2001 Rady Miasta i Gminy w Buku z dnia 29 maja 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie - gmina Buk	15473
4029	– Nr XXIV/130/05 Rady Gminy Sośnie z dnia 31 sierpnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/169/01 z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Sośniach	15477
4030	– Nr XXVIII/305/2005 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 5 września 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/238/2004 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, oprocentowania rozłożonej na raty ceny nieruchomości i pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	15477
4031	– Nr XXVIII/307/2005 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 5 września 2005 r. w sprawie nadania nazwy nowo powstałym ulicom na terenie miasta i gminy Murowana Goślina w miejscowości Mściszewo, Rakownia	15479
4032	– Nr XXIX/176/2005 Rady Gminy Lipno z dnia 7 września 2005 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Wilkowice, w rejonie ulicy Granicznej, Nowej i Lipowej	15486
4033	– Nr XII/148/2005 Rady Gminy Dominowo z dnia 8 września 2005 r. w sprawie zatwierdzenia Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Dominowie	15493
4034	– Nr 311/XLVI/2005 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 września 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 243/XXIV/2004 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 grudnia 2004 r. sprawie ustalenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso dla inkasentów z tytułu poboru podatków stanowiących dochody gmin	15495
4035	– nr 312/XLVI/2005 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 września 2005 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Kicin	15495

POROZUMIENIE

4036	– zawarte w dniu 26 sierpnia 2005 r. pomiędzy Gminą Złotów a Gminą Miasto Złotów w sprawie realizacji zadania własnego polegającego na prowadzeniu publicznych przedszkoli	15497
-------------	--	-------

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 4037** – Nr OPO-4210-48(6)/2005/4842/II/MJ z dnia 22 września 2005 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Kościanie 15497
- 4038** – Nr OPO-4210-57(5)/2005/1574/V/ED z dnia 3 października 2005 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez „Pressterm” sp. z o.o. z siedzibą w Bolechowie gm. Czerwonak. 15501

4004

UCHWAŁA Nr XXVII/209/2005 RADY GMINY SIEDLEC

z dnia 12 lipca 2005 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr IX/79/2003 Rady Gminy Siedlec z dnia 26 sierpnia 2003 roku

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r., z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą Nr XIX/151/04 Rady Gminy Siedlec z dnia 28 września 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr IX/79/2003 Rady Gminy Siedlec z dnia 26 sierpnia 2003 roku Rada Gminy Siedlec uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr IX/79/2003 Rady Gminy Siedlec z dnia 26 sierpnia 2003 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2003 roku, nr 173, poz. 3217) w przedmiocie dotyczącym terenu oznaczonego symbolem 02 Gp, położonego w miejscowości Kiełkowo, w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 195/1, zwaną dalej planem.

§2. Zakres zmiany planu obejmuje ustalenia dotyczące parametrów wysokościowych budynków realizowanych w obszarze, o którym mowa w §1.

§3. 1. Integralną częścią uchwały jest Rysunek Planu przedstawiony na mapie w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu na rysunku planu są linie rozgraniczające terenu oraz granice opracowania, których przebieg pokrywa się z liniami rozgraniczającymi terenu objętego planem.

§4. 1. Uchwala się następującą zmianę planu, o którym mowa w §1 w przedmiocie, o którym mowa w §1 i w zakresie, o którym mowa w §2 niniejszej uchwały:

1. 1. Uchyla się dotychczasowe ustalenia planu zawarte w §6 ust 4 powyżej wymienionej uchwały o treści: „Wa-

runki zabudowy i zagospodarowania terenu wg §5 ust. 5, pkt 1-5”, a zapisane w §5 w brzmieniu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - wg rysunku planu,
- 2) dopuszczalne gabaryty wysokościowe obiektów kubaturowych - 9,0 m,
- 3) ustala się obowiązek zabezpieczenia niezbędnych miejsc postojowych w granicach własności działki,
- 4) dopuszczalna powierzchnia zabudowy i uszczelnienia terenu działki - 70%,
- 5) minimalna powierzchnia działki zagospodarowana zielenią - szczególnie wzdłuż granic sąsiadujących z terenami o innej funkcji - 10%,

1. 2. Treść §6 ust. 4 uchwały podanej w §1, otrzymuje nowe następujące brzmienie: „Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wg §5 ust. 5, pkt 1-5, z zastrzeżeniem, że dopuszczalna wysokość budynków może wynieść do 15 m nad poziom terenu.”

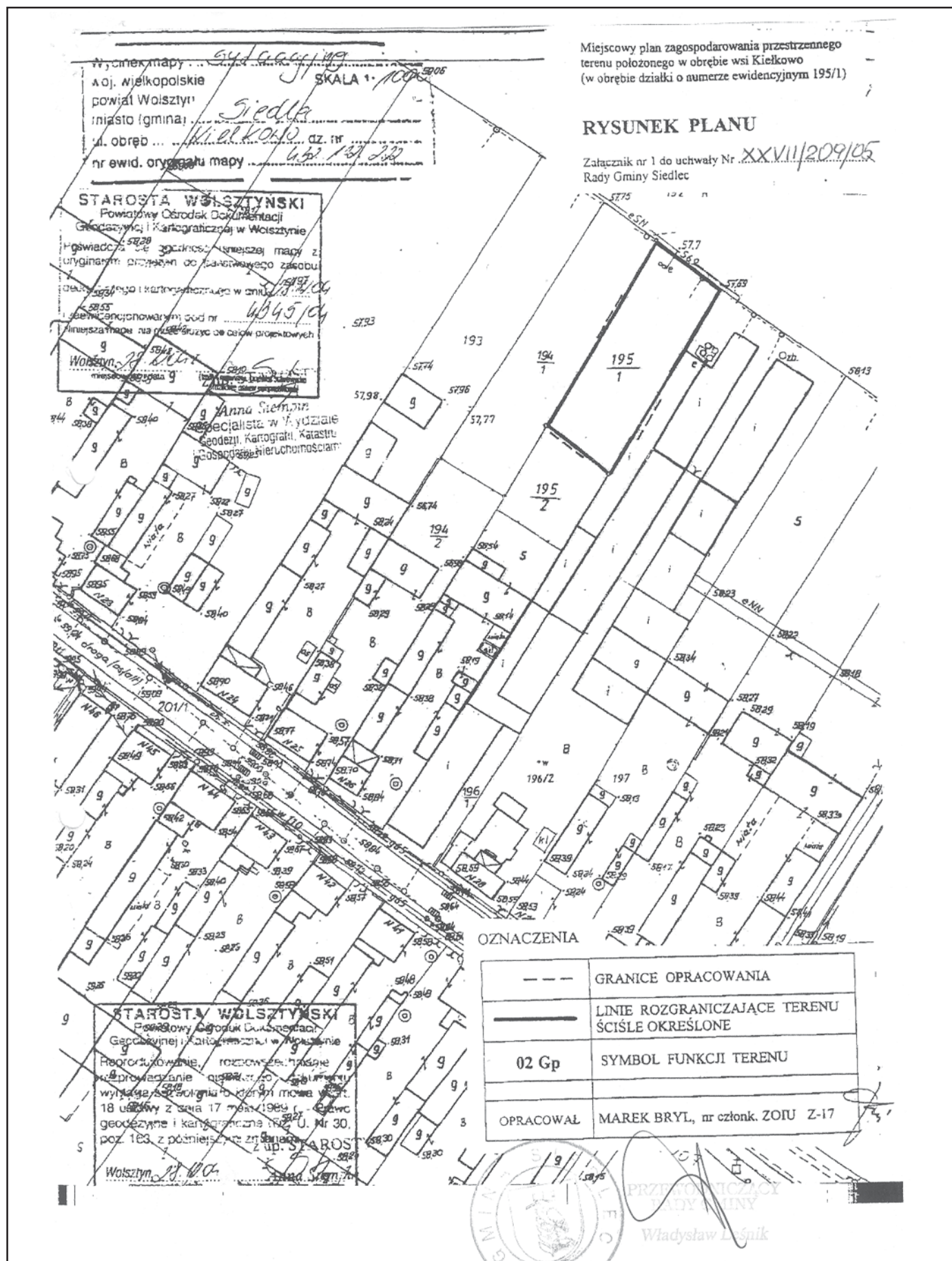
2. Pozostałe ustalenia w/w planu nie podlegają zmianie.

§5. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr IX/79/2003 Rady Gminy Siedlec z dnia 26 sierpnia 2003 roku, w zakresie i granicach objętych niniejszą uchwałą.

§6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§7. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Władysław Leśniak



4005

UCHWAŁA Nr XXVII/222/05 RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNIU

z dnia 3 sierpnia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-przemysłowej, obejmującego działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 12/10, 13, 14, 15, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7, 16/8 i 16/9 w Przyprostyni, gm. Zbąszyń.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-przemysłowej, obejmującego działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 12/10, 13, 14, 15, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7, 16/8 i 16/9 w Przyprostyni, gm. Zbąszyń.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:1.000 - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie wniesionych uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Zbąszyniu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) funkcji terenu - należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia podstawowego;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) procencie zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni działki, wyrażony w procentach;
- 8) działalności usługowo-przemysłowej - należy przez to rozumieć działalność rzemieślniczą, usługową, handlową o powierzchni sprzedażowej poniżej 2.000 m² i drobną produkcję;
- 9) działalności przemysłowo-usługowej - należy przez to rozumieć produkcję, która może przeważać na działce, działalność rzemieślniczą, usługową, handlową o powierzchni sprzedażowej poniżej 2000 m²;
- 10) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało oparte między innymi o następujące przepisy:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 ze zm.);
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 ze zm.);
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
- 4) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 ze zm.);

- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U z 2004 r., Nr 121 poz. 1266 ze zm.);
- 6) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 ze zm.);
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 ze zm.);
- 8) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 ze zm.);
- 9) ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 622 ze zm.);
- 10) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229);
- 11) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 121, poz. 1138);
- 12) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543 ze zm.);
- 13) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 121, poz. 1139);
- 14) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.).

§6. Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 30 czerwca 2004 r. Nr XV/123/2004 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-produkcyjnej w Przyprostyni, gm. Zbąszyń.
3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbąszyń.

§7. Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 11,00 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w Przyprostyni, przy ul. Prandoty i obejmuje działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 12/10, 13, 14, 15, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7, 16/8, 16/9.

§8. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3 ust. 1, stanowią one granice zatwierdzenia.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe.

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§9. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) zabudowa przemysłowo-usługowa, teren oznaczony na rysunku planu symbolem P/U,
- 2) zabudowa usługowo-przemysłowa, teren oznaczony na rysunku planu symbolem U/P;
- 3) zieleń izolacyjna, teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZI;
- 4) ciąg pieszo-jezdny, teren oznaczony na rysunku planu symbolem Kxx.

§10. 1. Linia ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

2. Linią przerywaną, o grubości jak linia ciągła, oznaczono orientacyjną linię rozgraniczającą teren zieleni izolacyjnej, ZI, od terenu zabudowy przemysłowo-usługowej, P/U.

§11. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 ust. 5, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów:

- 1) łąka kl. IV o pow. 0,2692 ha;
- 2) grunty orne kl. V o pow. 2,5424 ha;
- 3) grunty orne kl. VI o pow. 6,8447 ha;
- 4) użytki rolne zabudowane B-RV o pow. 0,5033 ha; na cele określone w uchwale.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§12. Przy realizacji zagospodarowania obszaru objętego planem ustala się zachowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określonych niniejszą uchwałą, w szczególności ustalenia Rozdziału 6.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§13. Na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi, w tym celu

zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, poprzez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz przez niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§14. Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie każdej nieruchomości w:

- 1) miejsca zbierania odpadów, w szczególności dla odpadów niebezpiecznych;
- 2) oznakowane, szczelne i zamykane pojemniki na odpady, które podlegają unieszkodliwianiu; odpady te muszą być zbierane selektywnie; gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie, przepisami.

§15. 1. Na terenie objętym planem zastosować techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego w celu eliminacji prawdopodobieństwa wystąpienia pożaru.

2. Ustala się:

- 1) zakaz rozniecania ognia;
- 2) postępowanie z otwartym ogniem winno się odbywać zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§16. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, ustala się obowiązek uzgodnienia z właściwymi służbami ochrony zabytków wszelkich prac ziemnych, związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu.

§17. W przypadku odkrycia, przy prowadzeniu prac budowlanych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Nie ustala się.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§18. 1. Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem P/U zabudowę i urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów, a także następujących warunków:

- 1) ustala się zakaz zabudowy mieszkaniowej;

2) ustala się realizację obiektów budowlanych związanych z prowadzoną działalnością przemysłowo-usługową, np. bazy, składy, hale produkcyjne, magazyny, a także związanych z nimi obiektów i urządzeń składających się na całość użytkową;

3) w ramach każdej nieruchomości ustala się realizację dróg wewnętrznych, miejsc postojowych o nawierzchni utwardzonej, przy zapewnieniu niezbędnej ilości miejsc postojowych na własnej działce, przy czym:

- a) konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością, równością i odpornością na deformacje spowodowane punktowymi obciążeniami statycznymi,
- b) stanowiska postojowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami przepisów.

2. Ustala się realizację obiektów kubaturowych o wysokości: do trzech kondygnacji lub do 20 m, licząc od powierzchni terenu do okapu; plan dopuszcza realizację dominant architektonicznych o wysokości do 25 m, ograniczenie to nie dotyczy obiektów, których wysokość wynika z rozwiązań konstrukcyjnych lub technologicznych, dla których nie obowiązuje powyższe ograniczenie wysokości.

3. Dachy płaskie o nachyleniu do 12°.

4. Ustala się procent zabudowy max 50%.

5. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną 25%.

6. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: 20 m od krawędzi jezdni ul. Prandoty, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym przez linię zabudowy należy rozumieć linię w jakiej można sytuować zabudowę, wyznaczoną w przyjętej odległości, mierzonej od dominującej ściany budynku do krawędzi jezdni. 20 m to najmniejsza odległość w jakiej można lokalizować zabudowę. Obowiązek zachowania linii zabudowy nie dotyczy między innymi takich elementów budynków jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, przedsionki, tarasy lub schody zewnętrzne.

§19. 1. Na terenach oznaczonych symbolem U/P, zabudowę i urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów, a także następujących warunków:

1) ustala się zakaz zabudowy mieszkaniowej, z zastrzeżeniem pkt. 2;

2) plan dopuszcza utrzymanie istniejącej na dz. nr 12/4 zabudowy mieszkaniowej;

3) ustala się realizację obiektów budowlanych związanych z prowadzoną działalnością usługowo-przemysłową, np. zakłady rzemieślnicze, warsztaty naprawcze, a także związanych z nimi obiektów i urządzeń składających się na całość użytkową;

4) w ramach każdej nieruchomości ustala się realizację dróg wewnętrznych, miejsc postojowych o nawierzchni utwardzonej, przy zapewnieniu niezbędnej ilości miejsc postojowych na własnej działce, przy czym:

- a) konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością, równością i odpornością na deformacje spowodowane punktowymi obciążeniami statycznymi,
- b) stanowiska postojowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami przepisów.

2. Ustala się realizację obiektów kubaturowych o wysokości: do dwóch kondygnacji lub do 10 m, licząc od powierzchni terenu do okapu; plan dopuszcza realizację dominant architektonicznych pod warunkiem zachowania max. wysokości 15 m; dopuszcza się realizację jak w §18 ust. 2 planu.

3. Dachy wielopłocaciowe o nachyleniu od 18° lub dachy płaskie.

4. Ustala się procent zabudowy max 35%.

5. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną 25%.

6. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) 20 m od krawędzi jezdni ul. Prandoty,
- b) 20 m od granicy z istniejącym rowem, na terenie 1U/P,
- c) 5 m od linii rozgraniczających ciągu Kxx, na terenie 2U/P;

zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z rozumieniem linii zabudowy zawartym w §18 ust. 6.

7. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki.

§20. 1. Ustala się, że na terenie zieleni izolacyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZI, zagospodarowanie należy kształtować, z zastrzeżeniem ust. 2, w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) nowe nasadzenia realizować w trzech piętrach, przy czym należy zachować odpowiedni dobór roślin ze względu na lokalne warunki glebowe i klimatyczne;
- 2) należy zapewnić dostęp do rowu, w celu wykonania prac konserwacyjno-melioracyjnych;
- 3) zakaz ustawiania ogrodzeń w takiej odległości od rowu, żeby był niemożliwy dostęp do niego, w związku z koniecznością wykonania w/w prac.

2. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z funkcją przemysłowo-usługową, jeżeli będzie to wynikało z potrzeb technologicznych zakładu.

§21. Na obszarze planu ustala się stosowanie kolorystyki elewacji zharmonizowanej z otoczeniem, zgodnie z projektem architektonicznym. Zezwala się na stosowanie bez ograniczeń naturalnych kolorów materiałów budowlanych, o ile barwa nie będzie zmieniana powłokami malarskimi, tynkarskimi bądź innymi, zakrywającymi naturalny kolor materiału.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§22. Ustala się realizację pasa zieleni izolacyjnej, oznaczonego na rysunku planu ZI, pełniącego funkcję izolacyjną, zgodnie z §20 i §24.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§23. 1. Dopuszcza się utrzymanie istniejącego podziału terenu.

2. Planem dopuszcza się łączenie istniejących działek i realizację na nich jednej inwestycji, przy zachowaniu ustaleń planu oraz przepisów.

ROZDZIAŁ IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§24. Ustala się realizację pasa zieleni izolacyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZI, zgodnie z §22.

§25. 1. Dla występujących na terenie opracowania urządzeń melioracji szczegółowej (sieć drenarska) ustala się konieczność zapewnienia dostępu do nich służbom technicznym.

2. Na istniejącej sieci drenarskiej ustala się zakaz:

- 1) zabudowy;
- 2) ustawiania ogrodzeń na podmurówce;
- 3) realizacji nasadzeń roślinnością wieloletnią.

3. Plan dopuszcza przebudowę lub odtworzenie istniejących urządzeń melioracji szczegółowej (sieci drenarskiej), z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Przy realizacji zagospodarowania wszelkie kolizje należy usuwać po uzgodnieniu z odpowiednim organem oraz uzyskaniu pozwoleń, zgodnie z przepisami. Warunek ten dotyczy również ewentualnej przebudowy sieci drenarskiej.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§26. Zakazuje się prowadzenia prac niekorzystnie naruszających, panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie, stosunki gruntowo-wodne.

§27. Określone w przepisach uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie objętym planem działalnością, a powodowane np. przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie i inne, nie mogą wykroczyć poza granice obszaru objętego planem.

§28. 1. Obsługę komunikacyjną terenu P/U ustala się ul. Prandoty, dla istniejącej zabudowy dopuszcza się utrzymanie istniejącego zjazdu.

2. Przy realizacji nowej zabudowy na terenie P/U, związanej z istniejącym podmiotem gospodarczym, należy wykorzystać istniejący zjazd z drogi powiatowej, z zastrzeżeniem ust. 3, dopuszcza się możliwość realizacji nowego zjazdu po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

3. Przy zachowaniu przepisów oraz po uzyskaniu warunków od dysponenta drogi, dla zabudowy na pozostałych działkach na terenie P/U, plan dopuszcza realizację nowych zjazdów, które muszą spełniać między innymi następujące warunki:

- a) zachować odpowiednie, wynikające z przepisów, pola widoczności,
- b) włączenie zjazdu, o których mowa wyżej, do ulicy musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
- c) utwardzony zjazd o minimalnej szerokości, zgodnej z przepisami,
- d) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy.

4. Przy zachowaniu przepisów i powyższych ustaleń, plan dopuszcza wykorzystanie istniejącego zjazdu do obsługi całego terenu P/U.

§29. Obsługę komunikacyjną terenu 1U/P ustala się z istniejącej drogi (dz. nr 199); realizacja nowych zjazdów przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków:

- 1) zachować odpowiednie, wynikające z przepisów, pola widoczności;
- 2) włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do ulicy (dz. nr 199) musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 3) utwardzone zjazdy o minimalnej szerokości, według potrzeb oraz zgodnej z przepisami;
- 4) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ulicy.

§30. 1. Obsługę komunikacyjną terenu 2 U/P ustala się z ciągu pieszo-jezdnego, Kxx, o którym mowa w ust. 2, ponad to realizacja nowych zjazdów zgodnie z przepisami oraz §28 ust. 3.

2. Na terenie objętym planem utrzymuje się istniejący ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem Kxx, dla którego ustala się:

- 1) charakter drogi wewnętrznej;
- 2) zachowanie istniejącej szerokości w liniach rozgraniczających;

3) dopuszcza się realizację utwardzonej pieszo-jezdni;

4) pozostałe parametry projektować i realizować przy zachowaniu §28 ust. 3.

§31. Ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej oraz realizację nowej w liniach rozgraniczających ww. ulic, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: do sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się do czasu jej realizacji, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych; przy zachowaniu przepisów plan dopuszcza realizację przykładowej oczyszczalni ścieków, przy czym zakazuje się przeznaczenia terenu P/U wyłącznie pod oczyszczalnię ścieków;
- 2) kanalizacja deszczowa:
 - a) z powierzchni parkingów i dróg wewnętrznych dopuszcza odprowadzenie wód deszczowych do pobliskiego rowu leżącego poza granicami planu, po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach i doprowadzeniu do parametrów zgodnych z przepisami,
 - b) z dachów do chłonnych studzienek lub do kanalizacji deszczowej,
 - c) w przypadku gdy na terenach P/U, 1U/P i 2U/P lokalizowana będzie inwestycja lub prowadzona działalność nieść będzie ze sobą możliwość wystąpienia związków niepożądanych, a określonych w przepisach, zastosować odpowiednie zabezpieczenia techniczne przed odprowadzeniem wód deszczowych do odbiornika;
- 3) ścieki technologiczne: w zależności od ich rodzaju, zgodnie z przepisami;
- 4) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę; dopuszcza się realizację zbiornika ppoż.;
- 5) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących na terenie planu oraz poza jego granicami urządzeń elektroenergetycznych, plan dopuszcza realizację odpowiednich urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną, po uzgodnieniu z właściwymi jednostkami;
- 6) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, powodujących nie przekraczanie dopuszczalnych poziomów, określonych w przepisach, np. gaz; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY
USŁUGOWO-PRZEMYSŁOWEJ, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI OZNACZONE NUMERAMI EWIDENCYJNYMI:
12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 12/10, 13, 14, 15, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7, 16/8 i 16/9
W PRZYSTYNI, GM. ZBASZYŃ SKALA 1 : 1000

Kopia mapy zasadniczej

Skala 1: 1000
REPRODUKCYJA WZBRONIONA

Fragment rysunku
Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbaszynie



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVII/222/05
RADY MIEJSKIEJ W ZBASZYNIU
Z DNIA 03.08.2005 R.

Rada Miejska w Zbaszynie

Przewodniczący Rady
Edmund Rępa

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ORIENTACYJNA LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- POSTULOWANE GRANICE PODZIAŁU
ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- PAU ZABUDOWA PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWA
- UIP ZABUDOWA USŁUGOWO-PRZEMYSŁOWA
- ZI ZIELEŃ IZOLACYJNA
- KOL. CIĄG PIESZO-JEZDNY

ITP	STANOWISKO TECHNICZNE I PLANOWANIE PRZESTRZENNE
OPINIA	OPINIA NA TEMAT TECHNICZNY
PROJEKTANT	PROJEKTANT

Reprodukcja wzbroniona

STANOWISKO TECHNICZNE I PLANOWANIE PRZESTRZENNE
OPINIA
PROJEKTANT

WYKŁAD ARKUSZY SĄSIEDNI

Wzrosty i kłosa 1995:
Skala 1:1000

Wzrosty i kłosa 1995:
Skala 1:1000

Wzrosty i kłosa 1995:
Skala 1:1000

Wzrosty i kłosa 1995:
Skala 1:1000

Wzrosty i kłosa 1995:
Skala 1:1000

DZIAŁ III

Przepisy końcowe.

§32. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§33. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§34. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynia.

§35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Edmund Rzepa*

4006

UCHWAŁA Nr XXVII/223/05 RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNIU

z dnia 3 sierpnia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu odkrywkowej kopalni kruszywa naturalnego, na działce oznaczonej ewidencyjnym numerem 231, w Nowej Wsi Zbąskiej, gm. Zbąszyń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu odkrywkowej kopalni kruszywa naturalnego, na działce oznaczonej ewidencyjnym numerem 231, w Nowej Wsi Zbąskiej, gm. Zbąszyń.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:1.000 - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie wniesionych uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Zbąszyniu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
 - 4) funkcji terenu - należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia podstawowego;
 - 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 6) obszar górniczy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
 - 7) teren górniczy - należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
 - 8) filar ochronny - należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopaliny nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr;
 - 9) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.
- §5.** Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:
- 1) ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Nr 27, poz. 96 ze zm.);
 - 2) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2068);
 - 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016);
 - 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
 - 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266);
 - 6) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.);
 - 7) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 622 ze zm.);
 - 8) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 ze zm.);
 - 9) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 ze zm.);
 - 10) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 ze zm.);

- 11) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229);
- 12) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1138);
- 13) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.);
- 14) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.);
- 15) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.).

§6.1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr XV/125/04 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu odkrywkowej kopalni kruszywa w Nowej Wsi Zbąskiej, gm. Zbąszyń.

3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Zbąszyń, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/137/2001 Rady Gminy i Miasta w Zbąszyniu dnia 27 lutego 2001 r. ze zmianami.

§7.1. Planem objęto obszar o powierzchni około 4,50 ha.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w południowo-zachodniej części gminy Zbąszyń, przy drodze prowadzącej do Babimostu, w odległości 250 m od granicy z gminą Babimost. Obejmuje działkę oznaczoną numerem ewid. 231.

§8. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3 pkt 1, stanowią one granice zatwierdzenia.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe.

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§9. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) obszar górniczy: złoża kruszywa naturalnego „Nowa Wieś Zbąska II”, oznaczony na rysunku planu symbolem PG;
- 2) filary ochronne, oznaczone na rysunku planu symbolem FO;
- 3) tereny rolne z dopuszczeniem poszerzenia obszaru górniczego, oznaczone na rysunku planu symbolem R/PG.

§10. Teren górniczy złoża kruszywa naturalnego tworzą: obszar górniczy, PG oraz filary ochronne, 1FO, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem §22 ust. 2.

§11. Niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych: rola kl. VI o powierzchni 2,6855 ha, na cele określone w uchwale.

§12. Linia ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§13. Przy realizacji zagospodarowania terenu objętego planem ustala się zachowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określonych niniejszą uchwałą, w szczególności ustalenia Rozdziału 7.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§14. 1. Podczas eksploatacji kruszywa oraz rekultywacji terenu nie należy dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, przez zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków.

2. Ustala się obowiązek zabezpieczenia wyrobiska przed niekontrolowanym użytkowaniem, w szczególności przed zaśmiecaniem i wylewaniem nieczystości.

§15. Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§16. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, innych niż określone w planie.

§17. Zakazuje się prowadzenia prac innych niż ustalone w planie, które trwale i niekorzystnie naruszają stosunki gruntowo-wodne, panujące na obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie.

§18. Uciążliwości dla środowiska wywołane eksploatacją kruszywa, np. hałas, wibracje, nie mogą przekraczać poziomów określonych w przepisach.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§19. W przypadku odkrycia, przy prowadzeniu eksploatacji kopalni kruszywa, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Nie ustala się.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§20. 1. Dla obiektów i urządzeń określonych w §25 ust. 1 uchwały, ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z potrzebami, w oparciu o obowiązujące przepisy.

2. Obiekty, o których mowa wyżej, mogą mieć charakter obiektów tymczasowych.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§21. Przy zachowaniu §30, na terenie objętym planem ochronie podlegają granice działek, będące przedmiotem odrębnej własności.

§22. 1. Ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego z obszaru górniczego PG, przy zachowaniu przepisów i ustaleń uchwały.

2. Przy zachowaniu przepisów i ustaleń niniejszego planu, dopuszcza się eksploatację kruszywa z terenu oznaczonego symbolem R/PG, po wykonaniu badań geologicznych i uzyskaniu koncesji, o której mowa w §23 ust. 2; wówczas ustala się zachowanie filarów ochronnych wzdłuż granic działki.

3. Eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie odnosi się to do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnieniu kąta stoku naturalnego.

4. Podczas eksploatacji kruszywa ze złożeń należy zachować przepisy bhp i ppoż.

§23. 1. Plan dopuszcza wykonanie projektu zagospodarowania złoża oraz wystąpienie o koncesję dla części obszaru górniczego PG.

2. Plan dopuszcza wykonanie badań geologicznych na terenie rolnym, oznaczonym na rysunku symbolem R/PG i wystąpienie na ich podstawie o koncesję na eksploatację kruszywa, o ile stwierdzone zasoby będą ją uzasadniały.

§24. 1. Podczas eksploatacji złoża ustala się sukcesywne zdejmowanie nadkładu, który należy magazynować na tymczasowych zwalówiskach, zlokalizowanych na obszarze górniczym, PG.

2. Plan dopuszcza magazynowanie nadkładu na terenach rolnych, R/PG.

§25. 1. Plan dopuszcza w ramach obszaru górniczego lub na terenach oznaczonych R/PG, zorganizowanie miejsca obsługi technicznej, na którym należy zlokalizować:

- 1) kontener z pomieszczeniem socjalnym i sanitarnym (np. typu „Toi toi”), ten ostatni zaopatrzony w zbiornik bezodpływowy, o którym mowa w §33 pkt 1;
- 2) utwardzony punkt naprawy sprzętu;
- 3) utwardzony i zadaszony punkt składowania olejów;
- 4) miejsce zbierania odpadów, o którym mowa w §15.

2. Przy zachowaniu przepisów plan dopuszcza przeniesienie i zorganizowanie punktu napraw sprzętu oraz punktu składowania olejów, o których mowa w ust. 1, poza granicę obszaru objętego planem, na gruntach należących do przedsiębiorcy.

3. Obiekty, o których mowa wyżej, mogą mieć charakter obiektów tymczasowych.

§26. 1. Miejsce obsługi technicznej, o którym mowa w §25, zorganizowane w ramach obszaru górniczego, PG, może być przemieszczane wraz z postępem prac eksploatacyjnych, zgodnie z projektem zagospodarowania złoża.

2. Plan dopuszcza zlokalizowanie punktu obsługi technicznej na terenach rolnych, R/PG.

3. Plan dopuszcza korzystanie z innych, należących do tego samego przedsiębiorcy, terenów obsługi technicznej, znajdujących się poza obszarem objętym opracowaniem.

§27. 1. Po zakończeniu eksploatacji złoża ustala się leśny kierunek rekultywacji.

2. Dopuszcza się rolny kierunek rekultywacji.

§28. Ustala się prowadzenie sukcesywnej rekultywacji, zgodnie z zakresem ustalonym w dokumentacji rekultywacji, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) ustala się wykorzystanie do celów rekultywacji, w pierwszej kolejności, nadkładu magazynowanego na obszarze

górnym, przy czym należy zachować bezpieczeństwo zboczy oraz uwzględnić kąt stoku naturalnego;

- 2) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji gruntów przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem zachowania ich naturalnego układu litologicznego oraz spełnienia wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów;

- 3) ustala się sukcesywne przywracanie do właściwego stanu inne elementy środowiska przyrodniczego, nie wymienione wyżej.

§29. 1. Podczas eksploatacji złoża kruszywa naturalnego oraz podczas rekultywacji, o której mowa w §§27 i 28, w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa.

2. Nadkład będzie podlegał odzyskowi, w całości zostanie zagospodarowany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Nie ustala się.

ROZDZIAŁ IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§30. 1. Wokół obszaru górniczego PG, wyznacza się filary ochronne FO, o szerokości min. 10 m, przy czym w szczególności muszą być wyznaczone przy granicy działki oraz przy granicy lasu, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Na filarach ochronnych ustala się zakaz zabudowy i eksploatacji kruszywa.

3. Obszar górniczy, PG, należy oznakować i zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

§31. Na terenach sąsiadujących z lasem, wszelkie zagospodarowanie oraz prowadzona eksploatacja musi spełniać wymogi przepisów przeciwpożarowych.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§32. Obsługę komunikacyjną terenu górniczego ustala się z drogi gruntowej, oznaczonej numerem ewid. 220, leżącej poza granicami opracowania, poprzez wewnętrzną drogę gruntową, oraz przy zachowaniu przepisów:

1) włączenie zjazdu do drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności, tzn. w obrębie skrzyżowania drogi wewnętrznej z drogą gruntową należy zapewnić - wolne od przeszkód - pola widoczności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

2) ładunek kruszywa na pojazdach nie może przekraczać dopuszczalnych nacisków osi pojazdu na drogę.

§33. Przy zachowaniu przepisów, ustala się realizację następującej infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem kopalni kruszywa naturalnego:

- 1) kanalizacja sanitarna: gromadzenie ścieków bytowych w zbiorniku bezodpływowym;
- 2) kanalizacja deszczowa: jeżeli na obszarze objętym planem zostaną zorganizowane z punktu składowania oleju i punktu napraw sprzętu, zastosować lokalną sieć z odstojnikami szlamowymi i separatorami oraz z odpowiednim zabezpieczeniem technicznym chroniącym ziemię i wody podziemne przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi;
- 3) urządzenia elektroenergetyczne: do oświetlenia - z istniejących urządzeń elektroenergetycznych istniejących poza terenem opracowania; plan dopuszcza usytuowanie transformacji następowej na terenie objętym planem, po uzgodnieniu z dysponentem sieci i uzyskaniu warunków technicznych;
- 4) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§34. Do czasu rozpoczęcia eksploatacji, ustala się rolnicze zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe.

§35. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

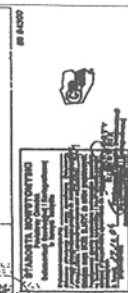
- 1) zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§36. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§37. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynia.

§38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Edmund Rzepa*



4007

UCHWAŁA Nr XXVII/224/05 RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNIU

z dnia 3 sierpnia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu odkrywkowej kopalni kruszywa naturalnego, na działkach oznaczonych numerami ewid. 24/1, 24/3 24/4 oraz część 24/5, w Nowej Wsi, gm. Zbąszyń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu odkrywkowej kopalni kruszywa naturalnego, na działkach oznaczonych numerami ewid. 24/1, 24/3, 24/4 oraz część 24/5, w Nowej Wsi, gm. Zbąszyń.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:1.000 - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie wniesionych uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§4. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Zbąszyniu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

- 4) funkcji terenu - należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia podstawowego;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) obszar górniczy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
- 7) teren górniczy - należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
- 8) filar ochronny - należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopaliny nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr;
- 9) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Nr 27, poz. 96 ze zm.);
- 2) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2068);
- 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016);
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266);
- 6) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 ze zm.);
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 ze zm.);
- 8) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 ze zm.);

- 9) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 622 ze zm.);
- 10) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229);
- 11) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1138);
- 12) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603);
- 13) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.);
- 14) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.).

§6. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr XV/126/04 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu odkrywkowej kopalni kruszywa w obrębie Nowa Wieś, gm. Zbąszyń.

3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Zbąszyń, zatwierdzonej uchwałą Nr XXII/137/2001 Rady Gminy i Miasta w Zbąszyniu dnia 27 lutego 2001 r., ze zmianami.

§7. 1. Planem objęto obszar o powierzchni około 7,20 ha.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w zachodniej części gminy Zbąszyń, na gruntach wsi Nowa Wieś i obejmuje działki oznaczone numerami ewid. 24/1, 24/3, 24/4 oraz część 24/5.

§8. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3 pkt 1, stanowią one granice zatwierdzenia.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe.

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§9. Na obszarze planu ustala się następujące podstawowe przeznaczenie:

- 1) obszar górniczy: złoża kruszywa naturalnego, oznaczony na rysunku planu symbolem 1PG;

- 2) obszar górniczy w trakcie rekultywacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 2PG;

- 3) filar ochronny, oznaczony na rysunku planu symbolem FO;

- 4) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolami R.

§10. Teren górniczy złoża kruszywa naturalnego tworzą obszar górniczy 1PG oraz filar ochronny, FO, zgodnie z rysunkiem planu.

§11. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 pkt. 5, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych

- grunty orne kl. IV a o powierzchni 0,2800 ha,
 - grunty orne kl. IV b o powierzchni 0,5600 ha,
 - grunty orne kl. V o powierzchni 1,8900 ha,
 - grunty orne kl. VI o powierzchni 0,3000 ha,
- na cele określone w uchwale.

§12. Linią ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§13. Przy realizacji zagospodarowania terenu objętego planem ustala się zachowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określonych niniejszą uchwałą, w szczególności ustalenia Rozdziału 7.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§14. 1. Podczas eksploatacji kruszywa oraz rekultywacji terenu nie należy dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, przez zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków.

2. Ustala się obowiązek zabezpieczenia wyrobiska przed niekontrolowanym użytkowaniem, w szczególności przed zaśmiecaniem i wylewaniem nieczystości.

§15. Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§16. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, innych niż określone w planie.

§17. Zakazuje się prowadzenia prac innych niż ustalone w planie, które trwale i niekorzystnie naruszają stosunki gruntowo-wodne, panujące na obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie.

§18. Uciążliwości dla środowiska wywołane eksploatacją kruszywa, np. hałas, wibracje, nie mogą przekraczać poziomów określonych w przepisach na granicy funkcji mieszkaniowej, znajdującej się poza granicami planu.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§19. W przypadku odkrycia, przy prowadzeniu eksploatacji kruszywa, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Nie ustala się.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§20. Dla obiektów i urządzeń określonych w §27 ust. 1 uchwały, ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z potrzebami, w oparciu o obowiązujące przepisy.

2. Obiekty, o których mowa wyżej, mogą mieć charakter obiektów tymczasowych.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§21. 1. Na terenie objętym planem ochronie podlegają granice działek, będące przedmiotem odrębnej własności, w tym granica z drogą.

2. Przy zachowaniu przepisów i ustaleń niniejszego planu, dopuszcza się eksploatację kruszywa z terenów rolnych oraz z filarów ochronnych, znajdujących się pomiędzy terenami 1PG oraz 1R i 2R, po wykonaniu badań geologicznych i uzyskaniu koncesji, o której mowa w §25; wówczas ustala się zachowanie filarów ochronnych wzdłuż granic działki, zgodnie z §26 planu.

§22. 1. Ustala się eksploatację kruszywa, w pierwszej kolejności, ze złoża kruszywa naturalnego na obszarze górniczym 1PG, przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń uchwały.

2. Eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie odnosi się to do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnieniu kąta stoku naturalnego.

3. Podczas eksploatacji kruszywa ze złoża należy zachować przepisy bhp i ppoż.

§23. 1. Podczas eksploatacji złoża ustala się sukcesywne zdejmowanie nadkładu, który należy magazynować na tymczasowych zwalowskach, zlokalizowanych na obszarze górniczym, 1PG lub FO.

2. Plan dopuszcza magazynowanie nadkładu na terenach rolnych, R

§24. Ustala się kontynuację rekultywacji na terenie 2PG.

§25. 1. Planem dopuszcza się poszerzenie obszaru górniczego i eksploatację kruszywa z terenów oznaczonych na rysunku planu 1R i 2R, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Plan dopuszcza wykonanie projektu zagospodarowania złoża oraz wystąpienie o koncesję, dla części terenów 1R lub 2R.

§26. 1. Przy prowadzeniu eksploatacji kruszywa na terenie 1PG, ustala się wyznaczenie filara ochronnego, FO, o szerokości 40 m.

2. W przypadku prowadzenia eksploatacji kruszywa na terenach 1R lub 2R, ustala się konieczność wyznaczenia filarów ochronnych, zgodnie z przepisami.

§27. 1. Plan dopuszcza w ramach obszaru górniczego 1PG lub na terenie oznaczonym 2PG, zorganizowanie miejsca obsługi technicznej, na którym należy zlokalizować:

- 1) kontener z pomieszczeniem socjalnym i sanitarnym (np. typu „Toi toi”), ten ostatni zaopatrzony w zbiornik bezodpływowy, o którym mowa w §34 pkt 1;
- 2) utwardzony punkt naprawy sprzętu;
- 3) utwardzony i zadaszony punkt składowania olejów;
- 4) miejsce zbierania odpadów, o którym mowa w §15.

2. Przy zachowaniu przepisów plan dopuszcza przeniesienie i zorganizowanie punktu napraw sprzętu oraz punktu składowania olejów, o których mowa w ust. 1, poza granice obszaru objętego planem.

3. Obiekty, o których mowa wyżej, mogą mieć charakter obiektów tymczasowych.

§28. 1. Miejsce obsługi technicznej, o którym mowa w §27, zorganizowane w ramach obszaru górniczego, 1PG, może być przemieszczane wraz z postępem prac eksploatacyjnych.

2. Jeżeli miejsce obsługi technicznej zostanie zorganizowane na terenie 2PG plan dopuszcza stałą jego lokalizację w okresie eksploatacji złoża, przy zachowaniu przepisów.

§29. Po zakończeniu eksploatacji kruszywa ze złoża kruszywa naturalnego, ustala się leśny kierunek rekultywacji.

§30. Ustala się prowadzenie sukcesywnej rekultywacji, zgodnie z zakresem ustalonym w dokumentacji rekultywacji, przy zachowaniu następujących warunków:

1) ustala się wykorzystanie do celów rekultywacji, w pierwszej kolejności, nadkładu magazynowanego na obszarze górniczym, przy czym należy zachować bezpieczeństwo zboczny oraz uwzględnić kąt stoku naturalnego;

2) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji gruntów przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem zachowania ich naturalnego układu litologicznego oraz spełnienia wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów;

3) ustala się sukcesywne przywracanie do właściwego stanu inne elementy środowiska przyrodniczego, nie wymienione wyżej.

§31. 1. Podczas eksploatacji złoża kruszywa naturalnego oraz podczas rekultywacji, o której mowa w §29 i §30, w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa.

2. Nadkład będzie podlegał odzyskowi, w całości zostanie zagospodarowany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Nie ustala się.

ROZDZIAŁ IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§32. 1. Wokół obszaru górniczego, gdzie prowadzona będzie eksploatacja, ustala się wyznaczenie filarów ochronnych FO, o których mowa w §26 zgodnie z przepisami.

2. Na filarach ochronnych ustala się zakaz zabudowy i eksploatacji kruszywa, z zastrzeżeniem §21.

3. Obszar górniczy, 1PG, należy oznakować i zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§33. Obsługę komunikacyjną terenu górniczego ustala się z drogi gruntowej, oznaczonej numerem ewid. 78, leżącej poza granicami opracowania, poprzez drogę wewnętrzną - leżącą w ramach terenu 2PG - pokazaną na rysunku planu, oraz przy zachowaniu następujących warunków:

1) włączenie zjazdu do drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności, tzn. w obrębie skrzyżowania drogi wewnętrznej z drogą gruntową należy zapewnić - wolne od przeszkód - pola widoczności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

2) ładunek kruszywa na pojazdach nie może przekraczać dopuszczalnych nacisków osi pojazdu na drogę, po których będzie się poruszać;

3) utwardzenie drogi wewnętrznej wykonać w taki sposób, aby ochronić nawierzchnię drogi o nr ewid. 78, przed zanieczyszczeniami przenoszonymi z terenu górniczego przez koła samochodów;

4) musi być zapewniona ciągłość odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi o nr ewid. 78.

§34. Przy zachowaniu przepisów, ustala się realizację następującej infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem kopalni kruszywa naturalnego:

1) kanalizacja sanitarna: gromadzenie ścieków bytowych w zbiorniku bezodpływowym;

2) kanalizacja deszczowa: jeżeli na obszarze objętym planem zostaną zorganizowane z punktu składowania oleju i punktu napraw sprzętu, zastosować lokalną sieć z odstojnikami szlamowymi i separatorami oraz z odpowiednim zabezpieczeniem technicznym chroniącym glebę i wody podziemne przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi;

3) urządzenia elektroenergetyczne: do oświetlenia - z istniejących urządzeń elektroenergetycznych istniejących poza terenem opracowania; plan dopuszcza usytuowanie transformacji na terenie objętym planem, po uzgodnieniu z energetyką i uzyskaniu warunków technicznych;

4) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§35. Do czasu rozpoczęcia eksploatacji, ustala się rolnicze zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

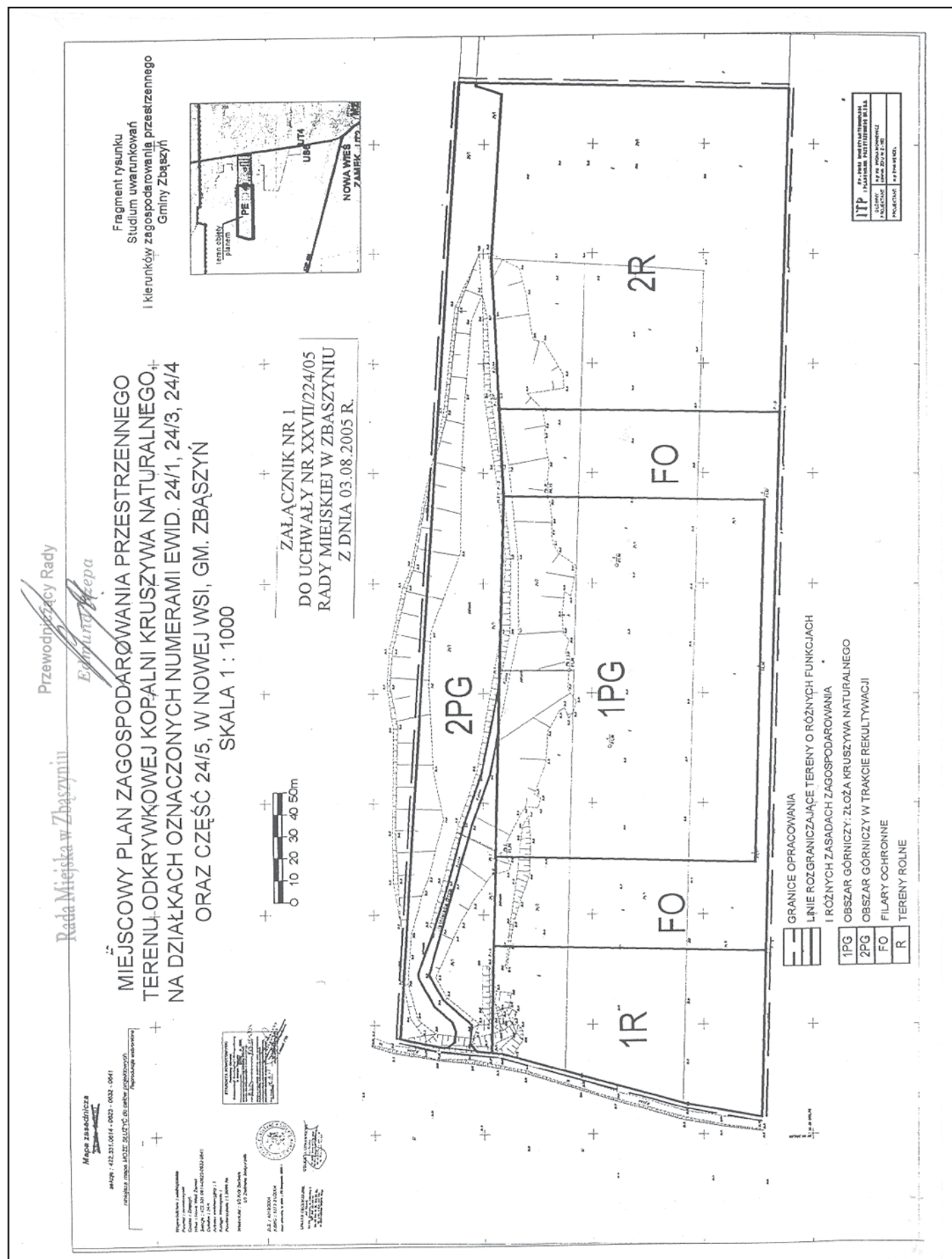
DZIAŁ III

Przepisy końcowe.

§36. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

1) zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;

2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.



§37. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§38. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynia.

§39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Edmund Rzepa

4008

UCHWAŁA Nr XXVII/225/05 RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNIU

z dnia 3 sierpnia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej przy ul. Prandoty w Przyprostyni, na działkach oznaczonych nr ewid. 40/1 i 40/3, gm. Zbąszyń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej przy ul. Prandoty w Przyprostyni, na działkach oznaczonych nr ewid. 40/1 i 40/3, gm. Zbąszyń.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:1.000 - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie wniesionych uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania,

zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Zbąszyniu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) funkcji terenu - należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia podstawowego;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć procent zabudowy, czyli stosunek powierzchni zabudowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach;
 - 8) działalności usługowej - należy przez to rozumieć działalność wytwórczą związaną z działalnością rolniczą w zakresie ogrodnictwa, warzywnictwa, upraw grzybów i ich grzybni (działy specjalne) oraz związaną z przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 9) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, emisje substancji zapachowych inne zanieczyszczenia powietrza oraz skażenie gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.
- §5.** Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:
- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 ze zm.);
 - 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.);
 - 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
 - 4) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 ze zm.);
 - 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266);
 - 6) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 ze zm.);
 - 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 ze zm.);
 - 8) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 ze zm.);
 - 9) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 622 ze zm.);
 - 10) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 ze zm.);
 - 11) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 121, poz. 1138);
 - 12) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.);

13) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.);

14) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430).

§6. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr XV/122/04 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej w Przyprostyni, gm. Zbąszyń.

3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Zbąszyń, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/137/2001 Rady Gminy i Miasta w Zbąszyniu dnia 27 lutego 2001 r., ze zmianami.

§7. 1. Planem objęto obszar o powierzchni około 0,1600 ha.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest we wschodniej części gminy Zbąszyń, w miejscowości Przyprostynia, przy ul. Prandoty, leżącej w przebiegu drogi powiatowej prowadzącej min. do Wolsztyna.

§8. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3 pkt. 1, stanowią one granice zatwierdzenia.

ZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe.

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§9. 1. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie, zabudowa usługowo - mieszkaniowa, teren oznaczony na rysunku planu symbolem U/MN, zgodnie z §4 pkt 9 planu.

2. Plan dopuszcza prowadzenie działalności handlowej, zgodnie z przepisami.

§10. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 pkt 5, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie: gruntów ornych kl. VI o powierzchni 0,0686 ha, na cele określone w uchwale.

§11. Linią ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§12. Na obszarze planu ustala się zachowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w tym szczególności ustaleń Rozdz. 6.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§13. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§14. Na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi, w tym celu zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, poprzez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz przez niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§15. Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie w:

- 1) miejsca zbierania odpadów;
- 2) oznakowane pojemniki na nie segregowane odpady;
- 3) oznakowane, szczelne i zamykane pojemniki na odpady, które podlegają unieszkodliwianiu; odpady te muszą być zbierane selektywnie.

§16. Zakazuje się prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających, panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie, stosunki gruntowo-wodne.

§17. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie objętym planem działalnością usługową, powodowane np. przez hałas, emisję do atmosfery, itp., nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości oraz nie mogą przekraczać poziomów określonych w przepisach.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§18. 1. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, ustala się obowiązek uzgodnienia wszelkich prac ziemnych, związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu, z właściwymi służbami ochrony zabytków.

2. W przypadku odkrycia, przy prowadzeniu prac budowlanych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednio służby ochrony zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Nie ustala się

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§19. 1. Na obszarze objętym planem ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy, przy czym dopuszcza się jej modernizację lub przebudowę przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń planu.

2. Przy przebudowie, rozbudowie oraz nadbudowie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zachować następujące warunki:

- 1) wysokość zabudowy: do II kondygnacji nadziemnych;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie;
- 3) dach wielospadowy, kąty nachylenia połaci dachowych, zachować jak w istniejącej zabudowie.

§20. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację nowej zabudowy związanej z działalnością usługową przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń planu, a także następujących warunków:

- 1) realizację budynków wolnostojących; dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki;
- 2) wysokość zabudowy usługowej: do 8 m, licząc od poziomu terenu do okapu;
- 3) ustala się dachy jedno lub dwuspadowe, o kącie nachylenia od 10°.

§21. 1. Na terenie zabudowy związanej z działalnością usługową, określoną w §4 pkt. 9, ustala się zagospodarowanie, w zależności od potrzeb, między innymi w następujące obiekty:

- 1) budynek związany z działalnością usługową lub handlową;
- 2) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi i place postojowe;
- 3) urządzenia ochrony przeciwpożarowej;
- 4) zieleń.

2. Ustala się, że w ramach nieruchomości należy wyznaczyć min. 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni usługowej, o nawierzchni utwardzonej i wymiarach zgodnych z przepisami.

§22. Ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: do 30% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna: od 35% powierzchni działki.

§23. 1. W przypadku realizacji zabudowy w części frontowej działki, ustala się zachowanie istniejącej linii zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.

2. Planem nie ustala się tylnej linii zabudowy.

§24. Na obszarze planu ustala się stosowanie kolorystyki elewacji zharmonizowanej z otoczeniem, zgodnie z projektem architektonicznym. Zezwala się na stosowanie bez ograniczeń naturalnych kolorów materiałów budowlanych, o ile barwa nie będzie zmieniana powłokami malarskimi, tynkarskimi bądź innymi, zakrywającymi naturalny kolor materiału.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie ustala się.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Nie ustala się.

ROZDZIAŁ IX

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§25. 1. Dla występujących na terenie opracowania urządzeń drenarskich ustala się konieczność zapewnienia dostępu do nich służbom technicznym.

2. Na istniejącej sieci drenarskiej ustala się zakaz:

- 1) zabudowy;
- 2) ustawiania ogrodzeń na podmurówce;
- 3) realizacji nasadzeń roślinnością wieloletnią.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§26. 1. Obsługę komunikacyjną ustala się za pośrednictwem istniejącego zjazdu z ul. Prandoty, leżącej w ciągu drogi powiatowej.

2. W przypadku konieczności modernizacji istniejącego zjazdu, ustala się, że może ona nastąpić po uzyskaniu warunków od dysponenta drogi oraz przy zachowaniu przepisów.

§27. Ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej, plan dopuszcza realizację nowych przyłączy w granicach terenu objętego planem, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: do sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się tymczasowo, do czasu realizacji sieci, korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 2) kanalizacja deszczowa:
 - a) z powierzchni parkingów i terenów utwardzonych do kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do pobliskiego rowu leżącego poza granicami planu, po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach i doprowadzeniu do parametrów zgodnych z przepisami,
 - b) z dachów do kanalizacji deszczowej lub do chłonnych studzienek,
 - c) w przypadku gdy na terenie U/MN lokalizowana będzie inwestycja lub prowadzona działalność nieść będzie ze sobą możliwość wystąpienia związków niepożądanych, a określonych w przepisach, zastosować odpowiednie zabezpieczenia techniczne przed odprowadzeniem wód deszczowych do odbiornika,
 - d) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
- 3) ścieki technologiczne: w zależności od ich rodzaju prowadzonej działalności usługowej, zgodnie z przepisami;
- 4) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 5) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń elektroenergetycznych;
- 6) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji (np. gaz, olej opałowy itp.), nie powodujących przekraczanie dopuszczalnych poziomów, określonych w przepisach; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§28. Dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, korzystanie ze szczelnego zbiornika bezodpływowego, zgodnie z §27 pkt 1.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe.

§29. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§30. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§31. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynia.

§32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Edmund Rzepa*

4009

UCHWAŁA Nr XXVII/226/05 RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNIU

z dnia 3 sierpnia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej, na działkach o nr ewid. 87/3 i 87/4 w Strzyżewie, gm. Zbąszyń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej, na działkach o nr ewid. 87/3 i 87/4 w Strzyżewie, gm. Zbąszyń.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:1.000 - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie wniesionych uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Zbąszyniu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

- 4) funkcji terenu - należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia podstawowego;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) procent zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej do powierzchni działki;
- 7) działalność gospodarczą - należy przez to rozumieć działalność związaną z rekreacją i wypoczynkiem: np. działalność „pensjonatowa”, działalność związaną z wynajmem kortów, funkcjonowaniem przystani kajakowej, sportem hipicznym itp. przy zachowaniu ustaleń planu.

§5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało oparte między innymi o następujące przepisy:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086);
- 2) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430);
- 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.);
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
- 5) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 ze zm.);
- 6) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266);
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 ze zm.);
- 8) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 ze zm.);
- 9) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 ze zm.);
- 10) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 622 ze zm.);
- 11) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 ze zm.);

12) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 121, poz. 1138);

13) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.);

14) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.);

15) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 ze zm.).

§6. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr XV/129/04 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej, na działkach o nr ewid. 87/3 i 87/4 w Strzyżewie, gm. Zbąszyń.

3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Zbąszyń, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/137/2001 Rady Gminy i Miasta w Zbąszyniu dnia 27 lutego 2001 r., ze zmianami.

§7. 1. Planem objęto obszar o powierzchni około 2,50 ha.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w północnej części gminy Zbąszyń, w miejscowości Strzyżewo, nad Rzeką Obrą i obejmuje działki oznaczona nr ewidencyjnym 87/3 i 87/4.

§8. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3 pkt 1, stanowią one granice zatwierdzenia.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe.

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§9. 1. Na obszarze planu ustala się następujące podstawowe przeznaczenie:

- 1) zabudowa letniskowa, teren oznaczony na rysunku planu symbolem ML;
- 2) tereny komunikacyjne:
 - a) oznaczone na rysunku planu symbolem Kxx - ciągi pieszo-jezdne o charakterze dróg wewnętrznych,
 - b) oznaczony symbolem TT, pas techniczny związany z poszerzeniem drogi (dz. nr 66/1);

3) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem EE;

4) teren zieleni izolacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZI.

2. Na obszarze objętym planem, z wyłączeniem terenu publicznego TT, plan dopuszcza prowadzenie działalności gospodarczej określonej w §4 pkt 7 uchwały, jako funkcji uzupełniającej.

§10. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 pkt 6, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie:

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1) gruntów ornych kl. RV | o powierzchni 0,5715 ha; |
| 2) gruntów ornych kl. RVI | o powierzchni 1,3029 ha; |
| 3) gruntów ornych kl. RVI z | o powierzchni 0,0838 ha; |
| 4) łąki trwale LV | o powierzchni 0,6205 ha; |

na cele określone w uchwale.

§11. Linią ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§12. Na obszarze planu ustala się zachowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w tym w szczególności ustaleń Rozdz. 6.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§13. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§14. Na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi, w tym celu zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, poprzez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz przez niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§15. Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie każdej działki w:

- 1) miejsca zbierania odpadów;
- 2) oznakowane pojemniki na nie segregowane odpady;
- 3) oznakowane, szczelne i zamykane pojemniki na odpady, które podlegają unieszkodliwianiu; odpady te muszą być zbierane selektywnie.

§16. W celu ochrony linii brzegowej Obry, a szczególnie ochrony wody przed zanieczyszczeniami oraz ochrony krajobrazu wyznacza się pas zieleni izolacyjnej, ZI, zasady zagospodarowania określone w §23 i §28.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§17. Obszar objęty planem jest objęty ochroną konserwatorską, w związku z tym ustala się obowiązek, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, uzgodnienia wszelkich prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu, z właściwymi służbami ochrony zabytków.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§18. Na obszarze objętym planem wyznacza się teren publiczny, którym jest pas terenu o szerokości od 1 m do 2 m, oznaczony na rysunku symbolem TT, który stanowi poszerzenie istniejącej drogi, oznaczonej nr ewid. 66/1, leżącej poza granicami planu.

§19. Linie rozgraniczające terenów publicznych zostały oznaczone zgodnie z zasadą określoną w §11.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§20. 1. Ustala się, że na terenie zabudowy letniskowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ML, zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) budynki letniskowe wolno stojące, do II kondygnacji nadziemnych, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym;
- 2) dla zabudowy pensjonatowej plan dopuszcza zabudowę do III kondygnacji nadziemnych;
- 3) plan dopuszcza podpiwniczenie budynków, jeżeli warunki gruntowo-wodne nie będą wymagały zastosowania ciężkiej izolacji przeciwwilgociowej;
- 4) dach spadzisty, dwu lub wielopołaciowy, o nachyleniu od 22° do 45°;
- 5) pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- 6) ustala się max wysokość budynków (liczoną od poziomu terenu do kalenicy): 9,00 m.

2. Plan dopuszcza realizację budynku pensjonatowego, przy zachowaniu ustaleń ust. 1 i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Plan dopuszcza realizację na poszczególnych działkach obiektów małej architektury oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

4. Dopuszcza się realizację wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych, pod warunkiem zachowania jednolitego stylu architektonicznego z budynkiem mieszkalnym.

§21. 1. Ustala się linie zabudowy, przez które należy rozumieć linie, w jakich można sytuować zabudowę, wyznaczone w niżej określonych odległościach, mierzonych od dominującej ściany budynków do granic i elementów, określonych w ust. 2. Nieprzekraczalne linie zabudowy określają najmniejszą odległość, w jakiej można lokalizować zabudowę. Obowiązek zachowania linii zabudowy nie dotyczy takich elementów budynków jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, przedsionki, tarasy lub schody zewnętrzne, pod warunkiem, że nie zostaną przeznaczone na cele mieszkalne.

2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) 8 m od linii rozgraniczających istniejącej drogi - oznaczona nr ewidencyjnym 66/1, leżącej poza granicami planu - po jej poszerzeniu o teren TT;
- 2) 25 m od linii brzegowej rz. Obry;
- 3) 12,5 m od granicy lasu;
- 4) 5 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych, Kxx; zgodnie z rysunkiem planu.

§22. Ustala się, że w ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych, min. jedno miejsce postojowe na każdej działce; jeżeli będzie prowadzona działalność gospodarcza - zgodnie z programem inwestycyjnym przewidzianym na działce.

§23. 1. Przy granicy terenu ML z linią brzegową Obry, ustala się realizację pasa zieleni izolacyjnej, ZI, o minimalnej szerokości 20 m, na którym należy zachować odpowiedni dobór roślin ze względu na lokalne warunki siedliskowe, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Nasadzenia zieleni izolacyjnej realizować w trzech piętrach.

§24. 1. Ustala się procent zabudowy: max 15%.

2. Wskaźnik terenu biologicznie czynny: min. 50%.

§25. Na obszarze planu ustala się stosowanie kolorystyki elewacji zharmonizowanej z otoczeniem, zgodnie z projektem architektonicznym. Zezwala się na stosowanie bez ograniczeń naturalnych kolorów materiałów budowlanych, o ile barwa nie będzie zmieniana powłokami malarskimi, tynkarskimi bądź innymi, zakrywającymi naturalny kolor materiału.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górnictwa, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie wprowadza się dodatkowych ustaleń poza przewidzianymi w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§26. 1. Na obszarze objętym planem, z zastrzeżeniem ust. 2, ustala się podział zgodny z rysunkiem planu.

2. Plan dopuszcza podział inny niż pokazano na rysunku, pod warunkiem, że powstałe po podziale nieruchomości:

- 1) nie mogą być mniejsze niż 300 m²;
- 2) będą miały zapewniony dostęp do drogi publicznej (dz. nr 66/1) bezpośredni lub poprzez ciąg pieszo-jezdny (Kxx);
- 3) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do dróg i powstałych granic;
- 4) min. szerokość frontu działki 18 m.

3. Ustala się, że zielen izolacyjna, ZI, nie będzie stanowiła odrębnej własności.

4. Plan dopuszcza łączenie działek pokazanych na rysunku planu i realizację na nich zabudowy określonej uchwałą, ponad to dopuszcza się nie wydzielanie ciągów pieszo-jezdnych oraz włączenie ich w działki.

ROZDZIAŁ IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§27. Przy realizacji ogrodzeń należy zachować minimalną odległość 1,5 m od linii brzegowej rz. Obry, w celu umożliwienia dostępu do wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§28. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 ustala się zakaz zabudowy budynkami w pasie zieleni izolacyjnej, ZI.

2. Przy zachowaniu przepisów, plan dopuszcza realizację, w pasie zieleni izolacyjnej między innymi: przystani kajakowej, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, małej architektury, alei spacerowej itp.; przy czym ustala się, że aleja spacerowa powinna w naturalny sposób wtapiać się w otoczenie, ustala się zakaz stosowania nawierzchni asfaltowej.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§29. Ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych. Badania te winny określić konieczność (lub jej brak) wykonania opaski drenarskiej, a także przyjęcie rozwiązań technicznych zabezpieczających zabudowę przed zawilgoceciem.

§30. Zakazuje się prowadzenia prac naruszających, w sposób niekorzystny, panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne, przy czym dopuszcza się prowadzenie prac melioracyjnych mających na celu poprawę ww. stosunków.

§31. 1. Obsługę komunikacyjną ustala się z istniejącej drogi, oznaczonej nr ewid. 66/1, leżącej poza granicami planu wraz z pasem terenu pod jej poszerzenie, TT oraz poprzez ciągi pieszo-jezdne Kxx, przy zachowaniu przepisów.

2. Ustala się, że zjazdy na działki z układu, o którym mowa w ust. 1, należy projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§32. Na terenie objętym planem wyznacza się ciągi pieszo-jezdne o charakterze dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem Kxx, dla których ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) 1Kxx - 8 m,
 - b) 2Kxx - 8 m,
 - c) 3Kxx - 8 m,
 - d) 4Kxx - od 6 m do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) realizację pieszo-jezdni o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 6 m;
- 3) dla 1Kxx, 2Kxx, 3Kxx ustala się zakończenie placem do zawracania o parametrach zgodnych z przepisami;
- 4) pozostałe parametry realizować przy zachowaniu obowiązujących przepisów.

§33. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady korzystania z infrastruktury technicznej:

- 1) dla zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych ustala się:
 - a) korzystanie z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - b) przy zachowaniu przepisów, w szczególności po uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń, plan dopuszcza realizację własnych ujęć wody lub realizację wspólnego ujęcia wody dla wszystkich działek; lokalizacja ujęcia wody wraz ze strefą ochrony sanitarnej zostanie określona na podstawie badań i stosownych dokumentacji,
 - c) do celów przeciwpożarowych plan dopuszcza bezpośrednio korzystanie z Obry;
- 2) ścieki bytowe ustala się:
 - a) odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) dopuszcza się tymczasowo, do czasu realizacji sieci, korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - c) przy zachowaniu przepisów, a w szczególności nie kolidowania z ujęciami wody, o których mowa w pkt 1 lit. b, plan dopuszcza realizację indywidualnych systemów oczyszczania;
- 3) dla wód deszczowych ustala się:
 - a) z drogi, ciągów pieszo-jezdnych oraz z wewnętrznych terenów utwardzonych, po podczyszczeniu do para-

metrów określonych w przepisach i uzyskaniu odpowiednich pozwoleń, do rz. Obry,

- b) z powierzchni dachów zagospodarować na własnej działce;
 - 4) dla ogrzewania budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, tzn. nie powodujących przekraczania dopuszczalnych poziomów, określonych w przepisach (np. gaz płynny, olej opałowy itp.), dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się:
 - a) z istniejących, poza granicami planu, urządzeń elektroenergetycznych,
 - b) plan dopuszcza realizację stacji transformatorowej na terenie EE, która może być zlokalizowana na dowolnym terenie w granicach planu, w uzgodnieniu z dysponentem sieci, pod warunkiem zapewnienia do niej dostępu i uzyskaniu stosownych warunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 6) dla pozostałych, nie wymienionych w planie, elementów uzbrojenia ustala się, że ich realizacja może nastąpić na warunkach określonych w przepisach, w uzgodnieniu z dysponentami sieci.
2. Ustala się realizację, wymienionych w ust. 1, sieci w liniach rozgraniczających drogi - dz. nr 66/1 wraz z pasem poszerzenia TT oraz liniach rozgraniczających ciągów pieszojezdných, Kxx; warunek ten nie dotyczy tych elementów uzbrojenia, które będą realizowane w ramach własnej działki.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się dodatkowych, poza tymi wymienionymi wyżej w uchwale.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe.

§34. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu oraz nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§35. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§36. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynia.

§37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Edmund Rzepa*

4010

UCHWAŁA Nr XXVII/227/05 RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNIU

z dnia 3 sierpnia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej, na działkach o nr 933/1 i 1045 w Strzyżewie, gm. Zbąszyń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej, na działkach o nr 933/1 i 1045 w Strzyżewie, gm. Zbąszyń.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:1.000 - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie wniesionych uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Zbąszyniu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

- 4) funkcji terenu - należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia podstawowego;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach;
- 8) działalności usługowej - należy przez to rozumieć, określoną w przepisach, zarobkową działalność usługową i handlową o powierzchni sprzedażowej do 2.000 m²;
- 9) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086);
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.);
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
- 4) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 ze zm.);
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266);
- 6) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 ze zm.);
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 ze zm.);
- 8) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 ze zm.);

- 9) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 622 ze zm.);
- 10) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 ze zm.);
- 11) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 121, poz. 1138);
- 12) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.);
- 13) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.);
- 14) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430).

§6. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr XV/128/04 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej, na działkach o nr 933/1 i 1045 w Strzyżewie, gm. Zbąszyń.

3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Zbąszyń, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/137/2001 Rady Gminy i Miasta w Zbąszyniu dnia 27 lutego 2001 r., ze zmianami.

§7. 1. Planem objęto obszar o powierzchni około 1,20 ha, składający się z dwóch terenów.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w północnej części gminy Zbąszyń, w miejscowości Strzyżewo i obejmuje działki oznaczone numerami ewid. 933/1 i 1045, które odpowiadają terenom, o których mowa wyżej.

§8. Granice obszarów objętych planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3 pkt 1, stanowią one granice zatwierdzenia.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe.

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§9. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U;
- 2) ciągi pieszo-jezdne, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem Kxx.

§10. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 pkt 5, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie:

- 1) gruntów ornych kl. V o powierzchni 0,2000 ha;
 - 2) gruntów ornych kl. VI o powierzchni 0,9600 ha;
- na cele określone w uchwale.

§11. Linią ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§12. Na obszarze planu ustala się zachowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w tym w szczególności ustaleń Rozdz. 6.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§13. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§14. Na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi, w tym celu zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, poprzez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz przez niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§15. Planem ustala się wyposażenie działki w:

- 1) miejsca zbierania odpadów;
- 2) oznakowane pojemniki na nie segregowane odpady;
- 3) oznakowane, szczelne i zamykane pojemniki na odpady, które podlegają unieszkodliwianiu; odpady te muszą być zbierane selektywnie.

§16. Zakazuje się prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających, panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie, stosunki gruntowo-wodne.

§17. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie objętym planem działalnością usługową, powodowane np. przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie i inne, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§18. W przypadku odkrycia, przy prowadzeniu prac budowlanych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§19. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, ustala się obowiązek uzgodnienia wszelkich prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu, z właściwymi służbami ochrony zabytków.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§20. 1. Ustala się poszerzenie, o 2,5 m istniejącej drogi, stanowiącej teren publiczny, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1Kxx.

2. Linie rozgraniczające terenu publicznego zostały oznaczone zgodnie z zasadą określoną w §11.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§21. 1. Ustala się, że zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) budynki mieszkalne wolno stojące;
- 2) wysokość zabudowy: do II kondygnacji; realizowana jako zabudowa parterowa z poddaszem użytkowym; dopuszcza się podpiwniczenie;
- 3) dach o nachyleniu połaci: od 22° do 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- 4) dach wielospadowy, przy czym kierunek głównej kalenicy ustala się równoległe do frontu działki;
- 5) szerokość elewacji frontowej budynków: min. 8 m max 13 m.

2. Plan dopuszcza realizację na poszczególnych działkach obiektów małej architektury oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych;

3. Dopuszcza się realizację wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych, pod warunkiem zachowania jednolitego stylu architektonicznego z budynkiem mieszkальnym.

§22. 1. Dla działalności usługowej ustala się:

- 1) realizację usług w części parterowej budynku, przy czym dopuszcza się realizację budynków wolno stojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej;
- 2) wysokość zabudowy związanej z działalnością usługową, jeżeli będzie realizowana poza bryłą budynku mieszkalnego: do 8 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy;
- 3) ustala się dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia od 18°.

§23. Dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działek.

§24. Ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: do 30% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna: od 20% powierzchni działki.

§25. 1. Planem ustala się linie zabudowy, przez które należy rozumieć linie w jakich należy sytuować zabudowę, wyznaczone w niżej określonych odległościach, mierzonych od dominujących ścian budynków do granic działki z drogą, ciągiem pieszo-jezdnym lub innych elementów określonych w ust. 2 i 3. Przez obowiązującą linię zabudowy należy rozumieć linię, przy której obowiązkowo należy sytuować zabudowę, a nieprzekraczalna linia zabudowy określa najmniejszą odległość w jakiej można lokalizować zabudowę. Obowiązek zachowania wyznaczonych planem linii zabudowy nie dotyczy takich elementów budynków jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, przedsionki, tarasy lub schody zewnętrzne, pod warunkiem, że nie zostaną przeznaczone na cele mieszkalne.

2. Dla terenu 1MN/U ustala się zachowanie istniejącej, obowiązującej linii zabudowy, tj. 3 m do granicy działki z drogą, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenu 2MN/U ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, przy czym należy zachować:

- 1) obowiązującą linię zabudowy: 3 m od istniejącej linii energetycznej;
- 2) obowiązującą linię zabudowy: 5 m do linii rozgraniczającej 1Kxx - dla trzech działek położonych przy 1Kxx;
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) 5 m od linii rozgraniczającej 1Kxx dla działki narożnikowej, leżącej przy skrzyżowaniu istniejącej drogi oraz 1Kxx,
 - b) 4 m od linii rozgraniczających ciągu 2Kxx.

§26. Na obszarze planu ustala się stosowanie kolorystyki elewacji zharmonizowanej z otoczeniem, zgodnie z projektem architektonicznym. Zezwala się na stosowanie bez ograniczeń naturalnych kolorów materiałów budowlanych, o ile barwa nie będzie zmieniana powłokami malarskimi, tynkarskimi bądź innymi, zakrywającymi naturalny kolor materiału.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie ustala się.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§27. 1. Na obszarze objętym planem ustala się podział terenu zgodny z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Plan dopuszcza inny podział niż pokazany na rysunku, jednak konieczne jest zachowanie następujących warunków:

- 1) powstałe po podziale nieruchomości: nie mogą być mniejsze niż 650 m²;
- 2) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi;
- 3) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do dróg i powstałych granic.

ROZDZIAŁ IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§28. 1. Ustala się zachowanie odległości zgodnej z przepisami, od istniejącej infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowej, linii telefonicznej oraz linii energetycznej.

2. Przy realizacji zagospodarowania, w przypadku wystąpienia ewentualnej kolizji z ww. infrastrukturą, należy dokonać uzgodnienia z dysponentem sieci, na warunkach określonych w przepisach.

3. Plan dopuszcza przebudowę istniejących sieci, przy zachowaniu przepisów prawa.

§29. Przy granicach działek, na których będzie prowadzona działalność usługowa, oraz w sąsiedztwie rowu, ustala się realizację pasa zieleni izolacyjnej, przy czym należy zachować odpowiedni dobór roślin ze względu na lokalne warunki siedliskowe. Nasadzenia realizować w trzech piętrach, tak by roślinność tworzyła zwarty pas zieleni, który nie może przekraczać granicy działki.

§30. Na terenach objętych planem dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz urządzeń rekreacyjno-sportowych.

§31. W ramach nieruchomości należy wyznaczyć min. 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni usługowej, o nawierzchni utwardzonej i wymiarach zgodnych z przepisami.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§32. Obsługę komunikacyjną ustala się z istniejącej drogi gminnej oraz za pośrednictwem ciągów pieszo-jezdnych Kxx, zjazdy z drogi i z ciągów zrealizować zgodnie z przepisami oraz po uzyskaniu warunków od dysponenta drogi.

§33. Zgodnie z §20 planu, ustala się poszerzenie istniejącej drogi, leżącej poza granicami planu - na działce oznaczonej nr ewid. 1044/1. Poszerzenie oznaczone na rysunku planu symbolem 1Kxx wynosi 2,5 m.

§34. Na terenach objętych planem wyznacza się ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem 2Kxx, dla którego ustala się:

- 1) charakter drogi wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) realizację pieszo - jezdni o utwardzonej nawierzchni;
- 4) zakończenie placem do zawracania, który należy wykonać zgodnie z rysunkiem planu i obowiązującymi przepisami;
- 5) pozostałe parametry realizować przy zachowaniu warunków określonych w §32.

§35. Ustala się korzystanie z istniejącej oraz nowo realizowanej infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: do sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się tymczasowo, do czasu realizacji sieci, korzystanie ze szczelnych zbiorników;
- 2) kanalizacja deszczowa:
 - a) z powierzchni parkingów i terenów utwardzonych do kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do pobliskiego rowu leżącego poza granicami planu, po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach i doprowadzeniu do parametrów zgodnych z przepisami,
 - b) z dachów do chłonnych studzienek lub w inny odpowiedni sposób,
 - c) w przypadku, gdy na terenach objętych planem lokalizowana inwestycja lub prowadzona działalność nieść będzie ze sobą możliwość wystąpienia związków niepożądanych, a określonych w przepisach, zastosować odpowiednie zabezpieczenia techniczne przed odprowadzeniem wód deszczowych do odbiornika,
 - d) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;

- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń elektroenergetycznych;
- 5) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji (np. gaz, olej opałowy itp.), to znaczy nie powodujących przekraczanie dopuszczalnych poziomów, określonych w przepisach; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 6) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§36. Dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, korzystanie ze zbiorników bezodpływowych, (§35 pkt 1 planu).

DZIAŁ III

Przepisy końcowe.

§37. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

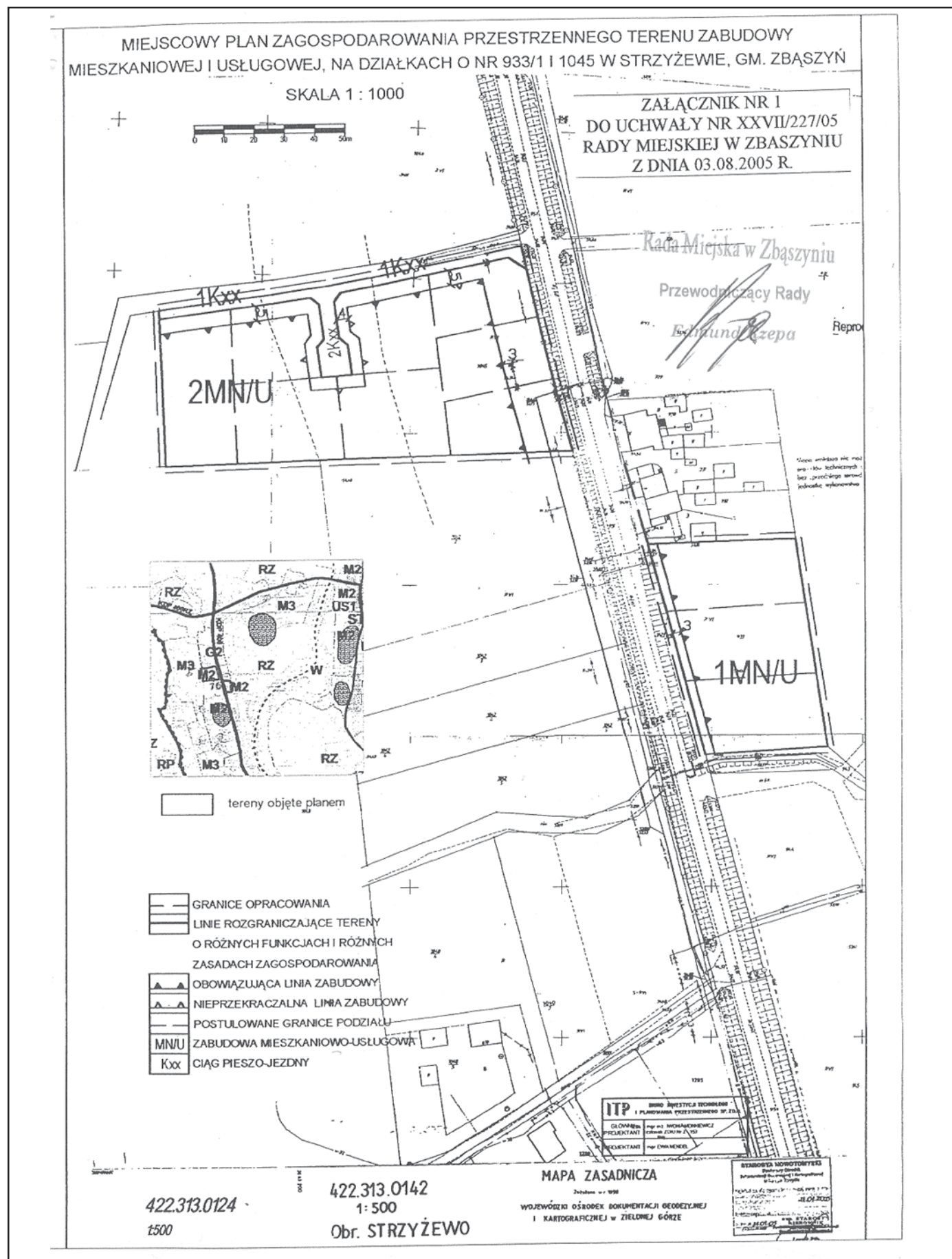
- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§38. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§39. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynia.

§40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Edmund Rzepa*



4011

UCHWAŁA Nr XXVIII/196/05 RADY GMINY KWILCZ

z dnia 22 sierpnia 2005 r.

**sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu zabudowy zagrodowej w Kubowie (dz. nr 4)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy zagrodowej w Kubowie, obejmujący ustalenia zawarte w §2.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000, pt. „Kubowo - gm. Kwilcz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. nr 4”, stanowiący załącznik nr 1 do nin. uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do nin. uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do nin. uchwały.

§2. 1. Plan obejmuje część działki nr ewid. 4, o powierzchni ca 0,3 ha, położonej w Kubowie, którą przeznacza się pod zagrodę oznaczoną na rysunku planu symbolem MR.

2. Ustala się charakter projektowanego budynku mieszkalnego: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe w stromym dachu krytym dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.

3. Dopuszcza się:

- 1) realizację obiektów związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego,
- 2) powiększenie terenu zagrody o 50% powierzchni wyznaczonej w planie.
4. W zakresie uzbrojenia ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę - z gminnej sieci wodociągowej
 - 2) odprowadzanie ścieków - do czasu realizacji komunalnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika na działce,
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną - poprzez bezpośrednie podłączenie do istniejącej linii niskiego napięcia 0,4 kV,
 - 4) dla celów grzewczych stosowanie wyłącznie paliw proekologicznych.

§3. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25%.

§4. Nie zachodzi potrzeba określenia wymogów art. 15 ust. 2, pkt 4, 5, 7, 8, 9 i 11.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Grzegorz Korpik

POMNIEJSZENIE W SKALI 1:2000



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KWILCZ

**RADA GMINY
KWILCZ**
woj. wielkopolskie

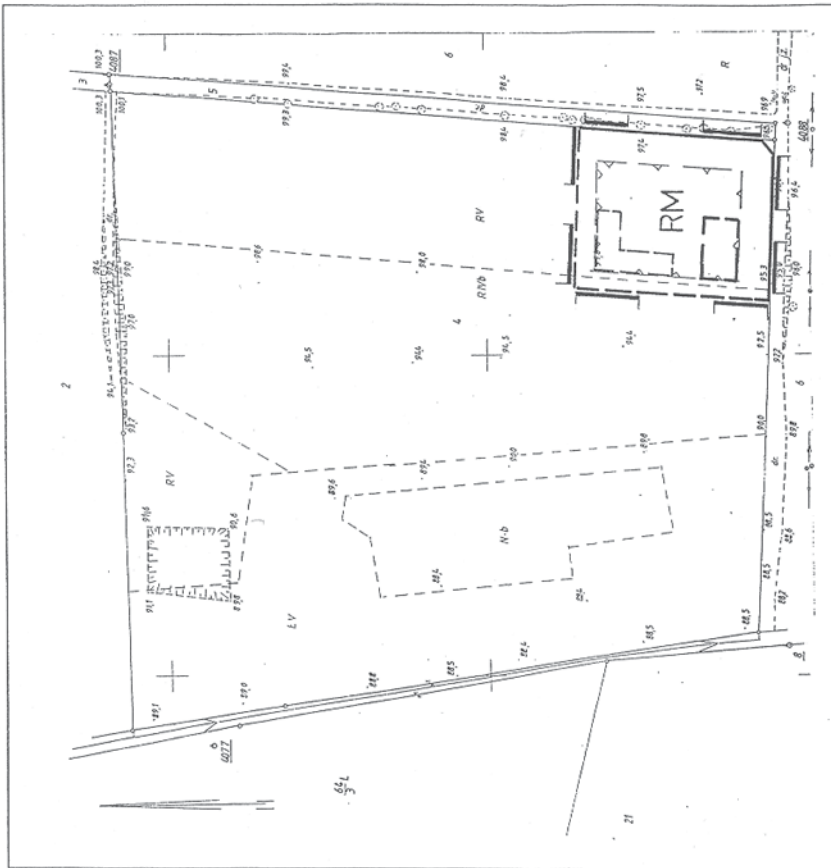
Przewodniczący Rady Gminy
Grzegorz Kopyk

- OZNACZENIA
- GRANICA OPRACOWANIA
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA – OBOWIĄZUJĄCA
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA – POSTULOWANA
 - LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
 - PROJEKTOWANA ZABUDOWA
 - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
PL. ZAGOSPOD.	MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF WIZA
PROGRAM	MGR DOMINIKA SZYMCIUK
OPR.	MGR FILIP JĘDRZAK
SPRÓDOWISKA	MGR MAŁGORZATA CZERNIAK
WOD-KAN	MGR ELŻBIETA KOZIŃSKA
ELEKTROENERG.	MGR INŻ. HALINA JUSZCZAK-KOŚCIELSKA
KOMUNIKACJA	INŻ. ZENON SPRADA

KUBOWO – GM. KWILCZ

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZ. NR 4
SKALA 1 : 1 000



MAPA DLA CELÓW PROJEKTOWYCH
KERG 739 - 8 / 2004 Nr ks.rub. 13 / 2004
Stan na 31.03.2004r.

REPRODUKCYJA WZBRONIONA

Województwo wielkopolskie
Powiat Międzybuzki
Gmina Kwilcz
Miejscowość KUBOWO
Dzielnica 4
Arkusze 1
Seksja nr 412.343.061
412.343.063

Wzrost traw: 0,15-0,20 m
Wzrost krzewów: 0,15-0,20 m
Wzrost drzew: 0,15-0,20 m
Wzrost roślin: 0,15-0,20 m
Wzrost zwierząt: 0,15-0,20 m
Wzrost ludzi: 0,15-0,20 m
Wzrost roślin: 0,15-0,20 m
Wzrost zwierząt: 0,15-0,20 m
Wzrost ludzi: 0,15-0,20 m

4012

UCHWAŁA Nr XXVIII/ 197/05 RADY GMINY KWILCZ

z dnia 22 sierpnia 2005 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług przy ul. Kalinowej w Kwilczu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług położonego przy ul. Kalinowej w Kwilczu, obejmujący ustalenia zawarte w §2.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000, pt. „Kwilcz - ul. Kalinowa, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług”, stanowiący załącznik nr 1 do nin. uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do nin. uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do nin. uchwały.

§2. 1. Plan obejmuje działki o nr ewid. 247/1-247/5 o powierzchni ca 0,14 ha, położone w Kwilczu przy ul. Kalinowej.

2. Wyznacza się teren usług handlu, oznaczony na rysunku planu symbolem UH, w ramach którego:

- 1) projektuje się pawilon handlowy, parterowy, z płaskim dachem, maksymalnej powierzchni zabudowy 250 m², obsługiwany komunikacyjnie z ulicy Kalinowej,
- 2) obowiązuje realizacja minimum 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych wzdłuż ulicy Kalinowej,

3) wokół projektowanego budynku proponuje się urządzenie zieleni skwerowej; obowiązuje zagospodarowanie minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej terenów niezabudowanych.

3. W zakresie uzbrojenia ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzanie ścieków - do istniejącej komunalnej sieci kanalizacyjnej,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej stacji transformatorowej, zlokalizowanej poza granicą terenu objętego planem,
- 4) dla celów grzewczych stosowanie wyłącznie paliw proekologicznych.

§3. Rezygnuje się z naliczania jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (grunt gminny).

§4. Nie zachodzi potrzeba określenia wymogów art. 15 ust. 2, pkt 4, 5, 7, 8, 9, 11 i 12.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Grzegorz Korpik

KWILCZ – UL. KALINOWA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU USŁUG

POMNIEJSZENIE W SKALI 1:2000

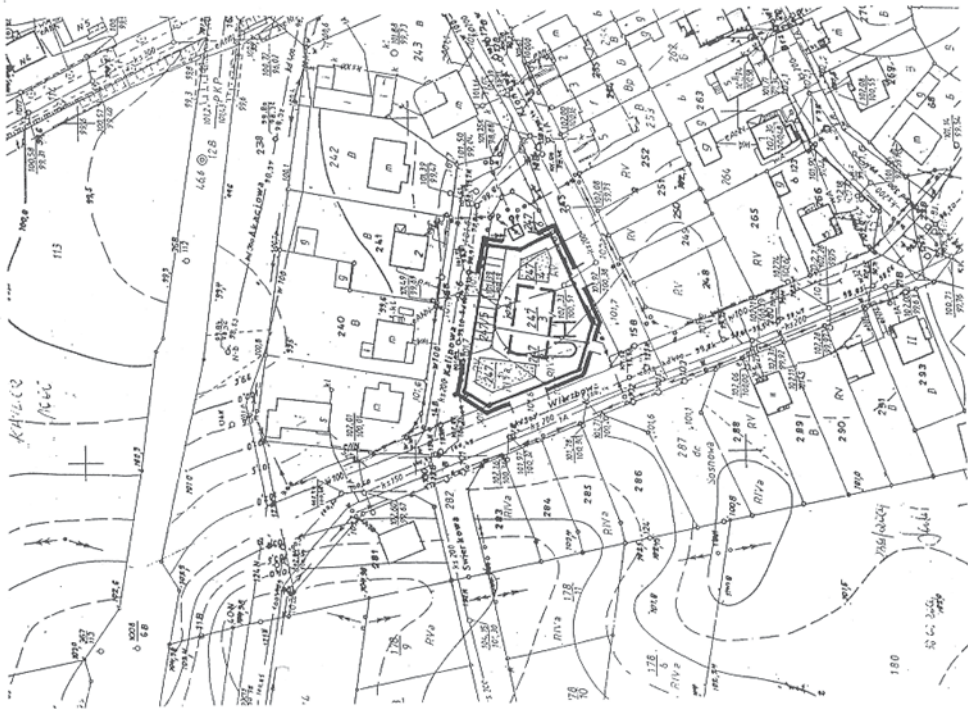
SKALA 1 : 1 000



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KWILCZ

- OZNACZENIA
- GRANICA OPRACOWANIA
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA – OBOWIĄZUJĄCA
 - PROJEKTOWANA ZABUDOWA
 - TEREN USŁUG HANDLU

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
PL ZAGOSPOD.	MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF WIZA
PROGRAM	UPR. URB. INŻ. ZDROG
OCHR. ŚRODOWISKA	MGR DOMINIK SZYMZYK
ELEKTROENERG.	MGR FILIP JEDRZAK
KOMUNIKACJA	MGR MAŁGORZATA CZERNIAK
	MGR ELŻBIETA KOZŁOWSKA
	MGR INŻ. HALINA JUŚCZAK – KOŚCIELSKA
	INŻ. JERZY WYPYCH
	INŻ. ZENON SPRADA



**RADA GMINY
KWILCZ**
woj. wielkopolskie

Przewodniczący Rady Gminy
Grzegorz Korpik

4013

UCHWAŁA Nr XXVIII/198/05 RADY GMINY KWILCZ

z dnia 22 sierpnia 2005 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Wojska Polskiego w Kwilczu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w Kwilczu, obejmujący ustalenia zawarte w §2.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000, pt. „Kwilcz - ul. Wojska Polskiego, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy wielorodzinnej”, stanowiący załącznik nr 1 do nin. uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do nin. uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do nin. uchwały.

§2. 1. Plan obejmuje działki nr ewid. 547-552 o łącznej powierzchni ca 0,25 ha, położone w Kwilczu przy ul. Wojska Polskiego.

2. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW, dla którego:

- 1) ustala się charakter projektowanego budynku: wielorodzinny, do 3 kondygnacji nadziemnych,
- 2) zapewnia się miejsca pod:

a) dwa zespoły garaży, oznaczone cyfrą 1,

b) zieleń i urządzenia towarzyszące (piaskownica, śmietnik, trzepak).

3. W zakresie uzbrojenia ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzanie ścieków - do istniejącej komunalnej sieci kanalizacyjnej,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej stacji transformatorowej, zlokalizowanej poza granicą terenu objętego planem,
- 4) dla celów grzewczych stosowanie wyłącznie paliw proekologicznych.

§3. Rezygnuje się z ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (grunt gminny).

§4. Nie zachodzi potrzeba określenia wymogów art. 15 ust. 2 pkt 4, 5, 7, 8, 9, 11 i 12.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

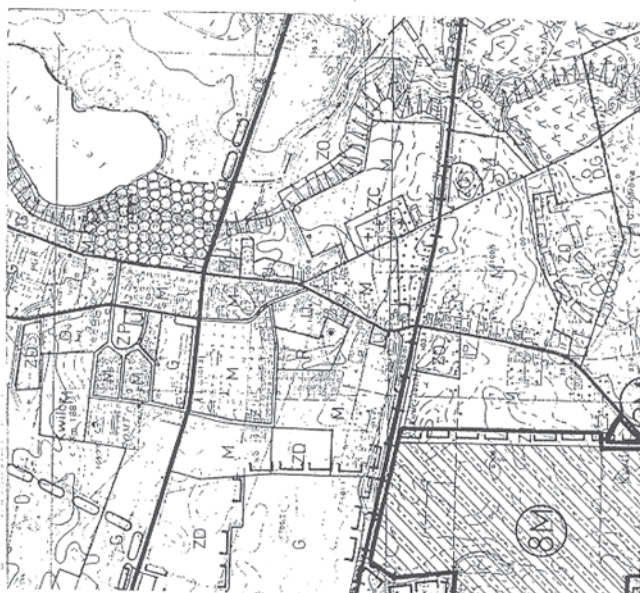
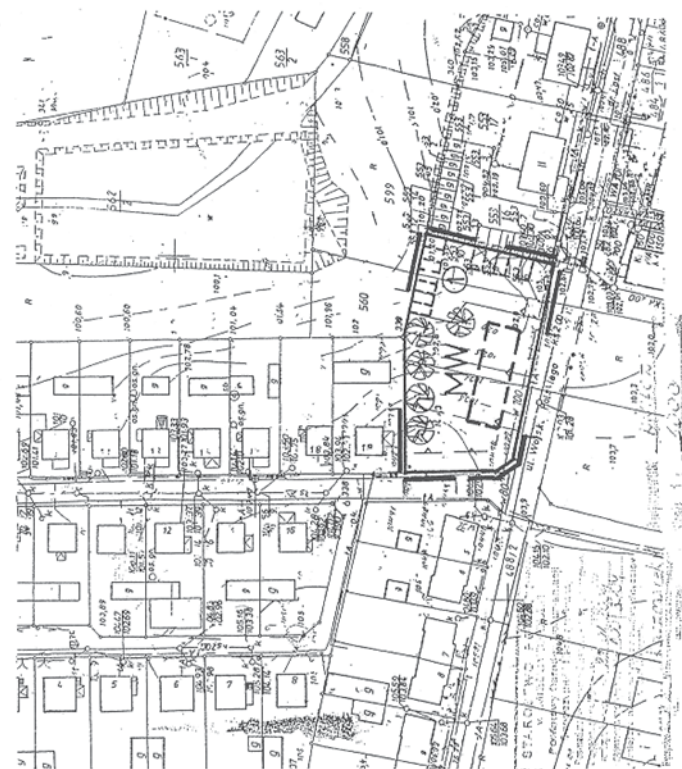
§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząc Rady Gminy
(-) Grzegorz Korpik

KWILCZ – UL. WOJSKA POLSKIEGO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY WIELORODZINNEJ

POMNIEJSZENIE W SKALI 1:2000

SKALA 1 : 1 000



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KWILCZ

OZNACZENIA

GRANICA OPRACOWANIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA – OBOWIĄZUJĄCA

LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA

PROJEKTOWANA ZABUDOWA

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

ZESPÓŁ GARAŻY

1

**RADA GMINY
KWILCZ**
woj. wielkopolskie

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Kordik

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
PL ZAGOSPOD.	MGR INŻ. ARCH. KSZYSZTOF WUJA
PROGRAM	UFRB, NR 54888
	MGR DOMINIKA SZYMCZYK
	MGR FLIP JEDRZAK
	MGR MAŁGORZATA CZERNIAK
SRODOWISKA	MGR ELŻBIETA KOZŁOWSKA
WOD-KAN	MGR INŻ. HAJNIA LISZCZAK
ENERG.	MGR INŻ. JERZY WYPICH
KLIMATYZACJA	INŻ. JENIŃ SZPIGAŁA

4014

UCHWAŁA Nr XXVIII/199/05 RADY GMINY KWILCZ

z dnia 22 sierpnia 2005 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Lipowej w Kwilczu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej, usług i zieleni w Kwilczu, obejmujący ustalenia zawarte w §2.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000, pt. „Kwilcz - ul. Lipowa, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej, usług i zieleni publicznej”, stanowiący załącznik nr 1 do nin. uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do nin. uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do nin. uchwały.

§2. 1. Plan obejmuje działki nr ewid. 608 i 611, o powierzchni ca 0,84 ha, położone w Kwilczu przy ul. Lipowej.

2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, zieleni publicznej, wraz z zasadami ich uzbrojenia, a także teren wód otwartych.

3. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług handlu oznaczony na rysunku planu symbolem MN,UH dla którego:

- 1) ustala się charakter projektowanego budynku mieszkalnego: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe w stromym dachu krytym dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
- 2) warunki posadowienia budynku uzależnia się od wyników szczegółowych badań gruntu,
- 3) dopuszcza się realizację parterowego pawilonu o powierzchni zabudowy do 80 m², przeznaczonego pod handel (z wykluczeniem artykułów spożywczych) lub pod inne usługi, które mogą być zlokalizowane w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza.

4. Wyznacza się teren zieleni publicznej z zabudową usługową, oznaczony symbolem ZP,U, dla którego:

- 1) obowiązuje utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, wzbogaconej dodatkowymi nasadzeniami, dla uzyskania zieleni o charakterze parkowo- skwerowym,
- 2) proponuje się wytyczenie ścieżek pieszych o szerokości do 3,5 m oraz urządzenie placu zabaw dla dzieci,
- 3) dopuszcza się lokalizację 2 pawilonów usługowych branży spożywczo- cukierniczej i małej gastronomii, parterowych, z płaskimi dachami i z tarasami do konsumpcji.

5. Utrzymuje się istniejące oczko wodne oznaczone symbolem W; zaleca się umocnienie jego brzegów i przystosowanie do pełnienia funkcji rekreacyjnej (głównie przez oczyszczenie).

6. W zakresie uzbrojenia ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzanie ścieków - do istniejącej komunalnej sieci kanalizacyjnej,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej stacji transformatorowej, zlokalizowanej poza granicą terenu objętego planem,
- 4) dla celów grzewczych stosowanie wyłącznie paliw proekologicznych.

§3. Rezygnuje się z naliczania opłat od wzrostu wartości nieruchomości (grunty gminy).

§4. Nie zachodzi potrzeba określenia wymogów art. 15 ust. 2, pkt 4, 7, 8, 9 i 11.

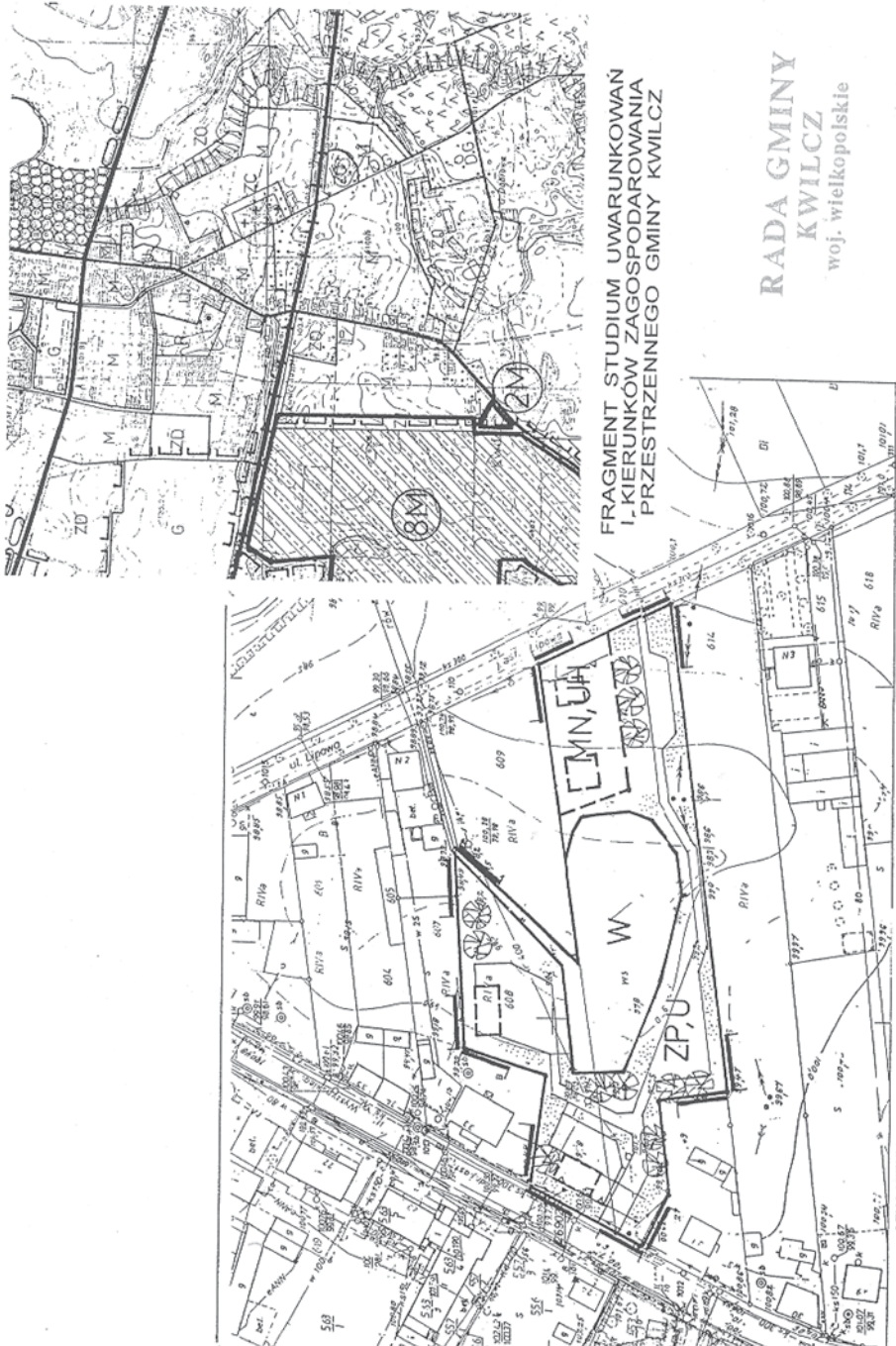
§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Grzegorz Korpik

POMNIEJSZENIE W SKALI 1:2000

KWILCZ – UL. LIPOWA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ, USŁUG I ZIELENI PUBLICZNEJ
SKALA 1 : 1 000



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I-KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KWILCZ

**RADA GMINY
KWILCZ**
woj. wielkopolskie

OZNACZENIA

GRANICA OPRACOWANIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA – OBOWIĄZUJĄCA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA – POSTULOWANA

LINIA ZABUDOWY NIEPRZĘKACZALNA

PROJEKTOWANA ZABUDOWA

MIN

U

ZP

W

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

TEREN ZIELENI PUBLICZNEJ, PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE,
PLACE ZABAW

TEREN WÓD OTWARTYCH

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
PL ZAGOSPOD.	MGR INŻ. ARCHA KRYSZTOF WŁZA UPR. URB. NR 54888
PROGRAM	MGR DOMINIKA SZYMCZYK
OCHR.	MGR FILIP JEDRZAK
SRODOWISKA	MGR MALGORZATA CZERNIAK
WOD-KAN	MGR ELŻBIETA KOZŁOWSKA
ELEKTROENERG.	MGR INŻ. HALINA JURSZAK - KOŚCIELSKA
KOMUNIKACJA	INŻ. JERZY WYPYCH
	INŻ. ZENON SPRADA

4015

UCHWAŁA Nr XXVIII/200/05 RADY GMINY KWILCZ

z dnia 22 sierpnia 2005 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cmentarza w Luboszu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego cmentarza we wsi Lubosz, obejmujący ustalenia zawarte w §2.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000, pt: „Lubosz - gm. Kwilcz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza”, stanowiący załącznik nr 1 do nin. uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do nin. uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do nin. uchwały.

§2. 1. Plan obejmuje część działki nr ewid. 55/1, o powierzchni 3,0 ha, położonej we wsi Lubosz przy drodze powiatowej do Niemierzewa, którą przeznacza się pod cmentarz komunalny.

2. W ramach projektowanego cmentarza, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC, ustala się, co następuje:

- 1) wyznacza się teren parkingu, oznaczony cyfrą 1,
- 2) dopuszcza się budowę kaplicy, zlokalizowaną wg rysunku planu, w miejscu oznaczonym cyfrą 2,
- 3) wyznacza się sanitariaty w miejscu oznaczonym cyfrą 3,

4) wyznacza się miejsce na składowanie odpadów, oznaczone cyfrą 4,

5) wyznacza się cztery kwartały grzebalne, otoczone zielenią wysoką, oznaczone cyfrą 5.

3. W zakresie uzbrojenia terenu ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych - do szczelnego zbiornika na działce,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej na terenie cmentarza stacji transformatorowej (usytuowanej przy miejscu składowania odpadów, oznaczonym na rysunku planu cyfrą 4).

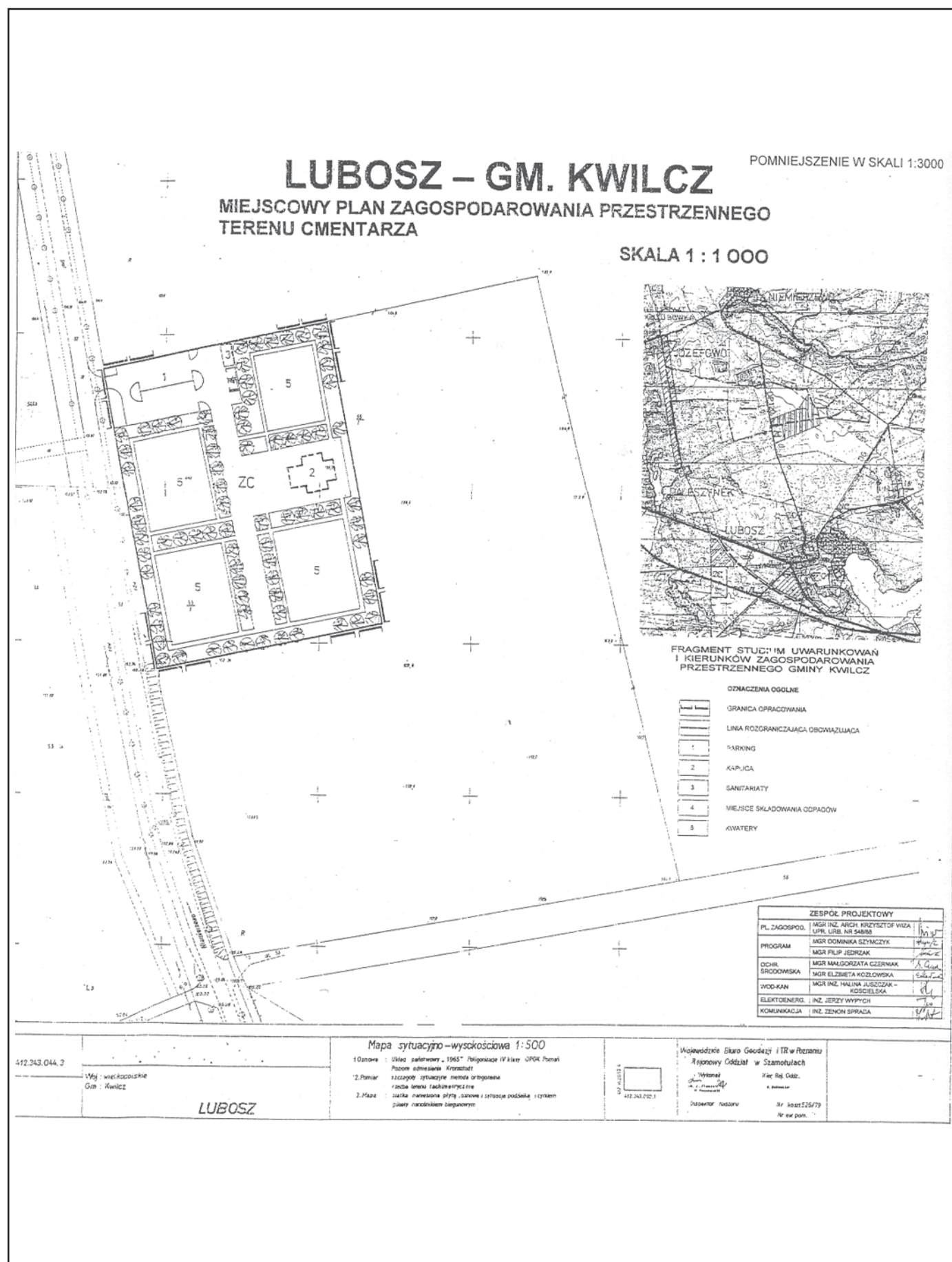
§3. Rezygnuje się z jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (grunt ma być nieodpłatnie przekazany na cele komunalne).

§4. Nie zachodzi potrzeba określenia wymogów art. 15 ust. 2 pkt 4, 6, 7, 8, 9, 11 i 12.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Grzegorz Korpik



4016

UCHWAŁA Nr XXVIII/201/05 RADY GMINY KWILCZ

z dnia 22 sierpnia 2005 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Orzeszkowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Orzeszkowie, obejmujący ustalenia zawarte w §2.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000, pt. „Orzeszkowo - gm. Kwilcz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej”, stanowiący załącznik nr 1 do nin. uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do nin. uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do nin. uchwały.

§2. 1. Plan obejmuje działki nr ewid. 59/18, 59/20, 59/21, o łącznej powierzchni ca 6,1 ha, położone we wsi Orzeszkowo przy drodze krajowej nr 24.

2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny: działalności gospodarczej, usług, zieleni, komunikacji oraz zasady ich uzbrojenia.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (obowiązujące),
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

4. Wyznacza się teren pod działalność gospodarczą, oznaczony na rysunku planu symbolem P, dla którego:

- 1) dopuszcza się przesunięcie linii podziału wewnętrznego, a w przypadku przejęcia całego terenu przez jednego inwestora:
 - a) likwidację linii podziału wewnętrznego,
 - b) likwidację projektowanej drogi KDW oraz terenu oznaczonego symbolem UH,
- 2) wprowadza się zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wyma-

gane jest opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,

- 3) ustala się charakter realizowanych budynków: do 2 kondygnacji nadziemnych, z płaskim dachem,
- 4) wprowadza się zakaz zabudowy mieszkaniowej,
- 5) ustala się obsługę komunikacyjną: z projektowanej drogi lokalnej KL, łączącej się z drogą krajową nr 24 poprzez odcinek istniejącej drogi gminnej,
- 6) utrzymuje się napowietrzną linię energetyczną 15 kV ze strefą; dopuszcza się jej skablowanie,
- 7) obowiązuje zagospodarowanie minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej całego terenu.

5. Wyznacza się teren usług handlu, oznaczony symbolem UH, w ramach którego dopuszcza się realizację budynku do 2 kondygnacji nadziemnych, z płaskim dachem.

6. Wyznacza się teren działalności gospodarczej produkcyjnej lub usługowej, oznaczony symbolem U,P; dopuszcza się realizację obiektu do 2 kondygnacji nadziemnych, z płaskim dachem.

7. Wyznacza się teren zieleni ochronnej na gruncie rekultywowanym, oznaczony symbolem ZO.

8. Wyznacza się teren niskiej zieleni izolacyjnej w pasie wzdłuż drogi krajowej nr 24, oznaczony symbolem ZI, w ramach którego dopuszcza się przeprowadzenie infrastruktury technicznej.

9. Utrzymuje się teren istniejącej stacji transformatorowej, oznaczony symbolem EE.

10. Wyznacza się drogi:

- 1) lokalną, oznaczoną symbolem KL; szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m, szerokość jezdni - 6 m, jednostronny chodnik,
- 2) dojazdową wewnętrzną, oznaczoną symbolem KDW; szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m, w tym pas utwardzony o szerokości 5,5 m.

11. W zakresie uzbrojenia ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej stacji transformatorowej na terenie EE,
- 3) odprowadzanie ścieków - do projektowanego kolektora sanitarnego dla wsi Orzeszkowo, zlokalizowanego poza obszarem objętym planem; do czasu realizacji kolektora

dopuszcza się szczelne zbiorniki na działkach przeznaczone wyłącznie dla ścieków bytowych,

4) dla celów grzewczych stosowanie wyłącznie paliw proekologicznych.

§3. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:

- dla terenu działalności gospodarczej oznaczonego symbolem P - w wysokości 20%,
- dla terenu działalności gospodarczej oznaczonego symbolem U,P - w wysokości 20%,
- dla terenu usług handlu - w wysokości 20%.

Rezygnuje się z naliczania powyższej opłaty dla terenów zieleni, komunikacji oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

§4. Nie zachodzi potrzeba określenia wymogów art. 15 ust. 2 pkt 4, 7, 8 i 11.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący Rady Gminy
(-) *Grzegorz Korpik*

POMNIEJSZENIE W SKALI 1:3000

ORZESZKOWO – GM. KWILCZ MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

SKALA 1 : 1 000



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAN
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KWILCZ

OZNACZENIA

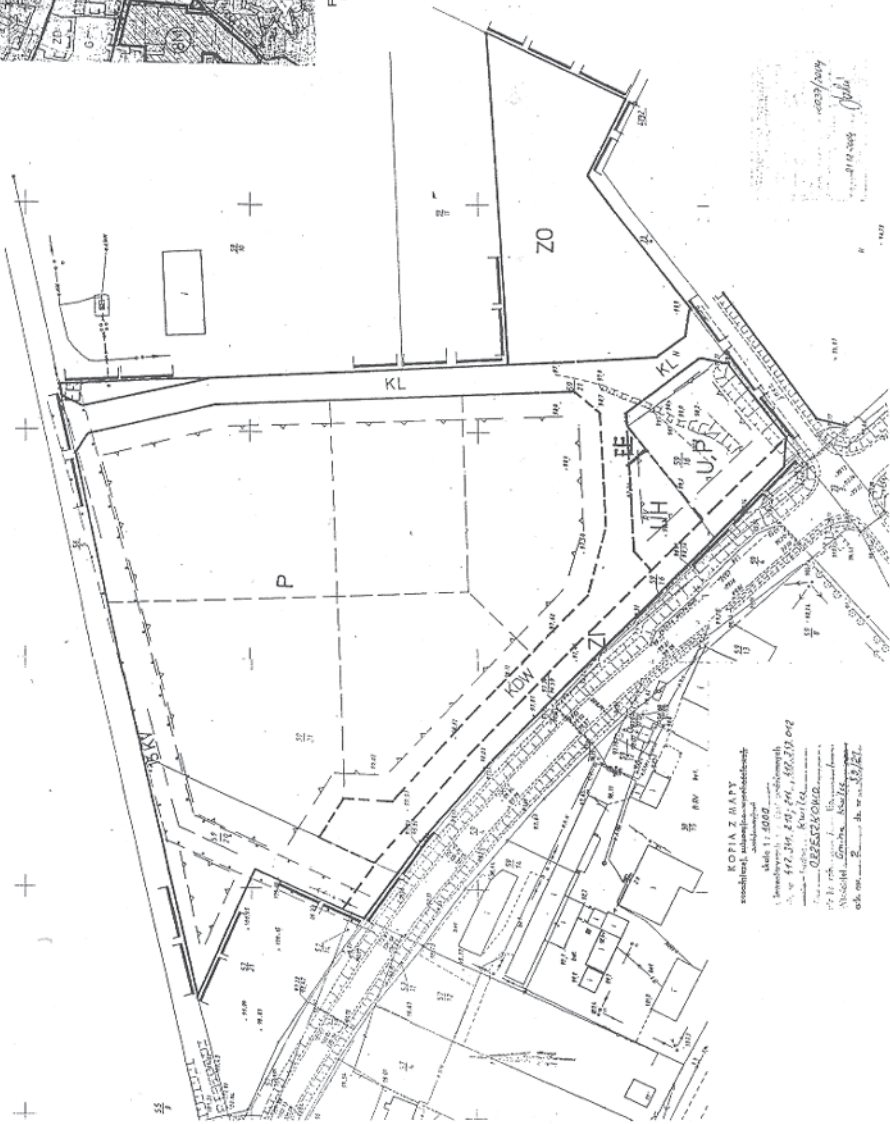
	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA - ODBYTKOWA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA - POSTULOWANA
	LINIA PODZIAŁU WYWEZOWO - OBYTKOWA
	LINIA PODZIAŁU WYWEZOWO - POSTULOWANA
	LINIA ZABUDOWY NIEPRZEMISŁOWA
	TEREN USŁUG HANDELU
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA I PRZEMYSŁU
	TEREN ZIELONI OCHRONNEJ
	TEREN ZIELONI ZŁOŻYŃCZEJ
	TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ
	KL
	KOW
	LINIA ENERGETYCZNA 15 kV ZE STREFĄ

**RADA GMINY
KWILCZ**
woj. wielkopolskie

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Adamiak

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
PL ZAGOSPOD.	WYKONANIE I WERYFIKACJA
PROJEKTANT	WYKONANIE I WERYFIKACJA
WYKONANIE I WERYFIKACJA	WYKONANIE I WERYFIKACJA
WYKONANIE I WERYFIKACJA	WYKONANIE I WERYFIKACJA
WYKONANIE I WERYFIKACJA	WYKONANIE I WERYFIKACJA
WYKONANIE I WERYFIKACJA	WYKONANIE I WERYFIKACJA
WYKONANIE I WERYFIKACJA	WYKONANIE I WERYFIKACJA
WYKONANIE I WERYFIKACJA	WYKONANIE I WERYFIKACJA
WYKONANIE I WERYFIKACJA	WYKONANIE I WERYFIKACJA



KORZAK MARY
wzrost: 1,60 m
ciężar ciała: 50 kg
data: 11.05.2012
adres: 47-230, 47-230, 47-230
telefon: 0252 24 00 00
e-mail: k.mary@wp.pl
data: 11.05.2012

4017

UCHWAŁA Nr XXVIII/ 202/05 RADY GMINY KWILCZ

z dnia 22 sierpnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Upartowie (dz. nr 86 i 89)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działek nr ewid. 86 i 89 w Upartowie, obejmujący ustalenia zawarte w §2.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000, pt.: „Upartowo - gm. Kwilcz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej”, stanowiący załącznik nr 1 do nin. uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do nin. uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do nin. uchwały.

§2. 1. Plan obejmuje części działek nr ewid. 86 i 89 o powierzchni ca 1,54 ha, położonych we wsi Upartowo, przy drodze gminnej do Kwilcza, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą oraz pod drogę polną.

2. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN, dla których:

- 1) ustala się charakter budynków mieszkalnych: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe w stromym dachu, krytym dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
- 2) dopuszcza się:
 - a) przesunięcia linii podziału wewnętrznego pod warunkiem, że nie spowodują one zwężenia frontu działek poniżej 25 m,

b) lokalizację obiektów gospodarczych i garażowych (po 1 obiekcie na działce), parterowych, z płaskimi dachami, o maksymalnej powierzchni zabudowy 150 m², usytuowanych zgodnie z rysunkiem planu,

c) prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej w obiektach mieszkalnych lub gospodarczych.

3. Wyznacza się drogę polną o charakterze gospodarczym (dojazd do pola), oznaczoną symbolem DP; szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m.

4. Utrzymuje się istniejącą drogę gminną do Kwilcza, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDG.

5. W zakresie uzbrojenia ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzanie ścieków - do czasu realizacji komunalnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników na działkach,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej stacji transformatorowej, zlokalizowanej poza granicą terenu objętego planem,
- 4) dla celów grzewczych stosowanie wyłącznie paliw proekologicznych.

§3. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25%.

§4. Nie zachodzi potrzeba określenia wymogów art. 15 ust. 2, pkt 4, 5, 7, 8, 9 i 11.

§5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Grzegorz Korpik

Wszelkie cenniki obowiązuje handlowanie podlegające
przebiegowi przez jednolite wyznaczenie
wskazanych przez (dotyczy) dnia 17.03.1989r
WYKAZO CHODZIELNE I KARTOGRAFIK ZONE
dot. 17.03.2 pkt. 2 (Z.U.Mr.30)

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
PI. ZAGOSPOD	MGR INZ. ARTH. KRZYSZTOF WIZA
UPR	MGR INZ. RICH. NIK SÁBIB
PROGRAM	MGR DOMINIANA SZYMZYK
	MGR FLIP JEDRZAK
OCIR	MGR WALGORZATA CZERNIAK
SPRODOWISKA	MGR ELŻBIETA KOTŁOWSKA
WOOD KAN	MGR INZ. HALINA JURSZAK - KOSCIŁKA
ELEKTROENERG	MGR INZ. JERZY WAPYCH
WYKONAWCZA	MGR ZBIGNIEW GABIA
WYKONAWCZA	MGR INZ. JERZY WAPYCH

4018

UCHWAŁA Nr XXVIII/203/05 RADY GMINY KWILCZ

z dnia 22 sierpnia 2005 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działek nr ewid. 225/3 i 225/4 w Kurnatowicach (dawniej działka nr ewid. 225/1)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działek nr ewid. 225/3 i 225/4 w Kurnatowicach, obejmujący ustalenia zawarte w §2.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000, pt: „Kurnatowice - gm. Kwilcz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. nr 225/3 i 225/4”, stanowiący załącznik nr 1 do nin. uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do nin. uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do nin. uchwały.

§2. 1. Plan obejmuje działki o nr ewid. 225/3 i 225/4 o powierzchni ca 0,94 ha, położone w Kurnatowicach przy drodze powiatowej, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uprawy rolne oraz pod drogę polną (gospodarczą).

2. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN, dla którego:

- 1) ustala się charakter projektowanych budynków mieszkalnych: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe w stromym dachu, krytym dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
- 2) dopuszcza się:
 - a) przesunięcia linii podziału wewnętrznego, nie powodujące zwężenia frontu działek poniżej 25 m,

b) lokalizację obiektów gospodarczych i garażowych (po l obiekcie na działce), parterowych, z płaskimi dachami, o maksymalnej powierzchni zabudowy 150 m², usytuowanych od strony drogi powiatowej,

c) prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej w budynkach mieszkalnych lub gospodarczych.

3. Wyznacza się tereny upraw rolnych oznaczone symbolem R.

4. Wyznacza się drogę polną o charakterze gospodarczym (dojazd do pola), oznaczoną symbolem DP; szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m.

5. W zakresie uzbrojenia ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzanie ścieków - do czasu realizacji komunalnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników na działkach,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej stacji transformatorowej, zlokalizowanej poza granicą terenu objętego planem,
- 4) dla celów grzewczych stosowanie wyłącznie paliw proekologicznych.

§3. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla zabudowy mieszkaniowej w wysokości 30%.

§4. Nie zachodzi potrzeba określenia wymogów art. 15 ust. 2 pkt 4, 5, 7, 8, 9 i 11.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Grzegorz Korpik

4019

UCHWAŁA Nr XXVIII/ 204/05 RADY GMINY KWILCZ

z dnia 22 sierpnia 2005 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 249/03 w Kurnatowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 249/03 w Kurnatowicach, obejmujący ustalenia zawarte w §2.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000, pt.: „Kurnatowice - gm. Kwilcz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. nr 249/03”, stanowiący załącznik nr 1 do nin. uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do nin. uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do nin. uchwały.

§2. 1. Plan obejmuje działkę nr ewid. 249/03, o powierzchni ca 6,4 ha, położoną w Kurnatowicach przy drodze powiatowej.

2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny: zabudowy mieszkaniowej, upraw rolnych, zieleni i komunikacji oraz zasady ich uzbrojenia.

3. Wskazuje się w planie orientacyjny zasięg stanowiska archeologicznego, na skarpie, w południowej części opracowania.

4. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN, dla którego:

- 1) dopuszcza się przesunięcia projektowanych linii podziału wewnętrznego wyłącznie w celu poszerzenia działek; minimalna dopuszczalna szerokość działki – 30 m,
- 2) ustala się charakter projektowanych budynków: wolnostojące, parterowe, z poddaszem użytkowym w stromym dachu 2-spadowym, krytym dachówką lub materiałem imitującym dachówkę; układ kalenicy - równoległy do drogi dojazdowej KDW;
- 3) warunki posadowienia budynków mieszkalnych określają szczegółowe badania gruntu,

4) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowaną - 20% powierzchni działki,

5) wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,

6) nie dopuszcza się prowadzenia działalności gospodarczej.

5. Utrzymuje się istniejącą zagrodę z działalnością agroturystyczną, oznaczone symbolem RM, w ramach którego dopuszcza się:

- 1) rozbudowę, modernizację oraz wymianę obiektów i budynków znajdujących się na działce,
- 2) realizację nowych budynków, do 3 kondygnacji nadziemnych, ze stromym dachem.

6. Utrzymuje się tereny upraw rolnych, oznaczone symbolami R1 i R2. W ramach terenu R2:

- 1) należy prowadzić gospodarkę chroniącą zbocze przed osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków.

7. Wyznacza się teren zieleni ochronnej na skarpie, oznaczony symbolem ZO, dla którego:

- 1) wprowadza się bezwzględny zakaz naruszania skarpy, w tym tarasowania,
- 2) zaleca się wprowadzenie nasadzeń chroniących przed osuwaniem mas ziemnych,
- 3) dopuszcza się przydzielenie własnościowe gruntów na skarpie do działek wyznaczonych w ramach terenu MN.

8. Wyznacza się drogę dojazdową wewnętrzną, oznaczoną symbolem KDW; szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0 m, w tym pas utwardzony o szerokości 3,5 m.

9. Utrzymuje się bez zmian linie energetyczne 15 kV oraz 110 kV, wraz ze strefami ochronnymi.

10. W zakresie uzbrojenia ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu komunalnego,
- 2) odprowadzanie ścieków - poprzez przepompownię projektowaną na terenie R2 do projektowanego kolektora zbiorczego, tymczasowo do szczelnych zbiorników zlokalizowanych na działce od strony drogi,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną - z linii zasilających, przebiegających wzdłuż drogi powiatowej,

4) dla celów grzewczych stosowanie wyłącznie paliw proekologicznych.

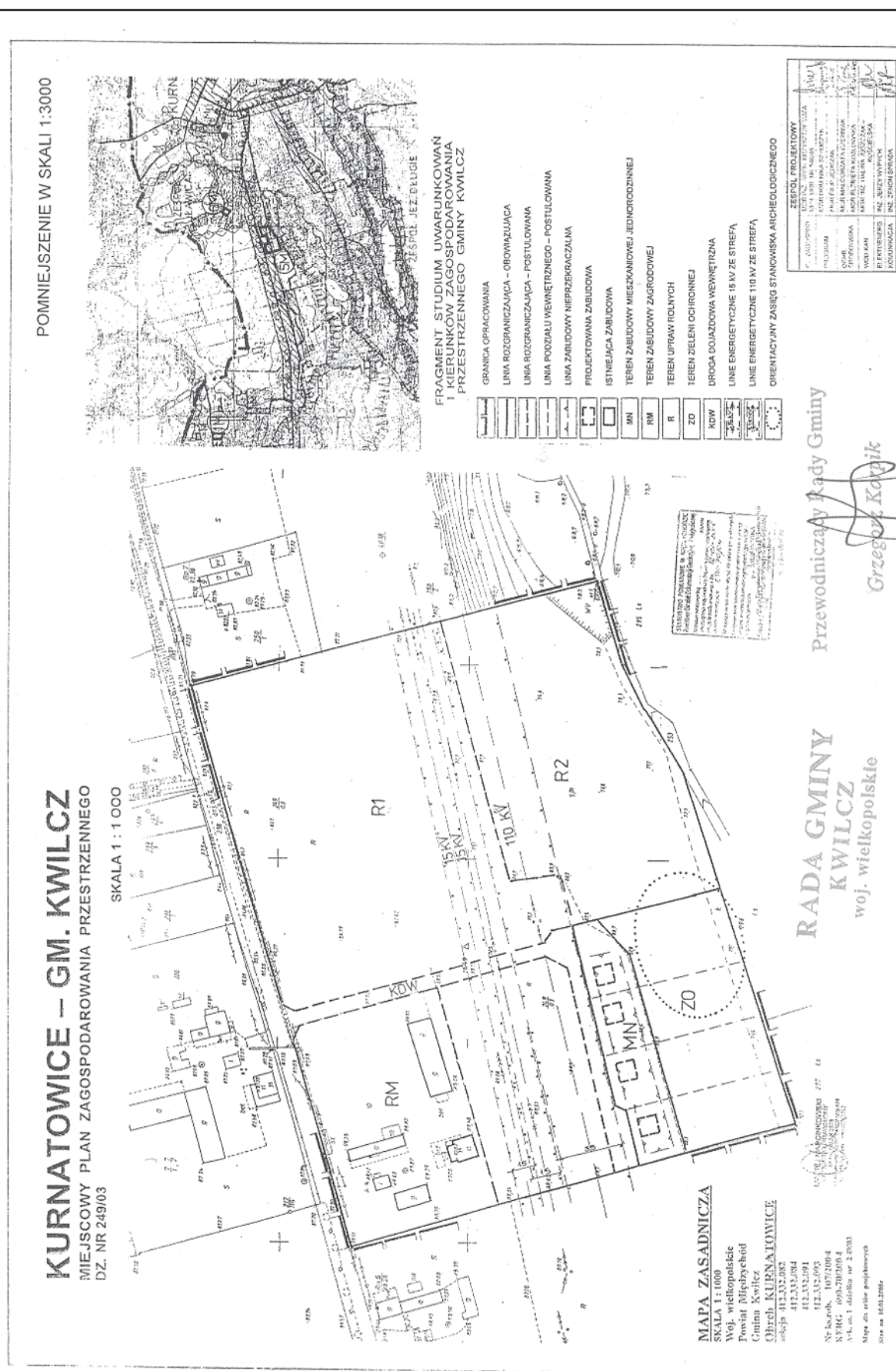
§3. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej w wysokości 20%. Rezygnuje się z naliczania powyższych opłat dla terenów zieleni ochronnej oraz komunikacji.

§4. Nie zachodzi potrzeba określenia wymogów art. 15 ust. 2, pkt 5, 8 i 11.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) *Grzegorz Korpik*



4020

UCHWAŁA Nr XXVIII/ 205/05 RADY GMINY KWILCZ

z dnia 22 sierpnia 2005 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 35 w Kwilczu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr ewid. 35 w Kwilczu, obejmujący ustalenia zawarte w §2.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000, pt: „Kwilcz - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. nr 35”, stanowiący załącznik nr 1 do nin. uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do nin. uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do nin. uchwały.

§2. 1. Plan obejmuje działkę nr ewid. 35, o powierzchni ca 2,1 ha, położoną w Kwilczu.

2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni ochronnej oraz zasady ich uzbrojenia.

3. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego wprowadza się zakaz naruszania naturalnej rzeźby terenu.

4. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN, dla którego:

- 1) ustala się charakter projektowanego budynku: parterowy, ze stromym dachem 4-spadowym, krytym dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
- 2) wprowadza się zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
- 3) obowiązuje zakaz prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej.

5. Wyznacza się teren zieleni ochronnej o charakterze krajobrazowym (ażurowej), oznaczony symbolem ZO.

6. W zakresie uzbrojenia ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z własnego ujęcia na działce,
- 2) odprowadzanie ścieków - do szczelnego zbiornika na działce, usytuowanego w maksymalnej odległości od jeziora,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci doprowadzającej prąd do sąsiedniego gospodarstwa,
- 4) dla celów grzewczych stosowanie wyłącznie paliw proekologicznych.

§3. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu zabudowy mieszkaniowej w wysokości 25%. Rezygnuje się z naliczania powyższej opłaty dla terenów zieleni ochronnej.

§4. Nie zachodzi potrzeba określenia wymogów art. 15 ust. 2, pkt 4, 5, 7, 8, 9 i 11.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Grzegorz Korpik

4021

UCHWAŁA Nr XXVIII/206/05 RADY GMINY KWILCZ

z dnia 22 sierpnia 2005 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Kwilczu przy ul. Miłostowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Kwilczu przy ul. Miłostowskiej, obejmujący ustalenia zawarte w §2.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000, pt: „Kwilcz - ul. Miłostowska, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej”, stanowiący załącznik nr 1 do nin. uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do nin. uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do nin. uchwały.

§2. 1. Plan obejmuje działki nr ewid. 157/1, 157/3, 159/1, 159/3-159/8, 159/11-159/16, 159/18-159/24, 160, 161/1-161/8, 162 o łącznej powierzchni ca 15,1 ha, położone w Kwilczu przy ul. Miłostowskiej.

2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny: zabudowy mieszkaniowej, usług, zieleni, urządzeń infrastruktury, komunikacji oraz zasady ich uzbrojenia.

3. Jako obowiązujące ustala się w planie:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (obowiązujące),
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

4. Obejmuje się ochroną stanowisko archeologiczne, dla którego w planie pokazano tylko orientacyjny zasięg jego występowania. Podjęcie jakichkolwiek prac budowlanych na tym terenie wymaga uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych.

5. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN1, dla których:

- 1) utrzymuje się jednorodzinny budynek mieszkalny; dopuszcza się jego rozbudowę, modernizację i wymianę,

2) dopuszcza się łączenie działek oraz przesunięcia postulowanych w planie linii podziału wewnętrznego pod warunkiem, że nie spowodują one zwężenia frontu działek poniżej 25 m,

3) ustala się charakter projektowanych budynków: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe w stromym dachu krytym dachówką lub materiałem imitującym dachówkę; układ kalenicy głównej - równoległy do frontu działki; dopuszcza się podpiwniczenie budynków, o ile pozwolą na to warunki gruntowo-wodne,

4) dopuszcza się realizację budynków garażowo-gospodarczych, o maksymalnej powierzchni zabudowy 60 m² (usytuowanych zgodnie z rysunkiem planu) po 1 obiekcie na działce,

5) dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej, nie kolidującej z funkcją mieszkaniową.

6. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN2, dla którego obowiązują ustalenia jak dla terenów MN1. Odprowadzanie ścieków sanitarnych - wg zapisu w ust. 11 pkt 2.

7. Utrzymuje się istniejącą zagrodę oznaczoną symbolem RM; dopuszcza się rozbudowę i modernizację oraz wymianę obiektów znajdujących się na działce.

8. Wyznacza się teren usług handlu oznaczony symbolem UH,MN; ustala się charakter projektowanego obiektu: pawilon handlowy z możliwością realizacji części mieszkalnej, o maksymalnie 2 kondygnacjach nadziemnych, z dachem o nachyleniu do 30°.

9. Wyznacza się tereny zieleni:

- 1) oznaczony symbolem ZP,ZO,US - publicznej, o charakterze ochronnym - krajobrazowym; dopuszcza się urządzenie placów zabaw dla dzieci oraz boisk do gier małych,
- 2) oznaczony symbolem ZP,ZO - publicznej, parkowo-skwerowej o charakterze ochronnym; w ramach tego terenu dopuszcza się realizację przepompowni ścieków,
- 3) ochronnej - oznaczony symbolem ZO.

10. W zakresie komunikacji wyznacza się:

- 1) drogi lokalne, oznaczone symbolem KL; szerokość w liniach rozgraniczających 10-12 m (wg rysunku planu), jezdnia szerokości 5,5 m, dwustronne chodniki,
- 2) ciągi pieszo-jezdne, oznaczone symbolem KX; szerokość w liniach rozgraniczających 6-8 m (wg rysunku planu), z pasem utwardzonym o szerokości 3m,

- 3) przejście piesze oznaczone symbolem KXP, umożliwiające poprowadzenie

kolektora sanitarnego i realizacji przepompowni ścieków dla terenu MN2,

- 4) drogę przeciwpożarową, oznaczoną symbolem KPP, o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m, poprowadzoną wzdłuż linii lasu.

11. W zakresie uzbrojenia ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzanie ścieków - do istniejącej komunalnej sieci kanalizacyjnej; dla terenu MN2 istnieje konieczność budowy indywidualnej przepompowni ścieków w ramach terenu KXP,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej stacji transformatorowej i stacji projektowanych w ramach terenów EE,
- 4) dla celów grzewczych stosowanie wyłącznie paliw proekologicznych.

§3. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej - w wysokości 25%,
- dla terenu usług - w wysokości 25%.

Rezygnuje się z naliczania powyższych opłat dla terenów zieleni, komunikacji oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

§4. Nie zachodzi potrzeba określenia wymogów art. 15 ust. 2 pkt 5, 7, 8 i 11.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

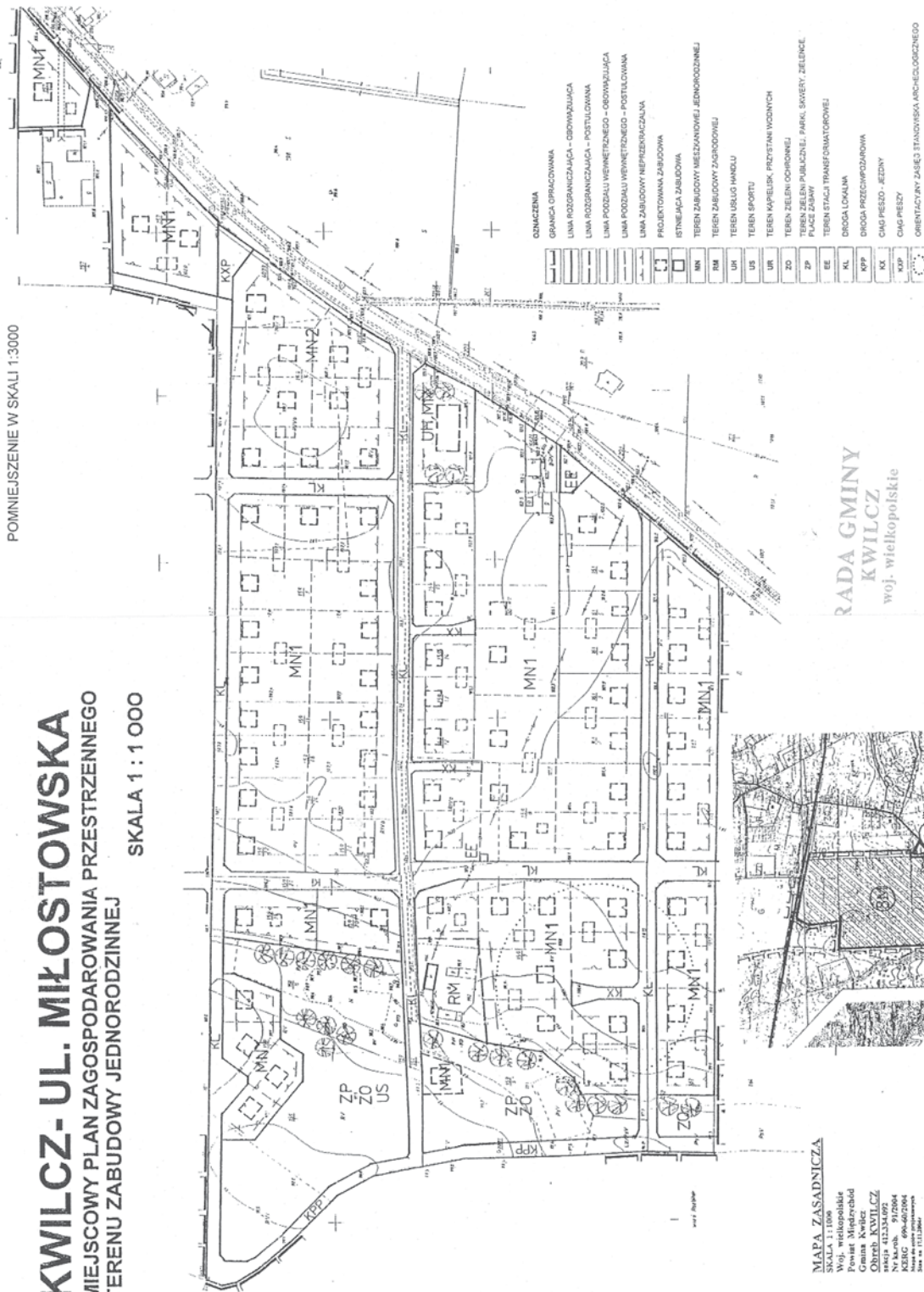
Przewodniczący Rady Gminy
(-) Grzegorz Korpik

KWILCZ- UL. MIŁOSTOWSKA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ**

SKALA 1 : 1 000

POMNIEJSZENIE W SKALI 1:3000



MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000
Woj. wielkopolskie
Powiat Międzybóž
Gmina Kwilcz
Obreń KWILCZ
Inskcja 412.334.092
Nr k.rob. 91/2004
KERO 690-60/2004
KROG 690-60/2004

Testes (mm)

ANALYST: JAMES M. HARRIS
DATE: 08/19/02

**RADA GMINY
KWILCZ**
woj. wielkopolskie

Przewodniczący Rady Gminy

Przewodnik

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KWILCZ

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
PL. ZAGOSPOD.	MGR INŻ. ANDRZ. KRZYSZTOF WADA MGR INŻ. INE. SARIK
PROGRAM	MGR DOMINIKA STYMCZYK
QCIER	MGR FILIP JĘDRZAK
SIRODOMEDIA	MGR MAŁGORZATA CIERNAK MGR ELŻBIETA KOZŁOWSKA
WYOKAN	MGR INŻ. PAŹANIA JUSZCZAK - KOZŁOWSKA
ELEKTROENERG	INŻ. JERZY WYTYCH
KOMUNIKACJA	INŻ. ZBIGN. SPRUDA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
PL. ZAGOSPOD.	MGR INŻ. ANDRZ. KRZYSZTOF WADA MGR INŻ. INE. SARIK
PROGRAM	MGR DOMINIKA STYMCZYK
QCIER	MGR FILIP JĘDRZAK
SIRODOMEDIA	MGR MAŁGORZATA CIERNAK MGR ELŻBIETA KOZŁOWSKA
WYOKAN	MGR INŻ. PAŹANIA JUSZCZAK - KOZŁOWSKA
ELEKTROENERG	INŻ. JERZY WYTYCH
KOMUNIKACJA	INŻ. ZBIGN. SPRUDA

4022

UCHWAŁA Nr XXVIII/207/05 RADY GMINY KWILCZ

z dnia 22 sierpnia 2005 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej letniskowej w Miłostowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu działek letniskowych w Miłostowie, obejmujący ustalenia zawarte w §2.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000, pt: „Miłostowo - gm. Kwilcz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej”, stanowiący załącznik nr 1 do nin. uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do nin. uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do nin. uchwały.

§2. 1. Plan obejmuje działki nr ewid. 335/2-335/6, o łącznej powierzchni ca 4,3 ha, położone we wsi Miłostowo, przy drodze powiatowej do Lwówka.

2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny: zabudowy letniskowej, zieleni ochronnej, komunikacji i stacji transformatorowej oraz zasady ich uzbrojenia.

3. Wyznacza się tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolem ML, dla których:

- 1) dopuszcza się możliwość łączenia działek,
- 2) ustala się charakter budynków: parterowe, z dachami 4-spadowymi o nachyleniu połaci dachowej do 30°; maksymalna powierzchnia zabudowy - 180 m²,
- 3) wprowadza się zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
- 4) wprowadza się zakaz prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej,
- 5) ustala się obsługę komunikacyjną - z projektowanej drogi dojazdowej wewnętrznej KDW oraz z projektowanych, pieszo-jezdnych dróg zakończonych nawrotką.

4. Wyznacza się tereny zieleni ochronnej, oznaczone symbolem ZO, wzdłuż rowu oraz w miejscu istniejącej zieleni (Lz).

5. W zakresie komunikacji ustala się, co następuje:

- 1) wyznacza się drogę dojazdową wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW, włączoną do drogi powiatowej po wschodniej stronie opracowania; szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m, w tym pas utwardzony szerokości 3,5 m,
- 2) wyznacza się 5 dróg pieszo-jezdnych z nawrotkami, oznaczonych symbolem KX; szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m.

6. Wyznacza się teren pod budowę stacji transformatorowej, oznaczony symbolem EE.

7. W zakresie uzbrojenia ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącego we wsi Miłostowo wodociągu . komunalnego lub z indywidualnych ujęć na działkach,
- 2) odprowadzanie ścieków - do urządzeń własnych lub - w przypadku kompleksowego zagospodarowania całego zespołu działek - do projektowanej kanalizacji komunalnej,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej na terenie EE stacji transformatorowej ,
- 4) dla celów grzewczych stosowanie wyłącznie paliw proekologicznych.

§3. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla zabudowy letniskowej w wysokości 25%. Rezygnuje się z naliczania powyższych opłat dla terenów komunikacji, zieleni i stacji transformatorowej.

§4. Nie zachodzi potrzeba określenia wymogów art. 15 ust. 2 pkt 4, 5, 7, 8 i 11.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy
(-) Grzegorz Korpik

MIŁOSTOWO – GM. KWILCZ

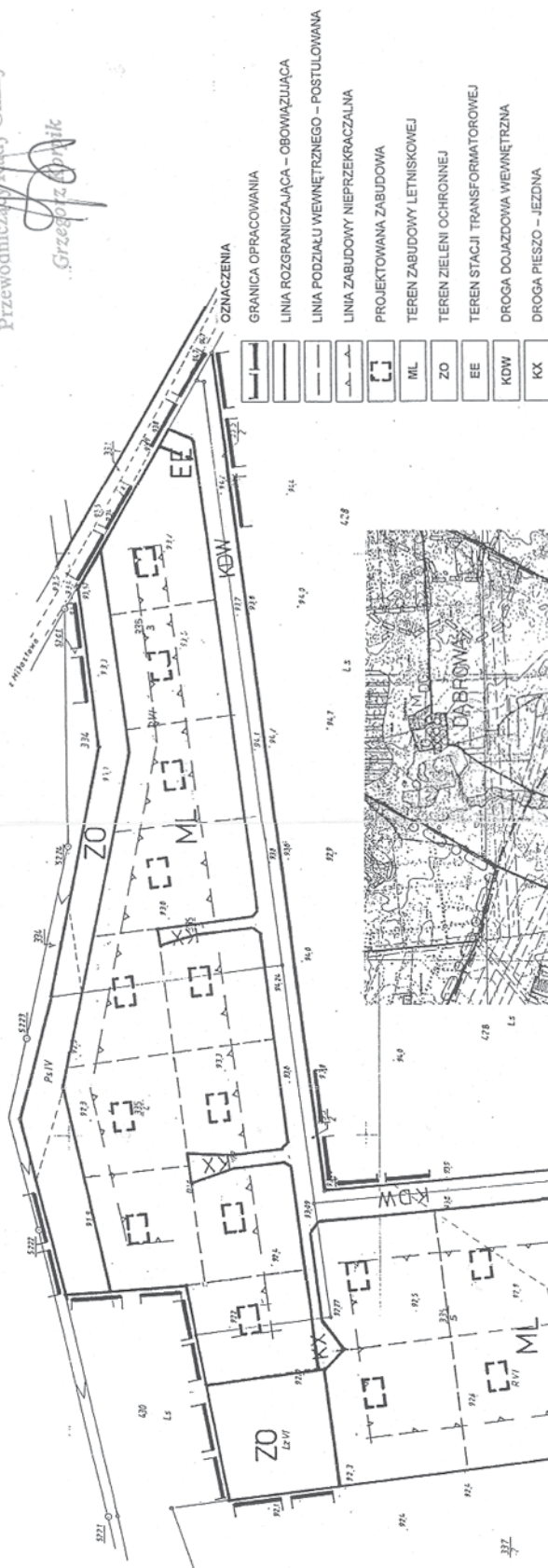
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY LETNISKOWEJ

SKALA 1 : 1 000

RADA GMINY
KWILCZ
woj. wielkopolskie

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Dąbrowski



ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
PL ZAGOSPOD.	PROJEKTANT
PROGRAM	PROJEKTANT
OGRAZDOWISKA	PROJEKTANT
WOD-KAN	PROJEKTANT
ELEKTROENERG.	PROJEKTANT
KOMUNIKACJA	PROJEKTANT

Obreń MIŁOSTOWO

sekcja 412.334.244

412.334.253

Nr ks.rob. 53/2004

KERG 738-4/2004

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1 : 1000

Woj. wielkopolskie

Powiat Międzybóże

Gmina Kwilcz

WYKONANO PRACOWNIĄ W MIŁOSTOWIE
Pracownia Projektowa i Inżynierska
ul. Miłostowska 10
41-200 Miłostowo
tel. 041 234 244
fax 041 234 253
e-mail: biuro@milostowo.pl
www.milostowo.pl
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
i nie może być używana do celów innych niż
zgodnie z przeznaczeniem.

Plan Podpisany

4023

UCHWAŁA Nr XXVIII/208/05 RADY GMINY KWILCZ

z dnia 22 sierpnia 2005 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w Prusimiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr ewid. 14 w Prusimiu, obejmujący ustalenia zawarte w §2.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000, pt.: „Prusim - gm. Kwilcz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej”, stanowiący załącznik nr 1 do nin. uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do nin. uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do nin. uchwały.

§2. 1. Plan obejmuje działkę nr ewid. 14, o powierzchni ca 2,3 ha, położoną we wsi Prusim nad jez. Młyńskim.

2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny: zabudowy letniskowej, urządzeń rekreacyjnych, zieleni ochronnej i komunikacji oraz zasady ich uzbrojenia.

3. Obejmuje się ochroną stanowisko archeologiczne, dla którego w planie pokazano tylko orientacyjny zasięg jego występowania. Podjęcie jakichkolwiek prac budowlanych na tym terenie wymaga uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych.

4. Wyznacza się teren zabudowy letniskowej, oznaczony symbolem ML, dla którego:

- 1) ustala się charakter budynków: parterowe, o maksymalnej powierzchni użytkowej 100 m², z dachami 4-spadowymi o nachyleniu połaci dachowej do 30°, krytymi dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze czerwonym; poziom parteru - 30 cm od poziomu terenu, maksymalna wysokość kondygnacji - 3,3 m,
- 2) wprowadza się obowiązek utrzymania min. 80% powierzchni działki jako biologicznie czynnej,

3) wprowadza się zakaz lokalizowania na działkach obiektów gospodarczych i wolnostojących garaży,

4) wprowadza się zakaz prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej,

5) ustala się obsługę komunikacyjną - z projektowanej drogi pieszo-jezdnej KX.

5. Wyznacza się tereny przywodnych urządzeń rekreacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem UR 1 i UR2:

1) w ramach terenów UR1 proponuje się urządzenie plaży, wydzielenie kąpieliska dla dzieci, zabezpieczonego ze względu na niekorzystne ukształtowanie dna zbiornika, urządzenie stanowisk dla wędkarzy oraz pomostu dla sprzętu pływającego,

2) teren UR2 przeznacza się pod stanowiska dla wędkarzy.

6. Wyznacza się teren zieleni ochronnej, oznaczony symbolem ZO, w ramach którego:

1) obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu oraz wprowadzanie dodatkowej zieleni o charakterze krajobrazowym,

2) obowiązuje utrzymanie w nienaruszonym stanie skarpy,

3) dopuszcza się przeprowadzenie kolektora sanitarnego i lokalizację przepompowni ścieków.

7. Wyznacza się drogę pieszo-jezdną, oznaczoną symbolem KX; szerokość w liniach rozgraniczających 6-10 m (wg rysunku planu), w tym pas utwardzony szerokości 4 m; włączenie do drogi gminnej - przy wschodniej i zachodniej granicy opracowania.

8. W zakresie uzbrojenia ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej,

2) odprowadzanie ścieków - do czasu realizacji komunalnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków z budynków letniskowych - do szczelnych zbiorników na działkach, dla obsługi kąpieliska proponuje się zastosowanie przenośnego urządzenia sanitarnego,

3) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej stacji transformatorowej, zlokalizowanej poza granicą terenu objętego planem,

4) dla celów grzewczych stosowanie wyłącznie paliw proekologicznych.

§3. Rezygnuje się z naliczania opłat od wzrostu wartości nieruchomości (grunt gminny).

§4. Nie zachodzi potrzeba określenia wymogów art. 15 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 11 i 12.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) *Grzegorz Korpik*

4024

UCHWAŁA Nr XXVIII/209/05 RADY GMINY KWILCZ

z dnia 22 sierpnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 88 w Prusimiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Prusimiu, obejmujący ustalenia zawarte w §2.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000, pt: „Prusim - gm. Kwilcz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. nr 88”, stanowiący załącznik nr 1 do nin. uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do nin. uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do nin. uchwały.

§2. 1. Plan obejmuje działkę nr 88 o powierzchni 0,32 ha, położoną w Prusimiu, przy drodze gminnej.

2. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN, dla którego:

- 1) projektuje się jeden budynek mieszkalny, parterowy, z poddaszem użytkowym w stromym dachu krytym dachówką lub materiałem imitującym dachówkę; obowiązują

je zastosowanie konstrukcji zapewniającej odpowiednią odporność ogniową, dostosowaną do odległości od lasu,

- 2) nie dopuszcza się lokalizowania wolnostojącego budynku gospodarczego i garażowego,

- 3) obowiązuje zakaz prowadzenia działalności gospodarczej.

3. W zakresie uzbrojenia terenu ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z indywidualnego ujęcia na działce,
- 2) odprowadzanie ścieków - do szczelnego zbiornika na działce,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej poza granicą terenu objętego planem,
- 4) dla celów grzewczych stosowanie wyłącznie paliw proekologicznych.

§3. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25%.

§4. Nie zachodzi potrzeba określenia wymogów art. 15 ust. 2, pkt 4, 5, 7, 8, 9 i 11.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

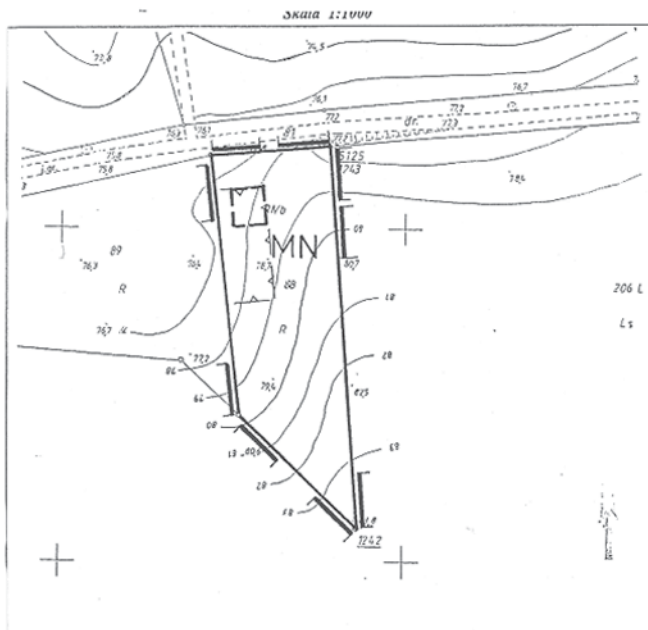
Przewodniczący Rady Gminy
(-) Grzegorz Korpik

POMNIEJSZENIE W SKALI 1:2000

PRUSIM – GM. KWILCZ

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZ. NR 88

SKALA 1 : 1 000



REPRODUKCJA WZBRONIONA

MAPA MOŻE SŁUżyć DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Stan na 25.03.2002r
Nr ks.rob. 14/2002 ; EERG 690-12/2002

Województwo wielkopolskie
Powiat Międzychód
Gmina Kwilcz
Miejscowość PRUSIM
Arkusz 1 Działka 88
Powierzchnia 0,3200 ha
Sekcja nr 412.332.024

Wzrostła z rysunku sytuacyjnego przedsięwzięcia
wykonanego przez jednostkę wykonawczą
geodezyjną (data 17.03.1999r)
PLANOWY GEODEZYSTA I KARTOGRAFICZNY
(AN.17) nr 2 jpk 2 025/9301

WYKONAŁ:

MACIEJ MARCINKOWSKI
GEODETA UPRAWNIENY
Nr rej. AGD/UB 3578
ul. Dąbrowskiego 16/17, tel. 02648 3484
64-400 Międzychód



Z up. STAROSTY

mgr inż. Józef Kłopotczyk
GEODETA POWIATOWY



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KWILCZ

RADA GMINY
KWILCZ
woj. wielkopolskie

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Korpik

OZNACZENIA	
	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA – OBOWIAZUJĄCA
	LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRAZALNA
	PROJEKTOWANA ZABUDOWA
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
PL. ZAGOSPOD.	MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF WIZA UPR. URB. NR 548/88	
PROGRAM	MGR DOMINIKA SZYMCHYK MGR FILIP JĘDRZAK	
OCHR. ŚRODOWISKA	MGR MAŁGORZATA CZERNIAK MGR ELŻBIETA KOZŁOWSKA	
WOD-KAN	MGR INŻ. HALINA JUŚCZAK – KOŚCIELSKA	
ELEKTROENERG.	INŻ. JERZY WYPYCH	
KOMUNIKACJA	INŻ. ZENON SPRADA	

4025

UCHWAŁA Nr XXVIII/210/05 RADY GMINY KWILCZ

z dnia 22 sierpnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą w Rozbitku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą w Rozbitku, obejmujący ustalenia zawarte w §2.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000, pt: „Rozbitek - gm. Kwilcz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej z działalnością gospodarczą”, stanowiący załącznik nr 1 do nin. uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do nin. uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do nin. uchwały.

§2. 1. Plan obejmuje część działki nr ewid. 18/1, o powierzchni ca 9,6 ha, położonej we wsi Rozbitek przy drodze gminnej.

2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług handlu, zieleni, stacji elektroenergetycznej, komunikacji oraz zasady ich uzbrojenia.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

4. Obejmuje się ochroną stanowisko archeologiczne, dla którego w planie pokazano tylko orientacyjny zasięg jego występowania. Podjęcie jakichkolwiek prac budowlanych na tym terenie wymaga uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych.

5. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN1, w ramach których:

- 1) dopuszcza się przesunięcia projektowanych linii podziału wewnętrznego pod warunkiem, że nie spowodują one zwężenia frontu działek poniżej 30 m,

2) powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 25% powierzchni działki,

3) ustala się charakter projektowanych budynków mieszkalnych: maksymalnie

kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe w dwuspadowym dachu krytym dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze naturalnym ceglastym; kąt nachylenia połaci dachowej 40°; układ kalenic - równoległy do frontu działki,

4) dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej w obiektach parterowych, z dachami o nachyleniu połaci dachowej do 30°,

5) dopuszcza się wyłącznie po jednym obiekcie gospodarczym lub garażowym na działce.

6. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN2, dla którego:

1) dopuszcza się przesunięcia projektowanych linii podziału wewnętrznego pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki równej 22 m,

2) ustala się charakter projektowanych budynków mieszkalnych: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe w dwuspadowym dachu krytym dachówką lub materiałem imitującym dachówkę; układ kalenicy - równoległy do ulicy,

3) dopuszcza się:

- a) lokalizację parterowych budynków gospodarczo-garażowych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50 m², usytuowanych wg rysunku planu,
- b) prowadzenie działalności gospodarczej - wyłącznie w budynkach mieszkalnych.

7. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem ZI:

- 1) niskiej - wzdłuż linii elektroenergetycznej,
- 2) zwartej, o zróżnicowanej wysokości, z dużym udziałem roślin zimozielonych - wzdłuż torów kolejowych.

8. Wyznacza się teren zieleni publicznej z usługami handlu, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP,UH, dla którego:

- 1) ustala się charakter zieleni: parkowo-skwerowa,
- 2) dopuszcza się:

- a) lokalizację parterowego pawilonu handlowego, z płaskim dachem,
- b) urządzenie placu zabaw dla dzieci,
- c) urządzenie punktu gromadzenia segregowanych odpadów.

9. Wyznacza się teren zieleni publicznej o charakterze skwerowym, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.

10. Wyznacza się dwa tereny pod budowę stacji transformatorowych, oznaczone symbolem EE.

11. Wyznacza się drogę dojazdową wewnętrzną, oznaczoną symbolem KDW; szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m, szerokość jezdni - 5,5 m, chodniki obustronne.

12. W zakresie uzbrojenia ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzanie ścieków - do czasu realizacji kolektora sanitarnego i sieci rozdzielczej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników na działkach,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej linii 15 kV poprzez projektowane stacje transformatorowe, oznaczone symbolem EE,

- 4) dla celów grzewczych stosowanie wyłącznie paliw proekologicznych.

§3. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów:

- zabudowy mieszkaniowej MN1 - w wysokości 25%,
- zabudowy mieszkaniowej MN2 - w wysokości 25%,
- zieleni publicznej z usługami handlu - w wysokości 25%.

Rezygnuje się z naliczania powyższej opłaty dla terenów zieleni izolacyjnej, komunikacji oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

§4. Nie zachodzi potrzeba określenia wymogów art. 15 ust. 2, pkty 7, 8 i 11.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Grzegorz Korpik



4026

UCHWAŁA Nr XLII/221/05 RADY MIASTA I GMINY BUK

z dnia 30 sierpnia 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/128/96 Rady Miasta i Gminy w Buku z dnia 22 maja 1996 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r., Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miasta i Gminy uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie” zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/128/96 Rady Miasta i Gminy w Buku z dnia 22 maja 1996 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 18/1996 poz. 188, która jest zgodna ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk” uchwalonym Uchwałą nr XX/149/2000 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 lutego 2000 r.

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 zgodnie z uchwałą Rady Miasta i Gminy Buk nr XXVII/143/2004 z dnia 15 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie dotyczy:

- 1) zmiany zapisu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, wskaźników intensywności zabudowy;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 3) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§2. Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 niniejszej uchwały,
3. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Buk.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są zmiany w zapisach ustaleń obowiązującej uchwały nr XXVII/128/96, o której mowa w §1 ust. 1 niniejszej uchwały:

- 1) dla terenu projektowanej zabudowy aktywności gospodarczej oznaczonej na rysunku planu symbolem TAGa, TAGb, TAGc określenie minimalnych wielkości działek oraz procentu zabudowy, geometrii dachów, itp.

- 2) zasad obsługi terenu aktywności gospodarczej w zakresie infrastruktury technicznej odprowadzenie ścieków,

- 3) inne elementy.

§4. 1. W uchwale Nr XXVII/128/96 Rady Miasta i Gminy w Buku z dnia 22 maja 1996 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §2 pkt. 1 tiret II otrzymuje brzmienie: „Dla terenów oznaczonych symbolem Tzi+Un, Tzi+Psc ustalono przeznaczenie w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie położonych pomiędzy drogą wojewódzką nr 307, a projektowaną drogą komunikacji wewnętrznej” przyjętym uchwałą nr XXXIII/209/2000 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 grudnia 2000 r., ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 4/2001, poz. 43 oraz jej zmianą, zgodnie z uchwałą nr XXVII/141/2004 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 15 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie.
- 2) §2 pkt. 2 tytuł otrzymuje brzmienie: „2. Zasad zagospodarowania terenów AG oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków”, a nadto ostatnie zdanie skreśla się i dodaje się następującą treść: „Minimalna powierzchnia działek w obszarze terenów TAGa, TAGb, TAGc wynosi 1,0 ha, z dostępnością do dróg TKW i 1 KUL. Na obszarze terenów TAGa, TAGb, TAGc ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy do wysokości 12,0 m. Dachy płaskie, dopuszcza się dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45 w zależności od prowadzonej działalności. Dopuszcza się 80% wskaźnik zabudowy kubaturowej, wraz z terenami utwardzonymi na obszarze poszczególnych działek. Na obszarze objętym planem znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską art. 6 ust. 1 pkt. 3a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r., Nr 96, poz. 959; Nr 238, poz. 2390). Wszelkie prace ziemno-budowlane, należy uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu, w celu określenia konieczności prowadzenia przez inwestora prac archeologicznych przy realizacji inwestycji.”
- 3) w §2 pkt. 3 dotychczasowe oznaczenie drogi Tko zastępuje się symbolem TKW, określonym w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie położonych pomiędzy drogą wojewódzką nr 307, a projektowaną drogą komunikacji

wewnętrznej” przyjętym uchwałą Nr XXXIII/209/2000 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia w/w planu, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 4/2001, poz. 43 oraz dodaje się na końcu następującą treść „Układ komunikacyjny dróg wewnętrznych z terenów aktywności gospodarczej będzie obciążał drogę powiatową nr 32736 i w związku z tym zobowiązuje się inwestorów do uzgodnienia z Zarządem Dróg Powiatowych w Poznaniu, warunków korzystania z drogi powiatowej nr 32736 Niepruszewo-Otusz, zarówno podczas budowy jak i funkcjonowania inwestycji. Ponieważ droga powiatowa nr 32736 nie jest przystosowana do ruchu ciężarowego w ramach zagospodarowania działek należy uwzględnić dostosowanie jej do odpowiednich warunków, zgodnie z ustawą o drogach publicznych. Infrastrukturę techniczną, związaną z uzbrojeniem działek należy prowadzić poza pasem drogi powiatowej nr 32736. Dopuszcza się umieszczenie urządzeń infrastruktury komunikacyjnej (np.: oświetlenie drogowe, chodniki, ścieżka rowerowa, przystanek komunikacji zbiorowej) na terenie działek w pasie infrastruktury, przyległym do drogi powiatowej. Zakazuje się sytuowania reklam i tablic informacyjnych w miejscach niebezpiecznych (m.in.: w rejonie skrzyżowania, luków pionowych i poziomych na drodze) oraz w sposób utrudniający czytelność informacji drogowskiej. Oświetlenie obiektów zrealizowanych na obszarze planu nie może ujemnie wpływać na drogi położone w sąsiedztwie.

- 4) w §2 pkt. 4 na końcu dodaje się: „Przy braku kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych realizowanych w obszarze działki i wywóz nieczystości do miejsc wskazanych przez Urząd Miasta i Gminy”
- 5) w §2 pkt. 6 na końcu dodaje się: „Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych konsumenckich w obszarze działki, według zapotrzebowania inwestora”.
- 6) w §2 dodaje się pkt. 7-10 w następującym brzmieniu:
„7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
Projektowana zabudowa winna charakteryzować się wysokimi walorami architektonicznymi. W zagospodarowaniu działek należy stosować rodzime gatunki roślin. Należy zadbać o różnorodność gatunków roślin i właściwą kompozycję.
8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Elementy zagospodarowania typu: ogrodzenia, bramy, powinny być zbliżone w doborze materiału i kolorystyce na poszczególnych działkach. Zakazuje się stosowania ogrodzeń frontowych w formie litego muru lub prefabrykatów betonowych uniemożliwiających wgląd na działki.”
9. Szczegółowe zasady podziału nieruchomości objętej planem zostały określone w §2 pkt. 2.
10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się do czasu realizacji inwestycji użytkowanie terenu jako obszaru produkcji rolniczej.”

2. Dopuszcza się w obszarze terenów TAGa, TAGb, TAGc realizację wieżowej stacji telefonii komórkowej do wysokości 50,00 m n. p. t. W przypadku, gdy wysokość obiektu jest wyższa niż 50,00 m n. p. t., przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, należy uzgodnić warunki z Dowództwem Sił Powietrznych.

3. Dopuszcza się w obszarze opracowania planu na działkach indywidualnych usytuowanie naziemnych lub na obiektach kubaturowych lądowisk dla helikopterów, z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są zgodne z ustaleniami obowiązującej uchwały - „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie”, zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/128/1996 Rady Miasta i Gminy w Buku z dnia 22 maja 1996 r., ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 18/1996, poz. 188, wraz ze zmianami zawartymi w treści niniejszej uchwały:

- 1) granica zatwierdzenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) teren komunikacji publicznej.

5. Pozostałe ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie” przyjętego uchwałą nr XXVII/128/96 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 22 maja 1996 r. ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 18/96 poz. 188, pozostają bez zmian.

§5. Zmiana planu miejscowego składa się z treści niniejszej uchwały do obowiązującego rysunku planu w skali 1:2000 - będącego załącznikiem graficznym do uchwały Rady Miasta Gminy Buk nr XXVII/128/96 z dnia 22 czerwca 1996 r. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, nie mają zastosowania do niniejszej uchwały, nie dotyczą zakresu częściowej zmiany planu.

§6. Rozstrzygnięcia, o których mowa w art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to znaczy: o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych nie występują, ponieważ częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy ustaleń zmiany geometrii dachów co jest zapisane w §1 ust. 2 pkt. 1. niniejszej uchwały.

§7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

§8. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Buk
(-) Andrzej Jankowski



PRADA MIASTA I GMINY
Buk

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Buk
Czerwik
Andrzej Jankowski

4027

UCHWAŁA Nr XLII/222/05 RADY MIASTA I GMINY BUK

z dnia 30 sierpnia 2005 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/209/2000 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 grudnia 2000 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej
w Niepruszewie położonych pomiędzy drogą wojewódzką nr 307, a projektowaną drogą komunikacji wewnętrznej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r., Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miasta i Gminy uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie położonych pomiędzy drogą wojewódzką nr 307, a projektowaną drogą komunikacji wewnętrznej” zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/209/2000 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 grudnia 2000 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 4/2001 poz. 43, która jest zgodna ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk” uchwalonym Uchwałą nr XX/149/2000 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 lutego 2000 r.

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 zgodnie z uchwałą Rady Miasta i Gminy Buk Nr XXVII/141/2004 z dnia 15 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie - gmina Buk” dotyczy:

- 1) zmiany zapisu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, wskaźników intensywności zabudowy;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 3) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§2. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 niniejszej uchwały,
3. uchwale - należy przez to rozumieć mniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Buk.

§3. Przedmiotem ustaleń planu są zmiany w zapisach ustaleń obowiązującej uchwały Nr XXXIII/209/2000 o której mowa w §1 ust. 1 niniejszej uchwały:

- 1) dla terenu projektowanej zabudowy aktywności gospodarczej oznaczonej na rysunku planu symbolem UH/AG jest określenie minimalnych wielkości działek oraz procentu zabudowy, geometrii dachów, itp.
- 2) zasad obsługi terenu aktywności gospodarczej w zakresie infrastruktury technicznej - odprowadzenie ścieków,
- 3) inne elementy.

§4. 1. W uchwale Nr XXXIII/209/2000 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie położonych pomiędzy drogą wojewódzką nr 307, a projektowaną drogą komunikacji wewnętrznej” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §9 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Na obszarze objętym planem znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską wynikającą z art. 6 ust. 1 pkt. 3a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r., Nr 96, poz. 959; Nr 238, poz. 2390),”
- 2) §9 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Wszelkie prace ziemno-budowlane należy uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu w celu określenia konieczności prowadzenia przez inwestora prac archeologicznych przy realizacji inwestycji.”
- 3) §11 ust. 3 pkt. 1 otrzymuje brzmienie: „1) nową zabudowę przy drodze wojewódzkiej 307 należy projektować o wysokich walorach architektonicznych. Dachy płaskie, dwu lub wielo-spadowe, o kącie nachylenia do 45°, w zależności od prowadzonej działalności gospodarczej,”
- 4) §11 ust. 3 pkt. 2 otrzymuje brzmienie: „2) ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy do wysokości 15,0 m,”
- 6) w §11 ust. 3 skreśla się pkt. 3.
- 7) §11 ust. 3 pkt. 4 otrzymuje brzmienie: „4) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych realizowanych w obszarze działki i wywóz nieczystości do miejsc wskazanych przez Urząd Miasta i Gminy,”
- 8) §11 ust. 4 pkt. 2 otrzymuje brzmienie: „2) dopuszcza się 70% wskaźnik zabudowy kubaturowej wraz z terenami utwardzonymi na obszarze poszczególnych działek na terenie oznaczonym symbolem UH/AG,”
- 9) §11 ust. 5 pkt. 6 otrzymuje brzmienie: „6) dopuszcza się w obszarze działki realizację zbiorników bezodpływowych,

docelowo odprowadzenie ścieków do systemu gminnej kanalizacji sanitarnej,”

10) W Rozdziale 4 - Ustalenia szczegółowe w zakresie zagospodarowania terenu po §11 dodaje się §11 a w następującym brzmieniu:

„1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Projektowana zabudowa winna charakteryzować się wysokimi walorami architektonicznymi. W zagospodarowaniu działek należy stosować rodzime gatunki roślin. Należy zadbać o różnorodność gatunków roślin i właściwą kompozycję.

2. Określa się następujące wymogi wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych: Elementy zagospodarowania typu: ogrodzenia, bramy, powinny być zbliżone w doborze materiału i kolorystyce na poszczególnych działkach. Zakazuje się stosowania ogrodzeń frontowych w formie litego muru lub prefabrykatów betonowych uniemożliwiających wgląd na działki.

3. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się do czasu realizacji inwestycji użytkowanie terenu jako obszaru produkcji rolnej.”

11) w §12 skreśla się ust. 2,

12) §13 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Oznaczenia graficzne wjazdów na rysunku planu na tereny działek mają charakter orientacyjny obsługi komunikacyjnej terenów z drogi oznaczonej symbolem TKW,”

13) w §14 pkt. I na końcu dodaje się następującą treść: „w obszarze działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami,”

14) §15 pkt. 3 otrzymuje brzmienie: „3) dopuszcza się w obszarze działki realizację zbiorników bezodpływowych, docelowo odprowadzenie ścieków do systemu gminnej kanalizacji sanitarnej.”

15) w §15 skreśla się pkt. 4 i 5,

2. Dopuszcza się w obszarze terenów UH/AG realizację wieżowej stacji telefonii komórkowej, do wysokości 50,00 m n.p.t. W przypadku, gdy wysokość obiektu jest wyższa niż 50,00 m n.p.t. przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzgodnić warunki z Dowództwem Sił Powietrznych.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są zgodne z ustaleniami obowiązującej uchwały - „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie, położonych pomiędzy drogą

wojewódzka nr 307, a projektowaną drogą komunikacji wewnętrznej” zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/209/2000 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 grudnia 2000 r., ogłoszonego w Dz.U. Woj. Wlkp. Nr 4/2001, poz. 43, wraz ze zmianami zawartymi w treści niniejszej uchwały:

1) granica zatwierdzenia planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,

3) nieprzekraczalna linia zabudowy,

4) teren komunikacji publicznej.

4. Pozostałe ustalenia „Planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów Aktywizacji Gospodarczej w Niepruszewie położonych pomiędzy drogą wojewódzką Nr 307 a projektowaną drogą komunikacji wewnętrznej” przyjętego uchwałą Nr XXXIII/209/2000 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 grudnia 2000 r. ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 4/2001 poz. 43, pozostają bez zmian.

§5. Zmiana planu miejscowego składa się z treści niniejszej uchwały do obowiązującego rysunku planu w skali 1:2500 - będącego załącznikiem graficznym do uchwały Rady Miasta Gminy Buk Nr XXXIII/209/2000 z dnia 29.12.2000 r. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie mają zastosowania do niniejszej uchwały, nie dotyczą zakresu częściowej zmiany planu.

§6. Rozstrzygnięcia, o których mowa w art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym to znaczy: o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych nie występują, ponieważ częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy ustaleń zmiany geometrii dachów, co jest zapisane w §1 ust. 2 pkt. 1. niniejszej uchwały.

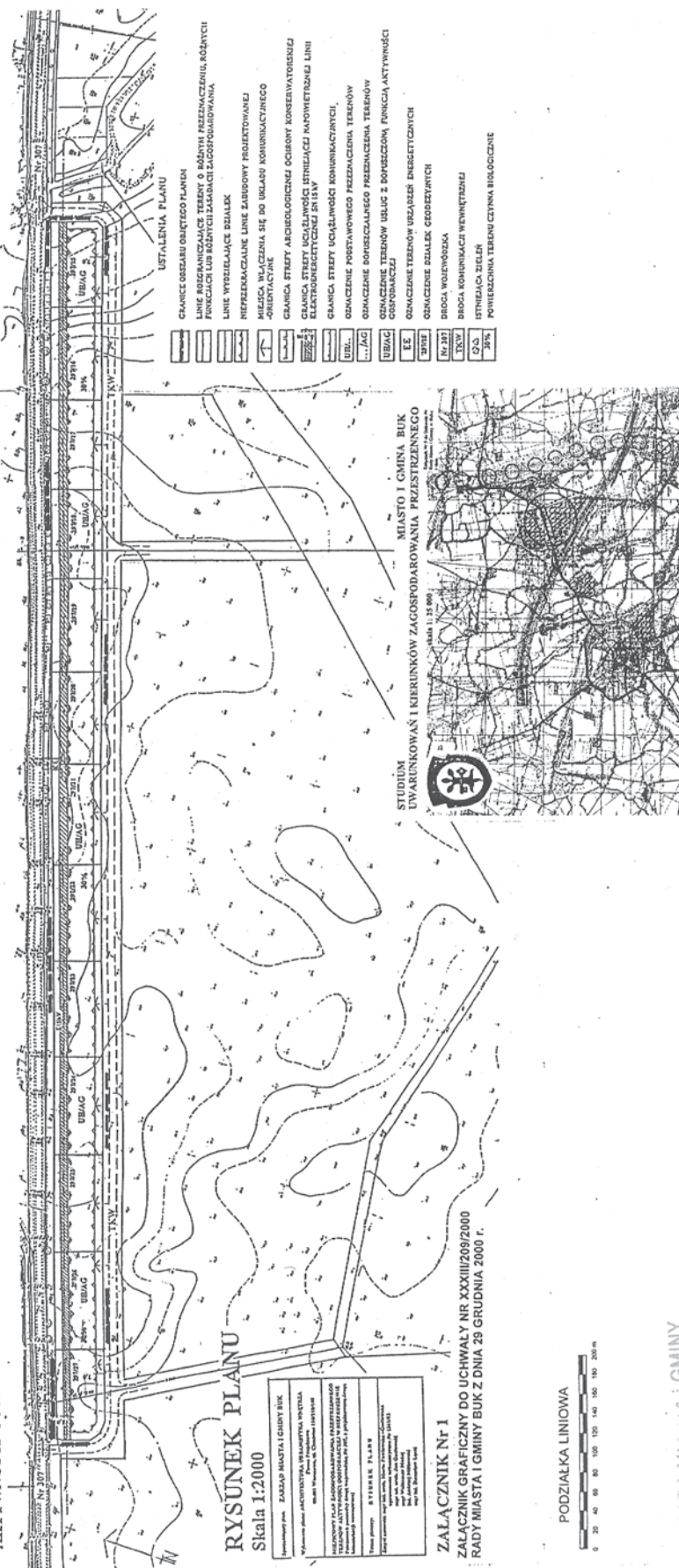
§7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

§8. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Buk
(-) Andrzej Jankowski

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW

(AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W NIEPRUSZEWIE POŁOŻONYCH POMIĘDZY DROGĄ WOJEWÓDZKĄ NR 307, A PROJEKTOWANĄ DROGĄ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ



RADA MIASTA I GMINY
Buk

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/222/05
RADY MIASTA I GMINY BUK Z DNIA 30 SIERPNIA 2005 R.
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WLKP. Z DNIA
NR
POZ

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Buk
Andrzej Jankowski

4028

UCHWAŁA Nr XLII/223/05 RADY MIASTA I GMINY BUK

z dnia 30 sierpnia 2005 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/242/2001 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 maja 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie - gmina Buk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r., Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miasta i Gminy uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie - gmina Buk” zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/242/2001 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 maja 2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 67/2001 poz. 1228, która jest zgodna ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk” uchwalonym Uchwałą nr XX/149/2000 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 lutego 2000 r.

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 zgodnie z uchwałą Rady Miasta i Gminy Buk Nr XXVII/142/2004 z dnia 15 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie - gmina Buk” dotyczy:

- 1) zmiany zapisu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, wskaźników intensywności zabudowy;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 3) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 niniejszej uchwały,
3. uchwale - należy przez to rozumieć mniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Buk.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są zmiany w zapisach ustaleń obowiązującej uchwały Nr XXXIX/242/2001, o której mowa w §1 ust. 1 niniejszej uchwały:

- 1) dla terenu projektowanej zabudowy aktywności gospodarczej oznaczonej na rysunku planu symbolem PS/U, PP/

U jest określenie minimalnych wielkości działek oraz procentu zabudowy, geometrii dachów, itp.

- 2) zasad obsługi terenu aktywności gospodarczej w zakresie infrastruktury technicznej - odprowadzenie ścieków,
- 3) inne elementy.

§4. 1. W uchwale Nr XXXIX/242/2001 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 maja 2001 r. w sprawie uchwalenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie - gmina Buk” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §10 pkt. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Na obszarze objętym planem znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską wynikającą z art. 6 ust. 1 pkt. 3a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r., Nr 96, poz. 959; Nr 238, poz. 2390),”
- 2) §10 pkt. 2 pkt. 1 otrzymuje brzmienie: „1) wszelkie prace ziemno-budowlane, należy uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu, w celu określenia konieczności prowadzenia przez inwestora prac archeologicznych przy realizacji inwestycji,”
- 3) §13 ust. 3 pkt. 4 otrzymuje brzmienie: „4) dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych w obszarze działki i wywóz nieczystości do miejsc wskazanych przez Urząd Miasta i Gminy. Docelowo podłączenie do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,”
- 4) §13 ust. 3 pkt. 11 otrzymuje brzmienie: „11) dopuszcza się podział istniejących działek na działki o powierzchni min. 1,0 ha, z zachowaniem dostępu do istniejących dróg wewnętrznych,”
- 5) §13 ust. 3 pkt. 12 otrzymuje brzmienie: „12) dopuszcza się łączenie działek między sobą, pod warunkiem że będą należały do jednego właściciela i realizację na ich obszarze obiektów kubaturowych zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.”
- 6) §13 ust. 5 pkt. 11 otrzymuje brzmienie: „11) do czasu objęcia obszaru planu systemem kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych w obszarze działki i wywóz nieczystości do miejsc wskazanych przez Urząd Miasta i Gminy,”
- 7) w §13 ust. 5 dodaje się pkt. 14 o treści: „14) przełożenie wodociągu Ø160 biegnącego w działce nr ewid. 300/4,

wyznaczając jego nowy przebieg wzdłuż drogi 3KUL oraz na działce nr 297/32, przy granicy z działką 297/31."

- 8) §14 ust. 3 pkt. 4 otrzymuje brzmienie: „4) dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych w obszarze działki i wywóz nieczystości do miejsc wskazanych przez Urząd Miasta i Gminy. Docelowo podłączenie do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,”
- 9) §14 ust. 3 pkt. 13 otrzymuje brzmienie: „13) dopuszcza się minimalną powierzchnię działek 1,0 ha, z wyłączeniem działki 297/57, której część powierzchni będzie stanowić teren zamienny dla działki 297/39. Działka 297/39 została włączona w obszar ulicy 1KUL i strefy ochronnej od gazociągu,”
- 10) §14 ust. 3 pkt. 14 otrzymuje brzmienie: „14) dopuszcza się łączenie działek między sobą, pod warunkiem że będą należały do jednego właściciela i realizację na ich obszarze obiektów kubaturowych zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.”
- 11) §14 ust. 5 pkt. 11 otrzymuje brzmienie: „11) dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych w obszarze działki i wywóz nieczystości do miejsc wskazanych przez Urząd Miasta i Gminy. Docelowo podłączenie do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,”
- 12) §15 ust. 3 pkt. 11 otrzymuje brzmienie: „11) dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych w obszarze działki i wywóz nieczystości do miejsc wskazanych przez Urząd Miasta i Gminy. Docelowo podłączenie do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,”
- 13) §15 ust. 5 pkt. 10 otrzymuje brzmienie: „10) dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych w obszarze działki i wywóz nieczystości do miejsc wskazanych przez Urząd Miasta i Gminy. Docelowo podłączenie do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,”
- 14) w Rozdziale 4 - Ustalenia szczegółowe w zakresie zagospodarowania terenu dodaje się §17a w następującym brzmieniu:
- „1. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
Projektowana zabudowa winna charakteryzować się wysokimi walorami architektonicznymi. W zagospodarowaniu działek należy stosować rodzime gatunki roślin. Należy zadbać o różnorodność gatunków roślin i właściwą kompozycję.
2. Określa się następujące wymogi wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych: Elementy zagospodarowania typu: ogrodzenia, bramy, powinny być zbliżone w doborze materiału i kolorystyce na poszczególnych działkach. Zakazuje się stosowania ogrodzeń frontowych w formie litego muru lub prefabrykatów betonowych uniemożliwiających wgląd na działki.
3. Szczegółowe zasady podziału nieruchomości objętych planem zostały określone w §13 i 14.

4. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Ustala się do czasu realizacji inwestycji użytkowanie terenu jako obszaru produkcji rolniczej”.

15) w §19 ust. 2 pkt. 2 na końcu dodaje się następującą treść:
„z której korzystanie zarówno podczas budowy jak i funkcjonowania inwestycji winno być przez inwestorów uzgodnione z Zarządem Dróg Powiatowych w Poznaniu. Ponieważ droga powiatowa nr 32736 nie jest przystosowana do ruchu ciężarowego, w ramach zagospodarowania działek należy uwzględnić dostosowanie jej do odpowiednich warunków, zgodnie z ustawą o drogach publicznych. Infrastrukturę techniczną związaną z uzbrojeniem działek, należy prowadzić poza pasem drogi powiatowej nr 32736. Dopuszcza się umieszczenie urządzeń infrastruktury komunikacyjnej (np.: oświetlenie drogowe, chodniki, ścieżka rowerowa, przystanek komunikacji zbiorowej) na terenie działek w pasie infrastruktury, przyległym do drogi powiatowej. Zakazuje się sytuowania reklam i tablic informacyjnych w miejscach niebezpiecznych (m.in.: w rejonie skrzyżowania, łuków pionowych i poziomych na drodze) oraz w sposób utrudniający czytelność informacji drogowskiej. Oświetlenie obiektów zrealizowanych na obszarze planu nie może ujemnie wpływać na drogi położone w sąsiedztwie,”

16) w §22 dodaje się ust. 3 o następującej treści „3. Na podstawie aktualnego pomiaru geodezyjnego powykonawczego stwierdzono zmianę trasy gazociągu wysokiego ciśnienia 200 w stosunku do wskazanego na rysunku planu do uchwały nr XXXIX/242/2001 z dnia 29.05.2001 r.. Ustalony faktyczny przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną wchodzi w obszar działek o nr ewid.: 297/38, 297/39, uniemożliwiając zabudowę w ich obszarze. Ustala się włączenie działek o nr ewid.: 297/38, 297/39 w linie rozgraniczające ulicę lokalnej 1 KUL jako pas zieleni z dopuszczeniem wjazdów na działki położone po stronie pomocnej ulicy (objęte odrębną uchwałą). Wyznacza się przebieg jezdni w ulicy lokalnej 1KUL po południowej stronie gazociągu wysokiego ciśnienia, a w części wschodniej ulicy po stronie pomocnej gazociągu.”

17) §25 pkt. 3 otrzymuje brzmienie: „3) wody opadowe należy zagospodarować w obszarze działki, dopuszcza się realizację zbiorników retencyjno-ewaporacyjnych w celu okresowego gromadzenia wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, a docelowo odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej,”

2. Dopuszcza się w obszarze terenów PS/U, PP/U, UC/ZP realizację wieżowej stacji telefonii komórkowej, do wysokości 50,0 m n. p.t. W przypadku, gdy wysokość obiektu jest wyższa niż 50,00 m n. p.t. przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzgodnić warunki z Dowództwem Sił Powietrznych.

3. Dopuszcza się w obszarze terenu objętego planem realizację dachów płaskich, dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia do 45°, w zależności od funkcji budynku i prowadzonej działalności gospodarczej.

4. Nie dopuszcza się, w obszarze terenu objętego planem realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży detalicznej powyżej 2000 m².

5. Dopuszcza się w obszarze opracowania planu na działkach indywidualnych usytuowanie naziemnych lub na obiektach kubaturowych lądowisk dla helikopterów, z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

6. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są zgodne z ustaleniami obowiązującej uchwały - „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie - gmina Buk”, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/242/2001 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 maja 2001 r., ogłoszonego w Dz.U. Woj. Wlkp. Nr 67/2001, poz. 1228, wraz ze zmianami zawartymi w treści niniejszej uchwały:

- 1) granica zatwierdzenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) teren komunikacji publicznej.

7. Pozostałe ustalenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie” przyjętego uchwałą Nr XXXIX/242/2001 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 maja 2001 r. ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 67/2001 poz. 1228 pozostają bez zmian.

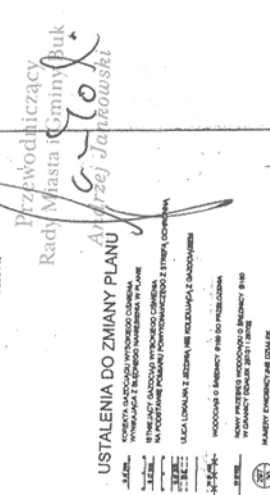
§5. Zmiana planu miejscowego składa się z treści niniejszej uchwały do obowiązującego rysunku planu w skali 1:2500 - będącego skorygowanym załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały oraz do uchwały Rady Miasta i Gminy Buk Nr XXXIX/242/2001 z dnia 29 maja 2001 r. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie mają zastosowania do niniejszej uchwały, nie dotyczą zakresu częściowej zmiany planu.

§6. Rozstrzygnięcia, o których mowa w art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym to znaczy: o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych nie występują, ponieważ częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy ustaleń zmiany geometrii dachów co jest zapisane w §1 ust. 2 pkt. 1. niniejszej uchwały.

§7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

§8. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
(-) Andrzej Jankowski



4029

UCHWAŁA Nr XXIV/130/05 RADY GMINY SOŚNIE

z dnia 31 sierpnia 2005 roku

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/169/01 z dnia 28 czerwca 2001 r.
w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Sośniach**

Na podstawie : art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami/ oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej /Dz.U. z 2004 r. Nr 64 poz. 593 ze zmianami/ uchwala się, co następuje:

§1. W statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sośniach stanowiącym załącznik do Uchwały Rady Gminy Sośnie Nr XXIV/169/01 z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Sośniach / Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z 2004 roku Nr 136, poz. 2811/.

§7. otrzymuje brzmienie „ wydatki Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej pokrywane są przez Ośrodek Pomocy Społecznej a wszystkie dochody Ośrodka odprowadzane są do budżetu Gminy Sośnie.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Sośnie
(-) Andrzej Mus

4030

UCHWAŁA Nr XXVIII/305/2005 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 5 września 2005 roku

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/238/2004 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 29 listopada 2004 roku w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, oprocentowania
rozłożonej na raty ceny nieruchomości i pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§1. Ustala się, iż załącznik do uchwały wymienionej w §1 ust. 2 zamiast tytułu: „Wykaz budynków komunalnych nie podlegających sprzedaży” przyjmuje tytuł: „Wykaz budynków komunalnych, w których lokale mieszkalne nie podlegają sprzedaży”.

§2. W wykazie, o którym mowa w §1 wykreśla się pozycję: 8, 9, z uwagi na pełną regulację stanu prawnego nieruchomości. Poprawiona wersja wykazu stanowi załącznik do Uchwały.

§3. Pozostała część uchwały pozostaje bez zmian.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2006 roku nie wcześniej jednak niż po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Zbyszek Krugielka

Załącznik do uchwały Nr XXVIII/305/2005
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 5 września 2005 roku
w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/238/2004
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie
sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych,
oprocentowania rozłożonej na raty ceny nieruchomości
i pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu

WYKAZ
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH, W KTÓRYCH LOKALE MIESZKALNE NIE PODLEGAJĄ SPRZEDAŻY

Lp.	Położenie	Nr działki	Uwagi
1	Murowana Goślina Plac Powstańców Wlkp. 9	613	budynek administracyjny UMiG
2	Murowana Goślina ul. Rogozińska 15	237	budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej
3	Murowana Goślina ul. Poznańska 16	598/4	Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji
4	Murowana Goślina ul. Mściżewska 21	479	budynek znajdujący się na stadionie
5	Murowana Goślina ul. Kochanowskiego 23	1000/4	budynek pałacu
6	Murowana Goślina ul. Poznańska 6	582	nieuregulowany stan prawny
7	Murowana Goślina ul. Poznańska 8	583	nieuregulowany stan prawny
8	Długa Goślina 22	269	budynek szkoły

4031

UCHWAŁA Nr XXVIII/307/ 2005 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 5 września 2005 roku

**w sprawie nadania nazwy nowo powstałym ulicom na terenie miasta
i gminy Murowana Goślina w miejscowości Mściszewo , Rakownia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13 Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje :

§1. 1. Nadaje się nazwy nowo powstałym ulicom w mieście Murowana Goślina (rejon ul. Gnieźnieńskiej, Zielonych Wzgórz) oraz na terenie gminy w miejscowości Mściszewo i Rakownia.

2. Nazwy określone są w załączniku nr I do uchwały.

3. Dokładne ich położenie uwidocznione jest na planie stanowiącym załączniki nr 2 , 3 i 4 do uchwały.

§2. Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie w miejscach publicznych.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Zbyszek Krugielka

ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO UCHWAŁY Nr XXVIII/307/ 2005
z dnia 5 września 2005 r.

WYKAZ NAZW NOWO POWSTAŁYCH ULIC

**Nazwa ulicy - Położenie ulicy
Mściszewo**

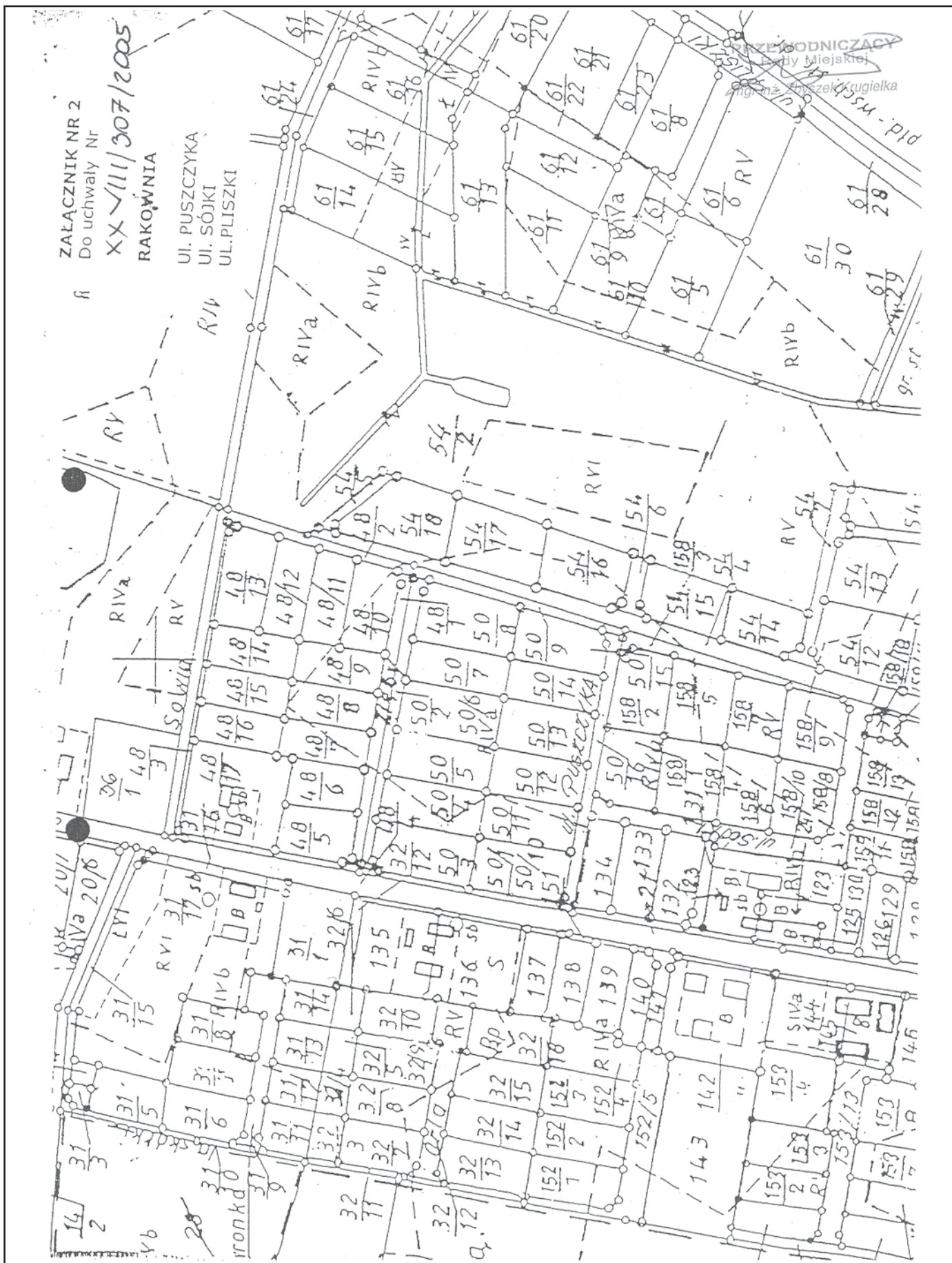
- ul. Zbożowa - ulica biegnie prostopadle od ul. Pszennej w kierunku północno - zachodnim do nowo powstałej ul. Żniwnej
- ul. Rolna - ulica biegnie prostopadle od ul. Pszennej w kierunku północno - zachodnim do nowo powstałej ul. Żniwnej
- ul. Żniwna - ulica biegnie od nowo powstałej ul. Rolnej w kierunku zachodnim do nowo powstałej ul. Zbożowej i równoległa do ul. Pszennej

Rakownia

- ul. Puszczyka - ulica biegnie prostopadle od ul. Goślińskiej w kierunku wschodnim do ul. Wiklinowej i jest równoległa do ul. Zięby
- ul. Sójki - ulica biegnie od ul. Puszczyka równoległa do ul. Goślińskiej zakręcając prostopadle w kierunku wschodnim do ul. Wiklinowej
- ul. Pliszki - ulica biegnie prostopadle od ul. Sowiej w kierunku południowo-zachodnim

Murowana Goślina

- ul. Stefana Motylewskiego - ulica biegnie prostopadle od ul. Gnieźnieńskiej w kierunku południowym
- ul. Józefa Milewskiego - ulica biegnie prostopadle od ul. Gnieźnieńskiej w kierunku południowym i równoległa do nowo powstałej ul. Stefana Motylewskiego
- ul. Bernarda Kłosa - ulica biegnie prostopadle od ul. Gnieźnieńskiej w kierunku południowym i równoległa do nowo powstałej ul. Józefa Milewskiego
- ul. Sylwestra Radomskiego - ulica biegnie od nowo powstałej ul. Stefana Motylewskiego do nowo powstałej ul. Bernarda Kłosa i równoległa do ul. Gnieźnieńskiej
- ul. Cześnika - ulica biegnie prostopadle od ul. Podkomorzego w kierunku zachodnim
- ul. Papkina - ulica biegnie prostopadle od nowo powstałej ul. Cześnika w kierunku południowym
- ul. Gajowa - ulica biegnie prostopadle od ul. Poznańskiej w kierunku północno - zachodnim i jest równoległa do ul. Leśnej



ZALĄCZNIK NR 3

Do uchwały Nr

XXVIII/307/2005

MŚCISZEWO

ZBOŻOWA

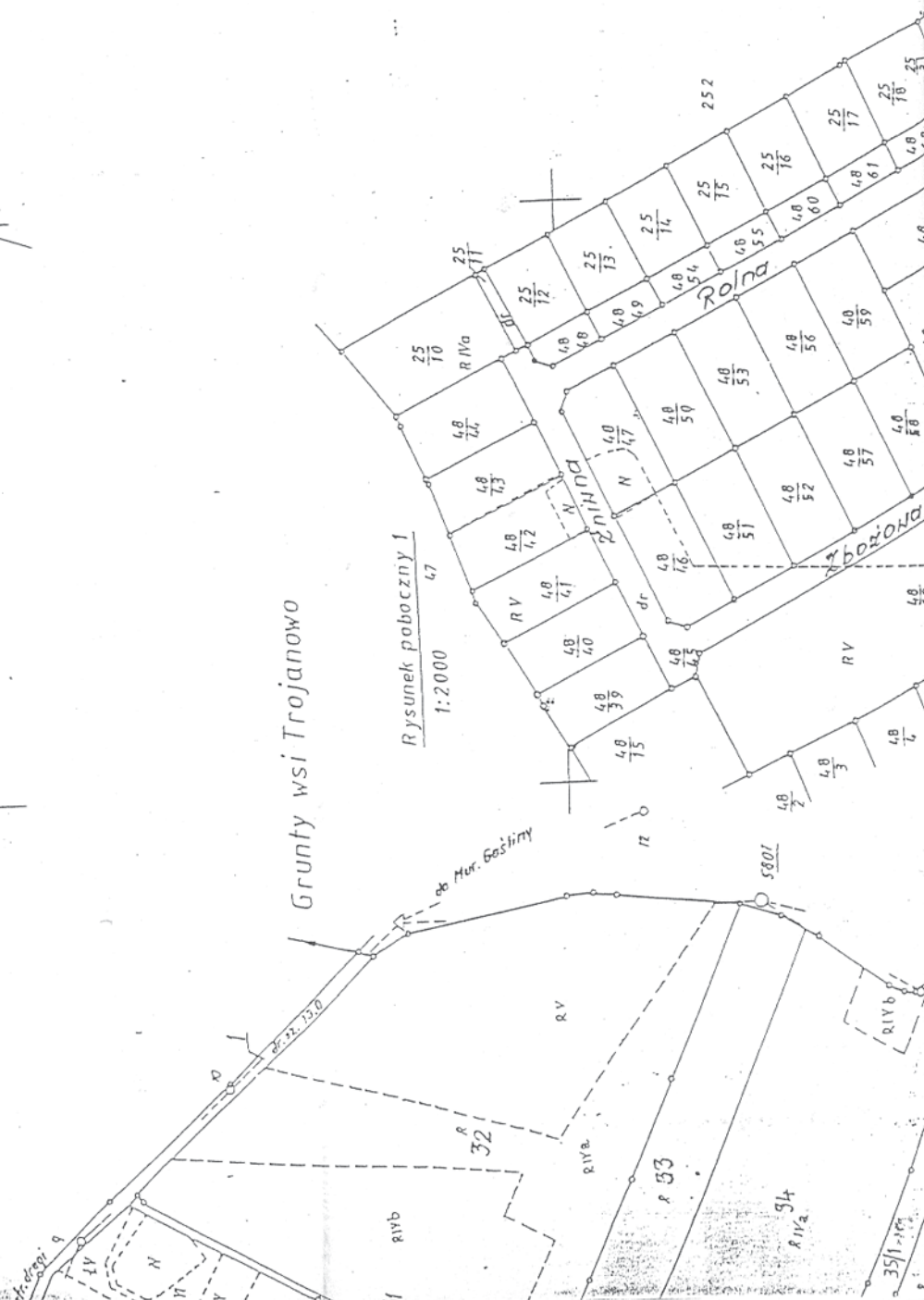
ROLNA

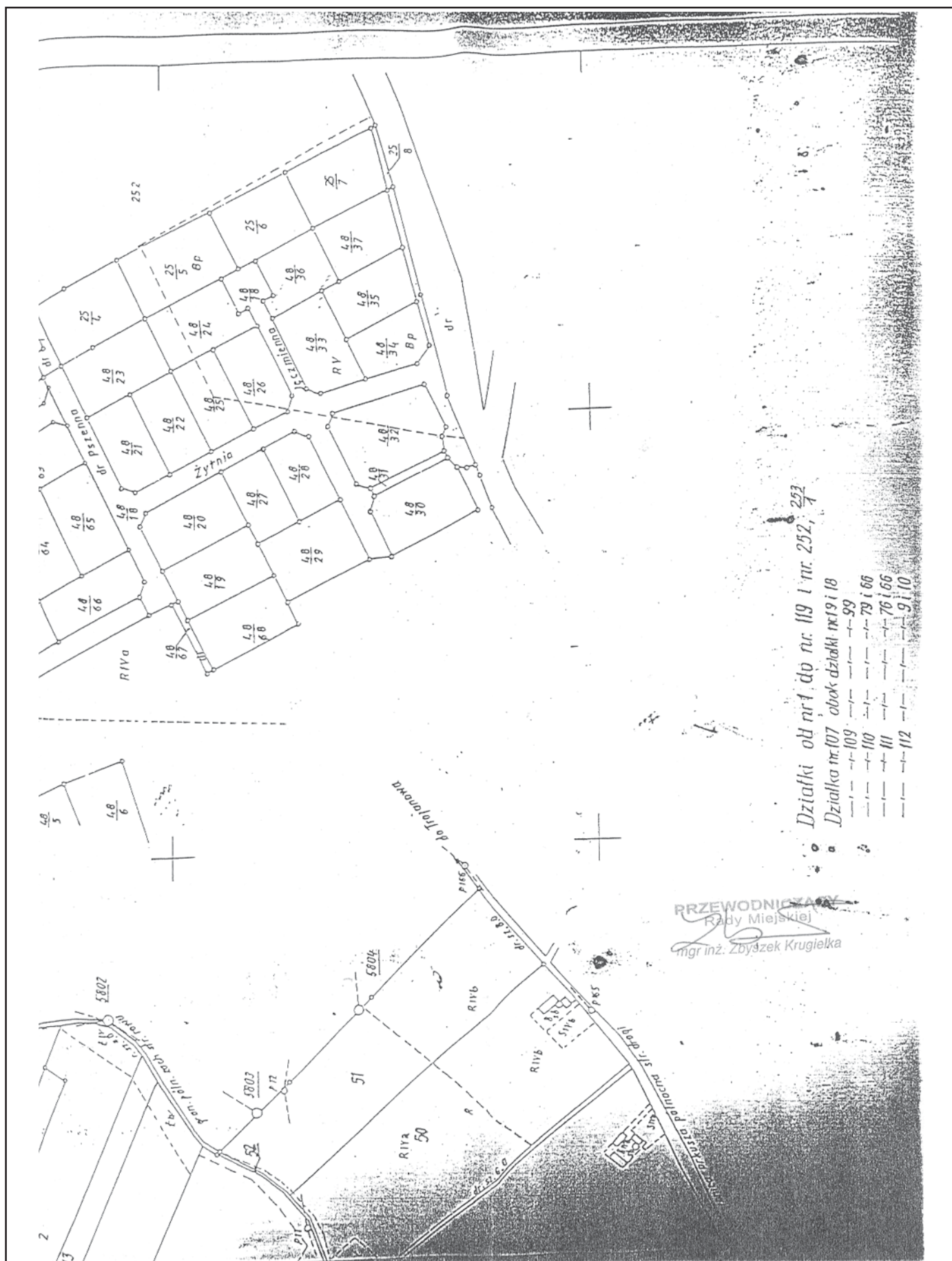
ŻNIWNA

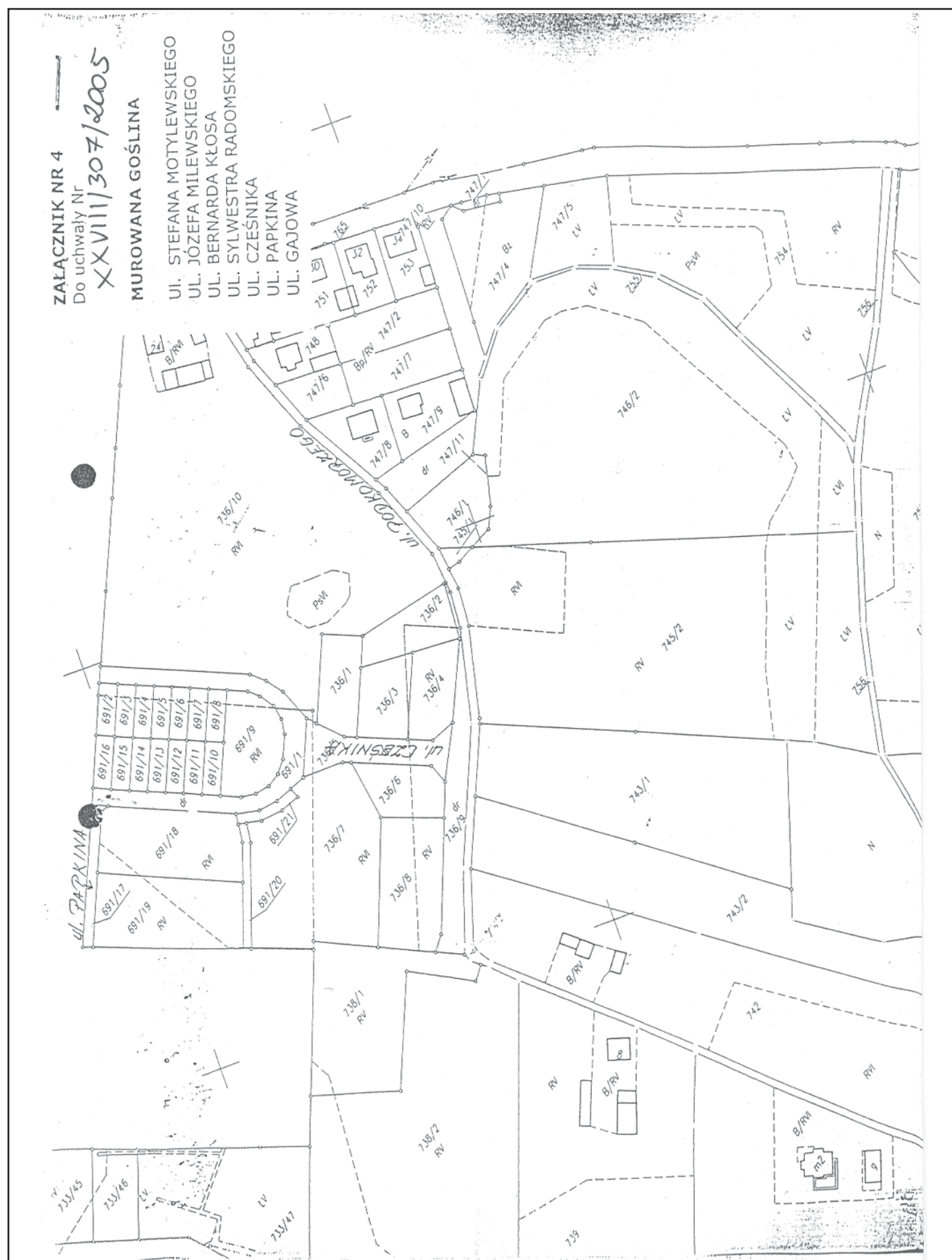


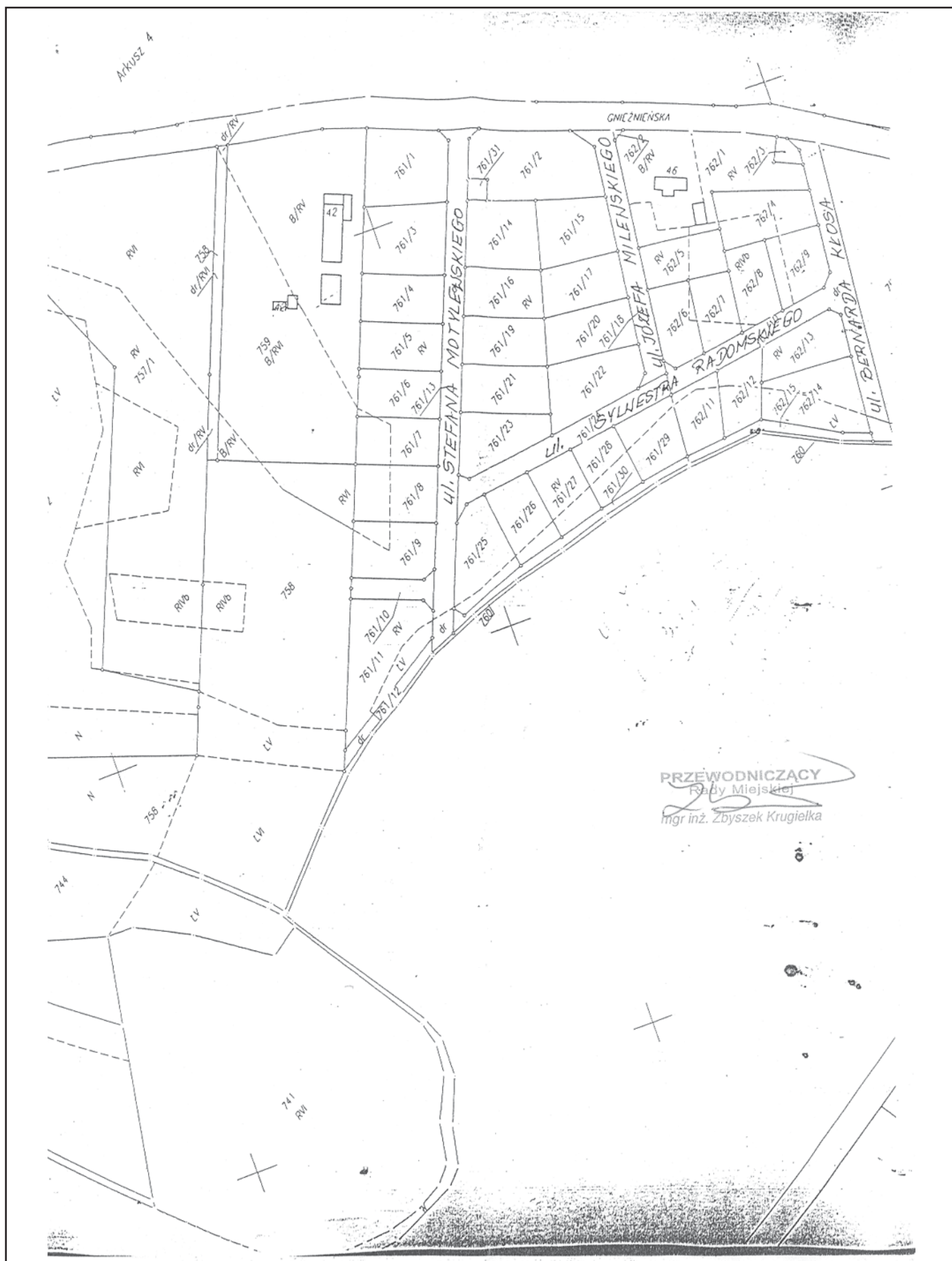
Grunty wsi Trojanowo

Rysunek poboczny 1
1:2000











4032

UCHWAŁA Nr XXIX/176/2005 RADY GMINY LIPNO

z dnia 7 września 2005 r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Wilkowice, w rejonie ul. Granicznej, Nowej i Lipowej

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałami Nr XVI/97/2004 Rady Gminy Lipno z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno w obrębie miejscowości Wilkowice oraz Nr XVI/96/2004 Rady Gminy Lipno z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno w obrębie miejscowości Wilkowice rejon ulicy Granicznej i Nowej, Rada Gminy Lipno uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. 1. Stwierdza się zgodność przyjętych ustaleń planu z polityką przestrzenną gminy przyjętą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Wilkowice, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym, zwany dalej planem, na który składają się:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Wilkowice, (po wschodniej stronie ulicy Lipowej w granicach oznaczonych na załączniku graficznym).
- 2) zmiana miejscowego planu zagospodarowania terenów położonych w miejscowości Wilkowice, na który składają się jednostki bilansowe oznaczone kolejnymi liczbami: 9-13, 22, 23, 27 (po zachodniej stronie ul. Lipowej w granicach oznaczonych na załączniku graficznym i 7 (po wschodniej stronie ulicy Lipowej w granicach oznaczonych na załączniku graficznym).
3. Granice terenu objętego planem określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. 1. Przedmiotem planu miejscowego są:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej (w tym upraw ogrodniczych) i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - RM/MN
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i obiektów usługowych - MN/U,

- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - MN/P,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN,
- 5) tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej - P,
- 6) tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej (tereny inwestycyjne przemysłowo - składowo-usługowe) - P/U,
- 7) tereny zieleni izolacyjnej - ZI,
- 8) tereny dróg publicznych - KD (z rozszerzeniem: G - drogi połączeń międzygminnych, L - drogi zbiorcze, D - drogi dojazdowe, X - drogi pieszojezdne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach, określonych w niniejszej uchwale, dodatkowo przeznaczenie dopuszczalne.

§3. Zakres ustaleń planu miejscowego:

1. Przeznaczenia terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
3. Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.
4. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
6. Warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska.
7. Tymczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie

§4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik nr 1 niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w granicach zatwierdzenia.

3. Liczby występujące na rysunku planu przed symbolami terenów, o których mowa §2 ust. 1, mają znaczenie porządkowe.

4. Oznaczenia literowe funkcji terenu określają funkcję terenu; ich zmiana w stosunku do zapisów zawartych w dotychczas obowiązującym planie nie narusza ustaleń planu.

§5. Ilekcć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
 2. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.
 3. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
 4. linii zabudowy - należy przez to rozumieć odległość od linii rozgraniczającej, stanowiącej granicę frontową działki, do najbliższej położonej ściany budynku o przeznaczeniu podstawowym, przy czym mogą być usytuowane poza linią zabudowy: balkony, wykusze i loggie o wysięgu nie przekraczającym 1,0 m oraz przybudówki schodów zewnętrznych; linia ta jest jednocześnie nieprzekraczalną linią zabudowy dla obiektów niemieszkalnych.
 5. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku w linii zabudowy lub większej w rozumieniu definicji zawartej w punkcie 4.
 6. usługach towarzyszących - należy przez to rozumieć usługi realizowane w budynku mieszkalnym lub w formie zabudowy wolnostojącej.
 7. funkcjach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć, że ewentualna uciążliwość lub szkodliwość nie może wykraczać poza lokal usługowy w przypadku łączenia funkcji, względnie poza teren lokalizacji obiektu lub budynku powodującego tę uciążliwość lub szkodliwość
 8. zabudowie rzemieślniczej - należy przez to rozumieć obiekty służące prowadzeniu działalności gospodarczej w obszarach zabudowy mieszkaniowej, o charakterze nieograniczającym wypełniania funkcji podstawowej (mieszkaniowej) i ewentualnej uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki.
 9. zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć istniejące siedliska gospodarstw rolnych, do adaptacji lub przekształceń na funkcje mieszkaniowe, usługowe lub techniczno - produkcyjne.
 - 4) do czasu uruchomienia grupowego systemu oczyszczania ścieków nakłada się obowiązek budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych.
 2. w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:
 - 1) wytwarzanie energii cieplnej dla celów grzewczych i innych związanych z działalnością produkcyjną lub usługową - wyłącznie na bazie energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, względnie koksu, a także z wykorzystaniem kolektorów słonecznych,
 - 2) do ogrzewania mieszkań w budynkach jednorodzinnych dopuszcza się zastosowanie węgla kamiennego,
 - 3) podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji (na podstawie przepisów szczególnych).
 3. w zakresie ochrony przed nadmiernym hałasem: ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A - w dzień 50 dB, w nocy 40 dB
- §7.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i MN/U ustala się:
1. Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej lub bliźniaczej.
 2. Przeznaczenie dopuszczalne - nieuciążliwa działalność gospodarcza towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, głównie o charakterze usługowym, możliwa pod warunkiem zawarcia jej potencjalnej uciążliwości w granicach działki.
 3. Bezwzględny zakaz lokalizowania obiektów inwentarskich i hodowli zwierząt.
 4. Podział terenów na działki zabudowy mieszkaniowej - obowiązujący i sugerowany wg rysunku planu.
 - 1) Dopuszcza się łączenie działek w celu realizacji jednego obiektu budowlanego na scalonej działce
 - 2) Dopuszcza się w obrębie działek przekraczających powierzchnię 3.500 m² wydzielenie działek zagospodarowanych rolniczo lub zielenią parkową, o powierzchni minimalnej 3.000 m², bez prawa realizacji zabudowy kubaturowej (ograniczenie nie dotyczy małej architektury - altanki, wiaty - o powierzchni zabudowy do 20 m²).
 5. Wprowadza się ścięcia działek narożnych min. 5 x 5 m. zgodnie z rysunkiem planu.
 6. Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową; modernizacja, rozbudowa, przebudowa i nadbudowa wg zasad zawartych w ust. 7.
 7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu działek:
 - 1) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie wszelkiej zabudowy - wg rysunku planu
 - 2) Forma zabudowy mieszkaniowej:

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§6. Ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego:

1. w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych:
 - 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie dopuszcza się działalności gospodarczej wytwarzającej ścieki technologiczne,
 - 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rzemieślniczej dopuszcza się produkcję wytwarzającą nietoksyczne ścieki technologiczne max. 0,5 m³ na dobę,
 - 3) tereny należy objąć systemem gospodarki odpadami,

5. Wprowadza się ścięcia działek narożnych min. 5 x 5 m. zgodnie z rysunkiem planu.
6. Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową; modernizacja, rozbudowa, przebudowa i nadbudowa wg zasad zawartych w ust. 7.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu działek:
 - 1) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie wszelkiej zabudowy - wg rysunku planu
 - 2) Forma zabudowy mieszkaniowej:

- a) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m powyżej terenu,
 - b) budynki kształtować w nawiązaniu do tradycyjnej architektury zabudowy jednorodzinnej, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych typu klinkier, kamień, dachówka lub imitacja, tynki, drewno.
 - c) dachy strome o symetrycznych spadkach - dla głównej bryły budynku w granicach $22\div 45^\circ$ lub wielospadowe.
 - d) maksymalne parametry wysokościowe - od poziomu terenu do najwyższego położonego gzymsu 7,0 m; do kalenicy dachu 11,0 m.
- 3) Forma zabudowy usługowej, gospodarczej i garażowej:
- a) lokalizacja garaży i pomieszczeń gospodarczych - w jednym obrysie z budynkiem mieszkalnym (ograniczenie powyższe nie dotyczy działek o powierzchni ponad 800 m²),
 - b) dopuszcza się realizację ww. obiektów w granicy działki sąsiedniej zgodnie z przepisami szczegółowymi,
 - c) zakazuje się lokalizacji obiektów ze schodkowym zwieńczeniem ścian
 - d) maksymalne gabaryty wysokościowe - od poziomu terenu do najwyższego położonego gzymsu 4,5 m.; do kalenicy dachu 5,0 m.
- 4) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu działki - 35%
8. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg technicznych warunków przyłączenia określonych przez dostawców mediów.
9. Warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego wg §6 niniejszej uchwały.
- §8.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/P ustala się:
1. Przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze rzemieślniczym, usługowym, produkcyjnym.
 2. Obie funkcje traktuje się równorzędnie, z zastrzeżeniem, iż funkcja mieszkaniowa realizowana jest na tej samej działce wyprzedzająco w stosunku do funkcji pozostałych.
 3. Bezwzględny zakaz lokalizowania obiektów inwentarskich i hodowli zwierząt.
 4. Podział terenu na działki - obowiązujący wg rysunku planu.
 5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
 - 1) Forma zabudowy mieszkaniowej wg §7, ust. 7 pkt 2.
 - 2) Forma zabudowy gospodarczej.
 - a) lokalizacja - za linią budynku mieszkalnego, zgodnie z linią zabudowy,
 - b) maksymalne gabaryty wysokościowe - od poziomu terenu do najwyższego położonego gzymsu 4,5 m.; do kalenicy dachu lub stropodachu 6,5 m (na działkach o powierzchni powyżej 0,5 ha ograniczenia jak w §10 ust. 5 pkt 2),
 - c) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych schodkowych zwieńczeń ścian.
- 3) Garaże i pomieszczenia gospodarcze lokalizować w jednym obrysie z budynkiem mieszkalnym; dotyczy działek o powierzchni do 0,1 ha.
- 4) Dopuszczalna powierzchnia uszczelnienia terenu działki (łącznie z powierzchnią zabudowy) - 35%.
- 5) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu działki - 25%.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) wg technicznych warunków przyłączenia określonych przez dostawców mediów.
 - 2) w przypadku zwiększonego zapotrzebowania na poszczególne media infrastruktury technicznej (energia, woda) zobowiązuje się właściciela terenu odrębnych działek dla realizacji urządzeń infrastruktury technicznej (np. trafostacje, pompownie, itp.)
7. Warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego wg §6 niniejszej uchwały.
- §9.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem RM/MN ustala się:
1. Przeznaczenie podstawowe - tereny upraw ogrodniczych, zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej.
 2. Przeznaczenie dopuszczalne - tereny działalności gospodarczej i usługowej.
 3. Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimalnej 8 m od granicy frontowej działki.
 4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu - jak w §7 ust. 7
 5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - wg technicznych warunków przyłączenia określonych przez dostawców poszczególnych mediów.
 6. Warunki korzystania ze środowiska wg §6 niniejszej uchwały.
- §10.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: P ustala się:
1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy techniczno produkcyjnej, nieuciążliwej produkcji, usług i składów.
 2. Dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji związanych z funkcjonowaniem przemysłu składów i usług.
 3. Adaptuje się istniejącą zabudowę produkcyjną i zagospodarowanie terenu; w obrębie jednostki 20 P adaptuje się

- istniejącą zabudowę z prawem jej modernizacji i przebudowy.
4. Warunki dopuszczenia nowych inwestycji:
- 1) nie mogą należeć do szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
 - 2) nie mogą należeć do mogących pogorszyć stan środowiska,
 - 3) potencjalna uciążliwość nie może przekroczyć granic własności działki.
5. Modernizacja, przebudowa, rozbudowa i budowa nowych obiektów oraz zagospodarowanie terenu działki z zachowaniem następujących przepisów:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - wg rysunku planu,
 - 2) dopuszczalne gabaryty wysokościowe obiektów kubaturowych - 14,0 m, w uzasadnionych technologią prowadzonej działalności dopuszcza się dla pojedynczych wybranych obiektów wysokość maksymalną 17 m,
 - 3) ustala się obowiązek zabezpieczenia niezbędnych miejsc postojowych w granicach własności działki.
 - 4) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu działki - 50%,
 - 5) dopuszczalna powierzchnia uszczelnienia terenu działki (łącznie z powierzchnią zabudowy) - 70%,
 - 6) minimalna powierzchnia działki zagospodarowana zielenią- wzdłuż granic sąsiadujących z terenami o innej funkcji - 15%.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg technicznych warunków przyłączenia określonych przez dostawców mediów.
7. Warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego wg §6 niniejszej uchwały
- §11.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu numerem kolejnym 18 i symbolem P/U - tereny inwestycyjne przemysłowo - składowe - ustala się:
1. Przeznacza się teren na perspektywny rozwój istniejącego w sąsiedztwie zakładu produkcyjnego oznaczonego symbolem PS.
 2. Do czasu zaistnienia potrzeb terenowych dopuszcza się użytkowanie rolnicze lub zadrzewienie.
 3. Dopuszcza się użytkowanie terenu zgodnie z funkcją podstawową przez innego inwestora, pod warunkiem udostępnienia przez teren 19 P lub ZI pasa terenu o szerokości 4,5 m dla zapewnienia dostępności do komunikacji od strony ulicy Granicznej.
 4. Zakazuje się dostępności do terenu z drogi dojazdowej, obsługującej zabudowę mieszkaniową- zakazuje się również lokalizacji bram i furtek.
 5. Zakazuje się podziału terenu na działki budowlane.
 6. Warunki dopuszczenia nowych inwestycji wg §10 ust. 4.
 7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) wg §10 ust. 5
 - 2) wprowadza się obowiązek nasadzenia zieleni izolacyjnej średniej i niskiej - mieszanej:
 - a) żywopłoty i pasy zieleni o szerokości min. 10 m wzdłuż granicy sąsiadującej z działkami zabudowy mieszkaniowej,
 - b) żywopłoty i pasy zieleni o szerokości min. 5 m wzdłuż drogi dojazdowej do działek zabudowy mieszkaniowej,
 - c) minimalna powierzchnia działki zagospodarowana zielenią- 20%.
8. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg technicznych warunków przyłączenia określonych przez dostawców mediów.
9. Warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego wg §6 niniejszej uchwały.
- §12.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: P/U ustala się:
1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej.
 2. Dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji związanych z funkcjonowaniem przemysłu składów i usług.
 3. Warunki dopuszczenia nowych inwestycji wg §10 ust. 4.
 4. Podział terenów na działki - dopuszcza się podział pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki - 3.000 m² oraz dostępności do komunikacji ustalonej w przepisach szczegółowych i na rysunku planu.
 5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów wg §10 ust. 5.
 6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg technicznych warunków przyłączenia określonych przez dostawców mediów.
 7. Warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego wg §6 niniejszej uchwały.
- §13.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZI - tereny zieleni izolacyjnej ustala się:
1. Kwalifikację terenu jako strefy zieleni zorganizowanej.
 2. Realizację zieleni izolacyjnej, składającej się z roślin o różnej wysokości, w sposób zapewniający ochronę zabudowy mieszkaniowej przed emisją zanieczyszczeń pochodzących z terenów działalności inwestycyjnej i komunikacji.
 3. Możliwość budowy urządzeń infrastruktury technicznej o małej powierzchni zabudowy lub zlokalizowanych pod powierzchnią terenu (trafostacje, przepompownie tłoczne itp.)
- §14.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDG, KDK, KDD, KDL, KDX ustala się:
1. Przeznaczenie terenu: drogi publiczne.

2. Rezerwację terenu dla planowanej obwodnicy miasta Leszna (drogi głównej - krajowej) - teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDK: w liniach rozgraniczających w pasie o szerokości 40÷45 m.
3. Adaptuje się drogę gminną- ulicę Lipową oraz ulicę Nową (w granicach opracowania planu) - oznaczone symbolem KDG.
4. Drogi zbiorcze, kumulujące ruch z dróg dojazdowych - oznaczone symbolem KDL - linie rozgraniczające w pasie o szerokości 12,0 m.
5. Drogi dojazdowe, doprowadzające ruch samochodowy i pieszy do działek - oznaczone symbolem KDD - linie rozgraniczające w pasie o szerokości 10,0 m i 8 m (poszerzenie istniejących).
6. Drogi dojazdowe pieszo-jezdne doprowadzające ruch samochodowy i pieszy do działek - oznaczone symbolem KDX - linie rozgraniczające w pasie o szerokości minimalnej 6,0 m.
7. Dla tras komunikacyjnych określonych w ust. 3÷5 należy przewidzieć jezdnie, chodniki o szerokości min. 1,5 m. oraz pasy zieleni.
8. Narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach minimum 5x5 m.
9. Istniejącą drogę dojazdową do zabudowy mieszkaniowej (pomiędzy jednostkami 9 MN/U a 22 MN/RM/U) zmienia się docelowo na ciąg pieszy KDX.

§15. Na terenach oznaczonych symbolem MN/RM/U ustala się:

1. Adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową, z prawem jej modernizacji i przebudowy oraz realizacji nowych obiektów, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w ust. 2.
2. Nie dopuszcza się realizacji nowych obiektów hodowlanych ani zwiększania obsady zwierząt hodowanych w obrębie siedliska.
3. Nie dopuszcza się realizacji obiektów ani prowadzenia działalności gospodarczej mogącej ujemnie oddziaływać na sąsiednie tereny mieszkaniowe.
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu -jak w §7 ust. 7.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - wg technicznych warunków przyłączenia określonych przez dostawców poszczególnych mediów.
6. Warunki korzystania ze środowiska wg §6 niniejszej uchwały.

§16. Realizacja ustaleń dopuszczających zabudowę związaną z działalnością gospodarczą, na działkach o funkcji podstawowej mieszkaniowej, możliwa tylko w przypadku zabezpieczenia miejsc postojowych dla zatrudnionych i dostawców towarów i ograniczenia oddziaływania do terenu, dla którego inwestor posiada tytuł prawny.

§17. Ustala się następujące, obowiązujące na całym obszarze objętym planem, zasady wyposażenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu):

1. Zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej gminy lub zgodnie z zatwierdzonymi operatami wodno-prawnymi.
2. Odprowadzenie wód opadowych:
 - 1) z powierzchni dachów i z terenów objętych zabudową mieszkaniową- do gruntu,
 - 2) z powierzchni komunikacyjnych wewnątrz terenów o funkcjach przemysłowych i magazynowych - do wód otwartych poprzez system osadników i separatorów,
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z możliwością realizacji szczelnych zbiorników bezodpływowych wyłącznie jako tymczasowych.
4. Składowanie odpadów zgodnie z zasadami określonymi przez Radę Gminy Lipno w sprawie utrzymania czystości i porządku w gminie.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz - zgodnie z warunkami technicznymi przyłączy określonymi przez dysponentów sieci.
6. Prowadzenie sieci uzbrojenia inżynierskiego w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z oznaczeniami przyjętymi w §14.

§18. Obszary opracowania położone w strefie W ochrony archeologicznej, obowiązuje uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie zasad posadowienia inwestycji i ewentualnych prac ratowniczych w przypadku odkrycia znalezisk.

§19. Do czasu realizacji ustaleń planu obowiązuje wykorzystanie terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§20. Ustala się zgodnie z art. 36, ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości:

- 1) 0% na terenach oznaczonych symbolami 9 MN/U i 22 MN/RM/U
- 2) 15% - na pozostałych terenach.

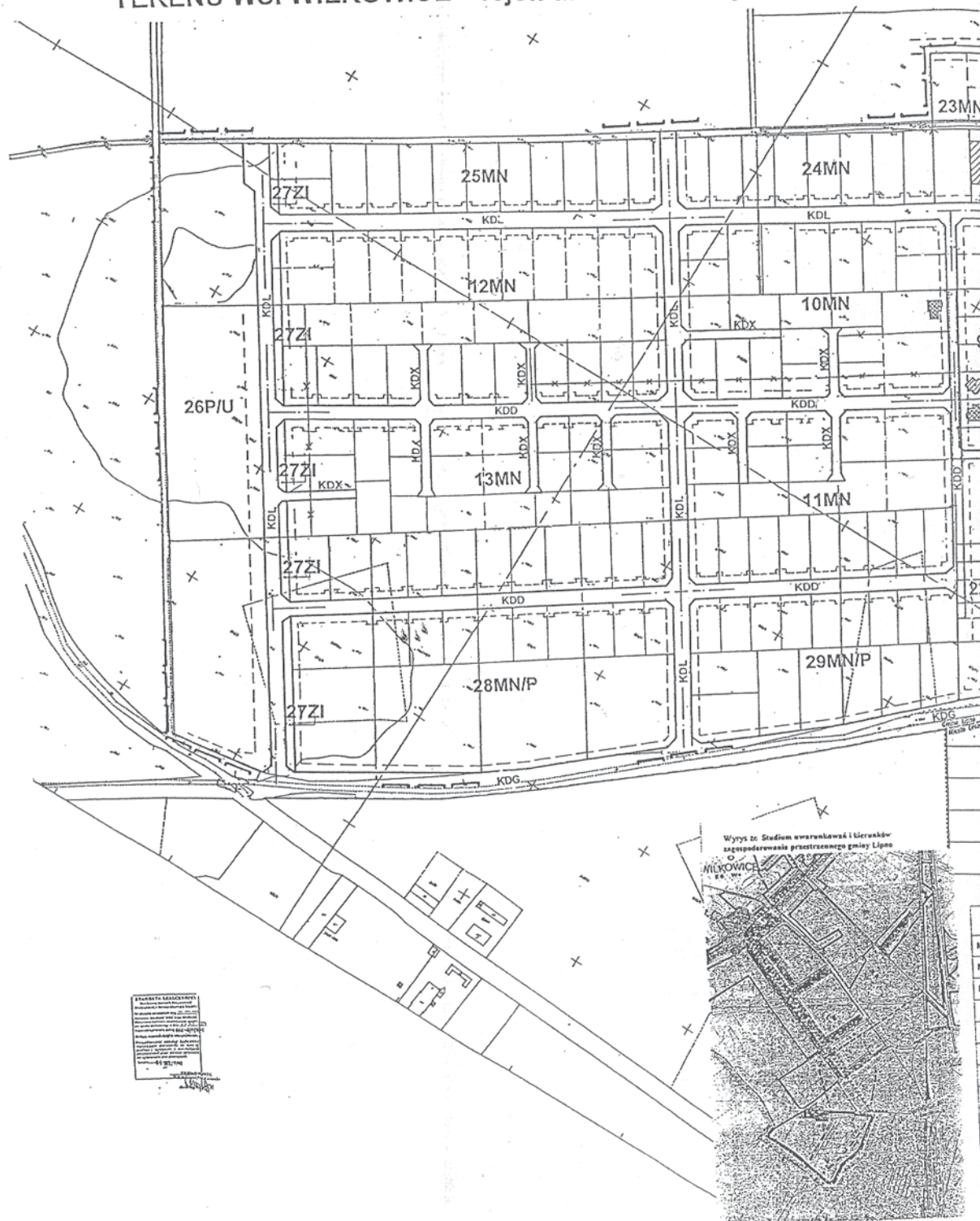
§21. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia dotyczące obowiązującego planu, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/239/2002 Rady Gminy Lipno z dnia 9 października 2002 r. w zakresie określonym granicami tego planu.

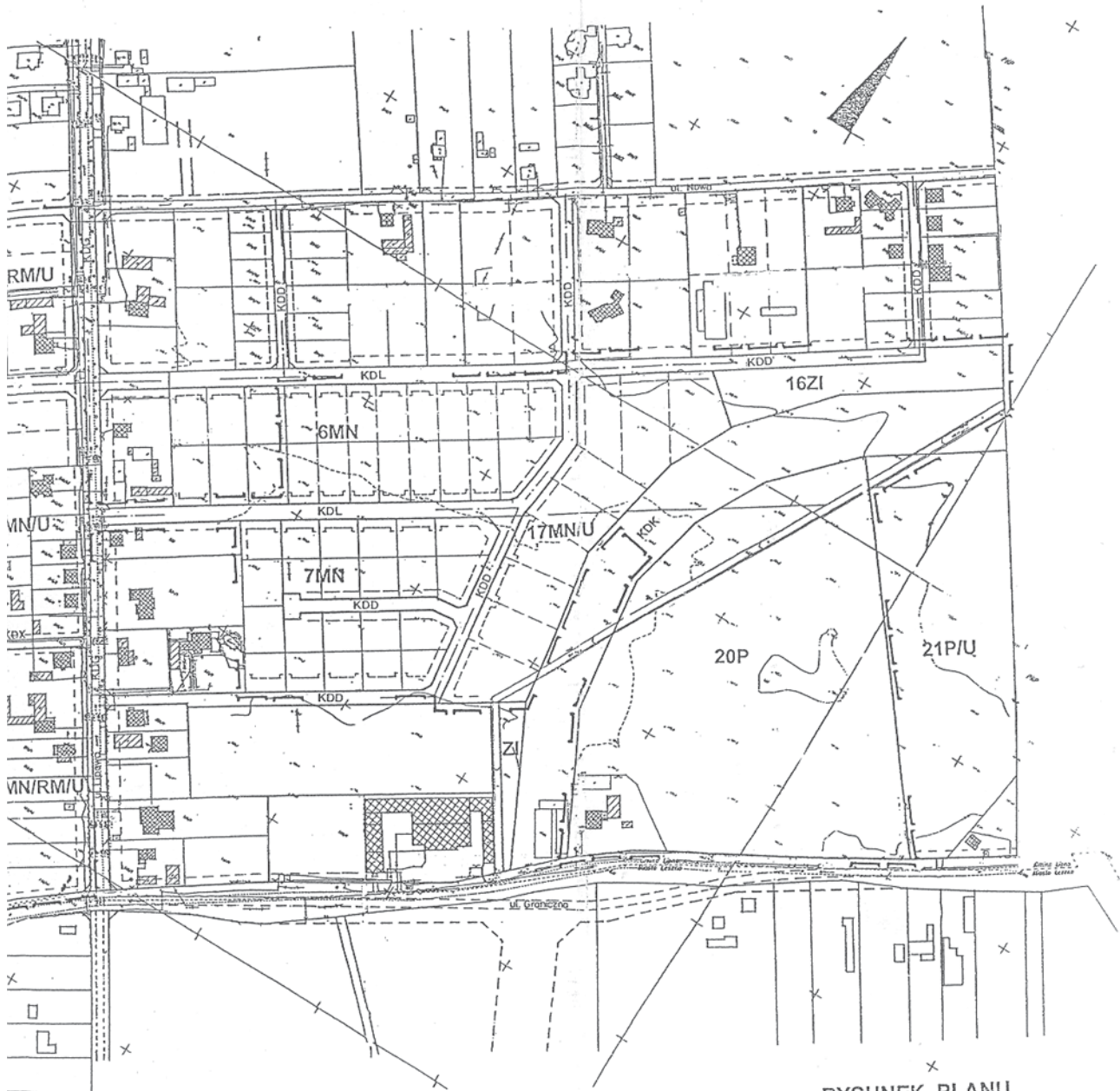
§22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§23. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno
(-) *Kazimierz Kubicki*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU WSI WILKOWICE – rejon ulic Granicznej, Nowej i Lipowej





RYСУNEK PLANU

SKALA 1:2000

Załącznik do Uchwały Nr XXIX/176/2005
Rady Gminy Lipno
z dnia 7 września 2005 roku
POMNIEJSZENIE DO 1:5000

OZNACZENIA	
U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUGOWEJ I RZEMIEŚNICZEJ
SN	TERENY UPRAW OGRÓDNICZYCH I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY PRZEMYSŁOWO - SKŁADOWE
U	TERENY PRZEMYSŁOWO - SKŁADOWO - USŁUGOWE
	USŁUGI W OBRĘBIE TERENÓW O INNYCH FUNKCJACH
I	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
LD...	TERENY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ I PIESZEJ - DROGI PUBLICZNE
K	TEREN ZAREZERWOWANY DLA PLANOWANEJ OBWODNICY MIASTA LĘSZA
G	DROGA POŁĄCZENIA MIĘDZYGMINNYCH
L	DROGA ZBIORCZA
D	DROGA DOJAZDOWA
X	DROGA PIESZOJEZDNA

	ADAPTOWANE OBIEKTY MIESZKANIOWE
	ADAPTOWANE OBIEKTY TOWARZYSZĄCE ZABUDOWIE MIESZKANIOWEJ
	ADAPTOWANE OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
	SUGEROWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
	ROW NA ODCINKU a - b DO ZMIANY PRZEBIEGU I SKANALIZOWANIA
	LINIE PODZIAŁÓW GEODEZYJNYCH - NIE OBOWIĄZUJĄCE PRZY PODZIALE NA DZIAŁKI BUDOWLANE
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	PROPONOWANE ZAGOSPODAROWANIE (LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBJĘTEGO PLANEM)
	PROPONOWANY PRZEBIEG UL. GRANICZNEJ - POZA GRANICAMI OBJĘTymi PLANEM

Opracowanie projektu		Wzrost opracowania
Marek Biał - upr. urbanist. 1000089		
Małgorzata Nowakowska		

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO
Kubicki
Kazimierz Kubicki

4033

UCHWAŁA Nr XXII/148/2005 RADY GMINY DOMINOWO

z dnia 8 września 2005 r.

w sprawie zatwierdzenia Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Dominowie

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Dominowo uchwala, co następuje:

§1. Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Dominowie nadaje się Statut w brzmieniu określonym załącznikiem do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dominowo.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§4. Traci moc uchwała Nr XXX/143/97 Rady Gminy Dominowo z dnia 2 grudnia 1997 roku w sprawie uchwalenia statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Dominowie.

Przewodniczący Rady
(-) Krzysztof Prusak

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY Nr XXII/148/2005
RADY GMINY DOMINOWO
z dnia 8 września 2005 roku
w sprawie zatwierdzenia Statutu
Ośrodka Pomocy Społecznej w Dominowie

STATUT OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W DOMINOWIE

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. Ośrodek Pomocy Społecznej w Dominowie zwany dalej „Ośrodkiem” działa na podstawie:

1. Uchwały Nr XI/52/90 Gminnej Rady Narodowej w Dominowie z dnia 24 kwietnia 1990 roku w sprawie powołania Ośrodka Pomocy Społecznej w Dominowie.
2. Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 ze zmianami),
3. Ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. z 2003 r. Nr 228, poz. 2255 ze zmianami),
4. Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 71, poz. 734),
5. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami),
6. Ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz.U. Nr 111, poz. 535 ze zmianami),
7. Ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami),
8. Ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatanach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojen-

nych i okresu powojennego (Dz.U. z 2002 r. Nr 42, poz. 371 ze zmianami),

9. Ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231 ze zmianami),
10. Ustawy z dnia 13 czerwca o zatrudnieniu socjalnym (Dz.U. z 2003 r. Nr 122, poz. 1143 ze zmianami),
11. Ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U. z 2004 r. Nr 99, poz. 1001 ze zmianami),
12. Ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (Dz.U. Nr 137, poz. 887 ze zmianami),
13. Innych przepisów nakładających zadania na ośrodki pomocy społecznej oraz zadania zlecone na podstawie upoważnień ustawowych wydanych przez organ gminy, oraz właściwych przepisów wykonawczych ,
14. Statutu Ośrodka zatwierdzonego przez Radę Gminy w Dominowie.

§2. 1. Ośrodek jest samodzielną gminną jednostką organizacyjną obejmującą swym działaniem gminę Dominowo.

2. Siedziba Ośrodka mieści się w budynku położonym w Dominowie przy ul. Centralnej 8.

3. Bieżący nadzór ogólny nad działalnością Ośrodka sprawuje Wójt Gminy.

4. Merytoryczny nadzór nad realizacją zadań zleconych sprawuje w imieniu Wojewody właściwy wydział Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.

ROZDZIAŁ II.

Struktura organizacyjna Ośrodka.

§3. Kierownika Ośrodka powołuje i odwołuje Wójt Gminy.

§4. Kierownik Ośrodka zarządza powierzonym majątkiem i reprezentuje Ośrodek na zewnątrz.

§5. Kierownik Ośrodka ustala Regulamin Organizacyjny, w którym określa szczegółową strukturę organizacyjną jednostki oraz zakresy zadań pracowników na poszczególnych stanowiskach pracy.

§6. Obsługę administracyjno-finansową Ośrodka prowadzi Urząd Gminy w Dominowie do dnia 31 grudnia 2005 roku, od 1 stycznia 2006 roku przedmiotową obsługę prowadzi Ośrodek.

§7. Do zadań Kierownika Ośrodka należy:

- ustalenie regulaminu Ośrodka, opracowywanie zakresów czynności dla podległych pracowników,
- zatrudnianie i zwalnianie pracowników Ośrodka,
- koordynowanie i nadzorowanie pracy pracowników Ośrodka,
- realizowanie budżetu, w tym opracowywanie planów finansowych jednostki,
- prowadzenie prawidłowej gospodarki powierzonym mieniem,
- wykonywanie zadań wynikających z przepisów prawa i niniejszego statutu,
- wydawanie zarządzeń w sprawach dotyczących funkcjonowania Ośrodka.

§8. 1. Kierownik Ośrodka, w indywidualnych sprawach z zakresu pomocy społecznej, świadczeń rodzinnych i innych należących do właściwości gminy, wydaje decyzje administracyjne - na podstawie upoważnień udzielonych przez organ gminy.

2. Wójt, na wniosek Kierownika, może udzielić upoważnień, o których mowa w ust. 1, należących do jego kompetencji, jednocześnie innej osobie.

§9. 1. Ośrodek jest zakładem pracy w rozumieniu kodeksu pracy.

2. Prawa i obowiązki pracowników Ośrodka oraz wymagane kwalifikacje określają:

- ustawa z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej,
- ustawa z dnia 20 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych.

ROZDZIAŁ III.

Cele i zadania Ośrodka

§10. Ośrodek realizuje zadania z zakresu pomocy społecznej na terenie gminy Dominowo. Zadania pomocy społecznej obejmują w szczególności:

- tworzenie warunków organizacyjnych funkcjonowania pomocy społecznej, w tym rozbudowę niezbędnej infrastruktury socjalnej,
- analizę i ocenę zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia pomocy społecznej,
- przyznawanie i wypłacanie przewidzianych przepisami prawa świadczeń socjalnych,
- pobudzanie społecznej aktywności w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin,
- pracę socjalną rozumianą jako działalność zawodową, mającą na celu pomoc osobom i rodzinom we wzmacnianiu lub odzyskiwaniu zdolności do funkcjonowania w społeczeństwie poprzez pełnienie odpowiednich ról społecznych oraz tworzenie warunków sprzyjających temu celowi.

§11. Ośrodek realizuje:

- 1) zadania wynikające z ustawy o pomocy społecznej, w tym:
 - a) zadania własne gminy,
 - b) zadania zlecone gminie;
- 2) zadania wynikające z ustawy o świadczeniach rodzinnych,
- 3) zadania wynikające z ustawy o dodatkach mieszkaniowych,
- 4) zadania wynikające z innych właściwych aktów prawnych.

§12. Ośrodek realizując wymienione powyżej zadania współpracuje na zasadzie partnerstwa z organizacjami społecznymi i pozarządowymi, Kościołem Katolickim, innymi kościołami oraz osobami fizycznymi i prawnymi w zakresie mobilizowania środowiska lokalnego do działań na rzecz pomocy społecznej.

ROZDZIAŁ IV.

Postanowienia końcowe

§13. 1. Statut Ośrodka nadawany jest przez Radę Gminy w Dominowie.

2. Zmiany w Statucie dokonywane są na wniosek Kierownika Ośrodka przez Radę Gminy w Dominowie w drodze uchwały.

Przewodniczący Rady
(-) Krzysztof Prusak

4034

UCHWAŁA Nr 311/XLVI/2005 RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 14 września 2005 r.

**w sprawie: zmiany uchwały Nr 243/XXXIV/2004 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9.12.2004 r.
w sprawie ustalenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso dla inkasentów z tytułu poboru podatków stanowiących dochody gmin.**

Na podstawie art. 6 ust. 12 i art. 14 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. Nr 9, poz. 84 z 2002 roku ze zmianami), art. 6 b ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 94, poz. 431 z 1993 roku ze zmianami) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 roku o podatku leśnym (Dz.U. Nr 200, poz. 1682 ze zmianami), art. 18 ust. 2 pkt. 8 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku ze zmianami) Rada Gminy uchwala co następuje:

§1. W Uchwale Rady Gminy Czerwonak Nr 243/XXXIV/2004 z dnia 9.12.2004 roku w sprawie ustalenia inkasentów

oraz określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso dla inkasentów z tytułu poboru podatków stanowiących dochody gmin §2 pkt. 5 otrzymuje w brzmieniu: „Bukowski Wojciech - sołtys sołectwa Owińska”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Czerwonak
(-) Zbigniew Zieliński

4035

UCHWAŁA Nr 312/XLVI/2005 RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 14 września 2005 r.

w sprawie: nadania nazwy ulicy w miejscowości Kicin

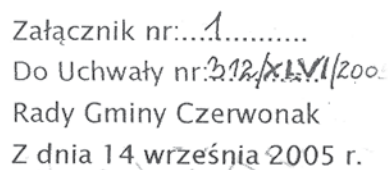
Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy stanowi co następuje:

§1. W miejscowości Kicin nadaje się ulicy oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do uchwały nazwę: Sosnowa.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Czerwonak
(-) Zbigniew Zieliński



4036

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 26 sierpnia 2005 r.

w sprawie realizacji zadania własnego polegającego na prowadzeniu publicznych przedszkoli

Działając na podstawie art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 07 marca 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) zawiera się porozumienie pomiędzy Gminą Złotów reprezentowaną przez Wójta - Kazimierza Trele a Gminą Miasto Złotów reprezentowaną przez Burmistrza - Stanisława Welniaka o następującej treści:

§1. Wójt Gminy Złotów przekazuje a Burmistrz Miasta Złotów przyjmuje do realizacji część zadania własnego gminy polegającego na prowadzeniu publicznych przedszkoli.

§2. Gmina Miasto Złotów przyjmie do przedszkoli publicznych na terenie miasta Złotów dzieci zamieszkałe i zameldowane na pobyt stały w miejscowościach: Dzierżążenka, Międzybłocie, Płosków, Łopienko i Wielatowo.

§3. Zespół Przedszkoli Samorządowych złoży w terminie do dnia 10 każdego miesiąca imienny wykaz dzieci uczęszczających do poszczególnych przedszkoli ze wskazaniem adresu stałego miejsca zamieszkania.

§4. Na podstawie wykazu, o którym mowa w §3 Gmina Złotów prześle Miastu Złotów dotację celową.

§5. Miesięczna wysokość dotacji celowej na jedno dziecko wynosi 230 złotych (słownie złotych: dwieście trzydzieści).

§6. Dotacja celowa będzie przekazywana przez Urząd Gminy w Złotowie w terminie 7 dni od daty otrzymania wykazu

wymienionego w §3 na konto Urzędu Miasta Złotów Nr 96894100060016497520000010.

§7. Imienny wykaz dzieci spełniających warunki określone w §2 za poszczególne miesiące stanowił będzie podstawę do bieżącego rozliczania się Gminy Miasta Złotów z otrzymanych dotacji.

§8. Na zasadach określonych w porozumieniu Miasto Złotów udzieli dotacji Gminie Złotów za dzieci mieszkające w mieście a uczęszczające do przedszkoli na terenie gminy.

§9. Wszelkie zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej.

§10. Porozumienie zawiera się na okres roku szkolnego 2005/2006.

§11. Porozumienie nie wymaga spisania odrębnej umowy.

§12. Porozumienie sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§13. Porozumienie podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wójt
(-) inż. Kazimierz Trele

Burmistrz Miasta
(-) Stanisław Welniak

4037

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI Nr OPO-4210-48(6)/2005/4842/II/MJ

z dnia 22 września 2005 r.

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293,

Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808 oraz z 2005 r. Nr 62, poz. 552 i Nr 163, poz. 1362) oraz w związku z art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r.

Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682) po rozpatrzeniu wniosku z 8 lipca 2005 r. uzupełnionego pismem z 16 września 2005 r. l. dz. 908/2005 Gminy Miejskiej Kościan prowadzącej działalność gospodarczą w formie komunalnego zakładu budżetowego p.n. Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Kościanie posiadającej statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 410300383 zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem” postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynnik korekcyjny X_r , określający projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w następnym roku stosowania taryfy, w stosunku do poprzedniego roku stosowania taryfy dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła - w wysokości 0,0%,
- 3) ustalić okres obowiązywania taryfy i współczynnika korekcyjnego X_r , o których mowa w punktach 1 i 2 na okres do 31 października 2008 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z 20 stycznia 2004 r. na przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/1075/4842/W/OPO/2004/AJ ze zmianami z 22 lipca 2004 r. PCC/1075A/4842/W/OPO/2004/AJ i z 18 stycznia 2005 r., nr PCC/1075B/4842/W/OPO/2005/AJ oraz na obrót ciepłem z 20 stycznia 2004 r. nr OCC/318/4842/W/OPO/2004/AJ ze zmianami z 22 lipca 2004 r. nr OCC/318A/4842/W/OPO/2004/AJ i z 18 stycznia 2005 r. nr OCC/318B/4842/W/OPO/2005/AJ, 11 lipca 2005 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44-46 ustawy - Prawo Energetyczne.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 3 lit. a i b ustawy - Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa energetycznego oraz zmianę warunków wykonywania przez to Przedsiębiorstwo danego rodzaju działalności gospodarczej, a także ustalanie okresu obowiązywania tych współczynników korekcyjnych oraz ustalanie okresu obowiązywania taryfy.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44

i 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902), zwanego w dalszej części „rozporządzeniem taryfowym”.

Stawki opłat skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy na podstawie porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w okresie sprawozdawczym (§12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Współczynnik korekcyjny X_r Przedsiębiorstwo stosuje zgodnie z §26 rozporządzenia taryfowego, dostosowując stawki opłat do zmieniających się warunków prowadzenia działalności gospodarczej.

Okres obowiązywania taryfy został ustalony zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy orzekłem jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie - Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ §1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji - w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki, 61-569 Poznań, ul. Wierzbicice 1.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Poznaniu
(-) Henryk Kanoniczak

TARYFA DLA CIEPŁA

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów

- ustawa - ustawa z 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808 oraz z 2005 r. Nr 62, poz. 552 i Nr 163, poz. 1362),
- rozporządzenie taryfowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. z 2004 r. nr 184, poz. 1902),
- rozporządzenie przyłączeniowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z 30 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych oraz eksploatacji tych sieci (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1751),
- sprzedawca - Gmina Miejska Kościan prowadząca działalność gospodarczą w formie komunalnego zakładu budżetowego p.n. Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, 64-000 Kościan, ul. Bączkowskiego 6,
- wytwórca ciepła - Pfeifer & Langen Polska S.A., ul. Mickiewicza 35, 60-959 Poznań,
- odbiorca - każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- źródło ciepła - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- sieć ciepłownicza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
- węzeł cieplny - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- układ pomiarowo-rozliczeniowy - dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- zamówiona moc cieplna - ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która zgodnie z warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie koncesji udzielonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie:

- przesyłania i dystrybucji ciepła - decyzja nr PCC/1075/4842/W/OPO/2004/AJ z 20 stycznia 2004 r. ze zmianami: nr PCC/1075A/4842/W/OPO/2004/AJ z 22 lipca 2004 r., nr PCC/1075B/4842/W/OPO/2005/AJ z 18 stycznia 2005 r.,
- obrotu ciepłem - decyzja nr OCC/318/4842/W/OPO/2004/AJ z 20 stycznia 2004 r. ze zmianami nr OCC/318A/4842/W/OPO/2004/AJ z 22 lipca 2004 r., nr OCC/318B/4842/W/OPO/2005/AJ z 18 stycznia 2005 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy

Zgodnie z §10 rozporządzenia taryfowego określono dwie grupy odbiorców:

Grupa I - odbiorcy, do których ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła wytwórcy ciepła poprzez wodną sieć ciepłowniczą sprzedawcy do indywidualnych węzłów cieplnych będących własnością sprzedawcy i przez niego eksploatowanych.

Grupa II - odbiorcy, do których ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła wytwórcy ciepła poprzez wodną sieć ciepłowniczą sprzedawcy do indywidualnych węzłów cieplnych będących własnością odbiorcy a eksploatowanych przez sprzedawcę.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość stawek opłat

- Rodzaje oraz wysokość stawek opłat w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła

1.1. Stawki opłat za usługi przesyłowe

l.p.	grupa odbiorców	stawka opłaty stałej				stawka opłaty zmiennej zł/GJ	
		roczna zł / MW / rok		rata miesięczna zł /MW / m-c			
		netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
1.	I	22 991,34	28 049,43	1 915,95	2 337,43	7,48	9,13

2.	II	11 724,57	14 303,98	977,05	1 191,98	6,54	7,98
----	----	-----------	-----------	--------	----------	------	------

1 Wymienione w części IV pkt 1.1 stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22%.

1.2. Oprócz stawek opłat zawartych w taryfie, sprzedawca będzie pobierał od odbiorców opłaty za dostarczone ciepło według cen ustalonych przez wytwórcę ciepła:

- ceny za zamówioną moc cieplną,
- ceny ciepła,
- ceny nośnika ciepła.

2. Stawka opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej, ponieważ nie planuje się przyłączania nowych odbiorców. Jeżeli wystąpi taka potrzeba przedsiębiorstwo niezwłocznie dokona niezbędnej zmiany taryfy i wystąpi o jej zatwierdzenie.

CZĘŚĆ V

Zasady ustalania stawek opłat

Stawki opłat określone w niniejszej taryfie zostały ustalone zgodnie z art. 45 ustawy oraz §24 rozporządzenia taryfowego. Jednostkowe koszty ustalono według zasad określonych w §21 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Warunki stosowania cen i stawek opłat

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców lub warunków umowy sprzedaży ciepła przez odbiorcę,

- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego,
 - udzielenia bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy, nielegalnego poboru ciepła,
- stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VII

Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

1. Taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Sprzedawca zawiadomi pisemnie odbiorców ciepła o rozpoczęciu stosowania taryfy, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych stawek opłat.
3. Sprzedawca może dostosowywać stawki opłat do zmieniających się warunków prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z §26 rozporządzenia taryfowego.
4. O dokonywanych zmianach stawek opłat odbiorcy będą informowani w formie pisemnej, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych stawek opłat.
5. O zmianach cen wprowadzonych przez wytwórcę sprzedawca zawiadomi odbiorców pisemnie, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen.

Z upoważnienia Burmistrza
Miasta Kościana
Kierownik Miejskiego Zakładu
Gospodarki Mieszkaniowej
Kierownik
(-) Janusz Majewski

4038

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI NR OPO-4210-57(5)/2005/1574/V/ED

z dnia 3 października 2005 r.

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808 oraz z 2005 r. Nr 62, poz. 552, Nr 163, poz. 1362 i Nr 175, poz. 1462) oraz w związku z art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682) po rozpatrzeniu wniosku z 31 sierpnia 2005 r. uzupełnionego pismem z 25 września 2005 r. znak: PRESSTERM/JT/787/2005 „PRES-STERM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bolechowie gm. Czerwonak, posiadającej statystyczny numer identyfikacji REGON: 639805051, zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem” postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne X_r , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w następnym roku stosowania taryfy, w stosunku do poprzedniego roku stosowania taryfy:
 - a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła – w wysokości 0,0%,
 - b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła w wysokości 0,0%,
- 3) ustalić okres obowiązywania taryfy i współczynników korekcyjnych X_r , o których mowa w punktach 1 i 2 - do 31 października 2008 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 61 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję na wytwarzanie ciepła z 18 października 2000 r. nr WCC/923/1574/W/3/2000/MJ wraz ze zmianą nr WCC/923A/1574/U/3/2001/MJ z 15 października 2001 r. oraz koncesję na przesyłanie i dystrybucję ciepła z 18 października 2000 r. nr PCC/939/1574/W/3/2000/MJ wraz ze zmianą nr PCC/939A/1574/U/3/2001/MJ z 15 października 2001 r., 1 września 2005 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo. Zgodnie z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa pod-

lega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44-46 ustawy - Prawo energetyczne.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 3 lit. a i b ustawy - Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa energetycznego oraz zmianę warunków wykonywania przez to Przedsiębiorstwo danego rodzaju działalności gospodarczej, a także ustalanie okresu obowiązywania tych współczynników korekcyjnych oraz ustalanie okresu obowiązywania taryfy.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902), zwanego w dalszej części „rozporządzeniem taryfowym”. Ceny i stawki opłat ustalone zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy na podstawie porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w okresie sprawozdawczym (§12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego). Współczynniki korekcyjne, o których mowa w punkcie 2 sentencji decyzji, ustalone zostały adekwatnie do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania tego Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy. Współczynniki korekcyjne X_r , Przedsiębiorstwo stosuje zgodnie z §26 rozporządzenia taryfowego, dostosowując ceny i stawki opłat do zmieniających się warunków prowadzenia działalności gospodarczej.

Okres obowiązywania taryfy został ustalony zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy orzekłem jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ §1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹

Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki, 61-569 Poznań, ul. Wierzbicice 1.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Poznaniu
(-) Henryk Kanoniczak

TARYFA DLA CIEPŁA

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów:

1. ustawa - ustawa z 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808 oraz z 2005 r. Nr 62, poz. 552, Nr 163, poz. 1362 i Nr 175, poz. 1462),
2. rozporządzenie taryfowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902),
3. rozporządzenie przyłączeniowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z 30 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych oraz eksploatacji tych sieci (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1751),
4. źródło ciepła - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
5. sieć ciepłownicza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
6. przyłączy - odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,
7. układ pomiarowo - rozliczeniowy - dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami zespół urządzeń,

służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,

8. zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która zgodnie z warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
9. odbiorca - każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
10. sprzedawca - "PRESSTERM" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Bolechowo k/Poznań ul. Obornicka 1 62-005 Owińska.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej

Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem odbiorców w ciepło na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie:

- wytwarzania ciepła - decyzja nr WCC/923/1574/W/3/2000/MJ z 18 października 2000 r. ze zmianą nr WCC/923A/1574/U/3/2001/MJ z 15 października 2001 r.,
- przesyłania i dystrybucji ciepła - decyzja nr PCC/939/1574/W/3/2000/MJ z 18 października 2000 r. ze zmianą nr PCC/939A/1574/U/3/2001/MJ z 15 października 2001 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy

Zgodnie z §10 rozporządzenia taryfowego określono trzy grupy odbiorców ciepła:

- Grupa I - odbiorcy ciepła, do których ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła sprzedawcy wodną siecią ciepłowniczą będącą własnością odbiorcy,
- Grupa II - odbiorca ciepła, do którego ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła sprzedawcy wodną siecią ciepłowniczą będącą własnością sprzedawcy, o maksymalnej temperaturze zasilania i powrotu 150/70°C, do węzłów cieplnych będących własnością odbiorcy,
- Grupa III - odbiorcy do których ciepło, dostarczane jest ze źródła ciepła sprzedawcy wodną siecią ciepłowniczą będącą własnością sprzedawcy, o maksymalnej temperaturze zasilania i powrotu 130/90°C, do węzłów cieplnych będących własnością odbiorcy lub bezpośrednio do instalacji odbiorcy.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Cena za zamówioną moc ciepłą

grupa odbiorców	roczna zł/MW/rok		rata miesięczna zł/MW/m-c	
	netto	brutto	netto	brutto
I, II, III	69.473,48	84.757,65	5.789,46	7.063,14

2. Cena ciepła

grupa odbiorców	zł/GJ	
	netto	brutto
I, II, III	23,56	28,74

3. Cena nośnika ciepła

grupa odbiorców	zł/m ³	
	netto	brutto
I, II, III	8,78	10,71

4. Stawki opłat za usługi przesyłowe

grupa odbiorców	stawka opłaty stałej				stawka opłaty zmiennej	
	roczna zł/MW/rok		rata miesięczna zł/MW/m-c		zł/GJ	
	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
II	4.464,11	5.446,21	372,01	453,85	5,50	6,71
III	4.674,79	5.703,24	389,57	475,28	1,92	2,34

W podanych w punktach 1 - 4 cenach i stawkach opłat brutto uwzględniono podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22 %.

CZĘŚĆ VI

Warunki stosowania cen i stawek opłat

5. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej, ponieważ nie planuje się przyłączenia nowych odbiorców. Jeżeli wystąpi taka potrzeba, sprzedawca niezwłocznie dokona niezbędnej zmiany taryfy i wystąpi o jej zatwierdzenie.

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców oraz warunków umowy sprzedaży ciepła przez odbiorcę,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego,
- udzielenia bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy, nielegalnego poboru ciepła,
- stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ V

Zasady ustalania cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat określone w części IV niniejszej taryfy zostały ustalone zgodnie z art. 45 ustawy oraz §24 rozporządzenia taryfowego. Jednostkowe koszty ustalono według zasad określonych w §18-19 oraz §21 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VII

Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

1. Taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Sprzedawca zawiadomi pisemnie odbiorców ciepła o rozpoczęciu stosowania taryfy, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.
3. Sprzedawca może dostosowywać ceny i stawki opłat do zmieniających się warunków prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z § 26 rozporządzenia taryfowego.
4. O dokonywanych zmianach cen i stawek opłat odbiorcy będą informowani w formie pisemnej, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 14 i 18, tel. 854 14 09, 854 19 95 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214
- zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań