

2841

UCHWAŁA NR 675 RADY MIASTA KONINA

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 429 Rady Miasta Konina z dnia 15 kwietnia 2009 roku w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania oraz ustalenia ich numerów i granic na terenie Miasta Konina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) - Rada Miasta Konina u c h w a ł a, co następuje:

§1. W załączniku Nr 1 do uchwały Nr 429 Rady Miasta Konina z dnia 15 kwietnia 2009 roku w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania oraz ustalenia ich numerów i granic na terenie Miasta Konina wprowadza się następujące zmiany, polegające na aktualizacji granic obwodów poprzez:

- 1) zdejmuje się w granicach obwodu nr 36 ulicę „Friemanna”
- 2) w granicach obwodu nr 1 umieszcza się ulice: Marii Kuncewiczowej, Marii Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej, Ewy Szelburg-Zarembiny
- 3) w granicach obwodu nr 4 umieszcza się ulicę: Ludomiła Pułaskiego
- 4) w granicach obwodu nr 7 umieszcza się ulicę: Magnoliową

5) w granicach obwodu 44 dodaje się ulicę: Przemysłową od nr 132 do nr 158 po stronie parzystej

6) w granicach obwodu 42 pozostawia się ulicę: Przemysłową od nr 3 do końca po stronie nieparzystej i od nr 18 do nr 130 po stronie parzystej

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina

§3. Po jednym egzemplarzu uchwały przekazuje się Wojewodzie Wielkopolskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Koninie

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego. Uchwałę podaje się do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty

Przewodniczący Rady Miasta Konina:
(-) *Wiesław Steinke*

2842

UCHWAŁA NR 404/XLVII/10 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Olsza i Bystrzek

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Olsza i Bystrzek, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r.).

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania prze-

strzennego dla obszaru wsi Olsza i Bystrzek, opracowany w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje w granicach określonych na rysunku.

§2. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) „dachu płaskim” – należy przez to rozumieć dach o spadku do 10°;
- 2) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzuty pionowe zewnętrznych ścian, w stanie wykończonym, wszystkich budynków w granicach działki budowlanej;
- 4) „reklamie” – należy przez to rozumieć nośniki informacji wizualnej na temat towarów i usług, w jakiegokolwiek materialnej formie, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 5) „maszcie antenowym” – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą dla anten bądź obiektów radiokomunikacyjnych, składających się z urządzeń elektro – przesyłowych i zestawów anten.

§3. W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone symbolami: 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM i 13RM;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1U i 2U;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN i 2MN;
- 4) tereny rolnicze, oznaczone symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R i 7R;
- 5) tereny lasów, oznaczone symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL i 10ZL;
- 6) tereny zieleni otwartej oraz wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami: 1Z/WS, 2Z/WS, 3Z/WS, 4Z/WS, 5Z/WS, 6Z/WS, 7Z/WS i 8Z/WS;
- 7) tereny cmentarzy, oznaczone symbolami 1ZC i 2ZC;
- 8) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem KD-G;
- 9) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem KD-L;
- 10) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D;
- 11) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW i 3KDW.

§4. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszczenie lokalizowania:
 - a) budynków i budowli o określonych w planie parametrach, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi,
 - b) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie,

- c) obiektów infrastruktury technicznej, w tym urządzeń kanalizacyjnych,

- d) dojść, dojazdów i parkingów, obiektów małej architektury oraz elementów systemu informacji gminnej na terenach: MN, RM i U,

- e) budynków lub budowli bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, pod warunkiem uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy i przepisów odrębnych,

- f) więcej niż jednego budynku na działce budowlanej;

- 2) adaptację, istniejących poza liniami zabudowy, w chwili uchwalenia planu, obiektów budowlanych, z dopuszczeniem remontów i przebudowy bądź rozbioru;

- 3) możliwość podziału na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż:

- a) 1000 m² na terenach RM oraz MN, z zastrzeżeniem pkt 4,

- b) 3000 m² na terenie U, z zastrzeżeniem pkt 4;

- 4) możliwość wydzielania działek związanych z obiektami infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji oraz na powiększenie działek sąsiednich;

- 5) zakaz lokalizowania:

- a) obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych na czas budowy,

- b) reklam, z wyjątkiem terenu U,

- c) masztów antenowych na terenach: MN, RM i ZC,

- d) ogrodzeń o przęsłach z typowych, prefabrykowanych elementów betonowych;

- 6) obowiązek lokalizowania budynków mieszkalnych, wzdłuż dróg publicznych, w układzie kalenicy, przy czym ustalenie to nie obowiązuje na narożnikowych działkach budowlanych przy skrzyżowaniach dwóch dróg publicznych.

§5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) segregację odpadów w miejscach ich powstawania i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;

- 3) odprowadzanie ścieków, w postaci wód opadowych i roztopowych, z powierzchni szczelnych do kanalizacji deszczowej;

- 4) do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej, oczyszczanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych, przed wprowadzeniem ich do ziemi lub do wód, do jakości wymaganej w przepisach odrębnych, w szczególności z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha oraz terenów składowych;

- 5) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem, do czasu jej realizacji, stosowania szczelnych zbiorników bezod-

plywowych, użytkowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) odprowadzanie ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, a w przypadku, gdy ścieki te przekraczają normatywne wartości dla ścieków komunalnych, lokalizację urządzeń podczyszczających na terenie działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu dróg publicznych do kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem, do czasu jej realizacji, stosowania urządzeń do powierzchniowego odwodnienia pasa drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) zachowanie, określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:

a) MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

c) U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, jeżeli funkcja obiektów będzie tego wymagała;

10) zagospodarowanie mas ziemnych, powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych, na terenie inwestora bądź ich wywóz, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii niskoemisyjnych.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) strefę ochrony konserwatorskiej dla terenów zabytkowych cmentarzy, oznaczonych na rysunku symbolami 1ZC i 2ZC;

2) na obszarze strefy ochrony stanowisk archeologicznych, obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, podczas realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu, w obrębie wykopów budowlanych. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne, przed otrzymaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) wykonywanie prac budowlanych na obiektach znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej, ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§8.1. Na terenach oznaczonych symbolami RM dopuszcza się lokalizowanie:

1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących;

2) budynków gospodarczych wolnostojących;

3) budynków: gospodarczych, inwentarskich, produkcyjnych i budowli w gospodarstwie rolnym, ho-

dowlanym i ogrodniczym;

4) zespołów: budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zwartej z budynkami: gospodarczymi, inwentarskimi i produkcyjnymi w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym;

5) budynków usługowych;

6) budynków handlowych o powierzchni użytkowej do 200 m²;

7) garaży, jako budynków: wolnostojących, przybudowanych do budynków mieszkalnych lub gospodarczych lub wbudowanych w budynek mieszkalny lub gospodarczy.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

1) wysokość budynków mieszkalnych – do 10,0 m;

2) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i garaży – do 5,0 m;

3) wysokość budynków: gospodarczych, inwentarskich, produkcyjnych oraz budowli w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – do 12,0 m;

4) wysokość budynków usługowych i handlowych – do 10,0 m;

5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20 % powierzchni działki budowlanej;

6) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50 % powierzchni działki budowlanej;

7) dachy: dwu lub wielospadowe, ze ścianami szczytowymi, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 35° - 45°; z zastrzeżeniem pkt 8;

8) dopuszczenie stosowania dachów płaskich nad:

a) takimi częściami budynków, jak wykusze, lukarny,

b) częściami budynków o wysokości do 4,0 m,

c) budynkami gospodarczymi i garażami o wysokości do 4,0 m;

9) powierzchnia dachów płaskich, w tym tarasów użytkowych na dachu, nie może być większa niż 30 % ogólnej powierzchni rzutu dachu każdego budynku, przy czym ustalenie to nie dotyczy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży o wysokości do 4,0 m.

§9.1. Na terenach oznaczonych symbolami MN dopuszcza się lokalizowanie:

1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących;

2) budynków gospodarczych i garaży;

3) garaży, jako budynków: wolnostojących, przybudowanych do budynków mieszkalnych lub gospodarczych lub wbudowanych w budynek mieszkalny lub gospodarczy;

4) wyłącznie jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;

5) wyłącznie jednego zjazdu na drogę publiczną z działki budowlanej.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

1) wysokość budynków mieszkalnych – do 10,0

m;

2) poziom posadzki parteru na wysokości do 1,0 m nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku;

3) wysokość budynków gospodarczych i garaży – do 5,0 m;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25 % powierzchni działki budowlanej;

5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50 % powierzchni działki budowlanej;

6) dachy: dwu lub wielospadowe, ze ścianami szczytowymi, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 35° - 45°; z zastrzeżeniem pkt 7;

7) dopuszczenie stosowania dachów płaskich nad:

a) takimi częściami budynków mieszkalnych, jak wykusze, lukarny,

b) parterowymi częściami budynków mieszkalnych o wysokości do 4,0 m,

c) budynkami gospodarczymi i garażami;

8) powierzchnia dachów płaskich, w tym tarasów użytkowych na dachu, nie może być większa niż 30 % ogólnej powierzchni rzutu dachu każdego budynku mieszkalnego.

§10.1. Na terenach oznaczonych symbolami 1U i 2U dopuszcza się lokalizowanie:

1) budynków użyteczności publicznej, w tym obiektów handlowych o powierzchni użytkowej do 200 m²;

2) budynków zamieszkania zbiorowego takich, jak: hotel, motel, pensjonat, schronisko młodzieżowe;

3) urządzeń i obiektów budowlanych na potrzeby sportu i rekreacji, z wyłączeniem sportów motorowych;

4) budynków inwentarskich.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

1) wysokość zabudowy – do 12,0 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy masztów antenowych;

2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30 % powierzchni działki budowlanej;

3) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;

4) dachy: dwu lub wielospadowe, ze ścianami szczytowymi, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 35° - 45°; z zastrzeżeniem pkt 5;

5) dopuszczenie stosowania dachów płaskich nad takimi częściami budynków, jak wykusze, lukarny i nad parterowymi częściami budynków o wysokości do 6,0 m;

6) powierzchnia dachów płaskich, w tym tarasów użytkowych na dachu, nie może być większa niż 40 % ogólnej powierzchni rzutu dachu każdego budynku.

§11.1. Na terenach oznaczonych symbolami: R, ZL i Z/WS ustala się:

1) zalesienie gruntów rolnych na terenach ZL;

2) użytkowanie terenów rolniczych i leśnych zgod-

nie z przepisami odrębnymi;

3) zachowanie drożności cieków wodnych.

2. Dopuszcza się:

1) lokalizowanie dojazdów i dojazdów, służących wyłącznie celom gospodarczym, eksploatacyjnym i porządkowym;

2) lokalizowanie obiektów małej architektury, służących rekreacji lub utrzymaniu porządku takich, jak: ławki, kosze na śmieci, przy drogach pieszych i rowerowych na terenach ZL;

3) rolnicze użytkowanie terenów Z/WS.

§12.1. Na terenach oznaczonych symbolami ZC ustala się zachowanie zabytkowych cmentarzy.

2. Dopuszcza się:

1) prace porządkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) lokalizowanie tablic informacyjnych;

3) grodzenie terenu.

§13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów nie podejmuje się ustaleń.

§14. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odstępstw, wynikających z uzgodnień z zarządcą sieci, w strefach oznaczonych symbolem na rysunku;

2) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych na terenach Z/WS, z wyjątkiem obiektów oraz sieci infrastruktury technicznej;

3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych o wysokości większej lub równej 50 m n.p.t.;

4) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§16.1. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem;

2) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;

3) przekrój pieszo-jezdny dla dróg: 1KDW, 2KDW i 3KDW;

4) przekrój jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu (1x2) dla dróg: KD-G, KD-L oraz 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D;

5) co najmniej jednostronny chodnik po stronie terenów zabudowy dla dróg: KD-L oraz 1KD-D, 2KD-D

i 3KD-D;

6) zjazdy na tereny:

- a) 1RM i 2RM z drogi publicznej 1KD-D,
- b) 3RM i 5RM z drogi publicznej 3KD-D oraz KD-L, w miejscu istniejących zjazdów; dopuszcza się lokalizowanie nowych zjazdów z drogi publicznej KD-L na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,
- c) 4RM z drogi publicznej 3KD-D,
- d) 6RM z drogi publicznej 2KD-D,
- e) 1U z drogi publicznej KD-L, w miejscu istniejącego zjazdu,
- f) 7RM, 8RM, 12RM, 13RM i 2U z drogi publicznej KD-L w miejscach istniejących zjazdów; dopuszcza się lokalizowanie nowych zjazdów na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,
- g) 9RM i 10RM z drogi wewnętrznej 1KDW oraz z drogi publicznej KD-L, w miejscach istniejących zjazdów; dopuszcza się lokalizowanie nowych zjazdów na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,
- h) 11RM z drogi publicznej KD-L, w miejscu istniejącego zjazdu, poprzez drogę wewnętrzną 2KDW,
- i) 1MN i 2MN z drogi wewnętrznej 3KDW, dopuszcza się lokalizowanie zjazdów z drogi publicznej KD-L na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą;
- 2) lokalizowanie elementów systemu informacji gminnej w pasie drogi, pod warunkiem, że nie ograniczają one widoczności w miejscach zjazdów na tereny i skrzyżowań;
- 3) lokalizowanie zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) lokalizowanie drogowych obiektów inżynierskich;
- 5) nasadzenia drzew pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z pozostałymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 6) zachowanie otwartych rowów w pasie dróg, zgodnie z istniejącym przebiegiem;
- 7) na terenach: KD-L oraz 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D, dla prowadzenia ruchu rowerowego, zamianę jednego z chodników na ścieżkę rowerową lub ścieżkę pieszo-rowerową, z zastrzeżeniem, że na terenie KD-L możliwe jest wyprowadzenie ruchu rowerowego na jezdnię przy zastosowaniu rozwiązań podnoszących bezpieczeństwo rowerzystów;
- 8) lokalizowanie na poszczególnych terenach miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie niezbędnej dla zapewnienia potrzeb, przy czym liczba tych miejsc postojowych nie może być mniejsza niż:
 - a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie;
 - b) 3 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów użyteczności publicznej, z zastrzeżeniem lit. c,

- c) 4 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomii, sportu i rekreacji,
- d) 5 stanowisk na każde 10 łóżek w budynkach zamieszkania zbiorowego;

9) lokalizowanie w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i maszyn rolniczych w liczbie niezbędnej dla zapewnienia potrzeb, jednak nie mniej niż 1 stanowisko.

3. Zakazuje się lokalizowania:

- 1) parkingów dostępnych bezpośrednio z drogi powiatowej;
- 2) budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) reklam;
- 4) ramp, schodów i pochylni obsługujących obiekty zlokalizowane poza terenem drogi.

§17. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem: rozbudowy, przebudowy lub remontu;
- 2) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej i oświetlenia;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną – z sieci infrastruktury technicznej;
- 4) powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§18. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§19. Ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) *Katarzyna Sarnowska*

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE O SPOSOBIE ROZPATZRENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Rada Miejska w Śremie nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla obszaru Olsza i Bystrzek, ze względu na to, że złożone uwagi zostały uwzględnione przez Burmistrza Śremu.

Załącznik nr 3

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie rozstrzyga, co następuje:

§1.1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych klasy dojazdowej, w tym związanych z nimi wykupami terenów na ich poszerzenie, prowadzone będą przez gminę;

2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzone będą przez właściwe przedsiębiorstwa, w gestii których leży rozwój poszczególnych sieci.

2. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań, o któ-

rych mowa w miejscowym planie, a które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą ustalenia Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

3. Inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na ten cel.

§2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie przez:

1) wydatki z budżetu gminy;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

c) kredytów i pożyczek bankowych,

d) innych środków zewnętrznych.

2843

UCHWAŁA NR 381/LIII/2010 RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 20 maja 2010 r.

zmieniająca uchwałę Nr 362/XL/02 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 czerwca 2002 r. w sprawie podziału Gminy Czerwonak na okręgi wyborcze

Na podstawie art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tj. Dz.U. z 2003 Nr 159, poz. 1547 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§1. W uchwale Nr 362/XL/02 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 czerwca 2002 r w sprawie podziału Gminy Czerwonak na okręgi wyborcze opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2002 r. nr 106, poz. 2673 załącznik do uchwały, o którym mowa w §1 ust. 2, otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§2. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

2. Uchwałę przekazuje się Wojewodzie Wielkopolskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Poznaniu.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Czerwonak
(-) *Zbigniew Zieliński*