

2850

UCHWAŁA NR XXXV/165/2010 RADY GMINY KRASZEWICE

z dnia 26 kwietnia 2010 r.

w sprawie: zasad oddawania w dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Kraszewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, póź. 2603 z późn. zm.) Rada Gminy Kraszewice uchwala, co następuje:

§1. Ustala się zasady gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Kraszewice w zakresie wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

2. Niniejsze zasady dotyczą również przypadków, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§2 Nieruchomości mogą być oddawane w najem lub dzierżawę osobom fizycznym lub prawnym w drodze przetargu lub w formie bezprzetargowej, według zasad określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, póź. 2603 z późn. zm.) i niniejszej uchwale.

§3. 1. Dzierżawa lub najem nieruchomości na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadkach wskazanych w §1 ust. 2, następuje w drodze przetargu, z zastrzeżeniem §4 i 5 niniejszej uchwały.

2. W przypadku nie wyłonienia strony umowy dzierżawy lub najmu w I przetargu, ogłasza się II przetarg z możliwością obniżenia wysokości wywoławczych stawek czynszu.

3. W przypadku braku oferentów w II przetargu, nieruchomość gruntowa lub lokal użytkowy może być odpowiednio wydzierżawiony lub wynajęty osobie, która wyrazi taką wolę

§4. Wójt Gminy Kraszewice może odstąpić od przetargu na najem lub dzierżawę w następujących przypadkach:

- 1) pod lokalizację tablicy lub urządzenia reklamowego,
- 2) na cele rozrywkowe (festyny, dożynki i inne okazjonalne imprezy rekreacyjno-sportowe),
- 3) w celu urządzenia drogi dojazdowej do posesji,
- 4) wydzierżawiania lub wynajmowania nieru-

chomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność lub będącej w użytkowaniu wieczystym dzierżawcy lub najemcy, o ile nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości,

5) na cele prowadzenia działalności niezarobkowej, a w szczególności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej i oświatowej,

6) na rzecz stowarzyszeń i klubów sportowych,

7) przeznaczonych na cele publiczne, określone w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami,

8) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,

9) osobie bliskiej (to jest osobie zaliczanej do 1 grupy podatkowej w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od spadków i darowizn) dotychczasowego dzierżawcy albo najemcy w trakcie trwania umowy na okres, przez jaki miała jeszcze obowiązywać umowa pierwotna, za zgodą dotychczasowego dzierżawcy albo najemcy,

10) w przypadku śmierci najemcy lub dzierżawcy w czasie trwania umowy najmu lub dzierżawy - w prawa i obowiązki dotychczasowego najemcy lub dzierżawcy może wstąpić tylko jego małżonek lub dziecko.

§5. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów najmu lub dzierżawy, jeżeli oddanie w dzierżawę lub najem nieruchomości następuje na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy zawartej na okres co najmniej 3 lat, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Ponowne zawarcie umowy po okresie co najmniej 3-letniej dzierżawy lub najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, może nastąpić bez obowiązku przeprowadzenia przetargu, jeżeli dotychczasowy najemca lub dzierżawca spełni łącznie następujące warunki:

1) złoży pisemny wniosek przed wygaśnięciem umowy,

2) korzysta z przedmiotu najmu lub dzierżawy w sposób zgodny z postanowieniami umowy,

3) wywiązuje się z postanowień dotychczasowej umowy, a w szczególności ze zobowiązań finansowych,

4) zawarcie umowy nie jest sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi i gospodarczymi Gminy.

3. Przepis ust. 2 może mieć zastosowanie w szczególności, gdy jest to uzasadnione poniesionymi przez dotychczasowego najemcę lub dzierżawcę

nakładami na przedmiot umowy, o ile ich poniesienie przewidywała umowa.

§6. Jeżeli dzierżawca lub najemca utracił tytuł prawny do nieruchomości w wyniku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, a korzysta z nieruchomości, zobowiązany jest uiścić na rzecz Gminy odszkodowanie odpowiadające wysokości czynszu, jaki Gmina mogłaby otrzymać z tytułu wydzierżawienia lub wynajęcia nieruchomości.

§7. Umowy najmu i dzierżawy lokali i gruntów zawarte przed wejściem w życie niniejszej uchwały pozostają aktualne i obowiązują zarówno w zakresie określonych w umowach stawek czynszu, jak i ustalonego terminu.

§8. Warunki dzierżawy lub najmu określa się w przetargu, a następnie zawiera się je w treści umowy, a w przypadku wydzierżawienia lub wynajęcia w trybie bezprzetargowym – w umowie zawartej z osobą fizyczną lub prawną.

§9. 1. Wysokość stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Kraszewice ustala Wójt w drodze zarządzenia.

2. W przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w drodze przetargu, czynsz ustalany jest w wysokości osiągniętej zgodnie z wynikiem przetargu. Wysokość wywoławczych stawek czynszu stanowią stawki ustalone zgodnie z zasadą, o której mowa w ust. 1.

3. Stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali i gruntów podlegają waloryzacji, która została okre-

ślona w §10. waloryzacja dotyczy stawek czynszu ustalonych zarówno w postępowaniu przetargowym, jak i bezprzetargowym.

§10. 1. Wysokość stawki czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok ubiegły.

2. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku urzędowym wskaźnik, o którym mowa w ust. 1.

3. Najemca albo dzierżawca uiszcza podatek od nieruchomości za przedmiot najmu albo dzierżawy, a obowiązek podatkowy wynika z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, póź. 844 z późn. zm.).

§11. W sprawach nieuregulowanych w niniejszych zasadach mają zastosowanie przepisy ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) *Stanisław Baś*

2851

UCHWAŁA NR XXXV/325/2010 RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie: szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w stosunku do należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów do tego uprawnionych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 59 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§1. Uchwała określa szczegółowe zasady, sposób i tryb udzielania ulg w stosunku do należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym Miasta i Gminy Pleszew i jej jednostek podległych, zwanych dalej wierzycielami wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej

dłużnikami.

§2. Ileż w uchwale jest mowa o:

1) należnościach - oznacza to należność główną, oraz należności uboczne, tj. odsetki ustawowe i koszty dochodzenia tych należności;

2) uldze - oznacza to umorzenie w całości lub w części, rozłożenie na raty lub odroczenie terminu spłaty należności;

3) przedsiębiorcy - rozumie się przez to przedsiębiorcę w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2007 r. Nr 155, poz. 1095 ze zmianami).

4) organie uprawnionym - oznacza to organ wy-