

nakładami na przedmiot umowy, o ile ich poniesienie przewidywała umowa.

§6. Jeżeli dzierżawca lub najemca utracił tytuł prawny do nieruchomości w wyniku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, a korzysta z nieruchomości, zobowiązany jest uiścić na rzecz Gminy odszkodowanie odpowiadające wysokości czynszu, jaki Gmina mogłaby otrzymać z tytułu wydzierżawienia lub wynajęcia nieruchomości.

§7. Umowy najmu i dzierżawy lokali i gruntów zawarte przed wejściem w życie niniejszej uchwały pozostają aktualne i obowiązują zarówno w zakresie określonych w umowach stawek czynszu, jak i ustalonego terminu.

§8. Warunki dzierżawy lub najmu określa się w przetargu, a następnie zawiera się je w treści umowy, a w przypadku wydzierżawienia lub wynajęcia w trybie bezprzetargowym – w umowie zawartej z osobą fizyczną lub prawną.

§9. 1. Wysokość stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Kraszewice ustala Wójt w drodze zarządzenia.

2. W przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w drodze przetargu, czynsz ustalany jest w wysokości osiągniętej zgodnie z wynikiem przetargu. Wysokość wywoławczych stawek czynszu stanowią stawki ustalone zgodnie z zasadą, o której mowa w ust. 1.

3. Stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali i gruntów podlegają waloryzacji, która została okre-

ślona w §10. waloryzacja dotyczy stawek czynszu ustalonych zarówno w postępowaniu przetargowym, jak i bezprzetargowym.

§10. 1. Wysokość stawki czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok ubiegły.

2. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku urzędowym wskaźnik, o którym mowa w ust. 1.

3. Najemca albo dzierżawca uiszcza podatek od nieruchomości za przedmiot najmu albo dzierżawy, a obowiązek podatkowy wynika z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, póź. 844 z późn. zm.).

§11. W sprawach nieuregulowanych w niniejszych zasadach mają zastosowanie przepisy ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) *Stanisław Baś*

2851

UCHWAŁA NR XXXV/325/2010 RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie: szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w stosunku do należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów do tego uprawnionych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 59 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) Rada Miejska w Pleszewie uchwała, co następuje:

§1. Uchwała określa szczegółowe zasady, sposób i tryb udzielania ulg w stosunku do należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym Miasta i Gminy Pleszew i jej jednostek podległych, zwanych dalej wierzycielami wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej

dłużnikami.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) należnościach - oznacza to należność główną, oraz należności uboczne, tj. odsetki ustawowe i koszty dochodzenia tych należności;

2) uldze - oznacza to umorzenie w całości lub w części, rozłożenie na raty lub odroczenie terminu spłaty należności;

3) przedsiębiorcy - rozumie się przez to przedsiębiorcę w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2007 r. Nr 155, poz. 1095 ze zmianami).

4) organie uprawnionym - oznacza to organ wy-

mieniony w §4 uchwały;

5) kompletnym wniosku - oznacza to wniosek zawierający wszystkie dokumenty niezbędne do merytorycznego i ostatecznego rozstrzygnięcia sprawy.

§3. 1. W przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną udzielanie jej następuje zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis.

2. Łączna wartość pomocy udzielanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć dopuszczalnej pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu wymienionym w ust. 1.

3. Wartość pomocy de minimis ulega sumowaniu niezależnie od tego, kto tej pomocy udzielił.

4. W celu uzyskania pomocy de minimis przedsiębiorca winien przedstawić zaświadczenia i oświadczenia, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404, z 2008 r., Nr 93, poz. 585).

§4. Do udzielania ulg w spłacie należności uprawnieni są:

1) kierownicy jednostek podległych - jeżeli wartość nie przekracza kwoty 10.000 zł;

2) burmistrz miasta i gminy - jeżeli wartość należności przekracza kwotę 10.000 zł.

§5. 1. Należności mogą być umarzone z urzędu w całości, jeżeli:

1) osoba fizyczna - zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna kwota wartości nie przekracza kwoty 6.000 zł;

2) osoba prawna - została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie;

3) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne;

4) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji;

5) zachodzi ważny interes dłużnika lub interes publiczny.

2. W przypadku gdy oprócz dłużnika głównego są zobowiązane inne osoby, należności, o których mowa w §1, mogą zostać umorzone tylko wtedy, gdy warunki umarzenia są spełnione wobec wszystkich zobowiązanych.

§6. 1. Wierzyciel, na pisemny wniosek dłużnika, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, może:

1) odroczyć termin płatności należności lub rozłożyć zapłatę należności na raty,

2) odroczyć lub rozłożyć na raty zapłatę zaległych należności wraz z odsetkami za zwłokę,

3) umorzyć w całości lub w części zaległe należności lub odsetki za zwłokę.

2. Umorzenie zaległych należności powoduje również umorzenie odsetek za zwłokę w całości lub w takiej części w jakiej zostały umorzone zaległe należności.

3. Okres spłaty należności pieniężnych uzależniony jest od sytuacji finansowej dłużnika oraz wysokości zadłużenia.

4. Od należności pieniężnych, których termin spłaty odroczone lub spłatę rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek ustawowych za zwłokę od dnia złożenia kompletnego wniosku w tej sprawie do dnia, który w porozumieniu został wyznaczony jako ostatni dzień spłaty.

§7. 1. Wniosek o umorzenie, odroczenie lub rozłożenie na raty spłaty należności pieniężnych przypadających Miastu i Gminie Pleszew lub jej jednostkom podległym wraz z dokumentami na jego poparcie, dłużnik składa organowi, o którym mowa w §4.

2. Określony w §4 organ dokonuje weryfikacji wniosku w zakresie jego kompletności.

3. Wniosek powinien zawierać w szczególności:

1) szczegółowe informacje dotyczące wystąpienia przesłanek uzasadniających udzielenie ulgi;

2) opis aktualnej sytuacji finansowej i rodzinnej dłużnika będącego osobą fizyczną lub opis sytuacji ekonomicznej dłużnika będącego osobą prawną.

4. W przypadku stwierdzenia, iż przedstawione dokumenty są niewystarczające, tzn. takie, na podstawie których nie można ustalić istnienia lub nieistnienia przesłanek do udzielenia ulgi, organ uprawniony wzywa dłużnika do ich uzupełnienia.

5. Nieuzupełnienie przez dłużnika wniosku w wyznaczonym terminie powoduje pozostawienie go bez rozpatrzenia.

§8. Należności będące przedmiotem ulgi stają się natychmiast wymagalne w przypadku, jeżeli:

1) dłużnik nie wywiązuje się z postanowień zawartych w porozumieniu;

2) zostanie ustalone, że dowody, na podstawie których organ uprawniony złożył oświadczenie o udzieleniu ulgi, okazały się fałszywe lub dłużnik wprowadził organ uprawniony w błąd co do okoliczności uzasadniających złożenie oświadczenia woli określonej treści.

§9. Traci moc uchwała nr XLII/310/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 6 lipca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzenia, odraczania lub rozkładania na raty należności pie-

niężnych Miasta i Gminy Pleszew lub jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa oraz wskazania organów do tego uprawnionych.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pleszewie
(-) mgr Mieczysław Kołtuniewski

2852

UCHWAŁA NR XXXVIII/255/2010 RADY GMINY MALANÓW

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/186/2002 Rady Gminy Malanów z dnia 17 czerwca 2002 roku w sprawie podziału Gminy Malanów na okręgi wyborcze, określenia ich granic i numerów oraz ustalenia liczby radnych wybieranych w każdym okręgu, w wyborach samorządowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 roku Ordynacja wyborcza do rad, rad powiatów i sejmików województwa (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.), §1pkt 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia, zmiany i zniesienia urzędowych nazw niektórych miejscowości (Dz. U. 2009 r. Nr 220 poz. 1730) oraz Zarządzenia Nr 15 Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lipca 1980 roku w sprawie ustalenia wykazu miejscowości w Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej (Dz. Urz. MAGTiOŚ Nr 4 poz. 9), Rada Gminy Malanów uchwala co następuje:

§1. W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XXXVII/186/2002 Rady Gminy Malanów z dnia 17 czerwca 2002 roku w sprawie podziału Gminy Malanów na okręgi wyborcze, określenia ich granic i numerów oraz ustalenia liczby radnych wybieranych w każdym okręgu, w wyborach samorządowych

wprowadza się następujące zmiany, polegające na aktualizacji nazw miejscowości:

1. w okręgu nr 1 nazwę „Dziadowice Folwark” zastępuje się nazwą „Dziadowice Folwark”,
2. w okręgu nr 7 nazwę „Młyny Miłaczewskie” zastępuje się nazwą „Miłaczewskie Młyny”,
3. w okręgu nr 9 nazwę „Czachulec” zastępuje się nazwą „Czachulec Stary”,
4. w okręgu nr 9 nazwę „Skarżyn Kolonia” zastępuje się nazwą „Skarżyn-Kolonia”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malanów.

§3. Uchwałę podaje się do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Ireneusz Augustyniak

2853

UCHWAŁA NR XXXVIII/256/2010 RADY GMINY MALANÓW

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/187/2002 Rady Gminy Malanów z dnia 17 czerwca 2002 roku w sprawie ustalenia granic, numerów oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 roku Ordynacja wyborcza do rad, rad powiatów i sejmików województwa (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) §1pkt 2 Rozporządzenia Ministra Spraw

Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia, zmiany i zniesienia urzędowych nazw niektórych miejscowości (Dz. U. 2009 r. Nr 220 poz. 1730), oraz Zarządzenia Nr 15 Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lipca 1980 roku w sprawie ustalenia wykazu miejscowości w Polskiej