

Załącznik
do uchwały Nr XLII/213/2010
Rady Gminy Perzów z dnia 29 kwietnia 2010 r.
w sprawie zmian w podziale Gminy Perzów na stałe obwody głosowania

Numer obwodu głosowania	Granica obwodu głosowania	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej
1	Wieś: Perzów, Perzów Nieprosin, Słupia pod Bralinem, Turkowy, Brzezie	Szkoła Podstawowa, Perzów 77a
2	Wieś: Trębaczów, Trębaczów Ligota, Zbyszyna	Szkoła Podstawowa Trębaczów 142
3	Wieś: Koza Wielka, Kozia Wielka Gęsia Górka, Miechów, Miechów Ludwiczyn, Damasłów, Damasłów Szczęście	Szkoła Podstawowa, Miechów 56

2855

UCHWAŁA NR XL/252/10 RADY GMINY KOŚCIELEC

z dnia 30 kwietnia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kościelec dla obszaru w miejscowości Łęka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) w związku uchwałą Nr XXVI/167/09 Rady Gminy Kościelec z dnia 30 stycznia 2009r o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelec dla obszaru w miejscowości Łęka, Rada Gminy Kościelec uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE

ROZDZIAŁ I

Zakres obowiązywania planu

§1. 1. Stwierdza się zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kościelec dla obszaru w miejscowości Łęka ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kościelec uchwaloną uchwałą nr XL/251/10 Rady Gminy Kościelec z dnia 30 kwietnia 2010 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kościelec dla obszaru w miejscowości Łęka, zwany dalej planem.

§2. Załącznikami do planu są:
rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) symbole terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;

2) urządzeniu służącemu reklamie – należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez

to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, przed którą nie wolno wprowadzać nowej zabudowy;

4) obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć podziemną infrastrukturę techniczną, która w szczególności służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, podziemną infrastrukturę teletechniczną a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, stacje gazowe, urządzenia melioracji, zorganizowane miejsca zbiórki segregowanych odpadów komunalnych;

5) przeznaczeniu podstawowym, dominującym - należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;

6) przeznaczeniu dopuszczalnym, uzupełniającym - należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;

7) symbol przeznaczenia - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie;

8) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz symbolem;

9) urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także wiaty przystankowe, kioski uliczne oraz ogólnodostępne stacje telefoniczne;

10) odpadach niebezpiecznych – należy przez to rozumieć odpady, które ze względu na swoje pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny, inne właściwości i okoliczności, stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi albo dla środowiska.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia, zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§5. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

- 1) PG - teren żwirowni;
- 2) KD-D – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 3) UK – teren kapliczki przydrożnej.

§6. Cele publiczne takie jak: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej wymienione w §4 pkt 4, urządzenia pomocnicze wymienione w §4 pkt 9, zieleń, tereny komunikacji wewnętrznej jezdnej i pieszo-jezdnej, drogi rowerowe, ciągi komunikacji pieszej, można realizować na każdym terenie w

sposób zgodny przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

§7. Zagospodarowanie terenu i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów zaliczanych do celów publicznych, zwłaszcza drogi publicznej, oraz obiektów obsługi technicznej.

§8. Plan wyznacza następujący teren przeznaczony wyłącznie na cele publiczne: KD-D

ROZDZIAŁ III

Ustalenia ogólne w zakresie: ochrony przyrodniczej, ochrony przeciwpowodziowej, ochrony stref ujęć wody, ochrony zbiorników wód otwartych, zagrożeń związanych z osuwaniem się mas ziemnych, terenów górniczych

§9. 1. Teren objęty planem znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, nie znajduje się na terenie ochronnym zbiorników wód otwartych, nie jest zagrożony powodzią.

2. Na terenie objętym planem zostanie ustanowiony teren górniczy, dla którego obowiązują przepisy szczególne.

3. Teren objęty planem położony jest w Złotogórskim Obszarze Chronionego Krajobrazu w subregionie wzgórz i pagórków morenowych zgodnie z ekofizjografią gminy Kościelec jest predestynowanym do zrównoważonej gospodarki leśnej i powiększania zasobów leśnych, z lokalnym dopuszczeniem rekreacji, rolnictwa i czasowej eksploatacji kruszywa naturalnego. Na części terenu objętego planem znajduje się stare, „dzikie” wyrobisko i na niewielkiej części nowe nielegalne wyrobisko. Przyszła eksploatacja kopaliny powinna być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 228 poz. 1947). Dla realizacji przedsięwzięcia należy sporządzić: projekt zagospodarowania złoża, uzyskać koncesję na wydobywanie kopalin oraz uzyskać decyzję środowiskową. Prowadzenie eksploatacji kopaliny, w tym w szczególności: wielkość filara ochronnego, sposób zabezpieczania skarp i zboczy wyrobiska, sposób postępowania z nadkładem, sposób ograniczania emisji spalin, pyłów i hałasu do powietrza, sposób zabezpieczenia dróg dojazdowych do kopalni, sposób postępowania z odpadami, sposób rekultywacji terenu, muszą być zgodne z ustaleniami planu oraz nakazami i warunkami wynikającymi z w/w dokumentów.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi

§10. Obszar objęty planem znajduje się na tere-

nie objętego reżimem wysokiej ochrony (OWO) głównego zbiornika wód podziemnych nr 151 - górnokredowego zbiornika szczelinowo-porowego Turek - Konin – Koło. W celu ochrony obszaru GZWP nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

§11.1. Wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością gospodarczą nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

2. Zakazuje się lokalizowania obiektów, których eksploatacja może powodować przekroczenie standardów środowiska określonych przepisami odrębnymi poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

3. Działalność wydobywcza nie może powodować przekroczenia poziomu hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej. W przypadku przekroczenia poziomu hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej należy stosować środki organizacyjne, techniczne i technologiczne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych, np. w postaci wałów ziemnych.

4. Transport żwiru nie może powodować ponadnormatywnych oddziaływań na tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, szczegółowe zasady organizacji transportu w sposób minimalizujący jego oddziaływanie na środowisko należy określić w decyzji środowiskowej.

5. Na obszarze planu zakazuje się lokalizacji obiektów telefonii komórkowej oraz elektrowni wiatrowych.

§12. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

1. wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie, zgodnie z wymogami ochrony środowiska;

2. odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z planem gospodarki odpadami;

3. odpady niebezpieczne, oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi;

4. zakazuje się na terenie planu tworzenia składowisk odpadów i unieszkodliwiania odpadów;

5. masy ziemne, w tym nadkład, należy zagospodarować na nieruchomości własnej w szczególności do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;

6. nadkładu nie można gromadzić na wysokość powyżej 10m ponad rzędną powierzchni terenu.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

§13. Na obszarze objętym planem nie stwierdza się występowania obiektów zabytkowych oraz relikwii archeologicznych. W przypadku odkrycia w trakcie robót przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, należy postępować zgodnie z przepisami szczególnymi.

ROZDZIAŁ VI

Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz komunikacji

§14. 1. Sieci infrastruktury technicznej realizowane jako sieci publiczne powinny być prowadzone przez tereny drogi publicznej. Dopuszcza się prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej przez inne tereny za zgodą ich właścicieli.

2. Drogę dojazdową należy docelowo poszerzyć do szerokości minimum 12 m w liniach rozgraniczających, w granicach planu znajduje się południowe poszerzenie pasa drogowego.

§15. 1. Na terenach objętych planem nie zachodzi potrzeba zaopatrzenia w zakresie infrastruktury, nie jest wymagane doprowadzenie wody z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnym zbiorniku wywożonym do zlewni przy oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe rozpraszane powierzchniowo. Nie występuje odwodnienie zakładu górniczego.

2. Miejsca parkingowe dla sprzętu i pojazdów służących wydobywaniu i do transportu oraz dla pracowników i klientów należy wyznaczyć na obszarze planu. Wyznacza się minimum jedno miejsce postojowe na cztery osoby zatrudnione, minimum jedno miejsce postojowe dla klientów oraz jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

ROZDZIAŁ VII

Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§16. Dopuszcza się podziały i łączenie działek zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami.

ROZDZIAŁ VIII

Ogólne warunki zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i krajobrazu. Ogólne zasady rozmieszczania reklam i budowli służących reklamie.

§17. 1. Na obszarze planu można lokalizować budowle i urządzenia służące reklamie. Po eksploatacji

należy teren zrekultywować zgodnie z wydanymi decyzjami.

2. Obiekty budowlane należy lokalizować zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy.

§18. Brak innych szczegółowych ustaleń, zasad, wymagań, parametrów, wskaźników, gabarytów oznacza dowolność w tym względzie z koniecznością stosowania przepisów prawa powszechnie obowiązujących.

DZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ IX

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu oznaczonego symbolem PG –tereny żwirowni

§19. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem PG przeznaczenie:

podstawowe: teren żwirowni,
dopuszczalne, uzupełniające: zaplecze i zagospodarowanie terenu związane z funkcją podstawową.

§20. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem PG stanowi w swych granicach maksymalny zasięg terenu górniczego, dla którego obowiązują przepisy Prawa geologicznego i górniczego.

Ustala się minimalny filar ochronny o szerokości 6m od sąsiednich terenów rolnych oraz 30 m od krawędzi drogi publicznej. Ustala się rekultywację leśną. Złoże należy eksploatować metodą odkrywkową, wgłębną, ścianową, dwoma piętrami eksploatacyjnymi o max wysokości piętra 6,0 m. Należy utrzymywać stabilne skarpy, posiadające nachylenie nie przekraczające kąta tarcia wewnętrznego piasków. Powstałe w wyniku eksploatacji złoża skarpy końcowe wyrobiska powinny mieć zachowane kąty naturalnego stoku tj. ok. 35 stopni dla piasków w stanie wilgotności naturalnej. Ustala się maksymalną głębokość wyrobiska ok. 10,0 m. Działalność górniczą należy prowadzić zgodnie z wymogami określonymi w koncesji.

Zabudowa towarzysząca funkcji podstawowej nie może przekroczyć ustalonej dla terenu PG nieprzekraczalnej linii zabudowy.

ROZDZIAŁ X

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu oznaczonego symbolem UK –teren kapliczki przydrożnej

§21. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem UK przeznaczenie:

podstawowe: teren kapliczki przydrożnej dopuszczalne, uzupełniające: zagospodarowanie terenu związane z funkcją podstawową.

§22. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UK obowiązuje zakaz lokalizowania wszelkiej działalności i obiektów budowlanych nie związanych z kultem religijnym.

ROZDZIAŁ XI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem KD-D

§23. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia KD-D przeznaczenie: podstawowe: ulica dojazdowa, sieci infrastruktury technicznej

§24. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia KD-D ustala się zakaz:

1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem realizowanych w liniach rozgraniczenia drogi urządzeń pomocniczych oraz obiektów obsługi technicznej. Lokalizacja obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych może nastąpić za zgodą zarządcy drogi;

2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych.

§25. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia KD-D ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

- ustala się poszerzenie ulicy dojazdowej w liniach rozgraniczających wynoszącą po stronie południowej - na obszarze planu minimum 5 m.

DZIAŁ III

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

ROZDZIAŁ XII

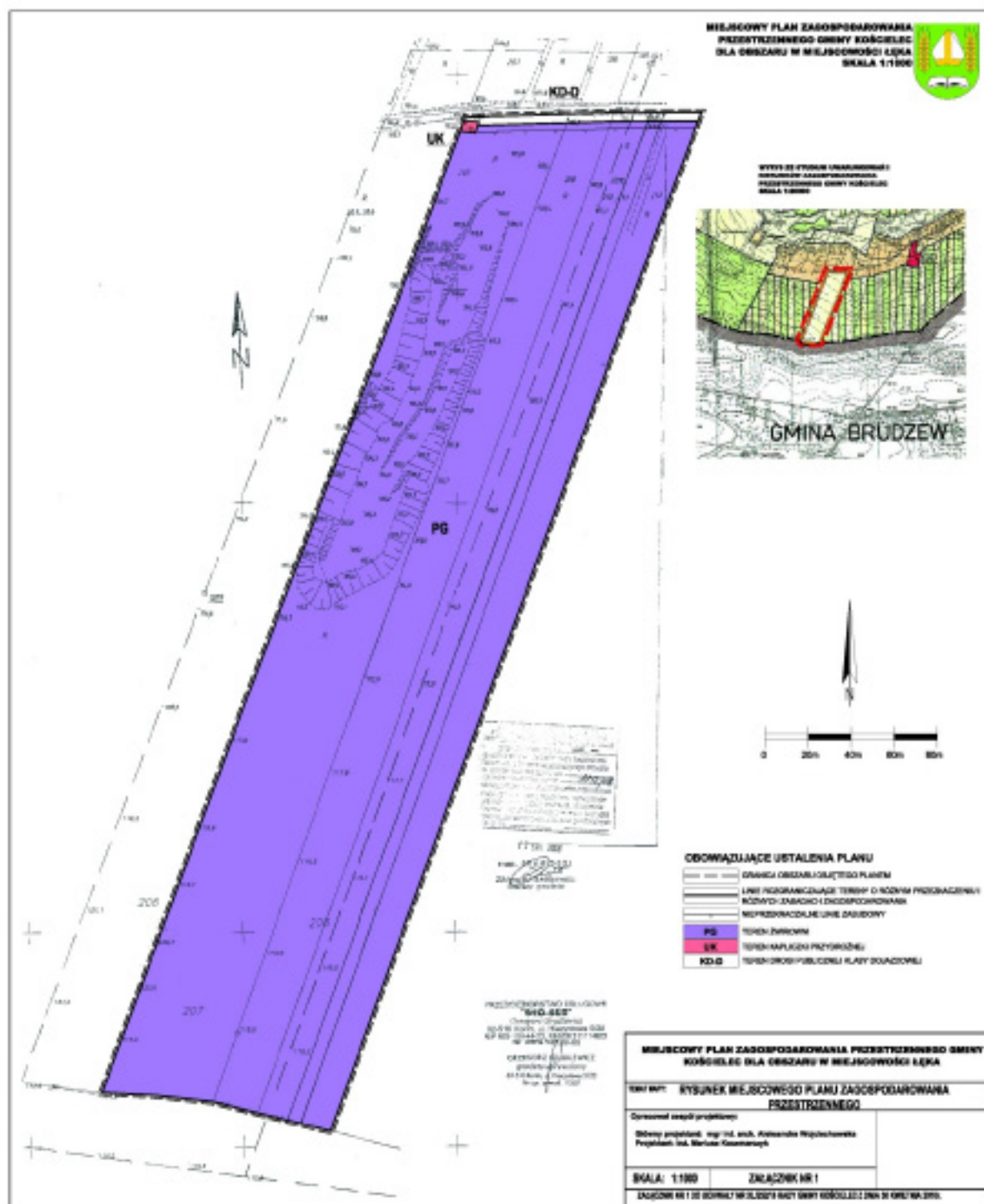
Ustalenia końcowe

§26. Uchwala się dla terenu objętego ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%, za wyjątkiem gruntów przeznaczonych pod drogę publiczną KD-D i kapliczkę przydrożną UK dla których ustala się stawkę 0%.

§27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościelec.

§28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Kościelec
(-) Piotr Dura



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XL/252/10
Rady Gminy Kościelec
z dnia 30 kwietnia 2010r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU.

LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG.

Do projektu planu wpłynęła jedna uwaga.

Dnia 16.02.2010r pismo do Urzędu Gminy w Kościelecu wniosła Pani Radna Gminy Kościelec, właścicielka działki w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej żwirowni. Pismo jest zatytułowane: „Wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko gminy Kościelec dla obszaru w miejscowości Łęka.” Pismo z racji terminu, w jakim zostało złożone zakwalifikowane zostało, jako uwaga złożona do projektu planu. Ustawodawca przewiduje dla Radnych Rady Gminy określoną rolę w procedurze sporządzania projektu planu, Radni decydują o przystąpieniu do sporządzenia planu, o jego uchwaleniu oraz o sposobie rozpatrzenia uwag podczas uchwalania projektu planu, nie powinni składać uwag a następnie decydować o sposobie ich rozpatrzenia, jednak w tym przypadku ze względu na zamieszkanie i własność nieruchomości na terenie miejscowości Łęka uznaje się prawo Pani Radnej do złożenia uwag do projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzano w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Projekt planu wykonano w zgodzie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r Nr 164 poz. 1587). Prognozę oddziaływania na środowisko wykonano w oparciu o ww. ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami). Procedura planistyczna przebiega zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) oraz zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Wnioski do projektu planu można było składać w terminach wskazanych w ogłoszeniach i obwieszczeniach. Wnioski były rozpatrywane zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Wójta Gminy dnia 31.03.2009 r. Po rozpatrzeniu wniosków sporządzono projekt planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Projekt planu został zaopiniowany i

uzgodniony. Po jego pozytywnym zaopiniowaniu i uzgodnieniu, społeczeństwo podczas wyłożenia dokumentu do publicznego wglądu mogło zapoznać się z proponowanymi rozwiązaniami. Poza niniejszą rozpatrywaną uwagą nie wniesiono więcej uwag. Uwzględnienie uwag na etapie kończącym procedowanie dokumentu nie może zmienić ustaleń planu, które zmieniłyby dokument w sposób naruszający prawa właścicieli gruntów objętych opracowaniem oraz zmieniłyby zasadniczo ustalenia planu. Takie zmiany powodują konieczność ponowienia procedury opiniowania i uzgodnień oraz ponowienia wyłożenia zmienionego projektu do publicznego wglądu. Sporządzony projekt planu spełnia wszystkie wymogi obowiązujących ustaw, stąd nie uznaje się za konieczne wprowadzanie do niego znaczących zmian i powtarzanie procedury planistycznej. Jej powtórzenie i wprowadzenie zapisów uniemożliwiających działalność wydobywczą jest bezcelowe, ponieważ w takiej sytuacji zapisy planu zostaną oprotestowane przez właścicieli gruntów oraz przedsiębiorcę na koszt którego sporządzany jest plan (na podstawie art.53 ust.4 ustawy prawo geologiczne i górnicze).

W procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kościelec dla obszaru w miejscowości Łęka Pani Radna nie złożyła wniosku, wniosek złożył mąż Pani Radnej, wnoszącej aktualnie uwagi. Wniosek męża Pani Radnej rozpatrzono i stwierdzono, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kościelec dla obszaru w miejscowości Łęka oraz prognozą wpływu na środowisko ustaleń planu są w znacznej części zgodne z postulatami wnioskodawcy.

W piśmie zatytułowanym „Wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko gminy Kościelec dla obszaru w miejscowości Łęka” złożonym w terminie składania uwag do projektu planu Pani Radna sformułowała następne wnioski. W związku z terminem ich złożenia zakwalifikowano zawarte w nich postulaty, jako uwagi do projektu planu. Tytuły kolejnych punktów pisma są analogiczne do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko, stąd należy uznać je głównie, jako zastrzeżenia do tej prognozy.

Odpowiadając na wątpliwości i wnioski wyjaśnia się, że aktualnie rozpoznane złoża ustalono tylko w granicach działki nr 207. Na podstawie dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego Łęka udokumentowane są zasoby geologiczne złoża o

powierzchni 1,66ha i wartości zasobów podanej w prognozie oddziaływania na środowisko. Informacje te nie mają wpływu na możliwość przyszłej eksploatacji. Eksploatacja złoża, związane z tym kolejne postępowania muszą być zgodne z przepisami prawa, w zależności od wielkości złoża, wielkości jego wydobywania kwalifikowane jest przedsięwzięcie. Plan wskazuje na możliwość zagospodarowania, jako terenu górniczego także sąsiednich działek, nie wyklucza możliwości wydobywania kruszywa naturalnego na terenie objętym opracowaniem, cały teren objęty zapisem PG może być zagospodarowany w tym celu. Teren rozpoznanego złoża to teren nieużytków i gruntów nieprzydatnych rolniczo, pozostałe tereny to grunty rolne klasy V i VI. Grunty takie nie podlegają obowiązkowi wyłączenia z produkcji rolnej.

Na etapie uchwalania planu nie przewiduje się wprowadzania zmian w prognozie oddziaływania na środowisko w zakresie opisu oddziaływania na ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, klimat, dobra materialne a także w zakresie potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji planu. Nie przewiduje się dodatkowych uzupełnień w zakresie wskazywania zanieczyszczeń powodowanych transportem samochodowym, w zakresie wskazywania zagrożeń wartości ekologicznych. Prognoza ta została przedstawiona Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu, którzy w zakresie przedstawionych tablicznie, przewidywanych wpływów na poszczególne komponenty środowiska oraz opisywanych potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji planu a także w zakresie negatywnego wpływu inwestycji na środowisko nie stwierdzili uchybień. Uwagi zawarte w opinii RDOŚ uwzględniono w całej rozciągłości i plan oraz prognozę uzupełniono przed wyłożeniem ich do publicznego wglądu.

W zakresie potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji planu należy stwierdzić, że wydobywanie kruszywa przyczyni się docelowo do rekultywacji terenu, w przypadku pozostawienia „dzikiego wyrobiska” w aktualnym stanie powoduje ono zagrożenia. Na podstawie prawa geologicznego i górniczego na przedsiębiorcę zostanie nałożony obowiązek rekultywacji terenu, zostaną uruchomione odpowiednie mechanizmy prawne wprowadzające zabezpieczenia finansowe, aby nastąpiła rekultywacja.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został na podstawie art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 ze zmianami) pozytywnie uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu – Regionalnym Konserwatorem Przyrody. Obowiązek tego uzgodnienia wynika z faktu lokalizacji planowanej żwirowni na Złotogórskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, stąd nie stwierdza się naruszenia zasad obowiązujących

na tym obszarze. Eksploatacja kruszywa nie będzie miała wpływu na stosunki wodne, ponieważ badania geologiczne stwierdziły, że znajdujące się na wzgórzu złoża jest suche - nie wymaga w czasie eksploatacji odwodnień.

Podnoszona sprawa parkowania pojazdów także została uregulowana w zapisach planu. Regulują ją także przepisy odrębne. W tym zakresie uwzględnia się częściowo uwagę, w projekcie planu doprecyzowano zasady w zakresie komunikacji ustalając ilości miejsc postojowych oraz ustalając zapis o konieczności parkowania sprzętu i pojazdów na obszarze objętym planem.

Plan ustalił minimalny filar ochronny o szerokości 6m od sąsiednich terenów rolnych oraz 30m od krawędzi drogi publicznej. Ustalił też, iż należy utrzymywać stabilne skarpy, posiadające nachylenie nie przekraczające kąta tarcia wewnętrznego piasków. Techniczne szczegóły zabezpieczenia pasów ochronnych, wymagania w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa publicznego określają decyzja środowiskowa oraz wymagane na podstawie prawa geologicznego i górniczego projekt zagospodarowania złoża i koncesja.

W związku z podnoszoną sprawą uciążliwości transportu uwagę uwzględniono. Zapisano w §11 ust.4 projektu planu, iż transport żwiru nie może powodować ponadnormatywnych oddziaływań na tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, szczegółowe zasady organizacji transportu w sposób minimalizujący jego oddziaływanie na środowisko należy określić w decyzji środowiskowej. Plan nie wyklucza możliwości dojazdu do żwirowni także przez grunty prywatne, jeżeli zostanie to prawnie uregulowane zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz zgodnie w decyzją środowiskową oraz koncesją. Nie wyklucza to możliwości uzyskania przez przedsiębiorcę prawa do przejazdu inną trasą niż droga gminna przez Łękę, np. w drodze uzyskania służebności przez działki prywatne.

Projekt planu nie jest dokumentem, w którym można nakazać określone tempo wydobywania kopaliny w celu jak najszybszego wyeksploatowania złoża. Także miejscowy plan zagospodarowania nie może kwalifikować inwestycji do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Określają to przepisy odrębne. Plan nie zakazuje lokalizacji inwestycji zakwalifikowanych do mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, do jakich zaliczane jest wydobywanie metodą odkrywkową kopaliny pospolitych na obszarze chronionego krajobrazu. Na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 z późn. zmianami) inwestycja ta wymaga przed uzyskaniem koncesji decyzji środowiskowej.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XL/252/10
Rady Gminy Kościelec
z dnia 30 kwietnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy będzie realizacja:

- gminnej drogi publicznej

2. Inwestycja wymieniona w pkt. 1 będzie realizowana w miarę możliwości finansowych gminy.

3. Finansowanie inwestycji wymienionych w pkt. 1 podlega zasadom ustawy o finansach publicznych, przy czym:

a) uchwała Rady Gminy określi wieloletni program inwestycyjny w zakresie budowy i przebudowy dróg.

b) załącznik do uchwały budżetowej gminy okre-

śla limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w roku budżetowym oraz dwóch kolejnych latach,

c) kolejne uchwały budżetowe gminy określają nakłady na uruchomiony program w wysokości umożliwiającej jego terminowe zakończenie,

d) zmiana kwot wydatków na realizację programu następuje w drodze uchwały Rady Gminy zmieniającej zakres programu lub wstrzymującej jego wykonywanie,

e) zlecenie zadania następuje na zasadzie wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie obowiązujących przepisów prawa,

f) realizacja zadań następuje w terminach określonych harmonogramem wydatków budżetu gminy.

2856

UCHWAŁA NR XL/251/10 RADY GMINY WIERZBINEK

z dnia 18 maja 2010 r.

w sprawie ustalenia przebiegu istniejących dróg gminnych na terenie gminy Wierzbinek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115) po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Konińskiego, Rada Gminy Wierzbinek uchwala co następuje:

§1. Ustala się przebieg dróg gminnych na terenie gminy Wierzbinek według numeracji, nazwy, przebiegu i oznaczenia ich na mapie zgodnie z załącznikiem Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbinek.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Jacek Musiał*