

2860

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR KN.I - 4.0911 - 125/09 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 1 czerwca 2010 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

orzekam

nieważność uchwały Nr LVIII/422/10 Rady Gminy Duszniki z dnia 4 maja 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w południowo-wschodniej części Mieścisk - ze względu na istotne naruszenie prawa.

UZASADNIENIE

W dniu 4 maja 2010 roku Rada Gminy Duszniki podjęła uchwałę Nr LVIII/422/10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w południowo-wschodniej części Mieścisk.

Uchwała wraz z dokumentacją planistyczną została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 7 maja 2010 roku.

Powyższą uchwałę podjęto na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

Rada Gminy Duszniki podejmując uchwałę Nr LVIII/422/10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w południowo-wschodniej części Mieścisk, uchwaliła w §20 ustalenia dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 KDW do 8 KDW.

W toku sprawdzenia prawidłowości procesu planistycznego zaskarżonej uchwały stwierdzono brak zgodności treści uchwały w zakresie §20 pkt 2 lit. b tiret pierwsze i tiret czwarte z rysunkiem planu. Zapisy uchwały dotyczące terenu drogi 1 KDW ustalają jej szerokość w liniach rozgraniczających na 10,0 m, natomiast na rysunku planu droga 1 KDW wymiarowana jest na 10,0 m i 12,0 m. Natomiast zapisy uchwały dotyczące terenu drogi 7 KDW ustalają jej szerokość w liniach rozgraniczających na od 6,0

m do 10,0 m podczas gdy na rysunku planu szerokość rzeczony drogi przedstawiono w wymiarach od 6,0 m do 12,0 m. W ocenie organu nadzoru stanowi to istotne naruszenie §8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., nr 164, poz. 1587), zgodnie z którym na rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie rysunku planu miejscowego z tekstem planu miejscowego.

Zgodnie z przepisem art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Ustalenia planu w tym zakresie winny być sformułowane w sposób pozwalający na jednoznaczne stosowanie jego zapisów, zwłaszcza w kontekście możliwości realizacji określonych inwestycji, w tym uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Tymczasem na rysunku planu brak jest linii rozgraniczających pomiędzy terenami dróg wewnętrznych, dla których zgodnie z zapisami §20 uchwały ustalono różne zasady zagospodarowania. Linię rozgraniczających na rysunku planu brakuje m.in. pomiędzy terenami 1 KDW a 7 KDW i 8 KDW, między terenami 2 KDW a 7 KDW i 8 KDW, między terenami 3 KDW a 7 KDW i 8 KDW, między terenami 4 KDW a 7 KDW i 8 KDW, między terenami 5 KDW a 7 KDW i 8 KDW oraz między terenami 6 KDW a 7 KDW i 8 KDW.

Mając powyższe na względzie, w ocenie organu nadzoru, podjęcie przez Radę Gminy Duszniki uchwały Nr LVIII/422/10 z dnia 4 maja 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w południowo-wschodniej części Mieścisk stanowi istotne naruszenie prawa wskazane w art. 28 ust. 1 ustawy, skutkujące koniecznością wydania rozstrzygnięcia nadzorczego stwierdzającego nieważność przedmiotowej uchwały.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Piotr Florek