

2899

UCHWAŁA NR 437/XLVIII/10 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 27 maja 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje :

§1. W uchwale Nr 364/LI/06 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 2 czerwca 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2006 r. Nr 110, poz. 2735, Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2009 r. Nr 149, poz. 2507) wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „ 1. Za dochód gospodarstwa domowego uzasadniający oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony uznaje się:

1) w przypadku osób samotnych - średni dochód miesięczny nie przekraczający 150% najniższej emerytury w miesiącu poprzedzającym rozpatrzenie wniosku oraz zawarcie umowy najmu;

2) w przypadku rodzin - średni dochód miesięczny nie przekraczający w przeliczeniu na jedną osobę w rodzinie 100% najniższej emerytury w miesiącu poprzedzającym rozpatrzenie wniosku oraz zawarcie umowy najmu.”

2) w §6 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „ 2. Dopuszcza się niespełnienie warunków określonych w pkt 1, 3 – 5 przez osoby zamieniające się na lokal o mniejszej powierzchni.”

3) w §7 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „ 2. Dopuszcza się niespełnienie warunków określonych w pkt 1, 3 –6 przez osoby opuszczające w wyniku zamiany lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy.”

4) w §11 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „ 4. Ocena warunków mieszkaniowych oraz innych, mających wpływ na sytuację osób ubiegających się o lokal, dokonywana jest przy zastosowaniu następującego systemu kwalifikacji punktowej:

1) zagęszczenie w lokalu zajmowanym samodzielnie przez jedną rodzinę:

a) na jedną osobę uprawnioną przypada 4,0m²-4,99m² pow. pokoi – 1 pkt,

b) na jedną osobę uprawnioną przypada 3,0m²-3,99m² pow. pokoi – 2 pkt,

c) na jedną osobę uprawnioną przypada 2,0m²-2,99m² pow. pokoi – 3 pkt,

d) na jedną osobę uprawnioną przypada mniej niż 2m² pow. pokoi – 4 pkt;

2) zagęszczenie w lokalu zajmowanym przez co najmniej 2 rodziny:

a) na jedną osobę uprawnioną przypada 4,0m²-4,99m² pow. pokoi – 2 pkt,

b) na jedną osobę uprawnioną przypada 3,0m²-3,99m² pow. pokoi – 4 pkt,

c) na jedną osobę uprawnioną przypada 2,0m²-2,99m² pow. pokoi – 6 pkt,

d) na jedną osobę uprawnioną przypada mniej niż 2m² pow. pokoi – 8 pkt;

3) liczba dzieci w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18 lat oraz uczęszczających do szkoły ponadgimnazjalnej, jednak nie dłużej niż do ukończenia 20. roku życia – 1 pkt/dziecko;

4) stan techniczny lokalu:

a) zagrzybiecie, zawilgocenie 2 pkt,

b) brak wody w budynku 1 pkt,

c) brak wc w budynku 1 pkt,

d) brak kuchni w lokalu 2 pkt,

e) brak łazienki 1 pkt,

f) lokal na poddaszu, w suterenie lub w budynku gospodarczym zamieszkiwany po uzyskaniu zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu 1 pkt;

5) wspólne korzystanie przez 6 lub więcej osób z:

a) kuchni 1 pkt,

b) wc 1 pkt,

c) łazienki 1 pkt;

6) zamieszkiwanie w rodzinie wielopokoleniowej:

a) trzy pokolenia (rodzice, dzieci, wnuki) 1 pkt,

b) trzy pokolenia, lecz więcej niż 2 rodziny z małymi dziećmi – 2 pkt;

7) pobieranie zasiłku pielęgnacyjnego z tytułu niepełnosprawności przez:

a) członków rodziny wnioskodawcy 2 pkt/osobę,

b) inne osoby wspólnie zamieszkujące 1 pkt/osobę;

8) okres oczekiwania na mieszkanie komunalne – 1 pkt/pełny rok (nie więcej niż 10);

9) zamieszkiwanie w domach dla bezdomnych na terenie gminy Śrem:

a) okres nieprzerwanego zamieszkiwania powyżej 3 lat 6 pkt,

b) okres nieprzerwanego zamieszkiwania od 2 lat do 3 lat 3 pkt,

c) pozytywna opinia Ośrodka Pomocy Społecznej i zarządcy domów dla bezdomnych 1 – 6 pkt;

10) status pełnoletniego wychowanka opuszczającego placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub rodzinę zastępczą bez możliwości powrotu do domu rodzinnego w gminie Śrem 5 – 10 pkt;

11) inne trudne warunki rodzinne lub społeczne

np. przemoc, alkoholizm, rozwód lub zagrożenie eksmisją 1 – 5 pkt.”.

5) §15 skreśla się.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) *Katarzyna Sarnowska*

2900

UCHWAŁA NR 439/XLVIII/10 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Śrem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwała co następuje:

Rozdział I

Wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości

§1. Wymagania w zakresie opisu wyposażenia technicznego dotyczące pojazdów, to:

a) dysponowanie specjalistycznymi pojazdami samochodowymi, którymi mają być wykonywane usługi, spełniającymi wymagania określone w przepisach regulujących warunki techniczne pojazdów, a także wymagania techniczne określone w innych przepisach szczególnych; w szczególności posiadających zabezpieczenia przed niekontrolowanym wydotawaniem się na zewnątrz pojazdu transportowanych odpadów.

b) trwale oznakowanie pojazdów nazwą przedsiębiorcy i jego adresem;

c) zapewnienie parkowania pojazdów, po zakończeniu pracy, na terenie bazy transportowej;

d) wyposażenie pojazdów w narzędzia umożliwiające uprzątnięcie odpadów rozsypanych w trakcie prac załadunkowych;

e) przystosowanie pojazdu do zbierania odpadów komunalnych ulegających biodegradacji;

f) dysponowanie pojazdami przeznaczonymi do zbierania odpadów selektywnie gromadzonych.

§2. Wymagania w zakresie opisu wyposażenia technicznego, dotyczące bazy transportowej, to:

1) dysponowanie bazą transportową wyposażoną w miejsca postojowe, magazyn pojemników i kontenerów i innych urządzeń służących do prowadzenia działalności określonej w §1, spełniającą wymogi techniczne, bezpieczeństwa i higieny pracy, prze-

ciwpożarowe i ochrony środowiska, określone w odrębnych przepisach;

2) biuro obsługi klientów wyposażone w powszechnie dostępne środki łączności.

§3. Wymagania w zakresie opisu wyposażenia technicznego dotyczące urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów, to:

1) znormalizowane pojemniki, kontenery lub worki do zbierania odpadów zmieszanych, oznaczone nazwą przedsiębiorcy i jego adresem:

a) pojemniki na odpady o pojemności minimalnej 60 l,

b) worki o pojemności minimalnej 60 l,

c) pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki opakowań ze szkła, tworzyw sztucznych, metali, papieru i tektury o pojemności minimalnej 1000 l,

d) kontenery przeznaczone na odpady budowlane o pojemności minimalnej 1000l;

e) pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki odpadów ulegających biodegradacji o pojemności minimalnej 60 l;

2) worki do odpadów opakowaniowych zbieranych selektywnie, oznaczone nazwą przedsiębiorcy i jego adresem:

a) zielony: przeznaczony na opakowania szklane kolorowe,

b) biały: przeznaczony na opakowania szklane bezbarwne,

c) niebieski: przeznaczony na papier i tekturę opakowaniową i nieopakowaniową,

d) żółty: przeznaczony na opakowania z tworzyw sztucznych,

e) czerwony: przeznaczony na opakowania z blachy stalowej i aluminiowej oraz metale,

f) czarny: przeznaczony na opakowania wielomateriałowe;

g) brązowy: przeznaczony na odpady ulegające biodegradacji;

3) pojemniki do odbioru wyselekcjonowanych odpadów z terenu budów lub remontów.

§4. Wymagania obejmujące zabiegi sanitarne i po-