

2911

UCHWAŁA NR XL/382/2010 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 26 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału zabudowy w rejonie ulic: Poznańskiej i Kochanowskiego w Murowanej Goślinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kwartału zabudowy w rejonie ulic: Poznańskiej i Kochanowskiego w Murowanej Goślinie, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Murowana Goślina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r.

2. Plan obejmuje obszar położony w Murowanej Goślinie, pomiędzy ulicami Poznańską i Kochanowskiego oraz Placem Powstańców Wielkopolskich.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na rysunku planu.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik Nr 1 do uchwały – stanowiący rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, opracowany w skali 1: 1000 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kwartału zabudowy w rejonie ulic: Poznańskiej i Kochanowskiego w Murowanej Goślinie”;

2) załącznik Nr 2 do uchwały – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 do uchwały – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej tereny;

3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to

rozumieć taką nieprzekraczalną linię zabudowy, na której należy sytuować ścianę frontową budynku;

4) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;

5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię budynku mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej, przy czym powierzchnię zabudowy działki budowlanej stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej;

6) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

7) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych, konstrukcji wsporczej i zestawów anten;

8) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

9) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablicę z oznaczeniem sieci infrastruktury technicznej.

§3. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczony na rysunku symbolem MW/U;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku symbolem MN/U;

3) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku symbolem KD-D.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) dostosowanie proporcji i wysokości nowej zabudowy do budynków znajdujących się na sąsiednich działkach budowlanych w obrębie terenu, poprzez kontynuację układu zabudowy kalenicowej, linii gzymsu wieńczącego i kątów nachylenia połaci dachowych, a także zastosowanie detali architektonicznych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń

planu;

2) stosowanie jednorodnych elementów małej architektury, nawierzchni i oświetlenia;

3) zakaz lokalizacji:

a) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,

b) reklam,

c) stacji bazowych telefonii komórkowej,

d) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;

4) dopuszczenie lokalizacji:

a) obiektów małej architektury,

b) ogrodzeń wyłącznie jako ażurowych lub w formie żywopłotów, o wysokości nie większej niż 1,5 m,

c) tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 0,5 m² i wysokości nie większej niż 3 m,

d) sztyldów na ogrodzeniach i elewacjach budynków, o powierzchni jednego sztyldu nie większej niż 1 m², a w przypadku umieszczenia w układzie prostopadłym do elewacji, o powierzchni jednego sztyldu nie większej niż 0,5 m² i długości wraz elementami mocującymi nie większej niż 1 m,

e) stacji transformatorowych zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu;

2) nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MW/U i MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

3) w budynkach położonych w zasięgu obszarów o przekroczonych standardach akustycznych w środowisku nakaz zapewnienia wymaganego komfortu akustycznego wewnątrz pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi poprzez zastosowanie przegród zewnętrznych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym w nowej zabudowie zakazuje się stosowania kotłów, pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy;

5) nakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;

6) w zakresie gospodarki odpadami:

a) nakaz segregacji, gromadzenia i zagospodarowania odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi,

b) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na działce budowlanej

poprzez wykorzystanie ich do kształtowania zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) nakaz rekultywacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi;

8) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego konieczność prowadzenia badań archeologicznych, podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu, a wymagających prac ziemnych, w zakresie uwzględnionym pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;

2) ochronę wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta, obejmującego obszar planu – zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;

3) ochronę wskazanych na rysunku obiektów zabytkowych – zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zagospodarowanie terenu drogi publicznej zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

§8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, ustala się zagospodarowanie wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta, obejmującego obszar planu, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

§9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie podejmuje się ustaleń.

§10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) na terenie KD-D zakaz lokalizacji budynków.

§11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) na terenie KD-D lokalizację drogi publicznej kła-

sy dojazdowej, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;

2) powiązanie drogi publicznej z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

3) na terenach MW/U i MN/U nakaz zapewnienia w obrębie działki budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

a) 2 stanowiska postojowe na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny,

b) 1,5 stanowiska postojowego na każde mieszkanie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,

c) 3 stanowiska postojowe w przypadku usług połączonych z funkcją mieszkaniową,

d) 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych lub 2 stanowiska postojowe na każdych 10 zatrudnionych w obiektach usługowych.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;

2) zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich modernizacji i przebudowy, a także przeniesienia na tereny dróg publicznych;

3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

a) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,

b) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,

c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej, z dopuszczeniem odprowadzenia tych wód do sieci kanalizacji deszczowej,

d) nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z powierzchni utwardzonych,

e) zakaz lokalizacji zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe i komunalne oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczonym na rysunku symbolem MW/U, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, przy czym w parterach budyn-

ków przyległych do Placu Powstańców Wielkopolskich ustala się sytuowanie lokali usługowych,

2) zachowanie wskazanych na rysunku obiektów zabytkowych, z dopuszczeniem:

a) odtworzenia historycznych podziałów elewacji budynku i elementów dekoracji architektonicznej,

b) wprowadzenia pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej oraz drewnianej stolarki otworowej,

c) modernizacji i przebudowy wewnątrz budynków, w tym adaptacji poddaszy na cele użytkowe oraz lokali mieszkalnych na lokale usługowe;

3) sytuowanie budynków przyległych do ulic Poznańskiej i J. Kochanowskiego oraz Placu Powstańców Wielkopolskich jako zabudowy zwartej, a dla pozostałych budynków dopuszczenie usytuowania bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;

4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – wskazane na rysunku, przy czym:

a) od strony ulicy J. Kochanowskiego, w odległości nie mniejszej niż 15 m od Placu Powstańców Wielkopolskich, dopuszcza się wycofanie frontowej ściany budynku względem obowiązującej linii zabudowy na nie więcej niż 30% długości tej linii na danej działce budowlanej,

b) obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą budynków lokalizowanych w odległości większej niż 20 m od ulicy Poznańskiej i Placu Powstańców Wielkopolskich oraz większej niż 15 m od ulicy J. Kochanowskiego, pod warunkiem, że na danej działce budowlanej istnieje już budynek przyległy do obowiązującej linii zabudowy,

c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą takich części i elementów budynków, jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody i pochylne zewnętrzne;

5) dopuszczenie, bez spełnienia wymagań określonych w pkt 3-4, zachowania, modernizacji, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków oraz wprowadzania w tych budynkach przejazdów bramowych i wjazdów do garaży podziemnych;

6) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – nie mniej niż 500 m², z dopuszczeniem wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 50 m² pod lokalizację wolno stojącej stacji transformatorowej;

7) powierzchnię zabudowy – nie więcej niż 75% powierzchni działki budowlanej;

8) powierzchnię biologicznie czynną – nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;

9) wysokość budynków, z zastrzeżeniem § 4 pkt 1 – nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, oraz nie więcej niż:

a) 15 m – w części terenu położonej w odległości nie większej niż 20 m od Placu Powstańców Wielkopolskich lub od ulicy Poznańskiej, przy czym wysokość kalenicy winna być tożsama z wysokością kalenicy istniejących budynków sąsiednich,

b) 13 m – w pozostałej części terenu;

10) stosowanie dachów stromych o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 50°, z dopuszczeniem zachowania, przebudowy i modernizacji istniejących dachów o innej geometrii, w tym dachów płaskich, z zastrzeżeniem §4 pkt 1;

11) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, w tym garaży podziemnych;

12) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem §12 pkt 4 lit. e, sieci infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, stanowisk postojowych, dojazdów, dojeżdż, pasaży i placów zabaw, przy czym w nawierzchniach wymaga się zaznaczenia podziałów geodezyjnych istniejących w dniu uchwalenia planu;

13) dopuszczenie, w odległości większej niż 15 m od granic obszaru objętego planem, lokalizacji stacji transformatorowych, usytuowanych jako wbudowane w budynki o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, lub wolno stojące, przy czym w przypadku stacji wolnostojącej powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 15 m², a wysokość nie może być większa niż 3,5 m;

14) na działce nr 584/1 nakaz zachowania, z dopuszczeniem przebudowy i modernizacji, schodów łączących ulice Poznańską i J. Kochanowskiego, położone poza obszarem objętym planem;

15) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§15. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonym na rysunku symbolem MN/U, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy czym na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację:

a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku usługowego albo jednego budynku mieszkalno-usługowego,

b) jednego wolno stojącego garażu albo budynku gospodarczego;

2) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszczenie usytuowania:

a) jednego lokalu mieszkalnego,

b) jednego lokalu usługowego, o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 50% powierzchni użytkowej budynku, w którym lokal jest usytuowany;

3) sytuowanie budynków w układzie wolno stojącym, z dopuszczeniem usytuowania:

a) budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych bezpośrednio przy granicy działek nr 588 i 589 oraz nr 589 i 590,

b) budynków usługowych i gospodarczych oraz wolno stojących garaży bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w obrębie terenu;

4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – wskazane na rysunku, przy czym:

a) obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą budynków usługowych i gospodarczych oraz wolno stojących garaży,

b) w przypadku nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony terenu KD-D dopuszcza się jej przekroczenie o nie więcej niż 3 m przez budynki usługowe, na długości nie większej niż 30% długości linii na danej działce budowlanej i nie większej niż 10 m,

c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą takich części i elementów budynków, jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody i pochylnie zewnętrzne;

5) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – nie mniej niż 500 m²;

6) powierzchnię zabudowy – nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej, w tym dla:

a) garażu lub budynku gospodarczego – nie więcej niż 50 m²,

b) budynku usługowego – nie więcej niż 80 m²;

7) powierzchnię biologicznie czynną – nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;

8) stosowanie dachów stromych o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, z dopuszczeniem zachowania, przebudowy i modernizacji istniejących dachów o innej geometrii, w tym dachów płaskich;

9) wysokość budynków:

a) mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – nie więcej niż 11 m i trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, a w przypadku zastosowania dachu płaskiego nie więcej niż 8 m i dwie kondygnacje nadziemne,

b) pozostałych – nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 5,5 m, a w przypadku zastosowania dachu płaskiego nie więcej niż 4 m;

10) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych;

11) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem §12 pkt 4 lit. e, sieci infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, stanowisk postojowych, dojazdów, dojeżdż i placów zabaw;

12) zakaz lokalizacji stacji transformatorowych;

13) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§16. Na terenie drogi publicznej, oznaczonym na rysunku symbolem KD-D, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) lokalizację fragmentu pieszo-jezdni, w powiązaniu z elementami pasa drogowego usytuowanymi poza obszarem objętym planem;

2) dopuszczenie lokalizacji innych elementów pasa drogowego oraz stanowisk postojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zakaz lokalizacji stacji transformatorowych.

§17. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Zbyszek Krugielka



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XL/382/2010
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 26 kwietnia 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KWARTAŁU ZABU-
DOWY W REJONIE ULIC: POZNAŃSKIEJ I KOCHANOWSKIEGO W MUROWANEJ GOŚLINIE**

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 23 lutego 2010 r. do dnia 23 marca 2010 r.

Uwagi można było składać do dnia 8 kwietnia 2010 r.

W ustawowym terminie wniesiono 1 uwagę do projektu planu, uwzględnioną przez Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina, w związku z czym Rada Miejska w Murowanej Goślinie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XL/382/2010
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 26 kwietnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KWARTAŁU ZABUDOWY W REJONIE ULIC: POZNAŃSKIEJ I KOCHANOWSKIEGO W MUROWANEJ GOŚLINIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma terenów, dla których zapisane zostały inwestycje z za-

kresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

2912

UCHWAŁA NR XXXVI/215/2010 RADY GMINY CHRZYPKO WIELKIE

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy

Chrzypsko Wielkie uchwala, co następuje:

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie - uchwała Nr XVII/102/2004 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 6 kwietnia 2004 roku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralne części uchwały stanowią:

1) rysunek planu zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie opracowany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik Nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Chrzypsko Wielkie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;