

2913

UCHWAŁA NR XXXVI/216/2010 RADY GMINY W CHRZYPSKU WIELKIM

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewid.: 439/9 i 439/10 we wsi Chrzypsko Wielkie

DZIAŁ 0

§1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie, zatwierdzonego uchwałą nr XVII/102/2004 Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 6 kwietnia 2004r., uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewid.: 439/9 i 439/10 we wsi Chrzypsko Wielkie”, zwany dalej planem.

§2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

Przepisy ustaleń ogólnych

§3. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu na mapie w skali 1:1000;;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych do powierzchni działki, wyrażony w procentach;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku lub jej najbardziej wysuniętego elementu od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu linioowego, w stosunku do którego linia ta została określona;
- 6) uciążliwości dla środowiska – należy przez to

rozumieć wszelkie oddziaływania, które mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi;

7) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§4. Przedmiot i zakres planu wynika z uchwały Nr XXV/145/2009 Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 18 marca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie.

§5. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §2, stanowią one granice uchwalenia planu.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§6. Na obszarze planu ustala się przeznaczenie:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem E,
- 3) teren drogi wewnętrznej o szerokości 10,0 m zakończonej placem nawrotu, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

§7. Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w niniejszej uchwale.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§8. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§9. 1. Nakazuje się wyposażenie terenu działek w miejsca do tymczasowego, selektywnego gromadzenia odpadów i dalsze postępowanie z nimi zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi w tym zakresie.

2. Zakazuje się realizacji zmian ukształtowania terenu wykraczających poza zakres prac ziemnych, związanych z realizacją układu komunikacyjnego – drogi wewnętrznej KDW oraz zainwestowania przewidzianego w zatwierdzonym projekcie inwestycyjnym.

3. Obowiązuje dostosowanie posadowienia budynków mieszkalnych do ukształtowania terenu z możliwością zmian deniwelacji terenu działki tylko w obrębie wjazdu do obiektów garażowych i zjazdów na drogi.

4. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§10. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, prace ziemne związane z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu wymagają uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, dla określenia konieczności ewentualnych prac archeologicznych, ze względu na sąsiedztwo zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych będących pod ochroną konserwatorską zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§11. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§12. 1. Ustala się, że na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonym symbolem MN zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

1) zabudowę sytuować w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) wysokość zabudowy mieszkaniowej - do II-ch kondygnacji nadziemnych,

3) całkowita wysokość budynku do 9,5 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu;

4) poziom posadzki parteru budynku nie wyższy niż 1,0 m nad powierzchnią terenu przed głównym wejściem do budynku;

5) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego;

6) ustala się dachy strome – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych takich jak blachodachówka, gont bitumiczny, itp.;

7) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;

8) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki;

9) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:

a) od drogi wewnętrznej KDW, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających drogi,

b) od linii brzegowej Jeziora Chrzypskiego, znajdującego się poza granicami opracowania planu, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 100,0 m;

10) dopuszcza się realizację garażu wbudowanego w bryłę budynku lub przybudowanego do budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej do 50,0 m²;

11) powierzchnia zabudowy garażu wolnostojącego nie może przekraczać 60,0 m²;

12) wysokości budynków garażowych – I kondygnacja nadziemna, do wysokości 6,0 m od poziomu terenu przed wjazdem do budynku do kalenicy dachu;

13) kształtem i formą dachu budynku garażowego nawiązać do kształtu i formy połaci dachowych zabudowy mieszkaniowej w obszarze działki;

14) w ramach poszczególnych działek dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;

15) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, nie wliczając miejsc postojowych w garażu;

16) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wykonać badania gruntowo-wodne, w celu określenia poziomu posadowienia budynków oraz określenia poziomu wód gruntowych.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: E, ustala się przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej urządzeń elektroenergetyki – słupowej lub wolnostojącej, małogabarytowej stacji transformatorowej.

3. Dla terenu drogi wewnętrznej KDW, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a) klasę dojazdową,

b) sytuowanie chodnika o szerokości minimum 2,0 m w liniach rozgraniczających dróg,

c) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,

d) utwardzenie nawierzchni drogi z kostki brukowej, zakaz wyznaczania miejsc postojowych, w obszarze drogi.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§13. 1. Teren objęty planem, obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego – koncesja „Wronki” nr 10/99/p z dnia 22.06.1999r., ważna do 22.06.2013 r.

2. Na terenie objętym planem nie przewiduje się i nie planuje działalności poszukiwawczo-rozpoznawczych złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§14. W planie nie określa się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych i szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§15. Dopuszcza się łączenie działek w obszarze terenu oznaczonego symbolem MN i realizację na nich jednego budynku mieszkalnego, pod warunkiem, że zostaną zachowane ustalenia planu.

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§16. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§17. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną przedmiotowego terenu z drogi wewnętrznej KDW oraz z drogi publicznej klasy lokalnej KDL, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem.

2. Do obsługi komunikacyjnej terenu wyznacza się drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem KDW o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, zakończoną placem nawrotu.

3. Dopuszcza się zmianę deniwelacji terenu wyznaczonego pod realizację drogi wewnętrznej KDW, w celu zapewnienia parametrów i spełnienia warunków określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.

4. Ustala się zasady włączenia zjazdu na drogę publiczną klasy lokalnej KDL z zachowaniem przepi-

sów szczególnych.

§18. Ustala się podłączenie budynków i obiektów do sieci infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zachowaniem następujących ustaleń:

1) odprowadzenie ścieków bytowych do oczyszczalni ścieków za pomocą kanalizacji sanitarnej. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w obszarze działki i wywóz ścieków przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;

2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych docelowo do kanalizacji deszczowej; do czasu budowy kanalizacji deszczowej wody opadowe i roztopowe zagospodarować w obszarze działki;

3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę; dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej korzystanie z własnych ujęć wody zlokalizowanych w obszarze działki;

4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych;

5) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, tj.: paliwa płynne, gazowe i stałe oraz wykorzystywać alternatywne źródła energii;

6) zaopatrzenie w gaz: dopuszcza się lokalizację zbiornikowych instalacji na gaz płynny i olej opałowy; docelowo zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§19. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Rozdział 12

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4

§20. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20%.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§21. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

1) zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie

wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;

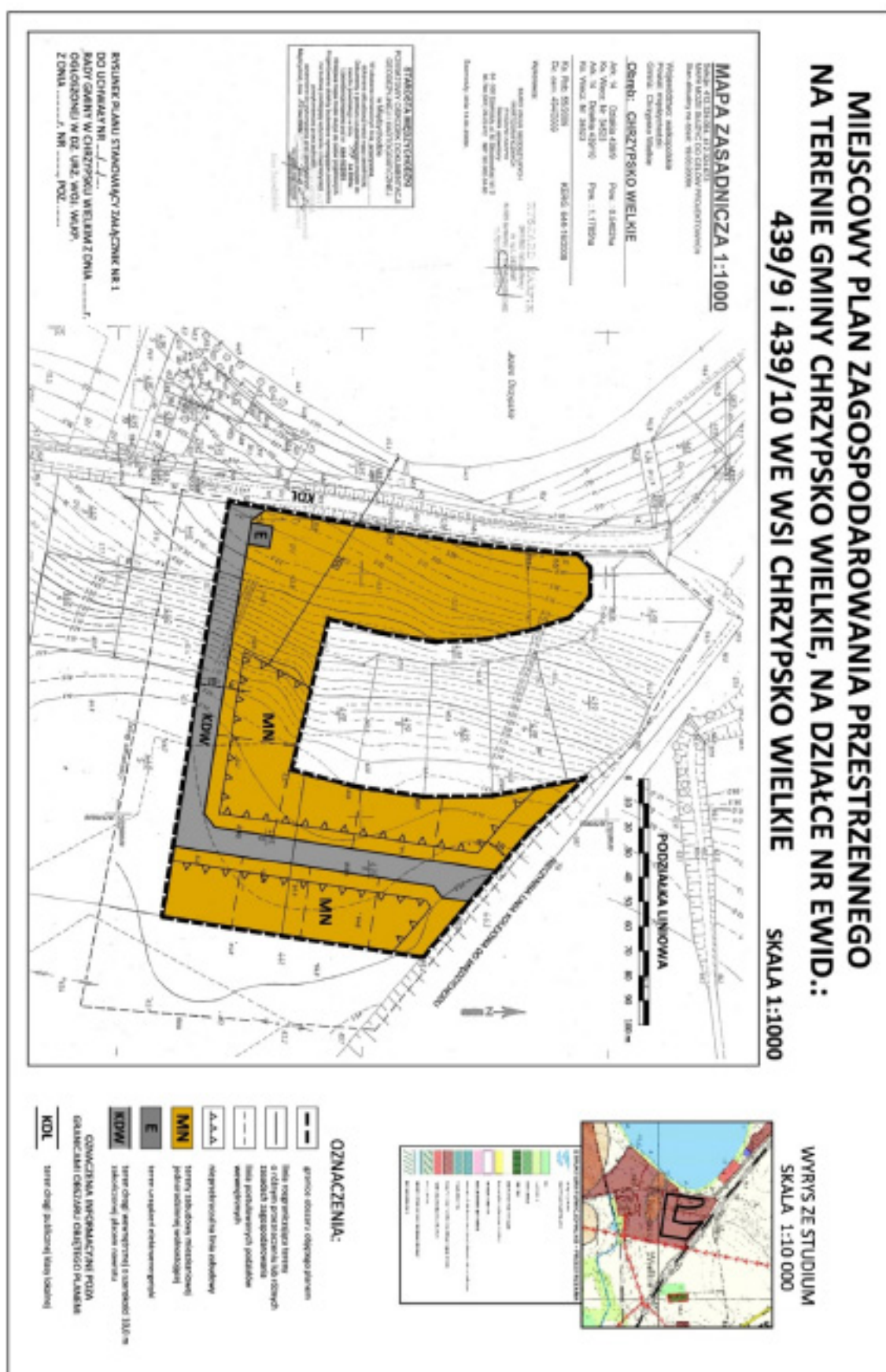
2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

2. Uchwała wchodzi w życie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) mgr inż. Tomasz Jurgowiak

§23. 1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1, stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXVI/216/2010
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 28 kwietnia 2010r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CHRZYPSKO WIELKIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY CHRZYPSKO WIELKIE, NA DZIAŁCE NR EWID.: 439/9 I 439/10 WE WSI CHRZYPSKO WIELKIE”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Chrzypsko Wielkie, rozstrzyga co następuje:

Przedmiotowy projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko do niniejszego planu, zgodnie art. 17 ust. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu na 21 dni, w terminie od 2.03.2010 r. do 31.03.2010 r. W dniu 23.03.2010 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi były przyjmowane do dnia 16.04.2010 r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag do projektu planu oraz prognozy, w związku z czym Rada Gminy Chrzypsko Wielkie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXVI/216/2010
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 28 kwietnia 2010r.

SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA DLA „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY CHRZYPSKO WIELKIE, NA DZIAŁCE NR EWID.: 439/9 I 439/10 WE WSI CHRZYPSKO WIELKIE”

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Gminy Chrzypsko Wielkie, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

1) ustawę z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998r. Nr 155, poz. 1014 ze zm.);

2) ustawę z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);

3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858);

4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (j.t. Dz. U. z 2006r. nr 89, poz. 625 ze zm.);

5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (j.t. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115);

6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków

technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430);

7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu; oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki te rozłożyć może w czasie określonym w prognozie skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu.

§2. Plan ustala korzystanie z istniejącej oraz projektowanej infrastruktury technicznej.

§3. W sąsiedztwie terenu istnieje pełna infrastruktura techniczna, tj. sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa oraz telekomunikacyjna. Ścieki, do

czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych - wywóz nieczystości płynnych do oczyszczalni ścieków. Odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki wodnej; docelowo do sieci kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu. W obszarze objętym planem ustala się wyposażenie terenu w odpowiednio przygotowane miejsca do tymczasowego gromadzenia odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię, wykonanie stacji trans-

formatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

§4.1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu gmina uzyska wpływ do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości.

2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony z istniejącej drogi publicznej oraz z projektowanych dróg wewnętrznych.

2914

UCHWAŁA NR XXXIV/400/2010 RADY GMINY ŁUBOWO

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Imielenko działki nr 116/7 i 116/8

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717ze zmianami) Rada Gminy w Łubowie uchwala, co następuje:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Imielenko działki nr 116/7 i 116/8, zwany dalej planem.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§1.1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,92 ha, którego granice naniesiono na rysunku, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem planu są ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Ustalenia niniejszego planu są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo (Uchwała Nr XXXVIII/273/02 Rady Gminy Łubowo z dnia 9 lipca 2002r. ze zmianami).

§2.1. Plan składa się z ustaleń – stanowiących treść niniejszej uchwały wraz z następującymi integralnymi jej częściami:

1) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1,

2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2,

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3.

2. Oryginał rysunku planu wykonano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

§3.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale,

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Łubowo,

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 pt.:

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Imielenko działki nr 116/7 i 116/8”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

4) obszarze, jednostce planu - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem literowym,

5) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikających z przepisów prawa i aktów prawa miejscowego,

6) poziomie terenu - należy przez to rozumieć poziom projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, nie będącym wejściem wyłącznie do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych.