



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 listopada 2005 r.

Nr 153

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 4180** – nr XXVIII/159/05 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 28 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno – produkcyjnej w Kiszkowie, ul. Rolna 2/4 16048
- 4181** – nr XXVI/178/2005 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 7 września 2005 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Dąbiu 16055
- 4182** – nr XXVIII/247/05 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 9 września 2005 r. w sprawie zasad udzielania stypendium dla studentów pochodzących z rodzin, w których występuje problem alkoholizmu 16058
- 4183** – nr XXVIII/249/05 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 9 września 2005 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, których zarządcą jest Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew 16059
- 4184** – nr XXIX/311/05 Rady Miejskiej Turku z dnia 15 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku w rejonie Osiedla Wyzwolenia 16060
- 4185** – nr XXXII/209/2005 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 22 września 2005 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych 16090
- 4186** – nr XXVI/219/2005 Rady Gminy Łubowo z dnia 23 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Łubowie dla obszaru części działek o nr ewid. 74/4 i 73/2 16093
- 4187** – nr XXIII/163/2005 Rady Gminy Budzyń z dnia 29 września 2005 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Budzyń z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności oraz ustalania organów do tego uprawnionych 16097
- 4188** – nr XX/155/05 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 29 września 2005 r. w sprawie nadania skwerowi imienia Jana Pawła II 16099
- 4189** – nr XX/162/05 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 29 września 2005 r. zmieniająca Uchwałę Nr XVII/130/05 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 3 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym, zmienionej Uchwałą Nr XIX/152/05 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2005 r. 16101
- 4190** – nr XXIII/206/05 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 30 września 2005 r. w sprawie zmiany dotychczasowej nazwy ul. Podgórznej i ul. Armii Poznań oraz nadania nazwy Rondy przy ul. Poznańskiej w Witkowie 16101
- 4191** – nr XXIII/209/05 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 30 września 2005 r. w sprawie określenia wysokości oraz szczegółowych warunków przyznawania i zwrotu zasiłku celowego na ekonomiczne usamodzielnienie 16103
- 4192** – nr XXIII/210/05 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 30 września 2005 r. w sprawie zasad zwrotu wydatków na świadczenia z pomocy społecznej 16104
- 4193** – nr XXXI/320/2005 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 5 października 2005 r. w sprawie nadania nazw ulic w mieście Rakoniewice 16106
- 4194** – nr XXVII/264/2005 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 7 października 2005 r. w sprawie nadania nazwy osiedla w miejscowości Krzywini i Wieszkowo 16108
- 4195** – nr XXXI/339/2005 Rady Powiatu Kościańskiego z dnia 18 października 2005 r. w sprawie ustalenia „Regulaminu przyznawania nagród i wyróżnień Starosty Kościańskiego zawodnikom, którzy osiągnęli wysokie wyniki sportowe we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym 16110

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

4196 – Nr OPO-4210-58(10)/2005/186/lv/AgS z dnia 18 października 2005 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła dokonanej przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Śremie S.A. z siedzibą w Śremie 16111

POROZUMIENIE

4197 – zawarte w dniu 29 września 2005 r. pomiędzy Powiatem Pilskim a Gminą Białośliwie w sprawie powierzenia przebudowy chodnika na powierzchni 600 m² przy drodze powiatowej nr 29363 relacji Czajcze – Białośliwie 16113

4180

UCHWAŁA Nr XXVIII/159/05 RADY GMINY KISZKOWO

z dnia 28 sierpnia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno - produkcyjnej w Kiszkowiu, ul. Rolna 2/4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) Rada Gminy Kiszkowo uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej w Kiszkowiu, ul. Rolna 2/4.

2. Obszar objęty uchwałą stanowi granica naniesiona na rysunku planu, obejmująca następujące numery ewidencyjne działek: 35/1, 39/1, 39/2, 36, 38, 44/2 oraz część działek nr ewid. 37, 34/1 i 40. Powierzchnia opracowania 8,0 ha. Rysunek planu stanowi integralną część uchwały.

3. Obszar i zakres opracowania planu są zgodne z uchwałami nr XXIII/136/2005 z dnia 11.02.2005 r. i XXIV/145/2005 z dnia 31.03.2005 r. Rady Gminy Kiszkowo w sprawie przystąpienia do opracowania planu oraz z uchwałą nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26.04.2001 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiszkowo.

4. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu - w skali 1:1.000 - załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia wniosków składanych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 2,

- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego załącznik - nr 3,
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania - załącznik nr 4.

Rozstrzygnięcia znajdują się w dokumentacji prac planistycznych.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kiszkowo,
- 4) przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,

- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
 - 6) przedsięwzięciach, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany lub o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 257 z dnia 3 grudnia 2004 r.,
 - 7) siedlisku przyrodniczym - należy przez to rozumieć obszar lądowy lub wodny, naturalny lub półnaturalny, wyodrębniony w oparciu o cechy geograficzne, abiotyczne i biotyczne. Dostosowanie rośliny do siedliska przyrodniczego oznacza zgodność z właściwymi dla niej wymaganiami w miejscu planowanego nasadzenia - podłoże gruntowe, stosunki wodne, nasłonecznienie, pochylenie terenu,
 - 8) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.
 - 9) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć wnętrza tras dojazdowych w kształcie wydzielonymi liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość.
- §3.** 1. Zakres opracowania planu obejmuje następującą problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy:
- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów, maksymalny procent zabudowanej powierzchni działki a także minimalny procent biologicznie czynnej powierzchni działki,
 - 7) szczegółowe zasady podziału nieruchomości objętych planem,
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania terenów,
 - 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
2. Zakres opracowania nie obejmuje określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podle-

gających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów oraz nie obejmuje szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu z uwagi na nie występowanie wymienionych elementów problemowych w obszarze opracowania.

§4. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica obszaru opracowania,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania wraz z oznaczeniami literowymi przeznaczenia terenu,
3. nieprzekraczalne linie zabudowy,
4. tereny wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych, na których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. 1. Ustala się teren zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem P, na którym przeznaczeniem podstawowym są: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, bazy, stacje paliw, obiekty handlu hurtowego, obiekty warsztatowo - techniczne, garaże, drogi dojazdowe wewnętrzne, parkingi, budynki administracyjno-biurowe i tym podobne. Przeznaczeniem dopuszczalnym mogą być: mieszkania dla nadzoru zakładu, tereny rekreacyjne i sportowe dla użytku pracowników, urzędzenia i sieci związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej,

2. Ustala się teren drogi powiatowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDP 333,

§6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Na terenie zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem P obowiązuje wymóg respektowania parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linii zabudowy, gabarytów obiektów, maksymalnego procentu zabudowanej powierzchni działki a także minimalnego procentu biologicznie czynnej powierzchni działki określonych w §10. Istniejące obiekty kubaturowe adaptuje się zgodnie z przeznaczeniem terenu określonym w §5 ust. 1. - z możliwością likwidacji zabudowy substandardowej lub nie nadającej się do adaptacji.

§7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Na terenie zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem P:
 - 1) zakazuje się przekraczania wskaźnika określającego maksymalny procent zabudowanej powierzchni działki określonego w §10 ust. 1, pkt 5,
 - 2) nakazuje się wprowadzenie jako minimalny procent biologicznie czynnej powierzchni działki wskaźnika określonego w §10 ust. 1 pkt 6,

- 3) należy wykonać wiercenia w miejscu lokalizacji każdego budynku, pozwalające określić możliwość podpiwniczenia, sposób posadowienia oraz rodzaj konstrukcji obiektu,
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany lub przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko pod warunkiem stwierdzenia w raporcie dopuszczalności inwestycji,
- 5) pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy chronić przed uciążliwymi hałasami i drganiami powstałymi ze względu na prowadzoną działalność lub ze źródeł zewnętrznych poprzez zachowanie odpowiednich odległości, ukształtowanie budynku, stosowanie elementów amortyzujących, osłaniających lub ekranujących a także racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku i zapewnienie odpowiedniej izolacyjności przegród zewnętrznych,
- 6) zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu,
- 7) wody opadowe należy odprowadzić docelowo do kanalizacji deszczowej. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód deszczowych rozwiązać indywidualnie na etapie projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 8) energia dla potrzeb technologicznych oraz dla celów grzewczych winna być wytwarzana na bazie paliw lub nośników ekologicznych. Należy przestrzegać zasady, że wysokość kominów odprowadzających zanieczyszczenia powinna być wyższa od wysokości otaczającej zabudowy ale nie może przekraczać wysokości 49 m n.p.t.
- 9) wszystkie odpady należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy o odpadach,
- 10) ścieki bytowe, komunalne i przemysłowe odprowadzać przez system kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków, zgodnie z warunkami technicznymi podanymi przez właściciela kanalizacji,
- 11) chodniki i miejsca postojowe dla samochodów osobowych do czterech stanowisk powinny mieć nawierzchnie przepuszczalne w celu maksymalnego retencjonowania wód w obrębie tej samej zlewni. Rozwiązanie takie jest jednak niedopuszczalne na parkingach liczących powyżej 4 stanowisk oraz na parkingach dla samochodów ciężarowych, stacjach paliw, warsztatach, bazach.
- 12) na wszystkich terenach objętych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przy pracach ziemnych uwzględnić przebudowę urządzeń melioracyjnych. Przebudowa urządzeń melioracyjnych wymaga szczegółowego uzgodnienia - oraz pozwolenia wodno-prawnego.

§8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Z uwagi na położenie obszaru opracowania w strefie występowania stanowisk archeologicznych inwestorzy są zobowiązani do:

- 1) zlecenia nadzoru archeologiczno - konserwatorskiego nad pracami ziemnymi a w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych zobowiązani są do zlecenia ratowniczych badań archeologicznych w celu sporządzenia ewidencji obiektów zabytkowych oraz skróconej dokumentacji naukowej tych partii obiektów, które następnie ulegną bezpowrotnemu zniszczeniu w trakcie prac budowlanych. Sposób realizacji ww. warunków konserwatorskich winien być ustalony z Wydziałem Archeologicznym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.

§9. 1. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych na terenie zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem P:

- 1) Obowiązują ustalenia z §6 ust. 1,
- 2) Ogrodzenie wzdłuż drogi KDP 333 powinno być ażurowe. Dopuszcza się pełne odcinki ogrodzenia wzdłuż pozostałych granic,
- 3) Dopuszcza się umieszczanie reklam w obrębie działki oznaczonej symbolem P oraz wzdłuż drogi KDP 333. Reklamy wolnostojące należy umieszczać na standardowych stelażach przy zachowaniu jednolitej wysokości nie zagrażającej bezpieczeństwu na drogach.
- 4) Obowiązuje zakaz ustawiania reklam i tablic informacyjnych w miejscu i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowiskazowej.

§10. 1. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu na terenie zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem P:

- 1) wzdłuż drogi powiatowej KDP 333 oraz wzdłuż drogi istniejącej przy kolei nieprzekraczalną linię zabudowy należy przyjąć w odległości 6 m od granic terenu.

Od strony terenów kolejowych przyjąć nieprzekraczalną linię zabudowy w nawiązaniu do linii zabudowy budynków istniejących, również w odległości 6m od granic terenu. Wzdłuż granic z terenami otwartymi obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4 m od granicy.

- 2) należy przestrzegać ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia. Pasy terenu po obydwu stronach linii zaznaczone na rysunku planu są wyłączone z zabudowy a roślinność na tych obszarach nie może przekraczać wysokości 2,0 m po osiągnięciu swego maksymalnego wzrostu.
- 3) wysokość budynków przeznaczenia podstawowego od poziomu terenu do okapu dachu nie może być wyższa niż 12 m. Dopuszcza się, by w razie potrzeby wynikającej z technologii, część zabudowy, obejmująca nie więcej niż 30% całkowitej powierzchni zabudowy posiadała wyższą wysokość - w nawiązaniu do istniejącego budynku (ok. 35 m).

Dopuszcza się jeszcze wyższe elementy techniczne takie jak kominy, maszty, anteny itp. nie przekraczające wysokości 49 m n.p.t,

- 4) dachy o nachyleniu do 20°,
- 5) maksymalny procent zabudowanej powierzchni działki - 70%,
- 6) minimalny procent biologicznie czynnej powierzchni działki - 15%.

§11. 1. Istniejącą drogę powiatową KDP333 w części działki o nr ewid. 37 należy włączyć w obszar terenu zabudowy techniczno - produkcyjnej P. Pozostała część dotychczasowej drogi powiatowej równoległa do granicy terenów kolejowych będzie służyła jako droga dojazdowa.

2. Z działki o nr ewid. 35/1 ustala się wydzielenie terenu dla drogi powiatowej KDP333:

- pas terenu o szerokości 15 m wzdłuż północno - zachodniej granicy tej działki,
- pas terenu o zmiennej szerokości ok. 2-3 m na poszerzenie do 15 m istniejącej drogi gminnej KDG(L) - wzdłuż południowo-zachodniej granicy tej działki.

3. Podział terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem P może nastąpić pod warunkiem zapewnienia dojazdu do każdej wydzielanej działki. Przez dojazd należy również rozumieć zapewnienie odpowiedniej służebności gruntowej.

§12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Komunikacja

- 1) potrzeby parkingowe terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej P należy zabezpieczyć w obrębie granic własnych,
 - 2) w miejsce likwidowanego odcinka drogi powiatowej KDP333 wyznacza się nowy jej przebieg wzdłuż północno - zachodniej granicy działki nr ewid. 35/1 oraz po śladzie istniejącej drogi gminnej na odcinku południowo - zachodniej granicy działki.
 - 3) ustala się szerokość min. 15 m w liniach rozgraniczających odcinka drogi powiatowej KDP333 wyznaczonego do przebudowy,
 - 4) urządzenie pasa drogowego na podstawie przepisów szczególnych,
 - 5) prace związane z przebudową odcinka drogi powiatowej na drogę dojazdowa oznaczona symbolem KD oraz budowę nowego odcinka drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDP 333 wykonać na koszt inwestora. Grunty oraz urządzenia infrastruktury drogowej przekazać nieodpłatnie na rzecz Zarządcy Drogi.
2. Ustala się wyposażenie terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej P w sieci: wodociągową, kanalizację sanitarną, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną,

3. Na terenie zabudowy techniczno-produkcyjnej P dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci służących terenom poza obszarem opracowania oraz lokalizowania urządzeń związanych z funkcjonowaniem lokalnego systemu infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie itp. pod warunkiem ustalenia odpowiedniej służebności gruntowej,

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie terenu z istniejącej gminnej sieci wodociągowej,
- 2) sieć wodociągową rozdzielczą na obszarze opracowania realizować sukcesywnie,
- 3) wodę dla celów przeciwpożarowych należy zabezpieczyć poprzez zlokalizowanie hydrantów na poboczach dróg oraz na terenie P zgodnie z przepisami odrębnymi,

5. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) Ścieki sanitarne należy odprowadzić do oczyszczalni komunalnej zgodnie z warunkami technicznymi podanymi przez właściciela kanalizacji.

6. Wody deszczowe po oczyszczeniu w separatorze odprowadzić do cieku biegnącego wzdłuż torów kolejowych.

7. Energię cieplną dla celów bytowych grzewczych i technologicznych wytwarzać ze źródeł spalania paliw ekologicznych,

8. Zasilanie w energię elektryczną ustala się z dwóch istniejących stacji transformatorowych. Dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowych na terenie oznaczonym symbolem P na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci. Na rysunku planu zaznaczono pasy terenu wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia przebiegających przez obszar opracowania o szerokości 7,5m po obu stronach tych linii. Zaznaczone pasy terenu są wyłączone z zabudowy a roślinność na tych obszarach nie może przekraczać wysokości 2,0 m po osiągnięciu swego maksymalnego wzrostu. Po skablowaniu linii energetycznej dopuszcza się likwidację wyznaczonych pasów wzdłuż linii.

9. Ustala się w zakresie telekomunikacji zaopatrzenie w łącza telefoniczne - zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Odpady z terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy o odpadach w tym:

- 1) odpady muszą podlegać ewidencji ilościowej i jakościowej oraz być magazynowane selektywnie, z wydzieleniem odpadów nadających się do wykorzystania,
- 2) odpady komunalne oraz odpady, które swym składem fizyko-chemicznym nie odbiegają od odpadów komunalnych muszą być wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika na składowisko,
- 3) odpady, które mogą zagrozić środowisku, do czasu ich wywozu do unieszkodliwienia lub do dalszego ich wykorzystania należy magazynować w szczelnych, zamkniętych i oznaczonych pojemnikach,

§13. 1. Do czasu zrealizowania określonego w planie zagospodarowania terenu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

2. Ograniczenia w użytkowaniu wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych nie będą obowiązywać w przypadku likwidacji lub takiego przełożenia tych sieci poza obszar opracowania, które nie będzie oddziaływać na obszar opracowania.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§14. Ustala się stawki służące naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 15 ust. 2 pkt 12 i w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokościach:

- dla terenu oznaczonego symbolem P - 10%

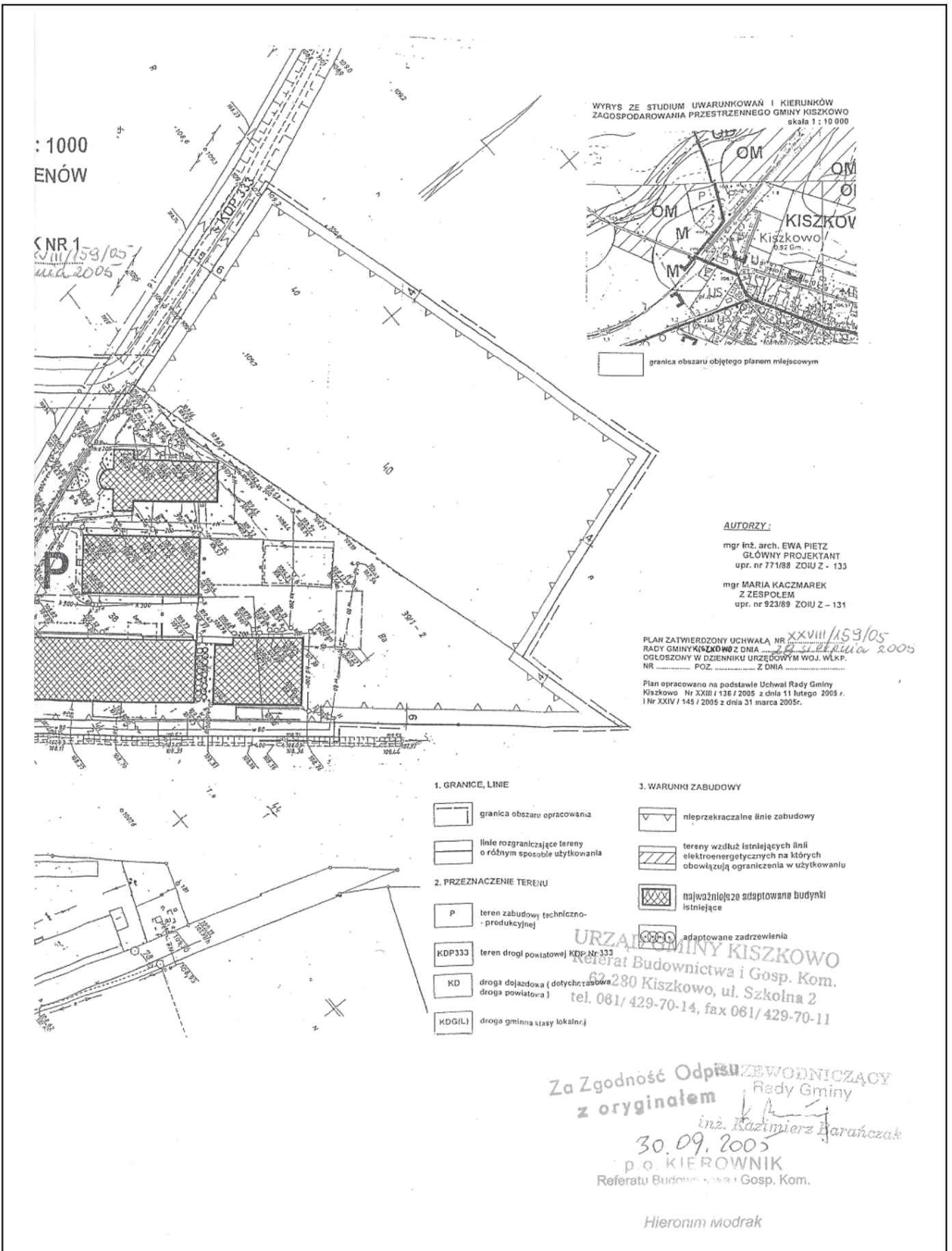
§15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kiszkowe.

§16. Ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym nr 1 – rysunek planu stanowiącym integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§17. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) inż. *Kazimierz Barańczak*





4181

UCHWAŁA Nr XXVI/178/2005 RADY MIEJSKIEJ W DĄBIU

z dnia 7 września 2005 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Dąbiu

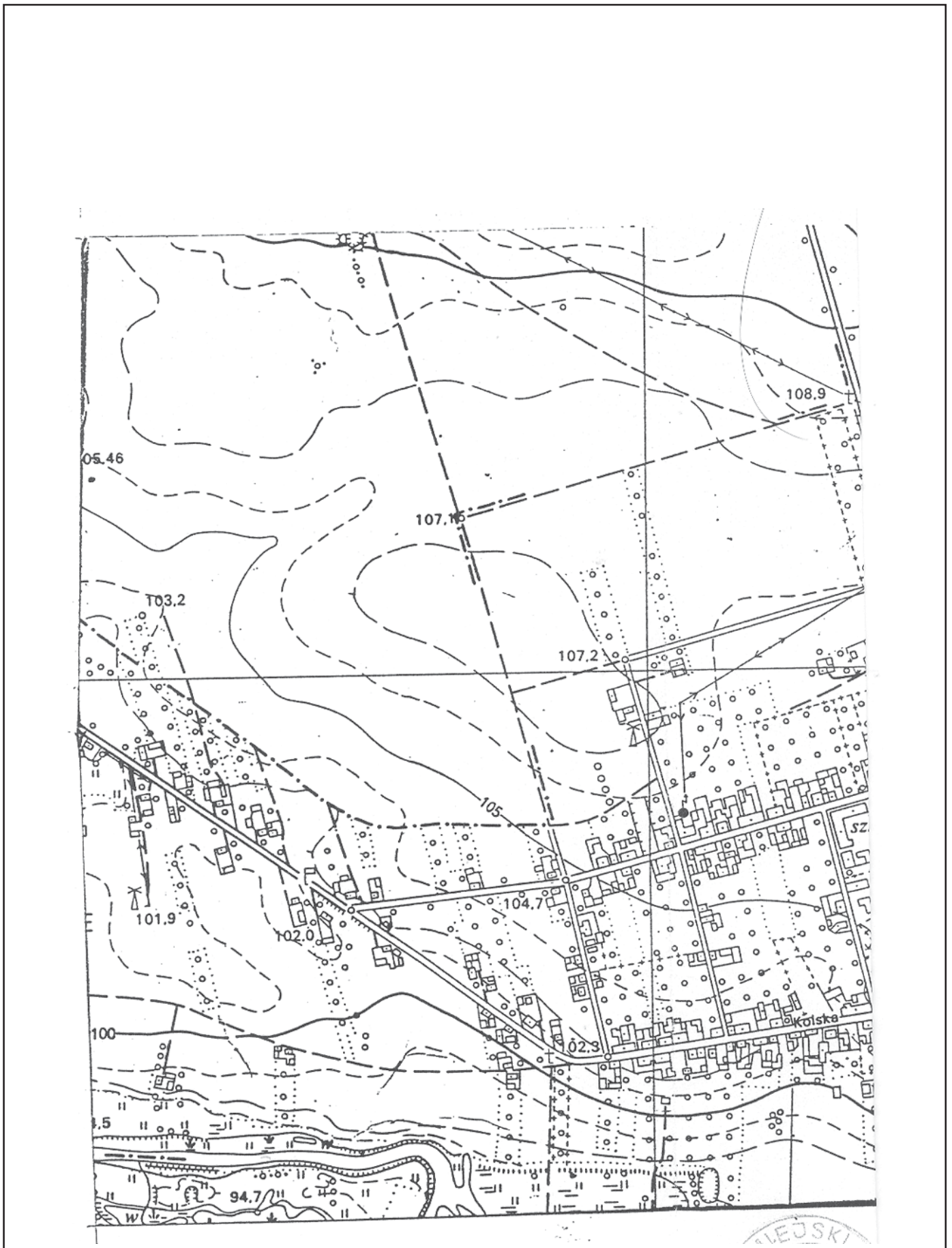
Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Dąbiu uchwała, co następuje:

§1. Nadaje się nazwę „Wojska Polskiego” nowopowstałej ulicy położonej w mieście Dąbiu określonej na mapie miasta Dąbia stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dąbie.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Wacław Zwoniarkiewicz*



Załącznik do uchwały
Nr XXVI/178/2005 Rady
Miejskiej w Dąbiu z dnia
7 września 2005 roku



4182

UCHWAŁA Nr XXVIII/247/05 RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE

z dnia 9 września 2005 r.

w sprawie zasad udzielania stypendium dla studentów pochodzących z rodzin, w których występuje problem alkoholizmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14 a i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Kleczewie uchwala zasady przyznawania stypendium dla zamieszkałych lub zameldowanych na terenie gminy Kleczew studentów z rodzin, w których występuje problem alkoholizmu.

§1. 1. Dla zamieszkałych lub zameldowanych na pobyt stały na terenie Gminy Kleczew studentów pochodzących z rodzin, w których występuje problem alkoholizmu mogą być przyznawane i wypłacane stypendia socjalne.

2. Na terenie gminy studentowi przysługuje tylko jedno stypendium socjalne.

3. Wielkość środków finansowych przeznaczonych w ramach realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na stypendia w danym roku określa Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, w wysokości nie wyższej jednak niż 380 zł miesięcznie na studenta.

§2. Stypendia będą przyznawane studentom semestralnie na okres nie dłuższy niż od 1 października do 30 czerwca danego roku szkolnego.

§3. 1. Wysokość stypendium socjalnego ustala Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew biorąc pod uwagę opinię Gminnej Komisji Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

2. Stypendia socjalne wypłaca się w okresach miesięcznych lub kwartalnych w zależności od potrzeb i oceny organu decydującego o przyznaniu stypendium na podstawie sporządzonej umowy między stronami.

§4. Stypendium socjalne otrzymuje student, który łącznie spełnia następujące warunki:

1. Zamieszkuje lub jest zameldowany na pobyt stały na terenie Gminy Kleczew
2. Ma ukończony 18 rok życia
3. Znajduje się w trudnej sytuacji materialnej utrudniającej kontynuowanie nauki w szkole wyższej – ogólny dochód rodziny klasyfikuje się poniżej minimum socjalnego zawartego w Ustawie o Pomocy Społecznej potwierdzony przez MGOPS.
4. W rodzinie studenta występuje lub występował problem alkoholizmu, który ma lub miał wpływ na pogorszenie się sytuacji materialnej rodziny. Występowanie w rodzinie problemu alkoholowego musi być potwierdzone przez Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Komisariat Policji lub specjalistę od uzależnień i współuzależnień.

5. Posiada rekomendację dyrektora szkoły którą ukończył (szkoły średniej) zawierającą także w przypadku jej ukończenia wskazanie uczelni na której będzie kontynuował naukę.

§5. 1. Wniosek o przyznanie stypendium opiniuje Gminna Komisja Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Wniosek może być złożony przez rodziców lub studenta, dyrektora szkoły, którą ukończył oraz pedagoga szkolnego, Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kleczewie, a także inne osoby, którym znana jest trudna sytuacja studenta.

2. Przed rozpatrzeniem wniosku o stypendium opinię co do sytuacji materialnej w rodzinie wydaje Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kleczewie.

§6. 1. Stypendia przyznawane są studentom na wniosek złożony do 10 sierpnia lub 28 lutego każdego roku na podstawie decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew. W uzasadnionym przypadku wnioski mogą być składane i rozpatrywane także w innych terminach.

2. Do Wniosku o stypendium wnioskodawcy dołączają:

- a) Rekomendację dyrektora szkoły średniej którą ukończył w przypadku pierwszorazowego wniosku, kserokopię indeksu studenta, zaświadczenie uczelni o rozpoczęciu, lub kontynuowaniu nauki.
- b) oświadczenie o sytuacji materialnej i rodzinnej studenta, ponadto – student składa oświadczenie PIT o uzyskanych dochodach, jeśli podejmował wcześniej zatrudnienie lub jest obecnie zatrudniony i osiąga z tego tytułu dochody.
- c) zestawienie przewidywanych miesięcznych kosztów wydatkowanych na naukę.

§7. 1. Od decyzji o przyznaniu stypendium nie przysługuje odwołanie.

2. Podstawą do wypłaty stypendium jest podpisanie umowy z pełnoletnim studentem, jego rodzicem lub prawnym opiekunem albo Dyrektorem Akademika, na który rachunek ma być przekazane przyznane stypendium. Umowa zawiera postanowienia na podstawie których student zobowiązuje się do systematycznej nauki (brak długoroczności, roku tzw „0”) Średnia ocen z okresu w którym zostaje przyznane stypendium nie może być niższa niż 3,2 dla studenta.

3. W imieniu Gminy Kleczew umowę o przyznaniu stypendium podpisuje Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew.

§8. Stypendia wypłaca się z kasy Urzędu Gminy i Miasta Kleczew ze środków, które pozostają do dyspozycji Gminnej Komisji i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Stypen-

dium może być także przekazywane na wskazane przez studenta, rodziców, prawnych opiekunów studenta albo uczelnialne konto bankowe.

§9. Na stypendia, o których mowa w §1 przeznaczają się ustaloną na każdy rok część środków wpływających na rachunek Gminy Kleczew z opłat na zezwolenia wydawane na podstawie ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231 z późn. zm.)

§10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew oraz Gminnej Komisji Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

§11. Traci moc uchwała Nr XXVII/239/05 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 19.07.2005 r.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kleczewie
(-) mgr inż. Jerzy Tusiński

4183

UCHWAŁA Nr XXVIII/249/05 RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE

z dnia 9 września 2005 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, których zarządcą jest Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew

Na podstawie art. 40 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086), art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Kleczewie uchwała co następuje:

§1. Ustala się następujące stawki opłat za zajęcie pasa drogowego drogi gminnej na cele nie związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

§2. Za prowadzenie robót w pasie drogowym i zajęcie 1 m² powierzchni drogi, opłata za każdy dzień wynosi:

- 1) przy zajęciu jezdni do 50% włącznie - 1,00 zł
- 2) przy zajęciu jezdni od 50% do 100 % - 1,50 zł
- 3) za prowadzenie robót na poboczach, chodnikach, placach, zatokach postojowych i autobusowych, ścieżkach rowerowych - 0,80 zł
- 4) za prowadzenie robót na pozostałych elementach pasa drogowego (w rowach, w pasie zieleni) - 0,50 zł

§3. Za umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego za 1 m² powierzchni pasa drogowego, zajętego przez rzut poziomy urządzenia, stawka roczna wynosi:

- 1) w obszarze zabudowanym - 15 zł
- 2) poza obszarem zabudowanym - 10 zł

§4. Za zajęcie 1 m² pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam, wysokość stawek za każdy dzień wynosi:

- 1) obiektów budowlanych - 0,50 zł
- 2) reklam - 1,00 zł

§5. Za zajęcie 1 m² pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w §2 - 4, stosuje się stawki opłat określone w §2.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kleczewie
(-) mgr inż. Jerzy Tusiński

4184

UCHWAŁA Nr XXIX/311/05 RADY MIEJSKIEJ TURKU

z dnia 15 września 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku w rejonie Osiedla Wyzwolenia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954), w związku z wykonaniem uchwały Nr XXVIII/297/01 Rady Miejskiej Turku z dnia 26.04.2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku w rejonie Osiedla Wyzwolenia, Rada Miejska Turku uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

ROZDZIAŁ I

Zakres obowiązywania planu

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku w rejonie Osiedla Wyzwolenia zwanym dalej planem, którego granice wyznaczają:

- od wschodu - planowana ulica zbiorcza łącząca ul. Uniejowską z ul. Kolska Szosa,
- od południa - Osiedle Uniejowskie,
- od zachodu - ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego,
- od północy - ul. Szosa Kolska.

§2. 1. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000 z zaznaczeniem granic objętych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Turku, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku w rejonie osiedla Wyzwolenia, stanowiący załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Turku

w rejonie osiedla Wyzwolenia, które należą do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik nr 4.

§3. Plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Turku uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Turku Nr XL/406/02 z dnia 17.09.2004 r.

§4. 1. Zakres przedmiotu ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenu pod różne funkcje oraz szczegółowe zasady zagospodarowania terenu,
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) szczegółowe warunki zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrody i krajobrazu miejskiego.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 1 są obowiązujące:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone,
- 3) oznaczenia cyfrowe oraz literowe określające przeznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- 4) linie rozgraniczające tereny o tych samych zasadach zagospodarowania - ściśle określone,
- 5) oznaczenia klasyfikacji dróg,
- 6) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 7) obowiązująca linia zabudowy.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są określone orientacyjnie z dopuszczeniem zmian na warunkach określonych w przepisach szczegółowych:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania - orientacyjne,
- 2) linie rozgraniczające tereny o tych samych zasadach zagospodarowania - orientacyjne,
- 3) linie rozgraniczające jezdnie, ciągi rowerowe i chodniki w obowiązujących liniach rozgraniczających ulic.

§5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 uchwały,

- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Turku,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały (graficzny),
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi i orientacyjnymi,
- 5) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów funkcjonalnych określające kolejno: numer terenu (liczba arabska) oraz przeznaczenie terenu (wielkie litery),
- 6) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,
- 7) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające przeznaczenie podstawowe, które może być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu i z przepisów odrębnych,
- 9) terenie zainwestowanym - należy przez to rozumieć tereny zainwestowane i zagospodarowane w całości lub części w dniu podjęcia uchwały,
- 10) terenie nie zainwestowanym - należy przez to rozumieć tereny niezabudowane i nie zagospodarowane w całości w dniu podjęcia uchwały,
- 11) froncie działki - rozumie się przez to ten odcinek granicy działki budowlanej, który przylega do drogi lub ciągu pieszego - jezdni, z którego działka posiada dostęp komunikacyjny z wjazdem – wyjazdem,
- 12) ilości kondygnacji budynku - należy przez to rozumieć ilość kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym, poddasze nieużytkowe nie jest traktowane jako kondygnacja,
- 13) poddaszu użytkowym - należy przez to rozumieć kondygnację z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- 14) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku a poziomem terenu,
- 15) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno lokalizować zabudowy,
- 16) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię usytuowania zabudowy na warunkach ustalonych planem,
- 17) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek wyrażający powierzchnię zabudowy wszystkich budynków na działce (terenie do powierzchni danej działki) terenu,
- 18) terenie biologicznie czynnym - należy przez to rozumieć tę część powierzchni działki budowlanej, która pozostaje niezabudowana, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością.

Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zielone towarzyszące zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne a także 50% sumy nawierzchni tarasów stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,
- 19) zieleni miejskiej - rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, zieleń na placach, ulicach, zieleń izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych,
- 20) budowlach służących reklamie - rozumie się przez to obiekty trwale związane z gruntem, służące reklamie,
- 21) wysokich walorach architektonicznych - rozumie się przez to wyróżnienie pozwalające, w powszechnym odczuciu, na uzyskanie pozytywnych wrażeń wizualnych, poprzez zastosowanie standardów architektonicznych wyższych od powszechnie stosowanych,
- 22) produkcji i usługach - należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle związane z zakładami drobnej wytwórczości służące do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności a nie wytwarzanie metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
- 23) terenie usług komercyjnych - należy przez to rozumieć tereny usług związane z działalnością gospodarczą limitowaną popytem - oznacza to, że o ich ilości i jakości decyduje przede wszystkim gospodarka rynkowa,
- 24) terenie usług publicznych - należy przez to rozumieć tereny zagospodarowane pod funkcję związaną z działalnością jednostek samorządowych i państwa, obejmującą:
 - a) administrację publiczną i łączność,
 - b) oświatę,
 - c) sport i rekreację,
 - d) działalność społeczno-kulturalną,
 - e) ochronę zdrowia,
 - f) opiekę społeczną,
 - g) działalność związaną z obronnością i bezpieczeństwem państwa.
- 25) produkcji i usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć wszelką działalność gospodarczą nie powodującą wzmożenia hałasu, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, gleby, jak również zwiększonego w sposób uciążliwy dla otoczenia ruchu samochodowego,
- 26) uciążliwym oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć wszelkie oddziaływanie przekraczające dopuszczalne wielkości mogące znacząco wpływać na środowisko

ska, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, których ewentualna uciążliwość winna zamykać się w granicach lokalizacji działki inwestora.

- 27) terenach i urządzeniach obsługi technicznej - rozumie przez to wszelkie tereny, zabudowę (nie związaną ze stałym przebywaniem ludzi) oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w wodę, dostarczania ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji, transportu zbiorowego, utrzymania dróg i zieleni miejskiej, melioracji, urządzenia przeciwpowodziowe i inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców.
- 28) trejaż - jeden szereg słupów połączonych u góry poziomą belką, na której są osadzone - zazwyczaj krótkie - elementy poprzeczne.

DZIAŁ II.

Ustalenia ogólne

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

§6. 1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - oznaczone symbolem MW (29 MW, 30 MW, 31 MW, 39 MW, 40 MW, 41 MW, 43 MW, 44 MW, 59 MW, 66 MW, 71 MW, 73 MW)
- 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - oznaczone symbolem MN (3 MN, 7 MN, 8 MN, 10 MN, 11 MN, 13 MN, 14 MN, 17 MN, 18 MN, 52 MN, 76 MN, 77 MN, 78 MN, 79 MN, 80 MN, 82 MN, 84 MN, 85 MN, 86 MN, 87 MN, 92 MN, 94 MN)
- 3) Tereny produkcji i usług komercyjnych
 - oznaczone symbolem P,UC (2 P,UC; 5 P,UC)
- 4) Tereny produkcji i usług komercyjnych z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej
 - oznaczone symbolem P,UC/MN (1 P,UC/MN, 50 P,UC/MN)
- 5) Tereny usług publicznych
 - oznaczone symbolem UP (45 UP, 65 UP)
- 6) Tereny usług komercyjnych
 - oznaczone symbolem UC (15 UC, 16 UC, 20 UC, 26 UC, 27 UC, 34 UC, 36 UC, 60 UC, 61 UC, 69 UC)
- 7) Tereny usług komercyjnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - oznaczenia symbolem UC, MN (83 UC,MN)

- 8) Tereny usług handlu
 - oznaczone symbolem UH (37a UH, 37b UH)
- 9) Tereny usług oświaty
 - oznaczone symbolem UO (54 UO)
- 10) Tereny usług sportu
 - oznaczone symbolem US (47 US, 56 US)
- 11) Tereny obiektów kultu religijnego
 - oznaczone symbolem OK (23 OK.)
- 12) Tereny urządzeń elektroenergetycznych
 - oznaczone symbolem E (6 E, 42 E, 49 E, 55 E, 72 E)
- 13) Tereny urządzeń elektroenergetycznych i usług komercyjnych
 - oznaczone symbolem E/UC (57 E/UC, 58 E/UC, 63 E/UC, 67 E/UC, 68 E/UC, 70 E/UC, 75 E/UC)
- 14) Tereny urządzeń cieplnych i usług komercyjnych
 - oznaczone symbolem C/UC (88 C/UC)
- 15) Tereny zieleni urządzonej - publicznej
 - oznaczone symbolem ZP (24 ZP, 33 ZP, 38 ZP, 53 ZP)
- 16) Tereny zieleni urządzonej stanowiące lokalne korytarze ekologiczne
 - oznaczone symbolem ZPe (89 ZPe, 91 ZPe, 93 ZPe, 96 Zpe, 99 ZPe)
- 17) Tereny zieleni urządzonej wzdłuż korytarzy infrastrukturalnych
 - oznaczone symbolem ZPt (81 ZPt)
- 18) Tereny wód powierzchniowych
 - oznaczone symbolem Ws (90 Ws, 95 Ws, 100 Ws)
- 19) Wydzielone tereny parkingów
 - oznaczone symbolem KDP (25 KDP, 62 KDP, 74 KDP)
- 20) Wydzielone tereny garaży z zielenią towarzyszącą
 - oznaczone symbolem K/ZP (9 K/ZP, 21 K/ZP, 32 K/ZP, 97 K/ZP, 98 K/ZP)
- 21) Tereny dróg publicznych o charakterze komunikacji pieszo-jezdnej
 - oznaczone symbolem kdx (12 kdx, 46 kdx, 48 kdx, 51 kdx, 64 kdx)
- 22) Wydzielone tereny komunikacji pieszej
 - oznaczone symbolem kx (22 kx, 35 kx)
- 23) Tereny dróg publicznych
 - oznaczone symbolem KD:
 - Z - ulica zbiorcza (1 KDZ)
 - L - ulica lokalna (3-7 KDL)
 - D - ulica dojazdowa (8-32 KDD)

24) Tereny dróg wewnętrznych

- oznaczone symbolem KDW: (4 KDW, 28 KDW)

25) Przebiegi przewodów infrastruktury technicznej przedstawione w przekrojach poprzecznych pasów komunikacyjnych

- oznaczone symbolami: e, e_o, ks, kd, w, g, c, t.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady zagospodarowania obejmujące, w zależności od potrzeb, następujące ustalenia:

- 1) funkcje dopuszczalne,
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 3) parametry zabudowy.

3. Szczegółowe zasady zagospodarowania odniesione do terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i opisanych właściwymi symbolami literowymi zawarto w dziale III §18 do §56.

4. Na wszystkich typach terenów dopuszcza się realizację niezbędnych funkcji towarzyszących: zieleni oraz obiektów i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem respektowania wymagań obowiązujących przepisów szczególnych.

5. Tereny, dla których plan ustala inne przeznaczenie, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§7. 1. Na terenach objętych granicami planu ustala się politykę przestrzenną w oparciu o przyrodnicze, kulturowe i społeczno-gospodarcze oraz infrastrukturalne uwarunkowania rozwoju miasta zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Turku oraz innych obowiązujących opracowań z zakresu zagospodarowania przestrzennego.

2. Zgodnie ze studium, o którym mowa w ustępie 1, teren objęty opracowaniem planu to jednostka przestrzenna B o przewadze zabudowy wielorodzinnej. W stanie istniejącym - najwyższy potencjał demograficzno - społeczny miasta o wysokim stopniu wyposażenia w usługi ogólnomiejskie i ponadlokalne. Przewidywany dalszy rozwój mieszkalnictwa i usług, podniesienie standardu zamieszkania oraz wykształcenie centrum dzielnicowego.

3. Podstawowy układ przestrzenny planu tworzą:

- 1) część południowa osiedla Wyzwolenia, w zdecydowanej części zainwestowana, wymagająca:
 - uporządkowania struktur funkcjonalno-przestrzennych
 - nasycenia terenu programem uzupełniającym
- 2) część północna osiedla Wyzwolenia, będąca w trakcie realizacji, którą charakteryzuje:

- komponowanie „zespołów mieszkaniowych o małej skali” i „do środka” poprzez układ ulic, placów

- wprowadzenie jako zasady kompozycji przestrzennej kwartału zabudowy mieszkaniowej pozwalającego łatwo identyfikować daną przestrzeń

- stosowanie parkingów przyulicznych zadrzewionych jako podstawowego elementu ładu przestrzennego

- wprowadzenie terenów zielonych od centralnie położonego parku po mniejsze tereny zieleni w pobliskim sąsiedztwie z zabudową mieszkaniową, terenami sportu i rekreacji oraz zieleni towarzyszącej wszystkim głównym ciągom komunikacyjnym,

3) centralnie usytuowane centrum usługowe położone na ciągu komunikacyjnym - integrującym centrum miasta z terenami wschodnimi osiedla.

4. Uściślenie rozwiązań przestrzennych przedstawione w przepisach szczegółowych uchwały pozwoli nadać poszczególnym terenom indywidualny zróżnicowany charakter oparty na zasadach kompozycji urbanistycznej oraz powiązań funkcjonalnych.

5. Zabudowa i zagospodarowanie terenów o dużej złożoności przestrzennej wymaga przedłożenia koncepcji Burmistrzowi Miasta Turku przed opracowaniem projektu technicznego i planu zagospodarowania działki.

6. Ogólne zasady rozmieszczenia urządzeń służących reklamie

1) Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń służących reklamie:

- a) na terenach dróg publicznych, za zgodą zarządcy drogi, poza miejscami zastrzeżonymi dla znaków drogowych,
- b) na terenach lokalizacji usług oznaczonych symbolami UC, UC/MN

2) Zakazuje się lokalizowania urządzeń służących reklamie na terenach oznaczonych symbolem MN, dla których wyłączną funkcją jest mieszkalnictwo, w przypadku występowania w ramach zabudowy działki funkcji usługowej dopuszcza się możliwość szyldów na budynkach.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§8. 1. Wszelka działalność w obrębie terenów objętych planem powinna respektować obowiązujące przepisy szczególne.

2. Wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, przekraczających dopuszczalne wielkości określone w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych i wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,

2) składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,

3) odprowadzenie nieczystości ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

3. Na obszarach towarzyszących obniżeniom terenu położonych wzdłuż cieków Folusz stanowiących lokalny korytarz ekologiczny wprowadza się zakaz zabudowy w pasie min. 20,0 m od rowu i zagospodarowanie tak utworzonego pasa ochronnego zielenią.

4. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów szczególnych.

5. Działalność usługowa nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza granice działki, na której zlokalizowany jest obiekt.

6. W kształtowaniu i ochronie zieleni urządzonej i nie urządzonej należy:

- 1) zachować w miarę możliwości istniejący drzewostan w postaci zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, zieleni towarzyszącej zabudowie oraz ciągom komunikacyjnym,
- 2) na terenach nowej zabudowy przeznaczyć na cele zieleni powierzchnie określone w przepisach szczegółowych,
- 3) przy budowie i rozbudowie obiektów budowlanych usuwać drzewa i krzewy tylko jeżeli ich likwidacja wynika z ustaleń planu lub przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§9. 1. Na terenie objętym planem nie występują dobra dziedzictwa kulturowego i zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Zespół budynków kościoła parafialnego p.w. św. Barbary zrealizowany na początku lat 90-tych XX wieku z uwagi na wartość artystyczną zrealizowanych obiektów uznaje się jako dorobek kultury współczesnej w rozumieniu zapisu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§10. 1. Przestrzeń publiczną w miejscowym planie wyznaczają przede wszystkim:

- 1) Tereny obsługi komunikacyjnej osiedla, w tym:
 - układ ulic w liniach rozgraniczających z podziałem w klas na zbiorcze, lokalne, dojazdowe wraz z parkingami przyulicznymi,
 - tereny koncentracji garaży.

2) Tereny zieleni sportu i rekreacji ukształtowane głównie w następujących formach:

- centralny park osiedlowy, zlokalizowany w sąsiedztwie kościoła i centrum usługowo-handlowego (38 ZP)
- tereny sportu i rekreacji skoncentrowane w dwóch zespołach:
 - we wnętrzu zabudowy wielorodzinnej części południowej osiedla (56 US),
 - terenów usług oświaty (47 US).

3) Przestrzeń wspólnego użytkowania towarzysząca zabudowie wielorodzinnej w poszczególnych kwartałach zabudowy.

4) Przestrzeń wspólnego użytkowania towarzysząca terenom koncentracji zabudowy usługowej (34 UC, 36 UC, 69 UC).

2. Wzajemne relacje pomiędzy w/w rodzajami przestrzeni publicznej, ich układ przestrzenny i sposób zagospodarowania ustalony w przepisach szczegółowych decydują o estetyce osiedla, jego tożsamości i identyfikacji miejsca w danej przestrzeni. Oprócz ruchu samochodowego przestrzeń publiczną udostępnioną powinny być wyłącznie dla ruchu pieszkiego, ewentualnie rowerowego.

3. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznej na os. Wyzwolenia wymagane jest:

- 1) Wypracowanie jednolitej formy informacji wizualnej, pozwalającej na lepszą orientację w przestrzeni (unifikacja typów przystanków komunikacji zbiorowej, słupów i gablot ogłoszeniowych oraz kiosków ulicznych, pojemników na śmieci, ławek, latarni).
- 2) Stosowanie gatunków zieleni niskiej i wysokiej o różnym kolorycie i kształcie dla uzyskania identyfikacji miejsca i różnorodności kompozycji przestrzennych (np. aleja róż, ulica kasztanowa, platanowa, lipowa itp.).
- 3) Wyposażenie terenów ogólnie dostępnych w jednorodny detal urbanistyczny (nawierzchnie, przeszklenia parterów obiektów, podcienie usługowe, detal wejścia, sytuowanie reklam, ich kształt, barwa i treść).

ROZDZIAŁ VI

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustawowej wg odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych usuwaniem się mas ziemnych

§11. 1. Pod względem zasobów wód podziemnych rejon Turku położony jest na obszarze kredowego zbiornika wodnego tzw. głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 151 Turek – Konin – Koło, podlegającego ochronie w skali kraju, ze względu na zasobowość objęty jest szczególną ochroną.

2. Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza pośrednią strefą ochrony sanitarnej ujęcia wód podziemnych dla miasta Turku.

3. Obszar miasta leży poza zasięgiem terenu górniczego odkrywek kopalni węgla brunatnego Adamów położonych w gminach Władysławów, Brudzew, Przykona.

4. Na terenach objętych opracowaniem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone usuwaniem się mas ziemnych.

5. Na terenach objętym opracowaniem nie występują tereny zmeliorowane (urządzenia melioracji wodnej podstawowej i szczegółowej).

6. Z uwagi na brak wyznaczonej strefy potencjalnego zagrożenia powodziowego ewentualne ograniczenia mogą być wprowadzone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopiero po opracowaniu tej strefy.

7. Na terenach towarzyszących obniżeniom terenu wprowadza się obowiązek badań geotechnicznych pod kątem określenia warunków posadowienia obiektów.

ROZDZIAŁ VII

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

§12. 1. Obszary ograniczonego użytkowania dla przebiegu magistralnych ciągów przesyłowych infrastruktury technicznej regulują przepisy odrębne.

2. Na obszarach towarzyszących obniżeniom terenu położonych wzdłuż cieku Folusz stanowiących lokalny korytarz ekologiczny wprowadza się zakaz zabudowy w pasie min. 20,0 m od rowu i zagospodarowanie tak utworzonego pasa ochronnego zielenią.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§13. 1. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się takie ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwi prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi publicznej, terenu drogi wewnętrznej, ciągu pieszo-jezdnego lub sięgacza dojazdowego.

2. Pokazany na rysunku planu sposób podziału na działki budowlane może być modyfikowany na etapie podziału geodezyjnego gruntu. Oznacza to, że można wytyczyć działki mniejsze lub większe, jednak szerokość projektowanych działek w zabudowie wolnostojącej nie może być mniejsza niż 22,0 m. Na terenach istniejącego zainwestowania dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach szerokość mniejszą niż 20,0 m.

3. Dla terenów nie posiadających podziału na działki właściwy organ może zlecić koncepcję szczegółowego zagospodarowania z uwzględnieniem ustaleń niniejszego planu i przepisów szczególnych, opracowaną przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane przepisami odrębnymi dla tego rodzaju opracowania.

4. Działki lub zespoły działek budowlanych których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i istniejące zainwestowanie utrudnia ich wykorzystywanie i zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu powinny być scalone i wtórnie podzielone w celu poprawy funkcjonowania i obsługi terenu.

5. Ustala się minimalne wielkości działek:

- 1) dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 550 m²,
- 2) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych - możliwość zachowania istniejących wielkości,
- 3) dla projektowanej zabudowy usługowo – mieszkaniowej - 800 m²,
- 4) dla projektowanej zabudowy usługowej bez prawa zabudowy mieszkaniowej - 800 m².

6. W przypadkach uzasadnionych dopuszcza się zabudowę w granicy działek pod warunkiem niekolidowania jej z wymogami ładu przestrzennego oraz przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ IX

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

§14. 1. Podstawowy układ komunikacji drogowej osiedla Wyzwolenia wchodzi:

- 1) 1 KDZ - ulica zbiorcza – w ciągu istniejącej ulicy Kolskiej łączącej śródmieście miasta Turku z drogą wojewódzką nr 470 w kierunku Kościelca, Koła oraz w kierunku węzła autostrady A2 „Kolo”.
- 2) 3 KDL - ulica lokalna w ciągu istniejącej ul. Wyszyńskiego, łącząca ulicę Kolską z ul. Uniejowską.
- 3) 4 – 7 KDL ulice lokalne obsługujące istniejącą i projektowaną zabudowę osiedla Wyzwolenia.
- 4) 8 – 32 KDD ulice dojazdowe obsługujące istniejącą i projektowaną zabudowę osiedla Wyzwolenia.
- 5) 4, 28 KDw - ulice dojazdowe wewnętrzne o charakterze niepublicznym obsługujące przyległą zabudowę.

2. W obrębie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego należy lokalizować, dostosowane do klasy technicznej ulicy następujące elementy:

- 1) jezdnie
- 2) ciągi piesze (chodniki)
- 3) ścieżki rowerowe (w zależności od potrzeb)
- 4) zieleń izolacyjna i ozdobna
- 5) miejsca postojowe dla samochodów osobowych (za zgodą zarządcy ulicy)
- 6) urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej.

3. W obrębie linii rozgraniczających ulic zabrania się lokalizowania obiektów ograniczających bezpieczeństwo ruchu. Lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych w pasie ulicznym wymaga zgody zarządcy ulicy.

4. Miejsca postojowe ustala się w granicach lokalizacji własnej terenów funkcjonalnych odpowiednio do potrzeb w oparciu o przepisy odrębne.

5. Minimalna ilość miejsc postojowych na poszczególnych terenach funkcjonalnych zabezpiecza się w oparciu o poniższe wskaźniki:

- 1) na terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego - 300 m.p./1000 mieszkańców /co stanowi 1 m.p. na 1 mieszkanie/
- 2) na terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego – 1 - 2 m.p./1 dom mieszkalny,
- 3) na terenach usług:
 - a) handlu o charakterze ogólnomiejskim - 25 m.p./1.000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) handlu o charakterze dzielnicowym - 15 m.p./1.000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) gastronomii (bary, restauracje, kawiarnie) - 20 m.p./100 miejsc konsumpcyjnych,
 - d) administracji (urzędy, biura) - 20 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) kultury (domy kultury, biblioteki) - 10 m.p./100 użytkowników,
 - f) oświaty (szkoły, przedszkola) - 15 m.p./100 zatrudnionych,
 - g) zdrowia (przychodnie lekarskie) - 10 m.p./1.000 m² powierzchni użytkowej,
 - h) rzemiosła - 25 m.p./100 zatrudnionych,
 - i) sportu i rekreacji - 10 m.p./100 użytkowników
 - j) innych (hotele) - 25 m.p./100 łóżek,
- 4) Na terenach aktywizacji gospodarczej:
 - a) zakłady produkcyjne - 25 m.p./100 zatrudnionych,
 - b) magazyny na wydzielonych działkach - 15 m.p./100 zatrudnionych,
 - c) stacje obsługi pojazdów - 3 m.p./1 stanowisko naprawcze.

ROZDZIAŁ X

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§15. 1. Wszystkie obiekty obsługi technicznej miasta, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazownicze, w tym obiekty lokalizowane na terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju miejskiej infrastruktury technicznej sporządzanymi przez organy Miasta Turku.

2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci miejskiej: wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.

3. Ścieki należy odprowadzić poprzez miejską sieć kanalizacji do oczyszczalni ścieków,

- 1) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu,
- 2) do czasu wybudowania miejskiej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się, jako rozwiązanie tymczasowe, indywidualne odprowadzenie ścieków do bezodpływowego szczelnego zbiornika na nieczystości płynne o charakterze prefabrykatu, przy czym lokalizację zbiornika ustala się od strony ulicy.

4. Odprowadzenie wód opadowych szczególnie z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów do kanalizacji deszczowej zgodnie z odrębnymi przepisami, z jednoczesnym preferowaniem, gdzie jest to możliwe do wykorzystania tych wód na miejscu lub w zamkniętych obiegach wody na małych obszarach.

5. Ustala się rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego poprzez układy sieci rozdzielczych i przyłączy, zapewniających obsługę systemów zainwestowanych i ustalonych w planie do zagospodarowania.

6. Ustala się rozbudowę istniejącego systemu kanalizacyjnego poprzez:

- 1) rozbudowę i budowę rozdzielczego systemu kanalizacyjnego na terenach zainwestowanych i przewidzianych w planie do zagospodarowania,
- 2) budowę systemu kanalizacji deszczowej na terenach projektowanych w planie do zagospodarowania.

7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:

- 1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych, zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego,
- 2) segregacji odpadów w miejscach czasowego ich gromadzenia,
- 3) wywóz odpadów z miejsc czasowego składowania do zakładu utylizacji odpadów komunalnych.

8. Zasady zasilania w energię elektryczną.

- 1) sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna, dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach budowę linii w wykonaniu napowietrznym,
- 2) w zakresie sposobu zasilania w energię elektryczną wymagane są uzgodnienia z dystrybutorem energii elektrycznej. Realizacja przyłączenia odbiorców do sieci elektroenerge-

tycznej odbywać się będzie na podstawie umowy z dostawcą.

Na terenach, gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną a zasilanie z istniejącej sieci niskiego napięcia nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez dostawcę energii.

Przy projektowaniu obiektów należy zachować odległość od istniejącej linii napowietrznych i kablowych zgodnie z obowiązującymi normami PN-E-05100-1/1998, N-SEP-E-003, N-SEP-E-004 oraz przepisami szczególnymi,

- 3) należy przyjąć zasadę dla wszystkich istniejących urządzeń elektroenergetycznych, że winny być one wkomponowane w projektowane zagospodarowanie terenu przy zachowaniu wymaganych odległości określonych wg PN oraz w innych przepisach szczególnych. W przypadku niemożności zachowania wymaganych odległości i pozostałych wymogów przewidzianych w Polskich Normach oraz innych przepisach szczególnych dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym,
- 4) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy,
- 5) określenie ostatecznej rozbudowy sieci i ilości stacji transformatorowych będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc. W przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych na terenie objętym planem przedsięwzięcia energetyczne wskaże miejsca pod ich budowę. Jeżeli przedsiębiorstwo energetyczne nie będzie mogło pozyskać wskazanego gruntu dla potrzeb budowy stacji nowe miejsce wskaże Urząd Miasta. Dopuszcza się w trakcie realizacji planu możliwość lokalizowania stacji transformatorowych i wydzielania terenu na potrzeb ich budowy bez konieczności opracowania zmiany planu,
- 6) dopuszcza się dostawę energii elektrycznej z indywidualnych i nie-konwencjonalnych źródeł.

9. Wszystkie budynki, muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, ustala się możliwość dostawy gazu ziemnego do celów bytowych, gospodarczych i grzewczych poprzez budowę i rozbudowę systemu sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych w tym sieci średniego i niskiego ciśnienia, preferuje się korzystanie z urządzeń infrastruktury grzewczej przyjaznych dla środowiska.

10. Zaopatrzenie w gaz ziemny jest możliwe z sieci gazu ciążącego średniego lub niskiego ciśnienia. Przyłączanie nowych odbiorców odbywać się będzie po każdorazowym uzgodnieniu z zarządcą sieci.

11. Ustala się obsługę telefoniczną z sieci przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.

12. Przebieg urządzeń infrastruktury zabezpiecza się:

1) w pasach komunikacyjnych po uzgodnieniu z zarządcą dróg,

2) w miarę potrzeb, na terenach przyległych do pasa komunikacyjnego w odległości do 5,0 m od linii rozgraniczającej.

13. Ustalenia rysunku planu w zakresie przebiegu infrastruktury technicznej przedstawione w przekrojach poprzecznych pasów komunikacyjnych są obowiązujące. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się jednak inny przebieg uzbrojenia niż przewidywany planem.

14. Na terenach objętych planem nie przewiduje się sytuowania obiektów wyższych niż 50,0 m oraz instalowania innych urządzeń, w szczególności radiowych i telekomunikacyjnych, mogących stanowić przeszkodę lotniczą, które wymagają oddzielnego uzgadniania z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Poznaniu.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§16. Zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów do czasu realizacji zamierzeń wynikających z ustaleń niniejszego planu może odbywać się na zasadach dotychczasowych pod warunkiem, że nie uniemożliwi i nie utrudni realizacji planowanych zamierzeń.

ROZDZIAŁ XII

Ogólne zasady prawidłowego funkcjonowania terenu w zakresie obrony cywilnej

§17. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności obiekty ochrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa miasta, obiekty obsługi technicznej miasta, drogi wewnętrzne, sięgające dojazdowe, place publiczne, zielen miejską, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współzycia społecznego.

DZIAŁ III

Przepisy szczegółowe

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania oraz parametry kształtowania zabudowy terenów zainwestowanych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 P,UC/MN

§18. 1. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się teren produkcji i usług związane z zakładami drobnej wytwórczości, których ewentualna uciążliwość zamyka się w granicach lokalizacji działki inwestora.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne wprowadza się od strony ul. Kolska Szosa zabudowę mieszkaniową jednorodzinną poza ewentualnym zasięgiem oddziaływania funkcji produkcyjno-usługowej.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się powinna z uwzględnieniem zasad norm projektowania realizowanych obiektów oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) linia zabudowy - nieprzekraczalna, ustalona na rysunku planu,
- 3) zabezpieczenie miejsc parkingowych stosownie do potrzeb w ramach pasa komunikacyjnego ulicy lokalnej 4 KDL,
- 4) zapewnienie ciągów pieszych oraz obsługi komunikacyjnej związanej z ruchem dostawczym,
- 5) wprowadzić zieleń o dużym wystroju:
 - w ramach zagospodarowania terenu działki,
 - wokół ogrodzenia jako pasa zieleni izolacyjnej, w szczególności od strony granicy południowej terenu m.in. szpaler drzew,
- 6) dopuszcza się możliwość porządkowania i modernizacji istniejącej zabudowy w celu podniesienia standardu zamieszkania, lepszego funkcjonowania przestrzeni produkcyjno-usługowej oraz sprostania wymogom ładu przestrzennego,
- 7) funkcja produkcyjno-usługowa:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) dachy strome o symetrycznym układzie połaci i kalenicy, spadek połaci dachowych w granicach 20°-40°,
 - c) dla obiektów o dużych gabarytach dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego wraz z jego ukształtowaniem jako piątej elewacji budynku;
- 8) funkcja mieszkaniowa:
 - a) obiekt do dwóch kondygnacji w części nadziemnej plus poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna wysokość do 10,50 m w kalenicy dachu,
 - c) dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 24°-45°,
 - d) dopuszcza się adaptację istniejących budynków z dachem płaskim;
- 9) poziom posadowienia parteru budynków na wysokości 15 - 50 cm powyżej poziomu terenu,
- 10) ogrodzenie działki na całej jej szerokości od strony drogi publicznej winno być wykonane jako ażurowe, przy czym wysokość ogrodzenia ustala się do wys. 1,60 m; zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,

ustala się preferencje dla rozwiązań z użyciem materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno i uzyskanie jednorodności materiałowej w zakresie wystroju z budynkiem podstawowym.

4. Parametry zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,35,
 - 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 0,40,
 - 3) minimalna powierzchnia działki - wg stanu istniejącego,
 - 4) minimalna szerokość działki - wg stanu istniejącego.
5. Przepisy ogólne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania oraz parametry kształtowania zabudowy terenów zainwestowanych oznaczonych na rysunku planu symbolami 2 P,UC i 5 P,UC

§19. 1. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się teren produkcji i usług nieuciążliwych lub których ewentualna uciążliwość zamyka się w granicach lokalizacji działki inwestora związanej z zakładami drobnej wytwórczości.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się powinna z uwzględnieniem zasad norm projektowania realizowanych obiektów oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) linia zabudowy - nieprzekraczalna, ustalona na rysunku planu,
- 3) zabezpieczenie miejsc parkingowych w stosownie do potrzeb w ramach pasa komunikacyjnego ulicy lokalnej 4 KDL,
- 4) zapewnienie ciągów pieszych oraz obsługi komunikacyjnej związanej z ruchem dostawczym,
- 5) wprowadzić zieleń o dużym wystroju:
 - w ramach zagospodarowania terenu działki,
 - wokół ogrodzenia jako pasa zieleni izolacyjnej, w szczególności od strony granicy południowej terenu jako szpaler drzew.
- 6) dopuszcza się możliwość porządkowania i modernizacji istniejącej zabudowy w celu podniesienia standardu zamieszkania, lepszego funkcjonowania przestrzeni produkcyjno-usługowej oraz sprostania wymogom ładu przestrzennego,
- 7) maksymalna wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- 8) dachy strome o symetrycznym układzie połaci i kalenicy, spadek połaci dachowych w granicach 20°-40°,

- 9) dla obiektów o dużych gabarytach dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego wraz z jego ukształtowaniem jako piątej elewacji budynku,
- 10) poziom posadowienia parteru budynków na wysokości 15 - 50 cm powyżej poziomu terenu,
- 11) ogrodzenie działki na całej jej szerokości od strony drogi publicznej winno być wykonane jako ażurowe, przy czym wysokość ogrodzenia ustala się do wys. 1,60 m; zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, ustala się preferencje dla rozwiązań z użyciem materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno i uzyskanie jednorodności materiałowej w zakresie wystroju z obiektami kubaturowymi,

3. Parametry zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,35,
- 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 0,40,
- 3) minimalna powierzchnia działki - wg stanu istniejącego,
- 4) minimalna szerokość działki - wg stanu istniejącego.

Przepisy ogólne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ III

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania oraz parametry kształtowania zabudowy terenów zainwestowanych oznaczonych na rysunku planu symbolem 3 MN oraz częściowo zainwestowanych oznaczonych symbolami 8 MN i 7 MN

§20. 1. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się usługi o charakterze nieuciążliwym, wbudowane w budynek mieszkalny, których powierzchnia użytkowa nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się powinna z uwzględnieniem zasad norm projektowania realizowanych obiektów oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) linia zabudowy - nieprzekraczalna w odległości ustalonej rysunkiem planu, zachować jednolitą linię zabudowy w poszczególnych ciągach zabudowy,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m,
- 4) dachy strome wielospadowe, spadek połaci dachu w granicach 25°– 45°,
- 5) funkcja garażowa może być realizowana w obiektach wolnostojących lub w budynku mieszkalnym, w przypad-

ku lokalizacji wolnostojących garaży lub budynków gospodarczych należy dążyć do jednorodności wystroju architektonicznego z budynkiem mieszkalnym,

- 6) możliwość porządkowania i adaptacji istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej przy czym ewentualna rozbudowa poszczególnych budynków lub realizacja nowego obiektu jest możliwa pod warunkiem zachowania maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy,
- 7) gabaryty i charakter zabudowy nowych obiektów powinny stanowić kontynuację formy architektonicznej w odniesieniu do zabudowy zrealizowanej w sąsiedztwie i odpowiadać wymogom ład przestrzennego w prawidłowym kształtowaniu krajobrazu miejskiego,
- 8) maksymalna wysokość budynku gospodarczego / garażowego jedna kondygnacja, jednak nie więcej niż 5,0 m w kalenicę dachu,
- 9) rozwiązanie dachów jako pochyle dwuspadowe lub wielospadowe przy zachowaniu nachylenia połaci dachowych 25° - 45°,
- 10) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego na poziomie 30 - 50 cm powyżej poziomu terenu,
- 11) obowiązek zabezpieczenia stosownie do potrzeb, miejsc parkingowych w ramach granic działki,
- 12) ogrodzenie działki na całej jej szerokości od strony drogi winno być wykonane jako ażurowe, przy czym wysokość ogrodzenia ustala się do 1,60 m; zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, ustala się preferencje dla rozwiązań z użyciem materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno i uzyskanie jednorodności materiałowej w zakresie wystroju z budynkiem mieszkalnym,

4. Parametry zabudowy

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,30,
- 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 0,40,
- 3) minimalna powierzchnia działki
 - dla działek istniejących - wg stanu istniejącego,
 - dla działek projektowanych - 470 m²,
- 4) minimalna szerokość działki - wg stanu istniejącego.

5. Przepisy ogólne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ IV

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania oraz parametry kształtowania zabudowy terenów nie zainwestowanych oznaczonych na rysunku planu symbolami 9 K/ZP, 21 K/ZP, 32 K/ZP

§21. 1. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się tereny garaży osiedlowych.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne przewiduje się zieleni urządzoną o dużym wystroju w ramach zagospodarowania terenu ze szczególnym uwzględnieniem jej intensywnego zagospodarowania od strony terenów mieszkaniowych, wzdłuż ciągów komunikacyjnych - szpalery drzew.

3. Sposób zagospodarowania terenu działki zgodny z przepisami odrębnymi.

4. Przepisy ogólne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ V

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania oraz parametry kształtowania zabudowy terenów nie zainwestowanych oznaczonych na rysunku planu symbolami 10 MN, 11 MN, 13 MN, 14 MN.

§22. 1. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się usługi o charakterze nieuciążliwym, wbudowane w budynek mieszkalny, których powierzchnia użytkowa nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się powinna z uwzględnieniem zasad i norm projektowania realizowanych obiektów oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) linia zabudowy - nieprzekraczalna w odległości ustalonej rysunkiem planu,
- 3) maksymalna wysokość - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- 4) dachy strome wielospadowe, spadek połaci dachu w granicach 25° - 45°,
- 5) funkcja garażowa może być realizowana w obiektach wolnostojących lub w budynku mieszkalnym, w przypadku lokalizacji wolnostojących garaży lub budynków gospodarczych należy dążyć do jednorodności wystroju architektonicznego z budynkiem mieszkalnym,
- 6) gabaryty i charakter zabudowy nowych obiektów powinny stanowić kontynuację formy architektonicznej w odniesieniu do zabudowy zrealizowanej w sąsiedztwie i odpowiadać wymogom ładu przestrzennego w prawidłowym kształtowaniu krajobrazu miejskiego,
- 7) maksymalna wysokość budynku gospodarczego / garażowego jedna kondygnacja, jednak nie więcej niż 5,0 m w kalenicy dachu,
- 8) rozwiązanie dachów jako pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe przy zachowaniu nachylenia połaci dachowych 25° - 45°,
- 9) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego na poziomie 30– 50 cm powyżej poziomu terenu,

10) obowiązek zabezpieczenia stosownie do potrzeb, miejsc parkingowych w ramach granic działki,

11) ogrodzenie działki na całej jej szerokości od strony drogi winno być wykonane jako ażurowe, przy czym wysokość ogrodzenia ustala się do 1,60 m; zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, ustala się preferencje dla rozwiązań z użyciem materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno i uzyskanie jednorodności materiałowej w zakresie wystroju z budynkiem mieszkalnym,

4. Parametry zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,30,
- 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 0,50,
- 3) minimalna powierzchnia działki
 - dla działek istniejących - wg stanu istniejącego,
 - dla działek projektowanych - 650 m²,
- 4) minimalna szerokość działki - 22,0 m.

ROZDZIAŁ VI

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania oraz parametry kształtowania zabudowy terenów nie zainwestowanych oznaczonych na rysunku planu symbolami 15 UC, 16 UC i 20 UC

§23. 1. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się usługi komercyjne o charakterze nieuciążliwym usytuowane w parterze obiektu.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne wprowadza się funkcję mieszkaniową na wyższych kondygnacjach budynku z jednoczesnym zakazem usytuowania powierzchni mieszkalnej w parterze obiektu.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się powinna z uwzględnieniem zasad i norm projektowania realizowanych obiektów oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) linia zabudowy - obowiązująca i nieprzekraczalna ustalona na rysunku planu,
- 3) obowiązek zabezpieczenia, stosownie do potrzeb, miejsc parkingowych
 - w ramach granic działki inwestora
 - w ramach pasa komunikacyjnego ulicy,
- 4) konieczność ustanowienia w północnej części terenu 20 UC służebności przejazdu do pawilonów handlowo – usługowych w celu zapewnienia obsługi dostaw zaopatrzenia o szerokości min. 5,0 m,
- 5) wprowadzenie zieleni o dużym wystroju zagospodarowanej kompleksowo wzdłuż chodnika i ciągów pieszych dla poszczególnych pierzei usługowych,

- 6) wysokość obiektów - do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- 7) obowiązuje usytuowanie bryły budynków na poszczególnych działkach w sposób przedstawiony na rysunku planu,
- 8) poszczególne obiekty dla danej pierzei należy kształtować jednorodnie pod względem architektonicznym poprzez zastosowanie m.in. trwałych, tradycyjnych materiałów budowlanych (tynk, cegła klinkierowa, płytki ceramiczne, drewno, kamień) - uzyskanie jednolitego wystroju w zakresie:
 - przeszklenia części usługowej parterów,
 - reklam,
 - detalu wejścia,
 - oraz elementów małej architektury,
- 9) zastosowanie jednorodnej formy i kolorystyki pokrycia dachów np. dachówką ceramiczną oraz utrzymanie jednolitej linii okapu dla poszczególnych pierzei i jednolitego spadku dachu w granicach 25° - 45°,
- 10) poziom posadowienia posadzki parteru budynków na wysokości 15-30 m powyżej poziomu terenu,
- 11) obowiązuje zakaz ogrodzeń od strony drogi publicznej,
- 12) ogrodzenie działek od strony bocznej i tylnej winno być wykonane jako ażurowe, przy czym wysokość ogrodzenia ustala się do wys. 1,20 m; zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, ustala się preferencje dla rozwiązań z użyciem materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno i uzyskanie jednorodności materiałowej w zakresie wystroju z budynkiem podstawowym.

4. Zabudowa i zagospodarowanie terenu wymaga przedłożenia kompleksowej koncepcji do akceptacji Burmistrzowi Miasta Turku przed opracowaniem planu zagospodarowania terenu i poszczególnych projektów technicznych.

5. Parametry zabudowy

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,40,
- 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 0,25,
- 3) minimalna powierzchnia działki - wg stanu istniejącego,
- 4) minimalna szerokość działki - wg stanu istniejącego.

6. Przepisy ogólne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ VII

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania oraz parametry kształtowania zabudowy terenów nie zainwestowanych oznaczonych na rysunku planu symbolami 17 MN i 18 MN

§24. 1. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się powinna z uwzględnieniem zasad i norm projektowania realizowanych obiektów oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) linia zabudowy - nieprzekraczalna w odległości ustalonej rysunkiem planu,
- 3) maksymalna wysokość - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- 4) dachy strome wielospadowe, spadek połaci dachu w granicach 25° - 45°,
- 5) funkcja garażowa może być realizowana w obiektach wolnostojących lub w budynku mieszkalnym, w przypadku lokalizacji wolnostojących garaży lub budynków gospodarczych należy dążyć do jednorodności wystroju architektonicznego z budynkiem mieszkalnym,
- 6) gabaryty i charakter zabudowy nowych obiektów powinny stanowić kontynuację formy architektonicznej w odniesieniu do zabudowy zrealizowanej w sąsiedztwie i odpowiadać wymogom ład przestrzennego w prawidłowym kształtowaniu krajobrazu miejskiego,
- 7) maksymalna wysokość budynku gospodarczego / garażowego jedna kondygnacja, jednak nie więcej niż 5,0 m w kalenicy dachu,
- 8) rozwiązanie dachów jako pochyle dwuspadowe lub wielospadowe przy zachowaniu nachylenia połaci dachowych 25° - 45°,
- 9) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego na poziomie 30 - 50 cm powyżej poziomu terenu,
- 10) obowiązek zabezpieczenia stosownie do potrzeb, miejsc parkingowych w ramach granic działki,
- 11) ogrodzenie działki na całej jej szerokości od strony drogi winno być wykonane jako ażurowe, przy czym wysokość ogrodzenia ustala się do 1,60 m; zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, ustala się preferencje dla rozwiązań z użyciem materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno i uzyskanie jednorodności materiałowej w zakresie wystroju z budynkiem mieszkalnym,

3. Parametry zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,35,
- 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 0,40,
- 3) minimalna powierzchnia działki - 510 m²,
- 4) minimalna szerokość działki - wg stanu istniejącego.

4. Przepisy ogólne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ VIII

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania oraz parametry kształtowania zabudowy terenów zainwestowanych oznaczonych na rysunku planu symbolem 23 OK.

§25. 1. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się obiekt kultu religijnego - kościół parafialny rzymsko-katolicki p.w. św. Barbary, zrealizowany na początku lat 90-tych XX w.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające - pełny program duszpasterski, w tym celu przewiduje się powiększenie istniejącego terenu działki w kierunku wschodnim do ulicy dojazdowej 18 KDD.

3. Zespół obiektów kościoła duszpasterskiego p.w. św. Barbary wraz z istniejącym oraz planowanym uzupełnieniem programu zagospodarowania terenu w rozumieniu zapisu ustawy stanowi dobro kultury współczesnej.

4. Utrzymana w jednorodnym stylu architektura poszczególnych obiektów kościoła oraz budynków komplementarnych łącznie z ogrodzeniem tworzy harmonijną całość, łączy i ujednolica rozwiązania materiałowych i dbałość o detal.

5. Na przedłużeniu osi widokowo-kompozycyjnych wprowadzono dominantę przestrzenną - wieżę kościoła.

6. W ramach powiększenia działki należy uczynić zagospodarowanie terenu poprzez wyraźniejsze wydzielenie placów, dojazdów i dojazdów oraz starannie dobraną zieleń wg projektu branżowego, od strony północnej i wschodniej wzdłuż granic działki wprowadzić szpaler drzew.

7. Zabezpiecza się, stosownie do potrzeb, miejsca parkingowe w ramach terenu 25 KDP i 34 UC.

8. Zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się powinna z uwzględnieniem zasad i norm projektowania realizowanych obiektów oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynikających z przepisów odrębnych,

9. Przepisy ogólne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ IX

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 24 ZP i 33 ZP

§26. 1. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się tereny zieleni urządzonej publicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 należy przewidzieć zieleń o dużym wystroju.

3. Teren 24 ZP jest powiązany funkcjonalnie z funkcją kościoła, natomiast teren 33 ZP stanowi integralną część zagospodarowania terenu 32 K/ZP.

4. Przepisy ogólne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ X

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania oraz parametry kształtowania zabudowy terenów nie zainwestowanych oznaczonych na rysunku planu symbolami 26 UC i 27 UC.

§27. 1. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się usługi komercyjne o charakterze nieuciążliwym, usytuowane w parterze pierzei usługowej. Dobór usług powinien uwzględniać bliskie sąsiedztwo kościoła.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne - wprowadza się funkcję mieszkaniową z jednoczesnym zakazem usytuowania powierzchni mieszkalnej w parterze obiektu.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się powinna z uwzględnieniem zasad i norm projektowania realizowanych obiektów oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) linia zabudowy obowiązująca i nieprzekraczalna - ustalona na rysunku planu,
- 3) obowiązek zabezpieczenia, stosownie do potrzeb, miejsc parkingowych:
 - w ramach granic działki inwestora,
 - w ramach pasa komunikacyjnego przyległej od strony frontu działki ulicy,
- 4) zapewnić dojazd piesze i obsługę komunikacyjną związaną z ruchem dostawczym oraz zieleń o dużym wystroju,
- 5) wysokość obiektów do 3 kondygnacji w części nadziemnej, w tym poddasze użytkowe, obiekty powinny być niższe od bryły kościoła,
- 6) obowiązuje usytuowanie bryły budynków na poszczególnych działkach w sposób przedstawiony na rysunku planu,
- 7) poszczególne obiekty w pierzei należy kształtować jednorodnie pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m.in. trwałych tradycyjnych materiałów budowlanych (tynk, cegła klinkierowa, płytki ceramiczne, drewno) oraz powtarzalnego detalu architektonicznego,
- 8) zastosować jednorodny kształt dachu, kolorystykę pokrycia dachowego dla poszczególnych pierzei (np. dachówka ceramiczna) oraz utrzymać w ramach pierzei jednolitą linię okapu i jednakowy spadek dachu w granicach 25° - 45°,
- 9) poziom posadowienia posadzki parteru budynku na wysokości 15-30 cm powyżej poziomu terenu,
- 10) obowiązuje zakaz ogrodzeń od strony drogi publicznej,
- 11) ogrodzenie działki od strony bocznej i tylnej winno być wykonane jako ażurowe, przy czym wysokość ogrodzenia ustala się do wys. 1,20 m; zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, ustala się preferencje dla rozwiązań z użyciem materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno i uzyskanie jednorodności

materiałowej w zakresie wystroju z budynkiem podstawowym.

4. Zabudowa i zagospodarowanie terenu wymaga przedłożenia kompleksowej koncepcji do akceptacji Burmistrzowi Miasta Turku przed opracowaniem planu zagospodarowania terenu i poszczególnych projektów technicznych.

5. Parametry zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,30,
- 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 0,25,
- 3) minimalna powierzchnia działki - 570 m²,
- 4) minimalna szerokość działki - 15,0 m.

6. Przepisy ogólne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ XI

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4 KDW, 28 KDW

§28. 1. Jako przeznaczenie podstawowe wprowadza się tereny niepublicznej komunikacji pieszo-jezdnej obsługującej tereny przyległe.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających poszczególnych ciągów komunikacyjnych wynosi:

- a) 4 KDW - 6,0 – 8,0 m wg stanu istniejącego,
- b) 28 KDW - 6,0 m, poszerzenie ciągu - 15,0 m.

3. Dla terenu 4 KDW ustala się przeznaczenie terenu określone w ust. 1 jako tymczasowe do czasu uporządkowania terenu i docelowo włączenie drogi do terenów przyległych.

4. Sposób zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Przepisy ogólne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ XII

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania oraz parametry kształtowania zabudowy terenów zainwestowanych częściowo oznaczonych symbolami 29 MW i 43 MW oraz terenów zainwestowanych oznaczonych symbolami 40 MW i 41 MW

§29. 1. Jako przeznaczenie podstawowe wyznacza się kwartały zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcje komplementarne związane z obsługą mieszkalnictwa wielorodzinnego.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa działki powinna odbywać się z uwzględnieniem zasad i norm projektowania realizowanych obiektów oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) linia zabudowy - nieprzekraczalna w odległości ustalonej rysunkiem planu,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy do IV kondygnacji nadziemnych,
- 4) rozwiązanie dachów w przeważającej części jako płaskie,
- 5) w ramach kwartałów architekturę obiektów charakteryzuje jednorodność wystroju ciągów elewacyjnych, rozwiązań materiałowych i detalu wejściowego,
- 6) we wnętrzu kwartału zabudowy ustala się następujący niezbędny program zagospodarowania terenu:

- plac zabaw dla dzieci,
- placyk gospodarczy,
- zieleń o dużym wystroju,
- rekreację dla dorosłych,
- podjazd gospodarczy,
- ciągi komunikacyjne piesze,
- niezbędny program postojowy;

- 7) rozmieszczenie miejsc parkingowych na zewnątrz kwartału w ramach przyległych pasów komunikacyjnych,
- 8) poziom posadowienia parterów budynków wielorodzinnych na wysokości - maks. 1,20 m powyżej poziomu terenu.

9) potrzeba porządkowania i modernizacji istniejącej zabudowy w celu podniesienia standardu zamieszkania i sprostaniu wymogom ładu przestrzennego.

4. Zabudowa i zagospodarowanie terenu wymaga przedłożenia kompleksowej koncepcji do akceptacji Burmistrzowi Miasta Turku przed opracowaniem planu zagospodarowania poszczególnych kwartałów zabudowy i projektów technicznych.

5. Parametry zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,30,
- 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 0,30,
- 3) minimalna powierzchnia działki - wg stanu istniejącego,
- 4) minimalna szerokość działki - wg stanu istniejącego.

6. Przepisy ogólne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ XIII

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania oraz parametry kształtowania zabudowy terenów częściowo zainwestowanych oznaczonych na rysunku planu symbolami 34 UC i 36 UC

§30. 1. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się tereny usług komercyjnych nieuciążliwych o powierzchni sprzedaży dla poszczególnych terenów do 2.000 m² tworzących centrum usługowo - handlowe dzielnicy.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa działki powinna odbywać się z uwzględnieniem zasad i norm projektowania realizowanych obiektów oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- 3) dachy pochyłe o symetrycznym układzie połaci, spadek połaci dachu w granicach 25° - 40°,
- 4) obowiązek zabezpieczenia w ramach lokalizacji działki miejsc parkingowych, stosownie do potrzeb,
- 5) zapewnienie ogólnodostępnych ciągów pieszych, w tym 35 kx integrującego centrum miasta z terenami wschodnimi osiedla Wyzwolenia, oraz obsługi komunikacyjnej związanej z ruchem dostawczym,
- 6) wprowadzenie zieleni o dużym wystroju w ramach zagospodarowania terenu, ze szczególnym uwzględnieniem jej zagospodarowania od strony ul. Kardynała Wyszyńskiego (3 KDL) oraz ulicy lokalnej od strony terenu kościoła (5 KDL), pozwoli na ukształtowanie wnętrza usługowego;
- 7) poziom posadowienia parteru budynków - $\pm 0,00$ m,
- 8) z uwagi na sąsiedztwo kościoła należy nadać architekturze obiektów oraz wszelkim urządzeniom w zakresie obsługi technicznej cechy estetycznego wyglądu i zharmonizowania z otaczającym krajobrazem miejskim.

3. Zabudowa i zagospodarowanie terenu wymaga przedłożenia kompleksowej koncepcji do akceptacji Burmistrzowi Miasta Turku przed opracowaniem planu zagospodarowania terenu i poszczególnych projektów technicznych.

4. Parametry zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,40,
- 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 0,25,
- 3) minimalna powierzchnia działki - wg rysunku planu,
- 4) minimalna szerokość działki - wg rysunku planu.

5. Przepisy ogólne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ XIV

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów nie zainwestowanych oznaczonych na rysunku planu symbolami 37a UH i 37b UH

§31. 1. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się tereny zorganizowanych usług handlu (targowisko dla wschodniej części miasta).

2. Teren przewidziany do kompleksowego jednorodnego zagospodarowania.

3. Należy nadać architekturze obiektów usługowych z uwagi na sąsiedztwo kościoła cechy estetycznego wyglądu i zharmonizowania z otaczającym krajobrazem miejskim.

4. Zabudowa działki powinna odbywać się z uwzględnieniem zasad i norm projektowania realizowanych obiektów oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wynikających z przepisów odrębnych.

5. Zabudowa i zagospodarowanie terenu wymaga przedłożenia kompleksowej koncepcji do akceptacji Burmistrzowi Miasta Turku przed opracowaniem planu zagospodarowania terenu i poszczególnych projektów technicznych

6. Przepisy ogólne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ XV

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu nie zainwestowanego oznaczonego na rysunku planu symbolem 38 ZP

§32. 1. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się tereny zieleni parkowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne wyznacza się ciągi rekreacyjne, pieszo-rowerowe z centralnie zlokalizowanym placem, stanowiącym dominujący akcent architektoniczny (rzeźba przestrzenna, fontanna itp.).

3. Zieleń wymaga opracowania projektu branżowego

- planowana zieleń zróżnicowana pod względem wysokości, pokroju, pór kwitnienia, rozwiązań kolorystycznych i płaszczyznowych.

4. Wyznacza się wydzielenie parku:

- od strony targowiska (37a i b UH) - ogrodzeniem pełnym do wysokości 1,20 m zrealizowanym z materiałów naturalnych (cegła, kamień) zwieńczonym trejżem z drewna,
- od strony kwartałów zabudowy (39 i 40 MW) oraz terenów komunikacji (5 KDL, 6 KDD) - żywopłotem zimozielonym.

5. Zabudowa i zagospodarowanie terenu wymaga przedłożenia kompleksowej koncepcji do akceptacji Burmistrzowi Miasta Turku przed opracowaniem planu zagospodarowania terenu zieleni i poszczególnych projektów technicznych.

6. Sposób zagospodarowania terenu zgodny z przepisami odrębnymi.

7. Przepisy ogólne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ XVI

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania oraz parametry zabudowy dla terenów nie zainwestowanych oznaczonych na rysunku planu symbolami 30 MW, 31 MW, 39 MW, 44 MW

§33. 1. Jako przeznaczenie podstawowe wyznacza się kwartały zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcje komplementarne związane z obsługą mieszkalnictwa wielorodzinnego.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa działki powinna odbywać się z uwzględnieniem zasad i norm projektowania realizowanych obiektów oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) linia zabudowy - nieprzekraczalna w odległości ustalonej rysunkiem planu,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy do IV kondygnacji nadziemnych,
- 4) dopuszcza się rozwiązanie dachów jako płaskie,
- 5) w ramach kwartałów architekturę obiektów charakteryzuje jednorodność wystroju ciągów elewacyjnych, rozwiązań materiałowych i detalu wejściowego,
- 6) zabudowa i zagospodarowanie terenu wymaga przedłożenia kompleksowej koncepcji do akceptacji Burmistrzowi Miasta Turku przed opracowaniem planu zagospodarowania terenu i poszczególnych projektów technicznych,
- 7) we wnętrzu kwartału zabudowy ustala się następujący niezbędny program zagospodarowania terenu:
 - plac zabaw dla dzieci,
 - plac gospodarczy,
 - zieleń o dużym wystroju,
 - rekreację dla dorosłych,
 - podjazd gospodarczy,
 - ciągi komunikacyjne piesze,
 - niezbędny program postojowy;
- 8) rozmieszczenie miejsc parkingowych na zewnątrz kwartału w ramach przyległych pasów komunikacyjnych,
- 9) poziom posadowienia parterów budynków wielorodzinnych na wysokości - maks. 1,20 m powyżej poziomu terenu.

4. Zabudowa i zagospodarowanie terenu wymaga przedłożenia kompleksowej koncepcji do akceptacji Burmistrzowi Miasta Turku przed opracowaniem planu zagospodarowania poszczególnych kwartałów zabudowy i projektów technicznych.

5. Parametry zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,30,
- 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 0,30,
- 3) minimalna powierzchnia działki - wg stanu istniejącego,
- 4) minimalna szerokość działki - wg stanu istniejącego.

5. Przepisy ogólne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ XVII

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania oraz parametry zabudowy dla terenu nie zainwestowanego oznaczonego na rysunku planu symbolem 45 UP

§34. 1. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się usługi służące realizacji celów publicznych.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne wprowadza się zabudowę komplementarną wynikającą z charakteru wprowadzonych usług.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

- 1) zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się powinna z uwzględnieniem zasad norm projektowania realizowanych obiektów oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) linia zabudowy nieprzekraczalna - ustalona na rysunku planu,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
- 4) dachy strome o symetrycznym układzie połąci i kalenicy, spadek połąci dachu w granicach 20° – 45°,
- 5) dla obiektów o dużych gabarytach dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego wraz z jego ukształtowaniem jako piątej elewacji budynku,
- 6) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego na poziomie 30 – 50 cm powyżej poziomu terenu,
- 7) obowiązek zabezpieczenia w ramach lokalizacji działki miejsc parkingowych, stosownie do potrzeb,
- 8) zapewnić ogólnodostępne ciągi piesze oraz obsługę komunikacyjną związaną z ruchem dostawczym,
- 9) wprowadzić zieleń o dużym wystroju:
 - w ramach zagospodarowania terenu
 - wokół ogrodzenia jako pas zieleni izolacyjnej,

10) ogrodzenie działki winno być jako ażurowe o wysokości do 1,60 m, zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, ustala się preferencje dla rozwiązań z użyciem materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno i uzyskanie jednorodności materiałowej w zakresie wystroju z budynkiem podstawowym.

4. Parametry zabudowy

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,30,
- 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 0,30,
- 3) minimalna powierzchnia działki - wg stanu istniejącego,
- 4) minimalna szerokość działki - wg stanu istniejącego.

5. Przepisy ogólne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ XVIII

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenów nie zainwestowanych oznaczonych na rysunku planu symbolami 47 US i 56 US

§35. 1. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się tereny usług sportu i rekreacji.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne wprowadza się zieleń publiczną miejską o dużym wystroju.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dla terenu 47 US ustala się podstawowy program obsługi:

- uniwersalne boisko do gry w piłkę nożną,
- boiska do gier zespołowych,
- place i obiekty zabaw dla dzieci,
- obiekty kubaturowe jednokondygnacyjne związane z w/w programem, niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania.

2) dla terenu 56 US zabezpiecza się następujący program:

- boiska do gier zespołowych,
- place i obiekty dla dzieci,
- elementy małej architektury.

3) wokół ogrodzenia przewidzieć zieleń niską oraz wysoką (szpalery drzew),

4) zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się powinna z uwzględnieniem zasad norm projektowania realizowanych obiektów oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynikających z przepisów odrębnych,

4. Przepisy ogólne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ XIX

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenów zainwestowanych oznaczonych na rysunku planu symbolami 6 E, 42 E, 49 E, 55 E, 72 E

§36. 1. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się tereny urządzeń elektroenergetycznych na wydzielonych działkach.

2. Obiekty istniejących stacji transformatorowych powinny odpowiadać wymogom technicznym przestrzennego w prawidłowym kształtowaniu krajobrazu miejskiego.

3. Sposób zagospodarowania terenów zgodny z przepisami odrębnymi.

4. Przepisy ogólne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ XX

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenów częściowo zainwestowanych oznaczonych na rysunku planu symbolami 57 E/UC, 58 E/UC, 63 E/UC, 67 E/UC, 68 E/UC, 70 E/UC, 75 E/UC

§37. 1. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się tereny urządzeń elektroenergetycznych.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne wprowadza się usługi komercyjne.

3. Zabudowa terenu obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się powinna z uwzględnieniem zasad norm projektowania realizowanych obiektów oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynikających z przepisów odrębnych.

4. Gabaryt i forma zabudowy nowych obiektów powinny odpowiadać wymogom ład przestrzennego w prawidłowym kształtowaniu krajobrazu miejskiego.

5. Przepisy ogólne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ XXI

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania oraz parametry kształtowania zabudowy terenów zainwestowanych oznaczonych na rysunku planu symbolem 65 UP

§38. 1. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się tereny usług publicznych.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne wprowadza się funkcje komplementarne, wynikające z charakteru usług przeznaczenia podstawowego.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

- 1) zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się powinna z uwzględnieniem zasad norm projektowania realizowanych obiektów oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) linia zabudowy nieprzekraczalna - ustalona na rysunku planu,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
- 4) dachy strome o symetrycznym układzie połaci i kalenicy, spadek połaci dachu w granicach 20° – 45°,
- 5) dla obiektów o dużych gabarytach dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego wraz z jego ukształtowaniem jako piątej elewacji budynku,
- 6) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego na poziomie 30 – 50 cm powyżej poziomu terenu,
- 7) obowiązek zabezpieczenia w ramach lokalizacji działki miejsc parkingowych, stosownie do potrzeb,
- 8) zapewnić ogólnodostępne ciągi piesze oraz obsługę komunikacyjną związaną z ruchem dostawczym,
- 9) wprowadzić zieleń o dużym wystroju:
 - w ramach zagospodarowania terenu,
 - wokół ogrodzenia jako pas zieleni izolacyjnej,
- 10) ogrodzenie działki winno być jako ażurowe o wysokości do 1,60 m, zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, ustala się preferencje dla rozwiązań z użyciem materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno i uzyskanie jednorodności materiałowej w zakresie wystroju z budynkiem podstawowym.

4. Parametry zabudowy

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,30,
- 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 0,30,
- 3) minimalna powierzchnia działki - wg stanu istniejącego,
- 4) minimalna szerokość działki - wg stanu istniejącego.

5. Przepisy ogólne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ XXII

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów zainwestowanych oznaczonych na rysunku planu symbolami 25 KDP, 62 KDP, 74 KDP

§39. 1. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się tereny parkingu na wydzielonej działce.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne przewiduje się zieleń niską o dużym wystroju, wkomponowaną w układ parkingów.

3. Sposób zagospodarowania działki zgodny z przepisami odrębnymi.

4. Przepisy ogólne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ XXIII

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania oraz parametry kształtowania zabudowy na terenach zainwestowanych oraz zainwestowanych częściowo oznaczonych na rysunku planu symbolami 52 MN, 76 MN, 77 MN, 78 MN, 79 MN, 80 MN, 82 MN, 84 MN, 85 MN, 86 MN, 87 MN

§40. 1. Przeznaczenie podstawowe ustala się tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się usługi o charakterze nieuciążliwym wbudowane w budynek mieszkalny, których powierzchnia użytkowa nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa działki powinna się odbywać z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) linia zabudowy - nieprzekraczalna w odległości ustalonej rysunkiem planu,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m,
- 4) dachy strome wielospadowe, spadek połaci dachu w granicach 25°– 45°,
- 5) dopuszcza się zabudowę z dachem płaskim,
- 6) możliwość porządkowania i adaptacji istniejącej zabudowy mieszkalnej przy czym ewentualna rozbudowa poszczególnych budynków lub realizacja nowego obiektu garażowego jest dopuszczalna w granicy działki od strony wschodniej lub północnej terenu działek,
- 7) w przypadku lokalizacji garaży należy dążyć do jednorodności wystroju architektonicznego z budynkiem mieszkalnym,
- 8) gabaryty i charakter zabudowy nowych obiektów powinny stanowić kontynuację formy architektonicznej w odniesieniu do zabudowy zrealizowanej w sąsiedztwie i odpowiadać wymogom ład przestrzennego w prawidłowym kształtowaniu krajobrazu miejskiego,
- 9) maksymalna wysokość budynku garażowego - jedna kondygnacja, jednak nie więcej niż 5,0 m w kalenicy dachu,
- 10) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego na poziomie 30– 50 cm powyżej poziomu terenu,
- 11) obowiązek zabezpieczenia stosownie do potrzeb, miejsc parkingowych w ramach granic działki,
- 12) ogrodzenie działki na całej jej szerokości od strony drogi winno być wykonane jako ażurowe, przy czym wysokość ogrodzenia ustala się do 1,60 m; zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, ustala się

preferencje dla rozwiązań z użyciem materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno i uzyskanie jednorodności materiałowej w zakresie wystroju z budynkiem mieszkalnym,

4. Parametry zabudowy.

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,40,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 0,40,
- 3) minimalna powierzchnia działki - 450 m²,
- 4) minimalna szerokość działki
 - na terenach istniejących - według stanu istniejącego,
 - na terenach projektowanych - 25,0 m.
5. Przepisy ogólne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ XXIV

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania oraz parametry kształtowania zabudowy dla terenów zainwestowanych oznaczonych na rysunku planu symbolami 59 MW, 66 MW, 71 MW, 73 MW

§41. 1. Jako przeznaczenie podstawowe wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcje komplementarne związane z obsługą mieszkalnictwa wielorodzinnego.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa działki powinna odbywać się z uwzględnieniem zasad i norm projektowania realizowanych obiektów oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) linia zabudowy - nieprzekraczalna w odległości ustalonej rysunkiem planu,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy do IV kondygnacji nadziemnych,
- 4) rozwiązanie dachów w przeważającej części jako płaskie,
- 5) w ramach kwartałów architekturę obiektów charakteryzuje jednorodność wystroju ciągów elewacyjnych, rozwiązań materiałowych i detalu wejściowego,
- 6) we wnętrzu kwartału zabudowy ustala się następujący niezbędny program zagospodarowania terenu:
 - plac zabaw dla dzieci,
 - placyk gospodarczy,
 - zieleń o dużym wystroju,
 - rekreację dla dorosłych,
 - podjazd gospodarczy,

- ciągi komunikacyjne piesze,
- niezbędny program postojowy;

- 7) rozmieszczenie miejsc parkingowych na zewnątrz kwartału w ramach przyległych pasów komunikacyjnych,
- 8) poziom posadowienia parterów budynków wielorodzinnych na wysokości - maks. 1,20 m powyżej poziomu terenu
- 9) potrzeba porządkowania i modernizacji istniejącej zabudowy w celu podniesienia standardu zamieszkania i sprostaniu wymogom ładu przestrzennego.

4. Parametry zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,25,
- 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 0,40,
- 3) minimalna powierzchnia działki - wg stanu istniejącego,
- 4) minimalna szerokość działki - wg stanu istniejącego.
- 5) Przepisy ogólne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ XXVIII

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania na terenach nie zainwestowanych oznaczonych na rysunku planu symbolami 92 MN, 94 MN

§42. 1. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego bez prawa zabudowy.

2. Tereny wymienione w ustępie 1 stanowią przedłużenie istniejących działek osiedla Uniejowskiego, sąsiadujących z przedmiotowym terenem.

3. Ustala się 100% terenu biologicznie czynnego.

4. Sposób zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Przepisy szczególne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ XXIX

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania na terenach zainwestowanych oznaczonych na rysunku planu symbolami 90 Ws, 95 Ws, 100 Ws

§43. 1. Jako przeznaczenie terenu ustala się tereny przepływu cieku otwartego Folusz.

2. Ciek Folusz wraz z terenem przyległym stanowi lokalny korytarz ekologiczny.

3. Wprowadza się zakaz zabudowy w pasie min. 20,0 m od rowu i zagospodarowania tak utworzonego pasa ochronnego zielenią.

4. Przepisy ogólne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ XXX

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania na terenach nie zainwestowanych oznaczonych na rysunku planu symbolami 89 ZPe, 91 ZPe, 93 ZPe, 96 ZPe, 99 ZPe

§44. 1. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się tereny zieleni publicznej - miejskiej usytuowane na ciągu lokalnego korytarza ekologicznego.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) w miejscach poszerzenia ciągu program sportowo-rekreacyjny.
- 2) teren infrastruktury technicznej.

3. Zabezpiecza się dojazd dla obsługi korytarza infrastruktury technicznej.

4. Sposób zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Przepisy ogólne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ XXXI

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania na terenie częściowo zainwestowanym oznaczonym na rysunku planu symbolem 53 ZP i 81 ZPt

§45. 1. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się korytarze infrastruktury technicznej usytuowane na terenach zieleni publicznej – miejskiej.

2. Zabezpiecza się dojazd dla obsługi korytarza infrastruktury technicznej.

3. Sposób zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Przepisy szczególne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ XXXII

Przeznaczenie zasady zagospodarowania terenów zainwestowanych oznaczonych na rysunku planu symbolami 97 K/ZP i 98 K/ZP

§46. 1. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się tereny garaży osiedlowych.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne przewiduje się zielenie urządzone, o dużym wystroju w ramach zagospodarowania terenu ze szczególnym uwzględnieniem jej zagospodarowania od strony terenów mieszkaniowych.

3. Sposób zagospodarowania terenu działki zgodny z przepisami odrębnymi.

4. Przepisy ogólne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ XXXIII

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania oraz parametry kształtowania zabudowy terenów zainwestowanych oznaczonych na rysunku planu symbolem 50 P,UC/MN

§47. 1. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się tereny produkcji i usług związane z zakładami drobnej wytwórczości, których ewentualna uciążliwość zamyka się w granicach lokalizacji działki inwestora.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne wprowadza się zabudowę mieszkaniową poza ewentualnym zasięgiem oddziaływania funkcji produkcyjno-usługowej.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się powinna z uwzględnieniem zasad norm projektowania realizowanych obiektów oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) linia zabudowy - nieprzekraczalna, ustalona na rysunku planu,
- 3) zabezpieczenie miejsc parkingowych, stosownie do potrzeb, w ramach działki inwestora,
- 4) zapewnienie ciągów pieszych oraz obsługi komunikacyjnej związanej z ruchem dostawczym,
- 5) wprowadzić zielenie o dużym wystroju:
 - w ramach zagospodarowania terenu działki,
 - wokół ogrodzenia jako pasa zieleni izolacyjnej, w szczególności od strony granicy wschodniej terenu m.in. szpaler drzew,
- 6) dopuszcza się możliwość porządkowania i modernizacji istniejącej zabudowy w celu podniesienia standardu zamieszkania, lepszego funkcjonowania przestrzeni produkcyjno-usługowej oraz sprostania wymogom ładui przestrzennego,
- 7) funkcja produkcyjno-usługowa:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) dachy strome o symetrycznym układzie połaci i kalenicy, spadek połaci dachowych w granicach 20° - 40°,
 - c) dla obiektów o dużych gabarytach dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego wraz z jego ukształtowaniem jako piątej elewacji budynku;
- 8) funkcja mieszkaniowa:
 - a) obiekt do dwóch kondygnacji w części nadziemnej plus poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna wysokość do 10,50 m w kalenicy dachu,
 - c) dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 24°-45°,

- d) dopuszcza się adaptację istniejących budynków z dachem płaskim;
- 9) poziom posadowienia parteru budynków na wysokości 15 - 50 cm powyżej poziomu terenu,
- 10) ogrodzenie działki na całej jej szerokości od strony drogi publicznej winno być wykonane jako ażurowe, przy czym wysokość ogrodzenia ustala się do wys. 1,60 m; zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, ustala się preferencje dla rozwiązań z użyciem materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno i uzyskanie jednorodności materiałowej w zakresie wystroju z budynkiem podstawowym.
4. Parametry zabudowy:
- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,35,
 - 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 0,40,
 - 3) minimalna powierzchnia działki - wg stanu istniejącego,
 - 4) minimalna szerokość działki - wg stanu istniejącego.
5. Przepisy ogólne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ XXXIV

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania oraz parametry kształtowania zabudowy terenów zainwestowanych oznaczonych na rysunku planu symbolem 54 UO

- §48.** 1. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się tereny usług oświaty.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne wprowadza się funkcje komplementarne, wynikające z charakteru usług przeznaczenia podstawowego.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 1) zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się powinna z uwzględnieniem zasad norm projektowania realizowanych obiektów oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynikających z przepisów odrębnych,
 - 2) linia zabudowy nieprzekraczalna - ustalona na rysunku planu,
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
 - 4) dachy strome o symetrycznym układzie połaci i kalenicy, spadek połaci dachu w granicach 20° – 45°,
 - 5) dla obiektów o dużych gabarytach dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego wraz z jego ukształtowaniem jako piątej elewacji budynku,

- 6) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego na poziomie 30 – 50 cm powyżej poziomu terenu,
 - 7) obowiązek zabezpieczenia w ramach lokalizacji działki miejsc parkingowych, stosownie do potrzeb,
 - 8) zapewnić ogólnodostępne ciągi piesze oraz obsługę komunikacyjną związaną z ruchem dostawczym,
 - 9) wprowadzić zieleni o dużym wystroju:
 - w ramach zagospodarowania terenu
 - wokół ogrodzenia jako pas zieleni izolacyjnej,
 - 10) ogrodzenie działki winno być jako ażurowe o wysokości do 1,60 m, zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, ustala się preferencje dla rozwiązań z użyciem materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno i uzyskanie jednorodności materiałowej w zakresie wystroju z budynkiem podstawowym.
4. Parametry zabudowy
- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,30,
 - 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 0,30,
 - 3) minimalna powierzchnia działki - wg stanu istniejącego,
 - 4) minimalna szerokość działki - wg stanu istniejącego.
5. Przepisy ogólne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ XXXV

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania oraz parametry kształtowania zabudowy terenów zainwestowanych oznaczonych na rysunku planu symbolem 88 C/UC

- §49.** 1. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się funkcję urządzeń energetyki cieplnej.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne wprowadza się usługi komercyjne.
3. Zabudowa terenu obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się powinna z uwzględnieniem zasad norm projektowania realizowanych obiektów oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynikających z przepisów odrębnych.
4. Gabaryt i forma zabudowy nowych obiektów powinny odpowiadać wymogom ładu przestrzennego w prawidłowym kształtowaniu krajobrazu miejskiego.
5. Przepisy ogólne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ XXXVI

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania oraz parametry kształtowania zabudowy terenów nie zainwestowanych oznaczonych na rysunku planu symbolem 83 UC/MN

§50. 1. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się usługi komercyjne o charakterze nieuciążliwym, usytuowane w parterze pierzei usługowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne wprowadza się funkcję mieszkaniową.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się powinna z uwzględnieniem zasad i norm projektowania realizowanych obiektów oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) linia zabudowy obowiązująca i nieprzekraczalna - ustalona na rysunku planu,
- 3) obowiązek zabezpieczenia, stosownie do potrzeb, miejsc parkingowych w ramach granic działki inwestora,
- 4) zapewnić dojście piesze i obsługę komunikacyjną związaną z ruchem dostawczym oraz zieleń o dużym wystrój, w tym poddasze użytkowe,
- 5) wysokość obiektów do 2 kondygnacji w części nadziemnej, w tym poddasze użytkowe,
- 6) obowiązuje usytuowanie bryły budynków na poszczególnych działkach w sposób przedstawiony na rysunku planu,
- 7) poszczególne obiekty w pierzei należy kształtować jednorodnie pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m.in. trwałych tradycyjnych materiałów budowlanych (tynk, cegła klinkierowa, płytki ceramiczne, drewno) oraz powtarzalnego detalu architektonicznego,
- 8) zastosować jednorodny kształt dachu, kolorystykę pokrycia dachowego dla całej pierzei (np. dachówka ceramiczna) oraz utrzymać w ramach pierzei jednolitą linię okapu i jednakowy spadek dachu w granicach 25° - 45°,
- 9) poziom posadowienia posadzki parteru budynku na wysokości 15 - 30 cm powyżej poziomu terenu,
- 10) ogrodzenie działki od strony bocznej i tylnej winno być wykonane jako ażurowe, przy czym wysokość ogrodzenia ustala się do wys. 1,20 m; zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, ustala się preferencje dla rozwiązań z użyciem materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno i uzyskanie jednorodności materiałowej w zakresie wystroju z budynkiem podstawowym.

4. Parametry zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,30
- 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 0,35
- 3) minimalna powierzchnia działki - wg stanu istniejącego,

4) minimalna szerokość działki - wg stanu istniejącego.

5. Przepisy ogólne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ XXXVII

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania oraz parametry kształtowania zabudowy terenów zainwestowanych oznaczonych na rysunku planu symbolem 60 UC, 61 UC

§51. 1. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się tereny usług komercyjnych nieuciążliwych.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się powinna z uwzględnieniem zasad i norm projektowania realizowanych obiektów oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) linia zabudowy - nieprzekraczalna ustalona na rysunku planu,
- 3) zieleń o dużym wystrój ciągów pieszych oraz obsługi komunikacyjnej związanej z ruchem dostawczym,
- 4) wysokość obiektów - do 2 kondygnacji nadziemnych,
- 5) ustala się zastosowanie dachu płaskiego wraz z jego ukształtowaniem jako piątej elewacji budynku
- 6) obowiązuje usytuowanie bryły budynków na poszczególnych działkach w sposób przedstawiony na rysunku planu,
- 7) poziom posadowienia posadzki parteru budynków na wysokości 15 - 30 m powyżej poziomu terenu,
- 8) obowiązuje zakaz ogrodzeń od strony drogi publicznej,
- 9) dla terenu 61 UC dopuszcza się ogrodzenie działki od strony bocznej i tylnej, przy czym wysokość ogrodzenia ustala się do wys. 1,20 m; zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, ustala się preferencje dla rozwiązań z użyciem materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno i uzyskanie jednorodności materiałowej w zakresie wystroju z budynkiem podstawowym.

3. Przepisy ogólne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ XXXVIII

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania oraz parametry kształtowania zabudowy terenów częściowo zainwestowanych oznaczonych na rysunku planu symbolem 69 UC

§52. 1. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się tereny usług komercyjnych nieuciążliwych tworzących centrum usługowo-handlowe dla południowej części osiedla Wyzwolenia.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa działki powinna odbywać się z uwzględnieniem zasad i norm projektowania realizowanych obiektów oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna,
- 3) ustala się zastosowanie dachu płaskiego wraz z jego ukształtowaniem jako piątej elewacji budynku,
- 4) obowiązek zabezpieczenia w ramach lokalizacji działki miejsc parkingowych, stosownie do potrzeb,
- 5) zapewnienie ogólnodostępnych ciągów pieszych oraz obsługi komunikacyjnej związanej z ruchem dostawczym,
- 6) wprowadzenie zieleni o dużym wystrój w ramach zagospodarowania terenu,
- 7) poziom posadowienia parteru budynków - $\pm 0,00$ m,
- 8) należy nadać architekturze obiektów oraz wszelkim urządzeniom w zakresie obsługi technicznej cechy estetycznego wyglądu i zharmonizowania z otaczającym krajobrazem miejskim,

3. Zabudowa i zagospodarowanie terenu wymaga przedłożenia kompleksowej koncepcji do akceptacji Burmistrzowi Miasta Turku przed opracowaniem planu zagospodarowania terenu usług i poszczególnych projektów technicznych.

4. Parametry zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,65,
- 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 0,15,
- 3) minimalna powierzchnia działki - wg rysunku planu,
- 4) minimalna szerokość działki - wg rysunku planu.

Przepisy ogólne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ XXXIX

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów komunikacji drogowej oznaczonych symbolami KDZ, KDL, KDD

§53. 1. Ustala się w oparciu o przepisy odrębne, parametry i uwarunkowania następujące tereny komunikacji drogowej oznaczone na rysunku planu symbolami przeznaczenia KDZ:

- 1) 1 KDZ - ulica zbiorcza w ciągu istniejącej ulicy Kolskiej łączącej śródmieście miasta Turku z drogą wojewódzką nr 470 w kierunku Kościelec, Koło oraz z węzłem „Koło” na projektowanej autostradzie A2
 - klasa Z
 - szerokość ulicy 25,0 – 30,0 m
 - szerokość jezdni 7,0 m
 - skrzyżowanie z ulicami poprzecznymi 3 KDL,

- w części północnej przecięcie istniejących torów kolei wąskotorowej relacji Turek – Elektrownia Adamów
- nieprzekraczalna odległość zabudowy o charakterze trwałym 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

§54. 1. Ustala się w oparciu o przepisy odrębne, parametry i uwarunkowania następujące tereny komunikacji drogowej oznaczone na rysunku planu symbolami przeznaczenia KDL:

- 1) 3 KDL - ulica lokalna w ciągu istniejącej ulicy Kard. Wyszyńskiego łącząca ulicę Kolską (1 KDZ) z ulicą Uniejowską
 - klasa L
 - szerokość ulicy 20,0 – 25,0 m
 - szerokość jezdni 7,0 m
 - skrzyżowanie z ulicami poprzecznymi: 1 KDZ, 4 KDL, 5 KDL, 6 KDL, 8 KDD, 11 KDD, 19 KDD, 12 kdx
 - między skrzyżowaniami 5 KDL i 8 KDD przecięcie głównego ciągu pieszego 35 kx,
 - nieprzekraczalna odległość zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) 4 KDL - projektowana ulica lokalna, łącząca ulicę 3 KDL z ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem 2 KDZ (poza planem)
 - klasa L
 - szerokość ulicy 22,0 – 28,0 m
 - jezdni 7,0 m
 - skrzyżowanie z ulicami poprzecznymi: 3 KDL, 18 KDD, 9 KDD, 22 KDD, 14 KDD, 2 KDZ, 4 KDW
 - po północnej stronie parkingi oddzielone od jezdni pasem zieleni,
 - nieprzekraczalna odległość zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) 5 KDL - ulica lokalna projektowanego osiedla MW, łączy ulicę 3 KDL z ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem 2 KDZ (poza planem)
 - klasa L
 - szerokość ulicy 22,0 – 25,0 m
 - jezdni 7,0 m
 - skrzyżowanie z ulicami poprzecznymi: 3 KDL, 18 KDD, 16 KDD, 9 KDD (rondo), 15 KDD, 14 KDD, 2 KDZ,
 - obustronne parkingi przyuliczne,
 - nieprzekraczalna odległość zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) 6 KDL - ulica lokalna istniejąca, obsługująca tereny 66 MW, 71 MW, 73 MW, łączy ulicę 3 KDL z ulicą 7 KDL
 - klasa L
 - szerokość ulicy 15,0 – 30,0 m

- jezdnia 7,0 m
 - skrzyżowanie z ulicami poprzecznymi 3 KDL, 32 KDD, 9 KDD, 10 KDD, 7 KDL,
 - po północnej stronie jezdni zespoły parkingów przyulicznych, po stronie południowej zespoły garaży 97 i 99 K/ZP,
 - nieprzekraczalna odległość zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
- 5) 7 KDL - istniejąca ulica lokalna łącząca ulicę 6 KDL z ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem 2 KDZ (poza planem)
- klasa L
 - szerokość ulicy 20,0 m
 - jezdnia 7,0 m
 - skrzyżowanie z ulicami poprzecznymi 6 KDL, 27 KDD, 12 KDD, 28 KDD, 23 KDD, 2 KDZ, 51 kdx
 - istniejące parkingi przyuliczne,
 - nieprzekraczalna odległość zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- §55.** 1. Ustala się w oparciu o przepisy odrębne, parametry i uwarunkowania następujące tereny komunikacji drogowej oznaczone na rysunku planu symbolami przeznaczenia KDD:
- 1) 8 KDD - istniejąca ulica dojazdowa obsługująca osiedla 40 MW, 41 MW, 59 MW oraz ośrodki handlowe 34 UC, 36 U
- klasa D
 - szerokość ulicy 22,0 m
 - jezdnia 6,0 m
 - skrzyżowanie z ulicami poprzecznymi 3 KDL, 16 KDD, 9 KDD,
 - obustronne parkingi przyuliczne,
 - w strefie ośrodków 34 UC, 36 U zespoły parkingów (poza pasem ulicy),
 - nieprzekraczalna odległość zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu
- 2) 9a i 9b KDD - projektowana ulica dojazdowa łączy ulicę 4 KDL z ulicą 6 KDL
- klasa D
 - szerokość ulicy 20,0 – 22,0 m
 - jezdnia 6,0 m
 - skrzyżowanie z ulicami 4KDL, 21 KDD, 17 KDD, 5 KDL (rondo) 13 KDD, 8 KDD, 12 KDD, 10 KDD, 6 KDL,
 - w rejonie terenów MW, US i UO parkingi przyuliczne,
 - nieprzekraczalna odległość zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) 10 KDD - istniejąca ulica dojazdowa łączy ulicę 9 KDD z ulicą 6 KDL
- klasa D
 - szerokość ulicy 10,0 – 12,0 m
 - przewidziane poszerzenie jedni do 6,0 m
 - skrzyżowanie z ulicami poprzecznymi 9 KDD, 6 KDL,
 - istniejący parking przyuliczny w rejonie 73 MW,
 - nieprzekraczalna odległość zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) 11 KDD - istniejąca ulica dojazdowa obsługująca 59 MW, 65 UP, 66 MW
- klasa D
 - szerokość ulicy 20,0 m
 - jezdnia 6,0 m
 - włączenie do 3 KDL, ulica zakończona poszerzeniem zwrotnym,
 - parkingi przyuliczne,
 - nieprzekraczalna odległość zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) 12 KDD - istniejąca ulica dojazdowa łącząca 9 KDD z ulicą 7 KDL
- klasa D
 - szerokość ulicy 10,0 – 18,0 m
 - jezdnia 5,0 m
 - skrzyżowanie z ulicami poprzecznymi 9 KDD, 7 KDL,
 - nieprzekraczalna odległość zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) 13a, 13b i 13c KDD - projektowana ulica dojazdowa obsługująca jednostki 39 – 44 MW, 45 UP, stanowiąca przedłużenie ciągu pieszego 35 kx, przewidywany ruch pieszy
- klasa D
 - szerokość 15,0 m
 - jezdnia 5,0 m
 - w rejonie 39 MW przewidziane poszerzenie zwrotne,
 - skrzyżowanie z ulicami poprzecznymi 16 KDD, 9 KDD, 15 KDD,
 - po północnej stronie chodnik i ścieżka rowerowa,
 - nieprzekraczalna odległość zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) 14 KDD - projektowana ulica obsługująca zespoły garaży 21 K/ZP, 30 K/ZP, osiedla 17 MN i 18 MN oraz 31 MW
- klasa D
 - szerokość ulicy 12,0 m
 - jezdnia 5,0 m
 - skrzyżowanie z ulicami poprzecznymi 4 KDL, 21 KDD, 17 KDD, 5 KDL,

- nieprzekraczalna odległość zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- 8) 15a i 15b KDD - projektowana ulica obsługująca jednostki 30 MW, 31 MW, 44 MW, 45 UP
- klasa D
 - szerokość ulicy 18,0 m
 - jezdnia 5,0 m
 - skrzyżowanie z ulicami poprzecznymi 17 KDD, 5 KDL, 13 KDD,
 - ulica w części południowej zakończona poszerzeniem zwrotnym,
 - po stronie wschodniej jezdnia parkingi przyuliczne,
 - nieprzekraczalna odległość zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- 9) 16a i 16b KDD - ulica dojazdowa w części istniejącej i projektowanej MW
- klasa D
 - szerokość ulicy 10,0 – 15,0 m
 - jezdnia 5,0 m
 - skrzyżowanie z ulicami poprzecznymi 17 KDD, 5 KDL, 14 KDD, 8 KDD,
 - parkingi przyuliczne po wschodniej części jezdnia,
 - nieprzekraczalna odległość zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- 10) 17a i 17b KDD - projektowana ulica obsługująca jednostki MN po stronie północnej i MW po jej stronie południowej
- klasa D
 - szerokość ulicy 21,0 m
 - jezdnia 6,0 m
 - skrzyżowanie z ulicami 18 KDD, 16 KDD, 9 KDD, 15 KDD, 14 KDD,
 - parkingi przyuliczne po obu stronach,
 - nieprzekraczalna odległość zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- 11) 18 KDD - projektowana ulica obsługująca 10, 11, 13, 14 MN, 26 i 27 UC
- klasa D
 - szerokość ulicy 12,0 m
 - jezdnia 5,0 m
 - skrzyżowanie z ulicami poprzecznymi 5 KDL, 17 KDD, 19 KDD, 20 KDD, 4 KDL
 - nieprzekraczalna odległość zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- 12) 19-20 KDD - projektowana ulica obsługująca zabudowę 10 MN, 11 MN, 13 MN i 14 MN
- klasa D
 - szerokość ulicy 12,0 m
 - jezdnia 5,0 m
 - skrzyżowanie z ulicą 3 KDL oraz z 18 KDD,
 - zakończona poszerzeniem zwrotnym (20 KDD),
 - nieprzekraczalna odległość zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- 13) 21 KDD - projektowana ulica obsługująca zabudowę 17 MN i 18 MN
- klasa D
 - szerokość ulicy 12,0 m
 - jezdnia 5,0 m
 - skrzyżowanie z ulicami 9 KDD i 14 KDD,
 - nieprzekraczalna odległość zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- 14) 22 KDD - projektowana ulica obsługująca 7 MN i 8 MN oraz garaże 9 K/ZP
- klasa D
 - szerokość ulicy 9,0 m
 - jezdnia 3,5 m jednokierunkowa oraz 5,0 m dwukierunkowa w rejonie zjazdu do garaży 9 K/ZP
 - wjazd i wyjazd w ulicę 4 KDL
 - nieprzekraczalna odległość zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- 15) 23 KDD - istniejąca ulica obsługująca 76 MN i 77 MN
- klasa D
 - szerokość ulicy 10,0 m
 - jezdnia 5,0 m
 - wjazd z 7 KDL, poszerzenie zwrotne na końcu ulicy,
- 16) 24 KDD - istniejąca ulica obsługująca 77 MN i 78 MN
- klasa D
 - szerokość ulicy 8,0 m
 - jezdnia 5,0 m
 - wjazd z ulicy 28 KDD, poszerzenie zwrotne na końcu ulicy,
- 17) 25 KDD - istniejąca ulica obsługująca 78 MN i 79 MN
- klasa D
 - szerokość ulicy 8,0 m
 - jezdnia 5,0 m
 - wjazd z ulicy 28 KDD, poszerzenie zwrotne na końcu ulicy,
- 18) 26 KDD - istniejąca ulica obsługująca 79 MN i 80 MN
- klasa D

- szerokość ulicy 8,0 m
 - jezdnia 5,0 m
 - wjazd z ulicy 28 KDD, poszerzenie zwrotne na końcu ulicy,
- 19) 27 KDD - ulica dojazdowa obsługująca 80 MN, 84 MN, 85 MN i 86 MN o charakterze zbiorczym dla osiedla Polna
- klasa D
 - szerokość ulicy 12,0 – 18,0 m
 - jezdnia 5,0 m z poszerzeniami,
 - skrzyżowanie z ulicami poprzecznymi 7 KDL, 30 KDD, 28 KDD, 29 KDD,
 - dwa poszerzenia zwrotne na końcu ulicy.
- 20) 28 KDD - ulica dojazdowa obsługująca 82 MN, o charakterze zbiorczym dla osiedla Polna
- klasa D
 - szerokość ulicy 10,0 m
 - jezdnia 5,0 m
 - skrzyżowanie z ulicami 7 KDL, 24 KDD, 25 KDD, 26 KDD, 27 KDD
- 21) 29 KDD - ulica dojazdowa łącząca ulicę 27 KDD z ulicą 31 KDD
- klasa D
 - szerokość ulicy 5,0 m z poszerzeniami,
 - jezdnia 3,0 m jednokierunkowa,
- 22) 30 KDD - ulica dojazdowa łącząca ulicę 27 KDD z ulicą 31 KDD
- klasa D
 - szerokość ulicy 5,0 m z poszerzeniami
 - jezdnia 3,0 m jednokierunkowa,
- 23) 31 KDD - ulica obsługująca zabudowę 87 MN
- klasa D
 - szerokość ulicy 10,0 m
 - jezdnia 5,0 m
 - skrzyżowanie z 29 KDD i 30 KDD,
 - poszerzenie zwrotne,
- 24) 32 KDD - ulica dojazdowa obsługująca garaże 97 K/ZP i 98 KZP
- klasa D
 - szerokość ulicy 10,0 m
 - jezdnia 5,0 m
 - włączenie w ulicę 6 KDL

ROZDZIAŁ XL

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów komunikacji pieszo-jezdnej oznaczonych symbolami kx i kdx

§56. Ustala się następujące tereny ciągów pieszych i pieszo-jezdnych:

- 1) 22 kx - ciąg pieszy prowadzący z terenów zlokalizowanych na wschód od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 KDZ (poza planem)
 - szerokość pasa - 6,0 m
- 2) 35 kx - ciąg pieszy zlokalizowany na przedłużeniu osi głównego ciągu pieszego prowadzącego od ścisłego centrum miasta - Rynku poprzez pasaż usługowo-handlowy osiedla Górniczego do centrum usługowego osiedla Wyzwolenia
 - szerokość pasa min. 4,0 m
- 3) 12 kdx - ciąg pieszo-jezdny obsługujący zabudowę mieszkaniową 11 MN
 - szerokość - 8,0 m zwężenie przy istniejącym budynku mieszkalnym
 - włączenie do ulic 3 KDL i 28 KDD
- 4) 46 kdx - ciąg pieszo-jezdny prowadzący z terenów zlokalizowanych na wschód od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 KDZ (poza planem), wlot na ulicę 2 KDZ zakończony poszerzeniem
 - szerokość - 12,0 m
 - włączenie do ulicy 2 KDZ oraz ciągu pieszo-jezdnego - 9 KDD
- 5) 48 kdx - ciąg pieszo-jezdny obsługujący rejon 50 P,UC/MN
 - szerokość - 10,0 m
 - włączenie do ciągów pieszo-jezdnych 46 kdx i 51 kdx
- 6) 51 kdx - ciąg pieszo-jezdny obsługujący tereny 52 MN
 - szerokość - 8,0 m
 - włączenie do ulicy 7 KDL oraz ciągu pieszo-jezdnego 48 kdx
- 7) 64 kdx - ciąg pieszo-jezdny obsługujący tereny 65 UP oraz 63 E/UC
 - szerokość - 5,0 m
 - włączenie do ulicy 11 KDD.

DZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§57. 1. W części objętej niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku w granicach ulic: Dobrska Szosa, Słoneczna, Uniejowska, Niepodległości – uchwała Nr XVII/191/2000 z dnia 14.03.2000 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 24 poz. 267 z dnia 18.04.2000 r.)

2. Tracą moc plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polnej w Turku - uchwała Nr XXIII/247/2000 z dnia 24.10.2000 r (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 84 poz. 1119 z dnia 01.12.2000 r).
- 2) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Wyzwolenia-Północ w Turku – uchwała XXVIII/295/01 z dnia 26.04.2001 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego nr 69 z dnia 15.06.2001 r.)

§58. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości 30%.

§59. Przeznacza się grunty rolne na cele nierolne. Teren objęty opracowaniem uzyskał zgodę na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej w drodze procedury ogólnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku, uchwalonego w 1994 r.

§60. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§61. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Jerzy Wesółowski*

TUR EK MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



OSIEDLE WYZWOLENIA

1 : 1 0 0 0
RYSUNEK PLANU

ZALACZNIK
DO UCHWALY RADY MIEJSKIEJ TURKU
NR XXI.X/341/05 z DNIA 15.IX.2005r.



FUNKCJE TERENU

MN	TERENY MIASTECZKI, MIASTANOWY, WIEDEZOWYCH
MN	TERENY MIASTECZKI, MIASTANOWY, WIEDEZOWYCH
P.UC	TERENY PRACOWNI I USŁUG
P.WC/MN	TERENY PRACOWNI I USŁUG, WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW
UP	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
UC	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW
UC/MN	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW
UH	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW
UO	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW
MS	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW
OK	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW
E	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW
K/P	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW
K/P	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW
E/C	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW
C/U/C	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW
ZP	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW
ZT-S	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW
ZT	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW
WS	TERENY WÓD FOWERSKIMONTOWYCH

OSIĄGNIENIA OGÓLNE

OSIĄGNIENIA OGÓLNE	OSIĄGNIENIA OGÓLNE
OSIĄGNIENIA OGÓLNE	OSIĄGNIENIA OGÓLNE
OSIĄGNIENIA OGÓLNE	OSIĄGNIENIA OGÓLNE
OSIĄGNIENIA OGÓLNE	OSIĄGNIENIA OGÓLNE
OSIĄGNIENIA OGÓLNE	OSIĄGNIENIA OGÓLNE

KOMUNIKACJA

LEK	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW
LEK	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW
LEK	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW
LEK	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW
LEK	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW
LEK	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW
LEK	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW
LEK	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW
LEK	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW
LEK	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, WYKONAWCZYCH ZAKŁADÓW

SYMBOLY KONTAKTOWANIA PRZESTRZENNE MIEJSKIEJ

SYMBOLY KONTAKTOWANIA PRZESTRZENNE MIEJSKIEJ	SYMBOLY KONTAKTOWANIA PRZESTRZENNE MIEJSKIEJ
SYMBOLY KONTAKTOWANIA PRZESTRZENNE MIEJSKIEJ	SYMBOLY KONTAKTOWANIA PRZESTRZENNE MIEJSKIEJ
SYMBOLY KONTAKTOWANIA PRZESTRZENNE MIEJSKIEJ	SYMBOLY KONTAKTOWANIA PRZESTRZENNE MIEJSKIEJ
SYMBOLY KONTAKTOWANIA PRZESTRZENNE MIEJSKIEJ	SYMBOLY KONTAKTOWANIA PRZESTRZENNE MIEJSKIEJ
SYMBOLY KONTAKTOWANIA PRZESTRZENNE MIEJSKIEJ	SYMBOLY KONTAKTOWANIA PRZESTRZENNE MIEJSKIEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXIX/311/05
Rady Miejskiej Turku
z dnia 15 września 2005 r

OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI ZE STUDIUM

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku w rejonie Osiedla Wyzwolenia wyznaczony:

- od wschodu - planowaną ulicą zbiorczą łączącą ul. Uniejowską z Aleją Jana Pawła II,
- od południa - Osiedlem Uniejowskim,
- od zachodu - ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego,
- od północy - ul. Szosą Kolską

obejmuje tereny, które w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego leżą w całości w strefie

- B - MW - strefa mieszkaniowa o przewadze zabudowy wielorodzinnej.

Najwyższy potencjał demograficzno - społeczny o wysokim stopniu wyposażenia w usługi ogólnomiejskie i ponadlokalne.

Przewidywany dalszy rozwój mieszkalnictwa i usług, podniesienie standardu zamieszkania oraz wykształcenie centrum ogólnomiejskiego.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W związku z powyższym stwierdzam, iż przyjęte rozwiązania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Turku w rejonie Osiedla Wyzwolenia Północ są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Turku, przyjętym uchwałą Nr XL/406/02 Rady Miejskiej Turku z dnia 17 września 2002 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXIX/311/05
Rady Miejskiej Turku
z dnia 15 września 2005 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ TURKU

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku w rejonie osiedla Wyzwolenia (art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Rada Miejska Turku postanawia podtrzymać stanowisko Burmistrza o nieuwzględnieniu uwag, wymienionych na liście z dnia 1 września 2005 r., przedstawionej Radzie w myśl art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bowiem podziela argumenty Burmistrza.

4185

UCHWAŁA Nr XXXII/209/2005 RADY MIEJSKIEJ W PONIECU

z dnia 22 września 2005 r.

w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. poz. 2086) po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Gostyńskiego, Rada Miejska w Poniecu uchwała co następuje:

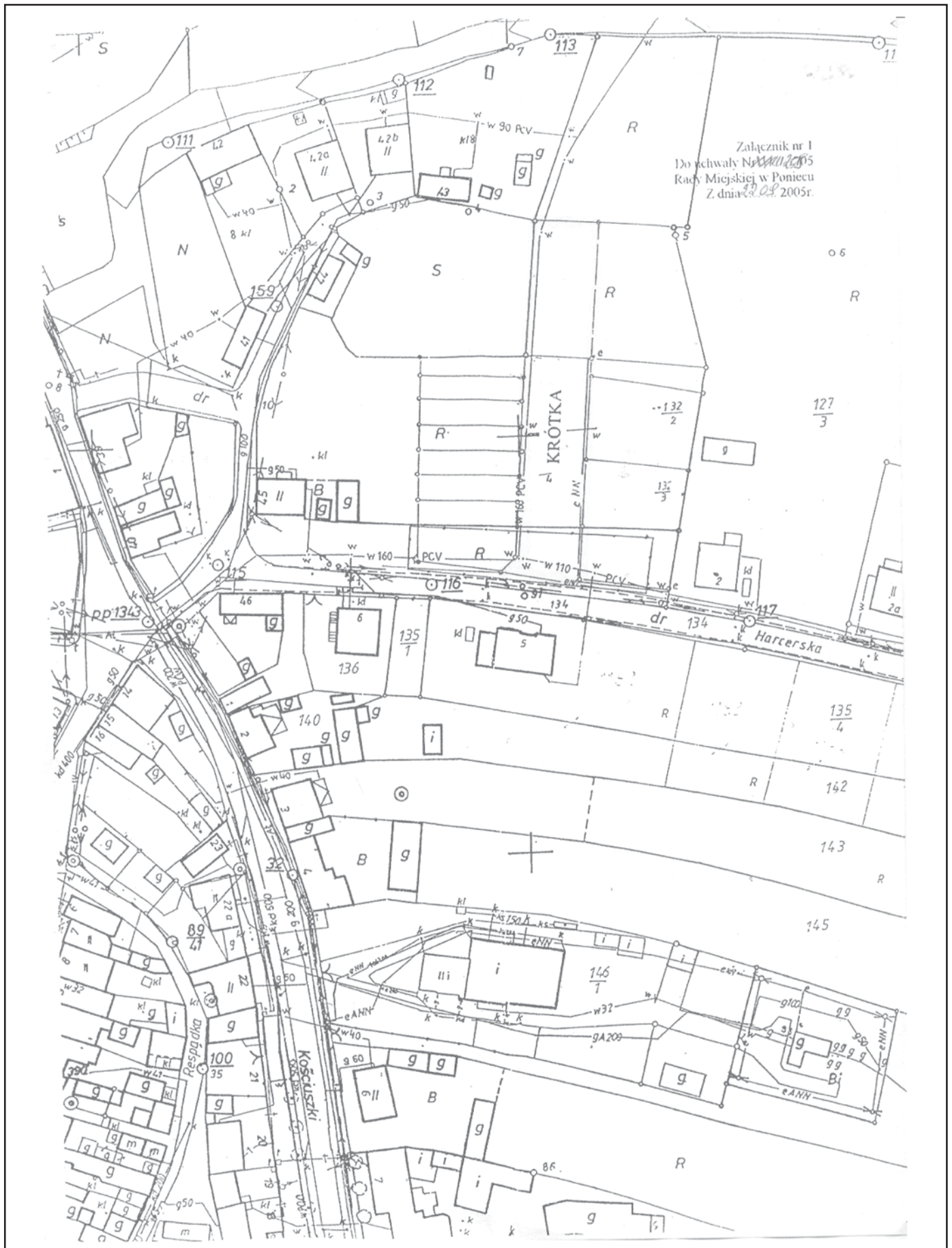
§1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych:
- ulicę Krótką w Poniecu o przebiegu zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały,

- ulicę Dworcową w Poniecu na odcinku oznaczonym A – B zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ponieca.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Eugeniusz Nowak*





4186

UCHWAŁA Nr XXVI/219/2005 RADY GMINY ŁUBOWO

z dnia 23 września 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Łubowie dla obszaru części działek o nr ewid. 74/4 i 73/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) Rada Gminy Łubowo uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w Łubowie dla obszaru części działek o nr ewid. 74/4 i 73/2.

2. Granice obszaru objętego uchwałą stanowi granica naniesiona na rysunku planu. Rysunek planu stanowi integralną część uchwały - załącznik nr 1.

3. Obszar i zakres opracowania planu są zgodne z uchwałami Rady Gminy Łubowo w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego w Łubowie: Nr XXI/188/05 z dnia 24 marca 2005 r. i Nr XXXVIII/573/02 z dnia 9 lipca 2002 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo.

4. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu - w skali 1:1.000 - załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu - załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy - załącznik nr 4.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,

3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łubowo,

4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,

5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

6) przedsięwzięciach, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany lub o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 257 z dnia 3 grudnia 2004 r.,

7) siedlisku przyrodniczym - należy przez to rozumieć obszar określony w ustawie o ochronie przyrody tj. obszar lądowy lub wodny, naturalny lub półnaturalny lub antropogeniczny wyodrębniony w oparciu o cechy geograficzne, abiotyczne i biotyczne określony w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z 2004 r.),

8) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,

9) małej gastronomii - należy przez to rozumieć lokal gastronomiczny w budynku mieszkalnym jednorodzinny, posiadającym najwyżej jeden lokal mieszkalny.

§3. 1. Zakres opracowania planu obejmuje następującą problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczegółowe zasady podziału nieruchomości objętych planem;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Zakres opracowania nie obejmuje określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów z uwagi na nie występowanie wymienionych terenów i obiektów w obszarze opracowania. Ustala się, że nie występuje potrzeba określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy.

§4. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica obszaru opracowania,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
3. nieprzekraczalne linie zabudowy,
4. teren wolny od zabudowy wzdłuż kanalizacji sanitarnej.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN, na którym przeznaczeniem podstawowym są budynki mieszkalne, wraz z budynkami gospodarczymi lub garażami. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: handel, mała gastronomia, usługi turystyczne, urządzenia związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej. Przeznaczenie dopuszczalne może być zlokalizowane w budynku mieszkalnym jednorodzinny, posiadającym najwyżej jeden lokal mieszkalny, przy czym usługi stanowiące przeznaczenie dopuszczalne nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

§6. Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. Projektowana zabudowa winna nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych stosowanych na terenach wiejskich. W tym celu należy respektować parametry i wskaźniki określone w §10, a ponadto stosować lokalne detale, konwencjonalną kolorystykę i charakterystyczne rozwiązania materiałowe - jasne kolory tynków, znaczący

udział drewna i kamienia naturalnego w płaszczyznach elewacji i ogrodzeń.

2. W zagospodarowaniu działek należy stosować gatunki roślin, charakterystyczne dla danego siedliska przyrodniczego. Należy zadbać o jak największą różnorodność gatunków i właściwą kompozycję zieleni.
3. Elementy małej architektury i nawierzchnie stosować w nawiązaniu do lokalnych wzorców i przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów.

§7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Nakazuje się respektować wskaźniki określone w §10 ust. 3.
2. Należy wykonać wiercenia w miejscu lokalizacji każdego budynku, pozwalające określić możliwość podpiwniczenia, sposób posadwienia oraz rodzaj konstrukcji obiektu.
3. W zakresie ochrony przeciwpożarowej, ustala się obowiązek uzgadniania dokumentacji projektowej obiektów budowlanych wymienionych w przepisach szczególnych.
4. Zachować naturalne ukształtowanie terenu.
5. Zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu.
6. Dla odprowadzenia wód opadowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań.
7. Zaopatrzenie w ciepło powinno się odbywać ze źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi.
8. Odpady komunalne i komunalno - podobne należy gromadzić w granicach posesji, w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.
9. Odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni w Łubowie.
10. Wprowadzić zieleń ozdobną oraz zadrzewienia i zakrzewienia na granicy działek. Stosować rośliny z przewagą gatunków rodzimych, dostosowane do danego siedliska przyrodniczego.
11. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MN przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne nie mogą należeć do przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany ani do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Z uwagi na położenie obszaru opracowania w strefie występowania stanowisk archeologicznych inwestorzy są zobowiązani do zlecenia stałego nadzoru archeologiczno - konserwatorskiego nad całością prac ziemnych (a w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych zobowiązani są do zlecenia ratowniczych badań archeologicz-

nych w celu sporządzenia ewidencji obiektów zabytkowych oraz skróconej dokumentacji naukowej tych partii obiektów, które następnie ulegną bezpowrotnemu zniszczeniu w trakcie prac budowlanych). Sposób realizacji w/w warunków konserwatorskich winien być ustalony z Wydziałem Archeologicznym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.

§9. Określa się następujące wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przeseleni publicznych:

1. Reklamy na budynkach i reklamy wolnostojące należy objąć określonymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki. Reklamy wolnostojące wzdłuż drogi należy umieszczać na standardowych stelażach przy zachowaniu jednolitej wysokości nie zagrażającej bezpieczeństwu na drogach.
2. Elementy zagospodarowania działek typu: bramy, forma grafiki numeracji domów, miejsca na odpady powinny być zbliżone w doborze materiałem i kolorystyką.
3. Na terenie działek wprowadzić zielen przydomową w części frontowej oraz domową w postaci zielonych balkonów, werand i tarasów.
4. Dla utrzymania ład przestrzeni publicznej należy egzekwować od właścicieli wymogu porządku na terenie przyległym do nieruchomości oraz estetycznego wyglądu ścian i pokryć dachowych.
5. Należy respektować zasady określone w §6 ust. 1-3 oraz w §7 ust. 10.

§10. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć w odległości 35 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej KDK5.
2. Parametry zabudowy:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne:
 - a) gabaryt pionowy: parter plus poddasze o łącznej wysokości nie przekraczającej od poziomu terenu do kalenicy dachu 9,5 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy, ale nie przekraczające wysokości 15,0 m npt,
 - b) dachy strome o nachyleniu 25°-45° z kalenicami ustawionymi zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały, pokryciowe w gamie kolorów od szarego poprzez brązowy, ceglasty do ciemnoczerwonego,
 - d) jasne kolory tynków z dopuszczeniem stosowania drewna i kamienia w elewacjach,
 - 2) budynki gospodarcze na terenie MN:
 - a) należy sytuować zgodnie z rysunkiem planu albo jako dobudowane do budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się równoległe przesunięcia budynków gospodarczych w głąb działki, przy uwzględnieniu terenu wolnego od zabudowy wzdłuż kanalizacji sanitarnej

- b) wysokość od poziomu terenu do okapu dachu maksymalnie 4 m,
 - c) maksymalna powierzchnia 50 m²,
 - d) dachy strome, nawiązujące do dachów budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - e) dopuszcza się zlokalizowanie dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego,
- 3) pomieszczenia przeznaczenia dopuszczalnego:
 - a) przeznaczenie dopuszczalne na terenie MN może być zlokalizowane w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub może być dobudowane do niego od strony bocznej lub tylnej,
 - b) obowiązują warunki określone w ust. 2 pkt 1, lit. a, b, c, d przy czym dopuszcza się prostopadłe ustawienie kalenicy dachowej w stosunku do kalenicy budynku mieszkalnego.

3. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny procent zabudowanej powierzchni działki na terenie MN - 25%,
- 2) minimalny procent biologicznie czynnej powierzchni działki na terenie MN - 55%.

§11. Wprowadza się następujące zasady podziału nieruchomości:

1. Dopuszcza się korektę zaznaczonych na rysunku planu podziałów na działki budowlane pod warunkiem że nie spowoduje ona zmniejszenia wielkości działek o więcej niż 10%.
2. Dopuszcza się łączenie działek.
3. Zakazuje się wtórnych podziałów działek.

§12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Komunikacja
 - 1) dla obsługi komunikacyjnej terenu ustala się układ drogowy który tworzą:
 - a) istniejący pas drogowy oznaczony symbolem KD o szerokości 8,0 m wzdłuż drogi krajowej pełniący funkcję drogi serwisowej,
 - b) istniejący wjazd z drogi krajowej na drogę serwisową.
2. Zaopatrzenie w wodę ustala się z istniejącej sieci wodociągowej.
3. Odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
4. Wody opadowe odprowadzić indywidualnie na teren działki.
5. Energię elektryczną doprowadzić z istniejącej sieci energetycznej.
6. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej ułożonej wzdłuż drogi krajowej.

ŁUBOWO

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ – DLA OBSZARU CZĘŚCI
DZIAŁEK O NR EWIDENCYJNYCH 74/4, 73/2**

Woj. WIELKOPOLSKIE
Powiat : Gnieźnieński
Gmina : Łubowo
Wieś : Łubowo
Arkusz: 1 Działka: 74/3,74/4.
Sekcja : 413.434.183
413.434.231

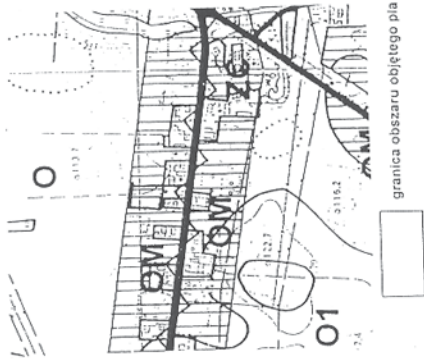
Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz.U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086, ze zm.)
rozporządzenie Ministra Geodezji i Rozwój
Rolnictwa z dnia 17.05.1989 r. w sprawie
wydania zezwolenia Starosty Gnieźnieńskiego

skala 1 : 1000

ZALĄCZNIK NR 1
Do Uchwały nr XXV/219/2005
Z dnia 20.09.2005

Podziałka liniowa
0 10 20 30 40 50m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



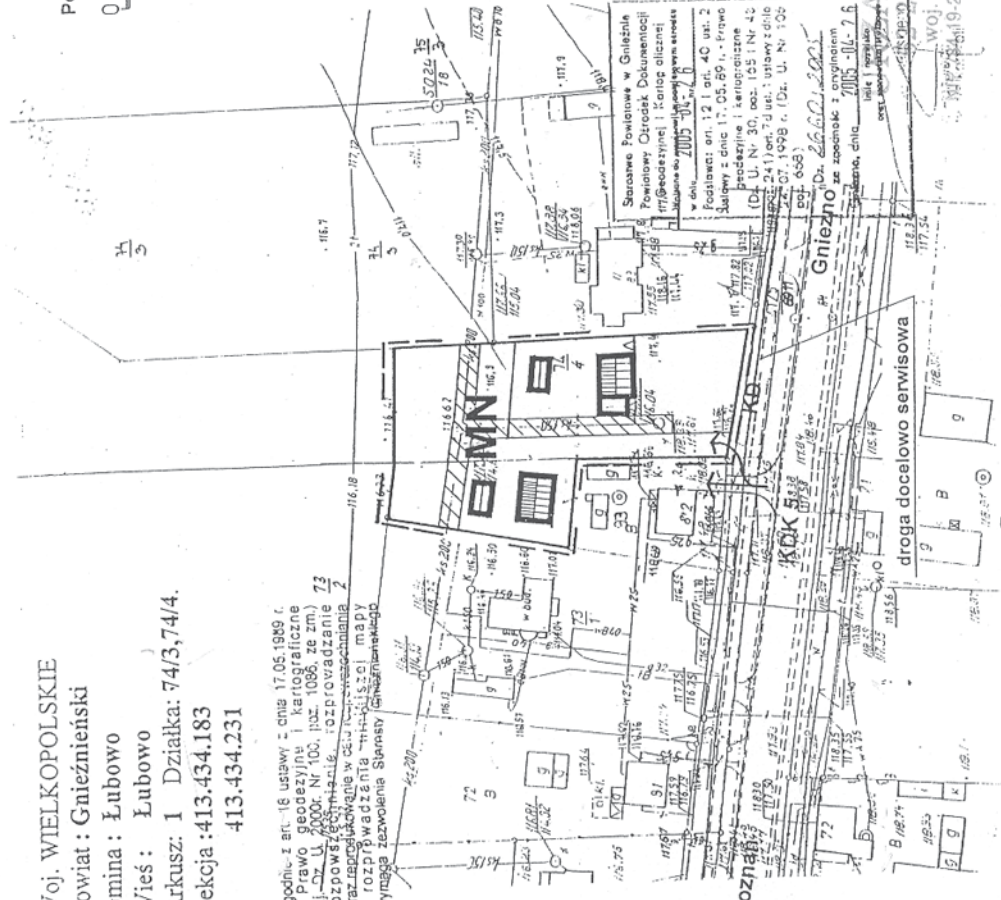
- granica obszaru opracowania
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
- linia podziałów wewnętrznych
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- orientacyjny obrys projektowanych budynków mieszkalnych i gosp.
- teren wolny od zabudowy wzdłuż kanalizacji sanitarnej
- wjazd poprzez istniejący wjazd
- droga krajowa KDK nr 5
- droga docelowo serwisowa

Zgodność odpisu z oryginałem
poświadczam

AUTORZY: Łubowo, dnia 20.09.2005
mgr inż. arch. EWA PIETZ
GŁÓWNY PROJEKTANT
upr. nr 771/88 ZOU Z - 133
mgr MARIJA KACZMAREK
Woj. wielk. z ZESPÓŁEM
upr. nr 923/89 ZOU Z - 131

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXV/219/05
RADY GMINY ŁUBOWO Z DNIA 20.09.2005
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
NR POZ. Z DNIA

Plan opracowano na podstawie Uchwały Rady Gminy
Łubowo Nr XXI / 188 / 2005 z dnia 24 marca 2005 r.



7. Zaopatrzenie w ciepło powinno się odbywać ze źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi
 8. W zakresie telekomunikacji zaopatrzenie w łącza z istniejącej sieci.
 9. Dopuszcza się lokalizowanie na terenach budownictwa jednorodzinnych urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej.
 10. Inne elementy uzbrojenia - na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
- §13.** Do czasu zrealizowania określonego w planie zagospodarowania terenu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie rolnicze.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§14. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 8%.

§15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

§16. Ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym nr 1 - rysunek planu stanowiącym integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§17. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Józef Krokos

4187

UCHWAŁA Nr XXIII/163/2005 RADY GMINY BUDZYŃ

z dnia 29 września 2005 r.

w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Budzyń z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności oraz ustalania organów do tego uprawnionych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 i z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 oraz z 2005 r. Nr 175 poz. 1457 i Nr 172 poz. 1441) oraz art. 34a ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148, Nr 45 poz. 391, Nr 65 poz. 594, Nr 96 poz. 874, Nr 166 poz. 1611, Nr 189 poz. 1851, z 2004 r. Nr 19 poz. 177, Nr 93 poz. 890, Nr 121, poz. 1264, Nr 123 poz. 1291 Nr 210, poz. 2135 i Nr 273 poz. 2703 oraz z 2005 r. Nr 14 poz. 114 i Nr 64 poz. 565) Rada Gminy Budzyń uchwala, co następuje:

§1. 1. Określa się szczegółowe zasady i tryb umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Budzyń z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty tych należności zwanych dalej wierzytelnościami wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - zwanych dalej „dłużnikami”.

2. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu KE Nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz.U. WE L10 z 13.01.2001 r.)

3. Uchwałę stosuje się do przedsiębiorców, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień jej udzielenia, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro brutto.

4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o wierzytelności - rozumie się przez to należność pieniężną, o której mowa w ust. 1, przypadającą od jednego dłużnika wraz z należnymi odsetkami i kosztami dochodzenia należności według stanu na dzień rozstrzygnięcia, a jeżeli należność główna została zapłacona a pozostały do zapłaty odsetki i koszty - sumę tych należności ubocznych.

§2. 1. Wierzytelność podlega umorzeniu, jeżeli jej wysokość nie przekracza kosztów opłat pocztowych związanych z jej dochodzeniem.

2. Wierzytelność może zostać umorzona w całości lub części, jeżeli:

- 1) wierzytelności nie ściągnięto w toku zakończzonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,
- 2) nie można ustalić dłużnika lub dłużnik zmarł nie pozostawiając majątku,
- 3) ściągnięcie wierzytelności zagraża ważnym interesom dłużnika, a w szczególności jego egzystencji,
- 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej wierzytelności, lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne,
- 5) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że postępowanie egzekucyjne byłoby długotrwałe, a istnieją uzasadnione względy społeczne lub gospodarcze przemawiające za umorzeniem wierzytelności,
- 6) za umorzeniem przemawia uzasadniony interes publiczny.

3. Umorzenie wierzytelności w przypadku, gdy oprócz dłużnika głównego, zobowiązane są inne osoby, może nastąpić tylko wtedy, gdy warunki umorzenia zachodzą wobec wszystkich zobowiązanych.

4. Umorzenie w przypadku określonym w ust. 1 następuje z urzędu.

5. Umorzenie w przypadku określonym w ust. 2 pkt 3 może nastąpić na wniosek dłużnika, a w przypadku określonym w ust. 2 pkt 1, 2, 4, 5 i 6 - na wniosek dłużnika lub z urzędu.

6. Umorzenia wierzytelności, o których mowa w ust. 2 pkt 1, 2 i 4 nie stanowią pomocy publicznej w rozumieniu art. 87 ust. 1 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską, gdyż nie spełniają wszystkich przesłanek pomocy zawartych w tym przepisie.

7. Umorzenia wierzytelności, o których mowa w ust. 2 pkt 3, 5 i 6 będą udzielane na zasadach dotyczących pomocy de minimis.

§3. 1. Umorzenie wierzytelności głównej skutkuje umorzeniem wierzytelności ubocznych. Jeżeli umorzenie dotyczy części wierzytelności głównej, w odpowiednim stosunku do tej wierzytelności podlegają umorzeniu wierzytelności uboczne.

2. Jeżeli umorzenie dotyczy tylko części wierzytelności, należy określić termin zapłaty pozostałej części wierzytelności.

W przypadku, gdy dłużnik nie dotrzymał terminu zapłaty, umorzenie może być cofnięte.

§4. 1. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi organ uprawniony do umarzania wierzytelności, na wniosek dłużnika, może odroczyć termin spłaty całości lub części wierzytelności, albo rozłożyć płatność całości lub części wierzytelności na raty.

2. Od wierzytelności, które termin zapłaty odroczone lub którą rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek za zwłokę, za okres od dnia rozstrzygnięcia lub upływu terminów zapłaty określonych przez organ uprawniony do podejmowania rozstrzygnięć.

3. Jeżeli dłużnik nie uiszczy w terminie albo w pełnej wysokości choćby jednej raty wierzytelności, pozostała do spłaty wierzytelność staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami za zwłokę, w tym również odsetkami, o których mowa w ust. 2.

4. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego wierzyciela.

§5. Umorzenie wierzytelności oraz udzielenie ulg, o których mowa w §4, wymaga formy pisemnej.

§6. 1. Do umarzania wierzytelności uprawniony jest:

- 1) kierownik jednostki organizacyjnej gminy - gdy wierzytelność nie przekracza kwoty 500 zł.
- 2) kierownik jednostki organizacyjnej, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy Budzyń, gdy wierzytelność przekracza kwotę 500 zł.

2. Przez wartość wierzytelności, o której mowa w ust. 1, rozumie się należność główną łącznie z sumą należności ubocznych.

§7. Traci moc uchwała Nr XV/106/2000 Rady Gminy Budzyń z dnia 14 września 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności oraz ustalania organów do tego uprawnionych.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzyń.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2006 r.

Przewodniczący Rady
(-) mgr inż. Zdzisław Rejek

4188

UCHWAŁA Nr XX/155/05 RADY MIEJSKIEJ W DOBREJ

z dnia 29 września 2005 r.

w sprawie nadania skwerowi imienia Jana Pawła II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

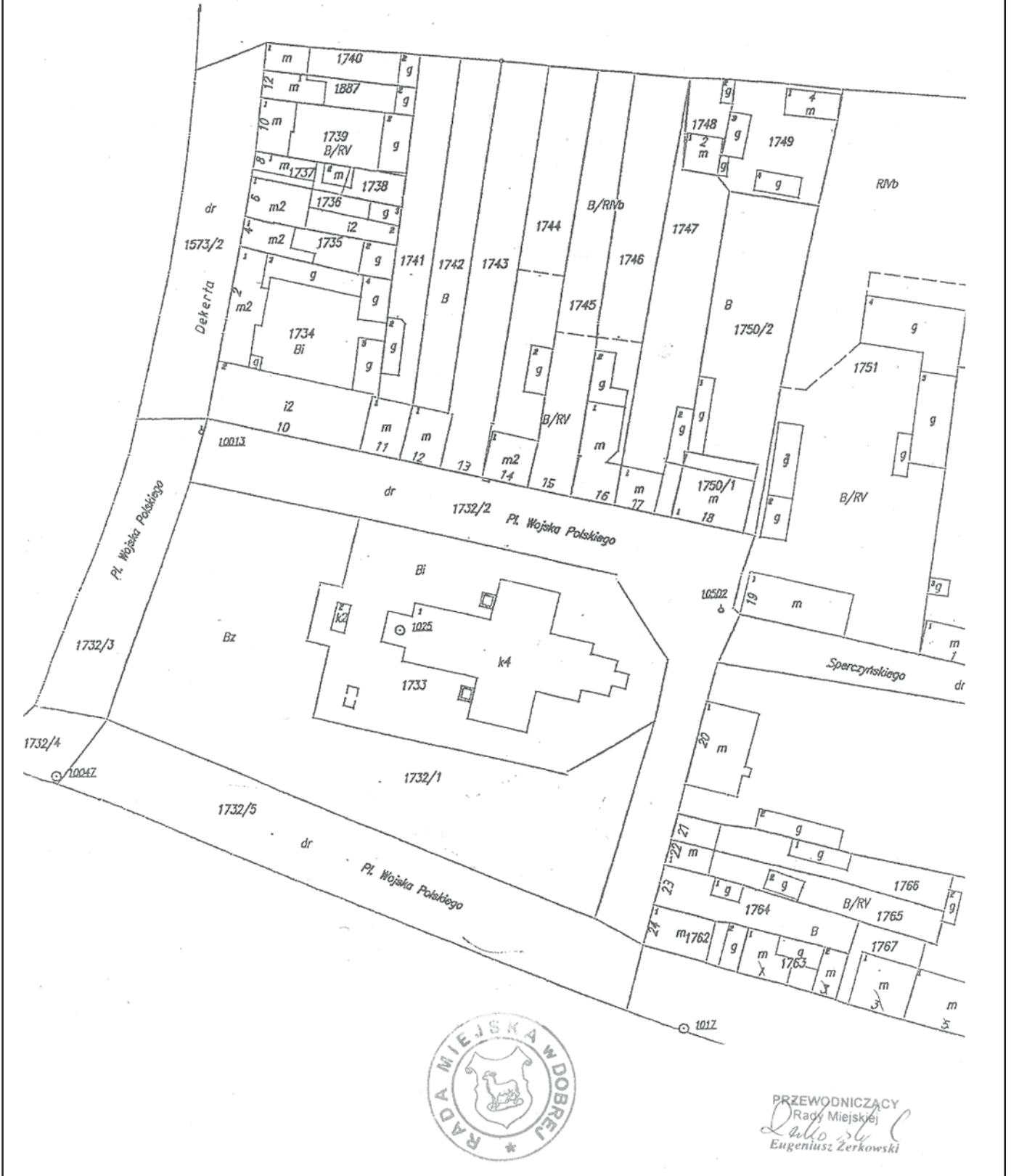
§1. Części Placu Wojska Polskiego w m. Dobra, położone-
mu na działce ewid. nr 1732/1 zapisanej w KW 32314, będącej
własnością komunalną Gminy Dobra nadaje się nazwę „Skwer
im. Jana Pawła II”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Do-
brej.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni
od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódz-
twa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Eugeniusz Żerkowski*

Załącznik do Uchwały Nr XX/155/05 Rady Miejskiej
w Dobrej z dnia 29 września 2005 r. w sprawie
nadania skwerowi imienia Jana Pawła II



4189

UCHWAŁA Nr XX/162/05 RADY MIEJSKIEJ W DOBREJ

z dnia 29 września 2005 r.

**zmieniającą Uchwałę Nr XVII/130/05 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 3 marca 2005 r.
w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym, zmienionej Uchwałą
Nr XIX/152/05 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2005 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r., Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

§1. W Uchwale Nr XVII/130/05 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 3 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 53, poz. 1661), zmienionej Uchwałą Nr XIX/152/05 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 119, poz. 3251) wprowadza się następujące zmiany:

§3 pkt 2 tiret drugie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Dobra otrzymuje brzmienie:

„dochód miesięczny na członka rodziny ucznia wyższy niż 70,00 zł netto i nie przekraczający 180,00 zł netto – II grupa”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) *Eugeniusz Żerkowski*

4190

UCHWAŁA Nr XXIII/206/05 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE

z dnia 30 września 2005 r.

**w sprawie zmiany dotychczasowej nazwy ul. Podgórnjej i ul. Armii Poznań
oraz nadania nazwy Rondy przy ul. Poznańskiej w Witkowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Witkowie uchwala, co następuje:

§1. 1. Nadaje się ulicy - dotychczasowej Podgórnjej oraz Armii Poznań - do skrzyżowania z ul. Czerniejewską - nazwę „Jana Pawła II”.

2. Nadaje się nazwę rondy przy ul. Poznańskiej w Witkowie „Rondo im. Jana Pawła II”.

§2. Położenie ulicy i Ronda o którym mowa w §1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Witkowie.

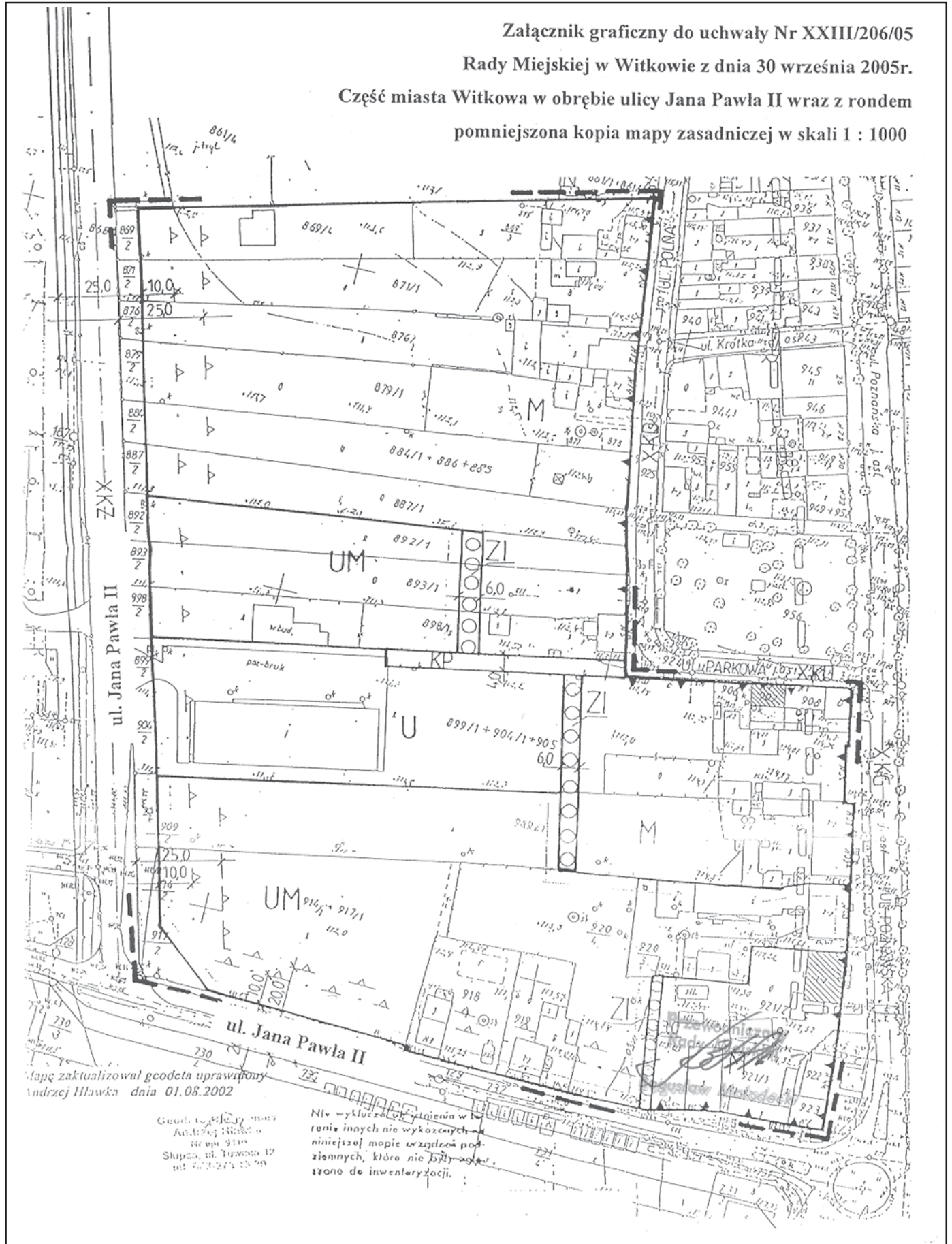
§4. Traci moc uchwała Nr 35/V/90 z dnia 22 października 1990 r. w części objętej niniejszą uchwałą.

§5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) *Bogusław Mołodecki*

Załącznik graficzny do uchwały Nr XXIII/206/05
Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 30 września 2005r.
Część miasta Witkowa w obrębie ulicy Jana Pawła II wraz z rondem
pomniejszona kopia mapy zasadniczej w skali 1 : 1000



4191

UCHWAŁA Nr XXIII/209/05 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE

z dnia 30 września 2005 r.

w sprawie określenia wysokości oraz szczegółowych warunków przyznawania i zwrotu zasiłku celowego na ekonomiczne usamodzielnienie

Na podstawie art. 43 ust. 10 ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. (Dz.U. Nr 64, poz. 543 z późn. zm.) Rada Miejska w Witkowie uchwała, co następuje:

§1. Ustala się następujące warunki udzielania zasiłku celowego na ekonomiczne usamodzielnienie z zasiłku mogą korzystać osoby, które:

- 1) posiadają status bezrobotnego i zamierzają podjąć działalność gospodarczą w celu utworzenia miejsca pracy dla siebie, a także dla najbliższych członków rodziny (współmałżonek, dzieci),
- 2) nie posiadają odpowiednich środków finansowych, co jest potwierdzone wywiadem rodzinnym,

3) dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty określonej w art. 8 ustawy o pomocy społecznej,

4) przedstawia plan wykorzystania udzielonego zasiłku,

5) zasiłku udziela się w wysokości 1.000,00 zł. (jeden tysiąc złotych).

§2. Zasiłek podlega zwrotowi w całości lub w części w zależności od przypadającego dochodu w stosunku do przyjmowanego kryterium dochodowego:

- 1) w odniesieniu do osoby samotnej:

% kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 1	Wysokość zwrotu ustalona procentowo w stosunku do kwoty świadczenia
101% - 120%	15%
121% - 150%	25%
151% - 175%	50%
176% - 200%	75%
Powyżej 200%	100%

- 2) w odniesieniu do osoby w rodzinie lub rodziny:

% kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 1	Wysokość zwrotu ustalona procentowo w stosunku do kwoty świadczenia
101% - 120%	20%
121% - 150%	50%
151% - 175%	75%
powyżej 176%	100%

§4. Zwrot zasiłku następuje w Banku Spółdzielczym na konto Ośrodka Pomocy Społecznej w Witkowie.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo i Kierownikowi Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§6. Traci moc uchwała Nr XVIII/121/96 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 15 listopada 1996 r. w sprawie określenia

wysokości i warunków przyznania zasiłku na gospodarcze usamodzielnienie.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) *Bogusław Motodecki*

4192

UCHWAŁA Nr XXIII/210/05 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE

z dnia 30 września 2005 r.

w sprawie zasad zwrotu wydatków na świadczenia z pomocy społecznej

Na podstawie art. 96 ust.4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. O pomocy społecznej (Dz.U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Witkowie uchwala, co następuje:

§1. Wydatki ze środków przeznaczonych przez ośrodek pomocy społecznej na pomoc rzeczową, zasiłki okresowe i zasiłki celowe przyznane pod warunkiem zwrotu podlegają zwrotowi w części lub w całości, jeżeli dochód na osobę w rodzinie osoby zobowiązanej do zwrotu przekracza kwotę kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej.

§2. Wysokość zwrotu wydatków poniesionych na świadczenia określone w §1 z wyjątkiem pomocy rzeczowej w formie gorącego posiłku ustala się zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. W szczególnie uzasadnionych losowo lub rodzinnie sytuacjach, zwłaszcza gdy żądanie zwrotu wydatków na udzielone świadczenia stanowiłoby dla osoby zobowiązanej lub jej rodziny nadmierne obciążenie lub zniweczyłoby skutki udzielonej pomocy, na wniosek osoby zainteresowanej lub pracownika socjalnego Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej może zastosować niższe, niż określone uchwałą procentowe stawki zwrotu wydatków lub w całości odstąpić od żądania ich zwrotu.

§4. Obowiązek zwrotu wydatków na świadczenia z pomocy społecznej spoczywa na:

- a) osobie i rodzinie korzystającej z pomocy społecznej,
- b) spadkobiercy z masy spadkowej,
- c) małżonku, zstępnych przed wstępnymi, gdy świadczeniobiorca albo spadkobierca nie dokonał zwrotu wydatków w obowiązującej go wysokości.

§5. Sposób zwrotu wydatków oraz osobę zobowiązaną ustala Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w decyzji o przyznaniu świadczenia.

§6. Zwrot wydatków w wysokości ustalonej w decyzji w sprawie przyznania świadczenia następuje poprzez dokonanie wpłaty na rachunek bankowy Ośrodka Pomocy Społecznej.

§7. W przypadkach uzasadnionych sytuacją życiową i materialną świadczeniobiorcy ustalona na podstawie wywiadu środowiskowego Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej może rozłożyć kwotę podlegającą zwrotowi na raty, płatne miesięcznie nie dłużej niż przez okres 1 roku.

§8. Świadczenia nienależnie pobrane podlegają zwrotowi w formie jednorazowej zapłaty w terminie określonym przez Kierownika Ośrodka Pomocy społecznej niezależnie od dochodu rodziny, chyba, że spowodowałyby to brak możliwości zaspokojenia przez zobowiązanego podstawowych potrzeb życiowych.

§9. Wysokość zwrotu wydatków na pomoc rzeczową w formie gorącego posiłku ustala się zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§10. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Kierownik Ośrodka na wniosek rodziców lub pracownika socjalnego może zwolnić całkowicie z obowiązku zwrotu wydatków na świadczenia w formie zakupu posiłku dzieciom w okresie nauki w szkole, jeżeli dochód na osobę w rodzinie kształtuje się poniżej 200% kryterium dochodowego określonego w art. 8 ustawy o pomocy społecznej.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo oraz Kierownikowi Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Bogusław Mołodecki*

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXIII/210/05
Rady Miejskiej w Witkowie
z dnia 30 września 2005 r.

1) dla osoby samotnie gospodarującej

% kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 1	Wysokość zwrotu
Do 100%	bezpłatnie
101% - 120%	15%
121% - 150%	25%
151% - 175%	50%
176% - 200%	75%
Powyżej 200%	100%

2) w odniesieniu do osoby w rodzinie:

% kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 lub 3	Wysokość zwrotu ustalona procentowo w stosunku wartości świadczenia
101% - 120%	20%
121% - 150%	50%
151% - 175%	75%
Powyżej 175%	100%

Załącznik nr 2
do uchwały XXIII/210/05
Rady Miejskiej w Witkowie
z dnia 30 września 2005 r.

Miesięczny dochód osoby lub rodziny w relacji do kryterium dochodowego	Wysokość odpłatności w relacji do ceny posiłku
Do 120%	bezpłatnie
121% - 140%	20,00%
141% - 160%	50,00%
161% - 200%	80,00%

4193

UCHWAŁA Nr XXXI/320/2005 RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH

z dnia 5 października 2005 r.

w sprawie nadania nazw ulic w mieście Rakoniewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala co następuje:

§1. 1. Nadaje się nazwę drodze oznaczonej nr ewidencji gruntów 283:

„ul. Przemysłowa” dla działek przyległych obejmująca działki nr 324; 328; 329/2; 330/2; 331; 332; 335/1; 335/2; 336; 337; 338.

2. Przebieg ulicy przedstawiony jest na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do Uchwały.

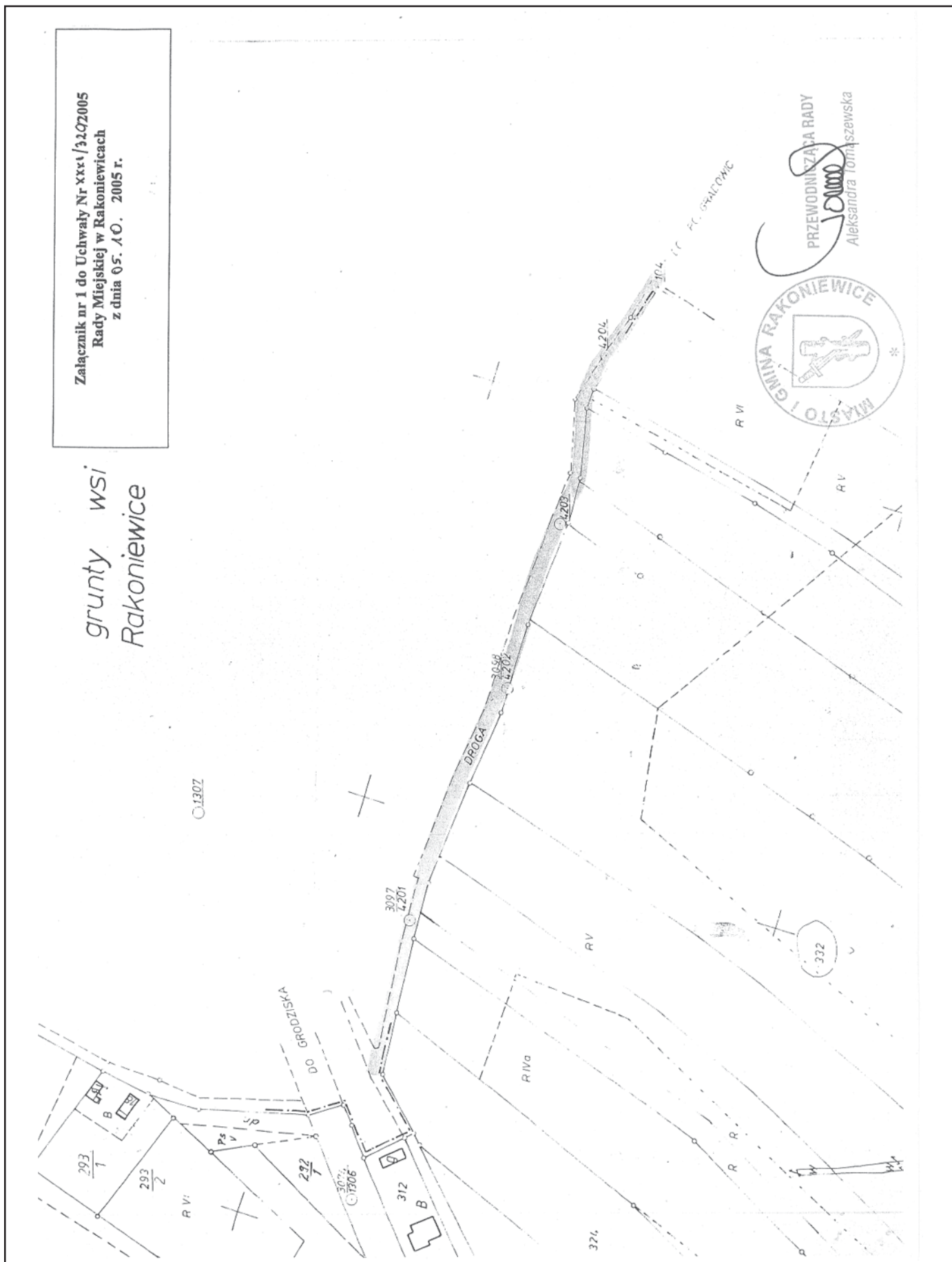
§2. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Aleksandra Tomaszewska*

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVI/320/2005
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 05.10. 2005 r.

grunty wsi Rakoniewice



4194

UCHWAŁA Nr XXVII/264/2005 RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA

z dnia 7 października 2005 r.

w sprawie nadania nazwy osiedla w miejscowości KRZYWIŃ i WIESZKOWO

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska Krzywinia uchwala co następuje:

§1. Nadaje się nazwę „Osiedla Młodych” obszarowi którego granica i położenie określa załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i gminy Krzywinia.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Roman Majorczyk*

RADA MIEJSKA
KRZYWINIA

MAPA EWIDENCYJNA
Skala 1:5000

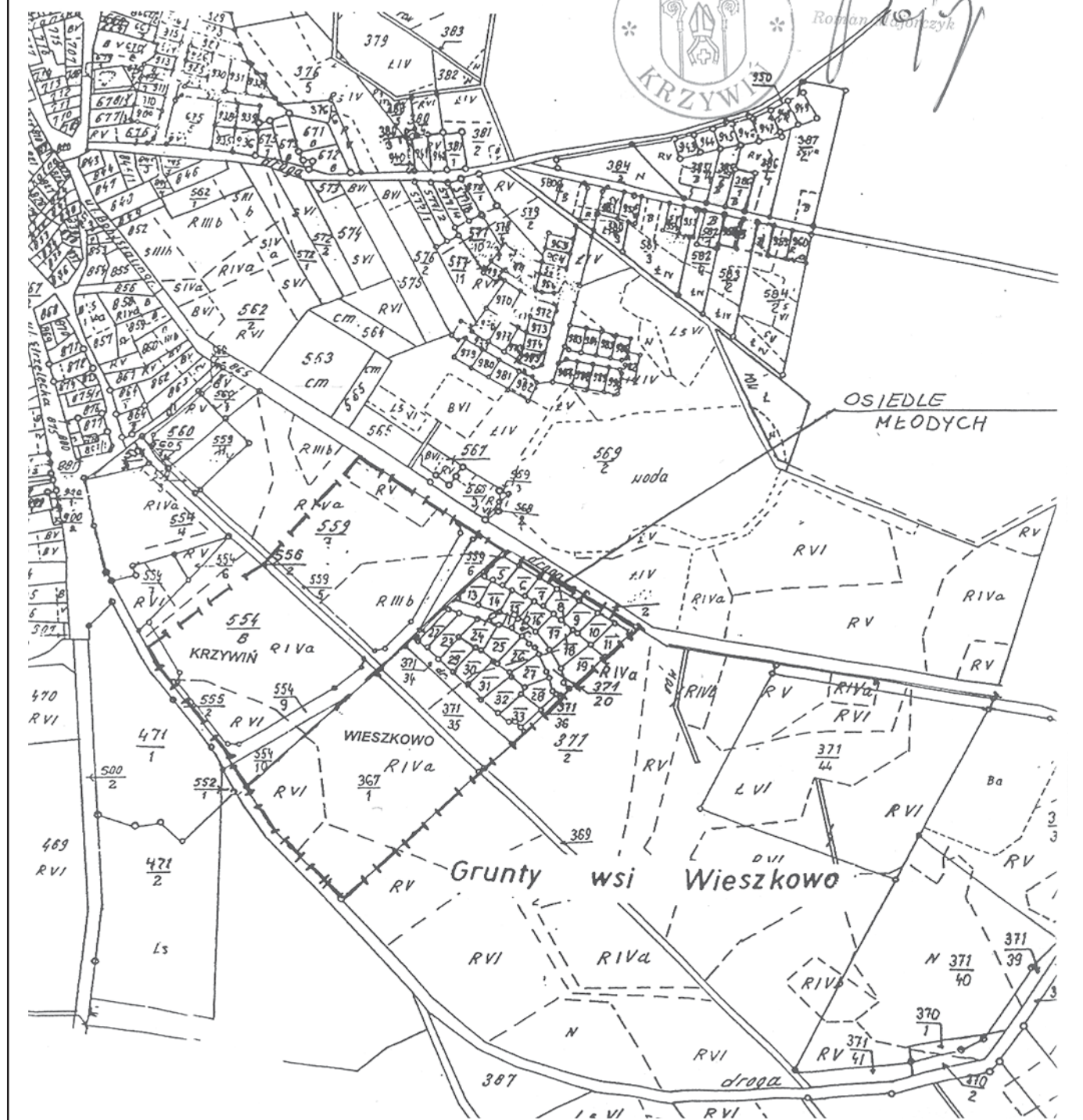
Województwo : WIELKOPOLSKIE
Powiat : KOŚCIAŃSKI
Gmina : KRZYWIŃ
Miejscowość : KRZYWIŃ - WIESZKOWO

Załącznik
do uchwały Nr XXVII/264/2005
Rady Miejskiej Krzywinia
z dnia 7 października 2005r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Roman Muszyński



4195

UCHWAŁA Nr XXXI/339/05 RADY POWIATU KOŚCIAŃSKIEGO

z dnia 18 października 2005 r.

sprawie ustalenia „Regulaminu przyznawania nagród i wyróżnień Starosty Kościańskiego zawodnikom, którzy osiągnęli wysokie wyniki sportowe we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym”

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 8 i art. 12 pkt 11 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055) i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 81, poz. 889, Nr 102 poz. 1115, z 2002 r. Nr 4 poz. 31, Nr 25 poz. 253, Nr 74 poz. 676, Nr 93 poz. 820, Nr 130 poz. 1112, Nr 207 poz. 1752, z 2003 r. Nr 203 poz. 1966, z 2004 r. Nr 96 poz. 959, Nr 173 poz. 1808, z 2005 r. Nr 85 poz. 726, Nr 155 poz. 1298) oraz art. 2 ust. 2, art. 37 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz.U. z 2005 r. Nr 155 poz. 1298) Rada Powiatu Kościańskiego uchwała, co następuje:

§1. Ustala się „Regulamin przyznawania nagród i wyróżnień Starosty Kościańskiego zawodnikom, którzy osiągnęli wysokie wyniki sportowe we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym”, stanowiący załącznik Nr 1.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kościańskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Edward Strzymiński

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXI/339/05
Rady Powiatu Kościańskiego
z dnia 18 października 2005 r.

REGULAMIN PRYZNAWANIA NAGRÓD I WYRÓŻNIEŃ STAROSTY KOŚCIAŃSKIEGO ZAWODNIKOM, KTÓRZY OSIĄGNĘLI WYSOKIE WYNIKI SPORTOWE WE WSPÓLZAWODNICTWIE MIĘDZYNARODOWYM LUB KRAJOWYM.

§1. Nagrody i wyróżnienia Starosty Kościańskiego, zwane w dalszej części nagrodami i wyróżnieniami mogą być przyznawane za wysokie osiągnięcia indywidualne i drużynowe we współzawodnictwie krajowym lub międzynarodowym, w dyscyplinach sportowych ujętych w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej z dnia 18 stycznia 2001 r. w sprawie wykazu dyscyplin i dziedzin sportu, w których mogą działać polskie związki sportowe oraz szczegółowych warunków i trybu udzielania zezwoleń na tworzenie polskich związków sportowych. (Dz.U. z 2001 r. Nr 8, poz. 67, ze zmianami).

§2. Wyróżnienia i nagrody przyznaje się zawodnikom zamieszkałym w chwili osiągnięcia wysokiego wyniku sportowego na terenie powiatu, w szczególności za zajęcie pierwszego, drugiego lub trzeciego miejsca na:

- Igrzyskach Olimpijskich,
- Igrzyskach Paraolimpijskich,
- Mistrzostwach Świata, Mistrzostwach Europy,
- Mistrzostwach Polski,
- Pucharze Świata,
- Pucharze Europy,

- Pucharze Polski,
- Młodzieżowych Mistrzostwach Polski,
- Mistrzostwach Polski Juniorów,
- Ogólnopolskiej Olimpiadzie Młodzieży,
- Międzywojewódzkich Mistrzostwach Młodzików.

§3. 1. Wyróżnienia i nagrody mogą mieć charakter indywidualny lub zbiorowy.

2. Wyróżnienia mogą mieć formę medali, pucharów, statuetek i dyplomów.

3. Nagrody mogą mieć formę finansową lub rzeczową do wysokości 3.000 zł.

4. Formę oraz wysokość poszczególnych wyróżnień i nagród ustala Starosta Kościański biorąc pod uwagę zasięg imprezy, na której osiągnięto wysoki wynik, rangę zawodów oraz rodzaj dyscypliny sportowej.

§4. 1. Wyróżnienia i nagrody przyznaje Starosta Kościański z własnej inicjatywy lub na wniosek:

- jednostki organizacyjnej realizującej zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu,
- związków sportowych lub stowarzyszeń kultury fizycznej,
- organów jednostek samorządu terytorialnego,
- osób fizycznych,
- innych podmiotów.

2. Wyróżnienia i nagrody przyznaje Starosta Kościański kandydatom, których wnioski o przyznanie wyróżnienia lub nagrody zostały pozytywnie zaopiniowane przez Zarząd Powiatu Kościańskiego.

§5. 1. Wniosek o przyznanie wyróżnienia lub nagrody powinien zawierać:

- imię i nazwisko lub nazwę wnioskodawcy oraz jego adres zamieszkania lub siedziby,
- imię i nazwisko kandydata do wyróżnienia lub nagrody oraz jego adres zamieszkania,
- uzasadnienie zawierające w szczególności wskazanie wysokich osiągnięć sportowych, za które wyróżnienie lub nagroda ma być przyznana,
- informacje o dotychczas otrzymanych przez kandydata wyróżnieniach i nagrodach,
- miejscowość i datę sporządzenia wniosku oraz podpis wnioskodawcy.

2. Do wniosku powinny być dołączane załączniki w postaci dokumentów potwierdzających osiągnięcia kandydata do wyróżnienia lub nagrody.

§6. 1. Wnioski w sprawie przyznania wyróżnień i nagród składa się w terminie do 1 roku od czasu osiągnięcia wysokich wyników sportowych, które są podstawą złożenia wniosku.

2. Wniosek rozpatruje się negatywnie lub przesyła do uzupełnienia w przypadku:

- 1) złożenia po terminie,
- 2) pisemnego cofnięcia przez wnioskodawcę,
- 3) pisemnej rezygnacji kandydata,
- 4) braków formalnych.

3. Rozpatrzenie wniosku następuje w ciągu 60 dni od daty złożenia wniosku.

§7. Starosta Kościański może przyznawać nagrody i wyróżnienia zawodnikom zamieszkałym na terenie powiatu i poza terenem Powiatu Kościańskiego, także w innych niż określone w §2 imprezach sportowych o zasięgu krajowym lub międzynarodowym, jeżeli osiągnęli oni wysokie wyniki we współzawodnictwie sportowym organizowanym lub współorganizowanym przez Powiat Kościański lub podległe jemu jednostki. Paragraf 3, 4, 5 i 6 stosuje się odpowiednio.

4196

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI Nr OPO-4210-58(10)/2005/186/IV/AgS

z dnia 18 października 2005 r.

Na podstawie art. 155 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808 oraz z 2005 r. Nr 62, poz. 552 Nr 163, poz. 1362 i Nr 175, poz. 1462) po rozpatrzeniu wniosku z 1 września 2005 r. uzupełnionego pismami z 5 września 2005 r., 26 września 2005 r., 30 września 2005 r. oraz 12 października 2005 r. Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Śremie S.A. z siedzibą w Śremie posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 411542763 zwanego dalej

„Przedsiębiorstwem” postanawiam zatwierdzić dokonaną przez Przedsiębiorstwo zmianę taryfy dla ciepła w zakresie stawek opłat za usługę przesyłową dla grup odbiorców: G1.1, G1.2, G1.3 oraz stawek opłat w zakresie wytwarzania ciepła dla grupy odbiorców G.Ks.4, która to zmiana stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Decyzją z 15 lipca 2005 r. nr OPO-4210-41(7)/2005/186/IV/AgS Prezes URE zatwierdził, na okres do 31 sierpnia 2006 r., ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 123 z 16 sierpnia 2005 r.

Pismem z 1 września 2005 r., które wpłynęło do Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki

z siedzibą w Poznaniu 5 września 2005 r., Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem o zmianę decyzji zatwierdzającej taryfę, polegającą na zatwierdzeniu wyższych stawek opłat w zakresie wytwarzania ciepła i stawek opłat za usługę przesyłową.

Uzasadnieniem podwyżki są znacznie wyższe koszty strat ciepła na przesyłaniu i dystrybucji siecią ciepłowniczą w porównaniu do kosztów, na podstawie których dokonano kalkulacji stawek opłat w zakresie przesyłania i dystrybucji, zawartych w obecnie obowiązującej taryfie, spowodowane podniesieniem ceny ciepła u wytwórcy oraz znaczące zmniejszenie mocy zamówionej przez odbiorców. Wzrost kosztów strat ciepła na przesyłaniu oraz znaczne obniżenie mocy zamówionej przez odbiorców stanowi okoliczność przewidzianą w §27 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902).

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Zważywszy, iż w powyższej sprawie uznałem, że zostały spełnione przesłanki określone w powyższym piśmie, umożliwiające zmianę decyzji, postanowiłem orzec, jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ §1 Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesyłać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki, 61 - 561 Poznań, ul. Wierzbicice 1.

Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Zachodniego Oddziału
Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Poznaniu
(-) Henryk Kanoniczak

Załącznik do decyzji
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Nr OPO - 4210 - 58(10)/2005/186/IV/AgS
z 18 października 2005 r.

ZMIANA TARYFY DLA CIEPŁA PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYKI CIEPLNEJ W ŚREMIE SPÓŁKA AKCYJNA

W „Taryfie dla ciepła” ustalonej przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Śremie Spółka Akcyjna, stanowiącej załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

z 15 lipca 2005 r. nr OPO-4210-41(7)/2005/186/IV/AgS wprowadza się następujące zmiany:

1) w części 4 pkt 4.1 wiersz - „Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe” otrzymuje brzmienie:

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Grupy odbiorców			
			G.1.1	G.1.2	G.1.3	
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	Netto	10.736,35	11.507,55	8.441,76
			Brutto	13.098,35	14.039,21	10.298,95
		zł/MW/m-c	Netto	894,70	958,96	703,48
			Brutto	1.091,53	1.169,93	858,25

2) w części 4 pkt 4.1 wiersz - „Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe” otrzymuje brzmienie:

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Grupy odbiorców			
			G.1.1	G.1.2	G.1.3	
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	Netto	11,38	11,44	8,17
			Brutto	13,88	13,96	9,97

3) w części 4 pkt 4.2 wiersz - „Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną” otrzymuje brzmienie:

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary		G.Ks.4
1.	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	Netto	5.131,94
			Brutto	6.260,97

4) w części 4 pkt 4.2 wiersz - „Stawka opłaty za ciepło” otrzymuje brzmienie:

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary		G.Ks.4
2.	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	Netto	32,54
			Brutto	39,70

4197

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 29.09.2005 r. pomiędzy Powiatem Pilskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pile, w imieniu którego działają:

Leszek Partyka Starosta Pilski

Edmund Przewoźniak Wicestarosta Pilski

zwanym dalej „Powiatem”

a Gminą Białośliwie reprezentowaną przez:

Franciszka Tamasa Wójta

zwaną dalej „Gminą” w sprawie powierzenia przebudowy chodnika na powierzchni 600 m² przy drodze powiatowej nr 29363 relacji Czajcze-Białośliwie na odcinku od skrzyżowania z drogą krajową nr 10 w kierunku m. Niezychowo.

§1. Strony porozumienia ustalają:

1. Powiat przekazuje kostkę „polbruk” w ilości 600 m², krawężnik uliczny w ilości 498 mb oraz obrzeże trawnikowe w ilości 498 mb.
2. Gmina sfinansuje wykonanie ławy betonowej, wykonanie i zagęszczenie podsypki piaskowej (wraz z zakupem betonu i piasku), oraz wykonanie nowej nawierzchni chodnika.

3. Przebudowa chodnika, o której mowa w ust. 2 przeprowadzona przez Gminę zostanie do dnia 21.11.2005 r.

§2. Odbiór robót, o którym mowa w §1 ust. 3, dokonany zostanie protokołem odbioru w terminie 7 dni od ich zakończenia przez inspektora nadzoru z ramienia Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Pile.

§3. Nadzór nad realizacją porozumienia powierza się Dyrektorowi Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Pile.

§4. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Powiat Pilski:

Starosta

(-) Leszek Partyka

Wicestarosta Pilski

Gmina Białośliwie:

(-) Edmund Przewoźniak

Wójt Gminy

(-) inż. Franciszek Tomasz

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 14 i 18, tel. 854 14 09, 854 19 95 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214
- zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań
