

2957

UCHWAŁA NR XXXVI/217/2010 RADY GMINY CHRZYPSCO WIELKIE

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewid.: 265 we wsi Chrzypsko Wielkie

Na podstawie art. 20 ust.1, ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy w Chrzypsku Wielkim uchwala, co następuje:

DZIAŁ 0

§1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie zatwierdzonego uchwałą nr XVII/102/2004 Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 6 kwietnia 2004r., uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewid.: 265 we wsi Chrzypsko Wielkie”, zwany dalej planem.

§2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gmin oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

Przepisy ustaleń ogólnych

§3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć część graficzną planu na mapie w skali 1:1000;;
- 3) terenie- należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) powierzchni zabudowy- należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy obiektów

kubaturowych do powierzchni działki, wyrażony w procentach;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy- należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku lub jej najbardziej wysuniętego elementu od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;

6) uciążliwości dla środowiska- należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;

7) przepisach szczególnych i odrębnych- należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§4. Przedmiot i zakres planu wynika z uchwały Nr XVII/94/2008 Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie.

§5. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §2, stanowią one granice uchwalenia planu.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§6. Na obszarze planu ustala się przeznaczenie:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US;
- 3) teren urządzeń elektroenergetycznych i kanalizacyjnych, oznaczony na rysunku planu symbolem E/K,
- 4) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD;
- 5) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDD;
- 6) teren ciągu pieszo-rowerowego, oznaczony na rysunku planu symbolem KX;

§7. Linia ciągłą oznaczono na rysunku planu linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w niniejszej uchwale.

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§8. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§9. 1. Nakazuje się wyposażenie terenu działek w miejsca do tymczasowego, selektywnego gromadzenia odpadów, zgodnie z obowiązującym gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi w tym zakresie.

2. Zakazuje się realizacji zmian ukształtowania terenu wykraczających poza zakres prac ziemnych, związanych z realizacją zainwestowania przewidzianego w zatwierdzonym projekcie inwestycyjnym.

3. Obowiązuje dostosowanie posadowienia budynków mieszkalnych do ukształtowania terenu z możliwością deniwelacji terenu działki tylko w obrębie wjazdu do obiektów garażowych i zjazdów na drogi dojazdowe.

4. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych.

5. Na terenach sportu i rekreacji US, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych.

Rozdział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków kultury współczesnej

§10. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, prace ziemne związane z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu wymagają uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, dla określenia konieczności ewentualnych prac archeologicznych.

Rozdział V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§11. Ustala się w obszarze terenu US, realizację ogólnodostępnego boiska do piłki nożnej oraz innych urządzeń rekreacji plenerowej wraz z zielenią urządzoną i elementami małej architektury.

Rozdział VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§12. 1. Ustala się, że na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem MN zaobduwę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

1) zabudowę sytuować w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) wysokość zabudowy mieszkaniowej - do II-ch kondygnacji nadziemnych, całkowita wysokość budynku do 9,5 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu;

3) poziom posadzki parteru budynku nie wyższy niż 1,0 m nad powierzchnią terenu przed głównym wejściem do budynku;

4) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego;

5) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego;

6) ustala się dachy strome- dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko- podobnych takich jak blachodachówka, gont bitumiczny, itp.;

7) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;

8) powierzchnia terenu biologicznie czynna- min. 70% powierzchni działki;

9) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:

a) od dróg publicznych klasy dojazdowej 1KDD i 2KDD, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających dróg,

b) od ciągu pieszo-rowerowego KX, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 5,0 m od linii rozgraniczającej ciągu,

c) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej wojewódzkiej nr 186, znajdującej się poza granicami opracowania planu, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 20,0 m;

d) od linii brzegowej Jeziora Chrzypskiego, znajdującego się poza granicami opracowania planu, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 100,0 m;

10) dopuszcza się realizację garażu wbudowanego w bryłę budynku lub przybudowanego do budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej do 50,0 m²;

11) dopuszcza się możliwość sytuowania garażu wolnostojącego w granicach działek sąsiednich;

12) powierzchnia zabudowy garażu wolnostojącego nie może przekraczać 60,0 m²;

13) wysokości budynków garażowych- I kondygnacja nadziemna, do wysokości 6,0 m od poziomu terenu przed wjazdem do budynku do kalenicy dachu;

14) kształtem i formą dachu budynku garażowego nawiązać do kształtu i formy połaci dachowych zabudowy mieszkaniowej w obszarze działki;

15) w ramach poszczególnych działek dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;

16) nakaz zapewniania na poszczególnych działkach 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, nie wliczając miejsc postojowych w garażu;

17) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wykonać badania gruntowo-wodne, w celu określenia poziomu posadowienia budynków oraz określenia poziomu wód gruntowych.

2. Ustala się, że na terenie sportu i rekreacji, oznaczonym symbolem US zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

1) przeznaczenie podstawowe- zabudowa usług sportu i rekreacji, w tym budynki oraz budowle sportowe i inne urządzenia rekreacji plenerowej, takie jak boiska do piłki nożnej, siatkówki, koszykówki z możliwością realizacji trybun; dopuszcza się lokalizację terenowego amfiteatru ze sceną i zapleczem; dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;

2) przeznaczenie uzupełniające- infrastruktura techniczna, ścieżki i drogi wewnętrzne, parkingi naziemne;

3) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe poprzez lokalizację zieleni wkomponowanej w otoczenie;

4) zabudowę sytuować w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

5) dopuszcza się realizację parkingu w obszarze pomiędzy drogą publiczną dojazdową KDD a nieprzekraczalną linią zabudowy od linii brzegowej Jeziora Chrzypskiego;

6) wysokość zabudowy- I kondygnacja nadziemna, do wysokości 6,5 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego elementu dachu;

7) poziom posadzki parteru budynku nie wyższy niż 0,6 m nad powierzchnią terenu przed głównym wejściem do budynku;

8) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;

9) ustala się dachy strome- dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 35°; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko- podobnych takich jak blachodachówka, gont bitumiczny, itp.;

10) dopuszcza się dachy płaskie, przy czym dopuszcza się kształtowanie połaci dachowych w formie przekryć krzywoliniowych, półokrągłych i łukowych;

11) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 10% powierzchni działki;

12) powierzchnia terenu biologicznie czynna, min. 90% powierzchni działki;

13) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu przy czym ustala:

a) od drogi publicznej klasy dojazdowej KDD, znajdującej się poza granicami opracowania planu, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczonej drogi,

b) od drogi publicznej klasy dojazdowej KDD, znajdującej się poza granicami opracowania planu, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii

rograniczającej drogi,

c) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej wojewódzkiej nr 186, znajdującej się poza granicami opracowania planu, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 15,0 m;

d) od linii brzegowej Jeziora Chrzypskiego, znajdującego się poza granicami opracowania planu, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 100,0 m;

14) zakaz budowy nowych nadpowietrznych sieci infrastruktury technicznej;

15) zakaz lokalizacji wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej;

16) ogrodzenia ażurowe na granicy działek zabudowy mieszkaniowej, wzbogacone zielenią;

17) zagospodarowanie zieleni wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów zieleni;

18) w ramach terenu US dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz tablic informacyjnych;

19) ograniczenie emisji hałasu w środowisku związanego z działalnością prowadzoną na terenie US do poziomów dopuszczalnych w sąsiadującej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

20) nakaz zapewnienia na terenie US minimum 20 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

21) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wykonać badania geotechniczne, w celu określenia poziomu posadowienia budynków oraz określenia poziomu wód gruntowych;

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: E/K ustala się przeznaczenie podstawowe- teren infrastruktury technicznej urządzeń elektroenergetyki i kanalizacji - słupowej lub wolnostojącej małogabarytowej stacji transformatorowej oraz urządzeń sieci kanalizacyjnej.

4. Dla terenów dróg publicznych 1KDD i 2KDD, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a) klasę dojazdową,

b) sytuowanie chodnika o szerokości minimum 2,0 m w liniach rozgraniczających dróg,

c) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,

d) utwardzenie nawierzchni dróg z kostki brukowej lub stosowanie nawierzchni przepuszczalnych z płyt ażurowych,

e) zakaz wyznaczania miejsc postojowych.

5. Dla terenu ciągu pieszo- rowerowego KX, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,

b) utwardzenie nawierzchni ciągu kostki brukowej lub stosowanie nawierzchni przepuszczalnych,

c) zakaz ruchu samochodowego i wyznaczania miejsc postojowych.

Rozdział VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 13. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 14. W planie nie określa się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych i szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 15. Dopuszcza się łącznie działek w obszarze terenów oznaczonym symbolem MN i realizację na nich jednego budynku mieszkalnego, pod warunkiem, że zostaną zachowane ustalenia planu.

Rozdział IX

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz budowy

§ 16. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Rozdział X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną przedmiotowego terenu z dróg publicznych dojazdowych 1KDD, 2KDD oraz z drogi publicznej dojazdowej KDD, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem.

2. Wyznacza się do obsługi komunikacyjnej terenu następujące drogi publiczne oraz ciąg pieszo-rowerowy:

a) dojazdowa, oznaczoną symbolem 1KDD o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających,

b) dojazdową, oznaczoną symbolem 2KDD o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających, zakończoną placem nawrotu.

3. Wyznacza się w obszarze planu ciąg drogi pieszo-rowerowy o szerokości 3,0 m w liniach rozgraniczających.

4. Ustala się zasady włączenia zjazdu na drogę publiczną dojazdową KDD z zachowaniem przepisów szczególnych.

§ 18. Ustala się podłączenie budynków i obiektów do sieci infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zachowaniem następujących ustaleń:

1) odprowadzenie ścieków bytowych do oczyszczalni ścieków za pomocą kanalizacji sanitarnej. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w obszarze działki i wywóz ścieków przez koncesjonowanego przewoźnika oczyszczalni ścieków;

2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych docelowo do kanalizacji deszczowej; do czasu budowy kanalizacji deszczowej wody opadowe i roztopowe zagospodarować w obszarze działki;

3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę; dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej korzystanie z własnych ujęć wody zlokalizowanych w obszarze działki;

4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych;

5) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, plan dopuszcza wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;

6) zaopatrzenie w gaz: dopuszcza się lokalizację zbiornikowych instalacji na gaz płynny i olej opałowy; docelowo zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej.

Rozdział XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 19. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Rozdział XII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4 Tereny objęte planem stanowią własność Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, w związku z tym nie ustala się stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ III Przepisy końcowe

§ 21. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;

2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

§23. 1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1, stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) mgr inż. Tomasz Jurgowiak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZEŃ GMINY CHRZYPKO WIELKIE, NA DZIAŁCE NR EWID.: 265 WI



ZENNEGO NA TERENIE WE WSI CHRZYPKO WIELKIE

SKALA 1:1000



MAPA ZASADNICZA 1 : 1000

Sekcja: 412.323.102, 412.323.104
MAPA MOŻE SŁUżyć DO CELÓW PROJEKTYWNYCH
Stan aktualny na dzień 18.09.2008r.

Województwo wielkopolskie
Powiat: międzybóże
Gmina: Chrzypko Wielkie
Osada: **CHRZYPKO WIELKIE**

Ad. 1 Działka 205 Pow. 5,2800ha
Księga Własności Nr 31484

KJ, KOS, 141004 0000, 041 - 00000
DL, 001, 141004

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

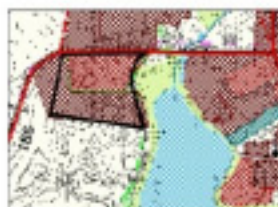
WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYKONANO

WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000



STRUKTURA PODZIAŁOWA - PRZED PROJEKTEM



OZNACZENIA:

- MN** teren zabudowy mieszkaniowej (jednostanowiskowej) wielokondygnacyjnej
- US** teren usług sportu i rekreacji
- E/K** teren urządzeń elektroenergetycznych i urządzeń komunikacji
- granice obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia projektowanych podziałów terenów rolniczych
- AAA** nieprzeznaczalna linia zabudowy
- 1KDD** teren drogi publicznej (Masy drożadowej) o szerokości 30,0 m
- 2KDD** teren drogi publicznej (Masy drożadowej) o szerokości 8,0 m
- KK** teren drogi publicznej - nowotworu

OZNACZENIA INFORMACYJNE POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM:

- KD185** teren drogi publicznej - wojewódzkiej nr 280
- KDD** teren drogi publicznej (Masy drożadowej)

RYSLINIA PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ...
RADY GMINY W CHRZYPKU WIELKIM Z DNIA ...
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WLKP.
Z DNIA ... NR ... POZ ...

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXVI/217/2010
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CHRZYPSCO WIELKIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY CHRZYPSCO WIELKIE, NA DZIAŁCE NR EWID.: 265 WE WSI CHRZYPSCO WIELKIE”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Chrzypsko Wielkie, rozstrzyga co następuje:

Przedmiotowy projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko do niniejszego planu, zgodnie art. 17 ust. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu na 21 dni, w terminie od 1.12.2009 r. do 31.12.2009 r. W dniu

22.12.2009 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi były przyjmowane do dnia 18.01.2010 r. W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag do projektu planu oraz prognozy, w związku z czym Rada Gminy Chrzypsko Wielkie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXVI/217/2010
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA DLA „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY CHRZYPSCO WIELKIE, NA DZIAŁCE NR EWID.: 265 WE WSI CHRZYPSCO WIELKIE”

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Gminy Chrzypsko Wielkie, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 ze zm.);

2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);

3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858);

4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.);

5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115);

6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43,

poz. 430);

7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu; oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki te rozłożyć może w czasie określonym w prognozie skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu.

§2. Plan ustala korzystanie z istniejącej oraz projektowanej infrastruktury technicznej.

§3. W sąsiedztwie terenu istnieje pełna infrastruktura techniczna, tj. sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa oraz telekomunikacyjna. Ścieki, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych - wywóz nieczystości płynnych do oczyszczalni ścieków. Odprowadzenie wód opadowych z

terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki wodnej; docelowo do sieci kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu. W obszarze objętym planem ustala się wyposażenie terenu w odpowiednio przygotowane miejsca do tymczasowego gromadzenia odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię, wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

§4. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Zapewnienie obsługi

komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony z istniejącego układu komunikacyjnego – drogi wojewódzkiej nr 186, znajdującej się poza granicami uchwalenia planu.

Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (budowa dróg publicznych dojazdowych 1KDD i 2KDD), stanowią będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Chrzypsko Wielkie.

§5. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu gmina uzyska wpływ do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości oraz bezpośredniej sprzedaży działek.

2958

UCHWAŁA NR LIII/ 530 /2010 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mościenica, gm. Kórnik

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

Rozdział I Przepisy wstępne

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik uchwalonym uchwałą Nr LV/450/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16 czerwca 1998 r. ze zmianami, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mościenica, gm. Kórnik, zwany dalej miejscowym planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

1) załącznik Nr 1 – część graficzna, opracowana na mapie w skali 1:2000, zatytułowana „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mościenica, gm. Kórnik”, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;

2) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;

3) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepi-

sami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego miejscowym planem określa rysunek miejscowego planu.

§2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania ściany budynku lub jej najbardziej wysuniętego elementu od linii rozgraniczającej tereny dróg, tereny infrastruktury technicznej lub inne tereny, docelowej krawędzi jezdni drogi publicznej głównej 83.KDG, granicy lasu lub linii brzegowej jeziora oraz od granicy rowów;

2) „obowiązującej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, w której należy sytuować frontową ścianę budynku mieszkalnego na odcinku równym przynajmniej 60% jej długości, przy czym wysunięte ze ściany elementy takie jak balkony, daszenia i gzymsy nie mogą wystawać przed tę linię bardziej niż na odległość 1,2 m;

3) „nieuciążliwej działalności usługowej” – należy przez to rozumieć działalność usługową, nie będącą źródłem emisji, która przekracza na granicy działki budowlanej, na której jest prowadzona działalność usługowa, dopuszczalne poziomy określone w przepisach odrębnych;

4) „działce budowlanej” – należy przez to rozumieć działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej uchwały;

5) „proponowanych liniach podziału wewnętrznego” – należy przez to rozumieć proponowane gra-