

2989

UCHWAŁA NR XLVIII/626/ 2010 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłaty za korzystanie z Publicznego Przedszkola Nr 17 w Ostrowie Wielkopolskim oraz uchylenia uchwały Nr XXXVII/509/2009 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27 sierpnia 2009 roku w sprawie ustalenia wysokości opłaty za korzystanie z Publicznego Przedszkola Nr 17 w Ostrowie Wielkopolskim

Na podstawie: art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art.14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256 poz. 2572 ze zm.).
Uchwała się, co następuje

§1. Ustala się odpłatność miesięczną za koszty przygotowania posiłków i prowadzenia oddziałów przedszkolnych wykraczających poza podstawy programowe w Publicznym Przedszkolu Nr 17 w Ostrowie Wielkopolskim w wysokości 135 zł.

§2. Traci moc uchwała Nr XXXVII/509/2009 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27

sierpnia 2009 roku w sprawie ustalenia wysokości opłaty za korzystanie z Publicznego Przedszkola Nr 17 w Ostrowie Wielkopolskim.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania, z mocą obowiązującą od 1 września 2010 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) *Ryszard Taciak*

2990

UCHWAŁA NR 431/XLVIII/10 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru doliny rzeki Warty Śrem – Orkowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru doliny rzeki Warty Śrem – Orkowo, zwany dalej planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r.).

2. Plan obejmuje obszar położony w granicach określonych na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru doliny rzeki Warty Śrem – Orkowo Arkusz nr 1 – 5, opracowany w skali 1:2000 wraz z wrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) „akcencie przestrzennym” – należy przez to rozumieć element kompozycji przestrzennej wyróżniający się z otoczenia i akcentujący przestrzeń w miejscu oznaczonym na rysunku planu;

2) „budynku letniskowym” – należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) „dachu płaskim” – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 15°;

4) „dachu stromym” – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycz-

nym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;

5) „dachu mansardowym” – należy przez to rozumieć dach łamany zbudowany z dwóch oddzielnych od siebie połaci dachowych o kątach nachylenia: połaci dolnej około 60° i górnej około 30°;

6) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, na której dopuszcza się sytuowanie budynków;

7) „obowiązującej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku na minimum 60 % długości elewacji;

8) „obstudze komunikacyjnej” – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;

9) „ogrodzeniu ażurowym” – należy przez to rozumieć ogrodzenie o wysokości do 1,5 m od poziomu terenu, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60 % powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy betonowe dopuszczone są jedynie do wysokości 0,3 m od poziomu terenu;

10) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;

11) „reklamie” – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej, w jakiegokolwiek materialnej formie, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów odrębnych;

12) „stacji bazowej telefonii komórkowej” – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;

13) „szerokości frontu działki budowlanej” – należy przez to rozumieć szerokość boku działki budowlanej, który na całej długości lub na jego części przylega do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej;

14) „szyldach” – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

15) „tablicach informacyjnych” – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, tablice z nazwą ulicy, numerem posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zielonych i lasów, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;

16) „terenie” – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

17) „usługach nieuciążliwych” – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;

18) „zabudowie” – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków;

19) „zieleni izolacyjnej” – należy przez to rozumieć gęste nasadzenia zieleni o zróżnicowanej wysokości, formowane w pasy o szerokości nie mniejszej niż 4,0 m.

§3. 1. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące ustalenia planu:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem literowym lub literowo-cyfrowym;
- 5) klasyfikację dróg publicznych;
- 6) miejsca lokalizacji akcentów przestrzennych, punktów widokowych i szpalerów zadrzewień;
- 7) granicę strefy ochrony konserwatorskiej.

2. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące oznaczenia, wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) granicę Rogalińskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) granicę obszaru Natura 2000;
- 3) użytki ekologiczne;
- 4) pomniki przyrody;
- 5) granice strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody „Przywale”;
- 6) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 7) granicę obszaru i obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 8) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 9) stanowiska archeologiczne.

§4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN i 19MN;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM i 13RM;
- 3) tereny zabudowy lotniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ML, 2ML i 3ML;
- 4) tereny zieleni urządzonej oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP/U;
- 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U, 2U i 3U;
- 6) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybactwowych, oznaczony na rysunku planu symbolem RU;
- 7) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZP i 2ZP;

8) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL, 29ZL, 30ZL, 31ZL, 32ZL, 33ZL, 34ZL, 35ZL, 36ZL, 37ZL, 38ZL, 39ZL, 40ZL, 41ZL, 42ZL, 43ZL, 44ZL, 45ZL, 46ZL, 47ZL, 48ZL, 49ZL, 50ZL, 51ZL, 52ZL, 53ZL, 54ZL, 55ZL, 56ZL, 57ZL, 58ZL, 59ZL, 60ZL, 61ZL, 62ZL, 63ZL, 64ZL, 65ZL, 66ZL, 67ZL, 68ZL, 69ZL i 70ZL;

9) tereny dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RL, 2RL, 3RL, 4RL, 5RL, 6RL, 7RL, 8RL, 9RL, 10RL, 11RL, 12RL i 13RL;

10) tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO, 5ZO, 6ZO, 7ZO, 8ZO, 9ZO, 10ZO, 11ZO, 12ZO, 13ZO, 14ZO i 15ZO;

11) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R i 16R;

12) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS; 14WS, 15WS, 16WS, 17WS, 18WS, 19WS, 20WS, 21WS, 22WS, 23WS, 24WS, 25WS, 26WS, 27WS, 28WS, 29WS, 30WS, 31WS, 32WS, 33WS, 34WS, 35WS, 36WS, 37WS, 38WS, 39WS, 40WS, 41WS, 42WS i 43WS;

13) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L;

14) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D i 12KD-D;

15) teren ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem KDx;

16) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW i 9KDW;

17) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1IT, 2IT i 3IT;

18) tereny elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E i 4E;

19) tereny kanalizacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1K, 2K, 3K, 4K i 5K.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 13 – 16, ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 7, 10 i 11 dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

§5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) w odniesieniu do linii zabudowy:

a) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy przy uwzględnieniu ustaleń w lit. b, c i d,

b) na terenach oznaczonych symbolami literowymi: MN, RM, U, ML i ZP/U przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, balkony, tarasy i wykusze o głębokości nie przekraczającej 1,3 m od lica ściany budynku,

c) dla istniejących budynków zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się: zachowanie, przebudowę i remonty, bez możliwości rozbudowy w obszarze poza wyznaczonymi liniami zabudowy oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,

d) zachowanie odległości budynków od granicy lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ogrodzenia ażurowe na granicy działek budowlanych;

3) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

4) zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami R i ZO.

§6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) ochronę przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności obszarów i obiektów oznaczonych na rysunku planu:

a) Rogalińskiego Parku Krajobrazowego,

b) obszarów Natura 2000: specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Rogalińska” (PLB300017) i specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Rogalińska Dolina Warty” (PLB300012),

c) użytków ekologicznych: „Bobrzysko”, „Jezioro”, „Potop”, „Żowiniec”,

d) pomników przyrody;

2) zagospodarowanie zieleni wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;

3) zachowanie naturalnie ukształtowanej linii brzegowej zbiorników i cieków wodnych;

4) na terenach oznaczonych symbolami literowymi: MN, RM, ML, ZP/U, U i RU dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa płynne, gazowe lub stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, energia elektryczna lub alternatywne źródła energii;

5) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz gospodarowanie nimi zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z gminnym planem gospodarki odpadami;

6) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na terenie inwestora lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolami:

a) MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) RM – jak dla zabudowy zagrodowej,

c) U i ZP/U związanych z budynkami zamieszkania zbiorowego, w tym hotelu, pensjonatu, internatu – jak dla zabudowy zamieszkania zbiorowego,

d) U i ZP/U związanych z budynkami o przeznaczeniu pod usługi oświaty – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

e) ML – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

8) na terenie 5RM lokalizację zieleni izolacyjnej wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 3ML.

§7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) ochronę konserwatorską dla:

a) obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, oznaczonych na rysunku planu – dwór i park w Górze (nr rejestru 842/A z 1970 r.),

b) obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu,

c) obszaru położonego w granicach strefy ochrony konserwatorskiej w miejscowości Góra,

d) zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;

2) dla obiektów zabytkowych, ich otoczenia oraz zabudowy w granicach strefy ochrony konserwatorskiej:

a) zachowanie historycznego układu zabudowy w tym: proporcji, gabarytów i wysokości zabudowy,

b) zachowanie obiektów zabytkowych, w tym ich konserwację, rewaloryzację i rekonstrukcję, przy czym nakazuje się wykonywanie remontów konserwatorskich z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków,

c) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów zabytkowych, o których mowa w pkt 1 lit. b,

d) zachowanie kompozycji i układu zieleni historycznej,

e) dla nowej zabudowy dostosowanie do historycznej kompozycji w zakresie sytuacji, skali i bryły,

f) podziały nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) na terenach oznaczonych na rysunku planu jako stanowiska archeologiczne oraz w ich otoczeniu, nakaz uzgadniania z właściwym organem ochrony zabytków inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu, a wymagających prac ziemnych, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

§8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu:

a) obiektów małej architektury, przy czym na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, do-

puszcza się wyłącznie obiekty nietrwale związane z gruntem lub tymczasowe,

b) tablic informacyjnych;

2) zakaz lokalizacji reklam.

§9. 1. W zakresie ustaleń szczegółowych dla terenów, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem literowym MN, ustala się:

1) lokalizację jednego budynku mieszkalnego wolno stojącego na każdej działce budowlanej;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) jednego wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego na każdej działce budowlanej,

b) urządzeń towarzyszących, w tym: dojeżdż, dojazdów i ogrodzeń,

c) usług nieuciążliwych jako wbudowanych w budynki mieszkalne lokali użytkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) kondygnacji podziemnych, z wyłączeniem budynków na terenie 12MN, położonych w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią,

e) sztyldów o powierzchni nie większej niż 1,0 m² na elewacjach budynków;

3) dachy strome w odcieniach czerwieni, brązu i szarości, kryte dachówką, przy czym dopuszcza się pokrycie:

a) blachą miedzianą lub tytanowo-cynkową,

b) materiałem dachówkopodobnym na terenach: 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN i 15MN;

4) główne kalenice prostopadłe lub równoległe do pasa drogowego;

5) poziom parteru nowych budynków nie wyższy niż 0,8 m nad poziomem terenu, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) na terenie 12MN poziom parteru nowych budynków powyżej rzędnej 64,10 m n.p.m.;

7) wysokość zabudowy dla:

a) budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz:

- nie więcej niż 4,5 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i 10 m do kalenicy na terenach: 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN i 15MN,

- nie więcej niż 6,5 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i 12 m do kalenicy na terenach: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 16MN, 17MN, 18MN i 19MN,

b) budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 3 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i 6 m do kalenicy,

c) dla istniejących budynków dopuszczenie przebudowy i rozbudowy, przy czym dla rozbudowy nakazuje się zachowanie ustaleń niniejszego planu;

8) szerokość elewacji frontowej nie większą niż:

a) 20 m na terenach: 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN i 15MN,

b) 25 m na terenach: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 16MN, 17MN, 18MN i 19MN;

9) parametry i sposób zagospodarowania terenu:

a) powierzchnię zabudowy działki budowlanej:

- do 25 %, jednak nie więcej niż 300 m² na terenach: 2MN, 3MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN i 15MN,

- do 20 %, jednak nie więcej niż 500 m² na terenach: 1MN, 4MN, 16MN, 17MN, 18MN i 19MN,

b) powierzchnię zabudowy budynku gospodarczego lub garażowego nie większą niż 60 m²,

c) teren biologicznie czynny – nie mniejszy niż 50 % działki budowlanej,

d) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:

- od 1000 do 1600 m² na terenach: 3MN oraz od 5MN do 15MN,

- nie mniejszą niż 1200 m² na terenie 2MN,

- nie mniejszą niż 1500 m² na terenach 1MN i 4MN,

- od 2000 do 3500 m² na terenach od 16MN do 19MN,

e) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż:

- 20 m na terenach: 2MN i 3MN oraz od 5MN do 15MN,

- 25 m na terenach: 1MN i 4MN oraz od 16MN do 19MN.

2. W zakresie ustaleń szczegółowych dla terenów, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, oznaczonych symbolem literowym RM, ustala się:

1) lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego wolno stojącego na każdej działce budowlanej oraz budynków gospodarczych, zagrodowych oraz gospodarczo-garażowych;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) usług nieuciążliwych jako wbudowanych w budynki mieszkalne lokali użytkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) urządzeń towarzyszących, w tym: dojść, dojazdów i ogrodzeń,

c) kondygnacji podziemnych, z wyłączeniem budynków na terenach: 2RM, 4RM, 5RM i 6RM,

d) sztyldów o powierzchni nie większej niż 1,0 m² na elewacjach budynków;

3) dachy strome kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu i szarości, przy czym w zabudowie istniejącej z dachami płaskimi dopuszczenie zastosowania dachów płaskich w ramach przebudowy i rozbudowy;

4) główne kalenice prostopadłe lub równoległe do pasa drogowego;

5) poziom parteru nowych budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,8 m nad poziomem terenu, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) poziom parteru nowych budynków na terenach:

a) 5RM – powyżej rzędnej 62,05 m n.p.m.,

b) 2RM, 4RM i 6RM – powyżej rzędnej 62,60 m n.p.m.;

7) wysokość zabudowy dla:

a) budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym:

- dla dachów stromych nie więcej niż 4,5 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i 10 m do kalenicy,

- dla dachów płaskich nie więcej niż 7 m od poziomu terenu do attyki lub gzymsu,

b) budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 3,5 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i 6,5 m do kalenicy,

c) budynków gospodarczych i zagrodowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 6 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i 12 m do kalenicy;

8) parametry i sposób zagospodarowania terenu:

a) powierzchnię zabudowy działki budowlanej – do 50 %, przy czym budynek mieszkalny nie może przekraczać 300 m² powierzchni zabudowy,

b) teren biologicznie czynny na działce budowlanej – nie mniejszy niż 25 % działki budowlanej,

c) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – nie mniejszą niż 2500 m²,

d) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej – nie mniejszą niż 22 m.

3. W zakresie ustaleń szczegółowych dla terenów, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy letniskowej, oznaczonych symbolem literowym ML, ustala się:

1) na terenie 1ML zachowanie istniejącego budynku – wiatrak koźlak – z możliwością przebudowy i remontów;

2) na terenach 2ML i 3ML lokalizację jednego budynku letniskowego wolno stojącego na każdej działce budowlanej;

3) dopuszczenie lokalizacji:

a) jednego wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego na każdej działce budowlanej,

b) urządzeń towarzyszących, w tym: dojść, dojazdów i ogrodzeń;

4) dachy strome kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu i szarości;

5) główne kalenice prostopadłe lub równoległe do pasa drogowego;

6) zakaz podpiwniczania budynków;

7) poziom parteru nowych budynków powyżej rzędnej 62,05 m n.p.m.;

8) wysokość zabudowy dla:

a) budynków letniskowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 4,5 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i 9,5 m do kalenicy,

b) budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 3 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i 6

m do kalenicy;

9) parametry i sposób zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnię zabudowy działki budowlanej – do 15 %, jednak nie więcej niż 180 m²,
- b) powierzchnię zabudowy budynku gospodarczo-garażowego nie większą niż 40 m²,
- c) teren biologicznie czynny – nie mniejszy niż 70 % działki budowlanej,
- d) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m²;

10) zapewnienie dostępu do naturalnego zbiornika wodnego, położonego na terenie 3ML, służącego do celów przeciwpożarowych;

11) dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej dla zbiornika, o którym mowa w pkt 10.

4. W zakresie ustaleń szczegółowych dla terenu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zieleni urządzonej oraz zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem ZP/U, ustala się:

1) zachowanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem: rozbudowy, przebudowy, remontów;

2) dopuszczenie zachowania dotychczasowej funkcji mieszkaniowej rezydencjonalnej;

3) dopuszczenie lokalizacji:

a) budynków usługowych z lokalizacją usług nieuciążliwych,

b) budynków gospodarczych i garaży,

c) urządzeń towarzyszących, w tym: dojeżdż, dojazdów, parkingów i ogrodzeń,

d) sztyldów o powierzchni nie większej niż 1,0 m² na elewacjach budynków,

e) reklam wolno stojących o powierzchni nie większej niż 5,0 m², zlokalizowanych wzdłuż ogrodzeń;

4) teren biologicznie czynny – nie mniejszy niż 70 % działki budowlanej;

5) powierzchnię zabudowy działki budowlanej – nie większą niż 5 %;

6) dla nowej zabudowy:

a) dachy strome wielospadowe lub mansardowe, kryte dachówką w kolorze czerwonym,

b) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 6,5 m do głównego okapu lub gzymsu i 12 m do kalenicy.

5. W zakresie ustaleń szczegółowych dla terenów, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem literowym U, ustala się:

1) dla terenu 1U: usługi nieuciążliwe, w tym w szczególności: handlu, gastronomii, zamieszkania zbiorowego oraz usługi związane z turystyką i rekreacją, przy czym w usługach handlu powierzchnia sprzedaży w budynku (lub na działce budowlanej) nie może przekraczać 200 m²;

2) dla terenu 2U: usługi nieuciążliwe handlu o powierzchni użytkowej do 200 m² wyłącznie w istniejącej zabudowie z możliwością przebudowy i remontów;

3) dla terenu 3U usługi nieuciążliwe handlu, przed-

szkole, żłobek lub plac sportowy, przy czym w usługach handlu powierzchnia sprzedaży w budynku (lub na działce budowlanej) nie może przekraczać 200 m²;

4) dopuszczenie lokalizacji:

a) mieszkania służbowego albo mieszkania właściciela,

b) urządzeń towarzyszących, w tym: dojeżdż, dojazdów, parkingów i ogrodzeń,

c) dróg wewnętrznych,

d) sztyldów o powierzchni nie większej niż 1,0 m² na elewacjach budynków,

e) reklam na elewacjach budynków, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 10 % powierzchni wszystkich elewacji budynku,

f) reklam wolno stojących o powierzchni nie większej niż 5,0 m², zlokalizowanych wzdłuż ogrodzeń;

5) dachy strome kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu i szarości, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) na terenie 1U dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz pokrycia dachów stromych blachą miedzianą albo tytanowo-cynkową;

7) poziom parteru budynków nie wyższy niż 0,5 m nad poziomem terenu;

8) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 12 m;

9) na terenie 3U, w miejscu lokalizacji akcentu przestrzennego, dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy o jedną kondygnację i nie więcej niż 3 m na powierzchni do 80 m²;

10) parametry i sposób zagospodarowania terenu:

a) powierzchnię zabudowy działki budowlanej na terenach 1U i 3U – do 25 %,

b) teren biologicznie czynny:

- na terenach 2U i 3U – nie mniejszy niż 25 % działki budowlanej,

- na terenie 1U – nie mniejszy niż 60 % działki budowlanej,

c) na terenach 1U i 3U powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – nie mniejszą niż 1800 m², a na terenie 2U zakaz podziałów.

6. W zakresie ustaleń szczegółowych dla terenu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybacczych, oznaczonego symbolem RU, ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji:

a) urządzeń towarzyszących, w tym: dojeżdż, dojazdów i ogrodzeń,

b) dróg wewnętrznych,

c) sztyldów o powierzchni nie większej niż 1,0 m² na elewacjach budynków,

d) reklam na elewacjach budynków, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 10 % powierzchni wszystkich elewacji budynku,

e) reklam wolno stojących o powierzchni nie większej niż 5,0 m², zlokalizowanych wzdłuż ogrodzeń

2) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy

mieszkaniowej z prawem przebudowy i remontów;

3) dachy strome;

4) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 15 m;

5) parametry i sposób zagospodarowania terenu:

a) powierzchnię zabudowy działki budowlanej – nie więcej niż 40%,

b) teren biologicznie czynny – nie mniejszy niż 25% działki budowlanej,

c) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – nie mniejszą niż 7500 m².

7. W zakresie ustaleń szczegółowych dla terenów, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zieleni urządzonej, oznaczonych symbolem literowym ZP, ustala się:

1) lokalizację ciągów pieszo-rowerowych;

2) dopuszczenie lokalizacji plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz placów zabaw;

3) teren biologicznie czynny – nie mniejszy niż 70%;

4) zakaz lokalizacji zabudowy;

5) na terenie Z2P, w miejscu wyznaczonego na rysunku planu punktu widokowego, lokalizację obiektów małej architektury oraz plenerowych urządzeń turystycznych i rekreacyjnych.

8. W zakresie ustaleń szczegółowych dla terenów, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów lasów, oznaczonych symbolem literowym ZL, ustala się:

1) sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakaz lokalizacji zabudowy;

3) dopuszczenie zachowania istniejących rowów otwartych na terenach: 24ZL, 39ZL i 48ZL.

9. W zakresie ustaleń szczegółowych dla terenów, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dolesień, oznaczonych symbolem literowym RL, ustala się:

1) sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakaz lokalizacji zabudowy;

3) dopuszczenie lokalizacji:

a) dróg leśnych,

b) turystycznych ciągów pieszo-rowerowych.

10. W zakresie ustaleń szczegółowych dla terenów, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zieleni naturalnej, oznaczonych symbolem literowym ZO, ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji:

a) turystycznych ciągów pieszo-rowerowych,

b) plenerowych urządzeń turystycznych i rekreacyjnych,

c) urządzeń melioracyjnych, z wyłączeniem urządzeń odwadniających,

d) urządzeń wodnych, w tym dla celów rekreacyjnych,

e) obiektów i urządzeń związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym;

2) zakaz lokalizacji zabudowy;

3) na terenie 12ZO, w miejscu wyznaczonego na rysunku planu punktu widokowego, lokalizację obiektów małej architektury oraz plenerowych urządzeń turystycznych i rekreacyjnych; dopuszczenie zachowania istniejącego rowu otwartego.

11. W zakresie ustaleń szczegółowych dla terenów, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów rolniczych, oznaczonych symbolem literowym R, ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji dróg polnych;

2) zakaz przekształcania łąk i pastwisk na grunty orne;

3) dopuszczenie przekształcania gruntów ornych na łąki i pastwiska;

4) dopuszczenie przebudowy rowów melioracyjnych;

5) zakaz lokalizacji zabudowy;

6) dopuszczenie zachowania istniejących stawów rybnych na terenie 9R.

12. W zakresie ustaleń szczegółowych dla terenów, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych symbolem literowym WS, ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych, w tym hydrotechnicznych i technicznych, związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz żegluga i turystyką wodną;

2) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakaz lokalizacji zabudowy.

13. W zakresie ustaleń szczegółowych dla terenów, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dróg publicznych klasy L – lokalnej, oznaczonych symbolami literowymi KD-L, ustala się:

1) lokalizację urządzeń infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakaz lokalizacji zabudowy;

3) dopuszczenie usytuowania na połączeniu dróg: 1KD-L, 2KD-L i 3KD-L skrzyżowania z wyspą środkową albo lokalizacji skweru zieleni;

4) zakaz wyznaczania miejsc postojowych na drogach: 1KD-L i 3KD-L, a na drodze 2KD-L dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych pod warunkiem zapewnienia przejścia i przejazdu.

14. W zakresie ustaleń szczegółowych dla terenów, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dróg publicznych klasy D – dojazdowej, oznaczonych symbolem literowym KD-D, ustala się:

1) lokalizację urządzeń infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakaz lokalizacji zabudowy;

3) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych pod warunkiem zapewnienia przejścia i przejazdu;

4) na terenie 7KD-D lokalizację miejsc postojowych oraz przejścia pieszego do drogi o symbolu

9KD-D.

15. W zakresie ustaleń szczegółowych dla terenów, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania ciągu pieszego, oznaczonego symbolem KDx, ustala się:

- 1) lokalizację ciągu pieszego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego.

16. W zakresie ustaleń szczegółowych dla terenów, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem literowym KDW, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 2) dopuszczenie wydzielenia dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

17. W zakresie ustaleń szczegółowych dla terenów, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów infrastruktury technicznej, oznaczonych symbolem literowym IT, ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki rowerowej;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy.

18. W zakresie ustaleń szczegółowych dla terenów, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów elektroenergetyki, oznaczonych symbolem literowym E, ustala się lokalizację infrastruktury elektroenergetycznej.

19. W zakresie ustaleń szczegółowych dla terenów, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów kanalizacji, oznaczonych symbolem literowym K, ustala się lokalizację infrastruktury kanalizacyjnej.

§10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, ustalonych i podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ustala się:

1) przebieg granicy strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody „Przywale” zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązują przepisy odrębne, w tym w szczególności:

- a) zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody,
- b) nakaz odprowadzenia wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
- c) nakaz zagospodarowania terenu zielenią,
- d) ograniczenie dostępu do terenu, w tym ogrodzenie strefy;

2) przebieg granicy strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Przywale” zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązują przepisy odrębne, w szczególności:

a) zakaz lokalizowania parkingów, z wyjątkiem parkingów przy obiektach rekreacyjnych, posiadających odpowiednie rozwiązania gospodarki ścieko-

wej, zgodnie z §14 pkt 6 lit. c,

b) zakaz budowy dróg publicznych, z wyjątkiem dróg posiadających system odprowadzania ścieków z dróg w postaci wód opadowych lub roztopowych,

c) zakaz lokalizowania zabudowy bez wcześniejszego skanalizowania terenu;

3) zasięg obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią zgodnie z rysunkiem planu, w którym w całości lub części położone są tereny: 12MN, 2RM, od 4RM do 6RM, od 1ML do 3ML, 2ZP, od 1ZL do 24ZL, od 26ZL do 34ZL, od 37ZL do 53ZL, 56ZL, 57ZL, od 60ZL do 70ZL, od 1RL do 13RL, od 1ZO do 15ZO, od 1R do 16R, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KD-D, 9KD-D, 3IT, 1K i 3K;

4) ograniczenia dla obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią:

a) zakaz wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych, które nie służą utrzymaniu i regulacji wód, z wyłączeniem obiektów dopuszczonych w niniejszym planie,

b) zakaz sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk, z wyłączeniem ustalonych w niniejszym planie terenów dolesień, oznaczonych symbolem literowym RL,

c) zakaz zmiany ukształtowania terenu oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu,

d) zakaz gromadzenia ścieków.

§11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zachowanie stref oddziaływania linii SN – 15kV o szerokości 7,5 m oraz od linii nn – 0,4kV o szerokości 3,5 m na każdą stronę od osi przewodu oraz zakaz lokalizacji zadrzewień pod liniami;

3) w oznaczonym na rysunku planu pasie łączności teleradiowej zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości większej niż 40 m n.p.t.

§13. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) następującą klasyfikację dróg publicznych:

a) KD-L – drogi klasy lokalnej,

b) KD-D – drogi klasy dojazdowej;

2) szerokość dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągu pieszego w liniach rozgraniczających:

- a) 1KD-L – 15,0 m,
- b) 2KD-L – od 15,0 do 84,5 m w miejscu lokalizacji placu miejskiego, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) 3KD-L – 12,0 m,
- d) 1KD-D, 2KD-D, 4KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D i 12KD-D – 10,0 m,
- e) 3KD-D – 10,0 m zakończony placem do zawracania pojazdów o wymiarach 13,0x15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- f) 5KD-D – 10,0 m z poszerzeniem do 22,8 m w miejscu lokalizacji placu do zawracania pojazdów, zgodnie z rysunkiem planu,
- g) 6KD-D – 10,0 m z poszerzeniem do 22,0 m w miejscu lokalizacji placu do zawracania pojazdów, zgodnie z rysunkiem planu,
- h) 7KD-D – od 15,0 do 22,8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- i) KDx – 6,0 m,
- j) 1KDW – 5,0 m, w istniejących liniach rozgraniczających,
- k) 2KDW – od 6,5 do 9,0 m,
- l) 3KDW – od 4,8 do 8,0 m,
- m) 4KDW – od 7,0 do 15,6 m z poszerzeniem do 30,0 m w miejscu lokalizacji placu miejskiego oraz z zachowaniem w pasie drogowym dojazdu o szerokości 3,0 m do nieruchomości na terenie 2RM, zgodnie z rysunkiem planu,
- n) 5KDW – od 6,6 do 18,4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- o) 6KDW – 10,0 m,
- p) 7KDW – od 9,0 do 18,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- q) 8KDW – od 6,9 do 11,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- r) 9KDW – 8,0 m zakończony placem do zawracania pojazdów o wymiarach 12,0x12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
- 4) lokalizację miejsc postojowych w granicach działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi: MN, RM i ZP/U – 2 miejsca postojowe na każde mieszkanie,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem literowym ML – 2 miejsca postojowe na każde mieszkanie,
 - c) dla obiektów usługowych, z wyjątkiem oświaty – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla usług oświaty – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla obiektów gastronomicznych – 6 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla obiektów zamieszkania zbiorowego – 4 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla terenu oznaczonego symbolem RU – 3 miejsca postojowe na każdych 10 zatrudnionych,
 - h) lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi w ilości wynikającej z

potrzeb planowanej funkcji.

§14. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) dostęp do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem korzystania, z istniejących w chwili uchwalenia planu, indywidualnych ujęć wody,
 - b) do czasu realizacji systemu wodociągowego dopuszczenie lokalizacji nowych indywidualnych ujęć wody, z wyłączeniem terenów położonych w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Przywale”;
 - 5) w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) dopuszczenie, do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego, odprowadzenia ścieków bytowych do bezodpływowych zbiorników oraz ich wywóz do oczyszczalni ścieków przez koncesjonowane firmy, z zastrzeżeniem §10 pkt 2 lit. c,
 - c) rozbudowę sieci kanalizacyjnej,
 - d) przebudowę wiejskiej oczyszczalni ścieków sanitarnych na terenie 1K na przepompownię ścieków tłoczącą ścieki do oczyszczalni w Śremie,
 - e) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 6) w zakresie sieci kanalizacji deszczowej:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, przy czym dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, które nie są zanieczyszczone, na własnej działce bez naruszenia interesu osób trzecich,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejących cieków wodnych i rowów otwartych położonych w granicach planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) w zakresie sieci elektroenergetycznej:
 - a) w obszarach zabudowy budowę linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych,
 - b) docelową przebudowę linii napowietrznych kolidujących z planowaną zabudową na linie kablowe oraz dopuszczenie przebudowy pozostałych linii napowietrznych na linie kablowe,
 - c) dopuszczenie zachowania stacji transformato-

rowych słupowych,

d) w przypadku zmiany stacji słupowej na małogabarytową lub lokalizacji nowej stacji małogabarytowej – minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 50 m²,

e) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji transformatorowych małogabarytowych w miejscach innych niż określone w §9 ust. 17;

8) w zakresie sieci telekomunikacyjnej:

a) budowę linii telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych,

b) przebudowę linii napowietrznych kolidujących z planowaną zabudową na linie kablowe.

§15. W zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, na terenie 1K ustala się zachowanie lokalnej oczyszczalni ścieków do czasu docelowego podłączenia sieci kanalizacyjnej na obszarze Orkowa do oczyszczalni w Śremie.

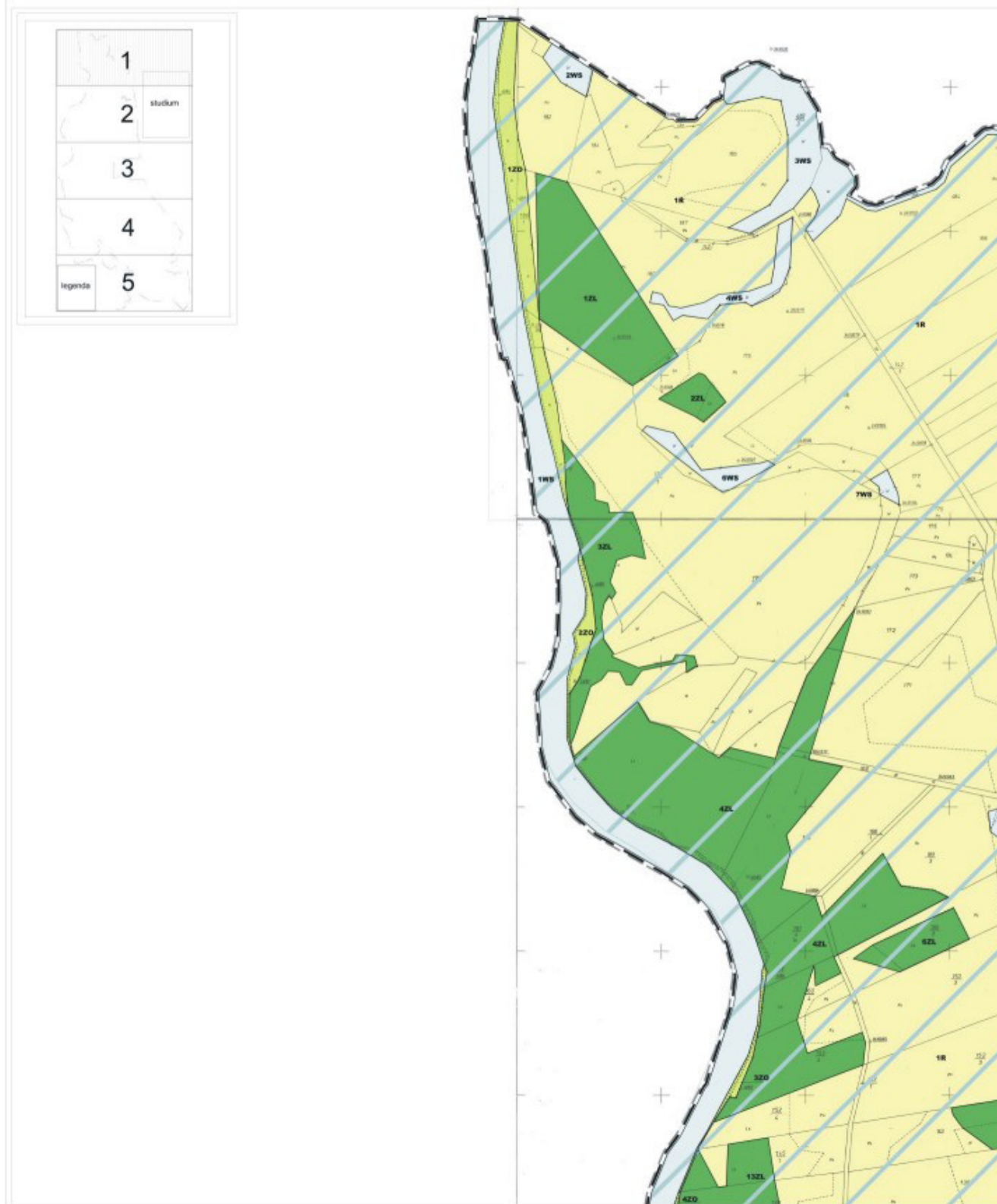
§16. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

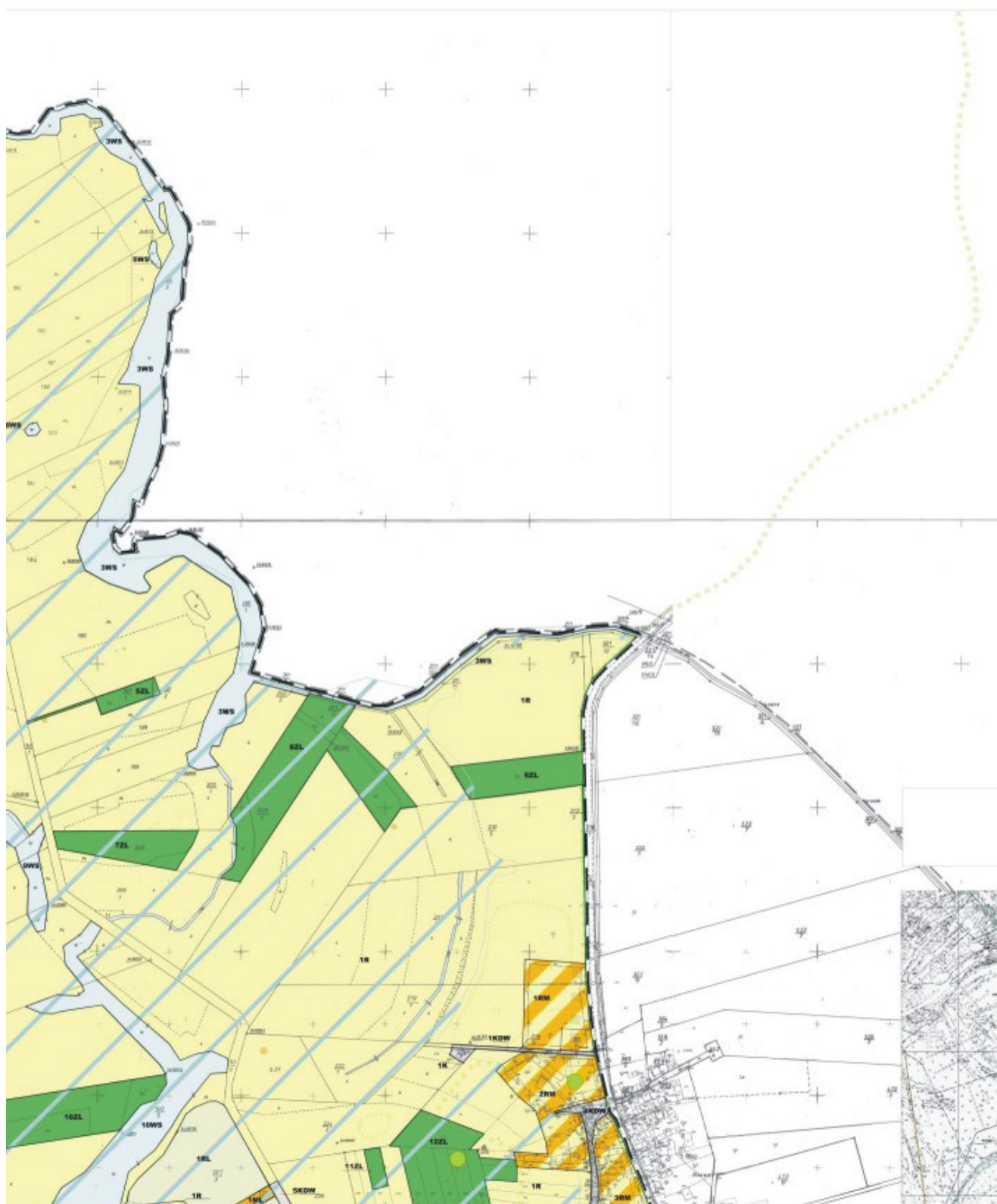
§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) *Katarzyna Sarnowska*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PR



WZESTRZENNEGO DLA OBSZARU DOLINY RZE

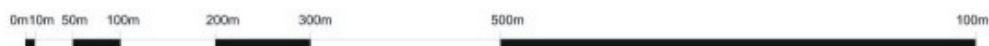


ŁĘKI WARTY ŚREM - ORKOWO

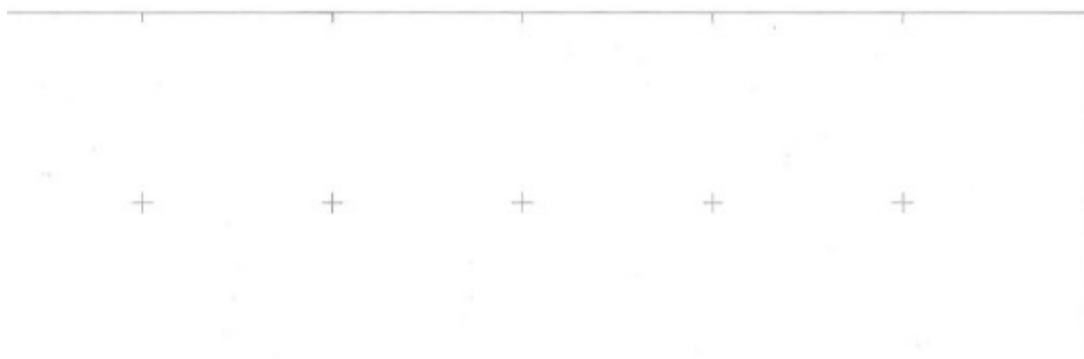
ARKUSZ NR 1

Załączniki do uchwały Nr 431/XLVIII/10
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 27 maja 2010 r.

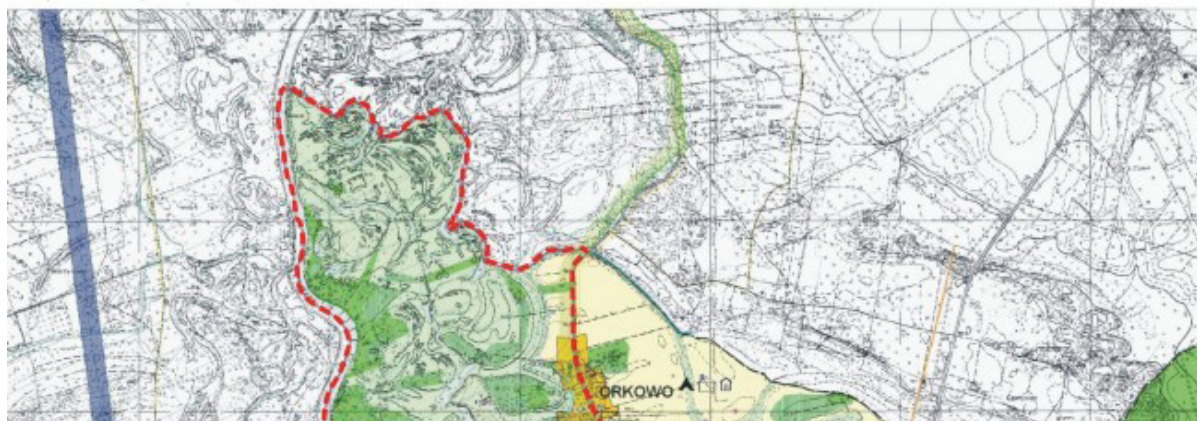
Załącznik nr 1



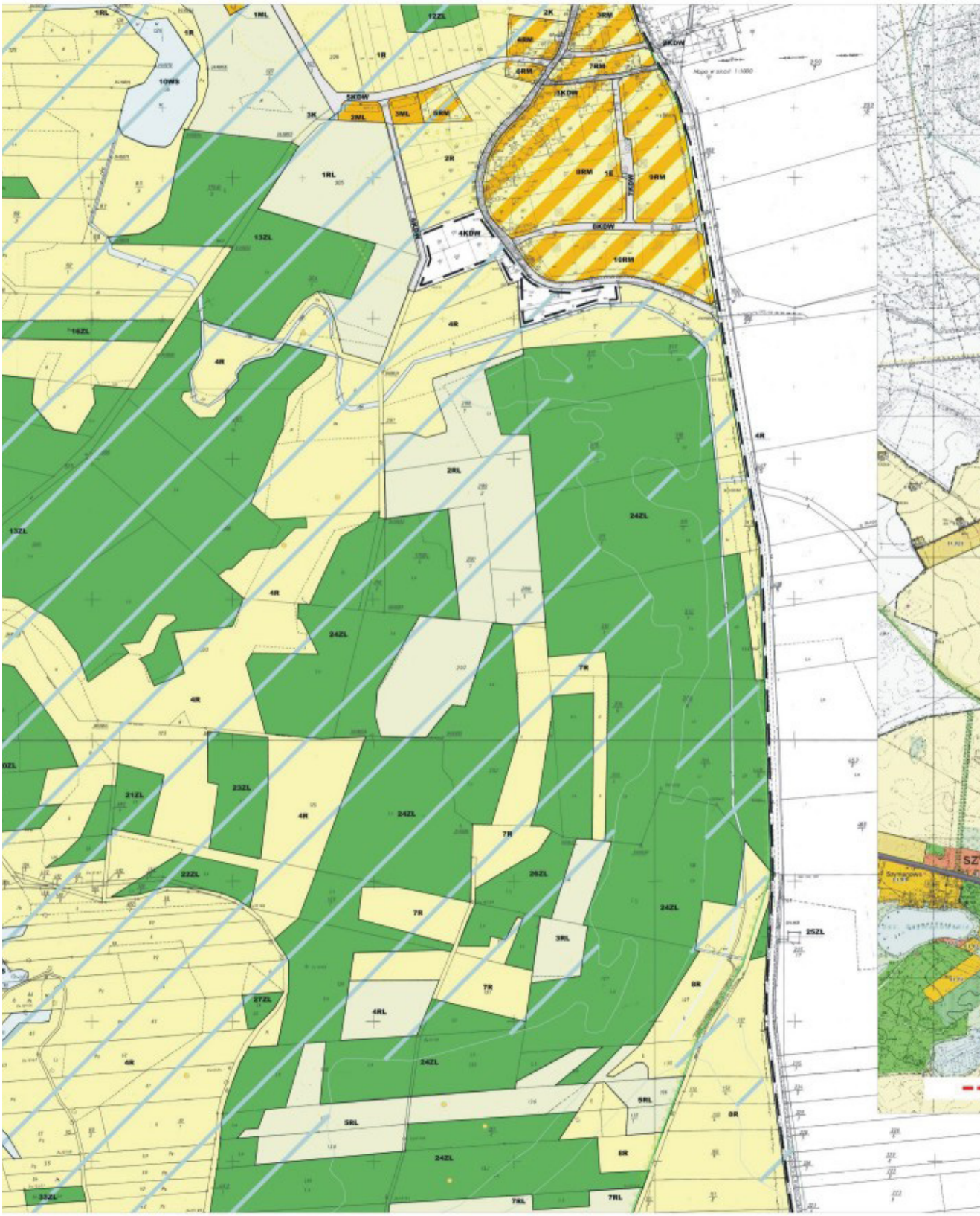
SKALA 1:2000



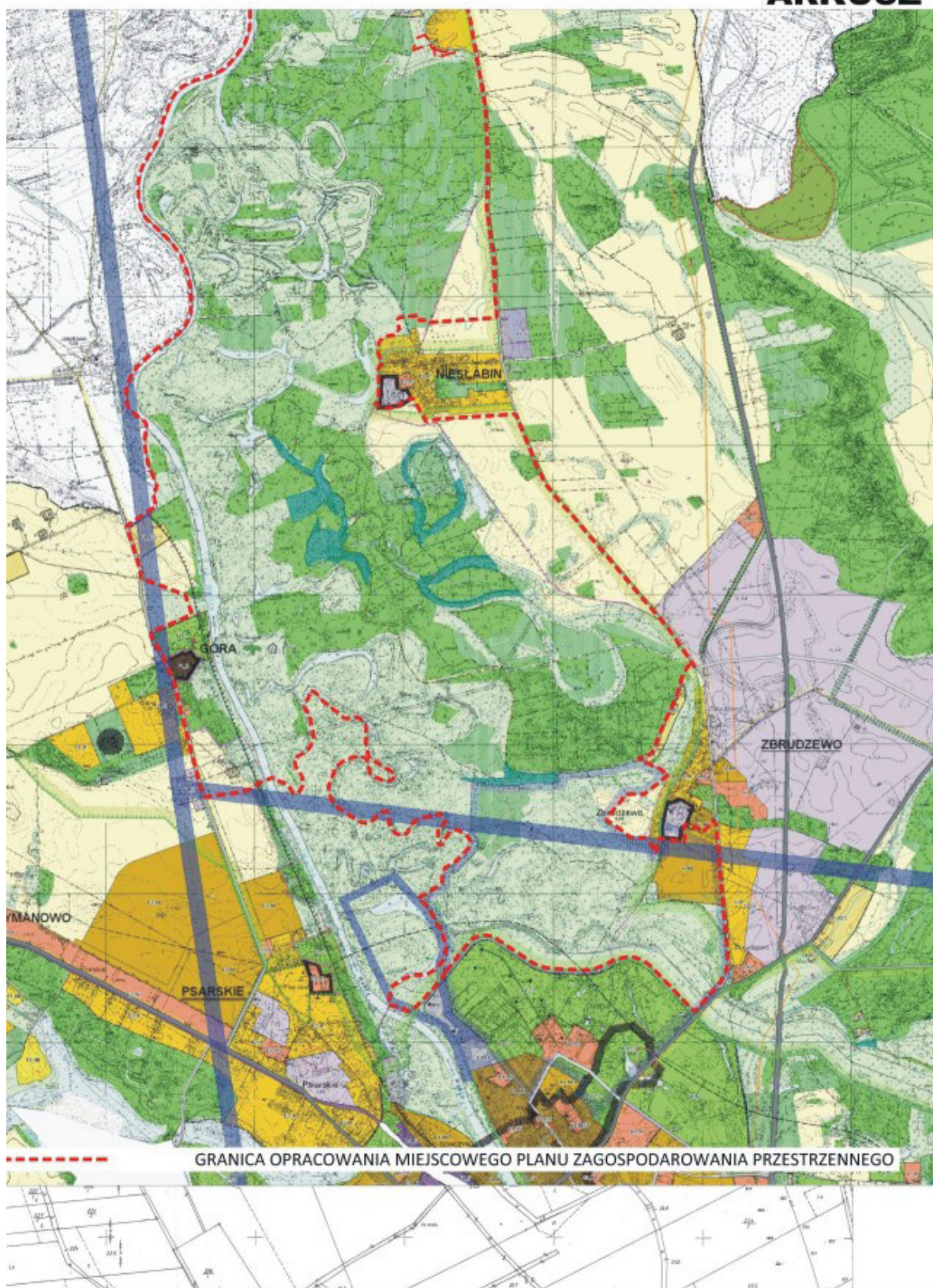
**Wrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem
skala 1:10 000**

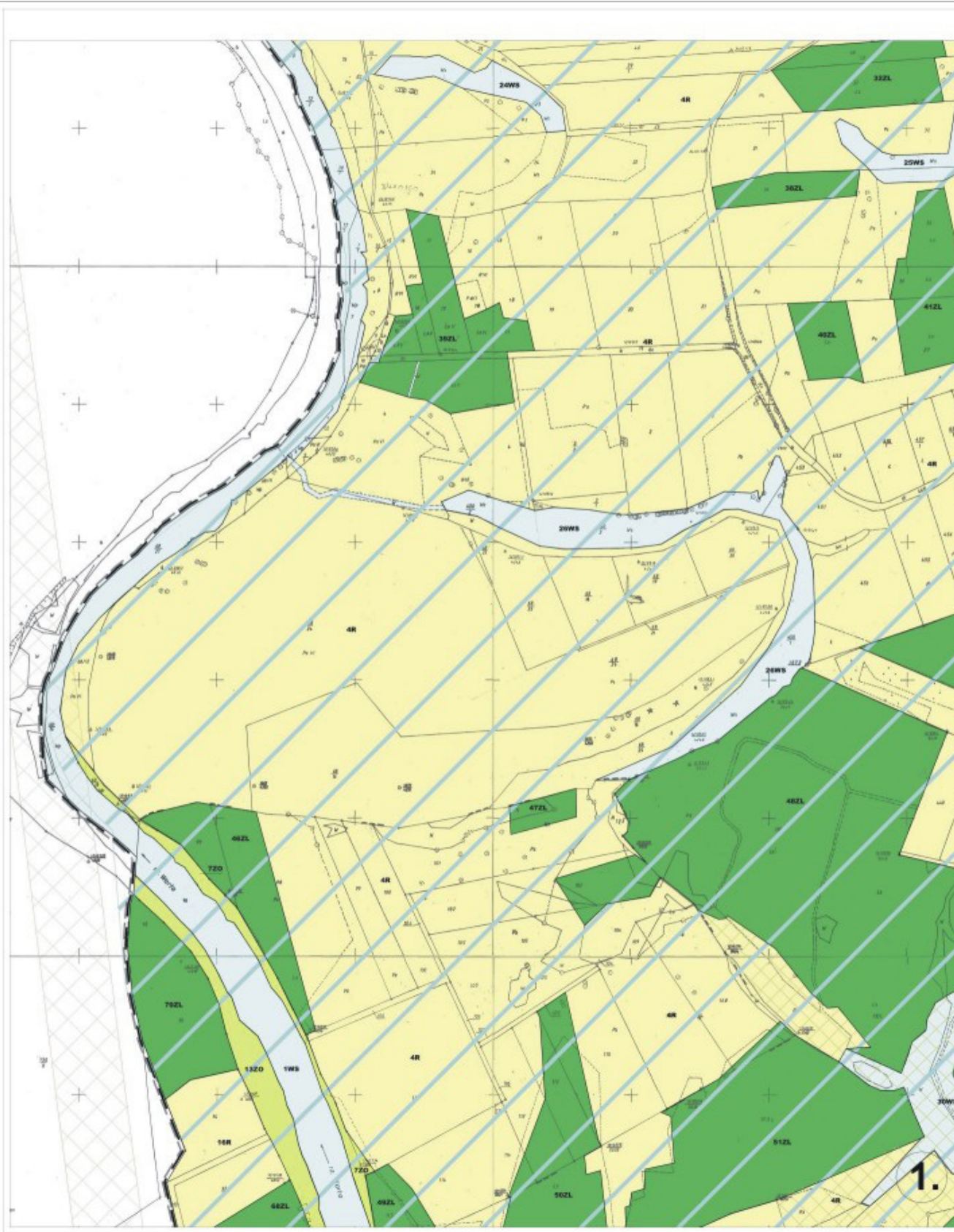


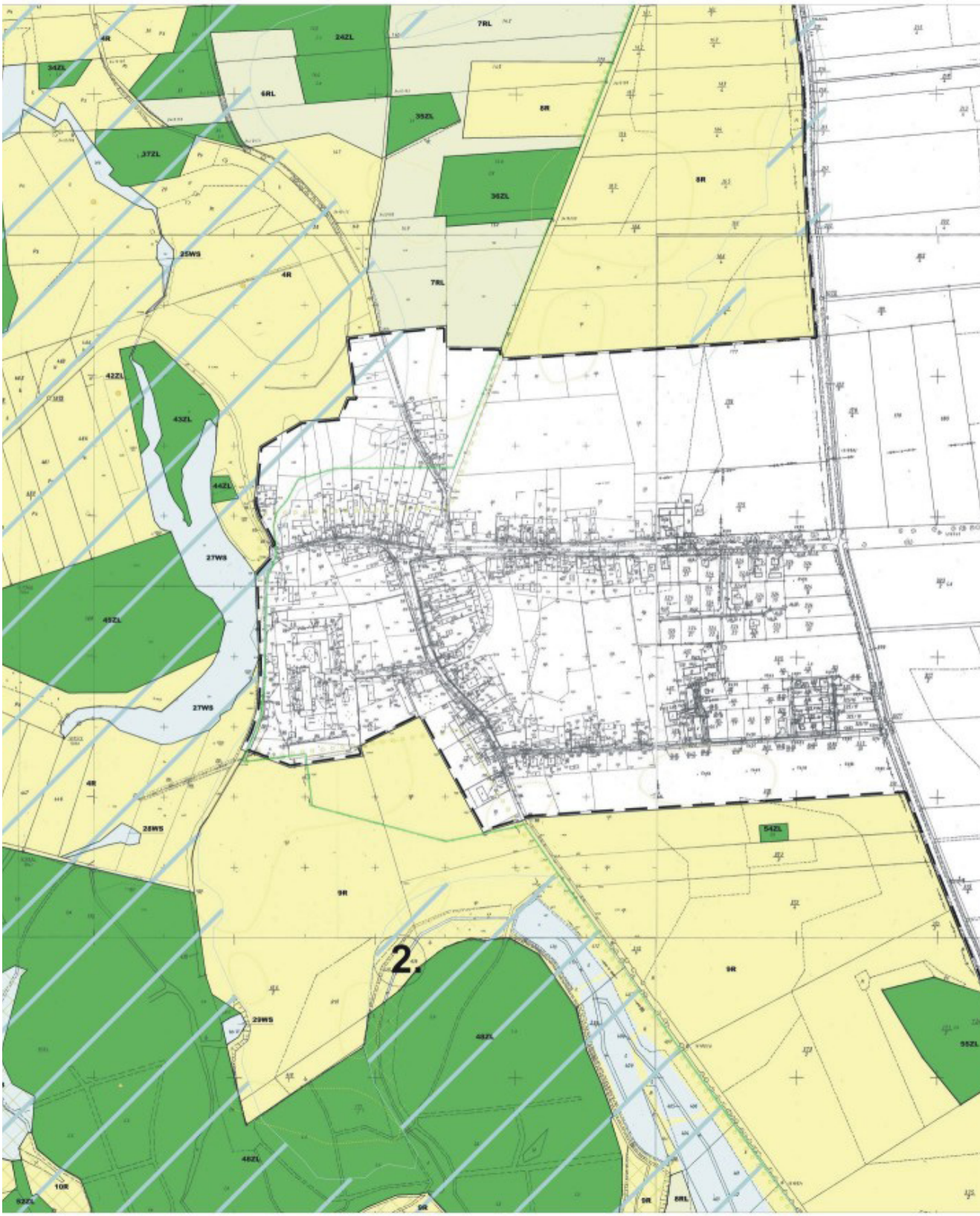


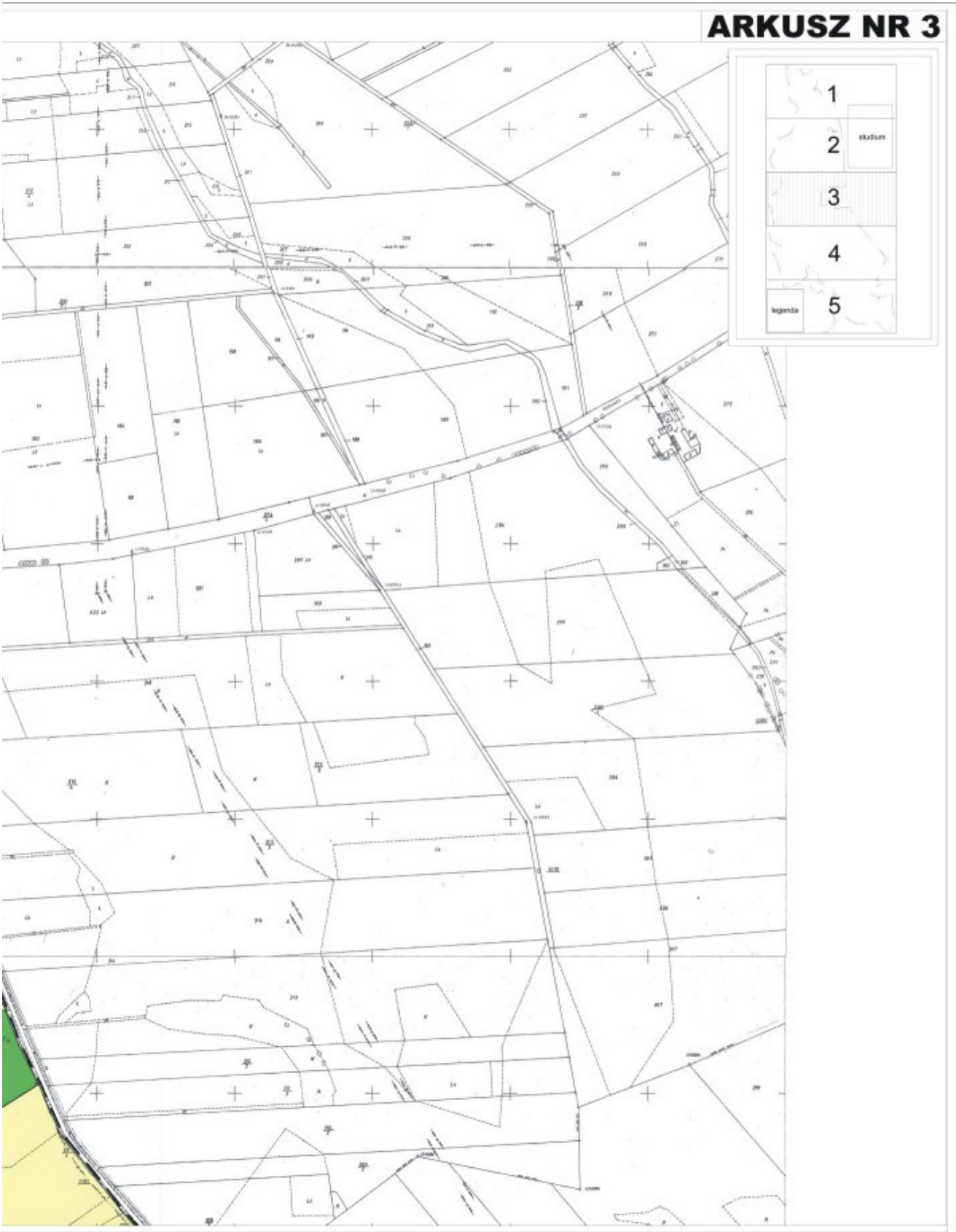


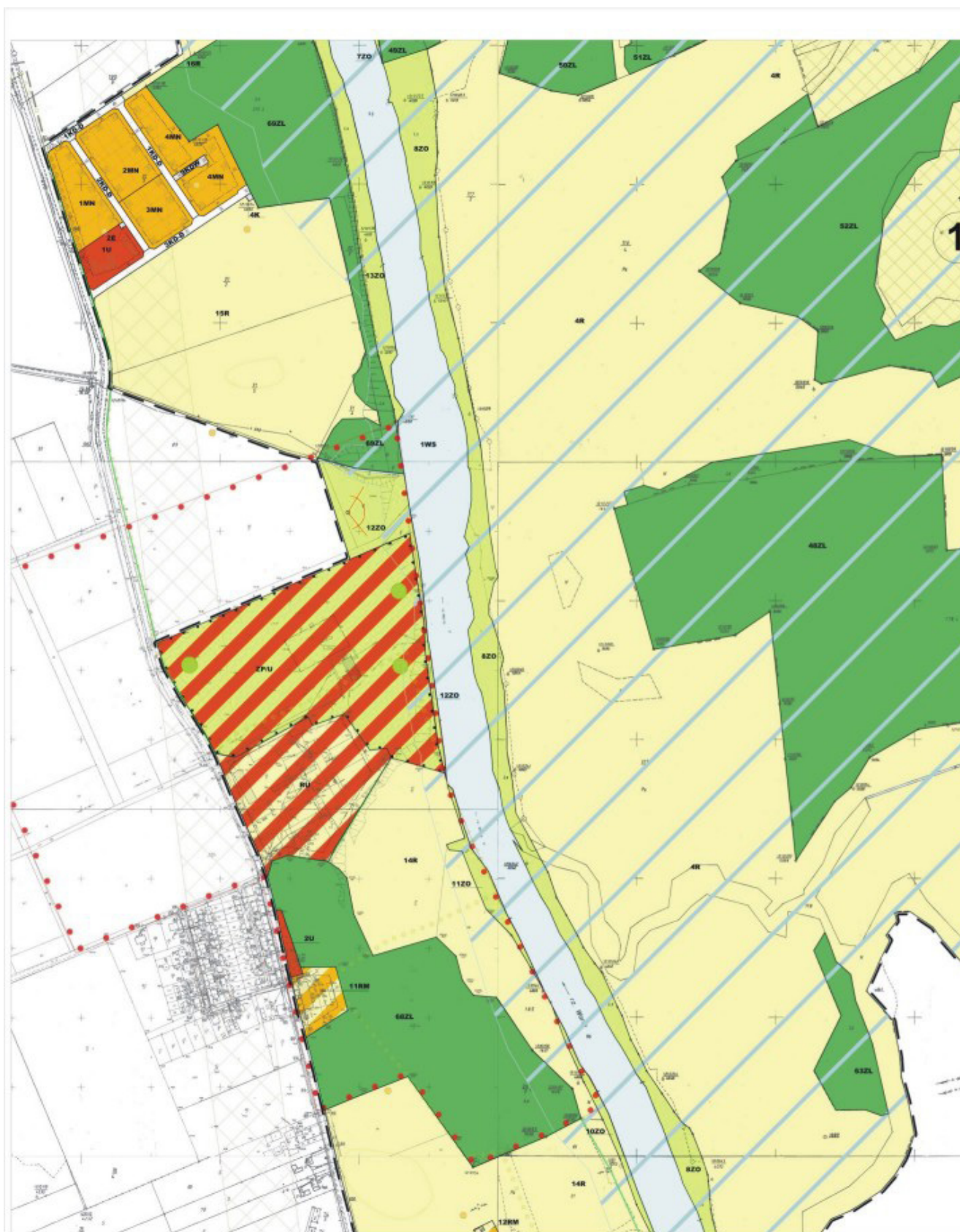
ARKUSZ NR 2

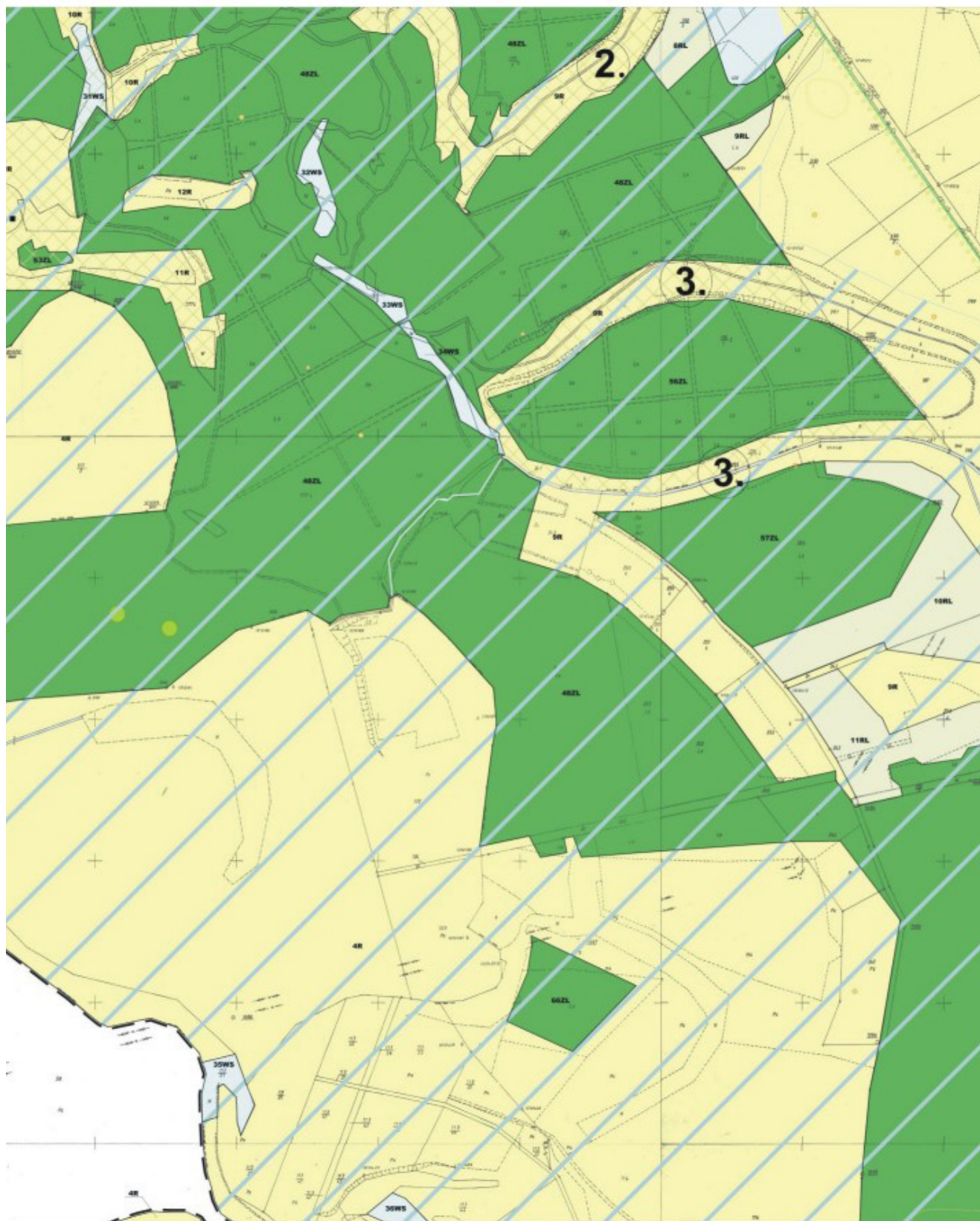




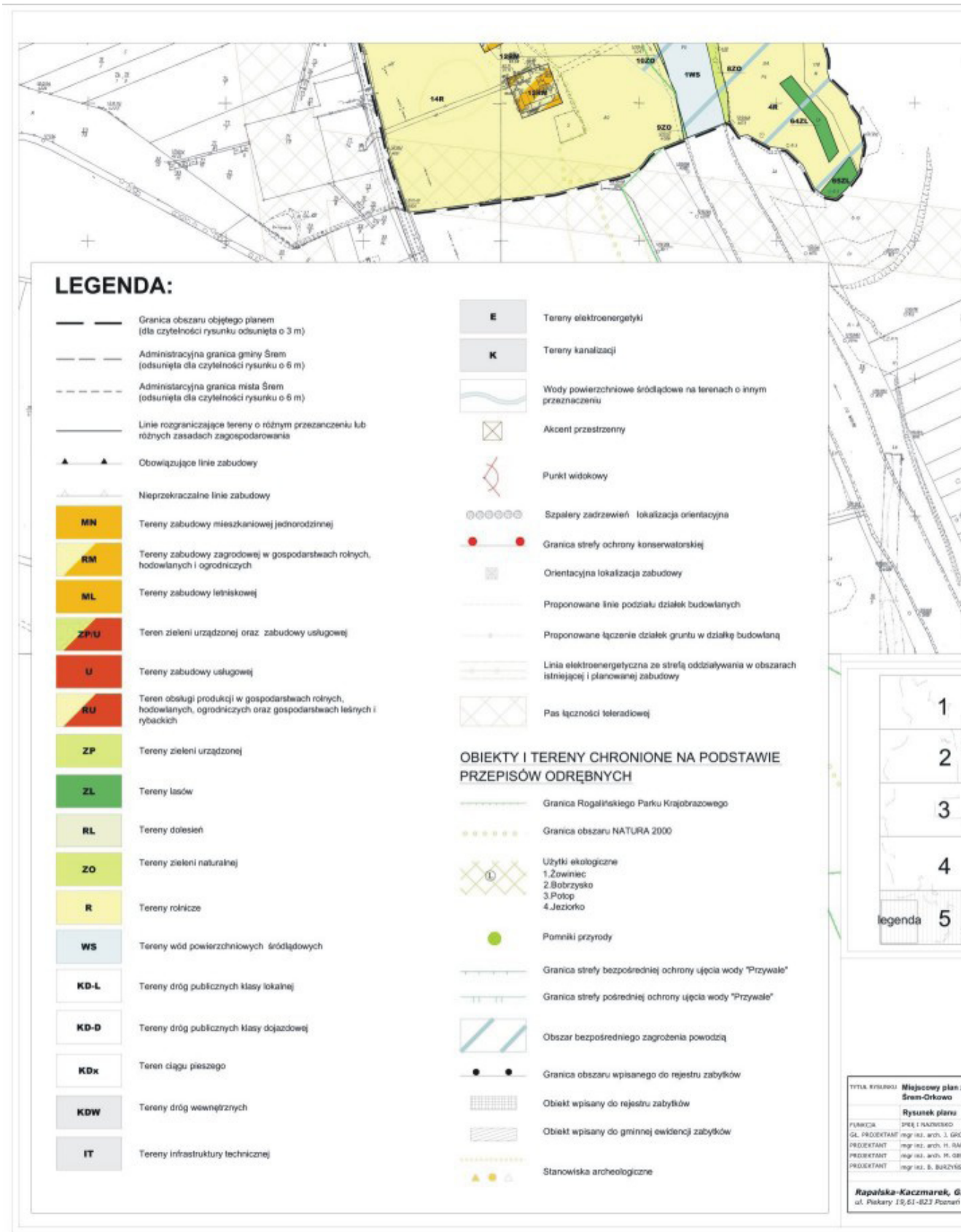


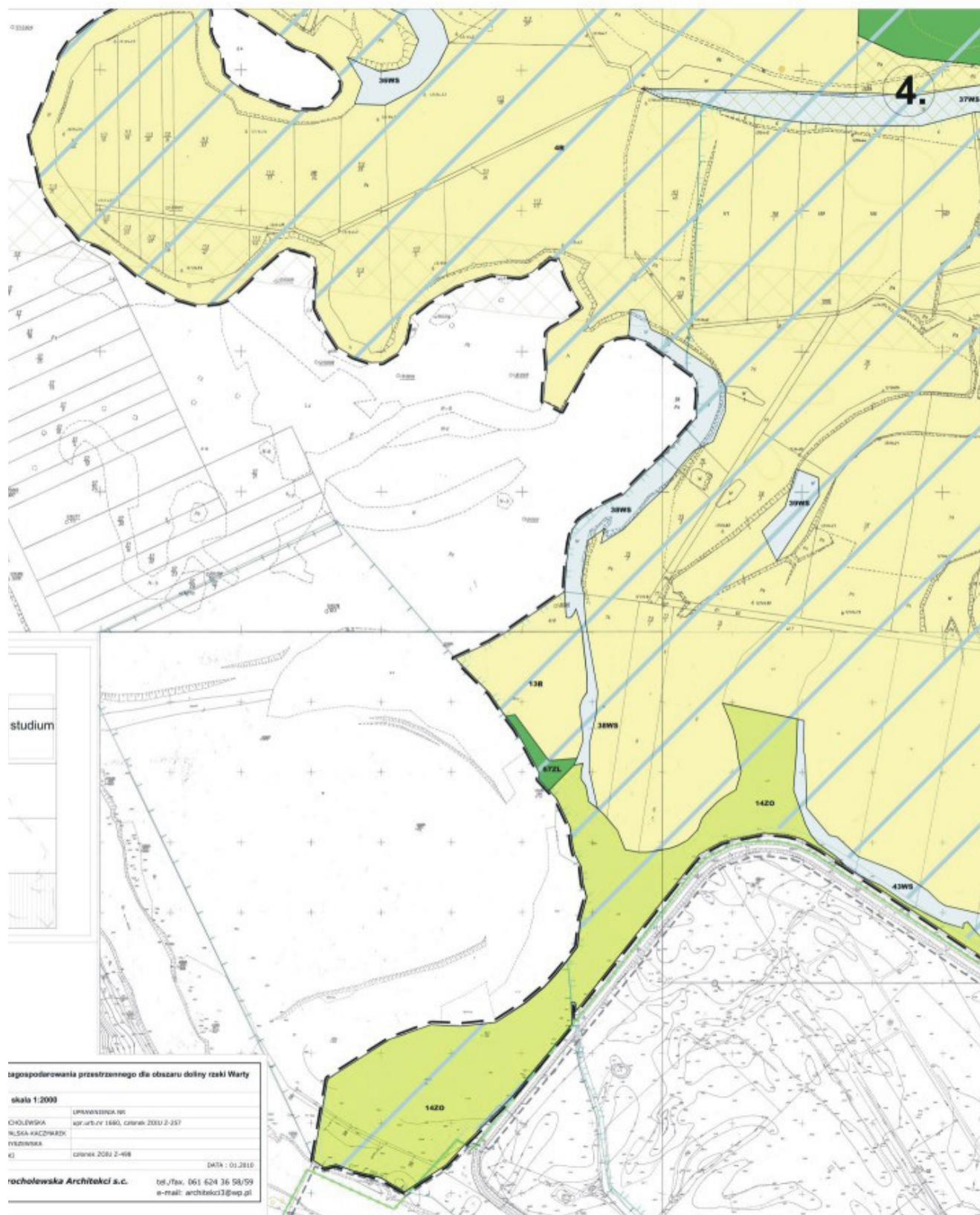


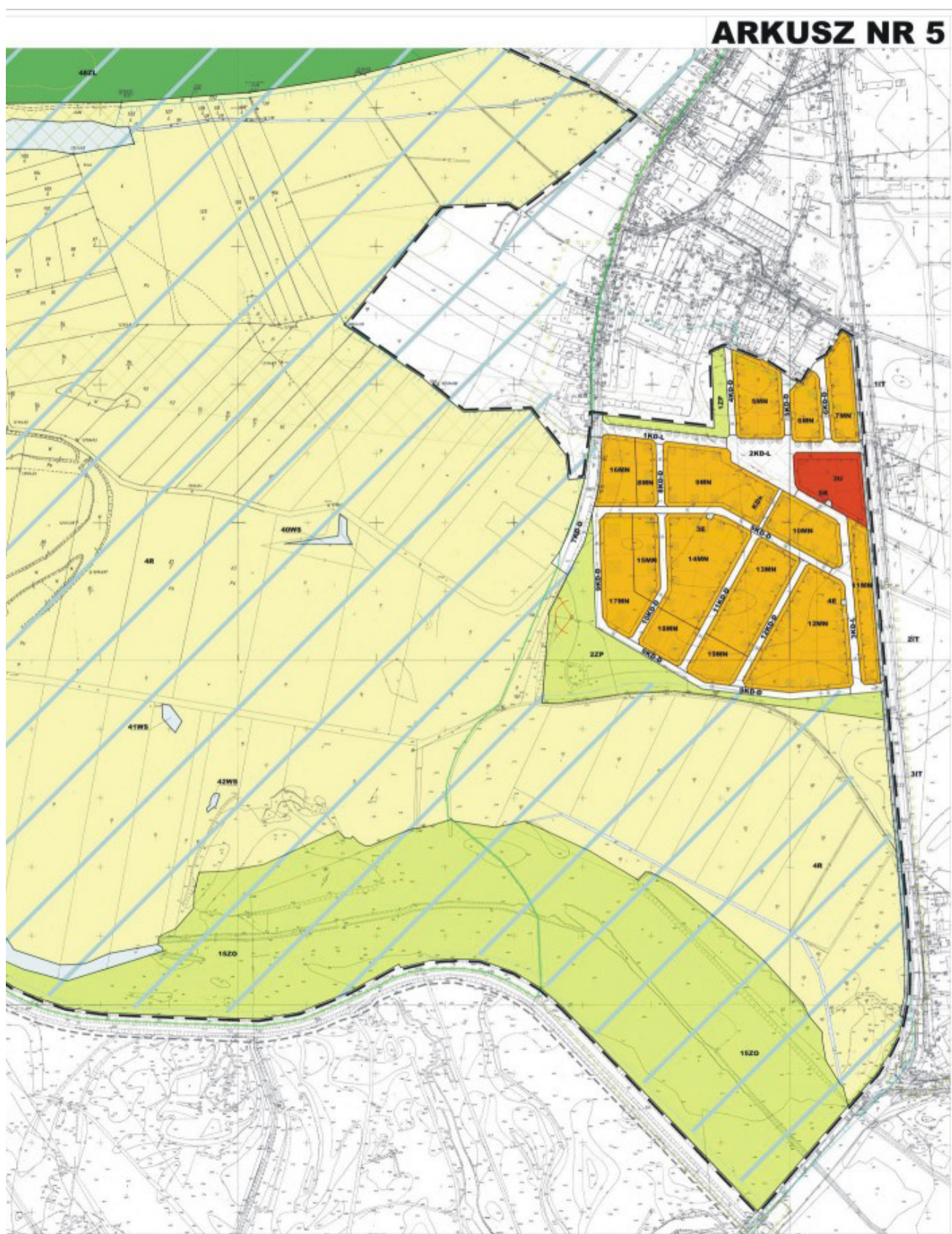












ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

1. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: prośba o ujęcie w planie działki o nr ewid. 278 położonej w Orkowie jako rolnej, ale z możliwością zabudowy.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Postulat niemożliwy do spełnienia, ze względu na niezgodność z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem, które wyznaczyło dla analizowanej działki rolniczy (teren łąk i pastwisk) kierunek rozwoju. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

2. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: prośba o ujęcie w planie działki o nr ewid. 281/1 położonej w Orkowie jako rolnej, ale z możliwością zabudowy.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Postulat niemożliwy do spełnienia, ze względu na niezgodność z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem, które wyznaczyło dla analizowanej działki rolniczy (teren łąk i pastwisk) kierunek rozwoju. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

3. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: prośba o przeznaczenie działki o nr ewid. 64 położonej w Zbrudzewie przy ul. Długiej pod zabudowę mieszkaniową.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Postulat niemożliwy do spełnienia, ze względu na niezgodność z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Za-

gospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem, które wyznaczyło dla analizowanej działki rolniczy (teren łąk i pastwisk) kierunek rozwoju. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych

4. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: prośba o przeznaczenie działki o nr ewid. 285/1 położonej w Orkowie pod zabudowę.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Postulat niemożliwy do spełnienia, ze względu na niezgodność z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem, które wyznaczyło dla analizowanej działki rolniczy (teren łąk i pastwisk) kierunek rozwoju. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych

5. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: prośba o wyrażenie zgody na możliwość zabudowy działki o nr ewid. 304/1 położonej w Orkowie.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Postulat niemożliwy do spełnienia, ze względu na niezgodność z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem, które wyznaczyło dla analizowanej działki rolniczy (teren łąk i pastwisk) kierunek rozwoju. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

§1. 1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych, w tym związanych z nimi wykupami terenów, prowadzone będą przez gminę;

2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzone będą przez właściwe przedsiębiorstwa, w gestii których leży rozwój poszczególnych sieci.

2. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań, o których mowa w miejscowym planie, a które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą ustalenia Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

3. Inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na ten cel.

§2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie przez:

1) wydatki z budżetu gminy;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

c) kredytów i pożyczek bankowych,

d) innych środków zewnętrznych.

2991

UCHWAŁA NR XXX/237/10 RADY GMINY I MIASTA NOWE SKALMIERZYCE

z dnia 28 maja 2010 r.

w sprawie zasad, sposobu i tytułu udzielania ulg: umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających jednostce samorządu terytorialnego lub jednostkom podległym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami oraz art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych Dz. U. z 2009 roku Nr 157 poz. 1240) uchwala się co następuje:

§1. Uchwała określa szczegółowe zasady, sposób i tryb umarzania, odraczania spłaty oraz rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym, przypadających Gminie i Miastu Nowe Skalmierzyce lub jednostkom podległym, od osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a także określa osoby uprawnione do udzielania tych ulg.

§2. 1. Udzielenie ulg, o których mowa w §1 na rzecz przedsiębiorców w rozumieniu przepisu art. 4 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2004 r. Nr 173, poz. 1807 z późniejszymi zmianami) dokonywane w formie decyzji, stanowi pomoc publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 59, poz. 404 z póź-

niejszymi zmianami)

2. Podmiot ubiegający się o pomoc jest zobowiązany do przedstawienia wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy, wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

§3. 1. Należności mogą zostać w całości lub części umorzone w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, w szczególności gdy:

1) dłużnik- osoba fizyczna- zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000,- zł)

2) osoba prawna- została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należności, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie,