



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 października 2003 r.

Nr 158

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2957** – nr XLIII/389/02 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 27 maja 2002 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły w miejscowości Śmiłowo 15885
- 2958** – nr IX/90/03 Rady Gminy Dopiewo z dnia 26 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dąbrowa, w rejonie ulicy Rolnej i drogi wojewódzkiej nr 307, działki nr ewid. 313/1, 322, 321, 315 oraz część 309/2, 309/1, 308/2 i 301 15887
- 2959** – nr IX/91/03 Rady Gminy Dopiewo z dnia 26 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dopiewiec w rejonie ul. Wierzbowej o nr ewid. 24/1, 24/2, 25, 26, 27, 28, 29/2, 29/3, 32, 33, 34, 45, 47, 48, 49, 161, 162/6, 162/7, 163 oraz część działek nr 166, 46, 42, 39, 37, 29/1 15892
- 2960** – nr IX/94/03 Rady Gminy Dopiewo z dnia 26 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Skórzewo, rejon ulicy Poznańskiej, działki nr 292/21, 293/1 do 293/4, 294/2, 294/3 oraz część działki 292/20 15897
- 2961** – nr IX/98/03 Rady Gminy Dopiewo z dnia 26 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Dopiewiec, rejon ul. Jesionowej, działki nr ewid. 183, 184, 185, 186, 187, 188 15901
- 2962** – nr XI/112/03 Rady Gminy Dopiewo z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Dopiewiec, rejon ul. Leśnej, działki nr 281/2, 281/5, 281/6 15907
- 2963** – nr XI/113/03 Rady Gminy Dopiewo z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Dopiewo, rejon ul. Trzcielińskiej, działki nr ewid. 761/2, 761/4 i 761/5 15911
- 2964** – nr XI/115/03 Rady Gminy Dopiewo z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Skórzewo, w rejonie ulicy Botanicznej, działki nr ewid. 577/107, 577/10, 577/11 i 577/142 15915
- 2965** – nr XI/116/03 Rady Gminy Dopiewo z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Dąbrowa, rejon ul. Wiejskiej, działki nr ewid. 292/1, 293 i 294/1 15919
- 2966** – nr IX/52/2003 Rady Gminy Brodnica z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Przylepki na obszarze działki o nr ewid. 16 - gmina Brodnica 15923
- 2967** – nr VII/58/2003 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego na obszarze wsi Włościejewice dla działek nr ewid. 203/3 i 203/4 oraz 210/3 i 211/4 - częściowa zmian planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp. 15927
- 2968** – nr VII/59/2003 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej z prawem zabudowy mieszkaniowej na obszarze wsi Włościejewice - Ługi dla części działki nr ewid. 149 - częściowa zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp. 15932
- 2969** – nr VII/60/2003 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego na obszarze wsi Jarosławki dla części działki nr ewid. 33/5 - częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp. 15936

2970	– nr VII/61/2003 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Jarosławki na obszarze obejmującym działki nr ewid. od 52/94 do 52/107 - częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp.	15939
2971	– nr IX/60/2003 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód	15944
2972	– nr IX/61/2003 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto - dz. nr 273 i 274” w Międzychodzie	15947
2973	– nr IX/62/2003 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego „Międzychód-Bielsko-Dzięcielin-Wielowieś”	15950
2974	– nr XI/101/2003 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w obrębie nieruchomości ozn. numerem geod. 106 położonej w Nowej Wsi Królewskiej	15959
2975	– nr XIV/109/03 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 18 lipca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej na części działki nr 113/6 w Łukowie - gmina Oborniki	15962
2976	– nr IX/47/03 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/160/01 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 20 listopada 2001 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miłosław	15965
2977	– nr IX/48/03 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/159/01 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 20 listopada 2001 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miłosław	15966
2978	– nr XI/57/2003 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 18 września 2003 r. w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Tulce	15967

OBWIESZCZENIA KOMISARZA WYBORCZEGO W KALISZU

2979	– z dnia 22 września 2003 r. o wynikach głosowania i wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Kraszewicach	15969
2980	– z dnia 22 września 2003 r. o wynikach głosowania i wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Dobrzyca	15969

INFORMACJE URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

2981	– informacja o decyzji z dnia 24 września 2003 r. Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr WCC/59C/272/W/OPO/2003/AJ zmieniającej warunki koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na wytwarzaniu ciepła	15970
2982	– informacja o decyzji z dnia 25 września 2003 r. Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OSZ-820/1033-D/64D/4/2003/I/JC przedłużającej okres obowiązywania współczynników korekcyjnych Xw dla wytwarzania ciepła, dla przesyłania i dystrybucji ciepła oraz dla obrotu ciepłem, zawartych w taryfie dla ciepła ustalonej do dnia 31.01.2004 r. dla przedsiębiorstwa SIM S.A. z siedzibą w Zielonej Górze	15971

2957

UCHWAŁA Nr XLIII/389/02 RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 27 maja 2002 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły w miejscowości Śmiłowo

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 3, poz. 74 z późn. zmianami) Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/35/94 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada 1994 r. (Dziennik Urzędowy Wojew. Poznańskiego Nr 22, poz. 231 z dnia 8 grudnia 1994 r.).

2. Zmianę planu przedstawiono w postaci następujących materiałów:

- a) ustaleń zawartych w §§2, 3 i 4 niniejszej uchwały,
- b) rysunku zmiany planu sporządzonego na planszy w skali 1:10.000, stanowiącego załącznik do uchwały.

§2. Przedmiotem zmiany fragmentu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły jest przeznaczenie części działki nr 35/2 położonej na gruntach wsi Śmiłowo, będącej dotychczas uprawami rolnymi polowymi i łąkami na teren usług gastronomicznych UG, z zachowaniem na pozostałej części (wzdłuż cieku wodnego), ekologicznej zieleni łąkowej.

§3. Oznaczenia graficzne zawarte w legendzie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły - plansza podstawowa w skali 1:10.000, są obowiązującymi ustaleniami dla rysunku zmiany planu.

§4. Dla dokonywanej tą uchwałą zmiany planu przyjmuje się następujące ustalenia:

I. USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

1. Ustala się nowe linie rozgraniczające obszaru zmiany po zewnętrznym obrysie działki nr 35/2, do linii biegnącej w odległości 15,0 m od granicy z ciekim wodnym (działka nr 36) i równoległej do niej.
2. Obszar określony w pkt 1 oznacza się symbolem Z - 8.13.UG.
3. Zachowany wzdłuż cieku wodnego i pozostający w uprawach rolnych łąkowych pas gruntu o szerokości 15,0 m stanowi korytarz ekologiczny, w którym obowiązuje zakaz wszelkiego zainwestowania, w tym prowadzenia robót ziemnych nie związanych z utrzymaniem rowu.
4. Pozostały obszar działki przeznacza się pod zainwestowanie przy zachowaniu następujących warunków:

- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 184,
 - b) część obszaru między granicą działki a linią zabudowy przeznaczona jest na prowadzenie nie związanej z funkcjonowaniem drogi infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa itp.) oraz urządzenie miejsc parkingowych,
 - c) część obszaru od linii zabudowy do głębokości 80,0 m od granicy z działką nr 34 przeznaczona jest pod zabudowę kubaturową,
 - d) pozostały obszar działki do linii korytarza ekologicznego przeznaczona jest pod zieleń, zbiornik wodny, urządzenia do rekreacji i wypoczynku, małą architekturę itp.,
 - e) obszar UG należy obsadzić od strony sąsiadów, wzdłuż linii rozgraniczających, zielenią izolacyjną wysoką i niską, w tym zimozieloną.
5. W części terenu wymienionej w pkt 4c ustala się lokalizację funkcji gastronomicznej z zapleczem gospodarczym, garażami i lokalem mieszkalnym właściciela, z zachowaniem następujących warunków:
- a) wielofunkcyjność obiektu winna zostać zawarta w kubaturze jednoprzestrzennej, ze szczególnie starannym opracowaniem architektury, zastosowaniem w realizacji trwałych, dobrej jakości materiałów budowlanych oraz tradycyjnej technologii wykonania budynku,
 - b) wysokość obiektu - 1 kondygnacja z dopuszczeniem poddasza użytkowego, dach stromy o minimalnym nachyleniu połaci głównych 22°.

II. USTALANIA W ZAKRESIE OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

1. Obsługa komunikacyjna terenu UG jednym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 184 w połowie szerokości działki i budową pasa lewoskrętu. Rozwiązania projektowe w/w zjazdu i pasa muszą spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430) i być uzgodnione z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN.
3. Zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej.
4. Zaopatrzenie w gaz z doprowadzonej do sąsiednich działek nr 33/1 i 33/3 sieci średniego ciśnienia dn 90 PE.,

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
mgr Bohdan Zieliński

5. Ścieki sanitarne, do czasu realizacji kanalizacji publicznej, należy odprowadzić do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni, pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzenie oczyszczonych do rowu lub na ich rozsączanie w gruncie.

6. Przebiegająca nad działką napowietrzna linia telekomunikacyjna może być w uzgodnieniu z jej właścicielem przeniesiona przed linię zabudowy lub skablowana.

§5. Zgodnie z przepisami ustawy z 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78), wyraża się zgodę na wyłączenie z użytków rolnych 0,45 ha gruntów rolnych kl. IV a oraz 0,43 ha łąk kl. III.

§6. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną w wysokości 30% od różnicy wartości gruntów przed i po zmianie planu.

§7. Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły zatwierdzony Uchwałą Nr IV/35/94 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada 1994 r. (Dziennik Urzędowy Wojew. Poznańskiego Nr 22, poz. 231 z dnia 8 grudnia 1994 r.) w częściach sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Szamotuły.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
(-) mgr Bohdan Zieliński

2958

UCHWAŁA Nr IX/90/03 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 26 maja 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dąbrowa, w rejonie ulicy Rolnej i drogi wojewódzkiej nr 307, działki nr ewid. 323/1, 322, 321, 315 oraz część 309/2, 309/1, 308/2 i 301

Na podstawie art. 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. - o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 13.12.2001 r. z późn.zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XLV/391/01 Rady Gminy Dopiewo z 26.11.2001 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dąbrowa, Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

§1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę mieszkaniową i aktywizację gospodarczą w miejscowości Dąbrowa, rejon ulicy Rolnej i drogi wojewódzkiej nr 307, teren położony po południowej stronie drogi wojewódzkiej nr 307, obejmujący działki nr ewid. 323/1, 322, 321, 315, oraz część 309/2, 309/1, 308/2 i 301 o łącznej powierzchni ok. 6,385 ha.

2. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1 określa rysunek planu w skali 1:2000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dopiewo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
4. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
5. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6. funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,

7. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
8. funkcji dopuszczalnej - synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
9. terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
10. linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
11. wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
12. działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
13. uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

1. ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, z późn.zm.),
2. ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1157, z późn.zm.),
3. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2001, Nr 62, poz. 627),
4. ustawa z 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późn.zm.),
5. ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn.zm.),
6. ustawa z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn.zm.),
7. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628),
8. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 33, poz. 270 z 13.02.2003 r.),
9. rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
10. rozporządzenie Rady Ministrów z 24.09.2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 179, poz. 1490 z 29.10.2002 r.),

11. rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.09.2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1298 z 23.09.2002 r.),

12. ustawa z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622, z późn.zm.).

§4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku symbolem M,
- 2) teren aktywizacji gospodarczej oznaczony na rysunku symbolem A,
- 3) teren drogi wojewódzkiej oznaczony na rysunku symbolem KDW,
- 4) teren projektowanej drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku symbolem KDL,
- 5) teren dróg wewnętrznych oznaczony na rysunku symbolem KD,
- 6) teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunku symbolem EE,
- 7) teren urządzeń melioracyjnych oznaczony na rysunku symbolem Wm/W,
- 8) przewidywana linia elektroenergetyczna o napięciu 400 kV oznaczona na rysunku symbolem WN,
- 9) istniejąca napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV oznaczona na rysunku planu symbolem SN,
- 10) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia oznaczony na rysunku symbolem g350,
- 11) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 12) linia zabudowy nieprzekraczalna,
- 13) zasady zagospodarowania terenu i warunków kształtowania zabudowy mieszkaniowej i aktywizacji gospodarczej,
- 14) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku symbolem cyfrowym.

§5. USTALENIA OGÓLNE:

Zasady zagospodarowania terenu poza obszarem ograniczonego użytkowania:

1. Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) Na każdej działce terenu zabudowy mieszkaniowej sytuuje się jeden budynek mieszkalny wolnostojący oraz dopuszcza się jeden budynek garażowo-gospodarczy. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działki w wysokości 35%.
- 2) Przedstawione na rysunku planu projektowane działki mają charakter postulatyczny. Dopuszcza się zmianę ich powierzchni i układu pod następującymi warunkami:
 - a) wydzielane działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,

- b) minimalna szerokość działki 20,0 m,
- c) minimalna powierzchnia działki 600 m²,
- d) dopuszcza się łączenie dwóch działek dla zabudowy jednym budynkiem mieszkalnym pod warunkiem, że zachowane zostaną ustalenia mniejszego planu i przepisy prawa budowlanego.

2. Zabudowy aktywizacji gospodarczej:

- 1) Na tym terenie nie dopuszcza się inwestycji szkodliwych dla zdrowia ani mogących pogorszyć stan środowiska. Ewentualna strefa uciążliwości musi mieścić się w granicach własnej działki.
- 2) Zainwestowanie obiektami kubaturowymi nie może przekroczyć 50% powierzchni działki.
- 3) Parking dla potrzeb zakładowych i obsługi klientów należy projektować na obszarze własnej działki.
- 4) Na terenie wydzielonej działki dla potrzeb inwestora dopuszcza się usytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej. Zaleca się, aby niezbędne pomieszczenia administracyjne były sprzężone w jedną bryłę budynku.
- 5) Linie podziału wewnętrznego pozostawia się do ustalenia w oddzielnych decyzjach administracyjnych na podstawie programu inwestycyjnego danego inwestora.
- 6) Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach zlokalizowanych na działce i wywożenie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami. Sposób postępowania z odpadami z działalności gospodarczej powinien być zgodny z ustawą z 27.04.01 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 628 z 20.06.01 r. z późn.zm.).

3. Ogólne:

- 1) Postuluje się posadzenie na poszczególnych działkach, w szczególności od strony ulicy, drzew krajobrazowych traktowanych jako zieleni ozdobna.
- 2) Ustala się, że linia zabudowy nieprzekraczalna obowiązuje równolegle wzdłuż projektowanych dróg wewnętrznych (KD) w odległości od linii rozgraniczającej ulic 6,0 m.
- 3) Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi automatycznie, w pierwszej kolejności, obowiązku Gminy do realizacji na terenie opracowania infrastruktury technicznej.
- 4) Wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną. W przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt.
- 5) Powstałe wszystkie drogi wewnętrzne w wyniku dokonania podziału gruntu pozostaną drogami stanowiącymi własność właściciela gruntu. Uzbrojenie terenu

przez gminę może nastąpić po nieodpłatnym przekazaniu dróg wewnętrznych na rzecz gminy.

- 6) Dotyczy prac ziemnych: w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 22 i 24 ustawy z 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 z 1999 r., poz. 1150) zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu (Pałac Górków, ul. Wodna 27, 61-781 Poznań) lub do Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 7) W celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego podziemnego na terenie opracowania planu, występujący grunt rodzimy wymaga rozpoznania geologicznego w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności.
- 8) Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w pojemnikach usytuowanych na własnej działce i wywieżenia ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.
- 9) Sposób postępowania z odpadami z działalności gospodarczej winien być zgodny z Ustawą z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 628 z 20.06.01 r. z późn.zm.).

4. Warunki kształtowania zabudowy:

1) Mieszkaniowej:

- a) Budynek mieszkalny jednokondygnacyjny z dachem stromym o nachyleniu 25° do 45° i z poddaszem użytkowym. Kalenica dachu nie powinna przekraczać 9,0 m od poziomu terenu. Dachy pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
- b) Garaż dla samochodu osobowego może być wbudowany w budynek mieszkalny lub w budynek gospodarczy.
- c) Budynek gospodarczo-garażowy jednokondygnacyjny z dachem stromym, bez podpiwniczenia i bez poddasza użytkowego.

2) Aktywizacji gospodarczej:

- a) Wysokość obiektów kubaturowych nie powinna przekraczać 9,0 m od projektowanego poziomu terenu.

§6. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:

1M Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części wschodniej obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania wynikający z przewidywanej napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV.

2M jak 1M.

3M Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4M Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, adaptuje się istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się ewentualną jego rozbudowę.

5A Teren aktywizacji gospodarczej. W części wschodniej obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania wynikający z przewidywanej napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV.

6EE Teren rezerwowany pod programowaną stację transformatorową. Uściślenie wielkości działki pozostawia się do ustalenia w oddzielnej decyzji administracyjnej.

7KDW Istniejąca droga wojewódzka nr 307. Rezerwuje się pas terenu o szerokości 35,0 m w liniach rozgraniczających umożliwiający przyszłą rozbudowę drogi do czterech pasm ruchu. Zarezerwowany pas terenu winien być wykorzystywany tylko na cele rolnicze. Ustala się linie rozgraniczające wzdłuż istniejącej osi drogi wojewódzkiej symetrycznie tj. po 17,5 m w obu kierunkach.

8KDL Projektowane przedłużenie istniejącej od strony południowej drogi wewnętrznej w kierunku północnym do włączenia w drogę wojewódzką. Szerokość w liniach rozgraniczających winna nawiązywać do jej szerokości na istniejącym już kierunku południowym tj. 12,0 m. W rejonie włączenia projektowanej drogi wewnętrznej w drogę wojewódzką uściślenie rozwiązań drogowych pozostawia się do ustalenia w oddzielnej decyzji administracyjnej w związku z programowaną rozbudową drogi wojewódzkiej do 4 pasm ruchu. Z projektowanej drogi wewnętrznej 8KDL przewiduje się wyprowadzenie, równoległe do drogi wojewódzkiej, w kierunku zachodnim do ulicy Rolnej, drogi wewnętrznej o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, celem zapewnienia obsługi komunikacyjnej dla programowanych terenów aktywizacji gospodarczej wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo.

9KD Projektowana droga wewnętrzna o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających. Od strony południowej nawiązuje do kierunku istniejącej ulicy dojazdowej.

10KD Projektowana droga wewnętrzna o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających.

11SN Istniejące linie napowietrzne energetyczne SN 15 kV, dla których obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania po 7,5 m od osi linii w obu kierunkach. Dopuszcza możliwość ich skablowania w uzgodnieniu z gestorem tej linii. Właściciele działek wyrażają zgodę na ich skablowanie na własny koszt. Do czasu skablowania powyższych linii można dokonać jedynie podziału nieruchomości celem wydzielienia projektowanych ulic dojazdowych dla umożliwienia prowadzenia projektowanych urządzeń sieciowych.

12WN Programowana napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu 400 kV relacji Plewiska-Bydgoszcz. Dla linii tej obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania o szerokości 90,0 m (po 45,0 m od osi linii w obu kierunkach).

13g350 Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia przebiegający po stronie wschodniej na obszarze stykowym gminy

Tarnowo Podgórne równoległe do granicy administracyjnej gminy Dopiewo. Strefa ograniczonego użytkowania terenu od tego gazociągu w zależności od rodzaju inwestycji wymaga uzgodnienia z Polskim Górnictwem Naftowym i Gazownictwem S. A. w Warszawie Regionalnym Oddziałem Przesyłu w Poznaniu.

14Wm Istniejący rów melioracyjny skanalizowany. Obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania od tego rurociągu melioracyjnego i w zależności od rodzaju inwestycji wymaga uzgodnienia z miejscową spółką wodną.

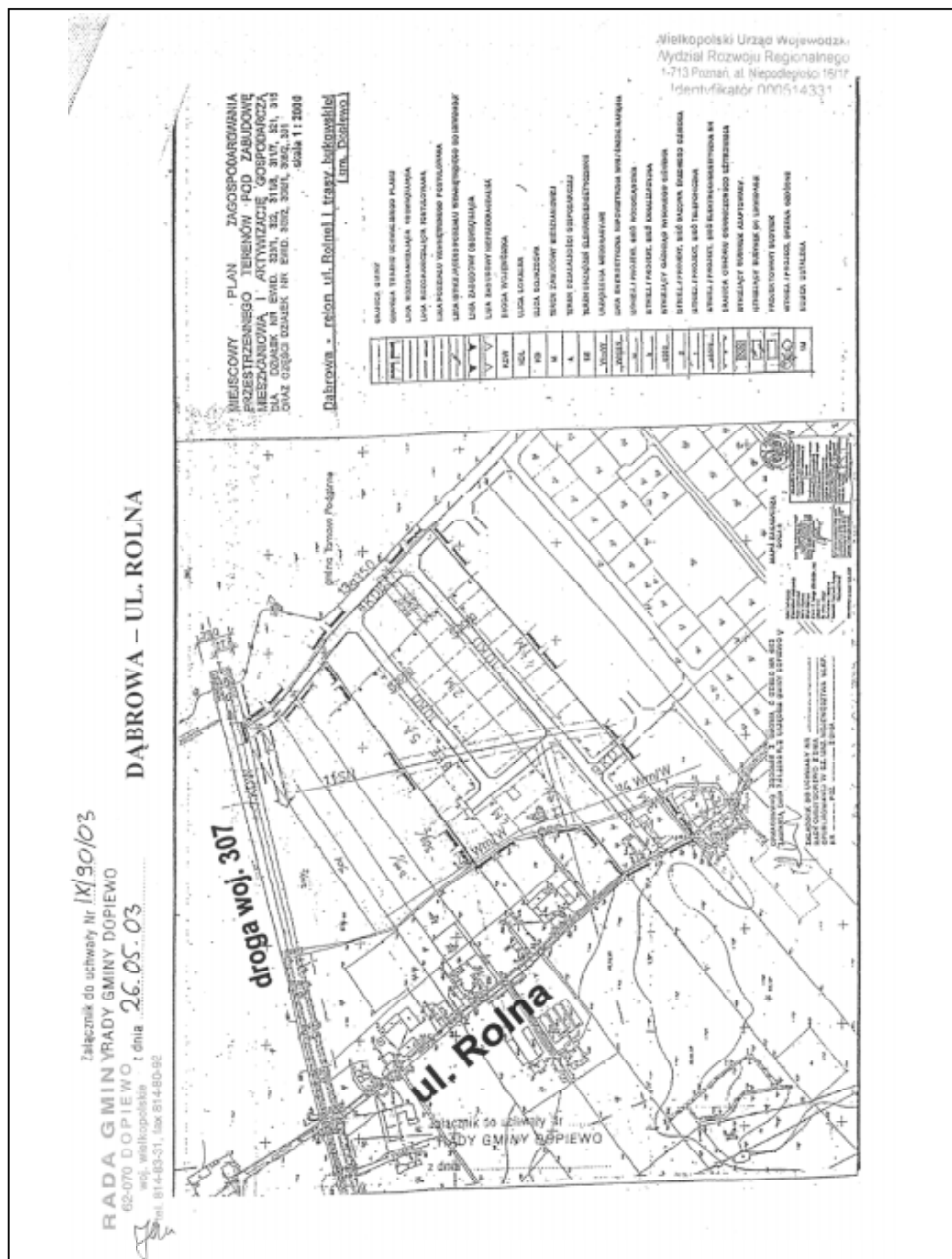
§7. Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną:

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego rurociągu komunalnego przebiegającego w ulicy Rolnej.
2. Odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do projektowanej komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do atestowanych zbiorników bezodpływowych, okresowo opróżnianych.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną - przewiduje się budowę kablowych linii niskiego napięcia dla przyłączy budynków mieszkalnych oraz oświetlenia ulic wg ustaleń Rejonu Dystrybucji Energii Energetyki Poznańskiej S.A. w Opalenicy. Instalacja skrzynek pomiarowych winna być w linii rozgraniczającej, poza pasmem drogi. W planie zarezerwowano teren pod stację transformatorową.
4. W zakresie ciepłownictwa zaleca się kotłownie opalane paliwem proekologicznym. Dopuszcza się stosowanie paliw stałych.
5. Zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia przebiegającego w ulicach Rolnej. Szafki przeznaczone na zawór główny i urządzenia pomiarowe usytuować należy w ogrodzeniu na granicy działki.
6. Dopuszcza się wykonanie wspólnych przyłączy dla dwóch działek i usytuowanie szafek z urządzeniami pomiarowymi na granicy nieruchomości.

§8. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi w tym ochrony akustycznej:

1. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 14 lipca 1998 r. - Dz.U. Nr 93, poz. 58 szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub innych, odpowiadających im zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Ustala się zasady ochrony akustycznej wg obowiązujących norm.

§9. Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10% dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz 15% dla terenu aktywizacji gospodarczej.



§10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§11. Z dniem wejścia w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo w miejscowości Dąbrowa traci moc ogólny plan zagospodarowania, przestrzennego Gminy Dopiewo zatwierdzony Uchwałą Nr XXXI/85/92 Rady Gminy Dopiewo z 18.12.1992 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 2, poz. 16 z 01.02.93 r., w części objętej niniejszą uchwałą.

§12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego,

§13. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Dopiewo
(-) *Tomasz Maik*

2959

UCHWAŁA Nr IX/91/03 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 26 maja 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dopiewiec w rejonie ul. Wierzbowej o nr ew. 24/1, 24/2, 25, 26, 27, 28, 29/2, 29/3, 32, 33, 34, 45, 47, 48, 49, 161, 162/6, 162/7, 163 oraz część działek nr 166, 46, 42, 39, 37, 29/1

Na podstawie art. 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn.zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 13.12.2001 r. z późn.zm.), oraz w oparciu o Uchwałę Nr XLV/395/01 Rady Gminy Dopiewo z 26 listopada 2001 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dopiewiec Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

§1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dopiewiec w rejonie ul. Wierzbowej o nr ew. 24/1, 24/2, 25, 26, 27, 28, 29/2, 29/3, 32, 33, 34, 45, 47, 48, 49, 161, 162/6, 162/7, 162/8, 163 oraz część działek nr 166, 165, 46, 42, 39, 37, 29/1 wraz z terenami niezbędnymi pod względem funkcjonalnym.

§2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 22,3055 ha położony w Dopiewcu w gminie Dopiewo. Projektowany teren znajduje się po zachodniej stronie ulicy Wierzbowej. Granice opracowania - uchwalenia planu określone zostały na rysunku planu.

§3. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dopiewo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej - synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 10) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 12) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,

13) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

54. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

1. ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, z późn.zm.),
2. ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1157, z późn.zm.),
3. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2001, Nr 62, poz. 627),
4. ustawa z 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późn.zm.),
5. ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn.zm.),
6. ustawa z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn.zm.),
7. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628),
8. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 33, poz. 270 z 13.02.2003 r.),
9. rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
10. rozporządzenie Rady Ministrów z 24.09.2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 179, poz. 1490 z 29.10.2002 r.),
11. rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.09.2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1298 z 23.09.2002 r.),
12. ustawa z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622, z późn.zm.).

55. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad zagospodarowania terenu wraz z określeniem warunków architektonicznych i urbanistycznych uwzględniających bieżące i kierunkowe możliwości rozwojowe terenu opracowania w strukturze społeczno-przestrzenno-gospodarczej gminy, leżącej w aglomeracji Poznania.

56. Przedmiotem ustaleń planu są:

- | | |
|---|-----|
| a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | Mn |
| b) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej | MnU |

- | | |
|---|-----|
| c) tereny aktywizacji gospodarczej | AG |
| d) teren zieleni parkowej | ZP |
| e) teren rowu melioracyjnego | RM |
| f) teren urządzeń elektroenergetycznych | EE |
| g) droga wewnętrzna | K-D |
| h) droga wewnętrzna pożarowa | K-P |
| i) teren pod poszerzenie drogi | KWD |
| j) droga wewnętrzna pieszo-jezdna | K-X |
| k) droga wewnętrzna gospodarcza | KWG |
| l) zasady podziału terenu | |
| m) zasady uzbrojenia terenu, | |
| n) zasady ochrony i użytkowania terenu. | |

57. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica opracowania - uchwalenia planu,
- b) granice rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone,
- c) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- d) oznaczenia określające przeznaczenie terenu: Mn, MnU, AG, ZP, RM, EE, K-D, K-P, K-X, KWG, KWD,
- e) projektowane granice własności - postulowane,
- f) wartości wymiarowe: szerokość pasa drogowego, usytuowanie nieprzekraczalnej i obowiązującej linii zabudowy.

58. W celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego podziemnego na terenie opracowania planu, występujący grunt rodzimy wymaga rozpoznania geologicznego w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności.

59. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej na obszarach oznaczonych symbolem Mn.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu symbolem Mn wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne, w układzie wolnostojącym. Lokalizacja budynków na działkach zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,
- 2) garaże dla samochodów osobowych mogą być integralną częścią budynków mieszkalnych lub wolnostojące. Dopuszcza się lokalizowanie garaży w granicy nieruchomości z zachowaniem nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym.
- 3) maksymalna wysokość budynków 9,0 m do kalenicy,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 35% powierzchni działki,

- 5) dachy skośne o nachyleniu 25° do 45°, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym
- 6) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale nieruchomości.
 - a) nie mogą być mniejsze niż 600 m²,
 - b) minimalna szerokość działek musi wynosić co najmniej 20,0 m,
 - c) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi,
- 7) dopuszcza się łączenie poszczególnych działek pod warunkiem, że projektowane budynki powstaną zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy,
- 8) przednie nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,
- 9) na poszczególnych działkach należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych mieszkańców. Wprowadza się zakaz parkowania na terenach zabudowy mieszkaniowej pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,
- 10) na poszczególnych nieruchomościach należy urządzić miejsce do ustawienia pojemników na odpady stałe,
- 11) ogrodzenia działek muszą odpowiadać przepisom prawa budowlanego,
- 12) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników na ścieki,
- 13) na terenie 6Mn znajduje się działka B, do której zostanie urządzony dojazd z terenu sąsiedniego, gdy kolejnym planem miejscowym podzielony zostanie teren o nr ewid. 37, 43 i 44. Do tego czasu dojazd oraz przyłącza do działki B można pobudować na działkach A i C od strony ulic 4K-D lub 8K-D.

§10. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MnU.

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej MnU ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) teren z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną, przeznaczenie dodatkowe:
- 2) teren usług i handlu.

W budynku dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej. Maksymalnie 50% powierzchni użytkowej budynku może być przeznaczona pod działalność gospodarczą. Pozostała część budynku musi być przeznaczona na cele mieszkaniowe.

3. Uciążliwości dopuszczalnej na terenie MnU działalności usługowej nie mogą wykraczać poza granice działki oznaczonej na rysunku symbolem 1MnU.

4. Na terenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- 1) lokalizacja budynku na działce zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,
- 2) garaże dla samochodów osobowych mogą być integralną częścią budynku mieszkalnego lub wolno stojące z zachowaniem nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,
- 3) maksymalna wysokość budynków 9,0 m do kalenicy,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki,
- 5) dachy skośne o nachyleniu 25° do 45°, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym
- 6) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
 - a) nie mogą być mniejsze niż 700 m²,
 - b) minimalna szerokość działek musi wynosić co najmniej 20,0 m,
 - c) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi,
 - d) granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających ulic,
- 7) dopuszcza się łączenie poszczególnych działek pod warunkiem, że projektowane budynki powstaną zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy,
- 8) na działce należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla samochodów. Samochodów nie można parkować na drogach publicznych.
- 9) minimum 30% powierzchni działki budowlanej musi być terenem biologicznie czynnym, przeznaczonym pod zielenią ozdobną wysoką i niską,
- 10) na nieruchomościach należy urządzić miejsce do ustawienia pojemników na odpady stałe,
- 11) ogrodzenie działki musi odpowiadać przepisom prawa budowlanego,
- 12) powierzchnia użytkowa przeznaczona w budynku pod handel i usługi nie może przekroczyć 600 m²,
- 13) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na ścieki,

§11. 1. Wyznacza się teren zieleni parkowej na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP.

2. Na terenie zieleni parkowej wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- 1) zabrania się lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska,
- 2) minimum 90% powierzchni obszaru wyznaczonego pod zielenią parkową musi być terenem biologicznie czynnym, przeznaczonym pod zielenią wysoką i niską,

§12. 1. Wyznacza się teren działalności gospodarczej na obszarze oznaczonym symbolem 17AG.

2. Na terenie działalności gospodarczej obowiązują następujące zasady zainwestowania:

- 1) zabrania się lokalizowania inwestycji, które znacząco oddziaływały na środowisko,
- 2) lokalizacja budynków na działce zgodnie z naniesioną na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalną linią zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,
- 3) przedmą nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż projektowanej drogi Dopiewo-Palędzie ustala się na 4,0 m,
- 4) maksymalnie 65% powierzchni działki można zabudować łącznie z powierzchniami utwardzonymi,
- 5) minimum 35% powierzchni działki należy przeznaczyć pod zieleni izolacyjną i ozdobną, istniejącą zieleni wysoką i niską należy zachować,
- 6) maksymalna wysokość budynków 12,0 m,
- 7) w planie adaptuje się istniejące budynki i ich sposób użytkowania. Dopuszcza się ich rozbudowę i zmianę przeznaczenia pomieszczeń pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszego planu,
- 8) na działce należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla samochodów. Samochodów nie można parkować na drogach publicznych,
- 9) na terenach działalności gospodarczej należy prowadzić zgodną z prawem gospodarkę odpadami,
- 10) ogrodzenia działek muszą odpowiadać przepisom prawa budowlanego, a od strony ciągów komunikacyjnych wysokość nie pełnego ogrodzenia nie może przekraczać 160 cm nad poziom terenu.

§13. 1. Na rysunku planu wyznaczono tereny pod drogi wewnętrzne.

2. W planie wyznaczono:

- 1) rezerwę terenu pod poszerzenie dróg gminnych, oznaczoną na rysunku planu symbolem KWD.

Szerokość pasa rezerwy - 2,0 m.

Na terenie oznaczonym 7KWD wyznacza się teren pod projektowaną drogę Palędzie-Dopiewo.

- 2) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem K-D.

Szerokość pasa drogowego - 10,0 m.

Planuje się szerokość jezdni - 6,0 m.

- 3) drogi wewnętrzne pieszo-jezdne oznaczone na rysunku planu symbolem K-X.

Szerokość pasa drogowego - 10,0 m.

Planuje się szerokość jezdni - 6,0 m.

- 4) drogi wewnętrzne gospodarcze oznaczone na rysunku planu symbolem KWG.

Szerokość pasa - 3,0 m.

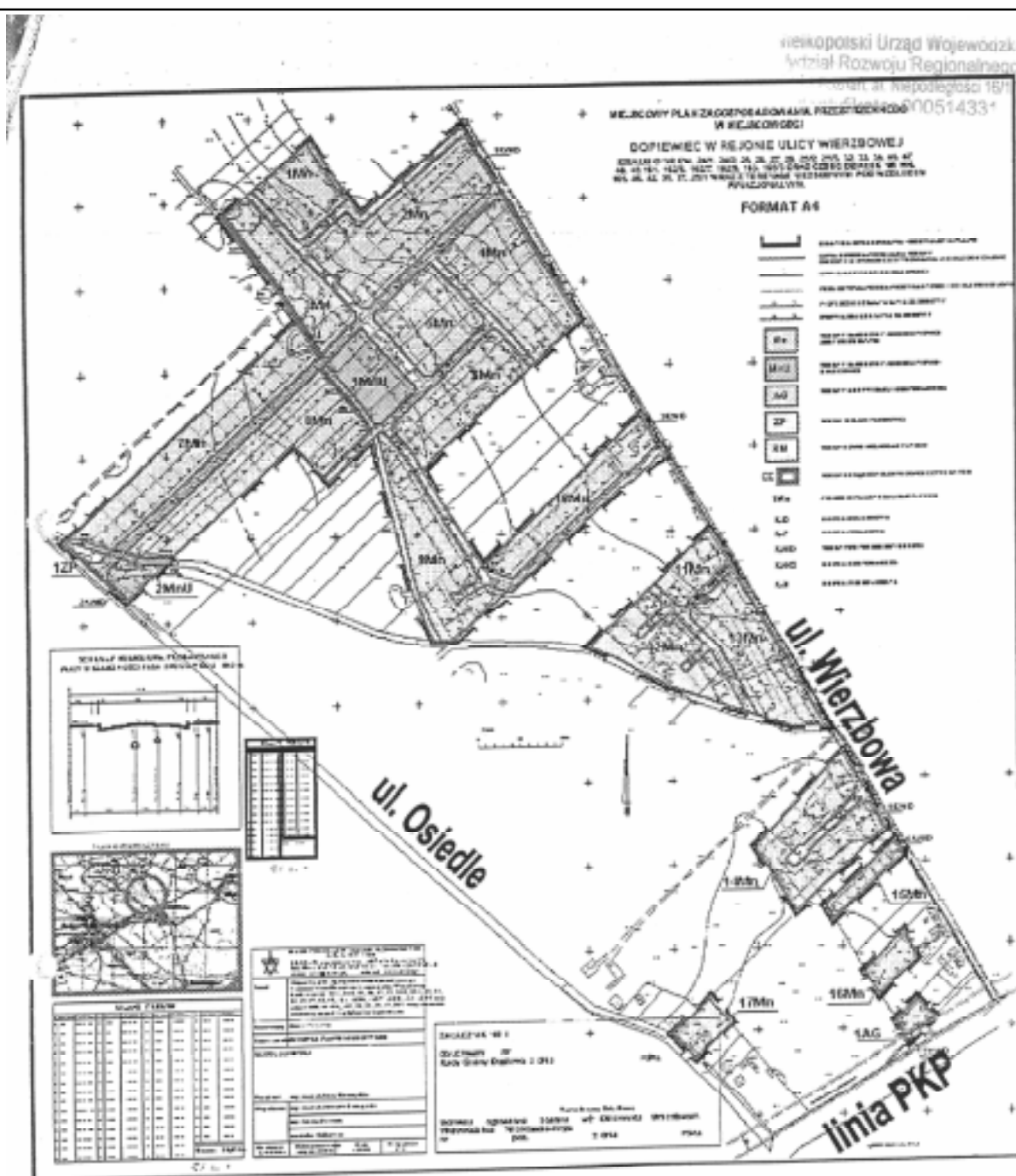
- 5) drogi wewnętrzne pożarowe oznaczone na rysunku planu K-P.

Szerokość pasa - 5,0 m.

§14. Wyznacza się tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem EE.

§15. Zasady uzbrojenia terenu:

1. Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w dokumentacjach technicznych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych i nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego, czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.
3. Zakłada się zaopatrzenie terenu opracowania w energię elektryczną, gaz i wodę z istniejących sieci.
 - 1) Energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych. Zapotrzebowanie orientacyjne mocy wynosi dla terenów Mn i MnU 2.550 kW. Linie kablowe zasilające będą układane w pasach dróg lokalnych. Każdorazowo zasilanie poszczególnych inwestycji realizować na podstawie warunków technicznych wydanych przez Zakład Energetyczny. Dla zasilania poszczególnych nieruchomości przewiduje się linie kablowe niskiego napięcia. Złącza kablowe z wbudowanymi układami pomiarowymi lokalizować należy w granicach poszczególnych posesji. Przewiduje się jedno złącze dla jednej posesji. Instalacja skrzynek pomiarowych winna być w linii rozgraniczającej, poza pasmem drogi. Oświetlenie ulic lampami oszczędnymi. Zasilanie lamp liniami kablowymi, wyposażonymi w sterowanie automatyczne, z zastosowaniem typowych szaf oświetleniowych. Sieć wykonać przed budową nawierzchni ulic. W planie wyznaczono działki pod urządzenia elektroenergetyczne. Szerokość działek EE 8,0 m od strony jezdni drogi. Architektura budynku z materiałów tradycyjnych z dachem stromym krytym dachówką lub materiałem dachówko-podobnym.
 - 2) Gaz do nieruchomości doprowadzony zostanie rurociągami układanymi w pasach dróg lokalnych. Zapotrzebowanie orientacyjne gazu do celów grzewczych wynosi dla terenów Mn i MnU-260.100 m³/dobę.
 - 3) Sieć wodociągową na terenie opracowania wykonać przed budową ulic i wyposażić ją w hydranty uliczne. Planowane zapotrzebowanie wody wynosi dla terenów Mn i MnU - 76,5 m³/dobę.
4. Dla celów grzewczych i technologicznych zaleca się stosować paliwa proekologiczne. Dopuszcza się stosowanie paliw stałych.
5. Zakłada się, że docelowo ścieki sanitarne z poszczególnych nieruchomości i ścieki deszczowe z utwardzonych ulic odprowadzone będą do sieci kanalizacyjnych. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej zezwala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do bezodpływowych



Date 28.07.03

Kierownik: Redaktor: Prace Naukowe
Gospodarki Przemysłowej, Zestaw 5, Strona 5

inż. Jan Adam Wasielewski

RADA GMINY
62-070 DOPIEWO
woj. wielkopolskie
tel. 814-83-31, fax 814-80-01

Załącznik do uchwały nr IX/91/03
RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 26 MAJ 2003

PRZEWODNICZĄCY RĄCZ: GMINY
W DOPIEWIE

Leszek Nowaczyk

zbiorników na ścieki zlokalizowanych na każdej posesji. Wody deszczowe z dachów budynków zezwala się na odprowadzenie do gruntu. Planowana ilość ścieków komunalnych wynosi dla terenów Mn i MnU - 68,85 m³/dobę.

6. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi automatycznie, w pierwszej kolejności, obowiązku Gminy do realizacji na terenie opracowania infrastruktury technicznej.
7. Budowa przyłączy elektrycznych, wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i telefonicznych do poszczególnych działek budowlanych realizowana musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną. W przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt.
9. Powstałe wszystkie drogi wewnętrzne w wyniku dokonania podziału gruntu pozostaną drogami stanowiącymi własność właściciela gruntu. Uzbrojenie terenu przez gminę może nastąpić po nieodpłatnym przekazaniu dróg wewnętrznych na rzecz gminy.
10. Dotyczy prac ziemnych: w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 22 i 24 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity D. U. Nr 98

z 1999 r., poz. 1150) zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu (Pałac Górków, ul. Wodna 27, 61-781 Poznań) lub do Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§16. Z dniem wejścia w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo w miejscowości Dopiewiec, traci moc ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXI/85/92 Rady Gminy Dopiewo z dnia 18.12.1992 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 2, poz. 16 z dnia 01.02.1993 r. w części objętej w/w planem miejscowym.

§17. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10% dla zabudowy mieszkaniowej i 15% dla aktywizacji gospodarczej.

§18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§19. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Dopiewo
(-) *Tomasz Maik*

2960

UCHWAŁA Nr IX/94/03 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 26 maja 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Skórzewo, rejon ulicy Poznańskiej, działki nr 292/21, 293/1 do 293/4, 294/2, 294/3 oraz część działki 292/20

Na podstawie art. 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. - o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 13.12.2001 r. z późn.zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr L/443/02 Rady Gminy Dopiewo z 25 marca 2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo, Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Skórzewo, rejon ulicy

Poznańskiej, działki nr 292/21, 293/1 do 293/4, 294/2, 294/3 oraz część działki 292/20 wraz z terenami niezbędnymi pod względem funkcjonalno-przestrzennym.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 4,817 ha położony w Skórzewie. Granice planu określone zostały na rysunku planu. W granicach planu występują grunty kl. IV, V i VI. Teren częściowo jest zabudowany budynkami biurowymi i gospodarczymi.

§3. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

1. ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, z późn.zm.),
2. ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1157, z późn.zm.),
3. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2001, Nr 62, poz. 627),
4. ustawa z 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późn.zm.),
5. ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn.zm.),
6. ustawa z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn.zm.),
7. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628),
8. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 33, poz. 270 z 13.02.2003 r.),
9. rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
10. rozporządzenie Rady Ministrów z 24.09.2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 179, poz. 1490 z 29.10.2002 r.),
11. rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.09.2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1298 z 23.09.2002 r.),
12. ustawa z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622, z późn.zm.).

§4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:
 - a) terenów działalności gospodarczej,
 - b) ochrony środowiska przyrodniczego,
 - c) zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
- 2) określenie zasad zagospodarowania terenu uwzględniających bieżące i kierunkowe możliwości rozwojowe w strukturze społeczno-przestrzenno-gospodarczej gminy, leżącej w aglomeracji miasta Poznania.

§5. Przedmiotem ustaleń planu są:

- a) tereny aktywizacji gospodarczej AG,
- b) teren pod urządzenia elektroenergetyczne EE,
- c) zasady podziału terenu,
- d) zasady uzbrojenia terenu,
- e) zasady ochrony i użytkowania terenu.

§6. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica opracowania - uchwalenia planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) oznaczenia określające podstawowe przeznaczenie terenu: AG, EE,
- e) wartości wymiarowe: usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§7. Jeżeli w niniejszej uchwale mowa o:

1. obowiązującym planie gminy, tekście obowiązującego planu gminy lub uchwale, należy przez to rozumieć wszystkie obowiązujące materiały formalne i prawne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, uchwalonego Uchwałą nr XIII/105/99 Rady Gminy w Dopiewie z 27 września 1999 roku z późniejszymi zmianami,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Dopiewo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
5. innych opracowaniach planistycznych - należy przez to rozumieć plany miejscowe już obowiązujące lub przyszłe, które zawierają lub będą zawierać dodatkowe ustalenia, nie kolidujące z niniejszą uchwałą,
6. dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu - należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenia zasad realizacji niniejszego planu w zakresach problemowych i w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią.

§8. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu.

1. Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w dokumentacjach technicznych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych i nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego, czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.
 3. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi automatycznie, w pierwszej kolejności, obowiązku Gminy do realizacji na terenach objętych planem infrastruktury technicznej.
 4. Budowa przyłączy elektrycznych, wodociągowych, gazowych i kanalizacyjnych realizowana musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na podstawie odpowiednich warunków technicznych.
 5. Zabrania się gromadzenia i odprowadzania ścieków komunalnych oraz innych substancji i materiałów w sposób umożliwiający zanieczyszczenie gruntu, wód gruntowych i powierzchniowych oraz powietrza.
 6. Do czasu wybudowania komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzenie ścieków bytowych do bezodpływowych zbiorników na ścieki (szamb).
 7. Instalacja skrzynek pomiarowych winna być w linii rozgraniczającej, poza pasmem drogi.
 8. Wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną. W przypadku kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt.
 9. Powstałe drogi wewnętrzne w wyniku dokonania podziału gruntu pozostaną drogami stanowiącymi własność właściciela gruntu. Uzbrojenie terenu przez gminę może nastąpić po nieodpłatnym przekazaniu dróg wewnętrznych na rzecz gminy.
 10. Dotyczy prac ziemnych: w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 22 i 24 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity D. U. Nr 98 z 1999 r., poz. 1150) zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu (Pałac Górków, ul. Wodna 27, 61-781 Poznań) lub do Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 11. W celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego podziemnego na terenie opracowania planu, występujący grunt rodzimy wymaga rozpoznania geologicznego w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności.
 - 2) użytkowania budynków z kotłowniami gazowymi, olejowymi lub wykorzystujących do celów grzewczych energię elektryczną lub odnawialną,
 - 3) rozpoznania geotechnicznego występującego gruntu rodzimego w celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego podziemnego osiedla w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności,
 - 4) gromadzenia gleby z terenu budowy i jej ponownego wykorzystania do urządzenia ogrodów, zieleńców i do rekultywacji gruntów zdegradowanych.
2. Dla obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:
- 1) zakopywania wszelkich odpadów, w tym w szczególności nieżywych zwierząt i opakowań po środkach ochrony roślin,
 - 2) spalania odpadów nieorganicznych,
 - 3) wysypywania żużla paleniskowego, w tym także na nieutwardzone ciągi komunikacyjne,
 - 4) gromadzenia ścieków bytowych w sposób zagrażający ochronie gruntu i wód podziemnych,
 - 5) wycinania drzew bez decyzji administracyjnej oraz niszczenia istniejących drzew.
- §10.** 1. Wyznacza się teren działalności gospodarczej na obszarze oznaczonym symbolem 1AG.
2. Na terenie działalności gospodarczej obowiązują następujące zasady zainwestowania:
- 1) zabrania się lokalizowania inwestycji, które znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 2) lokalizacja budynków na działce zgodnie z naniesioną na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalną linią zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,
 - 3) przednią nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż istniejącej ulicy Poznańskiej ustala się na 9,0 m,
 - 4) maksymalnie 65% powierzchni działki można zabudować łącznie z powierzchniami utwardzonymi,
 - 5) minimum 35% powierzchni działki należy przeznaczyć pod zieleń izolacyjną i ozdobną, istniejącą zieleń wysoką i niską należy zachować,
 - 6) maksymalna wysokość budynków 12,0 m,
 - 7) w planie adaptuje się istniejące budynki i ich sposób użytkowania. Dopuszcza się ich rozbudowę i zmianę przeznaczenia pomieszczeń pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszego planu,
 - 8) na działce należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla samochodów. Samochodów nie można parkować na drogach publicznych,
 - 9) na terenach działalności gospodarczej należy prowadzić zgodną z prawem gospodarkę odpadami,

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§9. 1. Dla obszaru objętego planem obowiązuje nakaz:

- 1) prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi poprzez zapewnienie gromadzenia i usuwania odpadów w sposób gwarantujący ochronę gruntu i wód podziemnych,

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Rozwoju Regionalnego
61-713 Poznań, al. Niepodległości 18/1P
Identyfikator 000514331

RADA GMINY
62-070 DOPIEWO
woj. wielkopolskie
tel. 814-83-31, fax 814-80-92

Załącznik do uchwały nr **IX/94/03**
RADY GMINY DOPIEWO
z dnia **26.05.03**

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
W DOPIEWE
Leszek Nowaczyk
Leszek Nowaczyk



10) ogrodzenia działek muszą odpowiadać przepisom prawa budowlanego, a od strony ciągów komunikacyjnych wysokość nie pełnego ogrodzenia nie może przekraczać 160 cm nad poziom terenu,

11) dostęp do działek z drogi - ulicy Poznańskiej.

§11. Wyznacza się teren urządzeń elektroenergetycznych na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem EE. Teren istniejącej stacji transformatorowej.

§12. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi w tym ochrony akustycznej:

1. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 24.09.2002 r. - Dz.U. Nr 179, poz. 1490 z 29.10.2002) mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.
2. Ustala się zasady ochrony akustycznej wg obowiązujących norm.

III. USTALENIA KOŃCOWE

§13. Z dniem wejścia w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo w miejscowości Skórzewo, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/233/97 Rady Gminy Dopiewo z 18.12.1992 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 5, poz. 56 z 31.03.98 r. w części objętej w/w planem miejscowym.

§14. Wykonanie uchwały powierza się Wójt Gminy Dopiewo.

§15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§16. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Dopiewo
(-) *Tomasz Maik*

2961

UCHWAŁA Nr IX/98/03 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 26 maja 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dopiewiec, rejon ul. Jesionowej, działki nr ewid. 183, 184, 185, 186, 187, 188

Na podstawie art. 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn.zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr LIII/463/02 Rady Gminy Dopiewo z 27 maja 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dopiewiec, Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Uchwała dotyczy obszaru w miejscowości Dopiewiec w gm. Dopiewo dla działek o nr ewid. 183, 184, 185, 186, 187, 188, o łącznej powierzchni ok. 106,51 ha.

§2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,
 - 2) umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
 - 3) wyznaczenie przebiegu nowych ulic, wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu,
 - 4) ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz kształtowania ładu przestrzenno-wizualnego.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
- 1) tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem - MN,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem - MU,
 - 3) tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolami - U, UO,

- 4) tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem - ZP,
- 5) tereny działalności gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolem - G,
- 6) tereny wód otwartych, oznaczone na rysunku planu symbolem - W,
- 7) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami:

kL - ulice lokalne o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0-17,0 m,

kD - ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0-15,0 m,

kDX - ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0-15,0 m,

- 8) tereny obiektów infrastruktury technicznej:

EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych,

NO - tereny urządzeń kanalizacji sanitarnej

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

4. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenów,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne.

§3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dopiewo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej - synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

10) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,

11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,

12) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,

13) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§4. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

1. ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, z późn.zm.),
2. ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1157, z późn.zm.),
3. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627),
4. ustawa z 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późn.zm.),
5. ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn.zm.),
6. ustawa z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn.zm.),
7. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628),
8. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 33, poz. 270 z 13.02.2003 r.),
9. rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
10. rozporządzenie Rady Ministrów z 24.09.2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 179, poz. 1490 z 29.10.2002 r.),
11. rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.09.2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1298 z 23.09.2002 r.),
12. ustawa z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622, z późn.zm.).

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. 1. Dla wszystkich kwartałów MN, MU, U, UO, UK, ustala się kształtowanie zabudowy w oparciu o zasady i warunki określone w §12.

2. W przypadku zapisu symbolu kwartału w postaci MN/MU, U/MU, UO/UK/MU/G, MN/MU/G, MU/G/UK, G/U/MU, dopuszcza się na tym kwartale wszystkie z wymienionych funkcji łącznie, lub oddzielnie.

§6. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) ustala się:

- 1) lokalizację budynków jednorodzinnych - wolnostojących, bliźniaczych, szeregowych (w tym zabudowie łańcuchowej i atrialnej),
- 2) w ramach budynku mieszkalnego dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług, tzn. me wnoszących zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generujących nadmiernego ruchu samochodowego,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 4) maksymalna wysokość budynków 12,0 m,
- 5) dachy strome o nachyleniu 25° do 45°,
- 6) ustala się lokalizację garaży wewnątrz budynku mieszkalnego lub jako wolnostojące. W przypadku zabudowy zorganizowanej dopuszcza się lokalizację garaży w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą, także w linii rozgraniczającej, przy zachowaniu jednakowych parametrów w ramach danego zwartego kompleksu zabudowy,
- 7) ustala się lokalizację budynku garażowego o powierzchni maksymalnej 25 m² dla jednego lub 40 m² dla dwóch stanowisk, pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnej powierzchni zabudowy.
- 8) wysokość budynków garażowych wolnostojących - 1 kondygnacja,
- 9) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówko-podobnym, blachą cynkową, tytan-cynkową lub inną szlachetną,
- 10) ustala się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych jednostronnie pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 11) maksymalna powierzchnia zabudowy działki:
 - a) dla działek szeregowych - 50% powierzchni działki,
 - b) dla działek bliźniaczych - 40% powierzchni działki,
 - c) dla działek wolnostojących - 30 do 35% powierzchni działki,
- 12) udział procentowy intensywnej zabudowy szeregowej w odniesieniu do całego obszaru opracowania planu nie może przekroczyć 50%,

13) minimalna powierzchnia zieleni - 25% powierzchni działki.

2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MU) ustala się:

- 1) lokalizację budynków jednorodzinnych - wolnostojących, bliźniaczych, szeregowych (w tym w zabudowie łańcuchowej i atrialnej),
 - 2) w ramach kwartału zabudowę mogą stanowić pojedyncze budynki, zwarte pierzeje oraz kompleksy zabudowy wielorodzinnej,
 - 3) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług w jednym bądź w oddzielnych budynkach pod warunkiem, że nie wnoszą one zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generują nadmiernego ruchu samochodowego,
 - 4) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji,
 - 5) maksymalna wysokość budynków 12,0 m,
 - 6) ustala się lokalizację garaży wewnątrz budynku mieszkalnego lub jako wolnostojące. W przypadku zabudowy zorganizowanej dopuszcza się lokalizację garaży w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą, także w linii rozgraniczającej, przy uwarunkowaniu kompleksowego charakteru rozwiązania oraz ujednoliceniu formy obiektów,
 - 7) dopuszcza się lokalizację budynku garażowego o powierzchni maksymalnej 25 m² dla jednego lub 40 m² dla dwóch stanowisk, pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnej powierzchni zabudowy.
 - 8) wysokość budynków garażowych wolnostojących - 1 kondygnacja,
 - 9) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe 25° do 45°,
 - 10) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówko-podobnym, blachą cynkową, tytan-cynkową lub inną szlachetną,
 - 11) ustala się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych jednostronnie pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
 - 12) udział procentowy intensywnej zabudowy szeregowej w odniesieniu do całego obszaru opracowania planu nie może przekroczyć 50%,
 - 13) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 60% powierzchni działki,
 - 14) minimalna powierzchnię zieleni - 20% powierzchni działki.
3. Dla terenu zabudowy usługowej (U) ustala się:
- 1) wysokość budynków nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 60% powierzchni działki,
 - 3) minimalna powierzchnię zieleni - 15% powierzchni działki,
 - 4) poziom posadowienia parterów budynków usługowych nie wyższy niż 0,5 m nad poziom terenu, przy jednoczesnym zapewnieniu dostępu osobom niepełnosprawnym.

4. Dla terenu zabudowy (UK) ustala się:

- 1) lokalizację usług kultury, uzupełniających swoją ofertę podstawową funkcją mieszkaniową zespołu osiedlowego (tj. kościół, kino, teatr, sala widowiskowa itp.)
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 60% powierzchni działki,
- 3) poziom posadowienia parterów budynków usługowych nie wyższy niż 0,5 m nad poziom terenu, przy jednoczesnym zapewnieniu dostępu osobom niepełnosprawnym.

5. Dla terenu zabudowy (UO) ustala się:

- 1) teren przeznaczony pod lokalizację usług oświaty, takich jak: szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkole i innych jednostek oświatowych oraz przynależne w/w funkcji zaplecze sportowe i rekreacyjne,
- 2) wysokość budynków do trzech kondygnacji naziemnych - maks. wys. 15,0 m,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 50% powierzchni działki,
- 4) poziom posadowienia parterów budynków usługowych nie wyższy niż 0,5 m nad poziom terenu, przy jednoczesnym zapewnieniu dostępu osobom niepełnosprawnym
- 5) minimalna powierzchnia zieleni w obrębie nowo projektowanych działek - 30% powierzchni całkowitej działki.

6. Dla terenu zabudowy (G) ustala się:

- 1) lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym:
 - parku nowoczesnych technologii i nowoczesnego przemysłu,
 - pojedynczych obiektów oraz zespołów biurowych
 - centrów naukowych, naukowo-badawczych, dydaktycznych i szkoleniowych,
 - centrów rekreacji i wypoczynku,
- 2) funkcje wprowadzane do obiektów oraz zespołów nie mogą wносить zanieczyszczeń powietrza, hałasu w sposób pogarszający sytuację przylegającej zabudowy mieszkaniowej,
- 3) wysokość obiektów - nie więcej niż 15,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 60% powierzchni działki.

7. Dla terenu wód (W) ustala się:

wzdłuż cieku wodnego należy zabezpieczyć pas dostępu dla potrzeb okresowej i bieżącej konserwacji.

8. Dla terenu zieleni (ZP) ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej z wyjątkiem obiektów małej architektury,
- 2) zagospodarowanie zielenią niską, średnią i wysoką o charakterze parku,

3) dopuszcza się lokalizowanie parkingów na powierzchni terenu, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych,

4) dopuszcza się prowadzenie sieci i lokalizację urządzeń (obiektów infrastruktury technicznej).

§7. 1. Dla terenów zabudowy ustala się następujące zasady i warunki podziału:

- 1) na rysunku przedstawiony jest podział na zbiorcze kwartały zabudowy,
- 2) podział kwartałów zabudowy na mniejsze jednostki - kwartały zainwestowania możliwy jest pod warunkiem sporządzenia koncepcji zagospodarowania kwartału/kwartałów zabudowy, określającej linie rozgraniczające układu komunikacyjnego, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Nowo utworzone w ten sposób drogi stanowią będą drogi o charakterze publicznym (kDX) bądź drogi wewnętrzne. O sposobie rozstrzygnięcia charakteru dróg przesądzi w/w koncepcja i w następstwie stosowna decyzja administracyjna,

3) ustala się następujące minimalne wielkości działek w obrębie istniejących oraz planowanych kwartałów:

- dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej - 600 m²,
- dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej - 400 m²,
- dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej w tym o charakterze łańcuchowym - 150 m²,
- dla zabudowy mieszkaniowej w układzie atrialnym - 300 m²,

4) ustala się następujące minimalne szerokości frontów działek:

- zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej - 20,0 m,
- dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej - 10,0 m,
- zabudowy szeregowej - 4,0 m,

5) dopuszcza się scalanie dotychczasowych i nowoprojektowanych działek, pod warunkiem, że nie spowoduje to dysfunkcyjności terenów sąsiednich.

2. Dla terenów komunikacji - (kL), (kD), (kDG) ustala się:

1) droga kategorii kL1 - o szerokości w liniach rozgraniczających min. 15,0 m z jedną jezdnią o szerokości min. 6,0 m i dwóch kierunkach ruchu,

2) droga kategorii kL2 - o nieobligatoryjnej lokalizacji i realizacji, o szerokości w liniach rozgraniczających min. 15,0 m z jedną jezdnią o szerokości min. 6,0 m i dwóch kierunkach ruchu,

3) droga kategorii kD1 - o szerokości w liniach rozgraniczających min. 12,0 m z jedną jezdnią o szerokości min. 5,0 m,

4) droga kategorii kD2, kD3, kD4 - o szerokości w liniach rozgraniczających min. 12,0 m z jedną jezdnią o szerokości min. 5,0 m,

5) droga kategorii kDX - o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 do 15,0 m,

- 6) dla wszystkich terenów wyznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji, lub na wydzielonych miejscach postojowych,
- 7) tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych,
- 8) dla ulic oznaczonych symbolem kL, kD, kDX i sięgaczy od układu podstawowego dopuszcza się przy realizacji nawierzchni przyjęcie konstrukcji umożliwiającej spływ wód opadowych do pasa odwadniającego przylegającego do krawężnika jezdni,
- 9) dla całości obszaru mieszkaniowego osiedla z wyjątkiem ulic: kL1, kL2, kD4, oraz terenów usługowych ustala się możliwość realizacji ulic dla ruchu uspokojonego na zasadach „strefy zamieszkania”, według zasady równoprawności wszystkich uczestników ruchu w całej przestrzeni publicznej, bez wydzielania pasów przeznaczonych do poszczególnych rodzajów komunikacji,
- 10) dla całego obszaru osiedla ustala się wprowadzenie nasadzeń zieleni o funkcjach estetycznych (aleje, szpalery), ochronnych i izolacyjnych (zadrzewienia i zakrzewienia klinów).

3. Przyjęto nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych w obrębie terenów objętych planem odpowiednio:

- 1) wzdłuż ulicy kat. kL1 - 10,0 m,
- 2) wzdłuż ulicy kat. kL2 - 5,0 m,
- 3) wzdłuż ulic kat. kD1, kD2 i kD3 - 5,0 m,
- 4) wzdłuż drogi gminnej kD4 - 3,5 m,
- 5) wzdłuż granicy obszaru leśnego - 25,0 m,
- 6) dla nowoprojektowanych dróg w obrębie poszczególnych kwartałów przyjmuje się możliwość sytuowania zabudowy w dowolnej odległości od linii rozgraniczającej a także w przebiegu linii rozgraniczającej.

§8. 1. W zakresie kształtowania ładu przestrzenno-wizualnego i przestrzeni publicznej dla zachowania charakteru obszaru zabudowy, na obszarze planu zaleca się:

- 1) wprowadzanie tablic informacyjnych dopuszczalne jest pod warunkiem ich harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowanie wielkością i kolorystyką do danego miejsca, gdzie mają być zlokalizowane,
- 2) ustala się jednolity sposób umieszczania tablic z nazwami ulic poza granicami prywatnych posesji.

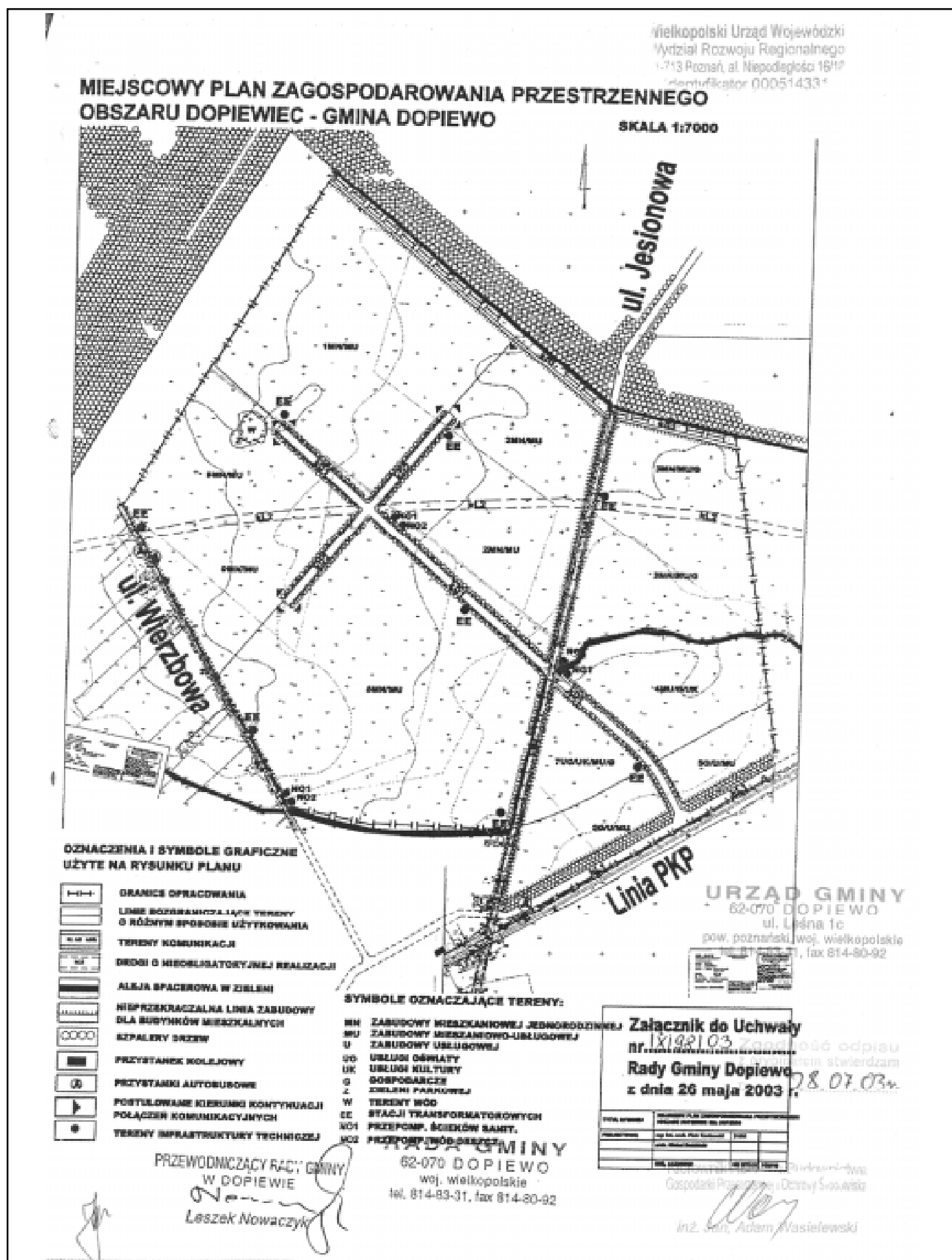
2. W zakresie kształtowania warunków ochrony środowiska na obszarze planu ustala się:

- 1) zakazuje się lokalizowania ferm hodowlanych,
- 2) zakazuje się lokalizowania wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych,

- 3) zakazuje się lokalizowania wszelkich obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, jeżeli uciążliwości z nim związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości.

3. Ustala się obowiązek wykonania uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym:

- 1) wodociąg,
- 2) kanalizacja sanitarna - czasowo odprowadzenie ścieków do zespołów zbiorników centralnych w lokalizacji oznaczonej alternatywnie na rysunku planu symbolami NO oraz innych zbiorników bezodpływowych zamkniętych w tym indywidualnych zlokalizowanych w oparciu o kompleksowe projekty programowo-przestrzenne poszczególnych kwartałów. Docelowo - odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej gminnej,
- 3) system odprowadzania wód opadowych - zaleca się przyjęcie rozwiązań tradycyjnych poprzez zastosowanie podziemnego kolektora deszczowego bądź alternatywnych np. poprzez stosowne profilowanie konstrukcji drogowej przy rozprowadzaniu wód opadowych w ramach pasa odwadniającego lub sieci lokalnych studzienek drenarskich a także poprzez zastosowanie specjalnego rodzaju przepuszczalnej nawierzchni jezdni drogowej,
- 4) sieć energetyczna - skablowana, podziemna, instalacja skrzynek pomiarowych winna być w linii rozgraniczającej, poza pasem drogi,
- 5) sieć telefoniczna - skablowana, podziemna,
- 6) sieć gazowa,
- 7) gromadzenie stałych odpadów z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji, lub pojemnikach zbiorczych wydzielonych w obrębie kompleksu zabudowy zorganizowanej/usługowej, w oparciu o zorganizowane projekty programowo-przestrzenne poszczególnych kwartałów,
- 8) zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego,
- 9) proponuje się lokalizację stacji transformatorowych typu miejskiego na terenach oznaczonych na rysunku - (EE), oraz postuluje się lokalizację stacji transformatorowych na wydzielonych działkach na terenach MN, MU, U, UK i UO w oparciu o kompleksowe projekty programowo-przestrzenne poszczególnych kwartałów,
- 10) należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązanie zastępcze,
- 11) zakazuje się odprowadzenia nie oczyszczonych ścieków sanitarnych do istniejących cieków i zbiorników wód otwartych,
- 12) podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe,



- 13) wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną. W przypadku kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt,
- 14) dotyczy prac ziemnych: w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 22 i 24 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 z 1999 r., poz. 1150) zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu (Pałac Górków, ul. Wodna 27, 61-781 Poznań) lub do Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 15) w celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego podziemnego na terenie opracowania planu, występujący grunt rodzimy wymaga rozpoznania geologicznego w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności przez właściciela nieruchomości.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§9. Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w zmianie planu ustala się 1% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§10. Z dniem wejścia w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dopiewiec, traci moc ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo zatwierdzony Uchwałą Nr XXXI/85/92 Rady Gminy Dopiewo z 18.12.92 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 2 poz. 16 z 01.02.93 r. w części objętej w/w planem miejscowym.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§12. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Dopiewo
(-) *Tomasz Maik*

2962

UCHWAŁA Nr XI/112/03 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 30 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dopiewiec, rejon ul. Leśnej, działki nr 281/2, 281/5, 281/6

Na podstawie art. 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. - o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm.), oraz w związku z Uchwałą Nr 431/XLIX/02 Rady Gminy Dopiewo z dnia 25 lutego 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dopiewiec, rejon ul. Leśnej, działki nr 281/2, 281/5, 281/6 o pow. 3,4169 ha, zwany dalej planem. Plan obejmuje obszary, których granice zostały określone na rysunku planu zatytułowanym „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości

Dopiewiec, rejon ul. Leśnej, działki nr 281/2, 281/5, 281/6” będącym integralną częścią planu, stanowiący załącznik nr 1.

§2. W celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego podziemnego na terenach objętych planem, występujący grunt rodzimy wymaga rozpoznania geologicznego w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności.

§3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica opracowania - uchwalenia planu,
2. granica rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określona,
3. nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
4. oznaczenia określające przeznaczenie terenu: Mn, US, KWD, K-D, K-X,

5. projektowane granice własności - postulowane.

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dopiewo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej - synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 10) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 12) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 13) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

1. ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, z późn.zm.),
2. ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1157, z późn.zm.),
3. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2001, Nr 62, poz. 627),
4. ustawa z 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późn.zm.),

5. ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn.zm.),

6. ustawa z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn.zm.),

7. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628),

8. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 33, poz. 270 z 13.02.2003 r.),

9. rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),

10. rozporządzenie Rady Ministrów z 24.09.2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 179, poz. 1490 z 29. 10.2002 r.),

11. rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.09.2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1298 z 23.09.2002 r.),

12. ustawa z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622, z późn.zm.).

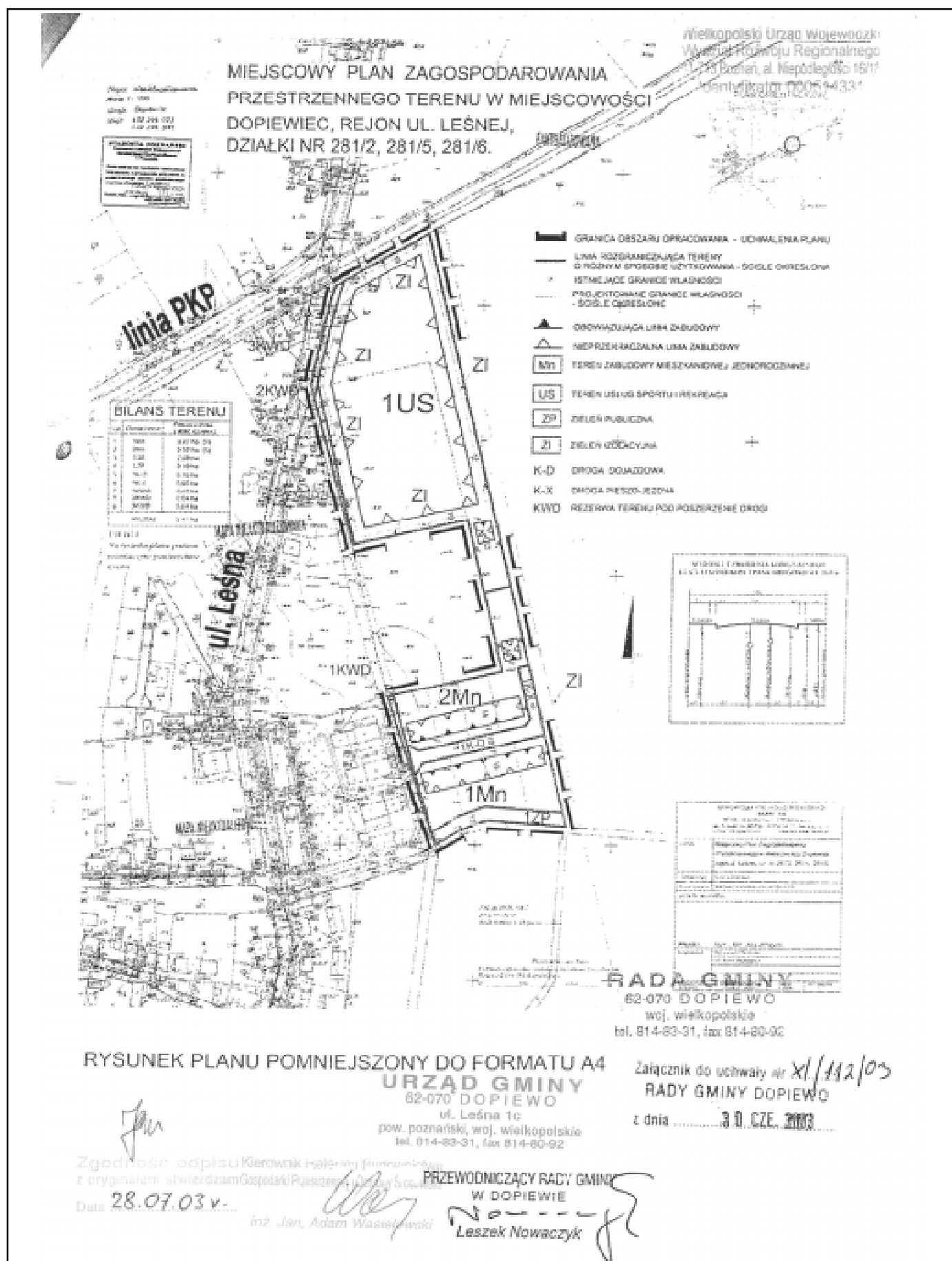
§6. Zasady uzbrojenia terenu:

1. Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w dokumentacjach technicznych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych i nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego, czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu. Instalacja skrzynek pomiarowych winna być w linii rozgraniczającej, poza pasem drogi.
3. Budowa przyłączy elektrycznych, wodociągowych, gazowych i kanalizacyjnych do poszczególnych działek budowlanych realizowana musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na podstawie odpowiednich warunków technicznych.
4. Zabrania się gromadzenia i odprowadzania ścieków komunalnych oraz innych substancji i materiałów w sposób umożliwiający zanieczyszczenie gruntu, wód gruntowych i powierzchniowych oraz powietrza.
5. Nakazuje się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w liniach rozgraniczających pasy drogowe, a w szczególnych przypadkach uzasadnionymi warunkami technicznymi prowadzenia sieci pomiędzy linią rozgraniczającą pas drogowy a linią zabudowy.

6. Zaleca się użytkowania budynków z kotłowniami gazowymi, olejowymi lub wykorzystujących do celów grzewczych energię elektryczną lub odnawialną. Dopuszcza się stosowanie paliw stałych.
 7. Wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną. W przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt.
 8. Dotyczy prac ziemnych: w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 22 i 24 ustawy z 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (D. U. Nr 98 z 1999 r., poz. 1150) zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu (Pałac Górków, ul. Wodna 27, 61-781 Poznań) lub do Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 9. Powstałe drogi wewnętrzne w wyniku dokonania podziału gruntu pozostaną drogami stanowiącymi własność właściciela gruntu. Uzbrojenie terenu może nastąpić po nieodpłatnym przekazaniu dróg wewnętrznych na rzecz gminy. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi automatycznie, w pierwszej kolejności, obowiązku Gminy do realizacji na terenach objętych planem infrastruktury technicznej.
 10. W celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego podziemnego na terenie opracowania planu, występujący grunt rodzimy wymaga rozpoznania geologicznego w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności.
- §7.** Zezwala się na odbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania ustaleń planu i zgodności z obowiązującymi przepisami.
- ROZDZIAŁ II**

Przepisy szczegółowe

- §8.** 1. Wyznacza się:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem 1Mn i 2Mn. W planie wydzielono dziewięć działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
 - 2) teren usług sportowych i rekreacyjnych oznaczony na rysunku planu symbolem 1US,
 - 3) droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 1K-D, o szerokości 10,0 m,
 - 4) droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 1K-X, o szerokości 8,0 m,
 - 5) rezerwa terenu pod poszerzenie drogi oznaczone na rysunku planu symbolem 1KWD i 2KWD, w celu docelowej szerokości drogi 10,0 m i 3 KWD,
 - 6) teren zieleni publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP.
2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem 1Mn i 2Mn wyznacza się następujące zasady zainwestowania:
- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne, w układzie wolnostojącym. Lokalizacja budynków na działce budowlanej zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,
 - 2) maksymalna powierzchnia zainwestowania wynosi 35%,
 - 3) garaże dla samochodów osobowych mogą być integralną częścią budynków mieszkalnych lub wolno stojące z zachowaniem nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) maksymalna wysokość budynków 12,0 m,
 - 5) dachy strome o nachyleniu 25° do 45° pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 6) minimum 60% powierzchni działki budowlanej musi być terenem biologicznie czynnym, przeznaczonym pod zieleń,
 - 7) przednią nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się na:
 - a) 7,0 m wzdłuż drogi 1K-D,
 - b) 4,0 m wzdłuż drogi 1K-X oraz 1KDW,
 - 8) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
 - a) nie mogą być mniejsze niż 600 m²,
 - b) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi,
 - c) granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających ulic,
 - d) minimalna szerokość działek nie będzie mniejsza niż 20,0 m.
 3. Na terenie usług sportowych i rekreacyjnych oznaczonym na rysunku planu symbolem 1US wyznacza się następujące zasady zainwestowania:
- 1) zezwala się na budowę obiektów budowlanych związanych z funkcją sportową i rekreacyjną,
 - 2) maksymalnie 20% powierzchni terenu można przeznaczyć pod obiekty budowlane kubaturowe. Pozostała część terenu może być przeznaczona pod utwardzone ciągi komunikacyjne, place zabaw, zieleń ozdobną - wysoką i niską,
 - 3) maksymalna wysokość budynków 12,0 m,
 - 4) lokalizacja obiektów na działce zgodnie z przepisami prawa oraz z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu i prawem budowlanym,
 - 5) wyznacza się pas zieleni izolacyjnej o szerokości 4,0 m, przeznaczony pod zieleń ozdobną wysoką i niską, stanowiący integralną część terenu 1US.



6) przednią nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się na 10,0 m wokół całego obszaru 1US

4. Na rysunku planu wyznaczono tereny pod drogi publiczne.

1) rezerwę terenu pod poszerzenie dróg, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KWD i 2KWD, w celu docelowej szerokości drogi 10,0 m, oraz 3KWD zgodnie z rysunkiem planu,

2) droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 1K-D.

Szerokość pasa drogowego -10,0 m. Planuje się szerokość jezdni - 5,0 m,

3) droga wewnętrzna oznaczona rysunku planu symbolem 1K-X.

Szerokość pasa drogowego - 8,0 m. Planuje się szerokość jezdni - 5,0 m.

5. Wyznacza się teren zieleni publicznej na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZP wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

minimum 90% powierzchni obszaru wyznaczonego pod zielen publiczną musi być terenem biologicznie czynnym, przeznaczonym pod zielen wysoką i niską.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§9. Z dniem wejścia w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo w miejscowości Dopiewiec, traci moc ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Nr XXXI/85/92 z dnia 18.12.1992 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 2, poz. 16 z dnia 01.02.1993 r. w części objętej w/w planem miejscowym.

§10. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1% dla terenów przeznaczonych na usługi sportowo-rekreacyjne, oraz 10% dla terenu zabudowy mieszkaniowej.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Dopiewie.

§12. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dopiewie
(-) Leszek Nowaczyk

2963

UCHWAŁA Nr XI/113/03 RADY GMINY DOPIEWO

z 30 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dopiewo, rejon ul. Trzcielińskiej, działki nr ewid. 761/2, 761/4 i 761/5

Na podstawie art. 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. - o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn.zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XLIX/429/02 Rady Gminy Dopiewo z 25 lutego 2002 r. i Uchwałę Nr LVI/505/02 Rady Gminy Dopiewo z 2 września 2002 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dopiewo, Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usług komunalnych, oświaty i wychowania oraz usług sportowo-rekreacyjnych w miejscowości Dopiewo w rejonie ul. Trzcielińskiej, zwany dalej planem.

2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje na obszarze obejmującym działki o numerach ewidencyjnych

761/2, 761/4, 761/5, obręb Dopiewo o łącznej powierzchni około 65,5109 ha.

3. Granice obowiązywania planu określa rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usług komunalnych w Dopiewie”, opracowany w skali 1:2.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i jej integralną część.

4. Plan, o którym mowa w ust. 1, stanowi jednoczesną zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/85/92 Rady Gminy Dopiewo z dnia 18 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 2 poz. 16 z 1993 r.

§2. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) zieleni - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej - biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację budynków pomiędzy tą linią, a linią rozgraniczającą ulicy, za wyjątkiem kontenerowych stacji transformatorowych i kontenerowych central telefonicznych, które można realizować w tym obszarze,
- 3) wysokości obiektów budowlanych - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu do kalenicy.

§3. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

1. ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, z późn.zm.),
2. ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1157, z późn.zm.),
3. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627),
4. ustawa z 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późn.zm.),
5. ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn.zm.),
6. ustawa z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn.zm.),
7. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628),
8. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 33, poz. 270 z 13.02.2003 r.),
9. rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),

10. rozporządzenie Rady Ministrów z 24.09.2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 179, poz. 1490 z 29.10.2002 r.),

11. rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.09.2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1298 z 23.09.2002 r.),

12. ustawa z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622, z późn.zm.).

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§4. 1. Linie rozgraniczające terenów wyznaczonych niniejszym planem, symbole graficzne przeznaczenia terenów oraz liczba porządkowa terenów oznaczone są na rysunku planu.

2. Linie rozgraniczające określone na rysunku planu mają charakter orientacyjny i mogą podlegać korekcie.

3. Sprecyzowanie przebiegu linii rozgraniczających nastąpi na podstawie koncepcji zagospodarowania terenów.

§5. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem 1.TK na cele infrastruktury komunalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 można lokalizować urządzenia neutralizacji ścieków takie jak oczyszczalnie ścieków oraz przepompownie ścieków z wyjątkiem poletek infiltracyjnych, urządzenia związane z gospodarką odpadami, a w tym składowiska odpadów, spalarnie ścieków, kompostownie, cmentarze oraz obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z obsługą techniczną terenów.

3. Wokół granic terenów, o których mowa w ust. 1 oraz wokół granic wydzielonych na tych terenach działek należy urządzić pasy gęstej wielopiętrowej zieleni izolacyjnej z dużym udziałem roślin zimozielonych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania urządzeń, budynków i budowli, których uciążliwość przenika na tereny o innym przeznaczeniu.

§6. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem 2.UO/US/TK na cele usług oświaty i wychowania oraz usług sportu i rekreacji lub zamiennie na cele infrastruktury komunalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 można lokalizować obiekty usług oświaty i wychowania, a w tym świetlice, harcówki, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, dyskoteki oraz przynależne im obiekty socjalne lub zamiennie urządzenia, budynki i budowle, wymienione w §5 pkt 2.

3. Obiekty usług oświaty i wychowania oraz obiekty usług sportu i rekreacji muszą być położone poza uciążliwym oddziaływaniem urządzeń infrastruktury komunalnej.

§7. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem 4.ZC/TK na cele usług komunalnych służących pochówkowi zmarłych lub innych usług komunalnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 można lokalizować cmentarze, kaplice cmentarne, domy pogrzebowe lub odmiennie obiekty, o których mowa w §4 pkt 2.

§8. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem 3.ZI na cele zieleni izolacyjnej.

2. Miąższość terenów, o których mowa w ust. 1 nie może być w żadnym miejscu mniejsza niż 50 m.

3. W przypadku wyboru na terenach oznaczonych symbolami 2.UO/US/TK i 3.ZC/TK takiej funkcji, która nie będzie stanowiła kolizji z funkcją terenów oznaczonych symbolem 1.TK, tereny zieleni 3.ZI mogą zostać włączone w tereny sąsiednie i może im zostać nadana funkcja tego terenu.

§9. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem TKS na cele infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, można lokalizować sieci infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowe, chodniki dla pieszych.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być wykorzystane na cele poszerzenia drogi, do której przylegają: drogi powiatowej nr 32 201 Dopiewo-Poznań lub drogi gminnej 01KDG/KL Podłoziny-Dopiewo.

ROZDZIAŁ III

Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi

§10. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z dróg gminnych: drogi 01 KDG/KL Podłoziny-Dopiewo i drogi 02 KDG/KL do składowiska odpadów, podłączonych do drogi powiatowej nr 32201 Dopiewo-Poznań.

2. Ustala się dla dróg gminnych klasę dróg lokalnych, szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m i szerokość jezdni 7,0 m.

§11. 1. Droga powiatowa nr 32201 Dopiewo-Poznań oznaczona symbolem 03 KDP/KG posiada klasę drogi głównej.

2. Dla drogi, o której mowa w ust. 1 zakazuje się:

- 1) lokalizowania sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi, o których mowa w ust. 1.
- 2) urządzania bezpośrednich zjazdów z działek na drogę powiatową,
- 3) budowy pełnych ogrodzeń od strony drogi powiatowej oraz w obrębie skrzyżowań dróg gminnych z drogą powiatową,
- 4) parkowania pojazdów w liniach rozgraniczających drogi powiatowej,
- 5) bezpośredniej obsługi komunikacyjnej działek budowlanych z tej drogi.

§12. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości:

- 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej 03 KDP/KG - 30,0 m,
- 2) od linii rozgraniczających dróg gminnych KDG/KL - 20,0 m.

2. Usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy oznaczono na rysunku planu.

ROZDZIAŁ IV

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

§13. Ustala się wyposażenie terenu objętego planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazową, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną.

§14. Zasilanie w wodę nastąpi z gminnej sieci wodociągowej.

§15. 1. Ścieki należy odprowadzać wyłącznie do kanalizacji sanitarnej.

2. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej ścieki można gromadzić w szczelnych zbiornikach, okresowo opróżnianych.

§16. Wody deszczowe z dachów budynków na działkach budowlanych należy odprowadzać do gruntu, a z dróg i terenów utwardzonych do kanalizacji deszczowej.

§17. Zasilanie w energię elektryczną nastąpi z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez jej dysponenta.

§18. Do ogrzewania budynków zaleca się stosować paliwa płynne lub inne ekologiczne, nie powodujące ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń. Dopuszcza się stosowanie paliw stałych.

§19. Gromadzenie i odbiór odpadów na poszczególnych działkach następować będzie wg zasad gminnego programu gospodarki odpadami.

§20. 1. Tereny objęte planem są zmeliorowane.

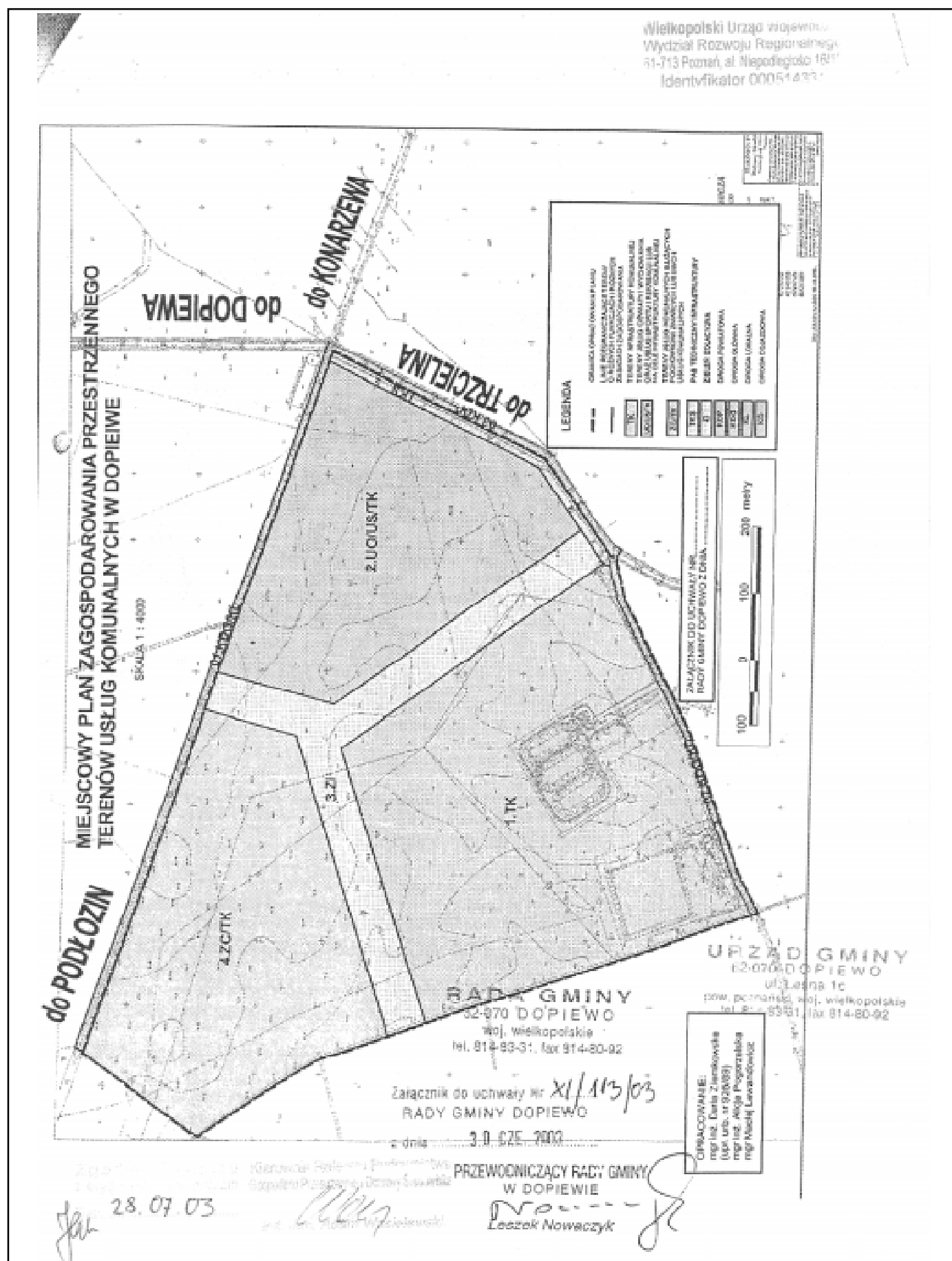
2. Wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną.

3. W przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt.

ROZDZIAŁ V

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu

§21. W obszarze działek budowlanych należy przeznaczyć na cele zieleni: 40% powierzchni działki.



§22. Zabudowie budynkami podlegać może 30% powierzchni działki.

§23. Zakazuje się lokalizowania budynków innych niż z dachami stromymi, o kącie nachylenia połaci dachowych 20° do 45°, z pokryciem ceramicznym lub innym o zbliżonej estetyce.

§24. Zakazuje się sytuowania budynków wyższych niż dwie kondygnacje i wyższych niż 12,0 m.

§25. Poza drogami publicznymi wyklucza się stosowanie nawierzchni asfaltowych, monolitycznych betonowych i innych nie przepuszczających wody deszczowej.

§26. Dotyczy prac ziemnych: w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 22 i 24 ustawy z 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz.U. Nr 98 z 1999 r., poz. 1150) zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu (Pałac Górków, ul. Wodna 27, 61-781 Poznań) lub do Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

ROZDZIAŁ VI

Zasady i warunki podziału terenu na działki

§27. Zakazuje się wydzielania działek mniejszych niż 5000 m².

ROZDZIAŁ VII

Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy

§28. Na podstawie art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym nalicza się opłatę od wzrostu wartości na rzecz Gminy Dopiewo, w wysokości 1%.

ROZDZIAŁ VIII

Przepisy końcowe

§29. Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dopiewo, traci moc ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Nr XXXI/85/92 z dnia 18.12.1992 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 2, poz. 16 z dnia 01.02.1993 r. w części objętej ww. planem miejscowym.

§30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§31. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dopiewie
(-) Leszek Nowaczyk

2964

UCHWAŁA Nr XI/115/03 RADY GMINY DOPIEWO

z 30 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, w rejonie ulicy Botanicznej, działki nr ewid. 577/107, 577/10, 577/11 i 577/142

Na podstawie art. 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. - o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.), oraz w oparciu o Uchwałę Nr LVIII/521/02 Rady Gminy Dopiewo z 30 września 2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo, Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

§1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową w miejscowości Skórze-

wo, rejon ulicy Botanicznej, obejmujący działki nr ewid. 577/107, 577/10, 577/11 i 577/142 o łącznej powierzchni około 0,2684 ha.

2. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1 określa rysunek planu w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku symbolem M,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

- c) linia zabudowy nieprzekraczalna,
- d) zasady zagospodarowania terenu i warunków kształtowania zabudowy mieszkaniowej,
- e) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku symbolem cyfrowym.

§3. Ilekcć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dopiewo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej - synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 10) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 12) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 13) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§4. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1. ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 83 8, z późn.zm.),
- 2. ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1157, z późn.zm.),

- 3. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2001, Nr 62, poz. 627),
- 4. ustawa z 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późn.zm.),
- 5. ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn.zm.),
- 6. ustawa z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn.zm.),
- 7. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628),
- 8. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 33, poz. 270 z 13.02.2003 r.),
- 9. rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 10. rozporządzenie Rady Ministrów z 24.09.2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 179, poz. 1490 z 29.10.2002 r.),
- 11. rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.09.2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1298 z 23.09.2002 r.),
- 12. ustawa z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622, z późn.zm.).

§5. USTALENIA OGÓLNE:

- 1. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) Na każdej działce terenu zabudowy mieszkaniowej sytuuje się jeden budynek mieszkalny.
 - 2) Wprowadza się zakaz ewentualnych dalszych wtórnych podziałów geodezyjnych działek ustalonych w niniejszym planie zagospodarowania przestrzennego.
 - 3) Postuluje się posadzenie na poszczególnych działkach, w szczególności od strony ulicy, drzew krajobrazowych traktowanych jako zieleń ozdobna, co winno stanowić warunek przy wydawaniu stosownej decyzji administracyjnej.
 - 4) Ustala się, że linia zabudowy nieprzekraczalna obowiązuje równolegle wzdłuż istniejących ulic:
 - 5) w odległości 7,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Działkowej i ulicy Słonecznej,
 - 6) w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Botanicznej.

- 7) Ustala się warunek wyposażenia działki w urządzenia do czasowego gromadzenia odpadów komunalnych zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.
 - 8) Ogrodzenie działki musi odpowiadać przepisom prawa budowlanego.
2. Warunki kształtowania zabudowy mieszkaniowej:
- 1) Budynek mieszkalny jednokondygnacyjny z dachem stromym o nachyleniu 25° do 45° i z poddaszem użytkowym. Kalenica dachu nie powinna przekraczać 12,0 m od poziomu terenu.
 - 2) Maksymalna powierzchnia zainwestowania wynosi 35%.
 - 3) Garaż dla samochodu osobowego może być wbudowany w budynek mieszkalny lub bezpośrednio z nim zespólny.
 - 4) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
 - 5) nie mogą być mniejsze niż 400 m²,
 - 6) minimalna szerokość działek musi wynosić co najmniej 20,0 m,
 - 7) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - 8) granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających ulic,
 - 9) dopuszcza się łączenie poszczególnych działek pod warunkiem, że projektowane budynki powstaną zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,
- §6. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:**
- 1M Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną:
1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego rurociągu komunalnego przebiegającego w ulicach Działkowej i Botanicznej.
 2. Odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do projektowanej komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do atestowanych zbiorników bezodpływowych, okresowo opróżnianych.
 3. Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej kablowej sieci elektroenergetycznej przebiegającej w ulicach Działkowej i Botanicznej. Instalacja skrzynek pomiarowych winna być w linii rozgraniczającej, poza pasmem drogi.
 4. W zakresie ciepłownictwa zaleca się kotłownię opalane paliwem proekologicznym. Dopuszcza się stosowanie paliw stałych.
 5. Zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia przebiegającego w ulicach Działkowej i Botanicznej. Szafki przeznaczone na zawór główny i urządzenia pomiarowe lokalizować należy w linii rozgraniczającej, poza pasmem drogi.
 6. Wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną. W przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt.
 7. Powstałe wszystkie drogi wewnętrzne w wyniku dokonania podziału gruntu pozostaną drogami stanowiącymi własność właściciela gruntu. Uzbrojenie terenu przez gminę może nastąpić po nieodpłatnym przekazaniu dróg wewnętrznych na rzecz gminy. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi automatycznie, w pierwszej kolejności, obowiązku Gminy do realizacji na terenie opracowania infrastruktury technicznej.
 8. Dotyczy prac ziemnych: w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 22 i 24 ustawy z 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (D. U. Nr 98 z 1999 r., poz. 1150) zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu (Pałac Górków, ul. Wodna 27, 61-781 Poznań) lub do Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 9. W celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego podziemnego na terenie opracowania planu, występujący grunt rodzimy wymaga rozpoznania geologicznego w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności.
- §7.** Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.
- §8.** Wykonanie mniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.
- §9.** Traci moc Uchwała Rady Gminy Dopiewo Nr XIX/99/96 z dnia 01.04.1996 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 6, poz. 37 z dnia 19.03.97 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zespołu Mieszkaniowo-Usługowego Skórzewo-Zachód I w części objętej mniejszą uchwałą.
- §10.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
- §11.** Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dopiewie
(-) Leszek Nowaczyk

[illegible]

2965

UCHWAŁA Nr XI/116/03 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 30 czerwca 2003 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dąbrowa, rejon ul. Wiejskiej, działki nr ewid. 292/1, 293 i 294/1

Na podstawie art. 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. - o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 - o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 r. z późn.zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XXXI/266/00 Rady Gminy Dopiewo z 11.12.00 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dąbrowa, Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

§1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Dąbrowa, rejon ul. Wiejskiej, obejmujący działki nr ewid. 292/1, 293 i 294/1 o łącznej powierzchni ok. 3,05 ha.

2. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1, określa rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dopiewo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej - synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 10) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,

11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,

12) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,

13) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

1. ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, z późn.zm.),
2. ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1157, z późn.zm.),
3. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2001, Nr 62, poz. 627),
4. ustawa z 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późn.zm.),
5. ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn.zm.),
6. ustawa z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn.zm.),
7. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628),
8. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 33, poz. 270 z 13.02.2003 r.),
9. rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
10. rozporządzenie Rady Ministrów z 24.09.2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 179, poz. 1490 z 29.10.2002 r.),

11. rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.09.2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1298 z 23.09.2002 r.),

12. ustawa z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622, z późn.zm.).

§4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem M,
- b) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem EE,
- c) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem KL i KD,
- d) tereny urządzeń melioracyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem Wm,
- e) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym,
- f) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- g) granica obszaru ograniczonego użytkowania,
- h) zasady zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy,
- i) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§5. Ustalenia ogólne

1. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) przedstawione na rysunku planu projektowane działki mają charakter postulatyczny. Dopuszcza się zmianę ich powierzchni i układu pod następującymi warunkami:
 - a) wydzielane działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - b) min powierzchnia działki 600 m²,
 - c) min szerokość działki 20,0 m,
 - d) max powierzchnia zabudowy 30%,
- 2) dopuszcza się łączenie poszczególnych działek pod warunkiem, że projektowane budynki powstaną zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,
- 3) na każdej działce sytuuje się jeden budynek mieszkalny wolnostojący, maks. II-kondygnacyjny, łącznie z poddaszem użytkowym,
- 4) budynki garażowe mogą być wbudowane w budynek mieszkalny, zespolone z nim lub wolnostojące,
- 5) ustala się warunek wyposażenia działki w urządzenie do czasowego gromadzenia odpadów stałych i wywożenia ich zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami,
- 6) ogrodzenia działek muszą odpowiadać przepisom prawa budowlanego,

7) ustala się linię zabudowy nieprzekraczalnej od linii rozgraniczającej drogi lokalnej w odległości 8,0 m, drogi wewnętrznej w odległości 6,0 m,

8) maksymalna wysokość budynków 12,0 m. Dachy strome o nachyleniu 25° do 45° pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,

9) wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną. W przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt,

10) powstałe wszystkie drogi wewnętrzne w wyniku dokonania podziału gruntu pozostaną drogami stanowiącymi własność właściciela gruntu. Uzbrojenie terenu przez gminę może nastąpić po nieodpłatnym przekazaniu dróg wewnętrznych na rzecz gminy. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi automatycznie, w pierwszej kolejności, obowiązku Gminy do realizacji na terenie opracowania infrastruktury technicznej,

11) dotyczy prac ziemnych: w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 22 i 24 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 z 1999 r., poz. 1150) zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu (Pałac Górków, ul. Wodna 27, 61-781 Poznań) lub do Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

12) w celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego podziemnego na terenie opracowania planu, występujący grunt rodzimy wymaga rozpoznania geologicznego w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności,

13) zakazuje się:

- a) na terenach objętych planem budowy budynków inwentarskich,
- b) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne,
- c) lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.

2. Ustalenia szczegółowe:

1M teren zabudowy mieszkaniowej

2M jak 1M, z tym, że część działki od strony północnej położona jest w obszarze ograniczonego użytkowania,

3M jak 1M, z tym, że część działki od strony południowej położona jest w obszarze ograniczonego użytkowania,

4M jak 1M

5Wm istniejący rów melioracyjny

6EE Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV. Obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania po 33,0 m od osi linii w obu kierunkach:

- a) w którym występuje oddziaływanie pola elektromagnetycznego dla którego zgodnie z PN-E-5100 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa.” z dnia 31.03.1988 r. Nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy o charakterze mieszkalnym oraz innych obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas przekraczający 8 godzin,
- b) dopuszczalna jest lokalizacja innych obiektów i budowli pod warunkiem jej uzgodnienia z eksploatatorem linii elektroenergetycznych oraz spełnienia warunków i wymagań określonych w w/w normie,
- c) praca ciężkiego sprzętu montażowo - budowlanego musi się odbywać w odległości co najmniej 20,0 m od skrajnego przewodu linii dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i bezawaryjnej pracy systemu elektroenergetycznego naszego obszaru. W dalszej przyszłości może nastąpić ewentualnie przebudowa linii o napięciu 220 kV na linię o napięciu 400 kV, względnie na linię wielotorową przy zachowaniu obowiązującego obszaru ograniczonego użytkowania.

7EE jak 6EE

8EE Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV. Obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania po 20,0 m od osi linii w obu kierunkach. Dalej jak 6EE

9KD Projektowana droga wewnętrzna o szer. 10,0 m w liniach rozgraniczających. Na odcinku ulicy o kierunku północ-południe w ramach obecnie uchwalonego planu szerokość ulicy wynosi 5,0 m jako uzupełnienie istniejącej już ulicy o szer. 5,0 m

10KD Projektowana droga wewnętrzna o szer. 10,0 w liniach rozgraniczających nawiązująca do istniejących ulic od strony wschodniej i zachodniej.

§6. Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną:

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych rurociągów komunalnych przebiegających w ulicach istniejących i projektowanych.
2. Odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do projektowanej komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do atestowanych zbiorników bezodpływowych, okresowo opróżnianych.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną - przewiduje się budowę kablowych linii niskiego napięcia dla przyłączy budynków mieszkalnych oraz oświetlenia ulic wg ustaleń ENEA SA, Rejon Dystrybucji w Opalenicy. Instalacja skrzynek pomiarowych winna być w linii rozgraniczającej, poza pasmem drogi.
4. W zakresie ciepłownictwa zaleca się kotłownie opalane paliwem proekologicznym. Dopuszcza się stosowanie paliw stałych.
5. Zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia przebiegającego w ulicach istniejących. Szafki przeznaczone na zawór główny i urządzenia pomiarowe lokalizować należy w linii rozgraniczającej, poza pasmem drogi.

§7. Z dniem wejścia w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo w miejscowości Dąbrowa traci moc ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXI/85/92 Rady Gminy Dopiewo z 18.12.1992 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 2, poz. 16 z 01.02.1993 r. w części objętej w/w planem miejscowym.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§10. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dopiewie
(-) Leszek Nowaczyk



2966

UCHWAŁA Nr IX/52/2003 RADY GMINY BRODNICA

z dnia 30 czerwca 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Przylepki na obszarze działki o nr ewidencyjny 16 - gmina Brodnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279 z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253) Rada Gminy Brodnica uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Przylepki na obszarze działki o nr ewidencyjny 16 - gmina Brodnica.

2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§2. Ileż w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Brodnica, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

- 8) funkcji dopuszczalnej - synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 10) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 12) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 13) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.
- 14) powierzchni terenu biologicznie czynnej - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².

§3. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn.zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn.zm.),
- 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn.zm.),
- 4) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 1997 r. Nr 133, poz. 885),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn.zm.),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn.zm.),
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn.zm.),

- 8) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690),
- 9) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 10) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2002 r. Nr 179, poz. 1490),
- 11) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. Nr 93, poz. 590),
- 12) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn.zm.),
- 13) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn.zm.).

§4. Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres planu wynika z uchwały Nr IV/19/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. Rady Gminy Brodnica o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Przylepki na obszarze działki o nr ewidencyjnym 16 - gmina Brodnica. Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 - 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
 - 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony

środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe planu

§5. 1. Obszar objęty planem.

- 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 0,05 ha.
- 2) Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w miejscowości Przylepki obejmujący działkę o nr ewidencyjnym 16.
 2. Granica obszaru objętego planem. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§6. 1. Ustalenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

- 1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U nie zaliczany do mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) droga gminna lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem KGL,
 - c) droga dojazdowa wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem Dw.
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi linia ciągła na rysunku planu.
 2. Linie rozgraniczające drogi wewnętrzne oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.

- 1) Linie rozgraniczające dróg publicznych przedstawiono na rysunku planu.
- 2) Na obszarze objętym planem ustala się:
 - a) obsługę komunikacyjną z terenu drogi gminnej lokalnej poprzez drogę dojazdową wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem Dw, dla której ustala się:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy,
 - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi.

3. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.

Na terenie objętym planem wydziela się drogę dojazdową wewnętrzną będącą terenem publicznym, oznaczoną na rysunku planu symbolem Dw. Linie rozgraniczające drogi sta-

nowią linie rozgraniczające terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- a) kanalizacja sanitarna: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowo-komunalnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i ich wywóz do miejsc wskazanych przez Urząd Gminy,
- b) kanalizacja deszczowa: ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych, docelowo do sieci kanalizacji gminnej, zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- c) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej sieci wodociągowej gminnej,
- d) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez właściwego dysponenta sieci elektroenergetycznej,
- e) zasilanie w gaz - docelowo postuluje się podłączenie do sieci gazowej,
- f) gospodarka ciepła - do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych oraz alternatywnych rozwiązań ekologicznych,
- g) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) Na terenie oznaczonym symbolem MN/U, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
 - a) budynek mieszkalny wolnostojący do wysokości II kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym,
 - b) zabudowa usługowa - budynek wolnostojący z zapleczem socjalno- biurowym do wysokości 8,0 m,
 - c) dachy spadziste dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20°-45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
 - d) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 5 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych Dw,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy: do 50% powierzchni działki, pod warunkiem nie przekroczenia wskaźnika,
 - f) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego,

- g) w obszarze działki należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych,
- h) uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenie działalnością usługową a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości,
- i) w obszarze działki należy dokonać nasadzeń zieleni izolacyjnej (biologicznie czynnej).

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

- 1) Obsługę komunikacyjną: ustala się z istniejącej drogi dojazdowej wewnętrznej Dw, przy czym dla zjazdu ustala się:
 - a) włączenie z dróg pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
 - b) zachowanie minimalnych, przewidzianych w przepisach szerokości utwardzonych zjazdów,
 - c) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż drogi.
- 2) Na całym obszarze planu ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych, unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
- 3) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.
- 4) Zakazuje się:
 - a) na terenach objętych planem budowy budynków inwentarskich,
 - b) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne,
 - c) lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodne z obowiązującymi przepisami.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§7. Plan zachowuje ważność, jeśli:

- 1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych,

chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.

2. Nastąpi zmiana wymienionego w planie numeru ewidencyjnego działki.

§8. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica, zatwierdzony uchwałą nr XXVII/134/93 Rady Gminy Brodnica z dnia 30.03.93 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. nr 6/93 poz. 65) w części dotyczącej obszaru objętego planem będącym przedmiotem uchwały.

§9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) inż. Andrzej Ciebień

2967

UCHWAŁA Nr VII/58/2003 RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.

z dnia 30 czerwca 2003 r.

sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego na obszarze wsi Włościejewice dla działek nr ewid. 203/3 i 203/4 oraz 210/3 i 211/4 - częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp.

Na podstawie art. 26 oraz art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Dz.U. z 1997 r. Nr 141 poz. 943, Dz.U. z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Dz.U. z 1999 r. Nr 111 poz. 1279, Dz.U. z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Dz.U. z 2000 r. Nr 109 poz. 1157, Dz.U. z 2001 r. Nr 14 poz. 124, Dz.U. z 2000 r. Nr 120 poz. 1268, Dz.U. z 2001 r. Nr 100 poz. 1085, Dz.U. z 2001 r. Nr 115 poz. 1229, Dz.U. z 2001 r. Nr 154 poz. 1804, Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Dz.U. z 2002 r. Nr 113 poz. 984, Dz.U. z 2002 r. Nr 130 poz. 1112, Dz.U. z 2002 r. Nr 25 poz. 253) oraz w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr XIV/137/2000 z dnia 4 kwietnia 2000 r. i Uchwałą Nr XXIII/203/2001 z dnia 29 czerwca 2001 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp. na obszarze wsi Włościejewice dla działek nr ewid. 203/3 i 203/4 oraz 210/3 i 211/4 uchwała się, co następuje:

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego na obszarze wsi Włościejewice dla działek nr ewid. 203/3 i 203/4 oraz 210/3 i 211/4 - stanowiący częściową zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp.

2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu jest:

- a) Rysunek w skali 1:1000 pt. „Włościejewice - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego na obszarze działek nr ewid. 203/3 i 203/4 - częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp.” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- b) Rysunek w skali 1:1000 pt. „Włościejewice - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego na obszarze działek nr ewid. 210/3 i 211/4 - częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp.” - stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- c) Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej uchwały (nie publikowana).

§2. 1. Planem objęto:

- 1) obszar o powierzchni ok. 1,82 ha składający się z terenu działek o nr ewid. 203/3 i 203/4 - oznaczony symbolem 1PE na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,

2) obszar o powierzchni ok. 2,26 ha składający się z terenu działek o nr ewid. 210/3 i 211/4 - oznaczony symbolem 2PE na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Obszary, o których mowa w ust. 1 położone są w środkowej części terenu sołectwa Włościejewice, na wschód od drogi powiatowej.

§3. Granice obszarów objętych planem, stanowiące granice zatwierdzenia planu, przedstawiono na rysunkach o których mowa w §1 ust. 3, lit. a) i b). Odpowiadają one granicom obszarów utworzonych z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 203/3 i 203/4 oraz 210/3 i 211/4.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- a) wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,
- b) stworzenie podstaw prawnych, formalnych i merytorycznych dla umożliwienia podjęcia działalności - eksploatacji kruszywa naturalnego,
- c) ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego.

§5. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- a) ustalenie zmiany przeznaczenia terenu,
- b) zasady zagospodarowania terenu,
- c) zasady obsługi komunikacyjnej i technicznej,
- d) warunki wynikające z właściwości środowiska i jego ochrony.

§6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
2. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Książu Wlkp. o ile z treści planu nie wynika inaczej.
3. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
4. Przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.
5. Przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
6. Funkcji terenu - należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia podstawowego.
7. Działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć wszelką działalność usługową, wytwórczą, eksploatacyjną, określoną w odrębnych przepisach.
8. Uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokucz-

liwe dla otaczającego środowiska, zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§7. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

1. Zmienia się dotychczasowe przeznaczenie terenu:

- 1) dla obszaru obejmującego działki o nr ewid. 203/3 i 203/4 z obszaru upraw polowych na nowe przeznaczenie - eksploatację kruszywa naturalnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PE,
- 2) dla obszaru obejmującego działki o nr ewid. 210/3 i 211/4 z obszaru zalegania kruszywa na nowe przeznaczenie - eksploatację kruszywa naturalnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2PE.

2. Eksploatacja kruszywa naturalnego może być prowadzona na podstawie uzyskanej koncesji na wydobywanie kopaliny która określi, granice obszaru górniczego, granice terenu górniczego i granice filarów ochronnych.

3. Eksploatacja kruszywa naturalnego winna być prowadzona w sposób minimalizujący uciążliwość dla środowiska.

§8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu

1. Ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego z obszarów oznaczonych symbolem 1PE i 2PE, przy zachowaniu przepisów Polskich Norm i ustaleń uchwały.
2. Eksploatacja kruszywa naturalnego na terenach oznaczonych symbolem 1PE i 2PE, położonych w strefie występowania stanowiska archeologicznego wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków, Dział Ochrony Zabytków Archeologicznych (Muzeum Archeologiczne w Poznaniu) w zakresie warunków i zasad prowadzenia prac.
3. Na terenie 2PE zakazuje się prowadzenia prac eksploatacji powierzchniowej w obszarze ograniczonego użytkowania związanego z linią gazociągu wysokiego ciśnienia D 250, biegnącego skrajem przedmiotowego terenu.
4. Eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa.
5. Zbocza wyrobiska należy formować przy uwzględnieniu kąta stoku naturalnego.
6. Ustala się, że zdejmowany sukcesywnie nadkład należy magazynować na tymczasowych zwałowiskach, zlokalizowanych na obszarze objętym planem.
7. Na obszarach objętych zmianą planu ustala się zorganizowanie miejsca obsługi technicznej, socjalnej i sanitarnej o charakterze obiektów tymczasowych.
8. Zorganizowane miejsce obsługi technicznej o którym mowa w ust. 7 wymaga odpowiedniego zabezpieczenia gruntu przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.
9. Powstałe wyrobisko należy zabezpieczyć przed niekontrolowanym użytkowaniem w tym zaśmiecaniem i wylewaniem nieczystości.

10. Ustala się kierunki rekultywacji przedmiotowego terenu:

- a) podstawowy - zbiorniki wodne,
- b) uzupełniający - zalesienia.

11. Do celów rekultywacji należy wykorzystać nakład magazynowany na obszarze objętym zmianą planu.

12. Zakazuje się zasypywania wyrobiska poeksploatacyjnego odpadami i masami ziemnymi bliżej nie sprecyzowanymi.

§9. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej

1. Obsługę komunikacyjną przewiduje się następująco:

1) dla terenu oznaczonego symbolem 1PE:

- a) poprzez drogę powiatową KD-577 P,
- b) docelowo poprzez przewidywaną do poszerzenia drogę dojazdową KD, jako stanowiącą główny dojazd do terenów eksploatacji powierzchniowej,
- c) minimalną szerokość drogi dojazdowej w liniach rozgraniczających określa się na min. 10 m,
- d) poszerzenie drogi KD przewiduje się kosztem pasa terenu wydzielonego z działek o nr ewid. 203/3 i 203/4.

2) dla terenu oznaczonego symbolem 2PE:

- a) poprzez przewidywaną do poszerzenia drogę dojazdową KD o której mowa w ust. 1, pkt 1), lit. b) i c),
- b) poszerzenie drogi KD przewiduje się kosztem pasa terenu wydzielonego z działek o nr ewid. 210/3 i 211/4.

3) Parametry techniczne w tym poszerzenie pasa drogowego drogi KD kosztem działek 203/3 i 203/4 oraz 210/3 i 211/4 powinno być zgodne z przyszłymi opracowaniami studialne - projektowymi z zakresu układu dróg publicznych i wewnętrznych, koniecznymi do podjęcia w przypadku rozwoju funkcji eksploatacji kruszywa.

2. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przewiduje się poprzez:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci wiejskiej na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych poprzez zastosowanie gotowych sanitariatów ekologicznych.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

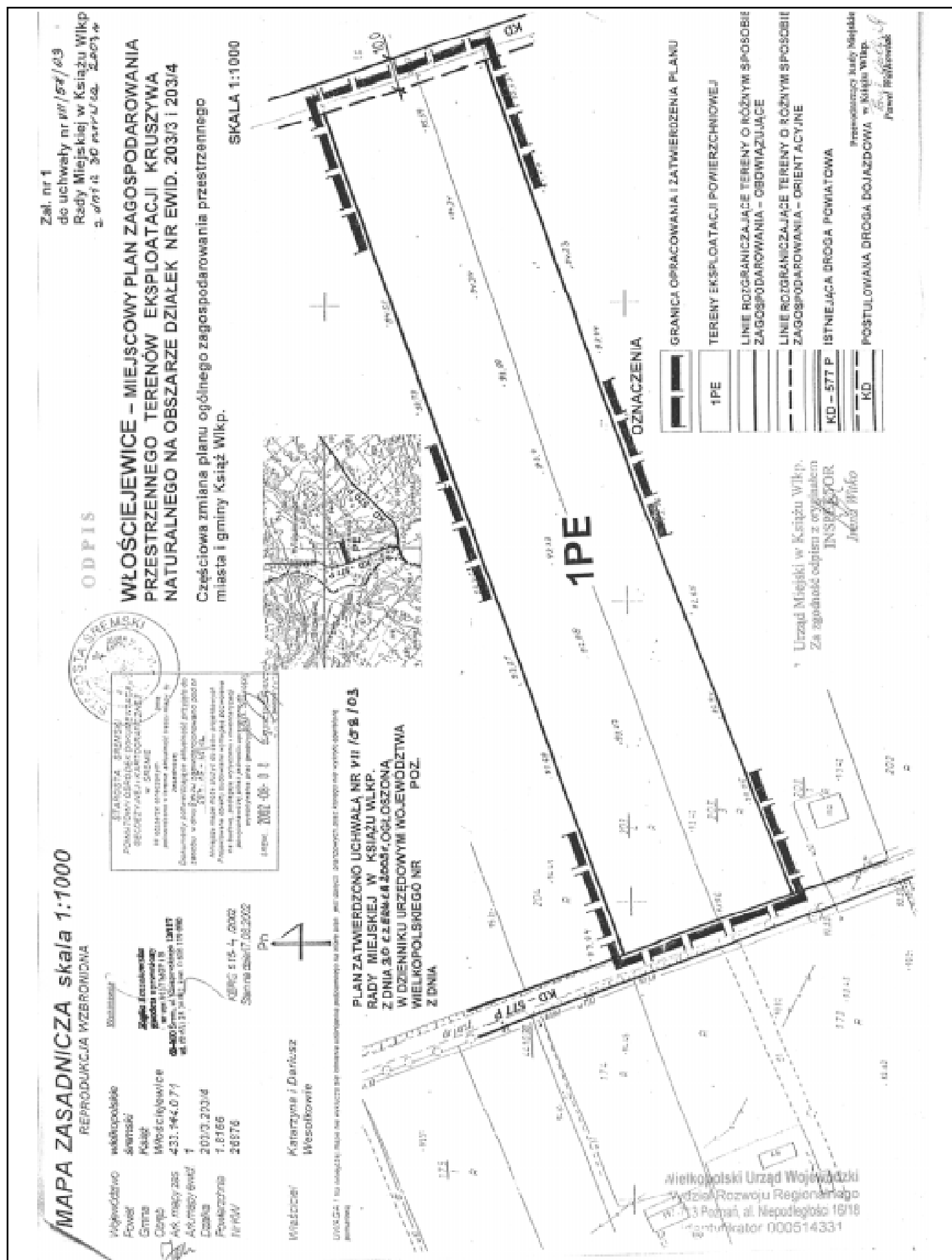
§10. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25% od różnicy wartości gruntów przed i po zmianie planu.

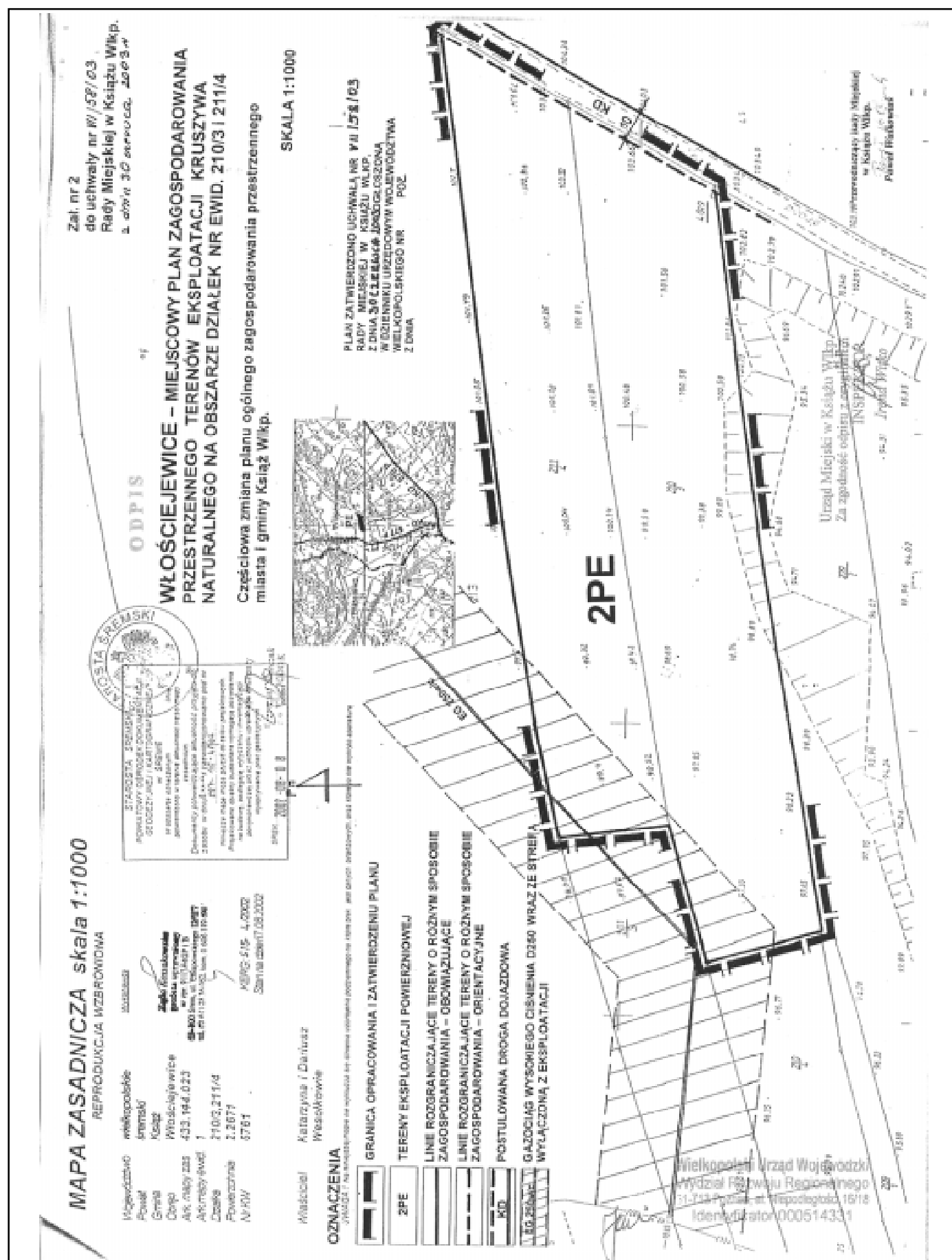
§11. Tracą moc ustalenia uchwały Nr VII/42/91 z dnia 25 kwietnia 1991 r. Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. ogłoszonej w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 9/91 poz. 116 i uchwały Nr XXII/136/94 Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 lutego 1994 r. ogłoszonej w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 6/94 poz. 64 w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp. na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
(-) *Paweł Walkowiak*





2968

UCHWAŁA Nr VII/59/2003 RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.

z dnia 30 czerwca 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej z prawem zabudowy mieszkaniowej na obszarze wsi Włosiejewice-Ługi dla części działki nr ewid. 149 - częściowa zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp.

Na podstawie art. 26 oraz art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz.U. z 1997 r. Nr 141 poz. 943, Dz.U. z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Dz.U. z 1999 r. Nr 111 poz. 1279, Dz.U. z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Dz.U. z 2000 r. Nr 109 poz. 1157, Dz.U. z 2001 r. Nr 14 poz. 124, Dz.U. z 2000 r. Nr 120 poz. 1268, Dz.U. z 2001 r. Nr 100 poz. 1085, Dz.U. z 2001 r. Nr 115 poz. 1229, Dz.U. z 2001 r. Nr 154 poz. 1804, Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Dz.U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Dz.U. z 2002 r. Nr 130 poz. 1112, Dz.U. z 2002 r. Nr 25 poz. 253) oraz w związku z Uchwałą Nr XXIII/219/2001 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 28 września 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp. na obszarze wsi Włosiejewice-Ługi dla części działki nr ewid. 149 uchwala się co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej z prawem zabudowy mieszkaniowej we wsi Włosiejewice-Ługi na obszarze części działki nr ewid. 149, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp.

2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek w skali 1:2000 pt.: „Włosiejewice-Ługi, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej z prawem zabudowy mieszkaniowej - część działki nr ewid. 149. Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp.” - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały (nie publikowana).

§2. 1. Planem objęto obszar o powierzchni ok. 1,5 ha.

2. Obszar o którym mowa w pkt 1 położony jest w północnej części wsi Włosiejewice-Ługi przy drodze dojazdowej KDwn.

3. Granice obszaru objętego planem są granicami zatwierdzenia planu, o którym mowa w §1 ust.1.

§3. Następujące oznaczenia liniowe i literowe przedstawione na rysunku planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

a) oznaczenia liniowe:

- granica planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalna linia zabudowy ustalona planem.

b) oznaczenia literowe:

DG/M - tereny działalności gospodarczej z prawem zabudowy mieszkaniowej,

KDwn - droga dojazdowa o funkcji drogi wewnętrznej.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego planem.
2. Stworzenie podstaw prawnych, formalnych i merytorycznych dla umożliwienia zainwestowania terenów dotychczas użytkowanych rolniczo.
3. Ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ekologii.

§5. Przedmiotem ustaleń planu są:

- zmiana przeznaczenia terenu,
- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- warunki wynikające z właściwości środowiska i jego ochrony.

§6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1. Planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o których mowa w §1 uchwały.
2. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
3. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Przepisach szczegółowych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.
5. Funkcji terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe.

6. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem.
7. Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
8. Linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku w linii zabudowy określonej na rysunku planu lub w odległości większej od określonej.
9. Przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r.:
 - a) w §2 ust. 1 - przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - b) w §3 ust. 1 - przedsięwzięcia dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany.
10. Uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

1. W zakresie środowiska przyrodniczego planu ustala się:
 - 1) Ochronę powierzchni ziemi i wód podziemnych poprzez:
 - a) docelowe wyposażenie terenu w pełen zakres infrastruktury technicznej,
 - b) wprowadzenie terenów zieleni niskiej i wysokiej,
 - c) zapewnienie zgodnego z obowiązującymi przepisami szczególnymi gromadzenia i usuwania odpadów.
 - 2) Ochronę atmosfery poprzez:
 - a) zaopatrzenie terenu działalności gospodarczej z prawem zabudowy mieszkaniowej w energię ciepłą na bazie paliw ekologicznych,
 - b) zachowanie wymogów określonych w przepisach szczególnych dotyczących dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń.
 - 3) Ochronę przed hałasem poprzez zapewnienie zgodnych z przepisami szczególnymi standardów akustycznych dla poszczególnych rodzajów terenów (m. in. poprzez wprowadzenie różnego zabezpieczeń izolacyjnych np. pasów zieleni, przesłon akustycznych itp.).
 - 4) Ewentualna uciążliwość dla środowiska wynikająca z wykonywanej funkcji na terenie oznaczonym symbolem AG/M nie może wykraczać poza teren lokalizacji działki, a tym samym naruszać interesu osób trzecich.

2. W zakresie środowiska kulturowego, plan ustala, że działalność inwestycyjna na przedmiotowym terenie, położonym w strefie występowania stanowiska archeologicznego na etapie lokalizacji i projektowania wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków, Dział Ochrony Zabytków Archeologicznych w Poznaniu (Muzeum Archeologiczne w Poznaniu), który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§8. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1. Zmienia się dotychczasowe przeznaczenie terenu (część działki nr ewid. 149) z użytkowania rolniczego i zabudowy siedliskowej na cele działalności gospodarczej z prawem zabudowy mieszkaniowej - oznaczenie symbolem DG/M.
2. Główną funkcję terenu jest rzemiosło usługowe i produkcyjne, zakłady drobnej wytwórczości, składy, magazyny oraz zabudowa mieszkaniowa.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się obiekty małej architektury i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, o których mowa w §2 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r.

§9. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu.

Teren o którym mowa w §8, pkt 1 należy zagospodarować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:

1. Obowiązującą funkcją terenu jest działalność gospodarcza o charakterze rzemieślniczo-usługowo-produkcyjnym, drobnej wytwórczości oraz związana z nią zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca wraz z niezbędną infrastrukturą i elementami małej architektury.
2. W pasie szerokości 50 m przylegającym do drogi dojazdowej KDwn ustanawia się strefę zabudowy mieszkaniowej, której nie przewiduje się realizacji obiektów działalności gospodarczej.
3. Budynki winny być sytuowane na działce w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KDwn, zgodnie z rysunkiem planu. Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczono na rysunku planu.
4. Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może przekraczać 50% powierzchni działki.
5. Powierzchnia terenu zieleni nie może być mniejsza niż 25% powierzchni działki w tym:
 - a) wzdłuż drogi dojazdowej KDwn należy wprowadzić pas zieleni ozdobnej a wzdłuż pozostałych granic pas zieleni izolacyjnej o szerokości około 3,0 m.,
 - b) w obrębie obszaru objętego planem należy przewidzieć pas zieleni ochronnej o szerokości min. 2 m

oddzielający przyszłe zainwestowanie związane z działalnością gospodarczą od strefy zabudowy mieszkaniowej.

6. Ustala się konieczność zabezpieczenia na działce odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla projektowanej inwestycji, pracowników i klientów.
7. Przedmiotową działkę należy wyposażyć w odpowiednie urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych i technologicznych.
8. Przewiduje się sytuowanie ogrodzeń o wysokości nie przekraczającej 1,5 m wyłącznie ażurowych od strony ulicy dojazdowej KDwn a dla pozostałych granic dopuszcza się ogrodzenia pełne przy zachowaniu warunków określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.

§10. Zasady kształtowania zabudowy.

Zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:

1. Wysokość budynków mieszkalnych oraz budynków warsztatowo-magazynowych wynosi maksimum 9 m w kalenicy dachu.
2. Dla obiektów produkcyjno-warsztatowo-magazynowych zaleca się dachy pochyle o kącie nachylenia połaci do 30°.
3. Dla obiektów wymienionych w ust. 2 dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w przypadkach wynikających z technologii funkcji obiektu.
4. Dla budynków mieszkalnych ustala się wyłącznie dachy strome, symetryczne o nachyleniu połaci od 25° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
5. Przy realizacji zabudowy należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej, a w strefie sąsiadującej z lasem, konstrukcja budynków oraz zastosowane materiały muszą ponadto spełniać wymogi przepisów przeciwpożarowych.
6. Ustala się konieczność zabezpieczenia na działkach odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla projektowanej inwestycji, pracowników i klientów.

§11. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Obsługę komunikacyjną działki ustala się z drogi dojazdowej o charakterze drogi wewnętrznej KDwn.

2. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącego wodociągu wiejskiego.
3. Ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działce a następnie winny być wywożone przez specjalistyczną firmę do miejsca ich utylizacji.
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się źródła opalania paliwami ekologicznymi (np. paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna lub słoneczna).
5. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
6. Odpady komunalne i technologiczne winny być składowane z odpowiednimi zabezpieczeniami i wywożone na najbliższe składowisko odpadów.
7. W przypadku wytwarzania odpadów niebezpiecznych postępowanie z tymi odpadami musi być prowadzone zgodnie z przepisami szczególnymi.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

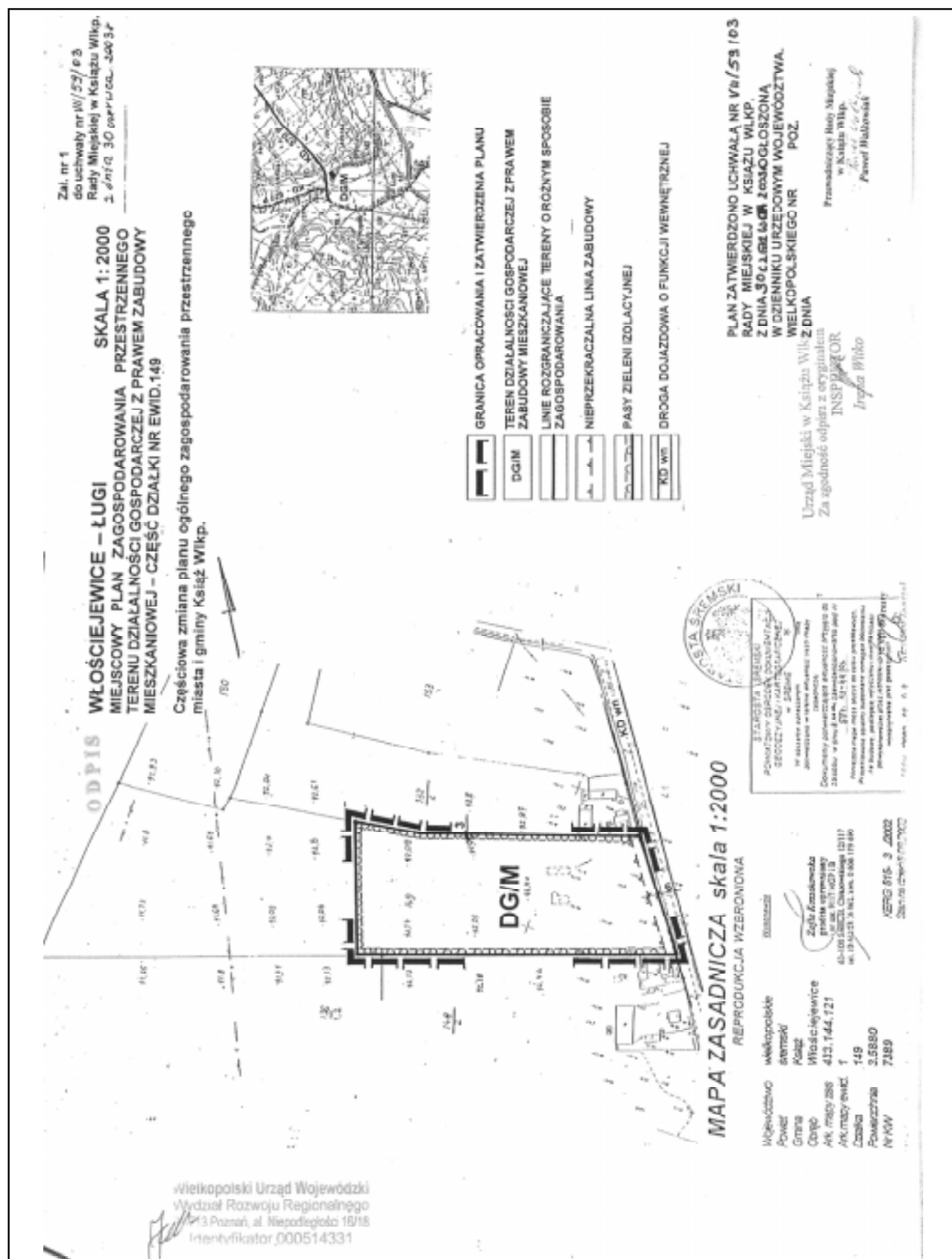
§12. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25% od różnicy wartości gruntów przed i po zmianie planu.

§13. Tracą moc ustalenia uchwały Nr VII/42/91 z dnia 25 kwietnia 1991 r. Rady Miasta i Gminy ogłoszonej w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 9/91 poz. 116 i uchwały Nr XXII/136/94 Rady Miasta i Gminy z dnia 28 lutego 1994 r. ogłoszonej w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 6/94 poz. 64 w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp. na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
(-) *Paweł Walkowiak*



2969

UCHWAŁA Nr VII/60/2003 RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.

z dnia 30 czerwca 2003 r.

sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego na obszarze wsi Jarosławki dla części działki nr ewid. 33/5 - częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp.

Na podstawie art. 26 oraz art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Dz.U. z 1997 r. Nr 141 poz. 943, Dz.U. z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Dz.U. z 1999 r. Nr 111 poz. 1279, Dz.U. z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Dz.U. z 2000 r. Nr 109 poz. 1157, Dz.U. z 2001 r. Nr 14 poz. 124, Dz.U. z 2000 r. Nr 120 poz. 1268, Dz.U. z 2001 r. Nr 100 poz. 1085, Dz.U. z 2001 r. Nr 115 poz. 1229, Dz.U. z 2001 r. Nr 154 poz. 1804, Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Dz.U. z 2002 r. Nr 113 poz. 984, Dz.U. z 2002 r. Nr 130 poz. 1112, Dz.U. z 2002 r. Nr 25 poz. 253 oraz w związku z Uchwałą Nr XXIII/218/2001 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 28 września 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp. na obszarze wsi Jarosławki dla części działki nr ewid. 33/5, uchwala się, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego na obszarze wsi Jarosławki dla części działki nr ewid. 33/5 - stanowiący częściową zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp.

2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu jest:

- a) rysunek w skali 1:2000 pt. „Jarosławki - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego, część działki nr ewid. 33/5 - częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp.” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- b) prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały (nie publikowana),
- c) dokumentacja dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej uchwały (nie publikowana).

§2. 1. Miejscowym planem objęto obszar o pow. ok. 3,66 ha.

2. Obszar, o którym mowa w pkt 1 położony jest w północno-zachodniej części sołectwa Jarosławki.

§3. Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia planu, przedstawiono na rysunku o którym mowa w §1 ust. 3 lit. a.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- a) wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego zmianą planu,
- b) stworzenie podstaw prawnych, formalnych i merytorycznych dla umożliwienia podjęcia działalności - eksploatacji kruszywa naturalnego,
- c) ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego.

§5. Przedmiotem ustaleń planu są:

- a) ustalenie zmiany przeznaczenia terenu,
- b) zasady zagospodarowania terenu,
- c) zasady obsługi komunikacyjnej i technicznej,
- d) warunki wynikające z właściwości środowiska i jego ochrony.

§6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1. Planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- 2. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Książu Wlkp. o ile z treści planu nie wynika inaczej.
- 3. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 4. Przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.
- 5. Przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
- 6. Funkcji terenu - należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia podstawowego.
- 7. Działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć zarobkową działalność usługową, wytwórczą, eksploatacyjną, określoną w przepisach.
- 8. Uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, zwłaszcza hałas, wibra-

cje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenu

§7. Na obszarze objętym planem ustala się nowe przeznaczenie - teren eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczony na rysunku planu symbolem PE.

1. Niniejszy plan zmienia przeznaczenie gruntów rolnych kl. IV o pow. 2,59 ha i kl. V o pow. 1,07 ha, na cele eksploatacji powierzchniowej, określone w uchwale.
2. Eksploatacja kruszywa może być prowadzona na podstawie uzyskanej koncesji na wydobywanie kopaliny która określi, granice obszaru górniczego, granice terenu górniczego i granice filarów ochronnych.
3. Eksploatacja kruszywa naturalnego winna być prowadzona w sposób minimalizujący uciążliwość dla środowiska.

§8. Ochrona środowiska kulturowego

Eksploatacja kruszywa na przedmiotowym terenie położonym w strefie występowania stanowiska archeologicznego wymaga nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, Dział Ochrony Zabytków Archeologicznych w Poznaniu (Muzeum Archeologiczne w Poznaniu).

§9. Zagospodarowanie terenu

1. Ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego z obszaru oznaczonego symbolem PE, przy zachowaniu przepisów Polskich Norm i ustaleń uchwały.
2. Eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, a w szczególności odnosi się to do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnieniu kąta stoku naturalnego.
3. Ustala się, że zdejmowany sukcesywnie nadkład należy magazynować na tymczasowych zwałowiskach, zlokalizowanych na obszarze objętym zmianą planu.
4. Na obszarze objętym planem ustala się zorganizowanie miejsca obsługi technicznej, na którym należy zlokalizować pomieszczenia socjalne i sanitarne, utwardzony punkt naprawy pracy sprzętu, utwardzony i zadaszony punkt składowania olejów oraz miejsce zbierania odpadów komunalnych.
5. Zorganizowane miejsce obsługi technicznej o którym mowa w ust. 4 wymaga odpowiedniego zabezpieczenia gruntu przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.
6. Obiekty o których mowa w pkt 4 muszą mieć charakter obiektów tymczasowych.
7. Powstałe wyrobisko należy zabezpieczyć przed niekontrolowanym użytkowaniem, w tym zaśmieceniem i wylewaniem nieczystości.

§10. 1. Obsługę komunikacyjną terenu eksploatacji kruszywa naturalnego należy zapewnić z drogi powiatowej KD - 569 P, przebiegającej poza granicami planu, poprzez wykonanie drogi dojazdowej o charakterze wewnętrznym gwarantującej bezpośrednią obsługę terenu eksploatacji.

2. Droga wewnętrzna o której mowa w ust. 1 powinna być wyłączona z drogi powiatowej w miejscu skrzyżowania z drogą gruntową - oznaczenie na rysunku planu symbolem graficznym.

3. Zaleca, się szerokość drogi wewnętrznej w jej liniach rozgraniczających min. - 8 m.

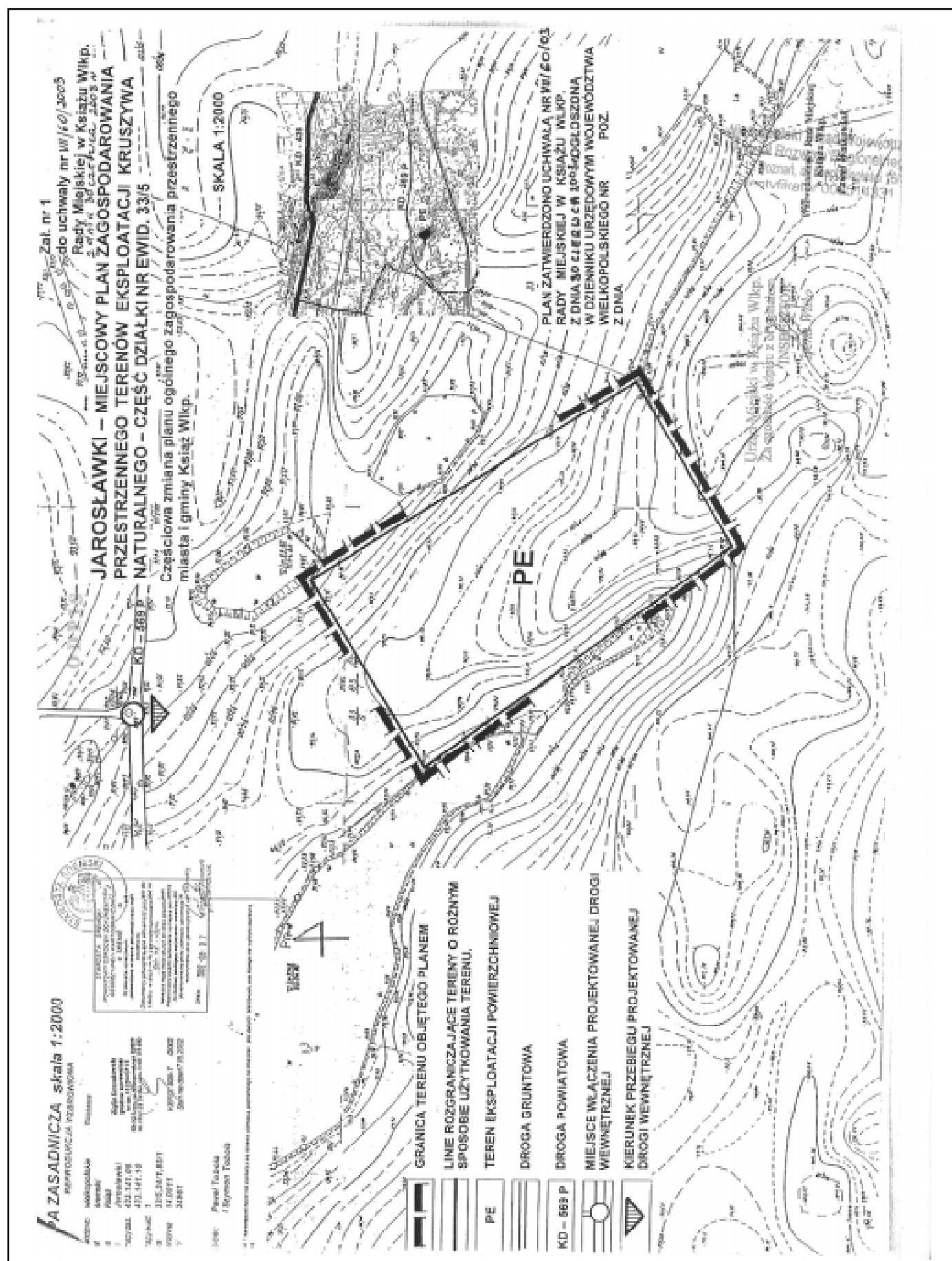
4. Parametry techniczne drogi wewnętrznej, odpowiadające parametrom drogi powiatowej należy dostosować do obsługi przewidywanej działalności gospodarczej.

§11. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące warunki korzystania z infrastruktury:
 - 1) doprowadzenie energii elektrycznej należy zapewnić z istniejącej wiejskiej sieci,
 - 2) doprowadzenie wody należy zapewnić z sieci wiejskiej,
 - 3) dopuszcza się wykonanie indywidualnego własnego ujęcia (studni),
 - 4) gospodarkę ściekami sanitarnymi należy zapewnić poprzez zastosowanie ekologicznych sanitariatów,
 - 5) kanalizacja deszczowa, z miejsca składowania oleju i miejsca napraw sprzętu, zastosować lokalną sieć z separatorami oraz z odpowiednim zabezpieczeniem technicznym chroniącym glebę i wody podziemne przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi.

§12. Szczególne warunki zagospodarowania terenu

1. Po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się zalesienie jako podstawowy kierunek rekultywacji z możliwością utworzenia zbiorników wodnych z zakazem pozostawienia zwałowisk o wysokości przekraczającej naturalną powierzchnię terenu przed eksploatacją.
2. Ustala się wykorzystanie do celów rekultywacji w pierwszej kolejności, nakładu magazynowanego na obszarze objętym planem.
3. Dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji gruntów przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem zachowania ich naturalnego układu litologicznego oraz spełnienia wymogów obowiązujących w tym zakresie.
4. Zakazuje się zasypywanie wyrobiska poeksploatacyjnego odpadami i masami ziemnymi bliżej nie sprecyzowanymi.
5. Ustala się sukcesywne przywracanie do właściwego stanu inne elementy środowiska przyrodniczego, nie wymienione wyżej.



III. PRZEPISY KOŃCOWE

§13. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych stanowiących użytki rolne kl. IV - o pow. 2,59 ha uzyskana została decyzją Wojewody Wielkopolskiego Nr RR.IX-77110/32/2003 z dnia 06.06.2003 r.

§14. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25% od różnicy wartości gruntów przed i po zmianie planu.

§15. Tracą moc ustalenia uchwały Nr VII/42/91 z dnia 25 kwietnia 1991 r. Rady Miasta i Gminy w Książu Wlkp. ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 9/91 poz. 116 i uchwały Nr XXII/136/94 Rady Miasta i Gminy w Książu Wlkp. z dnia 28 lutego 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp. ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 6/94 poz. 64 na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
(-) *Paweł Walkowiak*

2970

UCHWAŁA Nr VII/61/2003 RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.

z dnia 30 czerwca 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy lotniskowej we wsi Jarosławki na obszarze obejmującym działki nr ewid. od 52/94 do 52/107 - częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp.

Na podstawie art. 26 oraz art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Dz.U. z 1997 r. Nr 141 poz. 943, Dz.U. z 1999 Nr 41 poz. 412, Dz.U. z 1999 r. Nr 111 poz. 1279, Dz.U. z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Dz.U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Dz.U. z 2000 r. Nr 120 poz. 1268, Dz.U. z 2001 r. Nr 14 poz. 124, Dz.U. z 2001 r. Nr 100 poz. 1085, Dz.U. z 2001 r. Nr 115 poz. 1229, Dz.U. z 2001 r. Nr 154 poz. 1804, Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Dz.U. z 2002 r. Nr 113 poz. 984, Dz.U. z 2002 r. Nr 130 poz. 1112, Dz.U. z 2003 r. Nr 25 poz. 253 oraz w związku z Uchwałą Nr XXIII/220/2001 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 28 września 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp. na obszarze wsi Jarosławki dla działek nr ewid. 52/4 do 52/107 uchwala się, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy lotniskowej we wsi Jarosławki na obszarze obejmującym działki nr ewid. od 52/94 do 52/107 stanowiący zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp.

2. Miejscowym planem o którym mowa w ust. 1 są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek w skali 1:1000 pt. „Jarosławki - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy lotniskowej, obejmujący działki nr ewid. od 52/94 do 52/107 - częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp.”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§2. 1. Planem objęto obszar o powierzchni ok. 0,90 ha.

2. Obszar o którym mowa w pkt 1 położony jest na południe od drogi wojewódzkiej KDW 436 relacji Śrem-Książ Wlkp.-Nowe Miasto i na zachód od jeziora Jarosławskiego, na terenie wsi Jarosławki.

3. Granice obszaru objętego planem są granicami zatwierdzenia planu, o którym mowa w §1 ust.1.

§3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice zatwierdzenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, linie podziału wewnętrznego na działki letniskowe.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- a) wyznaczenie nowych funkcji dla obszaru objętego planem,
- b) stworzenie podstaw prawnych, formalnych i merytorycznych dla umożliwienia pełnienia nowej funkcji,
- c) ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ekologii.

§5. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- a) ustalenie zmiany przeznaczenia terenu,
- b) zasady zagospodarowania terenu,
- c) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy,
- d) zasady obsługi komunikacyjnej i technicznej,
- e) warunki wynikające z właściwości środowiska.

§6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
2. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Książu Wlkp. o ile z treści planu nie wynika inaczej.
3. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.
5. Przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
6. Funkcji terenu - należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia podstawowego.
7. Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

8. Zabudowie letniskowej - należy przez to rozumieć budynki rekreacji indywidualnej zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Powierzchni zabudowanej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki pod budynkami, tarasami, zewnętrznymi schodami, utwardzonymi placami, chodnikami, jezdniami.

10. Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację budynków pomiędzy tą linią, a linią rozgraniczającą ulicy.

11. Zieleni - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej - biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin ozdobnych i trawy.

12. Zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pasy zadrzewień utworzone z drzew, krzewów o doborze gatunkowym dostosowanym do warunków siedliskowych, składający się w 50% z gatunków zimozielonych.

§7. Ogólne zasady ochrony środowiska

1. Należy zapobiegać i przeciwdziałać niekorzystnym zmianom powierzchni ziemi. W tym celu nie należy dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu przez niekorzystne przekształcenie ich budowy.
2. Należy przeciwdziałać zanieczyszczeniu ziemi, wód podziemnych i wód jeziora Jarosławskiego. W tym celu należy docelowo wyposażać teren w pełny zestaw urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Ochronę atmosfery przewiduje się poprzez stosowanie paliw ekologicznych, bezpiecznych względem środowiska przyrodniczego.
4. Realizacja inwestycji na przedmiotowym terenie położonym w strefie wystąpienia stanowiska archeologicznego, wymaga na etapie lokalizacji i projektowania uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków, Dział Ochrony Zabytków Archeologicznych w Poznaniu (Muzeum Archeologiczne w Poznaniu), który określi sposoby realizacji warunków konserwatorskich.

II. PRZEPISY OGÓLNE

§8. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1. Na obszarze objętym planem zmienia się dotychczasowe przeznaczenie terenu z upraw polowych i terenu zalesień na nowe przeznaczenie - zabudowę letniskową, oznaczenie na rysunku planu symbolem ML.
2. Podstawową funkcją terenu jest mieszkalnictwo letniskowe.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się obiekty małej architektury i urządzenia infrastruktury technicznej.

§9. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu.

Teren o którym mowa w §1, ust. 1 należy zagospodarować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:

1. Ustala się obowiązek wydzielenia działek zabudowy lotniskowej zgodnie z rysunkiem planu.
2. Dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba możliwość łączenia działek lecz z realizacją jednego budynku, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach oraz w ustaleniach planu.
3. Na wydzielonych działkach przewiduje się realizację budynków mieszkalnych o charakterze lotniskowym.
4. Budynki winny być sytuowane na działkach z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości:
 - a) nie niniejszej niż 5 m od granicy terenu ML przyległego do drogi gminnej KDG,
 - b) nie mniejszej niż 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 1KD.
5. Dopuszczalny wskaźnik zabudowy działki nie może przekraczać 15% jej powierzchni.
6. Powierzchnia terenu zieleni nie może być mniejsza niż 70% powierzchni działki.
7. Obowiązują pasy zieleni izolacyjnej o szerokości 3 m usytuowane od strony drogi gminnej KDG oraz od południowej granicy opracowania planu - zgodnie z rysunkiem planu.
8. Ustala się konieczność wyposażenia wydzielonych działek w indywidualne szczelne zbiorniki bezodpływowe, zlokalizowane zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. W części zachodniej przedmiotowego terenu od linii średniego napięcia 15 kV obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania wyłączona z zabudowy obiektami na pobyt stały ludzi.
10. Szczegółowe warunki zagospodarowania obszaru ograniczonego użytkowania związanego z linią energetyczną SN, określi dysponent sieci.
11. Przed umożliwieniem zabudowy i zagospodarowaniem działki budowlanej oznaczonej symbolem MLx zaleca się likwidację linii średniego napięcia oraz urządzeń z nią związanych.
12. Ustala się konieczność zabezpieczenia na wydzielonych działkach:
 - a) urządzeń służących do gromadzenia odpadów komunalnych,
 - b) miejsc do parkowania samochodów.
13. Na granicy działek przewiduje się sytuowanie ogrodzeń o wysokości nie przekraczającej 1 m, o charakterze ażurowym, który należy zachować na całym obszarze planu.

§10. Zasady kształtowania zabudowy.

Zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

1. Dopuszczalna wysokość budynków rekreacji indywidualnej - jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym.
2. Dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 45° z kalenicami równoległymi do drogi dojazdowej 1 KD, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
3. Budynki garażowe przewiduje się jako dobudowane do budynku rekreacyjnego.
4. Dopuszcza się realizację wolnostojących budynków garażowych, pod warunkiem zachowania jednolitego systemu architektonicznego z budynkiem rekreacyjnym.
5. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w budynkach garażowych.
6. Wyklucza się możliwości realizacji budynków gospodarczych.

§11. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę
 - 1) zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z istniejącego wodociągu wiejskiego Konarzyce.
2. Odprowadzenie ścieków.
 - 1) ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych indywidualnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działce, następnie należy wywozić je do miejsc utylizacji,
 - 2) zaleca się dokonanie odbioru powykonawczego zbiorników bezodpływowych na ścieki, przed rozpoczęciem ich użytkowania,
 - 3) docelowo przewiduje się odprowadzenie ścieków siecią kanalizacyjną do projektowanej oczyszczalni we wsi Konarzyce.
3. Zasilanie w energię elektryczną
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej sieci poprzez jej rozbudowę na podstawie warunków technicznych wydanych przez gestora sieci.
 - 2) zaleca się skablowanie lub przełożenie istniejącej linii energetycznej 15 kV i trafostacji słupowej poza obszar planu. Do czasu docelowego rozwiązania obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania po 7,5 m obustronnie od linii SN.
4. Zaopatrzenie w ciepło.
 - 1) do celów grzewczych preferuje się energię elektryczną, paliwa gazowe lub płynne, lub źródła odnawialnej energii.

§12. Ustalenia w zakresie komunikacji

1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ustala się:
 - 1) z drogi gminnej KDG, która przewidywana jest do poszerzenia do szerokości 12 m w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni 5,5 m. Poszerzenie drogi gminnej przewidziane jest kosztem pasa terenu wydzielonego z działek o nr ewid. 52/94, 52/101 i 52/107.

Rozwiązanie niniejsze nawiązuje do realizowanego zagospodarowania terenów zabudowy letniskowej i rekreacyjnej, bezpośrednio graniczących z planem od strony północnej,

- 2) za pośrednictwem wyznaczonych ulic dojazdowych 1KD, 2KD o szerokości od 7-9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) zakłada się jednoprzestrzenny przekrój poprzeczny ulic dojazdowych tzn. bez wyniesionych krawężników, jezdni wyróżniona fakturą lub kolorem.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

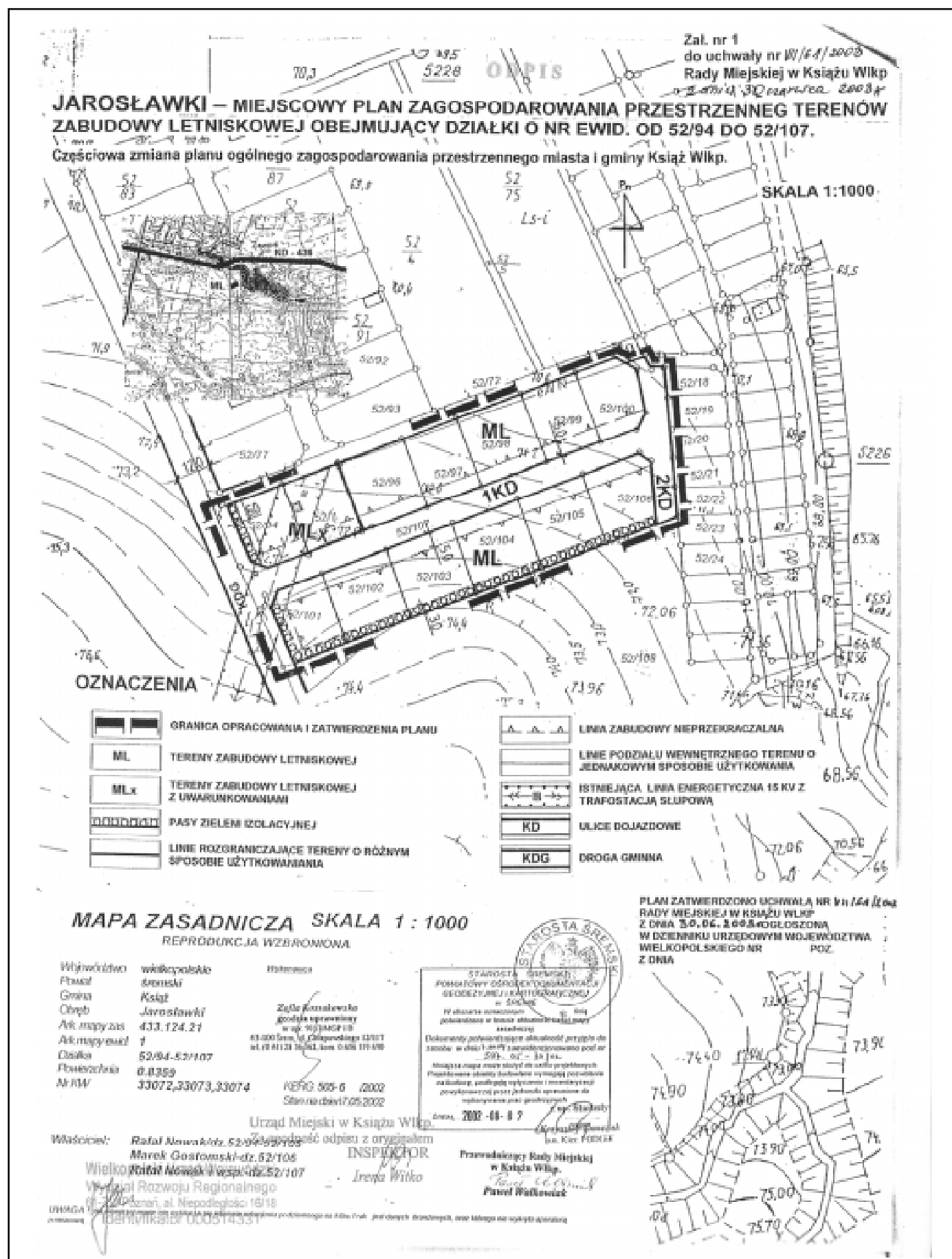
§13. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25% od różnicy wartości gruntów przed i po zmianie planu.

§14. Tracą moc ustalenia uchwały Nr VII/42/91 z dnia 25 kwietnia 1991 r. Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 9/91 poz. 116 i uchwały Nr XXII/136/94 Rady Miasta i Gminy z dnia 28 lutego 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp. (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 6/94 poz. 64 z 1994 r.), na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
(-) *Paweł Walkowiak*



2971

UCHWAŁA Nr IX/60/2003 RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU

z dnia 30 czerwca 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód

Na podstawie art. 13 ust. 2 pkt o ustawy z dnia 3 marca 1990 r. gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 135, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14. poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 214, poz. 1806) Rada Miejska Międzychodu uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar działki o numerze ewidencyjnym 9/4 położony we wsi Mnichy oznaczony na rysunku planu w skali 1:500 zwanym dalej rysunkiem stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów odpowiednio do oznaczeń na rysunku:

MN - teren zabudowy mieszkaniowej.

§3. Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§4. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej, oznaczonego na rysunku MN ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynek mieszkalny parterowy z dowolnym wykorzystaniem poddasza,
- 2) ewentualne garaże na samochody osobowe oraz pomieszczenia gospodarcze winny być wbudowane lub dobudowane do bryły budynku mieszkalnego,
- 3) ustala się poziom posadzki parteru nie wyższy niż 1,20 m od terenu licząc w najwyżej położonym narożniku budynku,

4) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 50° z zakazem stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,

5) zabrania się stosowania pokryć dachowych w kolorze szarym,

6) zaopatrzenie w wodę z istniejącej, komunalnej sieci wodociągowej,

7) odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników szczelnych, z których wywożone będą do oczyszczalni ścieków,

8) zasilanie energetyczne przyłączem kablowym na podstawie warunków technicznych Zakładu Energetycznego,

9) ogrzewanie budynków elektryczne lub centralne na gaz płynny lub olej opałowy,

10) gromadzenie odpadków stałych w zamykanych pojemnikach, a następnie wywożone na komunalne wysypisko śmieci,

11) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki.

§5. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 5% służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów zabudowy letniskowej.

§6. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr XI/62/90 Rady Miasta i Gminy Międzychód z dnia 12.04.1990 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego Nr 20 poz. z 23.04.1990 r.

§7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Zygmunt Mleczak

Gmina : Międzybóż
Miejscowość : MNICHY
Działka : nr 9/4
Arkusz : 412.334.061
Kreg. 737 - 10 / 2001

Uprawnienia zawodowe Nr 3126
64-400 Międzybóż ul. Dworcowa 7A/8
tel. 0-95748-2259 lub kom. 0604647661

MAPA ZASADNICZA 1:500

Niniejszą mapę sporządzono jako mechaniczne powiększenie mapy zasadniczej
w skali 1: 1000



[Signature]

Referent Prawny
Anna Kamys

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Rozwoju Regionalnego
61-713 Poznań, al. Niepodległości 16/18
Identyfikator 000514331

2972

UCHWAŁA Nr IX/61/2003 RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHÓD

z dnia 30 czerwca 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto-dz. nr 273 i 274” w Międzychodzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 214 poz. 1806) Rada Miejska Międzychodu uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto - dz. nr 273 i 274” w Międzychodzie, zwany dalej planem.

2. Planu obejmuje obszar działek o numerach ewidencyjnych 273 i 274 oznaczony na mapie w skali 1:500 zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów odpowiednio do oznaczeń na rysunku:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej.

§3. Na obszarze objętym planem obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny,
- 2) linie podziału wewnętrznego (na działki),
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.

§4. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje,

- 1) obowiązek krycia dachów wyłącznie dachówką,
- 2) zakaz stosowania na elewacjach budynków blachy trapezowej, lekkiej obudowy z płyt rdzeniowych, blachy dachówkopodobnej oraz papy i eternitu,
- 3) rozwiązania architektoniczne o wysokich walorach winny zapewniać harmonię z zabudową historyczną,
- 4) zakaz działalności gospodarczej w dziedzinach mogących znacząco oddziaływać na środowisko rozumianych zgodnie z prawem ochrony środowiska.

§5. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej na rysunku MN ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja terenu - mieszkalnictwo jednorodzinne z usługami komercyjnymi w parterze,
- 2) ustala się prawo rozbudowy z zachowaniem oznaczonych na rysunku linii zabudowy,

3) ustala się maksymalną wysokość projektowanych budynków na 2 kondygnacje łącznie z poddaszem,

4) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 45° do 55°,

5) w przypadku modernizacji lub remontu budynku mieszkalnego przy ul. 17 Stycznia 4 ustala się obowiązek zmiany elewacji w celu podniesienia walorów architektonicznych budynku,

6) obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie z ul. Usługowej.

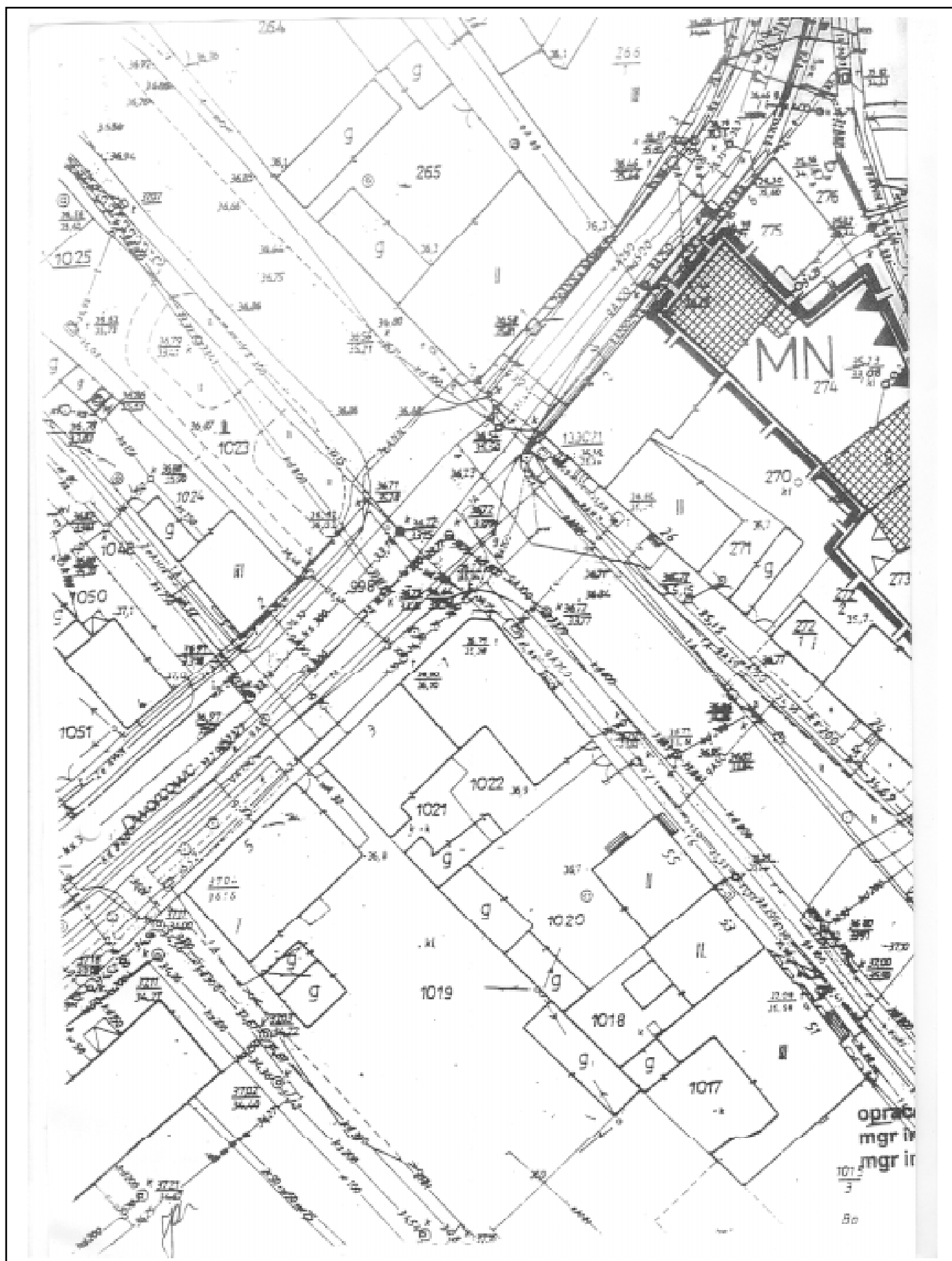
§6. Ustala się warunki korzystania z infrastruktury technicznej:

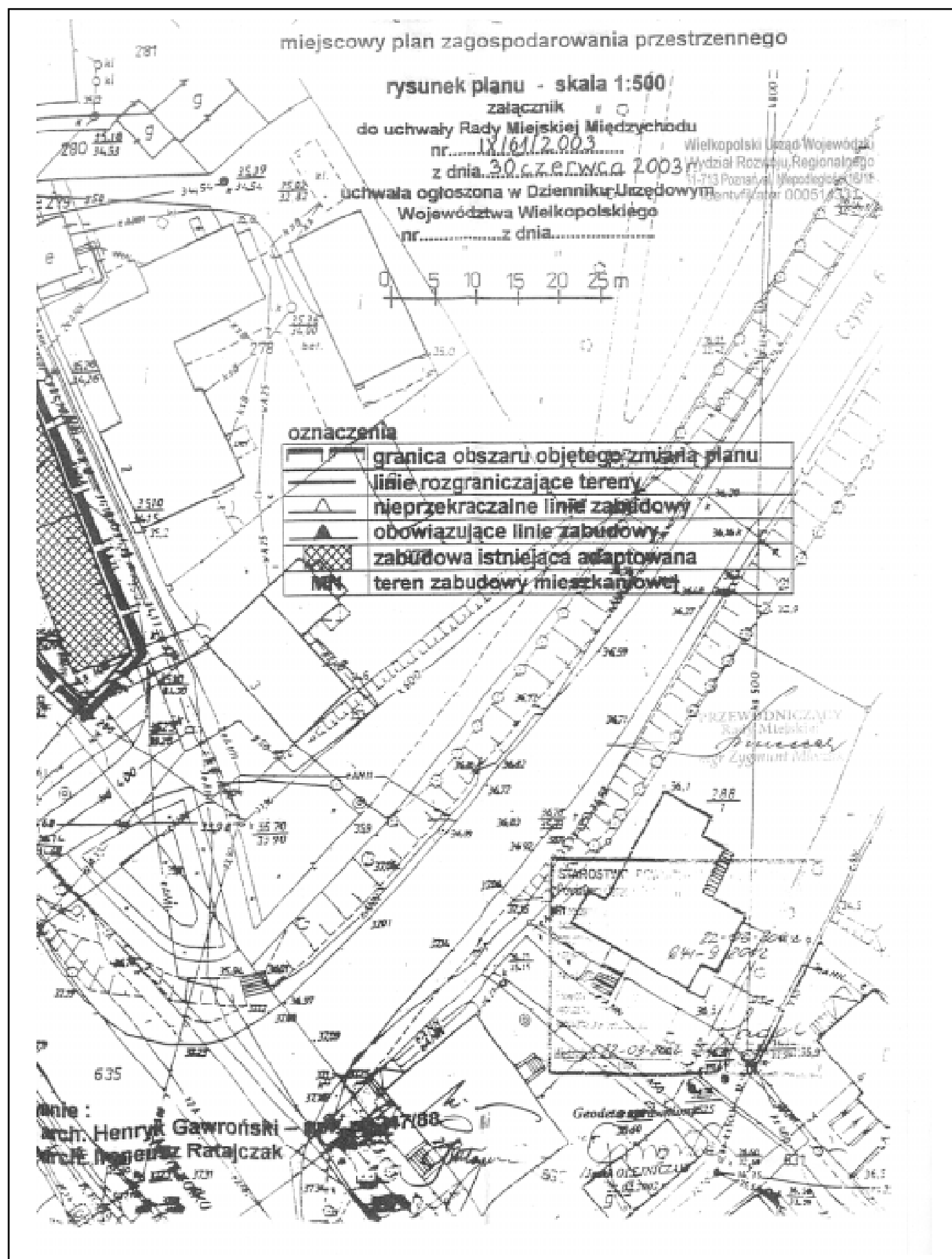
- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej kanalizacji ściekowej,
- 3) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną przyłączami kablowymi w oparciu o warunki techniczne wydane przez gestora sieci,
- 5) ogrzewanie centralne z lokalnych kotłowni ogrzewanych gazem ziemnym,
- 6) usuwanie odpadów stałych poprzez pojemniki na komunalne wysypisko śmieci.

§7. Ze względu na to, że tereny objęte planem znajdują się w granicach zabytkowego układu urbanistycznego ustala się:

- 1) obowiązek zawiadamiania Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Poznaniu o zamiarze przystąpienia do robót ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem,
- 2) obowiązek stałego nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego nad całością prac ziemnych,
- 3) odbudowa, przebudowa, rozbudowa, remont lub rozbiórka obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem pozwolenia na budowę lub prowadzenie robót budowlanych, uzyskania zezwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 4) w stosunku do obiektów projektowanych obowiązuje uzyskanie zaopiniowania projektu przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§8. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1995 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 5-procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów o których mowa w §1.





§9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Zygmunt Mleczak

2973

UCHWAŁA Nr IX/62/2003 RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYZCHODU

z dnia 30 czerwca 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego „Międzychód-Bielsko-Dzięcielin-Wielowieś”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 214 poz. 1806) Rada Miejska Międzychodu uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego „Międzychód-Bielsko-Dzięcielin-Wielowieś”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje:

- 1) działkę o numerze ewidencyjnym 951/2, oznaczona na rysunku planu w skali 1:500 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) działkę o numerze ewidencyjnym 23/26, oznaczona na rysunku planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) działkę o numerze ewidencyjnym 16/4, położoną w Bielsku, oznaczoną na rysunku planu w skali 1:500 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały,
- 4) działkę o numerze ewidencyjnym 475, położoną w Bielsku, oznaczoną na rysunku planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały.

§2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów odpowiednio do oznaczeń na rysunku:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej,

UC - tereny usług komercyjnych,

UKc - teren usług kultury i sakralnych.

§3. Na obszarze objętym planem obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny,
- 2) linie podziału na działki budowlane,
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- 4) drzewa ozdobne do obowiązkowego zachowania,
- 5) orientacje kalenic dachów (dotyczy nie mniej niż 50% ich długości).

§4. Dla terenu objętego załącznikiem nr 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja terenu - usługi komercyjne z wyjątkiem handlu hurtowego, warsztatów naprawczych, handlu materiałami masowymi jak opał, kruszywa budowlane itp.,
- 2) ustala się wysokość zabudowy na 2 kondygnacje,
- 3) wjazd i wyjazd z terenu działki wyłącznie z ul. Szerokiej,
- 4) teren między liniami rozgraniczającymi od ul. Daszyńskiego a liniami zabudowy przeznacza się na obowiązkowy parking na samochody osobowe,
- 5) wzdłuż granicy z terenem szpitala posadzić należy podwójny szpaler drzew zimozielonych.

§5. Dla terenu objętego załącznikiem nr 2 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja terenu - mieszkalnictwo jednorodzinne,
- 2) ustala się wysokość zabudowy na 2 kondygnacje, łącznie z poddaszem użytkowym,

- 3) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 55°,
- 4) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych. Garaże i pomieszczenia gospodarcze mogą być realizowane wyłącznie jako dobudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny.

§6. Dla terenu objętego załącznikiem nr 3 ustala się następujące warunki zabudowy i gospodarowania terenu:

- 1) funkcja terenu - budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne,
- 2) ustala się prawo adaptacji istniejącego budynku na cele mieszkaniowe,
- 3) poziom posadzki parteru projektowanej zabudowy nie może być wyższy niż 60 cm od istniejącego terenu,
- 4) pozostałe warunki identyczne jak w §5.

§7. Dla obszaru objętego załącznikiem nr 4 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu oznaczonego MN:
 - a) funkcja - mieszkalnictwo jednorodzinne,
 - b) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c) na wszystkich budynkach obowiązują dachy strome o jednakowym nachyleniu połaci od 35° do 50° z zakazem stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
 - d) obowiązuje pokrycie dachu dachówką cementową lub ceramiczną,
 - e) garaże i pomieszczenia gospodarcze mogą być zrealizowane wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego,
 - f) od strony ulicy obowiązuje ogrodzenie o łącznej wysokości 1,20 m,
 - g) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki,
 - h) nie mniej niż 50% powierzchni działki musi zachować nawierzchnię biologicznie czynną.
- 2) dla terenu oznaczonego Uks:
 - a) funkcja - usługi kultury oraz związków i stowarzyszeń religijnych,

- b) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- c) obowiązuje dach stromy o nachyleniu połaci od 30° do 35°,
- d) poziom posadzki parteru nie może być wyższy niż 0,60 m nad poziom terenu,
- e) w granicach działki należy zaprojektować odpowiednią do potrzeb ilość miejsc postojowych na samochody osobowe,
- f) od strony ulicy obowiązuje ogrodzenie o łącznej wysokości 1,20 m,
- g) wzdłuż granic działki przyległych do innych terenów obowiązuje nasadzenie drzew zimozielonych.

§8. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się następujące warunki korzystania z infrastruktury technicznej:

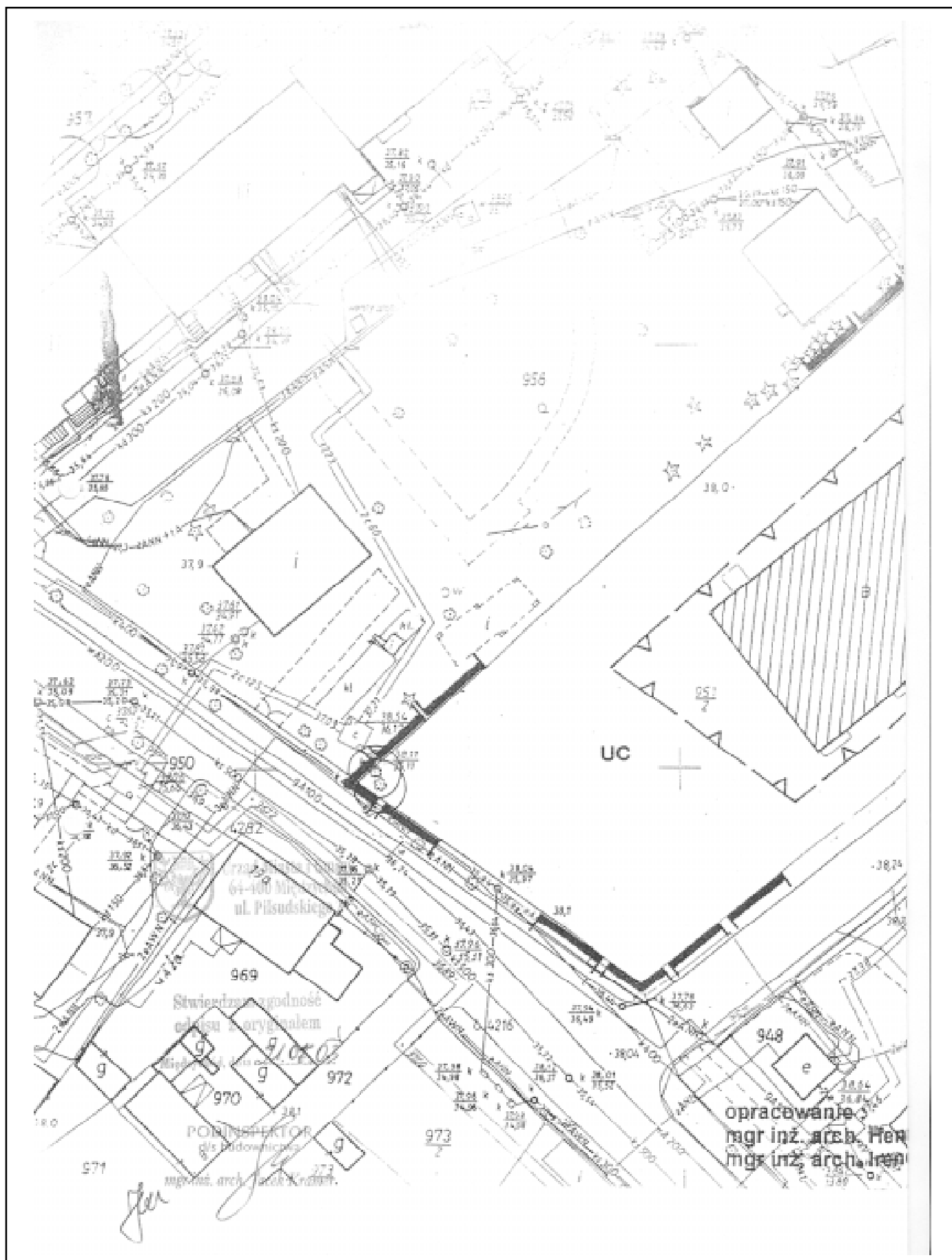
- 1) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji ściekowej lub do czasu jej wybudowania do zbiorników szczelnych,
- 3) ogrzewanie centralne z lokalnych kotłowni lub w przypadku dz. nr 951/2 możliwość podłączenia do ciepłociągu z centralnej kotłowni,
- 4) zasilanie w energię elektryczną przyłączami kablowymi na podstawie warunków technicznych wydanych przez gestora sieci,
- 5) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, a w przypadku jej braku do gruntu,
- 6) usuwanie odpadów stałych poprzez komunalny system gromadzenia i wywożenia na gminne wysypisko śmieci.

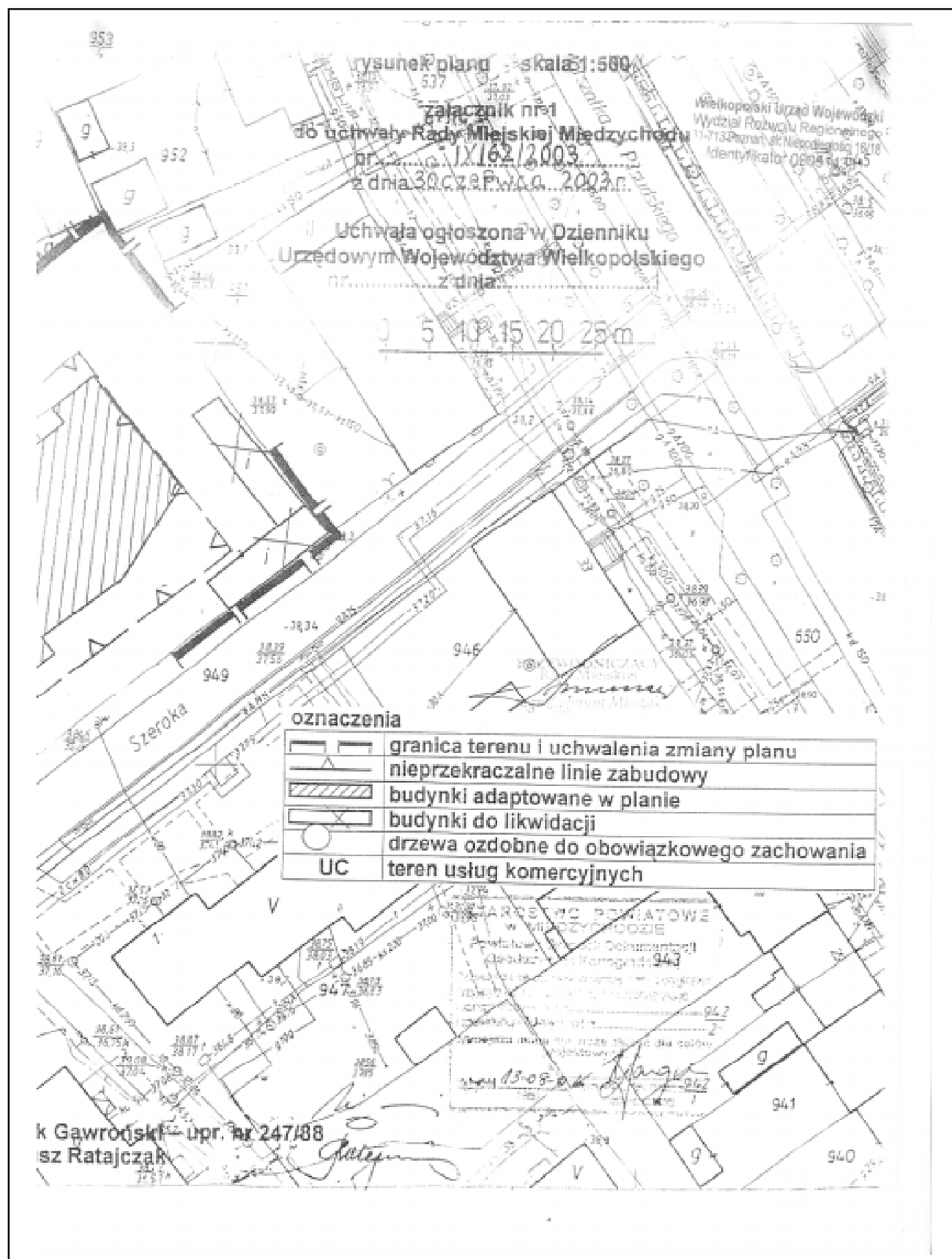
§9. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 5% służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę.

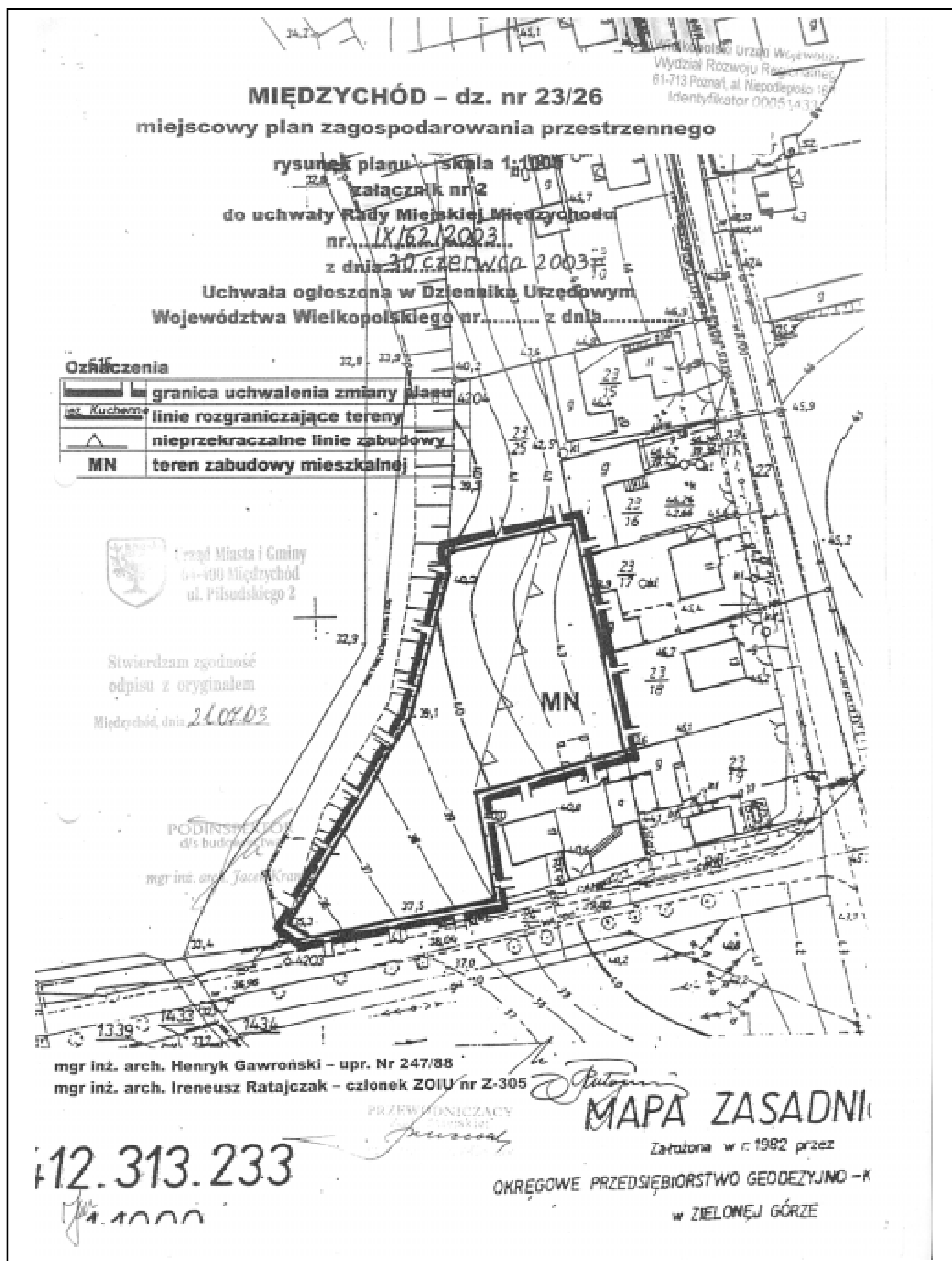
§10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu,

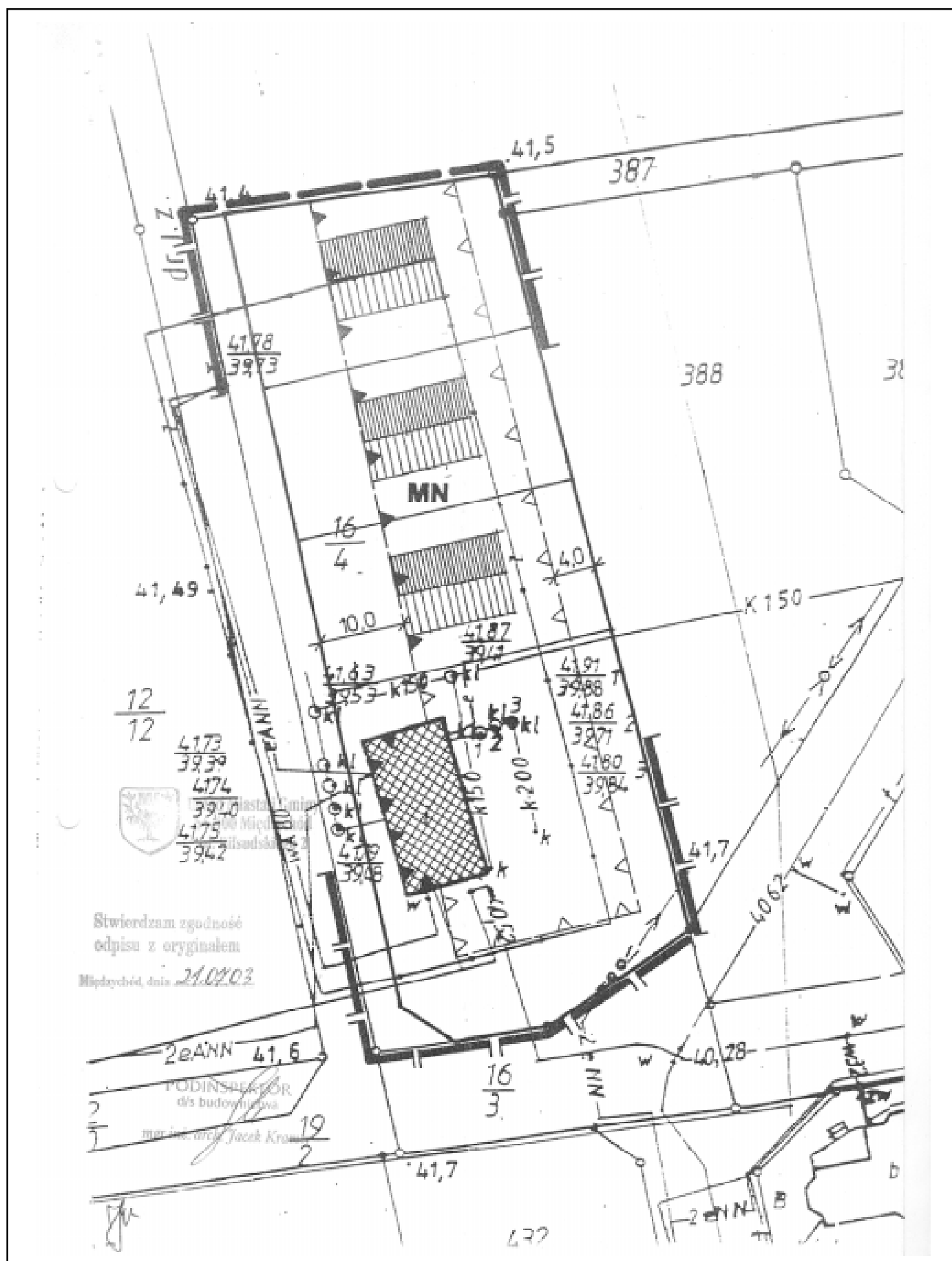
§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Zygmunt Mleczak









Woj. : wielkopolskie
Powiat : Międzychód
Gmina : Międzychód
Obręb : **BIELSKO**
Działka : 16/4
Arkusz : 412.313.134

Ks. rob. 5 / 02
Karg. 641 - 9 / 2002

USŁUGI GEODEZYJNE - PROJEKTOWANIE

Geodeta uprawniony Jacek OLEJNICZAK

Uprawnienia zawodowe Nr 3126

64-400 Międzychód ul. Dworcowa 7A/6

tel. 0-95748-2259 lub kom. 0604647661

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Rozwoju Regionalnego
11-713 Poznań, al. Niepodległości 16/18
Identyfikator 000514331

MAPA ZASADNICZA 1: 500

Niniejszą mapę sporządzono jako mechaniczne powiększenie mapy zasadniczej
w skali 1: 1000

- MIĘDZYCHÓD-BIELSKO-dz. nr 16/4
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

rysunek planu - skala 1:500

załącznik nr 3

do uchwały Rady Miejskiej Międzychodu

nr IX/162/2003

z dnia 30 CZERWCA 2003 r.

uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym

Województwa Wielkopolskiego

nr.....z dnia.....



oznaczenia

	granica obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązuje linie zabudowy
	zabudowa istniejąca adaptowana
	obowiązuje orientacje kalenic dachu
	teren zabudowy mieszkaniowej

Mapa w oznaczonym zakresie aktualizowana

Może służyć do celów projektowych

Stan na dzień 11.02.2002 r.

opracowanie :

mgr inż. arch. Henryk Gawroński – upr. nr 247/88

mgr inż. arch. Ireneusz Ratajczak



PRZEWODNICZĄCY
mgr inż. arch. Ireneusz Ratajczak

Geodeta uprawniony

Jacek OLEJNICZAK
26.02.2002 r.

MAPA ZASADNIC

Mapę wykonano w Biurze Geodezyjnej Obsługi Nieruchomości „G E

WOJ. : WIELKOPOLSKIE
POWIAT: MIĘDZYZHÓD
GMINA : MIĘDZYZHÓD
OBRĘB : BIELSKO
NR MAPY: 412.313.134
NR DZIAŁKI: 475
NR KS ROB. 20715
KERG: 641 - /2002

W oznaczeniach

Nie wykazano się urzędem
mapie, która nie jest

MAPA MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW PROJ



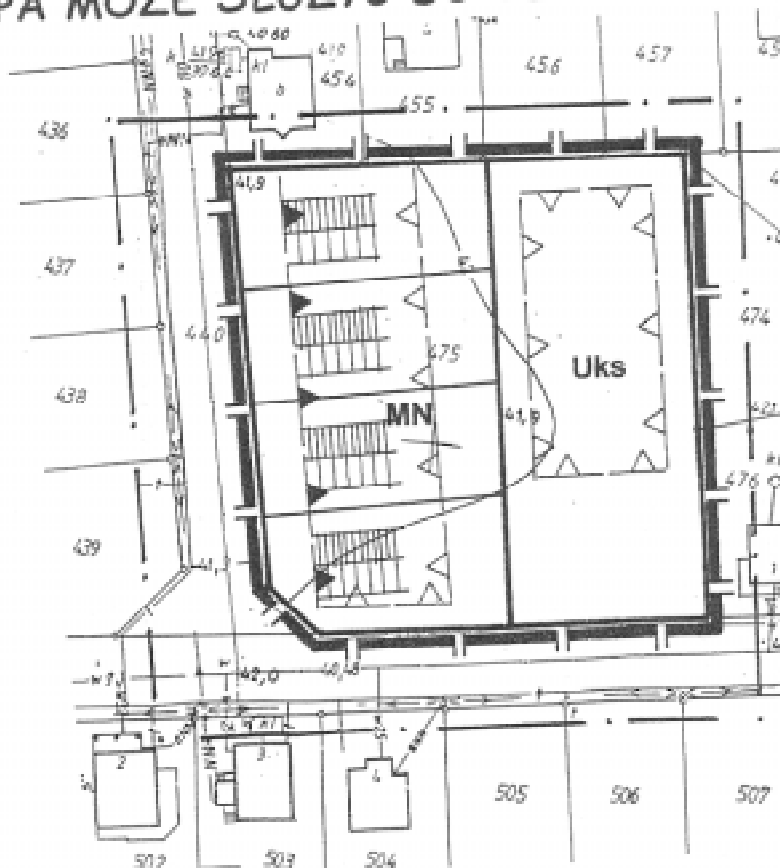
Urząd Miasta i Gminy
64-400 Międzychód
ul. Piłsudskiego 2

Stwierdzam zgodność
odpisu z oryginałem

Międzychód, dnia 21.08.03

PODINSPEKTOR
d/s budownictwa

mgr inż. arch. Jacek Kramer



CZAJA SKALA 1:1000

O. M A P A" - Jerzy Zajdlie w Międzychodzie w LIPCU 2002 roku,

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Rozwoju Regionalnego
61-713 Poznań, al. Niepodległości 16/18
Identyfikator 000514331

GEOMETRIJNEJ USŁUGI NIERUCHOMOŚCI

Geo - MAPA

Jerzy Zajdlie
Świducka 8, 64-401 Międzychód
tel. (0 61) 748 45 24, kom. 0 601 78 45
e-mail: zajdlie@geo-map.pl

MIĘDZYCHÓD-BIELSKO-dz. nr 475 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

rysunek planu - skala 1:1000

załącznik nr 4

do uchwały Rady Miejskiej Międzychodu

nr 18162/2003

z dnia 30.07.2003r.

uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym

Województwa Wielkopolskiego

nr z dnia

0 10 20 30 40 50 m

oznaczenia

	granica obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
	linie podziału na działki budowlane
	obowiązująca orientacja kalenic dachu
MN	teren zabudowy mieszkaniowej
UKs	teren usług kultury i sakralnych

EKTOWYCH

1

1

1

1

1

1

15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-23

2974

UCHWAŁA Nr XI/101/03 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z dnia 9 lipca 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w obrębie nieruchomości ozn. numerem geod. 106 położonej w Nowej Wsi Królewskiej

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 1 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130 poz. 1112) Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w obrębie nieruchomości ozn. numerem geod. 106 położonej w Nowej Wsi Królewskiej.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w obrębie nieruchomości ozn. numerem geod. 106 położonej w Nowej Wsi Królewskiej” opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek.

§2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu,
- 2) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu poziomego budynku mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej,
- 3) powierzchni terenu biologicznie czynnej - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,
- 4) wysokości budynku - należy przez to rozumieć wymiar liczony się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki bądź wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych.

§3. Przedmiotem ustaleń planu są tereny aktywizacji gospodarczej - symbol AG oraz zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną,

§4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. przeznaczenie terenów,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
3. nieprzekraczalne linie zabudowy,
4. linie energetyczne średniego napięcia ze strefami oddziaływania.

§5. 1. Wyznacza się teren aktywizacji gospodarczej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1AG.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 1AG ustala się możliwość realizacji budynków i budowli przeznaczonych na cele produkcyjne, magazynowe, biurowe i usługowe wraz z nawierzchniami, parkingami, sieciami i urządzeniami uzbrojenia technicznego, zgodnie z następującymi warunkami:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% pow. terenu,
- 2) lokalizowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej na rysunku planu,
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniejsza niż 15% pow. terenu,
- 4) wysokość budynków ustala się do 11 m,
- 5) ustala się dla terenu 1AG obsługę komunikacyjną z istniejącej drogi powiatowej,
- 6) miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie działki inwestora,
- 7) uciążliwość działalności prowadzonej na terenie 1AG nie może wykraczać poza jego granice.

3. Na terenie oznaczonym symbolem 1AG ustala się możliwość modernizacji i adaptacji istniejących budynków z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 2.

4. Zakazuje się dzielenia terenu oznaczonego symbolem 1AG na działki o powierzchni mniejszej niż 3000 m².

§7. Ustala się następujące zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną:

1. Ustalenia w zakresie sieci wod.-kan.

- 1) Zaopatrzenie w wodę budynków i urządzeń na terenie planu z istniejącego wodociągu biegnącego w drodze powiatowej.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI W OBRĘBIE NIERUCHOMOŚCI OZN. NUMEREM GEOD. 1

SKALA 1 : 1000

MAPA SYTUACJI

Województwo wielkopolskie
Gmina Wrzesnia
Obręb Nowa Wieś Królewska
Nr jedn. rej. 5
Księga Wieczysta 25284
Właściciel Jarosław Wietrzyński
Nr ark.mapy 6 z 432.423.094
Nr działki 106
Powierzchnia 0.9589 ha

KERG 326-1/2003

KZ 58/2003

Stan aktualny na dzień 23.01.2003

Urząd Geodezyjno-Kartograficzny
Lechek Nowicki
ul. Słowackiego 100/2
62-826, Międzybuzie, RZDWA 2171
tel. 760-100-41-65, fax 760-403570



STAROSTA WRZESIŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrzesni

Na obszarze oznaczonym linią --- potwierdzono
w terenie aktualność treści mapy zasadniczej.
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy
przyjęto do tablicy w dniu 20.02.2003
I ewidencjonowano pod nr. 326-1/2003
Wniosek może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji powyższej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

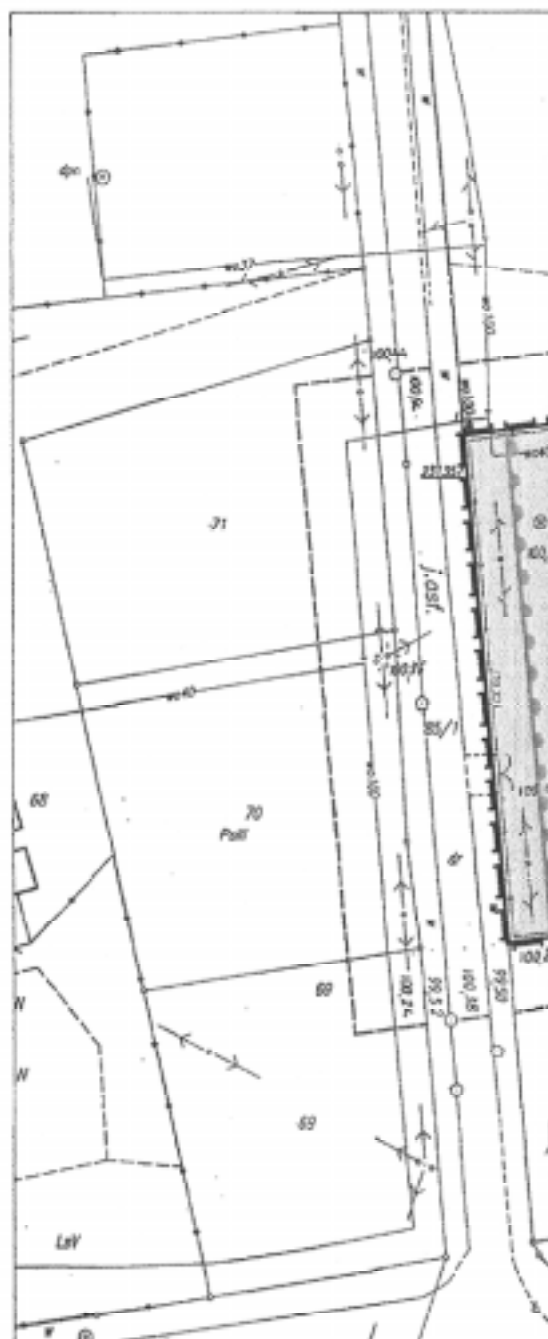
Wrzesnia 06 LUT. 2003
Z up. STARSZYSTY
Zofia Kuczyńska
Z-ca kierownika PODOK



PRACOWNIA URBANISTYCZNA

mgr Jeremi Pudłiszak - członek ZOBU nr Z-56

mgr Maciej Kaźmierczak



[Signature]

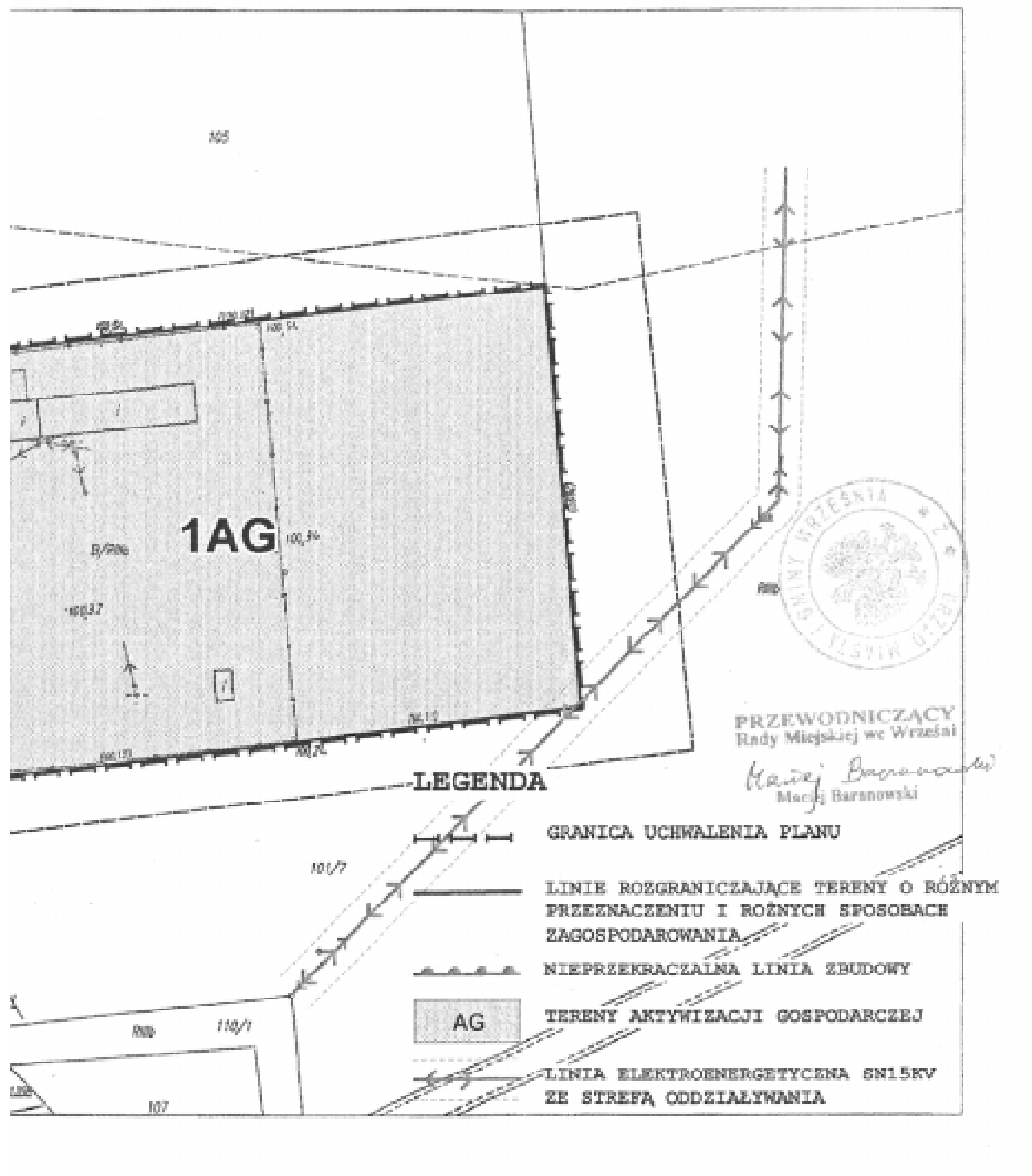
Referent Prawny

[Signature]
Anna Kamińska

INNEGO TERENU AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ 106 POŁOŻONEJ W NOWEJ WSI KRÓLEWSKIEJ

SYGNAL Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM

Skala 1:1000



- 2) Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, ścieki sanitarne należy odprowadzić do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Ustala się obowiązek podłączenia budynków do kanalizacji sanitarnej w momencie jej zrealizowania.
 - 3) Do czasu realizacji kanału deszczowego w drodze powiatowej ścieki deszczowe należy zagospodarować na obszarze działki inwestora.
2. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną
- 1) Budynki na terenie planu będą zaopatrywane w energię elektryczną z istniejącej linii energetycznej biegnącej w drodze powiatowej.
3. Ustalenia w zakresie ogrzewania
- 1) Ogrzewanie indywidualne (preferowane gazowe, olejowe, elektryczne).

§8. W związku z uchwaleniem planu, stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 10%.

§9. Traci moc w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Września, zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/193/92 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 23.10.1992 r. (Dz.U. Województwa Poznańskiego Nr 15/92 poz. 134)

§10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej we Wrześni
(-) *Maciej Baranowski*

2975

UCHWAŁA Nr XIV/109/03 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 18 lipca 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej na części działki nr 113/6 w Łukowie - gmina Oborniki

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części działki nr 113/6 położonej w miejscowości Łukowo.

2. Miejscowy plan przedstawiono w postaci następujących materiałów:

- a) ustaleń zawartych w §2 i 3 niniejszej uchwały,
- b) rysunku planu miejscowego sporządzonego na planszy w skali 1:1000 stanowiącego załącznik do uchwały.

§2. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego polegający na przeznaczeniu części działki nr 113/6 położonej w miejscowości Łukowo

w gminie Oborniki na teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

§3. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjmuje się następujące ustalenia:

I. USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

1. Ustala się granice opracowania planu dla fragmentu działki nr 113/6 w następujący sposób:

- a) po granicy z działką nr 69 na głębokość 137,0 m od pasa drogi wojewódzkiej (działka nr 177),
- b) po granicy z działką nr 113/5 i dalej do punktu oddalonego na głębokość 137,0 m od pasa drogi jw.,
- c) po linii równoległej do pasa drogi wojewódzkiej i oddalonej 137,0 m od niego.

2. Ustala się linie rozgraniczające jak w rysunku planu.

3. Ustala się oznaczenia dla obszarów planu o różnych sposobach użytkowania i przeznaczenia 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 L, 5 D, 6 D i 7 D.
 4. Dla obszaru 1 MN ustala się:
 - a) pola zabudowy, ograniczone nieprzekraczalnymi liniami zabudowy: od projektowanej drogi wewnętrznej 5D w odległości 6,0 m, od tylnych granic działek 14,0 m, od pasa drogi wojewódzkiej 16,0 m oraz od pasa drogi gminnej 4L - 10,0 m,
 - b) w polu zabudowy dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz budynku gospodarczo-garażowego o wielkości max. 2 boksów garażowych,
 - c) dopuszcza się zabudowę kubaturową - do 50% powierzchni pola zabudowy,
 - d) budynki 1 kondygnacyjne, również z poddaszem użytkowym, z dachem stromym wielospadowym o nachyleniu połaci głównych nie mniejszym jak 22°, obiekty gospodarcze parterowe z dachem stromym,
 - e) na działkach usytuowanych wzdłuż drogi wojewódzkiej ustala się możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.
 5. Dla obszaru 2 MN ustala się:
 - a) pola zabudowy, ograniczone nieprzekraczalnymi liniami zabudowy: od projektowanej drogi wewnętrznej 5D w odległości 6,0 m, od tylnych granic działek 14,0 m oraz od pasa drogi gminnej 4L - 10,0 m,
 - b) warunki zabudowy obszaru 2 MN - jak w pkt 4 b) do d),
 6. Dla obszaru 3 MN ustala się:
 - a) pola zabudowy działek nr 15 do 20, ograniczone nieprzekraczalnymi liniami zabudowy: od projektowanej drogi wewnętrznej 6D w odległości 5,0 m, od tylnych granic działek 14,0 m oraz od pasa drogi gminnej 4L - 17,0 m,
 - b) pola zabudowy działek nr 21 do 23 - jak w rysunku planu przy czym nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi wewnętrznej 6D - 5,0 i 7,0 m,
 - c) warunki zabudowy obszaru 3 MN - jak w pkt 4 b) do d),
 - d) na działkach usytuowanych wzdłuż drogi wojewódzkiej ustala się możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.
 7. Dla obszaru drogi gminnej 4L ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 12,0 m,
 - b) w pasie drogowym projektuje się jezdnię o szer. 6,0 m, lewostronny chodnik o szerokości 2,0 m i prawostronny pas zieleni trawnikowej o szerokości 4,0 m, w którym przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 150 mm.
 8. Dla obszaru drogi wewnętrznej 5D ustala się pas drogowy o szerokości w liniach rozgraniczających 9,0 m, z jezdnią o szerokości 5,0 m i „nawrotką”.
 9. Dla obszarów dróg wewnętrznych 6D i 7D ustala się pasy drogowe o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m, jako pieszojezdnie z „nawrotkami”.
 10. Linie podziału na działki w obszarach 1 MN, 2 MN i 3 MN są postulowane i mogą ulegać niewielkim przesunięciom, nie powodując naruszenia generalnej koncepcji planu.
 11. Ustala się, że szerokość frontów (czołówek) działek nie może być mniejsza jak 20,0 m.
 12. Ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi gminnej 4L uwzględniają 20,0 metrowe strefy terenu wzdłuż gazociągu, wyłączone z wszelkiej zabudowy kubaturowej.
- ## II. USTALENIA W ZAKRESIE OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego. Sieć zewnętrzna w drodze gminnej 4L oraz drogach wewnętrznych 5D, 6D i 7D.
 2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z okresowym opróżnianiem.
 3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN. Stacja transformatorowa słupowa znajduje się na działce nr 195/2.
- §4.** Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78), zgoda na wyłączenie 1,6405 ha gruntów klasy III z użytków rolnych uzyskana została decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.tr.057-602-774/02 z dnia 3 lutego 2003 roku i 1,3256 ha gruntów klasy IV b decyzją Wojewody Wielkopolskiego Nr RR.IX-77110/126/2002/Ob z dnia 17 czerwca 2003 roku.
- §5.** Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną w wysokości 15% od różnicy wartości gruntów przed i po uchwaleniu planu.
- §6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.
- §7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Ryszard Ciszak

2976

UCHWAŁA Nr IX/47/03 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 28 sierpnia 2003 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr XXVII/160/01 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 20 listopada 2001 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miłosław

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i art. 21 ust. 3 Ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71 poz. 733, zmiany 2002 r., Dz.U. Nr 168 poz. 1383, Dz.U. Nr 113 poz. 984, 2003 r. Dz.U. Nr 113 poz. 1069) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1. W uchwale nr XXVII/160/01 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 20 listopada 2001 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miłosław wprowadza się następujące zmiany:

§2. otrzymuje brzmienie:

1. Lokal socjalny może być oddany w najem osobom zamieszkałym na stałe na terenie Gminy Miłosław, uprawnionym do jego otrzymania:
 - na podstawie przepisów ustawy, których miesięczny dochód gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 80% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych a w gospodarstwach wieloosobowych 120% najniższej emerytury,
 - na podstawie orzeczenia sądowego.
2. O kolejności zawarcia umowy decyduje czas oczekiwania na liście osób uprawnionych do otrzymania lokalu socjalnego.
3. Lokal socjalny może być przydzielony poza kolejnością osobie uprawnionej do jego otrzymania na podstawie wyroku sądowego nakazującego opróżnienie innego lokalu a ponadto osobom uprawnionym, które utraciły mieszkania na skutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru.

§3 otrzymuje brzmienie:

1. Pozostałe lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy (zwane dalej komunalnymi) mogą być oddane w najem osobom zamieszkałym na stałe na terenie Gminy Miłosław, których miesięczny dochód gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 250% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych a w gospodarstwach wieloosobowych 350% najniższej emerytury oraz które nie mają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, zajmują lokal nadmiernie zagęszczony lub lokal, wobec którego uprawniony organ nadzoru budowlanego orzekł, że przebywanie w nim zagraża zdrowiu lub życiu.

2. O kolejności zawarcia umowy decyduje czas oczekiwania na liście osób uprawnionych do otrzymania lokalu komunalnego z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Przydzielając lokal komunalny należy dążyć aby na członka gospodarstwa domowego przyszłego najemcy przypadło 10 m² powierzchni łącznej pokoi a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 20 m². W razie zwolnienia lokalu komunalnego należy w pierwszej kolejności rozpatrzyć wnioski osób uprawnionych z listy oczekujących które spełniają po wyższe wymagania.
4. Poza kolejnością przydziela się lokal komunalny osobom (i ich następcom prawnym) zajmującym na podstawie tytułu prawnego mieszkanie komunalne, lub położone w budynku stanowiącym własność innych osób fizycznych lub prawnych, jeżeli tytuł prawny do zajmowania lokalu wynika z decyzji wydanej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. Prawo lokalowe, w którym przebywanie, zgodnie z orzeczeniem uprawnionego organu nadzoru budowlanego zagraża zdrowiu lub życiu.
5. Lokal komunalny może być przydzielony poza kolejnością:
 - osobie uprawnionej do jego otrzymania na podstawie wyroku sądowego nakazującego opróżnienie innego lokalu,
 - osobom które utraciły mieszkania na skutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
 - osobom zajmującym na podstawie tytułu prawnego innego niż wymieniony w ust. 4 mieszkanie w budynku stanowiącym własność innych osób fizycznych lub prawnych, w którym przebywanie, zgodnie z orzeczeniem uprawnionego organu nadzoru budowlanego zagraża zdrowiu lub życiu lub mieszczący się w budynku stwarzającym takie zagrożenie.
6. Można przydzielić poza kolejnością lokal wymagający poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie niezbędnego remontu lub adaptacji na cele mieszkalne osobie która wyrazi zgodę na wykonanie remontu lub adaptacji na własny koszt, bez prawa zwrotu poniesionych nakładów. W tym wypadku nie jest wymagane stosowanie kryterium dochodowego określonego w §3 ust. 1.
7. Przed rozpatrywaniem wniosku podlegają weryfikacji. Wnioskodawcy zobowiązani są do powiadomienia o zmianie okoliczności mających wpływ na uprawnienie do lokalu, oraz do złożenia aktualnych danych i dokumentów na prośbę upoważnionego pracownika Urzędu gminy.

8. Lokalem nadmiernie zagęszczonym jest lokal, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na 1 osobę uprawnioną do jego zajmowania w okresie 3 lat poprzedzających datę złożenia wniosku o zawarcie umowy była mniejsza niż 5 m², a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 10 m².

W §4 dodaje się:

na końcu zdania przecinek i po przecinku słowa „pod warunkiem, że w chwili rozpatrywania wniosków nie ma osób uprawnionych wymienionych w §3 lub osoby te zrezygnowały z zaproponowanego mieszkania.

W §5 dodaje się:

- ust. 4 o treści „nie posiadanie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego”,
- ust. 5 o treści „nadmiernie zagęszczonego”.

W §7 ust. 1 słowa „Komisji Opieki Społecznej Zdrowia i Spraw Socjalnych” zastępuje się słowami „Komisji Społecznej”.

W §8 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 i ust. 3 o następującej treści:

„ust. 2 Osoby uprawnione określone w §2 i §3 zobowiązane są do powiadomienia o zmianie okoliczności mających wpływ na uprawnienie do lokalu, oraz do złożenia aktualnych danych i dokumentów na prośbę upoważnionego pracownika Urzędu Gminy w terminie 14 dni od otrzymania wezwania”.

Nie wywiązanie się w powyższych obowiązkach będzie skutkowało skreśleniem z listy oczekujących na zawarcie umowy.

„ust. 3 Zawarcie umowy najmu, z wyłączeniem najmu lokalu socjalnego i zamiennego oraz umowy zawieranej w związku z zamianą lokalu może być uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu. Wysokość kaucji ustala Komisja Społeczna.

W §12 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 o następującej treści: „Wymogów określonych w §3 nie stosuje się w przypadku zaistnienia konieczności przydzielenia, na czas trwania stosunku pracy, mieszkania służbowego osobie posiadającej kwalifikacje zawodowe niezbędne dla gminy i które nie mają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Miłosław.”

§2. 1. W §6, 7 ust. 1, 12 i 13 Uchwały z dnia 20.11.2001 r. słowa „Zarząd Gminy” zastępuje się słowem „Burmistrz”.

2. W §7 ust. 2 Uchwały z dnia 20.11.2001 r. słowo „Zarząd” zastępuje się słowem „Burmistrz”.

3. W §11 ust. 1 Uchwały z dnia 20.11.2001 r. słowa „Zarząd Gminy” zastępuje się słowami „Burmistrz Gminy”.

§3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§4. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) inż. Jarosław Sobczak

2977

UCHWAŁA Nr IX/48/03 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 28 sierpnia 2003 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr XXVII/159/01 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 20 listopada 2001 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miłosław

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i art. 21 ust. 3 Ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71 poz. 733, zmiany 2002 r., Dz.U. Nr 168 poz. 1383, Dz.U. Nr 113 poz. 984, 2003 r. Dz.U. Nr 113 poz. 1069) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1. W uchwale nr XXVII/159/01 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 20 listopada 2001 roku w sprawie wieloletniego

programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miłosław wprowadza się następujące zmiany:

W §2 słowa „Zarządowi Gminy” zastępuje się słowami „Burmistrzowi”.

§2. W załączniku do Uchwały nr XXVII/159/01 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 20 listopada 2001 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miłosław pt. „Program gospodarowania

mieszkaniowym zasobem gminy Miłosław na lata 2002-2006” wprowadza się następujące zmiany:

1. W pkt IV ust. 2 i 3 oraz w pkt VIII słowa „Zarząd Gminy” zastępuje się słowami „Burmistrz”
2. W pkt IV ust. 3:
 - w podpunkcie 2 a) skreśla się przecinek na końcu zdania i dodaje się słowa „i będzie stopniowo wzrastała w latach następnych”,
 - skreśla się podpunkt 2 b),
 - po słowach „zakłada się, że” skreśla się cudzysłów i oznaczenie podpunktu.

§3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§4. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) inż. Jarosław Sobczak

2978

UCHWAŁA Nr XI/57/2003 RADY GMINY W KLESZCZEWIE

z dnia 18 września 2003 r.

w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Tulce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy w Kleszczewie uchwala, co następuje:

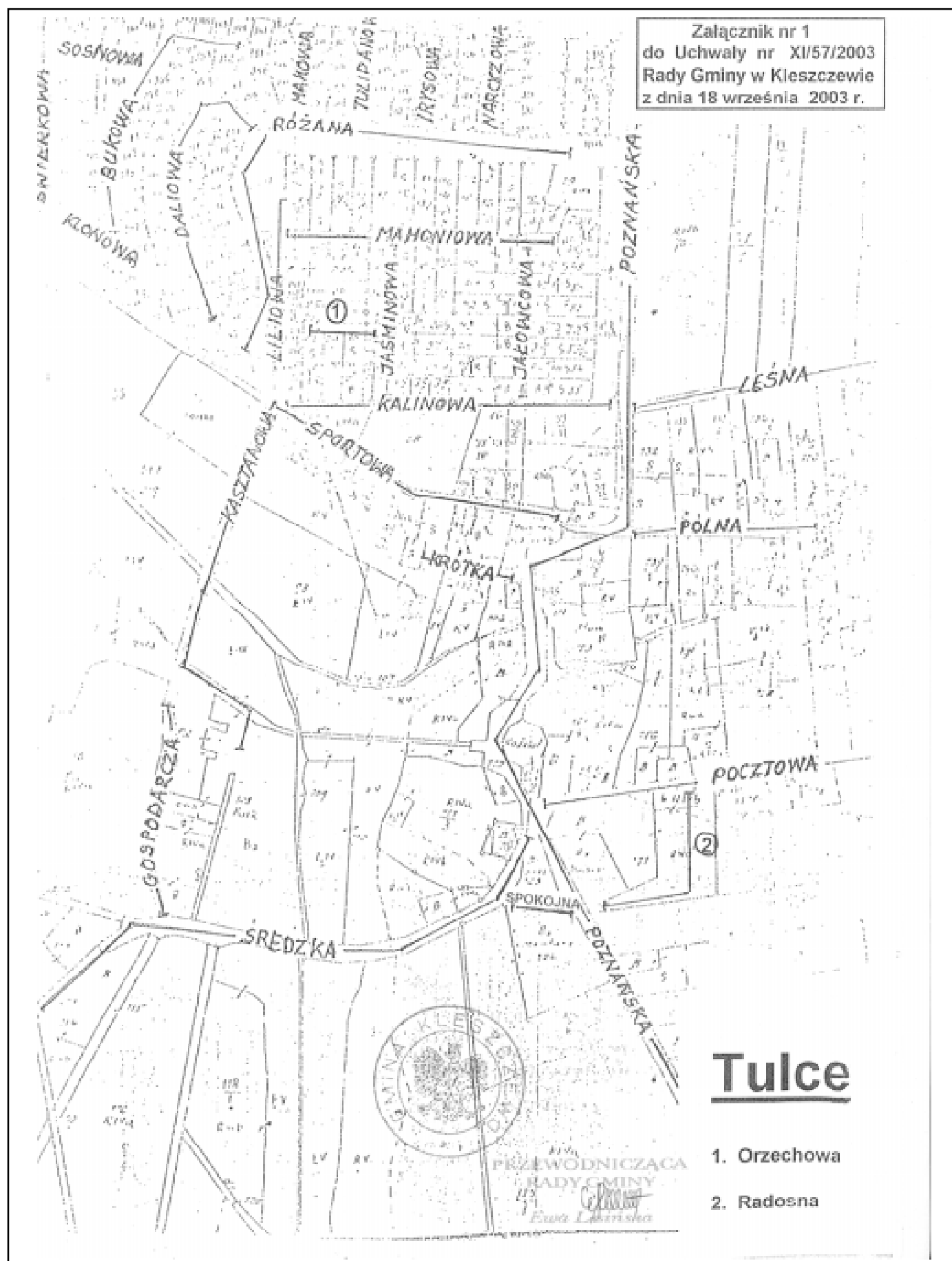
§1. W miejscowości Tulce nadaje się ulicom następujące nazwy: Orzechowa, Radosna.

§2. Położenie ulic i ich nazwy określone są na szkicu sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) Ewa Lesińska



2979

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W KALISZU

z dnia 22 września 2003 r.

o wynikach głosowania i wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Kraszewicach

Na podstawie art. 182 i art. 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547) podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

1. W dniu 21 września 2003 r. odbyły się wybory uzupełniające do Rady Gminy w Kraszewicach w okręgu wyborczym nr 10.

Wybory zarządzane zostały przez Wojewodę Wielkopolskiego zarządzeniem Nr 143/03 z dnia 8 lipca 2003 r., w związku z wygaśnięciem mandatu Pana Henryka Piotra Dubisa w tym okręgu.

Wygaśnięcie mandatu stwierdziła Rada Gminy w Kraszewicach uchwałą Nr VIII/42/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r.

2. Głosowanie przeprowadzono.

Liczba uprawnionych do głosowania w okręgu nr 10 wynosiła 424 osoby.

W głosowaniu udział wzięło 174 wyborców, którym wydano karty do głosowania, co stanowi 41,03% uprawnionych do głosowania.

Ogólna liczba oddanych głosów	174
- głosów ważnych oddano	171
- głosów nieważnych oddano	3
- na poszczególne listy kandydatów oddano następującą liczbę głosów ważnych:	
Lista nr 1 KWW WSI KUŹNICA GRABOWSKA	42
Lista nr 2 KWW „KUŹNICZANIE”	129

3. Radnym został wybrany DUDKA Waldemar Stanisław z listy nr 2 KWW „KUŹNICZANIE”.
4. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na obszarze Gminy Kraszewice oraz ogłasza w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Komisarz Wyborczy
w Kaliszu
(-) *Marian Raszewski*

2980

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W KALISZU

z dnia 22 września 2003 r.

o wynikach głosowania i wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Dobrzyca

Na podstawie art. 182 i art. 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547) podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

1. W dniu 21 września 2003 r. odbyły się wybory uzupełniające do Rady Gminy Dobrzyca w okręgu wyborczym nr 2.

Wybory zarządzane zostały przez Wojewodę Wielkopolskiego zarządzeniem Nr 145/03 z dnia 15 lipca 2003 r., w związku z wygaśnięciem mandatu Pani Krystyny Zaradniał w tym okręgu.

Wygaśnięcie mandatu stwierdziła Rada Gminy Dobrzyca uchwałą Nr VII/42/03 z dnia 27 czerwca 2003 r.

2. Głosowanie przeprowadzono.

Liczba uprawnionych do głosowania w okręgu nr 2 wynosiła 1393 osoby.

W głosowaniu udział wzięło 318 wyborców, którym wydano karty do głosowania, co stanowi 22,82% uprawnionych do głosowania.

Ogólna liczba oddanych głosów 318

- głosów ważnych oddano	311
- głosów nieważnych oddano	7
- na poszczególne listy kandydatów oddano następującą liczbę głosów ważnych:	
Lista nr 1 KWW - Franka Tadeusz	35
Lista nr 2 KWW FORUM MŁODYCH ZIEMI DOBRZYCKIEJ	56
Lista nr 3 KWW „Dobrzyca - Wspólna Sprawa”	63
Lista nr 4 KWW „NOWY ŚWIAT”	157

Radnym został wybrany KOŁACZYK Rafał z listy nr 4 KWW „NOWY ŚWIAT”

3. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na obszarze Gminy Dobrzyca oraz ogłasza w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Komisarz Wyborczy
w Kaliszu
(-) Marian Raszewski

2981

INFORMACJA O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI Nr WCC/59C/272/W/OPO/2003/AJ

W dniu 24 września 2003 r. na wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie ul. Spółdzielcza 12, 64-100 Leszno, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić warunki koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na wytwarzaniu ciepła.

Uzasadnienie:

Decyzją z dnia 25 września 1998 r. nr WCC/59/272/U/OT-5/98/RO, zmienioną decyzjami z dnia 8 kwietnia 1999 r. nr WCC/59A/272/U/OT-5/99 oraz z dnia 28 lipca 2000 r. nr WCC/59B/272/W/3/2000/ZJ udzielono Miejskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie, koncesji na wytwarzanie ciepła na okres do dnia 30 września 2008 r., określając jednocześnie w punkcie 1 „Przedmiot i zakres działalności”. Pismem z dnia 28 sierpnia 2003 r. znak FO/3615/273/547/03 Koncesjonariusz wystąpił o zmianę koncesji na wytwarzanie ciepła. W uzasadnieniu wniosku poinformował, iż zmiana ta związana jest ze zmniejszeniem wielkości zainstalowanej mocy cieplnej w lokalnym źródle ciepła zlokalizowanym w Lesznie przy ul. Leszczyńskich 20. W miejsce uszkodzonego kotła gazowego typu TORUS 135 o zainstalowanej mocy cieplnej 0,135 MWt, zainstalowano nowy kocioł gazowy

Euronox typu EU012 o zainstalowanej mocy cieplnej 0,12 MWt.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504) oraz na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) w związku z art. 30 ustawy - Prawo energetyczne, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić swoją decyzję z dnia 25 września 1998 r. nr WCC/59/272/U/OT-5/98/RO ze zmianami, którą to decyzją udzielił koncesji na wytwarzanie ciepła.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji
Energetyki
Dyrektor
Zachodniego Oddziału
Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Poznaniu
(-) Henryk Kanoniczak

2982

INFORMACJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI O ZMIANIE DECYZJI ZATWIERDZAJĄCEJ TARYFĘ DLA CIEPŁA

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki informuje, iż na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 z późn.zm.), w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1999 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1054 - tekst jednolity) na wniosek przedsiębiorstwa SIM S.A. z siedzibą w Zielonej Górze w dniu 25 września 2003 r., po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, została wydana decyzja Nr OSZ-820/1033-D/64D/42003/I/JC przedłużająca okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w dla wytwarzania ciepła, dla przesyłania i dystrybucji ciepła oraz dla obrotu ciepłem, zawartych w taryfie dla ciepła, do dnia 31 stycznia 2004 r.

Powyższa zmiana dotyczy decyzji z dnia 07 lutego 2002 r. NR OSZ-820/1033-C/64c/14/2001/2002/I/JC oraz decyzji z dnia 01 lipca 2002 r. 2002 r. Nr OSZ-820/1033-C/64c/27/2002/I/JC.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji
Energetyki

Urząd Regulacji Energetyki
Północno-zachodni Oddział
Terenowy
z siedzibą w Szczecinie
Dyrektor
(-) Witold Kępa

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214
- zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań