



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 18 listopada 2005 r.

Nr 158

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 4294** – nr XLIV/353/2005 Rady Gminy Dopiewo z dnia 28 września 2005 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w miejscowości Skórzewo, rejon ulicy Malwowej i Poznańskiej, działki nr ewid. 292/67, 292/69, 292/70 i 292/71 16376
- 4295** – nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo 16382
- 4296** – nr LXXX/895/IV/2005 Rady Miasta Poznania z dnia 25 października 2005 r. w sprawie zmiany granic Osiedla Antoninek-Zieliniec-Kobylepole 16417
- 4297** – nr 178/05/IV Rady Miasta Puszczykowa z dnia 25 października 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr 46/03/IV Rady Miasta Puszczykowa z dnia 13 maja 2003 r. w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miasta Puszczykowa 16420

OBWIESZCZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 4298** – z dnia 31 października 2005 r. w sprawie powołania do publicznej wiadomości wykazu spółek wodnych województwa wielkopolskiego, którym Wojewoda Wielkopolski przydzielił dotacje w 2005 roku na konserwację urządzeń melioracji wodnych szczegółowych 16421

4294

UCHWAŁA Nr XLIV/353/05 RADY GMINY DOPIEWO

z 28 września 2005 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w miejscowości Skórczewo, rejon ulicy Malwowej i Poznańskiej działki nr ewid. 292/67, 292/69, 292/70 i 292/71

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003, Nr 80 poz. 717, Dz.U. z 2004 r. Nr 6. poz. 41, Nr 141, poz. 1492), art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2002 r. Nr 153 poz. 1271. Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214 poz. 1806) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXIV/287/05 Rady Gminy Dopiewo z dnia 31 stycznia 2005 r. po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, uchwalonego Uchwałą Nr LVIII/519/02 Rady Gminy Dopiewo z dnia 31 września 2002 r. , Rada Gminy Dopiewo uchwała, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

- §1. Zmiana miejscowego planu obowiązuje na obszarze o powierzchni około 0,96 ha
2. Zmiana miejscowego planu zawiera część graficzną- stanowiącą załącznik do uchwały
3. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu. Po przeprowadzeniu wszystkich wcześniejszych etapów procedury sporządzania miejscowego planu -

zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) - przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 23 czerwca 2005 r. do 14 lipca 2005 r. W dniu 6 lipca 2005 r. została wyznaczona dyskusja publiczna, jednak projekt w/w planu nie spotkał się z zainteresowaniem lokalnej społeczności. Uwagi do wyłożonego projektu planu miejscowego przyjmowane były do 30 lipca 2005 r. W wyznaczonym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym, Rada Gminy w Dopiewie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o którym mowa z art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy. Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga co następuje:

- 1) Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

ZESTAWIENIE ZADAŃ WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ PLANU
WRAZ Z SZACUNKOWĄ ICH WARTOŚCIĄ WG CEN OBECNYCH

| Rodzaj inwestycji | Zakres rzeczowy w sztukach, mb lub m ² | Cena jednostkowa w zł | Wartość |
|--|---|-----------------------|-----------|
| Kanalizacja deszczowa Ø 300 Ø 400 Ø 500 Rurociąg tłoczny Przepompownia | Nie przewiduje się budowy w związku z uchwaleniem miejscowego planu | | |
| Kanalizacja sanitarna: Ø 200 Ø 300 Ø 400 Rurociąg tłoczny Przepompownia | 100 mb | ok. 320.00 zł | 32.000 zł |
| Wodociąg Ø 100 Ø 110 Ø 150 | Nie przewiduje się nowych inwestycji w związku z uchwaleniem planu | | |

| | | | |
|--|---|--|--|
| Drogi Nawierzchnie jezdni Chodniki Zieleń, skarpy, rowy | Nie przewiduje się budowy dróg, nawierzchni i zieleni w związku z uchwaleniem planu | | |
| Razem | | | |

Uchwalenie miejscowego planu nie spowoduje nowych inwestycji finansowanych z budżetu gminy.

2) Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji. Całość inwestycji realizowana będzie przez zainteresowanych inwestorów.

5. Granice obowiązywania zmiany miejscowego planu określono w części graficznej.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która wraz z linią rozgraniczającą drogi lub linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania, wyznacza obszar, w którym zakazuje się lokalizowania budynków, z wyjątkiem budynków ochrony, natomiast dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym podziemnych zbiorników przeciwpożarowych oraz miejsc postojowych pojazdów.

DZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tery o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§3. 1. Tereny oznaczone symbolem P,U przeznacza się na cele lokalizowania obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizowania:

- obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnie opracowania raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, a wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z 3.12.2004 r.),
- obiektów mogących wymagać opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko, jeżeli opracowane raporty wykazywać będą przekroczenie na granicy z terenami chronionymi dopuszczalnych emisji czynników szkodliwych,
- budynków mieszkalnych,
- budynków usługowych w zakresie usług zdrowia, szkolnictwa i opieki społecznej,

2) dopuszcza się:

- lokalizowanie obiektów technicznych i technologicznych związanych z prowadzoną działalnością, w tym naziemnych i podziemnych zbiorników p.poż. urządzeń nadawczych i telekomunikacyjnych,
- prowadzenie handlu hurtowego,
- lokalizowanie budynków administracyjno-biurowych,
- wydziałanie w budynkach działalności gospodarczej pomieszczeń mieszkalnych dla pracowników dozoru technicznego lub ochrony.

§4. 1. Tereny oznaczone symbolem KDw przeznacza się na cele wewnętrznej drogi dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust 1, można lokalizować wyłącznie urządzenia służące komunikacji i sieci infrastruktury technicznej.

3. Lokalizowanie urządzeń i sieci, o których mowa w ust. 2, wymaga uwzględnienia przebiegu infrastruktury istniejącej w liniach rozgraniczającej drogi, a w tym kolektora deszczowego kd 600 i kabla elektroenergetycznego eND.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego reguluje się poprzez ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§6. Jakikolwiek emisje czynników szkodliwych, w tym poziom hałasu, mierzone na granicy z terenami chronionymi nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm.

§7. Wymagane jest:

- przy sytuowaniu budynków i budowli na działkach oraz w rozwiązaniach technicznych budynków i stosowanych technologiach zastosowanie rozwiązań gwarantujących zachowanie norm akustycznych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi;
- odpowiednio wczesne przygotowanie infrastruktury technicznej pozwalającej na nieszkodliwe dla środowiska gruntowo-wodnego i odpowiadające współczesnej technice odprowadzanie ścieków oraz usuwanie odpadów;
- wyprzedzające przygotowanie urządzeń technicznych stanowiących zabezpieczenia przed ewentualnymi sytuacja-

mi awaryjnymi, stosownie do rodzaju prowadzonej działalności i charakteru zagrożeń,

- 4) przy budowie miejsc postojowych dla różnych środków transportu i maszyn, komunikacji wewnętrznej oraz w zakresie mycia pojazdów mechanicznych - zastosowanie rozwiązań technicznych wykluczających możliwość migracji do środowiska zanieczyszczonych wód z terenów parkingów i innych urządzeń,
- 5) przy sytuowaniu budynków - dokładne rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych podłoża;
- 6) przy ogrzewaniu budynków i pozyskiwaniu ciepła dla celów technologicznych - wykorzystywanie energii ze źródeł odnawialnych, paliw płynnych lub innych ekologicznych,
- 7) przed odprowadzaniem ścieków deszczowych do kanalizacji deszczowej ich wstępne oczyszczenie z osadów i substancji ropopochodnych;
- 8) przed odprowadzaniem ścieków technologicznych, odbiegających składem od składu ścieków bytowych, ich podczyszczanie w indywidualnych podczyszczalniach ścieków, zlokalizowanych na własnej działce.

§8. 1. Nakazuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej kanalizacji sanitarnej.

2. Do czasu budowy kanalizacji sanitarnej w najbliższej położonej drodze publicznej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, atestowanych zbiorników na ścieki.

3. Zakazuje się lokalizowania indywidualnych oczyszczalni ścieków, z wyjątkiem podczyszczalni ścieków technologicznych i deszczowych.

§9. Ścieki deszczowe z dachów budynków i nawierzchni utwardzonych należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej.

§10. 1. Odpady gromadzić należy w pojemnikach stosując ich wstępną segregację i wywozić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

2. Odpady produkcyjne, w tym niebezpieczne, należy składować i utylizować lub wywozić w uzgodnieniu z właściwą służbą ochrony środowiska.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§11. W związku z położeniem terenów w strefie występowania zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego będącego pod ochroną konserwatorską (art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami), podczas prac ziemnych należy przeprowadzić badania archeologiczne w zakresie uzgodnionym z Wojewódzkim Wielkopolskim Konserwatorem Zabytków.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§12. 1. Obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić przez istniejące włączenie drogi dojazdowej wewnętrznej w drogę powiatową Nr 32201 klasy G.

2. W obrębie skrzyżowania drogi wewnętrznej z drogą powiatową, o której mowa w ust. 1, należy zapewnić wolne od przeszkód pola widoczności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430).

3. W rejonie drogi powiatowej:

1) zakazuje się:

- a) stosowania w obrębie skrzyżowania z drogą powiatową pełnego ogrodzenia,
- b) parkowania samochodów na drodze powiatowej,
- c) zakazuje się ustawiania reklam i tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowoskazowej,

2) oświetlenie obiektów nie może ujemnie wpływać na drogę powiatową,

3) wszelkie zmiany w obrębie pasa drogowego należy uzgodnić z zarządem drogi.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§13. 1. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy dla lokalizowania budynków, usytuowana w odległości:

- 1) 4 m od linii rozgraniczającej wewnętrznej drogi dojazdowej,
- 2) od sieci infrastruktury technicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi,

2. Określona w ust. 1 pkt 1 nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budynków ochrony.

3. Usytuowanie linii zabudowy dla lokalizowania budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 1. określono w części graficznej.

§14. 1. W zakresie miejsc postojowych samochodów ustala się:

- 1) konieczność zapewnienia pełnej i wymaganej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych wyłącznie w granicach działki budowlanej, w liczbie nie mniejszej niż:

- a) 4 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych magazynach składach i terminalach,
 - b) 4 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne kulturalne, rekreacyjne,
 - c) 5 stanowisk na każde 100 m² pow. sprzedaży obiektów handlowych,
- 2) dla każdego z obiektów wymóg sumarycznej liczby stanowisk wynikającej z wymienionych w pkt 1 warunków:
- 3) konieczność zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych na terenie działki budowlanej.

§15. Na cele lokalizowania obiektów (budynków, budowli placów postojowych itp. nawierzchni utwardzonych) można przeznaczyć nie więcej niż 90% powierzchni działki.

§16. Na cele powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć nie mniej niż 10% powierzchni działki.

§17. Budynki nie mogą być wyższe niż 23 m, a całkowita wysokość obiektów nie może być większa niż 26 m i 110 m n.p.m.

§18. Dopuszcza się stosowanie dowolnie ukształtowanych dachów.

§19. 1. Lokalizacja obiektów musi:

- 1) uwzględniać istniejące sieci infrastruktury technicznej, a w tym sieć kanalizacji deszczowej o średnicy 400 mm i kabel elektroenergetyczny eW,
- 2) umożliwiać dojazd ciężkim sprzętem transportowym do istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Władający nieruchomością, przez którą przebiegają zewnętrzne sieci infrastruktury technicznej musi umożliwić do nich dostęp celem ich bieżącego utrzymania i remontów.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§20. Na terenie objętym miejscowym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§21. Zakazuje się dokonywania podziału terenów na działki o powierzchni mniejszej niż 5.000 m².

§22. Na terenach objętych miejscowym planem nie zachodzi potrzeba dokonywania scaleń i podziałów według procedury wynikającej z przepisów odrębnych (ustawa o gospodarce nieruchomościami).

ROZDZIAŁ IX

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy.

§23. Na terenach objętych miejscowym planem nie występuje potrzeba ustalania szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz wprowadzania ograniczenia w ich użytkowaniu w tym wprowadzania zakazu zabudowy.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§24. 1. Obsługa komunikacyjna terenów nastąpi z wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDw, posiadającej włączenie do drogi powiatowej Nr 32201.

2. Zasady włączenia wewnętrznej drogi dojazdowej w drogę powiatową określono w rozdziale 5.

3. Zachowuje się dotychczasowe parametry drogi dojazdowej wewnętrznej.

4. Dopuszcza się dokonywanie remontów drogi w tym jej poszerzenie kosztem terenów bezpośrednio do niej przylegających, oznaczonych symbolem P, U, położonych pomiędzy oznaczoną w części graficznej linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy.

§25. 1. Ustala się wyposażenie terenów objętych miejscowym planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej sieci gazowe, telekomunikacyjne i elektroenergetyczne.

2. Dopuszcza się rozbudowywanie, remontowanie, kablowanie i przekładanie istniejących sieci infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z planowanym i istniejącym zagospodarowaniem terenu.

3. Sieci infrastruktury technicznej będą realizowane lub remontowane na podstawie branżowych projektów budowlanych.

4. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne.

5. Podłączenie do sieci, o których mowa w ust. 1 nastąpi na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

6. Przyporządkowanie planowanych obiektów do odpowiedniego rejonu dystrybucji energii elektrycznej nastąpi przy ubieganiu się o warunki przyłączenia.

§26. Zaopatrzenie obiektów w wodę nastąpi z gminnej sieci wodociągowej, w tym do celów przeciwpożarowych bezpośrednio z sieci lub poprzez własne zbiorniki naziemne lub podziemne przeznaczone na cele gromadzenia wód.

§27. 1. Zachowuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną (linia kablowa SN 15 kV).

2. Dopuszcza się możliwość przebudowy urządzeń elektroenergetycznych na drodze usunięcia kolizji, to jest kosztem i staraniem podmiotów wnioskujących, na podstawie warunków technicznych uzyskanych w przedsiębiorstwie ENEA S.A.

3. Zaopatrzenie w energię energetyczną nastąpi z istniejących sieci średniego napięcia 15kV.

4. Dopuszcza się pobudowanie konsumentowej stacji transformatorowej celem zasilania obiektów.

§28. 1. Zaopatrzenie terenów w gaz nastąpi z istniejącej sieci gazowej.

2. Doprowadzenie gazu do potencjalnych odbiorców może nastąpić wyłącznie w przypadku, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania gazu, a zainteresowany zawarciem umowy o przyłączenie lub umowy sprzedaży gazu spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru, zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawa Prawo energetyczne).

3. Nakazuje się zachowanie stref kontrolowanych dla gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi (rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe).

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§29.1. Dla terenów objętych planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Do czasu zagospodarowania terenów w sposób określony w niniejszej uchwale, należy użytkować w sposób dotychczasowy.

ROZDZIAŁ XII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§30. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów znajdujących się w granicach opracowania miejscowego planu, określa się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

DZIAŁ III

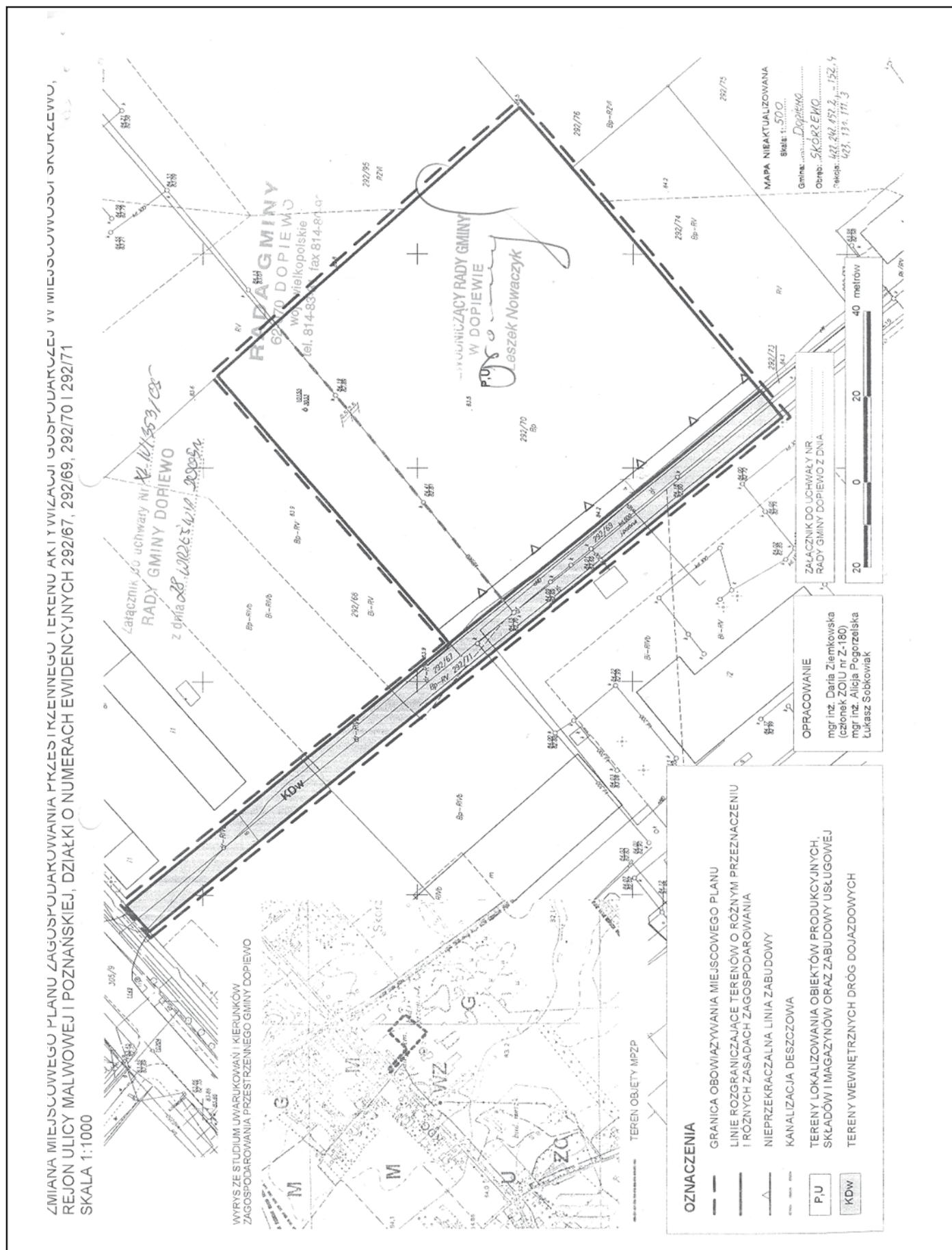
Przepisy końcowe

§31. Tereny nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, gdyż działki o numerach ewidencyjnych 292/67, 292/69 i 292/71 figurują w ewidencji gruntów jako drogi (dr), a działka o numerze ewidencyjnym 292/70 - jako tereny zurbanizowane niezabudowane (Bp).

§32. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, rejon ul. Poznańskiej i Malwowej, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/233/97 Rady Gminy Dopiewo z 15.12.1997 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 5 poz. 56 z 31.03.1998 r. w części objętej zmianą planu.

§33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dopiewie
(-) Leszek Nowaczyk



4295

UCHWAŁA Nr XXXVII/181/2005 RADY GMINY W KLESZCZEWIE

z dnia 30 września 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, 1055, Nr 116 poz. 1203), art. 26, 28 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139, Dz.U. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Dz.U. Nr 12, poz. 136, Nr 14 poz. 124, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804; z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087) a także w związku z wykonaniem Uchwały Rady Gminy w Kleszczewie Nr XXXII/187/01 z dnia 26 września 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, Rada Gminy w Kleszczewie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia wstępne

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmujący teren całej gminy.

1. Przedmiotem opracowania są tereny już zagospodarowane, dla których sprecyzowana została struktura funkcjonalno - przestrzenna, oraz obszary gruntów rolnych, które proponuje się wyłączyć z użytkowania rolniczego i przeznaczyć pod:
 - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zagrodowej i rzemieślniczej.
 - 2) Tereny związane z rozwojem usług.
 - 3) Tereny aktywizacji gospodarczej.
 - 4) Tereny związane z rozwojem kubaturowych i sieciowych urządzeń infrastrukturalnych w tym dróg i ulic.
2. Plan obejmuje obszary oznaczone na rysunku planu w skali 1:10.000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.
4. Ustalenia graficzne i tekstowe miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, są zgodne z założeniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

Przestrzennego Gminy Kleszczewo, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kleszczewo Nr XXXII/186/01 z dnia 26 września 2001 r.

§2. Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1. Przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
2. Rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali: 1:10.000, będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.
3. Funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu, na poszczególnych działkach.
4. Funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają podstawę we funkcje terenu.
5. Funkcji wykluczonej - należy przez to rozumieć zakaz realizacji na danym terenie przeznaczenia, które może powodować występowanie konfliktów funkcjonalno - przestrzennych.
6. Uciążliwej działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność usługową zdefiniowaną w odrębnych przepisach szczególnych, obejmującą takie usługi, których realizacja powoduje powstanie konfliktów przestrzennych w formie zjawisk fizycznych dla otaczającego środowiska zwłaszcza w formie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, wód itp., według norm określonych odrębnymi przepisami w tym np. z zakresu ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej.
7. Nieuciążliwej działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność usługową i wytwórczą zdefiniowaną w odrębnych przepisach szczególnych, obejmującą wyłącznie takie usługi, które nie powodują uciążliwości dla mieszkalnictwa na działce własnej oraz uciążliwości w formie zjawisk fizycznych dla otaczającego środowiska zwłaszcza w formie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, wód itp., według norm określonych odrębnymi przepisami w tym np. z zakresu ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej.
8. Zieleni - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokrytej nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i traw.

9. Wyznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć, że dany obszar jest sprecyzowany powierzchniowo na terenie objętym planem.
10. Obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§3. Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb środowiska kulturowego.

1. Na terenie Gminy Kleszczewo występują następujące obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:

- 1) Gowarzewo
 - a) park, 1 poł. XIX w., Nr rej: 1787/A z 1980 r.
- 2) Kleszczewo
 - a) kościół parafialny p.w. Wszystkich Świętych, drew. 1760 r. Nr rej: 2435/A z 1932 r.
- 3) Komorniki
 - a) park dworski, 2 poł. XIX w. nr rej. 1782/A z 1979 r.
- 4) Krerowo
 - a) Kościół parafialny p.w. Jana Chrzciciela, nr rej. 2437/A z 1932 r.
 - b) Dzwonnica drew, nr rej. 804/A z 1969 r.
 - c) Dwór z 1906 r. nr rej. 2037/A z 1986 r.
- 5) Nagradowice
 - a) Zespół dworski, pocz. XX w. z parkiem nr rej. 2072/A z 1986 r. i 2069/A z 1986 r.
- 6) Tulce
 - a) Kościół p.w. Narodzenia NMP., 1 poł. XIII w., XVI w., XVIII - XX w. nr rej. 2445 z 1932 r.
 - b) zespół pałacowy z XIX/XX w.
 - pałac, nr rej. 2066/A z 1986 r.
 - oficyna nr rej. j.w.
 - park, nr rej. 1833/A z 1981 r. oraz 2068/A z 1986 r.

2. Ochrona obiektów zabytkowych musi być oparta na:

- zachowaniu i restauracji pałaców oraz zabudowy podworskiej,
- restauracji i rekonstrukcji elementów zabytkowych układu terenu, w tym układu -komunikacyjnego, podziału funkcjonalno - przestrzennego, osi kompozycyjnych i widokowych, cieków i zbiorników wodnych,
- zachowania i konserwacji starodrzewu,
- usunięciu elementów zniekształcających kompozycje zieleni (np. samosiewy) i odtworzeniu elementów zniszczonych (uzupełnienie nasadzeń),

- zakazie lokalizowania na terenie założenia i w jego otoczeniu inwestycji o charakterze uciążliwym, mogących przyczynić się do zniszczenia zabytku a także obiektów zasłaniających widok na zabytek, czy też dysharmonizujących z jego elementami,
- ochronie form budowli zabytkowych,
- ścisłym przestrzeganiu wytycznych konserwatorskich.

Wszelkie prace przy zabytku oraz działalność inwestycyjna na terenie chronionym na podstawie przepisów o ochronie zabytków, winny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. Spis obiektów zabytkowych występujących na terenie gminy Kleszczewo (obejmuje również obiekty wpisane do rejestru zabytków).

1) GOWARZEWO:

- a) szkoła, obecnie dom Nr 37, murowana pocz. XX w.
- b) zespół dworski, część folwarczna - gosp. rolne
 - dwór murowany 1 poł. XIX w., przebudowany 4 ćw. XIX w.
 - park krajobrazowy 1 poł. XIX w.
 - dom z częścią gosp. murowany z 1895 r.
 - obora mur. 4 ćw. XIX w.
 - 3 stodoły murowane 4 ćw. XIX w.
- c) dom Nr 13, mur - drew. ok. 1910 r.
- d) dom Nr 14/15 mur. pocz. XX w.
- e) dom Nr 22 mur. 4 ćw. XIX w.
- f) dom Nr 23 mur. ok. 1919 r.
- g) dom Nr 44 mur. pocz. XX w.
- h) dom Nr 45 mur. 1900 r.
- i) dom Nr 46 mur .ok. 1910 r.
- j) dom Nr 65 mur. 1 ćw. XX w.

2) KLESZCZEWO

- a) zespół kościoła parafialnego p.w. Wszystkich Świętych
 - kościół drewniany, 1760 - 1762, restaurowany 1843 i 1861 r.
 - plebania mur .pocz. XX w.
- b) szkoła, były komisariat policji, mur .ok. 1910 r.
- c) zespół dworsko-folwarczny
 - dwór mur. 1920 r.
 - park krajobrazowy XIX w.
 - stajnia mur. 1902 r.
 - obora i chlewnia mur. 1902 r.
 - stodoła mur. 2 poł. XIX w.
 - spichlerz mur. 2 poł. XIX w.

- wieża ciśnień mur. pocz. XX w.
 - d) dom Nr 14 mur. ok. 1920 r.
 - e) dom Nr 18 mur pocz. XX w.
- 3) KOMORNIKI
- a) szkoła mur. ok. 1910 r.
 - b) zespół dworsko-folwarczny
 - dwór mur. poł. XIX w.
 - oficyna mur. XIX/XX w.
 - park krajobrazowy XIX w.
 - rządówka mur. XIX/XX w.
 - 2 stajnie mur. koniec XIX w.
 - 2 obory mur. koniec XIX w.
 - stodoła mur. koniec XIX w.
 - spichlerz i stajnia mur. koniec XIX w.
 - gorzelnia mur. pocz. XX w.
 - chłodnia mur. XIX/XX w.
 - 7 czworaków, obecnie domy Nr 3-6 i 8-10 koniec XIX w.
 - c) budynek gospodarczy, obecnie dom Nr 11 mur. - szach. 4 ćw. XIX w.
- 4) KREROWO
- a) zespół kościoła par. p.w. Św. Jana Chrzciciela
 - kościół murowany pocz. XVI w., remont 1616, 1645 i 1702, dobudowa kruchty i zakrystii pocz. XX w.
 - dzwonnica drew. 2 poł. XIX w.
 - plebania mur. 4 ćw. XIX w.
 - b) szkoła mur. 4 ćw. XIX w.
 - c) szkoła obecnie dom Nr 11 mur. 4 ćw. XIX w.
 - d) zajazd, ob. poczta mur pocz. XX w.
 - e) zespół dworski
 - dwór mur. 1905-1906, remont 1980-1981 r.
 - park krajobrazowy koniec XIX w.
 - obora mur. koniec XIX w.
 - Spichlerz, mur. koniec XIX w.
 - kuźnia, obecnie dom Nr 39 mur. 4 ćw. XIX w.
 - f) dom Nr 9, mur. 1935 r.
 - g) dom Nr 14 mur. 4 ćw. XIX w.
 - h) dom Nr 15 mur. 1912 r.
 - i) dom Nr 18 mur. 1922 r.
- 5) MARKOWICE
- a) szkoła mur. 1 dek. XX w.
- b) dom Nr 5 mur. Pocz. XX w.
- 6) NAGRADOWICE
- a) szkoła, obecnie dom Nr 15 mur. ok. 1910 r.
 - b) zespół pałacowo - folwarczny
 - pałac mur. ok. 1910 r.
 - kaplica grobowa mur. 1 ćw. XX w.
 - park krajobrazowy, XIX w.
 - oficyna mur. 1 ćw. XX w.
 - 2 obory mur. 1885 i 1886 r.
 - stodoła mur. 1867 r.
 - spichlerz mur. koniec XIX w.
 - kuźnia i stelmacharnia mur. 1885 r.
 - gorzelnia mur. ok. 1885 r.
 - 7 czworaków , obecnie domów Nr 1-7 mur. pocz. XX w.
- 7) ŚRODKA
- a) zespół dworski
 - dwór mur. 3 lub 4 ćw. XIX w.
 - park krajobrazowy XIX w.
 - obora i stajnia mur. 4 ćw. XIX w.
 - 2 chlewnie mur. koniec XIX w.
 - spichlerz i stodoła mur. ok. 1880 r.
 - pięciorak mur. ok. 1913 r.
 - b) zespół domu Nr 7
 - dom mur. 1912 r.
 - obora mur. 1914 r.
 - budynek gospodarczy mur. 2 dek. XX w.
 - c) dom Nr 10, mur. 2 dek XX w.
 - d) dom Nr 19 mur. 4 ćw. XIX w.
 - e) dom Nr 33 mur. 1909 r.
- 8) TULCE
- a) zespół kościoła par. p.w. Narodzenia NMP.
 - kościół mur. 1 poł. XIII w. rozbudowa 1784 i pocz. XX w.
 - dzwonnica drewniana 1860 r.
 - plebania mur. koniec XIX w.
 - organistówka mur. 4 ćw. XIX w.
 - b) kaplica cmentarna mur. 1912 r.
 - c) poczta, mur. 4 ćw. XIX w.
 - d) zespół pałacowo-folwarczny
 - pałac mur. 1920 r.

- dwór mur. 3 ćw. XIX w. przebudowa 1897 i lata 60 XX w.
- park krajobrazowy XIX w.
- rządówka mur. 4 ćw. XIX w.
- stajnia mur. 1910 r.
- 2 obory mur. pocz. XX w.
- spichlerz, obecnie dom mieszkalny mur. koniec XIX w.
- spichlerz mur. 1907 r.
- gorzelnia mur. przed 1880 r.
- 2 czworaki mur. XIX/XX w.

e) dom Nr 26 mur. lata 20 XX w.

9) ZIMIN

a) zespół dworski

- dwór (lub rządówka) mur. XIX/XX w. przebudowa i rozbudowa po 1945 r.
- budynek mieszkalno-inwentarski mur. XIX/XX w.
- stajnia obecnie garaż mur. koniec XIX w.
- obora, obecnie chlewnia mur. koniec XIX w.
- stodoła mur. - drew. pocz. XX w.
- spichlerz mur 2 poł. XIX w., dobudówka pocz. XX w.

4. Z racji występowania dużej liczby stanowisk archeologicznych w liczbie 210 na terenie gminy oraz z uwagi, że zasięg stanowisk archeologicznych wyznaczonych na podstawie badań powierzchniowych nie zawsze zgodny jest z ich rzeczywistym zasięgiem, przed przystąpieniem do prac ziemnych należy uzyskać opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Archeologicznych (opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Poznaniu).

§4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Zachowanie istniejących łączników ekologicznych, zadrzewień śródpolnych oraz przydrożnych nie wpływających negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego i realizacja nowych.
2. Zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska o których mowa w przepisach szczególnych na terenie łączników ekologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie.
3. Zakaz wykorzystywania ścieków rolniczych naturalnych pochodzenia hodowlanego w bezpośredniej bliskości cieków wodnych oraz na terenach łączników ekologicznych.
4. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu, cieków wodnych i wód powierzchniowych.

5. Do czasu wybudowania grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, obowiązuje budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni indywidualnych.
6. Obowiązuje zasada, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
7. Podjęcie działań w zakresie realizacji grupowego systemu oczyszczania ścieków.
8. Utrzymanie drożności cieków wodnych.
9. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.
10. Stosowanie ekologicznych nośników energii: gaz ziemny i płynny, energia elektryczna, olej opałowy, alternatywne ekologiczne źródła energii.

§5. Komunikacja. Linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych.

1. Adaptacja układu ulic do obecnych potrzeb przez ich modernizację i dostosowanie do parametrów technicznych ustalonych w przepisach szczegółowych.
2. Szerokości ulic w liniach rozgraniczających:
 - a) pas autostrady - 150 m
 - b) dla dróg ekspresowych - 50 m
 - c) dla dróg wojewódzkich:
 - nr 433 - 25 m, 434 - 30 m
 - obwodnice i odcinki dróg nie będące ulicami dla drogi Nr 433 i 434 - 25 m
 - dla istniejących odcinków drogi Nr 434 równoległych do projektowanych obwodnic Kleszczewa i Nagradowic utrzymać istniejącą szerokość pasa drogowego,
 - d) drogi powiatowe dla nowoprojektowanych terenów poza obszarem zwartej zabudowy wsi: klasy G - 32210 (Swarzędz - Środa), 32238 (Gowarzewo - Tulce) - 25 m; klasy Z - 32238 (Gowarzewo - Kostrzyn), 32240 (Tulce - Bugaj), 32241 (Kleszczewo - Kostrzyn), 32 246 (Krowo - Węgierskie) - 20 m; klasy L - 32242, 32243, 32543 - 12 m
 - e) drogi gminne i dojazdowe - 10 m.
3. Narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach nie mniejsze niż 5x5 m.
4. Minimalna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni:
 - a) dla autostrady A2
 - obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi - 120 m dla jednokondygnacyjnych i 150 m dla wielokondygnacyjnych obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi - 50 m

- b) dla drogi ekspresowej S5
- obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi - 90 m dla jednokondygnacyjnych i 110 m dla wielokondygnacyjnych
 - obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi - 40 m
- c) dla ulic w śladzie dróg wojewódzkich Nr 433, 434 - 10 m w terenach zabudowanych i 20 m na odcinkach dróg wojewódzkich poza terenem zabudowanym,
- d) dla dróg powiatowych Nr 32210, 32238, 32240, 32241, 32242, 32243, 32246, 32247, 32543 - 8 m dla terenów zabudowanych, 20 m dla terenów niezabudowanych.
- e) ulic gminnych i dojazdowych KD - 6m.
5. Systematyczna realizacja ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic. Dopuszcza się możliwość realizacji ścieżek rowerowych w pasach infrastrukturalnych.
6. Dla terenów nowej zabudowy zakazuje się realizacji bezpośrednich wjazdów na drogi wojewódzkie Nr 433, 434, projektowanej ekspresowej Nr S5, dróg powiatowych klasy G. Obsługa komunikacyjna na tych terenach poprzez równoległe drogi zbiorcze lub skrzyżowania bezkolizyjne. Wskazana jest realizacja wjazdów zbiorczych również dla dróg powiatowych.
- Powyższy zapis nie dotyczy terenów leżących w ciągu istniejącej zabudowy (tzw. plomb).
7. W przypadku realizacji przy istniejących drogach publicznych obiektów wymagających wyznaczenia miejsc parkingowych, miejsca te należy zaprojektować na działce inwestora z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.
8. Zjazdy publiczne do terenów przyległych do dróg, winny uwzględniać możliwość budowy połączeń komunikacyjnych wyposażonych w dodatkowe pasy ruchu (w prawo i w lewo). Parametry techniczne rozwiązań komunikacyjnych określone zostaną przez zarządcę drogi po szczegółowym określeniu rodzaju działalności gospodarczej na tych terenach na podstawie potrzeb funkcjonalno - ruchowych i uwzględnieniu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu wszystkich uczestników.
9. Maksymalne obciążenie podczas transportu drogami powiatowymi nie może przekraczać norm zawartych w art. 39 ust. 1 pkt 3 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r.
10. Drogi gruntowe stanowiące dojazd powinny być przebudowane na drogi o nawierzchni ulepszonej lub bitumicznej.
11. Należy zachować istniejącą sieć dróg dojazdowych (pólnych), odchodzących od ciągów komunikacyjnych klasy KD, KDP, KDW w celu zapewnienia dojazdu dla istniejących i nowoprojektowanych terenów oraz obsługi zapleczka rolniczego. Włączenia do powyższych dróg muszą spełniać warunki bezpieczeństwa drogowego.
12. Przebudowa lub modernizacja dróg zlokalizowana w granicach stanowisk archeologicznych musi być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- §6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**
1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej, obsługującej wszystkie jednostki osadnicze z istniejących ujęć wody. Dopuszcza się korzystanie z ujęć indywidualnych lub zaopatrzenie z zewnętrznych sieci wodociągowych.
2. Ustala się obowiązek budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu podłączenia do grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków. Realizacja systemu zgodnie z projektem rozwiązania gospodarki ściekowej.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących i projektowanych sieci SN 15 kV, istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i linii rozprowadzających 0,4 kV.
4. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji.
5. W przypadku realizacji nowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.
6. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg PN-75/E-05100-1.
7. Dla linii energetycznych 220 kV i 400 kV, zgodnie z uzgodnieniem Polskich Sieci Elektroenergetycznych, obowiązują strefy ograniczonego użytkowania: wzdłuż linii 220 kV relacji Plewiska - Konin, obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania o szerokości całkowitej 70 m, a od projektowanej linii 400 kV obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania o szerokości całkowitej 56 m. Dopuszcza się możliwość przebudowy istniejącej linii energetycznej o napięciu 220 kV na linię o napięciu 400 kV, względnie na linie wielotorową wielonapięciową.
8. Zaopatrzenie w gaz ziemny istniejącym systemem sieci rozprowadzających ze stacji redukcyjno - pomiarowych I^o, zlokalizowanych w Tulcach i Śródcie na gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500 relacji Krobica - Poznań - Piła.
9. Systematyczna rozbudowa i modernizacja systemów telekomunikacyjnych.
10. Zasilanie w media według uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, warunków określonych przez dostawcę.
11. Parametry techniczne budowanych i modernizowanych sieci, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie, zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych.
12. Lokalizacja liniowych urządzeń infrastrukturalnych w liniach rozgraniczających istniejącego układu ulic i dróg, lecz poza ich pasami drogowymi, a wzdłuż nowoprojektowanych odcinków dróg publicznych w pasach dla lokalizacji infrastruktury technicznej.

13. Dla prowadzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi S5 i autostrady, zarezerwować należy teren poza pasem drogowym autostrady oraz drogi S5.

14. Stosowanie zorganizowanego systemu segregacji i wywozu odpadów.

§7. Ustalenia inne.

1. Zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy na terenach upraw polowych za wyjątkiem rozbudowy istniejących siedlisk gospodarczych lub powstania nowych siedlisk pod warunkiem przestrzegania ustaleń planu z zakresu kulturowego, ochrony środowiska, komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Możliwe jest prowadzenie innej działalności niż rolnicza w granicach istniejących gospodarstw rolnych (zabudowie zagrodowej) w ramach restrukturyzacji gospodarstw rolnych. Prowadzona działalność nie może stanowić zagrożenia ani uciążliwości do środowiska, ludzi i zwierząt.

3. Zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy na istniejących terenach leśnych.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

§8. Funkcje terenów oraz warunki kształtowania ich zabudowy i sposób zagospodarowania.

CZĘŚĆ I - GOWARZEWO, TANIBÓRZ, SZEWCY.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 1MJ, obowiązują następujące ustalenia:

1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.

3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.

4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,

b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,

c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,

d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,

5) Parametry zabudowy:

a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,

b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,

c) w budynkach mieszkalnych dachy wielospadowe,

d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,

e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4 d, e,

f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,

g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 1MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia:

1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.

2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.

3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.

4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,

b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,

c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,

d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,

e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2000 m².

5) Parametry zabudowy:

a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,

b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,

- c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4 d, e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 1MZ, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej, z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa.
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2.000 m².
 - 4) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 8 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.
5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 1DG, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - działalność usługowa.
 - 3) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2.000 m².
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4 d,e,
 - c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 1DR, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza związana z sektorem rolniczym.
 - 2) Funkcja uzupełniająca-działalność usługowa.
 - 3) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej - 2000 m².
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4e,
 - c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznaczana się na tereny zieleni.
 7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu -załącznik Nr 1 symbolem 1AG, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - aktywizacja gospodarcza, działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza.
 - 2) Funkcja uzupełniająca- działalność usługowa, spedycja, składy.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla aktywizacji gospodarczej - 2.500 m².
 - 4) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 12 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4e,
 - c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznaczana się na tereny zieleni.
 8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 1UK, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Pełniona funkcja - działalność usługowa w zakresie kultury,
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ład przestrzennego.
 9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 1UK/ZPZ, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Pełniona funkcja - działalność usługowa w zakresie kultury, zieleni parkowa.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ład przestrzennego,
 - b) waloryzacja jakościowa istniejącej zieleni.
 10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 1ZC, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Pełniona funkcja - nieczynny cmentarz ewangelicki.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zwiększanie intensywności powierzchni zielonych na terenie obiektu.
 11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 1WW, obowiązują następujące ustalenia:

Pełniona funkcja - ujęcie wody Gowarzewo

Status prawny - ujęcie wody zatwierdzone w kat. B.

Strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej od obiektu wynosi 8-10 metrów.

Strefy ochrony sanitarnej pośredniej nie wyznaczono.
- ## CZĘŚĆ II - TULCE
1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 2MJ, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem

- odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
- c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
- 5) Parametry zabudowy:
- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4c,d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 2MW, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.
 - 2) Funkcja uzupełniająca-nieuciążliwa działalność usługowa.
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
 - b) dopuszcza się realizację budynków garażowych w układzie zbiorowym,
 - c) realizacja dostatecznej liczby miejsc parkingowych zgodnie z przepisami szczegółowymi,
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do 5 kondygnacji - łącznie z parterem,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,
 - c) stosowanie nowoczesnych technologii w zakresie materiałowym i architektonicznym.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 2MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
 - e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2.000 m².
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 2MZ, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2000 m².
- 4) Parametry zabudowy:
- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy.
5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 2DG/M, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i działalność usługowa.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2.000 m².
 - 4) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 8 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4c,d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.
6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 2DG, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - działalność usługowa.
 - 3) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej - 2.000 m².
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
 - c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.
7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 2DR, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza związana z sektorem rolniczym.
 - 2) Funkcja uzupełniająca- działalność usługowa.
 - 3) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej - 2.000 m².
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4e,
 - c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.
8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 2AG, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - aktywizacja gospodarcza, działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza.
 - 2) Funkcja uzupełniająca- działalność usługowa, spedycja, składy.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla aktywizacji gospodarczej - 2.500 m².
 - 4) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 12 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4c,e,
 - c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.
 9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 2UK, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Pełniona funkcja - działalność usługowa w zakresie kultury
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu zasad lokalnego ładu przestrzennego.
 10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 2UP, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - działalność usługowa w zakresie publicznym, usługi komercyjne.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
 - b) zachowanie skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych w sąsiedztwie.
 11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 2UO, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - działalność usługowa w zakresie oświaty.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) przeznaczają się powyższy teren na rozbudowę istniejących obiektów szkolnych przy zachowaniu zasad lokalnego ładu przestrzennego.
 12. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 2US/UR, obowiązują następujące ustalenia:
 - 2) Funkcja podstawowa - działalność usługowa w zakresie sportu i rekreacji.
 - 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność,
 13. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 2ZC, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Pełniona funkcja - cmentarz.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zwiększanie intensywności powierzchni zielonych na terenie obiektu,
 - b) obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od zabudowy mieszkaniowej (50 m.)
 14. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 2WW, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Pełniona funkcja - ujęcie wody Tulce.
 - 2) Status prawny - ujęcie wody zatwierdzone w kat. B.
 - 3) Strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej od obiektu wynosi 8-10 metrów.
 15. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 2NO, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Pełniona funkcja - teren urządzeń oczyszczania ścieków,
 - 2) Obiekt przeznaczony do rozbudowy.
 - 3) Odbiornik ścieków - Kopla przez ciek o nazwie Michałówka.
- ### CZĘŚĆ III - KOMORNIKI
1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 3MJ, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa-budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,

- d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
- 5) Parametry zabudowy:
- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 3MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną- 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
 - e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2.000 m².
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1m od poziomu terenu,
- c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 3MZ, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2.000 m².
 - 4) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 3DG, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno-przetwórcza.
 - 2) Funkcja uzupełniająca – działalność usługowa.
 - 3) Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.

- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2.500 m².
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 8 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4 d,e,
 - c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.
 5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 3AG, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) funkcja podstawowa – aktywizacja gospodarcza, działalność gospodarcza produkcyjno-przetwórcza.
 - 2) Funkcja uzupełniająca – działalność usługowa, spedycja, składy.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - c) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla aktywizacji gospodarczej – 2.500 m².
 - 4) Parametry zabudowy:
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 12 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4e,
 - f) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.
 6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik nr 1 symbolem 3DR, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - działalność gospodarcza produkcyjno-przetwórcza związana z sektorem rolniczym.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - działalność usługowa.
 - 3) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej - 2.000 m².
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
 - c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.
 7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 3US, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - działalność usługowa w zakresie sportu i rekreacji.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność.
 8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 3PZ, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Pełniona funkcja - teren zieleni parkowej zespołu dworsko - parkowego.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność,
 - b) waloryzacja jakościowa istniejącej zieleni.
 9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 3TZ, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Pełniona funkcja - teren sadów i ogrodów.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) adaptacja oraz taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność.
 10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 3WW, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Pełniona funkcja - ujęcie wody Komorniki.
 - 2) Status prawny - ujęcie wody zatwierdzone w kat. B.
 - 3) Strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej od obiektu wynosi 8-10 metrów.
 11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 3NO, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - teren urządzeń oczyszczania ścieków.
 - 2) Odbiornik ścieków - Kopla.
- CZĘŚĆ IV - NAGRADOWICE, KRZYŻOWNIKI**
1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 4MJ, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

- 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4c,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 4MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) dopuszcza się realizację budynków garażowych w układzie zbiorowym,
 - c) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - d) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,
 - e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
 - f) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2000 m².
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4c,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 4MJ/MW, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - nieuciążliwa działalność usługowa.
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) dopuszcza się realizację budynków garażowych w układzie zbiorowym,

- c) realizacja dostatecznej liczby miejsc parkingowych zgodnie z przepisami szczegółowymi,
 - d) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,
 - e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
- 5) Parametry zabudowy:
- a) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 5 kondygnacji - łącznie z parterem,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4c,d,e,
 - c) stosowanie nowoczesnych technologii w zakresie materiałowym i architektonicznym,
 - d) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - e) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1m od poziomu terenu,
 - f) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - g) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - h) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - i) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 4MZ, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2.000 m².
 - 4) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych, uskokowych, asymetrycznych i schodkowych zwieńczeń ścian,
 - e) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - f) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4e,
 - g) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy.
5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 4DG, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - działalność usługowa
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej - 2.000 m².
 - 4) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 8 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4a,b,c,e,
 - c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.
6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 4DR, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza związana z sektorem rolniczym.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - działalność usługowa.
 - 3) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej

- z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
- b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2.000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
- a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
- b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4c,d,
- c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.
7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 4AG, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - aktywizacja gospodarcza, działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza.
- 2) Funkcja uzupełniająca- działalność usługowa, spedycja, składy.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
- b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla aktywizacji gospodarczej - 2.500 m².
- 4) Parametry zabudowy:
- a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 12 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
- b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4e,
- c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.
8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 4UP, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność usługowa w zakresie publicznym, usługi komercyjne.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
- b) zachowanie skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych w sąsiedztwie.
9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 4ZPZ, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Pełniona funkcja - zespół dworsko - parkowy.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
- b) waloryzacja jakościowa istniejącej zieleni.
10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 4US, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność usługowa w zakresie sportu i rekreacji.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność.
11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 4UP, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność usługowa w zakresie publicznym, usługi komercyjne
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
- b) zachowanie skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych w sąsiedztwie.
12. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 4WW, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Pełniona funkcja - ujęcie wody Nagradowice.
- 2) Status prawny - ujęcie wody zatwierdzone w kat. B.
- 3) Strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej od obiektu wynosi 8-10 metrów.
13. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 4NO, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Pełniona funkcja - teren urządzeń oczyszczania ścieków.
- 2) Obiekt przeznaczony do rozbudowy.
- 3) Odbiornik ścieków oczyszczonych - ciek Węgierka.
14. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 4 EE obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Pełniona funkcja - teren głównego punktu zasilania.
- 2) Zasilanie liniami energetycznymi WN 110 kV oraz rozproszony liniami SN 15 kV.
- 3) Docelowe przeznaczenie obiektów - adaptacja urządzeń.
- CZĘŚĆ V - ŚRÓDKA**
1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 5MJ, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa-budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 5MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej - 2.000 m².
 3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 5DG, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - działalność usługowa.
 - 3) Funkcja wykluczona-zabudowa mieszkaniowa.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,
 - c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2000 m².
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

- 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4e,
 - c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznaczana się na tereny zieleni.
 4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 1AG, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - aktywizacja gospodarcza, działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza.
 - 2) Funkcja uzupełniająca- działalność usługowa, spedycja, składy.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla aktywizacji gospodarczej – 2.500 m².
 - 4) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 12 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4e,
 - c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznaczana się na tereny zieleni,
 5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 5DR, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza związana z sektorem rolniczym.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - działalność usługowa.
 - 3) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2.000 m².
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4e,
 - c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznaczana się na tereny zieleni,
 6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 5UP, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - działalność usługowa w zakresie publicznym, usługi komercyjne.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
 - b) zachowanie skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych w sąsiedztwie,
 - c) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4c.
 7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 5UO, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - działalność usługowa w zakresie oświaty.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) przeznaczana się powyższy teren na rozbudowę istniejących obiektów szkolnych przy zachowaniu zasad lokalnego ładu przestrzennego i obowiązujących linii zabudowy.
 8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 5WW, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Pełniona funkcja - ujęcie wody Śródka.
 - 2) Status prawny - ujęcie wody zatwierdzone w kat. B.
 - 3) Strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej od obiektu wynosi 8-10 metrów.
- CZĘŚĆ VI - ZIMIN**
1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 6MJ, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem

- odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
- c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
- 5) Parametry zabudowy:
- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4 d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 6MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2.000 m².
- e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2.000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy.
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 6MZ, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
 - 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2.000 m².
- 4) Parametry zabudowy:
- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,

- f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy.
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 6DG/M, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i działalność usługowa.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2.000 m².
 - 4) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 8 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.
5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 6DR, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza związana z sektorem rolniczym.
 - 2) Funkcja uzupełniająca- działalność usługowa.
 - 3) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej - 2.000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4e.
6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 6UO, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność usługowa w zakresie oświaty.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) przeznacza się powyższy teren na rozbudowę istniejących obiektów szkolnych przy zachowaniu zasad lokalnego ład przestrzennego.
7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 6US, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność usługowa w zakresie sportu i rekreacji.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność.
8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 6ZP, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Pełniona funkcja - zieleń parkowa zespołu dworsko - parkowego.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwy jest taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ład przestrzennego,
 - b) waloryzacja jakościowa istniejącej zieleni.
9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 6ZD, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Pełniona funkcja - teren zielony, zadrzewiony.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwy jest taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ład przestrzennego,
 - b) waloryzacja jakościowa istniejącej zieleni.
10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 6WW, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Pełniona funkcja - ujęcie wody Zimin.
 - 2) Status prawny - ujęcie wody zatwierdzone w kat. B.
 - 3) Strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej od obiektu wynosi 8-10 metrów.

CZĘŚĆ VII - KREROWO

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 7MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
- 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza
- 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
 - e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2.000 m².

5) Parametry zabudowy:

- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
- b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
- c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
- d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
- e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
- f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
- g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 7MZ, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.

2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
- b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
- c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2.000 m².

4) Parametry zabudowy:

- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
- b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
- c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
- d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
- e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
- f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 7DR, obowiązują następujące ustalenia:

1) Funkcja podstawowa - działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza związana z sektorem rolniczym.

2) Funkcja uzupełniająca- działalność usługowa.

3) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.

4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
- b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej - 2.000 m².

5) Parametry zabudowy:

- a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,

- b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznaczają się na tereny zieleni.
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 7UK, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Pełniona funkcja - działalność usługowa w zakresie kultury.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu zasad lokalnego ładu przestrzennego.
5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 7UP, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność usługowa w zakresie publicznym, usługi komercyjne
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
 - b) zachowanie skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych w sąsiedztwie.
6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 7US, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność usługowa w zakresie sportu i rekreacji.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność.
7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 7ZC, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Pełniona funkcja-cmentarz.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zwiększanie intensywności powierzchni zielonych na terenie obiektu,
 - b) obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od zabudowy mieszkaniowej (50 m.)
8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 7ZPZ, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Pełniona funkcja - teren zieleni parkowej zespołu dworsko - parkowego.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność.
 - b) waloryzacja jakościowa istniejącej zieleni.
9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 7ZD, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Pełniona funkcja - teren zielony, zadrzewiony.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwy jest taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
 - b) waloryzacja jakościowa istniejącej zieleni.
10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 7WW, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Pełniona funkcja - ujęcie wody Krerowo.
 - 2) Status prawny-ujęcie wody zatwierdzone w kat. B.
 - 3) Strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej od obiektu wynosi 8-10 metrów.
11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 7NO, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Pełniona funkcja - teren urządzeń oczyszczania ścieków.
 - 2) Odbiornik ścieków - Węgierka poprzez system cieków dopływowych.

CZĘŚĆ VIII - MARKOWICE

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 8MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
 - e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2.000 m².

- 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 8MZ, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2.000 m².
 - 4) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 8DG, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa-działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - działalność usługowa.
 - 3) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2.000 m².
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
 - c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni,
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 8US, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - działalność usługowa w zakresie sportu i rekreacji.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność,
5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 8ZD, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Pełniona funkcja - teren zielony, zadrzewiony.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwy jest taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ład przestrzennego,
 - b) waloryzacja jakościowa istniejącej zieleni.
6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 8NO, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Pełniona funkcja - teren urządzeń oczyszczania ścieków
 - 2) Odbiornik ścieków - Węgiełka poprzez system kanałów dopływowych.

CZĘŚĆ IX - POKLATKI

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 9MJ, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 9MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
 - e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2.000 m².
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 9MZ, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
 - e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2.000 m².
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

- z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
- b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
- c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2000 m².
- 4) Parametry zabudowy:
- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
- b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
- c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
- d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
- e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
- f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy.
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 9DG/M, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza.
- 2) Funkcja uzupełniająca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działalność usługowa.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
- b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2.000 m².
- 4) Parametry zabudowy:
- a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 8 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
- b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
- c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznaczają się na tereny zieleni.
5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 9DG, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza.
- 2) Funkcja uzupełniająca - działalność usługowa.
- 3) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
- b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2.000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
- a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
- b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
- c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznaczają się na tereny zieleni,
6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 9UP, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność usługowa w zakresie publicznym, usługi komercyjne
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ład przestrzennego,
- b) zachowanie skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych w sąsiedztwie.
- c) linie zabudowy jak rozdziale II §5 pkt 4e.
7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 9ZC, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Pełniona funkcja - cmentarz.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) zwiększanie intensywności powierzchni zielonych na terenie obiektu,
8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 9NO, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Pełniona funkcja - teren urządzeń oczyszczania ścieków.
- 2) Odbiornik ścieków oczyszczonych - ciek Węgierka.
- CZĘŚĆ X - KLESZCZEWO, BUGAJ, LIPOWICE**
1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 10MJ, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

- 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4c,d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 10MJ/MW, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - nieuciążliwa działalność usługowa
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,
 - c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
 - d) dla zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się realizację budynków garażowych w układzie zbiorowym,
 - e) realizacja dostatecznej liczby miejsc parkingowych zgodnie z przepisami szczegółowymi,
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 5 kondygnacji - łącznie z parterem,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - c) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - d) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - e) w zabudowie jednorodzinnej ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - f) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4e,
 - g) stosowanie nowoczesnych technologii w zakresie materiałowym i architektonicznym.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 10MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,
 - c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
 - d) dla zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się realizację budynków garażowych w układzie zbiorowym,
 - e) realizacja dostatecznej liczby miejsc parkingowych zgodnie z przepisami szczegółowymi,
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 5 kondygnacji - łącznie z parterem,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - c) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - d) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - e) w zabudowie jednorodzinnej ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - f) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4e,
 - g) stosowanie nowoczesnych technologii w zakresie materiałowym i architektonicznym.

- f) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
 - g) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2.000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 10MZ, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2.000 m².
 - 4) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy.
5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 10DR, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza związana z sektorem rolniczym.
 - 2) Funkcja uzupełniająca- działalność usługowa.
 - 3) Funkcja wykluczona-zabudowa mieszkaniowa.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2.000 m².
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4c,d,e,
 - c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni,
6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 10UP, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność usługowa w zakresie publicznym, usługi komercyjnie
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ład przestrzennego,
 - b) zachowanie skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych w sąsiedztwie.
7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 10UO, obowiązują następujące ustalenia :
- 1) Funkcja podstawowa - działalność usługowa w zakresie oświaty.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) przeznaczają się powyższy teren na rozbudowę istniejących obiektów szkolnych przy zachowaniu zasad lokalnego ład przestrzennego.

8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 10US, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - działalność usługowa w zakresie sportu i rekreacji.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność.
 9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 10ZPZ, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Pełniona funkcja - teren zieleni parkowej zespołu dworsko - parkowego.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność.
 - b) waloryzacja jakościowa istniejącej zieleni.
 10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 10ZC, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Pełniona funkcja - cmentarz.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zwiększanie intensywności powierzchni zielonych na terenie obiektu,
 - b) obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od zabudowy mieszkaniowej (50 m).
 11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 10WW, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Pełniona funkcja - ujęcia wody Kleszczewo,
 - 2) Status prawny - ujęcie wody zatwierdzone w kat. B.
 - 3) Strefa ochrony sanitarnej bezpośrednio od obiektu wynosi 8-10 metrów.
 12. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 10NO, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Pełniona funkcja- teren urządzeń oczyszczania ścieków.
 - 2) Odbiornik ścieków - Węgielka poprzez system kanałów dopływowych.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4c,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
 2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 10MJ/MW, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - nieuciążliwa działalność usługowa.
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,

CZĘŚĆ XI - BYLIN

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 11MJ, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.

- b) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,
 - c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
 - d) dla zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się realizację budynków garażowych w układzie zbiorowym,
 - e) realizacja dostatecznej liczby miejsc parkingowych zgodnie z przepisami szczegółowymi,
- 5) Parametry zabudowy:
- a) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 5 kondygnacji - łącznie z parterem,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - c) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - d) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - e) w zabudowie jednorodzinnej ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - f) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4c,d,e,
 - g) stosowanie nowoczesnych technologii w zakresie materiałowym i architektonicznym.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 11MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2.000 m².
- e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4c,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 11MZ, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2.000 m².
 - 4) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4b,e,

- f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy.
5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 11DG/M, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i działalność usługowa.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2.500 m².
 - 4) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 8 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4b,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.
6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 11DG, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza.
 - 2) Funkcja uzupełniająca-działalność usługowa.
 - 3) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2.000 m².
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4b,e,
 - c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.
- CZĘŚĆ XII - TERENY INNE**
1. Dla terenów znajdujących się poza obszarem zwartej zabudowy wsi i oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem AG, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Tereny oznaczone symbolem AG, związane są z lokalizacją podmiotów gospodarczych wzdłuż autostrady A2.
 - 2) Funkcja podstawowa - aktywizacja gospodarcza, działalność gospodarcza produkcyjno-przetwórcza, generująca transport.
 - 3) Funkcja uzupełniająca- działalność usługowa, spedycja, składy.
 - 4) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.
 - 5) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i - zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla aktywizacji gospodarczej – 2.500 m².
 - 6) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 12 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy stosownie do lokalizacji wzdłuż klasy dróg,
 - c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni,
 - d) stosowanie pasów zieleni izolacyjnej, pomiędzy terenami o różnych funkcjach składowych.
 2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem A2, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - pas autostradowy autostrady A2 relacji Warszawa - Świecko
 - 2) Funkcje wykluczone - wszystkie inne niż podstawowe rodzaje zagospodarowania.
 - 3) Funkcja o znaczeniu ponadlokalnym.

- | | |
|---|---|
| <p>3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem PPO, obowiązują następujące ustalenia:</p> <p>1) Funkcja podstawowa - punkt poboru opłat autostrady A2 relacji Warszawa - Świecko.</p> <p>2) Funkcja o znaczeniu ponadlokalnym.</p> | <p>1) MJ 20%</p> <p>2) MJ/MZ 20%</p> <p>3) MZ 10%</p> <p>4) MW 20%</p> <p>5) DG/M 15%</p> |
| <p>4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem S 5, obowiązują następujące ustalenia:</p> <p>1) Funkcja podstawowa - pas projektowanej drogi ekspresowej S 5, łącznie z układem wariantowym.</p> <p>2) Funkcje wykluczone - wszystkie inne niż podstawowe rodzaje zagospodarowania.</p> <p>3) Funkcja o znaczeniu ponadlokalnym.</p> | <p>6) DG 15%</p> <p>7) DR 15%</p> <p>8) AG 15%</p> <p>9) UP 15%</p> |
| <p>4. Dla układów liniowych oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 110 kV, 220 kV, 400 kV, obowiązują następujące ustalenia:</p> <p>1) Istniejące i projektowane napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia.</p> <p>2) Funkcje wykluczone - wszystkie inne rodzaje zagospodarowania.</p> <p>3) Przestrzeganie określonych w przepisach szczególnych stref ochronnych.</p> <p>4) Funkcja o znaczeniu ponadlokalnym.</p> | |
| <p>5. Dla układu liniowego i terenu oznaczonego na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem Dn 500 i SR, obowiązują następujące ustalenia:</p> <p>1) Gazociąg podziemny przesyłowy wysokiego ciśnienia (Dn 500) i stacja redukcyjna I° (SR), zlokalizowana w obrębie wsi Tulce - 2SR i Śródka 5 SR.</p> <p>2) Funkcje wykluczone - wszystkie inne rodzaje zagospodarowania.</p> <p>3) Przestrzeganie określonych w przepisach szczególnych stref ochronnych</p> <p>4) Funkcja o znaczeniu ponadlokalnym.</p> | |
| <p>6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem MOP Tulce i Krzyżowniki, obowiązują następujące ustalenia:</p> <p>1) Miejsca obsługi podróźnych przy autostradzie A2.</p> <p>2) Funkcje wykluczone - wszystkie inne rodzaje zagospodarowania.</p> <p>3) Funkcja o znaczeniu ponadlokalnym.</p> | |

§10. Tracą moc ustalenia następujących planów:

- a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo, w części dotyczącej wsi Zimin - fragment działki ewidencyjnej Nr 13/2 o powierzchni 0,46 ha (teren działalności gospodarczej z możliwością zabudowy mieszkaniowej) - Uchwała Nr XII/60/2003 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 23 października 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 197 poz. 3755).
- b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korytarza napowietrznej linii WN 110 kV Nagradowice-Kijewo) - Uchwała Nr XL/232/02 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 8 maja 2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 77 poz. 2009),
- c) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo na obszarze wsi Tulce, działka numer ewidencyjny 171/8 - teren zabudowy mieszkaniowej oraz aktywizacji gospodarczej, - Uchwała Nr XXV/141/00 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 28 grudnia 2000 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2001 r. Nr 1 poz. 58),
- d) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo we wsi Śródka - działki Nr ewid. 1/2 i 2) - Uchwała Nr XX/116/00 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 28 czerwca 2000 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 59 poz. 787),
- e) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo we wsi Zimin - działka Nr ewid. 15) - Uchwała Nr XX/115/00 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 28 czerwca 2000 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 49 poz. 587),
- f) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo) - Uchwała Nr XIII/79/99 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 22 grudnia 1999 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2000 r. Nr 1 poz. 11).

§11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia końcowe

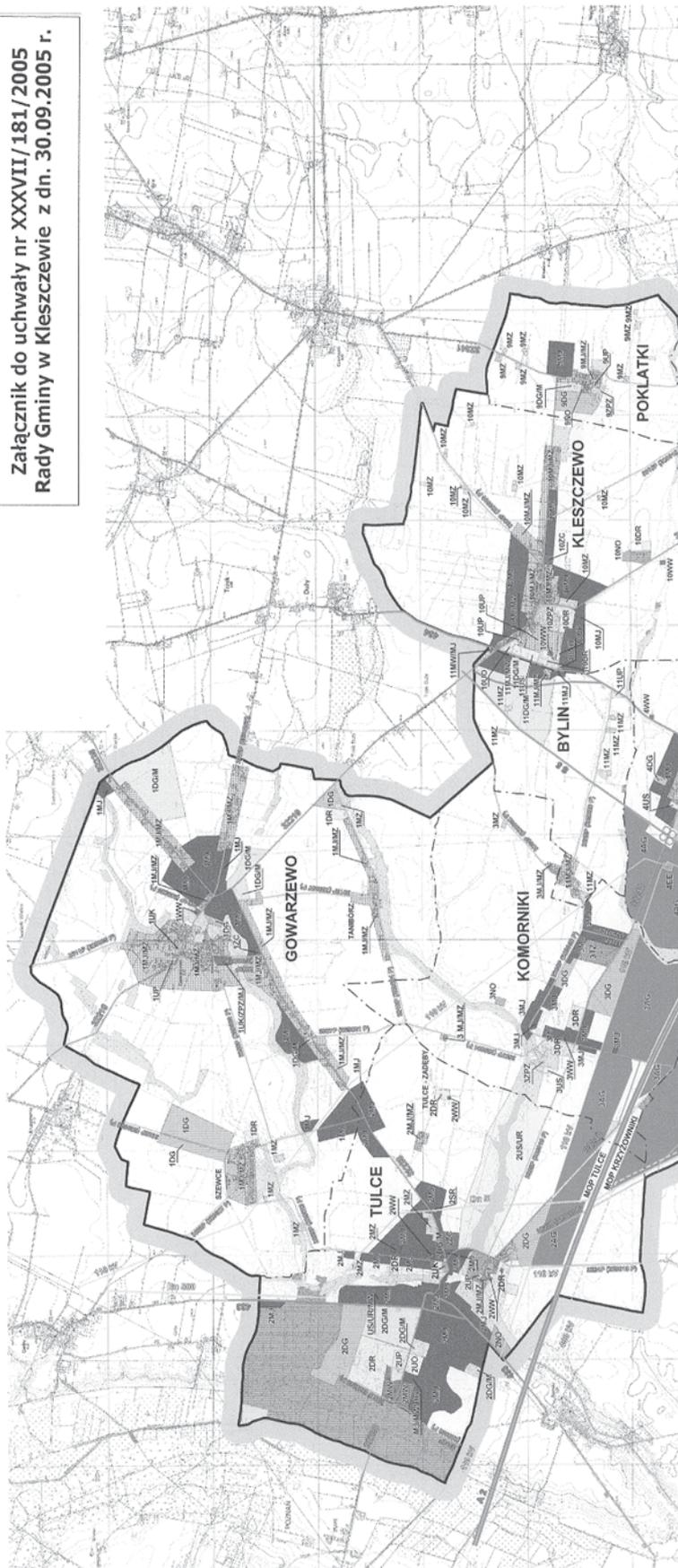
§9. Na podstawie art. 10 ust. 3, w związku z art. 36 ust. 3 - ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości. Ustala się stawkę procentową dla następujących terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) mgr Ewa Lesińska

GMINA KLESZCZEWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RYSUNEK PLANU

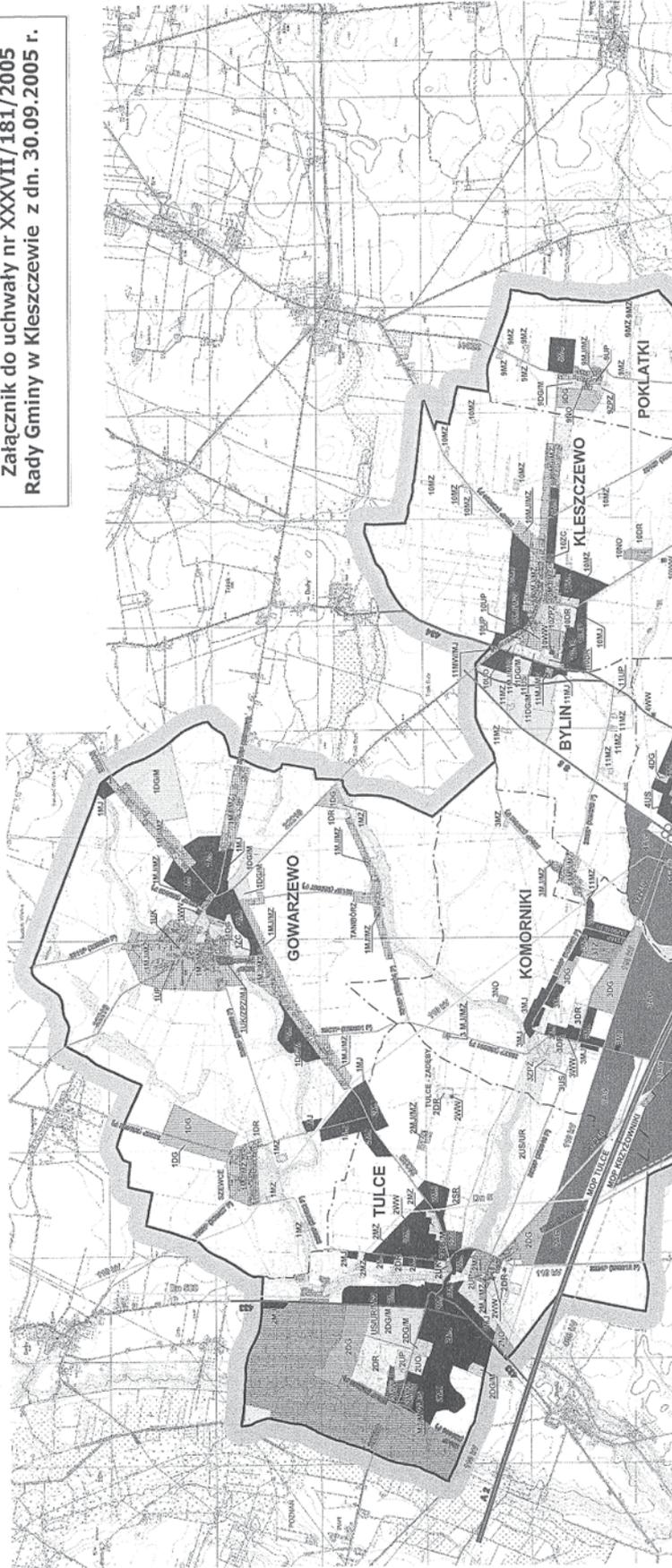
Załącznik do uchwały nr XXXVII/181/2005
Rady Gminy w Kleszczewie z dn. 30.09.2005 r.



GMINA KLESZCZEWO

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RYSUNEK PLANU

Załącznik do uchwały nr XXXVII/181/2005
Rady Gminy w Kleszczewie z dn. 30.09.2005 r.



4296

UCHWAŁA Nr LXXX/895/IV/2005 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 25 października 2005 r.

w sprawie zmiany granic Osiedla Antoninek - Zieliniec - Kobylepole.

Na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), art. 37a ust. 1 oraz art. 37d ust. 1 pkt 1 Statutu Miasta Poznania przyjętego uchwałą Nr X/50/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 18 lutego 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r. Nr 54, poz. 1014, z 2004 r. Nr 187, poz. 4329), uchwała się, co następuje:

§1. 1. Zmienia się granice osiedla Antoninek - Zieliniec - Kobylepole, poprzez przyłączenie do dotychczasowego obszaru tego Osiedla terenu:

- 1) od wschodu: od ujścia rzeczki Zielinki do Jeziora Swarzędzkiego, wzdłuż wschodniej granicy miasta Poznania (wzdłuż Jeziora Swarzędzkiego) w kierunku północno-wschodnim;
- 2) od północy: wzdłuż północnej granicy miasta Poznania do przecięcia z pierwszą linią kolejową;
- 3) od zachodu: od przecięcia z pierwszą linią kolejową, dalej wzdłuż tej linii do ul. Ranowskiej.

2. Granice terenu przyłączonego do Osiedla Antoninek-Zieliniec-Kobylepole przedstawia mapka, stanowiąca załącznik Nr 1 do uchwały.

§2. 1. Po przyłączeniu terenu, o którym mowa w §1, Osiedle Antoninek - Zieliniec - Kobylepole obejmuje obszar o następującym przebiegu granic:

- 1) od południa: od granicy lasu komunalnego biegnącym w kierunku zachodnim odcinkiem ulicy Darzyńskiej, a następnie na północ linią równoległą do ulicy Darzyńskiej po jej zachodniej stronie (wraz z posesjami po jej zachodniej stronie) do zbiegu ulic Borówki i Darzyborskiej, dalej ulicą Borówki do ulicy Kobylepole, ulicą Kobylepole do ulicy Reknickiej, ulicą Reknicką i linią stanowiącą jej

przedłużenie do punktu przecięcia się z linią stanowiącą przedłużenie na południe ulicy Franowo;

- 2) od zachodu: przedłużeniem ulicy Franowo do ulicy abpa Walentego Dymka, ulicą abpa Walentego Dymka do ulicy Browarnej, ulicą Browarną do ulicy Sędziwoja, ulicą Sędziwoja do ulicy Ziemowita, ulicą Ziemowita do cieku Szklarka i Szklarką do przedłużenia ulicy Dobromiły, wschodnią stroną ulic Dobromiły i św. Kingi (z wyłączeniem posesji przy tych ulicach) do ulicy Warszawskiej;
- 3) od północy: ulicą Warszawską do ulicy Borowikowej, ulicą Borowikową do ulicy Leśnej i dalej ulicą Leśną do granicy lasu, granicą lasu do ulicy Smołdzinowskiej, ulicą Smołdzinowską do ulicy Rugijskiej, ulicą Rugijską do ulicy Ranowskiej, ulicą Ranowską do torów kolejowych, tymi torami w kierunku północnym do granicy miasta, granicą miasta w kierunku wschodnim do Jeziora Swarzędzkiego;
- 4) od wchodu: granicą miasta Poznania do jej drugiego przecięcia z linią kolejową Kobylnica - Poznań - Franowo, dalej tą linią kolejową do granicy lasu komunalnego na przedłużeniu ulicy Borówki i granicą lasu komunalnego do biegnącego w kierunku zachodnim odcinka ulicy Darzyńskiej.

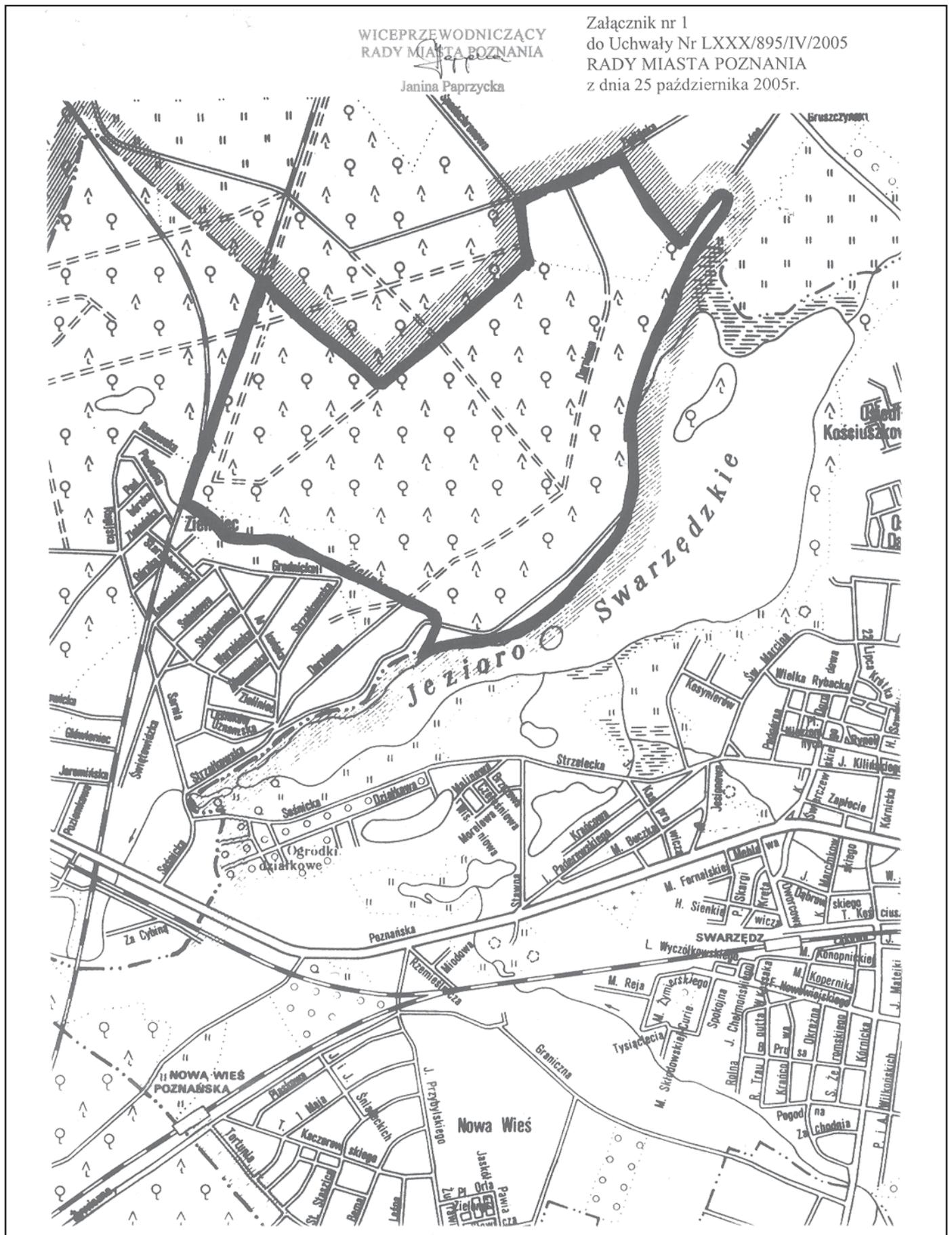
2. Osiedle Antoninek - Zieliniec - Kobylepole w nowych granicach przedstawia mapka stanowiąca załącznik Nr 2 do uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Poznania.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) *Janina Paprzycka*



4297

UCHWAŁA Nr 178/05/IV RADY MIASTA PUSZCZYKOWA

z dnia 25 października 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 46/03/IV Rady Miasta Puszczykowa z dnia 13 maja 2003 r. w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miasta Puszczykowa

Na podstawie art. 5b ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miasta Puszczykowa uchwala, co następuje:

§1. Rada Miasta Puszczykowa, po zapoznaniu się ze stanowiskiem Młodzieżowej Rady Miasta Puszczykowa, zmienia uchwałę Nr 46/03/IV Rady Miasta Puszczykowa z dnia 13 maja 2003 r. w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miasta Puszczykowa (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003 r. Nr 131, poz. 2460 ze zm.) w ten sposób, że w załączniku Nr 1 „Statut Młodzieżowej Rady Miasta Puszczykowa” wprowadza następujące zmiany:

1) w §3 dodaje pkt 5) o treści:

„5) kształtowanie poczucia odpowiedzialności obywatelskiej poprzez wdrażanie do działań samorządowych młodych ludzi.”

2) w §4 cyfrę „16” zmienia się na cyfrę „15”.

3) w §6 oraz w §12 słowa „od 13 do 25 lat” zastępuje się słowami „od 14 do 22 lat”.

4) w §10 dodaje się zdanie ostatnie o treści: „ Ogłoszenie następuje w terminie dwóch tygodni po upływie kadencji Rady”.

5) w §14 ust. 1 i ust. 2 otrzymują brzmienie:

„1. Kandydaci na członków Młodzieżowej Rady Miasta określani są na trzech odrębnych listach wyborczych według kryterium wieku:

- od 14 do 15 lat
- od 16 do 18 lat
- od 19 do 21 lat

2. Wyborcy oddają łącznie 3 głosy - po jednym głosem na kandydata z każdej z trzech list wyborczych”

6) w §15 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie: „W skład Młodzieżowej Rady Miasta Puszczykowa wchodzi po 5 kandydatów z każdej z trzech list wyborczych, którzy uzyskali największą liczbę ważnie oddanych głosów”.

7) w §16 po słowach „odbywa się” dodaje się słowa „w terminie 3 miesięcy”

8) w §20 ust. 1 dodaje się zdanie końcowe o treści: „którzy tworzą Prezydium”

9) w §20 ust. 5 dodaje się zdanie ostatnie o treści: „Do zadań Sekretarza należy także prowadzenie kroniki działalności Młodzieżowej Rady Miasta Puszczykowa”

10) w §21 skreśla się pkt 2), a całą jego treść oznacza się jako ust. 1

11) w §21 dodaje się ust. 2 - 4 o treści:

„2) Mandat członka Młodzieżowej Rady Miasta Puszczykowa wygasa w przypadku rezygnacji z członkostwa oraz z chwilą ukończenia 23 roku życia. Na miejsce członka, którego mandat wygaś wchodzi następną osobą z listy.

3) Rada na wniosek 2/3 składu może odwołać Prezydium lub poszczególnych jego członków przed upływem kadencji bezwzględną większością ustawowego składu.

4) W razie odwołania Prezydium lub poszczególnych jego członków, w terminie 30 dni od daty odwołania Rada wybiera nowe Prezydium lub poszczególnych jego członków”

12) po §21 dodaje się §22 i §23 o treści:

„§22. 1. Radny ma czynne i bierne prawo wyborcze do organów Rady.

2. Radny ma prawo:

- 1) zgłaszania wniosków i inicjatyw,
- 2) uczestniczenia w pracach Rady
- 3) uzyskania informacji dotyczących prac Rady
- 4) wnioskowania o wniesienie pod obrady Rady spraw, które uważa za społecznie pilne i uzasadnione

§23. Radny ma obowiązek:

- 1) przestrzegania Statutu i uchwał Rady
- 2) udziału w pracach Rady
- 3) informowania swoich wyborców o działalności Rady
- 4) przedłożenia Przewodniczącemu Rady usprawiedliwienia swojej nieobecności na posiedzeniach Rady w terminie 7 dni.

13) §22 otrzymuje oznaczenie jako §24

14) Po treści §24 dodaje się rozdział IV w brzmieniu:

ROZDZIAŁ IV

Postanowienia końcowe

- §25. 1. Działalność Rady może być finansowana:
- 1) z budżetu Miasta Puszczykowa
 - 2) ze środków pozyskanych z zapisów i darowizn
2. Rada jest obowiązana do dnia 30 września każdego roku opracować preliminarz wydatków i przedłożyć go Przewodniczącemu Rady Miasta Puszczykowa”.

15) dotychczasowy §23 otrzymuje oznaczenie jako §26.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puszczykowa

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
(-) mgr Michał Thiel

4298

OBWIESZCZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 31 października 2005 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu spółek wodnych województwa wielkopolskiego, którym Wojewoda Wielkopolski przydzielił dotację w 2005 roku na konserwację urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

Na podstawie art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tekst jednolity z 2003 r. Dz.U. Nr 15, poz. 148, zmiana Dz.U. z 2003 r. Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz. 1851, Dz.U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177, Nr 93, poz. 890, Dz.U. z 2004 r. Nr 93, poz. 890, Nr 123, poz. 1291, Nr 121 poz. 1264, Nr 210, poz. 2135, Nr 273, poz. 2703, Dz.U. z 2005 r. Nr 14, poz. 114, Nr 64 poz. 565) podaje się do publicznej wiadomości co następuje:

1. W związku z rezygnacją Gminnej Spółki Wodnej Czajków oraz Gminnej Spółki Wodnej Ostrzeszów z przyznanej

w roku bieżącym dotacji Wojewody w łącznej kwocie 1.274 zł na konserwację urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, Wojewoda przyznał niewykorzystaną kwotę dotacji Gminnej Spółce Wodno-Melioracyjnej Gołańcz w kwocie 684 zł oraz Gminnej Spółce Wodnej Czermin w kwocie 590 zł.

2. W związku z powyższym podział dotacji dla spółek wodnych województwa wielkopolskiego, którym Wojewoda Wielkopolski przydzielił dotację w 2005 roku na konserwację urządzeń melioracji wodnych szczegółowych zawarty w Obwieszczeniu z dnia 7 czerwca 2005 roku, przedstawia się następująco:

PODZIAŁ DOTACJI DLA SPÓŁEK WODNYCH W 2005 ROKU

| lp. | nazwa spółki/związku | kwota przydzielonej w 2005 roku dotacji w zł |
|-----------------------------|--|--|
| POZNAŃ | | 225.289 |
| spółki nie zrzeszone | | 63.186 |
| 1. | Gminna Spółka Wodna w Skokach | 8.295 |
| 2. | Gminna Spółka Wodno - Melioracyjna w Pobiedziskach | 4.278 |
| 3. | Gminna Spółka Wodna Kostrzyn Wlkp. | 6.000 |
| 4. | Gminna Spółka Wodno - Melioracyjna Swarzędz | 6.955 |
| 5. | Gminna Spółka Wodna Mieścisko | 4.824 |
| 6. | Gminna Spółka Wodna w Trzemesznie | 10.317 |
| 7. | Spółka Wodna Trzemżał | 315 |
| 8. | Gminna Spółka Wodna Zaniemyśl | 6.065 |
| 9. | Gminna Spółka Wodna w Zbąszyniu | 3.010 |

| | | |
|-----------------------------|--|---------------|
| 10. | Gminna Spółka Wodna „Zlewnia Mogilnic” w Opalenicy | 1.725 |
| 11. | Spółka Wodno Melioracyjna Poznań - Bielniki | 3.050 |
| 12. | Spółka Drenarska Głuponie | 439 |
| 13. | Gminna Spółka Wodna „Zlewni Mogilnicy Zachodniej” w Kuślinie | 1.001 |
| 14. | Gminna Spółka Wodna Zlewni „Czarna Woda” we Lwówku | 4.463 |
| 15. | Gminna Spółka Wodna „Zlewni Kanatu Granowskiego” w Granowie | 2.449 |
| 1 | Rejonowy Związek Spółek Wodnych Wągrowiec | 9.425 |
| 16. | Gminna Spółka Wodno - Melioracyjna Rogoźno | 3.998 |
| 17. | Gminna Spółka Wodno - Melioracyjna Damastówek | 2.773 |
| 18. | Gminna Spółka Wodno - Melioracyjna Wapno | 1.970 |
| 19. | Gminna Spółka Wodno - Melioracyjna Gołańcz | 684 |
| 2 | Spółka Wodna Melioracji Nizin Obrzańskich | 10.612 |
| 20. | Gmina Kamieniec | 2.610 |
| 21. | Gmina Rakoniewice | 5.295 |
| 22. | Gmina Wielichowo | 1.669 |
| 23. | Gmina Wolsztyn | 1.038 |
| 3 | Poznański Związek Spółek Wodnych w Poznaniu | 74.493 |
| 24. | Gminna Spółka Wodna Czerwonak | 17.608 |
| 25. | Gminna Spółka Wodna Rokietnica | 7.095 |
| 26. | Gminna Spółka Wodna Suchy Las | 2.400 |
| 27. | Gminna Spółka Wodna Dopiewo | 7.350 |
| 28. | Gminna Spółka Wodna Stęszew | 3.481 |
| 29. | Gminna Spółka Wodna Komorniki | 3.243 |
| 30. | Gminna Spółka Wodna Sptawie | 3.467 |
| 31. | Gminna Spółka Wodna Kaźmierz | 8.792 |
| 32. | Gminna Spółka Wodna Tarnowo Podg. | 18.297 |
| 33. | Gminna Spółka Wodna Luboń | 870 |
| 34. | Gminna Spółka Wodna Morasko | 1.890 |
| 4 | Związek Spółek Wodnych Nowy Tomyśl | 5.403 |
| 35. | Gminna Spółka Wodna Buk | 3.566 |
| 36. | Gminna Spółka Wodna Grodzisk | 1.837 |
| 5 | Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Śremie | 8.029 |
| 37. | Gminna Spółka Wodna Śrem | 1.306 |
| 38. | Gminna Spółka Wodna Kórnik | 6.336 |
| 39. | Gminna Spółka Wodna Brodnica | 387 |
| 6 | Związek Spółek Wodnych w Środzie Wilkp. | 8.814 |
| 40. | Spółka Wodna Dominowo | 1.172 |
| 41. | Spółka Wodna Środa | 5.620 |
| 42. | Spółka Wodna Nowe Miasto | 829 |
| 43. | Spółka Wodna Krzykosy | 1.193 |
| 7 | Rejonowy Związek Spółek Wodnych Wolsztyn | 17.540 |
| 44. | Gminna Spółka Wodna Siedlec | 11.710 |
| 45. | Gminna Spółka Wodna Wolsztyn | 5.830 |
| 8 | Związek Spółek Wodnych w Gnieźnie | 6.222 |
| 46. | Spółka Gminna Gniezno | 1.674 |
| 47. | Spółka Gminna Kłecko | 1.478 |
| 48. | Spółka Gminna Niechanowo | 1.468 |
| 49. | Spółka Gminna Działyń | 381 |
| 50. | Spółka Gminna Rybno | 381 |
| 51. | Spółka Gminna Żydowo | 840 |
| 9 | Związek Spółek Wodnych we Wrześni | 21.565 |
| 52. | Spółka Gutowo Małe | 15.558 |
| 53. | Spółka Miostaw | 2.077 |
| 54. | Spółka Pyzdry | 479 |
| 55. | Spółka Kołaczkowo | 2.244 |
| 56. | Spółka Targowa Górka | 1.207 |
| KONIN | | 66.295 |
| spółki nie zrzeszone | | 23.491 |
| 57. | Gminna Spółka Wodna Zagórów | 1.032 |
| 58. | Gminna Spółka Wodna Gołina | 3.729 |
| 59. | Gminna Spółka Wodna Orchowo | 1.078 |
| 60. | Gminna Spółka Wodna Kłodawa | 3.782 |
| 61. | Gminna Spółka Wodna Rychwał | 5.168 |
| 62. | Gminna Spółka Wodna Grodziec | 4.374 |
| 63. | Gminna Spółka Wodna Wilczyn | 2.420 |
| 64. | Obiektowa Spółka Wodna Główniew –Stare Miasto | 1.404 |
| 65. | Wiejska Spółka Wodna Lisiec Mały- Stare Miasto | 504 |

| | | |
|-----------------------------|--|--------|
| 10. | Rejonowy Związek Spótek Wodnych w Słupcy | 12.529 |
| 66. | Gminna Spółka Wodna Strzałkowo | 3.672 |
| 67. | Gminna Spółka Wodna Witkowo | 3.325 |
| 68. | Gminna Spółka Wodna Ostrowite | 496 |
| 69. | Gminna Spółka Wodna Łądek | 1.331 |
| 70. | Gminna Spółka Wodna Słupca | 3.705 |
| 11. | Rejonowy Związek Spótek Wodnych w Kole | 21.462 |
| 71. | Gminna Spółka Wodna Grzegorzew | 3.672 |
| 72. | Gminna Spółka Wodna Kościelec | 933 |
| 73. | Gminna Spółka Wodna Koło | 6.964 |
| 74. | Gminna Spółka Wodna Osiek Mały | 2.460 |
| 75. | Gminna Spółka Wodna Olszówka | 7.433 |
| 12. | Powiatowy Związek Spótek Wodnych w Turku | 8.813 |
| 76. | Gminna Spółka Wodna Kawęczyn | 2.906 |
| 77. | Obiektowa Spółka Wodna Grąbków | 418 |
| 78. | Gminna Spółka Wodna Małanów | 533 |
| 79. | Gminna Spółka Wodna Turek | 1.764 |
| 80. | Gminna Spółka Wodna Tuliszków | 477 |
| 81. | Gminna Spółka Wodna Przykona | 1.198 |
| 82. | Miejska Spółka Wodna Miasto Turek | 497 |
| 83. | Gminna Spółka Wodna Dobra | 1.020 |
| PIŁA | | 95.147 |
| spółki nie zrzeszone | | 9.390 |
| 84. | Gminna Spółka Wodna Lipka | 7.850 |
| 85. | Gminna Spółka Wodna Łobżenica | 1.540 |
| 13. | Rejonowy Związek Spótek Wodnych Chodzież | 7.297 |
| 86. | Spółka Wodno - Melioracyjna Milcz | 2.420 |
| 87. | Spółka Wodna Raczyn | 1.934 |
| 88. | Spółka Drenarska Wyszyny | 2.943 |
| 14. | Rejonowy Związek Spótek Wodnych Czarnków | 15.357 |
| 89. | Spółka Melioracyjna Romanowo - Czarnków | 431 |
| 90. | Spółka Melioracyjna Rosko - Wielen | 2.021 |
| 91. | Spółka Melioracyjno – Drenarska Młynkowo | 835 |
| 92. | Spółka Melioracyjna Krosin | 459 |
| 93. | Spółka Wodno – Melioracyjna Potajewo | 745 |
| 94. | Gminna Spółka Melioracyjno - Drenarska Lubasz | 3.693 |
| 95. | Spółka Melioracyjno – Drenarska Huta - Marunowo | 7.173 |
| 15. | Rejonowy Związek Spótek Wodnych Trzcianka | 18.159 |
| 96. | Spółka Wodno - Melioracyjna Szydłowo | 390 |
| 97. | Spółka Wodno - Melioracyjna Trzcianka | 10.762 |
| 98. | Spółka Wodno - Melioracyjna Ujście | 1.058 |
| 99. | Spółka Wodno - Melioracyjna Wielen | 2.658 |
| 100. | Spółka Wodno - Melioracyjna Zofiowo | 3.291 |
| 16. | Rejonowy Związek Spótek Wodno – Melioracyjnych Złotów | 44.944 |
| 101. | Gminna Spółka Wodna Głomsk – Zakrzewo | 10.662 |
| 102. | Gminna Spółka Wodna Jastrowie | 1.011 |
| 103. | Spółka Wodna Kocunia | 9.780 |
| 104. | Gminna Spółka Wodna Krajenka | 2.821 |
| 105. | Gminna Spółka Wodna Okonek | 3.962 |
| 106. | Spółka Wodna Radawnica | 5.192 |
| 107. | Spółka Wodna Stawnica | 856 |
| 108. | Gminna Spółka Wodna Tarnówka | 2.022 |
| 109. | Spółka Wodna Złotów | 8.638 |
| KALISZ | | 55.470 |
| spółki nie zrzeszone | | 13.738 |
| 110. | Gminna Spółka Wodna Blizanów | 1.287 |
| 111. | Gminna Spółka Wodna Gołuchów | 1.564 |
| 112. | Gminna Spółka Wodna Gizałki | 1.200 |
| 113. | Gminna Spółka Wodna Odolanów | 1.340 |
| 114. | Gminna Spółka Wodna Ostrów Wlkp. | 2.423 |
| 115. | Gminna Spółka Wodna Przygodzice | 1.201 |
| 116. | Gminna Spółka Wodna Raszków | 1.495 |
| 117. | Gminna Spółka Wodna Czermin | 590 |
| 118. | Gminna Spółka Wodna Żelazków | 2.638 |
| 17. | Związek Spótek Wodnych w Jarocinie | 12.334 |
| 119. | Gminna Spółka Wodna Jarocin | 5.072 |
| 120. | Gminna Spółka Wodna Jaraczewo | 3.323 |

| | | |
|--|--|----------------|
| 121. | Gminna Spółka Wodna Kotlin | 459 |
| 122. | Gminna Spółka Wodna Żerków | 3.480 |
| 18. | Związek Spółek Wodnych w Krotoszynie | 5.195 |
| 123. | Gminna Spółka Wodna Krotoszyn | 4.149 |
| 124. | Gminna Spółka Wodna Zduny | 1.046 |
| 19. | Związek Spółek Wodnych w Kępnie | 24.203 |
| 125. | Gminna Spółka Wodna Bralin | 4.892 |
| 126. | Gminna Spółka Wodna Baranów | 2.145 |
| 127. | Gminna Spółka Wodna Kępno | 1.430 |
| 128. | Spółka Wodna doliny rz. Niesób | 7.804 |
| 129. | Spółka Drenarska Szklarka Mielęcka | 462 |
| 130. | Gminna Spółka Wodna Łęka Opatowska | 3.394 |
| 131. | Gminna Spółka Wodna Rychtal | 1.305 |
| 132. | Gminna Spółka Wodna Trzcinica | 2.771 |
| LESZNO | | 42.799 |
| spółki nie zrzeszone | | 13.155 |
| 133. | Gminna Spółka Wodna Pępowo | 4.086 |
| 134. | Gminna Spółka Wodna w Piaskach | 955 |
| 135. | Spółka Wodna Melioracji i Konserwacji Urządzeń Melioracyjnych w Śmiglu | 6.306 |
| 136. | Gminna Spółka Wodna we Włoszakowicach | 1.808 |
| 20. | Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Lesznie | 8.364 |
| 137. | Spółka Drenarska Garzyn – Górzno | 539 |
| 138. | Spółka Drenarska Pawłowice | 1.402 |
| 139. | Spółka Melioracyjna Lipno - Mórkowo - Krzycko | 350 |
| 140. | Spółka Drenarska Wilkowice | 387 |
| 141. | Gminna Spółka Wodna Osieczna | 892 |
| 142. | Spółka Melioracyjna Wojnowice | 332 |
| 143. | Spółka Melioracyjna Rydzyna – Robczysko | 499 |
| 144. | Spółka Melioracyjna Tarnowałka | 494 |
| 145. | Spółka Drenarska Jabłonna | 396 |
| 146. | Gminna Spółka Wodna Święcichowa | 2.536 |
| 147. | Spółka Drenarska Leszno – Gronowo | 537 |
| 21. | Gminny Związek Spółek Wodnych w Rawiczu | 1.227 |
| 148. | Spółka Wodna Masłowo | 775 |
| 149. | Spółka Wodna Rawicz | 452 |
| Spółka Wodna Melioracji Nizin Obrzańskich | | 20.053 |
| 150. | Gmina Czempin | 8.968 |
| 151. | Gmina Kościan | 4.898 |
| 152. | Gmina Krzywiń | 3.068 |
| 153. | Gmina Przemęt | 3.119 |
| Ogółem | | 485.000 |

3. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Andrzej Nowakowski

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 14 i 18, tel. 854 14 09, 854 19 95 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214
- zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań